

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytárs; Telefon: 354-7444
A társaság címe: 1051 Budapest, Nádor u.21. Telefax: 354-7408
Ágazati besorolás: 6492 e-mail cím: jzb@otpjzb.hu
Beszámolási időszak: 2008. I. félév Befektetői kapcsolattartó: Nagy Csaba

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

Auditált Igen Nem

Konszolidált

Számviteli elvek: Magyar IFRS Egyéb

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytárs; Telefon: 354-7444
A társaság címe: 1051 Budapest, Nádor u.21. Telefax: 354-7408
Ágazati besorolás: 6492 e-mail cím: jzb@otpjzb.hu
Beszámolási időszak: 2008. I. félév Befektetői kapcsolattartó: Nagy Csaba

PK2. Konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog*	Besorolás**
-	-	-	-	-

* A konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog
** Teljes (1); Közös vezetésű (K); Társult (T)

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság címe: 1051. Budapest, Nádor u 21.
Ágazati besorolás: 6492
Beszámolási időszak: 2008. I. félév

Telefon: 354-7444
Telefax: 354-7408
E-mail cím: jzb@otpjzb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Nagy Csaba

PK3. Mérleg

adatok: E Ft-ban

A tétel megnevezése	2007.06.30 nem auditált	2008.06.30 nem auditált	változás
ESZKÖZÖK			
1. Pénzeszközök	12 274 637	5 746 483	-53,2%
2. Állampapírok	86 542 838	123 461 664	42,7%
a) forgatási célú	86 542 838	123 461 664	42,7%
b) befektetési célú			
3. Hitelintézetekkel szembeni követelések	17 383 985	8 524 008	-51,0%
a) látraszóló	0		
b) egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból	17 383 985	8 524 008	-51,0%
ba) éven belüli lejáratú	17 383 985	8 524 008	-51,0%
bb) éven túli lejáratú			
c) befektetési szolgáltatásból			
4. Ügyfelekkel szembeni követelések	916 814 931	1 222 911 846	33,4%
a) pénzügyi szolgáltatásból	916 814 931	1 222 911 846	33,4%
aa) éven belüli lejáratú			
ab) éven túli lejáratú	916 814 931	1 222 911 846	33,4%
b) befektetési szolgáltatásból			0,0%
5. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, beleértve a rögzített kamatozásúakat is			0,0%
a) helyi önkorm és egyéb államházt-i szervek által kibocsátott értékpapírok (ide nem értve az állampapírokat)			0,0%
b) más kibocsátó által kibocsátott értékpapírok			0,0%
6. Részvények és más változó hozamú értékpapírok			0,0%
a) részvények, részesedések forgatási célra			
b) változó hozamú értékpapírok			0,0%
7. Részvények, részesedések befektetési célra			0,0%
a) részvények, részesedések befektetési célra			
b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése			
8. Részvények, részesedések kapcsolt vállalkozásban			0,0%
a) részvények, részesedések befektetési célra			
b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése			
9. Immateriális javak	216 165	244 723	13,2%
a) immateriális javak	216 165	244 723	13,2%
b) immateriális javak értékhelyesbítése			
10. Tárgyi eszközök	98 306	211 549	115,2%
a) pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	98 306	211 549	115,2%
aa) ingatlanok	6 808	95 646	1304,9%
ab) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	91 405	115 903	26,8%
ac) beruházások	93		-100,0%
ad) beruházásra adott előlegek			
b) nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök			
ba) ingatlanok			
bb) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek			
bc) beruházások			
bd) beruházásra adott előlegek			
c) tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
11. Saját részvények			0,0%
12. Egyéb eszközök	17 160 105	11 510 508	-32,9%
a) készletek			
b) egyéb követelések	17 160 105	11 510 508	-32,9%
13. Aktív időbeli elhatárolások	24 119 191	33 922 296	40,6%
a) bevételek aktív időbeli elhatárolása	20 719 240	31 455 513	51,8%
b) költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 399 951	2 466 783	-27,4%
c) halasztott ráfordítások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	1 074 610 158	1 406 533 079	30,9%
ebből:- FORGÓESZKÖZÖK (1.+2.a.+3.a.+3.ba.+3.c.+4.aa.+4.b.+5.aa.+5.ba.+6.a.+6.ba.+11.+12.)	133 361 565	149 242 664	11,9%
- BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.b.+3.bb.+4.ab.+5.ab.+5.bb.+6.bb.+7.+8.+9.+10.)	917 129 402	1 223 368 119	33,4%

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Telefon: 354-7444

A társaság címe: 1051. Budapest, Nádor u 21.

Telefax: 354-7408

Ágazati besorolás: 6492

E-mail cím: jzb@otpjzb.hu

Beszámolási időszak: 2008. I. félév

Befektetői kapcsolattartó: Nagy Csaba

adatok: E Ft-ban

A tétel megnevezése	2007.06.30 nem auditált	2008.06.30 nem auditált	változás
FORRÁSOK			
1. Hítelinázezetekkel szembeni kötelezettségek	10 124 534	68 532 035	576,9%
a) látraszóó			
b) meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból adódó kötelezettség	10 124 534	68 532 035	576,9%
ba) éven belüli lejáratú	10 124 534	68 532 035	576,9%
bb) éven túli lejáratú		0	
c) befektetési szolgáltatásból		0	
2. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	591 842	2 355 528	
a) takaréketétek			
b) egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból	591 842	2 355 528	0,0%
ba) látraszóó	591 842	2 355 528	0,0%
ebből: - kapsolt vállalkozással szemben			
c) befektetési szolgáltatásból			
3. Kibocsátott értékpapírok miatt fennálló kötelezettség	963 545 827	1 211 686 707	25,8%
a) kibocsátott kötvények		0	
aa) éven belüli lejáratú		0	
ab) éven túli lejáratú		0	
b) kibocsátott egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	963 545 827	1 211 686 707	25,8%
ba) éven belüli lejáratú	8 870 867	53 177 970	499,5%
bb) éven túli lejáratú	954 674 960	1 158 508 737	21,4%
c) számv-i szemp-ból ép-ként kezelt, de az Épt. szerint ép-nak nem min. hitelvisz-t megtest okiratok			
4. Egyéb kötelezettségek	3 149 738	5 952 821	89,0%
a) éven belüli lejáratú	3 149 738	5 952 821	89,0%
b) éven túli lejáratú		0	
5. Passzív időbeli elhatárolások	60 329 680	65 796 422	9,1%
a) bevételek passzív időbeli elhatárolása	9 974 322	7 713 101	-22,7%
b) költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	50 355 358	58 083 321	15,3%
c) halasztott bevételek			
6. Céltartalékok			
7. Hátrasorolt kötelezettségek			
8. Jegyzett tőke	20 000 000	27 000 000	35,0%
9. Jegyzett, de még be nem fizett tőke (-)			
10. Tőketartalék			
11. Általános tartalék	2 786 854	3 620 957	29,9%
12. Eredménytartalék (+/-)	12 797 971	17 821 259	39,3%
13. Lekötött tartalék	172 251	0	-100,0%
14. Értékelési tartalék		0	
Mérleg szerinti eredmény (+/-)	1 111 461	3 767 350	239,0%
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	1 074 610 158	1 406 533 079	30,9%
ebből: - RÖVID LEJÁRATÚ KÖT (1.a.+1.ba.+1.c.+2.aa.+2.ab.+2.ba.+2.bb.+2.c.+3.aa.+3.ba.+3.ca.+4.a.)	22 736 981	130 018 354	471,8%
- HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1.bb.+2.ac.+2.bc.+3.ab.+3.bb.+3.cb.+4.b.+7.)	954 674 960	1 158 508 737	21,4%
- SAJÁT TŐKE (8.-9.+10.+11.±12.+13.+14.±15.)	36 868 537	52 209 566	41,6%

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság címe: 1051. Budapest, Nádor u 21.
Ágazati besorolás: 6492
Beszámolási időszak: 2008. I. félév

Telefon: 354-7444
Telefax: 354-7408
E-mail cím: jzb@otpbz.hu
Befektetői kapcsolattartó: Nagy Csaba

PK4. Eredménykimutatás

adatok: E Ft-ban

	A tétel megnevezése	2007.06.30 nem auditált	2008.06.30 nem auditált	változás
1.	Kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	71 604 498	82 235 922	14,8%
	a) rögzített kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok után kapott (járó) kamatbevételek	3 525 590	4 947 061	40,3%
	b) egyéb kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	68 078 908	77 288 861	13,5%
2.	Fizetett kamatok és kamat jellegű ráfordítások	51 186 103	62 807 417	22,7%
	KAMATKÜLÖNBŐZET (1.-2.)	20 418 395	19 428 505	-4,8%
3.	Bevételek értékpapírokból		0	
4.	Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek	1 475 799	1 283 902	-13,0%
	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	1 475 799	1 283 902	-13,0%
5.	Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjráfordingások	16 700 921	13 932 213	-16,6%
	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	16 514 875	13 270 762	-19,6%
	b) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)	186 047	661 451	255,5%
6.	Pénzügyi műveletek nettó eredménye [6.a.-6.b.+6.c.-6.d.]	979 994	2 856 348	191,5%
	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	1 482 624	2 360 396	59,2%
	b) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	484 722	2 025 894	317,9%
	c) befektetési szolgáltatás bevételeiből (kereskedési tevékenység bevétele)	3 931	5 403 906	137369,0%
	d) befektetési szolgáltatás ráfordításaiból (kereskedési tevékenység ráfordítása)	21 839	2 882 060	13096,8%
7.	Egyéb bevételek üzleti tevékenységből	14 403	6 131	-57,4%
	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei	217	2 097	866,5%
	b) egyéb bevételek	14 186	4 034	-71,6%
8.	Általános igazgatási költségek	545 144	1 220 711	123,9%
	a) személy jellegű ráfordítások	297 029	302 495	1,8%
	aa) bérköltség	198 663	202 230	1,8%
	ab) személy jellegű egyéb kifizetések	28 574	28 668	0,3%
	ac) bérjárulékok	69 792	71 597	2,6%
	b) egyéb igazgatási költségek (anyagjellegű ráfordítások)	248 115	918 216	270,1%
9.	Értékesítési leírás	78 963	90 113	14,1%
10.	Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből	3 533 075	3 192 838	-9,6%
	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai	215	847	294,1%
	b) egyéb ráfordítások	3 532 860	3 191 991	-9,6%
11.	Értékvesztés követelések után és kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	655 222	0	-100,0%
	a) értékvesztés követelések után	655 222	0	-100,0%
12.	Értékvesztés visszairása követelések után és kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	80 315	17 880	-77,7%
	a) értékvesztés visszairása követelések után	80 315	17 880	-77,7%
13.	Értékvesztés a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után			
14.	Értékvesztés visszairása a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után			
15.	 Szokásos (üzleti) tevékenység eredménye	1 455 582	5 156 892	254,3%
	ebből: - PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE			
	[1.-2.+3.+4.-5.+6.+7.b.-8.-9.-10.b.-11.+12.-13.+14.]	1 455 580	5 155 642	254,2%
	- NEM PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE			
	[7.a.-10.a.]	2	1 250	62400,0%
16.	Rendkívüli bevételek			
17.	Rendkívüli ráfordítások			
18.	Rendkívüli eredmény (16.-17.)			
19.	Adózás előtti eredmény (±15.±18.)	1 455 582	5 156 892	254,3%
20.	Adófizetési kötelezettség	220 625	970 948	340,1%
21.	Adózott eredmény (±19.-20.)	1 234 957	4 185 945	239,0%
22.	Általános tartalékképzés, felhasználás (±)	-123 496	-418 594	239,0%
23.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
24.	Jóváhagyott osztalék és részesedés			
25.	Mérleg szerinti eredmény (±21.±22.+23.-24.)	1 111 461	3 767 350	239,0%

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság címe: 1051. Budapest, Nádor.u.21.
Ágazati besorolás: 6492
Beszámolási időszak: 2008. I. félév

Telefon: 354-7444
Telefax: 354-7408
E-mail cím: jzb@otpjzb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Nagy Csaba

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek 2008. június 30-án

	Megnevezés	Érték (E Ft)
1.	Függő kötelezettségek	11 477 075
2.	Jövőbeni kötelezettségek	574 148 319

A 2008. I. féléves gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tényt, amely az OTP Jelzálogbank Zrt., mint a jelzáloglevelet kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

A féléves gyorsjelentés félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért az OTP Jelzálogbank Zrt. felelősséggel tartozik.

Budapest, 2008. augusztus 14.

Nagy Csaba
vezérigazgató-helyettes

Szudárovicsné Csonka Petra
főosztályvezető