



Az
**RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság**

EREDMÉNY ELŐREJELZÉSE

a tőkepiacról szóló törvény és a 24/2008. (VIII.15.) PM rendelet alapján

Az RFV Nyrt. Igazgatósága tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket a 2010. évi üzleti folyamatokról, várható eredményekről. A 2010-es terv mind adózott eredmény, mind saját tőke növekedés terén várhatóan teljesül, az EBITDA alakulása a Zilahi projekt vártnál hosszabb előkészítési időtartama miatt kis mértékben, 150 millió forinttal elmarad az előzetesen tervezettől. Összességében elmondható, hogy az RFV a 2011. üzleti évben tovább folytatja dinamikus növekedését, ezáltal jelentős, 35%-os eredménynövekedést várunk a társaságtól.

A már megvalósult gyergyószentmiklósi projekt első fázisát követően a Társaság Romániában jelentős növekedést valósít meg. 2010. során a Romániai üzletfejlesztési tevékenység, a cégcsoport növekedésének motorjává vált. Elsőként társaságunk 25 évre szóló hőszolgáltatási szerződést írt alá Gyergyószentmiklós Önkormányzatával a város távhőszolgáltató rendszerének fejlesztésének második fázisáról. A szerződés értelmében az RFV 25 éven keresztül biztosítja a város távhőellátását.

Az RFV Nyrt. többségi tulajdonában lévő leányvállalata nyerte meg a románai Zilah önkormányzata által a város távfűtési rendszerének korszerűsítésére és üzemeltetésre kiírt koncessziós pályázatot. Zilahon az RFV 9 Mrd forint összegű 4 éves fejlesztési programot tervez megvalósítani. A város távhő szolgáltatását 49 évre nyerte el az RFV többségi tulajdonában lévő leányvállalata, évi 4 millió forint koncessziós díj mellett. RFV a projekt pénzügyi hatásaként évi 1,5 Mrd forint összegű EBITDA-val számol 2012-től. A zilahi beruházás lesz a vállalat eddigi legnagyobb fejlesztése.

Társaságunk elnyerte a marosvásárhelyi önkormányzat által energiatermelésre, fűtési rendszer megújításra és üzemeltetésre kiírt pályázatot. A 2015-ig tartó, a távhő-rendszer korszerűsítését és üzemeltetését célzó koncessziós megbízás beruházási költsége eléri majd a 6.5 Mrd forintot ebből 3,8 Mrd forintot már az első 12 hónapban befektet a vállalat. A város távhő-szolgáltatását 25 évre nyerte el a társaság. Az RFV 15.000 lakossági fogyasztó mellett a projekt pénzügyi hatásaként már évi 1,2 Mrd forint összegű EBITDA-val számol. A már elnyert projekteken felül társaságunk jelenleg is előrehaladott tárgyalásokat folytat több romániai város önkormányzatával.

Az elmúlt héten a marosvásárhelyi és a zilahi önkormányzat is elfogadta a koncessziós szerződés végleges szövegét, ezzel elhárult az utolsó akadály a szerződések aláírása előtt. A koncessziós szerződéseket várhatóan társaságunk a következő napokban fogja aláírni az érintett önkormányzatok képviselőivel.

A harmadik negyedév során társaságunk jelentős lépéseket tett a vállalatfinanszírozási struktúra átalakítása terén. A negyedév során lezárult a vállalat által meghirdetett kötvényprogram első szakaszának jegyzése, amelynek keretében társaságunk 67%-os túljegyzés mellett 2 milliárd forint értékben bocsátott ki 3,5 éves futamidejű kötvényeket. A kötvénykibocsátás sikerességével társaságunk számára rendelkezésre állnak a romániai beruházások lebonyolításához szükséges pénzeszközök.

Az alábbiakban tesszük közzé a 2010. negyedik negyedévéig illetve a 2011-es üzlet évre vonatkozó menedzsment várakozásait:

I - II. Negyedév (Tény)	Adatok millió Forintban
EBITDA	833
Adózott Eredmény	486
Saját Tőke	3 036

I - III. Negyedév (Terv)	Adatok millió Forintban
EBITDA	1,450
Adózott Eredmény	880
Saját Tőke	3,430

I - IV. Negyedév (Terv)	Adatok millió Forintban
EBITDA	2,150
Adózott Eredmény	1,400
Saját Tőke	3,920

A 2011-es évben a vállalat a tervek szerint tovább folytatja dinamikus növekedését. A következő üzleti évre vonatkozó előzetes adatok a következők:

I - IV. Negyedév (Terv)	Adatok millió Forintban
EBITDA	2,900
Nettó eredmény:	1,900

Társaságunk 2010.03.23-án közzétett tájékoztatásának megfelelően 2010 december 15-én fogja publikálni a véglegesített 2011-es üzleti előrejelzését.

Budapest, 2010. október 18-án


RFV Nyrt.
Igazgatósága