

---

**E-STAR ALTERNATÍV NYRT.**

NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓKÉSZÍTÉSI STANDARDOK SZERINT KÉSZÍTETT  
KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓJA.

A 2011. DECEMBER 31-ÉVEL LEZÁRULT ÉVRŐL

## Tartalomjegyzék

Konszolidált átfogó eredménykimutatás	3
Konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása	5
Konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása (folytatás)	6
Konszolidált saját tőke változás kimutatása	7
Konszolidált cash-flow kimutatás	8
Konszolidált cash-flow kimutatás (folytatás)	9
A konszolidált beszámolóhoz kapcsolódó jegyzetek	10
1. Általános információk a Pénzügyi Kimutatásokat készítő Társaságról	10
2. Application of new and revised International Financial Reporting Standards (IFRS)	11
3. Jelentős számviteli politikák	13
4. Kritikus számviteli döntések és a becslési bizonytalanságok fő forrásai	30
5. Árbevétel	31
6. Értékesítési költségek	31
7. Személyi költségek	31
8. Igénybe vett szolgáltatások	32
9. Pénzügyi bevétel és ráfordítás	32
10. Társasági adó	32
11. Ingatlanok, gépek és berendezések	33
12. Immateriális javak	35
13. Üzleti kombinációk	36
14. Készletek	37
15. Egyéb követelések	37
16. Pénzeszközök és egyenértékűek	38
17. Jegyzett tőke és tartalékok	38
18. Egy részvényre jutó nyereség	38
19. Hitelek és kölcsönfelvételek	39
20. Kötelezettségek kötvénykibocsátásból	40
21. Munkavállalói juttatások	42
22. Jelentős kapcsolt vállalkozások	44
23. Országokénti felosztás	45
24. Pénzügyi kockázat és kockázat menedzsment	45
25. Subsequent events	48
26. Approval of consolidated financial statements	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## Konzolidált átfogó eredménykimutatás

	Jegyzet	A 2011. 12.31- én végződő év EUR	A 2010. 12.31-én végződő év EUR
<b>Folytatódó tevékenységek</b>			
Árbevétel	5	65,517,592	28,660,491
Értékesítés költségei	6	(22,851,467)	(17,186,210)
<b>Bruttó eredmény</b>		<b>42,666,125</b>	<b>11,474,281</b>
Felhasznált nyersanyagok		(24,337,081)	(302,708)
Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások	7	(9,061,089)	(1,176,659)
Igénybe vett szolgáltatások	8	(10,398,613)	(2,146,849)
Egyéb bevétel és ráfordítás		7,591,131	(257,315)
Értékcsökkenés és amortizáció		(2,865,759)	(1,067,976)
<b>Működési eredmény</b>		<b>3,594,714</b>	<b>6,522,774</b>
Finanszírozási bevételek/ráfordítások	9	(612,730)	(250,777)
Részesedés társult vállalkozások eredményéből		-	(2,116)
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>2,981,984</b>	<b>6,269,881</b>
Jövedelemadó	10	(2,964,617)	(1,051,006)
<b>Tárgyévi eredmény folytatódó tevékenységekből</b>		<b>(17,367)</b>	<b>5,218,875</b>
<b>Tárgyévi eredmény megszünt tevékenységekből</b>		(2,383,315)	-
<b>TÁRGYÉVI EREDMÉNY</b>		<b>(2,365,948)</b>	<b>5,218,875</b>
A Társaság tulajdonosaira jutó rész		(2,425,944)	5,249,106
Nem ellenőrző részesedésekre jutó rész		59,996	(30,231)
<b>Egyéb átfogó eredmény</b>			
Külföldi tevékenységek devizaátszámításakor felmerült árfolyam-különbözetek		(242,678)	(159,690)
<b>Egyéb átfogó eredmény összesen</b>		<b>(242,678)</b>	<b>(159,690)</b>
<b>Tárgyévi átfogó eredmény összesen</b>		<b>(2,608,626)</b>	<b>5,059,185</b>

# E-STAR ALTERNATÍV NYRT

## Konzolidált átfogó eredménykimutatás (folytatás)

<b>Egy részvényre jutó eredmény Folytatódó és megszűnt tevékenységekből</b>	<b>Jegyzet</b>	<b>A 2011. 12.31-én végződő év EUR</b>	<b>A 2010. 12.31- én végződő év EUR</b>
Egy részvényre jutó alap eredmény	18	(0.964)	2.175
Egy részvényre jutó higított eredmény	18	(0.944)	2.081
<b>Folytatódó tevékenységekből</b>			
Egy részvényre jutó alap eredmény	18	(0.007)	2.175
Egy részvényre jutó higított eredmény	18	(0.007)	2.081

.....  
Soós Csaba, CEO

.....  
Molnos Dániel, Director

.....  
Benke Ákos, CFO

2012. március 29.

# E-STAR ALTERNATÍV NYRT

## Konzolidált pénzügyi helyzet kimutatása

	<b>Jegyzet</b>	<b>2011. 12.31. EUR</b>	<b>2010. 12.31. EUR</b>
<b>Eszközök</b>			
Ingtalanok, gépek, berendezések	11	65,733,279	27,680,043
Immateriális javak	12	9,646,266	8,212,369
Befektetések társult vállalkozásokban		-	2,400
Befektetések egyéb vállalkozásokban	15	15,478	-
Goodwill		54,336	74,999
Egyéb tartós követelések		55,014	-
Halasztott adó eszközök		-	81,033
<b>Befektetett eszközök összesen</b>		<b>75,504,373</b>	<b>36,050,844</b>
Készletek	14	3,777,579	866,645
Vevők		10,581,289	15,001,910
Egyéb követelések	15	13,748,875	280,939
Aktív időbeli elhatárolások		2,803,039	4,284,454
Értékpapírok		972,753	1,657,712
Készpénz és bankszámlák	16	3,565,573	4,723,832
<b>Forgóeszközök összesen</b>		<b>35,449,108</b>	<b>26,815,492</b>
<b>Eszközök összesen</b>		<b>110,953,481</b>	<b>62,866,336</b>

A 11-től 54-ig oldalgig tartó jegyzetek elválaszthatatlan részét képezik a konszolidált kimutatásoknak.

# E-STAR ALTERNATÍV NYRT

## Konzolidált pénzügyi helyzet kimutatása (folytatás)

	Jegyzet	2011. 12.31. EUR	2010. 12.31. EUR
<b>Tőke és tartalékok</b>			
Jegyzett tőke	17	94,937	86,345
Tőketartalék		12,525,322	3,943,155
Eredménytartalék és egyéb tartalékok		5,702,358	10,347,825
<b>A Társaság tulajdonosaira jutó tőke</b>		<b>18,322,617</b>	<b>14,377,325</b>
<b>Nem ellenőrző részesedések</b>		138,344	(19,694)
<b>Saját tőke összesen</b>		<b>18,460,961</b>	<b>14,357,631</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>			
Pénzügyi kötelezettségek	19, 20	34,332,796	23,599,698
Céltartalékok		1,023,558	62,382
Halasztott adó kötelezettségek	10	2,741,892	953,941
Halasztott bevételek		3,252,849	-
Egyéb kötelezettségek		6,173,175	2,688,275
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b>47,524,270</b>	<b>27,304,296</b>
Szállítók		11,893,082	15,256,784
Pénzügyi kötelezettségek	19, 20	12,758,742	4,050,272
Céltartalékok		1,553,678	-
Halasztott bevételek		6,097,276	1,624,465
Egyéb kötelezettségek		4,897,708	272,887
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b>37,200,486</b>	<b>21,204,408</b>
<b>Kötelezettségek összesen</b>		<b>84,724,756</b>	<b>48,508,704</b>
<b>Források összesen</b>		<b>103,799,579</b>	<b>62,866,336</b>

Soós Csaba, CEO

Molnos Dániel, Director

Benke Ákos, CFO

2012. március 30.

A 11-től 54-ig oldalig tartó jegyzetek elválaszthatatlan részét képezik a konszolidált kimutatásoknak.

# E-STAR ALTERNATÍV NYRT

## Konzolidált saját tőke változás kimutatása

A társaság tulajdonosainak jutó rész

	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Eredménytartalék & egyéb tartalékok	Összesen	Nem ellenőrző részesedések	Összesen
<b>Egyenleg 2010. január 1-én</b>	<b>86,346</b>	<b>3,943,155</b>	<b>5,145,364</b>	<b>9,174,865</b>	<b>4,735</b>	<b>9,179,600</b>
<b>Tárgyévi eredmény</b>			<b>5,249,134</b>	<b>5,249,134</b>		<b>5,249,134</b>
<b>Egyéb átfogó eredmény</b>						
Átváltási különbözet			(46,673)	(46,673)		(46,673)
<b>Teljes egyéb átfogó eredmény</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(46,673)</b>	<b>(46,673)</b>	<b>-</b>	<b>(46,673)</b>
<b>Tulajdonosokkal szembeni elszámolások</b>						
Részvényopciós program miatt elszámolt tartalék						
Részvények kibocsátása és részvények növekedése					5,533	5,533
Nem kontrollálható részesedésen elszámolt veszteség					(29,962)	
<b>Tulajdonosokkal szembeni elszámolások összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(24,429)</b>	<b>(24,429)</b>
<b>Egyenleg 2010. december 31-én</b>	<b>86,346</b>	<b>3,943,155</b>	<b>10,347,825</b>	<b>14,377,326</b>	<b>(19,694)</b>	<b>14,357,632</b>
<b>Tárgyévi eredmény</b>			(42,629)	<b>(42,629)</b>	59,996	17,367
Megszűnt tevékenység			(2,383,315)	<b>(2,383,315)</b>	-	(2,383,315)
<b>Egyéb átfogó eredmény</b>						
Átváltási különbözet					(4,735)	(4,735)
<b>Teljes egyéb átfogó eredmény</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4,735)</b>	<b>(4,735)</b>
<b>Tulajdonosokkal szembeni elszámolások</b>						
Részvényopciós program miatt elszámolt tartalék			223,130	223,130	-	223,130
Részvények kibocsátása és részvények növekedése	8,591	8,582,167	(4,825,968)	3,764,790	102,777	3,867,567
<b>Tulajdonosokkal szembeni elszámolások összesen</b>	<b>8,591</b>	<b>8,582,167</b>	<b>(4,602,838)</b>	<b>3,987,920</b>	<b>102,777</b>	<b>4,090,697</b>
<b>Egyenleg 2011. december 31-én</b>	<b>94,937</b>	<b>12,525,322</b>	<b>5,702,358</b>	<b>18,322,617</b>	<b>138,344</b>	<b>18,460,961</b>

A 11-től 49-ig oldalgig tartó jegyzetek elválaszthatatlan részét képezik a konszolidált kimutatásoknak.

## Konszolidált cash-flow kimutatás

Jegyzet	A 2011.12.31- én végződő év EUR	A 2010.12.31- én végződő év EUR
<b>Működési cash flow</b>		
Tárgyévi eredmény	(2,365,948)	5,218,875
Korrekciók:		
Értékcsökkenés és amortizáció	2,865,759	294,206
Eszközök értékvesztése	86,359	-
Nem realizált árfolyam (nyereség)/veszteség	(242,678)	-
Egyéb nem monetáris tételek	(13,078)	751,877
	<b>330,414</b>	<b>6,264,958</b>
A működőtőke változásai:		
Vevők és egyéb követelések (növekedése)/csökkenése	(7,707,272)	(13,234,431)
Készletek (növekedése)/csökkenése	(2,910,934)	(791,905)
Vevők és egyéb követelések csökkenése/(növekedése)	16,986,599	14,388,764
Halasztott bevételek növekedése/(csökkenése)	3,252,849	159,709
Halasztott adók növekedése/(csökkenése)	1,868,983	-
Céltartalékok növekedése/(csökkenése)	2,514,854	-
<b>Működési tevékenységből származó pénzáramlás</b>	<b>14,335,493</b>	<b>6,787,095</b>

A 11-től 49-ig oldalig tartó jegyzetek elválaszthatatlan részét képezik a konszolidált kimutatásoknak.



E-STAR ALTERNATÍV Nyrt.  
 Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz  
 Konszolidált cash-flow kimutatás (folytatás)

	Jegyzet	A 2011.12.31- én végződő év EUR	A 2010.12.31- én végződő év EUR
<b>Befektetési tevékenységből származó cash-flow</b>			
Ingatlanok, gépek, berendezések beszerzésével kapcsolatos kifizetések		(22,808,633)	(19,518,403)
Ingatlanok, gépek, berendezések értékesítésének bevétele		-	-
Nettó pénzkirámlás leányvállalatok felvásárlásakor	13	(19,544,259)	-
Nettó pénzbeáramlás értékesítésre tartott eszközökből		-	-
Nettó pénzbeáramlás leányvállalatok értékesítésekor		-	-
Egyéb részesedések		705,622	(1,632,348)
<b>Befektetési tevékenységek során (felhasznált) / generált nettó pénzáramlás</b>		<b>(41,647,270)</b>	<b>(21,150,751)</b>
<b>Pénzügyi műveletekből származó cash-flow</b>			
A Társaság részvénykibocsátásból származó bevétele		6,371,234	-
Hitelfelvétel		19,441,569	18,560,137
Leányvállalatokban birtokolt részesedések értékesítésének bevétele, amely nem vezet az irányítás elvesztéséhez		98,042	-
Nem irányító részesedésnek kifizetett osztalék		-	-
<b>Finanszírozási tevékenység során felhasznált nettó pénzáramlás</b>		<b>25,910,845</b>	<b>18,560,137</b>
<b>Pénz és pénz-egyenértékesek nettó (csökkenése)/növekedése</b>			
Pénz és pénz-egyenértékesek a pénzügyi év elején	16	(1,400,932)	<b>4,196,481</b>
Az árfolyamváltozások hatása a külföldi pénznemben tartott pénz egyenlegére		4,723,831	527,350
		242,678	-
<b>Pénz és pénz-egyenértékesek a pénzügyi év végén</b>		<b>3,565,573</b>	<b>4,723,831</b>

A 11-től 49-ig oldalig tartó jegyzetek elválaszthatatlan részét képezik a konszolidált kimutatásoknak.

## A konszolidált beszámolóhoz kapcsolódó jegyzetek

### 1. Általános információk a Pénzügyi Kimutatásokat készítő Társaságról

E-Star Alternatív Nyrt. ("E-Star" vagy a "Társaság"), a csoport ("Csoport") anyavállalata Magyarországon bejegyzett társaság, alapítására 2006. június 29-én került sor. A Társaság bejegyzett székhelye 1122 Budapest Székács u. 29. A Társaság jogelődjét 2000. június 29-én alapították azzal a céllal, hogy ügyfelei részére – főként energiaellátással kapcsolatos – energiaberuházásokat hajtson végre, amelynek költségei az általuk elért energiamegtakarításon, a projektek hosszú távú, hatékony energiaellátást biztosító működésén keresztül térülnek meg. 2011. március 7-én a Társaság elnevezését E-Star Alternatív Nyrt-re változtatta, amely jobban illeszkedett a Társaság tevékenységéhez és nemzetközi terjeszkedéséhez. A mérleg fordulónapján a Társaság tulajdonosai a következők voltak:

Tulajdonos	2011	2010
	Tulajdoni hányad (%)	
Soós Csaba	24.34	40.95
OTP Alapkezelő Zrt.	10.84	16.54
Sandling Enterprises Limited	7.27	-
Utilico Emerging Markets Limited	5.42	-
Aegon Alapkezelő Zrt.	5.33	6.65
Makra József	-	8.00
East Capital	-	(kevesebb mint 5%)
Generali Gold KKE Részvénytársaság	-	(kevesebb mint 5%)
Egyéb kisbefektetők	46.80	27.86
<b>Összesen</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

A Társaság szolgáltatásait ESCO ("Energy Services Company") struktúrában működteti, amely a public-private partnership ("PPP") egyik formája az energiaszektorban. A Társaság épületeken belüli energiaszektorbeli beruházásokat hajt végre, amelyeket a beruházás befejezése után fenntart és működtet. A struktúrájának megfelelően a Társaság az energiamegtakarítási beruházások során létrehozott eszközöket használja energiaszolgáltatásra, jellemzően 8-15 éves szerződéseken keresztül, a megtérülési időnek megfelelően.

A Társaság bevételei a beruházások megvalósítása során létrejövő hosszútávú szerződésekből eredő megtakarításokból valamint az ügyfelek felé számlázott fenntartási és működtetési költségekből szerzi. A Társaság ügyfelei jelentős részben önkormányzatok.

A Társaság a következő tevékenységeket végzi:

Hatékony hő és energiaellátás megújuló elsődleges energiaforrások segítségével

Energiahatékony közvilágítási szolgáltatások a legújabb szabályozásokkal összhangban

A Magyarországon elvégzett sikeres beruházások után a Társaság regionális terjeszkedésbe kezdett és a környező országokban növekvő aktivitást mutatott, különösen Romániában és Lengyelországban.

## E-STAR ALTERNATÍV Nyrt.

Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz

### 2. Application of new and revised International Financial Reporting Standards (IFRS)

#### 2.1 Az IFRS standardok 2011. január 1-jétől érvényes módosuló szabályainak, illetve új standardok bevezetésének hatása a pénzügyi kimutatásra

A Nemzetközi Számviteli Standard Testület által közzétett és az EU által elfogadott, már létező standardok kapcsán a következő módosítások léptek életbe a tárgyidőszak folyamán:

- IAS 24 (Módosítás) "Kapcsolt felekre vonatkozó közzétételek" – Az állami ellenőrzés alatt álló gazdálkodókra vonatkozó közzétételi követelmények egyszerűsítése és a kapcsolt felek meghatározásának pontosítása - az EU által elfogadva 2010. július 19-én (hatályba lép a 2011. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IAS 32 (Módosítás) "Pénzügyi instrumentumok: Részvényjegyzési jogok kibocsátása" - az EU által elfogadva 2009. december 23-án (hatályba lép a 2010. február 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IFRS 1 (Módosítás) "Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok első alkalmazása" - Az első alkalmazók korlátozott mentessége az IFRS 7 szerinti összehasonlító közzétételek alól - az EU által elfogadva 2010. június 30-án (hatályba lép a 2010. július 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- A 2010. május 6-án nyilvánosságra hozott Éves Fejlesztési projekt eredményeként módosítások különféle standardokban és értelmezésekben (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 7, IAS 1, IAS 27, IAS 34, IFRIC 13) elsődlegesen az inkonzisztenciák megszüntetése és a megfogalmazások tisztázása céljából - az EU által elfogadva 2011. február 18-án (a standardtól/értelmezéstől függően a módosítások hatályba lépnek a 2010. július 1-jével vagy 2011. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IFRIC 14 (Módosítás) IAS 19 – "A meghatározott juttatási eszközre vonatkozó korlát, a minimális finanszírozási követelmények és azok kölcsönhatása" – A minimális finanszírozási követelményhez kapcsolódó előlegek – az EU által elfogadva 2010. július 19-én (hatályba lép a 2011. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IFRIC 19 "Pénzügyi kötelezettségek tőkeinstrumentumok kibocsátásával történő megszüntetése" – az EU által elfogadva 2010. július 23-án (hatályba lép a 2010. július 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

A fentiekben bemutatott módosítások, javítások és új IFRS standardok implementációjának az egyedi pénzügyi kimutatásokra vonatkozóan nincs jelentős hatása.

#### 2.2 A 2012. január 1-jét követően hatályba lépő, az EU által még nem befogadott, még nem alkalmazott módosítások az IFRS-ben

A pénzügyi kimutatás mérlegkészítésének napjáig a következő standardoknak és értelmezéseknek kell megfelelni, melyek még nincsenek hatályban:

- IFRS 9 "Pénzügyi instrumentumok" (hatályba lép a 2015. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IFRS 10 "Konszolidált pénzügyi kimutatások" – (hatályba lép a 2013. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IFRS 11 "Közös megállapodások" – (hatályba lép a 2013. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IFRS 12 "Egyéb gazdálkodókban lévő érdekeltségek közzététele" – (hatályba lép a 2013. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IFRS 13 "Valós értéken történő értékelés" – (hatályba lép a 2013. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)

## E-STAR ALTERNATÍV Nyrt.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz

- IAS 27 (átdolgozva 2011-ben) "Egyedi pénzügyi kimutatások" – (hatályba lép a 2013. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IAS 28 (átdolgozva 2011-ben) "Társult és közös vállalkozásokban lévő befektetések" – (hatályba lép a 2013. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IFRS 1 (Módosítás) "Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok első alkalmazása" – Súlyos hiperinfláció és az első alkalmazás meghatározott időpontjának visszavonása (hatályba lép a 2011. július 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IFRS 7 (Módosítás) "Pénzügyi instrumentumok: Közzétételek" – Pénzügyi eszközök átsorolása (hatályba lép a 2011. július 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IAS 1 (Módosítás) "A pénzügyi kimutatások prezentálása" – Az egyéb átfogó eredmény tételeinek bemutatása (hatályba lép a 2012. július 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IAS 12 (Módosítás) "Jövedelemadó" – Halasztott adó: Mögöttes eszközök megtérülése (hatályba lép a 2012. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IAS 19 (Módosítás) "Munkavállalói juttatások" – A munkaviszony megszűnése utáni juttatások számviteli elszámolásának fejlesztései (hatályba lép a 2013. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IFRIC 20 "Külszíni bányaművelés termelési szakaszával kapcsolatos lefejtési költségek" (hatályba lép a 2013. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)

Ezek a módosítások, javítások és új IFRS-ek alkalmazása nem befolyásolná számottevően, a Csoport konszolidált pénzügyi beszámolóját.

# E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

## Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

### 3. Jelentős számviteli politikák

#### 3.1. Megfelelőségre vonatkozó nyilatkozat

A konszolidált pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (IFRS) összhangban készültek.

#### 3.2. A kimutatások elkészítésének alapelvei

A konszolidált pénzügyi kimutatások a bekerülési érték elve alapján készültek, egyes befektetési célú ingatlanok és olyan pénzügyi instrumentumok kivételével, amelyek átértékelt összegben, illetve valós értéken kerültek értékelésre, ahogyan ez az alábbi számviteli politikákban kifejtésre került. A bekerülési érték rendszerint az eszközökért cserébe átadott ellenérték valós értékén alapul.

#### 3.3. A konszolidáció alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások a Társaság és a Társaság által ellenőrzött gazdálkodók – beleértve a speciális célú gazdálkodókat – (a Társaság leányvállalatai) pénzügyi kimutatásait tartalmazzák. Ellenőrzés abban az esetben valósul meg, ha a Társaság megfelelő jogosítvánnyal rendelkezik a gazdálkodó pénzügyi és működési szabályzatainak irányítása területén annak érdekében, hogy haszonra tegyen szert a gazdálkodó tevékenységeiből.

Az év folyamán megszerzett illetve eladott leányvállalatok bevételeit illetve ráfordításait a konszolidált átfogó eredménykimutatás tartalmazza a megszerzés tényleges dátumától az eladás tényleges dátumáig. A leányvállalatok teljes átfogó jövedelme a Társaság és a nem-ellenőrző részesedések tulajdonosait illetik még abban az esetben is, ha ezzel a nem-ellenőrző részesedések egyenlege negatív lesz.

Szükség esetén a leányvállalatok pénzügyi kimutatásai módosításra kerülnek, annak érdekében, hogy számviteli politikáik megfeleljenek a Csoport többi tagja által alkalmazott számviteli politikáknak.

A konszolidáció időpontjában teljes körűen kiszűrésre kerülnek a csoporton belüli tranzakciók, egyenlegek, bevételek és ráfordítások.

##### 3.3.1. A Csoport jelenlegi leányvállalataiban lévő tulajdonosi érdekeltségek változásai

A Csoport által a leányvállalatokban birtokolt részesedésekben bekövetkező olyan változások, amelyek nem eredményezik az ellenőrzés megszűnését, tőketranzakcióként kerülnek elszámolásra. A Csoport a saját részesedéseinek és a nem-ellenőrző részesedéseknek a nyilvántartási értékét annak megfelelően korrigálja, hogy az értékek tükrözzék az egyes leányvállalatokban birtokolt relatív részesedések megoszlását. A nem-ellenőrző részesedéseket érintő korrekció összege és a fizetett vagy kapott ellenérték valós értéke közötti eltérések közvetlenül a saját tőkében kerülnek elszámolásra, és a Társaság tulajdonosaihoz rendelődik.

Ha a Csoportnak megszűnik az ellenőrzési joga egy leányvállalata felett, akkor az értékesítés eredménye (i) a kapott ellenérték valós értékének és a megtartott részesedés valós értékének összege, valamint (ii) a leányvállalat eszközei (beleértve a goodwillt) és kötelezettségei valós értékének, valamint a nem ellenőrző részesedések összege közötti különbség. Abban az esetben, ha a leányvállalatok eszközei újraértékelt értéken vagy valós értéken vannak nyilvántartva, és a kapcsolódó halmozott nyereség illetve veszteség összege az egyéb átfogó eredményben került elszámolásra, valamint a saját tőkében felhalmozásra, az elszámolás úgy történik, mintha a Csoport közvetlenül a releváns eszközöket értékesítette volna (vagyis átsorolásra kerülnek az eredménybe, illetve közvetlenül a felhalmozott eredménybe az ide vonatkozó IFRS-eknek megfelelően). A korábbi leányvállalatban megtartott részesedésnek az ellenőrzés megszűnésének napján fennálló valós értéke a kezdeti megjelenítés valós értékének az IAS 39 *Pénzügyi instrumentumok: Megjelenítés és Értékelés* standard szerinti későbbi értékelés

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

során megállapított értéke, vagy ha az alkalmazható, a társult vállalkozásokban vagy közös vezetésű vállalkozásokban fennálló befektetések kezdeti megjelenítésekor felmerült bekerülési értéke.

#### 3.4. Üzleti kombinációk

Az üzletek megszerzése a felvásárlási módszerrel kerülnek elszámolásra. Az üzleti kombináció keretében átadott ellentételezés valós értéken értékelendő, amely a Csoport által átadott eszközök megszerzésekor érvényes valós értékének, a Csoport által a felvásárolt korábbi tulajdonosai felé fennálló kötelezettségeknek, valamint azon Csoport által kibocsátott tőkerészesedéseknek az összegei, amelyek a felvásároltban lévő ellenőrzés megszerzésének fejében kerültek kibocsátásra. A felvásárlásokkal kapcsolatos költségek elszámolása az eredményben történik azok felmerülésekor.

A felvásárlás időpontjában, a megszerzett azonosítható eszközök és vállalt kötelezettségek a valós értékükön értékelendők.

A goodwill az átadott ellenérték, a felvásároltban lévő bármely korábbi nem-ellenőrző részesedés és a felvásárló által korábban tartott tőkeérdekeltségek (ha volt ilyen) valós értékei összegének a beazonosítható eszközök és vállalt kötelezettségek megszerzési nettó értékén felüli többletként értékelendő. Abban az esetben, ha újbóli felmérést követően az azonosítható eszközök és vállalt kötelezettségek megszerzési nettó értéke meghaladja a kifizetett ellenérték, a felvásároltban lévő bármely korábbi nem-ellenőrző részesedés és a felvásárló által korábban tartott érdekeltség (ha volt ilyen) összegét, a többlet az eredményben kerül elszámolásra, mint előnyös vételi üzlet nyeresége.

Az olyan nem-ellenőrző részesedések, amelyek tulajdonosi részesedést jelentenek, és tulajdonosuknak jogot biztosítanak a gazdasági egység nettó eszközeinek arányos részére annak felszámolása esetén, akár valós értéken, akár a felvásárolt azonosítható nettó eszközeinek elszámolt összegeiben fennálló nem-ellenőrző részesedés arányos részeként is értékelhetők. Az értékelési módszer megválasztása tranzakció-alapon történik. Az eltérő típusú nem-ellenőrző részesedések valós értéken, illetve ha az alkalmazható, más IFRS-ek alapján értékelendők. Abban az esetben, ha a Csoport által egy üzleti kombináció keretében átadott ellenérték függő ellenérték megállapodásból származó eszközöket vagy kötelezettségeket tartalmaz, a függő ellenérték az akvizíció időpontjára vonatkozó valós értéken értékelendő és egy üzleti kombináció részeként átadott ellenértékként kezelendő. A függő érték azon változásai, amelyek értékelési időszaki kiigazításnak tekintendők, visszamenőlegesen módosítandók, a goodwill tekintetében is megfelelő kiigazításokkal. Az értékelési időszaki kiigazítások olyan kiigazítások, amelyek az 'értékelési időszak'-ban (amely nem haladhatja meg az akvizíció időpontjától számított egy évet) felmerült információkból adódnak olyan tényekről illetve körülményekről, amelyek az akvizíció időpontjában is fennálltak.

A függő ellenérték valós értékében bekövetkező, értékelési időszaki kiigazításnak nem minősülő változás későbbi elszámolása a függő ellenérték besorolásán múlik. A saját tőkeként besorolt függő ellenérték nem kerülhet átértékelésre a későbbi beszámolási időpontokban és a későbbi rendezése a saját tőkén belül kerül elszámolásra. A követelésként vagy kötelezettséggként besorolt függő ellenérték a későbbi beszámolási időpontokban az IAS 39, illetve ha az alkalmazható, az IAS 37 *Céltartalékok, függő kötelezettségek és függő követelések* standardnak megfelelően átértékelendők, a kapcsolódó nyereség vagy veszteség pedig az eredményben elszámolandó.

Ha egy üzleti kombináció több lépésben valósul meg, a Csoport által a felvásároltban korábban tartott tőkerészesedések a felvásárlás napján (vagyis amikor a Csoport megszerzi az ellenőrzés jogát) valós értékre értékelendők, az esetlegesen felmerülő nyereség vagy veszteség pedig az eredményben kerül elszámolásra. A felvásároltban a felvásárlás napját megelőzően birtokolt részesedésből eredő azon összegek, amelyek korábban az egyéb átfogó eredményben kerültek elszámolásra, abban az esetben sorolhatóak át az eredménybe, ha a részesedés elidegenítése esetén ez lenne a megfelelő számviteli kezelés.

Ha egy üzleti kombináció első elszámolása még nem zárult le annak a beszámolási időszaknak a végén, amely során az üzleti kombináció végbement, akkor a Csoport átmeneti becsült összegeket számol el azokra a tételekre,

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

amelyek elszámolása még nem történt meg. Ezeket a becsült összegeket a Csoport az elszámolási időszak során (lásd fentebb) korigálja, vagy további eszközöket, illetve kötelezettségeket számol el, annak érdekében, hogy az összegekben tükröződjene a felvásárlás napján fennálló tényekre és körülményekre vonatkozóan megszerzett új információk is, amelyek – ha ismertek lettek volna – befolyásolták volna, hogy milyen összegek kerülnek elszámolásra a felvásárlás napján.

#### 3.5. Goodwill / negative goodwill

Egy üzlet megszerzéséből adódó goodwill nyilvántartási értéke az üzlet felvásárlásának napján elszámolt költség csökkentve a felhalmozott értékvesztés összegével (lásd 3.4.-es Jegyzet).

Az értékvesztés vizsgálata során a Csoport a goodwill összegét minden olyan pénztermelő egységhez hozzárendeli, amely várhatóan részesedni fog a kombinációból eredő sinergiahatásokból.

Az olyan pénztermelő egységek esetében, amelyekhez goodwill lett rendelve, az értékvesztés vizsgálata évente megtörténik, vagy ennél gyakrabban, abban az esetben, ha a jelek arra utalnak, hogy értékvesztés állhat fenn. Amennyiben a pénztermelő egység megtérülő értéke alacsonyabb, mint a nyilvántartási értéke, az értékvesztést először az egységhez rendelt goodwill nyilvántartási értékéhez kerül hozzárendelésre (csökkentve azt), majd pedig a pénztermelő egység egyéb eszközeihez az eszközök nyilvántartási értékeinek aránya alapján. Bármely a goodwillrel kapcsolatos értékvesztés közvetlenül az eredményben kerül elszámolásra a konszolidált [átfogó eredménykimutatáson / eredménykimutatásban] belül. A goodwillrel kapcsolatban elszámolt értékvesztés a későbbi időszakokban nem kerülhet visszairásra.

A releváns pénztermelő egységek értékesítésekor a goodwillt a Csoport figyelembe veszi az értékesítésen realizált eredmény meghatározásakor.

Egy alkalmi vételen történhet üzleti kombináció kényszer értékesítés során, amiben az eladó kényszer alatt cselekszik. Ugyanakkor, a felvétele vagy értékelési feltételezései különös tételeknél eredményezhetnek nyereséget alkalmi vételen. Mielőtt felvételre kerülne nyereség egy ilyen felvásárláson, a Társaság mint felvásárló újra kell értékelje, vajon az helyesen került-e megállapításra minden megszerzett eszköz és az összes kötelezettség, és pótlólagos eszközöket vagy kötelezettségeket vehet fel, amiket feltártak az ellenőrzés során. A Társaság mint felvásárló ellenőrzi az eljárásokat, amikkel meghatározza az összegeket, amiket az IFRS előír az elszámolás kapcsán a felvásárlás dátumában.

#### 3.6. Befektetések társult vállalkozásokban

Társult vállalkozásnak számít az olyan vállalkozás, amelyben a Csoport jelentős befolyással bír, és amely nem minősül sem leányvállalatban, sem közös vezetésű vállalatban lévő érdekeltségnek. Jelentős befolyás a befektetés tárgyát képező gazdálkodó pénzügyi és működési politikájával kapcsolatos döntéseiben való részvétel ezen eljárások feletti ellenőrzés megléte nélkül.

A társult vállalkozások eredményeit, eszközeit és kötelezettségeit ezen konszolidált pénzügyi kimutatások az equity-módszerrel jelenítik meg, kivéve akkor, ha a befektetések értékesítésre tartottként vannak besorolva, amely esetben az elszámolás az IFRS 5 *Értékesítésre tartott befektetett eszközök és megszünt tevékenységek* standard alapján történik. Az equity-módszer értelmében a konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása a társult vállalkozásban meglévő befektetést kezdetben beszerzési értéken jeleníti meg, majd kiigazításra kerül a Csoportnak a társult vállalkozás eredményében és átfogó eredményében való részesedésnek megfelelően. Amennyiben a társult vállalkozás veszteségeinek Csoportra eső része meghaladja a Csoport társult vállalkozásban lévő érdekeltségét (beleértve valamennyi hosszú távú érdekeltséget, amely a Csoportnak a társult vállalkozásban lévő nettó befektetésének része), a Csoport megszünteti a további veszteségekből való részesedés elszámolását. Az addicionális veszteségek csak annyiban kerülnek elszámolásra, amennyiben a Csoportnak ez jogi vagy vélelmezett kötelezettsége, vagy ha a Csoport kifizetéseket hajtott végre a társult vállalkozás érdekében.

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

Az akvizíció költségeinek a felvásárlás napján megjelenített társult vállalkozás eszközeinek, kötelezettségeinek és függő kötelezettségeinek nettó valós értékéből a Csoportra jutó részesedés értékét meghaladó többlete goodwillként kerül elszámolásra és a befektetett eszköz nyilvántartási értékének részét képezi. Az eszközök, kötelezettségek és függő kötelezettségek nettó valós értékéből a Csoportra jutó részesedés felvásárlás költségeit meghaladó többlete – az újbóli becslést követően – közvetlenül az eredményben kerül elszámolásra.

Az IAS 39 rendelkezései abból a célból kerülnek alkalmazásra, hogy megállapítható legyen, hogy a Csoport egy társult vállalkozásban való részesedésére szükséges-e értékvesztés elszámolása. Szükség esetén a részesedés teljes könyv szerinti értéke (beleértve a goodwillt is) értékvesztés szempontjából egy különálló eszközként kerül tesztelésre az IAS 36 *Eszközök értékvesztése* standardnak megfelelően, melynek megfelelően a megtérülési érték (a használati érték és az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték közül a magasabb érték) a könyv szerinti értékkel kerül összehasonlításra. Bármely elszámolt értékvesztési veszteség a befektetés könyv szerinti értékének részét képezi. Ezen értékvesztés veszteség bármely visszairása az IAS 36-nak megfelelően történik a befektetés későbbi megtérülési értékének mértékéig.

Egy társult vállalkozásban lévő részesedés értékesítése esetén, ha az a jelentős befolyás elvesztéséhez vezet, a megmaradt befektetések az értékesítés napján érvényes valós értékükön értékelendők, mint az IAS 39 szerint egy pénzügyi eszköz kezdeti megjelenítésekor figyelembe vett valós érték. Bármely a társult vállalkozásban megmaradt részesedésre jutó könyv szerinti érték és valós érték közötti különbség az érdekeltség eladásából származó nyereség vagy veszteség meghatározásakor figyelembe vételre kerül. Továbbá, a Csoport a korábban a társult vállalkozással kapcsolatban az átfogó eredményben elszámolt összegeket azonos alapon számolja el azzal a módszerrel, amely akkor lenne szükséges, ha a társult vállalkozás közvetlenül kivezetné a kapcsolódó eszközöket és kötelezettségeket. Így, egy társult vállalkozásra vonatkozó veszteség illetve nyereség összegét, amely korábban az egyéb átfogó eredménybe lett besorolva és az eredménybe kerülne átvezetésre a kapcsolódó eszközök vagy kötelezettségek kivezetésekor, a Csoport a saját tőkéből az eredménybe csoportosítja át (mint átsorolási módosítás), amint a társult vállalkozásban lévő jelentős befolyását elveszíti.

Abban az esetben, ha a Csoport a társult vállalkozással folytat tranzakciót, az ebből a tranzakcióból származó eredmény a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaiban csupán a társult vállalkozásban a Csoporthoz nem köthető arányáig jeleníthető meg.

### 3.7. Lízingek

Az előre fizetett bérleti díjak örökös földhaszonbérleti jogra vonatkoznak, amelyek megvásárlásra vagy adományozásra kerülnek a csoportnak a lengyel állam által, és operatív lízingként kerülnek elszámolásra. A földhaszonbérleti jogcím megszerzéséért fizetett összeg mint operatív lízing kapcsán felmerült költség kerül elszámolásra az eredménykimutatásban a jogosultság időtartama alatt.

Nincsen szerződés vagy megállapodás a Csoportban, amit pénzügyi lízingnek jelöl.

### 3.8. Árbevétel elszámolása

Az árbevételt a kapott/várható ellenérték valós értékén kell értékelni. Az árbevételt csökkentik az ügyfeleknek nyújtott visszatérítések, engedmények és egyéb hasonló juttatások. Az értékesítési tranzakciókból származó árbevétel a teljesítés dátumán kerül elszámolásra, a kapcsolódó szállítói szerződésekkel összhangban. Minden bevétel és ráfordítás az összehasonlíthatóság szabályai szerint kerül felvételre a helyes időszakra.

A Csoport árbevétele főleg energiahatékony hőszolgáltatásból, valamint fenntartható, elsődleges energiaforrásokból előállított közvilágításból származik. A szolgáltatásból származó árbevétel akkor kerül elszámolásra, amikor az megbízhatóan mérhető és a gazdasági hasznok a Csoporthoz áramlanak

#### 3.8.1. Áruértékesítés

Az áruértékesítésből származó árbevétel az áruk szállításakor és a jogcímek iátadásakor kerül elszámolásra, abban az időpontban, amikor az összes alábbi teljesül:



## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

- a Csoport átruházta a vevőre az áru tulajdonlásával kapcsolatos lényeges kockázatokat és hasznokat;
- a Csoport az eladott árukkal kapcsolatban nem tart meg sem olyan szintű irányítási részvételt, amely szokásosan a tulajdonláshoz kapcsolódik, sem tényleges ellenőrzést; és
- a tranzakcióval kapcsolatban már felmerült vagy a későbbiekben felmerülő költségeket megbízhatóan fel lehet mérni.

A Csoport szabályzata az építési szerződésekhez kapcsolódó árbevételek elszámolására a 3.10-es jegyzetben került leírásra.

#### 3.8.2. Osztalék és kamatbevételek

A befektetésekből származó osztalékjövödelem akkor kerül be a pénzügyi kimutatásokba, amikor a részvényes joga az osztalékra megnyílik (feltéve, hogyha valószínű, hogy a gazdasági hasznok a Társasághoz be fognak folyni a Csoporthoz és a bevételek megfelelően mérhetőek).

A pénzügyi eszközökből származó kamatbevételek akkor kerülnek a pénzügyi kimutatásokban rögzítésre, amikor valószínű, hogy a gazdasági hasznok a Társasághoz be fognak folyni, és a bevételek megbízhatóan mérhetőek. A kamatbevételek időarányosan elhatárolásra kerülnek, a kintlévőséggel összhangban, effektív kamatláb számítás alkalmazásával, amely az a kamatláb, amely a becsült jövőbeli pénzáramlásokat a pénzügyi eszköz élettartama alatt az eszköz bekerülési értékére diszkontálja.

### 3.9. Külföldi pénznemek

A Csoporthoz tartozó valamennyi gazdálkodó pénzügyi kimutatásának elkészítésekor az adott gazdálkodó funkcionális pénznemétől eltérő pénznemben (külföldi pénznem) végrehajtott tranzakciók a tranzakció napján érvényes átváltási árfolyamon kerülnek elszámolásra. A külföldi pénznemben denominált monetáris tételek minden egyes beszámolási időszak végén átváltásra kerülnek az akkor érvényes átváltási árfolyamon. A külföldi pénznemben denominált, valós értéken nyilvántartott nem monetáris tételek a valós érték meghatározásának napján érvényes átváltási árfolyamon kerülnek átváltásra. Külföldi pénznemben kifejezett bekerülési értéken értékelt nem monetáris tételek nem kerülnek átváltásra.

Az árfolyam-különbözetek az eredményben kerülnek elszámolásra abban az időszakban, amikor felmerülnek, kivéve:

- a jövőbeni jövedelemtermelő használat céljából létrejövő folyamatban lévő eszközberuházásokra vonatkozó, devizahitelekkel kapcsolatos árfolyam-különbözetek az adott eszközök költségei között jelennek meg, amennyiben azok a devizahitelekkel kapcsolatos kamatköltség korrekciójának tekinthetők;
- egyes devizakockázatok fedezetére vonatkozó tranzakciókkal kapcsolatos árfolyam-különbözetek (lásd a 3.28 Jegyzetet a fedezeti számviteli politikákra); továbbá
- olyan külföldi érdekeltségtől kapott vagy számára fizetendő monetáris tételre vonatkozó árfolyam-különbözetek, amelyekkel kapcsolatban a rendezést nem tervezik és a közeljövőben nem is valószínű (amely ezáltal egy külföldi érdekeltségbe történő nettó befektetés részeként értelmezhető), és amelyek kezdetben az egyéb átfogó eredményben kerülnek elszámolásra, majd a monetáris tételek rendezésekor átvezetésre kerülnek a saját tőkéből az eredménybe.

A konszolidált pénzügyi kimutatások céljából a Csoport külföldi érdekeltségeinek eszközei és kötelezettségei euroban (Currency Unit; "EUR") kerülnek kimutatásra a beszámolási időszak végén érvényes átváltási árfolyam figyelembe vételével. A bevételek és ráfordítások átváltása az adott időszak átlagos átváltási árfolyamán történik, kivéve akkor, ha az adott időszakban jelentős az átváltási árfolyam fluktuációja, amely esetben az átszámítás a tranzakciók napján érvényes átváltási árfolyamokon történik. Az esetlegesen felmerülő árfolyam-különbözetek az egyéb átfogó eredményben kerülnek elszámolásra, és a saját tőkében halmozódnak (a nem ellenőrző részesedésekhez hozzárendelve, ha az megfelelő).

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

Külföldi tevékenység értékesítése (tehát vagy egy külföldi tevékenységben a Csoport által birtokolt teljes érdekelttség értékesítése, vagy egy külföldi tevékenységet magában foglaló leányvállalat ellenőrzés elvesztését eredményező, vagy egy külföldi tevékenységet magában foglaló közös vezetésű vállalkozás feletti közös ellenőrzés megszűnését eredményező, vagy egy külföldi tevékenységet magában foglaló társult vállalkozás feletti jelentős befolyás megszűnését eredményező értékesítés) esetén az adott tevékenység kapcsán a Csoport tulajdonosainak tulajdonítható összes halmozott árfolyam-különbözet átsorolásra kerül az eredménybe.

Továbbá, egy leányvállalat részleges értékesítése esetén, amely nem eredményezi a Csoport leányvállalat feletti ellenőrzésének elvesztését, az adott tevékenység kapcsán a Csoportnak tulajdonítható összes halmozott árfolyam-különbözet átsorolásra kerül az eredménybe. Minden egyéb részleges értékesítés esetén (azaz társult vállalkozások, illetve közös vezetésű vállalkozások olyan értékesítése esetében, amely nem eredményezi a Csoport jelentős befolyásának illetve közös ellenőrzésének elvesztését) a halmozott árfolyam-különbözetek arányos része átsorolásra kerül az eredménybe.

Külföldi érdekelttség felvásárlásából származó goodwill és az azonosított eszközökön és kötelezettségeken végrehajtott valós érték korrekciók a külföldi érdekelttség eszközeiként és kötelezettségeiként kerülnek elszámolásra, és valamennyi beszámolási időszak végén az aktuális záróárfolyamon kerülnek átszámításra. A felmerülő árfolyamkülönbözetek elszámolása a tőkében történik.

Jelen konszolidált pénzügyi kimutatás Euro-ban ("EUR") készült; a Társaság funkcionális pénzneme a magyar forint ("HUF").

- A Magyarországon működő társaságok esetében magyar forint ("HUF")
- A Romániában működő társaságok esetében román lej ("RON")
- A Lengyelországban működő társaságok esetében lengyel zloty ("PLN")

#### 3.10. Hitelfelvételi költségek

A közvetlenül egy olyan minősített eszköz beszerzésének, megépítésének vagy előállításának tulajdonítható hitelfelvételi költségek, amely eszköz esetében jelentős idő szükséges addig, amíg az eszköz a tervezett célnak megfelelően használható vagy értékesíthető, a hitelfelvételi költségek hozzáadódnak az adott eszköz bekerülési értékéhez az eszköz tervezett használatának vagy értékesítésének időpontjáig

A minősített eszközhöz még fel nem használt egyes konkrét hitelrészek átmeneti befektetése útján szerzett befektetésből származó jövedelem levonásra kerül az aktíválható hitelfelvételi költségek összegéből.

Minden egyéb hitelfelvételi költség az eredménnyel szemben kerül elszámolásra abban az időszakban, amikor felmerül.

#### 3.11. Állami támogatások

Az állami támogatásokat nem lehet lehet elszámolni mindaddig, amíg nincs elfogadható bizonyíték arra vonatkozóan, hogy a Csoport meg fog felelni a támogatás elnyeréséhez szükséges feltételeknek, és a támogatást folyósítani fogják.

Állami támogatások az eredménykimutatásban kerülnek elszámolásra, szisztematikus módon a támogatás periódusa alatt. Azok a felmerült költségek kerülnek ráfordításként elszámolásra, amit a támogatás fedezni szándékozik. Azok az állami támogatások, amiknek elsődleges feltétele, hogy a Csoport vásároljon, létesítsen, vagy másként megszerezzen tartós eszközöket, halasztott bevételként kerülnek elszámolásra a konszolidált

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

beszámolóban, és az eredménykimutatásba a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt folyamatosan kerül átvitelre.

A korábban felmerült kiadások vagy veszteségek megtérítésére vagy a Csoportnak jövőbeni vonatkozó költségek nélkül nyújtott azonnali pénzügyi támogatás céljával adott állami támogatások az eredményben kerülnek elszámolásra abban az időszakban, amikor folyósíthatóvá válnak.

A Csoport a piacinál kedvezőbb kamatozású állami hitelekkel származó előnyöket állami támogatásként kezeli, amelynek mértéke megegyezik a folyósított összeg, valamint a hitelnek az érvényes piaci kamatlábak alapján számított valós értéke közötti különbséggel.

### 3.12. Nyugdíjalapokkal kapcsolatos költségek

#### 3.12.1. Meghatározott nyugdíjhozzájárási program

A Társaság egy leányvállalata meghatározott nyugdíj hozzájárulási tervet működtet a munkavállalóinak. Ezek a költségek az eredménykimutatásban kerülnek elszámolásra, ahogy a kapcsolódó szolgáltatás felmerül.

#### 3.12.2. Egyéb hosszúlejárátú munkaadói juttatások (cafeteria)

A meghatározott hozzájárulási nyugdíjprogramokhoz kapcsolódóan a nyugdíjalapokba befizetett hozzájárulások költségként kerülnek elszámolásra akkor, amikor a munkavállalók kapcsán a hozzájárulás felmerül.

A Csoport nettó kötelezettsége az egyéb hosszú lejáratú munkavállalói juttatások tekintetében diszkontálásra kerülnek, hogy a jelenértéke kerüljön meghatározásra. A diszkont ráta az államkötvények mérlegfordulónapi hozama alapján kerül meghatározásra, olyan lejárattal, amik közelítően a Csoport kötelezettségeinek feltételeivel kerülnek meghatározásra. Az aktuáriusi nyereségek és veszteségek az eredménykimutatásban kerülnek elszámolásra abban az időszakban, amiben felmerül.

A kifizetések a meghatározott nyugdíj hozzájárulási terv alapján ráfordításként van elszámolva, amikor a munkavállaló jogosultá válik a hozzájárulásra.

A meghatározott juttatási nyugdíjprogramok esetében a juttatás szolgáltatásának költségei a Kivetített Jóváírási Egység Módszerével (Projected Unit Credit Method) kerülnek kiszámításra, és minden beszámolási időszak végén sor kerül egy aktuáriusi értékelésre. A Csoport meghatározott juttatási nyugdíjprogramjai kapcsán felmerült kötelezettségek jelenértéke és a nyugdíjprogram eszközeinek az előző év végén fennálló valós értéke közül a nagyobbik érték 10%-át meghaladó aktuáriusi nyereségeket és veszteségeket a Csoport a nyugdíjprogramokban részt vevő munkavállalók által a jövőben várhatóan ledolgozott évek átlagos számát alapul véve amortizálja. A múltbeli szolgáltatási költségek azonnal elszámolásra kerülnek abban a mértékben, amennyiben a juttatásokat megszolgálták; azon felül a Csoport lineáris módszerrel amortizálja ezeket a költségeket azon időszak alatt, amely során a juttatások megszolgáltá válnak.

### 3.13. Részvényalapú kifizetések

A munkavállalóknak és más, hasonló szolgáltatásokat nyújtó személyeknek nyújtott, tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetések értékelése a tőkeinstrumentumoknak a nyújtás napján érvényes valós értékén történik.

A tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetések nyújtás napján meghatározott valós értéke a megszolgált időszak alatt lineáris módszerrel kerül elszámolásra a Csoport ténylegesen megszolgált tőkeinstrumentumokra vonatkozó becslése alapján, saját tőke növekedésként. A Csoport minden beszámolási időszak végén felülvizsgálja azon tőkeinstrumentumok számára vonatkozó becsléseit, amelyek várhatóan megszolgáltá válnak. Az eredeti becslések esetleges módosításainak hatását a Csoport az eredmény terhére számolja el oly módon, hogy a módosított becslések a halmozott ráfordításban is tükröződjének, ezzel egyidejűleg módosítva a tőkeinstrumentumban teljesített munkavállalói juttatások tartalékát.

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

A fenti szabályzat vonatkozik minden olyan tranzakcióra, amely, 2002. november 7.-e után átadott és 2005. január 1.-je után megszolgált tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetés. A konszolidált pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak más összeget egyéb tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetésekkel kapcsolatban.

Részvény alapú kifizetési ügyletek az ügyfelekkel vagy alkalmazottakkal valós értéken történik, kivéve ahol a valós érték nem megállapítható megbízhatóan. Ilyen esetekben az értékelés a nyújtott eszközök valós értékén történik, az az időpont alapján, amikor a Társaság megszerzi a szóban forgó javakat, vagy pedig amikor a másik fél részére teljesül a szolgáltatás.

A konszolidált beszámolóban nincsenek teljesített részvény alapú kifizetések.

### 3.2. Adófizetési kötelezettség

A jövedelemadó-ráfordítást a fizetendő és a halasztott adó összege alkotja.

#### 3.2.1. Tárgyévi adó

A fizetendő adó összege a tárgyévben realizált adóköteles nyereségtől függ. Az adóköteles nyereség nem azonos a konszolidált [átfogó eredménykimutatásban / eredménykimutatásban] szereplő nyereséggel, mert nem tartalmaz olyan bevételi és ráfordítási tételeket, amelyek más években adókötelesek vagy levonhatók, és kizár olyan tételeket is, amelyek sohasem adókötelesek vagy levonhatók. A Csoport fizetendő adóval kapcsolatos kötelezettsége a beszámolási időszak végéig már elfogadott vagy lényegében elfogadott adókulcsok alapján kerül meghatározásra.

#### 3.2.2. Halasztott adó

Halasztott adó elszámolására a konszolidált pénzügyi kimutatásokban szereplő eszközök és kötelezettségek nyilvántartási értéke és az adóköteles eredmény kiszámításához használt adóalapok közötti átmeneti eltérések esetén kerül sor. Halasztott adókötelezettség minden adóköteles átmeneti eltérés tekintetében elszámolásra kerül. A halasztott adóeszközök minden levonható átmeneti eltérés tekintetében elszámolásra kerülnek abban a mértékben, amennyiben várhatóan rendelkezésre áll majd olyan adóköteles nyereség, amellyel szemben felhasználhatók a levonható átmeneti eltérések. Nem kerülnek elszámolásra ilyen halasztott adó eszközök és kötelezettségek, amennyiben az átmeneti eltérés goodwillből vagy egyéb eszközök és kötelezettségek kezdeti elszámolásából (kivéve az üzleti kombinációt) származik egy olyan tranzakcióval kapcsolatban, amely sem az adóköteles eredményre sem a számviteli eredményre nincs hatással.

A halasztott adó eszközök nyilvántartási értéke minden beszámolási időszak végén felülvizsgálásra kerül, és olyan mértékben kell csökkenteni, amennyiben már nem valószínűsíthető, hogy elegendő nyereség fog rendelkezésre állni az eszköz értékének teljes vagy részleges visszanyerésére.

A halasztott adó eszközöket és adókötelezettségeket a kötelezettség kiegyenlítésekor vagy az eszköz realizálásakor várhatóan érvényes adókulcsok szerint kell mérni, azon adókulcsok és adótörvények alapján, amelyeket már elfogadtak vagy lényegében elfogadtak a beszámolási időszak végéig. A halasztott adó eszközök és adókötelezettségek értékelése tükrözi a Csoport eszközei és kötelezettségei nyilvántartási értékének visszanyerésére vagy rendezésére vonatkozó elvárásainak adózási következményeit a beszámolási időszak végén.

#### 3.2.3. Tárgyidőszaki fizetendő és halasztott adó

A fizetendő és halasztott adó ráfordításként vagy bevételként az eredményben kerül elszámolásra, kivéve, ha olyan tételhez kapcsolódik, amely az átfogó eredményben vagy közvetlenül a saját tőkében kerül elszámolásra, mivel ezekben az esetekben a tárgyidőszaki fizetendő és halasztott adó is rendre az egyéb átfogó eredményben, vagy közvetlenül a saját tőkében kerül elszámolásra. Amikor a tárgyidőszaki fizetendő és halasztott adó egy üzleti kombináció kezdeti elszámolásából ered, akkor az üzleti kombinációk elszámolása az adóhatást is magában foglalja.

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

#### 3.3. Ingatlanok, gépek és berendezések

Árutereléshez, szolgáltatásnyújtáshoz vagy adminisztratív célokból használt telkek és épületek átértékelt értékükön kerülnek kimutatásra a konszolidált pénzügyi helyzet kimutatásában, amely az átértékelés napján érvényes valós értéknek a későbbi halmozott értékcsökkenéssel és halmozott értékvesztéssel csökkentett értéke. Az átértékelések megfelelő rendszerességgel kerülnek elvégzésre, ezért a nyilvántartási értékek nem térnek el jelentősen azoktól az értékektől, amelyek a beszámolási időszakok végén megfigyelhető valós értékek felhasználásával kerülnének meghatározásra.

Ezen telkek és épületek átértékeléséből származó átértékelési többlet elszámolása az egyéb átfogó eredményben történik és a saját tőkében halmozódik, kivéve az olyan csökkenés visszavezetésének mértékéig, amely korábban ugyanazon eszköz vonatkozásában az eredményben került elszámolásra, amely esetben a többlet szintén az eredményben kerül elszámolásra a korábban ráfordításként elszámolt csökkenés mértékéig. A telkek és épületek átértékeléséből eredő, a nyilvántartási értéket érintő csökkenés az eredményben kerül elszámolásra abban a mértékben, amennyiben meghaladja az eszközzel kapcsolatban korábban az ingatlanok átértékelési tartalékában elszámolt értékelési különbözetet (ha volt ilyen).

Az értékcsökkenés az eszközök leírását jelenti (kivéve a telkek és a tulajdoni jog esetében), kibővítve azokat a maradványértékig, a lineáris módszert alkalmazva. A becsült hasznos élettartam, maradvány érték és értékcsökkenési módszer a jelentési időszakok végén felülvizsgálásra kerül, melyek eredményeként az esetleges változások rögzítésre kerülnek.

Az ingatlanok, gépek és berendezések kivezetésre kerülnek amennyiben már nincs gazdasági értékük. Bármely keletkezett nyereség vagy veszteség a kivezetésből megegyezik az eladási érték és a könyv szerinti értékkel.

A következő eszközcsoportok hasznos élettartama:

Épületek	50 év
Alapszerkezetek	10 év
Gépek és berendezések	3-25 év
Járművek	5 év

#### 3.4. Immateriális javak

##### 3.4.1. Külön beszerzett immateriális javak

A külön beszerzett, véges hasznos élettartammal rendelkező immateriális javakat a halmozott amortizációval és halmozott értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kell nyilvántartani. Az amortizációt lineáris módszerrel kell elszámolni az eszköz becsült hasznos élettartama alatt. A becsült hasznos élettartam és az amortizációs módszer minden beszámolási időszak végén felülvizgálatra kerül, és a becslések bármely változásának hatása a jövőre nézve kerül figyelembe vételre. Azon immateriális javak esetében, amelyek nem rendelkeznek véges hasznos élettartammal, a halmozott értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek nyilvántartásra

##### 3.4.2. Belső előállítású immateriális javak – kutatási és fejlesztési ráfordítások

Az üzleti kombináció keretében megszerzett és a goodwilltől külön elszámolt immateriális javak kezdeti megjelenítése a felvásárlás napján érvényes valós értéken történik (ez minősül bekerülési értéknek). A kezdeti megjelenítést követően az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javakat a halmozott amortizációval és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken tartják nyilván, a külön beszerzett immateriális javaknak megfelelő módon.

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

#### 3.4.3. Immateriális javak kivezetése

Egy immateriális jószág kivezetésre kerül annak eladásakor, illetve ha a jövőben már nem várható belőle származó gazdasági haszon. Az immateriális javak kivezetésekor keletkező nyereség vagy veszteség, amelyek értéke a nettó eladási érték illetve a bekerülési érték különbözeteként határozható meg, az eredményben kerül elszámolásra, amikor az eszköz kivezetésre kerül.

#### 3.4.4. Koncessziós jogok és kibocsátási kvóták

A koncessziós jogok immateriális javak, amelyek bizonyos partnerek meghatározott időn át történő energiaellátására való kizárólagos jog megszerzésekor keletkeznek. A koncessziós jogokat bekerülési értéken mutatjuk ki és az ok későbbi értékelése halmozott amortizációval és értékvesztés miatti veszteséggel csökkentett bekerülési értéken történik.

Az emissziós kvótákat (vagy „CO<sub>2</sub>-kvótákat”) az állam biztosítja évente, térítésmentesen az üvegházhatást kiváltó gázokat kibocsátó gazdálkodó egységek részére. A kvóták előre meghatározott időszakon át érvényesek. A emissziós kvótákat kezdetben az immateriális javak között számoljuk el valós értéken, amely a kvóta biztosításának időpontjában érvényes piaci ár. Ezt követően a emissziós kvótákat a bekerülési érték modellel számoljuk el és vizsgáljuk értékvesztés szempontjából. A emissziós kvóták után nem számolunk el amortizációt.

A emissziós kvótákat felülvizsgálják annak megállapítása érdekében, hogy nettó megtérülő értékük nem alacsonyabb-e, mint a mérleg-fordulónapi könyv szerinti értékük. A nettó megtérülő érték a használati érték és az értékesítési költséggel csökkentett valós érték közül az alacsonyabbik. Mivel a emissziós kvóták használati értéke megközelítően megegyezik azok értékesítési költséggel csökkentett valós értékével, és az értékesítési költség nem lényeges mértékű, a emissziós kvóták megtérülő értéke a emissziós kvóták bluenext.com oldalon jegyzett átlagos azonnali árfolyama. Az egyes emissziós kvótákat a pénzügyi helyzet kimutatásban az alacsonyabb összegben értékeljük, az esetleges értékvesztés miatti veszteség megjelenítése pedig az eredményben történik. Az éven belül lejáró emissziós kvótákat a forgóeszközök közé sorolják.

Érvényességi időszakuk alatt a emissziós kvóták eladhatók a piacon. Ebből következően kivezetésre akkor kerül sor, amikor a emissziós kvóta értékesítése megtörténik vagy a kibocsátott üvegházhatást okozó gázok ellenében az állam részére visszaadásra kerül.

A Csoport a szennyező anyagok kibocsátásával keletkezett köteleit kizárólag oly módon rendezheti, hogy a emissziós kvótákat visszaszolgáltatja az államnak. A céltartalékokat a mérlegfordulónapon fennálló kötelelem rendezéséhez szükséges kiadások legjobb becslésén kerülnek értékelésre. A könyvekben megjelenített CO<sub>2</sub> kibocsátással kapcsolatos céltartalék a fordulónapon megjelenő aktuális üvegházhatású gázkibocsátás mennyiségével. Amennyiben a Csoport CO<sub>2</sub> kvótával rendelkezik, a céltartalék a fordulónapi értékviszonyok szerinti bekerülési értékén kerül megjelenítésre. Amennyiben a Csoportnak további kvóták megvásárlására van szüksége, hogy teljesítse kötelezettségét, az új vásárlásokkal kapcsolatban céltartalékot szükséges felvenni a jelenlegi piaci értékek alapján a fordulónapon.

### 3.5. Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése a goodwill kivételével

A Csoport minden beszámolási időszak végén felülvizsgálja tárgyi eszközeinek és immateriális javainak nyilvántartási értékét abból a szempontból, hogy van-e arra utaló jel, hogy értékvesztés történt az eszközökben. Amennyiben erre utaló jel létezik, becslést készít az eszköz megtérülési értékére az esetleges értékvesztés (ha van ilyen) mértékének a meghatározása érdekében. Amennyiben egy egyedi eszköz várhatóan megtérülő összegét nem lehet megbecsülni, a Csoport azon pénztermelő egység megtérülő értékére készít becslést, amelyhez az eszköz tartozik. Amennyiben azonosítható egy megbízható és következetes allokációs módszer, a vállalati eszközök is hozzárendelésre kerülnek az egyedi pénztermelő egységekhez, vagy a pénztermelő egységek azon legkisebb csoportjához, amelyhez meghatározható egy megbízható és következetes allokációs módszer.

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

A határozatlan hasznos élettartamú és a még fel nem használható immateriális javak legalább évente és az eszköz értékvesztésére utaló jelek felmerülése esetén vizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából.

A megtérülő érték az értékesítési költséggel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb összeg. A használati érték felmérése során a becsült jövőbeli cash-flow-k a jelenértékükre egy olyan adózás-előtti diszkontrátával kerülnek diszkontálásra, amely tükrözi az idő pénzben kifejezett értékével kapcsolatos aktuális piaci megítélést és a konkrétan arra az eszközre vonatkozó kockázatokat, és amelyhez köthető jövőbeli cash-flow-k korrekciójára még nem került sor.

Amennyiben egy eszköz (vagy pénztermelő egység) becsült megtérülési értéke alacsonyabb mint a nyilvántartási értéke, akkor az eszköz (vagy pénztermelő egység) nyilvántartási értékét a megtérülő értékre kell csökkenteni. A Csoport az értékvesztést azonnal az eredményben számolja el, kivéve, ha az érintett eszköz átértékelt értéken kerül nyilvántartásra, amely esetben az értékvesztés az átértékelés csökkenéseként kerül elszámolásra.

Egy értékvesztési veszteség utólagos visszairása esetén az eszköz (vagy pénztermelő egység) nyilvántartási értéke a felülvizsgált becsült megtérülési értékre kerül megnövelésre, de olyan módon, hogy a megnövelt nyilvántartási érték nem haladhatja meg azt a nyilvántartási értéket, amely akkor lett volna érvényes, ha a korábbi években nem került volna sor értékvesztés elszámolására az eszközzel (vagy pénztermelő egységgel) kapcsolatban. Az értékvesztés visszairása közvetlenül az eredményben kerül elszámolásra, kivéve, ha az érintett eszköz átértékelt értéken kerül nyilvántartásra, amely esetben az értékvesztés visszairása az átértékelési növekményének minősül.

Minden értékvesztés miatti veszteséget az eredményben az értékcsökkenések között jelenik meg.

### 3.6. Készletek

A készleteket a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabb értéken kell nyilvántartani. A készletek költségei a FIFO eljárás alapján határozhatóak meg. A nettó realizálható érték a készletek összes befejezési és értékesítési költséggel csökkentett becsült eladási árát jelenti.

### 3.7. Céltartalékok

Céltartalékot akkor kell képezni, ha a Csoportnak egy múltbeli eseményből következő jelenlegi (jogi vagy vélelmezett) kötelme van és valószínűsíthető, hogy a Csoportnak teljesítenie kell ezt a kötelmet, és a kötelelem összege megbízhatóan becsülhető.

A céltartalékként megjelenített összeg megegyezik a kötelelem rendezéséhez szükséges ráfordításra vonatkozó, a beszámolási időszak végén érvényes legmegbízhatóbb becslés értékével, tekintettel a kötelelemmel kapcsolatos kockázatokra és bizonytalanságokra. Amennyiben a céltartalék értékelése a kötelelem rendezéséhez szükséges, becsült cash-flow felhasználásával történik, annak nyilvántartási értéke megegyezik az említett cash-flow jelenértékével (abban az esetben, amikor a pénz jelenértékének hatása jelentős).

Ha egy céltartalék rendezéséhez szükséges néhány vagy minden gazdasági előny megtérülése várható egy harmadik féltől, a követelés eszközként kerül elszámolásra, amennyiben gyakorlatilag biztosra vehető a megtérülés, és a követelés összege megbízhatóan becsülhető

#### 3.7.1. Hátrányos szerződések

Az üzleti kombinációk során megszerzett függő kötelezettségek megszerzés dátumakor valós értéken kerülnek értékelésre. A fordulónap utáni jelentési időszakokra ezek a függő kötelezettségek az IAS 37 Céltartalékok, Függő kötelezettségek és Függő követelések standard és az eredetileg felvett bekerülési érték csökkentve az IAS 18 Bevételek standard szerinti halmozott amortizációval kapcsán létrejövő érték közül a magasabbon kerülnek értékelésre.

# E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

## Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

### 3.8. Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi eszközök és kötelezettségek akkor kerülnek elszámolásra, amikor a Csoporthoz tartozó gazdálkodóra nézve a szerződés előírásai érvénybe lépnek.

A pénzügyi eszközök és kötelezettségek kezdetben valós értéken kerülnek elszámolásra. Azon tranzakciós költségek, amelyek közvetlenül kapcsolódnak a pénzügyi eszközök és kötelezettségek megszerzéséhez vagy kibocsátáshoz (kivéve az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket), bekerüléskor megfelelő módon a pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós értékéhez hozzáadandók illetve abból kivonandók. Azon tranzakciós költségek, amelyek eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök és kötelezettségek bekerüléséhez kapcsolódnak, közvetlenül az eredményben kerülnek elszámolásra.

### 3.9. Pénzügyi eszközök

A pénzügyi eszközök az alábbi kategóriákba kerülnek besorolásra: 'eredménnyel szemben valós értéken értékelt' pénzügyi eszközök (fair value through profit or loss; 'FVTPL'), 'lejáratig tartott befektetések' (held-to-maturity; 'HTM'), 'értékesíthető pénzügyi eszközök' (available-for-sale; 'AFS'), valamint "kölcsonök és követelések" (loans and receivables; 'LR'). A besorolás a pénzügyi eszközök jellegétől és céljától függ, és az a kezdeti megjelenítéskor kerül meghatározásra. Minden szokásos módon beszerzett vagy értékesített pénzügyi eszköz az ügyletkötés napja szerint (trade date basis) kerül megjelenítésre vagy kivezetésre. Szokásos módon történt vásárlás vagy eladás a pénzügyi eszközök olyan vásárlását vagy eladását jelenti, amely a jogszabályok vagy piaci konvekciók által meghatározott időkereten belüli szállítást igényel.

#### 3.9.1. Effektív kamat módszer

Az effektív kamat módszer egy hitelinstrumentum amortizált bekerülési értékének a meghatározására és a vonatkozó kamatbevétel releváns időszakra vonatkozó allokációjára szolgáló módszer. Az effektív kamatláb az a kamatláb, amely a hitelinstrumentum várható élettartamára, vagy amennyiben alkalmazható, egy annál rövidebb időszakra vonatkozóan becsült jövőbeli bejövő pénzáramokat (beleértve az effektív kamatláb szerves részét képező, fizetett vagy kapott díjakat és tételeket, továbbá a tranzakciós költségeket és egyéb prémiumokat, illetve diszkontokat is) pontosan a kezdeti megjelenítéskor elszámolt nettó nyilvántartási értékre diszkontálja.

Az eredménnyel szemben valós értéken elszámolt pénzügyi eszközök kivételével a hitelinstrumentumokkal kapcsolatos bevételek elszámolása az effektív kamat módszer alapján történik.

#### 3.9.2. Eredménnyel szemben valós értéken értékelt ('FVTPL') pénzügyi eszközök

Egy pénzügyi eszköz az FVTPL kategóriába kerül besorolásra, ha az eszköz kereskedési célú, vagy eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközként lett megjelölve.

Egy pénzügyi eszköz akkor minősül kereskedési célúnak, ha:

- az elsősorban a közeljövőben történő értékesítés céljából került beszerzésre; vagy
- kezdeti megjelenítéskor egy olyan, azonosítható pénzügyi instrumentumokból álló portfólió része, amelyeket a Csoport együtt kezel, és amelyekkel kapcsolatban bizonyíték van a közelmúltbeli tényleges rövid távú nyereségszerzésre; vagy
- egy olyan származékos ügylet, amely nem megjelölt és hatékony fedezeti instrumentum

Egy olyan pénzügyi eszközt, amely nem minősül kereskedési célú pénzügyi eszköznek, akkor lehet eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközként megjelölni, ha:

- az ilyen besorolás megszüntet vagy jelentősen csökkent egy olyan értékelési vagy elszámolási inkonzisztenciát, amely egyébként felmerülne; vagy



## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

- ha a pénzügyi eszköz egy menedzselte pénzügyi eszközökből, pénzügyi kötelezettségekből vagy mindkettőből álló csoport részét képezi, amelynek a kezelése és teljesítményértékelése valós értéken történik, a Csoport dokumentált kockázatkezelési vagy befektetési stratégiájának megfelelően, és a csoportosításra vonatkozó belső információkat is ezen az alapon biztosítják; vagy
- egy egy vagy több beágyazott derivatívát tartalmazó szerződés részét képezi, és az IAS 39 *Pénzügyi instrumentumok: Megjelenítés és értékelés* standard lehetővé teszi, hogy a teljes szerződés (eszköz vagy kötelezettség) az FVTPL kategóriába tartozóként kerüljön megjelölésre.

Az FVTPL kategóriába tartozó pénzügyi eszközök valós értéken kerülnek értékelésre, és az átértékelés során keletkező nyereség vagy veszteség az eredménnyel szemben kerül elszámolásra. Az eredménnyel szemben elszámolt nettó nyereség vagy veszteség tartalmaz minden, a pénzügyi eszközzel kapcsolatban kapott osztalékot vagy kamatot is, és az "egyéb nyereségek és veszteségek" soron szerepel a konszolidált [átfogó eredménykimutatásban / eredménykimutatásban]. A valós érték meghatározása a 40. Jegyzetben ismertetett módszerrel történik.

#### 3.9.3. Lejáratig tartandó befektetések

A lejáratig tartandó befektetések fix vagy meghatározható kifizetésekkel és fix lejáratral rendelkező nem származékos pénzügyi eszközök, amellyel kapcsolatban a Csoport kifejezett szándékkal és képességgel rendelkezik arra vonatkozóan, hogy a lejáratig megtartsa. A kezdeti megjelenítést követően a lejáratig tartandó befektetések az effektív kamatláb módszerével amortizált bekerülési értéken kerülnek értékelésre csökkentve az értékvesztéssel.

A Társaság Lejáratig tartandó értékpapírokkal rendelkezik, amelyek a Magyar Állam által kibocsátott diszkontkincstárjegyek, ezek névértéke 664.724 EUR.

#### 3.9.4. Értékesíthető pénzügyi eszközök

Az értékesíthető pénzügyi eszközök olyan nem származékos pénzügyi eszközök, amelyek vagy AFS-ként kerültek besorolásra, vagy nem minősülnek a) kölcsönnek vagy követelésnek, b) lejáratig tartott befektetésnek vagy c) eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközöknek.

A Csoport által tartott olyan jegyzett visszaváltható kötvények, amelyek aktív piacon forognak, értékesíthetőként kerülnek besorolásra és valamennyi beszámolási időszak végén valós értéken kerülnek értékelésre. A Csoport olyan, nem jegyzett részvényekben is rendelkezik befektetésekkel, amelyek nem forognak aktív piacon, mégis értékesíthető pénzügyi eszközként kerülnek besorolásra, és nyilvántartásuk valós értéken történik (mivel az igazgatók úgy ítélik meg, hogy a valós értékük megbízhatóan becsülhető). A valós érték meghatározása a 40. Jegyzetben ismertetett módszerrel történik. A külföldi pénznemben denominált monetáris tételnek minősülő AFS pénzügyi eszközök devizaárfolyamváltozásából származó átváltási különbözete, az effektív kamat módszer segítségével számolt kamatok, valamint az AFS tőkeinstrumentumok osztalékai az eredményben kerülnek elszámolásra. Az értékesíthető pénzügyi eszközök valós értékében jelentkező minden egyéb változás az egyéb átfogó eredményben kerül elszámolásra és a befektetések átértékelési tartalékában halmozódik. Amennyiben a Csoport a befektetést értékesíti vagy értékvesztés kerül megállapításra, a korábban a befektetések átértékelési tartalékában elszámolt halmozott nyereség vagy veszteség az eredménybe kerül átsorolásra.

Az értékesíthető tőkeinstrumentumok után kapott osztalékot a Csoport az eredményben akkor számolja el, amikor megállapítást nyer a Csoport osztalékra való jogosultsága.

A Csoport a külföldi devizában nyilvántartott monetáris értékesíthető pénzügyi eszközök valós értékét az érintett külföldi devizában határozza meg, majd a beszámolási időszak végén váltja át az azonnali árfolyamon. Azon külföldi devizaátváltási nyereségek és veszteségek, amelyek elszámolása az eredményben történik, a monetáris

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

eszközök amortizált bekerülési értéke alapján kerülnek meghatározásra. Az egyéb külföldi devizaátváltási nyereségek és veszteségek elszámolása az egyéb átfogó eredményben történik.

Azok az értékesíthető tőkeinstrumentumok, amelyeknek az aktív piacon nincs jegyzett piaci ára és azok valós értékét nem lehet megbízhatóan meghatározni, és azok a derivatívák, amelyek ilyen nem jegyzett tőkeinstrumentumok leszállításával rendeződnek, valamennyi beszámolási időszak végén az értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek nyilvántartásra.

#### 3.9.5. Kölcsönök és követelések

A kölcsönök és követelések fix vagy meghatározható kifizetésekkel rendelkező nem származékos pénzügyi eszközök, amelyek aktív piacokon nem jegyeztek. A kölcsönöket és követeléseket (ideértve [vevő és egyéb követelések, banki egyenlegek, készpénz és egyéb [leírás]]) amortizált bekerülési értéken kell értékelní az effektív kamatláb módszer alkalmazásával, az esetleges értékvesztés levonásával.

A kamatbevételek az effektív kamatláb alkalmazásával kerülnek elszámolásra, a rövid lejáratú követelések kivételével, ahol a kamatelszámolás elhanyagolható lenne.

#### 3.9.6. Pénzügyi eszközök értékvesztése

Az FVTPL kategóriába tartozó pénzügyi eszközök kivételével a pénzügyi eszközöket a Csoport minden egyes beszámolási időszak végén megvizsgálja az értékvesztésre utaló jelek szempontjából. A pénzügyi eszközök értékvesztése akkor következik be, ha objektív bizonyíték van arra nézve, hogy a pénzügyi eszköz kezdeti megjelenítését követően bekövetkezett egy vagy több esemény érintette a befektetés becsült jövőbeli cash-flow-ját.

Ha az értékesíthető tőkeinstrumentumok esetében a piaci érték jelentősen vagy tartósan a bekerülési érték alá csökken, akkor ez az értékvesztés objektív bizonyítékának tekintendő.

Minden más pénzügyi eszköz esetében, az értékvesztés objektív bizonyítékai az alábbiak lehetnek:

- komoly pénzügyi nehézségek a kibocsátónál vagy a másik félnél; vagy
- szerződés szegés esetén, mint késedelem vagy mulasztás a kamat-, illetve a tőkefizetés tekintetében; vagy
- valószínűsíthető, hogy a kölcsönvevő csődbe megy, vagy pénzügyi átszervezést hajt végre; vagy
- pénzügyi nehézségek miatt a pénzeszközök nem jelennek meg az aktív piacon.

A pénzügyi eszközök egyes kategóriái esetében (például vevőkövetelések) azokat az eszközöket, amelyek egyedileg nem értékvesztett, csoportosan is megvizsgálандók az értékvesztés szempontból. A követelések portfóliójának értékvesztését alátámasztó objektív bizonyíték lehet a Csoport múltbéli pénzeszedési tapasztalata, a portfólióban a késedelmes napok számának növekedése az átlagos 60 napos fizetési határidőn túl, valamint a követelések késedelmes fizetését indokoló hazai vagy helyi gazdasági körülmények.

Az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök esetében az értékvesztés összege az eszköz nyilvántartási értékének és a becsült jövőbeli cash-flow-eknek a pénzügyi eszköz eredeti effektív kamatlábjával diszkontált jelenértékének a különbsége.

A bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök esetében az értékvesztés összege az eszköz nyilvántartási értékének és a becsült jövőbeli cash-flow-k hasonló pénzügyi eszközök aktuális piaci hozama alapján diszkontált jelenértékének különbsége. Az ilyen értékvesztés miatti veszteség nem vezethető vissza a későbbi időszakokban.

Valamennyi pénzügyi eszköz esetében a nyilvántartási értéket közvetlenül csökkenti az értékvesztés, kivéve a vevőköveteléseket, ahol a nyilvántartási érték egy értékvesztés számlán keresztül kerül csökkentésre. Ha egy vevőkövetelés behajthatatlannak minősül, akkor az az értékvesztés számlával szemben kerül leírásra. A korábban leírt összegek utólagos megtérülése esetén az összeg szintén az értékvesztés számlán kerül jóváírásra. Az

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

értékvesztés számla nyilvántartási értékében bekövetkezett változások az eredménnyel szemben kerülnek elszámolásra.

Ha egy értékesíthető pénzügyi eszköz kapcsán értékvesztés kerül elszámolásra, akkor az egyéb átfogó eredményben korábban elszámolt halmozott nyereség vagy veszteség a tárgyidőszaki eredménybe sorolandó át.

Az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök esetében, amennyiben egy későbbi időszakban az értékvesztés összege csökken, és a csökkenés objektív módon köthető egy az értékvesztés elszámolását követő eseményhez, a korábban elszámolt értékvesztés visszaírásra kerül az eredménnyel szemben olyan mértékben, amennyiben a befektetés értékvesztés visszaírása napján fennálló nyilvántartási értéke nem haladja meg azt az összeget, amennyi az amortizált bekerülési érték lett volna, ha nem került volna sor az értékvesztés elszámolására.

Az értékesíthető tőkeinstrumentumok esetében a korábban az eredményben elszámolt értékvesztések nem az eredményben kerülnek visszaírásra. A valós értékben egy értékvesztést követően bekövetkező növekedés az egyéb átfogó eredményben kerül elszámolásra és a befektetések átértékelési tartalékában halmozódik. Az értékesíthető hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékvesztése a későbbiekben az eredménybe kerül visszavezetésre, ha a befektetés valós értékében történő növekedés objektív módon köthető egy az értékvesztés elszámolását követő eseményhez.

#### 3.9.7. Pénzügyi eszközök kivezetése

A Csoport egy adott pénzügyi eszközt csak akkor vezet ki a könyveiből, ha az eszközből származó pénzáramokra vonatkozó szerződéses jogok elévülnek, illetve ha a Csoport a pénzügyi eszközt, valamint az eszköz birtoklásából eredő lényegében összes kockázatot és hasznot egy másik gazdálkodóra ruházza át. Ha a Csoport a birtoklásból eredő lényegében összes kockázatot és hasznot nem ruházza át, de nem is tartja meg, és továbbra is a Csoport ellenőrzi az átadott eszközt, akkor a Csoport az eszköz kapcsán egyrészt elszámolja a megtartott érdekeltségét, másrészt elszámol egy kapcsolódó kötelezettséget az esetlegesen fizetendő összegekre. Ha a Csoport egy átadott pénzügyi eszköz birtoklásából eredő lényegében összes kockázatot és hasznot megtartja, akkor a Csoport továbbra is megjeleníti az adott pénzügyi eszközt, a kapott bevételt pedig egy fedezettel biztosított hitelként számolja el.

Egy pénzügyi eszköz teljes egészében történő kivezetése esetén, az eszközök könyv szerinti értékének és a kapott és kapható ellenérték, valamint a kumulált nyereség vagy veszteség egyéb átfogó eredményben elszámolt és saját tőkében halmozott egyenlegei összegének különbözete az eredményben kerül elszámolásra.

A pénzügyi eszközök nem teljes egészében történő kivezetésekor (ha például a Csoport megőrzi opcióját az eszköz egy részének visszavásárlására), a Csoport megosztja a pénzügyi eszköz korábbi könyv szerinti értékét a folytatólagos érdekeltség alapján továbbra is megjelenített részre valamint a későbbiekben meg nem jelenített részre az átadás időpontjában érvényes relatív valós értékeik alapján. A későbbiekben meg nem jelenített rész könyv szerinti értékének és a kapott ellenérték, valamint bármely arra jutó halmozott nyereség vagy veszteség egyéb átfogó eredményben elszámolt egyenlege összegének különbözete az eredményben kerül elszámolásra. Az egyéb átfogó jövedelemek között kimutatott halmozott eredmény a továbbra is megjelenített és a későbbiekben meg nem jelenített részek között a relatív valós értékeik arányában osztandó fel.

### 3.10. Pénzügyi kötelezettségek és tőkeinstrumentumok

#### 3.10.1. Besorolás kötelezettségként vagy tőkeként

A Csoporthoz tartozó gazdálkodók által kibocsátott hitel- illetve tőkeinstrumentumok pénzügyi kötelezettségként vagy tőkeként kerülnek besorolásra a szerződéses megállapodás tartalmának, valamint a pénzügyi kötelezettségek és tőkeinstrumentumok definíciójának figyelembe vételével.

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

#### 3.10.2. Tőkeinstrumentumok

A tőkeinstrumentum bármely szerződés, amely egy gazdálkodó összes kötelezettségének a levonása után a vállalkozás eszközeiben meglévő maradvány érdekeltséget testesít meg. A Csoport által kibocsátott tőkeinstrumentumok a kapott összeg értékében számolandók el, a közvetlen kibocsátási költségekkel csökkentve.

Amikor a Társaság visszavásárolja a saját tőke instrumentumait, akkor ezt közvetlenül a saját tőkében kell elszámolnia, illetve abból levonnia. A Csoport saját tőke instrumentumainak vásárlása, eladása, kibocsátása és megszüntetése során nem keletkezik eredményben elszámolt nyereség vagy veszteség.

#### 3.10.3. Pénzügyi kötelezettségek

A pénzügyi kötelezettségek vagy az 'eredménnyel szemben valós értéken értékelt' pénzügyi kötelezettségek (fair value through profit or loss; 'FVTPL'), vagy az 'egyéb pénzügyi kötelezettségek' kategóriába kerülnek besorolásra.

#### 3.10.4. Eredménnyel szemben valós értéken értékelt (FVTPL) pénzügyi kötelezettségek

Egy pénzügyi kötelezettség az FVTPL kategóriába kerül besorolásra, ha az kereskedési célú, vagy eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségként lett megjelölve.

Egy pénzügyi kötelezettség akkor minősül kereskedési célúnak, ha:

- az elsősorban a közeljövőben történő visszavásárlás céljából merült fel; vagy
- a kezdeti megjelenítéskor egy olyan, azonosítható pénzügyi instrumentumokból álló portfólió része, amelyeket a Csoport együtt kezel, és amelyekkel kapcsolatban bizonyíték van a közelmúltbeli tényleges rövid távú nyereségszerzésre; vagy
- egy olyan származékos ügylet, amely nem megjelölt és hatékony fedezeti instrumentum

Egy olyan pénzügyi kötelezettséget, amely nem minősül kereskedési célú pénzügyi kötelezettségnek, akkor lehet eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségként megjelölni, ha:

- az ilyen besorolás megszüntet vagy jelentősen csökkent egy olyan értékelési vagy elszámolási inkonzisztenciát, amely egyébként felmerülne; vagy
- ha a pénzügyi kötelezettség egy menedzselte pénzügyi eszközökből, pénzügyi kötelezettségekből vagy mindkettőből álló csoport részét képezi, amelynek a kezelése és teljesítményértékelése valós érték alapon történik, a Csoport dokumentált kockázatkezelési vagy befektetési stratégiájának megfelelően, és a csoportosításra vonatkozó belső információkat is ezen az alapon biztosítják; vagy
- egy egy vagy több beágyazott derivatívát tartalmazó szerződés részét képezi, és az IAS 39 *Pénzügyi instrumentumok: Megjelenítés és értékelés* standard lehetővé teszi, hogy a teljes szerződés (eszköz vagy kötelezettség) az FVTPL kategóriába tartozóként kerüljön megjelölésre.

Az FVTPL kategóriába tartozó pénzügyi kötelezettségek valós értéken kerülnek értékelésre, és az átértékelés során keletkező nyereség vagy veszteség az eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

#### 3.10.5. Egyéb pénzügyi kötelezettségek

Az egyéb pénzügyi kötelezettségeket (beleértve a felvett hiteleket, a szállítói és egyéb kötelezettségeket) amortizált bekerülési értéken kell értékelni, az effektív kamatlábmódszer alkalmazásával.

Az effektív kamat módszer egy pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értékének a meghatározására és a vonatkozó kamatbevétel releváns időszakra vonatkozó allokációjára szolgáló módszer. Az effektív kamatláb az a kamatláb, amely az instrumentum várható élettartamára, vagy amennyiben alkalmazható, egy annál rövidebb időszakra vonatkozóan becsült jövőbeli kimenő pénzáramokat (beleértve az effektív kamatláb szerves részét képező, fizetett vagy kapott díjakat és tételeket, továbbá a tranzakciós költségeket és egyéb prémiumokat, illetve diszkontokat is) pontosan a kezdeti megjelenítéskor elszámolt nettó nyilvántartási értékre diszkontálja.

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

#### 3.10.6. Pénzügyi garanciaszerződések

A pénzügyi garanciaszerződés olyan szerződés amely a kibocsátónak meghatározott fizetések teljesítését írja elő a tulajdonos abból adódó veszteségének megtérítésére, hogy egy meghatározott adós esedékességkor nem fizet az adósságinstrumentum feltételeivel összhangban.

A Csoport által kibocsátott pénzügyi garancia szerződés kezdetben valós értéken kerül értékelésre, amennyiben az nem az FVTPL kategóriába került besorolásra, a későbbiekben pedig a következők közül a magasabbik értéken kell értékelni:

- a kötelezettség szerződés szerinti összege az IAS 37 *Céltartalékok, függő kötelezettségek és függő követelések* standard szerint; továbbá
- a kezdetben megjelenített összeg csökkentve a bevételek megjelenítéseinek politikája alapján elszámolt halmozott amortizációval (amikor alkalmazandó).

#### 3.10.7. Pénzügyi kötelezettségek kivezetése

A Csoport akkor és csak akkor vezet ki egy adott pénzügyi kötelezettséget a könyveiből, ha a kötelezettség teljesítésre kerül, azt elengedik, vagy pedig lejár. A kivezetett pénzügyi kötelezettség könyv szerinti értékének és fizetett vagy fizetendő ellenértékek különbözetét az eredményben kell elszámolni.

### 3.11. Származékos pénzügyi instrumentumok

A Csoport kereskedési célú származékos eszközökkel és kötelezettségekkel is rendelkezik.

A származékos ügyleteket a szerződés megkötésekor kezdetben valós értéken kell értékelni, majd a bekerülést követően minden beszámolási időszak végén az akkori valós értékre kell átértékelni. Az ebből eredő nyereséget vagy veszteséget azonnal az eredményben kell elszámolni, kivéve, ha az adott származékos ügyletet a Csoport fedezeti instrumentumnak minősítette és hatékony fedezeti instrumentum minősül, mivel ilyenkor az eredményben történő elszámolás időzítése a fedezeti kapcsolat jellegétől függ.

A Csoport származékos ügyletei között beágyazott derivatívák nincsenek.

A Csoport nem alkalmazza a fedezeti elszámolást, a megkötött ügyletek kereskedési célú futures ügyletek amelyek valós értéken kerülnek értékelésre az eredményben.

### 3.12. Earnings per share

A Csoport bemutatja az egy részvényre jutó eredmény hígított és alapértékét egyaránt a törzsrésztvényeihez kapcsolódóan. Az egy részvényre jutó eredmény alapértéke úgy kalkulálódik, hogy a Társaság törzsrésztvényeseit megillető nyereség vagy veszteség elosztásra kerül a periódusban fennálló súlyozott átlagos részvények darabszámával. Hígított egy részvényre jutó nyereség esetén a nyereség és a részvénydarabszám korrigálásra kerülnek a hígító hatású potenciális részvényekkel.

### 3.13. Működési szegmensek

Egy működési szegmens a Csoport egy megkülönböztethető összetevője, amely üzleti tevékenységet végez, amelyből bevételei és költségei keletkezhetnek, melybe a Csoport többi tagjával folytatott tranzakciók is beleértendők. Egy működési szegmens eredményei, amennyiben azokra konkrét pénzügyi adatok rendelkezésre állnak, a vezetés által folyamatosan áttekintésre kerülnek annak érdekében, hogy a vezetés döntéseket hozhasson az egyes szegmensekhez rendelt erőforrásokról és értékelni tudja működésüket.

A szegmenseredmények, melyek a vezetés felé lejelentésre kerülnek, magukban foglalják a közvetlenül a szegmenseknek tulajdonítható tételeket és azokat is, amelyek ésszerű alapon az egyes szegmensekhez

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

rendelhetőek. A szegmensekhez nem allokált elemek főként társasági eszközöket, központi irányítás költségeit és társasági adózásból eredő eszközöket és kötelezettségeket testesítenek meg.

A Csoport az Igazgatóság részére készített információk alapján határozza meg és mutatja be a működési szegmenseket. Az igazgatóság a Csoport legfőbb működési döntéshozó szerve. Ebből a célból a csoport működését földrajzi szegmensekbe ossza fel. A jelen pénzügyi kimutatások elkészítése során ez a felosztás került alkalmazásra.

#### 3.14. Összehasonlító adatok

A bemutatási pénznem a korábbi években HUF-ról EUR-ra változott. Ezért a jelen konszolidált pénzügyi kimutatások bázisadatainak a tavalyi évre vonatkozólag közzétett konszolidált pénzügyi kimutatásaival történő összehasonlítása kivihetetlen

A jegyzetekben bizonyos átstrukturálásokra került sor a Csoport tevékenységének job bemutatása érdekében. Ezek az átsorolások nem voltak jelentősek a konszolidált pénzügyi kimutatásokban

### 4. Kritikus számviteli döntések és a becslési bizonytalanságok fő forrásai

A becsléseket és az ezeket megalapozó feltételezéseket folyamatosan felül kell vizsgálni A számviteli becslések módosításait a módosítás időszakában kell elszámolni vagy bármely más jövőbeli időszakban. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és más, relevánsnak minősített tényezőkön alapulnak. A tényleges eredmények eltérhetnek ezen becslésektől. Kritikus döntések, melyek a legjelentősebb hatással voltak a pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre:

#### 4.1. Céltartalékok

A céltartalékok az IAS 37 *Céltartalékok, függő kötelezettségek és függő követelések standard alapján vannak meghatározva*. A Csoport egysége érintett egy jelenlegi (jogi vagy vélelmezett) kötelemben. Múltbeli tapasztalatok és külső jelentések alapján a Csoport megbecsüli ezen kötelelem összegét és a likelihood és a lehetséges pénzügyi veszteséget, melyet ez körülbelül okoz.

Céltartalékot kell képezni, ha a Csoportnak egy múltbeli eseményből következő jelenlegi (jogi vagy vélelmezett) kötelme van és valószínűsíthető, hogy a Csoportnak teljesítenie kell ezt a kötelmet, és a kötelelem összege megbízhatóan becsülhető. A céltartalék tartalmazza a képzett céltartalékot a bírósági eljárásokra, várható kötelezettségekre, garanciális igényekre és egyéb céltartalékokra.

#### 4.2. Tárgyi eszközök hasznos élettartama

A 3.15 pontnak megfelelően a Csoport minden éves beszámolási időszak végén felülvizsgálja az ingatlanok, gépek és berendezések hasznos élettartamát. Az eszközök hasznos élettartamának meghatározása az egyes eszközök esetében a korábbi tapasztalatokon alapul. A tárgyidőszakban a menedzsmet meghatározza, hogy az ingatlanok, gépek és berendezések hasznos élettartama hogyan alakul az előző évek alapján. Az ingatlanok, gépek, berendezések és immateriális javak költségei rögzítve vannak, kivéve a goodwillt, az értékcsökkenés vagy amortizáció lineáris módszerrel történik a meghatározott hasznos élettartam időszakára, vagy pl. gázmotorok esetében a meghatározott gépórák alapján. Az ingatlanok, gépek, berendezéseknek a Csoport pénzügyi helyzetében betöltött fontossága következtében bármely változás következménye materiális lehet a Csoport eredménye szempontjából.

#### 4.3. A tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése

A tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése az eszköz megtérülési értékének becslésén alapul. Az eszköz értékvesztésének számviteli becslésével kapcsolatos változás (a megtérülő érték az értékesítési költséggel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb összeg, szabad cash-flow becslés a diszkontrátára figyelemmel, stb.) materiális hatással lehet a Csoport eredményére.

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

### 5. Árbevétel

	2011	2010
Villamosenergia és energiahatékonysági szolgáltatások	20,340,295	972,847
Hődíj	24,377,274	17,384,202
Kerületi fűtés	1,219,498	272,252
Egyéb	19,580,525	1,938,434
<b>Összesen</b>	<b>65,517,592</b>	<b>20,567,735</b>

A Csoport elsődleges bevételi forrása a villamosenergia és a fűtés értékesítéséből adódik. A fűtésből származó bevétel többnyire a Csoport saját eszközeinek felhasználásával generálódik, míg a villamosenergiából származó bevétel részben saját, részben pedig harmadik féltől viszonteladásból származik. Az energiaértékesítés mellett a Csoport energiahatékonysági szolgáltatásokat is nyújt.

### 6. Értékesítési költségek

	2011	2010
Eladott áruk beszerzési értéke	13,024,538	15
Eladott (közvetített szolgáltatások)	9,826,929	17,186,195
<b>Összesen</b>	<b>22,851,467</b>	<b>17,186,210</b>

Az anyagköltség földgázt, szenet, villamos- és hőenergiát tartalmaz, amit villamos- és hőenergiatermelésre használnak. Tiszteletdíjak a Társaság szolgáltatásaival kapcsolatosak: licenstdíjak, eszközök bekalibrálása, bojlerok időszakos átvizsgálása, energiatermelésre használt berendezések ellenőrzése.

### 7. Személyi költségek

	2011	2010
Bérek és fizetések	6,626,910	922,768
Egyéb munkaadói juttatások (cafeteria)	692,133	44,029
Társadalombiztosítási járulék	1,517,900	209,861
Részvény alapú kifizetések	223,130	-
<b>Összesen</b>	<b>9,061,089</b>	<b>1,176,659</b>

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

### 8. Igénybe vett szolgáltatások

	2011	2010
Karbantartás költségei	986,835	352,439
Tanácsadói díj	2,171,174	571,486
Bérleti díj	2,270,434	548,377
Iroda, kommunikáció	392,164	149,281
Ingatlanokkal kapcsolatos szolg.	94,958	3,285
Jogi szolgáltatások	1,008,382	-
Autóbérleti díjak	8,876	69,624
Banki költségek	262,502	-
Biztosítási díjak	73,246	-
Egyéb szolgáltatások	3,130,042	452,356
<b>Összesen</b>	<b>10,398,613</b>	<b>2,146,848</b>

A szakmai díjak a Társaság által nyújtott szolgáltatásokhoz kapcsolódnak: licencek, eszközök kalibrálása, rendszeres áttekintés vízmelegítők esetében, eszközök felülvizsgálata amelyek az energiatermeléshez kapcsolódnak.

### 9. Pénzügyi bevétel és ráfordítás

	2011	2010
Realizált árfolyamnyereség/veszteség	(2,844,667)	(436,271)
Kamatbevételek	(861,914)	231,585
Kamatráfordítások	4,336,528	(1,044,728)
Egyéb pénzügyi bevételek	(74,561)	4,648,835
Egyéb pénzügyi ráfordítások	9,114,072	(3,650,197)
<b>Pénzügyi műveletek nyeresége/vesztesége</b>	<b>9,669,458</b>	<b>(250,776)</b>

Az egyéb pénzügyi bevételek a tárgyi eszköz szállítók késői fizetései miatti büntetéseket tartalmazzák.

A realizált árfolyamveszteség 2011-ben legnagyobb részt a banki kölcsönök, a pénzeszközök és a devizás szállítók egyenlegeinek évvégi átértékelésből adódik.

### 10. Társasági adó

A társasági adófizetési kötelezettség a 2010 és 2011-es év összehasonlításában:

	2011 Dec. 31	2010 Dec. 31.
Halasztott adó eszközök	18,520	81,033



# E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

## Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

Halasztott adó kötelezettség	(2,760,411)	(953,941)
	<b>(2,741,892)</b>	<b>(872,909)</b>

A Halasztott adó követelések és kötelezettségek részletezése a következő:

<b>Halasztott adó követelések (kötelezettségek)</b>	<b>Egyenleg 2009 Dec. 31</b>	<b>Változás</b>	<b>Egyenleg 2010 Dec. 31</b>	<b>Változás</b>	<b>Egyenleg 2011 Dec. 31</b>
Adótv. szerinti elhatárolt veszteség	57,337	(57,337)	-	-	0
Követelések értékvesztése	43,177	(35,442)	7,735	8,705	16,440
Tárgyi eszközök és immat. javak	(839,124)	(47,758)	(886,883)	(252,062)	(1,138,944)
Kockázati céltartalék	5,547	692	6,239	(4,159)	2,080
Egyéb (az akvizícóból adódó halasztott adó)	-	-	-	(1,621,467)	(1,621,467)
<b>Nettó halasztott adó követelés / (köt.)</b>	<b>(733,063)</b>	<b>(139,845)</b>	<b>(872,909)</b>	<b>(1,868,983)</b>	<b>(2,741,892)</b>

## 11. Ingatlanok, gépek és berendezések

	Ingatlanok és műszaki berendezések	Egyéb eszközök	Beruházások
<b>Bruttó érték</b>			
Január 1, 2010	<b>12,926,788</b>	-	<b>6,619,371</b>
Növekedések	17,726,844	-	-
Aktiválások	-	-	(6,316,284)
Csökkenések	-	-	-
Árfolyamváltozás hatása	(507,732)	-	(123,198)
December 31, 2010	<b>30,145,900</b>	-	<b>179,889</b>
Növekedések	23,905,885	292,728	13,859,186
Aktiválások	-	-	(24,287,194)
Növekedés üzleti kombináció miatt	12,791,628	490,166	15,590,509
Megszerzett eszközök felértékelése	16,214,670	-	-
Csökkenések	(14,300,381)	(34,621)	(708,555)
Árfolyamváltozás hatása	(3,863,219)	(63,534)	(124,567)
December 31, 2011	<b>64,894,483</b>	<b>684,739</b>	<b>4,509,268</b>

### Terv szerinti értékcsökkenés és értékvesztés

Január 1, 2010	<b>1,684,635</b>	-	-
Terv szerinti értékcsökkenés növekedése	1,015,776	-	-
Csökkenés	-	-	-
Árfolyamváltozás hatása	(54,665)	-	-
December 31, 2010	<b>2,645,746</b>	-	-
Terv szerinti értékcsökkenés növekedése	2,124,464	144,646	-
Csökkenés	(166,520)	(11,857)	-
Értékvesztések elszámolása	6,568	-	618,917
Értékvesztések visszairása	-	(4,196)	(502,182)

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

Megszerzett eszközökből származó növekedés	-	-	-
Árfolyamváltozás hatása	(502,008)	(23,733)	25,366
December 31, 2011	<b>4,108,250</b>	<b>104,860</b>	<b>142,101</b>
<b>Könyv szerinti érték</b>			
<b>Január 1, 2010</b>	<b>11,242,153</b>	-	<b>6,619,371</b>
<b>December 31, 2010</b>	<b>27,500,154</b>	-	<b>179,889</b>
<b>December 31, 2011</b>	<b>60,786,233</b>	<b>579,879</b>	<b>4,367,167</b>

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

### 12. Immateriális javak

	Koncessziós jog	Szoftverek
<b>Bruttó érték</b>		
Január 1, 2010	-	<b>70,875</b>
Növekedések	8,158,774	125,352
Csökkenések	-	-
Árfolyamváltozás hatása	(72,503)	(3,034)
December 31, 2010	<b>8,086,271</b>	<b>193,193</b>
Növekedések	48,947	148,437
Növekedés üzleti kombináció miatt	1,189,428	722,076
Csökkenések	-	(219)
Átsorolás	-	(5,529)
Árfolyamváltozás hatása	(121,155)	(95,100)
December 31, 2011	<b>9,203,491</b>	<b>962,858</b>

#### *Terv szerinti értékcsökkenés és értékvesztés*

Január 1, 2010	-	<b>17,883</b>
Terv szerinti értékcsökkenés növekedése	13,525	36,616
Árfolyamváltozás hatása	(120)	(809)
December 31, 2010	<b>13,405</b>	<b>53,690</b>
Terv szerinti értékcsökkenés növekedése	396,433	83,482
Csökkenés	-	(832)
Értékvesztések elszámolása	-	-
Értékvesztések visszairása	-	(2,373)
Átsorolás	-	-
Árfolyamváltozás hatása	(9,100)	(14,622)
December 31, 2011	<b>400,738</b>	<b>119,345</b>

#### **Könyv szerinti érték**

<b>Január 1, 2010</b>	-	<b>52,992</b>
<b>December 31, 2010</b>	<b>8,072,866</b>	<b>139,503</b>
<b>December 31, 2011</b>	<b>8,802,753</b>	<b>843,513</b>

A vagyoni értékű jogok többnyire két projekthez kapcsolódnak, ahol a Csoport made up front payments under contracts in exchange for exclusive rights to supply energy for periods of 15 and 20 years, respectively.

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

#### 13. Üzleti kombinációk

Az E-Star Alternatív Nyrt. 2011. Március 16-án bejelentette az EETEK Csoport Magyarországon és Lengyelországban lévő cégeinek megvásárlását. A teljes vételár 21 millió EUR volt, amely teljes mértékben a Társaság saját forrásaiból került finanszírozásra, valamint az átstrukturálási folyamat eredményeként pótlólagosan 28,5 millió EUR került pótlólagosan átutalásra a magyar és a lengyel tárgyalások végső tulajdonosainak.

A megvásárolt csoport működési és földrajzi összetettsége miatt az E-Star átstrukturálta a megvásárolt eszközöket, amely folyamatot két kimenetellel zárult:

Az olyan társaságokat, amelyek láthatólag nem illeszkednek az E-Star csoport működési portfóliójába, leválasszák és értékesítik.

Azokat a társaságokat, amelyeket megtartanak, profiltisztítás után teljes mértékben integrálják az E-Star csoport működési és szervezeti struktúrájába és kultúrájába.

Az EETEK tranzakcióból az E-Star két magyar és három lengyel társaságot tartott meg:

##### **Magyarországon:**

**Rába Energiaszolgáltató** ("RESZ") Kft. és kapcsolódó eszközei, amelyek energetikai szolgáltatásokat nyújtanak a Rába Ipari Parkban (Győr) tevékenykedő ipari vállalkozásoknak.

**EPV Biogáz Kft.**, amelynek engedélye van egy biogáz erőmű feléptetésére Pécs város szennyvíztisztító telepén.

##### **In Poland:**

· **Heat and Power Plant Mielec** (E-Star Elektrociepłownia Mielec Sp. z o. o) located in South-Eastern Poland, which provides heat and electricity to the municipality-owned local heat supplier and to industrial clients located in the Mielec Industrial Zone

· **Heat and Power Plant Gorlice** (E-Star Elektrociepłownia Gorlice Sp. z o. o) located in South-Eastern Poland as well, which provides heat mainly to the municipality-owned local heat supplier

· **Euro-Energetyka** (Euro-Energetyka Sp. z o. o), an electricity-trader company, headquartered in Mielec

##### **Lengyelországban**

**Mielec Hő- és Villamos Erőmű** (E-Star Elektrociepłownia Mielec Sp. z o.o.), amely Délkelet-Lengyelországban helyezkedik el, amely hőt és villamos energiát állít elő, főként az önkormányzati tulajdonú helyi hőszolgáltató részére, valamint a Mielec Ipari Parkban elhelyezkedő ipari ügyfelek részére.

**Gorlice Hő- és Villamos Erőmű** (E-Star Elektrociepłownia Gorlice Sp. z o.o.), amely amely Délkelet-Lengyelországban helyezkedik el, amely hőt és villamos energiát állít elő, főként az önkormányzati tulajdonú helyi hőszolgáltató részére.

**Euro-Energetyka** (Euro-Energetyka Sp. z o.o.), energiakereskedő, székhellyel Mielecben rendelkező társaság.

A felvásárlásnak az alábbi hatása volt a Csoport eszközeire és kötelezettségeire:

	<b>Nettó eszközérték</b>	<b>Valós érték korrekció</b>	<b>Felvásárlás előtti könyv szerinti érték</b>
Ingatlanok, gépek, berendezések	30,066,415	16,214,670	13,851,744
Tartós földhasználati jog	494,248		494,248
Immateriális javak	63,970		63,970
Goodwill	54,336		54,336
Egyéb befektetések	252,566		252,566
Készletek	1,591,601		1,591,601
Emissziós kvóták	2,436,745		2,436,745
Egyéb befektetések (rövid lejáratú)	7,348,301		7,348,301
Rövid lejáratú adóeszközök	17,216		17,216
Vevők	11,168,222		11,168,222

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

Készpénz és bankszámlák	2,205,741	2,205,741	
Bankhitelek és kölcsönök	(2,268,609)	(2,268,609)	
Halasztott bevételek	(3,669,683)	(3,669,683)	
Céltartalékok	(921,703)	(921,703)	
Halasztott adó kötelezettségek	(246,553)	(246,553)	
Bankhitelek és kölcsönök (roved lejáratú)	(2,197,407)	(2,197,407)	
Szállítók	(6,578,461)	(6,578,461)	
Halasztott bevételek (rövid lejáratú)	(72,097)	(72,097)	
Céltartalékok (rövid lejáratú)	(2,744,849)	(2,744,849)	
<b>Azonosítható eszközök és kötelezettségek nettó értéke</b>	<b>37,000,000</b>	<b>16,214,670</b>	<b>20,785,330</b>

Felvásárlással érintett eszközök összes nettó értéke (%)	100%
Felvásárlással érintett eszközök, kötelezettségek és függő kötelezettségek összértéke	<b>37,000,000</b>
Pénzben megfizetett ellenérték	21,000,000
Következő időszakban megfizetendő ellenérték	750,000
csökkentve a társaságoknál lévő pénzeszközökkel	(2,205,741)
Leányvállalat megvásárlása a pénzeszközök beszámításával	<b>19,544,259</b>

A felvásárláskor a Társaság átértékelte a RESZ, az E-Star Elektrociepłownia Mielec Sp. z o.o., az E-Star Elektrociepłownia Gorlice Sp. z o.o. és az Euro-Energetyka Sp. z o.o. társaságokban lévő eszközöket azok valódi értékére.

## 14. Készletek

	2011	2010
Szén	1,257,290	288,445
Egyéb üzemanyag	3,813	875
Egyéb anyagok	2,516,476	577,325
<b>Összesen</b>	<b>3,777,579</b>	<b>866,645</b>

Az egyéb üzemanyag főként üzemanyagként használt olajat tartalmaz, amelyet biztonsági célokra került raktározásra.

## 15. Egyéb követelések

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

	2011	2010
Társasági adókövetelések	785,569	-
Visszaigényelhető ÁFA	2,718,096	309,931
Egyéb adókövetelések	2,810	280,939
Elhatárolt bevételek	172,983	3,974,523
Egyéb	10,069,417	-
<b>Összesen</b>	<b>13,748,875</b>	<b>19,567,303</b>

## 16. Pénzeszközök és egyenértékesek

	2011	2010
Pénztár	20,853	7,569
Banszámlák	3,544,720	4,716,263
<b>Összesen</b>	<b>3,565,571</b>	<b>4,723,832</b>

## 17. Jegyzett tőke és tartalékok

### **Jegyzett tőke**

A Társaság 2008. december 31-én jegyzett tőkéje 2,000,000 részvényből állt. A részvények névértéke 10 Ft/részvény volt. 2009. év végén a Társaság 400,000 részvényt bocsátott ki névérték felett. A kibocsátott részvények értéke 1750 Ft/részvény volt, míg a névértékük az 10 Ft/részvény. A névérték feletti részvénykibocsátásnak eredményeképpen a Társaság jegyzett tőkéje 4 millió forinttal, míg tőketartaléka 1.096 millió forinttal megnövekedett. 2011. július 1-én a Társaság megemelte a tőkéjét. A kibocsátás névértéken, 10 Ft/részvény áron történt, melynek eredményeképpen a jegyzett tőke 2.4 millió Ft-ról 26.4 millió forintra emelkedett.

## 18. Egy részvényre jutó nyereség

Az egy részvényre jutó nyereség kiszámítása a törzsrésztvényesekre jutó időszakai eredményen alapul, melynek értéke 2010-ben 1,986,798 EUR volt (2010-ben a Társaság eredménye 5,249,106 EUR nyereség volt). Továbbá a Társaság tulajdonában nem lévő törzsrésztvények időszakai számtani átlagát vettük alapul a számításánál.

2011-ben megváltozott a törzsrésztvények száma, július 1-én 240,000 darab 2,400,000 Ft értékű jegyzett tőke emelés került bejegyzésre.

2011-ben a részvényopciós programnak, mely 2010-ben indult, hígító hatása volt mind a 2010-ben, mind a 2011-ben a bevonható törzsrésztvények számára

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

<b>Hígított és nem hígított egy részvényre jutó nyereség a megszűnt és a folytatódó tevékenységekhez kapcsolódóan</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
A törzsrészesekre jutó időszaki nyereség	(2,425,944)	5,218,876
Törzsrészesvények súlyozott számtani átlag (részvények)	2,517,041	2,400,000
<b>Egy részvényre jutó eredmény alapértéke (EUR/darab)</b>	<b>(0.964)</b>	<b>2.175</b>
Diszkonton nyújtható törzsrészesvények száma	-	108
Potenciális törzsrészesvények a részvényopciós programhoz kapcsolódóan	51,944	-
<b>Hígított egy részvényre jutó eredmény</b>	<b>(0.944)</b>	<b>2.081</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény hígított és alapértéke folytatódó tevékenységből</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Törzsrészesvényesekre jutó időszaki eredmény	(17,367)	5,218,876
Törzsrészesvények súlyozott számtani átlag (részvények)	2,517,041	2,400,000
<b>Egy részvényre jutó eredmény alapértéke (EUR/darab)</b>	<b>(0.007)</b>	<b>2.175</b>
Diszkonton nyújtható törzsrészesvények száma	-	108
Potenciális törzsrészesvények a részvényopciós programhoz kapcsolódóan	51,944	-
<b>Hígított egy részvényre jutó eredmény</b>	<b>(0.007)</b>	<b>2.081</b>

## 19. Hitelek és kölcsönfelvételek

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Kötelezettségek kötvénykibocsátásból	27,566,596	13,617,557
Fedezett banki hitelek	12,313,556	13,465,407
Egyéb hitelek	7,211,387	567,005
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>47,091,539</b>	<b>27,649,969</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek kötvénykibocsátásból	4,507,915	0
Rövid lejáratú kötelezettségek fedezett banki hitelekből	3,929,097	4,050,272
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb hitelekből	4,321,730	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>12,758,742</b>	<b>4,050,272</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek kötvénykibocsátásból	23,058,681	13,617,557
Hosszú lejáratú kötelezettségek fedezett banki hitelekből	8,384,459	9,415,136
Hosszú lejáratú kötelezettségek egyéb hitelekből	2,889,657	567,005
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>34,332,797</b>	<b>23,599,698</b>

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

A csoport mind 2010, mind 2011. december 31-én fennálló banki hitelei biztosítottak és jellemzően forintban denomináltak.

	2011	2010
Éven belüli	3,107,068	4,050,272
1-2 év között	368,518	-
2-5 év között	3,174,436	2,066,426
5 éven túl	<u>12,853,230</u>	<u>7,915,715</u>
<b>Teljes banki kötelezettség</b>	<b><u>19,503,252</u></b>	<b><u>14,032,412</u></b>

Minden banki hitel változó kamatozású, a kamat mértéke 1 havi EURIBOR, valamint 2.50% és 3.50% közötti felárral.

A tárgyi eszközök fedezettként bevonásra kerültek a banki hitelek mögé és az önkormányzatok is garanciát vállaltak azon hitelek visszafizetésére, amelyek a fűtési rendszerek korszerűsítésével kapcsolatosak. Továbbá ezekből a projektekből származó pénzügyi összeg egy speciális bankszámlára kerül elutalásra, amelyen a banknak azonnali beszedésre van joga.

#### *Pénzügyi kovenánsok*

Az E-Star Alternatív Nyrt. és a Commerzbank közötti kölcsönszerződés szerint a Társaságnak kötelessége a nettó adósságállománya és EBITDA hányadosát 3.5 felett tartania. Amennyiben ez az arányszám a megadott határérték alá süllyedne, akkor a bank akaratából a kölcsön visszafizetése azonnal esedékessé válhatott volna. Azonban a Társaság a tárgyévben visszafizette a hitelt és sem 2010 sem 2011 során nem sértett kovenánst.

## 20. Kötelezettségek kötvénykibocsátásból

2010. október 4-én a Budapesti Értéktőzsde (továbbiakban "BÉT"), 349/2010. számú határozata alapján a Társaság RFV 2014/A kötvény elnevezésű 20.000 darab, egyenként 100.000 Ft névértékű, 2.000.000.000 Ft ósnévértékű, dematerializált, névre szóló értékpapírját a Terméklistájára felvette. A kötvények lejáratára 2012. február 12. 2011-ben további rábocsátások történtek így a teljes kötelezettség 5,902 millió forint 2011. december 31-én.

2011. május 30-án a Budapesti Értéktőzsde (továbbiakban "BÉT"), 207/2011. számú határozata alapján a Társaság E-STAR 2015/A (HU0000347802) kötvény elnevezésű egyenként 100.000 Ft névértékű, 789.800 millió Ft ósnévértékű, dematerializált, névre szóló értékpapírját a Terméklistájára felvette. A kötvények lejáratára 2015. február 12. 2011-ben további rábocsátások történtek így a teljes kötelezettség 1,248.7 millió forint 2011. december 31-én.

2011. május 30-án a Budapesti Értéktőzsde (továbbiakban "BÉT"), 208/2011. számú határozata alapján a Társaság E-STAR 2016/C (HU0000347794) kötvény elnevezésű egyenként 100.000 Ft névértékű, 1,430.5 millió Ft ósnévértékű, dematerializált, névre szóló értékpapírját a Terméklistájára felvette. A kötvények lejáratára 2016. május 30.

2011. július 1-én a Budapesti Értéktőzsde (továbbiakban "BÉT"), 305/2011. számú határozata alapján a Társaság E-STAR 2012/A (HU0000348081) kötvény elnevezésű egyenként 100.000 Ft névértékű, 1,418.1 millió Ft ósnévértékű, dematerializált, névre szóló értékpapírját a Terméklistájára felvette. A kötvények lejáratára 2012. október 24.



## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

2010. december 31-én a következő forintban denominált kibocsátott értékpapírai voltak a Társaságnak:

Név	ISIN	Kibocsátás dátuma	Lejárat	Névérték HUF	Devizane	Nettó érték EUR-ban	Kamatolás
RFV 2014/A	HU0000346432	Oct 4, 2010 Nov 30, 2010 Dec 7, 2010	12-Feb-2014	3,785,000,000	HUF	13,617,557	fix
<b>Összesen</b>				<b>3,785,000,000</b>		<b>13,617,557</b>	

2011. december 31-én a következő forintban denominált kibocsátott értékpapírai voltak a Társaságnak:

Név	ISIN	Kibocsátás dátuma	Lejárat	Névérték HUF	Devizane	Nettó érték EUR-ban	Kamatolás
RFV 2014/A	HU0000346432	Oct 4, 2010 Nov 30, 2010 Dec 7, 2010 March 9, 2011 March 17, 2011 Aug 19, 2011	Feb 12, 2014	5,465,800,000	HUF	17,374,913	fix
E-STAR 2012/A	HU0000348081	Jul 1, 2011 Aug 4, 2011	Oct 24, 2012	1,418,100,000	HUF	4,507,915	fix
E-STAR 2015/A	HU0000347802	May 30, 2011 Jun 7, 2011 Aug 22, 2011	Feb 12, 2015	357,500,000	HUF	1,136,436	fix
E-STAR 2016/C	HU0000347794	May 30, 2011	May 30, 2016	1,430,500,000	HUF	4,547,333	BUBOR6M + 5.00% spread
<b>Total</b>				<b>3,785,000,000</b>		<b>27,566,597</b>	

## 21. Munkavállalói juttatások

Csoport munkavállaló olyan állami nyugdíjprogramokban vesznek részt, amely keretében a munkaadók és munkaadók hozzájárulást fizetnek.

A lengyel jogi személyek esetében további meghatározott hozzájárulási programok is rendelkezésre állnak az állami programokon felül három havi alkalmazásban eltöltött idő után valamennyi munkavállaló részére. Ezek a leányvállalatok az alapan részt vevő munkavállalók alapfizetésének 8%-t kitevő összeggel megegyező hozzájárulást fizetnek. A hozzájárulás költsége 2011-ben 345,528 EUR volt, ugyanakkor 2010 folyamán ilyen céllal nem történt hozzájárulás, mivel ezek a gazdálkodók 2010-ben még nem voltak a Csoport részei. A finanszírozás külön vagyonkezelő tevékenységet végző alapok útján történt, és ezek az alapok nem kerültek konszolidálásra jelen pénzügyi kimutatásokban.

Egyes leányvállalatok alkalmazottai előnyugdíjazásban, nyugdíjfizetésben és jubileumi jutalmakban is részesülhetnek (munkavállalói juttatások). A Csoport ezen munkavállalói juttatásokra egy független aktuáriusi cég által a beszámolási időszak napján készített aktuáriusi értékelések alapján céltartalékot képez. A céltartalékok értékelése a Csoport várható jövőbeni kötelezettségeinek jelenértéke alapján történik azon munkavállalói juttatások figyelembe vételével, amelyek kapcsán a munkavállalók jelenbeni és múltbeni szolgáltatásaikért ellentételezésben részesültek. A céltartalékok számítása valamennyi munkavállalóra külön történik. A céltartalék kalkulációjának alapja azon hozzájárulás becsült összege, amelyet a Csoportnak fizetni kell. A hozzájárulás becsült összege a hozzájárulás alapjának, a hozzájárulás becsült növekedésének és a munkavállalói megszolgálati időszaktól függő százalékos mértékek figyelembe vételével történik. A becsült összeg az aktuáriusi becslések összegének beszámolási időpontra diszkontált értéke. A munkavállalási fluktuáció becslése historikus adatok és a jövőre becsült foglalkoztatási szintek alapján történik.

Az aktuáriusi diszkont a pénzügyi diszkont és azon valószínűség szorzata, hogy a munkavállaló folytatni fogja a megszolgálatát mindaddig, amíg a juttatást megkapja. A diszkont ráta az értékelési időpontokban érvényes hosszú lejáratú diszkont kincstárjegyek hozama alapján számítódik. A munkavállaló felmondásának valószínűsége a valószínűségi eloszlások és a Csoport statisztikai adatainak felhasználásával történik. A munkaképtelenség és az elhalálozás kockázatának becslése statisztikai adatok alapján történik.

### *A meghatározott juttatási kötelezettségek jelenértékének mozgása*

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Meghatározott juttatási kötelezettségek</b>		
<b>január 1-jén</b>	<b>917,673</b>	-
Jelenlegi szolgáltatási költségek	56,309	-
Kamat ráfordítások	49,034	-
Fizetett hozzájárulások	(75,979)	-
Aktuáriusi nyereségek és vesztesége	(2,382)	-
<b>Meghatározott juttatási kötelezettségek</b>		
<b>December 31-én</b>	<b>944,655</b>	-

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

#### *Eredményben elszámolt költségek*

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Jelenlegi szolgáltatási költségek	56,365	-
Kamat ráfordítások	49,022	-
Aktuáriusi nyereségek és vesztesége	(2,427)	-
<b>Eredményben elszámolt költségek összesen</b>	<b>102,960</b>	-

A költségek az átfogó eredménykimutatás következő sorain kerültek megjelenítésre:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Értékesítési költségek	102,897	-
Adminisztratív költségek	63	-
<b>Eredményben elszámolt költségek összesen</b>	<b>102 960</b>	-

A beszámolási időpontokban érvényes aktuáriusi becslések:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Diszkontráta december 31-én	5.50%	0%
Jövőbeni béremelés	3.50%	0%

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

### 22. Jelentős kapcsolt vállalkozások

A következő leányvállalatok állnak az anyavállalat ellenőrzése alatt:

Név	Ország	2011		2010	
		Rész-tulajdon	Szava-zati jog	Név	Ország
EETEK Limited	Cyprus	100%	100%	-	-
E-Star ESCO Kft. (formerly RFV Esco Kft.)	Hungary	100%	100%	100%	100%
RFV Beruházó Kft.	Hungary	-	-	100%	100%
RFV Józsefváros Kft.	Hungary	49%	70%	49%	70%
E-Star Geotherm Kft. (formerly RFV Geotherm Kft.)	Hungary	100%	100%	100%	100%
Veszprém Megyei Non-profit Kft.	Hungary	49%	50%	49%	50%
Fejér Megyei Energia Nonprofit Kft.	Hungary	49%	51%	49%	51%
Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.	Hungary	48%	50%	48%	50%
E-Star Management Zrt. (formerly RFV Management Kft.)	Hungary	100%	100%	100%	100%
Grep Zrt.	Hungary	-	-	25%	25%
Rába Energiaszolgáltató Kft.	Hungary	97%	97%	-	-
NRG Finance Kft.	Hungary	90%	90%	-	-
E-Star Távhőfejlesztési Kft.	Hungary	100%	100%	-	-
EPV Biogáz Kft.	Hungary	100%	100%	-	-
Euro-Energetyka Spółka z o. o.	Poland	51%	51%	-	-
Elektrociepłownia „Gorlice” Spółka z o. o.	Poland	73%	73%	-	-
Elektrociepłownia Mielec Spółka z o. o.	Poland	85%	85%	-	-
E-Star Management Polska	Poland	100%	100%	-	-
EC-Energetyka Spółka z o. o.	Poland	51%	51%	-	-
E-Star Polska	Poland	100%	100%	-	-
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL (formerly RFV S.R.L.)	Romania	100%	100%	100%	100%
Termoenergy srl	Romania	99%	99%	99%	99%
RFV Heat Energy SA	Romania	99.99%	99.99%	99.99%	99.99%
E-Star Mures Energy SA (formerly RFV Mures Energy SA)	Romania	99.99%	99.99%	99.99%	99.99%
E-Star Alternative Energy SA (formerly RFV Alternative Energy SA)	Romania	99.99%	99.99%	99.99%	99.99%
E-Star Energy Generation SA (formerly RFV Energy Generation SA)	Romania	99.99%	99.99%	99.99%	99.99%
E-Star ZA Distrierm srl (formerly RFV Distrierm srl)	Romania	51%	51%	51%	51%
E-Star AR Energy SA (formerly RFV AR Energy SA)	Romania	99.99%	99.99%	99.99%	99.99%
E-Star CL Distrierm srl (formerly RFV CL Distrierm srl)	Romania	100%	100%	100%	100%
E-Star OR District Heating SA (formerly RFV OR District Heating SA)	Romania	99,99%	99,99%	-	-
E-Star Investment Management SRL	Romania	99,93%	99,93%	-	-
RFV Slovakia sro	Slovakia	100%	100%	100%	100%

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

## 23. Országokéinti felosztás

A Csoport több földrajz-politika szegmensenet különböztett meg. A földrajzi régiók szerinti megosztás szerinti jelentés alább található.

A Csoport által bemutatandó földrajzi szegmensek azok, ahol teljesülnek a következők:

- elkülönített bevételek és kiadások, eszközeit és forrásait azonosítani lehet, bizonyos szegmenshez hozzá rendelhető
- a szegmensek közötti tranzakciók ki vannak szűrve
- a legmagasabb szintű board gyűlésen a Csoport rendszeresen ellenőrzi az üzemi eredményt
- elkülönített pénzügyi információ áll rendelkezésre

#### Információk a földrajzi megoszlásról

A következő táblázat további információkat mutat be a kapcsolt vállalkozásokról országok szerinti megbontásban.

	2011. december 31.		2010. december 31.	
	Bevételek	Kiadások	Bevételek	Kiadások
Ciprus	-	-	-	-
Magyarország	11,391,438	12,174,590	19,993,234	30,380,080
Lengyelország	31,249,828	21,981,228	-	-
Románia	22,876,326	41,348,555	8,667,257	5,670,765
Egyéb országok	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>65,517,592</b>	<b>75,504,373</b>	<b>28,660,491</b>	<b>36,050,844</b>

## 24. Pénzügyi kozkázat és kozkázat menedzsment

A Csoport eszközei közé tartoznak a péneszközők, értékpapírok, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközők – kivéve az adókat. A Csoport forrásai közé tartoznak a hitelek és kölcsönök, szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyerességet vagy veszteséget.

A Csoport a következő pénzügyi kozkázatoknak van kitéve:

- hitelkozkázat
- likviditási kozkázat
- piaci kozkázat

Ez a fejezet bemutatja a Csoport fenti kozkázatait, a Csoport célkitűzéseit, politikáit, folyamatok mérését és kozkázat kezelését, valamint a Csoport menedzsment tőkéjét. További kvantitatív kimutatások találhatóak még ebben a konszolidált beszámolóban. Az Igazgatói Tanács általános felelősséget visel a Csoport létrehozása, felügyelete és kozkázatkezelése terén.

A Csoport kozkázat management politikája azért lett létrehozva, hogy kiszűrje és vizsgálja azokat a kozkázatokot amelyekkel szembesül a Csoport, valamint hogy beállítsa a megfelelő kontrolokat, és hogy felügyelje a kozkázatokot. A kozkázat menedzsment politika és rendszer felül van vizsgálva, hogy tükrözhesse a megváltozott piaci körülményeket és a Csoport tevékenységeit.

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

#### *Tőke menedzsment*

A Csoport politikája, hogy megőrizze az alap tőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését a Csoportnak.

Az Igazgatóság igyekszik fenntartani azt a politikát, hogy a kölcsönadásokból eredő magasabb kitettséget csak magasabb hozam mellett vállal, az erős tőkepozíció által nyújtott előnyök és a biztonság alapján. A Csoport célja olyan projektek finanszírozása, amely kapcsán számottevő cash flowk jelenértékére számít. A Társasági az alkalmazásban lévő és fejlesztés alatt álló projektek várható nettó jelenértékét rendszeresen felülvizsgálja. A tőkeköltség projektenként kerül felmérésre.

Sem a Társaság, sem leányvállalatai nem kötelezettek külső jogszabályi követelményeknek való megfelelésre.

#### (a) Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Csoport számára. Pénzügyi eszközök, amelyek hitelezési kockázatoknak vannak kitéve, lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések, pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek, vevők és egyéb követelések.

A pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke a maximális kockázati kitettséget mutatják. Az alábbi tábla a Csoport maximális hitelkockázati kitettségét mutatja 2011. december 31.-én és 2010. december 31.-én.

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Vevők és egyéb követelések, az adók kivételével	10,581,289	15,282,849
HTM értékpapírok	972,753	1,657,712
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	3,565,573	4,723,832
<b>Total</b>	<b>15,119,615</b>	<b>21,664,393</b>

#### *Vevők és egyéb követelések*

A Csoport hitelkockázati kitettségét valamennyi partner egyedi jellemzői befolyásolják. A Csoport vevői bázisának demográfiai adatai, magukban foglalva minden olyan ipari és ország-specifikus kockázatot, amelyben a partner működik, csökkenti a hitelezési kockázatot.

A Csoport ügyfelei többségében közművek, jegyzett társaságok vagy nagy multinacionális társaságok leányvállalatai, vagy önkormányzatok, illetve önkormányzatok által felügyelt gazdálkodók.

A Csoport hitelezési politikája keretében, minden új partner egyedileg kerül elemzése hitelképesség szempontjából a szerződéskötést megelőzően. A Csoport vizsgálata magában foglalja a külső ratingeket, ha azok elérhetőek, illetve bizonyos esetekben a banki referenciákat. Továbbá, a Csoport folyamatosan felülvizsgálja a legfontosabb vevőit, beleértve a külső hitelminősítők és hitelügynökségek felülvizsgálatainak felhasználását.

A Csoport legtöbb vevője hosszú évek óta áll kapcsolatban a Csoporttal, és a hitelezési veszteség felmerülése nem gyakori jelenség. Mindazonáltal a Csoport viszonylag kevés számú, célorientált berendezést használó nagy ügyfél részére nyújt szolgáltatást, így az egyes vevők fizetéseképtelensége berendezésekkel, egyéb eszközökkel és követelésekkel kapcsolatos értékvesztés miatti veszteséget hozhat magával a Csoport számára.

A Csoport a vevő- és egyéb követelések és befektetések vonatkozásában felmerülő veszteségek becsült összegére céltartalékot képez. Mivel az ügyfelek és a befektetések száma korlátozott, minden ügyfelet és befektetést egyedileg kerül vizsgálatra. A vevőkövetelések a kétes követelésekre képzett értékvesztés összegének levonásával kerülnek bemutatásra.

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

#### *A, Garanciák*

A Csoport politikája szerint nem nyújt pénzügyi garanciákat. 2011. december 31-i állapot szerint nem volt kintlévő társasági garancia (ugyanígy nem volt 2010. december 31-i állapot szerint sem).

##### (b) Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport nem tudja pénzügyi kötelmeit esedékességkor teljesíteni. A Csoport likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind feszített körülmények között anélkül, hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Csoport hírnevét.

A Csoport helyi pénznemben mért pénzeszköz-beáramlása viszonylag előre becsülhető, mivel majdnem az összes értékesítési bevétel hosszú lejáratú szerződéseken alapul. A pénzeszköz-beáramlás mellett 3-12 hónapos távlatban viszonylag előre becsülhetők a tipikus kiáramlások is, ilyenek a földgáz- és villamosenergia-vásárlás, a bankhitelekkel kapcsolatos törlesztések és kamatfizetések, valamint az általános költségek. A Csoport általában 30 napra előre biztosítja a várható működési költségek fedezetéhez szükséges pénzeszközöket, beleértve az adósságszolgálat fedezetét (de ide nem értve az ésszerűen előre nem jósolható szélsőséges körülmények, például természeti katasztrófák lehetséges hatását). Ezen túlmenően a Csoport két leányvállalata folyószámla-hitelkeretet tart fenn, a Társaságnak és egyik leányvállalatának pedig fedezeti ügyletek végrehajtására van hitelkerete.

##### (c) Piaci kockázat

A piaci kockázat annak kockázata, hogy a piaci árak, mint az átváltási árfolyamok, kamatlábak és a befektetési alapokba történő befektetések árai, változása befolyásolni fogja a Csoport eredményét vagy pénzügyi instrumentumokban lévő befektetéseinek értékét. A piaci kockázat kezelésének célja a piaci kockázatnak való kitétségek kezelése és ellenőrzése elfogadható keretek között, a haszon optimalizálása mellett.

#### *Érzékenységi elemzés*

A Csoport pénzügyi kimutatásai kapcsán nincs olyan jelentős devizakockázati kitétség, amely érzékenységi elemzés bemutatását tenné szükségessé.

Minden egyéb devizakockázati kitétség 2011. december 31.-én és 2010. december 31.-én immateriális.

#### *Kamatkockázat*

A vállalatvezetés nem kötött semmilyen, kamatláb kockázat fedezésére vonatkozó szerződést, azonban rendszeres időközönként vizsgálja ilyen szerződések kötésének ésszerűségét.

A banki hiteleken, értékpapírokon valamint a tőzsdei határidős (futures) ügyleteken 2011. december 31.-én és 2010. december 31.-én fennálló kamatkockázati kitétség nem jelentős

## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

#### A piaci értékek osztályai

A pénzügyi instrumentumok különböző osztályaira vonatkozóan a valós értékek meghatározásának módszerei és jelentős feltételezései

- 1. Szint: aktív piacon jegyzett árfolyamok az azonos eszközökre és kötelezettségekre;
- 2. szint: valós értékek az eszközökhöz, illetve kötelezettségekhez kapcsolódó megfigyelhető inputokon alapulnak - az 1. szintű valós értékeknel alkalmazott jegyzett árakat figyelmen kívül hagyva -, akár közvetlenül (az árakon), akár közvetett módon (az árakból származtatott értékeken).
- A 3. Szint: nem megfigyelhető piaci adatokon alapuló inputokat (piacon nem megfigyelhető inputokat) vesznek alapul az egyes eszközök, illetve kötelezettségek értékelésekor.

A következő táblázat a valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumok valós érték hierarchia szintjének elemzését mutatja be:

<b>2011. december 31</b>	<b>Összesen</b>	<b>1.Szint</b>	<b>2.Szint</b>	<b>3.Szint</b>
Kereskedési célúnak minősített származékos pénzügyi instrumentumok negatív valós érték korrekciója (FVA)	429,907	429,907	-	-
<b>Valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek</b>	<b><u>429,907</u></b>	<b><u>429,907</u></b>	<b>≡</b>	<b>≡</b>

<b>2010. december 31</b>	<b>Összesen</b>	<b>1.Szint</b>	<b>2.Szint</b>	<b>3.Szint</b>
Kereskedési célúnak minősített származékos pénzügyi instrumentumok negatív valós érték korrekciója (FVA)	6,244	6,244	-	-
<b>Valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek</b>	<b><u>6,244</u></b>	<b><u>6,244</u></b>	<b>≡</b>	<b>≡</b>

## 25. Subsequent events

2011. december 31-i fordulónapot követően a következő lényeges események történtek:

2012. január 20-án a Társaság vezérigazgatójának azonnali hatállyal, közös megegyezéssel megszűnt a munkaviszonya a Társasággal.

Az E-Star csoportba tartozó Euro Energetyka sp. z.o.o. és annak kisebbségi tulajdonosa, az Agencja Rozwoju Przemislu S.A. között fennállt, a Mielecben lévő ipari parkban elektromos vezeték-használatról szóló lízingszerződés felmondásra került az Agencja Rozwoju Przemislu S.A. által 2012 februárjában. Euro Energetyka sp. z.o.o. az Elektrocieplovina Mielec Sp. z.o.o. fő vásárlója, és bevételei főként a Mielecben lévő ipari parkban működő vállalkozásoknak ezen a hálózaton keresztül értékesített energiából adódnak. Az Elektrocieplovina Mielec Sp. z.o.o. vezetése tárgyalások megkezdéséről döntött a hálózat megvásárlásáról annak tulajdonosával. A Csoport



## E-STAR ALTERNATÍV NYRT.

### Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatáshoz – folytatás

vezetésének szándéka az elektromos hálózat megvásárlása, és hogy ennek a tranzakciónak a segítségével az Euro Energetyka sp. z.o.o. jövőbeli működését biztosítsa. A tárgyalások még nem zárultak le a Konszolidált beszámolóban a Csoport vezetése által történt elfogadásáig.

2011. szeptember 30-án az E-Star Beruházó Kft. beolvadt az E-Star ESCO Kft.-be. A társaságok a korábban a két társaság által folytatott tevékenységeket az E-Star ESCO Kft. neve alatt folytatják ettől kezdve.

A romániai adóhatóságok vizsgálatokat indítottak E-Star Csoportba tartozó E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL, E-Star Mures Energy SA, RFV ZA Distrierm SRL társaságokkal kapcsolatban. A vizsgálatok a társaságok által korábban visszaigényelt általános forgalmi adóval kapcsolatosak. Az E-Star Mures Energy SA elsőfokú adóhatósági határozat született, melyben a társaságot elmarasztalták. A társaság fellebbezett az ítélet ellen. Az E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL esetében az adóhatóság vizsgálata folyamatban van, határozat az ügyben nem született. Az RFV ZA Distrierm SRL esetében az adóhatóság elsőfokú határozatában a társaság javára döntött. Az eljárások jogerős döntéssel még egyik esetben sem zárultak le. A Csoport a fordulónapon értékelte ezeknek az eljárásoknak a beszámolóra gyakorolt lehetséges hatásait.

Az E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL, E-Star Mures Energy SA, RFV ZA Distrierm SRL társaságoknak a gyergyószentmiklósi, marosvásárhelyi és a zilahi polgármesteri hivatallal hosszú távú hőszolgáltatási szerződése áll fenn, amelyek hőszolgáltatási racionalizálási projektekhez kapcsolódnak. A szerződések alapján a társaságoknak 2012 folyamán hosszú lejáratra szóló beruházásokat kell végrehajtaniuk a társaságoknak. Az önkormányzatoknak joguk van a szerződések felmondására abban az esetben, ha az E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL, E-Star Mures Energy SA, RFV ZA Distrierm SRL nem teljesítik beruházási kötelezettségeiket. Ezek, az egyes projektekre létrehozott társaságok jövőbeli működése szorosan függ ezen szerződések teljesülésétől. A Csoport vezetése szándéka a projektek és ezáltal a társaságok tevékenységének folytatása.

## 26. Pénzügyi kimutatások jóváhagyása

Ezen konszolidált pénzügyi kimutatások 2012. március 29-én jóváhagyásra kerültek.