



FHB Jelzálogbank Nyrt.

**Féléves jelentés
2012. I. félévéről**

Budapest, 2012. augusztus 17.

Konzolidált összefoglaló adatok

millió HUF	2011.06.30	2012.03.31	2012.06.30	2012.06.30. / 2011.06.30.	2012.06.30. / 2012.03.31.
Főbb mérlegtételek					
Összes eszköz	839 767	778 877	809 618	-3,6%	3,9%
Refinanszírozott hitelállomány	244 005	187 479	178 821	-26,7%	-4,6%
Ügyfélhitelek (bruttó)	397 855	388 001	380 766	-4,3%	-1,9%
Jelzáloglevél állomány	359 405	303 100	259 862	-27,7%	-14,3%
Kötvény állomány	101 285	118 700	118 579	17,1%	-0,1%
Összes betét	127 077	178 895	154 651	21,7%	-13,6%
Részvényesi vagyon (Saját tőke)	59 850	53 461	53 759	-10,2%	0,6%

millió HUF	2011 Q2	2012 Q1	2012 Q2	2012 Q2 / 2012 Q1	2012 Q2 / 2011 Q2	2011 H1	2012 H1	2012 H1 / 2011 H1
Főbb eredménytételek								
Nettó kamatbevétel	5 604,4	5 614,1	4 803,7	-14,4%	-14,3%	11 709,8	10 417,8	-11,0%
<i>Nettó kamatmarzs</i>	<i>2,70%</i>	<i>2,85%</i>	<i>2,43%</i>	<i>-0,43%-pt</i>	<i>-0,27%-pt</i>	<i>2,76%</i>	<i>2,58%</i>	<i>-0,17%-pt</i>
Nettó díjak, jutalékok	506,0	903,8	627,7	-30,6%	24,1%	1 245,0	1 531,5	23,0%
Összes bevétel (nettó díjjal)	6 442,4	5 559,4	7 851,7	41,2%	21,9%	13 222,1	13 411,1	1,4%
Hitelezési veszteség	-621,1	-988,7	-3 434,6	247,4%	453,0%	-2 077,2	-4 423,2	112,9%
Működési költség	-4 715,1	-4 173,3	-4 054,5	-2,8%	-14,0%	-9 527,9	-8 227,8	-13,6%
<i>Kiadás/bevételi arány</i>	<i>73,2%</i>	<i>75,1%</i>	<i>51,6%</i>	<i>-23,43%-pt</i>	<i>-21,55%-pt</i>	<i>72,1%</i>	<i>61,4%</i>	<i>-10,71%-pt</i>
<i>Kiadás/bevétel arány banki különadó nélkül</i>	<i>66,9%</i>	<i>66,6%</i>	<i>47,4%</i>	<i>-19,23%-pt</i>	<i>-19,53%-pt</i>	<i>64,2%</i>	<i>55,5%</i>	<i>-8,71%-pt</i>
Adózás előtti eredmény	1 106,1	397,5	362,7	-8,8%	-67,2%	1 616,9	760,1	-53,0%
Adózott eredmény	759,3	13,9	53,7	287,9%	-92,9%	928,0	67,6	-92,7%
Adózás előtti eredmény banki különadó nélkül	1 711,0	1 103,8	1 069,0	-3,2%	-37,5%	3 232,5	2 172,8	-32,8%
Adózott eredmény banki különadó nélkül	1 364,2	720,2	760,1	5,5%	-44,3%	2 543,5	1 480,3	-41,8%
EPS - alap (Ft)	15,5	-2,4	6,5	-	-58,0%	10,3	2,1	-80,0%
<i>Eszközarányos megtérülés (ROA)</i>	<i>0,37%</i>	<i>0,01%</i>	<i>0,03%</i>	<i>0,02%-pt</i>	<i>-0,34%-pt</i>	<i>0,22%</i>	<i>0,02%</i>	<i>-0,21%-pt</i>
<i>Saját tőke arányos megtérülés (ROE)</i>	<i>5,11%</i>	<i>0,10%</i>	<i>0,40%</i>	<i>0,30%-pt</i>	<i>-4,71%-pt</i>	<i>3,14%</i>	<i>0,25%</i>	<i>-2,89%-pt</i>
<i>ROAA banki különadó nélkül</i>	<i>0,66%</i>	<i>0,36%</i>	<i>0,38%</i>	<i>0,02%-pt</i>	<i>-0,27%-pt</i>	<i>0,62%</i>	<i>0,37%</i>	<i>-0,24%-pt</i>
<i>ROAE banki különadó nélkül</i>	<i>9,19%</i>	<i>5,42%</i>	<i>5,70%</i>	<i>0,28%-pt</i>	<i>-3,48%-pt</i>	<i>8,61%</i>	<i>5,55%</i>	<i>-3,06%-pt</i>

millió HUF	2011 Q2	2012 Q1	2012 Q2	2012 Q2 / 2012 Q1	2012 Q2 / 2011 Q2	2011 H1	2012 H1	2012 H1 / 2011 H1
Tőkehelyzet								
Kockázattal súlyozott eszközök	280.525	306.750	318.610	3,9%	13,6%	280.525	318.610	13,6%
Szavatoló tőke (IFRS)	40.054	36.729	58.689	59,8%	46,5%	40.054	58.689	46,5%
<i>Tőke megfelelési mutató (IFRS)</i>	<i>11,1%</i>	<i>10,2%</i>	<i>13,7%</i>	<i>3,5%-pt</i>	<i>2,6%-pt</i>	<i>11,1%</i>	<i>13,7%</i>	<i>2,6%-pt</i>

Féléves jelentés az FHB Csoport 2012. I. félévi eredményéről

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2012. első félévi jelentése a Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Bankcsoport tevékenységének elemzését a 2011. június 30-i, a 2012. március 31-i és a 2012. június 30-i nem auditált, valamint a 2011. december 31-i auditált adatok alapján végezte el. A beszámoló készítése során alkalmazott számviteli politika és számítási módszerek megegyeznek a 2011. december 31-i IFRS előírások alapján készített konszolidált pénzügyi beszámoló készítése során alkalmazott számviteli politikával és számítási módszerekkel.

A Bankcsoport a 2006. évi LIX törvény rendelkezései által 2012. évre vonatkozó kötelezettségként előírt, pénzügyi szervezetek különadójaként meghatározott összeget – az IFRS előírásainak megfelelően – teljes összegében elszámolta az első negyedévben, mivel ezen törvény által meghatározott összeg nem vitatott, azt a Bankcsoport a 2012. év során megfizetni teljes összegében köteles. Ugyanakkor annak érdekében, hogy a Bankcsoport időszaki beszámolóiban a tényleges gazdasági tevékenység hatása kerüljön bemutatásra, az időközi vezetőségi beszámoló elemzése és az összehasonlító mutatószámok azon korrigált beszámolón alapulnak, amelyben a különadó összegének csak a tárgyidőszakkal arányos része kerül kimutatásra.

A befektetők teljes körű tájékoztatása érdekében az időközi vezetőségi beszámoló mellékleteiben bemutatásra kerülnek a teljes évi banki különadót tartalmazó pénzügyi kimutatások és a tárgyidőszaki arányos különadót tartalmazó pénzügyi kimutatások egyaránt.

I. Az elmúlt időszak tevékenységének összefoglalója

Az FHB Csoport Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok alapján számított **konszolidált mérlegfőösszege** egy év alatt 839,8 milliárd forintról 809,6 milliárd forintra, 3,6%-kal csökkent. A mérlegfőösszeg csökkenését elsősorban a végtörlesztésből fakadóan a hitelállomány és ehhez kapcsolódóan a jelzáloglevél állomány csökkenése okozta.

A **konszolidált részvényesi vagyon** az elmúlt évben 10,2%-kal csökkent és 2012. június végére 53,8 milliárd forintot tett ki.

A 2012 első féléves **konszolidált adózott eredmény** 67,6 millió forintot tett ki, ami a banki különadóval korrigálva az előző év azonos időszaki eredményénél 41,8%-kal alacsonyabb.

Az **átlagos nettó kamatmarzs** a 2011. első félévi 2,76%-ról az elmúlt egy év alatt 17 bázisponttal 2,58%-ra csökkent. Negyedévenkénti bontásban 2012 első negyedévében a kamatmarzs 2,85%, ami 43 bázisponttal 2,43%-ra csökkent a második negyedév végére.

A Bankcsoport **költséghatékonysági mutatója 61,4%-ot** tett ki 2012 első félévének végén, ami 2011. azonos időszakában határozottan magasabb, 72,1% volt. A különadó nélkül ugyanezen mutatók jelentősen jobb eredményt mutatnak, 2011 első félévében 64,2% a költséghatékonysági mutató, mely egy év alatt 55,5%-ra csökkent. A mutató javulása a működési kiadások 13,6%-os csökkenésének köszönhető, a vetítési alapként szolgáló bevételek az előző év azonos időszakához képest nem változtak jelentősen.

2012. április 1-jétől az FHB megkezdte az új gyűjtőszámla igénylések befogadását és feldolgozását. A kezdeti alacsony érdeklődés miatt a Bankszövetség ajánlotta tagjainak az árfolyamgátra való bejelentkezési határidők előrehozását, egyetértésben a Kormánnyal. Ennek megfelelően az FHB Bank már május 2-től várja jogosult lakáscélú hitellel bíró ügyfélkörét a programba való bejelentkezésre. Az új gyűjtőszámla konstrukció iránt

fokozatosan élénkülő kereslet tapasztalható, augusztus közepéig az arra jogosultak közel 12%-a adta be igénylését.

A döntött – szerződött – folyósított státuszú ügyletek nagyságrendileg 18 milliárd forint összeget képviselnek. Ezen ügyleteknél a Bank által elengedett kamat nagyságrendileg 35-38 millió forint 2012-ben, a teljes árfolyamrögzített időszak alatt várhatóan 700-720 millió forint. A Bank vizsgálja, hogy az IFRS hatályos rendelkezései alapján szükséges-e értékvesztés képzés a várhatóan elengedésre kerülő kamatösszegek jövőbeli cash-flow változása miatt a hitelek eredeti effektív kamatlábának figyelembe vételével.

A jogszabályban meghatározott határidőig az FHB kiértékelte valamennyi olyan ügyfelét, aki a feltételek alapján jogosult lehet a problémás deviza alapú jelzálog hitelének forintra váltására. A programba jelentkezők közül 455 ügylet esetében történik meg a hitelek átváltása, ami a jogosultak számához képest mintegy 20%-os arányt jelent. A programban résztvevő ügyletekhez kapcsolódó teljes követelésállomány közel 2,7 milliárd forint. A követelés-elengedésből a Bankcsoportnak várhatóan mintegy 100-130 millió forint vesztesége várható, ugyanakkor az értékvesztés esetleges változását is figyelembe véve nem várható érdemi eredményhatás.

A problémás ügyfélkör esetében az FHB továbbra is élni kíván a jogszabályok biztosította átváltási lehetőségekkel, ennek megfelelően megkezdte a problémás ügyfelek megkeresését és a jogszabályi kereteken belül a személyre szabott ajánlatok kidolgozását.

Az FHB részvények teljesítménye

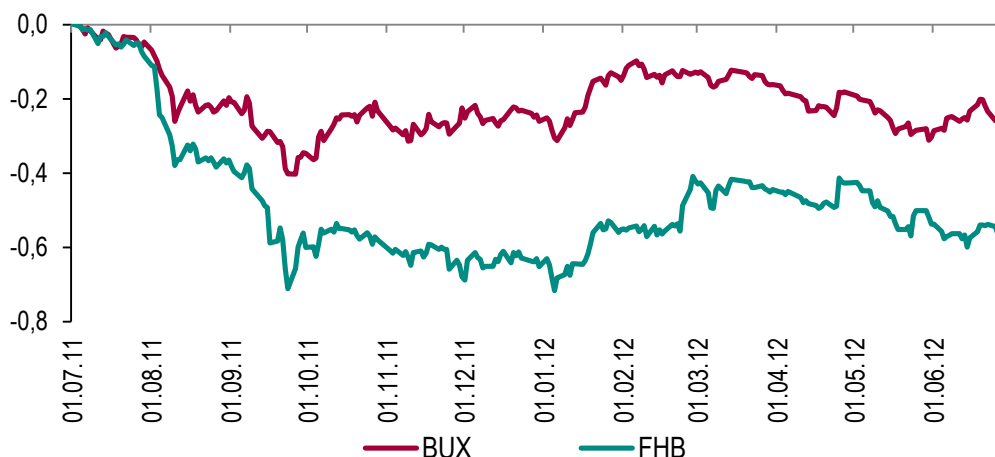
Az FHB - kapitalizáció alapján - a magyar „A” kategóriájú tőzsdei cégek rangsorában jelenleg is a hetedik helyen áll, a BÉT részvények összesített kapitalizációjának 0,81%-át teszi ki az idei év júniusi végi adatok alapján.

Az FHB részvény a BUX indexben ez első félév végén 0,86%-os súllyal szerepelt (egy helyet előre lépve a 6. legnagyobb súly a kosárban), míg a közepes és kis kapitalizációjú társaságok részvényeinek áralakulását reprezentáló BUMIX indexben továbbra is a második legnagyobbként, 13,52%-os súllyal szerepel.

Az FHB Jelzálogbank részvénye 510 Ft-os árfolyamon zárta 2012 első félévét, amely 9,6%-os csökkenést mutat az előző negyedéves árfolyamadatokhoz viszonyítva.

Az FHB jelzáloglevelek tőzsdei forgalma az adott negyedévben összesen 154 millió forintot tett ki, amely több mint 1 milliárd forintnyi visszaesést jelent az előző negyedévhez képest (az első negyedévben 1.225 millió forint volt a jelzáloglevelek forgalma a tőzsdén, ami azonban kiugróan magas értéknek számít az utóbbi évek átlagában).

Kumulált árfolyamváltozás 2011 H1 és 2012 H2 között



II. Főbb tevékenységek és a leányvállalatok teljesítménye

Jelzáloglevél-kibocsátás, finanszírozás

2012 második negyedévében – az első negyedévhez hasonlóan – az Európai Unióval kapcsolatos bizonytalanságok, az euró zóna adósságválságával kapcsolatos piaci megítélés befolyásolta a makrogazdasági környezet alakulását. Zuhanó részvénypiacok, gyengülő euró, valamint csökkenő német, illetve amerikai hozamok jellemezték a bizonytalanságot.

Enyhülést csak június hozott: az európai válságra hosszú távú megoldások kezdtek körvonalazódni. Egyre inkább az európai politikai „közbeszéd” részévé vált ugyanis a fiskális unió, a banki unió, a közös európai bankfelügyelet és közös betétbiztosítási alap. A piacokon kedvezően értékelték a kínai jegybank váratlan 25 bázispontos kamatcsökkentését, a spanyol bankmentő csomag előkészületeiről szóló híreket és az Európai Unió csúcstalálkozó sikerét. Az euró árfolyama 1,259-ig korrigált az USD-vel szemben, kis emelkedést mutattak a fő részvénypiacok, s nyugodtabb hangulatú lett a kereskedés az európai kötvénypiacokon.

A Bank továbbra is csak a hazai kötvénypiacon volt aktív, az első félévben összesen 33,2 milliárd forint és 95 millió euró fedezetlen kötvényt, illetve közel 54 milliárd forint jelzáloglevelet hozott forgalomba. 2012 első hat hónapjában az összes forrásbevonás a kibocsátáskori árfolyamon meghaladta a 119 milliárd forintot.

Az év első hat hónapjában 45,2 milliárd forint jelzáloglevél, illetve 9,4 milliárd forint fedezetlen kötvény járt le, a visszavásárlások következtében pedig a forgalomban lévő jelzáloglevelek állománya 10,6 milliárd forinttal, illetve 111,3 millió euróval csökkent, a kötvényeké pedig 10 milliárd forinttal mérséklődött.

Lakossági jelzáloghitelezés, lakáspiac alakulása

A lakossági hitelkereslet 2012. eltelt időszakában változatlanul alacsony volt, a kínálati oldalt pedig – hasonlóan az elmúlt évhez – a kedvezőtlen szabályozói és piaci környezet befolyásolta. A hitelpiacal együtt a lakáspiac és a lakásépítés továbbra is mélyponton van. A KSH statisztikái alapján 2012. I. félévében 4.463 új lakás épült, 20%-kal kevesebb, mint 2011 azonos időszakában, míg a kiadott lakásépítési engedélyek száma mindössze 4 888 volt, 17%-os visszaesést mutatva a 2011-es adatokhoz képest. Az FHB Lakásindex előzetes adatai alapján az év első felében a használt lakások piacán is visszaesés látszik a forgalomban.

2012. június 30-án a hitelintézetek által nyújtott lakossági jelzáloghitelek állománya (6.009 milliárd forint) 2011. június 30-hoz képest 10,1%-kal csökkent, az árfolyammal korrigált állományváltozás -16,9%-ot tett ki. A forint hitelek állománya bővült (+18,5%, +341 milliárd forint), a devizahitelek állománya pedig a végtörlesztések miatt csökkent (árfolyamkorrigáltan: -29,0%) egy év alatt.

A lakossági lakáscélú hitelek állománya az elmúlt negyedévben 2,5%-kal csökkent, árfolyam-korrekciók után a változás -2,3% volt, így 2012. június 30-án a lakáscélú hitelállomány 3.633 milliárd forintot tett ki. Az év/év alapú változás -14,3%, illetve árfolyamváltozással korrigáltan -20,0% volt. A forint hitelállomány az elmúlt negyedévben 1,0%-kal, 23 milliárd forinttal csökkent, miközben a devizahitelek állománya árfolyamkorrigáltan 126 milliárd forinttal, 3,1%-kal esett vissza.

A lakáscélú forint hitelek állománya – a visszaeső lakáspiaci adatoknak megfelelően – az első negyedév emelkedésével szemben csökkenni látszik, 2012 második negyedévében az állomány 20 milliárd forinttal apadt, míg az elmúlt egy évben összességében 7,9%-kal nőtt (+120 milliárd forint). A lakáscélú devizahitel-állomány (árfolyamkorrigáltan) az elmúlt három hónapban 3,2%-kal, az elmúlt egy évben pedig 34,0%-kal csökkent.

A lakossági szabad felhasználású jelzáloghitelek állománya 2.376 milliárd forint volt 2012. június végén, árfolyamváltozástól tisztítva 2012 második negyedévében 2,3%-kal csökkent, az elmúlt 12 havi korrigált állományváltozás pedig -11,8% volt. A szabad felhasználású forint hitelek állománya - hasonlóan az előző negyedévhez - emelkedett, negyedéves viszonylatban 0,9%-kal (4 milliárd forinttal), éves szinten pedig 106,5%-kal (247 milliárd forinttal). Ezzel szemben a szabad felhasználású devizahitel-állomány árfolyamkorrigált változása az elmúlt három hónapban -3,1%, az elmúlt 12 hónapban -22,9% volt.

Saját hitelezés

Az FHB Csoport saját értékesítésű hiteleinek bruttó állománya 380,8 milliárd forint volt 2012. június 30-án, ami 2011. június 30-hoz (397,9 milliárd forint) képest 4,3%-kal csökkent. Az év/év alapú csökkenést elsősorban a rögzített árfolyamon való végtörlesztések okozták, melyet a KKV hitelállomány 48%-ot meghaladó emelkedése sem tudott kompenzálni. 2012. március 31-hez képest (388,0 milliárd forint) 1,9%-kal csökkent az állomány részben az árfolyamváltozás eredményeképpen.

A lakossági hitelek aránya az összes hitelen belül továbbra is domináns, 82,8%. A fennálló állomány 57,1%-a devizában kihelyezett hitelekből állt 2012. június 30-án, amely közel azonos az előző negyedévi aránnyal, viszont a végtörlesztések miatt lényegesen alacsonyabb az egy évvel ezelőtti 62,3%-os deviza aránynál.

millió HUF	2011.06.30	2012.03.31	2012.06.30	2012.06.30. / 2011.06.30.	2012.06.30. / 2012.03.31.
Lakás célú jelzáloghitelek	189 880	162 856	159 650	-15,9%	-2,0%
Ingyen fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	152 815	151 339	143 894	-5,8%	-4,9%
Nem ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelek	6 398	7 046	6 967	8,9%	-1,1%
Dolgozói hitelek	2 406	2 072	1 970	-18,1%	-4,9%
Lakossági lízing	2 165	2 100	2 858	32,0%	36,1%
Vállalati hitelek	43 702	61 330	64 508	47,6%	5,2%
Vállalati lízing	489	1 258	918	87,7%	-27,0%
Hitelek összesen, bruttó	397 855	388 001	380 765	-4,3%	-1,9%
Veszteségekre képzett értékvesztés	-25 262	-31 628	-34 321	35,9%	8,5%
Hitelek, nettó	372 593	356 373	346 444	-7,0%	-2,8%

A lakossági hitelek állománya 3,1%-kal (10,1 milliárd forinttal) csökkent 2012. március végéhez képest. A konszolidált hitelállományon belül az állományi összetételt tekintve, a lakáshitelek állnak az első helyen 41,9%-os aránnyal. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott egyéb hitelek 37,8%-át teszik ki a hitelportfoliónak.

Egy évvel korábban 47,7%, illetve 38,4%-ban oszlott meg az állomány a két domináns hiteltermék csoport között. Az időskori jelzálogkölcsonök állománya 3,1 milliárd forintot tett ki 2012. június 30-án.

A vállalati hitelek állománya a 2011. június 30-i 44,2 milliárd forintról egy év alatt 21,2 milliárd forinttal (48,1%-kal) bővült, 2012. március 31-hez képest a változás 2,8 milliárd forint (4,5%). A hitelállomány 17,2%-át képviseli a vállalati üzletág, melynek aránya 2011. június 30-án 11,1% volt.

millió HUF	2011.06.30	2012.03.31	2012.06.30	2012.06.30. / 2011.06.30.	2012.06.30. / 2012.03.31.
Lakosság részére nyújtott hitelek	353 664	325 413	315 339	-10,8%	-3,1%
Vállalat részére nyújtott hitelek	44 191	62 588	65 426	48,1%	4,5%
Saját hitelek összesen, bruttó	397 855	388 001	380 765	-4,3%	-1,9%
Refinanszírozás	244 005	187 479	178 821	-26,7%	-4,6%

Refinanszírozás

A refinanszírozott hitelek állománya 2012. június 30-ra az egy évvel ezelőttihez képest 26,7%-kal, 178,8 milliárd forintra csökkent. A 2012. március 31-i állományhoz (187,5 milliárd forint) képest 4,6%-kal csökkent az állomány. Az állomány csökkenésében a refinanszírozott állomány esetében is a végtörlesztések játszották a legnagyobb szerepet.

FHB Kereskedelmi Bank Zrt. tevékenységének jellemzői

2012. június 30-án a Kereskedelmi Bank bruttó hitelállománya 195,2 milliárd forintot tett ki, ami 1,0%-os csökkenést jelent 2011. június végéhez képest. A Kereskedelmi Bank vállalati hitelállománya 63,0 milliárd forint volt az időszak végén, aránya a teljes hitelállományon belül 29,2%-ot tett ki.

A Kereskedelmi Bank által vezetett lakossági bankszámlák száma 2012. március végére meghaladta a 154,5 ezer darabot, míg a vállalati bankszámlák száma az egy évvel ezelőtti 5.437 darabról 6.774 db-ra emelkedett. A lakossági és a vállalati betétek állománya 2011. június 30-hoz képest 21,7%-kal magasabb, összege meghaladta a 153,3 milliárd forintot 2012. június 30-án.

FHB Életjáradék Zrt.

Az FHB Életjáradék Zrt. két terméket értékesít időskori ügyfelei részére; az életjáradék terméket közvetlenül, saját jogon, míg az időskori jelzálogjáradék konstrukciót az FHB Jelzálogbank termékeként közvetíti az ügyfelek részére, a megkötött jelzálogjáradék szerződések az FHB Jelzálogbank Nyrt. mérlegében kerülnek kimutatásra.

2012. első negyedében 2 db életjáradéki szerződés megkötésére került sor 46 millió Ft értékben, majd 2012. második negyedében 2 db életjáradéki szerződés megkötésére került sor 19 millió Ft értékben. A Társaság megalapításától kezdve 2012. június 30-ig összesen 727 db életjáradéki szerződés került megkötésre, mely – 70 darab és 936 millió Ft értékű ingatlan portfólióból való kiválása utáni állományt tekintve – 657 darab élő szerződést és 11,2 milliárd Ft összes ingatlanértéket jelent (ez egyben az életjáradéki szerződések összértéke is).

2012. első negyedében az új jelzálogjáradék szerződések száma 4 db volt, míg 2012. második negyedében az új jelzálogjáradék szerződések száma 3 db, így az eddig megkötött szerződések száma 659 darabra nőtt. 2012. június 30-án a lezárt szerződések száma 88 darab volt, összesen tehát az élő jelzálogjáradék szerződések száma 569 darabot tett ki.

FHB Ingatlan Zrt.

Az FHB Ingatlan Zrt. fő tevékenységként a Bankcsoportnál felmerült fedezetértékelési, ingatlan-beruházási és értékesítési, valamint ingatlankezelési, és ingatlan értékbecslői feladatok ellátását végzi, továbbá a bankcsoporti szolgáltatások mellett külső megrendelők számára is nyújt értékbecslési – és 2011 végétől – energia tanúsítvánnyal kapcsolatos szolgáltatásokat.

A válság következtében lényegesen lecsökkent ingatlanpiaci forgalom és hitelezési tevékenység mellett az értékbecslési üzletág 27 millió forint bevétellel zárt 2012 második negyedévében, ami 24 millió forinttal kevesebb az előző negyedévhez képest, a 2011-es azonos időszakhoz képest pedig 31 millió forinttal marad el. 2012. június 30-ig elvégzett értékbecslés összesen 7.692 db volt, amiből a bankcsoporton belüli megbízások darabszáma 1.657 db (21,5%) volt. (2011-ben az összes elvégzett értékbecslés 8.883 db volt (Basel II. nélkül), amiből bankcsoporton belüli 4.549 db (51,2%) volt.)

Az ingatlanközvetítési üzletág 2012. június 30-ig 16 millió forint bevételt ért el. 2012 második negyedévében elért 13 millió forintos bevétel jelentősen több a 2012 első negyedévében elért 3 millió forintról. Az egy évvel ezelőtti időszak 10 millió forintos bevételhez képest is 30%-kal magasabb.

Az FHB Kereskedelmi Bank és az FHB Ingatlan Zrt. 2012. április elején indította el legújabb szolgáltatását, az Otthontérképet, amely Magyarországon egyedülálló szolgáltatás. A portál térképes megjelenítéssel segíti a kvalitatív információszerzést, lehetővé teszi a területek közötti összehasonlítást; az ingatlanpiaci áttekintés pontos képet ad a kínálatról, az értékesített lakások számáról, kínálati és értékesítési árakról, szöveges jellemzés és képgaléria mutatja be az egyes városrészeket. A portál célja, hogy az FHB Csoport további szolgáltatásaival együtt teljes körű segítséget nyújtson az ingatlancélú és banki döntések meghozatalában. Az Otthontérkép 2012. áprilisi indulása óta a látogatók száma meghaladta a 43 ezret.

FHB Ingatlanlízing Zrt.

A Társaság 2011-től ingatlan lízing termékeket értékesít (emellett kezeli a meglévő jelzáloghitel-állományát). 2012-ben június 30-ig közel 822 millió forint volt a folyósított állomány (2012 Q1 és Q2-ben is 411 millió Ft), ezzel a 2012. június 30-i lízing állomány 3,9 milliárd forintot tesz ki, ami 2,4%-kal haladja meg a 2012. március 31-i 3,8 milliárd forintos állományt és 47,2%-kal a 2011. június 30-i 2,7 milliárd forintos állományt.

Szervezeti változások és a létszám alakulása

A konszolidált teljes munkaidős létszám 2012. június 30-án 803,9 fő volt, a 2012. március végi 812,1 főhöz képest 8,2 fővel csökkent, a 2011. június végi 848,7 főhöz képest 5,3%-os csökkenést jelent. Az egyes társaságok létszáma 2012. június 30-án és 2011. június 30-én a következő volt:

Megnevezés	2011. jún. 30.	2012. jún. 30	Változás%
FHB Jelzálogbank Nyrt.	61,6	181,1	194,2%
FHB Kereskedelmi Bank Zrt.	481,9	597,0	23,9%
FHB Életjáradék Zrt.	7,5	6,6	-11,7%
FHB Ingatlan Zrt.	10,6	9,1	-14,1%
FHB Ingatlanlízing Zrt.	9,6	10,1	5,2%
FHB Egyéb*	277,6	0,0	-
FHB Konszolidált	848,7	803,9	-5,3%

*FHB Szolgáltató Zrt. 273,6 fő

Személyi változások

Az FHB Jelzálogbank 2012. április 25-én tartott éves közgyűlése a 2012. üzleti évre a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C. cégjegyzékszám: 01-09-071057; kamarai tagsági száma: 000083; PSZÁF pénzügyi intézményi minősítési nyilvántartási száma: T-000083/94) választotta meg könyvvizsgálónak. A kijelölt felelős könyvvizsgáló Horváth Tamás (anyja neve: Grósz Veronika; születési helye, ideje: Budapest, 1969.03.08.; lakóhely: 1029 Budapest, Ördögárok u. 100.; kamarai nyilvántartási száma: 003449; PSZÁF intézményi minősítési nyilvántartási szám: E003449) lett.

A Társaság menedzsmentjében, illetve vezető testületeiben személyi változás az időszak során nem történt.

Mérlegzárást követő események

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. sz. kormányrendelet júliusi módosítását követően az FHB a bankszektorban másodikként jelent meg a piacon kamattámogatott lakáshitel konstrukcióval. Augusztus 13-tól a jogszabályi feltételeknek megfelelő ügyfelek az új és használt lakás vásárlása vagy korszerűsítés mellett késedelmes vagy felmondott jelzáloghitellel terhelt ingatlan vásárlása, hátralékos adós által történő kisebb ingatlan vásárlása esetén, valamint késedelmes (és forintosított) devizakölcsön kiváltásához is igényelhető a kamattámogatásos konstrukció a Bank fiókhálózatában.

III. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti konszolidált pénzügyi jelentéseinek összefoglaló elemzése

Eredményszerkezet

millió HUF	2011 Q2	2012 Q1	2012 Q2	2012 Q2/ 2011 Q2	2012 Q2/ 2012 Q1	2011 H1	2012 H1	2012 H1/ 2011 H1
Kamatbevételek	18 531	20 337	19 509	5,3%	-4,1%	37 314	39 846	6,8%
Kamatköltségek	-12 926	-14 723	-14 705	13,8%	-0,1%	-25 604	-29 428	14,9%
Nettó kamatbevétel	5 604	5 614	4 804	-14,3%	-14,4%	11 710	10 418	-11,0%
Díj, jutalék bevétel	734	1 162	867	18,2%	-25,3%	1 762	2 029	15,2%
Díj, jutalék ráfordítás	-228	-258	-240	5,1%	-7,1%	-517	-498	-3,7%
Nettó díjak, jutalékok	506	904	628	24,1%	-30,6%	1 245	1 532	23,0%
Devizaműveletek eredménye	560	-1 319	-449	-180,2%	-66,0%	430	-1 768	-
Eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása	-718	-397	3 396	-	-	496	2 999	-
Értékpapírokból származó nyereség	1 102	1 646	294	-73,3%	-82,1%	1 145	1 940	69,5%
Nettó üzleti (trading) eredmény	945	-70	3 242	243,1%	-	2 071	3 172	53,2%
Nettó egyéb működési bevételek	354	106	234	-33,9%	120,2%	632	340	-46,2%
Nettó egyéb működési ráfordítás	-966	-995	-1 055	9,2%	6,0%	-2 435	-2 050	-15,8%
ebből banki különadó	-605	-706	-706	16,8%	0,0%	-1 616	-1 413	-12,6%
Egyéb eredmény	-613	-889	-821	34,0%	-7,6%	-1 804	-1 710	-5,2%
Nem kamatjellegű bevételek (nettó díjakkal)	838	-55	3 048	263,7%	-	1 512	2 993	97,9%
Összes nettó bevétel	6 442	5 559	7 852	21,9%	41,2%	13 222	13 411	1,4%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-621	-989	-3 435	-	-	-2 077	-4 423	-
Személyi jellegű ráfordítások	-1 802	-1 505	-1 397	-22,5%	-7,2%	-3 854	-2 902	-24,7%
Adminisztratív költségek	-1 898	-1 743	-1 804	-4,9%	3,6%	-3 836	-3 547	-7,5%
Üzleti tevékenység költségei	-222	-131	-95	-57,3%	-27,8%	-274	-226	-17,8%
Értékcsökkenés	-614	-631	-612	-0,3%	-3,0%	-1 202	-1 244	3,4%
Egyéb fizetett adók	-179	-163	-146	-18,5%	-10,6%	-361	-309	-14,3%
Működési költség	-4 715	-4 173	-4 054	-14,0%	-2,8%	-9 528	-8 228	-13,6%
Működési költség banki különadó nélkül	-4 110	-3 467	-3 348	-18,5%	-3,4%	-7 912	-6 815	-13,9%
Adózás előtti eredmény	1 106	397	363	-67,2%	-8,8%	1 617	760	-53,0%
Társasági adó	-347	-384	-309	-10,9%	-19,5%	-689	-693	0,5%
Adózás utáni eredmény	759	14	54	-92,9%	287,9%	928	68	-92,7%
Adózott eredmény banki különadó nélkül	1 364	720	760	-44,3%	5,5%	2 544	1 480	-41,8%

millió HUF	2011 Q2	2012 Q1	2012 Q2	2012 Q2/ 2011 Q2	2012 Q2/ 2012 Q1	2011 H1	2012 H1	2012 H1/ 2011 H1
<i>EPS (évesített, Ft)</i>	15,5	-2,4	6,5	-	-	10,3	2,1	-
<i>Hígított EPS (évesített, Ft)</i>	15,5	-2,4	6,5	-	-	10,3	2,1	-
<i>Nettó kamatmarzs (NIM)</i>	2,70%	2,85%	2,43%	-10%-pt	-15%-pt	2,76%	2,58%	-6%-pt
<i>ROAA</i>	0,37%	0,01%	0,03%	-93%-pt	290%-pt	0,22%	0,02%	-92%-pt
<i>ROAE</i>	5,11%	0,10%	0,40%	-92%-pt	287%-pt	3,14%	0,25%	-92%-pt
<i>ROAA banki különadó nélkül</i>	0,66%	0,36%	0,38%	-41%-pt	6%-pt	0,62%	0,37%	-39%-pt
<i>ROAE banki különadó nélkül</i>	9,19%	5,42%	5,70%	-38%-pt	5%-pt	8,61%	5,55%	-36%-pt

A Bank 2012 első félévében **68 millió forint konszolidált IFRS szerinti adózott eredményt** ért el, ami 860 millió forinttal kevesebb 2011 azonos időszak eredményénél. A második negyedév adózott eredménye 53,7 millió forint volt, ami közel 40 millió forinttal több a 2012. első negyedéves eredményénél.

A banki különadó nélkül 2012 első félévében az FHB Csoport **konszolidált, IFRS szerinti adózott eredménye 1,5 milliárd forint** lett volna, amely a 2011 azonos időszakának nyereségénél 41,8%-kal kevesebb. 2012 második negyedévet tekintve a banki különadóval korrigálva a növekedés 5,5%-ot tesz ki az első negyedévhez képest.

Az előző negyedév eredményeit tekintve a nettó bevétel 41,2%-os növekedése a pénzügyi műveletek eredményének köszönhető, mind a kamatbevételek és jutalékok szintjén csökkentek az eredmények. Az előző év azonos időszakához képest az összes nettó bevétel 1,4%-kal növekedett, a működési költségek pedig 13,6%-kal csökkentek.

Nettó kamatbevétel

A 2012 első félévében realizált 10,4 milliárd forint nettó kamatbevétel 11,0%-kal maradt el az előző év azonos időszakának teljesítményétől. Az egyenleg 39,8 milliárd forintos kamatbevétel (2011 azonos időszakánál 6,8%-kal magasabb) és 29,4 milliárd forintos kamatráfordítás (2011 azonos időszakánál 14,9%-kal magasabb) összegéből adódott. A 2012 második negyedévében realizált 4,8 milliárd forint nettó kamatbevétel 14,4%-al maradt el az előző negyedévestől. Az egyenleg 19,5 milliárd forintos kamatbevétel (a 2012 első negyedévinél 4,1%-al alacsonyabb) és 14,7 milliárd forintos kamatráfordítás (2012 első negyedévinél 0,1%-al alacsonyabb) összegéből adódott.

A kamatbevételek csökkenését az előző negyedévhez képest a csökkenő hitelállományokon realizált kisebb kamatbevétel, a havi törlesztésekkel párhuzamosan csökkenő támogatási bevétel, valamint az első negyedévben swap-ok zárásából adódó többlet kamateredmény elmaradása okozta. A kamatráfordítások összességében nem változtak jelentősen az első negyedévhez képest.

A 2012 második negyedévi kamatbevételek 43,9%-át a saját folyósítású hitelek utáni (2012 első negyedévben 43,3%-át), 18,4%-át a refinanszírozott hitelek utáni kamatbevételek adták (2012 első negyedévben 18,5 %-át). A bankközi kihelyezésekből és értékpapirokból származó kamatbevétel aránya együttesen a tárgynegyedévben 16,1%-ot képviselt (2012 első negyedévben 14,1%-ot), míg a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatbevételek 21,5%-ot tettek ki az összes kamatbevételből (2012 első negyedévben 24,1%-ot).

2012 első félévét vizsgálva a kamatbevételek 43,6%-át adta a saját folyósítású hitelállomány (2011 azonos időszakában ez az arány 48,5% volt), 18,4%-át a refinanszírozott hitelállomány (2011-ben 23,2%), 15,1%-át pedig az értékpapír portfólió és a bankközi kihelyezések (2011: 7,7%). A derivatív ügyletek kamatbevételének aránya 22,8%-ot ért el 2012 első hat hónapjában (2011: 20,5%).

Az összes kamatbevételben belül az állami kamattámogatás aránya (jelzáloglevél- és kiegészítő kamattámogatás együttesen) 2012 második negyedévében 14,9%-ot tett ki, így folytatódott a kamattámogatások arányának fokozatos csökkenése (2012 első negyedévében 15,5%).

A kamatkiadások 32,2%-a a jelzáloglevelekkel kapcsolatban merült fel 2012 második negyedévben, míg a kötvények utáni kamatkiadások 17,1%-ot tettek ki. A betétek után fizetett kamatköltségek aránya 18,0%-ot, a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatkiadások pedig 17,0%-ot tettek ki. A jelzáloglevelekhez kapcsolódó kamatkiadások 2012 első negyedévben 39,5%-ot, 2011 első félévben 47,3%; a kötvényekhez kapcsolódó kamatkiadások 2012 első negyedévében 17,3%-ot, 2011 első félévében 14,3% képviseltek. A derivatív ügyletek kamatkiadásai az előző negyedévben 18,3%-ban, az előző év hasonló időszakában pedig 18,7%-ban részesedtek a kamatkiadásokból. A betétek után fizetett kamatok aránya 2012. első negyedévében 16,8%-ot, 2011. első félévében megközelítette a 11%-ot. A már jelentős részben visszafizetett állami hitel kamatkiadása 2012 második negyedévében 306,5 millió forint volt, ami a kamatkiadások 2,1%-át tette ki. A bankközi források kamatkiadásának aránya 11,8%-ra emelkedett a bázis időszakban képviselt 1,3%-ról.

Az átlagos nettó kamatmarzs (NIM) 2012 második negyedévében 2,43%-ot, 2012 első negyedévében 2,85%-ot tett ki (2011 második negyedévében 2,70% volt). A nettó kamatmarzs az előző negyedévhez képest 43 bázispontot csökkent.

Nettó jutalék- és díjbevétel

A díj- és jutalékbevételek, illetve ráfordítások egyenlegeként a Bank 2012 második negyedévben 627,7 millió forintos eredményt ért el, amely 30,6%-kal alacsonyabb, mint a 2012 első negyedéves nettó díjbevétel, valamint 24,1%-kal magasabb, mint a 2011. második negyedéves. Az előző negyedévhez képest a jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak csökkentek. Az év/év alapú növekedés alapját a jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjbevételek, valamint a biztosítáértékesítés és szerződésbiztosítási díjak adták.

A 2012 második negyedéves díjbevételek (867 millió forint) 33,1%-át a hitelekhez kapcsolódó díjak tették ki (2012 első negyedévben 48,8% volt az arány), a bankszámla szolgáltatások és a kártyaüzletág utáni díjbevétel 32,8%-ot (előző negyedév: 27,9%) tett ki. Az Allianz Biztosítóval kötött stratégiai együttműködési megállapodáshoz kapcsolódó jutalékbevétel 18,0%-át adta a tárgynegyedévi díjbevételeknek (előző negyedév: 13,8%).

A 2012 második negyedéves díjkiadások 43,9%-át az ügynöki jutalékok tették ki (2012 első negyedévben 34,0%), a kártyaüzletággal kapcsolatos díjak 36,0%-kal részesedtek a díjkiadásokból (2012 Q1: 34,5%). A fennmaradó tételek említésre méltó eleme a 39 millió forintos pénzforgalmi jutalékok egyenlege.

Pénzügyi műveletek nettó eredménye

A pénzügyi műveletek eredménye 2012 első félévében 3.172,0 millió forintos nyereséget mutatott, amely 1,1 milliárd forinttal kedvezőbb a 2011 első féléves eredményénél. A pénzügyi műveletek eredménye 2012 második negyedévében 3.241,6 millió forint nyereség volt, amely – a negyedéves árfolyam és kamatpálya mozgások következtében – jelentősen magasabb a 2012 első negyedéves eredményénél.

A tárgyidőszak során tapasztalt árfolyammozgások, valamint a rövid lejáratú devizaswap ügyletek hatására a devizaműveletek eredménye 2012 első félévében 1.767,6 millió forintos veszteséget okozott, amely 2011 azonos időszakához (430 millió forint nyereség) képest jelentősen kedvezőtlenebb. A 2012 második negyedéves deviza eredmény 448,9 millió forint veszteséget tett ki, szemben az előző negyedéves 1.318,7 millió forintos veszteséggel.

Az eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása 2012 első félévében 2.999,4 millió forint nyereség volt, amely jelentősen kedvezőbb a 2011 első féléves 495,8 millió forintos eredményénél. A negyedéves árfolyam és kamatpályának betudható második negyedéves 3,4 milliárdos eredmény jelentősen magasabb a 2012 első negyedéves 397 millió forintos veszteségnél.

A 2012-es év első félévében 1,9 milliárd forint pozitívum keletkezett az értékpapír műveleteken. A 2012 második negyedéves értékpapír eredmény 294,1 millió forint, szemben az előző negyedévben – főként értékpapír visszavásárlásokból – elért 1,6 milliárd forinttal.

Egyéb eredmény

Az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 1.710,3 millió forint nettó ráfordítás volt 2012 első féléve végén, amely 339,7 millió forintos bevétel, valamint 2.050 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. Az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 93,3 millió forinttal kedvezőbb az előző év azonos időszakának teljesítményénél. A 2012 második negyedévében az egyéb működési eredmény 821,4 millió forinttal csökkentette az adózott eredményt, szemben az előző negyedéves 888,9 millió forintos veszteséggel.

2012. első félévében az egyéb működési bevételek 26,0%-a, 68,2 millió forint az ingatlanokhoz kapcsolódó (ingatlan bérleti díj, ingatlan értékelés) bevétel volt. A 2011. első félévében 109 millió forint származott az ingatlanokkal kapcsolatos bevételekből.

Az egyéb ráfordítások 71,6%-át a banki különadó (1.413 millió forint) tette ki. Az egyéb ráfordításokon belül életjáradék kifizetésekre 194 millió forint került elszámolásra, saját tulajdonban lévő ingatlanok értékvesztésére pedig 134 millió forint.

Működési költségek

A működési költségek 2012 első félévében 8,2 milliárd forintot tettek ki, melyből 2012 Q1 4,2 Mrd, 2012 Q2 pedig 4,0 Mrd forint volt. 2012 első féléves költsége az előző év hasonló időszakához képest 13,6%-kal

alacsonyabb, míg a 2012 Q2 költség 14,0%-kal alacsonyabb 2011 Q2 költségénél és 2,8%-kal alacsonyabb az előző negyedéves költségnél. A második negyedév év/év alapú költségcsökkenése elsősorban a személyi jellegű ráfordítások soron jelenik meg (405 millió forint), aminek oka az Allianz migrációt követő racionalizálás – párhuzamos funkciók megszüntetése, illetve a nem hatékony fiókok bezárása. Az üzleti tevékenység költségei szintén jelentősen, 127 millió forinttal csökkentek 2011 második negyedévéhez képest részben az alacsonyabb üzleti aktivitásnak köszönhetően.

A működési költségek és a bruttó pénzügyi eredmény hányadosa (CIR) 51,6%-ot tett ki 2012 második negyedévében, szemben a 2012 első negyedévi 75,1%-os értékkel és 2011 második negyedévi 73,2%-os értékkel. A banki különadó nélküli mutató értéke 2012 második negyedévében 47,4%, szemben a 2012 első negyedévében számított 66,6%-os és a 2011 második negyedévében számított 66,9%-os értékkel. A mutató kedvező irányú változása a költségek csökkenéséből adódik.

Az összes működési kiadáson belül a személyi jellegű költségek aránya 2012 második negyedévében 34,5%, kismértékben elmaradva a 2012 első negyedéves 36,1%-os részesedésével szemben, valamint jelentősen elmaradva a 2011 második negyedéves 38,2%-os arányhoz képest. A személyi jellegű költségek az előző negyedévhez képest 7,2%-kal, a 2011. első negyedévéhez képest 22,5%-kal csökkentek.

A 2012 második negyedéves anyagjellegű (banküzemi és üzleti tevékenységhez kapcsolódó) költségek kismértékben 1,4%-kal nőttek a 2012. első negyedévi értékhez képest, 2011. második negyedévével összevetve pedig 10,4%-os csökkenés figyelhető meg. Az összköltségen belüli arány 2012 második negyedévéét tekintve 46,8%, közel megegyezően 2011 második negyedévével (44,9%).

Az anyag jellegű költségek 2012 első félévében 3,8 Mrd forintot tettek ki, ebből 2012 Q1 és 2012 Q2 egyaránt 1,9 Mrd forinttal részesül. 2012 Q2-ben az anyagjellegű költségek megoszlása a következő: adminisztratív és általános költségek 25,3%, eszköz fenntartási költségek 32,5%, ingatlan és egyéb eszköz bérleti díjak 12,4%, tanácsadói díjak 12,8%, hirdetési és egyéb marketing költségek 4,7%, biztosítási díjak 3,0%, információ áramlás költségei 2,6%, egyéb költségek pedig 6,7%.

Az értékcsökkenési leírás összege 2012 második negyedévében 612 millió forint volt, 3,0%-kal maradt el az előző negyedéves szinthez képest és 0,3%-kal 2011 hasonló időszakához képest. Az értékcsökkenés közel háromnegyede immateriális javak amortizációs leírásához kapcsolódott.

A működési költségként elszámolt egyéb fizetett adók összege 2012 második negyedévében 146 millió forintot, 2012 első negyedévében 163 millió forintot, 2011 második negyedévében pedig 179 millió forintot tett ki.

Mérlegszerkezet

millió forintban	2011.06.30	2012.03.31	2012.06.30	2012.06.30. / 2011.06.30.	2012.06.30. / 2012.03.31.
Pénzeszközök	2 458	2 432	2 119	-13,8%	-12,9%
Bankközi kihelyezések	66 446	53 585	37 438	-43,7%	-30,1%
Kereskedési célú értékpapírok	639	6 732	5 456	-	-19,0%
Értékesíthető értékpapírok	105 421	123 859	187 955	78,3%	51,7%
Derivatív ügyletek valós értéke	800	2 197	4 462	-	103,1%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	244 005	187 479	178 821	-26,7%	-4,6%
Hitelek	397 855	388 001	380 766	-4,3%	-1,9%
Hitelekre képzett értékvesztés	-25 262	-31 628	-34 321	35,9%	8,5%
Tárgyi eszközök	6 362	6 161	6 126	-3,7%	-0,6%
Immateriális javak, goodwill	14 308	13 747	13 343	-6,7%	-2,9%
Egyéb eszközök	26 735	26 313	27 451	2,7%	4,3%
Eszközök összesen	839 767	778 877	809 618	-3,6%	3,9%
Kötelezettségek összesen	779 917	725 415	755 859	-3,1%	4,2%
Bankközi források	48 138	27 235	117 676	144,5%	-
Jelzáloglevelek	359 405	303 100	259 862	-27,7%	-14,3%
Kötvények	101 285	118 700	118 579	17,1%	-0,1%
Betétek	127 077	178 895	154 651	21,7%	-13,6%
Állami kölcsön	80 133	44 631	29 014	-63,8%	-35,0%
Derivatív ügyletek valós értéke	50 468	34 573	26 577	-47,3%	-23,1%
Lízing kötelezettség	0	10 509	10 518	-	0,1%
Tartalék járadékfizetésre	2 463	2 247	2 301	-6,6%	2,4%
Egyéb kötelezettségek	10 949	5 526	7 138	-34,8%	29,2%
Alárendelt és járulékos kölcsöntőke	0	0	29 542	-	-
Részvényesi vagyon	59 850	53 461	53 759	-10,2%	0,6%
Jegyzett tőke	6 600	6 600	6 600	0,0%	0,0%
Tőketartalék (ázsio)	1 709	1 709	1 709	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-2	-29	-29	-	0,0%
Cash-flow hedge tartalék	-81	81	-7	-91,5%	-108,5%
Egyéb tartalékok	683	154	432	-36,7%	181,2%
Eredménytartalék	50 604	44 986	44 986	-11,1%	0,0%
Felhalmozott vagyon/veszteség	337	-39	68	-	-
Források összesen	839 767	778 877	809 618	-3,6%	3,9%

A Bank 2012. június 30-i konszolidált, IFRS szerinti mérlegfőösszege 809,6 milliárd forint volt, amely 30,7 milliárd forinttal, mintegy 3,9%-kal magasabb a 2012. március 31-i értéknél és 30,2 milliárd forinttal, 3,6%-kal marad el a 2011. június 30-i mérlegfőösszegtől.

A 2011. június 30-i bázishoz képest eszközoldalon a csökkenés több tényező együttes hatásának eredménye. A bankközi kihelyezések 43,7%-kal, a refinanszírozott állomány 26,7%-kal csökkent, amit részben az értékesíthető értékpapírok 78,3%-os növekménye ellensúlyozott.

Forrásoldalon a kötelezettségek összességében 3,1%-kal csökkentek az előző év azonos időszakához képest. Jelentős csökkenés elsősorban a kibocsátott jelzáloglevelek (-27,7%), valamint az állami hitel (-63,8%) állományában, illetve a derivatív ügyletek értékelésében (-47,3%) mutatkozott meg. A bankközi források ugyanakkor egy év alatt közel másfélszeresére növekedtek (+144,5%).

A részvényesi vagyon egy év alatt mintegy 6 milliárd forinttal csökkent, a 2011. 2. félévben realizált veszteségnek köszönhetően.

A 2012. március 31-i mérleghez képest a döntő hatást a bankközi kihelyezések 30,1%-os, valamint a refinanszírozott hitelek 4,6%-os csökkenése határozta meg. Az értékesíthető értékpapírok 51,7%-os növekménye és a derivatív ügyletek valós értékelése ellensúlyozta a mérlegfőösszeg csökkenését.

A forrásoldali változásban a legjelentősebb csökkentő tételt a jelzáloglevelek -14,3%-os, illetve az állami hitelek -35,0%-os változása jelenti, amit a bankközi források több mint négyszeres növekedése ellensúlyoz.

Kamatkozó eszközök

A Bankcsoport kamatozó eszközeinek értéke a 2011. június 30-i 813,6 milliárd forintról 2012. június 30-ra 790,4 milliárd forintra csökkent. A kamatozó eszközök a mérlegfőösszegnek mintegy 97,6%-át teszik ki.

Az MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések állománya a 2011. június 30-i 66,4 milliárd forintról 2012. június 30-ra 37,4 milliárd forintra csökkent, a 2012. március 31-i állomány 53,6 milliárd forintot tett ki. A kamatozó eszközök közötti aránya ezzel 4,7%-ot volt 2012 első félév végén.

A Bank értékesíthető értékpapír állományának értéke a 2011. június 30-i 105,4 milliárd forintról 188 milliárd forintra emelkedett egy év alatt, míg 2012. március 31-én az állomány értéke 123,9 forintot ért el. 2012 első félév végén a kamatozó eszközök között az értékesíthető értékpapírok aránya 23,8%-ot tett ki. Az értékesíthető értékpapír állományából 95 milliárd forint MNB kötvény, 27,5 milliárd forint diszkontkincstárjegy, 51,6 milliárd forint államkötvény, 13,9 milliárd forint az egyéb értékpapír, illetve befektetés. A Bank a kamatozó eszközök 0,7%-át (5,5 milliárd forint) kitevő kereskedési célú értékpapír állománnyal is rendelkezett 2012. június 30-án.

Hitelek

A saját hitelek állománya 4,3%-kal volt alacsonyabb 2012. június 30-án, mint egy évvel korábban, míg a 2012. március végi értékhez képest 1,9%-kal csökkent az állomány. A hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés 2011. június 30-hoz képest egy év alatt 25,3 milliárd forintról 34,3 milliárd forintra nőtt. A refinanszírozott hitelek állománya 12 hónap alatt 26,7%-kal csökkent, az elmúlt negyedévben 4,6%-os csökkenés figyelhető meg. 2012. június 30-án a refinanszírozott és bruttó saját hitelek adták a kamatozó eszközök 70,8%-át.

A rendes fedezetek mögött álló ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke 2012. június 30-án 1.037 milliárd forint volt, 2011. június 30-hoz képest (1.236 milliárd forint) 16,1%-kal csökkent, míg 2011. december 31-hez képest (1.130 milliárd forint) 8,2%-kal alacsonyabb. A rendes fedezetekre számított hitelfedezeti arány (LTV) 36,46%-os volt 2012. június 30-án, amely alacsonyabb a 2011. június 30-i 39,05%-os aránynál, valamint a 2011. december 31-i 38,59%-os értéknél.

Portfólió minőség

A problémás kihelyezések aránya tovább nőtt a negyedév során. A 2012. március 31-i 16,6%-ról 18,7%-ra nőtt az NPL arány. A problémás állomány növekedése a minősített portfólión belüli átrendeződésből, a korábban átlag alatti, illetve kétes kintlévőségek további romlásából adódott. A problémás állomány arányának növekedésében néhány – az Allianz Bank akvizíciója révén a portfólióba került – vállalati ügylet 90+-os kategóriába csúszása is közrejátszott. Az NPL fedezettség közel 50%, ami az előző negyedévhez képest lényegében nem változott.

Egyéb eszközök

A tárgyi eszközök állománya 2011. június 30-án 6,4 milliárd forintot tett ki, amely egy év alatt 236 millió forinttal, az elmúlt negyedév alatt viszont 35 millió forinttal csökkent. Az immateriális javak és goodwill állománya 2012. június végén 13,3 milliárd forintot tett ki, amely így 964 millió forinttal, 6,7%-kal alacsonyabb, mint az egy évvel ezelőtti érték, ugyanakkor 2012. március 31-hez képest 403 millió forinttal (-2,9%) csökkent az állomány.

Az egyéb eszközök állománya 2012. június 30-án 27,5 milliárd forint volt, volumene kis mértékben változott az elmúlt egy évben. A halasztott adókövetelések értéke 6,1 milliárd forint. Az egyéb eszközök között meghatározó tétel a 21,1%-ot kitevő készletként kimutatott ingatlanok, illetve a 21,2%-ot kitevő aktív időbeli elhatárolások állománya.

Kamatkozó források

A kamatozó források volumene a 2011. június 30-i 716 milliárd forintról 2012. március 31-re 672,6 milliárd forintra csökkent, majd 2012. június végére 709,3 milliárd forintra emelkedett, aránya a mérlegfőösszegre vetítve 87,6%. A kamatozó források döntő többségét a kibocsátott értékpapírok és az ügyfélbetétek, illetve az utóbbi negyedévben megnövekedett bankközi források teszik ki.

Bankközi források

A 2012. június végi 117,7 milliárd forintos bankközi forrásállomány az előző negyedévhez képest több mint négyszeresére emelkedett, melynek része az MNB által a vállalati hitelezés élénkítésére bevezetett 2 éves fedezett hitelforrás. A bankközi források kamatozó források közötti aránya 2012 első félév végén 16,6% volt.

Kibocsátott jelzáloglevelek

A kamatozó források között a Bank által kibocsátott jelzáloglevelek aránya 2012. június 30-án 36,6%-ot tesz ki. Ez az arány 50,2% volt 2011. június 30-án. A jelzáloglevelek 2012. június 30-i 259,9 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2011. június végi értékhez (359,4 milliárd forint) képest 27,7%-kal csökkent. A jelzáloglevelek állományának csökkenése 99,5 milliárd forintot tett ki.

millió HUF	2011.06.30		2012.06.30	
	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	139 183	140 203	66 552	66 368
Változó kamatozású	23 626	26 356	288	288
Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	122 914	121 730	150 040	150 970
Változó kamatozású	62 313	62 340	32 848	34 817
Összesen	348 036	350 628	249 728	252 443
Elhatárolt kamatok	11 368		10 134	
Jelzáloglevelek	359 404	358 978	259 862	252 443
Tőzsdén nem jegyzett kötvények				
Fix kamatozású	25 399	25 000	53 024	53 082
Változó kamatozású	0	0	3 248	3 230
Tőzsdén jegyzett kötvények				
Fix kamatozású	65 238	64 233	55 195	56 722
Változó kamatozású	5 840	5 860	1 016	1 026
Összesen	96 477	95 093	141 893	143 471
Elhatárolt kamatok	4 808		6 229	
Kötvények	101 285	95 093	148 122	143 471

Jelzáloglevél fedezetek¹

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetéül szolgáló rendes fedezetek nettó értéke 2012. június 30-án 601,9 milliárd forint volt (380,1 milliárd forint tőke és 221,8 milliárd forint kamat). Ez a 2011. június 30-án fennálló 762,4 milliárd forintnál 21,1%-kal alacsonyabb, míg 2012. március 31-hez (611,1 milliárd forint) képest 1,5%-os csökkenést jelent.

A fedezetül szolgáló eszközcsoport 2012. június 30-i értékének alakulása

A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett			
millió HUF	2011.06.30	2012.03.31	2012.06.30
Névértéke	381 929	322 447	317 897
Kamata	90 268	74 226	83 120
Összesen	472 198	396 673	401 016
A rendes fedezet értéke			
Tőke	485 842	388 225	380 089
Kamat	276 534	222 851	221 777
Összesen	762 376	611 076	601 866
A pótfedezetként bevont eszközök értéke			
MNB-nél elkülönített, zárolt számla egyenlege – tőke	0	0	0
Összesen	0	0	0

2012. június 30-án a rendes fedezetek jelenértéke 416,4 milliárd forint, a jelzáloglevelek jelenértéke 349,7 milliárd forint volt, a fedezetek jelenértéke meghaladta a forgalomban lévő, még nem törlesztett jelzáloglevelek jelenértékét, arányuk 119,1%-os értéket mutatott ugyanezen időpontban. A nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti tőke együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett névértékének aránya 119,6%, a nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti kamat együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett kamatának aránya 266,8% volt 2012. június 30-án.

Kibocsátott kötvények

2012. június 30-án a kibocsátott kötvények könyvekben nyilvántartott értéke 118,6 milliárd forint volt, 2012. március végéhez képest (118,7 milliárd forint) 121 millió forinttal, 0,1%-kal csökkent. Év/év alapon 17,1%-os növekedés történt, a kötvényállomány 17,3 milliárd forinttal emelkedett.

A Bank június közepén 2022. március 31-i lejáratú, változó kamatozású forintban denominált 15 Mrd forint össznévértékű, továbbá 2022. március 31-én lejáratú, változó kamatozású euróban denominált 50 millió euró össznévértékű kötvény-sorozatokat bocsátott ki zártkörű forgalomba hozatali eljárás keretében. A forintban denominált sorozatba tartozó kötvények a magyar állam által kibocsátott 5 éves futamidejű magyar államkötvények kamatához, mint referenciakamathoz, míg az euróban denominált sorozatba tartozó kötvények a 6 hónapos EURIBOR-hoz, mint referenciakamathoz kötött kamatozásúak. Mindkét sorozatba tartozó kötvények ún. alárendelt kölcsönt testesítenek meg és a Társaság, mint kibocsátó nem biztosított kötelezettségeinek minősülnek.

Betétek

2012. június 30-án a betétállomány 154,7 milliárd forintot tett ki, míg 2012. március 31-én 178,9 milliárd forint, 2011. június 30-án 127,1 milliárd forint volt. Az év/év alapú növekményhez mind a lakossági mind a vállalati piac aktivitása is hozzájárult, növekményük 72,1%, illetve 51,1%. A második negyedévben tovább diverzifikálta a forrásszerkezetét, forrásai futamidejét hosszabbította kihasználva az igénybe vehető piaci és

¹ MSZSZ szerinti adatok az FHB Jelzálogbank Nyrt.-re vonatkozóan

MNB által nyújtott középtávú forráslehetőségeket. Ennek következtében a magasabb kamatozású – főleg vállalati – éven belüli betétek állománya jelentősen csökkent. Az összes betét állomány az első negyedév végéhez képest 13,6%-kal, a vállalati betétek állománya 35,6%-kal lett kisebb. A lakossági betétek a második negyedévben 3,6%-kal növekedtek, elsősorban a látra szóló állomány 9,8%-os emelkedésének köszönhetően, mely a stabil, aktív számlaforgalmat bonyolító lakossági és vállalati ügyfélkör bővülésének tudható be. Az FHB csoport konszolidált betétállományán belül a lakossági betétek dominálnak, arányuk 67,5%. A látra szóló betétek a betétállomány 21,2%-át tették ki, volumenük 32,8 milliárd forint.

Állami kölcsön

2012. június 30-án az állami kölcsönből 29 milliárd forint (100 millió EUR) forrás állt a Bank rendelkezésére, ami 35%-kal kevesebb a 2012. március 31-i 44,6 milliárd forint értékű állománynál. A kölcsönt a megállapodásnak megfelelően a Bank negyedévente egyenlő részletekben az év végéig visszafizeti.

Egyéb kötelezettségek

A Bank a 7,1 milliárd forintot kitevő egyéb kötelezettségek között mutatja ki az 1,0 milliárd forintot kitevő ügyfelekkel kapcsolatos elszámolások miatt keletkezett kötelezettség állományt. A szállítókkal szembeni tartozások értéke 2012. június végén 358 millió forint, a passzív elhatárolások értéke 395 millió forint, emellett a fizetendő adók értéke 1,6 milliárd forint. A halasztott adókötelezettség az első félévben 649,7 millió forintot tett ki.

Részvényesi vagyon

A Bank részvényesi vagyona 2012. június 30-ra egy év alatt 10,2%-kal, 53,8 milliárd forintra csökkent. Az év/év alapú csökkenés döntő részét az eredménytartalék 5,6 milliárd forintos csökkenése idézte elő. A mérleg szerinti eredmény 68 millió forintot tett ki. 2011 első félévéhez viszonyítva a részvényesi vagyon 6,1 milliárd forintra csökkent.

Tőkehelyzet

A Bankcsoport kockázattal súlyozott eszközeinek értéke 2012. június 30-án 318,6 milliárd forintot tett ki (MSZSZ szerint), ami az előző negyedév végi RWA állománynál 3,9%-kal magasabb, illetve az egy évvel korábbinál 13,6%-kal több.

A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletével folytatott többszöri konzultációt követően lezárult a felügyeleti felülvizsgálati folyamat (SREP). A felülvizsgálat alapján a Felügyelet a Bankcsoport számára a korábbinál lényegesen nagyobb többlet tőkekövetelményt írt elő. Ennek figyelembevételével a Bankcsoport szintű összes tőkekövetelmény 34,2 milliárd forint volt 2012. június 30-án.

Az időszak végén az IFRS szavatoló tőke 58,7 milliárd forintot tett ki, így a Bankcsoport IFRS szerint számított tőkemegfelelési mutatója 13,7% volt (2011. június végén 11,1%, 2012. március 31-én 10,2%).

Nyilatkozat

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. Időközi vezetőségi beszámolója a Társaság konszolidált, IFRS szerint elkészített, nem auditált kimutatásai alapján készült.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy az Időközi vezetőségi beszámoló adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt., mint kibocsátó az Időközi vezetőségi beszámoló tartalmáért kizárólagos felelősséget vállal. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért, mint kibocsátó felel.

Budapest, 2012. augusztus 17.

Harmati László
Üzleti vezérigazgató

Köbli Gyula
Stratégiai és pénzügyi vezérigazgató

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság IFRS szerinti konszolidált pénzügyi kimutatásai

A konszolidálási eljárás során teljes körűen bevonásra kerültek az FHB Szolgáltató Zrt. (2011.11.30-ig), az FHB Kereskedelmi Bank Zrt., az Allianz Kereskedelmi Bank Zrt. (2011.03.31-ig), az FHB Ingatlan Zrt., az FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt. és az FHB Ingatlanlízing Zrt. és befektetései (Central European Credit d.d.; Central European Leasing d.d.); valamint a „WODOMUS 54” Ingatlanfejlesztő Kft., Káry-Villa Ingatlanfejlesztő Kft., FHB DWH Zrt. (korábbi nevén Portfolio Money Zrt.); Hitelunió Kft.; Portfolio Money FBK Kft. (2011.09.30-ig) üzleti adatai.

Eredménykimutatás „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra és 2012. június 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	2011 H1	2012 H1	2012.06.30. / 2011.06.30.
Kamatbevétel	37 314	39 846	6,8%
Kamatráfordítás	-25 604	-29 428	14,9%
Nettó kamatjövedelem	11 710	10 418	-11,0%
Díj- és jutalékbevétel	1 762	2 029	15,2%
Díj- és jutalék ráfordítás	-517	-498	-3,7%
Nettó díj- és jutalékeredmény	1 245	1 532	23,0%
Deviza műveletek eredménye	430	-1 768	-
Eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása	496	2 999	-
Értékpapírokból származó nyereség	1 145	1 940	69,5%
Nettó üzleti (trading) eredmény	2 071	3 172	53,2%
Egyéb működési bevétel	632	340	-46,2%
Egyéb működési ráfordítás	-2 435	-2 050	-15,8%
Működési nyereség	13 222	13 411	1,4%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-2 077	-4 423	112,9%
Működési költségek	-9 528	-8 228	-13,6%
Adózás előtti nyereség	1 617	760	-53,0%
Nyereségadó	-689	-693	0,5%
Adózás utáni nyereség	928	68	-92,7%
EPS (évesített)	10,32 Ft	2,07 Ft	-80,0%
Hígított EPS (évesített)	10,32 Ft	2,07 Ft	-80,0%
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2011 H1	2012 H1	2012.06.30. / 2011.06.30.
Adózás utáni nyereség	928	68	-92,7%
Értékelési tartalék	0	0	-
Cash-flow hedge tartalék	-211	-257	21,8%
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	214	686	220,6%
Árfolyam tartalék	12	15	25,0%
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	11	-81	-
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	26	363	1296,2%
Teljes átfogó eredmény	954	431	-54,9%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Eredménykimutatás (negyedévekre vonatkozóan) „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra, 2012.március 31-re és 2012. június 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	2011 Q2	2012 Q1	2012 Q2	2012.06.30 / 2012.03.31.	2012.06.30. / 2011.06.30.
Kamatbevétel	18 531	20 337	19 509	-4,1%	5,3%
Kamatráfordítás	-12 926	-14 723	-14 705	-0,1%	13,8%
Nettó kamatjövedelem	5 604	5 614	4 804	-14,4%	-14,3%
Díj- és jutalékbevétel	734	1 162	867	-25,3%	18,2%
Díj- és jutalék ráfordítás	-228	-258	-240	-7,1%	5,1%
Nettó díj- és jutalékeredmény	506	904	628	-30,6%	24,1%
Deviza műveletek eredménye	560	-1 319	-449	-66,0%	-
Eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása	-718	-397	3 396	-	-
Értékpapírokból származó nyereség	1 102	1 646	294	-82,1%	-
Nettó üzleti (trading) eredmény	945	-70	3 242	-	243,1%
Egyéb működési bevétel	354	106	234	120,2%	-33,9%
Egyéb működési ráfordítás	-361	-3 114	-349	-	-3,5%
Működési nyereség	7 047	3 440	8 558	148,8%	21,4%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-621	-989	-3 435	247,4%	453,0%
Működési költségek	-4 715	-4 173	-4 054	-2,8%	-14,0%
Adózás előtti nyereség	1 711	-1 722	1 069	-162,1%	-37,5%
Nyereségadó	-427	19	-443	-	3,7%
Adózás utáni nyereség	1 284	-1 703	626	-136,8%	-51,2%

EPS (évesített)	47,95 Ft	-105,62 Ft	41,75 Ft	-139,5%	-
Hígított EPS (évesített)	47,95 Ft	-105,62 Ft	41,75 Ft	-139,5%	-

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2011 Q2	2012 Q1	2012 Q2	2012.06.30 / 2012.03.31.	2012.06.30. / 2011.06.30.
Adózás utáni nyereség	1 284	-1 703	626	-	-51,2%
Értékelési tartalék	0	0	0	-	-
Cash-flow hedge tartalék	38	-149	-108	-27,5%	-
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	-186	187	499	166,8%	-
Árfolyam tartalék	7	9	6	-33,3%	-14,3%
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	17	-7	-74	-	-
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	-124	40	323	-	-
Teljes átfogó eredmény	1 160	-1 663	949	-157,1%	-18,2%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Eredménykimutatás „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra és 2012. június 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	2011 H1	2012 H1	2012.06.30. / 2011.06.30.
Kamatbevétel	37 314	39 846	6,8%
Kamatráfordítás	-25 604	-29 428	14,9%
Nettó kamatjövedelem	11 710	10 418	-11,0%
Díj- és jutalékbevétel	1 762	2 029	15,2%
Díj- és jutalék ráfordítás	-517	-498	-3,7%
Nettó díj- és jutalékeredmény	1 245	1 532	23,0%
Deviza műveletek eredménye	430	-1 768	-
Eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása	496	2 999	-
Értékpapírokból származó nyereség	1 145	1 940	69,5%
Nettó üzleti (trading) eredmény	2 071	3 172	53,2%
Egyéb működési bevétel	632	340	-46,2%
Egyéb működési ráfordítás	-3 645	-3 463	-
Működési nyereség	12 012	11 998	-0,1%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-2 077	-4 423	112,9%
Működési költségek	-9 528	-8 228	-13,6%
Adózás előtti nyereség	407	-653	-
Nyereségadó	-528	-424	-19,7%
Adózás utáni nyereség	-121	-1 077	-

EPS (évesített)	-21,78 Ft	-32,92 Ft	51,2%
Hígított EPS (évesített)	-21,78 Ft	-32,92 Ft	51,2%

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2011 H1	2012 H1	2012.06.30. / 2011.06.30.
Adózás utáni nyereség	-121	-1 077	-
Értékelési tartalék	0	0	-
Cash-flow hedge tartalék	-211	-257	121,8%
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	214	686	-
Árfolyam tartalék	12	15	125,0%
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	11	-81	-
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	26	363	-
Teljes átfogó eredmény	-95	-714	-

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Eredménykimutatás (negyedévekre vonatkozóan) „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra, 2012. március 31-re és 2012. június 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	2011 Q2	2012 Q1	2012 Q2	2012.06.30 / 2012.03.31.	2012.06.30. / 2011.06.30.
Kamatbevétel	18 531	20 337	19 509	-4,1%	5,3%
Kamatráfordítás	-12 926	-14 723	-14 705	-0,1%	13,8%
Nettó kamatjövedelem	5 604	5 614	4 804	-14,4%	-14,3%
Díj- és jutalékbevétel	734	1 162	867	-25,3%	18,2%
Díj- és jutalék ráfordítás	-228	-258	-240	-7,1%	5,1%
Nettó díj- és jutalékeredmény	506	904	628	-30,6%	24,1%
Deviza műveletek eredménye	560	-1 319	-449	-66,0%	-
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok valós érték változása	-718	-397	3 396	-	-
Értékpapírokból származó nyereség	1 102	1 646	294	-82,1%	-
Nettó üzleti (trading) eredmény	945	-70	3 242	-	243,1%
Egyéb működési bevétel	354	106	234	120,2%	-33,9%
Egyéb működési ráfordítás	-361	-3 114	-349	-	-3,5%
Működési nyereség	7 047	3 440	8 558	148,8%	21,4%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-621	-989	-3 435	247,4%	453,0%
Működési költségek	-4 715	-4 173	-4 054	-2,8%	-14,0%
Adózás előtti nyereség	1 711	-1 722	1 069	-162,1%	-37,5%
Nyereségadó	-427	19	-443	-	3,7%
Adózás utáni nyereség	1 284	-1 703	626	-136,8%	-51,2%

EPS (évesített)	47,95 Ft	-105,62 Ft	41,75 Ft	-139,5%	-
Hígított EPS (évesített)	47,95 Ft	-105,62 Ft	41,75 Ft	-139,5%	-

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2011 Q2	2012 Q1	2012 Q2	2012.06.30 / 2012.03.31.	2012.06.30. / 2011.06.30.
Adózás utáni nyereség	1 284	-1 703	626	-	-51,2%
Értékelési tartalék	0	0	0	-	-
Cash-flow hedge tartalék	38	-149	-108	-27,5%	-
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	-186	187	499	166,8%	-
Árfolyam tartalék	7	9	6	-33,3%	-14,3%
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	17	-7	-74	-	-
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	-124	40	323	-	-
Teljes átfogó eredmény	1 160	-1 663	949	-	-18,2%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Konszolidált pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra, 2012. március 31-re és 2012. június 30-ra, illetve auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011.06.30	2011.12.31.	2012.03.31.	2012.06.30	2012.06.30 / 2012.03.31.	2012.06.30. / 2011.12.31.	2012.06.30./ 2011.06.30.
Pénzeszközök	2 458	2 554	2 432	2 119	-12,9%	-17,0%	-13,8%
Bankközi kihelyezések	66 446	65 046	53 585	37 438	-30,1%	-42,4%	-43,7%
Kereskedési célú értékpapírok	639	1 832	6 732	5 456	-19,0%	197,8%	-
Értékesíthető értékpapírok	105 421	85 891	123 859	187 955	51,7%	118,8%	78,3%
Derivatív ügyletek valós értéke	800	2 695	2 197	4 462	103,1%	65,5%	-
Refinanszírozott jelzáloghitelek	244 005	226 890	187 479	178 821	-4,6%	-21,2%	-26,7%
Hitelek	397 855	420 260	388 001	380 766	-1,9%	-9,4%	-4,3%
Hitelekre képzett értékvesztés	-25 262	-39 033	-31 628	-34 321	8,5%	-12,1%	35,9%
Befektetési célú ingatlanok	11 304	11 311	11 315	11 279	-0,3%	-0,3%	-0,2%
Tárgyi eszközök	6 362	6 299	6 161	6 126	-0,6%	-2,7%	-3,7%
Goodwill és immateriális javak	14 308	14 174	13 747	13 343	-2,9%	-5,9%	-6,7%
Halasztott adókövetelés	3 044	6 345	6 270	6 079	-3,1%	-4,2%	99,7%
Egyéb eszközök	12 388	11 849	8 727	10 094	15,7%	-14,8%	-18,5%
Eszközök összesen	839 768	816 114	778 877	809 618	3,9%	-0,8%	-3,6%
Bankközi források	48 138	20 992	27 235	99 861	-	-	107,4%
Kibocsátott értékpapírok	322 089	341 181	320 816	278 983	-13,0%	-18,2%	-13,4%
Jelzáloglevelek	275 203	290 423	252 994	212 611	-16,0%	-26,8%	-22,7%
Kötvények	46 886	50 758	67 821	66 372	-2,1%	30,8%	41,6%
Betétek	127 077	161 105	178 895	154 651	-13,6%	-4,0%	21,7%
Állami kölcsön	80 133	62 694	44 631	29 014	-35,0%	-53,7%	-63,8%
Derivatív ügyletek valós értéke	50 468	60 511	34 573	26 577	-23,1%	-56,1%	-47,3%
Eredménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek	138 600	97 342	100 985	117 274	16,1%	20,5%	-15,4%
Lízing kötelezettség	-	10 060	10 509	10 518	0,1%	4,5%	-
Tartalék járadék fizetésre	2 463	2 265	2 247	2 301	2,4%	1,6%	-6,6%
Nyerésadó fizetési kötelezettség	40	6	22	28	27,4%	-	-30,3%
Halasztott adókötelezettség	388	710	680	650	-4,5%	-8,5%	67,6%
Céltartalékok	523	267	209	193	-7,3%	-27,6%	-63,0%
Egyéb kötelezettségek	9 998	5 600	4 615	6 267	35,8%	11,9%	-37,3%
Alárendelt kölcsöntőke				29 542	-	-	-
Kötelezettségek Összesen	779 917	762 733	725 415	755 859	4,2%	-0,9%	-3,1%
Jegyzett tőke	6 600	6 600	6 600	6 600	0,0%	0,0%	0,0%
Tőketartalék (ázsíó)	1 709	1 709	1 709	1 709	0,0%	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-2	-29	-29	-29	0,0%	0,0%	-
Cash-flow hedge tartalék	-81	201	81	-7	-108,5%	-103,4%	-91,5%
Egyéb tartalékok	683	-86	154	432	181,2%	-	-36,7%
Eredménytartalék	50 604	50 604	44 986	44 986	0,0%	-11,1%	-11,1%
Felhalmozott vagyon/veszteség	338	-5 618	-39	68	-	-101,2%	-80,0%
Részvényesi vagyon összesen	59 850	53 382	53 461	53 759	0,6%	0,7%	-10,2%
Források összesen	839 768	816 114	778 877	809 618	3,9%	-0,8%	-3,6%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Konszolidált pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra, 2012. március 31-re és 2012. június 30-ra, illetve auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011.06.30	2011.12.31.	2012.03.31.	2012.06.30	2012.06.30 / 2012.03.31.	2012.06.30. / 2011.12.31.	2012.06.30./ 2011.06.30.
Pénzeszközök	2 458	2 554	2 432	2 119	-12,9%	-17,0%	-13,8%
Bankközi kihelyezések	66 446	65 046	53 585	37 438	-30,1%	-42,4%	-43,7%
Kereskedési célú értékpapírok	639	1 832	6 732	5 456	-19,0%	197,8%	-
Értékesíthető értékpapírok	105 421	85 891	123 859	187 955	51,7%	118,8%	78,3%
Derivatív ügyletek valós értéke	800	2 695	2 197	4 462	103,1%	65,5%	-
Refinanszírozott jelzáloghitelek	244 005	226 890	187 479	178 821	-4,6%	-21,2%	-26,7%
Hitelek	397 855	420 260	388 001	380 766	-1,9%	-9,4%	-4,3%
Hitelekre képzett értékvesztés	-25 262	-39 033	-31 628	-34 321	8,5%	-12,1%	35,9%
Befektetési célú ingatlanok	11 304	11 311	11 315	11 279	-0,3%	-0,3%	-0,2%
Tárgyi eszközök	6 362	6 299	6 161	6 126	-0,6%	-2,7%	-3,7%
Goodwill és immateriális javak	14 308	14 174	13 747	13 343	-2,9%	-5,9%	-6,7%
Halasztott adókövetelés	3 205	6 345	6 673	6 347	-4,9%	0,0%	98,1%
Egyéb eszközök	11 178	11 849	6 608	8 681	31,4%	-26,7%	-22,3%
Eszközök összesen	838 718	816 114	777 160	808 474	4,0%	-0,9%	-3,6%
Bankközi források	48 138	20 992	27 235	99 861	-	-	107,4%
Kibocsátott értékpapírok	322 089	341 181	320 816	278 983	-13,0%	-18,2%	-13,4%
Jelzáloglevelek	275 203	290 423	252 994	212 611	-16,0%	-26,8%	-22,7%
Kötvények	46 886	50 758	67 821	66 372	-2,1%	30,8%	41,6%
Betétek	127 077	161 105	178 895	154 651	-13,6%	-4,0%	21,7%
Állami hitelfelvétel	80 133	62 694	44 631	29 014	-35,0%	-53,7%	-63,8%
Derivatív ügyletek valós értéke	50 468	60 511	34 573	26 577	-23,1%	-56,1%	-47,3%
Eredménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi kötelezettségek	138 600	97 342	100 985	117 274	16,1%	20,5%	-15,4%
Lízing kötelezettség	-	10 060	10 509	10 518	0,1%	4,5%	-
Tartalék járadék fizetésre	2 463	2 265	2 247	2 301	2,4%	1,6%	-6,6%
Nyereségadó fizetési kötelezettség	40	6	22	28	27,4%	-	-30,3%
Halasztott adókötelezettség	388	710	680	650	-4,5%	-8,5%	67,6%
Céltartalékok	523	267	209	193	-7,3%	-27,6%	-63,0%
Egyéb kötelezettségek	9 998	5 600	4 615	6 267	35,8%	11,9%	-37,3%
Alárendelt kölcsöntőke				29 542			
Kötelezettségek Összesen	779 917	762 733	725 415	755 859	4,2%	-0,9%	-3,1%
Jegyzett tőke	6 600	6 600	6 600	6 600	0,0%	0,0%	0,0%
Tőketartalék (ázsio)	1 709	1 709	1 709	1 709	0,0%	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-2	-29	-29	-29	0,0%	0,0%	-
Cash-flow hedge tartalék	-81	201	81	-7	-108,5%	-103,4%	-91,5%
Egyéb tartalékok	683	-86	154	432	181,2%	-	-36,7%
Eredménytartalék	50 604	50 604	44 986	44 986	0,0%	-11,1%	-11,1%
Felhalmozott vagyon/veszteség	-712	-5 618	-1 756	-1 077	-38,7%	-80,8%	51,3%
Részvényesi vagyon összesen	58 801	53 382	51 745	52 615	1,7%	-1,4%	-10,5%
Források összesen	838 718	816 114	777 160	808 474	4,0%	-0,9%	-3,6%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2012. június 30-ra és auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011.12.31	2012.06.30
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	-5 618	68
<i>Pénzmozgással nem járó tételek nettó eredményt módosító hatásai:</i>	0	
Értékcsökkenés	2 454	1 241
Befektetési ingatlanok valós értékváltozása	106	29
Befektetési ingatlanok felvétele eredménnyel szemben	-46	-24
Hitelezési veszteségre képzett céltartalék	15 204	-4 786
Tárgyi eszköz kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	1 410	2
Immateriális jószág kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	-2 332	3
Részvény opció tartalék	-135	-53
Részvény juttatás	163	0
Tőkésedő kamat	-1 672	-590
Derivatív ügyletek valós értéke	-831	-35 909
Erdeménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek valós értékre hozása	9 433	4 211
Járadék tartalék valós értéke	263	230
Árfolyam tartalék változása	1	16
Immateriális jószág értékvesztése	1 126	0
Lízing kötelezettség felvétele	0	0
Működési eszközök változása előtti üzleti nyereség	19 526	-35 562
Kereskedési célú értékpapírok	2 926	-3 624
Értékesíthető értékpapírok	17 362	-101 509
Refinanszírozott jelzáloghitelek	33 430	48 069
Hitelek	1 552	40 084
Egyéb eszközök	-6 999	2 020
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>	0	
Betétek	48 365	-6 454
Bankközi felvételek	-1 149	97 453
Egyéb kötelezettségek	868	629
Üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom	115 881	41 106
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás bevétele	60	6
Tárgyi eszköz és immateriális javak vásárlás	-1 260	-247
Befektetési célú ingatlan vásárlás	-10	-6
Befektetési célú ingatlan eladás	65	33
Életjáradék ügyletek kapcsán tartalékból kifizetett	-377	-194
Vásárolt leányvállalat nettó pénzárama	0	0
Értékesített leányvállalat nettó pénzárama	-6	0
Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma	-1 528	-408
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Értékpapír kibocsátás bevétele	26 201	20 187
Kibocsátott értékpapír tőketörlesztés	-94 919	-54 742
Visszavásárolt saját részvény	-69	0
Hosszú lejáratú hitel tőketörlesztés	-50 168	-34 785
Hosszú lejáratú hitel felvétel	233	142
Lízing kötelezettség törlesztése	-4 140	458
Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma	-122 862	-68 740
Pénz és pénzhelyettesítők nettó (-csökkenése), növekedése	-8 508	-28 042
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	76 107	67 599
Pénz és pénzhelyettesítők év végi állománya	67 599	39 556
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	2 554	2 119
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	8 707	2 497
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	56 338	34 941
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	67 599	39 557
<i>Kiegészítő adatok</i>		
<i>Fizetett adók</i>	-1 245	-385
<i>Kapott kamatok</i>	76 322	73 339
<i>Fizetett kamatok</i>	-55 911	-53 324

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2012. június 30-ra és auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011.12.31	2012.06.30
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	-5 618	-1 077
<i>Pénzmozgással nem járó tételek nettó eredményt módosító hatásai:</i>		
Értécsökkenés	2 454	1 241
Befektetési ingatlanok valós értékváltozása	106	29
Befektetési ingatlanok felvétele eredménnyel szemben	-46	-24
Hitelezési veszteségre képzett céltartalék	15 204	-4 786
Tárgyi eszköz kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	1 410	2
Immateriális jószág kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	-2 332	3
Részvény opció tartalék	-135	-53
Részvény juttatás	163	0
Tőkésedő kamat	-1 672	-590
Derivatív ügyletek valós értéke	-831	-35 909
Erdeménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek valós értékre hozása	9 433	4 211
Járadék tartalék valós értéke	263	230
Árfolyam tartalék változása	1	16
Immateriális jószág értékvesztése	1 126	0
Lízing kötelezettség felvétele	0	0
Működési eszközök változása előtti üzleti nyereség	19 526	-36 707
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Kereskedési célú értékpapírok	2 926	-3 624
Értékesíthető értékpapírok	17 362	-101 509
Refinanszírozott jelzáloghitelek	33 430	48 069
Hitelek	1 552	40 084
Egyéb eszközök	-6 999	3 166
Betétek	48 365	-6 454
Bankközi felvételek	-1 149	97 453
Egyéb kötelezettségek	868	629
Üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom	115 881	41 108
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás bevétele	60	6
Tárgyi eszköz és immateriális javak vásárlás	-1 260	-247
Befektetési célú ingatlan vásárlás	-10	-6
Befektetési célú ingatlan eladás	65	33
Életjáradék ügyletek kapcsán tartalékból kifizetett	-377	-194
Vásárolt leányvállalat nettó pénzárama	0	0
Értékesített leányvállalat nettó pénzárama	-6	0
Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma	-1 528	-408
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Értékpapír kibocsátás bevétele	26 201	20 187
Kibocsátott értékpapír tőketörlesztés	-94 919	-54 742
Visszavásárolt saját részvény	-69	0
Hosszú lejáratú hitel tőketörlesztés	-50 168	-34 785
Hosszú lejáratú hitel felvétel	233	142
Lízing kötelezettség törlesztése	-4 140	458
Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma	-122 862	-68 740
Pénz és pénzhelyettesítők nettó (-csökkenése), növekedése	-8 508	-28 042
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	76 107	67 599
Pénz és pénzhelyettesítők év végi állománya	67 599	39 556
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	2 554	2 119
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	8 707	2 497
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	56 338	34 941
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	67 599	39 557
<i>Kiegészítő adatok</i>		
Fizetett adók	-1 245	-385
Kapott kamatok	76 322	73 339
Fizetett kamatok	-55 911	-53 324

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Részvényesi vagyon változása „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.
(konzolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2012. június 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Árszió	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Árfolyam tartalék	Felhalmozott vagyon/veszteség	Részvényesi vagyon
2011. január 1.	6 600	-123	1 709	101	241	-187	19	50 604	58 964
Átsorolás általános tartalékba									
Tárgyévi eredmény								-5 618	-5 618
Egyéb átfogó eredmény				100		-25	1		76
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		94							94
Részvény juttatás					-161				-161
Részvény opció miatti tartalék képzés					26				26
2012. január 1.	6 600	-29	1 709	201	106	-212	20	44 986	53 381
Átsorolás általános tartalékba									
Tárgyévi eredmény								68	68
Egyéb átfogó eredmény				-208		555	16		363
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés									
Részvény juttatás									
Részvény opció miatti tartalék képzés					-53				-53
2012. június 30.	6 600	-29	1 709	-7	53	343	36	45 052	53 759

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Részvényesi vagyon változása „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2012. június 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Árszió	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Árfolyam tartalék	Felhalmozott vagyon/veszteség	Részvényesi vagyon
2011. január 1.	6 600	-123	1 709	101	241	-187	19	50 604	58 964
Átsorolás általános tartalékba									0
Tárgyévi eredmény								-5 618	-5 618
Egyéb átfogó eredmény				100		-25	1		76
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		94							94
Részvény juttatás					-161				-161
Részvény opció miatti tartalék képzés					26				26
2012. január 1.	6 600	-29	1 709	201	106	-212	20	44 986	53 381
Átsorolás általános tartalékba									0
Tárgyévi eredmény								-1 077	-1 077
Egyéb átfogó eredmény				-208		555	16		363
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés									0
Részvény juttatás									0
Részvény opció miatti tartalék képzés					-53				-53
2012. március 31.	6 600	-29	1 709	-7	53	343	36	43 856	52 614

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Mérlegen kívüli tételek – függő kötelezettségek

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra, 2012. március 31-re és 2012. június 30-ra vonatkozóan)

millió HUF	2011.06.30	2012.03.31.	2012.06.30
Függő kötelezettségek			
Garanciavállalás	871	2 321	2 301
Hítelszerződés alapján még igénybe vehető keretösszeg	17 491	16 414	17 155
Összesen	18 362	18 735	19 456

Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos ügyletek

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra, 2012. március 31-re és 2012. június 30-ra vonatkozóan)

	2011.06.30	2012.03.31.	2012.06.30
Bankközi kihelyezések	0	0	0
Refinanszírozott jelzáloghitelek	0	0	0
Derivatív ügyletek valós értéke	0	0	0
Egyéb eszközök	0	0	0
Eszközök összesen	0	0	0
Bankközi felvételek	0	0	0
Kibocsátott értékpapírok	0	0	0
Eredménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi kötelezettségek	0	0	0
Egyéb kötelezettségek	0	4	0
Kötelezettségek összesen	0	4	0
	2011.06.30	2012.03.31.	2012.06.30
Kamatbevétel	0	0	0
Kamatráfordítás	0	0	0
Nettó kamatjövedelem	0	0	0
Díj- és jutalékbevétel	0	0	0
Díj- és jutalékráfordítás	0	0	0
Nettó díj- és jutalékeredmény	0	0	0
Értékpapírból származó nyereség	0	0	0
Nettó üzleti (trading) eredmény	0	0	0
Nettó egyéb működési bevételek	0	0	0
Nettó egyéb működési ráfordítás	0	0	0
Működési nyereség	0	0	0
Hitelezési veszteségek	0	0	0
Működési költségek	-104	-65	-112
Éves eredmény	-104	-65	-112

A pénzügyi beszámoló szempontjából kapcsolt félnek minősül minden olyan vállalkozás, melyet a beszámoló egység (ami az anyavállalatokat és leányvállalatokat jelenti) ellenőrzése alatt tart közvetlenül vagy közvetetten, egy vagy több közvetítőn keresztül, valamint kulcspozícióban levő vezetők, beleértve az Igazgatóság és Felügyelőbizottság tagjait. Jelen beszámoló szempontjából kapcsolt félnek minősülnek azon részvényesek, melyek tulajdoni aránya a Bankra vonatkozóan meghaladja a 10%-ot (VCP Finanz Holding Kft., A64 Vagyonkezelő Kft., Allianz Hungária Biztosító Zrt.). A kapcsolt vállalkozás más vállalkozás pénzügyeit és működését érintő döntések vonatkozásában irányítási jogkörrel, illetve jelentős befolyással rendelkezik. A kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók piaci alapúak.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

(A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.)

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
	Tárgyév elején (január 01-jén)		Időszak végén			
	% ²	%szav ³	Db	%	%szav	Db
Belföldi intézményi/társaság	73,6%	73,6%	48 585 278	58,5%	58,6%	38 620 662
Külföldi intézményi/társaság	18,5%	18,5%	12 216 058	22,0%	22,0%	14 509 484
Belföldi magánszemély	3,3%	3,4%	2 170 577	6,2%	6,2%	4 092 055
Külföldi magánszemély	0,0%	0,0%	19 884	0,0%	0,0%	26 792
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0,4%	0,4%	240 312	0,3%	0,3%	185 730
Saját tulajdon	0,1%	0,0%	53 601	0,1%	0,0%	53 601
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	4,1%	4,1%	2 714 300	4,1%	4,1%	2 714 300
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0
Egyéb	0,0%	0,0%	0	8,8%	8,8%	5 797 386
ÖSSZESEN	100,0%	100,0%	66 000 010	100,0%	100,0%	66 000 010

Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges külön feltüntetni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: MNV Zrt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

A Saját tulajdonban lévő részvények alakulása

	2012.01.01.	2012. 03.31.	2012.06.30.
FHB Nyrt.	53 601	53 601	53 601

Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (2012.06.30.)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati arány (%) ¹
VCP Finanz Holding Kft.	nem	15 970 000	24,20%	24,20%
A64 Vagyonkezelő Kft.	nem	10 746 468	16,28%	16,28%
Allianz Hungária Biztosító Zrt.	nem	7 533 850	11,42%	11,42%
Silvermist Estate SA	nem	6 316 366	9,57%	9,57%
Összesen		40 566 684	61,47%	61,47%

¹ A szavazati jog a Tpt. 61. §-a alapján számolva

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége 2011.06.30	Tárgyév eleje 2011.12.31.	Tárgyidőszak vége 2012.06.30
Bank	62	178	181
Konzolidált	849	836	804

Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak (2012.06.30.)

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/ megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Dr. Spéder Zoltán	Elnök	2008.04.29	2013.04.29	16 000
IT	Somkuti István	Tag	2008.04.29	2013.04.29	8 000
IT	Harmati László	Tag, Üzleti vezérigazgató	2008.04.29	2013.04.29	32 192
IT	Dr. Christian Riener	Tag	2008.04.29	2013.04.29	8 000
IT	Köbli Gyula	Tag, Stratégiai és pénzügyi vezérigazgató	2010.04.21	2013.04.29	16 000
IT	Foltányi Tamás	Tag, vezérigazgató-helyettes	2010.04.21	2013.04.29	28 000
IT	Vojnits Tamás	Tag	2010.04.21	2013.04.29	8 675
FB	Lantos Csaba	Elnök	2009.04.29	2014.04.29	0
FB	Somfai Róbert	Tag	2008.04.29	2013.04.29	5 000
FB	Mártonné Uhrin Enikő	Tag	2010.04.21	2015.04.21	0
FB	Starcz Ákos	Tag	2011.04.20	2016.04.20	0
FB	Szabó Miklós	Tag	2011.04.20	2016.04.20	2 200
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					124 067

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Tájékoztatások és közzétételek 2012. első félévben

Az FHB Bankcsoportnál a tárgyidőszakban közreadott főbb tájékoztatások és közzétételek az alábbi csoportokba sorolhatók:

- A Bankcsoport működéséhez kapcsolódó események (banki hirdetések, üzletszabályzat változása)
- Időközi vezetőségi beszámoló, éves jelentés közzététele
- Jelzáloglevelekhez, kötvényekhez kapcsolódó tájékoztatások (jelzáloglevél és kötvény kibocsátás és visszavásárlás, magyar és nemzetközi kibocsátási program frissítése, jelzáloglevelek és fedezeteinek értéke)
- Az FHB Nyrt. alaptőkéje és a szavazati jogok száma hó végi értékei
- Közgyűlési előterjesztések és közgyűlési meghívó
- Tulajdonosi bejelentések, értesítés FHB részvénytranzakciókról

Az FHB által közzétett tájékoztatások elérhetők az alábbi helyeken:

www.bet.hu

www.kozzetetelek.hu

www.fhb.hu