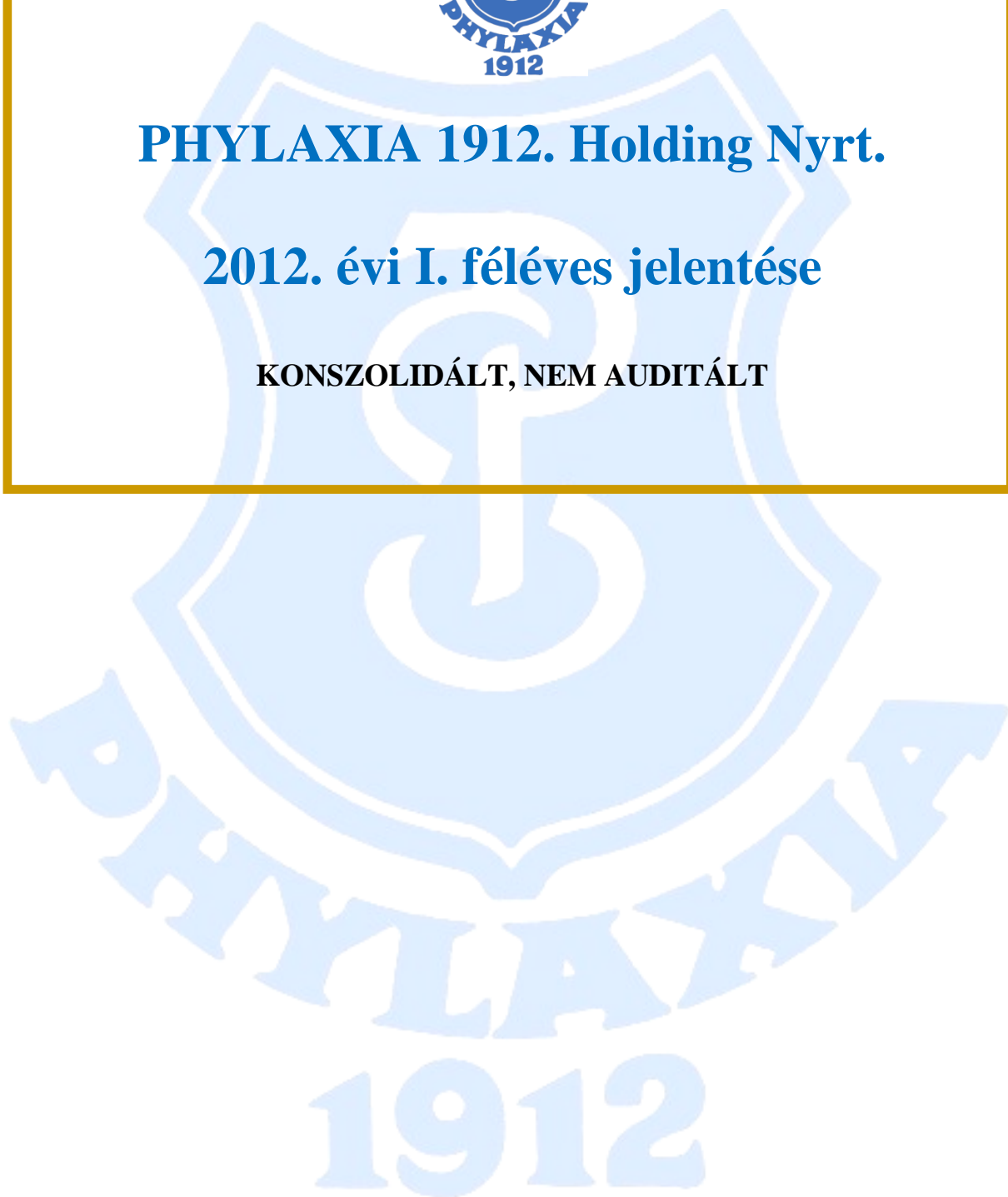




PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt.

2012. évi I. féléves jelentése

KONSZOLIDÁLT, NEM AUDITÁLT



NYILATKOZAT

A PHYLAXIA 1912. Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1054 Budapest, Akadémia u. 7-9. a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített összevont (konszolidált), nem auditált féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralevő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2012. augusztus 31.



Hudek Csaba
elnök-vezérigazgató



I. Általános megállapítások

I/1.) Általános gazdasági környezet

A 2012. év kezdetén a globális konjunkturális helyzet kedvezően alakult, de később fokozatos és folyamatos romlás indult el, amely a félév végére egyre markánsabban jelentkezett. Kedvezőtlen Magyarország számára, hogy Európában már hónapok óta az átlagnál is rosszabbak és egyre romlanak is a kilátások. Habár az adósságválság kezelésére nem kis erőfeszítéssel több intézkedéscsomagot is elfogadtak a félév során, egyelőre megnyugtató és tartós megoldást nem találtak. Görögország mellett már nagy eurozónás államok pénzügyi rendszere és államháztartása is igen problémássá vált.

Míg az I. negyedév nagyobbik részében az USA gazdaságában a lassú javulás jelei mutatkoztak, a következő hónapok kedvezőtlen változást hoztak. Lelassult a gazdasági növekedés, ezen belül is problémás maradt, sőt romlott a helyzet a munkaerőpiacon. Az ingatlanpiacon sem indult el a várva várt fellendülés. A magát sokáig jól tartó feldolgozóipar is lelassult a félév végére, a menedzser indexek a kilátásoknál jeleztek hasonlót. Habár az amerikai fogyasztó meglepően jól viseli az utóbbi éveket, a fogyasztói bizalmi indexek is érezhetően romlottak a félév végére. Hónapok óta lázban tartja a gazdaság szereplőit az, hogy a Fed szükségét érzi-e újabb monetáris élénkítésnek – erre a félév végéig, sőt jelentésünk lezárásáig sem került sor, de esélyei nőttek.

Habár Európában korábban elképzelhetetlen lépésekre is elszánta magát az Európai Központi Bank és a kormányoknak is sokat sikerült haladni a válságkezelésben, azonban a félév végén az adósságproblémák még nagyobbak voltak, mint korábban. Az I. negyedév eredményei (uniós válságalapok bővítése, új görög segélycsomag és kötvénycsere, uniós pénzügyi védőháló kialakítása, valamint az EKB jelentős kötvénvásárlásai) dacára időközben két nagy tagállam, Olaszország és főként Spanyolország került bajba a piac ítélete szerint – a spanyol bankok uniós segítséget is kaptak a még nagyobb problémák elkerülése érdekében. Görögországban a nehezen kialakított segélycsomag mögé a tavaszi választáson nem sikerült többségi kormányt alakítani, a júniusi újabb választásokig minden korábbinál nagyobb esélye látszott az eurozónából való kilépésüknek és általában az eurozóna szétesésének. A félév legvégén tartott EU csúcson viszont meglepően sok előrelépést tudtak elérni, dacára az új francia vezetés és a szigorúságából alig engedő német kormány közötti ellentéteknek. A

legégetőbb problémákra megoldást találtak és meghirdették a hosszú távú megoldást, a minden korábbinál szorosabb európai integrációt is.

Sajnos eközben a gazdasági mutatók további romlást jeleztek: a növekedés a válságot legjobban álló Németországban is lassul, Európa egészében romlanak a bizalmi mutatók, a foglalkoztatás, és általában a gazdasági kilátások. A hiánycsökkentés prioritás marad, de a kormányok próbálnak eközben a lehetőségekhez mérten élénkíteni a növekedést. A pesszimista vélekedések szerint továbbra is kétséges az eurozóna fennmaradása és a válság tovább mélyülhet.

Magyarország a fentiek alapján romló külső környezetben találta magát 2012 I. félévében, ami önmagában is rontotta a növekedési lehetőségeket. Ezzel egyidőben a kormány változatlanul elszántan tartani kívánja a hiánycélt és bár néhány unortodox intézkedésén változtatott külső nyomásra, a többségi vélekedés szerint ezekkel sok szempontból továbbra is rontja a növekedés lehetőségeit.

A statisztikák alapján sajnos ismét recesszióba került az ország, mivel az I. és a II. negyedévben is csökkent a GDP (éves szinten és az előző negyedévhez viszonyítva is). Az I. félévben az előzetes adat szerint 1,2 %-kal csökkent a bruttó hazai termék. Az ipari termelés kissé csökkent, az építőipar továbbra is válságban van, a mezőgazdaság is gyengébb a tavalyinál. Más megközelítésben a fogyasztás csökken, a beruházások zuhannak és a külkereskedelem hozzájárulása valamivel kisebb lett. Az inflációs ráta főleg az adóváltozások miatt jócskán 5 % fölé került. A külkereskedelmi mérleg többlete jelentős, a folyó mérleg egyenlege is határozottan pozitív.

Magyarország befektetői megítélése az I. félévben hullámzóan alakult, de a félév végére kedvező irányba indult el. Még 2011 végén jelentette be a kormány, hogy új hitelmegállapodást kötne a nemzetközi szervezetekkel, és az év elején sokkal konstruktívabb hangú lett az IMF-fel és az EU-val a párbeszéd, a kormány hajlandónak mutatkozott a korábban kényes ügyek tárgyalására is. Mivel azonban sokáig nem jöttek azok a konkrét lépések, melyek a tényleges tárgyalások elindításához lettek volna szükségesek, a piac bizalma romlani kezdett. A magyar államadósság CDS felára az év legelején 700 pont fölött járt, március elejére 500 pontig csökkent, de később újra 600-ig emelkedett. Május elején a frissített konvergencia program és a Széll Kálmán Terv 2.0 meghirdetése hozott kedvező fordulatot, ezek alapján reális esély nyílt a megegyezésre a külső finanszírozókkal. A javulás

csak átmeneti lett, mert az európai adósságválság ezekben a hetekben nagy veszélyekkel fenyegetett. Ahogy azonban körvonalazódtak a megoldások, június elejétől enyhült a külső nyomás – miközben Magyarország megítélése is javult. A CDS felár a félév végén 450 pont alá csökkent.

Hosszú egyeztetések után az Európai Bizottság végül elfogadta a kormány terveit a hiány csökkentésére, javasolták a kohéziós alapokból való támogatások felfüggesztésének megszüntetését, a legfontosabb döntés pedig arról szólt, hogy végre elkezdődhetnek az érdemi tárgyalások az újabb EU/IMF hitelcsomagról. A hivatalos döntés júniusban született meg, de már korábban is egyre valószínűbbnek látszott a kedvező fordulat. A nyár ennek jegyében telt: tovább csökkenő kockázati felár, mérséklődő állampapír-piaci hozamok és rég nem látott szintre erősödő forint jelezte a piac bizalmának erősödését. Talán meglepő mértéket is öltött a bizalom ilyen javulása, de a Phylaxia tagvállalatainak gazdálkodása szempontjából ez egyértelműen kedvező változást jelent.

A hazai tőzsde a félévet egy hónapig tartó komoly emelkedéssel kezdte, február közepére a BUX index 25 %-kal értékelődött fel a kedvező nemzetközi tőkepiaci hangulatnak és Magyarország javuló megítélésének köszönhetően (20 000 pont). Később lassú, majd március végétől erősebb csökkenés indult el, a hazai részvénypiac ekkor rosszabbul teljesített a nemzetközi átlagnál, az ország ekkor romló megítélése idején. Május világszerte nagyobb esést hozott a tőzsdéken, a BUX is így alakult, 16 000 pont alá süllyedve kis híján a január eleji mélypontot is elérte. A félév végén ismét felfelé indultak el a piacok, ezt a hazai mérsékelten követte, a BUX index teljes féléves emelkedése kb. 2 %-os volt.

Összességében 2012 I. félévében is romlottak vagy stagnáltak a konjunkturális várakozások a holdingcsoport leányvállalatainak ágazataiban. Az európai adósságválság miatt nagyon bizonytalanok a külső körülmények, az viszont pozitívum, hogy a félév végén és az utána következő időszakban Magyarország befektetői megítélése javulni kezdett.

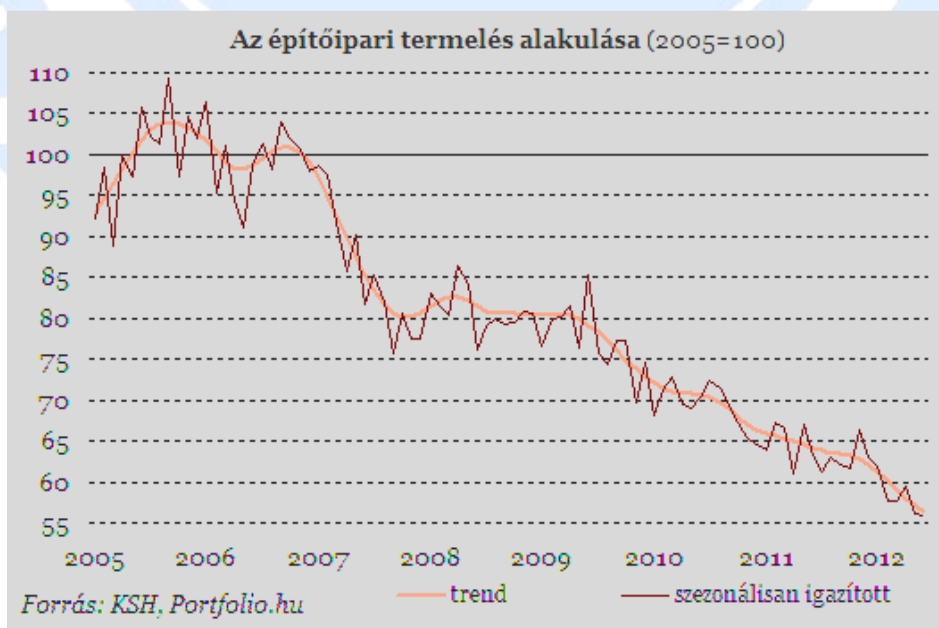
I/2.) A holding-tevékenységhez kötődő főbb ágazatok helyzete

A holding konszolidációs körébe tartozó leányvállalatokat 2012 első félévében is a fent vázolt rendkívül differenciált gazdasági-pénzügyi és egyéb piaci hatások érték, piaci működési lehetőségeiket és jövedelmezőségüket tekintve is. A főbb ágazatok helyzetét röviden alább vázoljuk:

Építőipar

Az idén júniusban az építőipari termelés volumene kiigazítatlan adatok szerint és munkanaptényezővel kiigazítva is 11,2 %-kal maradt el az egy évvel korábitól, szezonálisan kiigazítva a termelés az előző havinál 0,5 százalékkal volt alacsonyabb - közölte a Központi Statisztikai Hivatal (KSH).

A hazai építőiparban hosszú évek óta tart a visszaesés, még 2012 elején is 30-40 %-kal elmaradt a termelés volumene az egy évvel korábitól. A szerződésállomány folyamatosan csökken. A szektor még talpon maradt szereplői közül sokan irreálisan alacsony vállalalkozási árakkal próbálnak rövid távon túlélni, ezzel a hosszabb távra tervező vállalkozások jövedelmezőségét is rontják. Jelentős kockázatot jelent a szektor számára az általánossá vált fizetési késedelem, a láncartozások értéke több száz milliárd forintra tehető a szektorban.



Az építőipar termelői árai 2012. II. negyedévében az előző év azonos időszakához viszonyítva 1,9 %-kal emelkedtek. Emiatt tovább csökkent az építőipar nyereségessége.

Az ágazat visszaesését a lakásépítő cégek érezték meg leginkább. Amíg 2009-ben 32 ezer, 2010-ben pedig közel 21 ezer lakás épült, addig 2011-ben alig több mint 12 ezer készült el. A tendencia folytatódott és 2012 I. félévében 20 százalékkal kevesebb új lakás épült, mint egy évvel korábban. Az építetőkör összetételét továbbra is a természetes személyek súlyának növekedése jellemzi. Az általuk épített lakások aránya 58-ról 65 %-ra emelkedett az elmúlt év első fele óta. A vállalkozások által épített lakások aránya ugyanekkor 40-ről 32 százalékra csökkent. Budapesten, ahol korábban a vállalkozói lakásépítés meghatározó volt (77 %), most a lakások több mint felét természetes személyek építették. 2012 első félévében mindössze 43 lakás épült önkormányzati megbízásból. Az építetőkör átrendeződésével összhangban tovább csökkent az értékesítésre épített lakások aránya (43-ról 35 %-ra), míg a saját használatra épített lakásoké nőtt (56-ról 61 %-ra).

A kiadott lakásépítési engedélyek száma 17 százalékos csökkenést mutat 2011 első félévéhez képest.

Az építetőkörében folytatódott a vállalkozói szektor visszaszorulása, így a vállalkozások részesedése már az egyharmadot sem éri el az újlakás-beruházásokból.

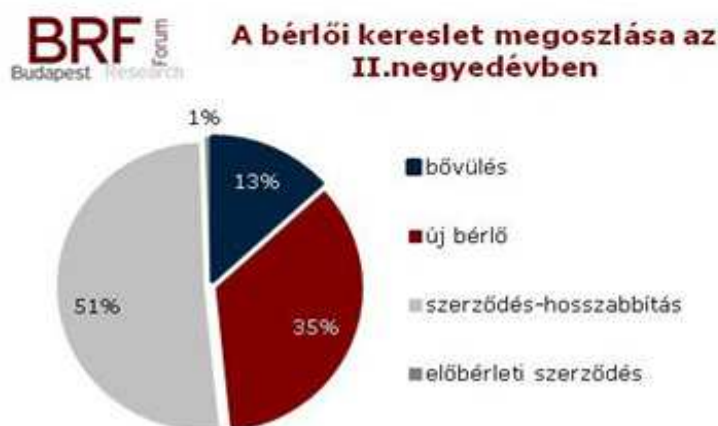
Ingtatlanszektor

A fellendülés első halvány jelei pozitívan befolyásolták a piac év végi adatait, ami 2012 első felében újfent megtorpant, majd negatív irányba fordult. Visszaesett a kereslet, nőtt a kihasználatlansági ráta és a befektetési aktivitás is mélyponton van. A tavalyi év végén tapasztalt lendület a befektetési piacon, az év első felére teljesen visszaesett.

2012. I. félévben összesen 149.000 m² irodaterületre írtak alá bérleti szerződést, ami 10 %-kal maradt el a tavalyi első féléves szinttől. A bérbeadási piacot továbbra is a szerződés-hosszabbítások mozgatják. Ezek mértéke növekedett, elérte az összes bérbeadási tranzakció 51,1 százalékát, ami 2009 harmadik negyedéve óta a legmagasabb arány. Számos bérlő, aki az újratárgyalás mellett döntött növelni tudta a bérelt terület arányát az irodaházakban, ennek

következtében a bővülések aránya 13 %-ot tett ki, ami több mint a duplája az előző negyedévi aránynak.

A budapesti irodapiacon a kihasználatlansági ráta 21,3 %, amely 80 bázisponttal magasabb az előző negyedévi értéknél. A kedvező keresleti adatok és a kínálat stagnálása ellenére az elmúlt fél évben az üres területek aránya tovább növekedett. A piaci trenddel ellentétesen egyedül az Észak Buda alpiacon csökkent az üresedés 37 bázisponttal. A legalacsonyabb kihasználatlansági rátát továbbra is a Pest Központ alpiacon (16,9 %), a legmagasabb értéket ismét az Agglomerációnál (33,4 %) mérték.



„A kihasználatlanság és a bérleti díjak esetében nem várható jelentős változás az év fennmaradó részében. Minden piaci szegmensben stagnálásra lehet számítani, és az irodapiaci aktivitás mögött elsősorban továbbra is a meglévő szerződések újratárgyalása áll majd.” – összegzett Tim Hulzebos, a Colliers Internationale ügyvezető igazgatója.

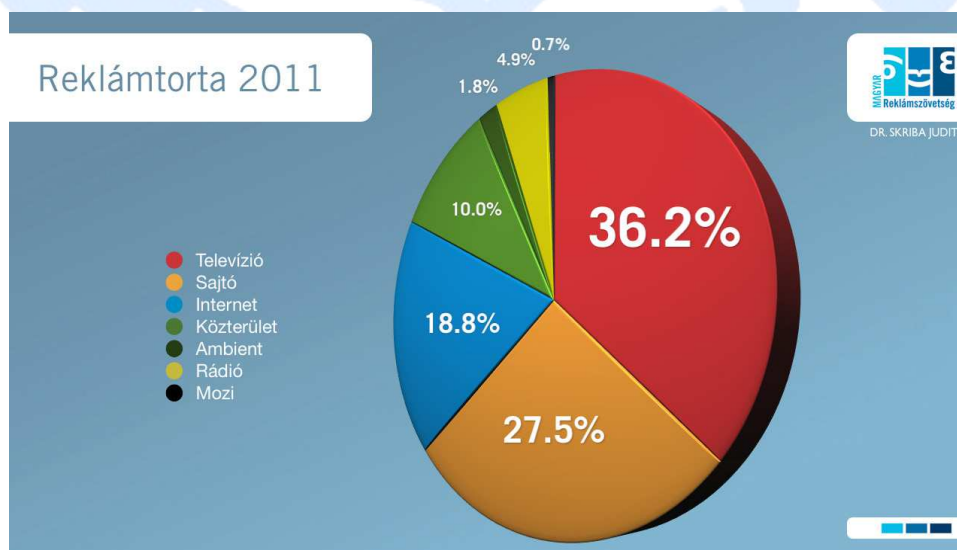
Regionális összehasonlításban az évek során elmaradtunk a versenytársaknak számító Prágától és Varsótól, mindkét városban számos irodafejlesztést adtak át az első fél évben, és alacsonyabb üresedési rátával is büszkélkednek.

Médiaszektor

2012 I. félévére rendeződni látszott a nagy bizonytalanságot keltő médiaszabályzás körüli helyzet. Az országgyűlés elfogadta a médiaszabályozás módosítását. A határozathozatal nyomán módosul a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól, illetve a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló törvény az információforrások védelmére vonatkozó rendelkezése. A módosítás egyértelműsíti a média- és hírközlési biztos jogköreit is, valamint a hatóság sajtótermékek tekintetében gyakorolható hatásköreit.

Szakértők úgy vélik a média mind jövőképét, mind az üzleti modelleket tekintve válságban van, az egész médiapiac szűkülésére, zsugorodására számítanak, ami nemcsak a kiadókra vagy más médiavállalatokra lesz jellemző, hanem akár a nyomdákra is. A költségcsökkentést a jövőben a médiafogyasztás és a hirdetések visszaesése is szükségessé teszi, melynek következtében a szűkülő piac esetén a bevételek a piacvezető médiumokhoz vándorolhatnak.

A piaci változásokat ismerve ma már a televíziók sem tudják kizárólag reklámbevételekből finanszírozni a műsorkészítést, azonban a válság legsúlyosabban a sajtópiacot érintette. A piac bevételei várhatóan 5 év múlva sem érik majd el a válság előtti szintet.



A 2011-es Reklámtorta adatai szerint net-net kimutatás alapján 151,454 milliárd forintot költöttek a hirdető a magyar piacon, mely adat a mérési módszertan változása miatt nem vethető össze a tavalyi adatokkal.

A rádiós piac némileg nőtt, ez valamennyire köszönhető a fokozott PR-aktivitásnak is. A piac az elmúlt hónapokban, a januári hullámhoz képest sokat módosult, hiszen több műsorszolgáltatónál volt változás, eltűntek, frekvenciát váltottak.

A legkedveltebb helyszínekből adódóan a rádióhallgatás java még mindig a klasszikus eszközökhöz köthető: 751 ezer fő hagyományos rádiókészüléken, míg 671 ezer fő autórádióban is szokott rádiót hallgatni. Ugyanakkor már jelentős az újabb platformok és eszközök szerepe is. Ezek közül a mobiltelefonon való rádióhallgatás a legjelentősebb, de hasonló volument képez az interneten, laptopon vagy PC-n történő rádióhallgatás is.

A jövőben Magyarország kiugró eredményre számíthat az internetes előfizetések előre törésével: évi 15,7 százalékos növekedés várható, mely hazánk lemaradását bizonyítja ezen a piacon. Az internetpiac terjeszkedésének egyik kárvallottja a televíziós piac.

A PwC Szórakoztatóipari és médiapiaci tanulmánya szerint egyszerűsödtek és ésszerűsödtek a fogyasztói szokások. A felmérés tapasztalatai szerint a fogyasztók szemében a kényelem, az élmény és a minőség a legfontosabb összetevők. A tartalomszolgáltatók számára a kihívás és a potenciál az, hogy éljenek azzal a lehetőséggel, miszerint a fogyasztók hajlandóak az előfizetésekért és a tartalmakhoz történő hozzáférésért áldozatot hozni. A szolgáltatók célja az kell legyen, hogy ezeket az igényeket fenntartható, nyereséges és állandó fogyasztói kapcsolatokká tudják alakítani.

I/3.) Általános megállapítások a Holdingcsoport 2012. I. félévi gazdálkodásáról

A 2012. I. félévi beszámolási időszak - a gazdasági környezet és a tagvállalatok működése szempontjából - sem volt könnyebb, mint a megelőző (2011) bázis esztendő. Leányvállalataink üzleti környezete, általános gazdasági háttere nem javult.

A csoport egyes tagjait speciális iparági, valamint a teljes csoportot érintő gazdálkodási kockázatok veszik körül, melyek közül a legfontosabbak:

- a médiaszektort évek óta sújtja a hirdetési költségcsökkentés, az elhúzódsó válság a hirdetőket továbbra is takarékoszágra kényszeríti; a hatósági szabályozási környezet továbbra sem teremt megnyugtató hátteret;
- a hazai építőiparban hosszú évek óta tart a visszaesés és több okból sem valószínű, hogy rövidtávon fordulat következne be; a szektor még talpon maradt szereplői közül sokan irreális vállalkozási árakkal próbálnak rövid távon túlélni; jelentős kockázatot jelent a szektor számára az általánossá vált fizetési késedelem;
- az ingatlan szektoron belül a vállalatcsoport számára releváns fővárosi irodabérleti piac is szembesül az iparági problémákkal: a legnagyobb kockázatot a túlkínálat és ebből fakadóan bérleti díjakra nehezedő nyomás jelenti;
- jelentős az általános piaci verseny erősödésének eredményességet rontó kockázata, a devizaárfolyamok hektikus változásából fakadó kockázatok;

Összességében az utóbbi hónapokban stagnáltak vagy inkább romlottak a konjunkturális várakozások a holdingcsoport leányvállalatainak ágazataiban, de a jelentés lezárását megelőző hetekben biztató fejlemények is láthatóak, és ezek következtében kedvező esetben javuló környezetben folytatódhat a Phylaxia tagvállalatainak gazdálkodása is

A kedvezőtlen üzleti környezet ellenére több jövőt megalapozó intézkedés történt, melyek közül a legfontosabbakat alább emeljük ki:

- A költséghatékonyság jegyében folytatódott a Holdingközpont átalakítása. A korábbi management munkaviszonya 2012. április 30-i hatállyal közös megegyezéssel megszüntetésre került. Jelenleg Hudek Csaba általános vezérigazgató látja el a managementi feladatokat;

- Az Igazgatótanács korábbi tagjai a 2012. március 30-án megtartott közgyűlés hatályával lemondtak, a közgyűlés pedig 5 fős új Igazgatótanácsot választott. Az újonnan megválasztott Igazgatótanács tagjai megválasztásuk napjától egyhangúlag lemondtak igazgatótanácsi tiszteletdíjukról;
- Az Igazgatótanács 2012. április 16-i Igazgatótanácsi ülésen alaptőke-emelésről döntött. A Társaság alaptőkéje ezzel 2.294.169.975.- Ft-ra emelkedett. A 850.000.000.- Ft összegű alaptőke felemelésére részben pénzbeli, részben nem pénzbeli hozzájárulás ellenében került sor. Az új részvények a Keler Zrt. általi keletkeztetése, valamint a Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetése a jelentés elkészítése alatt már folyamatban van. A tőkeemelésről illetve annak menetéről, eredményéről számos közleményt hirdettünk meg;
- A MŰSOR-HANG Nyrt. közgyűlése 2012. március 19-i hatállyal döntött a működési forma zártkörűen működő részvénytársasággá történő megváltoztatásáról. Ennek megfelelően módosították az Alapszabályt és a korábbi 7 fős Igazgatótanács helyett 3 fős Igazgatóság irányítja a társaságot;
- A holdingcsoportba tartozó Révay irodaház 100 %-os külsős bérlői kihasználtsága miatt a Holdingközpont új székhelyre költözött (1054 Budapest, Akadémia utca 7-9.);
- Az évtizedes CEVA-per 2012. elején a Fővárosi Ítéltábla 8.Pf.21.393/2011/6. sz. ítélete szerint a Ceva-Phylaxia Zrt.-t 43.051.840 Ft licencia díj és annak 2000. január 1. napjától járó késedelmi kamata megfizetésre kötelezték, mely átutalásra került.
- A MŰSOR-HANG Zrt. 2012 májusában meghozott vezetőségi döntése értelmében a társaság a vidéki frekvenciáktól megvált, így 2012. június 6-tól már nem sugározzák a Gazdasági Rádió műsorait Eger és környékén a 100,7 MHz-en és Balassagyarmaton a 95,7 MHz-en. A döntés háttérében kiemelendő, hogy Budapesten és környékén kívánják erősíteni a cég gazdasági pozícióját, a rádió hallgatottságát, ismertségét.

Az ismertetett intézkedések meggyőződésünk szerint elősegítik, illetve támogatják a holdingcsoport tevékenységének és gazdálkodási feltételeinek javítását.

A vállalatcsoport 2012. I. félévi gazdasági tevékenységét az alábbi (IFRS szerinti) konszolidált mutatók jellemezték:

Tételek megnevezése (E Ft-ban)	2011.12.31	2012.06.30	Index
Mérleg főösszeg	2 949 831	3 666 973	124%
Saját tőke	1 513 609	2 383 466	157%
	2011.06.30	2012.06.30	Index
Értékesítés nettó árbevétele	340 147	220 841	65%
Üzleti tevékenység eredménye	-36 527	7 452	
Mérleg szerinti eredmény	-645 101	19 857	



II. A holdingcsoport főbb tagvállalatainak tevékenysége



II/1.) Építőipar – EURO GENERAL Zrt.

Több okból sem valószínű, hogy rövid távon a gazdasági tendenciában fordulat következne be: a rendkívül beszűkült hitelezési piacról alig képesek forrásokat bevonni a beruházók; az állami megrendelések az általános takarékoság miatt elmaradnak. A vállalati szféra a gazdasági visszaesés miatt fogja vissza beruházásait. A magánszféra építési megrendeléseinél is a szűkös hitellehetőségek és az általánosan romló jövedelmi helyzet a meghatározó. A gyenge kilátások miatt az iparágban további, eddig még túlélő vállalkozások is bajba kerülhetnek.

Tagvállalatunk több önkormányzati, illetve egyházi pályázaton is indult, melyek közül a kisebb települések önkormányzati munkáinak kb. 70 %-át nyerte meg. Ezen túlmenően a beszámolási időszakban áruház felújításokat is végez a magánszektorban valamint logisztikai iparcsarnokban belsőépítészeti munkálatokat is folytat.

A vállalatcsoport építőipari társasága az utóbbi években is nyereséggel működött a vezetés óvatos gazdálkodási politikájának köszönhetően. A kedvezőtlen külső körülményektől azonban nem tudja függetleníteni magát, így nem zárható ki, hogy az építőipar tartós válsága miatt átmenetileg vagy akár tartósan is veszteségesé válhat a működés.

A társaság összes eszközállománya a tárgyévben 443,7 M Ft, mely minimálisan növekedést (4,2 M Ft) mutat a bázisévi adathoz képest. Ez kis mértékben (közel 3,0 M Ft összegben) a befektetett eszközök csökkenésének, nagyobb részben (7,3 M Ft) a forgóeszközök növekedésének köszönhető. A forgóeszközökön belül a készletek közel 7,4 M Ft-tal, a követelések közel 25,1 M Ft-tal növekedtek. A pénzeszközök állománya viszont jelentősen csökkent a láncartozásoknak és a szektorra igen jellemző utófinanszírozásnak köszönhetően (tárgyévben 33,3 M Ft, előtte 58,4 M Ft). A forrásoknál a jegyzett tőke 120,0 M Ft, a saját tőke 125,6 M Ft-ról 132,0 M Ft-ra nőtt. A kötelezettségek összege 5,8 M Ft-tal növekedett, értéke 311,4 M Ft. A tartozásokon belül a hosszú lejáratú kötelezettségek 25,0 M Ft-tal nőttek (31,8 M Ft), ami egy korábbi rövid lejáratú hitel átsorolásából adódott. A kölcsönök és a

hitelek átrendezésének következtében a rövid lejáratú kötelezettségek értéke 19,2 M Ft-tal csökkent, a vevőktől kapott előlegek összege mintegy 6,0 M Ft-tal mérséklődött. A szállítói tartozás 15,0 M Ft-tal nőtt. A rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben 19,0 %-kal nőttek (27,5 M Ft), ami az adott körülmények között a tag- és leányvállalatok piaci pozícióinak megtartását, illetve a gazdálkodási nehézségek áthidalását csak pénzügyi támogatással lehetett biztosítani.

Az ismert ágazati körülmények ellenére az EURO GENERÁL Zrt. 2012. I. félévi árbevétele messze felülmúlja az előző évit, a 2011. évi azonos időszak 306,1 M Ft-ról 460,1 M Ft-ra növekedett. Az árbevétel növekedése magával húzta az anyagjellegű ráfordítások növekedését (a bázisévi 256,6 M Ft-ról 430,9 Ft-ra) is, amelynek eredményvonzata a II. félévet is érinteni fogja.

Az aktivált saját teljesítmények értékének összege az idei II. negyedévben 5,7 M Ft-ot tett ki, a személyi jellegű költségek 18,4%-kal csökkentek (18,0 M Ft lett), az egyéb ráfordítások összege (6,2 M Ft-tal) nőtt, az amortizáció viszont 1,2 M Ft-tal csökkent. Ezzel összefüggésben az üzemi tevékenység eredménye 9,2 M Ft lett az előző évi -25,1 M Ft veszteséggel szemben. A pénzügyi műveletek egyenlege (-2,1 M Ft) idén csak kisebb mértékben befolyásolta a vállalkozási eredményt, a 2012. I. félévi mérleg szerinti eredmény (6,4 M Ft) így is pozitív maradt, ami az előző évi eredményhez képest (-111,5 M Ft) mindenképpen figyelemre méltó.



II/2.) Ingatlanszektor - Révay 10 Kft.

A GKI Gazdasági Kutatóintézet felmérése szerint a fővárosban továbbra is jelentős mértékű a kiadatlan terület, s a fejlesztési kedv is lényegesen lecsökkent budapesti irodapiacon.

A közeljövőben a bérlők várhatóan tovább harcolnak csökkenő bérleti díjak eléréséért, aminek némi tere lehet is, de az alap tendencia minden bizonnyal a változatlanság lesz. A tendencia szerint az irodák és raktárak bérleti díjai a következő 12 hónapban várhatóan nem változnak.

Az irodapiac ezen általános problémái 2012 első félévében is érzékelhetően befolyásolták ágazati leányvállalatunk tevékenységét.

Az összes eszközérték (idén 1.457,4 M Ft) alig változott, mindössze 7,0 M Ft-tal csökkent. Ezen belül a befektetett eszközérték is csökkent (1.383,2 M Ft-ról 1.376,5 M Ft-ra), a forgóeszközöké pedig csak minimálisan nőtt (0,4 M Ft-tal). A vevői kintlévőségek összege mindössze 6,0 %-kal mérséklődött a tavalyi év végéhez képest.

A forrásokon belül a jegyzett tőke továbbra is 385 M Ft. A saját tőke szinte változatlan maradt (686,5 M Ft a tavalyi év végi 686,3 M Ft-hoz képest).

A kötelezettség-állomány is alig emelkedett (760,5 M Ft-ról 761,4 M Ft-ra). Ezen belül a hosszú lejáratú kötelezettségek összege 5,9 M Ft-tal csökkent, a rövidlejáratú tartozás pedig csak kis mértékben nőtt (87,6 M Ft-ról 96,3 M Ft-ra).

A társaság az óvatosság elve alapján 2011. év végén céltartalékot képzett a beruházási hitel törlesztésére (12,8 M Ft), amelyből a 2012 első félévére eső összeg feloldásra került (5,9 M Ft).

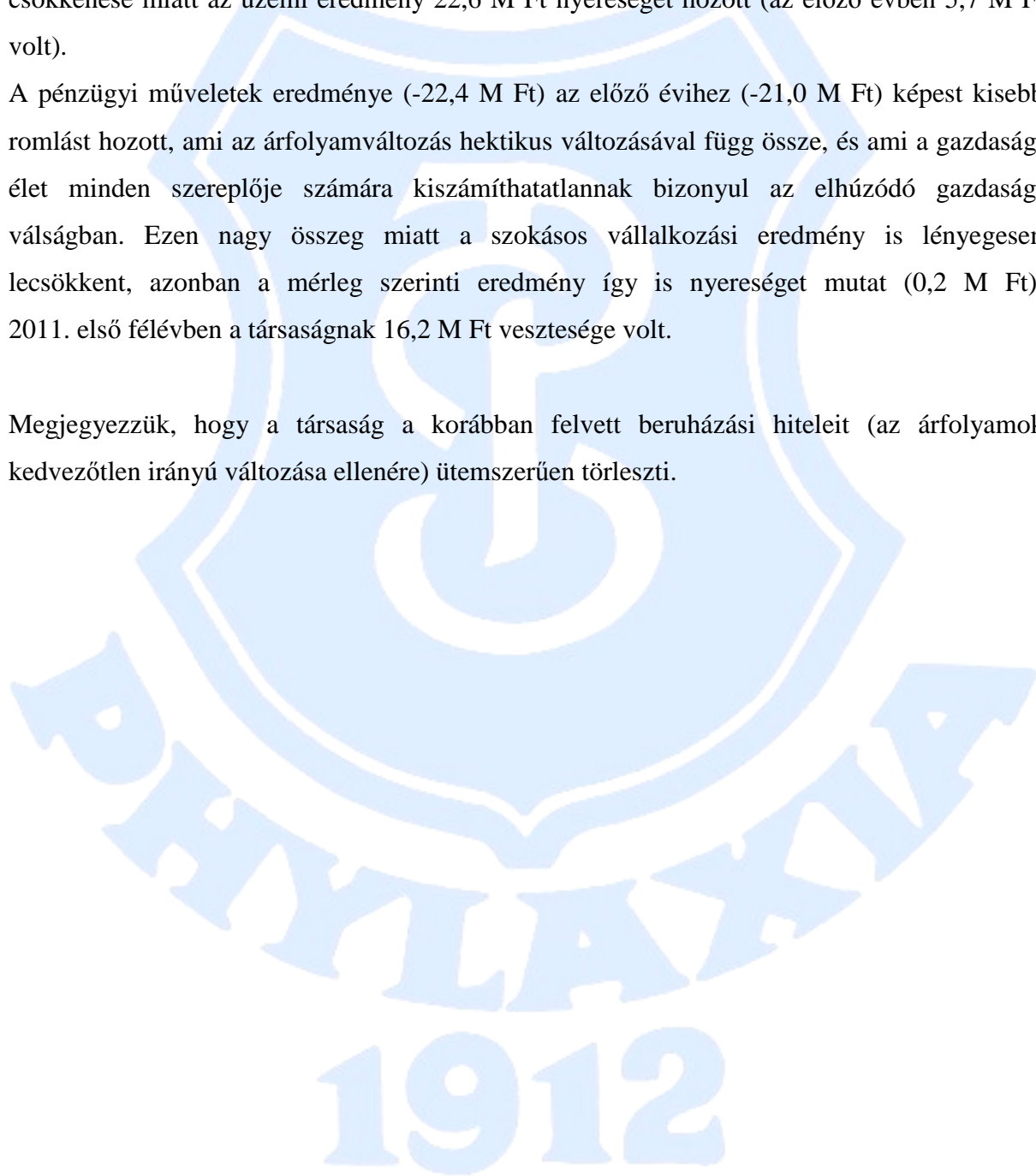
A társaság árbevétele mintegy 29,4 %-kal nőtt (49,6 M Ft-ra) a tavalyi hasonló időszakhoz képest, mely az irodaház maximális kihasználtságával függ össze. Ez a mutatónk szinte egyedülállóan minősül az irodapiacon, amelyhez nagyban hozzájárult a management megfelelő helyzetfelismerése és a piaci igényekhez való alkalmazkodás.

A főbb költségtételek közül az anyagjellegű ráfordítások mintegy 16,0 %-kal csökkentek (21,7 M Ft-ról 18,2 M Ft-ra), a személyi jellegű ráfordítások viszont a 2011. első félévi

0,08 M Ft-ról 3,5 M Ft-ra nőttek. Ennek oka, hogy az irodaház vezetése stratégiai változás mellett döntött, így az alvállalkozói tevékenységeket az idei évtől már alkalmazottak látják el. Az ÉCS szinte változatlansága mellett, az egyéb ráfordítások értéke is alig változott, csak 8,0 %-kal (0,2 M Ft-tal) emelkedett. Az árbevétel jelentős növekedése és az anyagköltségek csökkenése miatt az üzemi eredmény 22,6 M Ft nyereséget hozott (az előző évben 5,7 M Ft volt).

A pénzügyi műveletek eredménye (-22,4 M Ft) az előző évihez (-21,0 M Ft) képest kisebb romlást hozott, ami az árfolyamváltozás hektikus változásával függ össze, és ami a gazdasági élet minden szereplője számára kiszámíthatatlannak bizonyul az elhúzódó gazdasági válságban. Ezen nagy összeg miatt a szokásos vállalkozási eredmény is lényegesen lecsökkent, azonban a mérleg szerinti eredmény így is nyereséget mutat (0,2 M Ft). 2011. első félévben a társaságnak 16,2 M Ft vesztesége volt.

Megjegyezzük, hogy a társaság a korábban felvett beruházási hiteleit (az árfolyamok kedvezőtlen irányú változása ellenére) ütemszerűen törleszti.





II/3.) Médiaszektor - MŰSOR-HANG Zrt.

A Gazdasági Rádió, mint az ország első és máig egyetlen gazdasági tematikájú adója mind az üzleti döntéshozók, mind a teljes hallgatóság körében megőrizte pozícióját, miközben Magyarországon a rádióhallgatás visszaeső tendenciát mutat. A TNS Hoffmann 2012-es első negyedéves kimutatása szerint a rádiót havi rendszerességgel hallgatók száma Budapesten 152 ezer fő, míg heti rendszerességgel 118 ezer fő hallgatja. Több éves kutatási eredmények támasztják alá, hogy az elsősorban szöveges tartalmat kínáló Gazdasági Rádió hatékony és hiteles kommunikációs eszköz.

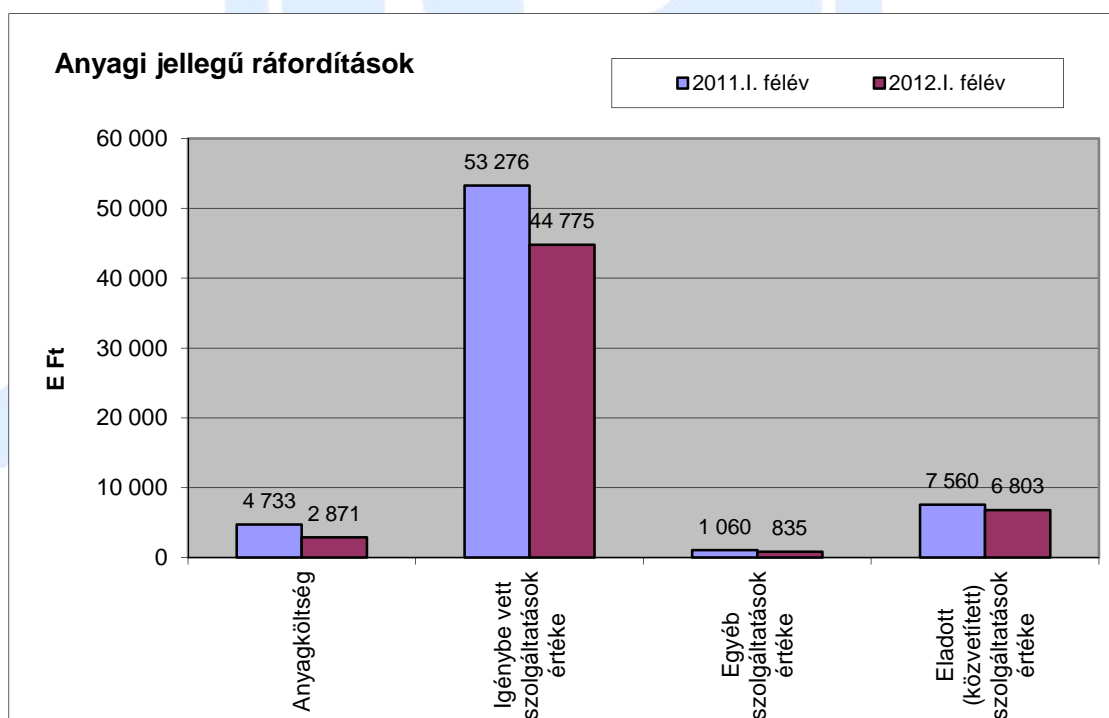
Erős a rádió egyedisége, a hallgatók többsége ezt a rádiót tartja a legkevésbé felcserélhetőnek más csatornákkal összehasonlítva. A Gazdasági Rádió piaci pozíciója a bank- és pénzügyvilág, tőzsde- és biztosítási piac, valamint a hazai kis- és középvállalkozói szektorban a legerősebb. A műsorokat inkább a magasabb iskolai végzettségű hallgatók részesítik előnyben.

2012 májusában megkezdődött a Gazdasági Rádió rebrandingje és az új arculatnak megfelelően a cég telephelyének felújítása. Megújult a szlogen, az értékesítési eszköztár fejlesztésének részeként teljes kisarculat került tervezésre és gyártásra, továbbá folyamatban van a Gazdasági Rádió honlapjának átalakítása, figyelembe véve az internet elérhetőségben rejlő potenciális lehetőségeket.

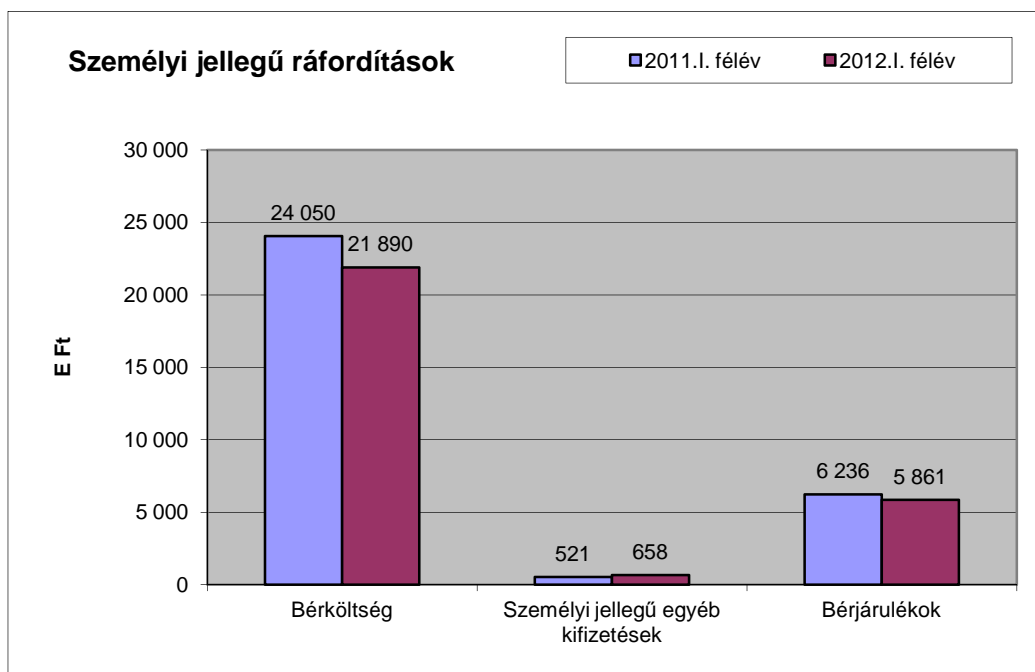
2012-ben további növekedést szeretne a rádió elérni a fiatal hallgatók körében, ezért 2012 nyarán a műsorstruktúrákat tovább alakítják és fejlesztik, mely összhangban van a rádió elsődleges céljával: egy olyan versenyképes, fővárosra fókuszáló rádió kialakítása és üzemeltetése, amely mind tartalmában, mind struktúrájában megfelel az elvárásoknak.

Az utóbbi években jelentősen csökkentek a hirdetési bevételek a mediaszektorban és ez mind a közösségi rádiókat, mind a kereskedelmi rádiókat hátrányosan érintette. A Gazdasági Rádió reklám- és szponzorációs bevétele - az ágazati trendnek megfelelően - az utóbbi két évben jelentősen csökkent, de előre láthatólag a 2012-es évben sikerül a bevételek csökkenését megállítani az új menedzsmentnek és a tavalyi évben elért 133 millió Ft-os árbevétel év végére elérni, illetve túlszárnyalni.

2012 májusában új stratégiai terveket dolgoztak ki a gazdasági vezetők, mely eredményeként a tavalyi első féléves árbevétel 96,0 %-át sikerült teljesíteni (54.715 E Ft-ot). Ez az eredmény annak tükrében válik jelentőssé, hogy a szektorban a hirdetések bevétele a tavalyi évhez képest 2012 első félévében is csökkent a korábban vázolt gazdasági tendenciák szerint. Az idei év első félévében az üzemi tevékenység eredménye még mindig negatív (-52.612 E Ft), de 15,2 %-kal jobb, mint az előző évben. Ez a növekedés a költségek átgondolásának és újra tervezésének eredménye. 2011 első félévéhez képest 17,0 %-kal sikerült mérsékelni az anyagi jellegű ráfordításokat és 7,8 %-kal a személyi jellegű ráfordításokat. Az anyagi jellegű ráfordítások csökkenését, mint ahogy az ábrán látható, az anyagköltség 39,3 %-os, az igénybe vett szolgáltatások 16,0 %-os, az egyéb szolgáltatások 21,2 %-os és az eladott (közvetített) szolgáltatások 10,0 %-os csökkenése okozta.



A bérköltségek 9,0 %-os és a bérjárulékok 6,0 %-os csökkenése a hatékonyabb munkaerő gazdálkodás következménye. 2012. év végére mind az anyagi ráfordítások, mind a személyi jellegű ráfordítások további csökkenése várható, mivel a szervezeti átalakítások a 2012. második negyedévben történtek és ennek kedvező hatása inkább a második félévben fog igazán megmutatkozni.



Az idei első félév eredményét jelentősen javította a tavalyi évhez képest a pénzügyi műveletek pozitív eredménye. 2011 első félévében a pénzügyi műveletek eredménye -4.639 E Ft volt, idén 7.729 E Ft. Ezt a nagymértékű növekedés több tényező együttes hatása okozta: 76,0 %-kal több osztalékot kapott a társaság 2012-ben értékpapírjai után; 13.020 E Ft árfolyamnyereséget realizált az első félévben részvények cseréjével és a 1.593 E Ft-tal (29,4 %-kal) nőtt a pénzügyi műveletek ráfordítása. A pénzügyi műveletek ráfordításának növekedése a tavaly év végi nagymértékű forint gyengülés következménye.

A társaság eszközállománya tavalyhoz képest az első félévben mintegy 12,0 M Ft-tal csökkent (626.863 E Ft-ra), az eszközökön belül a befektetett eszközök értéke mérséklődött (14.670 E Ft-tal), a forgóeszközök értéke nőtt (6.420 E Ft-tal), az aktív időbeli elhatárolások értéke csökkent (3.881 E Ft-tal).

A befektetett eszközök csökkenésére az immateriális javak csökkenése (12.676 E Ft) és a tárgyi eszközök csökkenése (1.994 E Ft) mellett került sor.

A forgóeszközök növekedésén belül a követelések növekedése 5.079 E Ft-ot, a pénzeszközök növekedése 1.341 E Ft-ot tett ki.

A forrásoknál a saját tőke csökkent 44.979 E Ft-tal. A kötelezettségek állománya a 2011. évi 341.301 E Ft-ról 380.437 E Ft-ra növekedett. A hosszú lejáratú kötelezettségek 62.815 E Ft-tal csökkentek és a rövid lejáratú kötelezettségek 101.951 E Ft-tal növekedtek.

III. A holdingcsoport konszolidált tevékenységének mutatói

III/1.) A vállalatcsoport konszolidált pénzügyi helyzetének főbb mutatói

A holdingcsoport összes eszköz- és forrás állománya 2012. I. félévben 3.667,0 M Ft volt, a bázisívi értéktől (2.949,8 M Ft) 24 %-kal magasabb. Ezen belül a befektetett eszközök összege 2.059,4 M Ft-ról 2.737,8 M Ft-ra emelkedett. A forgóeszközök értéke mintegy 4 %-kal emelkedett (890,4 M Ft-ról 929,2 M Ft-ra). A forgóeszközökön belül mind a vevők (40,4 M Ft-tal), mind a készletek (2,9 M Ft-tal) növekedtek, az egyéb követelések (145,5 M Ft-tal) csökkentek.

A holdingcsoport jegyzett tőkéje 1.444,2 M Ft-ról 2.294,2 M Ft-ra növekedett a 2012. április 16-i alaptőke-emelést követően. A konszolidált saját tőke összege ezzel összefüggésben 1.513,6 M Ft-ról 2.383,5 M Ft-ra emelkedett.

A vállalatcsoport összes kötelezettsége 2012.06.30-án 1.268,5 M Ft, ami 90 %-a a bázis évi adatnak. A hosszúlejáratú kötelezettség 956,2 M Ft volt, szemben a megelőző évi 1.019,4 M Ft-tal. A rövidlejáratú tartozások összege közel 20 %-kal esett vissza (389,1 M Ft-ról 312,3 M Ft-ra). Ebből a rövidhitelek és kölcsönök értéke közel 84,0 M Ft.

III/2.) A holdingcsoport konszolidált átfogó jövedelem kimutatása

A holdingcsoport konszolidált összes működési bevétele a beszámolási időszakban 311,8 M Ft volt, majd 50 %-kal kevesebb a bázisnál. Az összes működési költség 304,3 M Ft volt, ami szinte fele a 2011.06.30-i adatnak. A főbb költségtételek közül az anyagjellegű ráfordítások összege 175,9 M Ft-tal mérséklődött 340,3 M Ft-ról 164,4 M Ft-ra. A személyi jellegű ráfordítások 133,1 M Ft-ról 78,4 M Ft-ra, míg az amortizációs költség 54,9 M Ft-ról 44,9 M Ft-ra csökkent. Az egyéb ráfordítások összege viszont nagymértékben, 82 %-kal csökkent, a 2012. I. félévben 16,6 M Ft volt.

Fentiek alapján a konszolidált üzemi eredmény a 2012.06.30-án 7,5 M Ft nyereségbe fordult, ezzel szemben a bázisívi mutató -36,5 M Ft veszteséget tett ki. Ezt az eredményt jelentősen javította a pénzügyi műveletek 20,0 M Ft-os nyeresége. Ezen tételekkel a mérleg szerinti eredmény 19,9 M Ft lett, előző évben 645,1 M Ft volt a veszteség.

III/3.) Holdingsközpont mérleg és eredmény mutatói

A holdingsközpont mérlegfőösszege (az eszközök és források egyező összege mellett) 3.471,3 M Ft volt a beszámolási időszakban (2011. évben 2.623,3 M Ft). Ezen belül a befektetett eszközérték 2.727,7 M Ft, míg a forgóeszközöké 743,6 M Ft.

A forrásoknál a jegyzett tőke a 2012. április 16-i alaptőke-emelést követően 850 M Ft-tal nőtt (az előző évi 1.444,2 M Ft-ról 2.294,2 M Ft-ra), ezzel párhuzamosan a saját tőke is jelentősen változott (3.403,7 M Ft-ra az előző évi 2.500,5 M Ft-ról).

Az anyagcég hosszúlejáratú kötelezettséggel nem rendelkezik, a rövidlejáratú kötelezettségek értéke 84,2 M Ft-ról 61,3 M Ft-ra változott.

Az anyagcég összes működési bevétele 2012. I. félévben 122,7 M Ft volt szemben az előző évi 229,1 M Ft-tal, mely értéket jelentősen befolyásolta az év elején befolyt összeg.

A központ összes működési (anyag és személyi jellegű tételek, amortizáció és egyéb költségek), ráfordítása 93,7 M Ft volt, ami 144,4 M Ft-os csökkenést jelent az előző évi 238,1 M Ft-hoz képest. Ez az igen jelentős csökkenés a költséghatékonyság jegyében a holdingsközpont strukturális átalakításának következménye, amely a testületi és az alkalmazotti szintet is érintette. Ezzel összefüggésben az üzleti tevékenység eredménye 29,0 M Ft, amely a bázisévénél (8,9 M Ft) lényegesen kedvezőbb. A pénzügyi műveletek eredménye (30,2 M Ft) jelentősen javítja a szokásos vállalkozási eredmény mutatót, így végül a mérleg szerinti nyereség 53,2 M Ft, ami igen biztató az előző évi 531,9 M Ft veszteséghez képest.

IV. Összegzés, jövőbeni tervek

A jelentés lezárását megelőző hónapokban a globális konjunkturális helyzetben a 2012. év eleji javulás után kedvezőtlen változások mutatkoznak. Magyarország számára kedvezőtlen, hogy Európában a legkevésbé jók a kilátások, és hogy az adósságválság megoldására korábban nehezen kidolgozott megoldási javaslatok politikai támogatottsága gyengül, miközben újabb javaslatokat még nem dolgoztak ki az EU vezetői.

Ebben a környezetben Magyarország kilátásai is kihívásokban gazdagok. Míg a tavalyi IV. negyedévben a körülményekhez képest jól, 1,4 %-kal nőtt a GDP, 2012 első negyedévében 0,7 %-kal csökkent a bruttó hazai termék (az egy évvel korábbihoz képest). A mezőgazdaság, az ipar, az építőipar és a szolgáltatások is mind hozzájárultak a gazdasági növekedés csökkenéséhez. A fogyasztás enyhén, a beruházások erősen visszaestek, egyedül a külkereskedelem maradt meg húzóerőként.

Magyarország általános befektetői megítélése a jelentős mértékben függ a nemzetközi hangulattól és a hazai gazdaságpolitika teljesítményétől is. Utóbbi esetében a frissített konvergencia program és a Széll Kálmán Terv 2.0 tavaszi meghirdetése pozitív fordulatnak számít. Amennyiben a tervben ismertetett intézkedéseket végrehajtja a kormányzat, az államháztartási hiány a kitűzött tervek szerint csökkenhet. Emellett rövidesen létrejöhet a befektetők által is fontosnak vélt készenléti hitel-megállapodás (az EU-val és az IMF-fel), és hosszú évek után megszüntetheti az EU a túlzott deficit eljárást is Magyarország ellen.

A jövőbeli fejlődést szolgáló, részben megvalósulás, ill. kivitelezés alatt lévő főbb terveket, beruházásokat (a teljesség igénye nélkül) alább foglaljuk össze:

- az Igazgatótanács 2012. április 16-i Igazgatótanácsai ülésen alaptőke-emelésről döntött. A Társaság alaptőkéje ezzel 2.294.169.975.- Ft-ra emelkedett. A 850.000.000 Ft összegű alaptőke felemelésére részben pénzbeli, részben nem pénzbeli hozzájárulás ellenében került sor. A tőkeemeléssel a Társaság tulajdonába kerülnek a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság 20%-os részesedését jelentő, összesen 2.000.000 Euro névértékű részvényei. A Wamsler SE a több mint 100 éves múltra visszatekintő Salgótarjáni Vasöntöde és Tűzhelygyár jogutódja, Közép-Európa legnagyobb tűzhely- és kandallógyára, jelentős piaccal rendelkezik egész Európában.

Az európai és tengerentúli kereskedelmet müncheni leányvállalatán a WAMSLER GmbH-n keresztül irányítja. A világméretű energiaválság hatására a hagyományos tüzelésű kandallók, kályhák és tűzhelyek reneszánszukat élik. Az alaptőke emeléssel a Társaság 20% részesedést szerzett a WAMSLER SE társaságban. Az új részvények a Keler Zrt. általi keletkeztetése, valamint a Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetése a jelentés elkészítése alatt már folyamatban van;

- áttörésként tekint a nemzetközi tudományos elit az N-Gene gyógyszeripari/biotechnológiai vállalkozás magyar kutatók által felfedezett vegyületére, amelyet a cukorbetegség és a gyógyíthatatlan izomsorvadás elleni harcban is eredményesen használhatnak fel. A Holding a kutatások jelentőségére tekintettel a korábbi részesedésén felül 2012 januárjában további részvények jegyzését indította el. A részvényjegyzés bejegyzését követően a Társaság összesen 825.000 db részvény birtokába kerül;
- a költséghatékonyság jegyében folytatódik a holdingtevékenység központosítása, a tag- és leányvállalatok támogatása piaci pozícióiknak megtartása, illetve a gazdálkodási nehézségek áthidalása érdekében;
- a holdingcsoportba tartozó Révay irodaház teljes bérlői kihasználtsága megőrzésének, a fogyasztói igények kielégítésének szem előtt tartása;
- 2012 májusában megkezdődött a Gazdasági Rádió (MŰSOR-HANG Zrt.) rebrandingje. Az új menedzsment elsődleges célja egy olyan versenyképes, fővárosra fókuszáló rádió kialakítása és üzemeltetése, amely mind tartalmában, mind struktúrájában megfelel az elvárásoknak. Elsődleges feladat a célok, továbbá a célcsoport meghatározása mellett a gazdálkodás racionalitása.

Az idei gazdasági kilátások több ágazatban még nem egyértelműen kedvezőek, ezért a holdingcsoport fő célja a belső és külső együttműködés bővítése; a piaci pozíciók megtartása és ahol lehetséges növelése; a takarékos gazdálkodás; egyes hálózatfejlesztések elindítása; illetve az árbevétel fokozatos, biztonságos növelése. Az eredmények javítását szolgáló konkrét intézkedésekről folyamatosan beszámolunk.

V. A társaság EU által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített 2012. évi Féléves Konszolidált Pénzügyi kimutatások pénzügyi beszámolóí (a fejezetben található adatok e Ft-ban, kivéve ha másképp van jelölve)

V/1.) A társaság IFRS szerinti, konszolidált, pénzügyi helyzet kimutatása

Megnevezés	2012.06.30	2011.12.31
ESZKÖZÖK		
Befektetett eszközök		
Ingtatlanok, gépek, berendezések	1 792 400	1 808 340
Immateriális javak	793 461	816 116
Goodwill	-761 476	-761 960
Befektetett pénzügyi eszközök	912 811	196 326
Adott kölcsönök	613	613
Összes befektetett eszköz	2 737 808	2 059 435
Forgóeszközök		
Készletek	90 818	87 968
Vevők	196 851	156 413
Egyéb követelések	254 716	415 350
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékeseik	289 291	143 181
Értékesítésre tartott eszközök	97 489	87 484
Összes forgóeszköz	929 702	890 396
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 666 973	2 949 831
FORRÁSOK		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	2 294 170	1 444 170
Tartalékok	5 993 288	5 993 287
Felhalmozott eredmény	-5 966 804	-5 986 661
Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke összesen	2 321 191	1 450 796
Külső tulajdonosok részesedése	62 813	62 813
Saját tőke összesen	2 383 466	1 513 609
Kötelezettségek		
Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Hitelek és kölcsönök	944 429	1 007 561
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	5 967	5 967
Céltartalékok	14 976	27 793
Halasztott adó kötelezettség	5 837	5 837
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	971 209	1 047 158
Rövid lejáratú kötelezettségek		
Hitelek és kölcsönök	83 979	109 901
Szállítók és egyéb kötelezettségek	220 690	276 167
Tényleges nyereségadó kötelezettség	7 628	2 996
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	312 297	389 064
FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 666 973	2 949 831

V/2.) A társaság IFRS szerinti, konszolidált, átfogó jövedelem kimutatása

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	2012.06.30	2011.06.30
Árbevétel	220 841	340 147
Egyéb működési bevétel	90 937	246 478
Összes működési bevétel	311 778	586 625
Anyagjellegű ráfordítások	164 377	340 301
Személyi jellegű ráfordítások	78 395	133 114
Értékcsökkenés	44 917	54 954
Egyéb működési költségek és ráfordítások	16 638	94 783
Összes működési költség	304 327	623 152
Üzleti tevékenység eredménye	7 452	-36 527
Pénzügyi műveletek bevételei	48 973	163 580
Pénzügyi műveletek ráfordításai	28 939	768 996
Pénzügyi műveletek vesztesége/nyeresége	20 034	-605 416
Tőkemódszerrel bevont befektetések arányos eredménye		
Adózás előtti eredmény	27 485	-641 943
Nyereségadó ráfordítás	7 628	3 158
Időszak nyeresége folyamatos tevékenységből	19 857	-633 926
Eredmény megszűnő tevékenységből		-11 175
Időszak nyeresége	19 857	-645 101
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	0	-11
Higitott egy részvényre jutó eredmény (Ft)	0	-11
Egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	0	-11
Higitott egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	0	-11
Egy részvényre jutó eredmény megszűnt tevékenységből	0	0
Higitott egy részvényre jutó eredmény megszűnt tevékenységből	0	0

Konszolidált saját tőke változás kimutatása

	A Társaság tőketulajdonosaira jutó				Külső tulajdonos részesedése	Saját tőke összesen
	Jegyzett tőke	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Összesen		
Egyenleg 2011. január 1-jén	8 753 360	345 775	-2 520 129	6 579 006	122 440	6 701 446
Időszak eredménye			-645 101	-645 101		-645 101
Egyéb átfogó jövedelem						
Átsorolás		-112 639	-23 047	-135 686	3 538	-132 148
Értékesíthető kategóriába sorolt pénzügyi eszközök valós érték változása, adózás után				0		0
Értékesíthető kategóriába sorolt pénzügyi eszközök valós érték változásából az eredményben elszámolt összeg, adózás után				0		0
Egyéb átfogó jövedelem összesen	0	-112 639	-23 047	-135 686	3 538	-132 148
Átfogó jövedelem összesen	0	-112 639	-668 148	-780 787	3 538	-777 249
Tranzakciók tulajdonosokkal közvetlenül tőkében elszámolva						0
Tulajdonosokkal kapcsolatos hozzájárulások és kifizetések				0		0
Tőkeleszállítás	-7 659 190	7 659 190		0		0
Tulajdonosokkal folytatott tranzakciók összesen	-7 659 190	7 659 190	0	0	0	0
Egyenleg 2011. június 30-án	1 094 170	7 892 326	-3 188 277	5 798 219	125 978	5 924 197

	A Társaság tőketulajdonosaira jutó				Külső tulajdonos részesedése	Saját tőke összesen
	Jegyzett tőke	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Összesen		
Egyenleg 2012. január 1-jén	1 444 170	5 993 287	-5 986 661	1 450 796	62 813	1 513 609
Időszak eredménye			19 857	19 857		19 857
Egyéb átfogó jövedelem						
Átsorolás				0		0
Értékesíthető kategóriába sorolt pénzügyi eszközök valós érték változása, adózás után				0		0
Értékesíthető kategóriába sorolt pénzügyi eszközök valós érték változásából az eredményben elszámolt összeg, adózás után				0		0
Egyéb átfogó jövedelem összesen	0	0	0	0	0	0
Átfogó jövedelem összesen	0	0	19 857	19 857	0	19 857
Tranzakciók tulajdonosokkal közvetlenül tőkében elszámolva						0
Tulajdonosokkal kapcsolatos hozzájárulások és kifizetések	850 000			850 000		850 000
Tőkeleszállítás				0		0
Tulajdonosokkal folytatott tranzakciók összesen	850 000	0	0	850 000	0	850 000
Egyenleg 2012. június 30-án	2 294 170	5 993 287	-5 966 804	2 320 653	62 813	2 383 466

Konszolidált Cash Flow kimutatás

Megnevezés	2012.06.30	2011.06.30
Adózás előtti eredmény	27 485	-641 943
Értékcsökkenés, amortizáció és értékvesztés	44 917	54 954
Készletek értékvesztése és visszairása	0	0
Követelések értékvesztése és visszairása	0	0
Céltartalékok növekedése/csökkenése	-12 817	0
Ingatlan, gép, berendezés értékesítéséből származó nyereség/vesztés		290 320
Készletek csökkenése/növekedése	2 851	43 541
Értékesítésre tartott eszközök csökkenése/növekedése		540 125
Vevő követelések csökkenése/növekedése	125 400	332 947
Egyéb pénzügyi eszközök csökkenése/növekedése	-811 377	-13 397
Egyéb követelések csökkenése/növekedése	153 629	-314 843
Egyéb eszközök csökkenése/növekedése		500 799
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek állomány csökkenése/növekedése	88 325	1 320
Szállítói tartozások csökkenése/növekedése	-608 788	-433 151
Egyéb pénzügyi kötelezettségek csökkenése/növekedése	0	0
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek csökkenése/növekedése	88 241	-435 335
Származékos ügyletek miatti követelések, kötelezettségek állományváltozása		
	-902 134	-74 663
Kamat bevétel	2 506	17
Kamat ráfordítás		
Fizetett nyereségadó	7 628	3 158
Működési tevékenységből származó nettó Cash Flow	-892 000	-71 488
Cash Flow kimutatás (folytatás)		
Megnevezés	2012.06.30	2011.06.30
Kapott osztalék	0	0
Kapott kamat	0	0
Ingatlanok, gépek, berendezések beszerzése		
Ingatlanok, gépek, berendezések értékesítése		
Kölcsön nyújtás és visszafizetés	89 627	0
Munkavállalónak adott kölcsön nyújtása/visszafizetése	0	0
Leányvállalat és üzleti egység értékesítésének bevétele		50 004
Leányvállalat és üzleti egység megszerzésére fordított pénzügyi összeg		
Befektetési tevékenységből származó nettó Cash Flow	89 627	50 004
Részvénykibocsátás	850 000	
Hitelek és kölcsönök felvétele		
Hitelek és kölcsönök törlesztése	-68 472	
Fizetett osztalék	0	0
Fizetett kamat	20 845	21 484
Finanszírozási tevékenységből származó nettó Cash Flow	802 373	21 484
Nettó pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes változása	146 110	-13 464
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes állomány időszak elején	143 181	104 917
Pénzeszköz árfolyamváltozásának hatása		
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes állomány időszak végén	289 291	91 453

MEGJEGYZÉSEK A KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ 2012. JÚNIUS 30.

A. ÁLTALÁNOS

A Phylaxia 1912. Holding Nyrt.-t (továbbiakban a „Társaság”) Phylaxia Oltóanyagtermelő Vállalat általános jogutódja, az átalakulás időpontja 1994. február 15. A Társaság székhelye 1054 Budapest, Akadémia u. 7-9.

A 2012. június 30-i fordulónappal készített, az ezzel a nappal végződő időszakra vonatkozó konszolidált pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaságot és leányvállalatait, valamint a közös vezetésű vállalatot (a továbbiakban együttesen: „Csoport”, külön-külön: „a Csoporthoz tartozó gazdálkodó egységek”). A Társaságnak a konszolidált pénzügyi kimutatások által lefedett időszakban nem volt részesedése társult vállalkozásban.

A Csoport építőipari tevékenységet, ingatlan bérbeadást, rádióüzemeltetést végez és 2011 novemberéig autókalkatrész kereskedelmi tevékenységet végzett.

A Csoport leányvállalatai és közös vezetésű vállalatai a következők:

Társaság neve	Ország	Tevékenységi kör	Tulajdoni hányad	
			2012.06.30	2011.06.30.
Sanopharma Kft.	Magyarország	Vagyonkezelés	100 %	100 %
Sz. & K. 2005. Kft.	Magyarország	Ingatlanhasznosítás	100 %	100 %
Műsor-Hang Zrt.	Magyarország	Műsor-, internet- és médiaszolgáltatás	73,9 %	73,9 %
Tamola Kft.	Magyarország	M.n.s. egyéb vegyi termék gyártása	89 %*	89 %*
Phylaxia Dolgozói Kft.	Magyarország	Üzletviteli szolgáltatás	85,67 %	85,67 %
Euro Generál Zrt.	Magyarország	Építőipar	50 %	50 %
OBRA Kft.	Magyarország	Ingatlan bérbeadás	100 %	100 %
Révay 10 Kft.	Magyarország	Gyógyszerkutatás	100 %	100 %
Phylaxia Agro Kft.	Magyarország	Üzletviteli tanácsadás	0 %	51 %**
Kelet Rádió Kft.	Magyarország	Műsor-, internet- és médiaszolgáltatás	0 %	100 %
Palota Gumi Zrt.	Magyarország	Vegyipar, gumi nagykereskedelem,	0 %	74 %
Fadd-Mix Kft.	Magyarország	Takarmány-gyártás	0 %	100 %

* ebből PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. 24%, Sanopharma Kft. 76 %

** ebből PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. 24%, FADD-MIX Kft. 27 %

1. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK ALAPJA

2. Az értékelés alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások a bekerülési érték elvének alkalmazásával kerültek összeállításra, kivéve a pénzügyi helyzet kimutatásban szereplő következő lényeges tételeket, amelyek értékelése az alábbiak szerint történt.

- származékos ügyletekből eredő pénzügyi instrumentumok valós értéken
- értékesítésre tartott pénzügyi eszközök valós értéken
- befektetési célú ingatlanok valós értéken.

A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

3. Funkcionális és prezentációs pénznem

A jelen konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban („Ft” vagy HUF), mint prezentációs pénznemben, kerültek összeállításra, amely a Társaság funkcionális pénzneme. A Társaság magyarországi leányvállalatainak a funkcionális pénzneme szintén a magyar forint („Ft” vagy HUF).

A forintban prezentált pénzügyi adatok ezrekre kerekítve („e Ft”) szerepelnek a kimutatásokban, míg az egyéb pénznemben szereplő adatok egy devizaegységre kerültek kerekítésre.

4. Becslések és döntések alkalmazása

A pénzügyi kimutatások alábbi számviteli politikáknak megfelelő elkészítése szükségessé teszi, hogy a vezetőség olyan döntéseket, becsléseket és feltevéseket alkalmazzon, amelyek hatással vannak a számviteli politikák alkalmazására, valamint az eszközök, kötelezettségek, bevételek és ráfordítások pénzügyi kimutatásokban szereplő összegére. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és a mögöttes feltételezések felülvizsgálata folyamatos. A számviteli becslések módosításai a becslések módosításának időszakában, valamint a módosítás által érintett jövőbeli időszakokban kerülnek kimutatásra. A 4. megjegyzésben található a becslési bizonytalanság és a számviteli politikák alkalmazása terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a konszolidált pénzügyi kimutatásokban megjelent összegekre az alábbi területeken:

- ingatlan valós értékének meghatározása
- az építőiparban tevékenykedő Euro Generál Építő és Szolgáltató Zrt. árbevétel és költség számítása során a készültségi fok meghatározása

B. JELENTŐS SZÁMVITELI POLITIKÁK

Az alábbiakban ismertetett számviteli politikák alkalmazása következetesen történt a jelen konszolidált pénzügyi kimutatásokban bemutatott valamennyi időszakra és azokat a Csoporthoz tartozó gazdálkodó egységek következetesen alkalmazták.

1. A konszolidáció alapja

Leányvállalatok

A leányvállalatok a Csoport által ellenőrzött gazdálkodó egységek. Ellenőrzés akkor áll fenn, ha a Csoport képes egy gazdálkodó egység pénzügyi és működési politikájának irányítására, a tevékenységéből származó haszon megszerzése érdekében. Az ellenőrzés megítélése az aktuálisan gyakorolható potenciális szavazati jogok figyelembevételével történik. A konszolidált pénzügyi kimutatások a leányvállalatok pénzügyi kimutatásait az ellenőrzés kezdetének napjától az ellenőrzés megszűnésének napjáig tartalmazzák. A leányvállalatok számviteli politikáját megváltoztatták, ha az a Csoport által alkalmazott számviteli politikákkal való összhang elérése érdekében szükséges volt.

Közös ellenőrzés alatt álló gazdálkodó egységek megszerzése

Az üzletszerzés, amely során olyan gazdálkodó egység megszerzésére kerül sor, amely ugyanazon tulajdonos ellenőrzése alatt áll, mint a csoport, a megszerzéskor úgy került elszámolásra, hogy a megszerzett eszközök és kötelezettségek azon a könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra, amelyen a megszerzett gazdálkodó egység kimutatta azokat. A megszerzett gazdálkodó egység saját tőkéjének elemei hozzáadásra kerülnek a Csoport saját tőkéjének megfelelő soraihoz. A megszerzésért fizetett összeg közvetlenül a tőkében kerül elszámolásra. Ebből a megszerzésért fizetett összegnek a megszerzett nettó eszközértéket meghaladó része a felhalmozott eredmény csökkenéseként kerül elszámolásra.

A konszolidáció során kiszűrt ügyletek

A konszolidáció során kiszűrésre kerülnek a csoportközi egyenlegek és ügyletek, valamint a csoportközi ügyletekből származó, nem realizált bevételek és ráfordítások.

2. A goodwill elszámolása

Az üzleti kombinációk elszámolásakor az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra. A módszer magában foglalja a megszerzett eszközök és kötelezettségek szerződéses feltételeiknek és gazdasági tartalmuknak megfelelő besorolásának vizsgálatát, valamint az üzlet azonosítható eszközeinek (beleértve korábban fel nem vett immateriális javainak) és kötelezettségeinek (beleértve függő kötelezettségeinek, de kizárva jövőbeli átalakítási költségeinek) az akvizíció időpontjában fennálló valós értéken történő felvételét jelenti. A tranzakciós költségek felmerüléskor az eredménnyel szemben kerülnek elszámolásra.

A több lépésben megvalósuló üzleti kombinációk esetében a vevőnek a felvásárolt társaságban meglévő korábbi részesedése ártértékelésre kerül annak valós értékére az időszaki eredménnyel szemben.

A felvásárló által később teljesítendő függő vételár az akvizíció dátumára vonatkozó valós értéken kerül felvételre; a későbbi módosítások csak abban az esetben kerülnek a goodwill-lel szemben elszámolásra, ha azok az akvizíció időpontjában fennálló valós érték pontosításából származnak, az akvizíciótól számított 12 hónapon belül. Minden egyéb későbbi módosítás az eredménnyel vagy az egyéb átfogó jövedelemmel szemben kerül elszámolásra. A saját tőkével szemben elszámolt függő vételár valós értékének változása nem kerül felvételre.

Az üzlet rész bekerülési értéke és az üzlet rész révén a leányvállalatokban megszerzett eszközöknek, kötelezettségeknek és függő kötelezettségeknek a megszerzés napján érvényes valós értéke közötti különbség az eszközök között, goodwill-ként kerül kimutatásra a konszolidált pénzügyi kimutatásokban. Amennyiben az ellenérték alacsonyabb, mint a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értéke, a különbség az

eredménykimutatásban kerül elszámolásra. A felvételt követően a goodwill nyilvántartása értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken történik. Az értékvesztés vizsgálat céljából a megszerzéskor a keletkező goodwill a kombináció szinergiáiból részesülő jövedelemtermelő egységekhez vagy azok csoportjaihoz kerül hozzárendelésre, függetlenül attól, hogy vannak-e egyéb, ezen egységekhez, illetve csoporthoz rendelt eszközei vagy kötelezettségei a Csoportnak. Minden egység, vagy azok csoportja azt a legalacsonyabb szintet jelképezi a Jegyzetek a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz Csoporton belül, amelyen a goodwillt belső menedzsment célokra vizsgálják, illetve amely nem nagyobb, mint egy szegmens a Csoport IFRS 8 Működési Szegmensek standard szerinti beszámolási rendszerében.

Ha a goodwill egy olyan jövedelemtermelő egység (jövedelemtermelő egységek csoportja) vagy tevékenység részét képezi, amely értékesítésre kerül, a hozzárendelt goodwill figyelembe vételre kerül a tevékenység könyv szerinti értékében az értékesítés nyereségének vagy veszteségének megállapításakor. Ilyen esetekben a kivezetett goodwill értéke az értékesített tevékenység és a megmaradó jövedelemtermelő egységek relatív értékeinek alapján kerül meghatározásra.

Amikor egy leányvállalat értékesítésre kerül, az eladási ár, illetve a kumulált átváltási különbözettel és a goodwill könyv szerinti értékével növelt nettó eszközérték különbözete az eredménykimutatásban kerül elszámolásra.

3. Külföldi pénznem

Külföldi pénznemben történő ügyletek

A külföldi pénznemben történő ügyletek az ügyletek napján érvényes árfolyammal kerülnek átszámításra a Csoportba tartozó gazdálkodó egységek megfelelő funkcionális pénznemére. A mérlegfordulónapon külföldi pénznemben nyilvántartott monetáris eszközök és kötelezettségek mérlegfordulónapi árfolyamon kerülnek átszámításra a funkcionális pénznemre. A monetáris tételek utáni árfolyamnyereség vagy - veszteség az effektív kamatlábbal és az időszaki kifizetésekkel módosított, az időszak elején funkcionális pénznemben fennálló amortizált bekerülési érték és az időszak végi árfolyamon átszámított, külföldi pénznemben fennálló amortizált bekerülési érték különbözete. A valós értéken értékelt, külföldi pénznemben meghatározott nem monetáris eszközök és kötelezettségek funkcionális pénznemre való átszámítása a valós érték meghatározásának napján érvényes árfolyamon történik. Az átértékelésből eredő árfolyam-különbözetek a konszolidált eredményben jelennek meg, kivéve az értékesíthető tőkeinstrumentumok, amelyek az egyéb átfogó jövedelemben kerülnek elszámolásra. A bekerülési értéken értékelt nem monetáris tételek a tranzakció napján érvényes árfolyamon kerülnek átszámításra a funkcionális pénznemre.

4. Pénzügyi instrumentumok

Nem származékos pénzügyi instrumentumok

A kölcsönök és követelések, a látra szóló betételek és a hitelek és kölcsönök kezdeti megjelenítése akkor történik, amikor azok keletkeznek. Minden más pénzügyi instrumentum kezdeti megjelenítése a kötési napon történik, amikor a Csoport az instrumentum tekintetében szerződéses féllé válik

A Csoport akkor vezeti ki a pénzügyi eszközöket a könyveiből, amikor az eszközökből eredő pénzáramokra vonatkozó szerződéses jogai lejárnak, vagy amikor ezeket a jogokat átadja egy olyan tranzakció során, amelyben a pénzügyi eszköz tulajdonlásából eredő minden lényeges kockázat és haszon átadásra kerül.

A Csoport akkor vezeti ki a pénzügyi kötelezettségeket a könyveiből, amikor a szerződéses kötelezettségeit teljesíti, azokat törlik, vagy lejárnak.

A pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek akkor és csak akkor kerülnek nettó módon kimutatásra a pénzügyi helyzet kimutatásában, amikor a Csoportnak joga van az összegeket nettósítani és szándéka van a nettó módon történő pénzügyi rendezésére, vagy egyidejűleg szándékozik realizálni az eszközöket és kiegyenlíteni a kötelezettségeket.

Kölcsönök és követelések

A kölcsönök és követelések olyan pénzügyi eszközök, amelyek meghatározott vagy meghatározható fizetéseket eredményeznek és amelyeket aktív piacon nem jegyeznek.

Ezen eszközök kezdeti értékelése a közvetlenül hozzárendelhető tranzakciós költségekkel növelt valós értéken történik. A kezdeti megjelenítést követő későbbi értékelés amortizált bekerülési értéken történik az effektív kamatláb módszer alkalmazásával, csökkentve az értékvesztés miatti veszteségekkel.

Értékesíthető pénzügyi eszközök

Az értékesíthető pénzügyi eszközök közé olyan nem származékos pénzügyi eszközök tartoznak, amelyeket a Csoport ilyenként jelölt meg, és nem tartoznak más pénzügyi eszköz kategóriák valamelyikébe. A Csoport a tulajdonviszonyt és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokban meglévő befektetését értékesíthető pénzügyi eszközként sorolja be.

Ezen eszközök kezdeti értékelése a közvetlenül hozzárendelhető tranzakciós költségekkel növelt valós értéken történik. Kezdeti megjelenítés után ezek valós értéken kerülnek értékelésre, amelynek változásai – az értékvesztés miatti veszteségek, valamint a tőkeinstrumentumok árfolyam-különbözete kivételével – az egyéb átfogó jövedelemben kerülnek elszámolásra és a saját tőkén belül a valós érték értékelési tartaléka soron kerülnek kimutatásra. A befektetés kivezetésekor az egyéb átfogó jövedelemben lévő halmozott nyereség vagy veszteség átvezetésre kerül az eredménybe. A fentiekkel ellentétben, ha egy tőkebefektetésnek nincs aktív piacon jegyzett piaci ára és a valós értéke megbízhatóan nem mérhető, akkor a kezdeti megjelenítés után ezen tőkebefektetések értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek értékelésre.

Egyéb pénzügyi kötelezettségek

A pénzügyi kötelezettségek kezdeti értékelése a közvetlenül hozzárendelhető tranzakciós költségekkel növelt valós értéken történik. A kezdeti megjelenítést követő későbbi értékelés amortizált bekerülési értéken történik az effektív kamatláb módszer alkalmazásával.

Származékos pénzügyi instrumentumok

A Csoport rendelkezik az árfolyamkockázatoknak való kitettség fedezésére szolgáló származékos pénzügyi instrumentumokkal.

A származékos ügyletek kezdeti megjelenítése valós értéken történik. A hozzárendelhető tranzakciós költségek felmerülésük időpontjában az eredményben kerülnek elszámolásra. A kezdeti megjelenítést követően a származékos termékeket valós értéken értékeli a Csoport, és a valós érték változásai az alábbiak szerint kerülnek elszámolásra.

Egyéb nem kereskedési célú származékos ügyletek

Az egyéb nem kereskedési célú származékos ügyletek eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumok. Ha egy származékos ügylet nem kereskedési célú és nincs bevonva egy minősített fedezeti kapcsolatba, akkor a származékos ügylet kezdeti megjelenítése és a valós érték valamennyi változása azonnal az eredménnyel szemben kerül elszámolásra a pénzügyi műveletek eredményében.

5. Saját tőke

Jegyzett tőke

A Csoport a törzsrészcvényeket saját tőkeként sorolja be. A törzsrészcvények kibocsátásához közvetlenül hozzárendelhető járulékos költségek a saját tőke csökkenéseként kerülnek kimutatásra, adóhatások figyelembe vétele utáni értéken.

6. Ingatlanok, gépek, berendezések

Megjelenítés és értékelés

Az ingatlanok, gépek és berendezések értékelése halmozott értékcsökkenési leirással és halmozott értékvesztés miatti veszteséggel csökkentett bekerülési értéken történik.

A bekerülési érték az adott eszköz megszerzéséhez közvetlenül hozzárendelhető ráfordításokat tartalmazza. A saját előállítású eszközök bekerülési értéke az anyagköltséget, a közvetlen munkaköltséget, az eszközök rendeltetésszerű használat céljából működőképes állapotba hozásához közvetlenül hozzárendelhető bármely más költségeket, valamint az eszköz leszerelésének, elszállításának, és a helyszín helyreállításának költségeit, valamint a minősített eszközök beszerzéséhez, építéséhez vagy előállításához kapcsolódó hitelfelvételi költségeket tartalmazza.

Ha az ingatlanok, gépek és berendezések egyes részeinek eltérő a hasznos élettartama, azok az ingatlanok, gépek és berendezések között külön tételekként (fő komponensek) kerülnek elszámolásra.

Az ingatlanok, gépek és berendezések valamely tételének értékesítéséből származó nyereség vagy veszteség az értékesítés bevételének az ingatlanok, gépek és berendezések könyv szerinti értékével történő összehasonlításával kerül meghatározásra, és az nettó módon szerepel az eredményben az egyéb bevételek vagy egyéb ráfordítások között.

Későbbi költségek

Az ingatlanok, gépek és berendezések egy része cseréjének költsége a tétel könyv szerinti értékében jelenik meg, ha valószínű, hogy az adott részben megtestesülő várható jövőbeni gazdasági hasznok be fognak folyni a Csoporthoz, és az adott rész bekerülési értéke megbízhatóan mérhető. A kicserélt rész könyv szerinti értéke kivezetésre kerül. Az ingatlanok, gépek és berendezések napi szervizelésének költségei – a karbantartási költségek - az eredményben jelennek meg a felmerüléskor.

Értékcsökkenés

Az értékcsökkenés az eszközök maradványértékkel csökkentett bekerülési értéke után kerül elszámolásra. Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik az eredményben, az ingatlanok, gépek és berendezések egyes részeinek becsült hasznos élettartama alapján, mivel ez tükrözi leginkább az eszközben megtestesülő jövőbeni gazdasági hasznok várható felmerülési ütemét. A pénzügyi lízingbe vett eszközök utáni értékcsökkenés a hasznos élettartam alatt kerül elszámolásra, mivel a Csoport a lízing futamidejének végéig megszerzi a tulajdonjogot. Telek után értékcsökkenés nem kerül elszámolásra. Maradványértéket csak a gépjárműveknél határoz meg a Csoport, amely a bekerülési érték 10%-a.

A tárgyidőszaki és az összehasonlító időszaki értékcsökkenési kulcsok az alábbiak:

- Épület, építmény 1-3 %
- Gépek, berendezések 14,5 %

- Járművek 20 %
- Egyéb eszközök 14,5 %

Az értékcsökkentési módszerek, hasznos élettartamok és maradványértékek felülvizsgálatára évente kerül sor a mérlegfordulónapon.

7. Befektetési célú ingatlanok

A befektetési célú ingatlanok olyan ingatlanok, amelyek célja bevétel szerzés az adott ingatlan bérbe adása által vagy érték növekedés elérése. A befektetési ingatlanok aktiváláskor bekerülési értéken kerülnek értékelésre. Ezen ingatlanok minden beszámolási periódus végén valós értéken kerülnek kimutatásra és a keletkezett különbözetek az átfogó jövedelem kimutatásban kerülnek bemutatásra. A kezdeti bekerülési érték magába foglal minden olyan költséget, amely az adott ingatlan beszerzése során felmerült. A befektetési célú ingatlanok valós értékét független értékbecslő társaság határozza meg az adott ingatlan forgalmi értéke alapján.

8. Immateriális javak

Értékelés

A Csoport által beszerzett, határozott hasznos élettartamú egyéb immateriális javak halmozott amortizációval és halmozott értékvesztés miatti veszteséggel csökkentett bekerülési értéken kerülnek értékelésre.

Későbbi ráfordítások

A későbbi ráfordítások aktiválására csak akkor kerül sor, ha azok növelik az adott eszközben megtestesülő jövőbeni gazdasági hasznokat. Minden egyéb ráfordítás, beleértve a saját előállítású goodwill és márkanév ráfordítása is, az eredményben kerül megjelenítésre a felmerüléskor.

Amortizáció

Az amortizáció az eszközök maradványértékkel csökkentett bekerülési értéke után kerül elszámolásra. Az amortizáció lineáris módszerrel kerül elszámolásra az eredményben az immateriális javak becsült hasznos élettartama során attól a naptól kezdve, amikor azok használatra készek.

A tárgyidőszaki és az összehasonlító időszaki becsült hasznos élettartamok az alábbiak:

- Vagyoni értékű jogok (csak ingatlanhoz kapcsolódó) 3 %
- Egyéb vagyoni értékű jogok (forgalmazási jog) 6 %
- Szellemi termékek, szoftverek 33 %

9. Lízingelt eszközök

Az olyan lízingeket, amelyeknél lényegileg a tulajdonlással járó minden kockázat és haszon a Csoporté, pénzügyi lízingként kerülnek besorolásra. Kezdeti megjelenítéskor a lízingelt eszköz értékelése az eszköz valós értéke és a minimum lízing fizetések jelenértéke közül az alacsonyabbik értéken történik. A kezdeti megjelenítést követően az eszköz az adott eszközre vonatkozó számviteli politika szerint kerül elszámolásra.

Az egyéb lízingek operatív lízingek, és az ilyen formában lízingelt eszközök nem jelennek meg a Csoport pénzügyi helyzet kimutatásában.

10. Készletek

A készletek a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabbikon kerülnek értékelésre. A nettó realizálható érték a szokásos üzletmenet során a becsült értékesítési ár, csökkentve a befejezés becsült költségeivel és az értékesítési ráfordításokkal.

Vásárolt készletek

A vásárolt készletek bekerülési értéke FIFO (first in, first out) módszerrel kerül meghatározásra, és tartalmazza a készletek beszerzéséhez közvetlenül kapcsolódóan felmerült ráfordításokat és az annak érdekében felmerült egyéb költségeket, hogy a készletek jelenlegi helyükre és állapotukba kerüljenek.

A nettó realizálható érték a szokásos üzletmenet során a becsült értékesítési ár, csökkentve a befejezés becsült költségeivel és az értékesítési ráfordításokkal.

11. Folyamatban lévő beruházási szerződések

A folyamatban lévő beruházási szerződésként a bruttó ki nem számlázott, de a fordulónapig elkészült beruházás alapján kiszámlázható összeget mutatja ki a Csoport. Értéke megegyezik a fordulónapig elszámolható költségek arányos profittal növelt értékével, illetve csökkentve az esetleges veszteséggel és már számlázott összegekkel. A költségek magukba foglalnak minden, közvetlenül a projekthez köthető költséget és a felmerült közvetett költségek elszámolható részét. A folyamatban lévő beruházási szerződések a Vevők és egyéb követelések soron kerülnek bemutatásra.

12. Értékvesztés

Pénzügyi eszközök

A Csoport felméri minden egyes mérlegfordulónapon, hogy van-e objektív bizonyítéka annak, hogy egy pénzügyi eszköz értékvesztett lehet. Egy pénzügyi eszköz akkor minősül értékvesztettnek, ha objektív bizonyíték jelzi, hogy az eszköz kezdeti megjelenítését követően egy vagy több esemény negatív hatással volt az adott pénzügyi eszköz becsült jövőbeni pénzáramaira, ha az megbízhatóan becsülhető.

A pénzügyi eszköz értékvesztettségére utaló objektív bizonyíték lehet a kötelezett fizetéseképtelensége, vagy fizetési nehézsége, a Csoportnak járó összeg átalakítása olyan feltételekkel, amelyekbe a Csoport egyébként nem ment volna bele, arra utaló jelzések, hogy a kötelezett csődbe jut, vagy egy kibocsátó értékpapírjának piaca megszűnik aktívnak lenni. E mellett, a tulajdonviszonyt megtestesítő értékpapírok esetén a valós érték bekerülési érték alá történő jelentős vagy tartós csökkenése is objektív bizonyíték lehet az értékvesztettségre.

Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszköz vonatkozásában az értékvesztés miatti veszteség az eszköz könyv szerinti értéke és a becsült jövőbeni pénzáramainak az eredeti effektív kamatlábbal diszkontált jelenértéke közötti különbség. Az értékvesztés miatti veszteség az eredményben egyéb ráfordításként kerül elszámolásra. Az értékvesztett eszköz kamata továbbra is a diszkont lebontásán keresztül kerül elszámolásra.

Az egyedileg jelentős pénzügyi eszközök egyedileg kerülnek vizsgálatra értékvesztés szempontjából. A többi pénzügyi eszköz hasonló hitelkockázati jellemzőkkel rendelkező csoportokba kerül összevonásra és ezekre csoportos értékvesztési vizsgálatot alkalmaz a Csoport.

Az értékesíthető pénzügyi eszközök értékvesztése úgy kerül elszámolásra, hogy az egyéb átfogó jövedelemben megjelenített és a valós érték értékelési tartalékában kimutatott felhalmozott veszteség átvezetésre kerül az eredménybe. Az eredménybe átvezetendő felhalmozott veszteség megegyezik a törlesztésekkel és

amortizációval csökkentett bekerülési érték és az aktuális valós érték különbségével, csökkentve bármely korábban az eredményben elszámolt értékvesztés összegével. A pénz időértéke változásának tulajdonítható értékvesztés a kamatbevétel összetevőjeként kerül figyelembe vételre.

Értékvesztés miatti veszteség visszairására akkor kerül sor, ha a visszairás objektív módon olyan eseményhez kapcsolható, amely az értékvesztés miatti veszteség elszámolása után következett be. Az amortizált bekerülési értéken értékelt, valamint az olyan értékesíthető pénzügyi eszközök esetében, amelyek hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, a visszairás megjelenítése az eredményben történik. A tulajdonviszonyt megtestesítő értékesíthető pénzügyi eszközök esetében a visszairás megjelenítésére az egyéb átfogó jövedelemben kerül sor.

Nem pénzügyi eszközök

A Csoport a készleteken kívül a nem pénzügyi eszközeinek könyv szerinti értékét minden mérlegfordulónapon felülvizsgálja annak megállapítására, van-e értékvesztésre utaló jel. Ha van értékvesztésre utaló jel, meghatározásra kerül az adott eszköz becsült megtérülő értéke.

Egy eszköz vagy pénztermelő egység megtérülő értéke a használati értéke és az értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke közül a nagyobbik összeg. A használati érték meghatározása a becsült jövőbeli pénzáramok jelenértékre történő diszkontálásával történik, a pénz időértékére és az eszközre jellemző kockázatokra vonatkozó jelenlegi piaci értékítéletet tükröző, adózás előtti diszkontráta alkalmazásával.

Értékvesztési vizsgálat céljára az eszközök az eszközöknek olyan legkisebb csoportjába kerülnek összevonásra, amely a folyamatos használatból származó olyan pénzbeáramlásokat teremt, amely nagyrészt független a más eszközökből vagy eszközcsoportokból származó pénzbeáramlásoktól („pénztermelő egység”).

A termelésben közvetlenül részt nem vevő eszközök nem termelnek elkülönült pénzáramokat. Ha jelzés van arra nézve, hogy egy ilyen eszköz értékvesztett lehet, akkor a megtérülő érték arra a pénztermelő egységre kerül meghatározásra, amelyhez az eszköz kapcsolódik.

Értékvesztés miatti veszteség kimutatására kerül sor, ha az eszköz vagy pénztermelő egysége könyv szerinti értéke meghaladja annak becsült megtérülő értékét. A pénztermelő egység értékvesztése az azt alkotó egyes eszközökre kerül allokálásra a könyv szerinti értékek arányában. Az értékvesztés miatti veszteség az eredményben jelenik meg.

Az eszközök tekintetében a korábbi időszakokban megjelenített értékvesztés miatti veszteségek minden mérlegfordulónapon megvizsgálásra kerülnek annak megállapítása céljából, van-e arra utaló jel, hogy a veszteség csökkent vagy megszűnt. Az értékvesztés miatti veszteség visszairására akkor kerül sor, ha változtak a megtérülő érték meghatározásához használt becslések. Az értékvesztés miatti veszteség csak olyan mértékig kerül visszairásra, hogy az eszköz könyv szerinti értéke ne haladja meg azt az értékcsökkenés vagy amortizáció utáni könyv szerinti értéket, amelyet akkor határoztak volna meg, ha nem mutattak volna ki értékvesztés miatti veszteséget.

13. Értékesítésre tartott befektetett eszközök

A várhatóan elsősorban értékesítéssel, nem pedig folyamatos használattal megtérülő befektetett eszközöket (vagy eszközökből és kötelezettségekből álló elidegenítési csoportokat) értékesítésre tartott eszközöknek tekinti a Csoport. Az értékesítésre tartottként történő besorolást közvetlenül megelőzően az eszközök (vagy az elidegenítési csoport komponenseit) a Csoport számviteli politikáival összhangban újraértékeli. Ezt követően az eszközök (vagy elidegenítési csoport) értékelése a könyv szerinti érték és az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték közül az alacsonyabbikon történik.

Az értékesítésre tartottként történő kezdeti besorolással kapcsolatos értékvesztés miatti veszteségeket és az újraértékeléssel kapcsolatos későbbi nyereségeket vagy veszteségeket az eredményben jeleníti meg. A nyereségeket a felhalmozott értékvesztés miatti veszteség mértékéig jelenítjük meg.

14. Munkavállalói juttatások

Rövid távú munkavállalói juttatások

A rövid távú munkavállalói juttatási kötelek értékelése diszkontálás nélkül történik, és azok költségként elszámolásra kerülnek a kapcsolódó szolgáltatás nyújtásakor.

Kötelezettség megjelenítésére kerül sor rövid távú jutalmakkal kapcsolatosan fizetendő összegek után, ha a Csoportnak meglévő jogi vagy vélelmezett köteleme van ilyen összegek megfizetésére a munkavállaló által a múltban nyújtott szolgáltatás következtében, és a kötelelem megbízhatóan becsülhető.

15. Céltartalékok

Céltartalék képzésre abban az esetben kerül sor, ha a Csoportnak múltbeli események következtében meglévő jogi vagy vélelmezett köteleme van, amely megbízhatóan megbecsülhető, és valószínű, hogy a kötelelem kiegyenlítése gazdasági haszon kiáramlását fogja igényelni. A céltartalékok értékelése a várható jövőbeli cash flow-k diszkontálásával történik, a pénz időértékére és a kötelezettségre jellemző kockázatokra vonatkozó jelenlegi piaci értékítéletet tükröző, adózás előtti ráta alkalmazásával. Az idő múlását jelentő diszkont lebontása alkalmazásakor a céltartalék mérlegértéke évről évre nő a diszkonthatással. A növekmény kamatráfordításként kerül elszámolásra.

16. Árbevétel

Termékértékesítés

Árbevétel akkor kerül elszámolásra, ha valószínűsíthető a tranzakcióval összefüggő gazdasági haszon Csoporthoz való befolyása, valamint annak összege megfelelően mérhető. Az árbevétel összege az értékesítéshez kapcsolódó adók és engedmények nélkül kerül elszámolásra akkor, amikor a javak átadása, illetve a szolgáltatás nyújtása megtörténik valamint a kockázatok és hasznok átszállnak.

A termékértékesítés árbevétele az ellenérték valós értéke csökkentve a visszárukkal, a kereskedelmi és mennyiségi engedményekkel. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

A termékértékesítésből származó árbevétel akkor kerül elszámolásra, amikor valamennyi alábbi feltétel teljesül:

- meggyőző bizonyíték létezik - rendszerint végrehajtott értékesítési-szállítási szerződés formájában -, hogy a Csoport a tulajdonlásból eredő minden lényeges kockázatot és hasznot átadott a vevőnek,
- a Csoport a termék felett tényleges ellenőrzést nem gyakorol, a termék feletti folyamatos vezetői tevékenységbe nem folyik bele,
- az ellenérték megbízhatóan mérhető,
- az ellenérték valószínű, hogy pénzügyi rendezésre kerül, és
- a kapcsolódó költségek, és a lehetséges visszáruk megbízhatóan becsülhetők.

Ha valószínű, hogy a Csoport engedményt nyújt, és az engedmény összege megbízhatóan mérhető, akkor az engedmény csökkenti az árbevételt, amikor az értékesítés elszámolásra kerül.

Reklám és PR szolgáltatások

A nyújtott reklám és PR (Public Relations) szolgáltatásokból származó árbevétel az eredményben jelenik meg az ügylet mérlegfordulónapi teljesítési fokának arányában. A teljesítés foka az elvégzett munka felmérésével kerül megállapításra.

A reklám és PR szolgáltatásokból származó árbevétel akkor kerül elszámolásra, amikor valamennyi alábbi feltétel teljesül:

- az ellenérték megbízhatóan mérhető,
- az ellenérték valószínű, hogy pénzügyi rendezésre kerül, és
- a kapcsolódó költségek megbízhatóan becsülhetők.

Jutalékbevételek

A Csoport rendelkezik az Organit Kft. Humus WSG 90, Instant Humus, Vitapol pulv., Vitapol susp. nevű termékeinek Afrikában történő forgalmazási jogával. A termék értékesítése után forgalmazási jutalékban részesül.

Díjbevételek beruházási szerződésekből

Az adott időszakra elszámolt beruházási szerződésekből származó árbevétel a készültségi fok alapján kerül meghatározásra. A fordulónapig elvégzett munka értéke kerül árbevételeként bemutatásra, ami megegyezik a teljes szerződés értékének készültségi fokkal arányos részével. A készültségi fok a ténylegesen elvégzett munka és teljes elvégzendő munka hányadosa. Amennyiben a fordulónapig elvégzett munka (felmerült költségek plusz nettó profit) meghaladja kapott bevételeket, akkor a különbség vevőkövetelésként kerül kimutatásra. Amennyiben ez a különbség negatív, akkor a különbség kötelezettségként kerül kimutatásra. Az előrelátható veszteségek azonnal elszámolásra kerülnek az időszaki eredményben.

Bérleti díj bevételek

A bérbe adott eszközök bérleti díj bevétele a bérlet futamidejére egyenletesen elosztva kerül megjelenítésre az eredményben. A nyújtott bérleti ösztönzőket a teljes bérleti díj bevétel szerves részeként kell megjeleníteni a bérlet futamideje alatt.

17. Pénzügyi bevétel és ráfordítás

A pénzügyi bevételek közé a következő tételek tartoznak: a befektetések (beleértve az értékesíthető pénzügyi eszközöket is) utáni kamatbevétel, a devizás tételek árfolyamnyeresége, az értékesíthető pénzügyi eszközök értékesítéséből származó nyereség és a fedezeti ügyletek valós érték változásainak eredményben elszámolandó összege. A kamatbevétel időarányosan jelenik meg az eredményben az effektív kamatláb módszer alkalmazásával.

A pénzügyi ráfordítás összetevői a következők: hitelek utáni kamatráfordítás, a devizás tételek árfolyamvesztése, a fedezeti ügyletek valós érték változásainak eredményben elszámolandó összege, és az értékesíthető pénzügyi eszközök után kimutatott értékvesztés miatti veszteség.

18. Nyereségadó

A nyereségadó-ráfordítás tényleges és halasztott adót tartalmaz. A nyereségadó-ráfordítást az eredményben mutatja ki a Csoport a közvetlenül a saját tőkében kimutatott tételekre vonatkozó rész kivételével, amely a saját tőkében szerepel.

A tényleges adó a tárgyévi adóköteles nyereség után várhatóan fizetendő adó a mérleg fordulónapján hatályban lévő vagy lényegileg hatályban lévő adókulcsok alapján, valamint a fizetendő adó korábbi időszakokkal kapcsolatos bármely módosítása.

A halasztott adó az eszközök és kötelezettségek számviteli könyv szerinti értéke, valamint az adófizetés céljából kiszámított értéke közötti átmeneti különbségekre kerül megjelenítése. Halasztott adó nem jeleníthető meg a következő átmeneti különbségek esetében: eszközök vagy kötelezettségek kezdeti megjelenítése üzleti kombinációnak nem minősülő és sem a számviteli, sem az adóköteles nyereséget vagy veszteséget nem érintő ügyletben, továbbá a leányvállalatokba történő befektetésekhez kapcsolódó különbségekre olyan mértékig,

amely mértékig a belátható jövőben valószínűsíthetően nem fordulnak vissza. A halasztott adó kiszámítása azokkal az adókulcsokkal történik, amelyek várhatóan vonatkozni fognak az átmeneti különbözetre, amikor azok visszafordulnak a mérlegfordulónapig hatályba lépett vagy lényegileg hatályba lépett törvények alapján. A halasztott adókövetelések és adókötelezettségek egymással szembeni beszámítására akkor kerül sor, ha jogszabályilag kikényszeríthető jog áll fenn arra vonatkozóan, hogy a tényleges adóköveteléseket beszámítsák a tényleges adókötelezettségekkel szemben, továbbá olyan nyereségadóhoz kapcsolódnak, amelyeket ugyanaz az adóhatóság vetett ki ugyanarra az adóalanyra, vagy különböző adóalanyokra, amelyek azonban vagy nettó alapon kívánják rendezni tényleges adóköveteléseiket és adókötelezettségeiket, vagy adóköveteléseiket és - kötelezettségeiket párhuzamosan fogják realizálni.

Halasztott adó követelést csak olyan mértékben mutat ki a Csoport, amilyen mértékben valószínű, hogy rendelkezésre áll majd olyan jövőbeni adóköteles nyereség, amellyel szemben az átmeneti különbözet felhasználható. A halasztott adókövetelések minden egyes mérlegfordulónapon felülvizsgálatra kerülnek és olyan mértékig csökkentésre kerülnek, amennyire a kapcsolódó adóelőny realizálása már nem valószínű.

19. Megszűnt tevékenységek

Amennyiben a Csoport egy tevékenység megszüntetéséről dönt, mert az adott leányvállalat értékesítésre kerül, akkor az ezen leányvállalathoz köthető eszközök és források elkülönítetten kerülnek bemutatásra. Ha a Csoport egy tevékenységet megszüntként értékel, akkor a Csoport átfogó jövedelmi helyzetét bemutató kimutatás előző időszaki adatait is úgy kell kimutatni, mintha már akkor is megszüntként értékelték volna az adott tevékenységet. A megszünt tevékenységhez köthető tárgyidőszaki eredmény elkülönítve jelenik meg az átfogó jövedelemkimutatásban.

20. Szegmensek szerinti jelentés

A szegmensek szerinti jelentések értékei az adott szegmenshez közvetlenül hozzárendelhető tételeket tartalmazzák.

21. Még át nem vett új standardok és értelmezések

Számos új standard, standardmódosítás és értelmezés még nem hatályos a 2012. június 30-ával végződő időszakokra vonatkozóan. Ezek nem kerültek alkalmazásra a jelen konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésekor. A nem alkalmazott standardoknak, standardmódosításoknak és értelmezéseknek várhatóan nem lesz hatása a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira, kivéve

- az IFRS 9 *Pénzügyi instrumentumok* standardot, amelyet a Csoport 2015-ös konszolidált pénzügyi kimutatásaira kell először kötelezően alkalmazni, és a pénzügyi eszközök besorolására és értékelésére lehet hatással,
- az IFRS 10 *Konszolidált pénzügyi kimutatások*, IFRS 11 *Közös vezetésű vállalatok* és IFRS 12 *Egyéb társaságokban történő részesedések közzététele* standardokat, amelyeket a Csoport 2013-as konszolidált pénzügyi kimutatásaira kell először kötelezően alkalmazni,
- az IFRS 13 *Valós érték mérése* standardot, amelyet a Csoport 2013-as konszolidált pénzügyi kimutatásaira kell először kötelezően alkalmazni,
- az IAS 12 *Nyereségadó* standard módosításait, amelyet a Csoport 2012-es éves konszolidált pénzügyi kimutatásaira kell először kötelezően alkalmazni,
- az IAS 1 *Az egyéb átfogó eredmény elemeinek bemutatása* standard módosításait, amelyet a Csoport 2012-es éves konszolidált pénzügyi kimutatásaira kell először kötelezően alkalmazni,
- az IAS 28 *Közös vezetésű vállalatok és társult vállalkozások* standardot, amelyet a Csoport 2013-as konszolidált pénzügyi kimutatásaira kell először kötelezően alkalmazni

azonban a várható hatások még nem kerültek meghatározásra egyik fenti standardmódosítás esetében sem. A következő új standardok, illetve módosítások várhatóan nem lesznek hatással a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira:

- IAS 19 *Munkavállalói juttatások* standard, hatályos 2013.01.01-től.
- IAS 27 *Egyedi beszámolók* standard, hatályos 2013.01.01-től.

22. Valós értékek meghatározása

A Csoport számviteli politikái és közzétételei megkövetelik a pénzügyi instrumentumok valós értékének meghatározását. A valós értékek értékelési és közzétételi célokból a következőkben ismertetett módszerekkel kerültek meghatározásra. Ahol szükséges, az egyes megjegyzésben további információk kerültek közzétételre a valós érték meghatározása során tett feltételezésekről.

23. Értékesíthető pénzügyi eszközök

Az értékesíthető pénzügyi eszközök valós értéke a mérlegfordulónapon érvényes aktív piacon jegyzett záró vételi ajánlati ár alapján került meghatározásra.

24. Vevőkövetelések, nem származékos ügyletekből eredő egyéb pénzügyi eszközök

A vevőkövetelések és egyéb pénzügyi eszközök közzétételi célokból meghatározott valós értéke a jövőbeni pénzáramok mérlegfordulónapon fennálló piaci kamatlábbal diszkontált jelenértéke alapján került kiszámításra.

25. Szállítói tartozások, nem származékos ügyletekből eredő egyéb pénzügyi kötelezettségek

A szállítói tartozások és egyéb pénzügyi kötelezettségek közzétételi célokból meghatározott valós értéke a jövőbeni tőke és kamat pénzáramok mérlegfordulónapon fennálló piaci kamatlábbal diszkontált jelenértéke alapján került kiszámításra.

26. Származékos ügyletek

A devizaárfolyamra vonatkozó határidős ügyletek valós értékének meghatározása a jegyzett piaci árak alapján történik, ha az rendelkezésre áll. Ha jegyzett piaci ár nem áll rendelkezésre, akkor a valós érték becslése a szerződéses határidős árfolyam és a mérlegfordulónapon fennálló határidős árfolyam különbségének a lejáratig még hátralévő időre (államkötvényeken alapuló) kockázatmentes kamatlábbal diszkontált jelenértéke alapján történik.

27. LÉNYEGES SZÁMVITELI FELTÉTELEZÉSEK ÉS BECSLÉSEK

Kritikus becslések és feltételezések

A 2. pontban leírt számviteli politika alkalmazása során a Csoport vezetése bizonyos feltételezésekkel élt, melyek befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban szereplő összegeket (eltekintve a becslések hatásától). Ezen leglényegesebb feltételezések az alábbiakban kerülnek kifejtésre:

- Befektetési célú ingatlanok értékelése
- Beruházási szerződések esetében készültségi fok meghatározása

Bizonytalanságok a becslésekben

Az IFRS-ek követelményeinek megfelelő pénzügyi kimutatások készítése megköveteli adott becslések alkalmazását, amelyek befolyásolják a konszolidált pénzügyi kimutatásokban és megjegyzésekben szereplő összegeket. Ezen becslések a vezetőség jelenlegi eseményekre vonatkozó legjobb ismeretein alapulnak, azonban a tényleges eredmények eltérhetnek azoktól. Ezen leglényegesebb becslések az alábbiakban kerülnek kifejtésre:

Befektetési célú ingatlanok valós értékének meghatározása

A befektetési célú ingatlanok valós értéke a jelenlegi bérleti díjakat és a jelenlegi piaci viszonyok alapján feltételezett jövőbeni bérleti díjakat tükrözi. A valós érték az ingatlanokkal kapcsolatos kifizetéseket a fentiekhez hasonlóan szintén tartalmazza. A Csoport hivatásos független értékbecslőt bíz meg az ingatlanok értékelésével. A magyarországi ingatlanok értékbecslését a New Instant Bt. és a Szetak-Szolg Kft. végezte. Az ingatlanok valós értékét azok forgalmi értéke alapján állapította meg.

Készültségi fok meghatározása

A készültségi fok az elvégzett munka felmérése által kerül meghatározásra. Mértéke megegyezik az elvégzett munka és a teljes elvégzendő munka hányadosa.

28. MŰKÖDÉSI SZEGMENSEK

Üzleti szempontból a Csoport 4 fő szegmensre bontható: Építőipar, Ingatlanszektor, Médiaszektor és Egyéb. Ezen üzleti szegmensek szerinti bontás alapján készíti el a Csoport a szegmens információit a menedzsment számára.

2012.06.30.

Adatok ezer Ft-ban	Építőipar	Ingatlan- szektor	Média- szektor	Egyéb	Szegmensek közötti átadás	Total
Értékesítés Csoporton kívüli vevőknek	80 322	46 740	54 715	39 064		220 841
Szegmensek közötti értékesítés		1 202		2 752		3 954
Értékesítés nettó árbevétele összesen	80 322	47 942	54 715	41 816	0	224 795
Üzleti eredmény	4 618	25 262	-52 612	30 184		7 452
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 053	-16 989	7 729	30 347		20 034
Részesedés a társult vállalkozások eredményéből	0	0	0	0		0
Adózás előtti eredmény	3 565	8 273	-44 883	60 532		27 487
Társasági adó	357	1 254	96	5 921		7 628
Időszaki eredmény	22 246	-33 379	-256 472	-410 651		-678 256
Tárgyi eszközök, nettó	10 451	1 478 286	65 201	238 462		1 792 400
Immateriális javak, nettó	129	0	433 194	360 138		793 461
Készletek	37 291	0	800	52 728		90 819
Vevőkövetelések, nettó	126 560	12 149	24 896	33 246		196 851
Befektetések társult vállalkozásokban	0	0	0	0	0	0
Összes eszközök	174 431	1 490 435	524 091	684 574	0	2 873 531
Szállítói kötelezettségek	93 655	386	40 166	20 683		154 890
Összes kötelezettségek	93 655	386	40 166	20 683	0	154 890

2011.12.31.

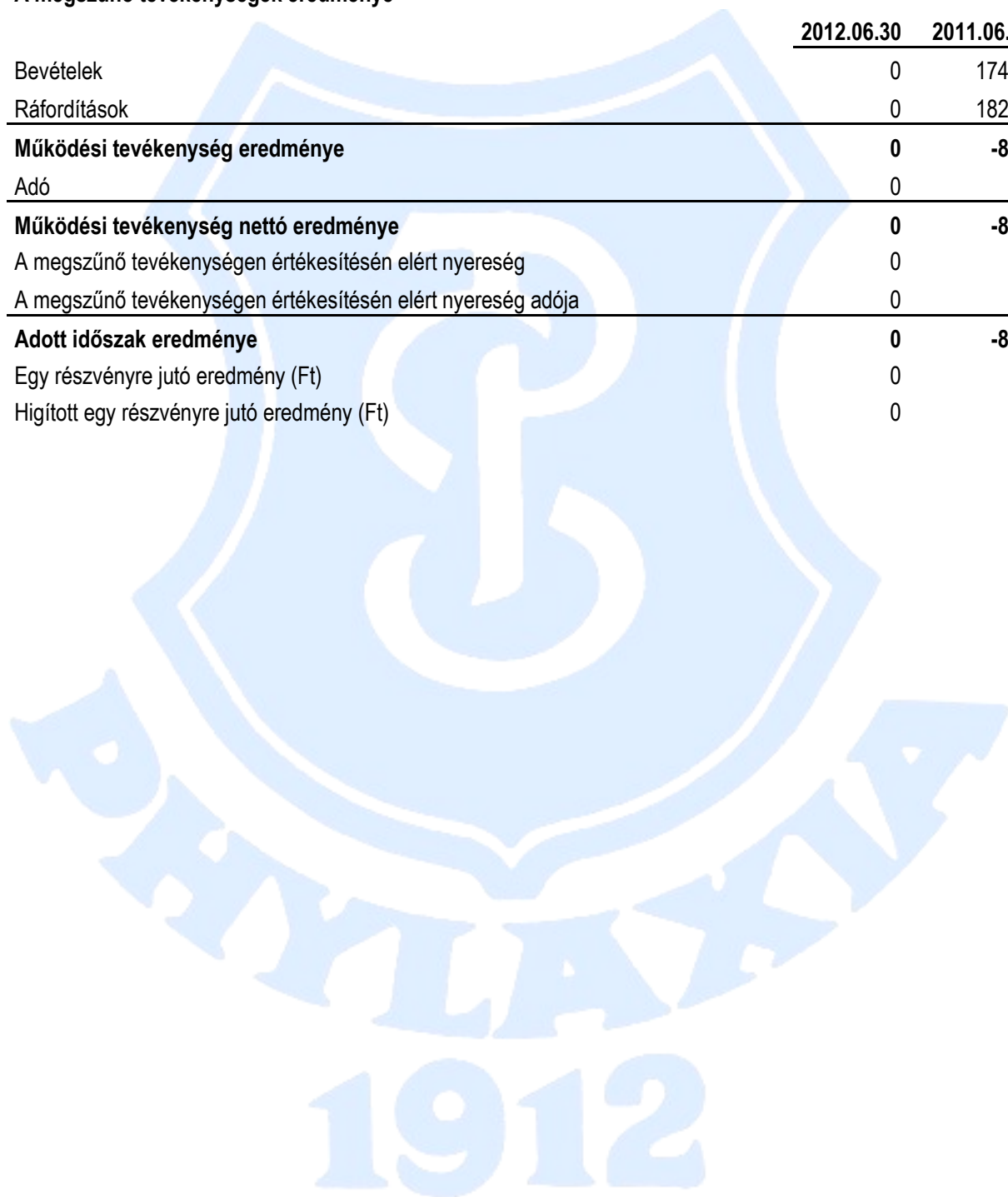
Adatok ezer Ft-ban	Építőipar	Ingatlan-szektor	Média-szektor	Egyéb	Szegmensek közötti átadás	Total
Értékesítés Csoporton kívüli vevőknek	237 663	75 600	108 043	11 623		432 929
Szegmensek közötti értékesítés	0	1 526	0	14 797		16 323
Értékesítés nettó árbevétele összesen	237 663	77 126	108 043	26 420	0	449 252
Üzleti eredmény	40 715	-69 315	-287 755	-4 107 040		-4 423 395
Pénzügyi műveletek eredménye	-45 323	-39 493	66 660	-969 890		-988 046
Részesedés a társult vállalkozások eredményéből	0	0	0	0		0
Adózás előtti eredmény	-4 608	-108 801	-221 095	-5 076 930		-5 411 434
Társasági adó	487	213	396	1 900		2 996
Időszaki eredmény	-5 095	-109 014	-221 491	-5 078 830	0	-5 414 430
Tárgyi eszközök, nettó	11 921	1 486 940	67 195	286 258		1 852 314
Immateriális javak, nettó	83	0	445 523	384 910		830 516
Készletek	35 309	0	800	52 729		88 838
Vevőkövetelések, nettó	115 692	12 911	21 296	6 514		156 413
Befektetések társult vállalkozásokban	0	0	0	0		0
Összes eszközök	163 005	1 499 851	534 814	730 411	0	2 928 081
Szállítói kötelezettségek	86 161	361	24 146	25 297		135 965
Összes kötelezettségek	86 161	361	24 146	25 297	0	135 965
Egyéb szegmens információk						
Immateriális javak beszerzése	0	0	0	170 167		170 167
Tárgyi eszközök beszerzése	4 448	1 418	6 444	3 324		15 634

29. MEGSZÚNT TEVÉKENYSÉGEK

A megszűnt tevékenységek vonatkozó eredmény adatait a következő táblázatok mutatják be.

A megszűnő tevékenységek eredménye

	2012.06.30	2011.06.30
Bevételek	0	174 195
Ráfordítások	0	182 620
Működési tevékenység eredménye	0	-8 425
Adó	0	348
Működési tevékenység nettó eredménye	0	-8 773
A megszűnő tevékenységen értékesítésén elért nyereség	0	
A megszűnő tevékenységen értékesítésén elért nyereség adója	0	
Adott időszak eredménye	0	-8 773
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	0	0
Hígított egy részvényre jutó eredmény (Ft)	0	0



C. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK TÉTELEIHEZ KAPCSOLÓDÓ MEGJEGYZÉSEK

1. INGATLANOK, GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK

Az ingatlanok, gépek immateriális eszköz soron jelentősebb változás nem volt az időarányosnak megfelelő értékcsökkenést számoltunk el.

2. Befektetett pénzügyi eszközök

Megnevezés	2012.06.30	2011.12.31
Adott kölcsönök	613	613
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	912 811	196 326
Összesen	913 424	196 939

Az egyéb befektetett pénzügyi eszköz soron szerepel a WAMSLER SE-ben szerzett részesedés.

Az egyéb befektetett pénzügyi eszközök sor a konszolidációba be nem vont tőkebefektetések összegét tartalmazza.

3. GOODWILL

Megnevezés	2012.06.30	2011.12.31
Sz és K 2005 Kft.	6 829	6 829
Tamola Kft.	-3 510	-3 510
Sanopharma Kft.	0	0
Műsor-Hang Zrt.	-139 830	-139 830
Euro Generál Zrt	52 237	52 237
Phylaxia Dolgozói Kft.	-2 525	-2 525
OBRA Kft.	-201 076	-201 560
Révay Kft.	-473 601	-473 601
Összesen	-761 476	-761 960

4. Készletek

Megnevezés	2012.06.30	2011.12.31
Anyagok	150	151
Beruházási szerződésekből származó készletek		
Áruk	90 669	87 817
Összesen	90 819	87 968

Nettó realizálható értéken kimutatott készletek bekerülési értéke és nettó realizálható értéke

Megnevezés	Bekerülési érték	Nettó realizálható érték	Bekerülési érték	Nettó realizálható érték
	2012.06.30	2012.06.30	2011.12.31	2011.12.31
Anyagok	150	150	151	151
Áruk	90 669	90 669	87 817	87 817
Összesen	90 819	90 819	87 968	87 968

5. VEVŐKÖVETELÉSEK

Megnevezés	2012.06.30	2011.12.31
Vevőkövetelések	196 851	156 413
- ebből kapcsolt:		
Vevőkövetelések összesen	196 851	156 413

6. EGYÉB KÖVETELÉSEK

Megnevezés	2012.06.30	2011.12.31
Beruházási szállítóknak fizetett előlegek	1 000	1 000
Készletekre adott előlegek	1 706	871
- ebből kapcsolt:		
Szolgáltatás teljesítéséhez adott előlegek	6	
Egyéb előre fizetett költségek és elhatárolt bevételek	105 965	111 289
Előre fizetett és visszaigényelhető adók és vámok (kivéve nyereségadók)	41 112	48 827
Önkormányzatokkal szembeni követelések	6 617	5 905
Munkavállalókkal szembeni követelések	496	
Kamat és kötbér követelések		
Egyéb követelések	97 814	247 458
Összesen	254 716	415 350

Az egyéb előre fizetett költségek és elhatárolt bevételek soron azok a tételek szerepelnek jellemzően, amelyek költségek közötti elszámolására csak a következő időszakban kerül sor a tényleges felmerüléssel egyidejűleg.

Az előre fizetett és visszaigényelhető adók és vámok soron a szállító számlákban és a folyamatos szolgáltatás után felszámított visszaigényelhető ÁFA, a visszaigényelhető energiaadó és a NAV-val szembeni követelések szerepelnek, amely tételek a tárgyidőszakot követő évben rendeződtek.

7. PÉNZESZKÖZÖK ÉS PÉNZESZKÖZ EGYENÉRTÉKESEK

Megnevezés	2012.06.30	2011.12.31
Készpénz	17 072	28 616
Bankbetétek	272 219	114 565
Nem szabad felhasználású pénzeszközök		
Rövid lejáratra lekötött betétek		
Összesen	289 291	143 181

8. ÉRTÉKESÍTÉSRE TARTOTT ESZKÖZÖK

Megnevezés	Eszköz nettó értéke	Eszköz nettó értéke
	2012.06.30	2011.12.31
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	97 489	87 485
Összesen	97 489	87 485

Saját tőke

9. JEGYZETT TŐKE

Megnevezés	2011. december 31.		2011. december 31.	
	Darabszám	Névérték	Darabszám	Névérték
	91 766 799	25	57 766 799	25
Jegyzett tőke egyenlege		2 294 169 975		1 444 169 975

A Társaság kizárólag törzsrészcénnel rendelkezik, amelyek névértéke darabonként 25 Ft.

A törzsrészcénnel tulajdonosai osztalékra valamint részvényenként egy szavazatra jogosultak a Társaság közgyűlésén.

10. FELHALMOZOTT EREDMÉNY

A felhalmozott eredményből az egyes üzleti években az alábbi összegek nem fizethetők ki osztalékként:

Üzleti év	Összeg
2011.12.31	-5 986 661
2012.06.30	-5 966 804

Osztalék

A Csoport 2010-ben és 2011-ben nem fizetett osztalékot.

A mérlegfordulónapon nem volt olyan osztalék, amelyről határoztak, de még nem került kifizetésre.

11. HITELEK ÉS KÖLCSÖNÖK

A fennálló hitelek és kölcsönök a következők:

2011.12.31							
Pénzintézet	Hitel típus	Biztosítékok	Egyenleg 2011.12.31 (Ezer)	Deviza nem	Egyenleg E HUF	Ebből hosszú lejáratú E HUF	Ebből rövid lejáratú E HUF
Multifaktoring (Műsor-Hang)	hitel	ingatlan	473	EUR	147 177	147 177	
CIB (Révay)	hitel	ingatlan	1 288	EUR	400 733	400 733	
CIB (OBRA)	hitel	ingatlan	1 477	EUR	459 651	459 651	
CAPI-TALL (Phylaxia 1912. Holding Nyrt.)	kölcsön		37 600	HUF	37 600		37 600
(Tamola)	kölcsön		4 435	HUF	4 435		4 435
(Műsor Hang)	kölcsön		37 966	HUF	37 966		37 966
(Euro Generál)	kölcsön		14 900	HUF	14 900		14 900
(Euro Generál)	hitel		15 000	HUF	15 000		15 000
Hosszú lejáratú hitelek összesen						1 007 561	
Rövid lejáratú hitelek összesen							109 901
2012.06.30							
Pénzintézet	Hitel típus	Biztosítékok	Egyenleg 2012.06.30 (Ezer)	Deviza nem	Egyenleg E HUF	Ebből hosszú lejáratú E HUF	Ebből rövid lejáratú E HUF
Multifaktoring (Műsor-Hang)	hitel	ingatlan	230	EUR	84 362	84 362	
CIB (Révay)	hitel	ingatlan	1 278	EUR	394 824	394 824	
CIB (OBRA)	hitel	ingatlan	1 454	EUR	452 743	452 743	
(Euro Generál)	hitel		15 000	HUF	15 000	12 500	2 500
CAPI-TALL (Phylaxia 1912. Holding Nyrt.)	kölcsön		37 600	HUF	37 600		37 600
(Tamola)	kölcsön		4 458	HUF	4 458		4 458
(Műsor Hang)	kölcsön		24 946	HUF	24 946		24 946
(Euro Generál)	kölcsön		14 475	HUF	14 475		14 475
Hosszú lejáratú hitelek összesen						944 429	
Rövid lejáratú hitelek összesen							83 979

Hitelbiztosítékok

A Csoport által felvett hitelekhez kapcsolódó biztosítékok:

A Csoport tulajdonában lévő ingatlanokon jelzálog jog található. Az Anyának kézfizető kezessége van a leányok által felvett hiteleken.

Hitelkovenások megszégése

A beszámoló időszakában a Csoport nem szegett meg hitelkovenánst.

12. EGYÉB HOSSZÚ LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK

Megnevezés	2012.06.30	2011.12.31
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	5 967	5 967
Összesen	5 967	5 967

13. SZÁLLÍTÓI TARTOZÁSOK

Megnevezés	2012.06.30	2011.12.31
Szállítói tartozások	154 890	139 616
- ebből kapcsolt felekkel szembeni:		
Szállítói tartozások összesen	154 890	139 616

14. EGYÉB PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK ÉS SZÁRMAZÉKOS ÜGYLETEK

A Csoport sem 2011-ben, sem 2012-ben ezen a mérleg soron tétel nem volt.

15. EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Megnevezés	2012.06.30	2011.12.31
Kapott költségvetési támogatások		
Halasztott bevételek		
Vevőktől kapott előlegek	2 000	5 000
- ebből kapcsolt		
Fizetendő adók és vámok (kivéve nyereségadók)	23 499	37 372
Önkormányzatokkal szembeni kötelezettségek		747
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	3 398	17 217
Előre befolyt bérleti és egyéb díjak	27 735	42 562
Elhatárolt költségek	9 003	13 505
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	165	20 148
Összesen	65 800	136 551

16. CÉLTARTALÉKOK

A Csoport 2011-ben képzett 27 793 e Ft céltartalékot, amelyet időarányosan oldott fel 2012-ben.

17. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE

Megnevezés	2012.06.30	2011.06.30
Ingtatlan bérbeadás bevétele	46 740	38 332
Építőipari kivitelezés tevékenység árbevétele	80 322	153 031
Áru értékesítése	0	98 882
Anyag eladás	0	0
Reklám szolgáltatás bevétele	22 086	18 460
PR szolgáltatás bevétele	17 598	25 995
Egyéb	54 095	5 447
Összesen	220 841	340 147

18. EGYÉB BEVÉTELEK

Megnevezés	2012.06.30	2011.06.30
Ingtalanok, gépek és berendezések, immateriális javak értékesítésének nyeresége	825	173 280
Kapott támogatások		700
Kapott késedelmi kamat	72 724	167
Kártérítések		
Kötbérek		
Vevő követelés engedményezése		
Értékesítésre tartott eszközök bevétele		
Utólag kapott engedmény	816	
Egyéb	16 572	72 331
Összesen	90 937	246 478

19. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

Megnevezés	2012.06.30	2011.06.30
Béreköltség	55 066	89 247
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 642	16 072
Bérfelrakások	16 688	27 796
Összesen	78 396	133 115

20. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Megnevezés	2012.06.30	2011.06.30
Kölcsönök és követelések kamatbevétele	4 522	17
Bankbetétek kamatbevétele	31 406	3 153
Devizás tételek nettó árfolyamnyeresége deviza határidős ügyletek nélkül	13 045	160 410
Vevőkövetelések értékvesztésének visszairása		
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	48 973	163 580
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek kamatráfordítása	20 845	21 484
Devizás tételek nettó árfolyamvesztesége deviza határidős ügyletek nélkül		
Részesedés értékesítésének vesztesége		
Egyéb pénzügyi ráfordítások	8 094	747 512
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	28 939	768 996
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	20 034	-605 416

**ADATLAPOK A PHYLAXIA 1912. HOLDING NYRT. VÁLLALATCSOPORT FÉLÉVES
JELENTÉSÉHEZ**

A társaság cégneve:	PHYLAXIA 1912. Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A társaság rövidített cégneve:	PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt.
A Társaság cégjegyzékszám:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1054 Budapest, Akadémia u. 7-9.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
Telefax:	(36-1) 433-07-03
A társaság e-mail címe:	info@phylaxia.hu
A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.phylaxiaholding.hu
A társaság alaptőkéje:	2.294.169.975,- Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2012. május 7.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)
Az Igazgatótanács tagjai*:	Hudek Csaba, elnök Dr. Böjthe Kálmán Mészáros József Végh László Bunkoczi László

A Társaság vezető tisztségviselői, stratégiai alkalmazottai:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon
ITT	Hudek Csaba	elnök	2012.03.30.	2017.03.30.	-
SP	Hudek Csaba	általános vezérigazgató	2011.08.23.	-	-
ITT	Bunkoczi László	tag	2012.03.30.	2017.03.30.	-
ITT	Dr. Böjthe Kálmán	tag	2012.03.30.	2017.03.30.	6 720 000
ITT	Mészáros József	tag	2012.03.30.	2017.03.30.	-
ITT	Végh László	tag	2012.03.30.	2017.03.30.	-
SP	Lang Zoltán	gazdasági igazgató *	2007.10.01.	-	7 000

Összesen: 6 727 000 db

ITT: igazgatótanács tagja

SP: stratégiai alkalmazott

* a munkaviszony kezdő időpontja

A Társaság 2012. évben tartott közgyűlési határozatainak összefoglalása:

Száma	Tárgy, rövid tartalom
1/2012. (03.30.)	Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának meghatározása
2/2012. (03.30.)	2011. évi beszámoló elfogadása
3/2012. (03.30.)	2011. évi konszolidált beszámoló elfogadása
4/2012. (03.30.)	2011. évi Éves jelentés elfogadása
5/2012. (03.30.)	Felelős Társaságirányítási jelentés elfogadása
6/2012. (03.30.)	Alapszabály módosítása
7/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tagok lemondásának tudomásulvétele
8/2012. (03.30.)	Igazgatótanács munkájának értékelése
9/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Dr. Bőjthe Kálmán)
10/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Hudek Csaba)
11/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Bunkoczi László)
12/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Végh László)
13/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Mészáros József)
14/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tag választásának elutasítása (Dr. Morvai László Roland)
15/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tagok díjazásának megállapítása
16/2012. (03.30.)	Audit Bizottság tagjainak megválasztása (Bunkoczi László)
17/2012. (03.30.)	Audit Bizottság tagjainak megválasztása (Mészáros József)
18/2012. (03.30.)	Audit Bizottság tagjainak megválasztása (Végh László)
19/2012. (03.30.)	Audit Bizottság tagjainak díjazása

A Társaság 2012. I. félévben közzétett tájékoztatásai:

Száma	Tárgy, rövid tartalom
2012.01.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.01.04.	Tájékoztatás az Sz és K 2005. Kft-nél történt változások cégbejegyzéséről
2012.01.12.	Tájékoztatás a Ceva-Phylaxia Zrt. elleni per határozathozatalának időpontjáról
2012.01.12.	Tájékoztatás a Janita-Média Kft-nél, a Kelet Rádió Kft-nél, valamint a Sanopharma Kft-nél történt változásokról.
2012.01.26.	Tájékoztatás a Sanopharma Kft-nél történt változások cégbejegyzéséről
2012.01.26.	Tájékoztatás a Ceva-Phylaxia Zrt. elleni per határozathozataláról
2012.02.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.02.02.	Tájékoztatás a MŰSOR-HANG Nyrt.-vel kapcsolatban
2012.02.08.	Tájékoztatás az EURO GENERÁL Zrt. igazgatósági üléséről
2012.02.14.	Tájékoztatás az Igazgatótanács döntéséről
2012.02.16.	Tájékoztatás a MŰSOR-HANG Nyrt. igazgatótanácsi üléséről
2012.02.17.	Közgyűlési meghívó
2012.02.17.	Javadalmazási nyilatkozat
2012.02.22.	Tájékoztatás az EURO GENERÁL Zrt. közgyűléséről
2012.02.27.	Közgyűlési előterjesztések
2012.03.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.03.14.	A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. közgyűléssel kapcsolatos tájékoztatása
2012.03.20.	Tájékoztatás megismételt közgyűlésről

2012.03.30.	Közgyűlési határozatok
2012.03.30.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2012.03.30.	Éves Jelentés
2012.03.31.	Éves Jelentés
2012.04.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.04.04.	Tájékoztatás vezető tisztségviselők részvényeiről
2012.04.16.	Tájékoztatás a PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt.-nél történt változásokról
2012.04.16.	Tájékoztatás alaptőke-emelésről
2012.04.16.	A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. kiegészítő tájékoztatása részvényeseknek
2012.04.19.	A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. tájékoztatása helyesbítésről
2012.04.26.	Összefoglaló Jelentés
2012.05.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.05.02.	Tájékoztató a vezető tisztségviselőket érintő változásokról
2012.05.03.	Tájékoztatás elsőbbségi joggyakorlás eredményéről
2012.05.10.	Tájékoztatás alaptőke-emeléssel kapcsolatban
2012.05.16.	Tájékoztatás az alaptőke-emeléshez kapcsolódó igazgatótanácsi határozatról
2012.05.16.	Tájékoztatás az alaptőke-emeléshez kapcsolódó könyvvizsgálói jelentésről
2012.05.18.	Időközi vezetőségi beszámoló
2012.05.24.	Tájékoztatás a 2012. évi rendes közgyűlés határozatainak megfelelő változások és az alaptőke felemelésére vonatkozó változások cégjegyzékbe történő bejegyzéséről
2012.05.25.	A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. hatályos Alapszabálya
2012.06.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.06.18.	Tájékoztatás a Révay 10 Kft.-nél történt változásról
2012.06.25.	Tájékoztatás a vezető tisztségviselőket érintő változásról
2012.06.29.	Tájékoztatás a Révay 10 Kft.-nél történt ügyvezető változás cégbejegyzéséről