

**A KEG Közép-európai Gázterminál
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
időközi vezetőségi beszámolója**

2012. november

I. A jelentés időszakában bekövetkezett jelentősebb események, azok gazdálkodási és pénzügyi helyzetre gyakorolt hatásainak elemzése

I/1. Általános gazdasági környezet:

A több mint másfél évig tartó növekedést követően 2012 elején a magyar gazdaság teljesítménye csökkenésbe fordult.

A KSH november közepén megjelent gyorsbecslése alapján Magyarország bruttó hazai terméke 2012. III. negyedévében 1,5%-kal csökkent az előző év azonos időszakához viszonyítva. A nemzetgazdaság ágazatainak mintegy fele stagnált. Az információ, kommunikáció, a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás és az építőipar nemzetgazdasági ág teljesítménye növekedett. A visszaesést jelentősen befolyásolta a mezőgazdaság teljesítménycsökkenése.

2012 szeptemberében az ipari termelés volumene 3,8%-kal maradt el az előző év azonos hónapjához viszonyítva. Az ipar termelésének alakulásában többek között szerepet játszott a munkanaphatás: idén szeptemberben kettővel kevesebb munkanap volt, mint tavaly ilyenkor.

A munkanaphatástól megtisztított index 0,6%-kal emelkedett. A termelés az év első kilenc hónapjában 0,8%-kal alacsonyabb volt, mint az előző év azonos időszakában. Az előző hónaphoz képest a szezonálisan és munkanaptényezővel is kiigazított ipari termelési index szeptemberben 0,7%-kal nőtt.

Az ipar nemzetgazdasági ágai közül 2012 szeptemberében a **feldolgozóipar termelése** 4,3%-kal, a csekély súlyú **bányászaté** 7,6%-kal csökkent az előző év azonos időszakához képest. Az **energiaipar** (villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás) kibocsátása 0,6%-kal emelkedett.

Kormányzati intézkedések:

A III. negyedév folyamán bejelentett kormányzati intézkedések, törvénymódosítások közül januártól az alábbiak közvetlenül is érintik a Társaságunk gazdálkodását:

- A pénzügyi tranzakciós illeték általános mértékét 1 ezrelékről 2 ezrelékre emeli a kormány.

- **Változnak a helyi iparüzési adó számítás szabályai.** A levonhatóság korlátozása sávosan, az árbevétel nagyságának függvényében történik. Azaz annál kevésbé lehet a nettó árbevételből levonni az elábé és a közvetített szolgáltatások együttes értékét, minél nagyobb az árbevétel összege. Nem vonatkozik azonban semmiféle korlátozás olyan vállalkozásra, amelynek árbevétele nem éri el az 500 millió forintot. A kapcsolt vállalkozásoknak elsőül csoportszinten kell megállapítania az adó alapját, majd az egyes vállalkozásoknak az így számított adóalap egészéből a nettó árbevétel arányával azonos módon kell számítani a vállalkozási szintű adóalapot.
- A béren kívüli juttatások egészségügyi hozzájárulását 10 százalékról 14 százalékra emeli meg a kormány.
- 2,5 millió forintig egyedi számlabenyújtás és ellenőrzés kerül bevezetésre - a korábbi 10, illetve 5 millió forinttal szemben.

1/2. A Társaság-tevékenységhez kötődő főbb ágazatok helyzete:

A Társaság tevékenységét legközvetlenebbül érinti, hogy döntés született az autógáz jövedéki adójának emeléséről.

Az Országgyűlés 2012. július 10-én módosította a jövedéki adóról szóló 2003. évi CXXVII. törvényt. Ez a módosítás az alkoholok és dohánygyártmányok jövedéki adójának emelése mellett jövő májusig két lépésben duplájára emeli az autógáz jövedéki adóját

Az első emelés januárban lesz, akkor 50 százalékkal emelkedik a teher, a következő drágulás pedig májusban várható. Jelenleg egy liter autógáz 250 forintba kerül, aminek az adóterhe körülbelül 25 forint. Ez emelkedik jövő nyárra a duplájára, ami azt jelenti, hogy egy liter üzemanyag körülbelül 300 forint körül lesz kapható. Ennek ellenére még mindig gazdaságosabb a meglévő gázos autók üzemeltetése a benzineshez képest. A Skoda után az Opel autógyár is gyári gázos beszereléssel dobja piacra az új autóit. A jövőt tekintve ez az irány vélhetően nem csökkenő, hanem növekvő tendenciát irányoz elő az LPG autógáz értékesítés terén.

Az **Magyar PB-Gázipari Egyesület** (melynek tagja a KEG Nyrt. is) **Elnöksége** (MPE) közleményében tette közzé, hogy sajnálattal vette tudomásul az autógáz jövedéki adójának megemelését, különösen azért, mert a törvényjavaslat indoklása több helyen az autógázra nem érvényes megállapításokból indul ki.

Az MPE Elnöksége jobb megoldásnak tartja, ha a PB-gázhoz kötődően az állami bevételek növelésére más forrásokból kerülne sor. Például a PB-gáz ágazat fekete és szürke szereplői által be nem fizetett adók és díjak meghaladják a jövedéki adó most elhatározott emeléséből várható többletbevételt. Az MPE Elnöksége reményét fejezi ki arra, hogy a felügyelő hatóságok képesek megtenni a szükséges lépéseket a PB-gáz piac kifehérítése érdekében.

Az MPE Elnöksége a német minta átvételét javasolja, miszerint az autógáz jövedéki adójának emelését hosszú időre, törvényben garantálva fagyassza be a magyar kormány is annak érdekében, hogy az autógázra váltást ösztönözze, az autótulajdonosok beruházásának megtérülését megvédje.

A VISONKA Nyrt-t leginkább érintő állatállomány baromfi ágazat alakulása:

Egy viszonylag nyugodt félév után ez év közepén az állattenyésztés – ezzel együtt a takarmányipar – rendkívül veszélyeztetett helyzetbe került, ami a globális takarmánypiacon ma mutatkozó számos negatív jelenség összhatásaként mindenekelőtt újabb drasztikus áremelkedésekben nyilvánul meg. A legnagyobb problémát azonban a globális takarmánydrágulás okozza a baromfiiparnak. Egyrészt ez nagyjából 30 százalékkal drágítja a termelést, másrészt a magyar kukoricatermésben várható kiesés fizikai hiánnyal is fenyeget.

A Baromfi Termék Tanács (BTT) attól tart, hogy a kieső termelés helyét teljes mértékben az olcsó importáru venné át. A fogyasztók ugyanis nem tudják megfizetni, ha a takarmánydrágulást teljes mértékben áthárítják a termelők és a feldolgozók is. Az állatállomány egyelőre nem esett vissza – az év elején még 3–5 százalékos bővüléssel számolt a baromfiipar –, ám félok, hogy ez bekövetkezik, főleg a pulykaágazatban. **A víziszárnyasoknál főként a forinterősödés rontja az exportorientált, illetve az euróban szerződő cégek értékesítésének jövedelmezőségét.**

A gazdasági állatok számára működő takarmányipar mellett annak kemény konkurenciájaként egy „új szektor” erőteljes növekedése indult be, ez pedig a kutya, macska és más kedvtelésből tartott állatok számára gyárt tápokot, ez az iparág zömmel külföldi érdekeltségű.

Ipari ingatlan

A Portfólió.hu októberi összeállítása szerint a negyedév során az ipari ingatlanok iránti teljes kereslet a 2009. év vége óta mért legmagasabb volument érte el 167 360 négyzetméterrel. Ez

negyedéves szinten 89 százalékos emelkedést jelent, míg éves szinten több mint háromszoros növekedést. A teljes bérbeadás 62 százalékát szerződés hosszabbítások tették ki, így az új bérleti szerződések és a bővülések (új szerződések) volumene összesen 63 660 négyzetméter lett. Ez a volumen még a 2012 első félévében rögzített új szerződések mennyiségét is 11 százalékkal meghaladta, és utoljára 2011 első negyedévében regisztráltak hasonlóan erős keresletet.

Ipari ingatlanok piacának főbb adatai			
2012 harmadik negyedév	Logisztikai Park	Városi logisztika	Összesen
Új átadás (m ²)	0	0	0
Állomány (m ²)	1 637 039	169 446	1 806 485
Üres állomány (m ²)	311 299	32 285	343 584
Kihasználatlanság (%)	19,0%	19,1%	19,0%
Teljes kereslet (m ²)	161 595	5 767	167 362
Új bérbeadás (m ²)	21 576	5 396	26 927
Szerződés hosszabbítás (m ²)	103 700	0	103 700
Bővülés (m ²)	36 319	371	36 690
Előbérlet (m ²)	0	0	0
Nettó abszorpció (m ²)	37 402	6318	43 720

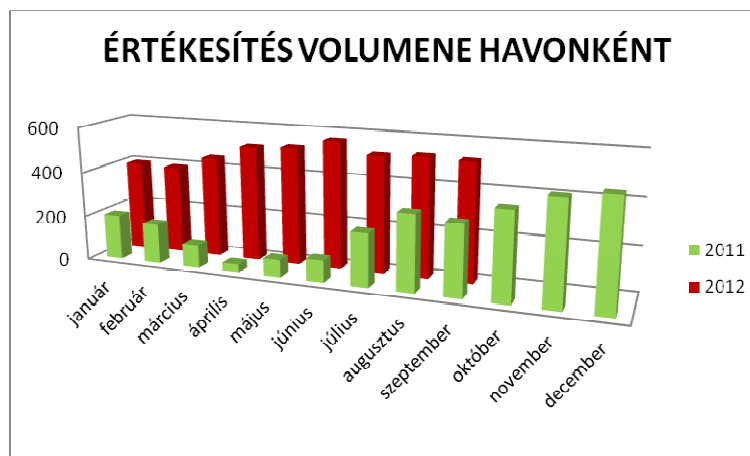
Forrás: BIEF, Portfolio.hu

Az üresedési ráta 2011 során 21-22% százalék körül stagnált. Negyedéves szinten 2,42 százalékpontot csökkenve 19 százalékra süllyedt. Jelenleg mind a városi-logisztika mind pedig a logisztikai parkok üresedési rátája 19 százalék körül áll. 2012 során először igen jelentős pozitív nettó abszorpciót regisztráltunk, összesen 43 720 négyzetmétert, ami elsősorban az erős bérbeadási mutatónak köszönhető. Hasonlóan magas volumenű nettó abszorpciót utoljára 2009 utolsó negyedévében rögzítettünk a piacon.

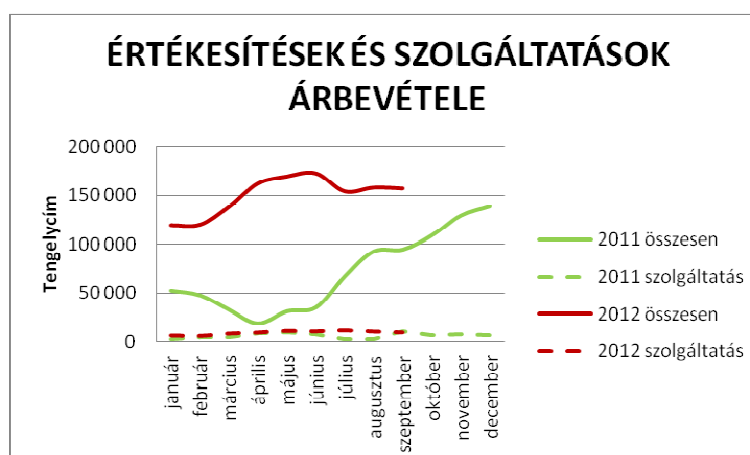
II. A KEG Nyrt. és leányvállalatai pénzügyi helyzetének és teljesítményének ismertetése

II/A. A KEG Nyrt. eredményességének, teljesítményének ismertetése:

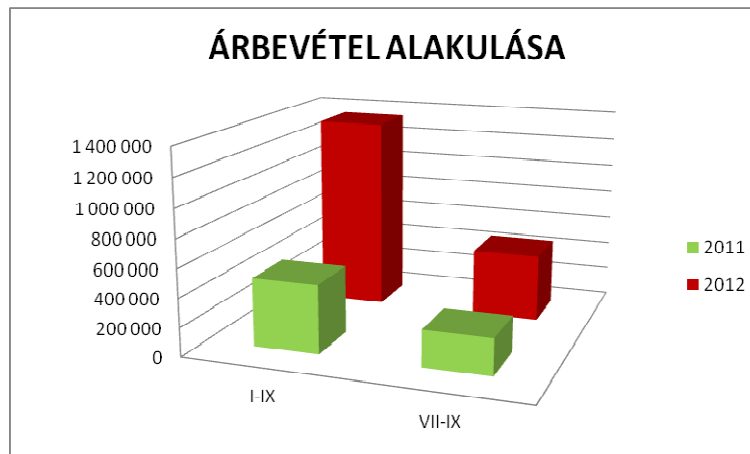
A kibocsátás tárgyév közepéig tartó dinamikus növekedése a nyári időszakban, a szezonális hatásnak betudhatóan – az előző évi folyamatokhoz hasonlóan - lelassult. A partnerkapcsolati rendszer az őszi-téli hónapokra további növekedést vetít előre, bár a bővülés dinamikája az előző évinél kisebb mértékű lesz.



A volumen bővülésével arányosan növekedtek az árbevételek is. A bevételek növekedésében a logisztikai és technológiai szolgáltatások szerepét is ki kell emelni. A korábbi években is végzett bértárolás mellett növekszik a bérpalackozás, valamint a palackok nyomáspróbázásának forgalma.



Az alábbi ábra az összes árbevétel alakulását szemlélteti az év eddigi időszakára és a jelentéssel érintett időszakra vonatkozóan. Az év első kilenc hónapjában a KEG Nyrt. árbevételei 183%-kal növekedtek bázisidőszaki összehasonlításban, a harmadik negyedévben a növekedés 83% mértékű. Ki kell emelni, hogy a harmadik negyedévi bázist a már megkezdett, újrastrukturált értékesítési rendszer képezte.



Az árbevétel termékek közötti megoszlásának jellemzői:

- Kialakult a két fő termékcsoporthoz, a palackos gáz és az autógáz forgalmának közel azonos aránya: éves (I-IX havi) összehasonlításban az autógáz részarányának jelentős növekedése látszik, amit a termék múlt év májusában beindított forgalmazása miatti alacsony értékű bázis, valamint az ott elért növekedési dinamika magyaráz. Tárgyidőszaki (VII-IX havi) összehasonlításban már azt láthatjuk, hogy a *részarány* növekedése lényegesen kisebb mértékű, mert a palackos értékesítés forgalmának bővülése „behozta” az autógázt.

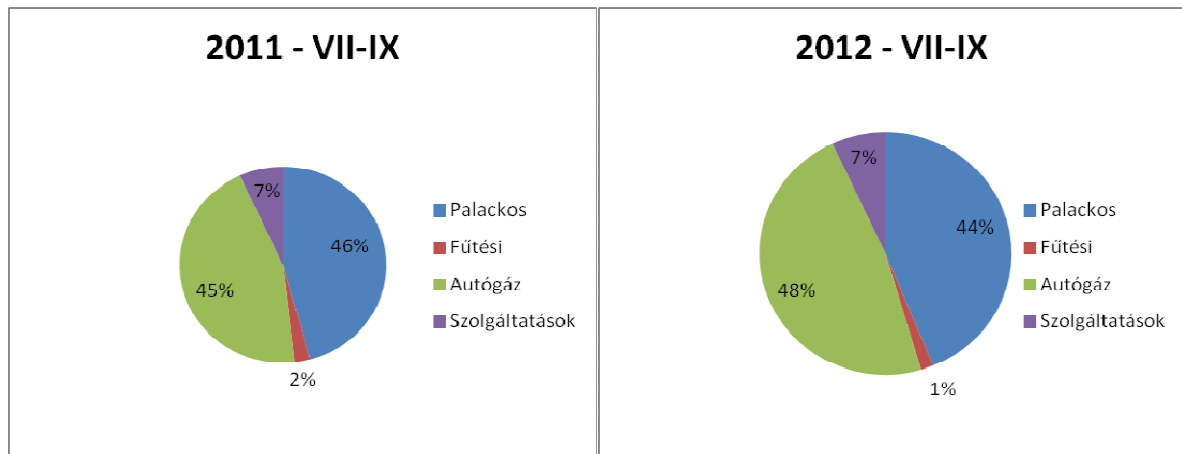
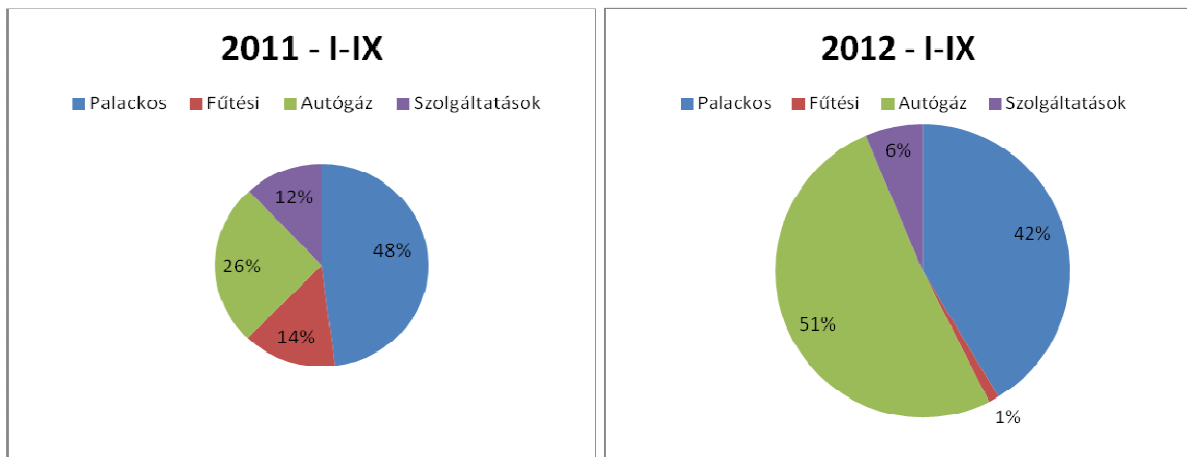
Az autógáz esetében látható növekedés mögött az év eddigi időszakában a forgalom 458%-os növekedése, a jelentéssel érintett időszakban (VII-IX hónapok) 94%-os bővülése áll.

A palackos forgalom ugyanebben az összehasonlításban 144%-kal illetve 75%-kal bővült.

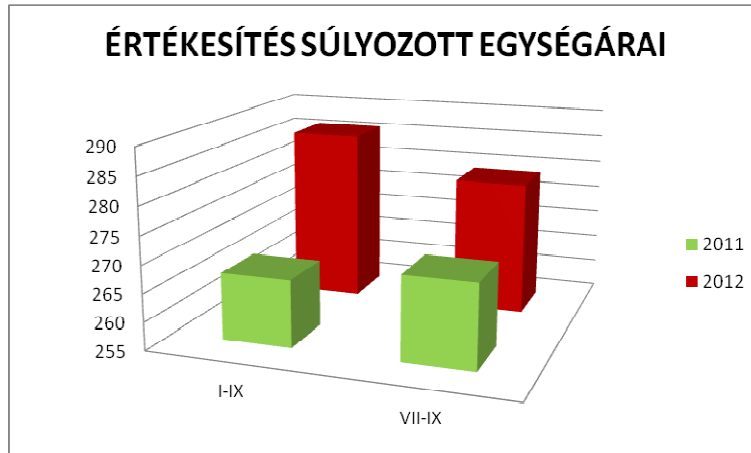
- A fűtési gáz értékesítés változatlanul alacsony szintű. Az I-IX havi visszaesés egy alacsony jövedelmezőségű, de forgalmában jelentős fogyasztó kiesésével van összefüggésben. A VII-IX havi részarány csökkenés viszont abszolút értékű

növekedést takar. A fűtési gáz forgalmazásának súlypontjában a mezőgazdasági célú felhasználók állnak, így az év hátralévő időszakában ennek növekedése prognosztizálható.

- Hasonló megállapításokat tehetünk a szolgáltatások területén: Az I-IX havi összehasonlításban a relatív csökkenés mögött a teljesítések 50%-os, VII-IX havi viszonylatban pedig 85%-os növekedése áll.

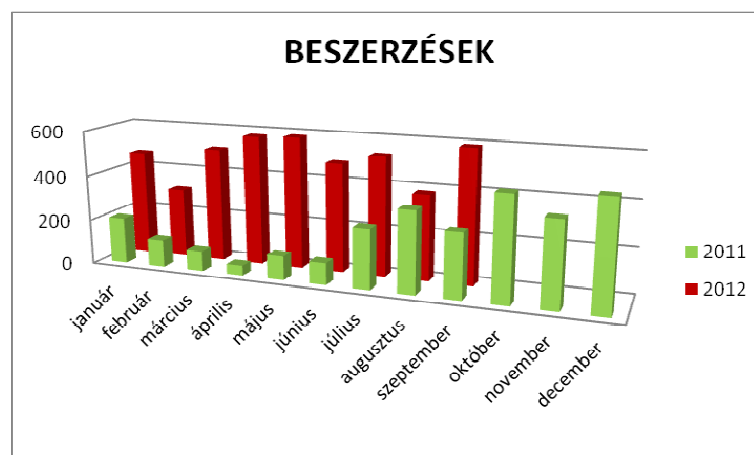


Az értékesítés súlyozott egységárainak alakulását mutatja a következő ábra:

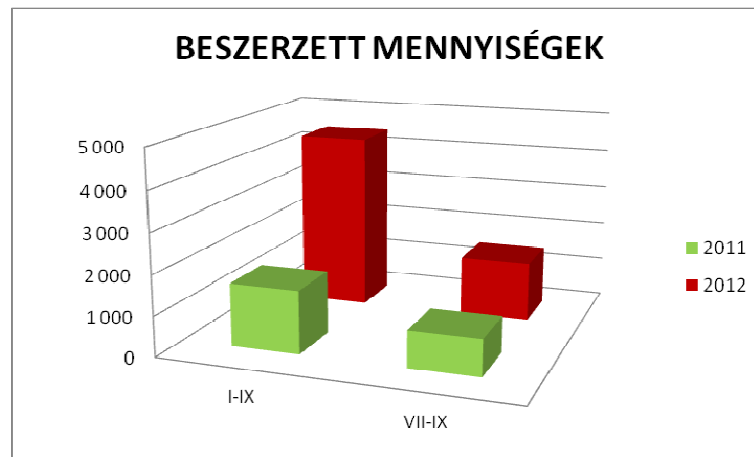


Az értékesítés súlyozott egységárai az év eddigi időszakában 7,1%-kal növekedtek az előző év azonos időszakához képest. Hangsúlyozni kell, hogy a vizsgált időszakban jelentős részarányt képviselt az alacsonyabb feldolgozottsági szintet képviselő – tehát értékesítési fajlagosaiban természetesen alacsonyabban pozícionált – autógáz részaránya.

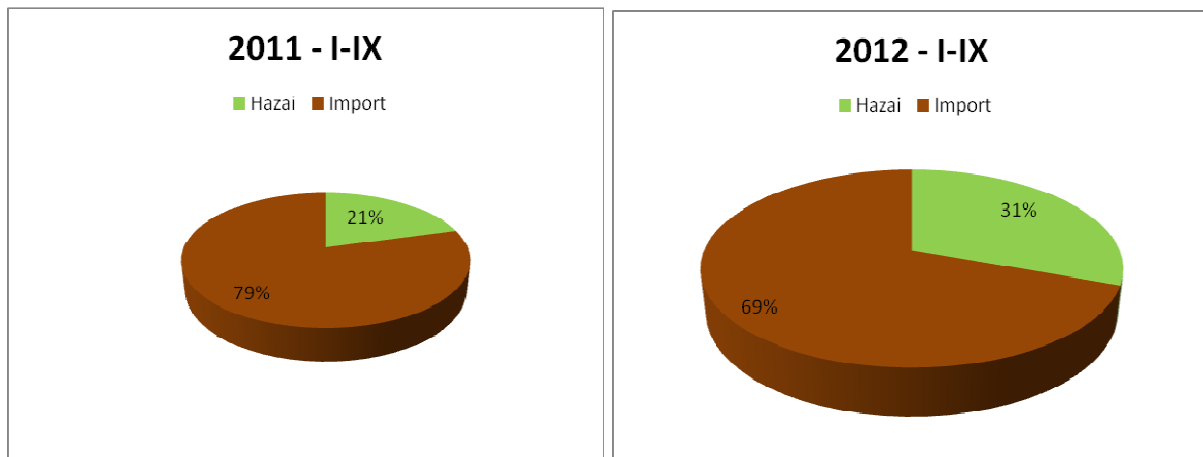
A beszerzések az értékesítési forgalommal mutatnak összhangot, vagyis a technológiai, és a partnerek ellátásához szükséges biztonsági készleteken felül stratégiai készletezéssel nem foglalkoztunk. Ennek elsődlegesen finanszírozási okai vannak. A beszerzett mennyiségek havonkénti alakulását szemlélteti az alábbi ábra.

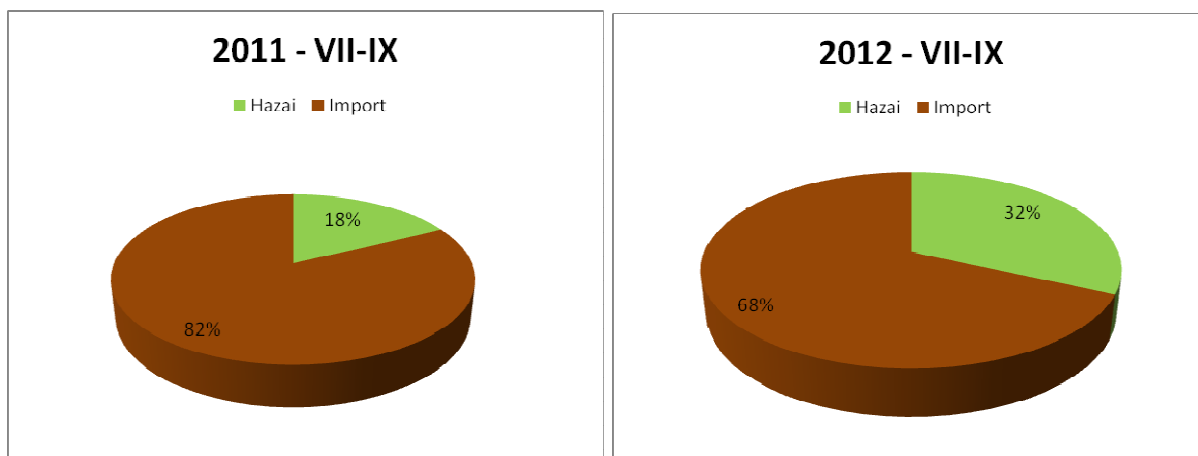


Az év első kilenc hónapjában eszközölt beszerzéseink volumene 182%-kal haladta meg az egy évvel korábbit, a növekmény VII-IX havi összehasonlításban 65%.



A KEG Nyrt. alapanyag ellátásának két fő iránya továbbra is a hazai beszerzés (MOL) és a többirányú nemzetközi kapcsolatrendszer (import).





A hazai beszerzések részaránya mindkét időszaki összehasonlításban növekedett. Ennek háttérében a MOL-lal kötött, ellátásbiztonságot garantáló éves keretmegállapodás áll.

A beszerzések súlyozott egységárai a következők szerint alakultak:



Az év első kilenc hónapjának átlagában a beszerzések 10,0%-kal növelték a költségeket, ugyanez a növekmény a jelentéssel érintett időszakban 5,4% volt. Az értékesítési forgalom jelentős mértékű bővítése tehát a fajlagos fedezet tartalom 2,9%-os illetve 2,1%-os szűkülése árán volt lehetséges.

A gazdálkodás egyéb jellemzői:

- Folytatódott együttműködésünk a MOL Nyrt.-vel a 4.000 m³ térfogatú tartály tároló kapacitásának bérleti hasznosításában. Az együttműködésnek köszönhetően logisztikai kapacitásainkat a korábbiaknál lényegesen jobb kihasználtsággal tudtuk működtetni.
- Megindult bérpalackozási tevékenységünk, melynek bővítése érdekében több irányban folytatunk további előkészítő tárgyalásokat automata palacktöltő üzemünk szabad kapacitásainak bérmunka formájában történő hasznosítása érdekében.
- Október elején a dunaalmási terminálon a Veszprémi Bányakapitányság a 8/2010. (VIII.6) NFM rendelet (PBTBSZ) előírásainak megfelelő helyszíni szemlét és ellenőrzést tartott. A hatóság azonnali intézkedést igénylő műszaki-, biztonsági hiányosságot az ellenőrzés során nem tárt fel.
- Megtörtént Minőségirányítási - (ISO 9001:2008) és Környezetirányítási (ISO 14001:2004) Rendszerünk megújító auditja. Az SGS Hungária Kft. által végzett felülvizsgálat eredményes volt.
- A jelentéssel érintett időszakban eredményesen folytatódtak a múlt év decemberében és az év első felében kialakított import kapcsolatokon keresztül történő alapanyag beszerzések. A szlovák és lengyel forrásokból történő ellátásnak köszönhetően sikerült mérsékelnünk a rendkívül magasan pozicionált beszerzési költségeket. Törekvésünk a kapcsolati kör szélesítése, illetve tartós együttműködések mentén az alapanyag ellátás kondícióinak további javítása. A kedvezőtlen pénzügyi változások – a forint gyengülése az euróval és az amerikai dollárral szemben -, valamint az LPG jegyzési árak változásai szeptemberrel kezdődően erodáltak az importban rejlő kedvező hatásokat.

A KEG Nyrt. pénzügyi helyzetének alakulása:

A jelentéssel érintett időszakot a növekvő kereskedelmi aktivitás ellenére - a szezonális hatásokkal összhangban -, jelentős növekedési szakaszt követően a forgalom szinten tartása jellemezte. Kedvezőtlen hatással voltak a gazdálkodás körülményeire a folyamatosan emelkedő beszerzési árak.

A palackos LPG forgalom növekedése az év eddigi időszakában a bázissal összehasonlítva 143,7%-os volt, a jelentési időszak tekintetében 75,3%-os.

A fűtési gáz forgalmazásában éves összehasonlításban visszaesést, időszaki viszonylatban szerény növekedést értünk el úgy, hogy a terményszárítók ellátásával kapcsolatos kiszállítások eddig az időpontig még csak elszórtan jelentkeztek. Ebben a piaci szegmensben látunk számottevő növekedési lehetőséget, elsődlegesen a mezőgazdasági célú felhasználók körében.

Jelentős forgalom bővülést realizáltunk az LPG autógáz forgalmazás területén. Forgalomban a bázisidőszaki teljesítés közel hatszorosát, 557,9%-át értük el.

Gazdálkodásunkban jelentős szerepet játszott a MOL Nyrt. részére teljesített bértárolási szolgáltatás, amelynek köszönhetően jelentősen javítani tudtuk 4.000 m³-es óriástartályunk kihasználtságát.

A kereskedelmi aktivitás változásának köszönhető, hogy a KEG Nyrt. gazdálkodását főbb vonalaiban a korábbiakban kidolgozott pályán tudjuk tartani. Késlelteti elképzeléseink megvalósítását, hogy a külkereskedelmi ügyletek – nagy tételű import, reexport – megvalósulása a hektikusan változó árupiaci viszonyok és a nehezen kiszámítható árfolyam mozgások miatt a tervezett ütemhez képest elmaradásban van.

További nehézséget jelent, hogy a 2012.06.30-i fordulónapot követően újratárgyalt finanszírozási feltételrendszeren a Raiffeisen Bank működésünk, likviditásunk szempontjából kedvezőtlen változtatást eszközölt, az általa biztosított forgóeszköz hitelállomány törlesztési ütemének gyorsításával. A változás gazdálkodásunkat érzékelhető módon nehezíti, likviditásunkat rontja. A kedvezőtlen következmények elkerülése, és a számunkra kedvező módosítás érdekében egyeztetést kezdeményeztünk a Bankkal.

A KEG Nyrt. rendelkezésére álló kapacitások hasznosításának komplexitása mentén a gazdálkodás hatékonysága folyamatosan javul. Jelentős előrelépést az előzőekben hivatkozott külkereskedelmi ügyletek megvalósítása hozna.

KEG Nyrt mérleg adatok (a magyar számviteli előírások szerinti, nem auditált, nem konszolidált):

Tételek megnevezése (e Ft-ban)	2011.09.30	2012.09.30	Index
Mérleg főösszeg	6 515 135	5 937 151	91,13%
Befektetett eszközök	6 259 899	5 698 805	91,04%
Saját tőke	5 177 724	4 572 153	88,30%
Értékesítés nettó árbevétele	479 779	1 354 203	282,26%
Üzemi eredmény	-285 750	-46 708	*83,65%
Pénzügyi műveletek eredménye	1 423	-131 619	-9249,40%
Adózott eredmény	-271 850	-167 523	*38,38%

Tételek megnevezése (e Ft-ban)	2011.12.31	2012.09.30	Index
Mérleg főösszeg	6 199 393	5 937 151	95,77%
Befektetett eszközök	5 997 558	5 698 805	95,02%
Saját tőke	4 739 676	4 572 153	96,47%
Értékesítés nettó árbevétele	857 807	1 354 203	210,49%
Üzemi eredmény	-425 349	-46 708	*85,36%
Pénzügyi műveletek eredménye	-300 713	-131 619	*41,64%
Adózott eredmény	-709 898	-167 523	*68,54%

Forgalmi adatok esetében az index idő-arányosítással!

**:Az adatokhoz kapcsolódó index értelmezése:
A veszteség csökkenése a bázishoz viszonyítva*

A Társaság rendelkezésére álló eszközök körében a beszámolóval érintett időszakban jelentős változás nem történt. A tárgyi eszközök körét jelentős mértékben nem bővítettük, a szokásos mértékű karbantartások, illetve pótlások történtek meg.

A vevőkkel szembeni követelések állománya a szállítóállományhoz hasonlóan viszonylag stabilnak mondható. A vevőállományon belül megfigyelhető minőségi javulás a következetes ügyfélkapcsolati munka eredménye.

Az *eszközök* állománya 2011 év végéhez képest 5,0% -kal, 5.698.805 eFt-ra csökkent. A változás fontosabb összetevői:

- Az *immateriális javak* értéke a tervszerűen elszámolt értékcsökkenések, illetve értékvesztések nyomán 18.089 eFt-tal csökkent.

- A *tárgyi eszközök* állományában bekövetkezett 61.917 eFt csökkenést az időszak során elszámolt értékcsökkenés, valamint a beruházási ráfordítások visszafogottsága magyarázza.
- A *befektetett pénzeszközök* állományában bekövetkezett 218.747 eFt-tos csökkenés oka hitelezői és szállítói kötelezettségek kiegyenlítése.
- A *forgóeszközök* állományában bekövetkezett 25.231 eFt-os növekedés részben a nagyobb forgalomhoz kapcsolódó magasabb készletszintből (16.334 eFt), részben pedig a vevőállomány növekedéséből (10.149 eFt) adódik, amit az egyéb követelések mérséklődése (-3.095 eFt), valamint a pénzeszközök állományának szerény növekedése (1.843 eFt) korigál.

A forrásokon belül a *saját tőke* állománya 3,5% -kal (167.523 eFt-tal) csökkent, amit a mérleg szerinti eredmény alakulása magyaráz. Meg kell jegyezni, hogy az adatok alakulásában 78,6%-ban a pénzügyi műveletek eredménye volt a meghatározó.

A *céltartalékok* összege sem az év végi adatokhoz, sem pedig a beszámolóval érintett időszak elejéhez képest nem változott. (20.000 eFt)

Kötelezettségeink az év során 70.922 eFt-tal (5,6%) mérséklődtek, amit teljes egészében a rövid lejáratú kötelezettségek mérséklődése magyaráz. A rövidlejáratú hitelek állománya 76.613 eFt-tal mérséklődött, a kereskedelmi kapcsolatok elszámolásai (szállítók, vevői előlegek) 21.381 eFt-tal csökkentek. Növekményként az egyéb kötelezettségek állományának 40.537 eFt-tos bővülése jelentkezett.

A *passzív időbeli elhatárolások* állományának 23.797 eFt-tos csökkenését 45,5%-ban a halasztott bevételek, 54,5%-ban pedig a halasztott ráfordítások elszámolása magyarázza.

A 2012.év első három negyedében a KEG Nyrt. – növekvő forgalom mellett – a *teljes előző évi értékesítési* forgalom 157,9%-át realizálta.

Az *üzemi eredmény* a múlt évi negatív eredmény 11,0%-át teszi ki abszolút értékben, időarányosan pedig 14,6%-os teljesítés, másképpen 85,4%-os fejlődés tapasztalható.

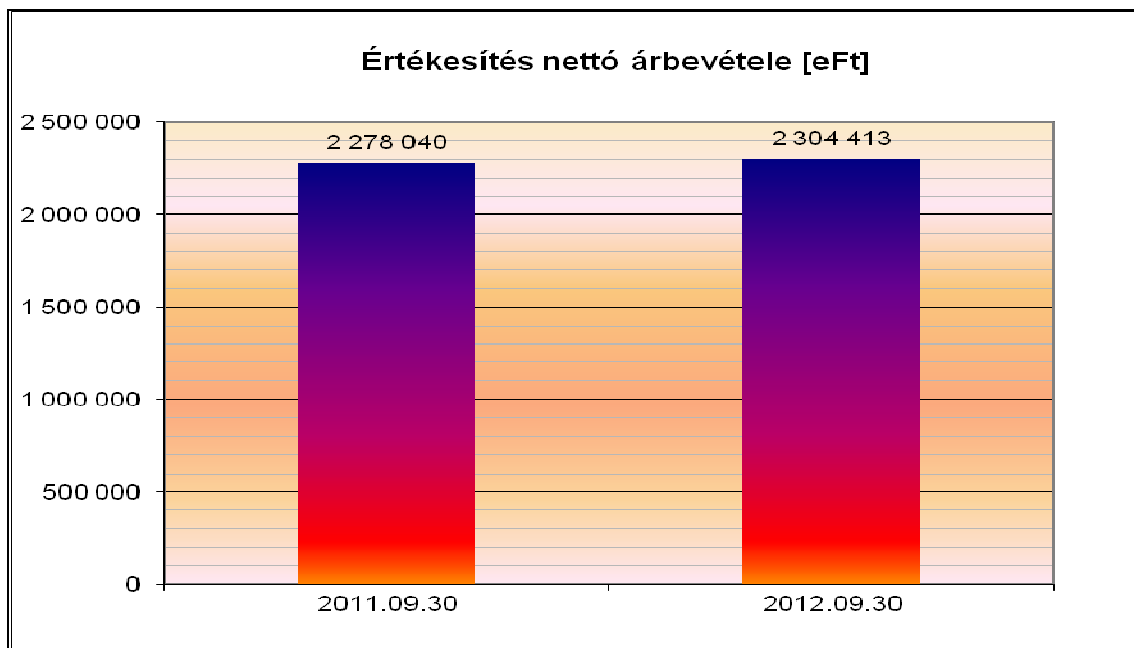
A *pénzügyi eredmény* alakulásában a részvényértékesítésekkel kapcsolatos elszámolások, valamint a fizetendő kamatok a meghatározók.

II/B. A VISONKA Nyrt. eredményességének, teljesítményének ismertetése:

A VISONKA Nyrt. partnereinek, vevőinek összetételében jelentős változás 2012-ben eddig nem történt. Az előállított termékek körében nem következett be változás. A legnagyobb mennyiségben gyártott termék továbbra is a tápok, és az extrudált szójabab. A nem állandó gyártásban lévő termékek, mint az extrudált kukorica sem volumenében, sem árbevétel tekintetében nem jelentős. A tápok továbbra is csak szárnyasoknak készülnek.

A saját termelésű tápok értékesített mennyisége (a gyártásnak megfelelően) 108 %-a az előző évi azonos időszakának. Az extrudált szójabab értékesítése 107 %-a volt a bázis időszakának. Az előző év azonos időszakához viszonyítva a megrendelések volumene - a gyártási mennyiségek változásának megfelelően - jelentősen növekedett az év első 4 hónapjában. Az 5-6. hónapokban kisebb, majd a 7-9. hónapokban jelentősebb visszaesés jelentkezett. A 10. hónapban közel 9 százalékos bővülés volt tapasztalható.

A VISONKA Nyrt. minimális növekedés mellett 2012. I.-III. negyedévben 2 304 413 eFt árbevételt ért el a 2011. év azonos időszakában elért 2 278 040 eFt-tal szemben.

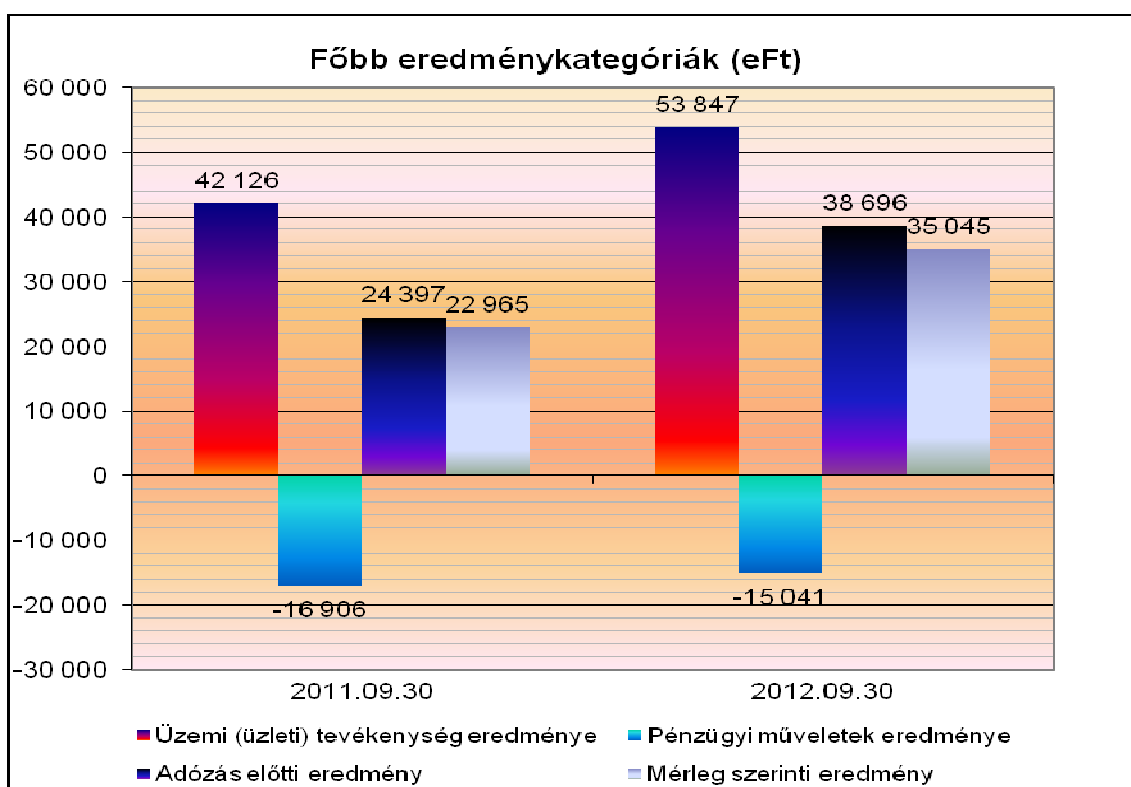


Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása tevékenységenként

Tevékenység	Ért. nettó árbevétele (eFt)		Abszolút változás	Változás %-ban
	2011.09.30	2012.09.30		
Keveréktakarmány gyártás (STK)	1 740 812	1 917 628	176 816	10,2
Extrudált termék gyártás	226 923	263 562	36 639	16,1
Belkereskedelem	280 260	91 815	-188 445	-67,2
Keveréktakarmány bérnyártás	23 760	25 706	1 946	8,2
Közúti teherszállítás	3 189	3 244	55	1,7
Eladott /értékesített/ közv. szolg.	263	143	-120	-45,5
Egyéb tevékenységek	2 833	2 315	-518	-18,3
Összesen	2 278 040	2 304 413	26 373	1,2

A 2012. I-III. negyedében elért üzemi tevékenység eredménye 53 847 eFt nyereség volt az egy évvel korábbi bázis időszakban elért 42 126 eFt-tal szemben.

A Társaság adózás előtti eredménye a vizsgált időszakban 38 696 eFt, mérleg szerinti eredménye 35 045 eFt volt a tavalyi év hasonló időszakában realizált 24 397 eFt-tal és 22 965 eFt-tal szemben.



A VISONKA Nyrt. I-III. negyedéves (nem konszolidált, nem auditált) főbb eredménykategóriái 2011. 09. 30. és 2012. 09. 30. összehasonlításában:

Tételek megnevezése (eFt-ban)	2011.09.30	2012.09.30	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	2 278 040	2 304 413	+26 373
Üzemi eredmény	42 126	53 847	+11 721
Pénzügyi műveletek eredménye	-16 906	-15 568	+1 338
Adózott eredmény	22 965	35 045	+12 080

A VISONKA Nyrt. I-III. negyedéves (nem konszolidált, nem auditált) főbb mérlegadatai 2011. 12. 31. és 2012. 09. 30. összehasonlításában:

Tételek megnevezése (eFt-ban)	2011.12.31	2012.09.30	Változás
Mérleg főösszeg	1 058 704	1 334 932	+276 228
Befektetett eszközök	540 592	524 166	-16 426
Forgóeszközök	517 442	809 731	+292 289
Saját tőke	511 971	547 016	+35 045
Kötelezettségek	545 281	785 481	+240 200

II/C. Az Anonymus Kft. eredményességének, teljesítményének ismertetése:

Az Anonymus Kft. legfőbb gazdálkodási mutatói a következők szerint alakultak (nem konszolidált, nem auditált):

Tételek megnevezése (eFt-ban)	2011.09.30	2012.09.30	Index
Mérleg főösszeg	573 554	535 773	93,41%
Befektetett eszközök	494 153	482 926	97,73%
Saját tőke	542 006	490 368	90,47%
Értékesítés nettó árbevétele	3 308	4 663	140,96%
Üzemi eredmény	-4 970	-2 766	*44,35%
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0,00%
Adózott eredmény	-4 970	-2 637	*46,94%

Tételek megnevezése (eFt-ban)	2011.12.31	2012.09.30	Index
Mérleg főösszeg	545 182	535 773	98,27%
Befektetett eszközök	492 655	482 926	98,03%
Saját tőke	493 005	490 368	99,47%
Értékesítés nettó árbevétele	4 325	4 663	107,82%
Üzemi eredmény	-30 223	-2 766	*87,80%
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0,00%
Adózott eredmény	-53 971	-2 637	*93,49%

Forgalmi adatok esetében az index idő arányosítással!

**:Az adatokhoz kapcsolódó index értelmezése:*

A veszteség csökkenése a bázishoz viszonyítva

- **Árbevétel:**

Az Anonymus Kft. 2012 évben kizárólag ingatlan bérbeadásából származó bevételt realizált. Az árbevétel a bázis időszakához képest növekedett, de az ingatlanvagyon hasznosításával kapcsolatban további, ma még kihasználatlan lehetőségek vannak. Mint azt a bevezetőben jeleztük, az ipari ingatlanok bérleti hasznosításának a jelenlegi piaci körülmények nem kedveznek. Ennek ellenére az év eddigi időszakában a kihasználtságot folyamatosan javítani tudtuk.

- **Értékesítés költségei:**

A jelentéssel érintett időszakban a működtetés költségei tovább csökkentek. Ez együtt járt a hosszú távon nem elkerülhető karbantartási, állag megóvási feladatok elhalasztásával. A bérleti kapcsolati kör szélesítésével, az árbevétel növelésével kell megteremteni az elvégzendő feladatok költségeire a szükséges fedezetet.

- **A működés eredmény**

A kihasználtság javulásával, és a költségmegtakarító intézkedések alkalmazásával jelentősen csökkent az üzemi szinten és az adózott eredmény szintjén jelentkező veszteség, ezáltal a konszolidált eredményadatok alakulásában is kedvező elmozdulás történt. Rövidtávú cél a kihasználtság javításával az önfenntartó állapot kialakítása.

III. Kiegészítő információk a KEG Nyrt. működéséről

A KEG Nyrt. birtokában lévő VISONKA részvények alakulása a 2012. október végén:

A VISONKA Nyrt. részvényeinek legnagyobb tulajdonosa továbbra is a KEG Nyrt. Az 1.960.000 darab részvényből a Társaság 2012. október 31-én 1.614.358 darab részvényt birtokolt, ami több mint 82,3% részesedésnek felelt meg.

A KEG Nyrt. főbb részvénytulajdonosai:

A tulajdonosi bejelentések alapján a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett részvénytulajdonosi bejelentés vonatkozóan a beszámoló lezárásának napján 5%-nál nagyobb részesedéssel rendelkező részvényese nincs a Társaságnak.

Társasági események:

- 2012. augusztus 13. kelt levelében Dr. Steier József úr – a KEG Nyrt. korábbi vezérigazgatója, igazgatósági majd igazgatótanácsi tagja – saját nevében valamint további négy részvényes meghatalmazásával a KEG Nyrt. rendkívüli Közgyűlésének összehívását kezdeményezte.

A KEG Nyrt. Igazgatótanácsa 2012. augusztus 30-i ülésén a kérelmet megtárgyalta és megállapította, hogy az a törvényi feltételeknek nem felelt meg, ezért a rendkívüli Közgyűlés összehívására nem került sor.

- 2012. október 10-i hatállyal Velkey János Géza úr – egészségi állapotára tekintettel - lemondott igazgatótanácsi tagságáról.

IV. ADATLAPOK A KEG NYRT. IDŐKÖZI VEZETŐSÉGI BESZÁMOLÓJÁHOZ

A KEG NYRT. VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI, STRATÉGIAI ALKALMAZOTTAI:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	KEG részvény
ITT	Pimper Richárd	elnök	2010. március 22.	2015. március 22.	-
ITT	Gerlei Zsolt	tag	2010. március 22.	2015. március 22.	-
ITT	Diósi László	tag	2010. október 1.	2015. március 22.	-
ITT	Dr. Rédey Péter	tag	2010. október 1.	2015. március 22.	-
ITT	Takács József	tag	2011. április 26.	2015. március 22.	-
ITT	Hegyvári István	tag	2012. április 27.	2015. március 22.	-
SP	Pimper Richárd	vezérigazgató	2010. április 14.	2015. március 22.	-
SP	Pető Zoltán	logisztikai és külkereskedelmi igazgató	2010. október 1.		-
SP	Csizmadia Géza	műszaki, kereskedelmi és termelési igazgató	2011. április 8.		-
SP	Tóth Sándor	gazdasági igazgató	2011. május 12.		-

ITT – Igazgatótanács tagja

SP – Stratégiai alkalmazott

AZ IDŐSZAKBAN KÖZZÉTETT TÁJÉKOZTATÁSOK:

Megjelenés	Tárgy
2012.07.02.	Tájékoztatás a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2012.07.05.	Tájékoztatás perben született ítéletről
2012.08.01.	Tájékoztatás a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2012.08.30.	Féléves jelentés
2012.08.30.	Részvényesi tájékoztatás
2012.09.03.	Tájékoztatás a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2012.10.01.	Tájékoztatás a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2012.10.10.	Tájékoztatás igazgatótanácsi tag lemondásáról
2012.11.05.	Tájékoztatás a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról

NYILATKOZAT

A **KEG Közép-európai Gázterminál Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (2545 Dunaalmás, hrsz 0704/35.; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által készített időközi vezetőségi beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozásai helyzetéről.

Dunaalmás, 2012. november 16.


Pimper Richárd
elnök-vezérigazgató