



FHB Jelzálogbank Nyrt.

**Időközi vezetőségi beszámoló
2012. III. negyedévről**

Budapest, 2012. november 19.

Konzolidált összefoglaló adatok

millió forintban	2011.09.30	2012.06.30	2012.09.30	2012.09.30. / 2011.09.30.	2012.09.30. / 2012.06.30.
Főbb mérlegtételek					
Összes eszköz	855 967	809 618	751 450	-12,2%	-7,2%
Refinanszírozott hitelállomány	242 319	178 821	170 202	-29,8%	-4,8%
Ügyfélhitelek (bruttó)	418 187	380 766	371 667	-11,1%	-2,4%
Jelzáloglevél állomány	340 936	259 862	232 789	-31,7%	-10,4%
Kötvény állomány	102 355	118 579	120 350	17,6%	1,5%
Összes betét	153 690	154 651	151 314	-1,5%	-2,2%
Részvényesi vagyron (Saját tőke)	57 672	53 759	51 227	-11,2%	-4,7%

millió forintban	2011 Q3	2012 Q2	2012 Q3	2012 Q3 / 2011 Q3	2012 Q3 / 2012 Q2	2011 1-9 hó	2012 1-9 hó	2012 1-9 / 2011 1-9
Főbb eredménytételek								
Nettó kamatbevétel	5 706	4 804	4 244	-25,6%	-11,7%	17 415	14 661	-15,8%
<i>Nettó kamatmarzs</i>	<i>2,67%</i>	<i>2,43%</i>	<i>2,16%</i>	<i>-0,51%-pt</i>	<i>-0,27%-pt</i>	<i>2,69%</i>	<i>2,50%</i>	<i>-0,19%-pt</i>
Nettó díjak, jutalékok	754	628	610	-19,1%	-2,9%	1 999	2 141	7,1%
Összes bevétel (nettó díjjal)	6 545	7 852	3 682	-43,7%	-53,1%	19 767	17 093	-13,5%
Hitelezési veszteség	-4 825	-3 435	-2 444	-49,3%	-28,8%	-6 902	-6 867	-0,5%
Működési költség	-4 051	-4 054	-4 196	3,6%	3,5%	-13 579	-12 424	-8,5%
<i>Kiadás/bevételi arány</i>	<i>61,9%</i>	<i>51,6%</i>	<i>114,0%</i>	<i>52,06%-pt</i>	<i>62,32%-pt</i>	<i>68,7%</i>	<i>72,7%</i>	<i>3,99%-pt</i>
<i>Kiadás/bevétel arány banki különadó nélkül</i>	<i>56,7%</i>	<i>47,4%</i>	<i>95,6%</i>	<i>38,96%-pt</i>	<i>48,24%-pt</i>	<i>61,8%</i>	<i>64,7%</i>	<i>2,91%-pt</i>
Adózás előtti eredmény	-2 331	363	-2 958	26,9%	-	-714	-2 198	-
Adózott eredmény	-2 298	54	-2 624	14,2%	-	-1 370	-2 556	-
Adózás előtti eredmény banki különadó nélkül	-1 726	1 069	-2 252	30,4%	-	1 506	-79	-
Adózott eredmény banki különadó nélkül	-1 693	760	-1 917	13,2%	-	850	-437	-
EPS - alap (Ft)	-145,9	6,5	-157,8	8,2%	-	-42,4	-51,8	22,4%
<i>Eszközarányos megtérülés (ROA)</i>	<i>-1,08%</i>	<i>0,03%</i>	<i>-1,34%</i>	<i>-0,26%-pt</i>	<i>-1,36%-pt</i>	<i>-0,22%</i>	<i>-0,44%</i>	<i>-0,22%-pt</i>
<i>Saját tőke arányos megtérülés (ROE)</i>	<i>-15,5%</i>	<i>0,4%</i>	<i>-19,9%</i>	<i>-4,37%-pt</i>	<i>-20,29%-pt</i>	<i>-3,1%</i>	<i>-6,5%</i>	<i>-3,39%-pt</i>
<i>ROAA banki különadó nélkül</i>	<i>-0,79%</i>	<i>0,38%</i>	<i>-0,98%</i>	<i>-0,18%-pt</i>	<i>-1,36%-pt</i>	<i>0,13%</i>	<i>-0,07%</i>	<i>-0,21%-pt</i>
<i>ROAE banki különadó nélkül</i>	<i>-11,4%</i>	<i>5,7%</i>	<i>-14,5%</i>	<i>-3,10%-pt</i>	<i>-20,23%-pt</i>	<i>1,9%</i>	<i>-1,1%</i>	<i>-3,05%-pt</i>

millió forintban	2011 Q3	2012 Q2	2012 Q3	2012 Q3 / 2011 Q3	2012 Q3 / 2012 Q2	2011 1-9 hó	2012 1-9 hó	2012 1-9 / 2011 1-9
Tőkehelyzet								
Kockázattal súlyozott eszközök	293 363	318 610	304 325	3,7%	-4,5%	293 363	304 325	3,7%
Szavatoló tőke (IFRS)	39 858	58 083	56 081	40,7%	-3,4%	39 858	56 081	40,7%
<i>Tőke megfelelési mutató (IFRS)</i>	<i>10,7%</i>	<i>13,6%</i>	<i>13,6%</i>	<i>2,97%-pt</i>	<i>0,05%-pt</i>	<i>10,7%</i>	<i>13,6%</i>	<i>2,97%-pt</i>

Negyedéves jelentés az FHB Csoport 2012. III. negyedévi eredményéről

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2012. harmadik negyedévi jelentése a Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Bankcsoport tevékenységének elemzését a 2011. szeptember 30-i, a 2012. június 30-i és a 2012. szeptember 30-i nem auditált, valamint a 2011. december 31-i auditált adatok alapján végezte el. A beszámoló készítése során alkalmazott számviteli politika és számítási módszerek megegyeznek a 2011. december 31-i IFRS előírások alapján készített konszolidált pénzügyi beszámoló készítése során alkalmazott számviteli politikával és számítási módszerekkel.

A Bankcsoport a 2006. évi LIX törvény rendelkezései által 2012. évre vonatkozó kötelezettségként előírt, pénzügyi szervezetek különadójaként meghatározott összeget – az IFRS előírásainak megfelelően – teljes összegében elszámolta az első negyedévben, mivel ezen törvény által meghatározott összeg nem vitatott, azt a Bankcsoport a 2012. év során megfizetni teljes összegében köteles. Ugyanakkor annak érdekében, hogy a Bankcsoport időszaki beszámolóiban a tényleges gazdasági tevékenység hatása kerüljön bemutatásra, az időközi vezetőségi beszámoló elemzése és az összehasonlító mutatószámok azon korrigált beszámolón alapulnak, amelyben a különadó összegének csak a tárgyidőszakkal arányos része kerül kimutatásra.

A befektetők teljes körű tájékoztatása érdekében az időközi vezetőségi beszámoló mellékleteiben bemutatásra kerülnek a teljes évi banki különadót tartalmazó pénzügyi kimutatások és a tárgyidőszaki arányos különadót tartalmazó pénzügyi kimutatások egyaránt.

I. Az elmúlt időszak tevékenységének összefoglalója

Az FHB Csoport Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok alapján számított **konszolidált mérlegfőösszege** 2012. szeptember 30-án 751,4 milliárd forint volt, ami 12,2%-kal, mintegy 104 milliárd forinttal alacsonyabb az egy évvel korábnál és 58 milliárd forinttal, 7,2%-kal alacsonyabb az előző negyedév végénél. Az elmúlt negyedév során a mérlegfőösszeg csökkenését elsősorban az értékpapír állományok változása – eszköz és forrás oldalon egyaránt – okozta, de tovább csökkent a hitelállomány nagysága is, mivel az új folyósítások továbbra sem tudták kompenzálni a törlesztéseket.

A Bankcsoport az év első kilenc hónapját 2,6 milliárd forint veszteséggel zárta, a nettó kamatbevétel 14,7 milliárd forint volt. Az átlagos mérlegfőösszegre vetített **nettó kamatmarzs** 2,50% volt, ami az elmúlt év azonos időszakához képest 19 bázisponttal alacsonyabb.

A Bankcsoport **költséghatékonysági mutatója** 72,7%-ot tett ki (banki különadó nélkül 64,7%), ami 2011 első háromnegyed évében 68,7% (banki különadó nélkül 61,8%) volt. A mutató romlása a bevételek kiadásokénál nagyobb mértékű csökkenése okozta.

A harmadik negyedévben a Bankcsoport kiemelt figyelmet fordított a hitelportfolió további romlásának megakadályozására. Ez egyrészt a hitelezés fellendítését célzó lépéseket, másrészt a korábnál intenzívebb behajtási tevékenységet, valamint a kormányzati otthonvédelmi programokban való részvételt jelenti.

Július közepén a Bank megújította személyi kölcsön termékét azzal a céllal, hogy a hagyományos jelzáloghitelek túl a fogyasztási hitelek körében is versenyképes terméket kínáljon ügyfelei számára. Az új személyi kölcsön a futamidő alatt fix kamatozású és tartozásrendezési céllal is igényelhető.

Az FHB augusztus elején másodikként kezdte meg az Otthonteremtési kamattámogatással igénybe vehető lakáshitelek nyújtását. A támogatott lakáshitelek iránt folyamatos az érdeklődés, bár a tényleges folyósítások volumene még alacsony, ugyanakkor a termék bevezetése óta a nem támogatott lakáshitelezésben is enyhe élénkülés tapasztalható.

2012. április 1-je óta folyamatosan zajlik az új gyűjtőszámla igénylések befogadása és feldolgozása. Az új gyűjtőszámla konstrukció iránt élénkülő kereslet tapasztalható, november közepéig az arra jogosultak közel 20%-a adta be igénylését. A döntött – szerződött – folyósított státuszú ügyletek mintegy 30,5 milliárd forint összeget képviselnek.

Augusztus végéig lezárult a jogszabályi feltételek alapján arra jogosult problémás deviza alapú jelzáloghitelek forintra váltása. Az átváltott ügyletek száma összesen 440, a programban résztvevő ügyletekhez kapcsolódó teljes követelésállomány közel 2,7 milliárd forint volt. A követelés-elengedésből a Bankcsoportnak közel nettó 100 millió forint vesztesége származott, ugyanakkor az értékvesztés változását is figyelembe véve az eredményhatás elhanyagolható. Az elengedett követelések után igénybe vehető banki különadó csökkentést a Bank a negyedik negyedévben fogja elszámolni.

A 2012. júliusi jogszabályváltozást követően a Bank ismételten felmérte a problémás ügyfélkörben a Nemzeti Eszközkezelőnek felajánlható ingatlanfedezeteket és a fiókhálózat, valamint a call-center bevonásával megkezdte ezen ügyfelek megkeresését, a NET részére az ingatlanok felajánlása folyamatosan történik.

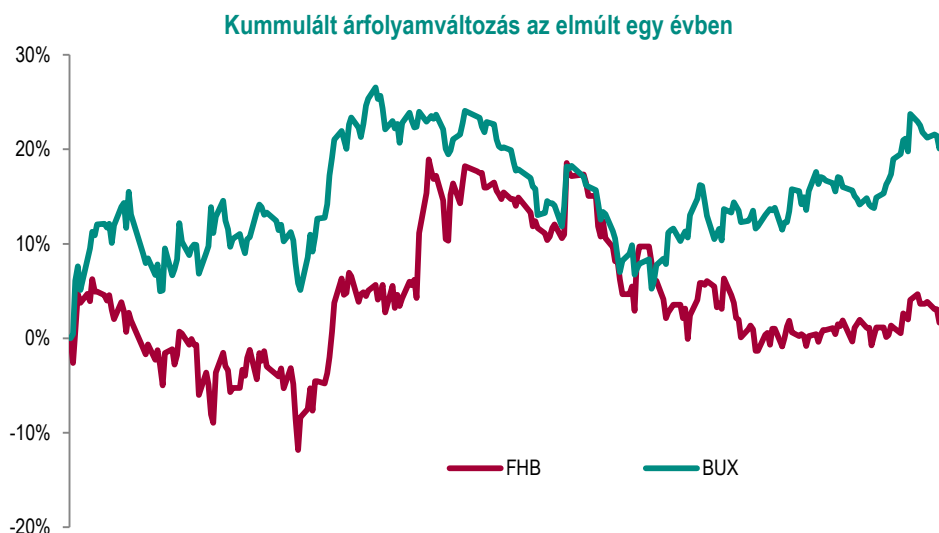
Az FHB részvények teljesítménye

Az FHB – kapitalizáció alapján – a magyar „A” kategóriájú tőzsdei cégek rangsorában jelenleg is a hetedik helyen áll, a BÉT részvények összesített kapitalizációjának 0,70%-át teszi ki az idei év szeptember végi adatai alapján.

Az FHB részvény a BUX indexben a harmadik negyed végén 0,75%-os súllyal szerepelt (a 6. legnagyobb súly a kosárban), míg a közepes és kis kapitalizációjú társaságok részvényeinek áralakulását reprezentáló BUMIX indexben továbbra is a második legnagyobbként, 12,22%-os súllyal szerepel a kosárban.

Az FHB Jelzálogbank részvénye 475 Ft-os árfolyamon zárta 2012 harmadik negyedévéét, amely 6,9%-os csökkenést mutat az előző negyedéves záró árhoz viszonyítva.

Az FHB jelzáloglevelek tőzsdei forgalma az adott negyedévben összesen 2,3 millió forintot tett ki, amely több mint 151 millió forintnyi visszaesést jelent az előző negyedévhez képest (a második negyedévben 154 millió forint volt a jelzáloglevelek forgalma a tőzsdén).



II. Főbb tevékenységek és a leányvállalatok teljesítménye

Jelzáloglevél-kibocsátás, finanszírozás

Európában a harmadik negyedév legfőbb kérdése továbbra is a nehéz helyzetben lévő országok és a bankok megsegítése volt. Az EU csúcson a 120 milliárd eurós növekedési paktumot elfogadták, valamint döntés született a spanyol és olasz segítségnyújtásról, és továbbra is előtérben van a közös európai bankfelügyeleti rendszer létrehozásának lehetősége. A szabályozói döntések hatása folyamatos mozgásban tartotta a piacokat. A Moody's azzal reagált az európai nehézségekre, hogy negatív kilátásba rakta Németország és Hollandia minősítését.

Július 17-én megkezdődtek a hivatalos tárgyalások Magyarország, illetve az EU és az IMF között egy új hitelcsomagról. Az IMF és a magyar kormány közötti kommunikáció fennmaradása jó hatással volt a magyar tőkepiacokra, és hozamcsökkenést hozott az állampapírpiacra is. Az állampapírok lakossági értékesítése egyébként is prioritást kapott a kormánytól, az állam keresleti hatása jobban érezhető a lakossági megtakarítások tekintetében. A tárgyalások felújításának híre a külföldiek szintén magyar államkötvények vásárlására sarkallta, a kezükben lévő állomány már majdnem elérte a 4.600 milliárd forintot.

Az FHB Jelzálogbank az év első háromnegyed évében összesen 24 milliárd forint és 49 millió euró fedezetlen kötvényt, valamint 15 milliárd forint és 50 millió euró alárendelt kölcsönkötvényt, illetve közel 55 milliárd forint jelzáloglevelet hozott forgalomba. Ezen belül 2012 harmadik negyedévében összesen közel 2,1 milliárd forint fedezetlen kötvény, illetve 1,5 milliárd forint jelzáloglevél kibocsátására került sor. A 2012 első kilenc hónapjában az összes forrásbevonás a kibocsátáskori árfolyamon meghaladta a 123 milliárd forintot.

2012. harmadik negyedévében összesen 61,6 millió euró jelzáloglevél és 50 millió euró állami hitel járt le.

Lakossági jelzáloghitelezés, lakáspiac alakulása

A lakossági hitelkereslet 2012. eltelt időszakában változatlanul alacsony volt. A hitelpiacal együtt a lakáspiac és a lakásépítés továbbra is mélyponton van. A KSH statisztikái alapján 2012 első kilenc hónapjában 6.509 új lakás épült, 20%-kal kevesebb, mint 2011 azonos időszakában, míg a kiadott lakásépítési engedélyek száma mindössze 7.794 volt, 12%-os visszaesést mutatva a 2011-es adatokhoz képest.

2012. szeptember 30-án a hitelintézetek által nyújtott lakossági jelzáloghitelek állománya 5.843 milliárd forint, ami a 2011. szeptember 30-hoz képest 17,6%-kal kevesebb, az árfolyammal korrigált állományváltozás -16,4%-ot tett ki. A forint hitelek állománya 2.168 milliárd forint, ezzel 21,3%-kal bővült az egy évvel korábbi adatokhoz képest. A devizahitelek állománya (3.674 milliárd forint) pedig a végtörlesztések miatt csökkent (árfolyamkorrigáltan: -29,4% év/év).

A lakossági lakáscélú hitelek állománya az elmúlt negyedévben 2,6%-kal csökkent, árfolyam-korrekciók után a változás -0,5% volt, így 2012. szeptember 30-án a lakáscélú hitelállomány 3.542 milliárd forintot tett ki. Az év/év alapú változás -20,4%, illetve árfolyamváltozással korrigáltan -12,0% volt. Ebből a forint hitelállomány 1.649 milliárd forint és az elmúlt negyedévben 0,5%-kal forinttal csökkent, miközben a devizahitelek aránya az egy évvel korábbi 65,5%-ról 53,4%-ra csökkent.

A lakossági szabad felhasználású jelzáloghitelek állománya 2.301 milliárd forint volt 2012. szeptember végén, árfolyamváltozástól tisztítva 2012 harmadik negyedévében 0,1%-kal csökkent, az elmúlt 12 havi korrigált állományváltozás pedig -11,3% volt. A szabad felhasználású forint hitelek állománya 519 milliárd forint, hasonlóan az előző negyedévhez emelkedett, 8,3%-kal, éves szinten pedig 104,4%-kal. Ezzel szemben a szabad felhasználású devizahitel-állomány árfolyamkorrigált változása az elmúlt három hónapban -2,3%, az elmúlt 12 hónapban -23,8% volt.

Saját hitelezés

Az FHB Csoport saját értékesítésű hiteleinek bruttó állománya 371,7 milliárd forint volt 2012. szeptember 30-án, ami 2011. szeptember 30-hoz (418,2 milliárd forint) képest 11,1%-kal csökkent. Az év/év alapú csökkenést elsősorban a rögzített árfolyamon való végtörlesztések okozták, melyet a KKV hitelállomány 28,8%-os emelkedése sem tudott kompenzálni. 2012. június 30-hoz képest (380,8 milliárd forint) 2,4%-kal csökkent az állomány a szerződés szerű törlesztések és az árfolyamváltozás eredményeképpen.

A lakossági hitelek aránya az összes hitelen belül továbbra is domináns, 82,5% (2011. szeptember 30-án 87,9%). A fennálló állomány 56,4%-a devizában kihelyezett hitelekből állt 2012. szeptember 30-án, amely közel azonos az előző negyedévi aránnyal, viszont a végtörlesztések miatt lényegesen alacsonyabb az egy évvel ezelőtti 64,7%-os deviza aránynál. A lakossági hitelek állománya 2,8%-kal (8,9 milliárd forinttal) csökkent 2012. június végéhez képest.

millió forintban	2011.09.30	2012.06.30	2012.09.30	2012.09.30. / 2011.09.30.	2012.09.30. / 2012.06.30.
Lakás célú jelzáloghitelek	192 759	159 650	155 112	-19,5%	-2,8%
Ingatlan fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	163 625	143 894	139 619	-14,7%	-3,0%
Nem ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelek	6 243	6 967	6 826	9,3%	-2,0%
Dolgozói hitelek	2 417	1 970	1 929	-20,2%	-2,1%
Lakossági lízing	2 540	2 858	2 959	16,5%	3,5%
Vállalati hitelek	49 960	64 508	64 353	28,8%	-0,2%
Vállalati lízing	644	918	870	35,1%	-5,2%
Hitelek összesen, bruttó	418 187	380 766	371 667	-11,1%	-2,4%
Veszteségekre képzett értékvesztés	-31 548	-34 321	-34 987	10,9%	1,9%
Hitelek, nettó	386 640	346 445	336 680	-12,9%	-2,8%

A konszolidált hitelállományon belül az állományi összetételt tekintve a lakáshitelek állnak az első helyen 41,7%-os aránnyal. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott egyéb hitelek 37,6%-át teszik ki a hitelportfoliónak. Egy évvel korábban 46,1%, illetve 39,1%-ban oszlott meg az állomány a két domináns hiteltermék csoport között. Az időskori jelzálogkölcsönök állománya 3,1 milliárd forintot tett ki 2012. szeptember 30-án, a fogyasztási hitelek állománya pedig 6,8 milliárd forint volt.

A vállalati hitelek 17,3%-át teszik ki a teljes hitelportfoliónak, az állomány 64,4 milliárd forint. 2011. szeptember 30-i 50,0 milliárd forintról ezzel egy év alatt 28,8%-kal nőtt, 2012. június 30-hoz képest a változás -0,2%.

millió forintban	2011.09.30	2012.06.30	2012.09.30	2012.09.30. / 2011.09.30.	2012.09.30. / 2012.06.30.
Lakosság részére nyújtott hitelek	367 583	315 340	306 444	-16,6%	-2,8%
Vállalat részére nyújtott hitelek	50 604	65 426	65 223	28,9%	-0,3%
Saját hitelek összesen, bruttó	418 187	380 766	371 667	-11,1%	-2,4%
Refinanszírozás	242 319	178 821	170 202	-29,8%	-4,8%

Refinanszírozás

2012. harmadik negyedévben az újonnan refinanszírozott jelzáloghitel állomány értéke 787 millió forint volt. Ez a volumen lényegesen kisebb, mint a korábbi negyedévekben felajánlott mennyiség. (2012 első negyedévben 3,7 milliárd forint, 2012. második negyedévben 5,1 milliárd forint volt az újonnan refinanszírozott hitelek volumene.) Ennek legfőbb oka az év első felében refinanszírozásra került kiváltó forinthitelek. A harmadik negyedévben újonnan felajánlott és refinanszírozott jelzáloghitelek között csak forintban folyósított hitelek szerepeltek, CHF illetve EUR hitel ebben az időszakban nem került refinanszírozási felajánlásra.

A harmadik negyedév végén a refinanszírozott ügyletek összes fennálló állománya 170,2 milliárd forint (a megelőző negyedév végén ez 178,8 milliárd forint volt). A refinanszírozott hitelállomány az első negyedévi 60,1 ezer db-ról 58,2 ezer db-ra csökkent 2012 szeptember végére.

FHB Kereskedelmi Bank Zrt. tevékenységének jellemzői

2012. szeptember 30-án a Kereskedelmi Bank bruttó hitelállománya 191,9 milliárd forintot tett ki, ami 1,8%-os csökkenést jelent 2011. szeptember végéhez képest. A Kereskedelmi Bank vállalati hitelállománya 65,2 milliárd forint volt az időszak végén, aránya a teljes hitelállományon belül 34,0%-ot tett ki.

A Kereskedelmi Bank által vezetett lakossági bankszámlák száma 2012. szeptember végére meghaladta a 159,4 ezer darabot, ami éves szinten 1,7%-os növekedést, előző negyedévhez képest 3,1%-os növekedést mutat. A vállalati bankszámlák száma az egy évvel ezelőtti 5.692 darabról 7.192 db-ra emelkedett, ezzel a növekedés éves szinten 26,4%, negyedéves szinten 6%. A lakossági és a vállalati betétek állománya 2011. szeptember 30-hoz képest 2,4%-kal alacsonyabb, összege 151,2 milliárd forint volt 2012. szeptember 30-án.

FHB Életjáradék Zrt.

Az FHB Életjáradék Zrt. két terméket értékesít időskori ügyfelei részére; az életjáradék terméket közvetlenül, saját jogon, míg az időskori jelzálogjáradék konstrukciót az FHB Jelzálogbank termékeként közvetíti az ügyfelek részére, a megkötött jelzálogjáradék szerződések az FHB Jelzálogbank Nyrt. mérlegében kerülnek kimutatásra.

2012 első háromnegyed évében 9 darab új életjáradéki szerződés megkötésére került sor összesen közel 150 millió forint értékben. A Társaság megalapításától kezdve 2012. szeptember 30-ig összesen 732 db életjáradéki szerződés került megkötésre, mely – a 77 darab és 1.037 millió forint értékű ingatlan portfólióból való kiválása utáni állományt tekintve – 655 darab élő szerződést és 11,2 milliárd Ft összes ingatlanértéket jelent (ez egyben az életjáradéki szerződések összértéke is).

2012-ben eddig 11 darab új jelzálogjáradék szerződés megkötésére került sor. Ezzel az eddig megkötött szerződések száma 663 darabra nőtt. 2012. szeptember 30-án a lezárt szerződések száma 94 darab volt, így az élő jelzálogjáradék szerződések száma 567 darabot tett ki.

FHB Ingatlan Zrt.

Az FHB Ingatlan Zrt. fő tevékenységeként a Bankcsoportnál felmerült fedezetértékelési, ingatlan-beruházási és értékesítési, valamint ingatlankezelési, és ingatlan értékbecslői feladatokat végzi, továbbá a bankcsoporti szolgáltatások mellett külső megrendelők számára is nyújt értékbecslési – és 2011 végétől – energia tanúsítvánnyal kapcsolatos szolgáltatásokat.

A válság következtében lényegesen lecsökkent ingatlanpiaci forgalom és hitelezési tevékenység mellett az értékbecslési üzletág 28 millió forint bevétellel zárt 2012 harmadik negyedévében, ami 1 millió forinttal magasabb az előző negyedévhez képest, a 2011-es azonos időszakhoz képest pedig 38 millió forinttal marad el. 2012. szeptember 30-ig elvégzett értékbecslés összesen 8.609 db volt, amiből a bankcsoporton belüli megbízások darabszáma 2.782 db (32,3%) volt. (2011-ben a teljes évet tekintve az összes elvégzett értékbecslés 8.883 db volt (Basel II. nélkül), amiből bankcsoporton belüli 4.549 db (51,2%) volt.)

Az ingatlanközvetítési üzletág 2012. szeptember 30-ig 29 millió forint bevételt ért el. 2012 harmadik negyedévében elért 12 millió forintos bevétel alig alacsonyabb a 2012 második negyedévében elért 13 millió forintnál. Az egy évvel ezelőtti időszak 4 millió forintos bevételhez képest a háromszoros növekedés tapasztalható.

FHB Ingatlanlízing Zrt.

A Társaság 2011-től ingatlan lízing termékeket értékesít (emellett kezeli a meglévő jelzáloghitel-állományát).

Az FHB Ingatlanlízing Zrt. konszolidált IFRS szerinti hitelállománya 9,6 milliárd forint volt 2012. szeptember 30-án. 2012-ben ezen időpontig 953 millió forint volt a folyósított állomány (2012 Q1 és Q2-ben is 411 millió Ft, Q3-ban 131 millió Ft). Ezzel a 2012. szeptember 30-i lízing állomány 4,0 milliárd forintot tesz ki, ami 1,4%-kal haladja meg a 2012. június 30-i 3,9 milliárd forintos állományt és 24,4%-kal a 2011. szeptember 30-i 3,2 milliárd forintos állományt.

Szervezeti változások és a létszám alakulása

A konszolidált teljes munkaidős létszám 2012. szeptember 30-án 788,7 fő volt, a 2012. június végi 803,9 főhöz képest 15,2 fővel csökkent, a 2011. szeptember végi 865,7 főhöz képest pedig 8,9%-os csökkenést jelent. Az egyes társaságok létszáma 2012. szeptember 30-án és 2011. június 30-án a következő volt:

Megnevezés	2011.09.30	2012.06.30	2012.09.30	2012.09.30 / 2011.09.30	2012.09.30 / 2012.06.30
FHB Jelzálogbank Nyrt.	61,5	181,1	174,7	183,8%	-3,6%
FHB Kereskedelmi Bank Zrt.	498,1	597	589,3	18,3%	-1,3%
FHB Életjáradék Zrt.	7,6	6,6	6,6	-13,2%	-0,3%
FHB Ingatlan Zrt.	8,6	9,1	8,1	-5,8%	-10,7%
FHB Ingatlanlízing Zrt.	11,0	10,1	10,1	-7,9%	-0,2%
FHB Egyéb*	278,9	0	0	-	-
FHB Konszolidált	865,7	803,9	788,7	-8,9%	-1,9%

*FHB Szolgáltató Zrt. 273,6 fő

Személyi változások

Az FHB Jelzálogbank 2012. április 25-én tartott éves közgyűlése a 2012. üzleti évre a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C. cégjegyzékszám:01-09-071057; kamarai tagsági száma:000083; PSZÁF pénzügyi intézményi minősítési nyilvántartási száma: T-000083/94) választotta meg könyvvizsgálónak. A kijelölt felelős könyvvizsgáló Horváth Tamás (anyja neve: Grósz Veronika; születési helye, ideje: Budapest, 1969.03.08.; lakóhely: 1029 Budapest, Ördögárok u. 100.; kamarai nyilvántartási száma: 003449; PSZÁF intézményi minősítési nyilvántartási szám: E003449) lett.

A Társaság menedzsmentjében, illetve vezető testületeiben személyi változás az időszak során nem történt.

Mérlegzárást követő események

A júliusban elfogadott 2012. évi CXVI. törvény alapján a Bankcsoport megkezdte a felkészülést a pénzügyi tranzakciós illeték 2013. január 1-jei bevezetése miatti feladatok végrehajtására. Az FHB a kihirdetett törvényszöveg alapján, 2012. október 31-én közzétette a kapcsolódó díjváltozásokról szóló hirdetményét, melyet a 2012. évi CXVI. számú törvény módosításainak parlamenti elfogadását követően – a megváltozott rendelkezések hatásának mérlegelése után – módosíthat. A Bank a tranzakciós illeték miatt felmerülő többletköltségeit a jogszabályok adta keretek között, üzleti érdekeinek, valamint versenypozíciójának figyelembevételével hárítja tovább.

III. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti konszolidált pénzügyi jelentéseinek összefoglaló elemzése

Eredményszerkezet

millió forintban	2011 Q3	2012 Q2	2012 Q3	2012 Q3 / 2011 Q3	2012 Q3 / 2012 Q2	2011 1-9 hó	2012 1- 9 hó	2012 1-9 / 2011 1-9
Kamatbevételek	20 250	19 509	18 850	-6,9%	-3,4%	57 564	58 695	2,0%
Kamatköltségek	-14 544	-14 705	-14 606	0,4%	-0,7%	-40 148	-44 034	9,7%
Nettó kamatbevétel	5 706	4 804	4 244	-25,6%	-11,7%	17 415	14 661	-15,8%
Díj, jutalék bevétel	914	867	883	-3,5%	1,8%	2 676	2 912	8,8%
Díj, jutalék ráfordítás	-161	-240	-273	70,0%	13,9%	-677	-771	13,8%
Nettó díjak, jutalékok	754	628	610	-19,1%	-2,9%	1 999	2 141	7,1%
Devizaműveletek eredménye	356	-449	-554	-	23,5%	786	-2 322	-
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok valós érték változása	-935	3 396	-922	-	-	-440	2 077	-
Értékpapírokból származó nyereség	1 400	294	1 348	-3,7%	358,3%	2 545	3 288	29,2%
Nettó üzleti (trading) eredmény	821	3 242	-128	-	-	2 891	3 044	5,3%
Nettó egyéb működési bevételek	157	234	-37	-	-	789	303	-61,6%
Nettó egyéb működési ráfordítás	-892	-1 055	-1 006	12,7%	-	-3 328	-3 056	-8,2%
ebből banki különadó	-605	-706	-706	16,8%	0,0%	-2 220	-2 119	-4,6%
Egyéb eredmény	-735	-821	-1 043	-	-	-2 539	-2 753	-
Nem kamatjellegű bevételek (nettó díjakkal)	839	3 048	-561	-	-	2 351	2 432	3,4%
Összes nettó bevétel	6 545	7 852	3 682	-43,7%	-53,1%	19 767	17 093	-13,5%
Értékvésztés és hitelezési veszteségek	-4 825	-3 435	-2 444	-	-	-6 902	-6 867	-0,5%
Személyi jellegű ráfordítások	-1 201	-1 397	-1 496	24,5%	7,1%	-5 055	-4 398	-13,0%
Adminisztratív költségek	-1 738	-1 804	-1 766	1,6%	-2,1%	-5 574	-5 313	-4,7%
Üzleti tevékenység költségei	-315	-95	-117	-62,9%	23,7%	-590	-343	-41,9%
Értékcsökkenés	-618	-612	-628	1,7%	2,6%	-1 820	-1 872	2,8%
Egyéb fizetett adók	-179	-146	-189	5,9%	29,6%	-540	-499	-7,6%
Működési költség	-4 051	-4 054	-4 196	3,6%	3,5%	-13 579	-12 424	-8,5%
Adózás előtti eredmény	-2 331	363	-2 958	-	-	-714	-2 198	-
Társasági adó	33	-309	334	-	-	-656	-358	-45,4%
Adózás utáni eredmény	-2 298	54	-2 624	14,2%	-	-1 370	-2 556	-
Adózott eredmény banki különadó nélkül	-1 693	760	-1 917	13,2%	-	850	-437	-
Adózott eredmény banki különadó, végtörlesztések és forintosítás vesztesége nélkül	203	760	-1 917	-	-	2 747	-437	-

millió forintban	2011 Q3	2012 Q2	2012 Q3	2012 Q3 / 2011 Q3	2012 Q3 / 2012 Q2	2011 1-9 hó	2012 1-9 hó	2012 1-9 / 2011 1-9
EPS (évesített, Ft)	-145,9	6,5	-157,8	-	-	-42,4	-51,8	-
Hígított EPS (évesített, Ft)	-145,9	6,5	-157,8	-	-	-42,4	-51,8	-
Nettó kamatmarzs (NIM)	2,67%	2,43%	2,16%	-0,5%-pt	-0,3%-pt	2,69%	2,50%	0,2%-pt
ROAA	-1,08%	0,03%	-1,34%	-0,3%-pt	-1,4%-pt	-0,22%	-0,44%	0,2%-pt
ROAE	-15,5%	0,4%	-19,9%	-4,4%-pt	-20,3%-pt	-3,1%	-6,5%	-
ROAA banki különadó nélkül	-0,79%	0,38%	-0,98%	-0,2%-pt	-1,4%-pt	0,13%	-0,07%	0,2%-pt
ROAE banki különadó nélkül	-11,4%	5,7%	-14,5%	-3,1%-pt	-20,2%-pt	1,9%	-1,1%	3,0%-pt

A Bank eredménye 2012 első három negyedévében összesen 2,6 milliárd forint konszolidált IFRS szerinti adózott veszteséget mutat, ami az egy évvel korábbi veszteség közel kétszerese. A veszteség a harmadik negyedévben keletkezett, a Bank negyedéves szinten is 2,6 milliárd forint veszteséget számolt el.

A banki különadó nélkül is veszteséget mutat 2012 első három negyedéve, így a konszolidált IFRS szerinti adózott vesztség 437 millió forint lett volna, ami elmarad az egy évvel korábbi korrigált 850 millió forint nyereségtől. A korrekciókat elvégezve a negyedéves adatok hasonló képet mutatnak.

A legfőbb eredmény sorokat tekintve a nettó kamatbevétel összesítetten és az egyedi negyedéveket tekintve is csökkent mind az előző negyedévhez, mind az előző évhez mérten. A díjak és jutalékok bevétele az előző év azonos időszakához képest összesítetten 7,1%-os növekedést mutat. Ugyanez elmondható a pénzügyi műveletek eredményéről, ahol a növekedés 5,3% volt. Az egyéb eredmények elszámolt vesztesége tovább nőtt, a működési költségek az egy évvel korábbi összesített szinten 8,5%-kal csökkentek.

Nettó kamatbevétel

A 2012 első három negyedévében realizált 14,7 milliárd forint nettó kamatbevétel 15,8%-kal maradt el az előző év azonos időszakának teljesítményétől. Az egyenleg 58,7 milliárd forintos kamatbevétel (2011 azonos időszakánál 2,0%-kal magasabb) és 44,0 milliárd forintos kamatráfordítás (2011 azonos időszakánál 9,7%-kal magasabb) összegéből adódott. A 2012 harmadik negyedévében realizált 4,2 milliárd forint nettó kamatbevétel 11,7%-al maradt el az előző negyedévestől. Az egyenleg 18,8 milliárd forintos kamatbevétel (a 2012 második negyedévinél 3,4%-kal alacsonyabb) és 14,6 milliárd forintos kamatráfordítás (2012 második negyedévinél 0,7%-kal kedvezőbb) összegéből adódott.

A kamatbevételek csökkenését az előző negyedévhez képest a csökkenő hitelállományokon realizált kisebb kamatbevétel, a havi törlesztésekkel párhuzamosan csökkenő támogatási bevétel, valamint a 2012. második és harmadik negyedévében felmondásra került vállalati hitel ügyletek elhatárolt kamatának visszavezetése okozta. A kamatráfordítások összességében nem változtak jelentősen az előző negyedévhez képest. Az összetevőket tekintve, az MNB-ből felvett fedezett hitel kamatráfordítása miatt a bankközi kamatráfordítás jelentősen emelkedett, az ügyfélbetétek valamint a SWAP-ok után fizetett kamatok csökkentek.

A kamatbevételek és kamatráfordítások összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja:

	2011 Q3	2012 Q2	2012 Q3	2012 Q3 / 2011 Q3	2012 Q3 / 2012 Q2	2011 1-9 hó	2012 1-9 hó	2012 1-9 / 2011 1-9
Kamatbevétel	100,0%	100,0%	100,0%			100,0%	100,0%	
Hitelek	39,7%	37,3%	37,0%	-2,7%-pt	-0,3%-pt	39,8%	36,9%	-2,9%-pt
Refinanszírozott jelzáloghitelek	12,1%	10,1%	10,8%	-1,3%-pt	0,7%-pt	12,3%	10,3%	-2,0%-pt
Állami támogatás (kieg. és jelzáloglevél kamattám.)	17,1%	14,9%	15,0%	-2,2%-pt	0,1%-pt	18,6%	15,1%	-3,5%-pt
Bankközi kihelyezések és értékpapírok	7,0%	16,1%	15,9%	8,9%-pt	-0,3%-pt	7,5%	15,3%	7,9%-pt
Derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatok	24,0%	21,5%	21,3%	-2,7%-pt	-0,3%-pt	21,7%	22,3%	0,6%-pt
Kamatráfordítás	100,0%	100,0%	100,0%			100,0%	100,0%	
Kibocsátott értékpapírok	58,4%	49,3%	48,4%	-10,0%-pt	-0,9%-pt	61,0%	51,5%	-9,5%-pt
Bankközi felvételek	2,2%	11,8%	19,4%	17,2%-pt	7,5%-pt	1,5%	11,5%	10,0%-pt
Betétek után fizetett kamatok	12,5%	18,0%	15,4%	2,8%-pt	-2,7%-pt	11,1%	16,7%	5,6%-pt
Derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatráfordítások	19,5%	17,0%	13,9%	-5,6%-pt	-3,1%-pt	18,8%	16,4%	-2,4%-pt
Állami hitel kamatráfordítása	7,4%	2,1%	1,2%	-6,2%-pt	-0,8%-pt	7,6%	2,1%	-5,4%-pt
Egyéb kamatráfordítások	0,0%	1,7%	1,8%	1,8%-pt	0,0%-pt	0,1%	1,7%	1,7%-pt

Az átlagos nettó kamatmarzs (NIM) 2012 harmadik negyedévében 2,16%-ot, 2012 második negyedévében 2,43%-ot tett ki (2011 harmadik negyedévében 2,67% volt). A nettó kamatmarzs az előző negyedévhez képest 27 bázispontot csökkent. Az 1-9 hónap tekintetében az átlagos mérlegfőösszegre vetített nettó kamatmarzs 2,50% volt, ami 19 bázispontos csökkenést jelent az egy évvel korábbihoz képest.

Nettó jutalék- és díjbevétel

A díj- és jutalékbevételek, illetve ráfordítások egyenlegeként a Bank 2012 harmadik negyedévben 609,8 millió forintos eredményt ért el, amely 2,9%-kal alacsonyabb, mint a 2012 második negyedéves nettó díjbevétel, valamint 19,1%-kal maradt el a 2011. harmadik negyedévestől. Az előző negyedévhez képest a bankszámla szolgáltatások díjai és a jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak csökkentek, a kártyákhoz kapcsolódó díjbevételek pedig növekedtek.

A 2012 harmadik negyedéves díjbevételek 21,6%-át (191 millió forint) a hitelekhez kapcsolódó díjak tették ki (2012 második negyedévben 33,1% volt az arány), a bankszámla szolgáltatások és a kártyaüzletág utáni díjbevétel 49,2%-ot (előző negyedév: 32,8%) tett ki. Az Allianz Biztosítóval kötött stratégiai együttműködési megállapodáshoz kapcsolódó jutalékbevétel 17,8%-át adta a tárgynegyedévi díjbevételeknek (előző negyedév: 18,0%).

A 2012 harmadik negyedéves díjkiadások 23,9%-át az ügynöki jutalékok tették ki (2012 második negyedévben 43,9%), a kártyaüzletággal kapcsolatos díjak 33,7%-kal részesedtek a díjkiadásokból (2012 Q2: 36,0%).

Pénzügyi műveletek nettó eredménye

A pénzügyi műveletek eredménye 2012 első három negyedévében 3.043,7 millió forintos nyereséget mutatott, amely 152,3 millió forinttal kedvezőbb a 2011 első három negyedéves eredményénél. A pénzügyi műveletek eredménye 2012 harmadik negyedévében 128,4 millió forint veszteség volt, amely – a negyedéves árfolyam és kamatpálya mozgások következtében – jelentősen alacsonyabb a 2012 második negyedéves eredményénél.

A tárgyidőszak során tapasztalt árfolyammozgások, valamint a rövid lejáratú deviza swap ügyletek hatására a devizaműveletek eredménye 2012 első három negyedévében 2.321,9 millió forintos veszteséget okozott, amely 2011 azonos időszakához (786,1 millió forint nyereség) képest jelentősen kedvezőtlenebb. A 2012 harmadik negyedéves deviza eredmény 554,3 millió forint veszteséget tett ki (amelyből 793 millió forint veszteséget a mérlegtételek forint árfolyamának erősödése következtében bekövetkezett kedvezőtlen ártértékelése adott), szemben az előző negyedéves 448,9 millió forintos veszteséggel.

Az eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása 2012 első három negyedévében 2.077,4 millió forint nyereség volt, amely jelentősen kedvezőbb a 2011 első három negyedéves 439,7 millió forintos veszteségnél. A negyedéves árfolyam és kamatpályának betudható harmadik negyedéves 922,0 milliós veszteség jelentősen kedvezőtlenebb a 2012 második negyedéves 3,4 milliárd forintos nyereségénél. Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt instrumentumok esetében az előző időszakokhoz képest változást okozott, hogy a Bank a fedezeti ügyletek esetében a hatékony részt 2012. július 1-jét követően elszámolta eredmény semlegesesen, mivel a hatékonyság mérésére alkalmas belső módszer kidolgozásra került.

A 2012-es év első három negyedévében 3,3 milliárd forint pozitívum keletkezett az értékpapír műveleteken. A 2012 harmadik negyedéves értékpapír eredmény 1.348,0 millió forint, szemben az előző negyedévben elért 294,1 millió forinttal.

Egyéb eredmény

Az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 2.753,2 millió forint nettó ráfordítás volt 2012 első kilenc hónapjában, amely 302,9 millió forintos bevétel, valamint 3.056,1 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. Az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 214,4 millió forinttal kedvezőtlenebb az előző év azonos időszakának teljesítményénél. A 2012 harmadik negyedévében az egyéb működési eredmény 1.042,9 millió forinttal csökkentette az adózott eredményt, szemben az előző negyedéves 821,4 millió forintos veszteséggel.

2012. első három negyedévben az egyéb működési bevételek 36,0%-a, 169,6 millió forint az ingatlanokhoz kapcsolódó (ingatlan bérleti díj, ingatlan értékelés) bevétel volt. A 2011. első három negyedévében 227,5 millió forint származott az ingatlanokkal kapcsolatos bevételekből.

Az egyéb ráfordítások 65,7%-át a tárgyidőszaki arányos banki kölönadó (2.119 millió forint) tette ki. Az egyéb ráfordításokon belül életjáradék kifizetésekre 299 millió forint, saját tulajdonban lévő ingatlanok értékvesztésére pedig 290 millió forint került elszámolásra.

Működési költségek

A működési költségek 2012. szeptember 30-ig 12,4 milliárd forintot tettek ki, melyből 2012 Q1 4,2 Mrd, 2012 Q2 4,0 Mrd, 2012 Q3 pedig 4,2 Mrd forint volt. 2012 szeptember 30-ig felmerült költségek az előző év hasonló időszakához képest 8,5%-kal alacsonyabb, míg a 2012 Q3 költség 2011 Q3 költségénél 3,6%-kal, az előző negyedéves költségnél pedig 3,5%-kal magasabb. A harmadik negyedév év/év alapú költségnövekedése elsősorban a személyi jellegű ráfordítások soron jelenik meg (295 millió forint). Az üzleti tevékenység költségei

ugyanakkor jelentősen, 198 millió forinttal (62.9%) csökkentek 2011 harmadik negyedévéhez képest az alacsonyabb üzleti aktivitásnak köszönhetően.

A működési költségek és a bruttó pénzügyi eredmény hányadosa (CIR) 114,0%-t tett ki 2012 harmadik negyedévében, 51,6%-ot tett ki 2012 második negyedévében, 2012 első negyedévében pedig 75,1%-ot szemben 2011 harmadik negyedévének 61,9%-os értékével. A banki különadó nélküli mutató értéke 2012 harmadik negyedévében 95,6%, 2012 második negyedévében 47,4%, szemben a 2012 első negyedévében számított 66,6%-os és a 2011 harmadik negyedévében számított 56,7%-os értékkel. A mutató kedvezőtlen irányú változása a költségek bevételekétől elmaradó csökkenéséből adódik.

Az összes működési kiadáson belül a személyi jellegű költségek aránya 2012 harmadik negyedévében 35,6%, kismértékben magasabb a 2012 második negyedéves 34,5%-os részesedésével szemben, valamint jelentősen magasabb a 2011 harmadik negyedéves 29,7%-os arányához képest. A személyi jellegű költségek az előző negyedévhez képest 7,1%-kal, a 2011. harmadik negyedévéhez képest 24,5%-kal emelkedtek. 2012. 1-9 hónapját tekintve a személyi jellegű ráfordítások 13,0%-kal csökkentek az előző évhez képest.

A 2012 harmadik negyedéves anyagjellegű (banküzemi és üzleti tevékenységhez kapcsolódó) költségek kismértékben 0,9%-kal csökkentek a 2012. második negyedévi értékhez képest, 2011. harmadik negyedévével összevetve pedig 8,3%-os csökkenés figyelhető meg. Az összköltségen belüli arány 2012 harmadik negyedévét tekintve 44,9%, ami jelentősen kisebb a 2011 harmadik negyedévi aránynál (50,7%).

Az anyag jellegű költségek 2012. szeptember 30-ig 5,7 Mrd forintot tettek ki, ebből 2012 Q1, 2012 Q2 és 2012 Q3 egyaránt 1,9 Mrd forinttal részesül. 2012 Q3-ban az anyagjellegű költségek megoszlása a következő: adminisztratív és általános költségek 24,7%, eszköz fenntartási költségek 32,1%, ingatlan és egyéb eszköz bérleti díjak 11,9%, tanácsadói díjak 15,9%, hirdetési és egyéb marketing költségek 5,7%, biztosítási díjak 2,3%, információ áramlás költségei 2,0%, egyéb költségek pedig 5,4%.

Az értékcsökkenési leírás összege 2012 harmadik negyedévében 628 millió forint volt, 2,6%-kal magasabb az előző negyedéves szinthez képest és 1,7%-kal 2011 hasonló időszakához képest. Az értékcsökkenés közel háromnegyede immateriális javak amortizációs leírásához kapcsolódott.

A működési költségként elszámolt egyéb fizetett adók összege 2012 harmadik negyedévében 189 millió forint volt, 2012 második negyedévében 146 millió forintot, 2012 első negyedévében 163 millió forintot, 2011 harmadik negyedévében pedig 179 millió forintot tett ki.

Mérlegszerkezet

millió forintban	2011.09.30	2012.06.30	2012.09.30	2012.09.30. / 2011.09.30.	2012.09.30. / 2012.06.30.
Pénzeszközök	2 811	2 119	2 283	-18,8%	7,8%
Bankközi kihelyezések	68 758	37 438	33 400	-51,4%	-10,8%
Értékesíthető és kereskedelmi célú értékpapírok	107 290	193 411	159 256	48,4%	-17,7%
Derivatív ügyletek valós értéke	3 063	4 462	4 085	33,4%	-8,5%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	242 319	178 821	170 202	-29,8%	-4,8%
Hitelek	418 187	380 766	371 667	-11,1%	-2,4%
Hitelekre képzett értékvesztés	-31 548	-34 321	-34 987	10,9%	1,9%
Tárgyi eszközök	6 140	6 126	6 098	-0,7%	-0,5%
Immateriális javak, goodwill	14 391	13 343	13 005	-9,6%	-2,5%
Egyéb eszközök	24 554	27 451	26 440	7,7%	-3,7%
Eszközök összesen	855 967	809 618	751 450	-12,2%	-7,2%
Kötelezettségek összesen	798 295	755 859	700 223	-12,3%	-7,4%
Bankközi források	59 953	117 676	109 671	82,9%	-6,8%
Jelzáloglevelek	340 936	259 862	232 789	-31,7%	-10,4%
Kötvények	102 355	118 579	120 350	17,6%	1,5%
Betétek	153 690	154 651	151 314	-1,5%	-2,2%
Állami kölcsön	73 588	29 014	14 296	-80,6%	-50,7%
Derivatív ügyletek valós értéke	51 819	26 577	23 396	-54,9%	-12,0%
Lízing kötelezettség	0	10 518	10 775	-	2,4%
Tartalék járadékfizetésre	2 352	2 301	2 316	-1,5%	0,7%
Egyéb kötelezettségek	13 602	7 138	5 294	-61,1%	-25,8%
Alárendelt és járulékos kölcsöntőke	0	29 542	30 023	-	1,6%
Részvényesi vagyon	57 672	53 759	51 227	-11,2%	-4,7%
Jegyzett tőke	6 600	6 600	6 600	0,0%	0,0%
Tőketartalék (árszó)	1 709	1 709	1 709	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-29	-29	-29	0,0%	0,0%
Cash-flow hedge tartalék	108	-7	72	-33,2%	-
Egyéb tartalékok	768	432	444	-42,1%	2,9%
Eredménytartalék	50 604	44 986	44 986	-11,1%	0,0%
Felhalmozott vagyon/veszteség	-2 089	68	-2 556	22,4%	-
Források összesen	855 967	809 618	751 450	-12,2%	-7,2%

A Bank 2012. szeptember 30-i konszolidált, IFRS szerinti mérlegfőösszege 751,5 milliárd forint volt, amely 58,2 milliárd forinttal, mintegy 7,2%-kal alacsonyabb a 2012. június 30-i értéknél és 104,5 milliárd forinttal, 12,2%-kal marad el a 2011. szeptember 30-i mérlegfőösszegtől.

A 2011. szeptember 30-i bázishoz képest eszközoldalon a csökkenés több tényező együttes hatásának eredménye. A bankközi kihelyezések 51,4%-kal, a refinanszírozott állomány 29,8%-kal csökkent, amit részben az értékesíthető értékpapírok 48,4%-os növekménye ellensúlyozott.

Forrásoldalon a kötelezettségek összességében 12,3%-kal csökkentek az előző év azonos időszakához képest. Jelentős csökkenés elsősorban az állami hitel állományában (-80,6%), a derivatív ügyletek valós értékében (-54,9%), valamint a kibocsátott jelzáloglevelek állományában (-31,7%) mutatkozott meg. A bankközi források ugyanakkor egy év alatt közel duplájára növekedtek (+82,9%).

A részvényesi vagyon egy év alatt mintegy 6,4 milliárd forinttal csökkent.

A 2012. június 30-i mérleghez képest a döntő hatást az értékesíthető és kereskedelmi célú értékpapírok 17,7%-os, valamint a bankközi kihelyezések 10,8%-os csökkenése határozta meg. A forrásoldalon a legjelentősebb csökkenést az állami hitel -50,7%-os, illetve az egyéb kötelezettségek -25,8%-os változása jelenti.

Kamatkozó eszközök

A Bankcsoport kamatozó eszközeinek értéke a 2011. szeptember 30-i 836,6 milliárd forintról 2012. szeptember 30-ra 734,5 milliárd forintra csökkent. A kamatozó eszközök a mérlegfőösszegnek mintegy 97,7%-át teszik ki.

Az MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések állománya a 2011. szeptember 30-i 68,8 milliárd forintról 2012. szeptember 30-ra 33,4 milliárd forintra csökkent, a 2012. június 30-i állomány 37,4 milliárd forintot tett ki. A kamatozó eszközök közötti aránya ezzel 4,5% volt 2012 harmadik negyedév végén.

A Bank értékesíthető értékpapír állományának értéke a 2011. szeptember 30-i 106,4 milliárd forintról 153,2 milliárd forintra emelkedett egy év alatt, míg 2012. június 30-án az állomány értéke 188 milliárd forintot ért el. 2012 harmadik negyedév végén a kamatozó eszközök között az értékesíthető értékpapírok aránya 25,6%-ot tett ki. Az értékesíthető értékpapírok állományából 79,9 milliárd forint MNB kötvény, 30,0 milliárd forint diszkontkincstárjegy, 28,6 milliárd forint államkötvény, 14,8 milliárd forint az egyéb értékpapír, illetve befektetés. A Bank a kamatozó eszközök 0,7%-át (6,0 milliárd forint) kitevő kereskedési célú értékpapír állománnyal is rendelkezett 2012. szeptember 30-án.

Hitelek

A saját hitelek állománya 11,1%-kal volt alacsonyabb 2012. szeptember 30-án, mint egy évvel korábban, míg a 2012 június végi értékhez képest 2,4%-kal csökkent az állomány. A hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés 2011. szeptember 30-hoz képest egy év alatt 31,5 milliárd forintról 34,9 milliárd forintra nőtt. A refinanszírozott hitelek állománya 12 hónap alatt 29,8%-kal csökkent, az elmúlt negyedévben 4,8%-os csökkenés figyelhető meg. 2012 szeptember 30-án a refinanszírozott és bruttó saját hitelek adták a kamatozó eszközök 73,8%-át.

A rendes fedezetek mögött álló ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke 2012. szeptember 30-án 1.007 milliárd forint volt, 2011. szeptember 30-hoz képest (1.205 milliárd forint) 16,4%-kal csökkent, míg 2012. június 30-hoz képest (1.037 milliárd forint) 2,9%-kal alacsonyabb. A rendes fedezetekre számított hitelfedezeti arány (LTV) 36,2%-os volt 2012. szeptember 30-án, amely alacsonyabb a 2011. szeptember 30-i 39,1%-nál, valamint a 2012. június 30-i 36,5%-nál.

Portfólió minőség

A harmadik negyedévben a problémás hitelek aránya tovább nőtt, azonban a növekedés üteme lényegesen kisebb volt, mint az előző időszakokban. Az NPL arány a 2012. június 30-i 18,7%-ról 19,1%-ra nőtt. Az NPL fedezettség közel 50%, ami az előző negyedévhez képest lényegében nem változott.

Egyéb eszközök

A tárgyi eszközök állománya 2011. szeptember 30-án 6,1 milliárd forintot tett ki, amely egy év alatt 42 millió forinttal, az elmúlt negyedév alatt pedig 28 millió forinttal csökkent. Az immateriális javak és goodwill állománya 2012. szeptember végén 13,0 milliárd forintot tett ki, amely így 1.386 millió forinttal, 9,6%-kal alacsonyabb, mint az egy évvel ezelőtti érték, ugyanakkor 2012. június 30-hoz képest 338 millió forinttal (-2,5%) csökkent az állomány.

Az egyéb eszközök állománya 2012. szeptember 30-án 26,4 milliárd forint volt, volumene 7,7%-kal (1,9 milliárd forinttal) nőtt az elmúlt egy évben. A halasztott adókövetelések értéke 6,6 milliárd forint. Az egyéb eszközök között meghatározó tétel a 23,7%-ot kitevő készletként kimutatott ingatlanok, illetve a 15,1%-ot kitevő aktív időbeli elhatárolások állománya.

Kamatkozó források

A kamatozó források volumene a 2011. szeptember 30-i 730,5 milliárd forintról 2012. június 30-ra 709,3 milliárd forintra csökkent, majd 2012. szeptember végére 658,4 milliárd forintra csökkent, aránya a mérlegfőösszegre vetítve 87,6%. A kamatozó források döntő többségét a kibocsátott értékpapírok és az ügyfélbetétek, illetve a megnövekedett bankközi források teszik ki.

Bankközi források

A 2012. szeptember végi 109,7 milliárd forintos bankközi forrásállomány az előző negyedévhez képest 6,8%-kal csökkent. Az állomány tartalmazza az MNB által a vállalati hitelezés élénkítésére bevezetett 2 éves fedezett hitelforrást is. A bankközi források kamatozó források közötti aránya 2012 első félév végén 16,7% volt.

Kibocsátott jelzáloglevelek

A kamatozó források között a Bank által kibocsátott jelzáloglevelek aránya 2012. szeptember 30-án 34,3%-ot tett ki. Ez az arány 46,7% volt 2011. szeptember 30-án. A jelzáloglevelek 2012. szeptember 30-i 232,8 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2011. szeptember végi értékhez (340,9 milliárd forint) képest 31,7%-kal csökkent. A jelzáloglevelek állományának csökkenése 108,1 milliárd forintot tett ki.

millió forintban	2011.09.30		2012.09.30	
	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	142 242	143 665	66 545	66 368
Változó kamatozású	23 789	26 683	284	284
Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	130 756	129 807	143 658	144 737
Változó kamatozású	33 993	33 995	15 188	16 781
Összesen	330 779	334 150	225 674	228 170
Elhatárolt kamatok	10 156		7 116	
Jelzáloglevelek	340 935	334 150	232 790	228 170
Tőzsdén nem jegyzett kötvények				
Fix kamatozású	25 126	25 000	53 041	52 883
Változó kamatozású	0	0	3 257	3 248
Alárendelt kölcsöntőke				
Alárendelt kölcsöntőke	0	0	29 186	29 186
Tőzsdén jegyzett kötvények				
Fix kamatozású	66 472	66 028	55 334	56 563
Változó kamatozású	5 876	5 888	2 270	2 259
Összesen	97 474	96 915	143 088	144 138
Elhatárolt kamatok	4 883		7 284	
Kötvények	102 357	96 915	150 372	144 138

Jelzáloglevél fedezetek¹

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetéül szolgáló rendes fedezetek nettó értéke 2012. szeptember 30-án 586,1 milliárd forint volt (367,1 milliárd forint tőke és 219,0 milliárd forint kamat). Ez a

¹ MSZSZ szerinti adatok az FHB Jelzálogbank Nyrt.-re vonatkozóan

2011. szeptember 30-án fennálló 740,5 milliárd forintnál 20,9%-kal alacsonyabb, míg 2012. június 30-hoz (601,9 milliárd forint) képest 2,6%-os csökkenést jelent.

A fedezetül szolgáló eszközcsoport 2012. szeptember 30-i értékének alakulása

A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett névértéke			
millió forintban	2011.09.30	2012.06.30	2012.09.30
Névértéke	406 066	317 897	298 622
Kamata	99 478	83 120	75 534
Összesen	505 544	401 016	347 156
A rendes fedezet értéke			
Tőke	474 447	380 089	367 087
Kamat	266 126	221 777	218 972
Összesen	740 543	601 866	586 059
A pótfedezatként bevont eszközök értéke			
MNB-nél elkülönített, zárolt számla egyenlege – tőke	0	0	0
Összesen	0	0	0

2012. szeptember 30-án a rendes fedezetek jelenértéke 404,8 milliárd forint, a jelzáloglevelek jelenértéke 330,5 milliárd forint volt, a fedezetek jelenértéke meghaladta a forgalomban lévő, még nem törlesztett jelzáloglevelek jelenértékét, arányuk 122,5%-os értéket mutatott ugyanezen időpontban. A nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti tőke együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett névértékének aránya 122,9%, a nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti kamat együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett kamatának aránya 289,9% volt 2012. szeptember 30-án.

Kibocsátott kötvények

2012. szeptember 30-án a kibocsátott kötvények könyvekben nyilvántartott értéke 120,4 milliárd forint volt, 2012. június végéhez képest (118,6 milliárd forint) 1,8 milliárd forinttal, 1,5%-kal nőtt. Év/év alapon 17,6%-os növekedés látható, a kötvényállomány 18 milliárd forinttal emelkedett.

Betétek

2012. szeptember 30-án a betétállomány 151,3 milliárd forintot tett ki, míg 2012. június 30-án 154,7 milliárd forint, 2011. szeptember 30-án 153,7 milliárd forint volt. Az év/év alapú csökkenés a vállalati betétek állományának változásával magyarázható (-15,9%), míg a lakossági betétállomány 8,3%-kal nőtt.

Az összes betét állomány a második negyedév végéhez képest 2,2%-kal lett kisebb, ezen időszak alatt a vállalati betétek állománya 4,0%-kal nőtt. A lakossági betétek a harmadik negyedévben 5,1%-kal csökkentek, ami elsősorban a lekötött betétállomány csökkenéséből fakad. Az FHB csoport konszolidált betétállományán belül a lakossági betétek dominálnak, arányuk 65,4%. A látra szóló betétek a betétállomány 24,1%-át tették ki, volumenük 36,5 milliárd forint.

Állami kölcsön

2012. szeptember 30-án az állami kölcsönből 14,3 milliárd forint (50 millió EUR) forrás állt a Bank rendelkezésére, ami 50,7%-kal kevesebb a 2012. június 30-i 29 milliárd forint értékű állománynál. A kölcsönt a megállapodásnak megfelelően a Bank negyedévente egyenlő részletekben az év végéig visszafizeti.

Egyéb kötelezettségek

A Bank az 5,3 milliárd forintot kitevő egyéb kötelezettségek között mutatja ki a 981,7 millió forintot kitevő ügyfelekkel kapcsolatos elszámolások miatt keletkezett kötelezettség állományt. A szállítókkal szembeni tartozások értéke 2012. szeptember végén 343,6 millió forint, a passzív elhatárolások értéke 441,2 millió forint, emellett a fizetendő adók értéke 1,2 milliárd forint volt. A halasztott adókötelezettség az első félévben 625,1 millió forintot tett ki.

Részvényesi vagyon

A Bank részvényesi vagyona 2012. szeptember 30-ra egy év alatt 11,2%-kal, 51,2 milliárd forintra csökkent. Az év/év alapú csökkenés döntő részét az eredménytartalék 5,6 milliárd forintos csökkenése idézte elő. A mérleg szerinti eredmény -2,6 milliárd forintot tett ki.

Tőkehelyzet

A Bankcsoport kockázattal súlyozott eszközeinek értéke 2012. szeptember 30-án 304,3 milliárd forintot tett ki (MSZSZ szerint), ami az előző negyedév végi RWA állománynál 4,5%-kal alacsonyabb, illetve az egy évvel korábbanál 3,7%-kal több. A Bankcsoport szintű összes tőkekövetelmény 32,9 milliárd forint volt 2012. szeptember 30-án.

Az időszak végén az IFRS szavatoló tőke 56,1 milliárd forintot tett ki, így a Bankcsoport IFRS szerint számított tőkeemfelelési mutatója 13,6% volt (2011. szeptember végén 10,7%, 2012. június 30-án szintén 13,6%).

Nyilatkozat

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. Időközi vezetőségi beszámolója a Társaság konszolidált, IFRS szerint elkészített, nem auditált kimutatásai alapján készült.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy az Időközi vezetőségi beszámoló adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt., mint kibocsátó az Időközi vezetőségi beszámoló tartalmáért kizárólagos felelősséget vállal. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért, mint kibocsátó felel.

Budapest, 2012. november 19.

Harmati László
Üzleti vezérigazgató

Köbli Gyula
Stratégiai és pénzügyi vezérigazgató

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság IFRS szerinti konszolidált pénzügyi kimutatásai

A konszolidálási eljárás során teljes körűen bevonásra kerültek az FHB Szolgáltató Zrt. (2011.11.30-ig), az FHB Kereskedelmi Bank Zrt., az Allianz Kereskedelmi Bank Zrt. (2011.03.31-ig), az FHB Ingatlan Zrt., az FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt. és az FHB Ingatlanlízing Zrt. és befektetései (Central European Credit d.d.; Central European Leasing d.d.); valamint a „WODOMUS 54” Ingatlanfejlesztő Kft., Káry-Villa Ingatlanfejlesztő Kft., FHB DWH Zrt. (korábbi nevén Portfolio Money Zrt.); Hitelunió Kft.; Portfolio Money FBK Kft. (2011.09.30-ig) üzleti adatai.

Eredménykimutatás „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. szeptember 30-ra és 2012. szeptember 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	2011 1-9 hó	2012 1-9 hó	2012.09.30. / 2011.09.30.
Kamatbevétel	57 564	58 695	2,0%
Kamatráfordítás	-40 148	-44 034	9,7%
Nettó kamatjövedelem	17 415	14 661	-15,8%
Díj- és jutalékbevétel	2 676	2 912	8,8%
Díj- és jutalék ráfordítás	-677	-771	13,8%
Nettó díj- és jutalékeredmény	1 999	2 141	7,1%
Deviza műveletek eredménye	786	-2 322	-
Eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása	-440	2 077	-
Értékpapírokból származó nyereség	2 545	3 288	29,2%
Nettó üzleti (trading) eredmény	2 891	3 044	5,3%
Egyéb működési bevétel	789	303	-61,6%
Egyéb működési ráfordítás	-3 328	-3 056	-8,2%
Működési nyereség	19 767	17 093	-13,5%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-6 902	-6 867	-0,5%
Működési költségek	-13 579	-12 424	-8,5%
Adózás előtti nyereség	-714	-2 198	207,8%
Nyereségadó	-656	-358	-45,4%
Adózás utáni nyereség	-1 370	-2 556	86,5%

EPS (évesített)	-42,36 Ft	-51,82 Ft	0,22 Ft
Higitott EPS (évesített)	-42,36 Ft	-51,82 Ft	0,22 Ft

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2011 1-9 hó	2012 1-9 hó	2012.09.30. / 2011.09.30.
Adózás utáni nyereség	-1 370	-2 556	86,6%
Értékelési tartalék	0	0	-
Cash-flow hedge tartalék	9	-159	-
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	156	672	330,8%
Árfolyam tartalék	-7	13	-
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	-12	-97	708,3%
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	146	429	193,8%
Teljes átfogó eredmény	-1 224	-2 127	73,8%

Eredménykimutatás (negyedévekre vonatkozóan) „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. szeptember 30-ra, 2012. június 30-ra és 2012. szeptember 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	2011 Q3	2012 Q2	2012 Q3	2012.09.30 / 2012.06.30.	2012.09.30. / 2011.09.30.
Kamatbevétel	20 250	19 509	18 850	-3,4%	-6,9%
Kamatráfordítás	-14 544	-14 705	-14 606	-0,7%	0,4%
Nettó kamatjövedelem	5 706	4 804	4 244	-11,7%	-25,6%
Díj- és jutalékbevétel	914	867	883	1,8%	-3,5%
Díj- és jutalék ráfordítás	-161	-240	-273	13,9%	70,0%
Nettó díj- és jutalékeredmény	754	628	610	-2,9%	-19,1%
Deviza műveletek eredménye	356	-449	-554	23,5%	-
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok valós érték változása	-935	3 396	-922	-	-1,4%
Értékpapírokból származó nyereség	1 400	294	1 348	358,3%	-3,7%
Nettó üzleti (trading) eredmény	821	3 242	-128	-	-
Egyéb működési bevétel	157	234	-37	-	-
Egyéb működési ráfordítás	-892	-1 055	-1 006	-4,6%	12,7%
Működési nyereség	6 545	7 852	3 682	-53,1%	-43,7%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-4 825	-3 435	-2 444	-28,8%	-49,3%
Működési költségek	-4 051	-4 054	-4 196	3,5%	3,6%
Adózás előtti nyereség	-2 331	363	-2 958	-	26,9%
Nyereségadó	33	-309	334	-	924,7%
Adózás utáni nyereség	-2 298	54	-2 624	-	14,2%

EPS (évesített)	-145,85 Ft	6,50 Ft	-157,85 Ft	-	8,2%
Higitott EPS (évesített)	-145,85 Ft	6,50 Ft	-157,85 Ft	-	8,2%

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	3Q 2011	2Q 2012	3Q 2012	30/09/2012 / 30/06/2012	30/09/2012 / 30/09/2011
Adózás utáni nyereség	-2 298	54	-2 624	-	14,2%
Értékelési tartalék	0	0	0	-	-
Cash-flow hedge tartalék	220	-108	98	-	-55,5%
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	-58	499	-14	-	-75,9%
Árfolyam tartalék	-19	6	-2	-	-89,5%
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	-23	-74	-16	-78,4%	-30,4%
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	120	323	66	-79,6%	-45,0%
Teljes átfogó eredmény	-2 178	377	-2 558	-	17,4%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Eredménykimutatás „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. szeptember 30-ra és 2012. szeptember 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	2011 1-9 hó	2012 1-9 hó	2012.09.30. / 2011.09.30.
Kamatbevétel	57 564	58 695	2,0%
Kamatráfordítás	-40 148	-44 034	9,7%
Nettó kamatjövedelem	17 415	14 661	-15,8%
Díj- és jutalékbevétel	2 676	2 912	8,8%
Díj- és jutalék ráfordítás	-677	-771	13,8%
Nettó díj- és jutalékeredmény	1 999	2 141	7,1%
Deviza műveletek eredménye	786	-2 322	-395,4%
Eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása	-440	2 077	-572,5%
Értékpapírokból származó nyereség	2 545	3 288	29,2%
Nettó üzleti (trading) eredmény	2 891	3 044	5,3%
Egyéb működési bevétel	789	303	-61,6%
Egyéb működési ráfordítás	-3 933	-3 762	-4,3%
Működési nyereség	19 162	16 387	-14,5%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-6 902	-6 867	-0,5%
Működési költségek	-13 579	-12 424	-8,5%
Adózás előtti nyereség	-1 319	-2 904	120,2%
Nyereségadó	-576	-224	-61,1%
Adózás utáni nyereség	-1 895	-3 128	65,1%

EPS (évesített)	-52,99 Ft	-63,42 Ft	0,20 Ft
Hígított EPS (évesített)	-52,99 Ft	-63,42 Ft	0,20 Ft

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2011 1-9 hó	2012 1-9 hó	2012.09.30. / 2011.09.30.
Adózás utáni nyereség	-1 895	-3 128	165,1%
Értékelési tartalék	0	0	-
Cash-flow hedge tartalék	9	-159	-1766,7%
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	156	672	430,8%
Árfolyam tartalék	-7	13	-185,7%
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	-12	-97	808,3%
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	146	429	293,8%
Teljes átfogó eredmény	-1 749	-2 699	154,3%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Eredménykimutatás (negyedévekre vonatkozóan) „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. szeptember 30-ra, 2012. június 30-ra és 2012. szeptember 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	2011 Q3	2012 Q2	2012 Q3	2012.09.30 / 2012.06.30.	2012.09.30. / 2011.09.30.
Kamatbevétel	20 250	19 509	18 850	-3,4%	-6,9%
Kamatráfordítás	-14 544	-14 705	-14 606	-0,7%	0,4%
Nettó kamatjövedelem	5 706	4 804	4 244	-11,7%	-25,6%
Díj- és jutalékbevétel	914	867	883	1,8%	-3,5%
Díj- és jutalék ráfordítás	-161	-240	-273	13,9%	70,0%
Nettó díj- és jutalékeredmény	754	628	610	-2,9%	-19,1%
Deviza műveletek eredménye	356	-449	-554	23,5%	-255,7%
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok valós érték változása	-935	3 396	-922	-127,1%	-1,4%
Értékpapírokból származó nyereség	1 400	294	1 348	358,3%	-3,7%
Nettó üzleti (trading) eredmény	821	3 242	-128	-104,0%	-115,6%
Egyéb működési bevétel	157	234	-37	-115,8%	-123,4%
Egyéb működési ráfordítás	-288	-349	-300	-14,0%	4,2%
Működési nyereség	7 150	8 558	4 388	-48,7%	-38,6%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-4 825	-3 435	-2 444	-28,8%	-49,3%
Működési költségek	-4 051	-4 054	-4 196	3,5%	3,6%
Adózás előtti nyereség	-1 726	1 069	-2 252	-310,6%	30,4%
Nyereségadó	-48	-443	200	-145,1%	-518,3%
Adózás utáni nyereség	-1 774	626	-2 052	-427,8%	15,7%

EPS (évesített)	-117,10 Ft	40,84 Ft	-126,17 Ft	-4,09 Ft	0,08 Ft
Hígított EPS (évesített)	-117,10 Ft	40,84 Ft	-126,17 Ft	-4,09 Ft	0,08 Ft

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	3Q 2011	2Q 2012	3Q 2012	30/09/2012 / 30/06/2012	30/09/2012 / 30/09/2011
Adózás utáni nyereség	-1 774	626	-2 052	-	15,7%
Értékelési tartalék	0	0	0	-	-
Cash-flow hedge tartalék	220	-108	98	-	-55,5%
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	-58	499	-14	-	-75,9%
Árfolyam tartalék	-19	6	-2	-	-89,5%
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	-23	-74	-16	-78,4%	-30,4%
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	120	323	66	-79,6%	-45,0%
Teljes átfogó eredmény	-1 654	949	-1 986	-	20,1%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Konszolidált pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. szeptember 30-ra, 2012. június 30-ra és 2012. szeptember 30-ra, illetve auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011.09.30.	2011.12.31.	2012.06.30.	2012.09.30	2012.09.30 / 2012.06.30.	2012.09.30. / 2011.12.31.	2012.09.30. / 2011.09.30.
Pénzeszközök	2 811	2 554	2 119	2 283	7,8%	-10,6%	-18,8%
Bankközi kihelyezések	68 758	65 046	37 438	33 400	-10,8%	-48,7%	-51,4%
Kereskedési célú értékpapírok	876	1 832	5 456	6 036	10,6%	229,5%	-
Értékesíthető értékpapírok	106 414	85 891	187 955	153 220	-18,5%	78,4%	44,0%
Derivatív ügyletek valós értéke	3 063	2 695	4 462	4 085	-8,5%	51,5%	33,4%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	242 319	226 890	178 821	170 202	-4,8%	-25,0%	-29,8%
Hitelek	418 187	420 260	380 766	371 667	-2,4%	-11,6%	-11,1%
Hitelekre képzett értékvesztés	-31 548	-39 033	-34 321	-34 987	1,9%	-10,4%	10,9%
Befektetési célú ingatlanok	11 274	11 311	11 279	11 222	-0,5%	-0,8%	-0,5%
Tárgyi eszközök	6 140	6 299	6 126	6 098	-0,5%	-3,2%	-0,7%
Goodwill és immateriális javak	14 391	14 174	13 343	13 005	-2,5%	-8,2%	-9,6%
Halasztott adókövetelés	3 271	6 345	6 079	6 567	8,0%	3,5%	100,8%
Egyéb eszközök	10 008	11 849	10 094	8 651	-14,3%	-27,0%	-13,6%
Eszközök összesen	855 967	816 114	809 618	751 450	-7,2%	-7,9%	-12,2%
Bankközi források	59 953	20 992	99 861	91 792	-8,1%	337,3%	53,1%
Kibocsátott értékpapírok	339 371	341 181	278 983	258 173	-7,5%	-24,3%	-23,9%
Jelzáloglevelek	290 209	290 423	212 611	190 332	-10,5%	-34,5%	-34,4%
Kötvények	49 161	50 758	66 372	67 840	2,2%	33,7%	38,0%
Betétek	153 690	161 105	154 651	151 314	-2,2%	-6,1%	-1,5%
Állami kölcsön	73 588	62 694	29 014	14 296	-50,7%	-77,2%	-80,6%
Derivatív ügyletek valós értéke	51 819	60 511	26 577	23 396	-12,0%	-61,3%	-54,9%
Eredménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi kötelezettségek	103 920	97 342	117 274	112 844	-3,8%	15,9%	8,6%
Lízing kötelezettség	0	10 060	10 518	10 775	2,4%	7,1%	-
Tartalék járadék fizetésre	2 352	2 265	2 301	2 316	0,7%	2,3%	-1,5%
Nyereségadó fizetési kötelezettség	33	6	28	41	48,7%	-	25,5%
Halasztott adókötelezettség	383	710	650	625	-3,8%	-11,9%	63,3%
Céltartalékok	354	267	193	212	9,4%	-20,8%	-40,3%
Egyéb kötelezettségek	12 832	5 600	6 267	4 416	-29,5%	-21,1%	-65,6%
Alárendelt kölcsöntőke			29 542	30 023	1,6%	-	-
Kötelezettségek Összesen	798 295	762 733	755 859	700 223	-7,4%	-8,2%	-12,3%
Jegyzett tőke	6 600	6 600	6 600	6 600	0,0%	0,0%	0,0%
Tőketartalék (ázió)	1 709	1 709	1 709	1 709	0,0%	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-29	-29	-29	-29	0,0%	0,0%	0,0%
Cash-flow hedge tartalék	108	201	-7	72	-	-64,0%	-33,2%
Egyéb tartalékok	768	-86	432	444	2,9%	-616,6%	-42,1%
Eredménytartalék	50 604	50 604	44 986	44 986	0,0%	-11,1%	-11,1%
Felhalmozott vagyon/veszteség	-2 088	-5 618	68	-2 556	-	-54,5%	22,4%
Részvényesi vagyon összesen	57 672	53 382	53 759	51 227	-4,7%	-4,0%	-11,2%
Források összesen	855 967	816 114	809 618	751 450	-7,2%	-7,9%	-12,2%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Konszolidált pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. szeptember 30-ra, 2012. június 30-ra és 2012. szeptember 30-ra, illetve auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011.09.30.	2011.12.31.	2012.06.30.	2012.09.30	2012.09.30 / 2012.06.30.	2012.09.30. / 2011.12.31.	2012.09.30. / 2011.09.30.
Pénzeszközök	2 811	2 554	2 119	2 283	7,8%	-10,6%	-18,8%
Bankközi kihelyezések	68 758	65 046	37 438	33 400	-10,8%	-48,7%	-51,4%
Kereskedési célú értékpapírok	876	1 832	5 456	6 036	10,6%	229,5%	-
Értékesíthető értékpapírok	106 414	85 891	187 955	153 220	-18,5%	78,4%	44,0%
Derivatív ügyletek valós értéke	3 063	2 695	4 462	4 085	-8,5%	51,5%	33,4%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	242 319	226 890	178 821	170 202	-4,8%	-25,0%	-29,8%
Hitelek	418 187	420 260	380 766	371 667	-2,4%	-11,6%	-11,1%
Hitelekre képzett értékvesztés	-31 548	-39 033	-34 321	-34 987	1,9%	-10,4%	10,9%
Befektetési célú ingatlanok	11 274	11 311	11 279	11 222	-0,5%	-0,8%	-0,5%
Tárgyi eszközök	6 140	6 299	6 126	6 098	-0,5%	-3,2%	-0,7%
Goodwill és immateriális javak	14 391	14 174	13 343	13 005	-2,5%	-8,2%	-9,6%
Halasztott adókövetelés	3 351	6 345	6 347	6 701	5,6%	5,6%	99,9%
Egyéb eszközök	9 404	11 849	8 681	8 186	-5,7%	-30,9%	-12,9%
Eszközök összesen	855 442	816 114	808 474	751 119	-7,1%	-8,0%	-12,2%
Bankközi források	59 953	20 992	99 861	91 792	-8,1%	337,3%	53,1%
Kibocsátott értékpapírok	339 371	341 181	278 983	258 173	-7,5%	-24,3%	-23,9%
Jelzáloglevelek	290 209	290 423	212 611	190 332	-10,5%	-34,5%	-34,4%
Kötvények	49 161	50 758	66 372	67 840	2,2%	33,7%	38,0%
Betétek	153 690	161 105	154 651	151 314	-2,2%	-6,1%	-1,5%
Állami hitelfelvétel	73 588	62 694	29 014	14 296	-50,7%	-77,2%	-80,6%
Derivatív ügyletek valós értéke	51 819	60 511	26 577	23 396	-12,0%	-61,3%	-54,9%
Eredménnyel szemben valóan értékelt pénzügyi kötelezettségek	103 920	97 342	117 274	112 844	-3,8%	15,9%	8,6%
Lízing kötelezettség	0	10 060	10 518	10 775	2,4%	7,1%	-
Tartalék járadék fizetésre	2 352	2 265	2 301	2 316	0,7%	2,3%	-1,5%
Nyeréségadó fizetési kötelezettség	33	6	28	41	48,7%	-	25,5%
Halasztott adókötelezettség	383	710	650	625	-3,8%	-11,9%	63,3%
Céltartalékok	354	267	193	212	9,4%	-20,8%	-40,3%
Egyéb kötelezettségek	12 832	5 600	6 267	4 658	-25,7%	-16,8%	-63,7%
Alárendelt kölcsöntőke	0		29 542	30 023			
Kötelezettségek Összesen	798 295	762 733	755 859	700 465	-7,3%	-8,2%	-12,3%
Jegyzett tőke	6 600	6 600	6 600	6 600	0,0%	0,0%	0,0%
Tőketartalék (árszó)	1 709	1 709	1 709	1 709	0,0%	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-29	-29	-29	-29	0,0%	0,0%	-
Cash-flow hedge tartalék	108	201	-7	72	-	-64,0%	-33,2%
Egyéb tartalékok	768	-86	432	444	2,9%	-	-42,1%
Eredménytartalék	50 604	50 604	44 986	44 986	0,0%	-11,1%	-11,1%
Felhalmozott vagyoni/veszteség	-2 613	-5 618	-1 077	-3 128	190,6%	-44,3%	19,7%
Részvényesi vagyon összesen	57 147	53 382	52 615	50 655	-3,7%	-5,1%	-11,4%
Források összesen	855 442	816 114	808 474	751 119	-7,1%	-8,0%	-12,2%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2012. szeptember 30-ra és auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011.12.31	2012.09.30
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	-5 618	-2 556
<i>Pénzmozgással nem járó tételek nettó eredményt módosító hatásai:</i>		
Értécsökkenés	2 454	1 872
Befektetési ingatlanok valós értékváltozása	106	39
Befektetési ingatlanok felvétele eredménnyel szemben	-46	-50
Hitelezési veszteségre képzett céltartalék	15 204	-4 101
Tárgyi eszköz kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	1 410	-77
Immateriális jószág kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	-2 332	79
Részvény opció tartalék	-135	-27
Részvény juttatás	163	0
Tökésedő kamat	-1 672	-860
Derivatív ügyletek valós értéke	-831	-38 634
Erdményrel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek valós értékre hozása	9 433	3 140
Járadék tartalék valós értéke	263	346
Árfolyam tartalék változása	1	13
Immateriális jószág értékvesztése	1 126	0
Lízing kötelezettség felvétele	0	0
Működési eszközök változása előtti üzleti nyereség	19 526	-40 816
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Kereskedési célú értékpapírok	2 926	-4 204
Értékesíthető értékpapírok	17 362	-66 785
Refinanszírozott jelzáloghitelek	33 430	56 688
Hitelek	1 552	49 453
Egyéb eszközök	-6 999	2 977
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>	0	
Betétek	48 365	-9 791
Bankközi felvételek	-1 149	89 326
Egyéb kötelezettségek	868	-1 233
Üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom	115 881	75 615
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás bevétele	60	84
Tárgyi eszköz és immateriális javak vásárlás	-1 260	-587
Befektetési célú ingatlan vásárlás	-10	-5
Befektetési célú ingatlan eladás	65	105
Életjáradék ügyletek kapcsán tartalékból kifizetett	-377	-295
Vásárolt leányvállalat nettó pénzárama	0	0
Értékesített leányvállalat nettó pénzárama	-6	0
Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma	-1 528	-698
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Értékpapír kibocsátás bevétele	26 201	104 486
Kibocsátott értékpapír tőketörlesztés	-94 919	-162 829
Visszavásárolt saját részvény	-69	0
Hosszú lejáratú hitel tőketörlesztés	-50 168	-49 345
Hosszú lejáratú hitel felvétel	233	142
Lízing kötelezettség törlesztése	-4 140	715
Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma	-122 862	-106 831
Pénz és pénzhelyettesítők nettó (-csökkenése), növekedése	-8 508	-31 914
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	76 107	67 599
Pénz és pénzhelyettesítők év végi állománya	67 599	35 685
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	2 554	2 283
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	8 707	6 855
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	56 338	26 545
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	67 599	35 683
<i>Kiegészítő adatok</i>		
Fizetett adók	-1 245	-733
Kapott kamatok	76 322	76 332
Fizetett kamatok	-55 911	-53 230

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2012. szeptember 30-ra és auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011.12.31	2012.09.30
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	-5 618	-3 128
<i>Pénzmozgással nem járó tételek nettó eredményt módosító hatásai:</i>		
Értékcsökkenés	2 454	1 872
Befektetési ingatlanok valós értékváltozása	106	39
Befektetési ingatlanok felvétele eredménnyel szemben	-46	-50
Hitelezési veszteségre képzett céltartalék	15 204	-4 101
Tárgyi eszköz kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	1 410	-77
Immateriális jószág kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	-2 332	79
Részvény opció tartalék	-135	-27
Részvény juttatás	163	0
Tőkésedő kamat	-1 672	-860
Derivatív ügyletek valós értéke	-831	-38 634
Erdeménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi kötelezettségek valós értékre hozása	9 433	3 140
Járadék tartalék valós értéke	263	346
Árfolyam tartalék változása	1	13
Immateriális jószág értékvesztése	1 126	0
Lízing kötelezettség felvétele	0	0
Működési eszközök változása előtti üzleti nyereség	19 526	-41 388
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Kereskedési célú értékpapírok	2 926	-4 204
Értékesíthető értékpapírok	17 362	-66 785
Refinanszírozott jelzáloghitelek	33 430	56 688
Hitelek	1 552	49 453
Egyéb eszközök	-6 999	3 308
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>		0
Betétek	48 365	-9 791
Bankközi felvételek	-1 149	89 326
Egyéb kötelezettségek	868	-991
Üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom	115 881	75 616
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás bevétele	60	84
Tárgyi eszköz és immateriális javak vásárlás	-1 260	-587
Befektetési célú ingatlan vásárlás	-10	-5
Befektetési célú ingatlan eladás	65	105
Életjáradék ügyletek kapcsán tartalékból kifizetett	-377	-295
Vásárolt leányvállalat nettó pénzárama	0	0
Értékesített leányvállalat nettó pénzárama	-6	0
Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma	-1 528	-698
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Értékpapír kibocsátás bevétele	26 201	104 486
Kibocsátott értékpapír tőketörlesztés	-94 919	-162 829
Visszavásárolt saját részvény	-69	0
Hosszú lejáratú hitel tőketörlesztés	-50 168	-49 345
Hosszú lejáratú hitel felvétel	233	142
Lízing kötelezettség törlesztése	-4 140	715
Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma	-122 862	-106 831
Pénz és pénzhelyettesítők nettó (-csökkenése), növekedése	-8 508	-31 913
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	76 107	67 599
Pénz és pénzhelyettesítők év végi állománya	67 599	35 686
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	2 554	2 283
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	8 707	6 855
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	56 338	26 545
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	67 599	35 683
<i>Kiegészítő adatok</i>		
Fizetett adók	-1 245	-733
Kapott kamatok	76 322	76 332
Fizetett kamatok	-55 911	-53 230

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Részvényesi vagyon változása „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2012. szeptember 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Ázsió	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Árfolyam tartalék	Felhalmozott vagyon/veszteség	Részvényesi vagyon
2011. január 1.	6 600	-123	1 709	101	241	-187	19	50 604	58 964
Átsorolás általános tartalékba									
Tárgyévi eredmény								-5 618	-5 618
Egyéb átfogó eredmény				100		-25	1		76
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		94							94
Részvény juttatás					-161				-161
Részvény opció miatti tartalék képzés					26				26
2012. január 1.	6 600	-29	1 709	201	106	-212	20	44 986	53 381
Átsorolás általános tartalékba									0
Tárgyévi eredmény								-2 557	-2 557
Egyéb átfogó eredmény				-129		544	13		428
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés									0
Részvény juttatás									0
Részvény opció miatti tartalék képzés					-26				-26
2012. szeptember 30.	6 600	-29	1 709	72	80	332	33	42 429	51 226

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Részvényesi vagyon változása „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2012. szeptember 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Árszám	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Árfolyam tartalék	Felhalmozott vagyon/vesztés	Részvényesi vagyon
2011. január 1.	6 600	-123	1 709	101	241	-187	19	50 604	58 964
Átsorolás általános tartalékba									0
Tárgyévi eredmény								-5 618	-5 618
Egyéb átfogó eredmény				100		-25	1		76
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		94							94
Részvény juttatás					-161				-161
Részvény opció miatti tartalék képzés					26				26
2012. január 1.	6 600	-29	1 709	201	106	-212	20	44 986	53 381
Átsorolás általános tartalékba									0
Tárgyévi eredmény								-3 129	-3 129
Egyéb átfogó eredmény				-129		544	13		428
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés									0
Részvény juttatás									0
Részvény opció miatti tartalék képzés					-26				-26
2012. június 30.	6 600	-29	1 709	72	80	332	33	41 857	50 654

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Mérlegen kívüli tételek – függő kötelezettségek

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. szeptember 30-ra, 2012. június 30-ra és 2012. szeptember 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	2011.09.30.	2012.06.30.	2012.09.30
Függő kötelezettségek			
Garanciavállalás	819	2 301	3 563
Hitelszerződés alapján még igénybe vehető keretösszeg	16 814	17 155	19 933
Összesen	17 633	19 456	23 496

Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos ügyletek

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. szeptember 30-ra, 2012. június 30-ra és 2012. szeptember 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	2011.09.30.	2012.06.30.	2012.09.30
Bankközi kihelyezések	0	0	0
Refinanszírozott jelzáloghitelek	0	0	0
Derivatív ügyletek valós értéke	0	0	0
Egyéb eszközök	0	0	0
Eszközök összesen	0	0	0
Bankközi felvételek	0	0	0
Kibocsátott értékpapírok	0	0	0
Eredménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi kötelezettségek	0	0	0
Egyéb kötelezettségek	0	0	0
Kötelezettségek összesen	0	0	0
	2011.09.30.	2012.06.30.	2012.09.30
Kamatbevétel	0	0	0
Kamatráfordítás	0	0	0
Nettó kamatjövedelem	0	0	0
Díj- és jutalékbevétel	0	0	0
Díj- és jutalékráfordítás	0	0	0
Nettó díj- és jutalékeredmény	0	0	0
Értékpapírból származó nyereség	0	0	0
Nettó üzleti (trading) eredmény	0	0	0
Nettó egyéb működési bevételek	0	0	0
Nettó egyéb működési ráfordítás	0	0	0
Működési nyereség	0	0	0
Hitelezési veszteségek	0	0	0
Működési költségek	-154	-112	-163
Éves eredmény	-154	-112	-163

A pénzügyi beszámoló szempontjából kapcsolt félnek minősül minden olyan vállalkozás, melyet a beszámoló egység (ami az anyavállalatokat és leányvállalatokat jelenti) ellenőrzése alatt tart közvetlenül vagy közvetetten, egy vagy több közvetítőn keresztül, valamint kulcspozícióban levő vezetők, beleértve az Igazgatóság és Felügyelőbizottság tagjait. Jelen beszámoló szempontjából kapcsolt félnek minősülnek azon részvényesek, melyek tulajdoni aránya a Bankra vonatkozóan meghaladja a 10%-ot (VCP Finanz Holding Kft., A64 Vagyonkezelő Kft., Allianz Hungária Biztosító Zrt.). A kapcsolt vállalkozás más vállalkozás pénzügyeit és működését érintő döntések vonatkozásában irányítási jogkörrel, illetve jelentős befolyással rendelkezik. A kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók piaci alapúak.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

(A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.)

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
	Tárgyév elején (január 01-jén)		Időszak végén			
	% ²	%szav ³	Db	%	%szav	Db
Belföldi intézményi/társaság	73,6%	73,6%	48 585 278	58,1%	58,2%	38 359 433
Külföldi intézményi/társaság	18,5%	18,5%	12 216 058	22,1%	22,1%	14 592 973
Belföldi magánszemély	3,3%	3,4%	2 170 577	6,5%	6,5%	4 269 795
Külföldi magánszemély	0,0%	0,0%	19 884	0,0%	0,0%	26 792
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0,4%	0,4%	240 312	0,3%	0,3%	185 730
Saját tulajdon	0,1%	0,0%	53 601	0,1%	0,0%	53 601
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	4,1%	4,1%	2 714 300	4,1%	4,1%	2 714 300
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0
Egyéb	0,0%	0,0%	0	8,8%	8,8%	5 797 386
ÖSSZESEN	100,0%	100,0%	66 000 010	100,0%	100,0%	66 000 010

Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges külön feltüntetni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: MNV Zrt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

A Saját tulajdonban lévő részvények alakulása

	2012. január 1.	2012. március 31.	2012. június 30.	2012. szeptember 30.
FHB Nyrt.	53 601	53 601	53 601	53 601

Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (2012.09.30.)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati arány (%) ¹
VCP Finanz Holding Kft.	nem	15 970 000	24,20%	24,20%
A64 Vagyonkezelő Kft.	nem	10 746 468	16,28%	16,28%
Allianz Hungária Biztosító Zrt.	nem	7 272 621	11,02%	11,02%
Silvermist Estate SA	nem	6 316 366	9,57%	9,57%
Összesen		40 305 455	61,07%	61,07%

¹ A szavazati jog a Tpt. 61. §-a alapján számolva

A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége 2011.09.30.	Tárgyév eleje 2011.12.31.	Tárgyidőszak vége 2012.09.30
Bank	62	178	175
Konzolidált	866	836	789

Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak (2012.09.30.)

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/ megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Dr. Spéder Zoltán	Elnök	2008.04.29	2013.04.29	16 000
IT	Somkuti István	Tag	2008.04.29	2013.04.29	8 000
IT	Harmati László	Tag, Üzleti vezérigazgató	2008.04.29	2013.04.29	32 192
IT	Dr. Christian Riener	Tag	2008.04.29	2013.04.29	8 000
IT	Köbli Gyula	Tag, Stratégiai és pénzügyi vezérigazgató	2010.04.21	2013.04.29	16 000
IT	Foltányi Tamás	Tag, vezérigazgató-helyettes	2010.04.21	2013.04.29	28 000
IT	Vojnits Tamás	Tag	2010.04.21	2013.04.29	8 675
FB	Lantos Csaba	Elnök	2009.04.29	2014.04.29	0
FB	Somfai Róbert	Tag	2008.04.29	2013.04.29	5 000
FB	Mártonné Uhrin Enikő	Tag	2010.04.21	2015.04.21	0
FB	Starcz Ákos	Tag	2011.04.20	2016.04.20	0
FB	Szabó Miklós	Tag	2011.04.20	2016.04.20	2 200
Saját részvény tulajdon (db) ÖSSZESEN:					124 067

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Tájékoztatások és közzétételek 2012. harmadik negyedében

Az FHB Bankcsoportnál a tárgyidőszakban közreadott főbb tájékoztatások és közzétételek az alábbi csoportokba sorolhatók:

- A Bankcsoport működéséhez kapcsolódó események (banki hirdetések, üzletszabályzat változása)
- Időközi vezetőségi beszámoló, éves jelentés közzététele
- Jelzáloglevelekhez, kötvényekhez kapcsolódó tájékoztatások (jelzáloglevél és kötvény kibocsátás és visszavásárlás, magyar és nemzetközi kibocsátási program frissítése, jelzáloglevelek és fedezeteinek értéke)
- Az FHB Nyrt. alaptőkéje és a szavazati jogok száma hó végi értékei
- Közgyűlési előterjesztések és közgyűlési meghívó
- Tulajdonosi bejelentések, értesítés FHB részvénytranzakciókról

Az FHB által közzétett tájékoztatások elérhetők az alábbi helyeken:

www.bet.hu
www.kozzetetelek.hu
www.fhb.hu