



## E-STAR ALTERNATÍV ENERGIASZOLGÁLTATÓ NYRT.

### RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÓJA

a tőkepiacról szóló törvény és a 24/2008. (VIII.15.) PM rendelet alapján

#### **E-STAR HELYZETJELENTÉS – 2012 NOVEMBER**

Az E-Star Alternatív Nyrt. tájékoztatja tisztelt befektetőit, hogy 2012-ben a Társaság nem auditált pénzügyi eredményeinek főbb sorait és a legjelentősebb üzleti folyamatainak rövid leírását a tárgyhónapot követő hónap 10-éig kiadott *Helyzetjelentésekben* (Flash Report), havi rendszerességgel közzéteszi - ezúttal 2012 november hónap vonatkozásában.

Az országonkénti bontásban közölt adatok tükrözik a Társaság életében 2011-ben lezárult jelentős vállalatfelvásárlás következményeit, és mentesek az egyszeri könyvelési tételek és a konszolidációs kör változásai által a tavalyi és idei pénzügyi évben okozott hatásoktól.

A Flash riport nem auditált és nem végleges, nem a számviteli zárlati feladatok elvégzése után számszerűsített értékeket tartalmazza.

#### **A 2012. novemberi eredmény sorok a következők:**

<b>November hónap (Ezer euró)</b>	<b>Társasági Központ</b>	<b>Magyarország</b>	<b>Románia</b>	<b>Lengyelország</b>	<b>Összesen</b>
<b>Árbevétel</b>	0	315	215	3 238	<b>3 768</b>
<b>Bruttó fedezet</b>	0	234	133	886	<b>1 253</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-127</b>	<b>212</b>	<b>69</b>	<b>415</b>	<b>569</b>



## **A legfontosabb eredményhatással járó tényezők bemutatása országonkénti, illetve legfontosabb projektekre történő bontásban:**

### **Magyarország:**

A Társaság magyarországi operációjában döntő jelentőségű változások történtek október hónap során. Ahogyan az előző havi Helyzetjelentésben részletesen is kifejtésre került, Társaság közös megegyezéssel megvált Fejér és Veszprém megyei, valamint sárospataki projektjeitől, illetve a győri ipari park területén szolgáltatásokat nyújtó RESZ-projektől is.

Mindez azt jelenti, hogy a Társaság magyarországi tevékenységi portfóliója jelentősen leegyszerűsödött: kizárólag önkormányzatok vagy állami intézmények irányába nyújtott hőszolgáltatási tevékenységből és közvilágítási projektekből tevődik össze. A Társaság tehát nem végez távhőszolgáltatást, illetve ipari fogyasztók részére átfogó energetikai és közüzemi szolgáltatást.

A november havi magyarországi eredményszámok már szinte teljesen a megmaradó portfólió eredményeit tükrözik. Két torzító tényező, hogy Fejér és Veszprém megyében a Társaság átmenetileg alvállalkozóként segíti korábbi projektjeinek üzemeltetését, illetve bérleti díj illeti meg a sárospataki tranzakció teljes pénzügyi zárásáig.

### **Lengyelország:**

*Lengyelországban* az operáció (kapcsolt hő- és áramtermelés, valamint elektromos áram disztribúció és kereskedelem) természetéből fakadóan a nyereségesség erősen függ a külső hőmérséklettől. A novemberben már általánosan jellemző hideg időjárás az eredményszámokban is megmutatkozik. Az EBITDA-szintű eredmény a korábbi tervekhez képest ugyan a tárgyhónap során kis mértékben kevesebb lett, éves szinten azonban így is várakozások felett teljesít.

### **Románia:**

*Romániában* a Társaság a már korábban közzétett terveknek megfelelően bezárta zilahi és marosvásárhelyi projektjeinek operációját a veszteségek elkerülése érdekében. A november havi eredményszámok ezért már kizárólag a gyergyószentmiklósi távhő-projekt eredményeit tartalmazzák. Az előző hónapban jelzett várakozásoknak megfelelően a hideg időjárás beköszöntével a projekt havi eredményessége EBITDA-szinten pozitív tartományba került.

- Az időszak beruházási árbevétele: 0 millió euró
- Időszak végi, azonnal rendelkezésre álló készpénzállomány (2012. november 30.): 2,6 millió euró



## A 2012. január-novemberi időszak:

Január- November (Ezer euró)	Társasági Központ	Magyarország	Románia	Lengyel- ország	Összesen
Árbevétel	0	26 400	4 574	32 445	<b>63 419</b>
Bruttó fedezet	0	7 958	1 235	9 235	<b>18 429</b>
EBITDA	<b>-2 611</b>	<b>6 375</b>	<b>-325</b>	<b>3 584</b>	<b>7 021</b>

(A fenti adatok a havi értékek kumulálásából származnak. Az eltérő devizaárfolyam miatt kis mértékben különböznek az egyes hónapok értékeinek összegétől. Az adatok visszamenőleges módosításokat is tartalmazhatnak, tartalmaznak.)

Budapest, 2012. december 10.

Soós Csaba  
Vezérigazgató, az Igazgatóság elnöke  
E-Star Alternatív Nyrt.