



**PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt.**

**ÉVES JELENTÉSE  
2012**

**KONSZOLIDÁLT, AUDITÁLT**



## **A Társaság cégadatai:**

**A Társaság cégneve:** PHYLAXIA 1912. Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

**A Társaság rövidített cégneve:** PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt.

**A Társaság cégjegyzékszám:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533  
Magyarország

**A Társaság székhelye:** 1054 Budapest, Akadémia u. 7-9.

**A Társaság cégjegyzékbe bejegyzett internet elérhetősége és e-mail címe:**  
www.phylaxiaholding.hu  
info@phylaxia.hu

**A Társaság központi elérhetősége:**  
Telefon: 06-1-433-0700  
Fax: 06-1-433-0703

### **A Társaság alakulásának időpontja:**

Az eredetileg 1912-ben alapított Phylaxia Szérumtermelő Rt. jogutódja, a Phylaxia Oltóanyagtermelő Vállalat 1994. február 14-én alakult át részvénytársasággá, majd 1997. január 1-jén egyesült a Bábólna Pharma Rt.-vel.

### **A Társaság alaptőkéje:**

A Társaság cégjegyzékbe bejegyzett alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 2.294.169.975.- Ft, azaz kettőmilliárd-kettőszázkilencvennégy millió-egyszázhatvankilencezer-kilencszázhatvenöt forint.

**A hatályos alapszabály kelte:** 2012. május 7.

**A Társaság működésének időtartama:** határozatlan

**A Társaság üzleti éve:** a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart.

### **A Társaság tevékenysége**

Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)

### **Az Igazgatótanács tagjai:**

Hudek Csaba, elnök  
Dr. Bőjthe Kálmán  
Mészáros József  
Végh László  
Bunkoczi László

### **A hirdetések közzétételének helye:**

A társaság hirdetményeit, a Céglőnyben közzéteendő hirdetményeket is ide értve a 2006. évi V. törvény 21/A §-a alapján - ha jogszabály vagy az Alapszabály másként nem rendelkezik - saját internetes honlapján és a Budapesti Értéktőzsde honlapján teszi közzé. A hirdetések nyomtatott sajtóban történő közzétételére csak annyiban kerül sor, amennyiben azt jogszabály kifejezetten előírja; ez esetben a társaság hirdetményi lapja a Világgazdaság c. napilap.

A Társaság a Tpt. 56. §-ában rögzített hivatalosan kijelölt információátviteli rendszer számára történő információk megküldését a PSZÁF által üzemeltetett www.kozzetetelek.hu útján teljesíti és gondoskodik a szabályozott információ média részére történő megküldéséről.

### **A Társaság könyvvizsgálója:**

ALPINE Gazdasági Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft. (Cg.: 01-09-068660; székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti u. 59.; kamarai nyilvántartási szám: 001145)

A könyvvizsgálatért felelős személy: Forgács Gabriella (2096 Üröm, Kárókatona utca 7a/1.; kamarai tagsági szám: 003228).

## **I. A beszámolási időszak gazdasági környezete és a holdingcsoportban történt társasági események összefoglalása:**

A 2008 ősze óta több hullámban előtörő válságok, különösen az eurozóna több mint két éve tartó adósságválsága miatt a vállalatcsoport is rendkívül kedvezőtlen külső körülmények között gazdálkodik. 2012. év végén Magyarországon mélyült a recesszió, a gyenge gazdasági teljesítmény okaként egyaránt megjelölhetők egyszeri tényezők, konjunkturális folyamatok, valamint a növekedési lehetőségek hosszú távú beszűkülése. Összességében tavaly 1,7 %-kal csökkent a magyar bruttó hazai termék (GDP). Bár a gazdasági teljesítmény visszaesése nemcsak Magyarországra volt jellemző, mértéke meghaladta az eurózóna és a régió átlagát is. A beruházási klíma továbbra is kedvezőtlen a vállalatok alacsony kapacitáskihasználtsága, a bizonytalan szabályozási környezet, illetve a hitelezés akadozása miatt, melyek erősen érintették az ingatlanszektor, az építőipar és a médiaszektor is. Az adott körülmények között a leányvállalatok piaci pozícióinak megtartását, illetve a gazdálkodási nehézségek áthidalását részben a Holdingközpont (és egyes esetekben a társtulajdonosok) pénzügyi támogatásával lehetett biztosítani.

A beszámolási időszak főbb eseményeit (a teljesség igénye nélkül) alább foglaljuk össze:

- A szervezeti átalakulások eredményeként a Holdingközpont irányító testületeinek és alkalmazotti állományának létszáma megközelítőleg 40%-kal lecsökkent;
- Az Igazgatótanács korábbi tagjai egyöntetűen a közgyűlés hatályával lemondtak, a közgyűlés pedig 5 fős új Igazgatótanácsot választott. Az újonnan megválasztott Igazgatótanács tagjai egyhangúlag lemondtak igazgatótanácsi tiszteletdíjukról megválasztásuk napjától;
- Az évtizedes CEVA-per 2012 elején Társaságunk javára lezárult. A megítélt licencia díj és annak késedelmi kamata megfizetésre került;
- 2012. április 16-i alaptőke-emelést követően a Társaság alaptőkéje 2.294.169.975.-Ft-ra emelkedet. Az alaptőke felemelésére részben pénzbeli, részben nem pénzbeli hozzájárulás ellenében került sor. A tőkeemeléssel a Társaság tulajdonába kerültek a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság 20%-os részesedését jelentő részvényei;
- A MŰSOR-HANG Nyrt. 2012.03.19. napjával Zrt.-vé alakult, a korábbi 7 fős Igazgatótanács helyett 3 fős Igazgatótanács irányítja a társaságot;
- Az N-Gene gyógyszeripari/biotechnológiai vállalkozásban a Társaság összesen 825.000 db részvény birtokába került.
- A PHYOLA Kft. elleni felszámolási eljárás egyezséggel, a cég fennmaradásával befejezésre került. A Holding 2012. december 13-án üzletrész átruházási szerződés útján a PHYOLA Kft. egyszemélyes tulajdonosává vált.

Annak ellenére, hogy a jövő fejlődés alapja és forrása a beruházás, ebben jelentősnek tűnik a lemaradás. Az IMF előrejelzése szerint Magyarországon a beruházások idén a hazai össztermék (GDP) értékének 16,5 százalékára, jövőre 16,3 százalékára csökkenhetnek. Ezt az irányzatot a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai is megerősítik, tavaly 5,2 százalékkal csökkentek a beruházások idehaza, rendre az előző évhez képest. Ez a tendencia jellemző majdnem mindenütt. A kormányzat fő célja - a túlzottdeficit-eljárás alóli kikerülés - érdekében további megszorító lépések várhatók. Valószínű, hogy ezek közvetlenül elsősorban az üzleti, ezen belül a bankszférát fogják érinteni, de továbbhárulnak a lakosságra és a vállalkozásokra, ami tovább csökkenti a beruházási hajlandóságot.

A rossz magyar számoknak vannak általános, egész Európát sújtó okai is, amelyek a többi országra éppúgy érvényesek, mint Magyarországra.

A javulás egyik támasza szintén az európai helyzet lenne, ha az javulna. A világgazdasági kilátásokat továbbra is jelentős bizonytalanság övezi, mely valószínűleg az elkövetkező években is megmarad. A kockázatok között szerepel az egyre begyűrűződő európai adósságválság és a ciprusi bankbetétek megadóztatása is veszélyes precedenst teremthet. Ez utóbbi még inkább bizonytalanságban tartja a pénzpiacokat, visszafogottá teszi a befektetőket és ezáltal nehezen kiszámíthatóvá teszi a növekedési kilátásokat. Az elemzők szerint mielőbb szükség van az eurózónán belüli bankunió megteremtésére, az adórendszerek összehangolására, továbbá arra, hogy a bankbetétek garantálása abszolút, visszavonhatatlan elv legyen. Mindazonáltal a ciprusi eseményekkel kapcsolatos EU kommunikáció feltehetően hosszabb távra alkalmas a piaci nyugalom megzavarására.

Jelenleg egyértelműen a finanszírozás, a hitelszűke a gazdasági javulás korlátja. Ebben a magyarországi helyzet rossz, de nem jobb a szélesebb európai helyzet sem. Az Európai Központi Bank (EKB) adataiból kiderül, hogy a magánszektorban nyújtott hitelek és azon belül a termelő és a nem pénzügyi szolgáltató vállalatoknak nyújtott új hitelek évek óta tartósan csökkennek éves összehasonlításban. Amellett, hogy a lakossági fogyasztás alakulása sem ösztönzi a beruházásokat, más oldalról pénz sincs beruházásokra: nem adnak eleget a bankok.

A Holdingnak így továbbra is fő szempontja, hogy a tőkeerejével megfelelő szakmai és működési háttérrel biztosítson a tagvállalatoknak. Emellett a jövő szempontjából meghatározó jelentőségű lehet az anyacég azon folyamatos tevékenysége, amellyel új üzleti aktivitásokat kutat fel és integrál a csoportba. A több éve tartó kedvezőtlen gazdasági környezet hatására fokozatosan felül kellett bírálni a holdingcsoportba tartozó leányvállalatok működését, melynek eredményeként a Társaság értékesítette a kevésbé hatékony, nem profitáló részesedéseit, avagy a végelszámolás mellett döntött. A holdingcsoportba tartozó eszközök korrekciójának elvégzésére, a Társasági vagyon értékének meghatározására aktuális piaci értéken került sor. Ez a profiltisztítás lényeges döntésnek bizonyult, hiszen csak így érhető el a jövőbeli sikeres, gazdaságilag átlátható, alacsony kockázatú, kiegyensúlyozott eredményt produkáló befektetések realizálása.

A holdingcsoport főbb prioritásai a jövőben:

- A Holding továbbra is keresi a tamási kirendeltségen meglévő raktárépületek és a holdingcsoportba tartozó egrai ingatlan legjobb hasznosítási lehetőségeit.
- Fő szempont a holdingcsoportba tartozó Révay irodaház bérlői kihasználtságának megőrzése, további növelése, valamint az irodaház fűtőrendszerének felújítása. Az irodaház terhelő 2013. év végén lejárató hitel kifizetése, átstrukturálása;
- Fontos feladat a média ágazatba tartozó holdingelem teljes körű támogatása a hosszú távú rádiófrekvencia biztosítása érdekében;
- Új üzleti aktivitások felkutatása és a csoportba integrálása.

A holdingcsoportot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. Közzétételek cím alatt), a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) oldalon és a Társaság honlapján az alábbi elérhetőségen: [hirdetmeny.phylaxiaholding.hu](http://hirdetmeny.phylaxiaholding.hu).

Az eredmények javítását szolgáló konkrét intézkedésekről folyamatosan beszámolunk.

## II. A holdingcsoport gazdálkodásának főbb mutatói

### II/1. A holdingcsoport pénzügyi helyzetének kimutatása

A vállalatcsoport konszolidált mérleg- és eredmény mutatóit jelentősen befolyásolta az alaptőke-emelés, a leányvállalatok gazdasági helyzete, valamint a gazdasági ágazatokat évek óta sújtó piaci válság.

Az anyavállalat és a konszolidált társaságok összevont eszközértéke a bázisévi értékről (4.718,3 M Ft) a 2012. év végére 3.749,7 M Ft-ra csökkent. Ezen belül a befektetett pénzügyi eszközök értéke közel négy és félszeresére nőtt (686,8 M Ft-tal), amely a befektetett pénzügyi eszközök között nyilvántartott Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság 20 %-os részesedését jelentő részvények apportálásának köszönhető.

A tárgyi eszközök értéke 24,9 %-kal mérséklődött, mivel értékesítésre, illetve a jelenlegi piaci körülményeket alapul véve átértékelésre kerültek a holding tevékenységéhez már nem kapcsolható eszközök.

A forgóeszközök 890,4 M Ft-ról 548,2 M Ft-ra csökkentek, mely adatot leginkább a követelések a bázisadattól való 57,3 %-os (327,4 M Ft-tal) csökkenése befolyásolt.

A passzívánál a sikeres alaptőke-emelésből kifolyólag nagymértékű változás következett be. A Holding jegyzett tőkéje 1.444,2 M Ft-ról 2.294,2 M Ft-ra növekedett, ezzel együtt a konszolidált saját tőke közel 17,7 %-kal csökkent (3.282,1 M Ft-ról 2.700,3 M Ft-ra).

A céltartalékok az év végén feloldásra kerültek.

A kötelezettség-állomány összegének módosulása 26,9 %-os, hiszen a bázisévi 1.436,2 M Ft-tal szemben a beszámolási időszak végére 1.049,4 M Ft-ra csökkent. Az összes tartozáson belül a hosszú lejáratú kötelezettség 683,9 M Ft-tal esett vissza, a rövid futamidejűek összege viszont 297,1 M Ft-tal növekedett.

### II/2. A holdingcsoport átfogó jövedelem kimutatása

A vállalatcsoport eredménymutatóit a költségek alakulása jellemez leginkább, mivel a jelen piaci helyzetben mind a leányvállalati, mind a holdingközponti tevékenység továbbra is a takarékoság jegyében folyt.

Az értékesítés nettó árbevétele a bázisévhez képest nem módosult jelentősen, csupán 1 %-kal (5,5 M Ft-tal) növekedett. Az egyéb bevételek alakulásában azonban lényeges változás látható a 2011-es évhez képest (csak annak 33,8 %-a), ami a nem piacképes, bevétel-ráfordítás szempontjából nem rentábilis üzletrészek eladásának a következménye.

Az anyagjellegű ráfordítások összege közel 10 %-kal csökkent, 389,1 M Ft bázisértékről 349,7 M Ft-ra. Ugyancsak jelentős, több mint 40 %-os a személyi kiadások összegének csökkenése (225,8 M Ft helyett 134,6 M Ft). Az ÉCS szinte nem változott, de az egyéb működési költségek és ráfordítások az értékvesztéssel együtt jelentősen (87,3 %-kal) lecsökkentek. Ennek az a magyarázata, hogy 2011. évben a Holding a portfóliótisztítás keretében intézkedett az eszközök naprakész piaci alapon való értékeléséről, így a bázisévben jelentős értékvesztést kellett elviselnie a Társaságnak, amely azonban egy tisztább, átláthatóbb valós képet adott a társaság vagyoneértékéről.

Az üzleti tevékenység eredménye ebben az évben 563,3 M Ft veszteséget mutat ugyan, azonban a múlt évi eredményéhez (-4.181,0 M Ft) képest jelentős javulást hozott.

A pénzügyi műveletek eredménye (-630,7 M Ft, múlt évben 167,3 M Ft) lefelé húzta a szokásos vállalkozási eredményt. Ennek alapján a bázis időszak mérleg szerinti veszteségét (-3.877,1 M Ft) jelentősen sikerült lecsökkenteni, ezzel a 2012.12.31-én eredmény -1.466,5 M Ft.

A vállalatcsoport 2012. évi gazdasági tevékenységét az alábbi (IFRS szerinti) konszolidált mutatók jellemezték:

Tételek megnevezése (e Ft-ban)	2011.dec.31.	2012.dec.31.	Index
Mérleg főösszeg	4 718 309	3 749 683	79%
Saját tőke	3 282 087	2 700 300	82%
Értékesítés nettó árbevétele	432 929	438 478	101%
Üzleti tevékenység eredménye	-4 180 964	-563 337	-
Mérleg szerinti eredmény	-3 877 082	-1 466 486	-

### III. A holdingcsoport főbb leányvállalatainak tevékenysége

#### III/1. Építőipar – EURO GENERÁL Zrt.



Tagvállalatunk a 2012. évben a piaci helyzethez képest kielégítően teljesített tekintve, hogy az ágazat termelése tavaly egész évben 5,9 %-kal maradt el az egy évvel korábbtól. Az épületek építésének visszaesését továbbra is a lakásépítések csökkenése és a nagyberuházások hiánya okozta. A jövőre nézve az ágazati megrendelés állomány továbbra is romló tendenciát mutat, ami az ágazatban kiugróan magas cégmegszűnési számot produkálhat.

A megrendelési volumenek csökkenésénél drasztikusabb képet mutat a megrendelések megvalósulása, mivel ez utóbbi 15-20 %-ából ugyanis nem lesz tényleges teljesítés, és ez ellehetetleníti az építőipari vállalatok működését. A szakemberek az elmúlt időszak pozitívumaként emelték ki a kormányrendelet megszületését, illetve a tervezett teljesítést szabályozó jogszabályi változásokat. Ezek együttesen visszaszorítják az inkorrekt üzleti magatartást és az ágazatra évek óta jellemző lánc tartozás jelenségét.

Az EURO GENERÁL Zrt. 2012-ben több önkormányzati, illetve egyházi pályázaton is elindult, melyek közül a kisebb települések (pl. Tényő, Kajárpéc, Öttevény, stb.) önkormányzati munkáinak kb. 70%-át megnyerte. A munkálatok között áruházzal felújítás is szerepel, valamint a Rudolph Logistic csarnok belsőépítészeti munkálatai. A társaság tevékenysége - székhelyéből adódóan - főleg Dunántúlra koncentrálódik, de vannak budapesti és vidéki megbízásai is.

A társaság összes eszközállománya a tárgyévben 371,6 M Ft-ra, mintegy 15 %-kal csökkent. Ez közel a befektetett eszközök 11 M Ft összegű (25,7 M Ft-ról 36,7 M Ft-ra) növekedésének, nagyobb részben a forgóeszközök 20 %-os (412,9 M Ft-ról 332,8 M Ft-ra) csökkenésének köszönhető. A forgóeszközökön belül a készletek közel 29,5 M Ft-tal növekedtek, a követelések közel 32,6 %-kal csökkentek. A pénzeszközök állománya a korábbi időszakra jellemzően továbbra is csökkent 58,4 M Ft-ról 41,2 M Ft-ra, mely a lánctartozásoknak és a szektorra igen jellemző utófinanszírozásnak köszönhető.

A forrásoknál a jegyzett tőke változatlanul 120,0 M Ft, a saját tőke 125,6 M Ft-ról 130,3 M Ft-ra nőtt. A kötelezettségek összege jelentősen 70,1 M Ft-tal csökkent, értéke 235,4 M Ft. Ez a változás a hosszú lejáratú kötelezettségek 36,6 M Ft-os növekedése - ami egy korábbi rövid lejáratú hitel átsorolásából adódott - és a rövidlejáratú kötelezettségek 106,8 M Ft-os csökkenése mellett következett be. Ez utóbbit az átsorolás mellett legnagyobb mértékben a szállítói tartozások jelentős csökkenése (58,1 M Ft-tal) befolyásolt. Az EURO GENERÁL Zrt. stratégiája szerint a kétséges, bizonytalan megrendeléseket elkerülik, alvállalkozói státuszt nem létesítenek, még akkor sem, ha ezzel az árbevételi adatok gyengébbnek tűnhetnek. Hosszú távon azonban az ágazatra jellemző tendenciákat is alapul véve ez látszik kifizetődőbbnek.

A szállító-vevő egyenleg a vevőállomány felé mutat pozitív eltérést (vevőállomány 159,2 M Ft, a szállítói állomány 114,2 M Ft), így a társaság sikeresen törekszik a pénzügyi helyzet folyamatos karbantartására.

Az ismert elhúzódó ágazati válság mellett az EURO GENERÁL Zrt. 2012. évi árbevétele figyelemre méltó és minimálisan ugyan, de még az előző évit is túlszárnyalta. A 2011. évi azonos időszaki 943,6 M Ft-ról 950,1 M Ft-ra növekedett. Az árbevétel növekedése az anyagjellegű ráfordítások 177,3 M Ft növekedése és a személyi jellegű ráfordítások 6,5 M Ft-os csökkenése mellett valósult meg, tekintve, hogy az alkalmazotti létszám adatok racionalizálása leányvállalatunkra is jellemző.

Az egyéb ráfordítás 3,5 M Ft-tal nőtt, az amortizáció viszont csak minimálisan 0,5 M Ft-tal csökkent, így az üzemi tevékenység eredménye 11,3 M Ft lett (előző évben 95,3 M Ft volt). A pénzügyi műveletek negatív eredménye (-5,6 M Ft) csaknem teljesen eltüntette az eredményt, de a tárgyévi mérleg szerinti eredmény (4,7 M Ft) így is nyereséget mutat, és meg is haladja az előző évit (3,7 M Ft).

### III/2. Ingatlanszektor - Révay 10 Kft.



2012-ben az irodapiac egész évben kitartó gyenge teljesítményt hozott. A bérbeadás az elmúlt évek átlagos értéke alá zuhant, a kihasználatlansági mutató pedig fokozatosan emelkedett. A bérbeadási és kihasználatlansági adatok összevetéséből azonban az egyértelműen kiolvasható, hogy a nullához közeli új épület átadása mellett, az irodapiacon belül komoly

mozgások vannak, de kizárólag a bérlők tekintetében, akiket megfelelő ajánlatokkal képesek lehetnek az üzemeltetők és az ügynökségek egyik irodaházból a másikba átcsábítani.

A fenti jelenség ellenére 2012. évben leányvállalatunk továbbra is megőrizte a szinte 90%-os, kiemelkedően magas kihasználtsági rátát, ami egy fontos pillér a vagyoni háttér megőrzésében.

A válsággal együtt járó bérlői kifizetések kiszámíthatatlansága miatt és a behajthatatlanná váló követelésekből adódóan – szintén a szektorra jellemzően – leányvállalatunk sem tudott az ingatlanba visszaforgatni, így elmaradtak a szükséges fejlesztések. A hivatkozott kiemelkedően kedvező mutató megőrzésének azonban az egyik legfőbb feltétele az irodaház fűtésrendszerének korszerűsítése. Az irodaházban az épület 1992-es felújítása óta működő fűtésrendszer korszerűsítésére idén kerül sor, mivel ennek eddigi elmaradása a bérlők számának csökkenésében már év végén megmutatkozott.

Az összes eszközérték (2012. év végén 1.160,7 M Ft) 20,73 %-kal csökkent. Ezen belül a befektetett eszközérték nagymértékben (277,3 M Ft-tal) visszaesett, a forgóeszközök értéke minimálisan (2,6 M Ft-tal) nőtt. A befektetett eszközérték csökkenésének oka, hogy a könyvekben szereplő ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog az ingatlan piaci értékét alapul véve szerepel a könyvekben. A jelenlegi, kevésbé bizakodó piaci helyzetben ez az átértékelés szükséges a valós érték meghatározásához.

A vevői kintlévőségek összege 2012. év végén 10,7 M Ft-ra csökkent az előző évi 12,9 M Ft-ról.

A forrásokon belül a jegyzett tőke továbbra is 385 M Ft, az értékhelyesbítésből eredő változással összhangban a saját tőke 418,7 M Ft-ra változott, tavaly évvégén 686,3 M Ft volt. A kötelezettség állomány csak igen kis mértékben (26,5 M Ft-tal) mérséklődött. Az utóbbin belül a hosszú lejáratú kötelezettségek 4,5 %-kal (18,1 M Ft-tal) növekedtek, a rövid lejáratú kötelezettségek 52,3 %-kal (45,8 M Ft-tal) csökkentek, mely részben egy korábbi hitel átsorolásából adódott.

Az irodaházat terhelő 2013. év végén lejáratú hitel kifizetése, átstrukturálása prioritást élvez a Holdingnál. A Révay 10 Kft. továbbra is negyedéves rendszerességgel fizeti bankhitelét, azonban az irodapiaci tendencia alapján egyre nehezebbé válik a kifizetés ütemezése és a hitel törlesztése, melyhez szükséges a Holding pénzügyi segítsége is.

A társaság árbevétele jelentősen, 21,9 %-kal növekedett, a 2011. évi 79,9 M Ft-ról 97,4 M Ft-ra emelkedett, köszönhetően a magas bérlői állománynak.

A főbb költségtételek közül az anyagjellegű ráfordítások mintegy 10,9 %-kal csökkentek (44,2 M Ft-ról 39,4 M Ft-ra), a személyi jellegű kiadások ellenben 0,4 M Ft-ról 5,7 M Ft-ra nőttek, mivel a társaságban 2012-től egyes feladatokat már alkalmazottak látnak el. Az ÉCS minimálisan 1 %-kal változott, az egyéb ráfordítások jelentősen (77,3%-kal) csökkentek.

A fentiek alapján a beszámolási időszak üzemi tevékenységének eredménye igen kiemelkedő, 36,8 M Ft, mely majd 50 M Ft-tal magasabb az előző évi bázisadatnál (-12,5 M Ft). A pénzügyi műveletek eredménye mérsékeltebb (9,1 %) javulást hozott (-42,4 M Ft) az előző évihez (-46,6 M Ft) képest, azonban az ágazatra jellemző mutatókhoz képest kiemelkedőnek mondható üzemi eredmény miatt az adózás előtti eredmény 90,4 %-os emelkedést mutat. Az adófizetési kötelezettséget figyelembe véve a mérleg szerinti eredmény mínusz 5,8 M Ft, szemben a 2011. évi veszteséggel (-60,2 M Ft).

### III/3. Médiaszektor - MŰSOR-HANG Zrt.



A Pricewaterhouse (PwC) kutatása szerint Magyarországon a szórakoztató- és médiapiac nagysága a 2011-es adatokhoz képest 2012-re 3,9 százalékos piacbővülést ért el. Öt éves távlatban további növekedést remélhet az ágazat, ami 5,2 százalékos éves átlagos növekedést prognosztizál. Fontos azonban megjegyezni, hogy a média tortából a rádiós szegmens csak igen kis szeletet tudhat a magáénak.

A pozitív trend ellenére számos külső tényező korlátozza a hazai szórakoztató-és médiapiac bővülését. A magyar gazdaság továbbra is alulteljesít a korábbi elemzői várakozásokhoz képest: a KSH jelentései szerint a lakossági fogyasztás rendre tovább csökkent a tavalyi év folyamán. A csökkenő fogyasztás mellett az áfa emelése és az ágazati különadók bevezetése éppen azokat a piaci szereplőket sújtotta leginkább, melyek a legaktívabbak a hirdetési piacon, tovább szűkítve az érintett iparágak hirdetési költségvetését.

A reklámozáson belül a digitális reklámköltés növekedési tendenciája látható. A megelőző évhez képest az emelkedés 14 %-os volt tavaly, ami az 1,7 százalékos GDP-csökkenést és a reklámpiac általános gyengélkedését figyelembe véve igen szép teljesítmény. Becslések szerint az online reklámszegmens a teljes reklámtortából kihasított szelete meghaladta a 20 %-ot.

A PwC előrejelzése szerint a magyarországi szórakoztató- és médiapiac húzóágazatai az internetes előfizetések és az internetes hirdetések szegmensei. Bár 2011-ben a hazai internetes bevételek még csak a teljes médiapiac 25,9 %-át tették ki, az ország internetes fejlődése nagy potenciált rejt magában.

A Gazdasági Rádió ezen kihívásoknak megfelelően a kereskedelmi stáb fejlesztésével és eladható műsorsávok kialakításával, az internetes megjelenés és szolgáltatás fejlesztésével kívánja növelni reklámbevételeit. A tavalyi év végével műsorra kerülő GR2 megnevezésű - Gazdasági Reality műsor kimagasló hallgatottsági szintet ért el, mely már az idei év eredményét is kedvezően befolyásolhatja.

A fent vázolt ágazati környezetben a társaság eszközállománya mintegy 54,1 M Ft-tal csökkent (584,9 M Ft-ra), az eszközökön belül a befektetett eszközök értéke mérséklődött (59,5 M Ft-tal), a forgóeszközök értéke emelkedett (17,9 M Ft-tal), az aktív időbeli elhatárolások értéke csökkent (12,5 M Ft-tal).

A befektetett eszközök csökkenésére az immateriális javak (452,2 M Ft-ról 407,2 M Ft-ra) és a tárgyi eszközök (67,2 M Ft-ról 52,7 M Ft-ra) csökkenése mellett került sor. A forgóeszközök változásán belül a készletek mérséklődése 20 %-os volt, a követelések 9,7 M Ft-tal emelkedtek, a pénzeszközök 8,4 M Ft-tal növekedtek.

A forrásoknál a saját tőke közel 48,3 %-kal csökkent (150,6 M Ft-ra). A kötelezettségek állománya a 2011. évi 341,3 M Ft-ról 423,7 M Ft-ra növekedett. Ezen belül a hosszú lejáratú kötelezettségek 186,3 M Ft-tal növekedtek, a rövid lejáratú kötelezettségek 103,9 M Ft-tal

csökkentek, részben egy korábbi hitel átsorolása miatt. A rövidlejáratú tételeken belül a szállítói tartozás összege 46,6 M Ft szemben a 2011. évi 24,1 M Ft-tal.

Az új stratégiai tervek eredményeképpen a bázisév (2011.12.31.) árbevételéhez képest még így is növekedést (1,7 %-os) sikerült elérni (135,6 M Ft). A 2012. év üzemi tevékenység eredménye még mindig negatív (-103,2 Ft), de majd 12,2 %-kal jobb, mint az előző évben (-117,5 M Ft). Ez a növekedés a költségek átgondolásának és újra tervezésének eredménye. 2011 azonos időszakához képest minimálisan, csupán 1,6 M Ft-tal emelkedtek az anyagi jellegű ráfordítások és 6,3 M Ft-tal mérséklődtek a személyi jellegű ráfordítások. Ez utóbbi csökkenése a hatékonyabb munkaerő gazdálkodás következménye. Az idei éves eredményt jelentősen rontotta a pénzügyi műveletek negatív eredménye. Ez 2011. évben 66,7 M Ft volt, 2012.12.31-én -17,3 M Ft, ami a rádió tulajdonában lévő részvények kedvezőtlen árfolyamalakulásából eredt. A múlt év azonos időszaki -51,3 M Ft-os értékkel szemben, a 2012. év mérleg szerinti vesztesége 120,9 M Ft lett.



## NYILATKOZAT

**A PHYLAXIA 1912. Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (1054 Budapest, Akadémia u. 7-9. a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2012. évi éves (összevont/konszolidált) beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a (összevont/konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2013. április 30.



  
Hudek Csaba  
elnök-vezérigazgató

**IV. A társaság EU által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített 2012. évi Konszolidált Pénzügyi kimutatások pénzügyi beszámolóí (a fejezetben található adatok e Ft-ban, kivéve ha másképp van jelölve)**

**A társaság IFRS szerinti, konszolidált, auditált pénzügyi helyzet kimutatása**

Megnevezés	Megjegyzés	2012.	2011.
<b>ESZKÖZÖK</b>			
<b>Befektetett eszközök</b>			
Ingtatlanok, gépek, berendezések	(1)	1 390 280	1 852 314
Immateriális javak	(2)	522 404	830 516
Goodwill	(3)	383 280	948 144
Befektetett pénzügyi eszközök	(4)	883 097	196 326
Adott kölcsönök		22 401	613
Halasztott adó követelések	(18)		
<b>Összes befektetett eszköz</b>		<b>3 201 462</b>	<b>3 827 913</b>
<b>Forgóeszközök</b>			
Készletek	(5)	91 077	87 968
Tényleges nyereségadó követelés		4 862	4 968
Vevők	(6)	134 114	156 413
Beruházási szerződésekből eredő vevőkövetelések		28 558	
Egyéb követelések	(7)	76 800	410 382
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	(8)	115 228	143 181
Értékesítésre tartott eszközök	(9)	97 582	87 484
<b>Összes forgóeszköz</b>		<b>548 221</b>	<b>890 396</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>3 749 683</b>	<b>4 718 309</b>
<b>FORRÁSOK</b>			
<b>Saját tőke</b>			
Jegyzett tőke	(10)	2 294 170	1 444 170
Tőketartalék		5 918 453	5 918 453
Tartalékok		11 116	34 488
Felhalmozott eredmény	(11)	-5 579 267	-4 111 403
<b>Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke összesen</b>		<b>2 644 472</b>	<b>3 285 708</b>
<b>Külső tulajdonosok részesedése</b>		<b>55 828</b>	<b>-3 621</b>
<b>Saját tőke összesen</b>		<b>2 700 300</b>	<b>3 282 087</b>
<b>Kötelezettségek</b>			
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>			
Hitelek és kölcsönök	(12)	357 851	1 007 561
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	(13)	5 257	5 967
Céltartalékok	(16)	0	27 793
Halasztott adó kötelezettség	(17)	144	5 837
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b>363 252</b>	<b>1 047 158</b>
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>			
Hitelek és kölcsönök	(12)	485 103	109 901
Szállítók és egyéb kötelezettségek	(14,15)	200 233	279 133
Tényleges nyereségadó kötelezettség		795	30
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b>686 131</b>	<b>389 064</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>3 749 683</b>	<b>4 718 309</b>

**A társaság IFRS szerinti, konszolidált, auditált átfogó jövedelem kimutatása**

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	Megjegyzés	2012.	2011.
Árbevétel	(18)	438 478	432 929
Egyéb működési bevétel	(19)	148 675	439 649
<b>Összes működési bevétel</b>		<b>587 153</b>	<b>872 578</b>
Anyagjellegű ráfordítások	(20)	349 694	389 061
Személyi jellegű ráfordítások	(21)	134 598	225 758
Értécsökkenés	(1)	119 122	114 189
Értékvesztés	(22)	50 356	132 355
Egyéb működési költségek és ráfordítások	(23)	496 720	4 192 179
<b>Összes működési költség</b>		<b>1 150 490</b>	<b>5 053 542</b>
<b>Üzleti tevékenység eredménye</b>		<b>-563 337</b>	<b>-4 180 964</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	(24)	90 997	685 073
Pénzügyi műveletek ráfordításai	(24)	721 669	517 758
<b>Pénzügyi műveletek vesztesége/nyeresége</b>		<b>-630 672</b>	<b>167 315</b>
<b>Tőke módszerrel bevont befektetések arányos eredménye</b>			
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>-1 194 009</b>	<b>-4 013 649</b>
Nyereségadó ráfordítás	(25)	-3 761	-132 566
<b>Időszak nyeresége folyamatos tevékenységből</b>		<b>-1 189 355</b>	<b>-3 890 833</b>
<b>Eredmény megszűnő tevékenységből</b>		<b>-893</b>	<b>9 750</b>
<b>Időszak nyeresége</b>		<b>-1 190 248</b>	<b>-3 881 083</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>			
Nettó változás az értékesíthető pénzügyi eszközökben			
Ingtatlanok, gépek, berendezések átértékelése		-276 238	4 001
Egyéb átfogó jövedelem nyereségadója			
<b>Egyéb átfogó jövedelem összesen</b>		<b>-276 238</b>	<b>4 001</b>
<b>Időszaki átfogó jövedelem összesen</b>		<b>-1 466 486</b>	<b>-3 877 082</b>
<b>Időszaki eredményből</b>			
az Anyavállalati részvényesekre jutó eredmény		-1 165 494	-3 885 075
a külső tulajdonosokra jutó eredmény		-24 754	3 992
<b>Időszaki átfogó jövedelemből</b>			
az Anyavállalati részvényesekre jutó jövedelem		-276 238	4 001
a külső tulajdonosokra jutó jövedelem			0
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	(30)	-16	-67
Higitott egy részvényre jutó eredmény (Ft)	(30)	-16	-67
Egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	(30)	-16	-67
Higitott egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	(30)	-16	-67

## Konszolidált saját tőke változás kimutatása

### Saját tőke változás kimutatása

	A Társaság tőketulajdonosaira jutó				Külső tulajdonos részesedése	Saját tőke összesen
	Jegyzett tőke	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Összesen		
<b>Egyenleg 2011. január 1-jén</b>	<b>8 753 360</b>	<b>345 775</b>	<b>-2 520 129</b>	<b>6 579 006</b>	<b>122 440</b>	<b>6 701 446</b>
Időszak eredménye			-5 414 430	-5 414 430		-5 414 430
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>						
<b>Átsorolás</b>		-1 661 678	1 947 898	286 220	-59 627	226 593
Értékesíthető kategóriába sorolt pénzügyi eszközök valós érték változása, adózás után				0		0
Értékesíthető kategóriába sorolt pénzügyi eszközök valós érték változásából az eredményben elszámolt összeg, adózás után				0		0
<b>Egyéb átfogó jövedelem összesen</b>	<b>0</b>	<b>-1 661 678</b>	<b>1 947 898</b>	<b>286 220</b>	<b>-59 627</b>	<b>226 593</b>
<b>Átfogó jövedelem összesen</b>	<b>0</b>	<b>-1 661 678</b>	<b>-3 466 532</b>	<b>-5 128 210</b>	<b>-59 627</b>	<b>-5 187 837</b>
<b>Tranzakciók tulajdonosokkal közvetlenül tőkében elszámolva</b>						0
Tulajdonosokkal kapcsolatos hozzájárulások és kifizetések				0		0
Tőkeleszállítás	-7 309 190	7 309 190		0		0
<b>Tulajdonosokkal folytatott tranzakciók összesen</b>	<b>-7 309 190</b>	<b>7 309 190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Számviteli politika változás miatti módosító tételek</b>		<b>-40 346</b>	<b>1 875 258</b>		<b>-66 434</b>	<b>1 768 478</b>
<b>Egyenleg 2011. december 31-én</b>	<b>1 444 170</b>	<b>5 952 941</b>	<b>-4 111 403</b>	<b>1 450 796</b>	<b>-3 621</b>	<b>3 282 087</b>

	A Társaság tőketulajdonosaira jutó				Külső tulajdonos részesedése	Saját tőke összesen
	Jegyzett tőke	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Összesen		
<b>Egyenleg 2012. január 1-jén</b>	<b>1 444 170</b>	<b>5 952 941</b>	<b>-4 111 403</b>	<b>1 450 796</b>	<b>-3 621</b>	<b>3 282 087</b>
Időszak eredménye			-1 466 486	-1 466 486		-1 466 486
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>						
<b>Átsorolás</b>			-59 449	-59 449	59 449	0
Értékesíthető kategóriába sorolt pénzügyi eszközök valós érték változása, adózás után				0		0
Értékesíthető kategóriába sorolt pénzügyi eszközök valós érték változásából az eredményben elszámolt összeg, adózás után				0		0
<b>Egyéb átfogó jövedelem összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-59 449</b>	<b>-59 449</b>	<b>59 449</b>	<b>0</b>
<b>Átfogó jövedelem összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 525 935</b>	<b>-1 525 935</b>	<b>59 449</b>	<b>-1 466 486</b>
<b>Tranzakciók tulajdonosokkal közvetlenül tőkében elszámolva</b>						0
Tulajdonosokkal kapcsolatos hozzájárulások és kifizetések		-23 372	58 071	34 699		34 699
Tőkefelelélés	850 000			850 000		850 000
<b>Tulajdonosokkal folytatott tranzakciók összesen</b>	<b>850 000</b>	<b>-23 372</b>	<b>58 071</b>	<b>884 699</b>	<b>0</b>	<b>884 699</b>
<b>Egyenleg 2012. december 31-én</b>	<b>2 294 170</b>	<b>5 929 569</b>	<b>-5 579 267</b>	<b>809 560</b>	<b>55 828</b>	<b>2 700 300</b>

**Konszolidált Cash Flow kimutatás**

Megnevezés	Megjegyzés	2012.	2011.
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>-1 470 249</b>	<b>-5 411 434</b>
Előzőévek módosításainak hatása		34 699	
Értékcsökkenés, amortizáció és értékvesztés	(1)	959 455	62 753
Elszámolt értékvesztése és visszairása		638 450	0
Követelések értékvesztése és visszairása	(24)		0
Céltartalékok növekedése/csökkenése		-27 793	27 793
Ingatlan, gép, berendezés értékesítéséből származó nyereség/vesztés	(25)		298 536
Készletek csökkenése/növekedése	(5)		157 545
Értékesítésre tartott eszközök csökkenése/növekedése	(10)		902 415
Vevő követelések csökkenése/növekedése	(6)	-17 743	1 507 439
Egyéb pénzügyi eszközök csökkenése/növekedése	(7)	281 609	811 377
Egyéb követelések csökkenése/növekedése	(8)		153 629
Egyéb eszközök csökkenése/növekedése			
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek állomány csökkenése/növekedése	(14)		1 523
Szállítói tartozások csökkenése/növekedése	(15)	-7 457	608 788
Egyéb pénzügyi kötelezettségek csökkenése/növekedése	(16)		0
Egyéb rövidelejáratú kötelezettségek csökkenése/növekedése	(17)	-71 386	88 241
Származékos ügyletek miatti követelések, kötelezettségek állományváltozása			
		<b>319 585</b>	<b>-791 395</b>
Kamat bevétel	(26)		329 575
Fizetett nyereségadó	(27)	-1 932	2 996
<b>Működési tevékenységből származó nettó Cash Flow</b>		<b>317 653</b>	<b>-458 824</b>

**Cash Flow kimutatás (folytatás)**

Megnevezés	Megjegyzés	2012.	2011.
Kapott osztalék			0
Kapott kamat	(26)		0
Ingatlanok, gépek, berendezések beszerzése	(1)	-921 098	-184 152
Ingatlanok, gépek, berendezések értékesítése	(1)		191 239
Kölcsön nyújtás és visszafizetés	(13)		89 627
Munkavállalónak adott kölcsön nyújtása/visszafizetése			0
Leányvállalat és üzleti egység értékesítésének bevétele			50 004
Leányvállalat és üzleti egység megszerzésére fordított pénzösszeg			
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó Cash Flow</b>		<b>-921 098</b>	<b>146 718</b>
Részvénykibocsátás		850 000	350 000
Hitelek és kölcsönök felvétele	(13)		
Hitelek és kölcsönök törlesztése	(13)	-274 508	
Fizetett osztalék			0
Fizetett kamat	(25)		370
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó Cash Flow</b>		<b>575 492</b>	<b>350 370</b>
Nettó pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes változása		<b>-27 953</b>	<b>38 264</b>
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes állomány év elején		143 181	104 917
Pénzeszköz árfolyamváltásának hatása			
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes állomány év végén		<b>115 228</b>	<b>143 181</b>

## KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK A KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ 2012. DECEMBER 31.

### A. ÁLTALÁNOS

A Phylaxia 1912. Holding Nyrt.-t (továbbiakban a „Társaság”) Phylaxia Oltóanyagtermelő Vállalat általános jogutódja, az átalakulás időpontja 1994. február 15. A Társaság székhelye 1054 Budapest, Akadémia u. 7-9.

A 2012. december 31-i fordulónappal készített, az ezzel a nappal végződő évre vonatkozó konszolidált pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaságot és leányvállalatait, valamint a közös vezetésű vállalatot (a továbbiakban együttesen: „Csoport”, külön-külön: „a Csoporthoz tartozó gazdálkodó egységek”). A Társaságnak a konszolidált pénzügyi kimutatások által lefedett időszakban nem volt részesedése társult vállalkozásban.

A Csoport építőipari tevékenységet, ingatlan bérbeadást, rádióüzemeltetést végez.

A Csoport leányvállalatai és közös vezetésű vállalatai a következők:

Társaság neve	Ország	Tevékenységi kör	Tulajdoni hányad	
			2012	2011
Sanopharma Kft.	Magyarország	Vagyonkezelés	100 %	100 %
Sz. & K. 2005. Kft.	Magyarország	Ingatlanhasznosítás	100 %	100 %
Műsor-Hang Zrt.	Magyarország	Műsor-, internet- és médiaszolgáltatás	79,5 %	73,9 %
Phylaxia Dolgozói Kft.	Magyarország	Üzletviteli szolgáltatás	92,67 %	85,67 %
Euro Generál Zrt.	Magyarország	Építőipar	50 %	50 %
OBRA Kft.	Magyarország	Ingatlan bérbeadás	100 %	100 %
Révay 10 Kft.	Magyarország	Ingatlan bérbeadás	100 %	100 %
Tamola Kft.	Magyarország	M.n.s. egyéb vegyi termék gyártása	0 %	89 %

## 1. ELFOGADÁS, MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT ÉS A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK ALAPJA

### 2. Elfogadás és megfelelőségi nyilatkozat

A konszolidált pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal, ahogyan azokat az EU befogadta, összhangban kerültek összeállításra.

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat az igazgatóság 2013. április 29-én kibocsátásra jóváhagyta.

### 3. Az értékelés alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások a bekerülési érték elvének alkalmazásával kerültek összeállításra, kivéve a pénzügyi helyzet kimutatásban szereplő következő lényeges tételeket, amelyek értékelése az alábbiak szerint történt.

- származékos ügyletekből eredő pénzügyi instrumentumok valós értéken
- értékesítésre tartott pénzügyi eszközök valós értéken
- befektetési célú ingatlanok és ingatlanok valós értéken.

A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

### 4. Funkcionális és prezentációs pénznem

A jelen konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban („Ft” vagy HUF), mint prezentációs pénznemben, kerültek összeállításra, amely a Társaság funkcionális pénzneme. A Társaság magyarországi leányvállalatainak a funkcionális pénzneme szintén a magyar forint („Ft” vagy HUF).

A forintban prezentált pénzügyi adatok ezrekre kerekítve („e Ft”) szerepelnek a kimutatásokban, míg az egyéb pénznemben szereplő adatok egy devizaegységre kerültek kerekítésre.

### 5. Becslések és döntések alkalmazása

A pénzügyi kimutatások alábbi számviteli politikáknak megfelelő elkészítése szükségessé teszi, hogy a vezetőség olyan döntéseket, becsléseket és feltevéseket alkalmazzon, amelyek hatással vannak a számviteli politikák alkalmazására, valamint az eszközök, kötelezettségek, bevételek és ráfordítások pénzügyi kimutatásokban szereplő összegére. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és a mögöttes feltételezések felülvizsgálata folyamatos. A számviteli becslések módosításai a becslések módosításának időszakában, valamint a módosítás által érintett jövőbeli időszakokban kerülnek kimutatásra. A 4. megjegyzésben található a becslési bizonytalanság és a számviteli politikák alkalmazása terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a konszolidált pénzügyi kimutatásokban megjelent összegekre az alábbi területeken:

- ingatlanok valós értékének meghatározása
- az építőiparban tevékenykedő Euro Generál Építő és Szolgáltató Zrt. árbevétel és költség számítása során a készültségi fok meghatározása

## **B. JELENTŐS SZÁMVITELI POLITIKÁK**

Az alábbiakban ismertetett számviteli politikák alkalmazása következetesen történt a jelen konszolidált pénzügyi kimutatásokban bemutatott valamennyi időszakra és azokat a Csoporthoz tartozó gazdálkodó egységek következetesen alkalmazták.

### **1. A konszolidáció alapja**

#### *Leányvállalatok*

A leányvállalatok a Csoport által ellenőrzött gazdálkodó egységek. Ellenőrzés akkor áll fenn, ha a Csoport képes egy gazdálkodó egység pénzügyi és működési politikájának irányítására, a tevékenységéből származó haszon megszerzése érdekében. Az ellenőrzés megítélése az aktuálisan gyakorolható potenciális szavazati jogok figyelembevételével történik. A konszolidált pénzügyi kimutatások a leányvállalatok pénzügyi kimutatásait az ellenőrzés kezdetének napjától az ellenőrzés megszűnésének napjáig tartalmazzák. A leányvállalatok számviteli politikáját megváltoztatták, ha az a Csoport által alkalmazott számviteli politikákkal való összhang elérése érdekében szükséges volt.

#### *Közös ellenőrzés alatt álló gazdálkodó egységek megszerzése*

Az üzletszerzés, amely során olyan gazdálkodó egység megszerzésére kerül sor, amely ugyanazon tulajdonos ellenőrzése alatt áll, mint a csoport, a megszerzéskor úgy került elszámolásra, hogy a megszerzett eszközök és kötelezettségek azon a könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra, amelyen a megszerzett gazdálkodó egység kimutatta azokat. A megszerzett gazdálkodó egység saját tőkéjének elemei hozzáadásra kerülnek a Csoport saját tőkéjének megfelelő soraihoz.

#### *A konszolidáció során kiszűrt ügyletek*

A konszolidáció során kiszűrésre kerülnek a csoportközi egyenlegek és ügyletek, valamint a csoportközi ügyletekből származó, nem realizált bevételek és ráfordítások.

### **2. A goodwill elszámolása**

Ezen tételek a számviteli politika módosulása miatt átértékelésre kerültek, ezért módosítani kellett az előző évi pénzügyi kimutatásokat. A módosítás oka, hogy az ingatlanal rendelkező befektetések esetében a részesedés értékét az ingatlan valós piaci értéke alapján, és nem a befektetés jövedelemtermelő képessége alapján határozzuk meg.

Úgy ítéljük meg, hogy az ingatlanok valós piaci értékének alapul vételével ezen befektetések esetében megbízhatóbb értéket kapunk, mint a cash flow típusú értékelés esetében.

A számviteli politika módosításának hatását retrospektív módon mutatjuk be. A legkorábbi időszak, melynél a módosítás miatti változások átvezetése kivitelezhető 2011.

A számviteli politika változásának hatására a 2011-ben kimutatott goodwill -761 M Ft-ról 948 M Ft-ra módosult, melynek hatása a mérlegszerinti eredményben 1 537 M Ft lett.

Az üzleti kombinációk elszámolásakor az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra. A módszer magában foglalja a megszerzett eszközök és kötelezettségek szerződéses feltételeiknek és gazdasági tartalmuknak megfelelő besorolásának vizsgálatát, valamint az üzlet azonosítható eszközeinek (beleértve korábban fel nem vett immateriális javainak) és kötelezettségeinek (beleértve függő kötelezettségeinek, de kizárva jövőbeli átalakítási költségeinek) az akvizíció időpontjában fennálló valós értéken történő felvételét jelenti.

A tranzakciós költségek felmerüléskor az eredménnyel szemben kerülnek elszámolásra.

A több lépésben megvalósuló üzleti kombinációk esetében a vevőnek a felvásárolt társaságban meglévő korábbi részesedése átértékelésre kerül annak valós értékére az időszaki eredménnyel szemben.

A felvásárló által később teljesítendő függő vételár az akvizíció dátumára vonatkozó valós értéken kerül felvételre; a későbbi módosítások csak abban az esetben kerülnek a goodwill-lel szemben elszámolásra, ha azok az akvizíció időpontjában fennálló valós érték pontosításából származnak, az akvizíciótól számított 12 hónapon belül. Minden egyéb későbbi módosítás az eredménnyel vagy az egyéb átfogó jövedelemmel szemben kerül elszámolásra. A saját tőkével szemben elszámolt függő vételár valós értékének változása nem kerül felvételre.

Az üzletrész bekerülési értéke és az üzletrész révén a leányvállalatokban megszerzett eszközöknek, kötelezettségeknek és függő kötelezettségeknek a megszerzés napján érvényes valós értéke közötti különbséget az eszközök között, goodwill-ként kerül kimutatásra a konszolidált pénzügyi kimutatásokban. Amennyiben az ellenérték alacsonyabb, mint a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értéke, a különbség az eredménykimutatásban kerül elszámolásra. A felvételt követően a goodwill nyilvántartása értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken történik. Az értékvesztés vizsgálat céljából a megszerzéskor a keletkező goodwill a kombináció szinergiáiból részesülő jövedelemtermelő egységekhez vagy azok csoportjaihoz kerül hozzárendelésre, függetlenül attól, hogy vannak-e egyéb, ezen egységekhez, illetve csoporthoz rendelt eszközei vagy kötelezettségei a Csoportnak. Minden egység, vagy azok csoportja azt a legalacsonyabb szintet jelképezi a Jegyzetek a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz Csoporton belül, amelyen a goodwillt belső menedzsment célokra vizsgálják, illetve amely nem nagyobb, mint egy szegmens a Csoport IFRS 8 Működési Szegmensek standard szerinti beszámolási rendszerében.

Ha a goodwill egy olyan jövedelemtermelő egység (jövedelemtermelő egységek csoportja) vagy tevékenység részét képezi, amely értékesítésre kerül, a hozzárendelt goodwill figyelembe vételre kerül a tevékenység könyv szerinti értékében az értékesítés nyereségének vagy veszteségének megállapításakor. Ilyen esetekben a kivezetett goodwill értéke az értékesített tevékenység és a megmaradó jövedelemtermelő egységek relatív értékeinek alapján kerül meghatározásra.

Amikor egy leányvállalat értékesítésre kerül, az eladási ár, illetve a kumulált átváltási különbözettel és a goodwill könyv szerinti értékével növelt nettó eszközérték különbözete az eredménykimutatásban kerül elszámolásra.

### 3. Külföldi pénznem

#### *Külföldi pénznemben történő ügyletek*

A külföldi pénznemben történő ügyletek az ügyletek napján érvényes árfolyammal kerülnek átszámításra a Csoportba tartozó gazdálkodó egységek megfelelő funkcionális pénznemére. A mérlegfordulónapon külföldi pénznemben nyilvántartott monetáris eszközök és kötelezettségek mérlegfordulónapi árfolyamon kerülnek átszámításra a funkcionális pénznemre. A monetáris tételek utáni árfolyamnyereség vagy - veszteség az effektív kamatlábbal és az időszaki kifizetésekkel módosított, az időszak elején funkcionális pénznemben fennálló amortizált bekerülési érték és az időszak végi árfolyamon átszámított, külföldi pénznemben fennálló amortizált bekerülési érték különbözete. A valós értéken értékelt, külföldi pénznemben meghatározott nem monetáris eszközök és kötelezettségek funkcionális pénznemre való átszámítása a valós érték meghatározásának napján érvényes árfolyamon történik. Az átértékelésből eredő árfolyam-különbsétek a konszolidált eredményben jelennek meg, kivéve az értékesíthető tőkeinstrumentumok, amelyek az egyéb átfogó jövedelemben kerülnek elszámolásra. A bekerülési értéken értékelt nem monetáris tételek a tranzakció napján érvényes árfolyamon kerülnek átszámításra a funkcionális pénznemre.

### 4. Pénzügyi instrumentumok

#### *Nem származékos pénzügyi instrumentumok*

A kölcsönök és követelések, a látra szóló betételek és a hitelek és kölcsönök kezdeti megjelenítése akkor történik, amikor azok keletkeznek. Minden más pénzügyi instrumentum kezdeti megjelenítése a kötési napon történik, amikor a Csoport az instrumentum tekintetében szerződéses féllé válik

A Csoport akkor vezeti ki a pénzügyi eszközöket a könyveiből, amikor az eszközökből eredő pénzáramokra vonatkozó szerződéses jogai lejárnak, vagy amikor ezeket a jogokat átadja egy olyan tranzakció során, amelyben

a pénzügyi eszköz tulajdonlásából eredő minden lényeges kockázat és haszon átadásra kerül.

A Csoport akkor vezeti ki a pénzügyi kötelezettségeket a könyveiből, amikor a szerződéses kötelezettségeit teljesíti, azokat törlik, vagy lejárnak.

A pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek akkor és csak akkor kerülnek nettó módon kimutatásra a pénzügyi helyzet kimutatásban, amikor a Csoportnak joga van az összegeket nettósítani és szándéka van a nettó módon történő pénzügyi rendezésére, vagy egyidejűleg szándékozik realizálni az eszközöket és kiegyenlíteni a kötelezettségeket.

#### *Kölcsönök és követelések*

A kölcsönök és követelések olyan pénzügyi eszközök, amelyek meghatározott vagy meghatározható fizetéseket eredményeznek és amelyeket aktív piacon nem jegyeznek.

Ezen eszközök kezdeti értékelése a közvetlenül hozzárendelhető tranzakciós költségekkel növelt valós értéken történik. A kezdeti megjelenítést követő későbbi értékelés amortizált bekerülési értéken történik az effektív kamatláb módszer alkalmazásával, csökkentve az értékvesztés miatti veszteségekkel.

#### *Értékesíthető pénzügyi eszközök*

Az értékesíthető pénzügyi eszközök közé olyan nem származékos pénzügyi eszközök tartoznak, amelyeket a Csoport ilyenként jelölt meg, és nem tartoznak más pénzügyi eszköz kategóriák valamelyikébe. A Csoport a tulajdonviszonyt és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokban meglévő befektetését értékesíthető pénzügyi eszközként sorolja be.

Ezen eszközök kezdeti értékelése a közvetlenül hozzárendelhető tranzakciós költségekkel növelt valós értéken történik. Kezdeti megjelenítés után ezek valós értéken kerülnek értékelésre, amelynek változásai – az értékvesztés miatti veszteségek, valamint a tőkeinstrumentumok árfolyam-különbözete kivételével – az egyéb átfogó jövedelemben kerülnek elszámolásra és a saját tőkén belül a valós érték értékelési tartaléka soron kerülnek kimutatásra. A befektetés kivezetésekor az egyéb átfogó jövedelemben lévő halmozott nyereség vagy veszteség átvezetésre kerül az eredménybe. A fentiekkel ellentétben, ha egy tőkebefektetésnek nincs aktív piacon jegyzett piaci ára és a valós értéke megbízhatóan nem mérhető, akkor a kezdeti megjelenítés után ezen tőkebefektetések értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek értékelésre.

#### *Egyéb pénzügyi kötelezettségek*

A pénzügyi kötelezettségek kezdeti értékelése a közvetlenül hozzárendelhető tranzakciós költségekkel növelt valós értéken történik. A kezdeti megjelenítést követő későbbi értékelés amortizált bekerülési értéken történik az effektív kamatláb módszer alkalmazásával.

#### *Származékos pénzügyi instrumentumok*

A Csoport rendelkezik az árfolyamkockázatoknak való kitétség fedezésére szolgáló származékos pénzügyi instrumentumokkal.

A származékos ügyletek kezdeti megjelenítése valós értéken történik. A hozzárendelhető tranzakciós költségek felmerülésük időpontjában az eredményben kerülnek elszámolásra. A kezdeti megjelenítést követően a származékos termékeket valós értéken értékeli a Csoport, és a valós érték változásai az alábbiak szerint kerülnek elszámolásra.

#### *Egyéb nem kereskedési célú származékos ügyletek*

Az egyéb nem kereskedési célú származékos ügyletek eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi

instrumentumok. Ha egy származékos ügylet nem kereskedési célú és nincs bevonva egy minősített fedezeti kapcsolatba, akkor a származékos ügylet kezdeti megjelenítése és a valós érték valamennyi változása azonnal az eredménnyel szemben kerül elszámolásra a pénzügyi műveletek eredményében.

## 5. Saját tőke

### *Jegyzett tőke*

A Csoport a törzsrészcégek saját tőkeként sorolja be. A törzsrészcégek kibocsátásához közvetlenül hozzárendelhető járulékos költségek a saját tőke csökkenéseként kerülnek kimutatásra, adóhatások figyelembe vétele utáni értéken.

## 6. Ingatlanok, gépek, berendezések

### *Megjelenítés és értékelés*

Az ingatlanok, gépek és berendezések értékelése halmozott értékcsökkenési leírással és halmozott értékvesztés miatti veszteséggel csökkentett bekerülési értéken történik. Az ingatlanokat valós értéken értékeljük.

A bekerülési érték az adott eszköz megszerzéséhez közvetlenül hozzárendelhető ráfordításokat tartalmazza. A saját előállítású eszközök bekerülési értéke az anyagköltséget, a közvetlen munkaköltséget, az eszközök rendeltetésszerű használat céljából működőképes állapotba hozásához közvetlenül hozzárendelhető bármely más költségeket, valamint az eszköz leszerelésének, elszállításának, és a helyszín helyreállításának költségeit, valamint a minősített eszközök megszerzéséhez, építéséhez vagy előállításához kapcsolódó hitelfelvételi költségeket tartalmazza.

Ha az ingatlanok, gépek és berendezések egyes részeinek eltérő a hasznos élettartama, azok az ingatlanok, gépek és berendezések között külön tételekként (fő komponensek) kerülnek elszámolásra.

Az ingatlanok, gépek és berendezések valamely tételének értékesítéséből származó nyereség vagy veszteség az értékesítés bevételeinek az ingatlanok, gépek és berendezések könyv szerinti értékével történő összehasonlításával kerül meghatározásra, és az nettó módon szerepel az eredményben az egyéb bevételek vagy egyéb ráfordítások között.

### *Későbbi költségek*

Az ingatlanok, gépek és berendezések egy része cseréjének költsége a tétel könyv szerinti értékében jelenik meg, ha valószínű, hogy az adott részben megtestesülő várható jövőbeni gazdasági hasznok be fognak folyni a Csoporthoz, és az adott rész bekerülési értéke megbízhatóan mérhető. A kicserélt rész könyv szerinti értéke kivezetésre kerül. Az ingatlanok, gépek és berendezések napi szervizelésének költségei – a karbantartási költségek - az eredményben jelennek meg a felmerüléskor.

### *Értékcsökkenés*

Az értékcsökkenés az eszközök maradványértékkel csökkentett bekerülési értéke után kerül elszámolásra. Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik az eredményben, az ingatlanok, gépek és berendezések egyes részeinek becsült hasznos élettartama alapján, mivel ez tükrözi leginkább az eszközben megtestesülő jövőbeni gazdasági hasznok várható felmerülési ütemét. A pénzügyi lízingbe vett eszközök utáni értékcsökkenés a hasznos élettartam alatt kerül elszámolásra, mivel a Csoport a lízing futamidejének végéig megszerzi a tulajdonjogot. Telek után értékcsökkenés nem kerül elszámolásra.

Maradványértéket csak a gépjárműveknél határoz meg a Csoport, amely a bekerülési érték 10%-a.

A tárgyidőszaki és az összehasonlítható időszaki értékcsökkenési kulcsok az alábbiak:

• Épület, építmény	1-3 %
• Gépek, berendezések	14,5 %
• Járművek	20 %
• Egyéb eszközök	14,5 %

Az értékcsökkenési módszerek, hasznos élettartamok és maradványértékek felülvizsgálatára évente kerül sor a mérlegfordulónapon.

## 7. Befektetési célú ingatlanok

A befektetési célú ingatlanok olyan ingatlanok, amelyek célja bevétel szerzés az adott ingatlan bérbe adása által vagy érték növekedés elérése. A befektetési ingatlanok aktiváláskor bekerülési értéken kerülnek értékelésre. Ezen ingatlanok minden beszámolási periódus végén valós értéken kerülnek kimutatásra és a keletkezett különbözete az átfogó jövedelem kimutatásban kerülnek bemutatásra. A kezdeti bekerülési érték magába foglal minden olyan költséget, amely az adott ingatlan beszerzése során felmerült. A befektetési célú ingatlanok valós értékét független értékbecslő társaság határozza meg az adott ingatlan forgalmi értéke alapján.

## 8. Immateriális javak

### Értékelés

A Csoport által beszerzett, határozott hasznos élettartamú egyéb immateriális javak halmozott amortizációval és halmozott értékvesztés miatti veszteséggel csökkentett bekerülési értéken kerülnek értékelésre.

### Későbbi ráfordítások

A későbbi ráfordítások aktiválására csak akkor kerül sor, ha azok növelik az adott eszközben megtestesülő jövőbeni gazdasági hasznokat. Minden egyéb ráfordítás, beleértve a saját előállítású goodwill és márkanevek ráfordítása is, az eredményben kerül megjelenítésre a felmerüléskor.

### Amortizáció

Az amortizáció az eszközök maradványértékkel csökkentett bekerülési értéke után kerül elszámolásra. Az amortizáció lineáris módszerrel kerül elszámolásra az eredményben az immateriális javak becsült hasznos élettartama során attól a naptól kezdve, amikor azok használatra készek.

A tárgyidőszaki és az összehasonlítható időszaki becsült hasznos élettartamok az alábbiak:

• Vagyoni értékű jogok (csak ingatlanhoz kapcsolódó)	3 %
• Egyéb vagyoni értékű jogok (forgalmazási jog)	6 %
• Szellemi termékek, szoftverek	33 %

## 9. Lízingelt eszközök

Az olyan lízingeket, amelyeknél lényegileg a tulajdonlással járó minden kockázat és haszon a Csoporté, pénzügyi lízingként kerülnek besorolásra. Kezdeti megjelenítéskor a lízingelt eszköz értékelése az eszköz valós értéke és a minimum lízing fizetések jelenértéke közül az alacsonyabbik értéken történik. A kezdeti megjelenítést követően az eszköz az adott eszközre vonatkozó számviteli politika szerint kerül elszámolásra.

Az egyéb lízingek operatív lízingek, és az ilyen formában lízingelt eszközök nem jelennek meg a Csoport pénzügyi helyzet kimutatásában.

## 10. Készletek

A készletek a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabbikon kerülnek értékelésre. A nettó realizálható érték a szokásos üzletmenet során a becsült értékesítési ár, csökkentve a befejezés becsült költségeivel és az értékesítési ráfordításokkal.

### *Vásárolt készletek*

A vásárolt készletek bekerülési értéke FIFO (first in, first out) módszerrel kerül meghatározásra, és tartalmazza a készletek beszerzéséhez közvetlenül kapcsolódóan felmerült ráfordításokat és az annak érdekében felmerült egyéb költségeket, hogy a készletek jelenlegi helyükre és állapotukba kerüljenek.

A nettó realizálható érték a szokásos üzletmenet során a becsült értékesítési ár, csökkentve a befejezés becsült költségeivel és az értékesítési ráfordításokkal.

## 11. Folyamatban lévő beruházási szerződések

A folyamatban lévő beruházási szerződésként a bruttó ki nem számlázott, de a fordulónapig elkészült beruházás alapján kiszámlázható összeget mutatja ki a Csoport. Értéke megegyezik a fordulónapig elszámolható költségek arányos profittal növelt értékével, illetve csökkentve az esetleges veszteséggel és már számlázott összegekkel. A költségek magukba foglalnak minden, közvetlenül a projekthez köthető költséget és a felmerült közvetett költségek elszámolható részét. A folyamatban lévő beruházási szerződések a Beruházási szerződésekből eredő vevőkövetelések soron kerülnek bemutatásra.

## 12. Értékvesztés

### *Pénzügyi eszközök*

A Csoport felméri minden egyes mérlegfordulónapon, hogy van-e objektív bizonyítéka annak, hogy egy pénzügyi eszköz értékvesztett lehet. Egy pénzügyi eszköz akkor minősül értékvesztettnek, ha objektív bizonyíték jelzi, hogy az eszköz kezdeti megjelenítését követően egy vagy több esemény negatív hatással volt az adott pénzügyi eszköz becsült jövőbeni pénzáramaira, ha az megbízhatóan becsülhető.

A pénzügyi eszköz értékvesztettségére utaló objektív bizonyíték lehet a kötelezett fizetéseképtelensége, vagy fizetési nehézsége, a Csoportnak járó összeg átalakítása olyan feltételekkel, amelyekbe a Csoport egyébként nem ment volna bele, arra utaló jelzések, hogy a kötelezett csődbe jut, vagy egy kibocsátó értékpapírjának piaca megszűnik aktívnak lenni. E mellett, a tulajdonviszonyt megtestesítő értékpapírok esetén a valós érték bekerülési érték alá történő jelentős vagy tartós csökkenése is objektív bizonyíték lehet az értékvesztettségre.

Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszköz vonatkozásában az értékvesztés miatti veszteség az eszköz könyv szerinti értéke és a becsült jövőbeli pénzáramainak az eredeti effektív kamatlábbal diszkontált jelenértéke közötti különbség. Az értékvesztés miatti veszteség az eredményben egyéb ráfordításként kerül elszámolásra. Az értékvesztett eszköz kamata továbbra is a diszkont lebontásán keresztül kerül elszámolásra.

Az egyedileg jelentős pénzügyi eszközök egyedileg kerülnek vizsgálatra értékvesztés szempontjából. A többi pénzügyi eszköz hasonló hitelkockázati jellemzőkkel rendelkező csoportokba kerül összevonásra és ezekre csoportos értékvesztési vizsgálatot alkalmaz a Csoport.

Az értékesíthető pénzügyi eszközök értékvesztése úgy kerül elszámolásra, hogy az egyéb átfogó jövedelemben megjelenített és a valós érték értékelési tartalékában kimutatott felhalmozott veszteség átvételére kerül az

eredménybe. Az eredménybe átvezetendő felhalmozott veszteség megegyezik a törlesztésekkel és amortizációval csökkentett bekerülési érték és az aktuális valós érték különbségével, csökkentve bármely korábban az eredményben elszámolt értékvesztés összegével. A pénz időértéke változásának tulajdonítható értékvesztés a kamatbevétel összetevőjeként kerül figyelembe vételre.

Értékvesztés miatti veszteség visszairására akkor kerül sor, ha a visszairás objektív módon olyan eseményhez kapcsolható, amely az értékvesztés miatti veszteség elszámolása után következett be. Az amortizált bekerülési értéken értékelt, valamint az olyan értékesíthető pénzügyi eszközök esetében, amelyek hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, a visszairás megjelenítése az eredményben történik. A tulajdonviszonyt megtestesítő értékesíthető pénzügyi eszközök esetében a visszairás megjelenítésére az egyéb átfogó jövedelemben kerül sor.

#### *Nem pénzügyi eszközök*

A Csoport a készleteken kívül a nem pénzügyi eszközeinek könyv szerinti értékét minden mérlegfordulónapon felülvizsgálja annak megállapítására, van-e értékvesztésre utaló jel. Ha van értékvesztésre utaló jel, meghatározásra kerül az adott eszköz becsült megtérülő értéke.

Egy eszköz vagy pénztermelő egység megtérülő értéke a használati értéke és az értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke közül a nagyobbik összeg. A használati érték meghatározása a becsült jövőbeli pénzáramok jelenértékre történő diszkontálásával történik, a pénz időértékére és az eszközre jellemző kockázatokra vonatkozó jelenlegi piaci értékítéletet tükröző, adózás előtti diszkontráta alkalmazásával.

Értékvesztési vizsgálat céljára az eszközök az eszközöknek olyan legkisebb csoportjába kerülnek összevonásra, amely a folyamatos használatból származó olyan pénzbeáramlásokat teremt, amely nagyrészt független a más eszközökből vagy eszközcsoportokból származó pénzbeáramlásoktól („pénztermelő egység”).

A termelésben közvetlenül részt nem vevő eszközök nem termelnek elkülönült pénzáramokat. Ha jelzés van arra nézve, hogy egy ilyen eszköz értékvesztett lehet, akkor a megtérülő érték arra a pénztermelő egységre kerül meghatározásra, amelyhez az eszköz kapcsolódik.

Értékvesztés miatti veszteség kimutatására kerül sor, ha az eszköz vagy pénztermelő egysége könyv szerinti értéke meghaladja annak becsült megtérülő értékét. A pénztermelő egység értékvesztése az azt alkotó egyes eszközökre kerül allokálásra a könyv szerinti értékek arányában. Az értékvesztés miatti veszteség az eredményben jelenik meg.

Az eszközök tekintetében a korábbi időszakokban megjelenített értékvesztés miatti veszteségek minden mérlegfordulónapon megvizsgálásra kerülnek annak megállapítása céljából, van-e arra utaló jel, hogy a veszteség csökkent vagy megszűnt. Az értékvesztés miatti veszteség visszairására akkor kerül sor, ha változtak a megtérülő érték meghatározásához használt becslések. Az értékvesztés miatti veszteség csak olyan mértékig kerül visszairásra, hogy az eszköz könyv szerinti értéke ne haladja meg azt az értékcsökkenés vagy amortizáció utáni könyv szerinti értéket, amelyet akkor határoztak volna meg, ha nem mutattak volna ki értékvesztés miatti veszteséget.

### **13. Értékesítésre tartott befektetett eszközök**

A várhatóan elsősorban értékesítéssel, nem pedig folyamatos használattal megtérülő befektetett eszközöket (vagy eszközökből és kötelezettségekből álló elidegenítési csoportokat) értékesítésre tartott eszközöknek tekinti a Csoport. Az értékesítésre tartottként történő besorolást közvetlenül megelőzően az eszközök (vagy az elidegenítési csoport komponenseit) a Csoport számviteli politikáival összhangban újraértékeli. Ezt követően az eszközök (vagy elidegenítési csoport) értékelése a könyv szerinti érték és az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték közül az alacsonyabbikon történik.

Az értékesítésre tartottként történő kezdeti besorolással kapcsolatos értékvesztés miatti veszteségeket és az újraértékeléssel kapcsolatos későbbi nyereségeket vagy veszteségeket az eredményben jeleníti meg. A nyereségeket a felhalmozott értékvesztés miatti veszteség mértékéig jelenítjük meg.

## 14. Munkavállalói juttatások

### *Rövid távú munkavállalói juttatások*

A rövid távú munkavállalói juttatási kötelek értékelése diszkontálás nélkül történik, és azok költségként elszámolásra kerülnek a kapcsolódó szolgáltatás nyújtásakor.

Kötelezettség megjelenítésére kerül sor rövid távú jutalmakkal kapcsolatosan fizetendő összegek után, ha a Csoportnak meglévő jogi vagy vélelmezett kötelme van ilyen összegek megfizetésére a munkavállaló által a múltban nyújtott szolgáltatás következtében, és a kötelelem megbízhatóan becsülhető.

## 15. Céltartalékok

Céltartalék képzésre abban az esetben kerül sor, ha a Csoportnak múltbeli események következtében meglévő jogi vagy vélelmezett kötelme van, amely megbízhatóan megbecsülhető, és valószínű, hogy a kötelelem kiegyenlítése gazdasági haszon kiáramlását fogja igényelni. A céltartalékok értékelése a várható jövőbeli cash flow-k diszkontálásával történik, a pénz időértékére és a kötelezettségre jellemző kockázatokra vonatkozó jelenlegi piaci értékítéletet tükröző, adózás előtti ráta alkalmazásával. Az idő múlását jelentő diszkont lebontása alkalmazásakor a céltartalék mérlegértéke évről évre nő a diszkonthatással. A növekmény kamatráfordításként kerül elszámolásra.

## 16. Árbevétel

### *Termékértékesítés*

Árbevétel akkor kerül elszámolásra, ha valószínűsíthető a tranzakcióval összefüggő gazdasági haszon Csoporthoz való befolyása, valamint annak összege megfelelően mérhető. Az árbevétel összege az értékesítéshez kapcsolódó adók és engedmények nélkül kerül elszámolásra akkor, amikor a javak átadása, illetve a szolgáltatás nyújtása megtörténik valamint a kockázatok és hasznok átszállnak.

A termékértékesítés árbevétele az ellenérték valós értéke csökkentve a visszárukkal, a kereskedelmi és mennyiségi engedményekkel. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

A termékértékesítésből származó árbevétel akkor kerül elszámolásra, amikor valamennyi alábbi feltétel teljesül:

- meggyőző bizonyíték létezik - rendszerint végrehajtott értékesítési-szállítási szerződés formájában -, hogy a Csoport a tulajdonlásból eredő minden lényeges kockázatot és hasznot átadott a vevőnek,
- a Csoport a termék felett tényleges ellenőrzést nem gyakorol, a termék feletti folyamatos vezetői tevékenységbe nem folyik bele,
- az ellenérték megbízhatóan mérhető,
- az ellenérték valószínű, hogy pénzügyi rendezésre kerül, és
- a kapcsolódó költségek, és a lehetséges visszáruk megbízhatóan becsülhetők.

Ha valószínű, hogy a Csoport engedményt nyújt, és az engedmény összege megbízhatóan mérhető, akkor az engedmény csökkenti az árbevételt, amikor az értékesítés elszámolásra kerül.

### *Reklám és PR szolgáltatások*

A nyújtott reklám és PR (Public Relations) szolgáltatásokból származó árbevétel az eredményben jelenik meg az ügylet mérlegfordulónapi teljesítési fokának arányában. A teljesítés foka az elvégzett munka felmérésével kerül megállapításra.

A reklám és PR szolgáltatásokból származó árbevétel akkor kerül elszámolásra, amikor valamennyi alábbi feltétel teljesül:

- az ellenérték megbízhatóan mérhető,
- az ellenérték valószínű, hogy pénzügyi rendezésre kerül, és
- a kapcsolódó költségek megbízhatóan becsülhetők.

#### *Jutalékbevétel*

A Csoport rendelkezik az Organit Kft. Humus WSG 90, Instant Humus, Vitapol pulv., Vitapol susp. nevű termékeinek Afrikában történő forgalmazási jogával. A termék értékesítése után forgalmazási jutalékban részesül. A CEVA Phylaxia perben megszerzett jutalék ezen a soron szerepel.

#### **Díjbevétel beruházási szerződésekből**

Az adott időszakra elszámolt beruházási szerződésekből származó árbevétel a készülségi fok alapján kerül meghatározásra. A fordulónapig elvégzett munka értéke kerül árbevételeként bemutatásra, ami megegyezik a teljes szerződés értékének készülségi fokkal arányos részével. A készülségi fok a ténylegesen elvégzett munka és teljes elvégzendő munka hányadosa. Amennyiben a fordulónapig elvégzett munka (felmerült költségek plusz nettó profit) meghaladja kapott bevételeket, akkor a különbség vevőkövetelésként kerül kimutatásra. Amennyiben ez a különbség negatív, akkor a különbség kötelezettségként kerül kimutatásra. Az előrelátható veszteségek azonnal elszámolásra kerülnek az időszaki eredményben.

#### *Bérleti díj bevétel*

A bérbe adott eszközök bérleti díj bevétele a bérlet futamidejére egyenletesen elosztva kerül megjelenítésre az eredményben. A nyújtott bérleti ösztönzőket a teljes bérleti díj bevétel szerves részeként kell megjeleníteni a bérlet futamideje alatt.

### **17. Pénzügyi bevétel és ráfordítás**

A pénzügyi bevételek közé a következő tételek tartoznak: a befektetések (beleértve az értékesíthető pénzügyi eszközöket is) utáni kamatbevétel, a devizás tételek árfolyamnyeresége, az értékesíthető pénzügyi eszközök értékesítéséből származó nyereség és a fedezeti ügyletek valós érték változásainak eredményben elszámolandó összege. A kamatbevétel időarányosan jelenik meg az eredményben az effektív kamatláb módszer alkalmazásával.

A pénzügyi ráfordítás összetevői a következők: hitelek utáni kamatráfordítás, a devizás tételek árfolyamvesztése, a fedezeti ügyletek valós érték változásainak eredményben elszámolandó összege, és az értékesíthető pénzügyi eszközök után kimutatott értékvesztés miatti veszteség.

### **18. Nyereségadó**

A nyereségadó-ráfordítás tényleges és halasztott adót tartalmaz. A nyereségadó-ráfordítást az eredményben mutatja ki a Csoport a közvetlenül a saját tőkében kimutatott tételekre vonatkozó rész kivételével, amely a saját tőkében szerepel.

A tényleges adó a tárgyévi adóköteles nyereség után várhatóan fizetendő adó a mérleg fordulónapján hatályban lévő vagy lényegileg hatályban lévő adókulcsok alapján, valamint a fizetendő adó korábbi időszakokkal kapcsolatos bármely módosítása.

A halasztott adó az eszközök és kötelezettségek számviteli könyv szerinti értéke, valamint az adófizetés céljából kiszámított értéke közötti átmeneti különbségekre kerül megjelenítése. Halasztott adó nem jeleníthető meg a következő átmeneti különbségek esetében: eszközök vagy kötelezettségek kezdeti megjelenítése üzleti

kombinációnak nem minősülő és sem a számviteli, sem az adóköteles nyereséget vagy veszteséget nem érintő ügyletben, továbbá a leányvállalatokba történő befektetésekhez kapcsolódó különbözetre olyan mértékig, amely mértékig a belátható jövőben valószínűsíthetően nem fordulnak vissza. A halasztott adó kiszámítása azokkal az adókulcsokkal történik, amelyek várhatóan vonatkozni fognak az átmeneti különbözetre, amikor azok visszafordulnak a mérlegfordulónapig hatályba lépett vagy lényegileg hatályba lépett törvények alapján. A halasztott adókövetelések és adókötelezettségek egymással szembeni beszámítására akkor kerül sor, ha jogszabályilag kikényszeríthető jog áll fenn arra vonatkozóan, hogy a tényleges adóköveteléseket beszámítsák a tényleges adókötelezettségekkel szemben, továbbá olyan nyereségadóhoz kapcsolódnak, amelyeket ugyanaz az adóhatóság vetett ki ugyanarra az adóalanyra, vagy különböző adóalanyokra, amelyek azonban vagy nettó alapon kívánják rendezni tényleges adóköveteléseiket és adókötelezettségeiket, vagy adóköveteléseiket és -kötelezettségeiket párhuzamosan fogják realizálni.

Halasztott adó követelést csak olyan mértékben mutat ki a Csoport, amilyen mértékben valószínű, hogy rendelkezésre áll majd olyan jövőbeni adóköteles nyereség, amellyel szemben az átmeneti különbözet felhasználható. A halasztott adókövetelések minden egyes mérlegfordulónapon felülvizsgálatra kerülnek és olyan mértékig csökkentésre kerülnek, amennyire a kapcsolódó adóelőny realizálása már nem valószínű.

## 19. Megszűnt tevékenységek

Amennyiben a Csoport egy tevékenység megszüntetéséről dönt, mert az adott leányvállalat értékesítésre kerül, akkor az ezen leányvállalathoz köthető eszközök és források elkülönítetten kerülnek bemutatásra. Ha a Csoport egy tevékenységet megszüntként értékel, akkor a Csoport átfogó jövedelmi helyzetét bemutató kimutatás előző időszaki adatait is úgy kell kimutatni, mintha már akkor is megszüntként értékelték volna az adott tevékenységet. A megszünt tevékenységhez köthető tárgyidőszaki eredmény elkülönítve jelenik meg az átfogó jövedelemkimutatásban.

## 20. Szegmensek szerinti jelentés

A szegmensek szerinti jelentések értékei az adott szegmenshez közvetlenül hozzárendelhető tételeket tartalmazzák.

## 21. Még át nem vett új standardok és értelmezések

Számos új standard, standardmódosítás és értelmezés még nem hatályos a 2012. december 31-ével végződő évre vonatkozóan. Ezek nem kerültek alkalmazásra a jelen konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésekor. A nem alkalmazott standardoknak, standardmódosításoknak és értelmezéseknek várhatóan nem lesz hatása a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira, kivéve

- az IFRS 9 *Pénzügyi instrumentumok* standardot, amelyet a Csoport 2015-ös konszolidált pénzügyi kimutatásaira kell először kötelezően alkalmazni, és a pénzügyi eszközök besorolására és értékelésére lehet hatással,
- az IFRS 10 *Konszolidált pénzügyi kimutatások*, IFRS 11 *Közös vezetésű vállalatok* és IFRS 12 *Egyéb társaságokban történő részesedések közzététele* standardokat, amelyeket a Csoport 2013-as konszolidált pénzügyi kimutatásaira kell először kötelezően alkalmazni,
- az IFRS 13 *Valós érték mérése* standardot, amelyet a Csoport 2013-as konszolidált pénzügyi kimutatásaira kell először kötelezően alkalmazni,
- az IAS 28 *Közös vezetésű vállalatok és társult vállalkozások* standardot, amelyet a Csoport 2013-as konszolidált pénzügyi kimutatásaira kell először kötelezően alkalmazni

azonban a várható hatások még nem kerültek meghatározásra egyik fenti standardmódosítás esetében sem. A következő új standardok, illetve módosítások várhatóan nem lesznek hatással a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira:

- IAS 19 *Munkavállalói juttatások* standard, hatályos 2013.01.01-től.
- IAS 27 *Egyedi beszámolók* standard, hatályos 2013.01.01-től.

## 22. Valós értékek meghatározása

A Csoport számviteli politikái és közzétételei megkövetelik a pénzügyi instrumentumok valós értékének meghatározását. A valós értékek értékelési és közzétételi célokból a következőkben ismertetett módszerekkel kerültek meghatározásra. Ahol szükséges, az egyes megjegyzésben további információk kerültek közzétételre a valós érték meghatározása során tett feltételezésekről.

## 23. Értékesíthető pénzügyi eszközök

Az értékesíthető pénzügyi eszközök valós értéke a mérlegfordulónapon érvényes aktív piacon jegyzett záró vételi ajánlati ár alapján került meghatározásra.

## 24. Vevőkövetelések, nem származékos ügyletekből eredő egyéb pénzügyi eszközök

A vevőkövetelések és egyéb pénzügyi eszközök közzétételi célokból meghatározott valós értéke a jövőbeni pénzáramok mérlegfordulónapon fennálló piaci kamatlábbal diszkontált jelenértéke alapján került kiszámításra.

## 25. Szállítói tartozások, nem származékos ügyletekből eredő egyéb pénzügyi kötelezettségek

A szállítói tartozások és egyéb pénzügyi kötelezettségek közzétételi célokból meghatározott valós értéke a jövőbeni tőke és kamat pénzáramok mérlegfordulónapon fennálló piaci kamatlábbal diszkontált jelenértéke alapján került kiszámításra.

## 26. Származékos ügyletek

A devizaárfolyamra vonatkozó határidős ügyletek valós értékének meghatározása a jegyzett piaci árak alapján történik, ha az rendelkezésre áll. Ha jegyzett piaci ár nem áll rendelkezésre, akkor a valós érték becslése a szerződéses határidős árfolyam és a mérlegfordulónapon fennálló határidős árfolyam különbségének a lejáratig még hátralévő időre (államkötvényeken alapuló) kockázatmentes kamatlábbal diszkontált jelenértéke alapján történik.

## 27. LÉNYEGES SZÁMVITELI FELTÉTELEZÉSEK ÉS BECSLÉSEK

### *Kritikus becslések és feltételezések*

A 2. pontban leírt számviteli politika alkalmazása során a Csoport vezetése bizonyos feltételezésekkel élt, melyek befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban szereplő összegeket (eltekintve a becslések hatásától). Ezen leglényegesebb feltételezések az alábbiakban kerülnek kifejtésre:

- Befektetési célú ingatlanok és egyéb ingatlanok értékelése
- Beruházási szerződések esetében készülségi fok meghatározása

### *Bizonytalanságok a becslésekben*

Az IFRS-ek követelményeinek megfelelő pénzügyi kimutatások készítése megköveteli adott becslések alkalmazását, amelyek befolyásolják a konszolidált pénzügyi kimutatásokban és megjegyzésekben szereplő összegeket. Ezen becslések a vezetőség jelenlegi eseményekre vonatkozó legjobb ismeretein alapulnak, azonban a tényleges eredmények eltérhetnek azokról. Ezen leglényegesebb becslések az alábbiakban kerülnek kifejtésre:

Befektetési célú és egyéb ingatlanok valós értékének meghatározása

A befektetési célú és egyéb ingatlanok valós értékelésére Csoport hivatásos független értékbecslőt bíz meg az ingatlanok értékelésével.

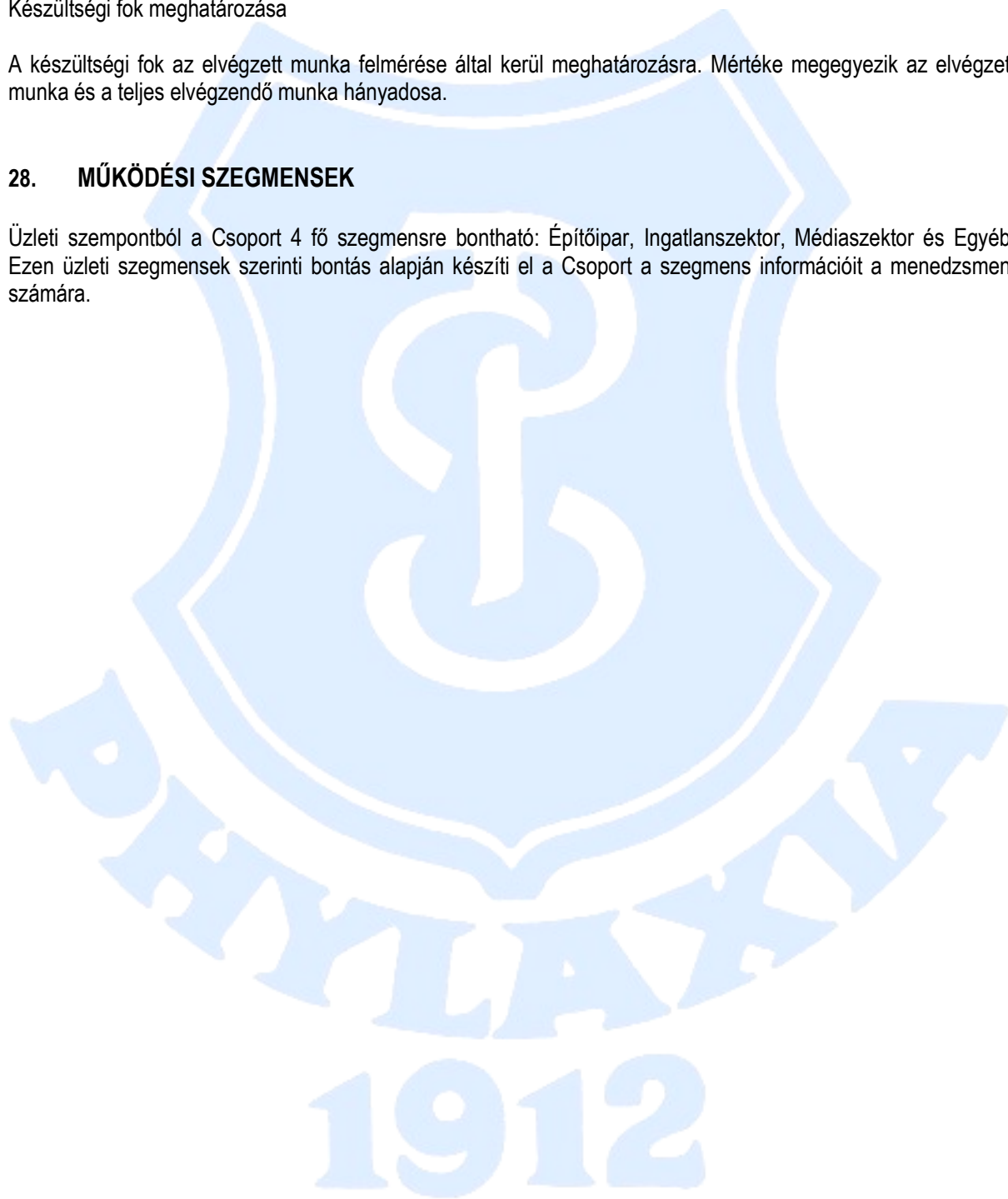
A magyarországi ingatlanok értékbecslését a New Instant Bt. végezte. Az ingatlanok valós értékét azok forgalmi értéke alapján állapította meg.

Készültségi fok meghatározása

A készültségi fok az elvégzett munka felmérése által kerül meghatározásra. Mértéke megegyezik az elvégzett munka és a teljes elvégzendő munka hányadosa.

## 28. MŰKÖDÉSI SZEGMENSEK

Üzleti szempontból a Csoport 4 fő szegmensre bontható: Építőipar, Ingatlanszektor, Médiaszektor és Egyéb. Ezen üzleti szegmensek szerinti bontás alapján készíti el a Csoport a szegmens információit a menedzsment számára.



2012

Adatok ezer Ft-ban	Építőipar	Ingatlan-szektor	Média-szektor	Egyéb	Szegmensek közötti átadás	Total
Értékesítés Csoporton kívüli vevőknek	188 140	90 540	112 286	47 512		438 478
Szegmensek közötti értékesítés	0	1 382	2 000	7 710		11 092
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen</b>	<b>188 140</b>	<b>91 922</b>	<b>114 286</b>	<b>55 222</b>	<b>0</b>	<b>449 570</b>
Üzleti eredmény	34 219	42 282	-101 058	-538 782		-563 339
Pénzügyi műveletek eredménye	-158 147	-824	1 814	-473 515		-630 672
Részesedés a társult vállalkozások eredményéből	0	0	0	0		0
Adózás előtti eredmény	-123 928	41 458	-99 244	-1 012 297		-1 194 011
Társasági adó	557	625	273	-5 218		-3 763
<b>Időszaki eredmény</b>	<b>-124 485</b>	<b>40 833</b>	<b>-99 517</b>	<b>-1 007 079</b>	<b>0</b>	<b>-1 190 248</b>
Tárgyi eszközök, nettó	9 971	1 226 017	52 739	101 553		1 390 280
Immateriális javak, nettó	29	0	401 185	121 190		522 404
Készletek	49 569	250	640	40 618		91 077
Vevőkövetelések, nettó	108 139	10 711	37 172	6 649		162 671
Befektetések társult vállalkozásokban	0	0	0	0		0
Szegmenshez nem allokált eszközök						0
<b>Összes eszközök</b>	<b>167 708</b>	<b>1 236 978</b>	<b>491 736</b>	<b>270 010</b>	<b>0</b>	<b>2 166 432</b>
Szállítói kötelezettségek	57 107	1 846	46 564	26 642		132 159
Szegmenshez nem allokált kötelezettségek						
<b>Összes kötelezettségek</b>	<b>57 107</b>	<b>1 846</b>	<b>46 564</b>	<b>26 642</b>	<b>0</b>	<b>132 159</b>
<b>Egyéb szegmens információk</b>						
Immateriális javak beszerzése			532	65		597
Tárgyi eszközök beszerzése	1 093	3 010	3 237	174 496		181 836
Értékcsökkenés és értékvesztés	3 165	28 471	36 131	119 203		186 970

2011

Adatok ezer Ft-ban	Építőipar	Ingatlan-szektor	Média-szektor	Egyéb	Szegmen- sek közötti átadás	Total
Értékesítés Csoporton kívüli vevőknek	237 663	75 600	108 043	11 623		432 929
Szegmensek közötti értékesítés	0	1 526	0	14 797		16 323
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen</b>	<b>237 663</b>	<b>77 126</b>	<b>108 043</b>	<b>26 420</b>	<b>0</b>	<b>449 252</b>
Üzleti eredmény	40 715	-69 315	-287 755	-4 107 040		-4 423 395
Pénzügyi műveletek eredménye	-45 323	-39 493	66 660	-969 890		-988 046
Részesedés a társult vállalkozások eredményéből	0	0	0	0		0
Adózás előtti eredmény	-4 608	-108 801	-221 095	-5 076 930		-5 411 434
Társasági adó	487	213	396	1 900		2 996
<b>Időszaki eredmény</b>	<b>-5 095</b>	<b>-109 014</b>	<b>-221 491</b>	<b>-5 078 830</b>	<b>0</b>	<b>-5 414 430</b>
Tárgyi eszközök, nettó	11 921	1 486 940	67 195	286 258		1 852 314
Immateriális javak, nettó	83	0	445 523	384 910		830 516
Készletek	34 438	0	800	52 729		87 967
Vevőkövetelések, nettó	115 692	12 911	21 296	6 514		156 413
Befektetések társult vállalkozásokban	0	0	0	0		0
<b>Összes eszközök</b>	<b>163 005</b>	<b>1 499 851</b>	<b>534 814</b>	<b>730 411</b>	<b>0</b>	<b>2 928 081</b>
Szállítói kötelezettségek	86 161	361	24 146	25 297		135 965
<b>Összes kötelezettségek</b>	<b>86 161</b>	<b>361</b>	<b>24 146</b>	<b>25 297</b>	<b>0</b>	<b>135 965</b>
<b>Egyéb szegmens információk</b>						
Immateriális javak beszerzése	0	0	0	170 167		170 167
Tárgyi eszközök beszerzése	4 448	1 418	6 444	3 324		15 634

## 29. MEGSZÚNT TEVÉKENYSÉGEK

A megszűnt tevékenységek vonatkozó eredmény és cash-flow adatait a következő táblázatok mutatják be.

### A megszűnő tevékenységek eredménye

	2012.	2011.
Bevételek	109	41 497
Ráfordítások	1 002	31 682
<b>Működési tevékenység eredménye</b>	<b>-893</b>	<b>9 815</b>
Adó		65
<b>Működési tevékenység nettó eredménye</b>	<b>-893</b>	<b>9 750</b>
A megszűnő tevékenységen értékesítésén elért nyereség	0	0
A megszűnő tevékenységen értékesítésén elért nyereség adója	0	0
<b>Adott időszak eredménye</b>	<b>-893</b>	<b>9 750</b>
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	0,0	0,1
Hígított egy részvényre jutó eredmény (Ft)	0,0	0,1

### A megszűnő tevékenységekből származó cash-flow

	2012.	2011.
Működésből származó nettó cash-flow	0	0
Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow	0	0
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash-flow	0	0
<b>Adott időszak nettó cash-flowja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Az értékesítés hatása a Csoport pénzügyi helyzetére

	2012.	2011.
Ingatlanok, gépek és berendezések	0	0
Készletek	0	0
Vevő és egyéb követelések	0	0
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	0	0
Halasztott adó kötelezettségek	0	0
Szállítók és egyéb kötelezettségek	0	0
<b>Nettó eszközök és kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pénzeszközben befolyt ellenérték	0	0
Átadott pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	0	0
<b>Nettó pénzeszköz beáramlás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## C. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK TÉTELEIHEZ KAPCSOLÓDÓ MEGJEGYZÉSEK

### 1. INGATLANOK, GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki gépek és berendezések	Egyéb berendezések és felszerelések	Beruházások	Összesen
<b>Nyitó bruttó érték 2011. január 1.</b>	<b>2 094 017</b>	<b>121 995</b>	<b>170 375</b>	<b>0</b>	<b>2 386 386</b>
- Növekedések üzleti egység vásárlásból	0	0	0	0	0
- Kivezetések	0	0	-9 351	-181 888	-191 239
- Növekedés konszolidációs kör bővítése miatt	-1 592	-28 672	-33 791	0	-64 055
- Átsorolás, átminősítés ±	6 469	-8 480	-6 007	0	-8 018
- Üzembe helyezés	3 111	270	12 252	181 888	197 521
- Átszámítási különbözetek	1 767	0	0	0	1 767
<b>Záró bruttó érték 2011. december 31.</b>	<b>2 103 772</b>	<b>85 113</b>	<b>133 478</b>	<b>0</b>	<b>2 322 363</b>
- Növekedések üzleti egység vásárlásából	0	0	0	0	0
- Nyitó korrekció	24 682	0	0	0	24 682
- Kivezetések	-5 975	-18 948	-45 816	-182 432	-253 171
- Csökkenések konsz.körből kiker.(mindenki)	0	-5 690	-2 067	0	-7 757
- Átsorolás, átminősítés ±	-14 287	0	-10 775	0	-25 062
- Üzembe helyezés	5 197	2 005	4 686	182 432	194 319
- Átszámítási különbözetek	-261 038	0	0	0	-261 038
<b>Záró bruttó érték 2012. december 31.</b>	<b>1 852 351</b>	<b>62 480</b>	<b>79 505</b>	<b>0</b>	<b>1 994 336</b>

1. INGATLANOK, GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK (FOLYTATÁS)

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki gépek és berendezések	Egyéb berendezések és felszerelések	Beruházások	Összesen
<b>Nyitó halmozott értékcsökkenés 2011. 01. 01.</b>	<b>287 146</b>	<b>63 428</b>	<b>91 866</b>	<b>0</b>	<b>442 440</b>
- Értékcsökkenési leírás	34 596	6 964	12 150	0	53 709
- Utólagos aktiválás értékcsökkenési leírása	0	0	0	0	0
- Kivezetések	0	0	-1 683	0	-1 683
- Csökkenések konsz.körből kiker.(mindenki)	-342	-16 585	-7 967	0	-24 894
- Átsorolások ±	-145	-9 359	-6 384	0	-15 888
- Átszámítási különbözetek	60 339	0	0	0	60 339
<b>Záró halmozott értékcsökkenés 2011. 12. 31.</b>	<b>381 594</b>	<b>44 447</b>	<b>87 983</b>	<b>0</b>	<b>514 023</b>
- Értékcsökkenési leírás	52 339	5 557	10 868	0	68 763
- Nyitó korrekció	-19 292	0	0	0	-19 292
- Kivezetések	-5 975	-13 839	-39 915	0	-59 729
- Csökkenések konsz.körből kiker. korrek.	0	-1 936	-1 292	0	-3 228
- Átsorolások(+/-)	-14 287	0	-8 709	0	-22 996
- Értékvesztés	126 514	0	0	0	126 514
<b>Záró halmozott értékcsökkenés 2012. 12. 31.</b>	<b>520 892</b>	<b>34 229</b>	<b>48 935</b>	<b>0</b>	<b>604 056</b>
<b>Nyitó nettó érték 2011. 01. 01.</b>	<b>1 806 871</b>	<b>58 568</b>	<b>78 509</b>	<b>0</b>	<b>1 943 947</b>
<b>Záró nettó érték 2011. 12. 31.</b>	<b>1 722 179</b>	<b>40 666</b>	<b>45 495</b>	<b>0</b>	<b>1 808 340</b>
<b>Záró nettó érték 2012. 12. 31.</b>	<b>1 331 459</b>	<b>28 251</b>	<b>30 570</b>	<b>0</b>	<b>1 390 280</b>

## 2. IMMATERIÁLIS JAVAK

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok	Egyéb	Összesen
<b>Nyitó bruttó érték 2011. 01. 01.</b>	<b>534 538</b>	<b>548 622</b>	<b>1 083 160</b>
- Egyéb növekedések	169 999	168	170 167
- Kivezetések	0	-144 435	-144 435
- Csökkenések konsz.körből kiker.(mindenki)	-125 524	-612	-126 136
<b>Záró bruttó érték 2011. 12. 31.</b>	<b>579 013</b>	<b>403 743</b>	<b>982 756</b>
- Egyéb növekedések	482	115	597
- Kivezetések	-7132	-11908	-19040
- Átsorolások	2473	-2473	0
- Csökkenések konsz.körből kiker.(mindenki)	0	0	0
<b>Záró bruttó érték 2012. 12. 31.</b>	<b>574 836</b>	<b>389 477</b>	<b>964 313</b>
<b>Nyitó halm. értékcsökkenés 2011. 01. 01.</b>	<b>20 893</b>	<b>150 479</b>	<b>171 372</b>
- Értékcsökkenési leírás	21 900	25 304	47 204
- Kivezetések	0	-51 234	-51 234
- Csökkenések konsz.körből kiker.(mindenki)	-149	-553	-702
<b>Záró halmozott értékcsökkenés 2011.december 31.</b>	<b>42 644</b>	<b>123 996</b>	<b>166 640</b>
- Értékcsökkenési leírás	22 058	23 500	45 558
- Kivezetések	236 518	-14 511	222 007
- Átsorolások	2 417	5 787	8 204
- Terven felüli écs visszaírása	-500	0	-500
- Csökkenések konsz.körből kiker.(mindenki)	0	0	0
<b>Záró halmozott értékcsökkenés 2012.december 31.</b>	<b>303 137</b>	<b>138 772</b>	<b>441 909</b>
<b>Nyitó nettó érték 2011. január 1.</b>	<b>513 645</b>	<b>398 143</b>	<b>911 788</b>
<b>Záró nettó érték 2011. december 31.</b>	<b>536 369</b>	<b>279 747</b>	<b>816 116</b>
<b>Záró nettó érték 2012. december 31.</b>	<b>271 699</b>	<b>250 705</b>	<b>522 404</b>

### 3. GOODWILL

Megnevezés	2012	2011
Sz és K 2005 Kft.	92 177	84 855
Tamola Kft.	0	990
Sanopharma Kft.	0	0
Műsor-Hang Zrt.	0	151 575
Euro Generál Zrt.	21 365	177 863
Phylaxia Dolgozói Kft.	0	65
OBRA Kft.	269 738	532 796
Révay Kft.	0	0
<b>Összesen</b>	<b>383 280</b>	<b>948 144</b>

Az IAS 36 szerint a goodwill értékvesztésének megállapításakor a következőképpen kell eljárni:

- Minden évben meg kell vizsgálni, hogy kell-e elszámolni értékvesztést (az év során bármikor, de minden évben ugyanakkor, értékvesztésre utaló jel esetén fordulónapon is)
- Minden kimutatott goodwillt pénztermelő egységhez kell rendelni, mivel a goodwill önmagában nem termel cash-flowt.
- A beazonosított pénztermelő egység (eszközök azon legkisebb csoportja, amely cash-flowt tud generálni a folyamatos működésből és független más eszközcsoportok pénzáramlásaitól) nem lehet nagyobb, mint a jelen beszámolóban bemutatott egy-egy szegmens.
- A goodwill értékvesztésének megállapítását mindig a pénztermelő egység szintjén kell elvégezni.
- Értékvesztést akkor kell elszámolni, ha az adott pénztermelő egység könyv szerinti értéke meghaladja az egység valós értékének értékesítési költségekkel csökkentett értéke és a használati értéke közül a nagyobbat. A használati érték a nettó pénzáramlások diszkontált cash-flowjával egyezik meg.
- A pénztermelő egységre kiszámított értékvesztést első sorban a kimutatott goodwillre kell elszámolni, majd a maradék értéket arányosan a pénztermelő egység többi eszközére kell felosztani.
- Az értékvesztést általában az adott időszak eredményében kell kimutatni. Amennyiben egy eszköz korábbi átértékelésére az egyéb átfogó eredményben került sor, akkor az erre az eszközre jutó értékvesztést a kimutatott értékelési tartalékkal szemben kell elszámolni a tartalék erejéig. A fennmaradó összeg az adott időszak eredményét terheli.

### 4. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Megnevezés	2012	2011
Adott kölcsönök	22 401	613
N-Gene Inc.	182 267	180 510
WAMSLER SE	700 000	0
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	830	15 816
<b>Összesen</b>	<b>905 498</b>	<b>196 939</b>

A N-Gene Inc.-ben 9,18 %, a WAMSLER SE-ben 20% részesedéssel rendelkezik a Társaság.

## 5. Készletek

Megnevezés	2012. december 31.	2011. december 31.
Anyagok	367	151
Beruházási szerződésekből származó készletek	35 479	
Áruk	55 231	87 817
<b>Összesen</b>	<b>91 077</b>	<b>87 968</b>

Áruk eladásra vásárolt készletek, a beruházási szerződésekből származó készletek a félkésztermékek és befejezetlen termelés.

*A nettó realizálható értéken kimutatott készletek bekerülési és nettó realizálható értéke 2011-ben*

Megnevezés	Bekerülési érték	Nettó realizálható érték	Bekerülési érték	Nettó realizálható érték
	2012. 12. 31.	2012. 12. 31.	2011. 12. 31.	2011. 12. 31.
Anyagok	367	367	151	151
Áruk	55 231	55 231	87 871	87 817
<b>Összesen</b>	<b>55 598</b>	<b>55 598</b>	<b>88 022</b>	<b>87 968</b>

## 6. VEVŐKÖVETELÉSEK

Megnevezés	2012	2011
Vevőkövetelések	158 706	184 820
Beruházási szerződésekből eredő vevőkövetelések	28 558	
Kétes követelésekre képzett értékvesztés	24 592	28 407
<b>Vevőkövetelések összesen</b>	<b>162 672</b>	<b>156 413</b>

A vevőkövetelések átlagos futamideje: 112 132

## 7. EGYÉB KÖVETELÉSEK

Megnevezés	2012	2011
Beruházási szállítóknak fizetett előlegek		1 000
Készletekre adott előlegek	475	871
Egyéb előre fizetett költségek és elhatárolt bevételek	8 246	111 289
Előre fizetett és visszaigényelhető adók és vámok (kivéve nyereségadók)	38 146	44 345
Önkormányzatokkal szembeni követelések	2 568	5 905
Munkavállalókkal szembeni követelések	60	
Egyéb követelések	27 305	246 972
<b>Összesen</b>	<b>76 800</b>	<b>410 382</b>

Az egyéb előre fizetett költségek és elhatárolt bevételek soron azok a tételek szerepelnek jellemzően, amelyek költségek közötti elszámolására csak a következő időszakban kerül sor a tényleges felmerüléssel egyidejűleg.

Az előre fizetett és visszaigényelhető adók és vámok soron a szállító számlákban és a folyamatos szolgáltatás után felszámított visszaigényelhető ÁFA, a visszaigényelhető energiaadó és a NAV-val szembeni követelések szerepelnek, amely tételek a tárgyidőszakot követő évben rendeződtek.

## 8. PÉNZESZKÖZÖK ÉS PÉNZESZKÖZ EGYENÉRTÉKESEK

Megnevezés	2012	2011
Készpénz	18 104	28 616
Bankbetétek (HUF)	74 855	66 360
Bankbetétek (EUR)	22 269	48 205
Nem szabad felhasználású pénzeszközök		
Rövid lejáratra lekötött betétek		
<b>Összesen</b>	<b>115 228</b>	<b>143 181</b>

## 9. ÉRTÉKESÍTÉSRE TARTOTT ESZKÖZÖK

Fordulónapon az értékesítésre tartott eszközök (és kötelezettségek) az alábbi elemeket tartalmazták.

Megnevezés	Eszköz nettó értéke	Eszköz nettó értéke
	2012	2011
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	97 582	87 484
<b>Összesen</b>	<b>97 582</b>	<b>87 484</b>

## Saját tőke

### 10. JEGYZETT TŐKE

A jegyzett tőke tulajdonosonkénti összetétele a következő:

Megnevezés	2012. december 31.		2011. december 31.	
	Darabszám	Névérték	Darabszám	Névérték
	91 766 799	25	57 766 799	25
<b>Jegyzett tőke egyenlege</b>		<b>2 294 169 975</b>		<b>1 444 169 975</b>

A Társaság kizárólag törzsrészcénnel rendelkezik, amelyek névértéke darabonként 25 Ft.

A törzsrészcénnel rendelkezők tulajdonosai osztalékra valamint részvényenként egy szavazatra jogosultak a Társaság közgyűlésén.

### 11. FELHALMOZOTT EREDMÉNY

A felhalmozott eredményből az egyes üzleti években az alábbi összegek nem fizethetők ki osztalékként:

Üzleti év	Összeg
2011	-4 111 403
2012	-5 579 267

#### Osztalék

A Csoport 2011-ben és 2012-ben nem fizetett osztalékot.

A mérlegfordulónapon nem volt olyan osztalék, amelyről határozatok, de még nem került kifizetésre.

## 12. HITELEK ÉS KÖLCSÖNÖK

A fennálló hitelek és kölcsönök feltételei a következők:

2011							
Pénzintézet	Hitel típus	Biztosítékok	Egyenleg	Devizanem	Egyenleg	Ebből hosszú	Ebből rövid
			2011.12.31		E HUF	lejárátú	lejárátú
			(Ezer)			E HUF	E HUF
Multifaktoring (Műsor-Hang)	hitel	ingatlan	473	EUR	147 177	147 177	
CIB (Révay)	hitel	ingatlan	1 287 987	EUR	400 733	400 733	
CIB (OBRA)	hitel	ingatlan		EUR	459 651	459 651	
CAPI-TALL (Phylaxia 1912. Holding Nyrt.)	kölcsön			HUF	37 600		37 600
(Tamola)	kölcsön		4 435	HUF	4 435		4 435
(Műsor Hang)	kölcsön		37 966	HUF	37 966		37 966
(Euro Generál)	kölcsön		14 900	HUF	14 900		14 900
(Euro Generál)	hitel		15 000	HUF	15 000		15 000
<b>Hosszú lejáratú hitelek összesen</b>						<b>1 007 561</b>	
<b>Rövid lejáratú hitelek összesen</b>							<b>109 901</b>

2012							
Pénzintézet	Hitel típus	Biztosítékok	Egyenleg	Devizanem	Egyenleg	Ebből hosszú	Ebből rövid
			2012.12.31		E HUF	lejárátú	lejárátú
			(Ezer)			E HUF	E HUF
CIB (Révay)	hitel	ingatlan	1 247	EUR	363 181	350 351	12 830
CIB (OBRA)	hitel	ingatlan	1 441	EUR	419 835		419 835
Multifaktoring (Műsor Hang)	kölcsön		53	EUR	15 571		15 571
(Műsor Hang)	kölcsön		17 500	HUF	17 500		17 500
(Euro Generál)	kölcsön		13 950	HUF	13 950		13 950
CIB (Euro Generál)	hitel		12 917	HUF	12 917	7 500	5 417
<b>Hosszú lejáratú hitelek összesen</b>						<b>357 851</b>	
<b>Rövid lejáratú hitelek összesen</b>							<b>485 103</b>

### Hitelbiztosítékok

A Csoport által felvett hitelekhez kapcsolódó biztosítékok:

A Csoport tulajdonában lévő ingatlanokon jelzálog jog található. Az Anyának kézfizető kezessége van a leányok által felvett hiteleken.

### Hitelkovenánsok megszegése

A beszámoló időszakában a Csoport nem szegett meg hitelkovenánst.

## 13. EGYÉB HOSSZÚ LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK

Megnevezés	2012	2011
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	5 257	5 967
<b>Összesen</b>	<b>5 257</b>	<b>5 967</b>

## 14. SZÁLLÍTÓI TARTOZÁSOK

Megnevezés	2012	2011
Szállítói tartozások	132 158	139 616
<b>Szállítói tartozások összesen</b>	<b>132 158</b>	<b>139 616</b>

## 15. EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Megnevezés	2012	2011
Kapott költségvetési támogatások		
Halasztott bevételek	49	
Vevőktől kapott előlegek	2 000	5 000
- ebből kapcsolt		
Fizetendő adók és vámok (kivéve nyereségadók)	8 069	36 795
Önkormányzatokkal szembeni kötelezettségek	3	692
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	15 378	17 302
Előre befolyt bérleti és egyéb díjak		42 562
Elhatárolt költségek	23 387	13 505
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	19 189	23 661
<b>Összesen</b>	<b>68 075</b>	<b>139 517</b>

A munkavállalókkal szembeni kötelezettségek sor a Jövedelem elszámolási számlát, a fel nem vett járandóságokat és a bérből való letiltásokat tartalmazza.

## 16. CÉLTARTALÉKOK

A Csoport 2011-ben 27 793 e Ft céltartalékot képzett, amelyet 2012-ben feloldotta.

## 17. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉSEK ÉS ADÓKÖTELEZETTSÉGEK

Megjelenített halasztott adókövetelések és adókötelezettségek

A konszolidált pénzügyi helyzet kimutatásában megjelenített és az eredményben elszámolt halasztott adó egyenlege 2012. és 2011. december 31-én az alábbi tételekből áll:

	2012. december 31.			2011. december 31.		
	Adókövetelés	Adókötelezettség	Nettó	Adókövetelés	Adókötelezettség	Nettó
Ingtatlanok, gépek és berendezések		144	144		5 837	5 837
Nettó adókövetelések (adókötelezettségek)		144	144		5 837	5 837

A halasztott adóeszközök és adókötelezettségek nettó állományában bekövetkezett változások elemzését az alábbi táblázat tartalmazza:

	Nyitó egyenleg 2011. január 1-én	Időszaki eredményben elszámolt	Egyéb átfogó jövedelemben elszámolt	Záró egyenleg 2011. december 31-én	Időszaki eredményben elszámolt	Egyéb átfogó jövedelemben elszámolt	Záró egyenleg 2012. december 31-én
Ingtatlanok, gépek és berendezések	141 399	135 562		5 837	-5 693		144
<b>Nettó adókövetelések (adókötelezettségek)</b>	<b>141 399</b>	<b>135 562</b>		<b>5 837</b>	<b>-5 693</b>		<b>144</b>

Az egyéb átfogó jövedelemben elszámolt egyéb összegek a halasztott adó árfolyamváltozás miatti átszámítási különbözeteiből erednek.

**18. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE**

Megnevezés	2012	2011
Ingtalan bérbeadás bevétele	90 540	75 600
Építőipari kivitelezés tevékenység árbevétele	188 141	229 863
Áru értékesítése	0	1 800
Reklám szolgáltatás bevétele	52 476	46 402
PR szolgáltatás bevétele	56 429	55 696
Jutalék bevétel	43 052	0
Egyéb	7 840	23 568
<b>Összesen</b>	<b>438 478</b>	<b>432 929</b>

**19. EGYÉB BEVÉTELEK**

Megnevezés	2012	2011
Ingtalanok, gépek és berendezések, immateriális javak értékesítésének nyeresége	8 081	280 084
Kapott támogatások	68	3 673
Kapott késedelmi kamat	72 724	167
Kártérítések	1 635	327
Behajthatatlan követelésre érkezett befizetés	431	197
Vevő követelés engedményezése	0	
Értékesítésre tartott eszközök bevétele	0	
Utólag kapott engedmény	1 267	1 297
Visszaírt értékvesztés, terven felüli écs visszairása	21 383	1 633
Céltartalók felhasználás	27 793	
Aktívált saját teljesítmények értéke	14 764	
Elhatárolás feloldása		27 408
Rendkívüli bevétel		70 000
Egyéb	529	54 863
<b>Összesen</b>	<b>148 675</b>	<b>439 649</b>

**20. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**

Megnevezés	2012	2011
Vezetékes energiák költsége	18 610	19 659
Karbantartási és egyéb anyagköltségek	116 912	117 148
Szállítási költség	1 680	3 054
Karbantartási költség	10 348	11 096
Műsorkészítési költségek	45 459	43 337
Kommunikációs költségek	8 968	11 488
Vagyonvédelemmel kapcsolatos költségek	4 692	12 948
Belföldi, külföldi utazási és szállásköltségek	153	1 570
Bérelti és használati díjak	27 733	38 393
Számviteli és könyvvizsgálati díjak	6 197	6 854
Tanácsadási, szakértői díjak	21 529	52 209
Reklámköltségek	15 700	4 671
Egyéb igénybevett szolgáltatások	28 985	22 017
Bankköltségek	4 044	4 850
Biztosítási díjak	1 669	1 609
Hatósági díjak, illetékek	6 288	1 536
Tagsági díjak	168	85
Tőzsdei szolgáltatások díja	3 465	3 725
Környezetvédelem költség	0	0
Ügyvédi díjak	26 372	24 521
Értékesítéshez kapcsolódó költség	0	0
Kutatás fejlesztési költség	0	0
Egyéb szolgáltatások	439	137
Eladott áruk beszerzési értéke (ELÁBÉ)	283	8 157
Eladott közvetített szolgáltatások	0	0
<b>Összesen</b>	<b>349 694</b>	<b>389 061</b>

**21. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**

Megnevezés	2012	2011
Béreköltség	96 969	148 935
Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 420	30 296
Bérráulékok	28 209	46 527
<b>Összesen</b>	<b>134 598</b>	<b>225 758</b>

## 22. ÉRTÉKVESZTÉS

Megnevezés	2012.	2011.
Készletek értékvesztése	10 314	
Követelések értékvesztése	40 042	132 355
<b>Összesen</b>	<b>50 356</b>	<b>132 355</b>

## 23. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Megnevezés	2012	2011
Ingtatlanok, gépek és berendezések, immateriális javak értékesítésének vesztesége	12 351	429 402
Adók és hozzájárulások	15 178	21 245
Fizetendő késedelmi kamat	0	0
Behajthatatlan követelések leírása	67 164	1 038 007
Fizetett bírság, büntetés, kötbér	4 968	2 262
Vevőkövetelés engedményezése	0	122 333
Céltartalék képzés	0	27 793
Üzletrész leírás	0	2 185 921
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	27 006
Rendkívüli ráfordítás	0	50 965
Terven felüli értékcsökkenés	389 908	0
Egyéb	7 152	287 246
<b>Összesen</b>	<b>496 721</b>	<b>4 192 179</b>

## 24. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

*Pénzügyi műveletek eredménye az időszaki eredményben megjelenítve*

Megnevezés	2012	2011
Kapott osztalék, részesedés	1 379	780
Kölcsönök és követelések kamatbevétele	5 299	141 719
Bankbetétek kamatbevétele	2 388	1 712
Devizás tételek nettó árfolyamnyeresége deviza határidős ügyletek nélkül	68 845	185 364
Részesedés értékesítésének eredménye	13 086	355 498
<b>Pénzügyi műveletek bevételei összesen</b>	<b>90 997</b>	<b>685 073</b>
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek kamatráfordítása	41 847	125 029
Devizás tételek nettó árfolyamvesztesége deviza határidős ügyletek nélkül	91 728	4 771
Részesedések, értékpapírok, bankbetét árfolyam veszteség		387 958
Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése	16 415	
Goodwill értékvesztés	571 679	
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen</b>	<b>721 669</b>	<b>517 758</b>
<b>Pénzügyi műveletek nettó eredménye</b>	<b>-630 672</b>	<b>167 315</b>

## 25. NYERESÉGADÓ RÁFORDÍTÁS

A Csoport nyereségadóként kezeli a társasági adót.

A Társaság nyereségadó kulcsai az egyes években a következők:

### Társaság nyereségadó kulcsai az egyes években

Megnevezés	2012	2011
Társasági adó	10%	10%
Különadó	0%	0%
Nyereségadó kulcs	10%	10%

A fordulónapon hatályos törvények szerint a Társaság társasági adókulcsa 19 %, a pozitív adóalap 500 millió forintot meg nem haladó összegéig 10 %.

A konszolidált éves beszámolóban az időszaki eredményben megjelenített nyereségadó a 2012. és 2011. december 31-én végződő években az alábbi elemekből tevődik össze:

Megnevezés	2012	2011
Tárgyévi nyereségadó ráfordítás	1 932	2 996
Előző évek módosítása		
<b>Tárgyévi nyereségadó ráfordítás összesen</b>	<b>1 932</b>	<b>2 996</b>
Átmeneti különbözetek keletkezése és visszafordulása	144	5 837
<b>Halasztott adó ráfordítás összesen</b>	<b>-5 693</b>	<b>-135 562</b>
<b>Nyereségadó</b>	<b>-3 761</b>	<b>-132 566</b>

A számviteli nyereség alapján számított és a tárgyévi nyereségadó, illetve az alkalmazandó adókulcs és az átlagos effektív adókulcs közötti számszaki egyeztetést az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	2012	2011
Időszak eredménye		
Nyereségadó ráfordítás	1 932	2 996
Adózás előtti eredmény	-1 194 009	-4 013 649
A Társaság nyereségadó kulcsával számított elvárt nyereségadó	1 932	2 996
Eltérő adókulcsok hatása	0	0
Adókulcsváltozás hatása	0	0
Le nem vonható ráfordítások	0	0
Adómentes bevételek	0	0
Adókedvezmények	0	0
Tárgyévi negatív társasági adó-alap, amelyre nem lett képezve halasztott adó követelés	0	0
Meg nem jelenített átmeneti különbözetek változása	0	0
Előző évek módosításai		
<b>Nyereségadó</b>	<b>1 932</b>	<b>2 996</b>

## 26. PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK ÉS PÉNZÜGYI KOCKÁZATOK KEZELÉSE

Pénzügyi instrumentumokból adódóan a Csoport a következő kockázatoknak van kitéve:

- hitelezési kockázat
- likviditási kockázat
- piaci kockázat (beleértve az árfolyam- és kamatláb kockázatot)

Ez a megjegyzés a Csoport fenti kockázatoknak való kitettségére, a Csoport kockázatok mérésével és kezelésével kapcsolatos célkitűzéseire, politikáira és folyamataira, valamint a Csoport tőke menedzsmentjére vonatkozó információkat mutatja be.

A Társaság mindenkor elnök-vezérigazgatójának a felelőssége, hogy meghatározza a Csoport kockázatkezelési irányelveit, kereteit. Feladata egy egységes kockázatkezelési politika és stratégia kidolgozása, felállítása, valamint annak folyamatos figyelemmel kísérése, hogy a Társaság milyen kockázatoknak van kitéve. Szintén az elnök-vezérigazgató feladata a kockázatkezelési politikák stratégiák rendszeres felülvizsgálata, illetve a piaci körülmények változása esetén azok aktualizálása, módosítása.

A Csoport pénzügyi instrumentumainak könyv szerinti értéke kategóriánkénti megbontásban a következő volt:

Megnevezés	2012.12.31.	2011.12.31.
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek</b>	115 228	143 181
Adott kölcsönök	22 401	613
Vevőkövetelések	162 672	156 413
Egyéb pénzügyi eszközök	81 662	415 350
<b>Kölcsönök és követelések összesen</b>	<b>266 735</b>	<b>572 376</b>
Részesedések	883 097	196 326
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	97 582	87 485
<b>Értékesíthető pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>980 679</b>	<b>283 811</b>
Hitelek és kölcsönök	842 954	1 117 462
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	5 257	5 967
Szállítói tartozások	132 159	139 616
Egyéb pénzügyi kötelezettségek és származékos ügyletek	68 871	139 547
<b>Egyéb pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>1 049 241</b>	<b>1 402 592</b>

### (a) Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat az abból származó pénzügyi veszteség kockázata, hogy a vevő vagy partner nem teljesít valamely szerződéses kötelmet. A Csoport szempontjából ez elsősorban a vevők nem fizetéséből származó kockázatot jelenti

*Vevőkövetelések és egyéb pénzügyi eszközök*

A Csoport hitelezési kockázatát elsősorban az egyes vevők egyedi jellemzői befolyásolják, azonban a Csoport a vevők földrajzi helyzetét, a múltbeli tapasztalatokat és a gazdasági válságnak a Társaság elsődleges vevőkörére

gyakorolt hatásait is figyelembe veszi. A Társaság nyomon követi az elsődleges vevőkörének fizetési képességét és az azt befolyásoló tényezőket. A Csoport a vevő fizetőképességének előzetes illetve szükség szerinti eseti vizsgálata és a fenti tényezők alapján határozza meg az egyes vevőknek felkínált fizetési feltételeket.

A Csoport diverzifikált tevékenységi köréből adódóan széles vevőkörrel rendelkezik.

A hitelezési kockázatnak kitett eszközök maximális értékét december 31-én az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2012.12.31.	2011.12.31.
Belföldi vevőkövetelések	162 672	65 000
Külföldi vevőkövetelések	0	0
Adott kölcsönök	22 401	613
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	115 228	0
Egyéb pénzügyi eszközök	81 662	415 350
<b>Hitelezési kockázatnak kitett eszközök maximális értéke december 31-én</b>	<b>381 963</b>	<b>480 963</b>

#### Behajtási politika

A fizetési határidőn túli vevői kintlévőségekre a Csoport felszólító leveleket küld a partnerek részére, akiknek nyolc nap áll rendelkezésre, hogy tartozásukat kiegyenlítsék. Sikertelen behajtás esetén a Csoport ügyvédi felszólító levelet küld a vevőknek.

#### Késedelmi kamat érvényesítése

Adósaink felé negyedévente készítünk késedelmi kamatközlő levelet.

#### Követelések minősítése, értékvesztés

A könyvviteli nyilvántartásokban szereplő követelések adósonként - a követelés lejáratú időpontja, az adós fizetési készsége és fizetési képessége, valamint az adósra vonatkozó múltbeli tapasztalatok figyelembevételével – minősítésre kerülnek. A minősítés során a behajthatóság figyelembevételével történik az értékvesztés elszámolása a határidőn túli és kétes követelésekre.

A Csoport hitelezési kockázattal szembeni kitettségét a pénzügyi eszközeinek könyv szerinti értéke tükrözi.

Vevőkövetelésekre képzett értékvesztés összegét lejárat szerinti bontásban és az értékvesztés tárgyevi változását az alábbi táblázatok mutatják be. A kölcsönök és egyéb pénzügyi követelések között nincs lejárt követelés, ezekre értékvesztés elszámolására nem kerül sor.

A vevőkövetelések bekerülési értékének és értékvesztésének lejárat szerinti megoszlását mutatja a következő táblázat:

Megnevezés	2012. december 31.		2011. december 31.	
	Bekerülési érték	Értékvesztés	Bekerülési érték	Értékvesztés
Nem esedékes	63 108	0	51 445	0
1 - 90 nap között	32 148	0	46 589	0
91 - 180 nap között	7 039	0	7 845	0
181 - 360 nap közötti	510	121	720	353
360 napon túli	79 137	19 150	75 265	25 097
<b>Összesen</b>	<b>181 942</b>	<b>19 271</b>	<b>181 863</b>	<b>25 450</b>

### (b) Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport a pénzügyi kötelezettségeit nem tudja esedékességkor kiegyenlíteni. A likviditás kezelés célja, hogy elegendő erőforrást biztosítson a kötelezettségek kiegyenlítésére akkor, amikor azok esedékessé válnak.

#### *A likviditási kockázat kezelése*

A Csoport likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind feszített körülmények között, anélkül hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Csoport hírnevét.

A Csoport előírja gazdálkodó egységei számára, hogy erős likviditási pozíciót tartsanak fenn, és eszközeik, kötelezettségeik és függő kötelezettségeik likviditási profilját úgy alakítsák, hogy az biztosítsa a pénzáramok kiegyensúlyozottságát, valamint a kötelmek esedékességkor történő teljesítését.

A Csoport 2012. december 31-én folyószámlahittel nem rendelkezett.

### (c) Piaci kockázat

A piaci kockázat annak a kockázata, hogy a piaci árak változása, mint például a devizaárfolyamok, kamatlábak és részvényárfolyamok változása hatással van a Csoport eredményére, valamint a pénzügyi kimutatásaiban szereplő pénzügyi instrumentumok valós értékére. A piaci kockázat kezelésének célja az, hogy megfelelően kontrollálja a piaci kockázatok által érintett kitettséget úgy, hogy közben az elért hozamot maximalizálja. A piaci kockázatok kezelésével a Csoport pénzügyi részlege foglalkozik.

A Csoport a piaci kockázatok közül első sorban a devizaárfolyam kockázatnak, a kamatlábak változásából fakadó cash flow kockázatnak, illetve a részvényárfolyamok változásának van kitéve.

#### *Devizaárfolyam-kockázat*

A devizakockázat forrását egyrészt a Csoport devizapozíciói (főleg a forintban kapott, de deviza alapon elszámolt bérleti szerződésekből fakadó bevétel, devizabevételek, devizahitel), illetve az ezek fedezetére szolgáló deviza ügyletek, másrészt a pénzügyi részleg által kötött egyéb deviza ügyletek adják.

A Csoport kitettsége devizanemenkénti bontásban:

2012. december 31-én:

Megnevezés	EUR	USD
Vevők és egyéb követelések	18 900	0
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	76 500	100
<b>Kölcsönök és követelések összesen</b>	<b>94 500</b>	<b>100</b>
Részesedések	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
<b>Értékesíthető pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Hitelek és kölcsönök	2 741 000	0
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	0	0
Szállítói tartozások	0	0
Egyéb pénzügyi kötelezettségek és származékos ügyletek	0	0
<b>Egyéb pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>2 741 000</b>	<b>0</b>

2011. december 31-én:

Megnevezés	EUR	USD
Adott kölcsönök	0	0
Vevők és egyéb követelések	45 000	0
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	20 000	100
<b>Kölcsönök és követelések összesen</b>	<b>65 000</b>	<b>100</b>
Részesedések	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
<b>Értékesíthető pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Hitelek és kölcsönök	3 240 000	0
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	0	0
Szállítói tartozások	0	0
<b>Egyéb pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>3 240 000</b>	<b>0</b>

Az árfolyamkockázatnak való kitettségéből eredő kockázatot a Társaság határidős ügyletek kötésével ellensúlyozza. A Társaság fedezeti elszámolást alkalmaz az árfolyamingadozások eredményre gyakorolt hatásának kezelése céljából.

Az alábbi jelentős árfolyamokat alkalmazta a Csoport HUF-ban kifejezve

Pénznem	Átlagos árfolyam		Fordulónapi azonnali árfolyam	
	2012.	2011.	2012.	2011.
1 EUR =	289,42	279,21	291,29	311,13

#### Devizaárfolyam érzékenység elemzése

A HUF mérlegfordulónapi erősödése az alábbi devizanemekkel szemben növelte vagy csökkentette volna a saját tőkét, illetve az eredményt az alábbi táblázatban bemutatott összegekkel. Az elemzés a Csoport által a fordulónapon ésszerűen lehetségesnek tartott árfolyamváltozáson alapul. Az elemzés feltételezi, hogy minden más tényező változatlan, beleértve a kamatlábakat is. Az elemzés ugyanazon elveken alapul, mint az összehasonlító adatok esetén, kivéve, hogy más az ésszerűen lehetségesnek tartott árfolyamváltozás, ahogyan azt az alábbi táblázat szemlélteti.

Pénznem	Erősödés mértéke (%)	2012.		2011.		
		Saját tőke	Eredmény	Saját tőke	Eredmény	
HUF/EUR	1%	0,5%	0,1%	1%	0,5%	0,1%
HUF//USD	1%	0,05%	0,05%	1%	0,05%	0,05%

A táblázat a HUF megadott devizákkal szembeni erősödésének saját tőkére és eredményre gyakorolt hatását mutatja.

A HUF mérlegfordulónapi gyengülése a fenti devizanemekkel szemben ugyanezen összegű, de ellentétes hatású lenne a saját tőkére, illetve az eredményre, feltéve, hogy minden tényező változatlan marad.

A fenti táblázatban az eredmény változás összege a saját tőke változás összegében is szerepel.

#### Kamatkockázat

A kamatkockázat forrása a Csoport által tartott kamatozó eszközök és felvett hitelek kamatainak a változékonysága jelentős, mert egyik sem fix kamatozású.

#### Valós érték érzékenységi vizsgálat a fix kamatozású pénzügyi instrumentumok esetén

A cégcsoport jellemzően nem rendelkezik fix kamatozású pénzügyi eszközökkel és kötelezettségekkel, amelyeket eredménnyel szemben valós értéken értékelne és nem kötött fedezeti céllal kamatláb swap ügyleteket, így a kamatláb mérlegfordulónapi változásának nem lenne hatása a Társaság saját tőkéjére, illetve eredményére a mérlegfordulónapon.

#### Cash flow érzékenységi vizsgálat a változó kamatozású pénzügyi instrumentumok esetén

A kamatlábak mérlegfordulónapi növekedése az alábbi mértékkel a saját tőkét, illetve az eredményt az alábbi táblázatban bemutatott összegekkel növelte volna. Az elemzés azzal a feltételezéssel készült, hogy minden egyéb tényező változatlan, beleértve a devizaárfolyamokat is.

Megnevezés	Növekedés mértéke (bázispont)	2012.		2011.	
		Saját tőke	Eredmény	Saját tőke	Eredmény
Változó kamatozású instrumentumok (HUF)	1%	0,6%	0,6%	0,8%	0,8%
Változó kamatozású instrumentumok (USD)	-	-	-	-	-
Változó kamatozású instrumentumok (EUR)	1%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%

#### Cash flow érzékenység, nettó

A kamatlábak mérlegfordulónapi csökkenése ugyanezen összegű, de ellentétes hatású lenne a saját tőkére, illetve az eredményre, feltéve, hogy minden tényező változatlan marad.

A fenti táblázatban az eredmény változás összege a saját tőke változás összegében is szerepel.

#### Részvényárfolyam-kockázat

A részvényárfolyam változásának kockázata az értékesítésre tartott, tőzsdén jegyzett részvények tartásából származik. A Csoport vezetősége folyamatosan monitorozza az ilyen jellegű befektetések összetételét és a piaci árfolyamok alakulását. A jelentős befektetések egyedileg kerülnek értékelésre, az adás-vételi döntések jóváhagyása felsővezetői szinten történik.

#### Részvényárfolyam érzékenység elemzése

A Csoport összes tőzsdén jegyzett részvénye a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett. Ezen befektetések esetében 1% növekedés a részvényárfolyamban 14 441 ezer Forinttal növelné a saját tőke értékét minden egyéb tényező változatlansága mellett. Egyenlő mértékű, ellentétes irányú változás 14 441 ezer Forinttal csökkentené a saját tőkét.

### (d) Pénzügyi instrumentumok valós értéke

A pénzügyi instrumentumok valós értékükön szerepelnek a könyvekben.

A valós érték számítás során használt kamatlábak

A valós érték meghatározása során, a becsült pénzáramlások diszkontálásakor a fordulónapon érvényes, megfelelő kamatkülönbözettel módosított államkötvény hozamgörbe került felhasználásra.

#### *Valós érték hierarchia*

Az alábbi táblázat a valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokat mutatja be az alkalmazott értékelési módszerek szerint. A valós érték hierarchia egyes szintjei a következőket jelenti:

- 1. szint: azonos pénzügyi eszköz vagy kötelezettség aktív piacon jegyzett ára
- 2. szint: az 1. szintnél megadott piaci áron kívüli egyéb tényezők figyelembe vétele, amelyek közvetlenül (azaz áruk) vagy közvetetten (azaz árakból levezethető) megfigyelhetőek a pénzügyi eszközre vagy kötelezettségre vonatkozóan
- 3. szint: olyan tényezők figyelembe vétele a pénzügyi eszközre vagy kötelezettségre vonatkozóan, amelyek piacon nem megfigyelhető adatokon alapulnak (nem megfigyelhető tényezők)

#### **(e) Tőke menedzsment**

A Csoport célja, hogy az erős tőkehelyzet megteremtésével a befektetők, hitelezők és a piac bizalmát megtartsa, illetve támogassa az üzleti tevékenységének jövőbeli fejlődését. A vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri az elért hozamokat, amelyek az üzemi tevékenység eredménye és az adózás előtti eredmény, illetve az adósságszolgálati mutató. A vezetőség a Társaság és a leányvállalati jegyzett tőke/saját tőke arányát is figyelemmel kíséri, hogy az megfeleljen a törvényben meghatározott szintnek.

A Társaság magyar számviteli szabályok alapján elkészített beszámolója szerinti üzemi eredménye 2012-ben -540 325,- (2011-ben -3 898 468), az adózás előtti eredménye 2012-ben -1 011 712,- (2011-ben -4 935 488).

A Csoport a tőkehelyzet kezelése során az erős tőkehelyzet fenntartását tartja szem előtt.

A Társaságra és a magyarországi leányvállalataira vonatkozóan a hatályos jogszabályok az alábbi előírásokat tartalmazzák a tőkével kapcsolatosan:

A gazdasági társaságokról szóló törvény a hitelezők védelmében tőke megfelelést ír elő: „ha a gazdasági társaság a számviteli törvény szerinti beszámolójában foglaltak alapján egymást követő két teljes üzleti évben nem rendelkezik a társasági formájára kötelezően előírt jegyzett tőkéjének megfelelő saját tőkével és a társaság tagjai (részvényesei) a második év számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, a gazdasági társaság köteles e határidő lejártát követő hatvan napon belül elhatározni más gazdasági társasággá való átalakulását, vagy rendelkeznie kell jogutód nélküli megszűnéséről.

A Csoport azon leányvállalatok esetében, amelyek nem feleltek meg a fenti feltételeknek, megcélozza a megfelelő tőkehelyzet helyreállítását, illetve a konszolidációs körből történő kikerülést.

## **27. FÜGGŐ KÖVETELÉSEK ÉS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK**

### *Kezességvállalás*

*Az Anya kezességet vállal a leánya hitelei után.*

### *Egyéb függő kötelezettségek (garanciák)*

### *Peres ügyek*

A fordulónapon a Csoport folyamatban lévő peres ügyei a jogi teljességi nyilatkozatban megtalálhatók:

## 28. MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

Jelentősebb esemény nem volt.

## 29. KAPCSOLT FELEK

A vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos ügyletek

A vezető tisztségviselők a következő juttatásokban részesültek:

Megnevezés	2011.	2010.
Rövid távú juttatások (tiszteletdíj, prémium)	3 660	14 640
<b>Összesen</b>	<b>3 660</b>	<b>14 640</b>

A Csoport és a vezető tisztségviselők között más ügylet nem történt.

Vezető tisztségviselőknek adott kölcsönök egyenlege:

Megnevezés	2012.	2011.
Vezető tisztségviselőnek adott kölcsön	0	0
Vezető tisztségviselőnek adott kölcsön kamata	0	0

Az egyéb ügyleteket a független felek között alkalmazott piaci árak alapulvételével kötötték.

## 30. EGY RÉSZVÉNYRE JUTÓ EREDMÉNY

	2012.	2011.
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	-16	-67
Higitott egy részvényre jutó eredmény (Ft)	-16	-67
Egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	-16	-67
Higitott egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	-16	-67
Egy részvényre jutó eredmény megszűnt tevékenységből	0	0
Higitott egy részvényre jutó eredmény megszűnt tevékenységből	0	0

## ADATLAPOK AZ ÉVES JELENTÉSHEZ

<b>A társaság cégneve:</b>	PHYLAXIA 1912. Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
<b>A társaság rövidített cégneve:</b>	PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt.
<b>A Társaság cégjegyzékszám:</b>	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
<b>A társaság címe:</b>	1054 Budapest, Akadémia u. 7-9.
<b>Telefon:</b>	(36-1) 433-07-00
<b>Telefax:</b>	(36-1) 433-07-03
<b>A társaság e-mail címe:</b>	<a href="mailto:info@phylaxia.hu">info@phylaxia.hu</a>
<b>A társaság bejegyzett internet elérhetősége:</b>	<a href="http://www.phylaxiaholding.hu">www.phylaxiaholding.hu</a>
<b>A társaság alaptőkéje:</b>	2.294.169.975,- Ft
<b>A hatályos alapszabály kelte:</b>	2012. május 7.
<b>A Társaság működésének időtartama:</b>	határozatlan
<b>A Társaság üzleti éve:</b>	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
<b>A Társaság tevékenysége:</b>	Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)
<b>Az Igazgatótanács tagjai*:</b>	Hudek Csaba Bunkoczi László Végh László Mészáros József Dr. Bőjthe Kálmán

### A Társaság vezető tisztségviselői, stratégiai alkalmazottai:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon
ITT	Hudek Csaba	elnök	2012.03.30.	2017.03.30.	-
SP	Hudek Csaba	általános vezérigazgató	2011.08.23.		-
ITT	Bunkoczi László	tag	2012.03.30.	2017.03.30.	-
ITT	Végh László	tag	2012.03.30.	2017.03.30.	-
ITT	Mészáros József	tag	2012.03.30.	2017.03.30.	-
ITT	Dr. Bőjthe Kálmán	tag	2012.03.30.	2017.03.30.	6 720 000
SP	Lang Zoltán	gazdasági igazgató	2007.10.01		7 000

Összesen: 6 727 000 db

ITT: igazgatótanács tagja  
SP: stratégiai alkalmazott

**V. A Társaság 2012. évben tartott közgyűlése határozatainak összefoglalása:**

Száma	Tárgy, rövid tartalom
1/2012. (03.30.)	Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának meghatározása
2/2012. (03.30.)	2011. évi beszámoló elfogadása
3/2012. (03.30.)	2011. évi konszolidált beszámoló elfogadása
4/2012. (03.30.)	2011. évi Éves jelentés elfogadása
5/2012. (03.30.)	Felelős Társaságirányítási jelentés elfogadása
6/2012. (03.30.)	Alapszabály módosítása
7/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tagok lemondásának tudomásulvétele
8/2012. (03.30.)	Igazgatótanács munkájának értékelése
9/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Dr. Bőjtke Kálmán)
10/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Hudek Csaba)
11/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Bunkoczi László)
12/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Végh László)
13/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Mészáros József)
14/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tag választásának elutasítása (Dr. Morvai László Roland)
15/2012. (03.30.)	Igazgatótanácsi tagok díjazásának megállapítása
16/2012. (03.30.)	Audit Bizottság tagjainak megválasztása (Bunkoczi László)
17/2012. (03.30.)	Audit Bizottság tagjainak megválasztása (Mészáros József)
18/2012. (03.30.)	Audit Bizottság tagjainak megválasztása (Végh László)
19/2012. (03.30.)	Audit Bizottság tagjainak díjazása

**VI. Részvényesek**

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés lezárásnak időpontjában a bejelentések alapján a cégjegyzékbe bejegyzett alaptökére és a megkeletkezettett részvényekre vetítve:

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati jog (%)
HIMANDU Enterprises Kft.	nem	19.600.000	21,35	21,35
KILIMA Enterprises Kft.	nem	8.400.000	9,15	9,15
Dr. Bőjtke Kálmán	nem	6.720.000	7,32	7,32

**VII. Az időszakban közzétett tájékoztatások:**

Megjelenés	Tárgy
2012.01.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.01.04.	Tájékoztatás az Sz és K 2005. Kft.-nél történt változások cégbejegyzéséről
2012.01.12.	Tájékoztatás a Ceva-Phylaxia Zrt. elleni per határozathozatalának időpontjáról
2012.01.12.	Tájékoztatás a Janita-Média Kft.-nél, a Kelet Rádió Kft.-nél, valamint a Sanopharma Kft.-nél történt változásokról.
2012.01.26.	Tájékoztatás a Sanopharma Kft.-nél történt változások cégbejegyzéséről
2012.01.26.	Tájékoztatás a Ceva-Phylaxia Zrt. elleni per határozathozataláról
2012.02.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.02.02.	Tájékoztatás a MŰSOR-HANG Nyrt.-vel kapcsolatban
2012.02.08.	Tájékoztatás az EURO GENERÁL Zrt. igazgatósági üléséről
2012.02.14.	Tájékoztatás az Igazgatótanács döntéséről
2012.02.16.	Tájékoztatás a MŰSOR-HANG Nyrt. igazgatótanácsi üléséről
2012.02.17.	Közgyűlési meghívó
2012.02.17.	Javadalmazási nyilatkozat
2012.02.22.	Tájékoztatás az EURO GENERÁL Zrt. közgyűléséről
2012.02.27.	Közgyűlési előterjesztések
2012.03.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.03.14.	A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. közgyűléssel kapcsolatos tájékoztatása
2012.03.20.	Tájékoztatás megismételt közgyűlésről
2012.03.30.	Közgyűlési határozatok
2012.03.30.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2012.03.30.	Éves Jelentés
2012.03.31.	Éves Jelentés
2012.04.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.04.04.	Tájékoztatás vezető tisztségviselők részvényeiről
2012.04.16.	Tájékoztatás a PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt.-nél történt változásokról
2012.04.16.	Tájékoztatás alaptőke-emelésről
2012.04.16.	A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. kiegészítő tájékoztatása részvényeseknek
2012.04.19.	A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. tájékoztatása helyesbítésről
2012.04.26.	Összefoglaló Jelentés
2012.05.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.05.02.	Tájékoztató a vezető tisztségviselőket érintő változásokról
2012.05.03.	Tájékoztatás elsőbbségi joggyakorlás eredményéről
2012.05.10.	Tájékoztatás alaptőke-emeléssel kapcsolatban
2012.05.16.	Tájékoztatás az alaptőke-emeléshez kapcsolódó igazgatótanácsi határozatról
2012.05.16.	Tájékoztatás az alaptőke-emeléshez kapcsolódó könyvvizsgálói jelentésről
2012.05.18.	Időközi vezetőségi beszámoló
2012.05.24.	A 2012. évi közgyűlés határozatainak és az alaptőke felemelésének cégbejegyzése
2012.05.25.	A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. hatályos Alapszabálya
2012.06.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.06.18.	Tájékoztatás a Révay 10 Kft.-nél történt változásról

2012.06.25.	Tájékoztatás vezető tisztségviselőket érintő változásról
2012.06.29.	Tájékoztatás a Révay 10 Kft.-nél történt ügyvezető változás cégbejegyzéséről
2012.07.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.08.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.08.10.	Tájékoztatás a MŰSOR-HANG Zrt.-vel kapcsolatban
2012.08.22.	Helyesbítő hirdetmény
2012.09.01.	Féléves jelentés
2012.09.03.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.09.24.	Tőzsdei Tájékoztató
2012.10.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.10.08.	Tájékoztatás részvény-keletkeztetés időpontjáról
2012.10.10.	Tájékoztatás tulajdonosi bejelentésről
2012.10.29.	Tájékoztatás a TAMOLA Kft.-vel kapcsolatban
2012.11.05.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.11.09.	Tájékoztatás a MŰSOR-HANG Zrt.-vel kapcsolatban
2012.11.19.	Időközi vezetőségi beszámoló
2012.12.03.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2012.12.18.	Tájékoztatás a PHYOLA Kft.-vel kapcsolatos változásokról
2012.12.20.	Tájékoztatás a könyvvizsgálói megbízás változásáról
2013.01.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2013.01.28.	Tájékoztatás a Sanopharma Kft.-vel kapcsolatos változásokról
2013.02.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2013.03.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2013.03.20.	Közgyűlési meghívó
2013.03.20.	Javadalmazási nyilatkozat
2013.03.21.	Tájékoztatás a MŰSOR-HANG Zrt. és az EURO GENERAL Zrt. közgyűléséről
2013.03.29.	Közgyűlési előterjesztések
2013.04.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2013.04.18.	A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. közgyűléssel kapcsolatos tájékoztatása
2013.04.29.	A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. tájékoztatása alaptőke-emelésről
2013.04.29.	A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. kiegészítő tájékoztatása részvényeseknek