

**A KEG Közép-európai Gázterminál  
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
időközi vezetőségi beszámolója**

**2013. május**

## **I. A jelentős időszakában bekövetkezett jelentősebb események, azok gazdálkodási és pénzügyi helyzetre gyakorolt hatásainak elemzése**

### ***I/1. Általános gazdasági környezet:***

**2013. első negyedévben valószínűleg véget ért a recesszió Magyarországon.**

A borzalmas állapotban lévő vállalati hitelezésen egyelőre a **kamatcsökkentés sem segített**, kérdés, hosszabb távon, a Növekedési Hitel Programmal megtámogatva hoz-e élénkülést. Erről szintén inkább csak az ősz elején tudunk majd biztosabban, bár az optimista megfigyelők akár találhatnak olyan jeleket, melyek a **hitelezés jövőbeli élénkülésére utalnak**. A magyar gazdaság pillanatnyi helyzetét leginkább a külső konjunktúrától függő nagyvállalati teljesítmény alapján ítéljük meg. Azok a területek, ahol a hazai üzleti, befektetői, gazdaságpolitikai környezet nagyobb jelentőségű, egyelőre homályban vannak. Csak kevés és közvetett információnk van arról, hogy például a kis- és középvállalati szektor hogyan reagál az idején adóváltozásokra, illetve az általános bizonytalanságra. Úgy tűnik, hogy az év első hónapjaiban a tőkét sújtó új adók nem okoztak különösebben nagy sokkot, a "hitelfagy" is enyhülhet a következő időszakban. (Forrás: Portfólio.hu)

A KEG Nyrt. működésének feltételeit is a fent leírt gazdasági környezet határozta meg. A mezőgazdaság tekintélyes visszaesése (IV. negyedév 26,4% - KSH 2013. március), az ipari felhasználás mérséklődése (3,8% - u.a.) a beszámolóval érintett időszakban is meghatározó szereppel volt a működésre.

Nehezen kezelhető bizonytalanságot idézett elő a kormányzat által bejelentett, és széles körben publikált további rezsicsökkentés, amelynek konkrét formája kidolgozatlan. A folyamatos szakmai egyeztetések mellett ismételt megjelenő híradások és politikai nyilatkozatok ellentmondásos információkkal látják el a szakmát és a piacokat, ami a piaci reakciók kiszámíthatóságát rontja.

### ***I/2. A Társaság-tevékenységhez kötődő főbb ágazatok helyzete:***

#### ***Energia:***

"A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal minden évben összesíti a földgázfogyasztási adatokat. A számok azt mutatják, hogy az összes hazai gázfelhasználás évek óta csökken. 2008-hoz képest tavaly 2,1 milliárd m<sup>3</sup>-rel kevesebb gáz fogyott hazánkban. A tavalyi évben az összes fogyasztás 10,2 milliárd m<sup>3</sup> volt. A felhasznált földgáz 21 százaléka hazai termelésből, míg 79 százaléka külföldi beszerzésből származott.

A szabályozott áron vásárló lakossági felhasználók gázfogyasztása is folyamatosan csökken. Míg 5 évvel ezelőtt még 4 milliárd m<sup>3</sup>-t, addig 2012-ben ennél 20 százalékkal kevesebbet fogyasztottak. A gázfogyasztás mértékének alakulását több tényező is befolyásolja, köztük a szolgáltatóváltás, illetve az egyre tudatosabb lakossági fogyasztás, de nagymértékben hatással van rá az időjárás is." (Forrás: Energiainfó)

A kormány már az első negyedévben egyértelművé tette, hogy további díjcsökkentéseket tervez, melynek része a PB gáz árának 10%-os csökkentése, várhatóan 2013. június 1-től. Ma még nem látszik, hogy valósulhat meg egy 10 százalékos PB gáz árcsökkentés június 1-jétől anélkül, hogy az ne döntené be a kisebb szolgáltatókat.

A KEG Nyrt. menedzsmentje még nem tudja, hogy a rezsicsökkentési célú PB gáz árcsökkentés hatásait miként lehet majd kezelni, az árcsökkentést miként lehet fenntartani hosszú távon úgy, hogy a szolgáltatók és a szolgáltatás színvonala ne szenvedje kárát. Elképzelhető, hogy ez olyan mértékű terhet jelent a mi szintünkön, amit lehetetlen hatékonyság növeléssel vagy egyéb módon kigazdálkodni.

2013 májusától került sor az autógáz jövedéki adójának újabb emelésére, ami a termék adótartalmát az egy évvel ezelőttivel összehasonlítva megkétszerezte. Bár a piacot ez a második lépés felkészültebben érte, mint az első, a termék forgalmában átmeneti visszaeséssel kell számolni.

### ***Mezőgazdaság:***

A világ tőzsdéin ugyan megfordult az év eleje óta tartó terményárcsökkenés és a magyar mezőgazdaság eredményeit is befolyásolhatja a tavaszi vetések csapadékos időjárás miatti csúszása, az Agrárgazdasági Kutató Intézet (AKI) idei éves prognózisában mégis a tavalyinál bővebb termést és alacsonyabb árakat prognosztizál. Az idén 592 ezer hektáron vetni tervezett – ennek eddig 68 százaléka teljesült – napraforgó ára a prognózis szerint 120 ezer forint körül alakulhat tonnánként a betakarításkor. A tavalyinál nagyságrendekkel kisebb területen vetett repce ára azonban várhatóan tartja majd a jelenlegihez hasonló magas szintet, 130 ezer forint körül lehet majd tonnánként.

A KSH gyorsjelentése szerint 2013. februárban a mezőgazdasági termelői árak 17,0%-kal emelkedtek az előző év azonos időszakához képest. Míg az élő állatok és állati termékek árának növekedése továbbra is kisebb mértékű (6,5%) volt, a növényi termékek áremelkedése meghaladta a 20%-ot.

2013 februárjában a gabonafélék ára 30,3%-kal volt magasabb, mint egy évvel korábban. A búza és a kukorica ára lényegében 2012. decemberi szinten van, így az előbbi termék 67 800 Ft-ba, az utóbbi 63 200 Ft-ba került tonnánként. Az ipari növények ára 21,0%-kal nőtt az előző év februárjához mérten, ezen belül az olajos növények ára 20,7%-kal lett magasabb. A napraforgó ára rekord magasságban van, mindössze 100 Ft-tal marad el a 140 000 Ft/tonnás ártól.

A 2013. év időjárása egyelőre kedvez a mezőgazdaságnak, ami megfelelő minőségű és mennyiségű alapanyagot eredményezhet, továbbá gátolhatja a további áremelkedéseket.

### ***Ipari ingatlan:***

**A GDP növekedésének beindítását, a befektetői bizalom helyreállítását, a kiszámítható üzleti környezetet, valamint a hitelezés beindítását nevezte az ingatlanpiac fellendülése feltételének** a GKI Gazdaságkutató Zrt. vezérigazgatója a Napi Gazdaság című lap konferenciáján. Az ingatlanpiaci fórumon Akar László ugyanakkor hozzátette: „az említett

feltételek hiányában is elképzelhető egy-egy ingatlanpiaci szegmens enyhe fellendülése, **amennyiben a kamatok annyira leesnek, hogy a banknál magasabb hozamot ad az ingatlan bérbeadása, és így beindul a kereslet.**

Tavaly több mint 325 000 négyzetméter raktár- és ipari területre kötöttek bérleti szerződést; ez megegyezik a 2011-es év adatával. A 2012-es évet elsősorban a szerződés hosszabbítások jellemezték; az összes bérbeadott terület háromnegyede hosszabbításhoz vagy a meglévő helyszínen bővülő bérlők tranzakciójához köthető. Ez darabszámban a lezárt szerződések felét teszi ki. A szakértők az elkövetkező egy-két évben sem számítanak ennél nagyobb aktivitásra; visszafogott fejlesztői tevékenység, a szerződés hosszabbítások dominanciája és stagnáló bérleti díjak jellemzik továbbra is a piacot” - véli a DTZ ingatlantanácsadó és a CA Immo Ingatlanbefektető. (Portfólio.hu 2013. február)

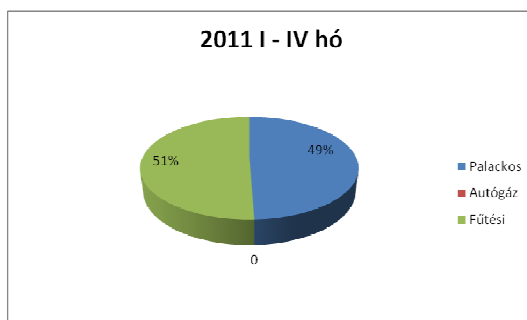
„Bár lassul a visszaesés az ingatlanpiacon, azonban a fellendülésre egyelőre még várunk kell. Az előrejelzések szerint ugyanis idén gyakorlatilag megismétlődik a tavalyi év végén mért 90 ezres tranzakciós szám, s az árak is csak kismértékű elmozdulást mutattak. Jövőre pedig a legtöbb szakértő stagnálást jósol.” (resourceinfo.hu)

## **II. A KEG Nyrt. és leányvállalatai pénzügyi helyzetének és teljesítményének ismertetése**

### ***II/A. A KEG Nyrt. eredményességének, teljesítményének ismertetése:***

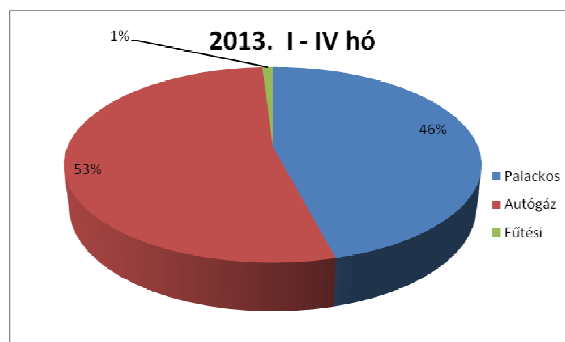
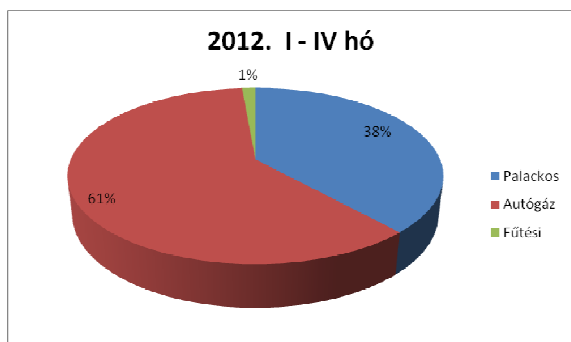
Az év első hónapjaiban az értékesítés növekedési üteme megtorpant. Ennek okai közül ki kell emelni:

- A lakosság fizetőképességének romlása, a karácsonyi időszak utáni takarékoság
- A rezsicsökkentéssel kapcsolatos várakozások
- Az autógáz jövedéki adójának növekedése



Az értékesítés bevételei két termékcsoporthoz, a palackosra és az autógázra rendeződtek át, a fűtési értékesítés részaránya – szemben a két évvel korábbi bázissal - az előbbiektől jelentősen elmaradt, exportot nem realizáltunk. A 2011. elejére jellemző termékstruktúra még abban az évben változásnak indult. Ennek elemei: az autógáz újbóli megjelenése, valamint

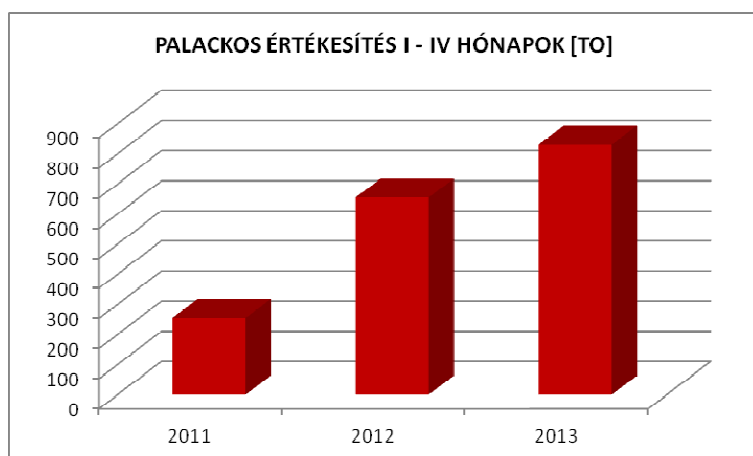
a fűtési kapcsolatrendszer jövedelmezőségi szemléletű felülvizsgálata volt. 2012 első hónapjaiban már az autógáz túlsúlya volt megfigyelhető, 2013-ban viszont ezt a dominanciát a palackos forgalom növekedése mérsékelni tudta.



A termékszerkezet fejlődése egyértelműen megfigyelhető: a megfelelő jövedelmezőséggel, magasabb feldolgozottsággal rendelkező termékek előtérbe kerültek. További feladat a tartályos forgalmazás bővítése, a termékcsoporthoz részarányának növelése. Ebben a csoportban az energetikai célú felhasználókon, alternatív fűtési rendszereket üzemeltetőkön kívül partnereink lehetnek a technológiai és a mezőgazdasági felhasználók.

A KEG Nyrt. célja a termékstruktúra egyensúlyának kialakítása.

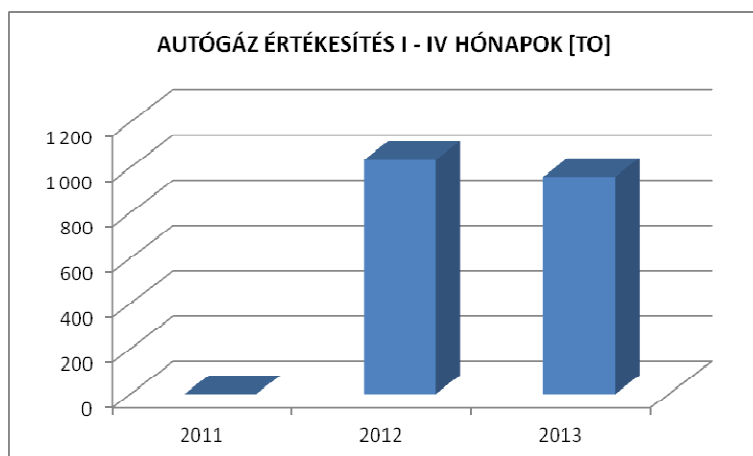
**Palackos** értékesítésünk alakulását mutatja az alábbi ábra. A három éves összehasonlításban megfigyelhető növekedést értékelve rá kell mutatni a növekedés dinamikájának csökkenésére.



Ennek magyarázata részben a magasabb bázisban keresendő, részben pedig a piaci helyzetet befolyásoló körülmények alakulásában. Az elhúzódó gazdasági válság miatt a felhasználás érzékelhető módon szűkül. A rezsicsökkentéssel kapcsolatos kormányzati bejelentésekkel kapcsolatban ugyancsak kivárás tapasztalható,

ami a forgalom bővítésére vonatkozó törekvéseket nehezíti. A kialakult helyzetet a partnerkör szélesítése, és a partnerekenkénti forgalom szűkülése határozta meg.

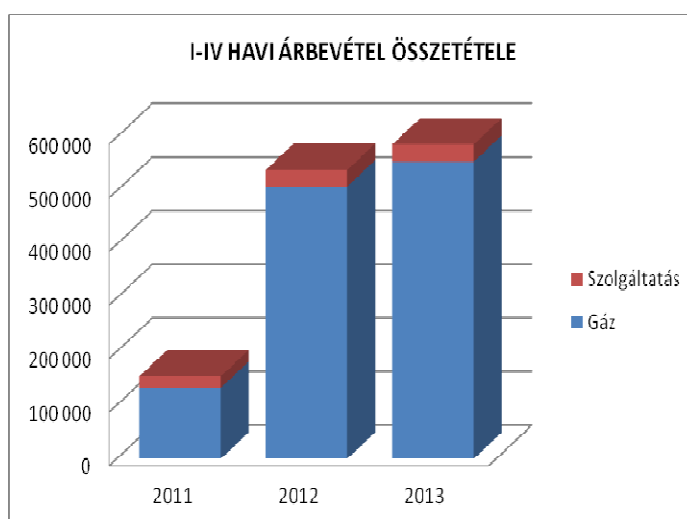
A palackos forgalmazásban feladatunk a forgalom további bővítése a partnerkör szélesítésén keresztül. A kapcsolati kör bővítésének vezérelve a logisztikai fajlagosok javítása.



Az **autógáz** forgalmazás területén a palackoshoz hasonlóan tendenciózus bővülés figyelhető meg, amit a vizsgált időszakban egy szinten tartó szakasz tört meg. A kialakult helyzetet – a palackosnál elmondottakhoz hasonlóan – ebben az esetben is a partnerkör bővülése, és az egyes viszonteladók forgalmának egy

évvel ezelőttinél alacsonyabb szintje határozta meg. Az autógáz forgalom alakulásában a jövedéki adó emelésének jelentős hatása volt. A felhasználók jelentős részben kiemelten ár-érzékenyek, az alternatív hajtóanyagokkal összehasonlítva még mindig jelentős árelőnyt képviselő autógáz felhasználását is mérsékeltek. Vélelmezhető, hogy bizonyos körökben az illegális felhasználás is előtérbe került, ami szintén abba az irányba hatott, hogy a szabályszerűen működő értékesítési pontok forgalma visszaesett.

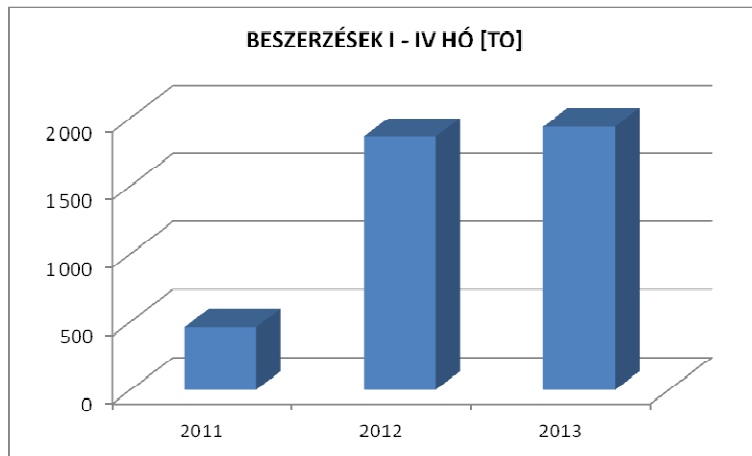
Az értékesítés első négy havi forgalmát együtt szemlélve látható, hogy bevételeinken belül a termékértékesítés szerepe a meghatározó. A szolgáltatások árbevétele a növekedés ellenére sem tudott az eddigiekben jelentős részarányt elérni. Az árbevétel növekedésében a volumenhatás szerepe az egy évvel ezelőttivel összehasonlítva kevésbé hangsúlyos (5%), telephelyi adottságaink alapján elmondható, hogy ezen a területen növekedési lehetőségeink vannak.



Az év hátralévő időszakában az értékesítés lehetőségeit meghatározó tényezők:

- A kormányzati kommunikációban megjelent, törvénytervezeti szakaszban lévő lakossági rezsicsökkentés vonatkozásai. A bevezetésre tervezett intézkedések figyelmen kívül hagyják a legfontosabb ágazati specialitásokat: az alapanyag szezonális áringadozásait, a termék spekulatív jellegét, az import kitettséget és ebből adódóan az árfolyammozgásoknak való kitettséget. A szakmai egyeztetések még nem tudták elérni a határon átnyúló kereskedelem egyidejű szabályozását és kontrollját. Mindezek a hazai LPG piac valamennyi legális szereplőjét hátrányos helyzetbe hozzák.
- Stabilizálnunk kell beszerzési háttérünket. A jelentéssel érintett időszakban a beszállítói kör szélesedett, ezen keresztül az alapanyag költségek mérséklése irányában is eredményes lépéseket tettünk. A kapcsolatrendszer stabilitásának növeléséhez megfelelő garancia intézményeket szükséges allokálnunk.

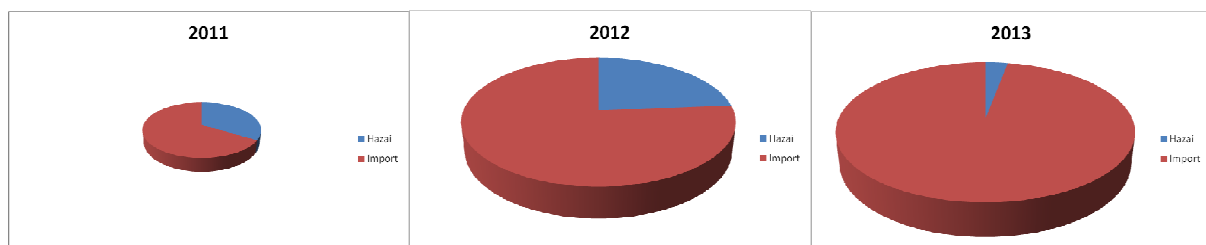
- Banki finanszírozási rendszer stabilitásának visszaállítása – a működés feltételeihez, lehetőségeihez igazodó adósságszolgálat kialakítása.



Az év első négy hónapjában eszközölt beszerzéseink volumene 2,2 %-kal haladta meg az egy évvel korábbit. A beszerzéseken belül tovább növekedett az import részaránya, ami a már hivatkozott diverzifikált beszállítói háttér kialakításának következménye. A beszerzett mennyiségek a jelentéssel érintett időszakban az alábbiak szerint alakultak:

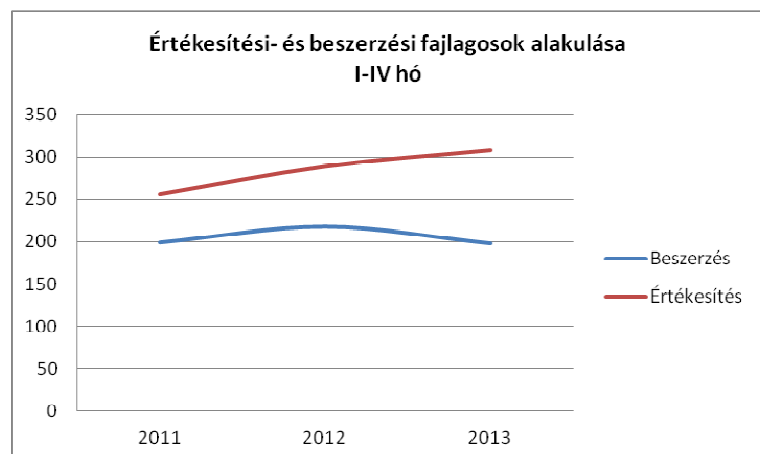
A beszerzések alakulására az autógáz forgalmazás megtorpanása volt meghatározó. Egyebekben a bővülés az értékesítés növekedésével mutat hasonlóságot. A KEG Nyrt. pénzügyi lehetőségei jelentős készletmennyiség finanszírozását nem teszik lehetővé, így stratégiai beszerzésekre a vizsgált időszakban nem volt lehetőségünk. Készleteinkkel ellátás biztonsági, technológiai, és az időjárás bizonytalanságokkal összefüggésben felmerülő kockázatokat tudjuk csak kezelni.

Alapanyag ellátásunk a főbb irányok – hazai-import – szerint, I – IV havi összehasonlításban az alábbiak szerint alakult:



Az új beszerzési struktúra gazdálkodásra gyakorolt kedvező hatását mutatja, hogy hároméves összehasonlításban a legalacsonyabb értékű átlagos beszerzési egységárat sikerült elérni. A diagram az értékesítés egységárainak alakulásával együtt mutatja, hogy a kereskedelmi tevékenység a gazdálkodás egyensúlyának kialakításához egyre növekvő mértékben járul hozzá.

2013-ra vonatkozó törekvésünk, hogy a beszerzési és értékesítési rendszerek minőségi jellemzőit tartva a forgalmat volumen



oldalon emeljük arra a szintre, amely a gazdálkodás korábbi időszakokból ránk maradt terheinek fedezetét a növekedési források kitermelése mellett is biztosítani tudja.

A gazdálkodás egyéb jellemzői:

- Folytatódik együttműködésünk a MOL Nyrt-vel a 4.000 m<sup>3</sup> térfogatú tartály tároló kapacitásának bérleti hasznosításában.
- Előkészítő tárgyalásokat folytatunk automata palacktöltő üzemünk szabad kapacitásainak bér munka formájában történő hasznosítása érdekében.
- Szakértő bevonásával folytatjuk egyeztető tárgyalásainkat fő finanszírozónkkal, a Raiffeisen Bankkal a Társaság rendelkezésére bocsátott működési források megújítása érdekében.
- Elnök-vezérigazgatói szinten veszünk részt a rezsicsökkentéssel kapcsolatos kormányzati egyeztetésekben.

### **A KEG Nyrt. pénzügyi helyzetének alakulása:**

A jelentéssel érintett időszakot a növekvő kereskedelmi aktivitás ellenére - a szezonális hatásokkal összhangban -, jelentős növekedési szakaszt követően a forgalom szinten tartása jellemezte.

A palackos forgalom növekedése az év eddigi időszakában a bázissal összehasonlítva 31,48 %-os volt.

A fűtési gáz forgalmazásában pozícióink nem megfelelőek, a termék részesedése árbevételünkben 1% alatti. A nyomott bázishoz viszonyítva 18,8% visszaesést szenvedtünk el, ami ráirányítja a figyelmet arra, hogy az ebben a piaci szegmensben látott növekedési lehetőséget - elsődlegesen a mezőgazdasági célú felhasználók körében – még nem használtuk ki.

Az autógáz forgalmazásban I-IV havi összesítésben szinten tartást (-0,1%) figyelhettünk meg, aktuálisan kezelendő probléma a forgalomváltozás negatív tendenciája.

Gazdálkodásunkban jelentős szerepet játszott a MOL Nyrt. részére teljesített bértárolási szolgáltatás, amelynek köszönhetően jelentősen javítani tudtuk 4.000 m<sup>3</sup>-es óriástartályunk kihasználtságát.

A kereskedelmi aktivitás változásának köszönhető, hogy a KEG Nyrt. gazdálkodását főbb vonalaiban a korábbiakban kidolgozott pályán tudjuk tartani. Késlelteti elképzeléseink megvalósítását, hogy a külkereskedelmi ügyletek – nagy tételű import, reexport – megvalósulása a hektikusan változó árupiaci viszonyok és a nehezen kiszámítható árfolyammozgások miatt a tervezett ütemhez képest továbbra is elmaradásban van.

A KEG Nyrt. rendelkezésére álló kapacitások hasznosításának komplexitása mentén a gazdálkodás hatékonysága folyamatosan javul.

**KEG Nyrt. mérleg adatok** (a magyar számviteli előírások szerinti, nem auditált, nem konszolidált):

Tételek megnevezése (e Ft-ban)	2012.03.31	2013.03.31	Index
Mérleg főösszeg	6 096 703	4 610 243	75,62%
Befektetett eszközök	5 846 787	4 371 181	74,76%
Saját tőke	4 712 943	3 272 499	69,44%
Értékesítés nettó árbevétele	382 489	438 863	114,74%
Üzemi eredmény	-15 290	-16 394	107,22%
Pénzügyi műveletek eredménye	-15 017	-11 893	79,20%
Adózott eredmény	-26 734	-24 733	92,52%

Tételek megnevezése (e Ft-ban)	2012.12.31	2013.03.31	Index*
Mérleg főösszeg	4 640 711	4 610 243	99,34%
Befektetett eszközök	4 395 383	4 371 181	99,45%
Saját tőke	3 297 232	3 272 499	99,25%
Értékesítés nettó árbevétele	1 874 750	438 863	93,64%
Üzemi eredmény	-268 749	-16 394	24,40%
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 192 421	-11 893	3,99%
Adózott eredmény	-1 442 444	-24 733	6,86%

\* *Forgalmi adatok esetében az index idő-arányosítással!*

A Társaság rendelkezésére álló eszközök körében a beszámolóval érintett időszakban jelentős változás nem történt. A tárgyi eszközök körét nem bővítettük, a szokásos mértékű karbantartások, illetve pótlások történtek meg.

A vevőkkel szembeni követelések állománya **bázisidőszaki** (2012 I. negyedév) összehasonlításban 35,5%-kal (14,1 mFt-tal) növekedett, ami a készpénzforgalom korlátozásával összefüggésben megjelent kormányzati intézkedés következménye. Jelentős készpénzes forgalmat bonyolító vásárlóinkkal kénytelenek voltunk a rövid fizetési határidővel működő átutalásos elszámolásra áttérni. Szállítóállományunkat 23,6% mértékben (37,3 mFt) konszolidáltuk.

Az **eszközök** állománya **2012. év végéhez képest** 0,66% -kal, 4.610.243 eFt-ra csökkent. A változás fontosabb összetevői:

- Az *immateriális javak* értéke a tervszerűen elszámolt értékcsökkenések, illetve értékvesztések nyomán 3.351 eFt-tal csökkent.

- A *tárgyi eszközök* állományában bekövetkezett 20.851 eFt csökkenést az időszak során elszámolt értékcsökkenés (25.491 eFt), valamint a beruházási ráfordítások visszafogottsága magyarázza.
- A *befektetett pénzeszközök* állományában a jelentéssel érintett időszakban változás nem történt.
- A *forgóeszközök* állományában bekövetkezett 2,5%-os (6.149 eFt) csökkenés összetevői:
  - Készleteink állománya 5,0 %-kal (8.224 eFt) csökkent. A csökkenés jelentős részben a gázkészlet kedvezőbb beszerzési árak miatti átértékelődésének következménye.
  - Követeléseink állománya gyakorlatilag nem változott – 0,2% növekmény.
  - Pénzeszközállományunk az érintett időszakban 1.934 eFt-tal növekedett.

A forrásokon belül a *saját tőke* állománya 0,7% -kal (24.733 eFt-tal) csökkent, amit a mérleg szerinti eredmény alakulása magyaráz.

A *céltartalékok* összege a beszámolóval érintett időszak elejéhez képest nem változott. (20.000 eFt)

Kötelezettségeink az év során 4.246 eFt-tal (0,3%) növekedtek, amit teljes egészében a rövid lejáratú kötelezettségek változása magyaráz. Szállítóink 6.097 eFt-tal (5,0%) növelték finanszírozásunkat, a vevői előlegek állománya 5.958 eFt-tal (446,4%) növekedett. A kereskedelmi kapcsolatokban megjelenő finanszírozási többletet a rövidlejáratú hitelek, kölcsönök és egyéb kötelezettségek együttesen 7.809 eFt-tos csökkenése mérsékelte.

A *passzív időbeli elhatárolások* állományának 9.981 eFt-tos csökkenését 35,7%-ban a halasztott bevételek, 64,3%-ban pedig a halasztott ráfordítások elszámolása magyarázza.

A 2013. év első negyedében a KEG Nyrt. az előző évi azonos időszakával összehasonlítva az értékesítési forgalom 114,7%-át realizálta, az elmúlt év teljes forgalmával összevetve a forgalom időarányos mérséklődése 6,4%-os.

Az *üzemi eredmény* a múlt évi negatív eredmény 6,1%-át teszi ki abszolút értékben, időarányosan pedig 24,4%-os teljesítés, másképpen 75,6%-os fejlődés tapasztalható.

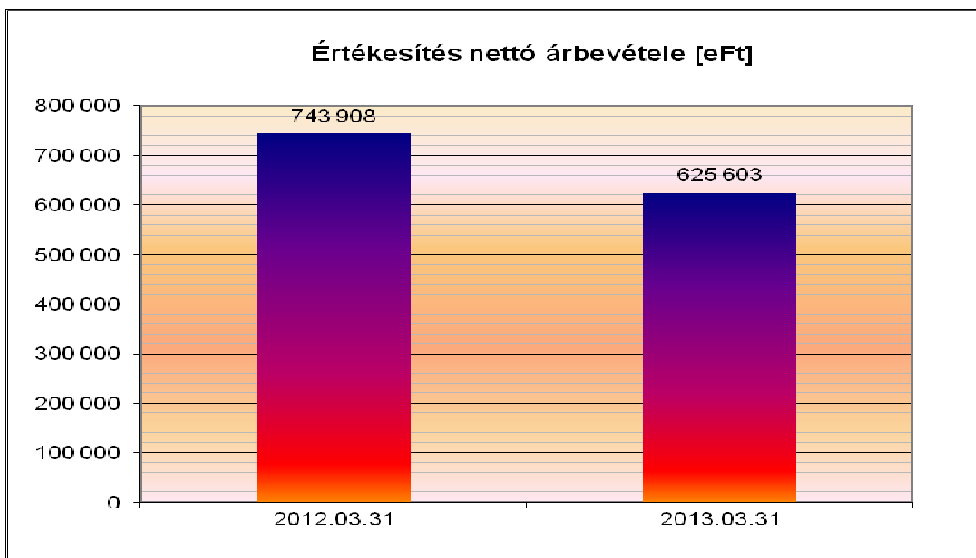
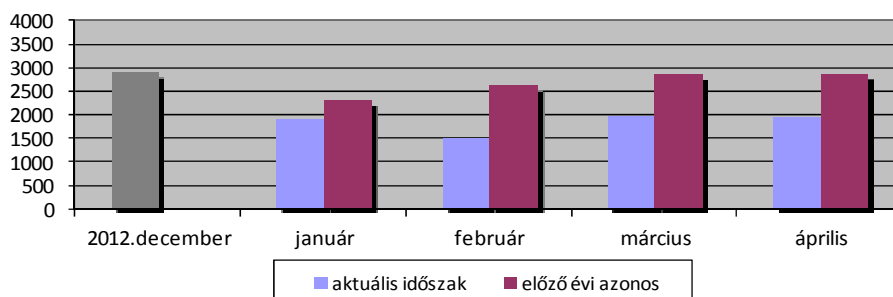
A *pénzügyi eredmény* alakulásában az import ügyletekkel kapcsolatos biztosítéki rendszerekkel kapcsolatos ráfordítások, valamint a fizetendő kamatok a meghatározók.

## ***II/B. A VISONKA Nyrt. eredményességének, teljesítményének ismertetése:***

Az előállított termékek körében nem következett be változás. A legnagyobb mennyiségben gyártott termék továbbra is a tápok, és az extrudált szója. A nem állandó gyártásban lévő termékek sem volumenében, sem árbevétel tekintetében nem jelentősek. A tápok továbbra is csak szárnyasoknak készülnek.

A csökkenő állatállomány, növekvő konkurencia egyre nagyobb nyomást gyakorolnak a Vállalat kibocsájtására. Ennek okán, az idei év első négy hónapjában a termelés számottevő mértékben csökkent a 2012. év azonos időszakához viszonyítva. Fontos megjegyezni ugyanakkor azt is, hogy a 2012. év hasonló időszaka átlag fölötti teljesítményt mutatott. Ha több évre visszamenőleg vizsgáljuk, a mostani termelés átlagosnak mondható. Az első négy hónapban gyártott tápok mennyisége nagyjából 69%-a az előző évi azonos időszakinak. A kisebb forgalmú termékek, mint például az extrudált szójabab, vagy a komplett premix gyártása területén is volt jelentős változás. Előző esetében a gyártott mennyiség az előző évi időszaknak mindössze 17,7%-a, utóbbinál viszont nem volt szignifikáns változás. Összességében, az előző év utolsó hónapjához viszonyítva a VISONKA Nyrt. kibocsájtása jelentős mértékben változott.

**Tápgyártási volumen változása tonnában 2012.12-2013.04.(kék) és 2012.01-2012.04.(bordó)**

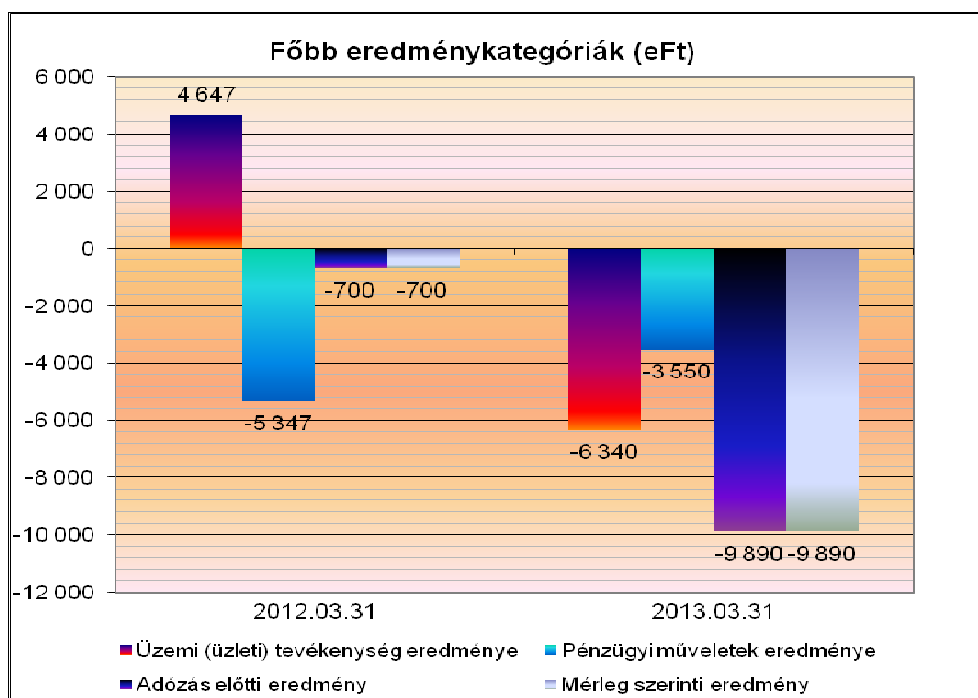


## Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása tevékenységenként

Tevékenység	Ért. nettó árbevétele (eFt)		Abszolút változás	Változás %-ban
	2012.03.31	2013.03.31		
Keveréktakarmány gyártás (STK)	583 510	541 736	-41 773	-7,7
Extrudált termék gyártás	104 733	16 497	-88 236	-534,9
Belkereskedelem	44 939	57 584	12 644	22,0
Keveréktakarmány bérnyártás	8 271	7 960	-581	-7,5
Közúti teherszállítás	1 073	746	-327	-43,8
Eladott /értékesített/ közv. szolg.	58	0	-58	100,0
Egyéb tevékenységek	1 324	1 350	26	1,9
<b>Összesen</b>	<b>743 908</b>	<b>625 603</b>	<b>-118 305</b>	<b>15,9</b>

A 2013. I. negyedévében elért üzemi tevékenység eredménye -6 340 eFt veszteség volt az egy évvel korábbi bázis időszakban elért 4 647 eFt nyereséggel szemben.

A Társaság adózás előtti eredménye a vizsgált időszakban -9 890 eFt, ami megegyezik a mérleg szerinti eredmény összegével. A tavalyi év hasonló időszakában ez az adat -700eFt veszteség volt.



**A VISONKA Nyrt. I. negyedéves (nem konszolidált, nem auditált) főbb eredménykategóriái 2012. 03. 31. és 2013. 03. 31. összehasonlításában:**

<b>Tételek megnevezése (e Ft-ban)</b>	<b>2012.03.31</b>	<b>2013.03.31</b>	<b>Változás</b>
Értékesítés nettó árbevétele	743 908	625 603	-118 305
Üzemi eredmény	4 647	-6 340	-10 987
Pénzügyi műveletek eredménye	-5 347	-3 550	+1 797
Adózott eredmény	-700	-9 890	-9 190

**A VISONKA Nyrt. I. negyedéves (nem konszolidált, nem auditált) főbb mérlegadatai 2012. 12. 31. és 2013. 03. 31. összehasonlításában:**

<b>Tételek megnevezése (e Ft-ban)</b>	<b>2012.12.31</b>	<b>2013.03.31</b>	<b>Változás</b>
Mérleg főösszeg	1 281 539	1 095 406	-186 133
Befektetett eszközök	512 739	506 560	-6 179
Forgóeszközök	767 316	588 315	-179 001
Saját tőke	533 173	523 283	-9 890
Kötelezettségek	747 109	569 099	-178 010

**II/C. Az Anonymus Kft. eredményességének, teljesítményének ismertetése:**

Az Anonymus Kft. legfőbb gazdálkodási mutatói a következők szerint alakultak (nem konszolidált, nem auditált):

<b>Tételek megnevezése (e Ft-ban)</b>	<b>2012.03.31</b>	<b>2013.03.31</b>	<b>Index</b>
Mérleg főösszeg	540 645	422 032	78,06%
Befektetett eszközök	491 178	408 993	83,27%
Saját tőke	491 767	374 404	76,13%
Értékesítés nettó árbevétele	1 366	2 683	196,41%
Üzemi eredmény	-1 303	-1 377	105,68%
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0,00%
Adózott eredmény	-1 238	-1 313	106,06%

<b>Tételek megnevezése (e Ft-ban)</b>	<b>2012.12.31</b>	<b>2013.03.31</b>	<b>Index*</b>
Mérleg főösszeg	423 330	422 032	99,69%
Befektetett eszközök	410 691	408 993	99,59%
Saját tőke	375 717	374 404	99,65%
Értékesítés nettó árbevétele	6 928	2 683	154,91%
Üzemi eredmény	-44 591	-1 377	12,35%
Pénzügyi műveletek eredménye	-32318	0	0,00%
Adózott eredmény	-117 288	-1 313	4,48%

*\* Forgalmi adatok esetében az index idő arányosítással!*

- **Árbevétel:**

Az Anonymus Kft. kizárólag ingatlan bérbeadásából származó bevételt realizált. Az árbevétel a bázis időszakhoz képest ugyan szerényen növekedett, de az ingatlanvagyon hasznosításával kapcsolatban tett erőfeszítéseket jelentősen növelni kell. Az ipari ingatlanok bérleti hasznosításának a jelenlegi piaci körülmények ugyan nem kedveznek, de az ingatlanvagyon nagyságához és jellegéhez mérten a hasznosítási bevételek nem elégségesek.

- **Értékesítés költségei:**

A múlt év közepén kialakított működési feltételrendszer minimális célja a működéshez, az ingatlanvagyon fenntartásához elengedhetetlen költségek kitermelése volt. Ennek megfelelően a fenntartási, állagmegóvási ráfordításokat a bevételek biztosította keretek között alkalmaztuk, felújításokat, szinten tartó beruházásokat nem eszközöltünk.

- **A működés eredmény**

A kihasználtság szerény javulásával, a költségmegtakarító intézkedések alkalmazásával az üzemi szinten képződő negatív eredményt az értékcsökkenés szintjére szorítottuk vissza. Tekintettel arra, hogy a vizsgált időszakban egyéb elszámolások az eredményt jelentősen nem módosították, az adózás előtti eredmény alakulásában is az üzemi szintű eredmény alakulása volt meghatározó.

### **III. Kiegészítő információk a KEG Nyrt. működéséről**

#### ***A KEG Nyrt. birtokában lévő VISONKA részvények alakulása:***

A VISONKA Nyrt. részvényeinek legnagyobb tulajdonosa továbbra is a KEG Nyrt. Az 1.960.000 darab részvényből a Társaság 1.360.352 darab részvényt birtokol, ami 69,41% részesedésnek felel meg.

#### ***A KEG Nyrt. főbb részvénytulajdonosai:***

A tulajdonosi bejelentések alapján a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett részvénymennyiségre vonatkozóan a beszámoló lezárásának napján 5%-nál nagyobb részesedéssel rendelkező részvényese nincs a Társaságnak.

#### ***Szakértők bevonása:***

A Társaság működését finanszírozó forgóeszköz hitelek meghosszabbításával, a működés restruktúrálni folyamatának alakításával kapcsolatos egyeztetések szakértő bevonásával, a Németvölgy Consulting Kft. munkatársainak közreműködésével zajlanak. A szerződéskötés várhatóan május 31-i fordulónappal történik.

#### ***Társasági események:***

**I. A KEG Közép-európai Gázterminál Nyrt. 2013. április 19-én 10<sup>00</sup> órára hívta össze a társaság éves rendes közgyűlését. A határozatképtelenség miatt megismételt Közgyűlésre 2013. április 30-án 10 órától került sor. Az éves rendes Közgyűlés az alábbi főbb határozatokat hozta:**

- A Közgyűlés egyhangúan tudomásul vette az Igazgatótanácsnak a Társaság 2012. évi beszámolóihoz kapcsolódó előterjesztéseit, a vezérigazgató és a gazdasági igazgató 2012. üzleti évről szóló tájékoztatóját.
- A Közgyűlés - a Társaság Könyvvizsgálójának a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 358. § (1) bekezdése szerinti minősítése hiányára tekintettel – úgy határozott, hogy a jelen Közgyűlés 1., 2., és 7. napirendi pontjaihoz kapcsolódó határozati javaslatok tárgyában egy összehívásra kerülő, a szükséges minősítéssel rendelkező új könyvvizsgálót egyidejűleg megválasztó rendkívüli közgyűlésen hoz döntést.
- A Közgyűlés a Társaság 2012. évre vonatkozó Felelős Társaságirányítási Jelentését nem fogadta el, egyhangúlag úgy döntött, hogy a Társaság 2012. évre vonatkozó Felelős Társaságirányítási Jelentését ezen Közgyűlés 1., 2., és 7. napirendi pontjairól valamint az új könyvvizsgáló megválasztásáról határozó Közgyűlésen, a jelen Közgyűlés előterjesztése szerinti tartalommal tárgyalja.
- A Közgyűlés egyhangú szavazatával úgy határozott, hogy új igazgatótanácsi tagot nem választ.
- A Közgyűlés egyhangúlag tudomásul vette Dr. Rédey Péter úr audit bizottsági tagságáról az éves rendes közgyűlés hatályával történő lemondását, egyidejűleg az Audit Bizottság új tagjának 2013. április 30. napjától 2015. március 22. napjáig terjedő határozott időtartamra Takács József független igazgatótanácsi tagot választotta meg.

- II. A KEG Közép-európai Gázterminál Nyrt. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései által előírt értékvesztés leírása következtében keletkezett veszteség rendezése érdekében 2013. június 4-én 10<sup>00</sup> órára rendkívüli közgyűlést hívott össze.**

**A közgyűlés meghirdetett napirendi pontjai:**

1. Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának megállapítása és az új könyvvizsgáló feltüntetésével összefüggésben az Alapszabály VI. fejezete (A könyvvizsgáló) 6.2. pontjának módosítása
2. Döntés a Társaság 5.986.035.200.- Ft összegű alaptőkéjének 1.496.508.800.- Ft-ra történő leszállításáról, a 400 Ft névértékű részvények 100 Ft névértékű részvényekké történő átalakításáról és az Alapszabály Preambulumának, II. fejezete (A részvénytársaság alaptőkéje és részvényösszetétele) 2.1., 2.2. pontjai, valamint III. fejezete (A Közgyűlés) 3.3.8. pontja egyidejű módosításáról
3. Egyebek

A 2. napirendi ponthoz kapcsolódóan az Igazgatótanács tájékoztatta a Részvényeseket, hogy az alaptőke leszállításával összefüggő közgyűlési döntés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései által előírt értékvesztés leírása következtében keletkezett veszteség rendezése érdekében szükséges a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 245. § (1) bek. a) pontja alapján. A javasolt alaptőke-leszállítás továbbá lehetőséget teremt a részvények névértékének és piaci árfolyamának közelítésére, befektetők bevonására és a saját tőkén belül a tőketartalék növelésére.

Az előterjesztés szerint az alaptőke leszállítása következtében az alaptőke 4.489.526.400.- Ft-tal csökken, a részvények darabszáma és az egy részvényre jutó saját tőke értéke nem módosul. A 14.965.088 darab, egyenként 400 Ft névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú), dematerializált törzsrészvény névértéke 100 Ft-ra változik, ezáltal a korábbi részvények helyébe az új névértékű részvények lépnek. Az alaptőke leszállításának végrehajtására a részvények névértékének csökkentése útján kerül sor, úgy, hogy a 400 Ft névértékű 'A' sorozatú törzsrészvényeket a KELER Zrt. mint központi értéktár törli, és helyükbe az új 100 Ft névértékű 'A' sorozatú törzsrészvényeket írja jóvá. Ezt követően a Társaság alaptőkéje 14.965.088 darab, egyenként 100 Ft névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú), dematerializált törzsrészvényből áll.

- III. A KEG Közép-európai Gázterminál Nyrt. a Közgyűlés 2013. április 30-án elfogadott határozataira tekintettel 2013. június 4-én 11<sup>00</sup> órára újabb rendkívüli közgyűlést hívott össze. Az Igazgatótanács indítványozta, hogy a fenti Közgyűlés a 2013. június 4-én 10<sup>00</sup> órára - határozatképtelenség esetén 2013. június 17-én 10<sup>00</sup> órára – korábban meghirdetett Közgyűléssel egységben kerüljön megtartásra 2013. június 4-én 10<sup>00</sup> órától illetve határozatképtelenség esetén 2013. június 17-én 10<sup>00</sup> órától az alábbi napirendi pontokkal (figyelembe véve a Társasághoz időközben beérkezett részvényesi kezdeményezést is):**

1. Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának megállapítása és az új könyvvizsgáló feltüntetésével összefüggésben az Alapszabály VI. fejezete (A könyvvizsgáló) 6.2. pontjának módosítása
2. Döntés a Társaság 2012. évi magyar számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról az Igazgatótanács előterjesztése, az Audit Bizottság véleménye és a Könyvvizsgáló nyilatkozata alapján
3. Döntés a Társaság 2012. évi IFRS szerinti, konszolidált beszámolójának elfogadásáról az Igazgatótanács előterjesztése, az Audit Bizottság véleménye és a Könyvvizsgáló nyilatkozata alapján
4. Döntés a Társaság 2012. évi Felelős Társaságirányítási Jelentésének elfogadásáról az Igazgatótanács előterjesztése alapján
5. Döntés az Igazgatótanács tagjainak 2012. évben kifizetett juttatások tudomásulvételéről és az igazgatótanácsi tagok részére felmentvény adásáról
6. Új igazgatótanácsi tag megválasztása és az új igazgatótanácsi tag feltüntetésével összefüggésben az Alapszabály IV. fejezete (Az Igazgatótanács) 4.19. pontjának módosítása.
7. Döntés a Társaság 5.986.035.200.- Ft összegű alaptőkéjének 2.993.017.600.- Ft-ra történő leszállításáról, a 400 Ft névértékű részvények 200 Ft névértékű részvényekké történő átalakításáról és az Alapszabály Preambulumának, II. fejezete (A részvénytársaság alaptőkéje és részvényösszetétele) 2.1., 2.2. pontjai, valamint III. fejezete (A Közgyűlés) 3.3.8. pontja egyidejű módosításáról
8. Döntés a Társaság 5.986.035.200.- Ft összegű alaptőkéjének 1.496.508.800.- Ft-ra történő leszállításáról, a 400 Ft névértékű részvények 100 Ft névértékű részvényekké történő átalakításáról és az Alapszabály Preambulumának, II. fejezete (A részvénytársaság alaptőkéje és részvényösszetétele) 2.1., 2.2. pontjai, valamint III. fejezete (A Közgyűlés) 3.3.8. pontja egyidejű módosításáról
9. Egyebek

**IV. ADATLAPOK A KEG NYRT. IDŐKÖZI VEZETŐSÉGI  
BESZÁMOLÓJÁHOZ**

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	KEG részvény
ITT	Pimper Richárd	elnök	2010. március 22.	2015. március 22.	-
ITT	Gerlei Zsolt	tag	2010. március 22.	2015. március 22.	-
ITT	Diósi László	tag	2010. október 1.	2015. március 22.	-
ITT	Takács József	tag	2011. április 26.	2015. március 22.	-
ITT	Hegyvári István	tag	2012. április 27.	2015. március 22.	-
SP	Pimper Richárd	vezérigazgató	2010. április 14.	2015. március 22.	-
SP	Pető Zoltán	logisztikai és külkereskedelmi igazgató	2010. október 1.		-
SP	Csizmadia Géza	kereskedelmi vezérigazgató-helyettes	2012. november 22.		-
SP	Tóth Sándor	gazdasági igazgató	2011. május 12.		-
SP	Zanati Géza	termelési és műszaki igazgató	2012. november 22.		-

ITT – Igazgatótanács  
SP – Stratégiai alkalmazott

**AZ IDŐSZAKBAN KÖZZÉTETT TÁJÉKOZTATÁSOK:**

Megjelenés	Tárgy
2013.01.02.	Tájékoztatás a szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2013.02.01.	Tájékoztatás a szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2013.02.13.	Tájékoztatás az „ANONYMUS” Kft-nél történt változások cégjegyzékbe történt bejegyzéséről
2013.02.13.	Tájékoztatás az Anonymus-Bázis Kft-nél történt változások cégjegyzékbe történt bejegyzéséről
2013.02.15.	Tájékoztatás a NAV Közép-dunántúli Regionális Vám- és Pénzügyőri Főigazgatóságával szembeni perrel kapcsolatban
2013.03.01.	Tájékoztatás a szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2013.03.12.	Tájékoztatás perben hozott ítéletről
2013.03.19.	Közgyűlési meghívó
2013.03.19.	Javadalmazási nyilatkozat
2013.03.29.	Közgyűlési előterjesztések
2013.03.29.	Hatályosított Szabályzat
2013.04.02.	Tájékoztatás a szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2013.04.05.	Tájékoztatás személyi változásról
2013.04.05.	Közgyűlési meghívó

2013.04.17.	Tájékoztatás megismételt közgyűlésről
2013.04.19.	Tájékoztatás megismételt közgyűlésről
2013.04.30.	Közgyűlési határozatok
2013.05.02.	Tájékoztatás a szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2013.05.02.	Összefoglaló jelentés
2013.05.03.	Közgyűlési meghívó
2013.05.13.	Tájékoztatás szerződés meghosszabbításáról
2013.05.14.	Tájékoztatás könyvvizsgáló lemondásáról
2013.05.14.	Tájékoztatás közgyűlés napirendjének részvényesi kiegészítéséről
2013.05.14.	A KEG Nyrt. közgyűlési előterjesztései

## NYILATKOZAT

A **KEG Közép-európai Gázterminál Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (2545 Dunaalmás, hrsz 0704/35.; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által készített időközi vezetőségi beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozásai helyzetéről.

Dunaalmás, 2013. május 16.

  
Pimper Richárd  
elnök-vezérigazgató