

Sajtóközlemény Újra dinamikusan nőtt az Appenin

Hatékony működéssel és akvizíciókkal árbevételét és EBITDA eredményét is több mint negyedével növelte a hazai ingatlanpiacon aktív Appenin

Budapest, 2013. május 29. Az Appenin Holding ismét jelentősen tudta növelni árbevételét és EBITDA-szintű eredményét 2013 első negyedében. Az ingatlanpiaci cégcsoport portfóliója folyamatosan bővül, konszolidált díjbevétele 25 százalékkal, EBITDA szintű eredménye 28 százalékkal haladta meg az előző év azonos időszakának szintjét. Az elsősorban a fővárosi irodapiacra fókuszáló társaság 380 millió forintos konszolidált díjbevétele mellett 221 millió forintos EBITDA eredményt ért el. A társaság adózott eredménye 345 millió forint nyereséget mutatott.

Az ingatlanpiaci társaság az idei év első három hónapjában ingatlanportfóliójának bérleti díjbevételét 28 százalékkal növelte, s mivel az üzemeltetési költségei ennél kisebb mértékben növekedtek, konszolidált nettó díjbevétele még ennél is jelentősebb mértékben, közel 34 százalékkal bővült. „A cégtér és az eredményesség növelése fontos szempont számunkra, s úgy gondolom, hogy a csökkenő hazai betéti kamatkörnyezetben a befektetők szemében is újra felértékelődhet a stabil, eredményesen működő tőzsdei cégekbe való befektetés lehetősége. A fundamentális alapokon jól értékelhető és sikeres vállalatok vonzó célpontot jelenthetnek a hazai kis és intézményi befektetők számára is”- emelte ki Székely Gábor, az Appenin Nyrt. vezérigazgatója a társaság eredményei kapcsán.

Az Appenin csoport árbevételének növekedése egyrészt az elmúlt egy évben lezárt jelentős akvizícióknak köszönhető, amelyek révén a cégcsoport ingatlanállománya több mint hatvanötezer négyzetméterre növekedett. Másfelől a cégcsoport által üzemeltetett ingatlanportfólió kihasználtsága stabilan a piaci átlagot jóval meghaladó, 95 százalék feletti szinten áll.

A cégcsoport IFRS szerinti konszolidált díjbevétele 380 millió forintot, míg az IFRS szerinti nettó (közvetlen költségekkel csökkentett) díjbevétele 240 millió forintot tett ki. Ezzel párhuzamban az EBITDA szintű eredmény 28 százalékkal emelkedett és 221 millió forintot ért el. A működési eredmény is közel negyedével bővült, 167 millió forintra emelkedett. A kiugróan magas adózás előtti eredményt a társaság devizában értékelt ingatlan portfóliójának és deviza hiteleinek ártértékeléséből eredő pozitív 267 millió forint összegű egyenlege növelte, így a cégcsoport adózás előtti eredménye 355 millió forintra, a társaság tulajdonosaira jutó eredmény pedig 326 millió forintra növekedett.

	2012Q1	2013Q1
Bruttó díjbevétele (IFRS szerint)	304 371	381 478
Nettó díjbevétele (IFRS szerint)	179 245	239 690
EBITDA (Bruttó működési eredmény)	172 823	220 534
Működési eredmény	131 582	166 822
Adózás előtti eredmény	-44 310	354 881
Adózott eredmény	-59 832	345 073

A társaság számára a mintegy 21 milliárd forint értékű ingatlanportfólió hatékony üzemeltetése kiemelten fontos szempont, amelynek eredményei az eredményszámokban is tetten érhetők. A cégcsoport továbbra is keresi a megfelelő értékeltétségi szintű, stabil jövedelemtermelő képességgel rendelkező, jó lokációjú, a megcélzott irodapiaci, illetve city-logisztikai szegmensek körébe tartozó ingatlanokat, akvizíciós stratégiájának megfelelően. „Nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy portfóliónkat értékes, jó jövedelemtermelő potenciállal rendelkező ingatlanokkal bővítsük, és az üzemeltetés hatékonyságát folyamatosan javítsuk. Az ingatlanportfóliónk kihasználtságának magas, 95 százalék feletti szintje az ingatlanok jó lokációját, ár-érték arányát és a bérlői elvárásoknak megfelelő szolgáltatásainkat is tükrözi.”- emelte ki Székely Gábor.