

**Az**

**ENEFI**

**Energiahatékonysági Nyrt.**

**2013. negyedik negyedéves jelentése**

**2013. 12. 31**

**Közzététel: 2014. február 28.**

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. az alábbiakban mutatja be 2013. év negyedik negyedéves, 2013. december 31-ig terjedő időszak pénzügyi eredményeit.

A jelentés a Társaság és az általa konszolidált cégek 2014. február 28-án rendelkezésre álló konszolidált, nem auditált pénzügyi adataira támaszkodva mutatja be tárgyidőszaki működését.

A budapesti székhelyű ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. huszonnyolc, Magyarországon, Lengyelországban és Romániában működő vállalkozásból álló cégcsoport, melynek tagvállalatai fő tevékenységként hőtermeléssel és szolgáltatással, kapcsolódó tevékenységként pedig elektromos energia előállításával, illetve ezek kereskedelmével foglalkoznak az említett három ország egyes, jól körülhatárolható földrajzi területein. A Csoport egyes vállalatai emellett magyarországi projektekben közvilágítási rendszerek korszerűsítésével és üzemeltetésével is foglalkoznak.

### **Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. („Társaság” vagy „ENEFI”) negyedik negyedévi gazdálkodásának bemutatása a mérleg-fordulónapig történt fontosabb eseményekre tekintettel**

A Társaság igazgatósága 2013. december 9-én döntött a Társaság nevének megváltoztatásáról. A Társaság neve E-Star Alternatív Nyrt-ről ENEFI Energiahatékonysági Nyrt-re változott. A névváltozást az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező cégbíróság 2013. december 17-én jegyezte ve.

Az ENEFI negyedik negyedévi gazdálkodására a Társaság és hitelezői között létrejött, jogerősen jóváhagyott csődegyezség megvalósítása körüli események voltak a legfőbb hatással.

Amint a Társaság korábban közleményeiben is tájékoztatta befektetőit a Fővárosi Ítéltábla 2013. augusztus 30-án született végzésében a Társaság és hitelezői között létrejött csődegyezséget jogerősen jóváhagyta a csőd-eljárást befejezetté nyilvánította. A Társaság a Fővárosi Ítéltábla döntéséről 2013. szeptember 6-án értesült és haladéktalanul megkezdte annak végrehajtását.

A Társaság 2013. 11. 20. napján közzétett tájékoztatása szerint ([http://bet.hu/newkibdata/115866714/E\\_Star\\_cs\\_degyezs\\_g\\_v\\_grehajt\\_sa\\_m\\_dos\\_tott.pdf](http://bet.hu/newkibdata/115866714/E_Star_cs_degyezs_g_v_grehajt_sa_m_dos_tott.pdf)), a csődegyezségi megállapodás végrehajtásával érintett valamennyi számlavezető visszaigazolta a Társaság felé, hogy a részvények allokációja a szerződésszerű teljesítéssel érintett hitelezők részére megtörtént. A részvények szerződésszerűen eljáró hitelezők részére történő transzferálásával a Társaság a csődegyezségi megállapodásban foglalt esedékes kötelezettségeiknek eleget tett.

A Társaság csődegyezséggel érintett, annak korábbi végrehajtásában részt nem vevő hitelezői részére póthatáridőt hirdetett meg, amelynek lejártát követően mindösszesen öt (5) hitelező nem teljesítette a csődegyezség szerinti kötelezettségeit, amint arról a Társaság tájékoztatta befektetőit ([http://bet.hu/newkibdata/116140448/E\\_Star\\_cs\\_degyezs\\_g\\_v\\_grehajt\\_sa\\_2.pdf](http://bet.hu/newkibdata/116140448/E_Star_cs_degyezs_g_v_grehajt_sa_2.pdf)), akik közül négy hitelező a mai napig nem teljesítette kötelezettségeit, így az őket megillető részvények nem kerülhettek részükre transzferálásra. Közülük egy hitelező sem a Társaság, sem értékpapír számlavezetője által nem érhető el, míg egy további hitelező esetében hagyatéki eljárás van folyamatban, míg további két hitelező esetében feltételezhető, hogy a Társaság felszámoltatásában érdekelt, így nem áll szándékában a csődegyezség szerinti kötelezettségeit teljesíteni.

A Társaság negyedik negyedévi teljesítménye elmaradt a management várakozásaitól. Az elmaradás oka a fűtési időszakot végig kísérő pozitív hőmérsékleti anomália, amely egyébként mind a mai napig tart, így 2014. első negyedévben is hátrányosan érinti a Társaság, illetve a cégcsoport árbevételei és a marginok alakulását. Általánosan elmondható, hogy a vállalatcsoport EBITDA-jának 40%-át a negyedik negyedévben, 70%-át pedig az első negyedévben termeli ki. Míg a második negyedév nullszaldó körüli eredményt hoz, addig a harmadik negyedév egyértelműen veszteséges.

## **A Társaság normál üzletmenete**

Bár a Társaság csődegyezségének megvalósítása olyan mértékű egyedi eseményeket keletkeztetett, amelyek mellett a business-as-usual típusú események nem kiemelkedőek, a Társaság részvényeinek megítélését fundamentális oldalról a hosszabb távon megmaradt a normál üzletmenet befolyásolja.

### **Magyarország**

Magyarországon 2013. negyedik negyedében a Társaság a csődegyezség végrehajtására koncentrált, amint arról a Társaság befektetőit közleményeiben folyamatosan tájékoztatta.

A Cégcsoport magyarországi operációja mintegy 600 millió HUF adóhátralékot halmozott fel 2013. éve elejére. Az E-Star ESCO Kft. adóssága 460 millió forint, míg az E-Star Management Kft. adóhátraléka 160 millió forintra rúgott. Mindkét társaság esetében részletfizetési kérelem került a Nemzeti Adó és Vámhivatalhoz (NAV) benyújtásra. Míg 2013 májusában az E-Star ESCO Kft. és a NAV között az adóhátralék megfizetése tárgyában 15 havi részletfizetést engedélyező megállapodás jött létre, addig az E-Star Management Zrt. részletfizetési kérelme elutasításra került. Az E-Star Polska Sp. z o.o. 2013 júniusában 7,4 millió PLN vételárért értékesítette az EC Gorlice Sp. z o.o.-ban fennálló 72%-os üzletrészt. A vételár a korábban az EETEK Ltd. által az EC Gorlice Sp. z o.o. részére nyújtott kölcsön átruházásának ellenértékét is magában foglalta, amelyet ezt megelőzően 2012-ben a cégcsoport likviditásának erősítése céljából az EC Mielec Sp. z o.o.-ra került engedélyezésre. Így a fenti vételárból nagyságrendileg 200 millió forintnak megfelelő összeg az EC Mielec Sp. z o.o.-t illette meg, míg a fennmaradó megközelítőleg 320 millió forint a Cégcsoport NAV felé fennálló tartozásainak csökkentésére került felhasználásra. Az E-Star Management Zrt. 2013 nyarán megfizette a NAV felé adóhátralékát, így a felszámolási eljárás NAV felé fennálló tartozás miatti elrendelésének veszélye megszűnt. Az E-Star ESCO Kft. 2013 júniusában az év végéig esedékes 6 havi részlet megfizetésére fennálló kötelezettségének is eleget tett, azt előtörlesztett a NAV felé. Amint azt a Társaság már korábban jelezte, az E-Star ESCO Kft. a 2014 évben (korábbi beszámolóban tévesen 2013 szerepelt) esedékessé váló további nyolc (8) havi törlesztő részletnek is eleget fog tudni tenni. A részletfizetés biztosítékeként a NAV lefoglalta az E-Star ESCO Kft. bizonyos vagyonelemeit. Mindkét fent említett társaság köztartozás mentes, az E-Star ESCO Kft. szerepel is a köztartozásmentes adatbázisban, mely lehetővé tette közbeszerzési eljárásban történő részvételét.

### **Lengyelország**

A negyedik negyedévben a három fokos pozitív hőmérsékleti anomália mintegy 25%-kal kevesebb árbevételt eredményezett.

A lengyelországi mieleci projekt alapvetően egy konszolidációs kör (capital group), mely egyrészt hő- és villamos energia termeléssel foglalkozik (EC Mielec) és másrészt a megtermelt villamos energiát disztribúciójával és értékesítésével (trading) foglalkozik (Euro-Energetyka és Energia Euro Park). Amint arról a Társaság korábban tájékoztatta befektetőit 2012 márciusában megszűnt az Euro-Energetyka Sp. z o.o. tevékenysége, így a mieleci konszolidációs kör árbevétele az alacsony margin-val működtetett villamos energia disztribúció kiesésével mintegy 15 millió EUR összeggel csökkent. Ahogy azt a Társaság korábban többször jelezte közleményeiben, valamint üzleti jelentéseiben az Euro-Energetyka helyett a lengyel állami vagyonkezelő (ARP) által létrehozott új társaság, az Energia Euro Park Sp. z o.o. látja el ezt a tevékenységet. A Társaság 2013 májusában közzététel útján, illetve a harmadik negyedéves jelentésben is ismertetett az EC Mielec Sp. z o.o. és az ARP között létrejött együtt működési megállapodás keretében az EC Mielec 22%-os tulajdonossá vált Energia Euro Parkban, amely tulajdonszerzést a lengyel cégbíróság a negyedik negyedév során jegyezte be. A

konzolidációs folyamat következő lépéseként az Euro-Energetyka beolvad az Energia Euro Parkba, amely beolvadás folyamatának zárása, és így az érintett társaságok és tevékenységek konzolidációja előreláthatóan 2014 harmadik negyedévében várható.

Lengyelországban pozitív fejlemény, hogy a Parlament már jóváhagyta a Szenátus pedig a napokban dönt arról, hogy visszaállítja a földgáz alapú kogeneráció támogatási rendszerét. Az új yellow certifikátok rendszere várhatóan 2014. április 1-vel lépne hatályba és 2018 év végéig lesz alkalmazható. A Társaság mieleci gázmotorjai éppen egy évvel ezelőtt lettek leállítva a certifikátok hiánya miatt.

### **Románia**

Romániában sajnos elmondható, hogy továbbra sem a normál üzleti folyamatok kötik le a cégcsoport erőforrásait. A Társaság a materiális és a Társaságot, illetve a Cégcsoportot, illetve tevékenységét jelentősen befolyásoló fejleményekről tisztelt befektetőit a Budapest Értéktőzsde honlapján ([http://bet.hu/topmenu/kibocsatok/kibocsatoi\\_hirek/kibocsatonkenti?issuerid=3191&pagenum=1](http://bet.hu/topmenu/kibocsatok/kibocsatoi_hirek/kibocsatonkenti?issuerid=3191&pagenum=1)) megjelenő közzétételiben folyamatosan tájékoztatja és tájékoztatta.

### **Pénzügyi eredmények**

Módszertan

A Társaság beszámolóit 2011. második negyedévéől euróban teszi közzé.

A 2013 negyedik negyedéves pénzügyi eredmények kalkulációja során a Társaság a következő kereszt-árfolyamokat használta:

- HUF/EUR: 296,91
- PLN/EUR: 4,15
- RON/EUR: 4,48

Az E-Star az IFRS IFRIC 12 sztenderdjének projektekre vonatkozó alkalmazását, felülvizsgálatát évente folytatja le.

A Halasztott adók tekintetében is az éves felülvizsgálat a mérvadó.

## Eredménykimutatás

	2013.	2012.
<b>Folytatódó tevékenységek</b>		
Árbevétel	22 897 447	51 748 094
Közvetlen költségek	-13 731 748	-36 688 267
<b>Bruttó eredmény</b>	<b>9 165 699</b>	<b>15 059 827</b>
Személyi jellegű ráfordítások	-3 355 433	-6 349 106
Igénybevett szolgáltatások	-2 523 292	-5 446 682
Egyéb bevételek/ ráfordítások (-)	-8 809 307	-16 356 538
Értékcsökkenés	-1 746 570	-2 962 676
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése	-7 080	-11 117 757
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása (bevétele)	6 804 399	5 754 381
Pénzügyi műveletekből származó kamat bevételek		0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-471 584</b>	<b>-21 418 551</b>
Jövedelemadó	-272 819	2 261 928
<b>Tárgyévi eredmény folytatódó tevékenységből</b>	<b>-744 403</b>	<b>-19 156 623</b>
<b>Megszűnt tevékenységek</b>		
Tárgyévi eredmény megszűnt tevékenységből	0	-3 129 436
<b>Tárgyévi eredmény</b>	<b>-744 403</b>	<b>-22 286 059</b>
Anyavállalati részvényesek részesedése az eredményből	-607 081	-23 925 482
Külső tulajdonosok részesedése az eredményből	-137 322	1 639 423
<b>Egy részvényre jutó eredmény</b>		
Egyéb átfogó jövedelem		
Külföldi tevékenységek devizaátszámításakor felmerült árfolyam-különbözetek	876 738	-68 692
Időszaki egyéb átfogó jövedelem összesen	876 738	-68 692
<b>Időszaki összes átfogó jövedelem</b>	<b>132 335</b>	<b>-22 354 751</b>
Anyavállalati részvényesek részesedése	269 657	-23 994 174
Külső tulajdonosok részesedése	-137 322	1 639 423
<b>Egy részvényre jutó eredmény (EUR)</b>		
Folytatódó és megszűnt tevékenységekből		
Alap egy részvényre jutó eredmény	0,02	-9,06
Hígtott egy részvényre jutó eredmény	0,02	-9,06
Folytatódó tevékenységekből		
Alap egy részvényre jutó eredmény	0,02	-7,88
Hígtott egy részvényre jutó eredmény	0,02	-7,88

**Megjegyzések az eredmény-kimutatáshoz:**

2013 első négy negyedében az árbevétel az előző év azonos időszakához képest drasztikus csökkenést mutatott elsősorban a tevékenységüket megszüntető, vagy értékesített magyarországi kapcsolt vállalkozások bevétel termelésének kiesése miatt. A fenti folyamatok a bevétel keletkezésének országokénti eloszlásának átalakulásához vezet.

A működési költségek jelentős csökkenése az igénybevett szolgáltatások illetve a személyi jellegű ráfordítások soron érvényesül. A szervezet racionalizálása mellett a tudatos és hatékony költség csökkentő lépések eredménye látható. Az új beruházások elmaradása szintén ez irányba hat, az egyszeri költségek elmaradása által.

A pénzügyi műveletek abszolút értéken számított, illetve bázis időszakhoz viszonyított pozitív értéke szintén materiális.

**Mérleg**

<b>Konzolidált mérleg - Eszközök</b>		<b>2013.12.31</b>	<b>2012.12.31</b>
Tárgyi eszközök		18 440 763	21 746 806
Immateriális javak		6 247 869	7 184 243
Befektetések társult vállalkozásban		860 907	0
Befektetések egyéb társaságban		9 598	16 937
Pénzügyi eszközök		4 826 510	5 159 282
Goodwill		0	62 219
Egyéb hosszú lejáratú követelések		1 596	32 982
Halasztott adó eszközök		2 687 222	2 687 222
<b>Befektetett eszközök összesen</b>		<b>33 074 465</b>	<b>36 889 691</b>
Készletek		2 528 838	3 378 860
Vevők		3 534 523	7 377 254
Egyéb rövid lejáratú követelés		1 339 836	3 404 102
Elhatárolások		991 749	628 899
Értékpapírok		0	47 717
Pénz és pénz egyenértékesek		1 168 561	3 856 270
<b>Forgóeszközök összesen</b>		<b>9 563 507</b>	<b>18 693 102</b>
<b>Eszközök összesen</b>		<b>42 637 972</b>	<b>55 582 793</b>
<b>Konzolidált mérleg - Tőke és források</b>			
Jegyzett tőke		1 775 293	94 937
Tartalékok		60 812 191	9 146 866
Saját részvények		-22 943 775	0
Eredménytartalék		-22 616 263	-21 678 078
<b>A társaság részvényeseire jutó tőke</b>		<b>17 027 446</b>	<b>-12 436 275</b>
Nem ellenőrző részesedések		1 624 327	3 174 267
<b>Tőke és tartalékok összesen</b>		<b>18 651 773</b>	<b>-9 262 008</b>
Hitelek és egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek		8 417 369	9 725 891
Céltartalék		986 507	1 061 477
Halasztott adó kötelezettség		37 499	171 191
Halasztott bevételek		3 272 437	3 249 165
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		444 931	1 126 723
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b>13 158 743</b>	<b>15 334 447</b>
Szállítói kötelezettség		2 833 054	7 193 111
Hitelek		1 941 083	28 582 218
Céltartalék (rövid)		1 049 490	1 611 187
Passzív elhatárolások		1 188 922	4 076 460
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség		3 814 907	8 047 378
<b>Rövid lejáratú kötelezettség összesen</b>		<b>10 827 456</b>	<b>49 510 354</b>
<b>Kötelezettségek összesen</b>		<b>23 986 199</b>	<b>64 844 801</b>
<b>Tőke és források összesen</b>		<b>42 637 972</b>	<b>55 582 793</b>

A csődeljárás során megkeletkezett saját részvények közül kizárólag a Csoport tulajdonában lévő saját részvényeket mutatja be a Csoport a saját tőke elemei között, mint saját tőkét csökkentő tétel. A 9/30/2013-al a csődeljárás alapján járó, külső hitelezők felé fennálló ki nem osztott saját részvények esetében a Csoport az IFRS standardok alapján bizományosként funkcionál és nem mutat ki sem eszközt sem kötelezettséget konszolidált pénzügyi kimutatásaiban.



## **A Társaságra vonatkozó alapinformációk**

Cégnév:	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.
A társaság angol neve:	ENEFI Energy Efficiency Plc.
Székhely:	1134 Budapest, Klapka utca 11.
Fióktelepe:	8413 Eplény, Veszprémi u. 66. A. ép.
Adószám:	13719069-2-43
Székhely országa:	Magyarország
Telefonszám:	06-1- 279-3550
Fax:	06-1- 279-3551
Irányadó jog:	magyar
Tőzsdei bevezetés:	Budapesti Értéktőzsde Varsói Értéktőzsde

A Társaság nyilvános részvénytársasági formában működik.

## **Társaság jogelődjei, cégformájában bekövetkezett változások**

A Társaság korlátolt felelősségű társaságként jött létre, majd zártkörűen működő részvénytársasággá és ezt követően nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult át az alábbiak szerint:

### *Regionális Fejlesztési Vállalat Korlátolt Felelősségű Társaság*

Alakulás dátuma:	2000.05.17.
Bejegyzés dátuma:	2000.06.29.
Megszűnés dátuma:	2006.06.12.

### *Regionális Fejlesztési Vállalat zártkörűen működő Részvénytársaság*

Bejegyzés dátuma:	2006.06.12.
-------------------	-------------

### *RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság*

Változás időpontja:	2007.03.12.
---------------------	-------------

A részvények Budapesti értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor.

*E-STAR Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt.*

Változás időpontja: 2011.02.17.

Bejegyzés kelte: 2011.03.04.

*ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.*

Változás időpontja: 2013.12.09.

Bejegyzés kelte: 2013.12.17.

### **A Társaság alaptőkéje**

A Társaság jelenlegi alaptőkéje 525.314.450,- Ft azaz ötszázhuszonötmillió-háromszáztizennégyezer-négyszázötven forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

### **A Társaság részvényei**

Az alaptőke 52.531.445 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, szabályozott piacra bevezetett törzsrészvényből áll.

### **A Társaság működésének időtartama**

A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

### **A Társaság története, alaptervezése**

A Társaság (illetve jogelődje) 2000. június 29-én azzal a céllal jött létre, hogy leendő ügyfelei részére megtakarításból megtérülő – elsősorban energetikai – beruházásokat hajtson végre, amelyek hosszú távú üzemeltetése mellett hatékonyan szolgáltat energiát ügyfelei részére.

A Társaság kezdetben Magyarországon valósított meg sikeres hőszolgáltatási, közvilágítási és konyhatechnológiai beruházásokat, döntően az önkormányzati szférában. A térségünkben is megváltozó gazdasági és társadalmi elvárások miatt egyre nagyobbá vált a Társaság által kínált megoldásokra az igény, ami lehetővé tette a hazánkban megerősödő és referenciákat szerző Társaság régiós terjeszkedését is.

Mivel térségünkben az önkormányzatok még inkább alulfinanszírozottak, a közintézmények fűtéstechológiája még inkább elavult, így jelentősebb megtakarítások érhetőek el, ezért a Társaság/célcsoport figyelme a 2010. üzleti évtől kezdődően növekvő mértékben fordult a környező országok, elsősorban Románia és Lengyelország felé.

Az azóta eltelt időszakban a Társaság a kelet-közép-európai térség egyre meghatározóbb, megújuló energia felhasználására alapozó, energiamegtakarítást célzó projekteket megvalósító társaságává, illetve célcsoportjává vált, ugyanakkor ezzel párhuzamosan folyamatosan egyre erősebb likviditási problémákkal is szembekerült.

A Társaság jelenleg az egyetlen, tőzsdén jegyzett, valódi ún. ESCO cég (Energy Service Company, azaz energiamegtakarítást megvalósító vállalat) Magyarországon. A Társaság minden egyes projektjére egyedi megoldást dolgozott ki, amely független bármilyen technológiától és szolgáltatótól. A kidolgozott projekteket fővállalkozóként, megfelelő finanszírozás bevonásával bonyolította le.

A Társaság üzleti tevékenységének fókuszában ma ugyanazok a törekvések állnak, mint az alapításkor, ám az alkalmazott technológiák folyamatosan a világ élvonalához igazodnak.

A Társaság a projektek előkészítése során először megvizsgálta/megvizsgálja, hogy az ügyfelek energiafogyasztási helyein milyen lehetőségek nyílnak a felhasználás racionalizálására, majd olyan beruházásokat valósít meg, melyek révén jelentős megtakarítás érhető el. A projektekben további üzleti értéket jelent, hogy a beruházások kivitelezése után a Társaság innovatív energetikai szolgáltatásokat nyújt, a partnerek energiarendszereit hosszú távon üzemelteti és karbantartja.

A Társaság egyben egy három, közép-európai országban tevékenykedő energetikai cégcsoport holdingközpontjaként is működik.

A csoport egészének legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők:

- hatékony hő- és távhőszolgáltatás, fenntartható primer energiaforrásokra alapozva
- korszerű feszültségszabályozáson alapuló energiahatékony közvilágítási szolgáltatások nyújtása
- energiaellátó és -átalakító berendezések modernizációja, és hatékonyság kiaknázása

A Társaság üzleti tevékenységeinek listája az EETEK-cégcsoport akvizíciója révén az alábbi elsődleges üzleti tevékenységek végzésével egészült ki:

- energiatermelés, -kereskedelem, valamint -disztribúció Lengyelországban.

### **Tulajdonosi struktúra**

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. a budapesti és varsói értéktőzsdén jegyzett nyilvános részvénytársaság. A Társaságnak összesen 52.531.445 db, egyenként 10 Ft névértékű törzsrészvénye került kibocsátásra. A tőzsdéken folyamatos kereskedelem zajlik, a tulajdoni viszonyok így napról napra változnak. A tőkepiaci törvény előírásai alapján minden tulajdonos, aki 5% feletti tulajdoni hányadot ér, köteles ezt a Társaság és a PSZÁF részére jelezni, amely ezt a hivatalos kommunikációs csatornákon keresztül közzéteszi. A törvény rendelkezései értelmében a bejelentési kötelezettség bizonyos, meghatározott tulajdoni arányok átlépésekor szintén kötelező.

### **A Társaság könyvvizsgálója:**

A Társaság választott könyvvizsgálójának feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A Társaság könyvvizsgálója:

Név:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.

Székhelye: 1103 Budapest, Kőér utca 2/A.,

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-867785

Kamarai nyilvántartási szám: 002387

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Baumgartner Ferenc könyvvizsgáló

Lakcíme: 1037 Budapest, Kunigunda útja 22.,

Anyja neve: Szajki Margit,

Könyvvizsgálói engedélyszám: 002955

### A Társaság részesedései

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. konszolidációs körébe a következő leányvállalatok tartoznak:

	A társaság neve	Ország	Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog (%)
1	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Magyarország	525 314 450 HUF	-	-
2	E-STAR ESCO Kft.	Magyarország	3 000 000 HUF	100%	100%
3	E-STAR Geotherm Kft.	Magyarország	3 000 000 HUF	100%	100%
4	E-STAR Management Zrt.	Magyarország	5 000 000 HUF	100%	100%
5	E-STAR Táv hőfejlesztési Kft.	Magyarország	1 000 000 HUF	100%	100%
6	Veszprém Megyei Fűtés- és Melegvíz-szolgáltató Non-Profit Kft.	Magyarország	510 000 HUF	49%	50%
7	RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.	Magyarország	3 000 000 HUF	49%	70%
8	Fejér Megyei Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.	Magyarország	510 000 HUF	49%	51%
9	RFV Slovak s.r.o.	Szlovákia	200 000 SKK	100%	100%
10	E-STAR Polska Spółka Z o. o.	Lengyelország	31 965 600 PLN	100%	100%
11	E-STAR Management Polska Spółka z o. o.	Lengyelország	5 250 500 PLN	100%	100%

12	E-STAR Elektrociepłownia Mielec Spółka z o. o.	Lengyelország	9 994 000 PLN	85.37%	85.37%
13	EC-Energetyka Spółka Z o. o.	Lengyelország	300 000 PLN	51.66%	51.66%
14	Termoenergy SRL	Románia	6 960 RON	99.50%	99.50%
15	E-STAR Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	Románia	525 410 RON	100%	100%
16	E-STAR ZA Distriterm SRL <sup>1</sup>	Románia	40 000 RON	51%	51%
17	E-STAR Energy Generation SA	Románia	90 000 RON	99.99%	99.99%
18	E-STAR Mures Energy SA <sup>2</sup>	Románia	90 000 RON	99.99%	99.99%
19	E-STAR Alternative Energy SA	Románia	90 000 RON	99.99%	99.99%
20	E-STAR Heat Energy SA 2013. január-tól SC Faapritek SA <sup>3</sup>	Románia	90 000 RON	99.99%	99.99%
21	E-STAR CL Distriterm SRL <sup>4</sup>	Románia	200 RON	100%	100%
22	E-STAR Investment Management SRL <sup>5</sup> 2013. január-tól felszámolás alatt	Románia	15 000 RON	99.93%	99.93%
23	EETEK Limited	Ciprus	1 000 000 EUR	100%	100%
24	E-STAR Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Magyarország	5.000.000 HUF	100%	100%
25	E-Star Reorganizáció-01 Kft.	Magyarország	500.000 HUF	100%	100%
26	E-Star Transzfer-02 Kft.	Magyarország	500.000 HUF	100%	100%

<sup>1</sup> 2012. november 12-től csődeljárás alatt, majd 2013 áprilisában elrendelte a bíróság a felszámolását

<sup>2</sup> 2013. február 14-től csődeljárás alatt áll

<sup>3</sup> korábbi nevén E-STAR Heat Energy SA

<sup>4</sup> a végelszámolásáról a döntés megszületett, azonban a bíróság a végelszámolást még nem rendelte el

<sup>5</sup> 2013. január 22-től csődeljárás alatt, majd 2013 március 21-én elrendelte a bíróság a felszámolását

27	E-Star Debt-Equity-03 Kft.	Magyarország	500.000 HUF	100%	100%
28	E-Star Capital-Share-04 Kft.	Magyarország	500.000 HUF	100%	100%

## Kibocsátói nyilatkozat

Kibocsátó nyilatkozik arról, hogy a 2013 negyedik negyedéves időszakáról az IFRS előírásai alapján és legjobb tudásának megfelelően elkészített összevont (konszolidált) beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint az eredmény-kimutatásról.

Budapest, 2014. február 28.

Soós Csaba      Vágány Tamás      Szivek Norbert

Igazgatóság

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

Kibocsátó nyilatkozik arról, hogy a konszolidált vezetőségi jelentés valós és megbízható képet ad a Kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről.

Budapest, 2014. február 28.

Soós Csaba      Vágány Tamás      Szivek Norbert

Igazgatóság

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.