

Előterjesztések a 2014. 07. 24. napjára összehívott rendkívüli közgyűlés napirendjéhez

1. Eszközök értékesítése a várható kötelezettségek teljesítésére a fizetőképesség helyreállítása és az állandó költségek csökkentése érdekében

Kötelezettségek összege és jogosultja:

1. Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. – a Pannon-Flax Nyrt. (és leányvállalatai B+G kft és Flaxtrade Kft.) dologi kötelezettek az ingatlanukra bejegyzett jelzálog erejéig. Az egyenes adós a felszámolás alatt levő Pannonflax Textil Kft. Jelenleg az egyenes adóssal szemben kb.950-1000 millió Ft összegű követelése állhat fenn a hitelezőnek. A leányvállalat eszközeinek értékesítése folyamatban van, ezért pontos adatot csak a felszámoló közbenső jelentéséből lehet majd megállapítani.

A társaság által közvetlenül, vagy közvetve tulajdonolt jelzáloggal terhelt ingatlanok értékesítése a pénzforgalmi helyzetet az MKB Zrt. kielégítéséig nem javítja.

2. A Győri Polgármesteri Hivatalnak lejárt építményadó követelése van, amely, 2013. 12.31-én 31 millió Ft volt, 2014. szeptemberében 51 millió Ft összegű kötelezettség várható (az éves építményadó 19,9 millió forint), amelyet még a késedelmi pótlék és kamat is terhel. A győri ingatlan értékesítése mellett az építményadó jövőbeli fizetési terheinek megszüntetése is szól.
3. Mátravölgyi és társai követelése a jogerős törvényszéki ítéletet követően 66 millió Ft és kamatai. Erre a társaság 2013. évi Éves Jelentésében 82 millió Ft-ot meghaladó tartalékot képzett.
4. Nem zárult le a Nemzeti Adó-és Vámhivatal ellen folytatott per, amelynek eseményeiről folyamatosan tájékoztatást nyújtottunk. A NAV által megállapított társasági adóhiány, bírságokkal, késedelmi pótlékkal együtt ~ 63 millió Ft

Az ingatlanokon kívül a társaság befektetett pénzügyi eszközökkel rendelkezik, amely közvetlenül a Dawnmount Hungary Kft-ben levő terheletlen üzletrészt jelenti. A Dawnmount Kft. saját tőkéje 2014.03.31-én 1239 millió Ft-volt. A társaság teljes vagy részleges értékesítése nyújthat fedezetet a nem az MKB Zrt-vel szemben fennálló kötelezettségek teljesítésére. A Dawnmount Kft. üzletrésznének értékesítéséről, a Pannon-Flax Nyrt. egyedi beszámolójában szereplő könyv szerinti érték minimummal, a közgyűlés 2014. május 27-én jóváhagyta. Az Igazgatóság jelen előterjesztésben felveti a saját tőke összegét el nem érő értékesítés lehetőségét.

A nem „a” kategóriába sorolt, a Pannonflax „f.a”-val szemben fennálló követelések a 2013. évi Beszámolóban a könyvvizsgálat során leírásra kerültek.

A felszámolás alatt levő társasággal szemben az áthárított közműköltségeket csak nyilvántartásba vetetni tudjuk. Ezek összege idővel folyamatosan nő, 2014.03.31-én

majdnem elérte a 15 millió Ft-ot. Legalább részleges realizálása, a felszámolás alatt levő társaság eszközértékesítésének függvénye. A bérleti szerződés megkötésére folyamatos erőfeszítés történik, a használat létét a felszámoló társaság is elismeri. Az esetleges megállapodás újabb követelést eredményezhet, amelynek realizálása azonban időben nagyon bizonytalan. Az egyéb, még az alaptevékenységből „örökölt” követelések felülvizsgálata folyamatban van.

A győri ingatlan esetleges sikeres értékesítése esetén az építményadó tartozás megfizetése feltétlenül szükséges.

Egyéb, számottevő eszközzel a társaság nem rendelkezik.

...()sz./2014.07.24.

Határozati javaslat

A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy a hitelező Bankkal fennálló dologi kötelezettség csökkentése érdekében azonnal – a hitelező Bank hozzájárulásával akár a könyvszerinti érték 60 %-án - értékesítse az ingatlanokat, elsősorban a győri ingatlant, valamint a fizetőképesség helyreállítása érdekében a Dawnmount Hungary Kft. teljes vagy részleges üzletrészét ugyancsak nevezett társaság saját tőkéjének akár 60 %-a alatti vételáron. Az Igazgatóság az értékesítések eredményét tegye közzé, és a következő közgyűlésen számoljon be azokról.

2. Döntés a társaság végelszámolásáról

Tekintettel arra, hogy a társaság alaptevékenysége a leányvállalat felszámolási eljárása következtében megszűnt, a gazdasági tevékenység folytonossága is megkérdőjelezhető. Az ingatlanok, amint arra az Éves Jelentésben és az Éves Beszámolóban is több helyen kitértünk, dologi kötelezettséggel terheltek, ezért az ingatlanhasznosítás tere beszűkült, fejlesztések, források bevonása nem valósíthatóak meg.

A végelszámolást az indokolhatja, hogy a társaság vagyona egyelőre meghaladja kötelezettségeit. A közgyűlés által megválasztott végelszámoló átveszi a társaság irányítását. Értékeli és értékesíti az eszközöket, a befolyó összegből kifizeti a társaság kötelezettségeit. Amennyiben szükséges, egyeztetéseket folytat a hitelezőkkel a kifizetések ütemezéséről.

A végelszámoló tevékenysége eredményeképpen a társaság vagyonát felosztja a részvényesek között, és ezzel a társaság jogutód nélkül megszűnik.

Határozati javaslat:

() sz. / 2014.07.24.

Az Igazgatóság azt javasolja, hogy a közgyűlés ne hozzon döntést a végelszámolásról.

3. Döntés csődeljárás megindításáról

A jelenlegi és a rövid távon előre jelezhető pénzforgalmi helyzet egyensúlya kérdéses, különös bizonytalanságot jelent a felszámolás alatt levő leányvállalat felé bejelentett követelések megtérülésének mértéke, és időbeli bizonytalansága. A győri ingatlanra vonatkozóan, ismételt kezdeményezésünk ellenére sem rendelkezünk bérleti szerződéssel. A csődeljárásban a közgyűlés elé terjesztett Reorganizációs Terv alapján a hitelezői igények áttárgyalása, átütemezése lehetővé válik.

A folyamat törvényességét a Fővárosi Törvényszék által kijelölt vagyonfelügyelő biztosítja.

() sz. / 2014.07.24.

Az Igazgatóság azt javasolja, hogy a közgyűlés hozzon döntést a csődeljárás megindításáról.

4. Döntés felszámolási eljárás megindításáról

Amennyiben a közgyűlés úgy véli, hogy a társaság vagyona nem nyújt fedezetet a kötelezettségekre, és a hitelezőkkel folytatott tárgyalás nem vezethet megegyezéshez, akkor dönthet a társaság felszámolásáról. A felszámolási eljárásban a Fővárosi Törvényszék által kijelölt felszámolóbiztos értékeli és értékesíti a társaság eszközeit, és abból kifizeti a hitelezőket, a fennmaradó vagyont pedig felosztja a tulajdonosok/résztvényesek között.

() sz. / 2014.07.24.

Az Igazgatóság azt javasolja, hogy a közgyűlés ne hozzon döntést a felszámolási eljárás megindításáról.



Váradi Ernő
PANNON-FLAX NyRt.
az igazgatóság elnöke