

A Norbi Update Lowcarb Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2014. I-III. negyedéves jelentése

Norbi Update Lowcarb Nyrt.

Statisztikai számjel

24359573774011401

Cégjegyzék száma

0110047754

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2013. szept.30	2013. dec.31	2014. szept.30.	Változás 2013.09.30- hoz képest	Változás 2013.12.31- hez képest
a	b	c	d	e	f	g
1	A. Befektetett eszközök	1882	10714	19180	910%	79%
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	352	299	334	-5%	12%
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke					
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
5	Vagyoni értékű jogok					
6	Szellemi termékek	352	299	334	-5%	12%
7	Üzleti vagy cégérték					
8	Immateriális javakra adott előlegek					
9	Immateriális javak értékhelyesbitése					
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		8885	18846		112%
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok					
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek					
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		8885	18846		112%
14	Tenyészállatok					
15	Beruházások, felújítások					
16	Beruházásokra adott előlegek					
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbitése					
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	1530	1530		-100%	-100%
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban					
21	Egyéb tartós részesedés	1530	1530		-100%	-100%
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban					
23	Egyéb tartósan adott kölcsön					
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése					
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete					

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2013. szept.30	2013. dec.31	2014. szept.30.	Változás 2013.09.30- hoz képest	Változás 2013.12.31- hez képest
a	b	c	d	e	f	g
27	B. Forgóeszközök	81729	88736	124767	53%	41%
28	I. KÉSZLETEK	0	1213			-100%
29	Anyagok					
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek					
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok					
32	Késztermékek					
33	Áruk		1213			-100%
34	Készletekre adott előlegek					
35	II. KÖVETELÉSEK	79520	68274	114513	44%	68%
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	50117	28631	48461	-3%	69%
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben					
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
39	Váltókövetelések					
40	Egyéb követelések	29403	39643	66052	125%	67%
41	Követések értékelési különbözete					
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete					
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0		
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
45	Egyéb részesedés					
46	Saját részvények, saját üzletrészek					
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok					
48	Értékpapírok értékelési különbözete					
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2209	19249	10254	364%	-47%
50	Pénztár, csekkek	576	2340	2641	359%	13%
51	Bankbetétek	1633	16909	7613	366%	-55%
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	185	29794	59495	32059%	100%
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	185	29551	5602	2928%	-81%
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		243	53893		22078%
55	Halasztott ráfordítások					
56	Eszközök összesen	83796	129244	203442	143%	57%

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2013. szept.30	2013. dec.31	2014. szept.30.	Változás 2013.09.30- hoz képest	Változás 2013.12.31- hez képest
a	b	c	d	e	f	g
57	D. Saját tőke	58537	52393	114356	95%	118%
58	I. JEGYZETT TŐKE	5000	5000	52000	940%	940%
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken					
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)					
61	III. TÖKETARTALÉK					
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			393		
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK					
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK					
65	Érték helyesbítés értékelési tartaléka					
66	Valós értékelés értékelési tartaléka					
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	53537	47393	61963	16%	31%
68	E. Céltartalékok	0	0	0		
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre					
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre					
71	Egyéb céltartalék					
72	F. Kötelezettségek	25259	76471	71232	182%	-7%
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0		
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással					
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben					
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0		
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
79	Átváltoztatható kötvények					
80	Tartozások kötvénykibocsátásból					
81	Beruházási és fejlesztési hitelek					
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben					
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2013. szept.30	2013. dec.31	2014. szept.30.	Változás 2013.09.30-hoz képest	Változás 2013.12.31-hez képest
a	b	c	d	e	f	g
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	25259	76471	71232	182%	-7%
87	Rövid lejáratú kölcsönök					
88	ebből: az átváltoztatható kötvények					
89	Rövid lejáratú hitelek					
90	Vevőktől kapott előlegek					
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	388	12130	43697	11162%	260%
92	Váltótartozások					
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással					
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24871	64341	27535	11%	-57%
96	Kötelezettségek értékelési különbözete					
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete					
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	380	17854		4598%
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása					
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		380	17854		4598%
101	Halasztott bevételek					
102	Források összesen	83796	129244	203442	143%	57%

1. Kiegészítések a Mérleghez

A Társaság tevékenységét befolyásoló gazdasági és piaci folyamatok ismertetése

A Norbi Update több mint 10 éves múltra visszatekintő életmód- és táplálkozási rendszer, melyhez több mint 300 csökkentett szénhidrát-tartalmú és gluténmentes termék illetve egyre bővülő, 3 országban (illetve a november 28-i állapot szerint már 5 országban) immáron 112 boltból álló franchise bolthálózat is tartozik. A 2013 áprilisában alapított Norbi Update Lowcarb Nyrt. az Update kereskedelmi hálózatokban forgalmazott termékek után, illetve a márka további használatáért jutalékokat szed. A Társaság bevételei 4 fő tevékenységi területről származnak: a) hazai bolthálózat forgalma utáni jutalék, b) külföldi bolthálózatok forgalma utáni jutalék, c) ételkiszállítás jutaléka (Teletál Ételfutár Kft.), d) egyebek: jogdíjak, fellépések, szponzoráció, egyszeri franchise díjak. A komplett életmódrendszer, az átfogó saját márkás lowcarb termékinálat, a jelentős hálózat, valamint ételek házhozszállítása teszik többek között egyedivé az Update rendszert és a társaságot.

2014 első kilenc hónapjában a már korábban kialakított franchise rendszerben működő Norbi Update boltok száma 112-re bővült. Az elhatározott nemzetközi terjeszkedés első lépéseként megnyílt az első csehországi üzlet és előkészületek történtek az első romániai, szerbiai, ausztriai, németországi és angliai bolt megnyitására. A folyamatosan zajló termékfejlesztésnek köszönhetően a saját márkás, szinte kizárólag a franchise hálózatokban elérhető Norbi Update termékek száma tovább nőtt. Az Update termékek az élelmiszer kiskereskedelem speciális szegmensébe tartoznak. Folytatódott a Teletál Ételfutár Kft.-vel együttműködve az ételkiszállítás, illetve további termékek (pl. a Sole-Mizo Zrt. által gyártott tejtermékek) kiskereskedelmi

forgalomba hozatala is. A forgalomba kerülő termékek volumenének bővülésével a társaság döntően jutalék alapú bevételei is jelentősen nőttek.

A társaság bevételeinek növekedését Magyarországon támogatja a Schóbert házaspár márkáépítő tevékenysége, valamint a márka nemzetközi megismertetését szolgáló André Agassi nevével fémjelzett marketing tevékenység. Az Update termékek és hálózatok célcsoportjai 2014-ben is változatlanul az egészségtudatos vásárlók, a fogyni vágyók illetve a cukorbetegék.

Befektetett eszközök

A Befektetett eszközök állománya az előző évhez képest 79 %-os növekedést mutat, mely növekedés szinte teljes egészében tárgyi eszköz vásárlásából adódik. A Befektetett eszközöket 1,53 M Ft-tal csökkentette a Befektetett pénzügyi eszközök állományának csökkenése, mely a Társaság által korábban birtokolt részesedés értékesítéséből fakad.

Forgóeszközök

A mérlegkészítéskor a Társaság Forgóeszköz állománya 124,767 M Ft, amely teljes egészében Követelésekből és Pénzeszközökből áll, és 41 %-kal múlja felül az előző évit.

A Forgóeszközök állományának növekedése a Követelések emelkedése valamint a Pénzeszközök csökkenése mellett következett be.

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások jelentős mértékben, 29,794 M Ft-ról 59,495 M Ft-ra nőtt, amely növekmény az André Agassival kötött marketing megállapodás alapján fennálló költségek tudható be, mely a IV. negyedévet terheli.

Saját tőke

A társaság Saját tőkéje a 2013. december 31-i állapothoz képest jelentősen megemelkedett, 52,393 M Ft-ról 114,356 M Ft-ra, az időszaki mérleg szerinti eredménynek köszönhetően. A saját tőkén belül a jegyzett tőke 5 M Ft-ról 52 M Ft-ra emelkedett a 2014. március 10-i közgyűlésen elhatározott tőkeemelés következtében, amely az eredménytartalék (alaptőkén felüli vagyon) terhére történt 47 M Ft összegben.

Mérleg szerinti eredmény

A társaság Mérleg szerinti eredménye pozitív (61,963 M Ft), 31 %-os emelkedést mutatva a 2013. december 31-i állapothoz képest. Fontos megjegyeznünk, hogy a 2013-as nem teljes üzleti év volt a társaság életében, hiszen működését 2013. április 18-án kezdte meg.

Kötelezettségek

A Kötelezettségek állománya minimális csökkenést (-7 %) mutat a 2013. december 31-i állapothoz képest. A Kötelezettségeket teljes egészében Rövid lejáratú kötelezettségek alkotják, ezen belül a Szállítók állománya a meghatározó 43,697 M Ft összeggel. A Szállítók összege főként marketing és termékfejlesztési tevékenységből ered.

A Szállítók mellett az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor is jelentős változást (-57%) mutat, ami abból adódik, hogy a 2013. évre jóváhagyott osztalék 47 M Ft összegben kifizetésre került.



"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	2013. szept.30	2013. dec.31	2014. szept.30.	Változás 2013.09.30- hoz képest	Változás 2013.12.31- hez képest
a	b	c	d	e	f	g
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	210064	425662	592721	182%	39%
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			383		
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	210064	425662	593104	182%	39%
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±					
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke					
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0		
7	III. Egyéb bevételek		1	1		0%
8	ebből: visszairt értékvesztés					
9	5 Anyagköltség	20	203	10907	54435%	5273%
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	138276	292022	402236	191%	38%
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	201	451	2833	1309%	528%
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	305	7302	3097	915%	-58%
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	138802	299978	419073	202%	40%
15	10 Bérköltség	4920	9840	61884	1158%	529%
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	988	988	5118	418%	418%
17	12 Bérjárulékok	1908	3345	20548	977%	514%
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	7816	14173	87550	1020%	518%
19	VI. Értéksökkenési leírás	73	282	9826	13360%	3384%
20	VII. Egyéb ráfordítások	4097	8077	11118	171%	38%
21	ebből: értékvesztés					
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	59276	103153	65538	11%	-36%

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	2013. szept.30	2013. dec.31	2014. szept.30.	Változás 2013.09.30- hoz képest	Változás 2013.12.31- hez képest
a	b	c	d	e	f	g
23	Kapott (járó) osztalék és részesedés					
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
25	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége					
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
27	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0		
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
29	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	210	921	5711	2620%	520%
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
31	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			44		
32	ebből: értékelési különbözet					
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	210	921	5755	2640%	525%
34	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztésége					
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					
36	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások					
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					
38	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0		
39	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			112		
40	ebből: értékelési különbözet					
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	0	112		
42	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	210	921	5643	2587%	513%
43	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	59486	104074	71181	20%	-32%
44	X. Rendkívüli bevételek			60		
45	XI. Rendkívüli ráfordítások			2463		
46	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	-2403		
47	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	59486	104074	68778	16%	-34%
48	XII. Adófizetési kötelezettség	5949	9681	6815	15%	-30%
49	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	53537	94393	61963	16%	-34%
50	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedés	0				
51	Jóváhagyott osztalék, részesedés		47000			-100%
52	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	53537	47393	61963	16%	31%

2. Kiegészítések az Eredménykimutatáshoz

Értékesítés nettó árbevétele

Az Értékesítés nettó árbevétele az előző év végéhez képest 39 %-kal nőtt, míg a 2013. szeptember 30-i állapothoz képest 182 %-kal. Ismételten megjegyzendő, hogy az összehasonlítás önmagában nem ad teljesen torzítatlan képet a változásról, hiszen a 2013-as évet április 18-án kezdte meg a társaság.

2014. szeptember 30-án Magyarországon 87, Szlovákiában 24, Csehországban 1 franchise rendszerben üzemelő Norbi Update kiskereskedelmi üzlet működött, és értékesítette az Update termékeket. Az időszak végén, a fejlesztéseknek és új bevezetéseknek köszönhetően az üzletekben forgalmazott Update termékek száma meghaladta a 300-at.



A társaság kilenc havi árbevételének mintegy 75%-a származott az Update boltokban forgalmazott termékek után realizált jutalékból, 19%-ot tett ki a Teletál Ételfutár Kft. által fizetett jutalék, és mintegy 6%-ot a más forrásból származó jutalékok és bevételek.

Anyagjellegű ráfordítások

Az Anyagjellegű ráfordítások állománya nagymértékű (40 %-os) növekedést mutat a 2013. december 31-i állapothoz képest. Ennek fő kiváltója az Igénybe vett szolgáltatások 38%-os emelkedése, amely javarészt marketing költségeket tartalmaz. Az Anyagjellegű ráfordításokon belül az Anyagköltség 10,907 M Ft-ra nőtt, amely főként az üzemanyag költségeknek valamint marketing és egyéb kiadványok költségeinek a következménye.

Személyi jellegű ráfordítások

A Személyi jellegű ráfordítások kiugróan magas növekedést produkáltak a 2013. december 31-i állapothoz képest. Az értéke 2014. szeptember 30-án 87,550 M Ft, ez 518 %-os emelkedést jelent az előző év végéhez viszonyítva. Ezen növekedés magyarázata abban keresendő, hogy míg 2013. szeptember 30-án az állományi létszám 2 fő volt, addig 2014 szeptemberének végén már 22 fővel üzemel a társaság.

Értécsökkenési leírás

Az Értécsökkenési leírás növekedése a társaság új tárgyi eszköz beszerzéseinek következménye.

Egyéb ráfordítások

Az Egyéb ráfordítások állományának növekedése főként a várható Iparüzési adó fizetési kötelezettséggel magyarázható.

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

Az Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 68,778 M Ft, amely az Anyagjellegű ráfordítások és Személyi jellegű ráfordítások növekedéséből kifolyólag némileg elmarad az előző év végi állapottól, azonban a 2013. szeptember 30-i állapothoz képest növekedést mutat.

Pénzügyi műveletek bevételei, ráfordításai, Pénzügyi műveletek eredménye

A Pénzügyi műveletek bevételei 5,755 M Ft-ra nőttek, amely növekedés kamat bevételből származik.

Mivel a Pénzügyi műveletek ráfordításai között jelentősebb tétel nem szerepel ezért a Pénzügyi műveletek eredménye is pozitív, értéke 5,643 M Ft.

Rendkívüli eredmény

A Rendkívüli ráfordítások összege 2014. szeptember 30-án 2,463 M Ft, amely a társaság által alapítványoknak nyújtott támogatások összegeit tartalmazza. Mivel a Rendkívüli bevételek mindösszesen 60 E Ft-ot tesznek ki az adott időszakban, ezért a Rendkívüli eredmény negatív, összege -2,403 M Ft.

Adózás előtti eredmény, Adózott eredmény

Az Adózás előtti eredmény 2014. szeptember 30-án 68,778 M Ft, mely a várható adófizetési kötelezettség előírásával 61,963 M Ft Adózott eredményt ad.

Mérleg szerinti eredmény

A Mérleg szerinti eredmény 2014. szeptember 30-án megegyezik az adózott eredménnyel (61,963 M Ft), amely összeg a 2013. december 31-i, osztalékfizetéssel (47 M Ft) csökkentett eredményt 31%-kal múlja felül.

Mérlegen kívüli jelentősebb tételek
Nincsenek.

3. A társaságnál bekövetkezett változások, főbb események 2014 I-III. negyedévében

A társaság 2014. március 10-én tartott éves közgyűlésén a 2013. évi beszámoló elfogadása után a részvényesek tőkeemelésről határoztak, a 3/2014.03.10. számú határozattal a társaság jegyzett tőkéjét az eredménytartalék terhére 47 millió Ft-tal, 52 millió Ft-ra emelték fel. A 4/2014.03.10. számú határozattal a részvények névértékét 10 Ft-ra módosították. A 6/2014.03.10. számú határozattal a közgyűlés elhatározta a társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá alakulását. A közgyűlés egységes irányítási rendszert megvalósító 5 tagú Igazgatótanácsot, valamint Audit Bizottságot választott.

A 18/2014.03.10. számú határozatában rögzítették, hogy a működési forma nyilvánosan működő részvénytársasággá változtatásának, továbbá a 2014. március 10-én elhatározott zártkörű alaptőke emelésnek cégbírósi bejegyzését követően a társaság részvényesei a tulajdonukban lévő részvények egy részét nyilvános értékesítésre kívánják felajánlani. A határozatban a közgyűlés úgy döntött, hogy a nyilvános értékesítést követően a társaság kezdeményezi a teljes részvénytársaság Budapesti Értéktőzsde Részvény Szekció „Standard” kategóriájába történő bevezetését.

A Cégbíróság a közgyűlési határozatokat 2014. március 31-én jegyezte be (2014. március 10-i hatállyal).

A közgyűlési döntés alapján elkészített Összevont Tájékoztató közzétételét, amely egyrészt a társaság által korábban zárt körben kibocsátott, legalább 800 000 db és legfeljebb 2 200 000 db törzsrészvény nyilvános értékesítéséhez, másrészt a társaság által korábban kibocsátott 5 200 000 db törzsrészvény Budapesti Értéktőzsde Részvény Szekció „Standard” kategóriába történő bevezetéséhez készült, a Magyar Nemzeti Bank 2014. július 22-én engedélyezte. Az Összevont Tájékoztató 1. és 2. kiegészítésének közzétételét a Magyar Nemzeti Bank 2014. augusztus 6-án illetve 2014. szeptember 22-én engedélyezte. A részvények nyilvános értékesítése, részvényként 990 Ft-os árfolyamon, jegyzési eljárás keretében, 2014. szeptember 8-án kezdődött és 2014. október 3-án eredményesen zárult. A részvényjegyzők 831 764 db részvény jegyeztek.

A Társaság I-III. negyedéves jelentése a Társaság székhelyén (1031 Budapest, Záhony utca 7/B) munkanapokon 9-től 16 óráig megtekinthető.

A Társaság kijelenti, hogy az I-III. negyedéves jelentést független könyvvizsgáló nem vizsgálta. A Társaság kijelenti, hogy a jelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír, az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített I-III. negyedéves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről.

A jelentés tartalmáért a Társaság felelősséggel tartozik, a jelentés elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Társaság felel.

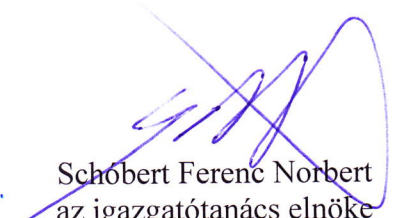


A Társaság felhívja a részvényesek és a nyilvánosság figyelmét, hogy az I-III. negyedéves jelentésben közölt adatok nem auditált beszámolón alapulnak.

A Társaság kijelenti, hogy a 2014. I-III. negyedéves üzleti jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről, teljesítményéről, ismerteti a pénzügyi év hátralévő időszakát érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2014. november 28.

Norbi Update Lowcarb Nyrt.
1031 Budapest, Záhony u. 7/B
Adószám: 24359573-2-41
Cégjegyzék szám: 01-10-047754
Bankszámla szám: 11742087-20085614



Schöbert Ferenc Norbert
az igazgatótanács elnöke
Norbi Update Lowcarb Nyrt.



Üzleti jelentés

A Norbi Update Lowcarb Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2014. I-III. negyedéves tevékenységéről

1. A Társaság tevékenységét befolyásoló gazdasági és piaci folyamatok ismertetése

A Norbi Update több mint 10 éves múltra visszatekintő életmód- és táplálkozási rendszer, melyhez több mint 300 csökkentett szénhidrát-tartalmú és gluténmentes termék illetve egyre bővülő, 3 országban (illetve a november 28-i állapot szerint már 5 országban) immáron 112 boltból álló franchise bolthálózat is tartozik. A 2013 áprilisában alapított Norbi Update Lowcarb Nyrt. az Update kereskedelmi hálózatokban forgalmazott termékek után, illetve a márka további használóitól jutalékokat szed. A Társaság bevételei 4 fő tevékenységi területről származnak: a) hazai bolthálózat forgalma utáni jutalék, b) külföldi bolthálózatok forgalma utáni jutalék, c) ételkiszállítás jutaléka (Teletál Ételfutár Kft.), d) egyebek: jogdíjak, fellépések, szponzoráció, egyszeri franchise díjak. A komplett életmódrendszer, az átfogó saját márkás lowcarb termékkínálat, a jelentős hálózat, valamint ételek házhozszállítása teszik többek között egyedivé az Update rendszert és a társaságot.

2014 első kilenc hónapjában a már korábban kialakított franchise rendszerben működő Norbi Update boltok száma 112-re bővült. Az elhatározott nemzetközi terjeszkedés első lépéseként megnyílt az első csehországi üzlet és előkészületek történtek az első romániai, szerbiai, ausztriai, németországi és angliai bolt megnyitására. A folyamatosan zajló termékfejlesztésnek köszönhetően a saját márkás, szinte kizárólag a franchise hálózatokban elérhető Norbi Update termékek száma tovább nőtt. Az Update termékek az élelmiszer kiskereskedelem speciális szegmensébe tartoznak. Folytatódott a Teletál Ételfutár Kft.-vel együttműködve az ételkiszállítás, illetve további termékek (pl. a Sole-Mizo Zrt. által gyártott tejtermékek) kiskereskedelmi forgalomba hozatala is. A forgalomba kerülő termékek volumenének bővülésével a társaság döntően jutalék alapú bevételei is jelentősen nőttek. A társaság bevételeinek növekedését Magyarországon támogatja a Schóbert házaspár márkaépítő tevékenysége, valamint a márka nemzetközi megismertetését szolgáló André Agassi nevével fémjelzett marketing tevékenység. A Norbi Update termékek és hálózatok célcsoportjai 2014-ben is változatlanul az egészségtudatos vásárlók, a fogyni vágyók illetve a cukorbetegék.

2. A Mérleghez és Eredménykimutatáshoz fűzött kiegészítések

Befektetett eszközök

A Befektetett eszközök állománya az előző évhez képest 79 %-os növekedést mutat, mely növekedés szinte teljes egészében tárgyi eszköz vásárlásából adódik. A Befektetett eszközöket 1,53 M Ft-tal csökkentette a Befektetett pénzügyi eszközök állományának csökkenése, mely a Társaság által korábban birtokolt részesedés értékesítéséből fakad.

Forgóeszközök

A mérlegkészítéskor a Társaság Forgóeszköz állománya 124,767 M Ft, amely teljes egészében Követelésekből és Pénzeszközökből áll, és 41 %-kal múlja felül az előző évit.



A Forgóeszközök állományának növekedése a Követelések emelkedése valamint a Pénzeszközök csökkenése mellett következett be.

Aktív időbeli elhatárolások

A Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása jelentős mértékben, 29,794 M Ft-ról 59,495 M Ft-ra nőtt, amely növekmény az André Agassival kötött marketing megállapodás alapján fennálló költségnek tudható be, mely a IV. negyedévet terheli.

Saját tőke

A társaság Saját tőkéje a 2013. december 31-i állapothoz képest jelentősen megemelkedett, 52,393 M Ft-ról 114,356 M Ft-ra, az időszaki mérleg szerinti eredménynek köszönhetően. A saját tőkén belül a jegyzett tőke 5 M Ft-ról 52 M Ft-ra emelkedett a 2014. március 10-i közgyűlésen elhatározott tőkeemelés következtében, amely az eredménytartalék (alaptőkén felüli vagyon) terhére történt 47 m Ft összegben.

Mérleg szerinti eredmény

A társaság Mérleg szerinti eredménye pozitív (61,963 M Ft), 31 %-os emelkedést mutatva a 2013. december 31-i állapothoz képest. Fontos megjegyeznünk, hogy a 2013-as nem teljes üzleti év volt a társaság életében, hiszen működését 2013. április 18-án kezdte meg.

Kötelezettségek

A Kötelezettségek állománya minimális csökkenést (-7 %) mutat a 2013. december 31-i állapothoz képest. A Kötelezettségeket teljes egészében Rövid lejáratú kötelezettségek alkotják, ezen belül a Szállítók állománya a meghatározó 43,697 M Ft összeggel. A Szállítók összege főként marketing és termékfejlesztési tevékenységből ered.

A Szállítók mellett az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor is jelentős változást (-57%) mutat, ami abból adódik, hogy a 2013. évre jóváhagyott osztalék 47 M Ft összegben kifizetésre került.

Értékesítés nettó árbevétele

Az Értékesítés nettó árbevétele az előző év végéhez képest 39 %-kal nőtt, míg a 2013. szeptember 30-i állapothoz képest 182 %-kal. Ismételten megjegyzendő, hogy az összehasonlítás önmagában nem ad valós képet a változásról, hiszen a 2013-as évet április 18-án kezdte meg a társaság.

2014. szeptember 30-án Magyarországon 87, Szlovákiában 24, Csehországban 1 franchise rendszerben üzemelő Norbi Update kiskereskedelmi üzlet működött, és értékesítette az Update termékeket. Az időszak végén, a fejlesztéseknek és új bevezetéseknek köszönhetően az üzletekben forgalmazott Update termékek száma meghaladta a 300-at.

A társaság kilenc havi árbevételének mintegy 75%-a származott az Update boltokban forgalmazott termékek után realizált jutalékból, 19%-ot tett ki a Teletál Ételfutár Kft. által fizetett jutalék, és mintegy 6%-ot a más forrásból származó jutalékok és bevételek.

Anyagjellegű ráfordítások

Az Anyagjellegű ráfordítások állománya nagymértékű (40 %-os) növekedést mutat a 2013. december 31-i állapothoz képest. Ennek fő kiváltója az Igénybe vett szolgáltatások 38%-os emelkedése, amely javarészt marketing költségeket tartalmaz. Az Anyagjellegű ráfordításokon

belül az Anyagköltség 10,907 M Ft-ra nőtt, amely főként az üzemanyag költségeknél valamint marketing és egyéb kiadványok költségeinek a következménye.

Személyi jellegű ráfordítások

A Személyi jellegű ráfordítások kiugróan magas növekedést produkáltak a 2013. december 31-i állapothoz képest. Az értéke 2014. szeptember 30-án 87,550 M Ft, ez 518 %-os emelkedést jelent az előző év végéhez viszonyítva. Ezen növekedés magyarázata abban keresendő, hogy míg 2013. szeptember 30-án az állományi létszám 2 fő volt, addig 2014 szeptemberének végén már 22 fővel üzemel a társaság.

Értécsökkenési leírás

Az Értécsökkenési leírás növekedése a társaság új tárgyi eszköz beszerzéseinek következménye.

Egyéb ráfordítások

Az Egyéb ráfordítások állományának növekedése főként a várható Iparüzési adó fizetési kötelezettséggel magyarázható.

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

Az Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 68,778 M Ft, amely az Anyagjellegű ráfordítások és Személyi jellegű ráfordítások növekedéséből kifolyólag némileg elmarad az előző év végi állapottól, azonban a 2013. szeptember 30-i állapothoz képest növekedést mutat.

Pénzügyi műveletek bevételei, ráfordításai, Pénzügyi műveletek eredménye

A Pénzügyi műveletek bevételei 5,755 M Ft-ra nőttek, amely növekedés kamat bevételből származik.

Mivel a Pénzügyi műveletek ráfordításai között jelentősebb tétel nem szerepel ezért a Pénzügyi műveletek eredménye is pozitív, értéke 5,643 M Ft.

Rendkívüli eredmény

A Rendkívüli ráfordítások összege 2014. szeptember 30-án 2,463 M Ft, amely a társaság által alapítványoknak nyújtott támogatások összegeit tartalmazza. Mivel a Rendkívüli bevételek mindösszesen 60 E Ft-ot tesznek ki az adott időszakban, ezért a Rendkívüli eredmény negatív, összege -2,403 M Ft.

Adózás előtti eredmény, Adózott eredmény

Az Adózás előtti eredmény 2014. szeptember 30-án 68,778 M Ft, mely a várható adófizetési kötelezettség előírásával 61,963 M Ft Adózott eredményt ad.

Mérleg szerinti eredmény

A Mérleg szerinti eredmény 2014. szeptember 30-án megegyezik az adózott eredménnyel (61,963 M Ft), amely összeg a 2013. december 31-i, osztalékfizetéssel (47 M Ft) csökkentett eredményt 31%-kal múlja felül.

Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Nincsenek.



3. A társaság jegyzett tőkéje

A társaság jegyzett tőkéjét 5 200 000 darab, azaz ötmillió-kettőszázezer darab, egyenként 10 Ft névértékű dematerializált tőzsrészvény alkotja.

A részvények dematerializált értékpapírok, melyek a KELER Zrt-nél kerültek nyilvántartásra. A tőzsdei forgalmazás szükséges feltételeként értékpapírszámlán bonyolódik az részvények esetében megkötött üzletek elszámolása.

4. A tőzsrészvényekhez kapcsolódó jogok

A részvényes a részvényesi jogok gyakorlására (i) a részvényes kérése alapján az értékpapírszámla-vezető által kiállított tulajdonosi igazolás birtokában; (ii) a részvénykönyvbe történő bejegyzést követően jogosult.

A közgyűlésen való részvételi jog gyakorlásához kiállított tulajdonosi igazolás a közgyűlés vagy a megismételt közgyűlés napjáig érvényes.

A részvényes részvényesi jogait személyesen, részvényesi meghatalmazott vagy képviselő útján gyakorolhatja. Egy képviselő több részvényest is képviselhet, egy részvényesnek azonban csak egy képviselője lehet. A képviselőnek a meghatalmazó részvényes utasításai szerint kell szavaznia, ellenkező esetben a szavazat érvénytelen.

Az értékpapírokra vonatkozó külön törvény előírásai alapján eljáró részvényesi meghatalmazott a Társasággal szemben a részvényesi jogokat saját nevében, a részvényes javára gyakorolja.

Nem lehet a részvényes meghatalmazottja az igazgatótanács tagja, a cégvezető, a részvénytársaság vezető állású munkavállalója, és a felügyelőbizottság tagja, kivéve ha e személyek meghatalmazottként minden egyes határozati javaslatra egyértelmű, a meghatalmazó részvényes által adott írásbeli szavazási utasítással rendelkeznek.

A képviseleti meghatalmazás egy közgyűlésre, vagy határozott időre, legfeljebb 12 (tizenkét) hónapra szólhat. A képviseleti meghatalmazás kiterjed a felfüggesztett közgyűlés folytatására és a határozatképtelenség miatt ismételten összehívott közgyűlésre. A képviseleti meghatalmazás megfelelése tárgyában az igazgatótanács dönt.

A részvényes jogosult a közgyűlésen részt venni, törvényben meghatározott keretek között felvilágosítást kérni, észrevételt és indítványt tenni, valamint szavazati joggal rendelkező részvény birtokában szavazni. A közgyűlésen részt venni szándékozó részvényes, illetve részvényesi meghatalmazott nevét legkésőbb a közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanapig kell a részvénykönyvbe bejegyezni.

A közgyűlésen a részvényesi jogok gyakorlására az a személy jogosult, akinek nevét - lezárásának időpontjában - a részvénykönyv tartalmazza. A részvénykönyv lezárása nem korlátozza a részvénykönyvbe bejegyzett személy jogát részvényeinek a részvénykönyv lezárását követő átruházásában. A részvénynek a közgyűlés kezdő napját megelőző átruházása nem zárja ki a részvénykönyvbe bejegyzett személynek azt a jogát, hogy a közgyűlésen részt vegyen és az őt mint részvényest megillető jogokat gyakorolja.

A közgyűlés napirendjére tűzött ügyre vonatkozóan az igazgatótanács köteles minden részvényesnek a közgyűlés napja előtt legalább 8 (nyolc) nappal benyújtott írásbeli kérelmére a szükséges felvilágosítást megadni.

A felvilágosítást az igazgatótanács csak akkor tagadhatja meg, ha álláspontja szerint az a Társaság üzleti titkát sértené. Ebben az esetben is kötelező a felvilágosítás megadása, ha arra a

közgyűlés határozata kötelezi az igazgatótanácsot. Az üzleti titkot nem tartalmazó felvilágosítás megadása nem korlátozható.

A részvényes a felvilágosításhoz való joga nem terjed ki a Társaság üzleti könyveibe, illetve egyéb üzleti irataiba való betekintés jogára.

Nem gyakorolhatja szavazati jogát a részvényes, amíg az esedékes vagyoni hozzájárulását nem teljesítette.

Azok a részvényesek, akik a szavazatok legalább 1 (egy) százalékával rendelkeznek - az ok megjelölésével - írásban kérhetik az igazgatótanácstól, hogy valamely kérdést tűzzön a közgyűlés napirendjére. A részvényesek ezen jogukat a meghívó kézhezvételétől, illetve a közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelentésétől számított 8 (nyolc) napon belül gyakorolhatják.

5. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan*

Név	Illetőség	Tevékenység	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati arány (%)	Megjegyzés
Schóbert Ferenc Norbert	Belföldi	Magánszemély	2 600000	50,00%	50,00%	törzsrészvény
Schóbert Réka	Belföldi	Magánszemély	2 600000	50,00%	50,00%	törzsrészvény

* A mérleg fordulónapját követően, 2014. október 3-án lezárult a társaság nyilvános részvényértékesítése, amely során a részvényjegyzők 831 764 db korábban kibocsátott részvény jegyeztek 990 Ft-os árfolyamon. A részvényértékesítést követően Schóbert Ferenc Norbert és Schóbert Réka tulajdonában 2 184 118 – 2 184 118 törzsrészvény van, ami 42,00%–42,00%-os részesedésnek illetve szavazati aránynak felel meg. Az értékesítés során részvényt jegyzők részesedése illetve szavazati aránya együttesen 16,00%, közülük egyetlen részvényes részesedése illetve szavazati aránya sem haladja meg az 5%-ot.

6. A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok (a társaság alapszabálya alapján)

A közgyűlés a Társaság legfőbb szerve, mely a részvényesek összességéből áll.

A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- (i) döntés - ha törvény eltérően nem rendelkezik - az Alapszabály megállapításáról és módosításáról;
- (ii) döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról;
- (iii) a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- (iv) az igazgatótanács tagjainak, és elnökének, valamint a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- (v) az audit bizottság tagjainak megválasztása;
- (vi) az egyes részvénytörzshoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása;
- (vii) döntés - ha az Alapszabály eltérően nem rendelkezik - osztalékfizetéséről;
- (viii) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról;
- (ix) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- (x) döntés - ha az Alapszabály másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről;
- (xi) döntés - ha az Alapszabály másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról;

- (xii) döntés - ha az Alapszabály másként nem rendelkezik - az átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról;
- (xiii) döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról, illetve az igazgatótanács felhatalmazásáról a jegyzési elsőbbségi jog korlátozására, illetve kizárására;
- (xiv) döntés az igazgatótanács tagjainak adandó felmentvény tárgyában;
- (xv) döntés a felelős társaságirányítási jelentés elfogadásáról;
- (xvi) döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A közgyűlésnek a fenti (i) - (vi), (xi) - (xiii) pontokban felsorolt ügyekben, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a határozati javaslatot háromnegyedes többséggel kell elfogadnia. Egyéb ügyekben a közgyűlés a határozatot egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

Az igazgatótanács a Társaság ügyvezető szerve, amely legalább 5 (öt), legfeljebb 11 (tizenegy) természetes személy tagból áll. Elnökét a közgyűlés választja.

Az igazgatótanács tagjait a közgyűlés választja határozott, legfeljebb 5 (öt) évi időtartamra. Az igazgatótanács tagjai újraválaszthatók, és az ok megjelölése nélkül bármikor visszahívhatók.

A Társaságnál legalább 3 (három) tagú auditbizottság működik, amelynek tagjait a közgyűlés az igazgatótanács független tagjai közül választja.

7. Kockázatok

A társaság által felügyelt franchise hálózatok az Update életmódrendszer termékeit forgalmazzák, melynek népszerűsége a fogyasztói szokásoknak az egészséges életmód koncepcióján belüli változásai miatt nehezen becsülhetően változhat. A fogyasztói döntésekre a média és reklámok jelentős hatást gyakorolnak, nem zárható ki, hogy versenytársak nagy költségvetésű kampányokkal háttérbe szoríthatják a jelenleg népszerű Update rendszert, vagy a lowcarb koncepciót a korábbiaknál rosszabb színben tüntethetik fel.

A lowcarb koncepció széles körben elfogadott és elismert, érdemi tudományos és szakmai kifogások nem ismertek, nem zárható ki azonban teljes bizonyossággal, hogy a későbbiekben új vizsgálati módszerek, új tudományos kutatások eredményének hatására a csökkentett szénhidrát tartalmú termékek a jelenleginél kedvezőtlenebb megítélés alá eshetnek majd. Egyes termékszegmensben versenytársak a fogyasztók nagy része számára nagyjából azonos életmódbeli értéket képviselő, alacsonyabb árazású, erősebb marketinggel támogatott, vagy az eredeti, nem csökkentett szénhidrát tartalmú termékhez még inkább hasonló ízvilággal bíró termékkel jelennek meg.

A társaság által felügyelt kereskedelmi hálózatok piacait általában véve erős verseny jellemzi. A Magyarországon kívüli piacokon történő fokozatos megjelenéssel nőhet a devizában jelentkező bevételek aránya, a forint árfolyamváltozása emiatt az eredményességre nagyobb hatással lehet. Miközben a társaság véleménye szerint a piacon elérhető legszélesebb termékválasztékkal szolgálja ki fogyasztóit, az Update rendszer alapvetően az élelmiszer kiskereskedelem egyetlen speciális szegmensére, az alacsony szénhidrát tartalmú (lowcarb) élelmiszerekre, étrendre alapozza üzleti sikerét; a fogyasztói szokások hirtelen változása vagy a lowcarb élelmiszerek iránti bizalom esetleges megrendülése esetén a hálózatok forgalma visszaeshet.

A társaság által megbízott gyártók kötelezettséget vállalnak, hogy az Update termékek minden esetben megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és minőségi feltételeknek, de a szigorú



követelmények és ellenőrzések ellenére sem zárható ki teljes mértékben, hogy egyes termékeknel átmenetileg esetleg minőségi problémák léphetnek fel.

A társaság és az Update rendszer eddigi üzleti teljesítménye és sikere döntő részben Schóbert Ferenc Norbert személyére épül, aki fenn kívánja tartani irányító szerepét a jövőben is, de nem zárható ki teljes bizonyossággal, hogy aktív szerepét feladni kényszerülhet.

8. Egyéb megállapítások

A mérleg fordulónapját követően, 2014. október 3-án eredményesen, sikeresen lezárult a társaság nyilvános részvényértékesítése. Ennek során a részvényjegyzők 831 764 db korábban kibocsátott részvény jegyeztek 990 Ft-os árfolyamon; a részvények egyik 50%-át Schóbert Ferenc Norbert, másik 50%-át Schóbert Réka értékesítette. Sor került az allokációra és a részvényeknek ügyfélszámlákon történő jóváírására. Minden jegyző az általa igényelt részvény mennyiséghez jutott hozzá

A részvényértékesítést követően Schóbert Ferenc Norbert és Schóbert Réka tulajdonában 2 184 118 – 2 184 118 törzsrészvény van, ami 42,00 – 42,00%-os részesedésnek illetve szavazati aránynak felel meg. Az értékesítés során részvényt jegyzők részesedése illetve szavazati aránya együttesen 16,00%. Egyetlen részvényjegyző részesedése illetve szavazati aránya sem haladja meg az 5,00%-ot.

A társaság az eredményes részvényértékesítést követően kezdeményezte a teljes részvénytársaság (azaz 5 200 000 millió darab, egyenként 10 Ft névértékű törzsrészvény) bevezetését a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) Részvény Szekció „Standard” kategóriába. A BÉT Zrt. vezérigazgatója 2014. november 7-én az 531/2014. számú határozatával a részvényeket a Terméklistára felvette. A részvények első tőzsdei kereskedési napja 2014. november 10. volt.

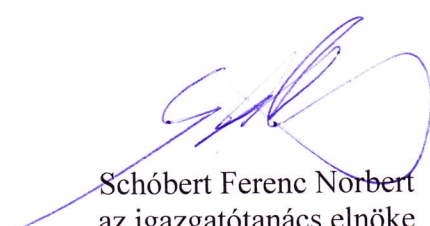
A mérleg fordulónapját követően, 2014. október 12-én megnyitották az első Norbi Update kiskereskedelmi egységet az Egyesült Királyságban (London), 2014. november 23-án Romániában (Nagyvárad).

A társaság igazgatótanácsa 2014. november 11-én összehívta a társaság rendkívüli közgyűlését 2014. december 11-re, majd 2014. november 19-én közzétette a közgyűlés határozatait javaslatokat.

A társaság nem vásárolt vissza saját részvényeket. A társaság nem végez környezetvédelemmel kapcsolatos fejlesztéseket. A társaság csekély mértékű kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet végez.

Budapest, 2014. november 28.

Norbi Update Lowcarb Nyrt.
1031 Budapest, Záhony u. 7/B
Adószám: 24359573-2-41
Cégjegyzék szám: 01-10-047754
Bankszámla szám: 11742087-20085614



Schóbert Ferenc Norbert
az igazgatótanács elnöke
Norbi Update Lowcarb Nyrt.