

Az

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**

# **KÖZGYŰLÉSI ELŐTERJESZTÉSEI**

---

Közgyűlés időpontja: 2015. 04. 17. 10.00 óra  
Közgyűlés helye: 1134 Budapest, Klapka utca 11.  
Megismételt Közgyűlés: 2015. 04. 28. 10.00 óra

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. az alábbiak szerint hozza nyilvánosságra soron következő **rendes Közgyűlésének** előterjesztéseit, határozati javaslatait, az összehívás időpontjában meglévő részvények és szavazati jogok számára vonatkozó összesítéseket.

## **I. ÖSSZEFOGLALÓ:**

A Társaság a jogszabályi kötelezettségének eleget téve hívta össze éves rendes közgyűlését.

A Közgyűlés fő napirendi pontja, a Társaság 2014. üzleti évének lezárása, 2014. évre vonatkozó egyedi és konszolidált beszámolójának elfogadása.

A fentiekre tekintettel a Társaság kéri részvényeseit, hogy az Igazgatóság, Felügyelő Bizottság és Könyvvizsgáló beszámolókra vonatkozó jelentésének ismeretében fogadja el a Társaság beszámolóját, azaz

a Társaság 2014. évre vonatkozó egyedi számviteli törvény szerinti beszámolóját

7.279.421 e,- Ft	tárgyévi eszköz-forrás egyező összeggel,
741.980 e Ft	mérleg szerinti eredménnyel.

a Társaság 2014. évre vonatkozó konszolidált beszámolóját

40.228.331 EUR	tárgyévi eszköz-forrás egyező összeggel,
2.045.932 EUR	adózott eredménnyel.

A Társaság Igazgatósága továbbra sem javasolja a Közgyűlés részére osztalék kifizetéséről szóló döntést.

A Társaság idei évben is napirendre tűzte az Igazgatósági tagok munkájának értékelését, döntést a felmentvény tárgyában valamint szintén jogszabályi rendelkezés alapján a Budapesti Értéktőzsde részére benyújtandó felelős vállalatirányítási jelentését.

Az Igazgatóság napirendre tűzte dr. Sárkány Gergely igazgatósági tag tisztségéből történő visszahívását tekintettel arra, hogy dr. Sárkány Gergely a tisztséget ideiglenesen vállalta ellátni. Az Igazgatóság a tisztség ellátására Kisvári János urat javasolja megválasztani 2015. 12. 31. napig tartó határozott időtartamra.

Kisvári János széleskörű vállalatirányítási tapasztalattal rendelkezik, önéletrajzát a Társaság szintén közzéteszi a részvényesek tájékoztatása céljából. Kisvári János nem tulajdonol a Társaság által kibocsátott értékpapírokból.

## **II. NAPIREND**

### 1. A Társaság 2014. üzleti évének lezárása.

- 1.1. Igazgatóság jelentésének ismertetése a Társaság ügyvezetéséről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról valamint a Társaság 2014. évre vonatkozó egyedi és konszolidált beszámolójáról.
- 1.2. Felügyelő Bizottság jelentésének ismertetése a Társaság 2014. évre vonatkozó egyedi és konszolidált beszámolójáról.
- 1.3. Könyvvizsgáló jelentésének ismertetése a Társaság 2014. évre vonatkozó egyedi és konszolidált beszámolójáról.
- 1.4. Döntés a magyar számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról.
- 1.5. Döntés az adózott eredmény felhasználásáról.
- 1.6. Döntés az IFRS szerint elkészített konszolidált éves beszámoló elfogadásáról.

### 2. Az Igazgatósági tagok előző üzleti évben végzett munkájának értékelése, döntés felmentvény tárgyában.

### 3. Döntés az Igazgatóság Budapesti Értéktőzsde részére benyújtandó felelős vállalatirányítási jelentésének elfogadásáról.

### 4. Döntés Igazgatósági tag személyéről az alábbiak szerint:

- 4.1. dr. Sárkány Gergely igazgatósági tag tisztségéből történő visszahívása.
- 4.2. Kisvári János igazgatósági taggá történő megválasztása 2015. 12. 31. napig tartó határozott időtartamra.

### **III. HATÁROZATI JAVASLATOK**

#### **1. Napirendi pont:**

A Társaság 2014. üzleti évének lezárása.

1.1. Igazgatóság jelentésének ismertetése a Társaság ügyvezetéséről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról valamint a Társaság 2014. évre vonatkozó egyedi és konszolidált beszámolójáról.

Előterjesztő: Igazgatóság

Határozati javaslat: Nem került előterjesztésre.

Indoklás:

A Társaság ügyvezetése jogszabályi kötelezettségének eleget téve ismerteti a jelentését.

1.2. Felügyelő Bizottság jelentésének ismertetése a Társaság 2014. évre vonatkozó egyedi és konszolidált beszámolójáról.

Előterjesztő: Igazgatóság

Határozati javaslat: Nem került előterjesztésre.

Indoklás:

A Társaság ügyvezetése jogszabályi kötelezettségének eleget téve ismerteti a Felügyelő Bizottság 2014. évi beszámolókra vonatkozó jelentését. A Felügyelő és Audit Bizottság elnöke a közgyűlésre meghívásra került.

1.3. Könyvvizsgáló jelentésének ismertetése a Társaság 2014. évre vonatkozó egyedi és konszolidált beszámolójáról.

Előterjesztő: Igazgatóság

Határozati javaslat: Nem került előterjesztésre.

Indoklás:

A Társaság ügyvezetése jogszabályi kötelezettségének eleget téve ismerteti a Könyvvizsgáló 2014. évi beszámolókra vonatkozó jelentését. A Könyvvizsgáló a közgyűlésre meghívásra került.

1.4. Döntés a magyar számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról.

Előterjesztő: Igazgatóság

Határozati javaslat:

A Közgyűlés fogadja el az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2014. évre vonatkozó magyar számviteli törvény szerinti beszámolóját 7.279.421 e,- Ft tárgyévi eszköz-forrás egyező összeggel, 741.980 e Ft mérleg szerinti eredménnyel.

*(A Társaság magyar számviteli törvény szerinti 2014. évre vonatkozó beszámolója jelen határozati javaslat mellékleteként közzétételre kerül a tisztelt részvényesek tájékoztatása céljából.)*

Indoklás:

A Társaság ügyvezetése jogszabályi kötelezettségének eleget téve előterjeszti a Közgyűlésre az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2014. évre vonatkozó magyar számviteli törvény szerinti beszámolóját.

#### 1.5. Döntés az adózott eredmény felhasználásáról.

Előterjesztő: Igazgatóság

Határozati javaslat:

A Közgyűlés az adózott eredmény felhasználásával kapcsolatosan akként határozzon, hogy az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. nem fizet osztalékot tagjai számára.

Indoklás:

A Társaság ügyvezetése jogszabályi kötelezettségének eleget téve előterjeszti a Közgyűlésre az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2014. évre vonatkozó osztalékfizetésével kapcsolatos határozati javaslatát.

#### 1.6. Döntés az IFRS szerint elkészített konszolidált éves beszámoló elfogadásáról.

Előterjesztő: Igazgatóság

Határozati javaslat:

A Közgyűlés fogadja el az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2014. évre vonatkozó IFRS szerint elkészített konszolidált éves beszámolóját 40.228.331 EUR tárgyévi tőke-forrás összesen összeggel, 2.045.932 EUR tárgyévi adózott eredménnyel.

*(A Társaság IFRS szerint elkészített konszolidált éves, 2014. évre vonatkozó beszámolója jelen határozati javaslat mellékleteként közzétételre kerül a tisztelt részvényesek tájékoztatása céljából.)*

Indoklás:

A Társaság ügyvezetése jogszabályi kötelezettségének eleget téve előterjeszti a Közgyűlésre az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2014. évre vonatkozó IFRS szerint elkészített konszolidált beszámolóját.

## **2. Napirendi pont:**

Az Igazgatósági tagok előző üzleti évben végzett munkájának értékelése, döntés felmentvény tárgyában.

Előterjesztő: Igazgatóság

Határozati javaslatok:

1. Közgyűlés döntsön annak elfogadásáról, hogy **Soós Csaba** vezető tisztségviselő az előző üzleti évben munkáját a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte, részére a felmentvényt adja meg.

2. Közgyűlés döntsön annak elfogadásáról, hogy **Vágány Tamás** vezető tisztségviselő az előző üzleti évben munkáját a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte, részére a felmentvényt adja meg.

3. Közgyűlés döntsön annak elfogadásáról, hogy **dr. Sárkány Gergely** vezető tisztségviselő megválasztásától munkáját a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte, részére a felmentvényt adja meg.

Indoklás:

A Társaság ügyvezetése alapszabályi kötelezettségének eleget téve előterjeszti a Közgyűlésre az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. ügyvezetőinek értékelésére vonatkozó napirendi pontját és felmentvényére vonatkozó határozati javaslatát.

### **3. Napirendi pont:**

Döntés az Igazgatóság Budapesti Értéktőzsde részére benyújtandó felelős vállalatirányítási jelentésének elfogadásáról.

Előterjesztő: Igazgatóság

Határozati javaslat:

Közgyűlés fogadja el az Igazgatóság Budapesti Értéktőzsde részére benyújtandó felelős vállalatirányítási jelentését.

*(A Társaság Budapesti Értéktőzsde részére benyújtandó felelős vállalatirányítási jelentése jelen határozati javaslat mellékleteként közzétételre kerül a tisztelt részvényesek tájékoztatása céljából.)*

Indoklás:

A Társaság ügyvezetése jogszabályi kötelezettségének eleget téve előterjeszti a Közgyűlésre az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. Budapesti Értéktőzsde részére benyújtandó felelős vállalatirányítási jelentését.

### **4. Napirendi pont:**

Döntés Igazgatósági tag személyéről az alábbiak szerint:

4.1. dr. Sárkány Gergely igazgatósági tag tisztségéből történő visszahívása.

4.2. Kisvári János igazgatósági taggá történő megválasztása 2015. 12. 31. napig tartó határozott időtartamra.

Előterjesztő: Igazgatóság

Határozati javaslatok:

4.1. Közgyűlés döntsön akként, hogy dr. Sárkány Gergely igazgatósági tagot tisztségéből visszahívja.

4.2. Közgyűlés döntsön akként, hogy Kisvári János urat igazgatósági taggá választja meg 2015. 12. 31. napig tartó határozott időtartamra.

Indoklás: Az Igazgatóság napirendre tűzte dr. Sárkány Gergely igazgatósági tag tisztségéből történő visszahívását tekintettel arra, hogy dr. Sárkány Gergely a tisztséget ideiglenesen vállalta ellátni. Az Igazgatóság a tisztség ellátására Kisvári János urat javasolja megválasztani 2015. 12. 31. napig tartó határozott időtartamra. Kisvári János széleskörű vállalatirányítási tapasztalattal rendelkezik, önéletrajzát a Társaság szintén közzéteszi a részvényesek tájékoztatása céljából. Kisvári János nem tulajdonol a Társaság által kibocsátott értékpapírokból.

#### **IV. RÉSZVÉNYEK ÉS SZAVAZATI JOGOK SZÁMÁRA VONATKOZÓ ÖSSZESÍTÉSEK**

A Társaság eleget téve a gazdasági társaságokról szóló törvény 304. § (1) bekezdésében foglaltaknak, ezúton közzéteszi az összehívás időpontjában meglévő részvények és szavazati jogok számára vonatkozó összesítéseket.

A Társaság alaptőkéjének összetétele:

<b>Részvénytípus ISIN: HU0000089198</b>	<b>Névérték (Ft/db)</b>	<b>Kibocsátott darabszám</b>	<b>Össznévérték (Ft)</b>
TÖRZSRÉSZVÉNY	10	27.172.579	271.725.790,-
Alaptőke nagysága			271.725.790,-

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma:

<b>Részvénytípus</b>	<b>Kibocsátott darabszám</b>	<b>Saját részvények száma</b>	<b>Szavazati jogra jogosító részvények*</b>	<b>Részvényenkénti szavazati jog</b>	<b>Összes szavazati jog*</b>
TÖRZSRÉSZVÉNY	27.172.579	4 115 649	21 534 287	1	21 534 287
Összesen	27.172.579	4 115 649	21 534 287	1	21 534 287

\*Kibocsátott mennyiség csökkentve a saját részvények és a kapcsolat vállalkozások részvényeinek számával. A Társaság kapcsolt vállalkozásainál lévő részvények száma: 1 522 643 darab.

**A Társaság felhívja a tisztelt Befektetők figyelmét a változásokkal kapcsolatosan esetlegesen fennálló bejelentési kötelezettségeikre az MNB illetőleg a Társaság irányába, különösen a tőkepiaci törvényben illetőleg a Társaság alapszabályában foglaltakra tekintettel.**



## **ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**

### **IGAZGATÓSÁGI ÜZLETI JELENTÉS**

a Társaság ügyvezetéséről, a Társaság vagyoni helyzetéről és  
üzletpolitikájáról

valamint

a Társaság 2014. december 31- i éves egyedi beszámolójához

Állapot: 2015. március 17.



**Jelentés célja:**

A jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (továbbiakban: „Társaság” vagy „Vállalkozó” vagy „ENEFI” vagy „Kibocsátó” vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről - a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján - a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

I.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. anyavállalatra vonatkozó információk:**

**1. A Társaság alapadatai, jegyzett tőke összetétele:**

**A Társaságra vonatkozó alapinformációk**

Cégnév:	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.
A társaság angol neve:	ENEFI Energy Efficiency Plc.
Székhely:	1134 Budapest, Klapka utca 11.
Fióktelepe:	8413 Eplény, Veszprémi u. 66. A. ép.
Adószám:	13719069-2-41
Székhely országa:	Magyarország
Telefonszám:	06-1- 279-3550
Fax:	06-1- 279-3551
Irányadó jog:	magyar
Tőzsdei bevezetés:	Budapesti Értéktőzsde Varsói Értéktőzsde
Működési forma:	nyilvánosan működő részvénytársaság

**Társaság jogelődjei, cégformájában bekövetkezett változások**

A Társaság korlátolt felelősségű társaságként jött létre, majd zártkörűen működő részvénytársasággá és ezt követően nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult át az alábbiak szerint:

*Regionális Fejlesztési Vállalat Korlátolt Felelősségű Társaság*

Alakulás dátuma:	2000.05.17.
Bejegyzés dátuma:	2000.06.29.
Megszűnés dátuma:	2006.06.12.

*Regionális Fejlesztési Vállalat zártkörűen működő Részvénytársaság*

Bejegyzés dátuma:	2006.06.12.
-------------------	-------------

*RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság*

Változás időpontja:	2007.03.12.
---------------------	-------------

A részvények Budapesti értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor.

*E-STAR Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt.*

Változás időpontja:	2011.02.17.
---------------------	-------------

Bejegyzés kelte: 2011.03.04.

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

Változás időpontja: 2013.12.09.

Bejegyzés kelte: 2013.12.17.

### A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

### A Társaság alaptőkéje

A részvénytársaság alaptőkéje: 271.725.790,- Ft (azaz kettőszázhetvenegymillió-hétszázhuszonöt ezer-hétszázkilencven forint).

### A Társaság részvényei

Az alaptőke 27.172.579 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, törzsrészvényből áll.

### Alaptőke összetétele, jelentős részvényesek a jelentés aláírásának dátumán:

	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Befolyás (%)
Összes kibocsátott részvény	27 172 579	100	100
Öt százalék feletti részvényesek	12 813 298	47,16	59,41
Közkézhányad*	8 752 968	32,21	40,59
Saját részvények**	4 083 670	15,03	18,94
Kapcsolt vállalkozások részvényei	1 522 643	5,60	7,06
Szavazó részvények	21 566 266	79,37	100,00
*Közkézhányad 2014.12.31.	8 818 290	32,45	40,77
**Saját részvények 2014.12.31.	4 018 348	14,79	18,58

Öt százalék feletti részvényesek	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Befolyás (%)
Soós Csaba	3 116 137	11,47	14,45
OTP Alapkezelő Zrt.	3 986 781	14,67	18,49
Allianz Alapkezelő Zrt.	2 649 179	9,75	12,28
CRH INVEST Kft.	3 061 201	11,27	14,19
Summa	12 813 298	47,16	59,41

A részvényekhez a gazdasági társaságokról szóló törvényben (2006. évi IV. Tv. („Gt.”)) valamint a Társaság alapszabályában meghatározott jogok és kötelezettséget társulnak, különösen, de nem kizárólagosan ideértve az alapszabály vonatkozó rendelkezéseit:

„1. A részvényesnek a társasággal szembeni felelőssége a kibocsátási érték szolgáltatására terjed ki, kivéve a dolgozói részvényeket, amelyek ingyenesen is kibocsáthatók. A részvényes a Társaság kötelezettségeiért – jogszabályban meghatározott kivételekkel – egyébként nem felel. A részvényes a jogai gyakorlására a részvénykönyvbe való bejegyzést követően jogosult.

2. A részvényest megilletik a részvényhez fűződő vagyoni jogok, így különösen az osztalékhoz, osztalékfelőleghez való jog és a likvidációs hányadhoz való jog. A dolgozói részvényest megilleti a Gt. 191. § (1) bekezdésében meghatározott elsőbbségi jog is, amennyiben ilyen fajtájú dolgozói részvénye van. A törzsrészvények tulajdonosainak osztalékra való jogosultságát az esetlegesen fogalomba hozott elsőbbségi dolgozói részvények a gyakorlatban korlátozhatják és az egyéb, az osztalékkal összefüggő jogosultságokat ennek figyelembe vételével kell értelmezni.

Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő közgyűlési határozatban meghatározott osztalékfizetési fordulónapon a KELER Zrt. által kiállított tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. Az osztalék kifizetése a közgyűlési határozat meghozatalát követő legalább 20 nap elteltével esedékes a közgyűlés által megállapított napon.

3. A részvényest megillető tagsági jogok alapján - az alapszabály VIII. 4. pontjában foglaltak szerint - minden részvényes jogosult a közgyűlésen részt venni, a törvényi előírások által megszabott keretek között felvilágosítást kérni, észrevételt és indítványt tenni, valamint a szavazati joggal rendelkező részvény birtokában szavazni.

4. A részvényest megilletik a fentiekén túl a törvényben szabályozott kisebbségi jogok, valamint a részvény átruházásának joga is, de oly módon, hogy a dolgozói részvények esetében az alapszabály VI. fejezet 1. pontjában foglalt átruházási korlátozások betartandók.

5. Az Igazgatóság felhívására a részvénykönyvbe bejegyzett részvényes (letétkezelő, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő) haladéktalanul nyilatkozni köteles arról, hogy tényleges tulajdonosként mekkora mértékű befolyással rendelkezik a társaságban. Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget az előírt határidőn belül a szavazati joga felfüggesztésre kerül mindaddig, míg a tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tesz.”

## **2. A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházása:**

A részvények átruházására vonatkozó szabályokat a Gt. a tőkepiaci törvény valamint a Társaság alapszabálya határozza meg. A Társaság alapszabálya a törvénytől eltérő rendelkezést nem tartalmaz, korlátozást nem ír elő.

## **3. Különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedés:**

A Társaság ilyen részesedéseket nem bocsátott ki.

## **4. Munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják:**

A Társaság nem rendelkezik ilyen részvényesi rendszerrel.

## **5. Szavazati jogok korlátozása**

Az Igazgatóság felhívására a részvénykönyvbe bejegyzett részvényes (letétkezelő, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő) haladéktalanul nyilatkozni köteles arról, hogy tényleges tulajdonosként mekkora mértékű befolyással rendelkezik a társaságban. Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget az előírt határidőn belül a szavazati joga felfüggesztésre kerül mindaddig, míg a tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tesz.

A Társaság alapszabálya, egyéb szabályzatai a törvénytől eltérő további rendelkezéseket a szavazati jog korlátozása tekintetében nem tartalmaz.

**6. Tulajdonosok közötti megállapodás:**

A Társaságnak nincs tudomása tulajdonosok közötti olyan megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

**7. A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok:**

A Társaság legfőbb szerve a közgyűlés a határozatokat a leadott szavazatok egyszerű többségével hozza meg, kivéve, ha jogszabály vagy felhatalmazása alapján az alapszabály, illetőleg a társaság működésére kötelezően alkalmazandó tőzsdei szabályzat magasabb szavazati arányt tesz kötelezővé.

**8. A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök:**

A Társaság alapszabálya az alábbi –jogszabályon alapuló felhatalmazáson túl- nem tartalmaz törvénytől eltérő rendelkezéseket a vezető tisztségviselők hatáskörét illetően.

*„7. Az igazgatóság jogosult a társaság nevének, székhelyének (telephely, fióktelep), tevékenységi körének (a főtevékenység kivételével) módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára és ezzel összefüggésben az alapszabály módosítására.”*

A Gt. alapján a közgyűlés felhatalmazhatja az igazgatóságot a Társaság alaptőkéjének felemelésére és az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára.

**9. Megállapodás nyilvános vételi ajánlat esetére:**

Nincs a Társaság részvételével kötött olyan lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

**10. Társaság és munkavállalója közötti megállapodás:**

Nincs a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között olyan megállapodás, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

**11. A Társaság Igazgatósága:**

Igazgatósági tag neve	Beosztása
Soós Csaba	Igazgatóság elnöke
Szivek Norbert	Igazgatósági tag 2014. 12. 19-ig
dr. Sárkány Gergely	Igazgatósági tag 2014. 12. 19-től
Vágány Tamás	Igazgatósági tag

A Társaság ügyvezető szerve az Igazgatóság, amely jogait és kötelezettségeit, feladatait testületként gyakorolja a gazdasági társaságokról szóló törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint. Az Igazgatóság feladat- és hatáskörébe tartozik mindazon döntés meghozatala, amely törvény vagy az alapszabály felhatalmazása alapján nem tartozik a közgyűlés vagy más szerv hatáskörébe. Az Igazgatóság működését, feladat- és hatáskörét a gazdasági társaságokról szóló törvény és az Igazgatóság ügyrendje szabályozza.

Az Igazgatóság tagjait a közgyűlés választja meg határozott vagy határozatlan időtartamra. A közgyűlés felhatalmazása alapján az Igazgatóság jogosult a döntések előkészítése érdekében bizottságok, tanácsadó, illetőleg egyéb testületek működésének engedélyezésére.

**12. A Társaság Felügyelő Bizottsága:**

A Társaság Felügyelő Bizottsága öttagú, rendszeresen tájékozik a Társaságban bekövetkezett jelentős eseményekről, részt vesz a beszámoló-készítés és - ellenőrzés folyamatában, majd elfogadja azt és erről jelentést készít. A Felügyelő Bizottság tagjai:

FB tag neve	Beosztása
Siska Miklós László	FB Elnöke
Bakacsi Gyula	FB tag
Csaba Balázs	FB tag
Fekete Attila	FB tag
Poják Zoltán	FB tag

A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság legfőbb szerve számára ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. E körben a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja. A Felügyelő Bizottság három testületként jár el, tagjai közül választ elnököt.

A Felügyelő Bizottság feladat- és hatáskörére, szervezetére és működésére a gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezései és ügyrendje megfelelően irányadóak. A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása határozatlan időtartamra szól.

**13. A Társaság Audit Bizottsága:**

A részvénytársaságnál öttagú Audit Bizottság működik.

AB tag neve	Beosztása
Csaba Balázs	AB Elnöke
Bakacsi Gyula	AB tag
Fekete Attila	AB tag
Poják Zoltán	AB tag
Siska Miklós László	AB tag

Az Audit Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik mindaz, amit törvény, illetőleg felhatalmazása alapján a létesítő okirat a hatáskörébe utal. Az Audit Bizottság elnökét tagjai közül választja, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

**14. A Társaság könyvvizsgálója:**

A Társaság választott könyvvizsgálójának feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

Név: BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
 Székhelye: 1103 Budapest, Kőér utca 2/A.,  
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-867785  
 Kamarai nyilvántartási szám: 002387

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név:	Baumgartner Ferenc könyvvizsgáló
Lakcíme:	1037 Budapest, Kunigunda útja 22.,
Anyja neve:	Szajki Margit,
Könyvvizsgálói engedélyszáma:	002955

II.

**1. Üzletmenet üzleti környezete, fejlődése, Társaság teljesítménye, illetve helyzetének átfogó elemzése, Társaság üzletpolitikája:**

**A Kibocsátó rövid története**

A Társaság jogelődjét Regionális Fejlesztési Kft. néven négy magyar magánszemély alapította 2000-ben. Az alapítók egy ESCO típusú (Energy Service Co., azaz energetikai megtakarítással foglalkozó) céget kívántak létrehozni. Kezdetben a Társaság egyik fő tevékenysége a máig jelentős árbevételű biztosító költséghatékony villamos energiaszolgáltatás volt. A Társaság folyamatos tanácsadást biztosított ügyfelei számára arra vonatkozóan, hogy azok a területileg illetékes áramszolgáltatótól a számukra legkedvezőbb tarifacsomagot tudják kiválasztani. A szolgáltatás keretében az áramot a Társaság vásárolta meg, majd a korábbinál kedvezőbb áron adta tovább ügyfeleinek. A megtakarított költségtömegben az ügyfél és a Társaság osztozott a kettőjük között létrejött hosszú távú szerződés alapján. 2008. január 1-től azonban megnyílt a szabad áram piac, ami azt jelenti, hogy a gazdaság szereplői szabadon választhatják meg áramszolgáltatójukat, és egyedileg határozhatják meg a szolgáltatás kondícióit. A Társaság is alkalmazkodik a megváltozott körülményekhez, és több árampiaci kereskedővel tárgyal, partnereit összefogva, együttesen lép fel, hogy a lehető legjobb feltételeket tudja elérni. A Társaság másik fő tevékenysége az alapítástól kezdődően a közvilágítás fényáram-szabályozása volt. Ezután 2004-től a Társaság a fűtőkorszerűsítést és hőszolgáltatást, mint üzletágat is felvette a termékpalettájára. A Társaság ügyfeleinek jelentős része önkormányzat és önkormányzati intézmény, de található az ügyfelek között állami intézmény, egyházi intézmény, társasházak és magánvállalkozások is. A Társaság 2006. június 12. napján alakult át zártkörűen működő részvénytársasággá, majd 2007. március 12-én a Cégbíróság bejegyezte a „zártkörűen működő részvénytársaság” társasági forma „nyilvánosan működő részvénytársaság” társasági formára változását. A Társaság részvényeinek Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor. A Társaság részvényei 2011.03.22-én bevezetésre kerültek a Varsói Értéktőzsdére.

**A Társaság üzleti környezete**

A budapesti székhelyű Cégcsoport Magyarországon, Lengyelországban és Romániában működő vállalkozásból áll, melynek tagvállalatai fő tevékenységként hőtermeléssel és szolgáltatással, kapcsolódó tevékenységként pedig elektromos energia előállításával, illetve ezek kereskedelmével foglalkoznak az említett három ország egyes, jól körülhatárolható földrajzi területein. A Csoport egyes vállalatai emellett magyarországi projektekben közvilágítási rendszerek korszerűsítésével és üzemeltetésével is foglalkoznak.

**Üzleti tevékenység bemutatása tevékenységi körönként**

Társaság árbevétele az alábbi főbb tevékenységekből származik:

- Közvilágítás szolgáltatás;
- Hőszolgáltatás

**Közvilágítás fényáram-szabályozása, Éjszakai fényáram-szabályozás**

A fogalom a közterületek megvilágításának a tényleges szükségletehöz történő hozzáigazítását takarja, azaz csak a forgalom által indokoltá tett fényvel történjen a világítás. Ugyanez technikai megvalósításban a fényforrásokra jutó feszültség előre programozott szabályozását jelenti, amelynek következtében a fényforrások teljesítménye és fogyasztása csökken, élettartamuk viszont jelentősen nő. A feszültség csökkentése miatt csökken az energiafelhasználás.

### **A kínált szolgáltatás**

A Társaság ingyenes felmérést követően olyan megoldást kínál ügyfeleinek, melynek keretében saját beruházásban, az ügyfél saját forrásai bevonása nélkül megvalósítja a közvilágítás fényáramszabályozását. A Társaság helyi szükségletnek megfelelő kapacitású feszültségszabályzókat épít be trafókörzetenként, amelyek szabályozzák a közvilágításhoz szükséges feszültséget. A feszültségszabályzókat a Társaság általában helyi alvállalkozókkal telepítteti, a beépített eszközök a Társaság tulajdonában maradnak. A szerződés létrejöttével a Társaság vásárolja az áramszolgáltatótól a korábban nyújtott szolgáltatást – villamos áram, fogyasztók karbantartása – és saját szolgáltatását értékesíti az ügyfélnek. A saját maga által beépített berendezések karbantartását a Társaság végzi, szintén alvállalkozó bevonásával. Az ügyfél időszakonként (havonta) alap vagy szolgáltatási díjat, és ezen felül fogyasztásával arányos díjat fizet. Az elért költségmegtakarításnak a beruházás finanszírozására fordított hányadát meghaladó részén az ügyfél és a Társaság osztoznak. A Társaságnak lehetősége van arra, hogy az ügyfél részére továbbértékesített villamos energia árát a mindenkori villamos energiaár-emelésekkel korrigálja.

### **Hőszolgáltatás fűtőkorszerűsítéssel**

Az önkormányzatok, állami intézmények sokszor elavult fűtési rendszerekkel, pazarlóan oldják meg intézményeik fűtését. Ezen túlmenően az elavult rendszerek fenntartása egyre nehezebben, egyre nagyobb karbantartási költségekkel oldható csak meg, a berendezések esetleges meghibásodása jelentős – és nem tervezett – beruházással járhat. A beruházás a szűkös önkormányzati gazdálkodás miatt esetleg csak hitelfelvétellel, a hitelfelvételi képesség további rontásával valósulhat meg. Az ügyfelek épületeinek egyedi felmérését és az ügyfelekkel történő előzetes igényfelmérést követően a Társaság ezen üzletágában olyan ajánlati csomagot készít, amely javaslatot tartalmaz a hőszolgáltatás hosszú távon, magasabb színvonalon történő megoldásához. Szerződéskötést követően a Társaság saját beruházásban, az ügyfél saját forrásai bevonása nélkül elvégzi a felmérés során elkészített, hatástanulmányban vállalt, energetikai korszerűsítést, majd a korszerű energetikai rendszeren végzi hosszú távon (10-25 éven keresztül) a hőszolgáltatást, mely magában foglalja az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátását is. A korszerűsítés egyedi igényektől függően magában foglalhatja a kazáncserét, a hő felhasználás szabályozhatóvá, és mérhetővé alakítását (fűtési rendszerek többkörössé alakítása, termosztátok felszerelése, hőszivattyú beépítése stb.). A Társaság a hőszolgáltatás biztosításához szükséges további tényezőket (pl.: kazánház bérlet, villamos energia, víz stb.) részben az ügyfelektől szerzi be. A berendezéseket a Társaság többnyire világcégek hazai képviselőitől (pl. kazánok esetében ezek a cégek jellemzően a Viessmann, Buderus, Hoval stb.) szerzi be, akik általában a kivitelezést is végzik. Az eszközök karbantartására a Társaság szintén hosszú távú szerződést köt egy-egy helyi alvállalkozóval. A korszerűsítés – azonos feltételek mellett – jelentős, akár 40-50%-os energiaköltség megtakarítást eredményez. A hőszolgáltatás biztosítása érdekében Társaság általában gáztüzelésű berendezéseket alkalmaz. Az eddigi közvetlen „gázszolgáltató – önkormányzat” kapcsolat helyett „gázszolgáltató (gázkereskedő) – Társaság” viszonylatban Társaság vásárolja a gázt és hőt szolgáltat az ügyfelek részére. Az ügyfél – miközben fűtési rendszer korszerűsödik – alacsonyabb költség mellett veszi igénybe a hőszolgáltatást. Az ügyfél alap vagy szolgáltatási díjat, és ezen felül fogyasztásával arányos, előre rögzített képletnek megfelelő díjat fizet. A Társaság a hőszolgáltatás egységárát a területi közüzemi gázszolgáltató által kiszámlázott gázárhoz igazítja.

### **Főbb piacok**

#### **Az ENEFI földrajzi hatóköre**

- A Társaság Nyrt. kezdetben Magyarországon valósított meg sikeres hőszolgáltatási, közvilágítási és konyhatechnológiai beruházásokat, döntően az önkormányzati szférában.



- A térségünkben is megváltozó gazdasági és társadalmi elvárások miatt egyre nagyobbá vált a Társaság által kínált megoldásokra az igény, ami lehetővé tette a hazánkban megerősödő és referenciákat szerző Társaság régiós terjeszkedését is.
- Mivel térségünkben az önkormányzatok még inkább alulfinanszírozottak, a közintézmények fűtéstechológiája még inkább elavult, így jelentősebb megtakarítások érhetőek el, ezért az ENEFI figyelme 2010-től növekvő mértékben fordult a környező országok és elsősorban Románia felé, majd 2011-től Lengyelország felé.

A teljes ENEFI cégcsoport tevékenységének földrajzi megoszlása a 2014. év eleji állapot szerint Magyarország, Románia és Lengyelország területére terjed ki.

### **A csoport egészének legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai)**

A csoport egészének legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők:

- hatékony hő- és távhőszolgáltatás, fenntartható primer energiaforrásokra alapozva
- korszerű feszültségszabályozáson alapuló energiahatékony közvilágítási szolgáltatások nyújtása
- energiaellátó és -átalakító berendezések modernizációja, és hatékonyság kiaknázása

A Társaság üzleti tevékenységeinek listája az ETEK-cégcsoport akvizíciója révén az alábbi elsődleges üzleti tevékenységek végzésével egészült ki:

- energiatermelés, -kereskedelem, valamint -disztribúció Lengyelországban.

### **A Társaság ügyvezetése, célja, stratégiája**

A Társaság ügyvezetése a 2012-es üzleti évben megkezdett konszolidáció keretében továbbra is adminisztratív terheinek csökkentésére fókuszál annak érdekében, hogy a működés racionalizálásával a központi költségek tovább csökkenhessenek. Emellett a Társaság ügyvezetés által meghatározott célja a 2015-ös üzleti évben projektjeinek hatékonyabb üzemeltetése és új projektek megszerzése illetve indítása. A Társaság ügyvezetésének lényeges eseményeit részletesen bemutatta tárgyidőszakban közzétett közleményeiben, illetőleg jelen jelentésében.

### **A Társaság főbb erőforrásai**

A Társaság állományi létszáma az operáció korábbi, drasztikus leépülése eredményeként 10 főre redukálódott. A létszám a napi működés fenntartásához elegendő. A jelentősen lecsökkentett vállalati központtal való működés egy befektetési alap szintű operációhoz hasonlítható. Új, nagy projektek indítása esetén létszámbővítés lehet szükséges. A korábbi csődeljárás sikeres lezárása a Társaság magyarországi piaci helyzetét stabilizálta. Magyarországi külső kötelezettség állománya lényegében a napi működés során bejövő szállítói számlákra csökkent. A megmaradt ügyfélkör fizetési fegyelme megfelelő. A Társaság az operáció finanszírozását a bevételeiből fedezni tudja. Új projektek indítása esetén kellő körültekintéssel, kockázatok mérlegelésével jár el. Az ügyfélkör (önkormányzatok és intézményeik) magukban hordozzák a nem fizetés kockázatának lehetőségét. Pillanatnyilag a teljes magyarországi operáció banki finanszírozás igénybevétele nélkül történik. Amennyiben az újonnan indított projektek tőkeigénye meghaladja a rendelkezésre álló forrás állományt a Társaságnak szüksége lesz külső finanszírozásra.

### **Kockázati tényezők**

A kockázati tényezők részletes ismertetését a Társaság korábban közzétett Összevon Tájékoztatója (22. old. – 37. old.) tartalmazza, mely az alábbi helyen elérhető: [http://bet.hu/newkibdata/115693892/T\\_j\\_koztat\\_.pdf](http://bet.hu/newkibdata/115693892/T_j_koztat_.pdf)

### **Éves Beszámoló időszakában elért eredmény és kilátások**

A 2014 évi eredményeket negatívan befolyásolta, hogy 2014 rekord meleg év volt. Sajnos a tendencia folytatódott január, február és március hónapokban is, így ez a tényező várhatóan kedvezőtlenül befolyásolja a 2015. első negyedéves számokat és várhatóan rányomja a bélyegét a teljes üzleti év gazdasági teljesítményére is.

A 2014-es év a csődegyezségi megállapodást követő helyzet rendezésének időszaka volt. A Társaság a kockázatok figyelembevételével ismét elkezdett nyitni a piac felé, néhány új projekt vásárlásával. A mérleg szerinti eredmény értéke 741.980 eFt nyereség volt. A csődeljárás hitelezői megállapodást követően a korábban a csődeljárásból eredő potenciális kötelezettségek túlnyomórészt megszűntek. A cégcsoporton belüli pozíciók jelentős része is rendezésre került.

A csődeljárás lezárásából eredően a cégcsoporton belül új pozíciók keletkeztek, melyek jelentős része rendezésre került.

A Társaság 2014 során 253.588 eFt névértékű saját részvényt vont be. Ez a tranzakció a saját tőkét összességében 3.687.328 eFt-tal csökkentette.

#### **A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői.**

A Társaság helyzetének számszaki elemzését a Beszámoló részét képező Kiegészítő melléklet 'A Társaság tárgyidőszaki jellemző mutatószámai' című bekezdése tartalmazza. Mint a mutatószámok is tükrözik, minden tekintetben javulást mutat a Társaság gazdálkodása. A működési költségek tartósan történő alacsonyan tartása szintén jellemző.

Mutatószám megnevezése	2013. december 31.	2014. december 31.
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/mérlegfőösszeg)	59,52%	64,31%
Eladosodottsági ráta (kötelezettségek/Forrás)	51,57%	47,51%
Saját tőke arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/saját tőke)	-45,42%	21,60%
Likviditási mutató I. (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	3,75	8,86
Likviditási gyorsráta (pénzeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	0,05	0,10

### **Társaság vagyoni helyzetének részletes ismertetése**

A Társaság vagyoni helyzetének részletes ismertetése a jelen jelentéssel együtt előterjesztett éves beszámolója, cégcsoport szinten pedig éves konszolidált beszámolója tartalmazza.

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, Társasággal kapcsolatos jelentős eseményt nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján ([www.e-star.hu](http://www.e-star.hu), [www.enefi.hu](http://www.enefi.hu)), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)).

### **A 2014. év jelentősebb gazdasági eseményei, értékelése**

Az ENEFI 2014. évben történt jelentősebb gazdasági eseményeit országokénti bontásban részletesen bemutatta negyedéves jelentései mellékletét képező vezetőségi jelentéseiben, melyeket jelen beszámolóba hivatkozással épít be az alábbiak szerint:

Q1 jelentés (első negyedéves jelentés, közzétéve: 2014. máj. 09.):

[http://bet.hu/newkibdata/117044596/ENEFI\\_Q1\\_jelent\\_s\\_HU.pdf](http://bet.hu/newkibdata/117044596/ENEFI_Q1_jelent_s_HU.pdf)

H1 jelentés (félével jelentés, közzétéve: 2014. júl. 25.):

[http://bet.hu/newkibdata/117504437/ENEFI\\_H1\\_jelent\\_s\\_HU\\_3\\_.pdf](http://bet.hu/newkibdata/117504437/ENEFI_H1_jelent_s_HU_3_.pdf)

Q3 jelentés (harmadik negyedéves jelentés, közzétéve: 2014. okt. 27.):

[http://bet.hu/newkibdata/118004997/ENEFI\\_Q3\\_HU\\_report.pdf](http://bet.hu/newkibdata/118004997/ENEFI_Q3_HU_report.pdf)

Q4 jelentés (negyedik negyedéves jelentés, közzétéve: 2015. febr. 02.):

[http://bet.hu/newkibdata/118625507/ENEFI\\_Q4\\_HU.pdf](http://bet.hu/newkibdata/118625507/ENEFI_Q4_HU.pdf)

**A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, ENEFI-vel kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján ([www.e-star.hu](http://www.e-star.hu), [www.enefi.hu](http://www.enefi.hu)), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)).**

### **2. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok:**

A Társaság a fordulónapot követő jelentősebb eseményekről közleményeiben folyamatosan tájékoztatta a nyilvánosságot.

#### **Magyarország**

A Társaság tájékoztatta Tisztelt Befektetőit, hogy a magyar adóhatóság 2015. január 23. napján Társaság részére megküldött tájékoztatása szerint Románia tagállam adóhatóságának megkeresése alapján végrehajtási eljárást indított több mint 687 millió Ft és járulékai erejéig a Társasággal szemben.

A Társaság megállapította, hogy a végrehajtási eljárás tárgyát képező követelés megegyezik a marosvásárhelyi adóhatóság korábbi, csőd eljárás keretében nem érvényesített és ezáltal elveszített követelésével.

A Társaság jogorvoslattal élt mind a román, mind a magyar adóhatóság irányába.

A Társaság álláspontja szerint a végrehajtásnak nem állnak fenn a jogszabályi feltételei a korábban sikeresen lezárult csődeljárásra tekintettel. A Társaság hangsúlyozza, hogy a csődeljárástól függetlenül is nemzetközi jogba ütközőnek tartja a marosvásárhelyi adóhatóság romániai központon keresztül megküldött jogsegélykérelmét, hiszen annak előfeltétele, hogy megelőzően a követelését Romániában megkísérelte már végrehajtani, de az nem járt eredménnyel.

A magyar adóhatóság a Társaság jogorvoslati kérelmében foglaltak alapján végzéssel határozott a román adóhatóság megkeresésére korábban elindított végrehajtási eljárás felfüggesztéséről.

A Társaság a magyar adóhatóság részére okiratokkal igazolta, hogy a román adóhatóság a megkeresésében foglalt követeléseket nem érvényesítheti a Társasággal szemben, így végrehajtási eljárásnak sem lehet helye a Társasággal szemben.

Végzésében a magyar adóhatóság a Társaság által előterjesztett okiratok alapján megállapította, hogy a Társaság jelentős vagyonnal rendelkezik Romániában. Tekintettel azonban arra, hogy a román adóhatóság a követelések vonatkozásában Romániában ezekre a vagyonelemekre végrehajtást nem fogantatosított, a magyar adóhatóság egyeztetési eljárást kezdeményezett a román adóhatósággal annak megállapítása érdekében, hogy fennállnak-e a megkeresés jogszabályi feltételei.

Mint arról a Társaság már a 2014. évi féléves beszámolójában tájékoztatta a befektetőket, az adminisztrációs terhek jelentős csökkentése céljából tovább egyszerűsödött a vállalkozási üzleti és hitel pozíciók. Ennek keretében az ENEFI Polska Spółka Z o. o. tulajdonjoga az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.-től az ETEK Ltd. tulajdonába került. Ezzel is mintegy 2,2 milliárd forinttal csökken a két társaság között fennálló kiemelkedő nagyságú hitelpozíció.

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, E-Starral kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján ([www.e-star.hu](http://www.e-star.hu), [www.enefi.hu](http://www.enefi.hu)), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)).

### **3. A várható fejlődés (a gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében):**

A Társaság a közeljövőt a sikeres csődeljárást követően is alapvetően a konszolidációnak szenteli.

A Társaság a további konszolidáción túl az idei évre már tervez új beruházásokat is megvalósítani.

### **4. A kutatás és a kísérleti fejlesztés területe:**

A vállalatcsoport a 2014. évben ilyen tevékenységet nem végzett és a jövőben sem tervez végezni.

### **5. A telephelyek:**

A vállalatcsoport a 2014. évben új telephelyet, fióktelepet nem hozott létre.

## **6. A Társaság által folytatott foglalkoztatáspolitikája:**

A Társaság jelenlegi gazdasági helyzetének megfelelő csökkentett munkavállalói állománnyal rendelkezik. A Társaság foglalkoztatáspolitikája szerint az Társaság központját, mint egyben a cégcsoport központját „tudásközpontú” szemléletben működteti jellemzően magas képzett szellemi állomány foglalkoztatásával. A Társaság által működése során elvégzett beruházásokhoz szükséges szakembereket az ENEFI alvállalkozói szerződés keretében veszi igénybe.

## **7. Környezetvédelem:**

A Társaság üzleti és operatív működése során is kiemelt figyelmet fordít a környezetvédelemre. A Társaság fő üzleti tevékenysége az energetikai beruházásokkal megvalósuló korszerű energiaszolgáltatás, mely azon túl, hogy a Társaság bevételi forrását képezi jelentős mértékű szennyeződéstől, energiafelhasználástól óvja meg a környezetet. A Társaság korábbi működése során is folyamatosan kereste a megújuló energiák felhasználásának és hasznosíthatóságának lehetőségét. Az energiatakarékosság és ezáltal a környezet fokozott védelme a Társaság alapvető üzleti célja és üzletpolitikája.

## **8. Pénzügyi instrumentumok hasznosítása:**

A Társaságnak 2014. évi gazdálkodása során nem volt nyitó pozíciója és nem is nyílt új pozíciója.

## **9. Kockázatkezelési politika és a fedezeti ügylet politika:**

A Társaság esetleges deviza árfolyamból eredő kockázatait pénz és devizapiaci ügyletekkel hárítja el. Tárgyévben ilyen ügyletek lebonyolítására nem került sor.

## **10. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázatok:**

A Társaság, a címben nevezett kockázatait a sikeres hitelezői megállapodás által javarészt elhárultak.

A Társaság árképzése a fenntartható működést biztosítja.

A portfolio kitisztítása és a korábbiakban részletezett egységkötések eredményeként a Társaság cash-flow-ja, likviditása stabilizálódott.

A csőd eljárással érintett időszakhoz képest jelenleg már a normál üzletmenet során jelentkező kockázatokat viseli a Társaság.

III.

**Igazgatóság jelentése a Társaság 2014. évre vonatkozó egyedi beszámolójához:**

Az Igazgatóság elkészítette és elfogadta az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. magyar számviteli törvény szerinti 2014. évre vonatkozó egyedi beszámolóját.

A Társaság javasolja részvényeseinek, hogy az Igazgatóság, Felügyelő Bizottság és Könyvvizsgáló beszámolókra vonatkozó jelentésének ismeretében fogadja el a 2014. évre vonatkozó magyar számviteli törvény szerinti beszámolóját 7.279.421 e,- Ft tárgyévi eszköz-forrás egyező összeggel, 741.980 e Ft mérleg szerinti eredménnyel (nyereséggel)

Az Igazgatóság felhívja tisztelt részvényesei figyelmét arra, hogy jelen jelentés elválaszthatatlan részét képezi a Társaság egyedi éves beszámolója, kéri, hogy beszámoló elfogadásáról szóló döntésüket a beszámoló (ideértve azok kiegészítő mellékletét és kapcsolódó jegyzeteket is) alapos ismeretében hozzák meg.

A Társaság Igazgatósága továbbra sem javasolja a Közgyűlés részére osztalék kifizetéséről szóló döntést.

A Társaság Igazgatósága elkészítette és elfogadta idei évben is a jogszabályi rendelkezés alapján a Budapesti Értéktőzsde részére benyújtandó felelős vállalatirányítási jelentését, melyet a Felügyelő Bizottság és a közgyűlés elé terjesztett.

IV.

**Vállalatirányítási nyilatkozat:**

A Társaság évente nyilvánosságra hozza a felelős társaságirányítási jelentését, melyet a gazdasági társaságokról szóló törvény, a tőkepiaci törvény, valamint a Budapesti Értéktőzsde vonatkozó szabályai alapján készít el és publikál.

A Társaság felelős társaságirányítási jelentése megtalálható honlapján ([www.e-star.hu](http://www.e-star.hu), [www.enefi.hu](http://www.enefi.hu)) illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) valamint MNB által üzemeltetett honlapon is ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)).

A Társaság a felelős vállalatirányítási jelentésében részletesen nyilatkozik a vállalatirányítási gyakorlatáról az előírt ajánlásoktól történő esetleges eltérés okairól.

A Társaság a beszámoló készítés során fokozott gondossággal jár el, ellenőrzési és kockázatkezelési folyamata során (i) a Társaság számviteli szakemberei a beszámolót előkészítik, (ii) a Társaság igazgatósága megtárgyalja, (iii) az ügyvezetés által történő elfogadást követően a beszámolót a Társaság felügyelő bizottsága (iv) valamint audit bizottsága is részletesen megtárgyalja, (v) a beszámolót a fentiekén túl minden évben könyvvizsgáló vizsgálja és auditálja.

**Kibocsátói nyilatkozat**

Társaság nyilatkozik, hogy a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.



**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**

## **IGAZGATÓSÁGI ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÜZLETI JELENTÉS**

2014. december 31- i éves konszolidált beszámolóhoz

Állapot: 2015. március 17.



## **Jelentés célja:**

A jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (továbbiakban: „Társaság” vagy „Vállalkozó” vagy „ENEFI” vagy „Kibocsátó” vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről - a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján - a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

I.

## **ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. anyavállalatra vonatkozó információk:**

### **1. A Társaság alapadatai, jegyzett tőke összetétele:**

#### **A Társaságra vonatkozó alapinformációk**

Cégnév:	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.
A társaság angol neve:	ENEFI Energy Efficiency Plc.
Székhely:	1134 Budapest, Klapka utca 11.
Fióktelepe:	8413 Eplény, Veszprémi u. 66. A. ép.
Adószám:	13719069-2-41
Székhely országa:	Magyarország
Telefonszám:	06-1- 279-3550
Fax:	06-1- 279-3551
Irányadó jog:	magyar
Tőzsdei bevezetés:	Budapesti Értéktőzsde Varsói Értéktőzsde
Működési forma:	nyilvánosan működő részvénytársaság

#### **Társaság jogelődjei, cégformájában bekövetkezett változások**

A Társaság korlátolt felelősségű társaságként jött létre, majd zártkörűen működő részvénytársasággá és ezt követően nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult át az alábbiak szerint:

#### *Regionális Fejlesztési Vállalat Korlátolt Felelősségű Társaság*

Alakulás dátuma:	2000.05.17.
Bejegyzés dátuma:	2000.06.29.
Megszűnés dátuma:	2006.06.12.

#### *Regionális Fejlesztési Vállalat zártkörűen működő Részvénytársaság*

Bejegyzés dátuma:	2006.06.12.
-------------------	-------------

#### *RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság*

Változás időpontja:	2007.03.12.
---------------------	-------------

A részvények Budapesti értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor.

#### *E-STAR Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt.*

Változás időpontja:	2011.02.17.
---------------------	-------------

Bejegyzés kelte: 2011.03.04.

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

Változás időpontja: 2013.12.09.

Bejegyzés kelte: 2013.12.17.

### A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

### A Társaság alaptőkéje

A részvénytársaság alaptőkéje: 271.725.790,- Ft (azaz kettőszázhetvenegymillió-hétszázhuszonötezer-hétszázkilencven forint).

### A Társaság részvényei

Az alaptőke 27.172.579 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, törzsrészvényből áll.

### Alaptőke összetétele, jelentős részvényesek a jelentés aláírásának dátumán:

	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Befolyás (%)
Összes kibocsátott részvény	27 172 579	100	100
Öt százalék feletti részvényesek	12 813 298	47,16	59,41
Közkézhányad*	8 752 968	32,21	40,59
Saját részvények**	4 083 670	15,03	18,94
Kapcsolt vállalkozások részvényei	1 522 643	5,60	7,06
Szavazó részvények	21 566 266	79,37	100,00
*Közkézhányad 2014.12.31.	8 818 290	32,45	40,77
**Saját részvények 2014.12.31.	4 018 348	14,79	18,58

Öt százalék feletti részvényesek	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Befolyás (%)
Soós Csaba	3 116 137	11,47	14,45
OTP Alapkezelő Zrt.	3 986 781	14,67	18,49
Allianz Alapkezelő Zrt.	2 649 179	9,75	12,28
CRH INVEST Kft.	3 061 201	11,27	14,19
Summa	12 813 298	47,16	59,41

A részvényekhez a gazdasági társaságokról szóló törvényben (2006. évi IV. Tv. („Gt.”)) valamint a Társaság alapszabályában meghatározott jogok és kötelezettséget társulnak, különösen, de nem kizárólagosan ideértve az alapszabály vonatkozó rendelkezéseit:

„1. A részvényesnek a társasággal szembeni felelőssége a kibocsátási érték szolgáltatására terjed ki, kivéve a dolgozói részvényeket, amelyek ingyenesen is kibocsáthatók. A részvényes a Társaság kötelezettségeiért – jogszabályban meghatározott kivételekkel – egyébként nem felel. A részvényes a jogai gyakorlására a részvénykönyvbe való bejegyzést követően jogosult.

2. A részvényest megilletik a részvényhez fűződő vagyoni jogok, így különösen az osztalékhoz, osztalékkelőleghez való jog és a likvidációs hányadhoz való jog. A dolgozói részvényest megilletheti a Gt. 191. § (1) bekezdésében meghatározott elsőbbségi jog is, amennyiben ilyen fajtájú dolgozói részvénye van. A törzsrészvények tulajdonosainak osztalékra való jogosultságát az esetlegesen fogalomba hozott elsőbbségi dolgozói részvények a gyakorlatban korlátozhatják és az egyéb, az osztalékkal összefüggő jogosultságokat ennek figyelembe vételével kell értelmezni.

Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő közgyűlési határozatban meghatározott osztalékfizetési fordulónapon a KELER Zrt. által kiállított tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. Az osztalék kifizetése a közgyűlési határozat meghozatalát követő legalább 20 nap elteltével esedékes a közgyűlés által megállapított napon.

3. A részvényest megillető tagsági jogok alapján - az alapszabály VIII. 4. pontjában foglaltak szerint - minden részvényes jogosult a közgyűlésen részt venni, a törvényi előírások által megszabott keretek között felvilágosítást kérni, észrevételt és indítványt tenni, valamint a szavazati joggal rendelkező részvény birtokában szavazni.

4. A részvényest megilletik a fentiekén túl a törvényben szabályozott kisebbségi jogok, valamint a részvény átruházásának joga is, de oly módon, hogy a dolgozói részvények esetében az alapszabály VI. fejezet 1. pontjában foglalt átruházási korlátozások betartandók.

5. Az Igazgatóság felhívására a részvénykönyvbe bejegyzett részvényes (letétkezelő, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő) haladéktalanul nyilatkozni köteles arról, hogy tényleges tulajdonosként mekkora mértékű befolyással rendelkezik a társaságban. Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget az előírt határidőn belül a szavazati joga felfüggesztésre kerül mindaddig, míg a tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tesz.”

## **2. A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházása:**

A részvények átruházására vonatkozó szabályokat a Gt. a tőkepiaci törvény valamint a Társaság alapszabálya határozza meg. A Társaság alapszabálya a törvénytől eltérő rendelkezést nem tartalmaz, korlátozást nem ír elő.

## **3. Különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedés:**

A Társaság ilyen részesedéseket nem bocsátott ki.

## **4. Munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják:**

A Társaság nem rendelkezik ilyen részvényesi rendszerrel.

## **5. Szavazati jogok korlátozása**

Az Igazgatóság felhívására a részvénykönyvbe bejegyzett részvényes (letétkezelő, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő) haladéktalanul nyilatkozni köteles arról, hogy tényleges tulajdonosként mekkora mértékű befolyással rendelkezik a társaságban. Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget az előírt határidőn belül a szavazati joga felfüggesztésre kerül mindaddig, míg a tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tesz.

A Társaság alapszabálya, egyéb szabályzatai a törvénytől eltérő további rendelkezéseket a szavazati jog korlátozása tekintetében nem tartalmaz.

**6. Tulajdonosok közötti megállapodás:**

A Társaságnak nincs tudomása tulajdonosok közötti olyan megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

**7. A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok:**

A Társaság legfőbb szerve a közgyűlés a határozatokat a leadott szavazatok egyszerű többségével hozza meg, kivéve, ha jogszabály vagy felhatalmazása alapján az alapszabály, illetőleg a társaság működésére kötelezően alkalmazandó tőzsdei szabályzat magasabb szavazati arányt tesz kötelezővé.

**8. A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök:**

A Társaság alapszabálya az alábbi –jogszabályon alapuló felhatalmazáson túl- nem tartalmaz törvénytől eltérő rendelkezéseket a vezető tisztségviselők hatáskörét illetően.

*„7. Az igazgatóság jogosult a társaság nevének, székhelyének (telephely, fióktelep), tevékenységi körének (a főtevékenység kivételével) módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára és ezzel összefüggésben az alapszabály módosítására.”*

A Gt. alapján a közgyűlés felhatalmazhatja az igazgatóságot a Társaság alaptőkéjének felemelésére és az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára.

**9. Megállapodás nyilvános vételi ajánlat esetére:**

Nincs a Társaság részvételével kötött olyan lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

**10. Társaság és munkavállalója közötti megállapodás:**

Nincs a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között olyan megállapodás, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

II.

**Konszolidálásba bevont társaságokra vonatkozó információk:**

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. konszolidációs körébe a következő leányvállalatok tartoznak:

	A társaság neve	Ország	Alaptőke	Tulajdoni hányad közvetlen és közvetett (%)	Szavazati jog (%)
1	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Magyarország	271.725.790,- HUF	-	-
2	E-STAR ESCO Kft.	Magyarország	3 000 000 HUF	100%	100%
3	E-STAR Management Zrt. „cs.a.”	Magyarország	5 000 000 HUF	100%	100%
4	Veszprém Megyei Fűtés- és Melegvíz-szolgáltató Non-Profit Kft.	Magyarország	3.000 000 HUF	100%	100%
5	RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.	Magyarország	3 000 000 HUF	49%	70%
6	Fejér Megyei Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.	Magyarország	3.000. 000 HUF	100%	100%
7	RFV Slovak s.r.o.	Szlovákia	200 000 SKK	100%	100%
8	ENEFI Polska Spółka Z o. o.	Lengyelország	31 965 600 PLN	100%	100%
9	E-STAR Management Polska Spółka z o. o. „végelszámolás alatt”	Lengyelország	5 250 500 PLN	100%	100%
10	E-STAR Elektrociepłownia Mielec Spółka z o. o.	Lengyelország	9 994 000 PLN	85.37%	85.37%
11	EC-Energetyka Spółka Z o. o.	Lengyelország	300 000 PLN	51.66%	51.66%
12	Energia Euro Park Sp. z o.o.	Lengyelország	16.491.000 PLN	21,65 %	21,65 %
13	Termoenergy SRL	Románia	6 960 RON	99.50%	99.50%
14	E-STAR Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	Románia	525 410 RON	100%	100%
15	E-STAR ZA Distrierm SRL „felszámolás alatt”	Románia	40 000 RON	51%	51%

1 6	E-STAR Energy Generation SA	Románia	90 000 RON	99.99%	99. 99 %
1 7	E-STAR Mures Energy SA „csődeljárás alatt”	Románia	90 000 RON	99.99%	99. 99 %
1 8	E-STAR Alternative Energy SA	Románia	90 000 RON	99.99%	99. 99 %
1 9	SC Faapritek SA	Románia	90 000 RON	99.99%	99. 99 %
2 0	E-STAR CL Distriterm SRL <sup>1</sup>	Románia	200 RON	100%	10 0%
2 1	E-STAR Investment Management SRL „felszámolás alatt”	Románia	15 000 RON	99.93%	99. 93 %
2 2	EETEK Limited	Ciprus	1 000 000 EUR	100%	10 0%

<sup>1</sup> a végelszámolásáról a döntés megszületett, azonban a bíróság a végelszámolást még nem rendelte el

III.

**1. Üzletmenet üzleti környezete, fejlődése, Társaság teljesítménye, illetve helyzetének átfogó elemzése, Társaság üzletpolitikája:**

**A Kibocsátó rövid története**

A Társaság jogelődjét Regionális Fejlesztési Kft. néven négy magyar magánszemély alapította 2000-ben. Az alapítók egy ESCO típusú (Energy Service Co., azaz energetikai megtakarítással foglalkozó) céget kívántak létrehozni. Kezdetben a Társaság egyik fő tevékenysége a máig jelentős árbevételű biztosító költséghatékony villamos energiaszolgáltatás volt. A Társaság folyamatos tanácsadást biztosított ügyfelei számára arra vonatkozóan, hogy azok a területileg illetékes áramszolgáltatótól a számukra legkedvezőbb tarifacsomagot tudják kiválasztani. A szolgáltatás keretében az áramot a Társaság vásárolta meg, majd a korábbinál kedvezőbb áron adta tovább ügyfeleinek. A megtakarított költségtömegben az ügyfél és a Társaság osztozott a kettőjük között létrejött hosszú távú szerződés alapján. 2008. január 1-től azonban megnyílt a szabad áram piac, ami azt jelenti, hogy a gazdaság szereplői szabadon választhatják meg áramszolgáltatójukat, és egyedileg határozhatják meg a szolgáltatás kondícióit. A Társaság is alkalmazkodik a megváltozott körülményekhez, és több árampiaci kereskedővel tárgyal, partnereit összefogva, együttesen lép fel, hogy a lehető legjobb feltételeket tudja elérni. A Társaság másik fő tevékenysége az alapítástól kezdődően a közvilágítás fényáram-szabályozása volt. Ezután 2004-től a Társaság a fűtőkorszerűsítést és hőszolgáltatást, mint üzletágat is felvette a termékpaletájára. A Társaság ügyfeleinek jelentős része önkormányzat és önkormányzati intézmény, de található az ügyfelek között állami intézmény, egyházi intézmény, társasházak és magánvállalkozások is. A Társaság 2006. június 12. napján alakult át zártkörűen működő részvénytársasággá, majd 2007. március 12-én a Cégbíróság bejegyezte a „zártkörűen működő részvénytársaság” társasági forma „nyilvánosan működő részvénytársaság” társasági formára változását. A Társaság részvényeinek Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor. A Társaság részvényei 2011.03.22-én bevezetésre kerültek a Varsói Értéktőzsdére.

**A Társaság üzleti környezete**

A budapesti székhelyű Cégcsoport Magyarországon, Lengyelországban és Romániában működő vállalkozásból áll, melynek tagvállalatai fő tevékenységként hőtermeléssel és szolgáltatással, kapcsolódó tevékenységként pedig elektromos energia előállításával, illetve ezek kereskedelmével foglalkoznak az említett három ország egyes, jól körülhatárolható földrajzi területein. A Csoport egyes vállalatai emellett magyarországi projektekben közvilágítási rendszerek korszerűsítésével és üzemeltetésével is foglalkoznak.

**Üzleti tevékenység bemutatása tevékenységi körönként**

Társaság árbevétele az alábbi főbb tevékenységekből származik:

- Közvilágítás szolgáltatás;
- Hőszolgáltatás

**Közvilágítás fényáram-szabályozása, Éjszakai fényáram-szabályozás**

A fogalom a közterületek megvilágításának a tényleges szükséglethez történő hozzáigazítását takarja, azaz csak a forgalom által indokoltá tett fényvel történjen a világítás. Ugyanez technikai megvalósításban a fényforrásokra jutó feszültség előre programozott szabályozását jelenti, amelynek következtében a fényforrások teljesítménye és fogyasztása csökken, élettartamuk viszont jelentősen nő. A feszültség csökkentése miatt csökken az energiafelhasználás.

**A kínált szolgáltatás**

A Társaság ingyenes felmérést követően olyan megoldást kínál ügyfeleinek, melynek keretében saját beruházásban, az ügyfél saját forrásai bevonása nélkül megvalósítja a közvilágítás fényáramszabályozását. A Társaság helyi szükségletnek megfelelő kapacitású feszültségszabályzókat épít be trafóközvetenként, amelyek szabályozzák a közvilágításhoz szükséges feszültséget. A feszültségszabályzókat a Társaság általában helyi alvállalkozókkal telepítteti, a beépített eszközök a Társaság tulajdonában maradnak. A szerződés létrejöttével a Társaság vásárolja az áramszolgáltatótól a korábban nyújtott szolgáltatást – villamos áram, fogyasztók karbantartása – és saját szolgáltatását értékesíti az ügyfélnek. A saját maga által beépített berendezések karbantartását a Társaság végzi, szintén alvállalkozó bevonásával. Az ügyfél időszakonként (havonta) alap vagy szolgáltatási díjat, és ezen felül fogyasztásával arányos díjat fizet. Az elért költségmegtakarításnak a beruházás finanszírozására fordított hányadát meghaladó részén az ügyfél és a Társaság osztoznak. A Társaságnak lehetősége van arra, hogy az ügyfél részére továbbértékesített villamos energia árát a mindenkori villamos energiaár-emelésekkel korrigálja.

### **Hőszolgáltatás fűtése korszerűsítéssel**

Az önkormányzatok, állami intézmények sokszor elavult fűtési rendszerekkel, pazarlóan oldják meg intézményeik fűtését. Ezen túlmenően az elavult rendszerek fenntartása egyre nehezebben, egyre nagyobb karbantartási költségekkel oldható csak meg, a berendezések esetleges meghibásodása jelentős – és nem tervezett – beruházással járhat. A beruházás a szűkös önkormányzati gazdálkodás miatt esetleg csak hitelfelvétellel, a hitelfelvételi képesség további rontásával valósulhat meg. Az ügyfelek épületeinek egyedi felmérését és az ügyfelekkel történő előzetes igényfelmérést követően a Társaság ezen üzletágában olyan ajánlati csomagot készít, amely javaslatot tartalmaz a hőszolgáltatás hosszú távon, magasabb színvonalon történő megoldásához. Szerződéskötést követően a Társaság saját beruházásban, az ügyfél saját forrásai bevonása nélkül elvégzi a felmérés során elkészített, hatástanulmányban vállalt, energetikai korszerűsítést, majd a korszerű energetikai rendszeren végzi hosszú távon (10-25 éven keresztül) a hőszolgáltatást, mely magában foglalja az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátását is. A korszerűsítés egyedi igényektől függően magában foglalhatja a kazáncserét, a hő felhasználás szabályozhatóvá, és mérhetővé alakítását (fűtési rendszerek többkörössé alakítása, termosztátok felszerelése, hőszivattyú beépítése stb.). A Társaság a hőszolgáltatás biztosításához szükséges további tényezőket (pl.: kazánház bérlet, villamos energia, víz stb.) részben az ügyfelektől szerzi be. A berendezéseket a Társaság többnyire világcégek hazai képviselőitől (pl. kazánok esetében ezek a cégek jellemzően a Viessmann, Buderus, Hoval stb.) szerzi be, akik általában a kivitelezést is végzik. Az eszközök karbantartására a Társaság szintén hosszú távú szerződést köt egy-egy helyi alvállalkozóval. A korszerűsítés – azonos feltételek mellett – jelentős, akár 40-50%-os energiaköltség megtakarítást eredményez. A hőszolgáltatás biztosítása érdekében Társaság általában gáztüzelésű berendezéseket alkalmaz. Az eddigi közvetlen „gázszolgáltató – önkormányzat” kapcsolat helyett „gázszolgáltató (gázkereskedő) – Társaság” viszonylatban Társaság vásárolja a gázt és hőt szolgáltat az ügyfelek részére. Az ügyfél – miközben fűtési rendszer korszerűsödik – alacsonyabb költség mellett veszi igénybe a hőszolgáltatást. Az ügyfél alap vagy szolgáltatási díjat, és ezen felül fogyasztásával arányos, előre rögzített képletnek megfelelő díjat fizet. A Társaság a hőszolgáltatás egységárát a területi közüzemi gázszolgáltató által kiszámlázott gázárhoz igazítja.

### **Főbb piacok**

#### **Az ENEFI földrajzi hatóköre**

- A Társaság Nyrt. kezdetben Magyarországon valósított meg sikeres hőszolgáltatási, közvilágítási és konyhatechnológiai beruházásokat, döntően az önkormányzati szférában.
- A térségünkben is megváltozó gazdasági és társadalmi elvárások miatt egyre nagyobbá vált a Társaság által kínált megoldásokra az igény, ami lehetővé tette a hazánkban megerősödő és referenciákat szerző Társaság régiós terjeszkedését is.



- Mivel térségünkben az önkormányzatok még inkább alulfinanszírozottak, a közintézmények fűtéstechnológiája még inkább elavult, így jelentősebb megtakarítások érhetőek el, ezért az ENEFI figyelme 2010-től növekvő mértékben fordult a környező országok és elsősorban Románia felé, majd 2011-től Lengyelország felé.

A teljes ENEFI cégcsoport tevékenységének földrajzi megoszlása a 2014. év eleji állapot szerint Magyarország, Románia és Lengyelország területére terjed ki.

#### **A csoport egészének legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai)**

A csoport egészének legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők:

- hatékony hő- és távhőszolgáltatás, fenntartható primer energiaforrásokra alapozva
- korszerű feszültségszabályozáson alapuló energiahatékony közvilágítási szolgáltatások nyújtása
- energiaellátó és -átalakító berendezések modernizációja, és hatékonyság kiaknázása

A Társaság üzleti tevékenységeinek listája az EETEK-cégcsoport akvizíciója révén az alábbi elsődleges üzleti tevékenységek végzésével egészült ki:

- energiatermelés, -kereskedelem, valamint - disztribúció Lengyelországban.

#### **A Társaság ügyvezetése, célja, stratégiája**

A Társaság ügyvezetése a 2012-es üzleti évben megkezdett konszolidáció keretében továbbra is adminisztratív terheinek csökkentésére fókuszál annak érdekében, hogy a működés racionalizálásával a központi költségek tovább csökkenhessenek. Emellett a Társaság ügyvezetés által meghatározott célja a 2015-ös üzleti évben projektjeinek hatékonyabb üzemeltetése és új projektek megszerzése illetve indítása. A Társaság ügyvezetésének lényeges eseményeit részletesen bemutatta tárgyidőszakban közzétett közleményeiben, illetőleg jelen jelentésében.

#### **A Társaság főbb erőforrásai**

A Társaság állományi létszáma az operáció korábbi, drasztikus leépülése eredményeként 10 főre redukálódott. A létszám a napi működés fenntartásához elegendő. A jelentősen lecsökkentett vállalati központtal való működés egy befektetési alap szintű operációhoz hasonlítható. Új, nagy projektek indítása esetén létszámbővítés lehet szükséges. A korábbi csődeljárás sikeres lezárása a Társaság magyarországi piaci helyzetét stabilizálta. Magyarországi külső kötelezettség állománya lényegében a napi működés során bejövő szállítói számlákra csökkent. A megmaradt ügyfélkör fizetési fegyelme megfelelő. A Társaság az operáció finanszírozását a bevételeiből fedezni tudja. Új projektek indítása esetén kellő körültekintéssel, kockázatok mérlegelésével jár el. Az ügyfélkör (önkormányzatok és intézményeik) magukban hordozzák a nem fizetés kockázatának lehetőségét. Pillanatnyilag a teljes magyarországi operáció banki finanszírozás igénybevétele nélkül történik. Amennyiben az újonnan indított projektek tőkeigénye meghaladja a rendelkezésre álló forrás állományt a Társaságnak szüksége lesz külső finanszírozásra.

#### **Kockázati tényezők**

A kockázati tényezők részletes ismertetését a Társaság korábban közzétett Összevont Tájékoztatója (22. old. – 37. old.) tartalmazza, mely az alábbi helyen elérhető: [http://bet.hu/newkibdata/115693892/T\\_j\\_koztat .pdf](http://bet.hu/newkibdata/115693892/T_j_koztat.pdf)

#### **Éves beszámoló időszakában elért eredmény és kilátások**

A 2014 évi eredményeket negatívan befolyásolta, hogy 2014 rekord meleg év volt. Sajnos a tendencia folytatódott január, február és március hónapokban is, így ez a tényező várhatóan kedvezőtlenül

befolyásolja a 2015. első negyedéves számokat és várhatóan rányomja a bélyegét a teljes üzleti év gazdasági teljesítményére is.

**A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői.**

A cégcsoport szintű mutatószámokat 2014. december 31-i állapot szerint az alábbi táblázat tartalmazza.

Mutatószám megnevezése	2013. december 31.	2014. december 31.
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/mérlegfőösszeg)	76,20%	79,13%
Eladosodottsági ráta (kötelezettségek/Forrás)	59,84%	56,55%
Árbevétel arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/értékesítés nettó árbevétele)	17,70%	12,93%
Saját tőke arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/saját tőke)	25,82%	16,01%
Likviditási mutató I. (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	0,84	0,81
Likviditási gyorsráta (pénzeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	0,10	0,05

**Társaság konszolidált vagyoni helyzetének részletes ismertetése**

A Társaság konszolidált vagyoni helyzetének részletes ismertetése a jelen jelentéssel együtt előterjesztett éves beszámolója, cégcsoport szinten pedig éves konszolidált beszámolója tartalmazza.

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, Társasággal kapcsolatos jelentős eseményt nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján ([www.e-star.hu](http://www.e-star.hu), [www.enefi.hu](http://www.enefi.hu)), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)).

## **A 2014. év jelentősebb gazdasági eseményei, értékelése**

Az ENEFI 2014. évben történt jelentősebb gazdasági eseményeit országonkénti bontásban részletesen bemutatta negyedéves jelentései mellékletét képező vezetőségi jelentéseiben, melyeket jelen beszámolóba hivatkozással épít be az alábbiak szerint:

Q1 jelentés (első negyedéves jelentés, közzétéve: 2014. máj. 09.):

[http://bet.hu/newkibdata/117044596/ENEFI\\_Q1\\_jelent\\_s\\_HU.pdf](http://bet.hu/newkibdata/117044596/ENEFI_Q1_jelent_s_HU.pdf)

H1 jelentés (félével jelentés, közzétéve: 2014. júl. 25.):

[http://bet.hu/newkibdata/117504437/ENEFI\\_H1\\_jelent\\_s\\_HU\\_3\\_.pdf](http://bet.hu/newkibdata/117504437/ENEFI_H1_jelent_s_HU_3_.pdf)

Q3 jelentés (harmadik negyedéves jelentés, közzétéve: 2014. okt. 27.):

[http://bet.hu/newkibdata/118004997/ENEFI\\_Q3\\_HU\\_report.pdf](http://bet.hu/newkibdata/118004997/ENEFI_Q3_HU_report.pdf)

Q4 jelentés (negyedik negyedéves jelentés, közzétéve: 2015. febr. 02.):

[http://bet.hu/newkibdata/118625507/ENEFI\\_Q4\\_HU.pdf](http://bet.hu/newkibdata/118625507/ENEFI_Q4_HU.pdf)

**A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, ENEFI-vel kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján ([www.e-star.hu](http://www.e-star.hu), [www.enefi.hu](http://www.enefi.hu)), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)).**

## **2. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok:**

A Társaság a fordulónapot követő jelentősebb eseményekről közleményeiben folyamatosan tájékoztatta a nyilvánosságot.

### **Magyarország**

A Társaság tájékoztatta Tisztelt Befektetőit, hogy a magyar adóhatóság 2015. január 23. napján Társaság részére megküldött tájékoztatása szerint Románia tagállam adóhatóságának megkeresése alapján végrehajtási eljárást indított több mint 687 millió Ft és járulékai erejéig a Társasággal szemben.

A Társaság megállapította, hogy a végrehajtási eljárás tárgyát képező követelés megegyezik a marosvásárhelyi adóhatóság korábbi, csőd eljárás keretében nem érvényesített és ezáltal elveszített követelésével.

A Társaság jogorvoslattal élt mind a román, mind a magyar adóhatóság irányába.

A Társaság álláspontja szerint a végrehajtásnak nem állnak fenn a jogszabályi feltételei a korábban sikeresen lezárult csőd eljárásra tekintettel. A Társaság hangsúlyozza, hogy a csőd eljárástól függetlenül is nemzetközi jogba ütközőnek tartja a marosvásárhelyi adóhatóság romániai központon keresztül megküldött jogsegélykérelmét, hiszen annak előfeltétele, hogy megelőzően a követelését Romániában megkísérelte már végrehajtani, de az nem járt eredménnyel.

A magyar adóhatóság a Társaság jogorvoslati kérelmében foglaltak alapján végzéssel határozott a román adóhatóság megkeresésére korábban elindított végrehajtási eljárás felfüggesztéséről.

A Társaság a magyar adóhatóság részére okiratokkal igazolta, hogy a román adóhatóság a megkeresésében foglalt követeléseket nem érvényesítheti a Társasággal szemben, így végrehajtási eljárásnak sem lehet helye a Társasággal szemben.

Végzésében a magyar adóhatóság a Társaság által előterjesztett okiratok alapján megállapította, hogy a Társaság jelentős vagyonnal rendelkezik Romániában. Tekintettel azonban arra, hogy a román adóhatóság a követelések vonatkozásában Romániában ezekre a vagyonelemekre végrehajtást nem foganatosított, a magyar adóhatóság egyeztetési eljárást kezdeményezett a román adóhatósággal annak megállapítása érdekében, hogy fennállnak-e a megkeresés jogszabályi feltételei.

Mint arról a Társaság már a 2014. évi féléves beszámolójában tájékoztatta a befektetőket, az adminisztrációs terhek jelentős csökkentése céljából tovább egyszerűsödött a vállalatközi üzleti és hitel pozíciók. Ennek keretében az ENEFI Polska Spółka Z o. o. tulajdonjoga az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.-től az EETEK Ltd. tulajdonába került. Ezzel is mintegy 2,2 milliárd forinttal csökken a két társaság között fennálló kiemelkedő nagyságú hitelpozíció.

### **Románia**

A Marosvásárhelyi Táblabíróság elfogadta a marosvásárhelyi önkormányzat elleni indított kártérítési perben a Törvényszék által hozott alapfokú elutasító döntés ellen benyújtott fellebbezést, megsemmisítette az alapfokú bíróság döntését, utasítva az ügy teljes újratárgyalására.

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, E-Starral kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján ([www.e-star.hu](http://www.e-star.hu), [www.enefi.hu](http://www.enefi.hu)), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)).

### **3. A várható fejlődés (a gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében):**

Az anyavállalt sikeres csődeljárást követően a cégcsoport a közeljövőt alapvetően a konszolidációnak szenteli.

A Társaság a magyarországi operációban új energetikai projektek indítását tervezi a 2014-es üzleti év során

A Társaság jelentős összegű értékvesztéseket számolt el harmadik feles vevő követeléseire, azonban a 2014-es üzleti év során fokozott figyelmet kíván arra fordítani, hogy a vevőköveteléseit behajtsa és ennek érdekében peren kívüli megállapodásokat kössön.

Ugyanígy, a Társaság törekszik arra, hogy azon kisebb ügyek esetében, ahol erre lehetőség mutatkozik, peren kívüli egyességekkel csökkentse alperesi pozíciójából adódó adminisztratív terheit.

A Társaság olyan vagyonelemeket, melyek nem tartoznak szorosan a fő tevékenységéhez, 2015 során igyekszik értékesíteni.

### **4. A kutatás és a kísérleti fejlesztés területe:**

A vállalatcsoport a 2014. évben ilyen tevékenységet nem végzett és a jövőben sem tervez végezni.

### **5. A telephelyek:**

A vállalatcsoport a 2014. évben új telephelyet, fióktelepet nem hozott létre.

#### **6. Foglalkoztatáspolitikája:**

A vállalatcsoport jelenlegi gazdasági helyzetének megfelelő csökkentett munkavállalói állománnyal rendelkezik. A vállalatcsoport foglalkoztatáspolitikája szerint központját „tudásközpontú” szemléletben működteti jellemzően magas képzett szellemi állomány foglalkoztatásával. A vállalatcsoport által működése során elvégzett beruházásokhoz szükséges szakembereket alvállalkozói szerződés keretében veszi igénybe.

#### **7. Környezetvédelem:**

A vállalatcsoport üzleti és operatív működése során is kiemelt figyelmet fordít a környezetvédelemre. A vállalatcsoport fő üzleti tevékenysége az energetikai beruházásokkal megvalósuló korszerű energiaszolgáltatás, mely azon túl, hogy a vállalatcsoport bevételi forrását képezi jelentős mértékű szennyeződéstől, energiafelhasználástól óvja meg a környezetet. A vállalatcsoport korábbi működése során is folyamatosan kereste a megújuló energiák felhasználásának és hasznosíthatóságának lehetőségét. Az energiatakarékosság és ezáltal a környezet fokozott védelme a vállalatcsoport alapvető üzleti célja és üzletpolitikája.

#### **8. Pénzügyi instrumentumok hasznosítása:**

A Cégcsoport lengyel operációja kamat swap (IRS) ügyletet bonyolított.

#### **9. Kockázatkezelési politika és a fedezeti ügylet politika:**

A Cégcsoport esetleges deviza árfolyamból, kamatból eredő kockázatait pénz és devizapiaci ügyletekkel hárítja el.

#### **10. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázatok számszerűsítve:**

A Társaság, a címben nevezett kockázatai a sikeres hitelezői megállapodás által javarészt elhárultak.

A Társaság árképzése a fenntartható működést biztosítja.

A portfolio kitisztítása és a korábbiakban részletezett egységkötések eredményeként a Társaság cash-flow-ja, likviditása stabilizálódott.

A csődeljárással érintett időszakhoz képest jelenleg már a normál üzletmenet során jelentkező kockázatokat viseli a Társaság.

IV.

**Igazgatóság jelentése a Társaság 2014. évre vonatkozó konszolidált beszámolójához:**

Az Igazgatóság elkészítette és elfogadta az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2014. évre vonatkozó IFRS szerint elkészített konszolidált éves beszámolóját.

A Társaság javasolja részvényeseinek, hogy az Igazgatóság, Felügyelő Bizottság és Könyvvizsgáló beszámolóra vonatkozó jelentésének ismeretében fogadja el a 2014. évre vonatkozó IFRS szerint elkészített konszolidált éves beszámolót 40.228.331 EUR tárgyévi eszköz-forrás egyező összeggel, 2.045.932 EUR adózott eredménnyel (nyereséggel)

Az Igazgatóság felhívja tisztelt részvényesei figyelmét arra, hogy jelen jelentés elválaszthatatlan részét képezi a Társaság konszolidált éves beszámolója, kéri, hogy beszámoló elfogadásáról szóló döntésüket a beszámoló (ideértve azok kiegészítő mellékletét és kapcsolódó jegyzeteket is) alapos ismeretében hozzák meg.

A Társaság Igazgatósága továbbra sem javasolja a Közgyűlés részére osztalék kifizetéséről szóló döntést.

A Társaság Igazgatósága elkészítette és elfogadta idei évben is a jogszabályi rendelkezés alapján a Budapesti Értéktőzsde részére benyújtandó felelős vállalatirányítási jelentését, melyet a Felügyelő Bizottság és a közgyűlés elé terjesztett.

V.

**Vállalatirányítási nyilatkozat:**

Az anyavállalaton kívül a konszolidálásba bevont egyetlen vállalkozás átruházható értékpapírai sem forognak az Európai Gazdasági Térség valamely államának szabályozott piacán.

A Társaság vállalatirányítási nyilatkozatát az egyedi üzleti jelentése tartalmazza.

**Kibocsátói nyilatkozat**

Társaság nyilatkozik, hogy a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

**Az**  
**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
(cégjegyzékszám: 01-10-045428; székhely: 1134 Budapest, Klapka utca 11. Magyarország)  
(„Társaság”)

**Felügyelő Bizottságának**  
(„Bizottság”)

**JELENTÉSE**

**a Társaság 2014. évre vonatkozó beszámolójáról**

---

A Felügyelő Bizottság ellenőrző tevékenységét a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Társaság létesítő okirata, a Felügyelő Bizottság ügyrendje szerint végezte.

A Felügyelő Bizottság működése során testületként járt el, rendszeresen tartott üléseket a tagok személyes jelenlétével.

A Felügyelő Bizottság működése során jogszabályi kötelezettségének eleget téve ellenőrizte a Társaság ügyvezetését, megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba nem ütközött, nem sértette a gazdasági társaság, illetve a tagok (részvényesek) érdekeit, a közgyűlés rendkívüli ülésének összehívása nem volt ilyen okból indokolt.

Összeférhetlenségi ügy nem merült fel, részvényesi bejelentés nem történt, a Felügyelő Bizottságnak nem kellett ilyen kérdésekben állást foglalnia.

A Felügyelő Bizottság a Társaság vezető tisztségviselőitől, illetve vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kért, amelyet a megkérdezettek részére megadtak. A Felügyelő Bizottság működése során figyelemmel kísérte a Társaság hivatalos közleményeit.

A Felügyelő Bizottság folyamatosan együttműködött a Társaság választott könyvvizsgálójával, a könyvvizsgáló által feltett kérdéseket maga is kivizsgálta, ezekre vonatkozóan a Társaság ügyvezetését több alkalommal nyilatkoztatta.

A Bizottság ülésén megtárgyalta és elfogadta az:

a Társaság 2014. évre vonatkozó egyedi számviteli törvény szerinti beszámolóját

7.279.421 e,- Ft	tárgyévi eszköz-forrás egyező összeggel,
741.980 e Ft	mérleg szerinti eredménnyel.

a Társaság 2014. évre vonatkozó konszolidált beszámolóját

40.228.331 EUR	tárgyévi eszköz-forrás egyező összeggel,
2.045.932 EUR	adózott eredménnyel.

---



A Bizottság osztalékfizetésre a közgyűlésnek nem tesz javaslatot.

A Bizottság ülésén megtárgyalta és elfogadta továbbá a Társaság Budapesti Értéktőzsde részére benyújtandó felelős vállalatirányítási jelentését.

A Felügyelő Bizottság felhívja a tisztelt részvényesek figyelmét arra, hogy a beszámolók megtárgyalása során a könyvvizsgáló jelentésében foglaltakat is vegyék figyelembe.

A Bizottság a fentiekén túl megállapítja, hogy a beszámolók a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelnek.

Budapest, 2015. március 20.

kmf.



**Felügyelő Bizottság**  
**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
Adószám: 13719039-2-41  
Számlaszám: 12001001-01-02720-00100000

**Az**  
**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
(cégjegyzékszám: 01-10-045428; székhely: 1134 Budapest, Klapka utca 11. Magyarország)  
(„Társaság”)

**Audit Bizottságának**  
(„Bizottság”)

**JELENTÉSE**

**a Társaság 2014. évre vonatkozó beszámolójáról**

---

A Bizottság ellenőrző tevékenységét a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Társaság létesítő okirata, a Bizottság ügyrendje szerint végezte.

A Bizottság működése során testületként járt el, rendszeresen tartott üléseket a tagok személyes jelenlétével.

A Bizottság működése során jogszabályi kötelezettségének eleget téve ellenőrizte a Társaság ügyvezetését, megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba nem ütközött, nem sértette a gazdasági társaság, illetve a tagok (részvényesek) érdekeit, a közgyűlés rendkívüli ülésének összehívása nem volt ilyen okból indokolt.

Összeférhetetlenségi ügy nem merült fel, részvényesi bejelentés nem történt, a Bizottságnak nem kellett ilyen kérdésekben állást foglalnia.

A Bizottság a Társaság vezető tisztségviselőitől, illetve vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kért, amelyet a megkérdezettek részére megadtak. A Bizottság működése során figyelemmel kísérte a Társaság hivatalos közleményeit.

A Bizottság folyamatosan együttműködött a Társaság választott könyvvizsgálójával, a könyvvizsgáló által feltett kérdéseket maga is kivizsgálta, ezekre vonatkozóan a Társaság ügyvezetését több alkalommal nyilatkoztatta.

A Bizottság működése során a számviteli törvény szerinti beszámolót véleményezte, a számviteli törvény szerinti beszámoló könyvvizsgálatát folyamatosan nyomon követte, egyéb, jogszabályban rögzített feladatkörét ellátta.

A Bizottság ülésén megtárgyalta és elfogadta az:

a Társaság 2014. évre vonatkozó egyedi számviteli törvény szerinti beszámolóját

7.279.421 e,- Ft	tárgyévi eszköz-forrás egyező összeggel,
741.980 e Ft	mérleg szerinti eredménnyel.

a Társaság 2014. évre vonatkozó konszolidált beszámolóját

40.228.331 EUR	tárgyévi eszköz-forrás egyező összeggel,
2.045.932 EUR	adózott eredménnyel.

A Bizottság osztalékfizetésre a közgyűlésnek nem tesz javaslatot.

A Bizottság ülésén megtárgyalta és elfogadta továbbá a Társaság Budapesti Értéktőzsde részére benyújtandó felelős vállalatirányítási jelentését.

A Bizottság felhívja a tisztelt részvényesek figyelmét arra, hogy a beszámolók megtárgyalása során a könyvvizsgáló jelentésében foglaltakat is vegyék figyelembe.

A Bizottság a fentieken túl megállapítja, hogy a beszámolók a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelnek.

Budapest, 2015. március 20.

kmf.



Audit Bizottság

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**

1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.

Adószám: 13719039-2-41

1300000040-08720-00100000

**ENEFI Energiahatékonysági  
Nyrt.  
2014. december 31-i  
éves beszámolója**



## Független könyvvizsgálói jelentés az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. részvényesei részére

### *Az éves beszámolóról készült jelentés*

Elvégeztük az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. mellékelt 2014. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2014. december 31-i** fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **7 279 421 ezer Ft**, a mérleg szerinti eredmény **741 980 ezer Ft** nyereség-, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

### *Vélemény*

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.



### **Figyelem felhívás**

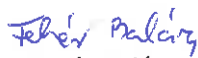
Véleményünk korlátozása nélkül felhívjuk a figyelmet a Kiegészítő melléklet 'Céltartalék' (16. oldal) pontjára és 'Fordulónap utáni események' (29. oldal) pontjára, amelyben a Társaság bemutatja a román adóhatóság követelése miatti céltartalék képzést. A hivatkozott pontokban foglalt tényállások jövőbeli kimenetele jelentős bizonytalanságot hordoz.

### **Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés**


Elvégeztük az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. mellékelt 2014. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozó üzleti jelentésének a vizsgálatát. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Véleményünk szerint az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2014. évi üzleti jelentése az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2014. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest, 2015. március 17.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Kőér utca 2/A  
nyilvántartási szám: 002387

  
Fehér Balázs  
Cégvezető



  
Baumgartner Ferenc  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 002955





ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
13719069-3530-114-01  
Statisztikai számjel  
01-10-045428  
Cégjegyzék száma

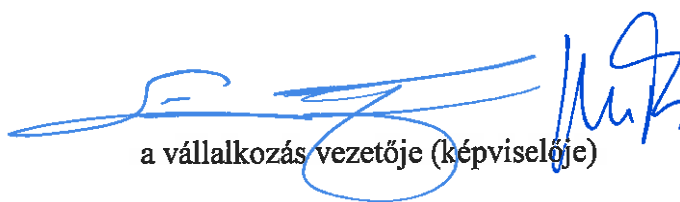
## **ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**

**1134 Budapest, Klapka u. 11.**

# **Éves beszámoló**

**2014. december 31.**

Állapot: 2015.03.17



a vállalkozás vezetője (képviselője)

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
Adószám: 13719069-2-41  
Banksz.sz: 12001008-00123720-00100000



ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 13719069-3530-114-01  
 Statisztikai számjel  
 01-10-045428  
 Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2014. december 31.

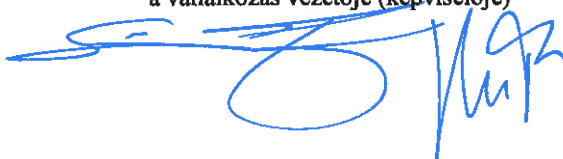
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2013.12.31	Előző év(ek) módosít- ásai	2014.12.31
a	b	e	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	8 280 251	-	4 681 559
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	13 752	-	6 913
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
5	Vagyoni értékű jogok	13 752	-	6 913
6	Szellemi termékek	-	-	-
7	Üzleti vagy cégérték	-	-	-
8	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	941 603	-	1 056 153
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 139	-	1 038
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	595 513	-	587 517
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	15 194	-	11 137
14	Tenyészállatok	-	-	-
15	Beruházások, felújítások	329 757	-	456 461
16	Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	7 324 896	-	3 618 493
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 278 860	-	3 330 020
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	2 046 036	-	288 473
21	Egyéb tartós részesedés	-	-	-
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-

Állapot: 2015.03.17

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
 Adószám: 13719069-2-41  
 Banksz.az: 12001008-00123720-00100000





ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 13719069-3530-114-01  
 Statisztikai számjel  
 01-10-045428  
 Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2014. december 31.

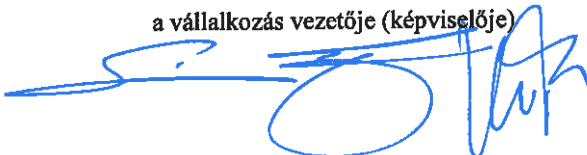
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2013.12.31	Előző év(ek) módosításai	2014.12.31
a	b	e	d	e
27	<b>B. Forgóeszközök</b>	5 527 969	-	2 526 369
28	<b>I. KÉSZLETEK</b>	-	-	-
29	Anyagok	-	-	-
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
32	Késztermékek	-	-	-
33	Áruk	-	-	-
34	Készletekre adott előlegek	-	-	-
35	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	1 181 670	-	1 971 154
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 737	-	21 206
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	957 817	-	1 819 283
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
39	Váltókövetelések	-	-	-
40	Egyéb követelések	208 116	-	130 665
41	Követések értékelési különbözete	-	-	-
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
43	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	4 278 892	-	526 404
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
45	Egyéb részesedés	-	-	-
46	Saját részvények, saját tőletrészek	4 271 692	-	526 404
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	7 200	-	-
48	Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	67 407	-	28 811
50	Pénztár, csekkek	588	-	616
51	Bankbetétek	66 819	-	28 195
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	102 420	-	71 493
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	102 251	-	71 493
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	169	-	-
55	Halasztott ráfordítások	-	-	-
56	<b>Eszközök összesen</b>	13 910 640	-	7 279 421

Állapot: 2015.03.17

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 P.H.  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
 Adószám: 13719069-2-41  
 Banksz.sz: 12001008-00123720-00100000

a vállalkozás vezetője (képviselője)





ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 13719069-3530-114-01  
 Statisztikai számjel  
 01-10-045428  
 Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2014. december 31.

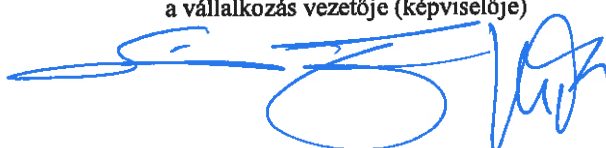
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2013.12.31	Előző év(ek) módosításai	2014.12.31
a	b	c	d	e
57	D. Saját tőke	6 406 147	-	3 460 799
58	I. JEGYZETT TŐKE	525 314		271 726
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	293 772		40 181
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-		-
61	III. TŐKETARTALÉK	21 254 954		21 254 954
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-17 151 383		- 19 707 265
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 687 034		899 404
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-		-
66	Valós értékelés értékelési tartaléka	-		-
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 2 909 772		741 980
68	E. Céltartalékok	202 017	-	250 484
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	202 017		250 484
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-		-
71	Egyéb céltartalék	-		-
72	F. Kötelezettségek	7 173 075	-	3 458 777
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		-	
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-		-
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 699 467	-	3 173 504
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-		-
79	Átváltoztatható kötvények	-		-
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	-		-
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	-		-
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-		-
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	5 699 467		3 173 504
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-		-

Állapot: 2015.03.17

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 P.H.  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
 Adószám: 13719069-2-41  
 Banksz.sz: 12001008-00123720-00100000

a vállalkozás vezetője (képviselője)







ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 13719069-3530-114-01  
 Statisztikai számjel  
 01-10-045428  
 Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2013.12.31	Előző év(ek) módosításai	2014.12.31
a	b	e	d	e
86	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	1 473 608	-	285 273
87	Rövid lejáratú kölcsönök	35		-
88	ebből: az átváltoztatható kötvények	-		-
89	Rövid lejáratú hitelek	203		31
90	Vevőktől kapott előlegek	-		-
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	193 542		103 156
92	Váltótartozások	-		-
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	1 262 101		172 160
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	17 727		9 926
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	-		-
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-		-
98	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	129 401	-	109 361
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 533		-
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	95 952		86 920
101	Halasztott bevételek	26 916		22 441
102	<b>Források összesen</b>	<b>13 910 640</b>	<b>-</b>	<b>7 279 421</b>

Állapot: 2015.03.17

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. P.H.n.  
 Adószám: 13719069-2-41  
 Banksz.sz: 12001008-00123720-00100001

a vállalkozás vezetője (képviselője)





ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 13719069-3530-114-01  
 Statisztikai számjel  
 01-10-045428  
 Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2014. december 31.

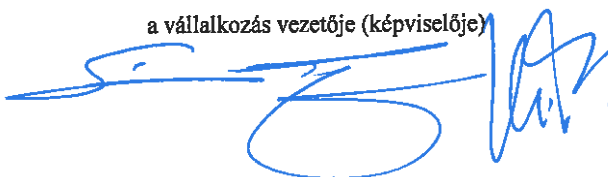
adatok E Ft-ban

So r- szá m	A tétel megnevezése	2013.12.31	Előző év(ek) módosításai	2014.12.31
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	731 009		695 579
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	-		-
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	731 009	-	695 579
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-		-
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-		-
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>		-	
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	536 483		1 265 790
8	ebből: visszaírt értékvesztés	479 539		839 036
9	5 Anyagköltség	4 202		3 757
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	197 754		114 939
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	8 909		11 976
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	246 607		209 301
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	75 645		36 250
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	533 117	-	376 223
15	10 Bérköltség	86 814		62 418
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 265		2 094
17	12 Bérjárulások	24 757		17 906
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	112 836	-	82 418
19	<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	95 737		115 773
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	2 485 124		1 253 084
21	ebből: értékvesztés	2 277 625		748 502
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	- 1 959 322	-	133 871

Állapot: 2015.03.17

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
 Adószám: 13719069-2-41  
 Banksz.sz.: 12001008-00123720-00100000





ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 13719069-3530-114-01  
 Statisztikai számjel  
 01-10-045428  
 Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2014. december 31.

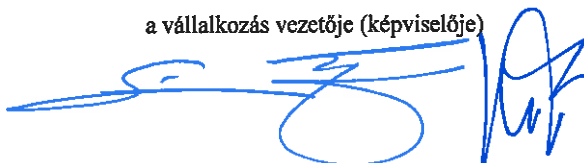
adatok E Ft-ban

So r- szá m	A tétel megnevezése	2013.12.31	Előző év(ek) módosításai	2014.12.31
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	-		-
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-		73 260
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-		-
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	751 902		619 655
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	751 363		619 450
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 699 683		206 125
32	ebből: értékelési különbözet	-		-
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>3 451 585</b>	<b>-</b>	<b>899 040</b>
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			-
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-		-
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	447 286		220 987
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	164 338		220 979
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	3 878 052		207 728
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 422 372		1 380
40	ebből: értékelési különbözet	-		-
41	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	<b>6 747 710</b>	<b>-</b>	<b>430 095</b>
42	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>- 3 296 125</b>	<b>-</b>	<b>468 945</b>
43	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>- 5 255 447</b>	<b>-</b>	<b>602 816</b>
44	<b>X. Rendkívüli bevételek</b>	<b>2 463 602</b>		<b>160 178</b>
45	<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>117 927</b>		<b>15 477</b>
46	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	<b>2 345 675</b>	<b>-</b>	<b>144 701</b>
47	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>- 2 909 772</b>	<b>-</b>	<b>747 517</b>
48	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>-</b>		<b>5 537</b>
49	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>- 2 909 772</b>	<b>-</b>	<b>741 980</b>
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre	-		-
51	23 Jóváhagyott osztalék, részesedés	-		-
52	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>	<b>- 2 909 772</b>	<b>-</b>	<b>741 980</b>

Állapot: 2015.03.17

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
 Adószám: 13719069-2-41  
 Banksz.az: 12001008-00123720-00100000

a vállalkozás vezetője (képviselője)





# ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

## Kiegészítő melléklet a

2014. december 31-i éves beszámolóhoz

### Általános jellegű kiegészítések

#### *Társaság bemutatása*

Cég neve: ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (névváltoztatás: 2013. december 9. bejegyzve: 2013 december 17. korábbi nevén E-Star Alternatív Nyrt névváltozás: 2011. 02. 17-én, bejegyzve: 2011. 03 04-én, korábbi nevén: RFV Nyrt.)

Cég jegyzett tőkéje: 271.725.790 Ft, melyet 27.172.579 db 10 Ft névértékű törzsrészvény testesít meg. 2014 -ben a Társaság 25.358.866 db saját részvényt vont be 2014. november 14-i értéknappal.

### Tulajdonosi struktúra fordulónapon

<b>Összesítő</b>	<b>Mennyiség (db)</b>	<b>Részesedés (%)*</b>	<b>Befolyás (%)**</b>
Összes kibocsátott részvény	27 172 579	100	100
Öt százalék feletti részvényesek	12 813 298	47,16	59,23
Közkezhányad	8 818 290	32,45	40,77
Saját részvények	4 018 348	14,79	18,58
Kapcsolt vállalkozások részvényei	1 522 643	5,60	7,04
Szavazó részvények	21 631 588	79,61	100,00

<b>Öt százalék feletti részvényesek</b>	<b>Mennyiség (db)</b>	<b>Részesedés (%)*</b>	<b>Befolyás (%)**</b>
Soós Csaba	3 116 137	11,47	14,47
OTP Alapkezelő Zrt.	3 986 781	14,67	18,43
Allianz Alapkezelő Zrt.	2 649 179	9,75	12,25
CRH INVEST Kft.	3 061 201	11,27	14,15
Summa	12 813 298	47,16	59,23



Társaság székhelye a fordulónapon: 1134 Budapest, Klapka u. 11.

Cég fióktelepei: 8413 Eplény, Veszprémi u. 66/A.

A cég beszámolójának aláírására jogosult képviselőinek neve:

Soós Csaba 1038 Budapest, Hanga köz 1/E.

Dr. Sárkány Gergely 8000 Székesfehérvár Vereckei u. 34.

Vágány Tamás 1021 Budapest, Budakeszi út 71/A 1ép. 2a.

Zártkörűen Működő Részvénytársasággá alakulás időpontja: 2006. 03. 01. bejegyzve: 2006. június 12.

Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakulás időpontja: 2007. 03. 12. bejegyzve: 2007. 05. 10.

Adószám: 13719069-2-41

Cégjegyzékszám: 01-10-045428

Főtevékenység: Gőzellátás-, légkondicionálás

#### A vállalkozás bemutatása:

A Társaság (illetve jogelődje) 2000. június 29-én azzal a céllal jött létre, hogy leendő ügyfelei részére megtakarításból megtérülő – elsősorban energetikai - beruházásokat hajtson végre, és ezek hosszú távú üzemeltetése mellett hatékonyan szolgáltatson energiát ügyfelei részére. A Társaság PPP (public-private-partnership) konstrukció energetikai megfelelőjében, az ún. ESCO (energy service company) szolgáltatások terén tevékenykedik. Olyan – jellemzően az energiaköltség megtakarításaiból megtérülő –, saját beruházásból történő energetikai beavatkozásokat hajt végre, amelyeket a beruházást követően hosszú futamidő alatt karbantart és üzemeltet. A Társaság ennek során a megtérüléstől függően jellemzően 8-15 év szerződéses időtartam alatt a beruházás során létrehozott eszközökkel nyújt energetikai szolgáltatásokat (hőszolgáltatás, közvilágítás szolgáltatása, villamos energiahatékonysági szolgáltatás stb.). A Társaság a beruházásokat jellemzően banki hitelből finanszírozta. Leányvállalati projektek, valamint az EETEK Limited tranzakció finanszírozása hitelfelvételen túl részvénykibocsátással és kötvénykibocsátással is élt.

Az Enefi Energiahatékonysági Nyrt. legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők:

- Költséghatékony villamosenergia-szolgáltatás,
- Közvilágítás, fényáram-szabályozása,
- Fűtőkorszerűsítéssel egybekötött hőszolgáltatás,
- Beltéri világításkorszerűsítéssel egybekötött villamosenergia-szolgáltatás,
- Iparosított technológiával készült épületek energetikai rekonstrukciója és hosszú távú hőszolgáltatás.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.enefi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2014. december 31-i éves beszámolóhoz**

**Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban 2014. december 31-én:**

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. konszolidációs körébe a következő leányvállalatok tartoznak:

	A társaság neve	Ország	Alaptőke	Tulajdoni hányad közvetlen és közvetett (%)	Szavazati jog (%)
1	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Magyarország	271.725.790,- HUF	-	-
2	E-STAR ESCO Kft.	Magyarország	3 000 000 HUF	100%	100%
3	E-STAR Management Zrt. „cs.a.”	Magyarország	5 000 000 HUF	100%	100%
4	Veszprém Megyei Fűtés- és Melegvíz-szolgáltató Non-Profit Kft.	Magyarország	3.000 000 HUF	100%	100%
5	RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.	Magyarország	3 000 000 HUF	49%	70%
6	Fejér Megyei Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.	Magyarország	3.000. 000 HUF	100%	100%
7	RFV Slovak s.r.o.	Szlovákia	200 000 SKK	100%	100%
8	ENEFI Polska Spółka Z o. o.	Lengyelország	31 965 600 PLN	100%	100%
9	E-STAR Management Polska Spółka z o. o. „végelszámolás alatt”	Lengyelország	5 250 500 PLN	100%	100%
10	E-STAR Elektrociepownia Mielec Spółka z o. o.	Lengyelország	9 994 000 PLN	85.37%	85.37%
11	EC-Energetyka Spółka Z o. o.	Lengyelország	300 000 PLN	51.66%	51.66%
12	Energia Euro Park Sp. z o.o.	Lengyelország	16.491.000 PLN	21,65 %	21,65 %
13	Termoenergy SRL	Románia	6 960 RON	99.50%	99.50%
14	E-STAR Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	Románia	525 410 RON	100%	100%
15	E-STAR ZA Distrierm SRL „felszámolás alatt”	Románia	40 000 RON	51%	51%
16	E-STAR Energy Generation SA	Románia	90 000 RON	99.99%	99.99%
17	E-STAR Mures Energy SA „csőd eljárás alatt”	Románia	90 000 RON	99.99%	99.99%
18	E-STAR Alternative Energy SA	Románia	90 000 RON	99.99%	99.99%
19	SC Faapritek SA	Románia	90 000 RON	99.99%	99.99%
20	E-STAR CL Distrierm SRL <sup>1</sup>	Románia	200 RON	100%	100%

<sup>1</sup> a végelszámolásáról a döntés megszületett, azonban a bíróság a végelszámolást még nem rendelte el

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.eneffi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2014. december 31-i éves beszámolóhoz**

21	E-STAR Investment Management SRL „felszámolás alatt”	Románia	15 000 RON	99.93%	99.93%
22	EETEK Limited	Ciprus	1 000 000 EUR	100%	100%

E-Star Management Zrt. 2014. szeptember 26. óta csődeljárás alatt áll.

E-Star Polska Z-o.o. 2014 június 4-ei dátummal az EETEK Limited tulajdonába került át. A Fejér Megyei Nonprofit Kft, illetve Veszprém Megyei Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonrésze az E-Star ESCO Kft. tulajdonába került (a Magyar Államtól), majd ezt követően a jegyzett tőkéjük 3 millió Ft-ra került kiegészítésre.

***A leányvállalatokra vonatkozó részletes alapinformációk 2014. december 31-én:***

Az E-Star ESCO Kft. leányvállalataira vonatkozó részletes alapinformációk:

	A társaság neve	Ország	Részvénytőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog (%)
1	Veszprém Megyei Non-profit Kft.	Magyarország	3 000 000 HUF	100%	100%
2	Fejér Megyei Nonprofit Kft.	Magyarország	3 000 000 HUF	100%	100%

Az E-Star Alternative Energy S.A. leányvállalatainak részletes alapinformációi:

	A társaság neve	Ország	Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog (%)
1	E-Star CL DistriTerm SRL	Románia	200 RON	100%	100%
2	E-Star Investment Management SRL	Románia	15 000 RON	99.93%	99.93%

Az E-Star Polska Spółka z o. o. tulajdonában álló társaságok részletes információi:

	A társaság neve	Ország	Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog (%)
1	E-Star Elektrociepłownia Mielec Spółka z o. o.	Lengyelország	9 994 000 PLN	85.37%	85.37%
2	E-Star Management Polska Spółka z o. o.	Lengyelország	5 250 500 PLN	100%	100%

Az EC Mielec társaságainak/leányvállalatainak információi:

	A társaság neve	Ország	Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog (%)
1	EC-Energetyka Spółka z o. o.	Lengyelország	300 000 PLN	51.66%	51.66
2	Energia Euro Park Sp. z o.o.	Lengyelország	16 491 000 PLN	21.65%	21.65%

**Számviteli politika főbb vonásai:**

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvényben (továbbiakban: Sztv.) meghatározott alapelvekkel összhangban vezeti. A Társaság a számviteli politikájában rögzítette értékelési eljárásait, módszereit.

Az éves beszámoló tartalmazza:

- „A” típusú mérleg
- „A” típusú (összköltség eljárás) eredménykimutatás
- kiegészítő melléklet

Könyvvizsgálói szolgáltatást végző neve: BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.

Könyvvizsgálói szolgáltatást végző neve: Baumgartner Ferenc (nyt. szám: 002955)

Könyvviteli szolgáltatás végző neve: Heim Róbert  
2027 Dömös Kőrössy u. 10.  
(Regisztrációs száma: 136858)

A mérleg fordulónapja: 2014. december 31.

Mérlegkészítés időpontja: 2015. január 20.

***Alkalmazott értékelési eljárások, értékcsökkenés elszámolási módja:***

**Eszközők**

**Befektetett eszközök**

- Immateriális javak csoportján belül a vagyoni értékű jogokat és szellemi termékeket három év alatt írjuk le.
- Tárgyi eszközök: A társaság a Sztv.-nek megfelelően a tárgyi eszközöket egyedileg értékeli.
- Beszerzés esetén a bruttó ár a bekerülési érték.
- Értékcsökkenés elszámolása:

- A 100 000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket rendeltetésszerű használatba vételkor egy összegben számoljuk el.
- A 100 000 Ft beszerzési érték feletti tárgyi eszközök esetében lineáris leírási módszert alkalmazunk.
- Alkalmazott amortizációs és leírási kulcsok:

<u>Megnevezés</u>	<u>Alkalmazott kulcs</u>
Immateriális javak	20-33%
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6%
Műszaki berendezések, gépek, járművek	6-33%
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20-33%

- Az amortizáció elszámolása időarányosan havonta történik.
- Nem számolunk el értékcsökkenési leírást telek és képzőművészeti alkotások után.
- ☐ A Társaság nem él az értékhelyesbítés intézményével.
  - Amennyiben az eszközök nem tartósan szolgálják a vállalkozás tevékenységét, azokat átminősítjük forgóeszközzé.
  - Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke.
  - Amennyiben az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, vissza kell értékelni (visszaírás).

#### **Befektetett pénzügyi eszközök:**

- Tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteség jellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

#### **Forgóeszközök**

##### **Készletek:**

- A készletek között a Társaság az alvállalkozói teljesítményeket tartja nyilván az esetleges szekunder rendszerek karbantartása kapcsán, amelyeket a megfelelő időpontban továbbszámláz. Itt kerülnek továbbá kimutatásra a romániai projektekhez kapcsolódó szolgáltatások, amelyek a projektek megvalósításával kerülnek továbbszámlázásra.
- Amennyiben a készletre vett tételek továbbszámlázása elmarad a Társaság értékvesztést számol el.

**Követelések:**

A 2014. december 31-i fordulónapon a nyilvántartásban szereplő követelések egyedi minősítésre kerülnek a következők szerint:

- teljes értékű
- határidőn túli
- kétes
- behajthatatlan követelések

Korosító lista alapján, a követeléseket egyedileg értékeliük a mérleg fordulónapot követő pénzügyi teljesítések figyelembe vételével és a szükséges mértékre értékvesztést képezünk.

**Források****Saját tőke:**

- Jegyzett tőke: társasági szerződésben rögzített névérték és a cégbíróságon bejegyzett érték a Sztv. előírásainak megfelelően.
- Tőketartalék: társaság rendelkezésére bocsátott tartalék, részvénykibocsátás esetén ázsio elszámolása.
- Eredménytartalék: nyilvántartás szerint.
- Lekötött tartalék: az eredménytartalékból átvezetésre kerülnek a Sztv. által meghatározott tételek.
- Fejlesztési tartalék: a társasági adó törvény szerint meghatározott mértékben esetenként képzik a Társaság, a visszairása az új beruházások aktiválásakor történik meg. Ide kerülnek a saját részvények visszavásárlása miatt eredménytartalékból lekötött összegek.
- Mérleg szerinti eredmény: a saját tőkéhez való hozzájárulás, egyezően az eredménykimutatás összegével.

**Céltartalékok:**

Az adózás előtti eredmény terhére képzett forrás, várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre.

**Árbevétel:**

Értékesítés árbevételeként számolja el a Társaság a tárgyidőszakra vonatkozó értékesített vásárolt és saját termelésű készlet, valamint teljesített szolgáltatás értékét. (Energia díj, közvilágítás, szolgáltatási díj, egyéb bevétel).

**Költségek:**

A költségek között kerülnek elszámolásra a tárgyidőszakra vonatkozó vásárolt anyagok, az igénybevett szolgáltatások költségei, az egyéb szolgáltatások költségei, a bér és bérjárulékok, a személyi jellegű egyéb kifizetések és az értékcsökkenés.

### **Jelentős összegű hiba**

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;

### **Nem jelentős összegű hiba**

Nem jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba 3. pont szerinti értékhatárát;

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön oszlopban mutatjuk be. A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően külön főkönyvi számlára kell könyvelni az adott számlacsoporton belül, évszámmal elkülönítetten.

**Immateriális javak és tárgyi eszközök**

A Társaság az üzleti év során összesen 456.585 eFt értékű eszközt szerzett be. Ezen beszerzések része volt számos magyarországi közvilágítási projekt is.

A Társaság a mérleg fordulónapon 456.461 eFt befejezetlen beruházást tart nyilván.

Az immateriális javak és tárgyi eszköz alakulásának bemutatását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

**Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban:**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	Könyv szerinti érték 2013 dec. 31.	Értékveszt és 2014-ben	Átértékelés 2014-ben (+ nyereség/-vesztesség)	Növekedés 2014-ben	Csökkenés 2014-ben	Könyv szerinti érték 2014 dec. 31.
E-Star ESCO Kft	0	149 764	0	149 764	0	0
RFV Józsefváros Kft	1 470	0	0	0	0	1 470
E-Star Geotherm Kft	0	0	0	0	0	0
Termoenergy SRL	0	0	0	0	0	0
RFV SRL / CDR SRL	0	0	0	0	0	0
RFV Slovakia s.r.o.	0	0	0	0	0	0
E-Star ZA Distrierm S.R.L.	0	0	0	0	0	0
E-Star Mures Energy SA	0	0	0	0	0	0
E-Star Energy Generation SA	0	0	0	0	0	0
E-Star Heat Energy SA	0	0	0	0	0	0
E-Star Alt. Energy SA	0	0	0	0	0	0
E-Star Távhőfejlesztési Kft	0	0	0	0	0	0
E-Star Management Zrt.	0	0	0	0	0	0
EETEK Limited	3 138 491	0	190 059	0	0	3 328 550
E-Star Polska z.o.o.	2 138 899	0	0	0	2 138 899	0
E-Star Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>5 278 860</b>	<b>149 764</b>	<b>190 059</b>	<b>149 764</b>	<b>2 138 899</b>	<b>3 330 020</b>



**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.eneffi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2014. december 31-i éves beszámolóhoz**

2014.08.31-én az E-Star Esco Kft-be az alábbi kapcsolt vállalkozások olvadtak be :

E-Star Geotherm Kft.

E-Star Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.

E-Star Debt-Equity-03 Kft.

E-Star Reorganizáció-01 Kft.

E-Star Transzfer-02 Kft.

E-Star Capital- Share- 04 Kft.

E-Star Távhőfejlesztési Kft.

A beolvadást követően a Társaság E-Star Esco Kft. tartós részesedésének bekerülési értéke 149.764 eFt-ra emelkedett.

Az E-Star Polska z.o.o.-ban lévő 7.203.861 EUR (könyv szerinti értéke: 2.138.899 eFt) értékű részesedését 2014.06.04-én az EETEK Limited részére értékesítette.

**Kapcsolt vállalkozásnak adott tartós kölcsönök alakulása:**

2013. december 31.

*adatok eFt-ban*

<b>Megnevezés</b>	<b>Tőke</b>	<b>Kamat</b>	<b>Tőke Értékvesz tés</b>	<b>Kamat Értékveszté s</b>	<b>Könyv szerinti érték</b>
Tartós kölcsön E-Star Alternative Energy SA	12 733	2 913	-12 733	-2 913	0
Tartós kölcsön E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	4 420 806	1 541 371	-4 097 190	-509 974	1 355 013
Tartós kölcsön E-Star Energy Generation SA	210 944	51 597	-210 944	-51 597	0
Tartós kölcsön E-Star Esco Kft.	600 262	201 299	-180 409	0	621 152
Tartós kölcsön E-Star Faapriték SA	31 994	780	0	0	32 773
Tartós kölcsön E-Star Geotherm Kft.	0	1	-1	0	0
Tartós kölcsön E-Star Investment Management SRL F.A	8 464	1 033	-8 464	-1 033	0
Tartós kölcsön E-Star Management Zrt.	899 869	201 284	-899 869	-166 552	34 733
Tartós kölcsön E-Star Mures Energy SA	1 557 627	198 043	-1 557 627	-198 043	0
Tartós kölcsön E-Star Távhőfejlesztési Kft.	50 662	6 675	-50 662	-6 675	0
Tartós kölcsön E-Star ZA Distriterm SRL F.A.	166 599	38 350	-166 599	-38 350	0
Tartós kölcsön Grep Zrt.	15	2	-15	-2	0
Tartós kölcsön RFV Józsefváros Kft.	10 011	22 527	-10 011	-22 527	0
Tartós kölcsön RFV Slovak s.r.o	73 842	13 469	-73 842	-13 469	0
Tartós kölcsön Termoenergy S.R.L	30 842	6 199	-30 842	-6 199	0
Tartós kölcsön Veszprém Megyei Nonprofit Kft.	2 000	365	0	0	2 365
<b>Összesen</b>	<b>8 076 668</b>	<b>2 285 906</b>	<b>-7 299 207</b>	<b>-1 017 332</b>	<b>2 046 036</b>

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.eneft.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2014. december 31-i éves beszámolóhoz**

2014. December 31.

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	Tőke	Kamat	Tőke Értékvesztés	Kamat Értékvesztés	Könyv szerinti érték
Tartós kölcsön E-Star Esco Kft.	229 243	6 102	0	0	235 345
Tartós kölcsön E-Star Faapríték SA	20 247	2 584	-20 247	-2 584	0
Tartós kölcsön E-Star Management Zrt.	1 085 540	4 800	-1 085 540	-4 800	0
Tartós kölcsön RFV Józsefváros Kft.	51 133	1 995	0	0	53 128
Tartós kölcsön RFV Slovak s.r.o	102 017	4 031	-102 017	-4 031	0
Tartós kölcsön Veszprém Megyei Nonprofit Kft.	70 196	1 196	-70 196	-1 196	0
<b>Összesen</b>	<b>1 558 376</b>	<b>20 708</b>	<b>-1 278 000</b>	<b>-12 611</b>	<b>288 473</b>

Tárgyévben a Társaság kapcsolt vállalkozásaival létrejött kölcsön pozíciót jelentősen átstrukturálta.

**Forgóeszközök értékének és összetételének alakulása**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2013. december 31.	2014. december 31.
Követelések	1 181 670	1 971 154
Értékpapírok	4 278 892	526 404
Pénzeszközök	67 407	28 811
<b>Összesen:</b>	<b>5 527 969</b>	<b>2 526 369</b>

**Követelések megoszlása:**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2013. december 31.	2014. december 31.
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 737	21 206
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	957 817	1 819 283
Egyéb követelések	208 116	130 665
<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>1 181 670</b>	<b>1 971 154</b>

A követeléseket korosító lista alapján és egyedileg is értékeljük a mérlegfordulónapot követő pénzügyi teljesítések figyelembevételével és a szükséges mértékben értékvesztést képeztünk.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.enefi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2014. december 31-i éves beszámolóhoz**

***Vevő követelések értékvesztése:***

Egyedi értékelés alapján a tárgyévben 12.847 eFt értékvesztés került elszámolásra. Az értékvesztés független felekkel szembeni követelésekre került megképzésre.

*adatok eFt-ban*

<b>2014.12.31</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Képzés</b>	<b>Feloldás</b>	<b>Záró</b>
Belföldi vevő Értékvesztés	189 495	12 847	16 439	185 903
Külföldi vevő Értékvesztés	147 285	0	0	147 285
<b>Összesen</b>	<b>336 780</b>	<b>12 847</b>	<b>16 439</b>	<b>333 188</b>

**Követelések kapcsolt vállalkozással szemben 2013. december 31.**

*adatok eFt-ban*

<b>2013.12.31</b>	<b>Tőke</b>	<b>Kamat</b>	<b>Tőke ÉV</b>	<b>Kamat ÉV</b>	<b>Könyv szerinti érték</b>
Vevő követelés E-Star Esco Kft.	110 342	0	0	0	110 342
Vevő követelés RFV Józsefváros Kft.	100 837	0	-87 430	0	13 407
Vevő követelés E-Star Geotherm Kft.	5	0	-5	0	0
Vevő követelés E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	112 099	0	0	0	112 099
Vevő követelés E-Star Management Zrt.	235 382	0	0	0	235 382
Vevő követelés E-Star Management Polska z.o.o.	3 932	0	0	0	3 932
Kölcsön követelés EETEK Limited	0	16	0	0	16
Kölcsön követelés E-Star Alternative Energy SA	62	1 484	-62	-1 484	0
Kölcsön követelés E-Star Capital-Share-04 Kft.	160 945	2 532	-160 945	-2 532	0
Kölcsön követelés E-Star Debt-Equity-03 Kft.	50	3	0	0	53
Kölcsön követelés E-Star Energy Generation SA	33 089	40 432	-33 089	-40 432	0
Kölcsön követelés E-Star Geotherm Kft.	57	136	-57	-136	0
Kölcsön követelés E-Star Investment Management SRL F.A	17 503	2 049	-17 503	-2 049	0
Kölcsön követelés E-Star Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.	0	2	-5	0	-4
Kölcsön követelés E-Star Management Polska V.A	20 332	2 820	-20 332	-2 820	0
Kölcsön követelés E-Star Mures Energy SA CS.A.	71 785	147 813	-71 785	-147 813	0
Kölcsön követelés E-Star Polska Sp. z.o.o.	0	1 588	0	0	1 588

Kölcsön követelés E-Star Reorganizáció-01 Kft.	50	3	0	0	53
Kölcsön követelés E-Star Transzfer-02 Kft.	50	3	0	0	53
Kölcsön követelés E-Star ZA Distriterm SRL F.A.	2 097	56 889	-2 097	-56 889	0
Kölcsön követelés Fejér Megyei Energia Nonprofit Kft.	403	40	-403	-40	0
Kölcsön követelés RFV Józsefváros Kft.	25 868	4 568	-25 868	-4 568	0
Kölcsön követelés RFV Slovak s.r.o.	0	13 558	0	-13 558	0
Kölcsön követelés Termoenergy S.R.L	3 502	5 410	-3 502	-5 410	0
Kölcsön követelés Veszprém Megyei Nonprofit Kft.	29	166	0	0	194
Csop. Áfa követelés E-Star Esco Kft.	2 102	0	0	0	2 102
Csop. Áfa követelés RFV Józsefváros Kft.	16 704	0	-16 704	0	0
Csop. Áfa követelés Patakhó Kft.	33	0	-33	0	0
Egyéb köv kapcsolt - E-Star Esco Kft.	391 156	0	0	0	391 156
Egyéb köv kapcsolt - E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	77 399	10 014	0	0	87 413
Egyéb köv kapcsolt - E-Star Energy Generation SA	45 418	0	-45 418	0	0
Egyéb köv kapcsolt - E-Star Távhőfejlesztési Kft.	3 577	0	-3 546	0	31
<b>Összesen</b>	<b>1 434 809</b>	<b>289 525</b>	<b>-488 785</b>	<b>-277 732</b>	<b>957 817</b>

**Követelések kapcsolt vállalkozással szemben 2014. december 31.**

adatok eFt-ban

2014.12.31	Tőke	Kamat	Tőke ÉV	Kamat ÉV	Könyv szerinti érték
<b>Megnevezés</b>					
Vevő követelés RFV Józsefváros Kft.	79 873	0	0	0	79 873
Vevő követelés E-Star ESCO Kft.	118 381	0	0	0	118 381
Vevő követelés E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	112 099	0	0	0	112 099
Vevő követelés Nordica Skiarena Kft.	25 386	0	0	0	25 386
Vevő követelés E-Star Management Polska Sp. z o.o.	3 932	0	-3 932	0	0
Kölcsön követelés E-Star Management Polska Sp. z o.o.	43 986	2 820	-43 986	-2 820	0
Kölcsön követelés Heat Energy S.A. / Faapriték S.A.	11 808	1 863	-11 808	-1 863	0
Kölcsön követelés E-Star CL Distriterm S.R.L	168 961	92 655	-168 961	-92 655	0
Kölcsön követelés E-Star Alternative Energy S.A.	257	4 674	-257	-4 674	0
Kölcsön követelés E-Star Energy Generation S.A.	10 778	121 016	-10 778	-121 016	0

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.enefi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2014. december 31-i éves beszámolóhoz**

Kölcsön követelés E-Star Investment Management S.R.L	25 967	3 082	-25 967	-3 082	0
Kölcsön követelés E-Star Mures Energy S.A.	1 629 774	345 857	-1 629 774	-345 857	0
Kölcsön követelés E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala S.R.L	4 420 373	2 047 069	-4 420 373	-675 170	1 371 899
Kölcsön követelés Termoenergy S.R.L	34 344	15 658	-34 344	-15 658	0
Csop. áfa követelés RFV Józsefváros Kft.	16 704	0	0	0	16 704
Csop. áfa követelés Rfv Panelrekonstrukciós Kft.	1 560	0	0	0	1 560
Egyéb köv kapcsolt –E-Star ESCO Kft	2 875	0	0	0	2 875
Egyéb köv kapcsolt –E-Star CDR S.R.L	79 897	0	0	0	79 897
Egyéb köv kapcsolt – E-Star Energy Generation S.A.	45 418	10 609	-45 418	0	10 609
<b>Összesen</b>	<b>6 832 373</b>	<b>2 645 303</b>	<b>-6 395 598</b>	<b>-1 262 795</b>	<b>1 819 283</b>

**Egyéb követelések**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2013. december 31.	2014. december 31.
Adó hatóságokkal szembeni pozíció	137 588	40 937
Romániai fióktelep társasági adója	460	0
Külföldi ÁFA	0	63 773
Egyéb követelések	246	8 694
Szállítói túlfizetés	23 707	11 314
Szállítóknak adott előleg	40 738	2 079
Óvadékok	2 120	2 065
Tagi kölcsön HUF kamat	387	387
Munkavállalókkal szembeni követelés HUF	191	296
Rövid lej. kölcsön Panelrekonstrukciós Kft.	154	154
Csoportos Áfa kötelezettség Panelrekonstrukciós Kft.	1 560	0
Ajánlati biztosíték	25	25
CRH Invest Óvadék Klapka u.	941	941
<b>Összesen</b>	<b>208 116</b>	<b>130 665</b>

**Értékpapírok**

Az értékpapírok soron 4.018.348 db, a saját részvény bevonás után megmaradt, Enefi Nyrt törzsrészvény szerepel. A könyv szerinti érték 526.404 eFt. A részvények fordulónapi értékelése a mérlegkészítés időpontjában érvényes részvény árfolyam záró értékén alapult. A magasabb bekerülési értékű részvényekre eddig az árfolyamértékgig a Társaság 57.964 eFt értékvesztést számolt el.

**Pénzeszközök**

A pénzeszközök összértéke 28.811 eFt, melyből 28.195 eFt bankbetét és 616 eFt készpénz.

**Aktív időbeli elhatárolások:**

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	Aktív időbeli elhatárolás összege 2013. december 31.	Aktív időbeli elhatárolás összege 2014. december 31.
Eszköz bérbeadás ellenértéke	24 000	5 515
Ki nem számlázott gázdíj	69 851	33 250
Ki nem számlázott szolgáltatásdíj	0	10 328
Management díj	8 400	8 400
Költségek (gázdíj)	169	0
Egyéb	0	14 000
<b>Összesen</b>	<b>102 420</b>	<b>71 493</b>

**Források**

**A saját tőke változása (eFt)**

Megnevezés	adatok eFt-ban					
	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Mérleg szerinti eredmény	Saját tőke
<b>Nyitó egyenleg</b>	525 314	21 254 954	-17 151 383	4 687 034	-2 909 772	6 406 147
<b>Növekedés</b>	0	0	11 293 750	3 939 560	3 651 752	18 885 062
<b>Csökkenés</b>	253 588	0	13 849 632	7 727 190	0	21 830 410
<b>Záró</b>	271 726	21 254 954	-19 707 265	899 404	741 980	3 460 799

A Társaság 2014 során 253.588 eFt névértékű saját részvényt vont be. Ez a tranzakció a saját tőkét összességében 3.687.328 eFt-tal csökkentette.

**Az eredménytartalék és a lekötött tartalék változása:**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	Eredménytartalék	Lekötött tartalék
<b>Nyitó</b>	<b>-17 151 383</b>	<b>4 687 034</b>
2013. évi eredmény átvezetése	-2 909 774	0
Bevont részvényre jutó értékvesztés kivezetése (25.358.866 db)	3 566 560	0
Bevont részvényre jutó lekötött tartalék feloldása	7 000 298	-7 000 298
Bevont részvény kivezetése (25.358.866 db)	-7 000 298	0
Bevont részvényre jutó értékvesztésre képzett lekötött tartalék feloldása (25.358.866 db)	-3 566 560	3 566 560
Fejlesztési tartalék felhasználása beruházásra	415 340	-415 340
Saját részvény átértékelés	311 552	-311 552
Fejlesztési tartalék képzése	-373 000	373 000
<b>Záró</b>	<b>-19 707 265</b>	<b>899 404</b>

**Céltartalék:**

A tárgy évben 199.084 eFt értékben került sor céltartalék képzésre, illetve 150.617 eFt értékben feloldásra.

A feloldás részét képezte a 2013 során sikeresen lezárult csődeljárásból esetlegesen fennmaradó kötelezettségekre képzett céltartalék teljeskörű visszaforgatása.

A Társaság tájékoztatta Tisztelt Befektetőit, hogy a magyar adóhatóság 2015. január 23. napján Társaság részére megküldött tájékoztatása szerint Románia tagállam adóhatóságának megkeresése alapján végrehajtási eljárást indított több mint 687 millió Ft és járulékai erejéig a Társasággal szemben.

A Társaság megállapította, hogy a végrehajtási eljárás tárgyát képező követelés megegyezik a marosvásárhelyi adóhatóság korábbi, csődeljárás keretében nem érvényesített és ezáltal elveszített követelésével.

A Társaság jogorvoslattal élt mind a román, mind a magyar adóhatóság irányába.

A Társaság álláspontja szerint a végrehajtásnak nem állnak fenn a jogszabályi feltételei a korábban sikeresen lezárult csődeljárásra tekintettel. A Társaság hangsúlyozza, hogy a csődeljárástól függetlenül is nemzetközi jogba ütközőnek tartja a marosvásárhelyi adóhatóság romániai központon keresztül megküldött jogsegélykérelmét, hiszen annak előfeltétele, hogy megelőzően a követelését Romániában megkísérelte már végrehajtani, de az nem járt eredménnyel. A magyar adóhatóság a Társaság jogorvoslati kérelmében foglaltak alapján végzéssel határozott a román adóhatóság megkeresésére korábban elindított végrehajtási eljárás felfüggesztéséről.

A Társaság a magyar adóhatóság részére okiratokkal igazolta, hogy a román adóhatóság a megkeresésében foglalt követeléseket nem érvényesítheti a Társasággal szemben, így végrehajtási eljárásnak sem lehet helye a Társasággal szemben. Végzésében a magyar adóhatóság a Társaság által előterjesztett okiratok alapján megállapította, hogy a Társaság jelentős vagyonnal rendelkezik Romániában. Tekintettel azonban arra, hogy a román adóhatóság a követelések vonatkozásában Romániában ezekre a vagyonelemekre végrehajtást nem fogantatosított, a magyar adóhatóság egyeztetési eljárást kezdeményezett a román adóhatósággal annak megállapítása érdekében, hogy fennállnak-e a megkeresés jogszabályi feltételei.

A Marosvásárhelyi Táblabíróság elfogadta a marosvásárhelyi önkormányzat elleni indított kártérítési perben a Törvényszék által hozott alapfokú elutasító döntés ellen benyújtott fellebbezést, megsemmisítette az alapfokú bíróság döntését, utasítva az ügy teljes újratárgyalására.

A Csoport céltartalékot képzett menedzsment döntés alapján a fent részletezett eseményre való tekintettel 25% mértékben, melynek összege: 171 960 eFt.

A Társaságnak környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségei nincsenek.



**Kötelezettségek:**

**Hosszú lejáratú kötelezettségek:**

A Társaságnak kizárólag kapcsolt vállalkozásaival szemben áll fenn éventüli kötelezettsége (az alábbi bontásban, bázis évvel összevetve).

**Hosszú lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

*adatok eFt-ban*

2013. december 31.	Tőke	Kamat	Könyv szerinti érték
Tartós kölcsön kötelezettség EETEK Limited	3 048 600	17 866	3 066 466
Tartós kölcsön kötelezettség E-Star Esco Kft.	732 273	95 328	827 602
Tartós kölcsön kötelezettség E-Star Faapriték SA	40		40
Tartós kölcsön kötelezettség E-Star Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.	4 749	39	4 789
Tartós kölcsön kötelezettség E-Star Management Zrt.	7 886	1 910	9 796
Tartós kölcsön kötelezettség E-Star Polska Sp. z.o.o.	1 738 064	24 972	1 763 036
Tartós kölcsön kötelezettség RFV Józsefváros Kft.	13 199	208	13 407
Tartós kölcsön kötelezettség Veszprém Megyei Non-Profit Kft.	13 787	545	14 331
<b>Összesen</b>	<b>5 558 599</b>	<b>140 868</b>	<b>5 699 467</b>

*adatok eFt-ban*

2014. december 31.	Tőke	Kamat	Könyv szerinti érték
Tartós kölcsön kötelezettség EETEK Limited	914 131	27 124	941 255
Tartós kölcsön kötelezettség E-Star Polska Sp. z.o.o.	2 146 729	84 675	2 231 404
Tartós kölcsön kötelezettség Fejér Megyei Non-Profit Kft.	831	14	845
<b>Összesen</b>	<b>3 061 691</b>	<b>111 813</b>	<b>3 173 504</b>

**Rövid lejáratú kötelezettségek:**

A rövid lejáratú kötelezettségek összesítő számait az alábbi táblázat tartalmazza.

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2013. december 31.	2014. december 31.
Rövid lejáratú kölcsönök	35	-
Rövid lejáratú hitelek	203	31
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	193 542	103 156
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 262 101	172 160
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	17 727	9 926
<b>Összesen</b>	<b>1 473 608</b>	<b>285 273</b>

**Rövid lejáratú hitelek:**

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2013. december 31.	2014. december 31.
Takarékbank rövid lejáratú hitel	105	0
Negatív egyenlegű bankszámlák	98	31
<b>Összesen</b>	<b>203</b>	<b>31</b>

Fordulónapon a szállítói kötelezettségek egyenlege 103.156 eFt, a 2013-as 193.542 eFt-tal szemben.

**Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2013. december 31.	2014. december 31.
Csoportos ÁFA köt.	0	4 244
Szállítói köt. E-Star ESCO Kft.	297 153	583
Szállítói köt. E-Star Elektrocieplownia Mielec Sp.z.o.o	1 098	1 132
Szállítói köt. E-Star Capital-Share-04 Kft.	1 039	0
Szállítói köt. E-Star Debt-Equity-03 Kft.	452	0
Szállítói köt. E-Star Reorganizáció-01 Kft.	403	0
Szállítói köt. E-Star Transzfer-02 Kft.	1 218	0
Szállítói kötelezettség - E-Star Energy Generation S.A	0	63 207
Kapcsolt egyéb röv.lej.k. E-Star Management Zrt.	260 145	8 527
Egyéb kötelezettségek - E-Star Geotherm Kft.	0	0
Egyéb kötelezettségek - Eetek Limited	89 072	94 467
Egyéb kötelezettség E-Star Polska z.o.o.	611 522	0
<b>Összesen</b>	<b>1 262 101</b>	<b>172 160</b>

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2013. december 31.	2014. december 31.
Bírság előírás	6	24
Jövedelemelszámolási számla	4 628	4 752
Különadó	2 028	2 028
Szakképzési hozzájárulás	70	75
Cégautóadó	0	43
Magánnyugdíj pénztári tagdíj	1 997	1 997
Negatív egyenlegű vevők	4 688	695
Egyéb	66	0
Egészségbiztosítási alap	0	306
Munkavállalói járulék	0	6
Különféle rövid lejáratú kötelezettség	4 244	0
<b>Összesen</b>	<b>17 727</b>	<b>9 926</b>

Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2013. december 31.	2014. december 31.
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 533	0
Költségek passzív időbeli elhatárolása	95 952	86 920
Halasztott bevételek	26 916	22 441
<b>Összesen:</b>	<b>129 401</b>	<b>109 361</b>

Költségek passzív időbeli elhatárolása részletesen

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2013. december 31.	2014. december 31.
Autó bérleti díj	3 711	4 724
Tanácsadás, könyvvizsgálat	38 315	4 620
Management díj	6 424	2 717
Gázdíj	38 288	33 250
Áramdíj	7 586	1 787
Egyéb	1 628	39 822
<b>Összesen:</b>	<b>95 952</b>	<b>86 920</b>

A halasztott bevételek között a Társaság részére a 2010. évben a tárgyi eszközök beszerzésére kapott, az értékcsökkenéssel nem ellentételezett támogatás még fennmaradó része került kimutatásra.

**Eredménykimutatáshoz kapcsolódó tételek:**

*Belföldi árbevétel megoszlása*

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2013	2014
Szolgáltatási díj árbevétele	332 661	302074
Közvilágítás	107 452	49 753
Közvetített szolgáltatás RFV Józsefváros Kft.	146 286	128718
Energiadíj árbevétele	109 686	89 664
Bérleti díj árbevétele	8 429	33 812
Egyéb árbevétel	26 495	91 558
<b>Összesen:</b>	<b>731 009</b>	<b>695 579</b>

**Az árbevételekből a cégcsoporton belüli bevételek megoszlása:**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2013	2014
RFV Józsefváros Kft.	337 965	320 027
E-Star Esco Kft.	11 940	40 990
Veszprém Megyei Non-Profit Kft.	200	0
Fejér Megyei Energia Nonprofit Kft.	200	0
E-Star Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.	20	0
E-Star Geotherm Kft.	20	0
E-Star Távhőfejlesztési Kft.	20	0
E-Star Mielec Sp.z o.o.	0	36 438
<b>Összesen:</b>	<b>350 365</b>	<b>397 455</b>

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.eneft.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2014. december 31-i éves beszámolóhoz**

*Egyéb bevételek alakulása*

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2013	2014
Visszaírt értékvesztés	479 539	839 036
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszk.	26 641	232 112
Céltartalék felhasználás	7 583	150 617
Egyéb bevétel	42	8 528
Terven felüli értékcsökkenés visszaírása	22 678	0
Kapott bírság, késedelmi kamat	0	33 574
Behajtási költségátalány bevétel	0	148
Előző éveket érintő bevétel	0	1 775
<b>Összesen:</b>	<b>536 483</b>	<b>1 265 790</b>

*Anyagjellegű ráfordítások*

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2013	2014
Anyagköltség	4 202	3 757
Igénybe vett szolgáltatások értéke	197 754	114 939
Egyéb szolgáltatások értéke	8 909	11 976
Eladott áruk beszerzési értéke	246 607	209 301
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	75 645	36 250
<b>Összesen:</b>	<b>533 117</b>	<b>376 223</b>

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.eneffi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2014. december 31-i éves beszámolóhoz**

Anyagköltség összetétele:

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2013	2014
Energia ktg.	1 425	1 317
Vásárolt üzemanyag	1 552	1 571
Irodaszer, nyomtatvány	991	562
Vízdíj	55	96
Egyéb anyagköltség	173	93
Egy éven belüli elhasználódó anyagi eszk.	6	97
Tisztítószer	0	21
<b>Összesen:</b>	<b>4 202</b>	<b>3 757</b>

Igénybevett szolgáltatások összetétele:

Megnevezés	2013	2014
Management fee	9 953	2 947
Jogi költségek	24 933	24 325
Bérleti díjak	13 434	14 575
Könyvelési, adótanácsadás	9 335	1 589
Üzemeltetési költség	22 515	24 611
Karbantartási költség	24 543	17 347
Üzletviteli tanácsadás, szakértői jutalék	6 280	599
Könyvvizsgálati és számviteli szolgáltatási díj	13 271	11 450
Egyéb	9 292	5 206
Szolgáltatási díj (tőzsdei, finanszírozási)	6 013	5 694
Posta, telefon költség	4 638	5 063
Hirdetés, oktatás	1 068	387
Utazási költség	163	935
Szállítási költség	620	211
Vagyonfelügyelői díj	51 696	0
<b>Összesen:</b>	<b>197 754</b>	<b>114 939</b>

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
www.enefi.hu  
Kiegészítő melléklet a 2014. december 31-i éves beszámolóhoz

Személyi jellegű ráfordítások

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2013	2014
Béreköltség	86 814	62 418
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 265	2 094
Bérbírlékok	24 757	17 906
<b>Összesen</b>	<b>112 836</b>	<b>82 418</b>

Egyéb ráfordítások

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2013	2014
Adott kölcsön értékvesztése	1 989 588	684 630
Tervenfelüli értékcsökkenés	1 500	0
Vevőkövetelések értékvesztése	212 106	12 847
Csoportos Áfa követelés értékvesztése	16 737	0
Céltartalék	124 533	199 084
Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok	1 697	30 530
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	22 348	230 226
Különféle egyéb ráfordítások	555	8 537
Adók, illetékek	9 304	10 396
Egyéb követelések értékvesztése	59 193	51 025
Előző éveket érintő ráfordítás	47 563	25 809
<b>Összesen</b>	<b>2 485 124</b>	<b>1 253 084</b>

Pénzügyi műveletek bevételei

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2013	2014
Kapott kamatok	751 902	619 655
ebből : Kapcsolt vállalkozástól kapott kamatok:	751 363	619 451
<u>Ebből:</u>		
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	507 338	505 697
E-Star Mures Energy S.A.	23 097	0
E-Star Esco Kft.	114 289	15 641
E-Star Management Zrt.	49 724	43 970
E-Star Distriterm SRL	0	0
E-Star Energy Generation SA	27 092	28 987

RFV Józsefváros Kft.	10 606	2 553
RFV Slovak s.r.o.	5 807	5 180
E-Star Távhőfejlesztési Kft.	2 894	2 100
E-Star Investment Management SRL	171	0
E-Star Alternative Energy SA	1 473	277
Termoenergy SRL	1 965	4 049
E-Star Polska Sp. z.o.o.	1 691	15
EETEK Limited	1 881	3
E-Star Management Polska Sp. z.o.o.	760	0
NRG Finance Kft.	0	0
Veszprém Megyei Nonprofit Kft.	159	1 277
E-Star Geotherm Kft.	25	20
E-Star Faapríték SA	528	3 667
Fejér Megyei Nonprofit kft.	32	16
E-Star Capital-Share-04 Kft.	1 832	5 991
E-Star Kockázati Tőkealap Kft	0	2
E-Star Reorganizáció-01 Kft.	0	2
E-Star Debt Equity-03 Kft.	0	2
E-Star Transzfer-02 Kft.	0	2
Részesedés értékesítésének árfolyamnyeresége	0	73 119
Értékpapírok realizált árfolyamnyeresége		141
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 699 683	206 125
<b>Összesen:</b>	<b>3 451 585</b>	<b>899 040</b>



ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
www.eneft.hu  
Kiegészítő melléklet a 2014. december 31-i éves beszámolóhoz

*Pénzügyi műveletek ráfordításai*

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2013	2014
Fizetendő kamatok	447 286	220 987
ebből: Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamatok:	164 338	220 979
<u>Ebből:</u>		
EETEK Limited	69 389	89 413
E-Star ESCO Kft.	40 523	17 116
Tulajdonosokkal szembeni kamat	0	0
E-Star Management Polska Sp. z.o.o.	813	0
E-Star EC Mielec	0	0
E-Star Management Zrt.	1 901	114
E-Star Management Polska Sp. z.o.o.	0	0
E-Star Polska	46 963	113 408
RFV Józsefváros Kft.	3 401	191
Veszprém Megyei Non-Profit Kft.	904	553
Fejér Megyei Non-Profit Kft.	0	17
E-Star Heat Energy SA	97	0
E-Star Kockázati Tőkealapkezelő Zrt.	169	167
E-Star Geotherm Kft.	64	0
E-Star Mures Energy SA	84	0
E-Star Távhőfejlesztő Kft.	30	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 422 373	1 380
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	3 878 052	207 728
<b>Összesen:</b>	<b>6 747 710</b>	<b>430 095</b>

A határidős ügyleteket a Társaság tárgyévben nem bonyolított.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.enefi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2014. december 31-i éves beszámolóhoz**

Rendkívüli bevételek

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2013	2014
Csődben elengedett nem kapcsolt követelések	1 575 777	4 049
Csődben elengedett kapcsolt követelések	857 075	0
Egyéb rendkívüli bevétel	30 750	1 890
Fejlesztési célra kapott támogatás	0	4 475
2014.08.31-i beolvadás utáni részesedés értéke	0	149 764
<b>Összesen:</b>	<b>2 463 602</b>	<b>160 178</b>

Rendkívüli ráfordítások

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2013	2014
Végelszámolással megszűnt Fondelec kivezetett könyv szerinti érték	117 927	0
Látványsport támogatás	0	5 385
Csődben elengedett kapcsolt követelések	0	2 585
Egyéb rendkívüli ráfordítás	0	7 507
<b>Összesen:</b>	<b>117 927</b>	<b>15 477</b>

### **Tájékoztató jellegű kiegészítések**

A Társaság foglalkoztatottainak létszámát, bérköltségét valamint a személyi jellegű egyéb költségeit az alábbi táblázatban mutatja be.

Átl. áll. létszám a 2013. évre (fő)	Bér és bérjárulékok (eFt)	Személyi jellegű egyéb ktg (eFt)
10	111 571	1 265

Átl. áll. létszám a 2014. évre (fő)	Bér és bérjárulékok (eFt)	Személyi jellegű egyéb ktg (eFt)
7	80 324	2 094

#### Vezető tisztségviselők díjazása:

**Bruttó tiszteletdíj és megbízási díj:                    26 912 eFt.**

#### **Nyereséget terhelő adók**

A társasági adó megállapításánál figyelembe vett módosító tételeket a 2. sz. mellékletben mutatjuk be.

## **Egyéb tájékoztató adatok**

### **Fordulónap utáni események**

A Társaság tájékoztatta Tisztelt Befektetőit, hogy a magyar adóhatóság 2015. január 23. napján Társaság részére megküldött tájékoztatása szerint Románia tagállam adóhatóságának megkeresése alapján végrehajtási eljárást indított több mint 687 millió Ft és járulékai erejéig a Társasággal szemben.

A Társaság megállapította, hogy a végrehajtási eljárás tárgyát képező követelés megegyezik a marosvásárhelyi adóhatóság korábbi, csődeljárás keretében nem érvényesített és ezáltal elvesztett követelésével.

A Társaság jogorvoslattal élt mind a román, mind a magyar adóhatóság irányába.

A Társaság álláspontja szerint a végrehajtásnak nem állnak fenn a jogszabályi feltételei a korábban sikeresen lezárult csődeljárásra tekintettel. A Társaság hangsúlyozza, hogy a csődeljárástól függetlenül is nemzetközi jogba ütközőnek tartja a marosvásárhelyi adóhatóság romániai központon megküldött jogsegélykérelmét, hiszen annak előfeltétele, hogy megelőzően a követelését Romániában megkísérelte már végrehajtani, de az nem járt eredménnyel. A magyar adóhatóság a Társaság jogorvoslati kérelmében foglaltak alapján végzéssel határozott a román adóhatóság megkeresésére korábban elindított végrehajtási eljárás felfüggesztéséről.

A Társaság a magyar adóhatóság részére okiratokkal igazolta, hogy a román adóhatóság a megkeresésében foglalt követeléseket nem érvényesítheti a Társasággal szemben, így végrehajtási eljárásnak sem lehet helye a Társasággal szemben. Végzésében a magyar adóhatóság a Társaság által előterjesztett okiratok alapján megállapította, hogy a Társaság jelentős vagyonnal rendelkezik Romániában. Tekintettel azonban arra, hogy a román adóhatóság a követelések vonatkozásában Romániában ezekre a vagyonelemekre végrehajtást nem fogantatosított, a magyar adóhatóság egyeztetési eljárást kezdeményezett a román adóhatósággal annak megállapítása érdekében, hogy fennállnak-e a megkeresés jogszabályi feltételei.

A Marosvásárhelyi Táblabíróság elfogadta a marosvásárhelyi önkormányzat elleni indított kártérítési perben a Törvényszék által hozott alapfokú elutasító döntés ellen benyújtott fellebbezést, megsemmisítette az alapfokú bíróság döntését, utasítva az ügy teljes újratárgyalására.

A Csoport céltartalékot képzett menedzsment döntés alapján a fent részletezett eseményre való tekintettel 25% mértékben.

### **Mérlegen kívüli tételek**

#### **Kezességvállalás**

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. és az E-Star Elektrocieplownia Mielec Spółka z o.o. (ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec, Polska) között kezességvállalási szerződés jött létre 2012. augusztus 17-én, melynek értelmében az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt kezességet vállalt az E-Star Polska Sp. z o.o., az E-Star Elektrocieplownia Mielec Spółka z o.o. és Mielec város önkormányzata között létrejött megállapodás E-Star Polska Sp. z o.o. által történő teljesítése kapcsán. A háromoldalú megállapodás az E-Star Polska Sp. z o.o. által felvett beruházási hitellel kapcsolatosan jött létre, amelynek összege 36.000 e PLN (folyósító bank: Bank Zachodni WBK S.A.). A kezességvállalás összege max. 54.000 e PLN + 20.000 e PLN a kötbér, az E-Star Polska Sp. z o.o. által elkövetett szerződésszegés esetén fizetendő büntetés, a szerződés időtartama 15 év.

**Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetét elemző mutatószámok**

<b>LIKVIDITÁS</b>		2013	2014
Likviditási ráta =	Forgóeszközök	3,75	8,86
	Rövid lejáratú kötelezettségek		
Likviditási gyorsráta =	Forgóeszközök - Készletek	3,75	8,86
	Rövid lejáratú kötelezettségek		
<b>ADÓSSÁGSZOLGÁLAT</b>		2013	2014
Kamatfedezet =	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-4,38	0,61
	Fiz. kamatok és kamat jellegű kötelezettségek		
<b>TÓKESZERKEZET</b>		2013	2014
Eladósodottság aránya =	Kötelezettségek	0,52	0,48
	Eszközök összesen		
Nettó eladósodottság =	Kötelezettségek- Követelések	0,94	0,43
	Saját tőke		

A cég veszélyes hulladékkal nem rendelkezik.

Kutatás és kísérleti fejlesztési költség a tárgyévben nem merült fel.

Állapot: 2015. március 17.

  
 ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

1. sz. melléklet

**Immateriális Javak, Tárgyi eszközök tárgyévi mozgástábla**

*adatok ezer Ft-ban*

Immateriális javak	Alapítás- átszervezés	Kísérleti fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javak összesen
<b>Bruttó érték</b>						
Nyitó érték	0	0	61 601	0	20 668	82 269
Növekedés	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0
<b>Záró érték</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 601</b>	<b>0</b>	<b>20 668</b>	<b>82 269</b>
<b>Értékcsökkenés</b>						
Nyitó érték	0	0	43 448	0	0	43 448
Növekedés	0	0	6 839	0	0	6 839
Csökkenés	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0
<b>Záró érték</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 287</b>
<b>Terven felüli écs</b>						
Nyitó érték	0	0	4 401	0	20 668	25 069
Növekedés	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0
<b>Záró érték</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 401</b>	<b>0</b>	<b>20 668</b>	<b>25 069</b>
<b>Nettó érték</b>						0
Nyitó nettó érték	0	0	13 752	0	0	13 752
<b>Záró nettó érték</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 913</b>

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.enefi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2014. december 31-i éves beszámolóhoz**

*adatok ezer Ft-ban*

Tárgyi eszközök	Ingatlanok és vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések	Egyéb berendezések	Tenyész-állatok	Beruházások, felújítások	Tárgyi eszközök összesen
<b>Bruttó érték</b>						
<b>Nyitó érték</b>	<b>20 313</b>	<b>1 394 869</b>	<b>72 134</b>	<b>0</b>	<b>329 757</b>	<b>1 817 073</b>
Aktiválás					0	0
Növekedés	0	326 882	124	0	453 710	780716
Csökkenés	0	325 663	0		327 006	652 669
Áktiválás	0		0	0		0
<b>Záró érték</b>	<b>20 313</b>	<b>1 396 088</b>	<b>72 258</b>	<b>0</b>	<b>456 461</b>	<b>1 945 120</b>
<b>Értékcsökkenés</b>						
<b>Nyitó érték</b>	<b>2 808</b>	<b>560 763</b>	<b>56 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>620 511</b>
Növekedés	101	104 652	4 181	0	0	108 934
Csökkenés	0	87 496	0	0	0	87 496
Átsorolás	0	0	0	0	0	0
<b>Záró érték</b>	<b>2 909</b>	<b>577 859</b>	<b>61 121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>641 949</b>
<b>Terven felüli écs</b>						
<b>Nyitó érték</b>	<b>16 366</b>	<b>238 592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>254 958</b>
Növekedés	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	7 940	0	0	0	7 940
Átsorolás	0	0	0	0	0	0
<b>Záró érték</b>	<b>16 366</b>	<b>230 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247 018</b>
<b>Nettó érték</b>						
<b>Nyitó nettó érték</b>	<b>1 139</b>	<b>595 513</b>	<b>15 194</b>	<b>0</b>	<b>329 757</b>	<b>941 603</b>
<b>Záró nettó érték</b>	<b>1 038</b>	<b>587 517</b>	<b>11 137</b>	<b>0</b>	<b>456 461</b>	<b>1 056 153</b>

**2. sz. melléklet**

**Társasági adókalkuláció**

*adatok ezer Ft-ban*

<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>747 517</b>
<b><i>Adóalap növelő tételek</i></b>	<b><i>1 511 092</i></b>
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	115 773
Kivezetett tárgyi eszközök könyvszerinti értéke	230 226
Követelés értékvesztés	748 502
Részesedés Értékvesztése	149 764
Előző évek ráfordítása	25 809
Kapcsolt vállalkozással szemben elengedett követelés	10 092
Bírság	30 530
Tárgyévben képzett céltartalék	199 084
Sport támogatás	385
Nem realizált árfolyam veszteség	927
<b><i>Adóalap csökkenő tételek</i></b>	<b><i>2 047 872</i></b>
Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenés	145 858
Kivezetett tárgyi eszközök társasági adó törvény szerinti értéke	193 301
Követelés értékvesztés visszairása	839 036
Visszaírt céltartalék	150 617
Részesedés beolvadás általi értéknövekedése	149 764
Nem realizált árfolyam nyer.	196 296
Fejlesztési tartalék képzés	373 000
<b><i>Előző év áthozott veszteség</i></b>	<b><i>105 369</i></b>
<b>Adóalap</b>	<b>105 369</b>
	<b>0</b>
<b>Tárgyévi társasági adó kötelezettség</b>	<b>10 537</b>
<b>Adókedvezmény</b>	<b>5 000</b>
<b>Adókedvezménnyel csökkentett társasági adó kötelezettség</b>	<b>5 537</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>741 980</b>



3. sz. melléklet

CASH\_FLOW KIMUTATÁS

*adatok ezer Ft-ban*

CASH-FLOW KIMUTATÁS 2014. DECEMBER 31.		
	2013.12.31	2014.12.31
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	-23 777 708	2 173 411
Adozás előtti eredmény	-2 909 772	747 517
Részesedésen elszámolt átértékelés korrekció		
Elszámolt amortizáció	74 618	115 773
Elszámolt értékvesztés és visszairása	5 676 138	109 373
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	116 950	48 467
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-4 289	-70 368
Szállítói kötelezettség változása	-165 354	-90 386
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-17 513 962	-1 097 949
Passzív időbeli elhatárolás változása	-900 968	-20 040
Vevőkövetelés változása	93 159	70 797
Forgóeszközök (vevő és pénzeszközök nélkül) változása	-8 160 740	2 484 601
Aktív időbeli elhatárolások változása	-83 488	30 927
Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	0	-5 537
Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
Beolvadás miatti új részesedés érték	0	(149 764)
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás	-345 541	1 803 545
Befektetett eszközök beszerzése	-372 182	-448 640
Befektetett eszközök eladása	26 641	2 252 185
Kapott osztalék	0	0
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás	24 116 136	(4 015 552)
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	18 260 268	0
Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
Hitel és kölcsön felvétele	5 699 467	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése	0	1 757 563
Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	(3 687 328)
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	(2 525 963)
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	156 401	440 176
Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0
Pénzeszközök változása	(7 113)	(38 596)

## **ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**

**KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK**

**a 2014. december 31-én végződő évre**

**a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint**

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre

## Általános információk

### Igazgatóság tagjai

Soós Csaba

Vágány Tamás

Dr. Sárkány Gergely

### Felügyelő bizottság tagjai

Dr. Bakacsi Gyula

Csaba Balázs

Dr. Siska Miklós

Fekete Attila

Poják Zoltán

### Társaság elérhetőségei

1134 Budapest, Klapka utca 11.

Telefon: +36-1-279-3550

Fax: +36-1-279-3551

Web: [www.enefi.hu](http://www.enefi.hu)

### Beszámoló összeállításáért felelős

Sebők Ildikó

Regisztrációs szám: 190246

### Könyvvizsgáló

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.

1103 Budapest, Kőér utca 2/A

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre

## Tartalomjegyzék

Független könyvvizsgálói jelentés .....	4
Konszolidált átfogó eredménykimutatás .....	6
Konszolidált pénzügyi helyzet kimutatás .....	7
Konszolidált kimutatás a saját tőke változásairól .....	8
Konszolidált cash flow kimutatás .....	9
Jegyzetek a konszolidált éves beszámolóhoz .....	10-60

## Független Könyvvizsgálói Jelentés az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. részvényesei részére

### *Az összevont (konszolidált) éves beszámolóról készült jelentés*

Elvégeztük az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. mellékelt 2014. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített összevont (konszolidált) mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 40 228 331 EUR -, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó összevont (konszolidált) átfogó eredménykimutatásból - melyben az üzleti év eredménye 2 045 932 EUR nyereség-, konszolidált sajáttőke-változás kimutatásból és konszolidált cash flow kimutatásból, valamint a jelentős számviteli politikák összefoglalásából és az egyéb magyarázó információkból áll.

### *A vezetés felelőssége az összevont (konszolidált) éves beszámolóért*

A vezetés felelős az összevont (konszolidált) éves beszámolóért az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése.

### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az összevont (konszolidált) éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az összevont (konszolidált) éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az összevont (konszolidált) éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

### *Vélemény*

Véleményünk szerint az összevont (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokban foglaltakkal összhangban.



Tel: +36 1 235 3010, 235 3090  
Fax: +36 1 266 6438  
www.bdo.hu

BDO Magyarország  
Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Köér utca 2/a.  
Laurus Irodaházak C épület  
1476 Budapest, Pf. 138.

### **Figyelem felhívás**

Véleményünk korlátozása nélkül felhívjuk a figyelmet a Jegyzetek '27. Céltartalékok' pontjára és '38. A beszámolási időszakot követő lényeges események' pontjára, amelyben a Társaság bemutatja a román adóhatóság követelése miatti céltartalék képzést. A hivatkozott pontokban foglalt tényállások jövőbeli kimenetele jelentős bizonytalanságot hordoz.

### **Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az összevont (konszolidált) üzleti jelentésről készült jelentés**


Elvégeztük az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. mellékelt 2014. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójához kapcsolódó, 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozó összevont (konszolidált) üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az összevont (konszolidált) üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjának megítélése. Az összevont (konszolidált) üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Véleményünk szerint az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2014. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2014. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest, 2015. március 17.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Köér utca 2/A  
nyilvántartási szám: 002387

  
Fehér Balázs  
Cégvezető

  
Baumgartner Ferenc  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 002955



A BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. egy magyar korlátolt felelősségű társaság, az egyesült királyságbeli BDO International Limited garancia alapú társaság tagja és a független cégekből álló nemzetközi BDO hálózat része.

BDO Hungary Audit Ltd, a Hungarian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent firms.

Fővárosi Bíróság Cégbírósága, Cégjegyzékszám: Cg. 01 09 867 785

Csoportazonosító (Group-ID-Nr): 17780711-5-44  
Group VAT Nr.: HU 17780711

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre



**ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT**

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre

Konszolidált átfogó eredménykimutatás

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

		2014.01.01 - 2014.12.31	2013.01.01 - 2013.12.31
<b>Árbevétel</b>	5	19 567 154	21 710 756
<b>Közvetlen költségek</b>	6	-12 030 986	-12 952 287
<b>Bruttó eredmény</b>		<b>7 536 168</b>	<b>8 758 469</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	7	-2 976 174	-2 885 576
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>	8	-1 646 448	-2 783 758
<b>Egyéb bevételek/ ráfordítások (-)</b>	9	1 134 736	4 372 263
<b>Értékcsökkenés</b>	13,15	-1 990 187	-1 992 713
<b>Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése</b>	13,15	403 444	-168 723
<b>Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása (bevétele)</b>	10	-89 192	-1 293 453
<b>Részesedés társult vállalkozások eredményéből</b>	14	157 022	-164 450
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>2 529 359</b>	<b>3 542 059</b>
<b>Jövedelemadó</b>	11	-483 437	-1 703 069
<b>Tárgyévi eredmény folytatódó tevékenységből</b>		<b>2 045 932</b>	<b>2 138 990</b>
<b>Megszűnt tevékenységek</b>			
<b>Tárgyévi eredmény megszűnt tevékenységből</b>	12	0	-521 167
<b>Tárgyévi eredmény</b>		<b>2 045 932</b>	<b>1 617 823</b>
<b>Anyavállalati részvényesek részesedése az eredményből</b>		1 768 540	1 755 538
<b>Külső tulajdonosok részesedése az eredményből</b>		277 392	-137 715
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>			
<b>Külföldi tevékenységek devizaátszámításakor felmerült árfolyam-különbsétek</b>		-742 546	677 323
<b>Időszaki egyéb átfogó jövedelem összesen</b>		-742 546	677 323
<b>Időszaki összes átfogó jövedelem</b>		<b>1 303 386</b>	<b>2 295 146</b>
<b>Anyavállalati részvényesek részesedése</b>		1 025 994	2 432 861
<b>Külső tulajdonosok részesedése</b>		277 392	-137 715
<b>Egy részvényre jutó eredmény (EUR)</b>			
<b>Folytatódó és megszűnt tevékenységekből</b>			
<b>Alap egy részvényre jutó eredmény</b>	28	0,09	0,34
<b>Hígitott egy részvényre jutó eredmény</b>	28	0,09	0,34
<b>Folytatódó tevékenységekből</b>			
<b>Alap egy részvényre jutó eredmény</b>	28	0,09	0,44
<b>Hígitott egy részvényre jutó eredmény</b>	28	0,09	0,44



ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. képviseletében

Állapot: 2015. március 17.



# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre

Konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

Konszolidált mérleg - Eszközök		Megjegyzés	2014. 12. 31	2013. 12. 31
Tárgyi eszközök	15		16 887 601	18 440 763
Immateriális javak	13		6 961 217	6 309 065
Befektetések társult vállalkozásban	14		958 945	860 907
Befektetések egyéb társaságban			35 944	9 598
Pénzügyi eszközök	16		5 728 710	4 438 889
Egyéb hosszú lejáratú követelések			1 594	1 596
Halasztott adó eszközök	11		1 257 568	1 257 568
<b>Befektetett eszközök összesen</b>			<b>31 631 579</b>	<b>31 318 386</b>
Készletek	18		2 254 387	2 528 838
Vevők	19		3 841 839	3 534 523
Adó követelés	20		140 600	46 629
Egyéb rövid lejáratú követelés	20		1 022 397	1 570 484
Elhatárolások	21		596 868	931 306
Értékpapírok			685	0
Pénz és pénz egyenértékesek	22		539 976	1 168 535
<b>Forgóeszközök összesen</b>			<b>8 396 752</b>	<b>9 780 315</b>
<b>Eszközök összesen</b>			<b>40 228 331</b>	<b>41 098 701</b>
Konszolidált mérleg - Tőke és források			2014. 12. 31	2013. 12. 31
Jegyzett tőke	23		969 968	1 775 293
Tartalékok	24		53 172 204	64 819 306
Saját részvények	25		-17 476 556	-29 074 466
Eredménytartalék			-20 870 854	-22 639 390
<b>A társaság részvényeseire jutó tőke</b>			<b>15 794 762</b>	<b>14 880 743</b>
Nem ellenőrző részesedések	26		1 684 469	1 624 328
<b>Tőke és tartalékok összesen</b>			<b>17 479 231</b>	<b>16 505 071</b>
Hitelek és egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	29		6 822 750	7 343 419
Céltartalék	27		1 567 670	1 405 937
Halasztott adó kötelezettség	11		115 335	71 547
Halasztott bevételek	31		3 183 956	3 272 437
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	32		673 830	795 429
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>			<b>12 363 541</b>	<b>12 888 769</b>
Szállítói kötelezettség	34		3 897 175	4 345 799
Hitelek	29		1 683 806	1 395 493
Céltartalék (rövid)	27		1 402 943	1 049 490
Passzív elhatárolások	33		1 059 993	1 198 791
Adó kötelezettségek	34		918 908	641 797
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	34		1 422 734	3 073 481
<b>Rövid lejáratú kötelezettség összesen</b>			<b>10 385 559</b>	<b>11 704 861</b>
<b>Kötelezettségek összesen</b>			<b>22 749 100</b>	<b>24 593 630</b>
<b>Tőke és források összesen</b>			<b>40 228 331</b>	<b>41 098 701</b>

.....  
  
 ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. képviselőjében

Állapot: 2015. március 17.



# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Konszolidált saját tőke változás kimutatása

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

	Jelnyelvények	Tőkeesetítés	Árvesztés/nyereség	Működési eredmény	Tartalékok összesítő	Saját részvények	Felhalmozott eredmény	Összesítő	Forráskülönbözés	Tőkeesetítés
	34 007	12 525 322	(80 557)	299 333	11 883 317	-	124 334 031	(22 456 374)	1 174 711	1 746 000
Tárgyévi eredmény							1 765 538	1 765 538	(137 715)	1 617 823
<b>Tárgyévi egyéb átfogó eredmény</b>										
Devizaszámításter felmerült árfolyamkülönbözet			677 323	-	677 323					677 323
<b>Tárgyévi átfogó eredmény</b>										
Tőkeemelés árszáma	1 680 356	52 578 218			52 578 218			54 258 574		54 258 574
Erőforrásait leányvállalatokkal kapcsolatos nem ellenőrző részesedések kivételése								(832 186)		(832 186)
Fizetett osztalék a nem ellenőrző részesedések részére								(580 036)		(580 036)
Csúdbőjtés során keletkezett saját részvények								(29 074 466)		(29 074 466)
Tőkeinstrumentumban lejelölt munkavégzői jutások				(299 952)	(299 952)			(299 952)		(299 952)
<b>Évesített eredmény</b>	1 723 233	65 103 540	(284 234)	-	64 819 306	-	(27 035 306)	14 500 743	1 434 238	15 955 581
<b>Tárgyévi egyéb átfogó eredmény</b>										
Devizaszámításter felmerült árfolyamkülönbözet			(742 546)		(742 546)			1 768 539	277 290	2 046 535,00
<b>Tárgyévi átfogó eredmény</b>										
Saját részvény vásárlás	(805 325,00)	(10 904 556,00)			(10 904 556,00)			(111 871)		(111 971,00)
Saját részvény bevétel és tőkeleszállítás					11 709 881,00					(169 122,10)
Fizetett osztalék a nem ellenőrző részesedések részére									(169 122,10)	(169 122,10)
<b>Évesített saját tőke</b>	100 958	54 198 984	(1 420 780)	3 172 284	3 172 284	(17 478 554)	(29 877 861)	15 394 195	1 518 473	17 478 330

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre

Konszolidált cash flow kimutatás



ENEFI

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

	2014	2013
<b>Működési cash flow</b>		
Tárgyévi eredmény folytatódó tevékenységből	2 045 932	2 138 990
Tárgyévi eredmény megszűnő tevékenységből	0	-521 167
Eredmény terhére elszámolt jövedelemadó	483 437	1 703 069
Fizetett jövedelemadó	-439 649	-368 337
Értékcsökkenés	1 990 187	1 992 713
Értékvesztések	46 211	2 838 994
Értékvesztés visszalrás	-449 651	-2 509 619
Tárgyi eszköz értékesítés eredménye	98 054	23 536
Átváltási különbözet	-171 413	496 558
Pénzügyi eszközök valós értékének változása	-138 817	0
Céltartalékok változása	515 186	40 879
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása	-121 589	-331 294
Leányvállalat értékesítéséből származó veszteség	0	1 520 418
Halasztott bevétel változása	-88 481	23 272
Csőd során elégedett hitelezői követelések, be nem jelentett követelések	0	-5 105 624
Egyéb pénzmozgással nem járó korrekció	0	-299 952
<b>Korrigált tárgyévi eredmény:</b>	<b>3 769 397</b>	<b>1 642 436</b>
<b>Működőtőke változásai</b>		
Pénzügyi eszköz változása	-109 587	-76 393
Vevő és egyéb követelések változása	22 414	4 672 011
Elihatárolások változása	195 640	-785 581
Készletek változása	274 451	355 418
Szállítók és egyéb kötelezettségek változása	-1 822 280	-6 688 918
<b>Működési tevékenységből származó pénzáramlás:</b>	<b>-1 439 362</b>	<b>-2 523 463</b>
<b>Befektetési tevékenységből származó cash flow</b>		
Ingatlanok, gépek, berendezések beszerzésével kapcsolatos kifizetések	-1 544 493	-3 964 902
Ingatlanok, gépek, berendezések és pénzügyi eszközök értékesítésének bevétele	33 604	1 843 121
Nettó pénzbeáramlás leányvállalatok értékesítésekor	0	1 571 761
Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó kifizetések (új szerződések)	-933 571	7 339
<b>Befektetési tevékenységek során generált nettó pénzáramlás:</b>	<b>-2 444 460</b>	<b>-542 681</b>
<b>Pénzügyi műveletekből származó cash flow</b>		
Hitelek változásai (felvétel-visszafizetés)	-232 356	-731 707
Nem ellenőrző részesedésnek fizetett osztalék	-169 122	-580 037
Értékpapírok vásárlása	-685	47 717
Saját részvény vásárlás	-111 971	0
<b>Finanszírozási tevékenység során felhasznált nettó pénzáramlás:</b>	<b>-514 134</b>	<b>-1 264 027</b>
Pénz és pénz egyenértékes nettó változása	-628 559	-2 687 735
Pénz és pénz egyenértékes a pénzügyi év elején	1 168 535	3 856 270
<b>Pénz és pénz egyenértékes a pénzügyi év végén:</b>	<b>539 976</b>	<b>1 168 535</b>

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évről  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 1. Általános háttér

### 1.1. A Csoport bemutatása

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (korábbi nevén: E-Star Alternatív Nyrt., RFV Nyrt.) („ENEFI”, illetve „Társaság”), mely a vállalatcsoport („Csoport”) anyavállalata, a Magyar Köztársaságban bejegyzett vállalkozás. Székhelye 1134 Budapest, Klapka utca 11.szám alatt található. A Társaság jogelődje (RFV Nyrt.) 2000. június 29-én azzal a céllal jött létre, hogy leendő ügyfelei részére megtakarításból megtérülő – elsősorban energetikai – beruházásokat hajtson végre, melyek hosszú távú üzemeltetése mellett hatékonyan szolgáltat energiát ügyfelei részére. A Társaság tulajdonosai a fordulónapon:

Tulajdonos	2014. december 31.	2013. december 31.
	Tulajdoni hányad (%)	
Saját részvény	20,39	58,32
OTP Alapkezelő Zrt.	14,67	7,59
Csaba Soós	11,47	5,93
CRH INVEST Kft.	11,27	0
Allianz Alapkezelő Zrt.	9,75	5,35
Nemzeti Eszkögzáldálkodási Zrt.	0	5
Közkézhányad	32,45	17,81
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

A Társaság kezdetben Magyarországon valósított meg hőszolgáltatási, közvilágítási és konyhatechnológiai beruházásokat, döntően az önkormányzati szférában. A térségünkben is megváltozó gazdasági és társadalmi elvárások miatt egyre nagyobbá vált a Társaság által kínált megoldásokra az igény, ami lehetővé tette a hazánkban megerősödő és referenciákat szerző Társaság régiós terjeszkedését is.

Mivel térségünkben az önkormányzatok alulfinanszírozottak, a közintézmények fűtéstechológiája még inkább elavult, így jelentősebb megtakarítások érhetőek el, ezért a Társaság/cégcsoport figyelme a 2010. üzleti évtől kezdődően növekvő mértékben fordult a környező országok, elsősorban Románia és Lengyelország felé.

Az azóta eltelt időszakban a Társaság a kelet-közép-európai térség egyre meghatározóbb, megújuló energia felhasználására alapozó, energiamegtakarítást célzó projekteket megvalósító társaságává, illetve cégcsoportjává vált, ugyanakkor ezzel párhuzamosan folyamatosan egyre erősebb likviditási problémákkal is szembekerült. A csődeljárással kapcsolatos közzététel az 40. jegyzetben kerül bemutatásra.

A Társaság tőzsdén jegyzett, valódi ún. ESCO cég (Energy Service Company, azaz energiamegtakarítást megvalósító vállalat) Magyarországon. A Társaság minden egyes projektjére egyedi megoldást dolgozott ki, amely független bármilyen technológiától és szolgáltatótól. A kidolgozott projekteket fővállalkozóként, megfelelő finanszírozás bevonásával bonyolította le.

A Társaság üzleti tevékenységének fókuszában ma ugyanazok a törekvések állnak, mint az alapításkor, ám az alkalmazott technológiák folyamatosan a világ élvonalához igazodnak.

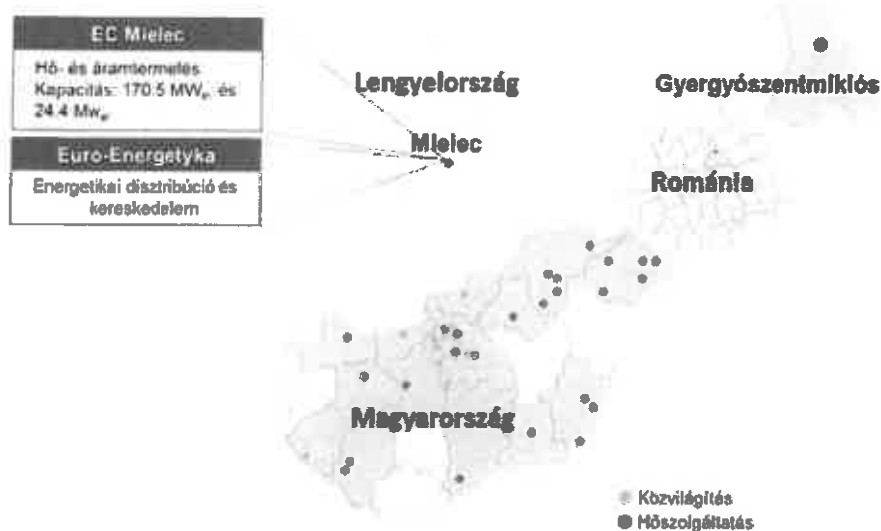
Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. a projektek előkészítése során először megvizsgálta/megvizsgálja, hogy az ügyfelek energiafogyasztási helyein milyen lehetőségek nyílnak a felhasználás racionalizálására, majd olyan beruházásokat valósít meg, melyek révén jelentős megtakarítás érhető el. A projekteken további üzleti értéket jelent, hogy a beruházások kivitelezése után az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. innovatív energetikai szolgáltatásokat nyújt, a partnerek energiarendszereit hosszú távon üzemelteti és karbantartja.

## ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évről  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

A Társaság egyben egy három, közép-európai országban tevékenykedő energetikai cégcsoport holdingközpontjaként is működik. A teljes ENEFI cégcsoport tevékenységének földrajzi megoszlása az alábbi ábrán látható:



A csoport egészének legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők:

- hatékony hő- és távhőszolgáltatás, fenntartható primer energiaforrásokra alapozva
- korszerű feszültségszabályozáson alapuló energiahatékony közvilágítási szolgáltatások nyújtása
- energiaellátó és -átalakító berendezések modernizációja, és hatékonyság kiaknázása
- energiatermelés, -kereskedelem, valamint -disztribúció Lengyelországban.

### 2. A konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja

A konszolidált éves beszámoló az Európai Unió által is elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) alapján került összeállításra. Ezen Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) tartalmazzák: az Európai Közösségek Bizottsága által jóváhagyott, a Nemzetközi Számviteli Standardügyi Tanács („IASB”) által kiadott standardokat, valamint a Nemzetközi Számviteli Standardügyi Bizottság („IASB”) által kiadott Nemzetközi Számviteli Standardokat („IAS”). Tartalmazzák továbbá, az Európai Közösségek Bizottsága által jóváhagyott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok Értelmezési Bizottság („IFRS Interpretation Committee”) és az Állandó Értelmezési Tanács („SIC”) értelmezéseit.

#### A konszolidáció alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások a Társaság és a Társaság által ellenőrzött gazdálkodók – beleértve a speciális célú gazdálkodókat – (a Társaság kapcsolt vállalkozásai) pénzügyi kimutatásait tartalmazzák. Ellenőrzés abban az esetben valósul meg, ha a Társaság megfelelő jogosítvánnyal rendelkezik a gazdálkodó pénzügyi és működési szabályzatainak irányítása területén annak érdekében, hogy haszonra tegyen szert a gazdálkodó tevékenységeiből.

Az év folyamán megszerzett illetve eladott kapcsolt vállalkozások bevételeit illetve ráfordításait a konszolidált átfogó eredménykimutatás tartalmazza a megszerzés tényleges dátumától az eladás tényleges dátumáig. A kapcsolt vállalkozások teljes átfogó jövedelme a Társaság és a nem-ellenőrző részesedések tulajdonosait illetik még abban az esetben is, ha ezzel a nem-ellenőrző részesedések egyenlege negatív lesz.

A Cégcsoportba tartozó egyes társaságok egységes számviteli politikát alkalmaznak.

A konszolidáció időpontjában teljes körűen kiszűrésre kerülnek a csoporton belüli tranzakciók, egyenlegek, bevételek és ráfordítások.

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT



Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évről  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

Konszolidációba bevont Társaságok:

Név	Ország	2014		2013	
		Részesedés mértéke	Szavazati jog	Részesedés mértéke	Szavazati jog
EETEK Limited***	Ciprus	100%	100%	100%	100%
E-Star ESCO Kft.	Magyarország	100%	100%	100%	100%
RFV Józsefváros Kft.	Magyarország	49%	70%	49%	70%
E-Star Geotherm Kft.**	Magyarország	0%	0%	100%	100%
Veszprém Megyei Non-profit Kft.	Magyarország	100%	100%	49%	50%
Fejér Megyei Energia Nonprofit Kft.	Magyarország	100%	100%	49%	51%
E-Star Management Zrt. „cs.a”	Magyarország	100%	100%	100%	100%
E-Star Táv hőfejlesztési Kft.**	Magyarország	0%	0%	100%	100%
E-Star Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.**	Magyarország	0%	0%	100%	100%
E-Star Reorganizáció-01 Kft.**	Magyarország	0%	0%	100%	100%
E-Star Transzfer-02 Kft.**	Magyarország	0%	0%	100%	100%
E-Star Debt- Equity-03 Kft.**	Magyarország	0%	0%	100%	100%
E-Star Capital-Share-04 Kft.**	Magyarország	0%	0%	100%	100%
Elektrociepłownia „Gorlice” Spółka z o. o.*	Lengyelország	0%	0%	73%	73%
Elektrociepłownia Mielec Spółka z o. o.	Lengyelország	85%	85%	85%	85%
E-STAR Management Polska Spółka z o. o. „végelszámolás alatt”	Lengyelország	100%	100%	100%	100%
EC-Energetyka Spółka z o. o.	Lengyelország	52%	52%	51%	51%
ENEFI Polska	Lengyelország	100%	100%	100%	100%
Energia Euro Park Sp. z o.o.	Lengyelország	22%	22%	22%	22%
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	Románia	100%	100%	100%	100%
Termoenergy srl	Románia	99%	99%	99%	99%
SC Faapritek SA	Románia	99.99%	99.99%	99.99%	99.99%
E-STAR ZA Distritem SRL „felszámolás alatt”	Románia	51%	51%	51%	51%
E-Star Mures Energy SA „csődeljárás alatt”	Románia	99.99%	99.99%	99.99%	99.99%
E-Star Alternative Energy SA	Románia	99.99%	99.99%	99.99%	99.99%
E-Star Energy Generation SA	Románia	99.99%	99.99%	99.99%	99.99%
E-STAR CL Distritem SRL „csődeljárás alatt”	Románia	100%	100%	100%	100%
E-STAR Investment Management SRL „felszámolás alatt”	Románia	100%	100%	100%	100%
RFV Slovakia sro	Slovákia	100%	100%	100%	100%
E- Star OR District Heating SA	Románia	0%	0%	100%	100%

\*A társaság előző évben értékesítésre került

\*\*A társaságok tárgyévben átalakulással beolvadtak az E-Star ESCO Kft.-be

\*\*\*Tulajdonosa (közvetlen) megváltozott

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre-  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

Új és módosított Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS-ek) alkalmazása

## 2.1. A tárgyidőszakban (és/vagy a korábbi időszakokban) bemutatott összegeket érintő Standardok és Értelmezések

A Csoport a konszolidált beszámolója készítése során minden 2014-ben hatályba lépett új és felülvizsgált Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardot alkalmazott, melyek az Európai Unió által elfogadásra kerültek. A standardok nem térnek el azon Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoktól, melyek a Nemzetközi Számviteli Standard Bizottság által kerültek meghatározásra.

IFRS 10 "Konszolidált pénzügyi kimutatások" – az EU által elfogadva 2012. december 11-én (hatályba lépett a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

IFRS 11 "Közös megállapodások" – az EU által elfogadva 2012. december 11-én (hatályba lépett a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

IFRS 12 "Egyéb gazdálkodókban lévő érdekeltségek közzététele" – az EU által elfogadva 2012. december 11-én (hatályba lépett a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

IAS 27 (átdolgozva 2011-ben) "Egyedi pénzügyi kimutatások" – az EU által elfogadva 2012. december 11-én (hatályba lépett a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

IAS 28 (átdolgozva 2011-ben) "Társult és közös vállalkozásokban lévő befektetések" – az EU által elfogadva 2012. december 11-én (hatályba lépett a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

IFRS 10 (Módosítás) "Konszolidált pénzügyi kimutatások", IFRS 11 (Módosítás) "Közös megállapodások" és IFRS 12 (Módosítás) "Egyéb gazdálkodókban lévő érdekeltségek közzététele" – Átmeneti rendelkezések útmutatásai – az EU által elfogadva 2013. április 4-én (hatályba lépett a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

IFRS 10 (Módosítás) "Konszolidált pénzügyi kimutatások", IFRS 12 (Módosítás) "Egyéb gazdálkodókban lévő érdekeltségek közzététele" és IAS 27 (Módosítás) "Egyedi pénzügyi kimutatások" – Átmeneti rendelkezések útmutatásai – az EU által elfogadva 2013. november 20-án (hatályba lépett a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

IAS 32 (Módosítás) "Pénzügyi instrumentumok: Bemutató" – Pénzügyi eszközök és kötelezettségek beszámítása – az EU által elfogadva 2012. december 13-án (hatályba lépett a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

IAS 36 (Módosítás) "Eszközök értékvesztése" – Nem pénzügyi eszközök megtérülő értékének közzétételei – az EU által elfogadva 2013. december 19-én (hatályba lépett a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

IAS 39 (Módosítás) "Pénzügyi instrumentumok: Megjelenítés és Értékelés" – Származékos ügyletek megújítása és a fedezeti számvitel fenntartása – az EU által elfogadva 2013. december 19-én (hatályba lépett a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

### IFRIC 21 – adók, illetékek

Az IASB 2013 májusában kiadta az IFRIC 21 – adók értelmezést a kormányzat által kivetett adók elszámolásáról. Az IFRIC 21 az IAS 37 Céltartalékok, függőkötelezettségek és függőkövetelések értelmezése. Az IAS 37 kötelezettség elismerésére ír előfeltételeket, melyek közül az egyik az adott gazdálkodó egységnek a múltbeli eseményekből származó meglévő kötelezettséget (kötelezettséget keletkeztető esemény). Az új értelmezés tisztázza, hogy a kötelezettséget keletkeztető esemény az a releváns jogszabályban leírt tevékenység, melynek eredményeképpen adófizetési kötelezettség keletkezik (hatályba lépett a 2014. január 1-jén illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

A jelen beszámolási időszaktól hatályba lépő, a Nemzetközi Számviteli Standard Testület (International Accounting Standards Board, 'IASB') által közzétett és az EU által elfogadott új és módosított standardok és értelmezések:

### **Hatályban nem lévő IASB által kiadott és EU által elfogadott Standardok és Értelmezések**

Jelen pénzügyi kimutatások fordulónapján a következő, EU által elfogadott, hatályba nem lépett standardok és értelmezések kerültek kiadásra:

#### IFRS 15 Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek elszámolása (hatályos 2017. január 1-től)

Az IASB 2014. május 28-án új standardot bocsátott ki az ügyfelekkel kötött szerződésekből származó árbevétel elszámolásáról. Az IFRS-t alkalmazó társaságok számára a 2017. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakokban esetében lesz kötelező az új bevételi standard alkalmazása. Az új standard felváltja az IAS 18 Bevételek és az IAS 11 Beruházási szerződések jelenlegi szabályozását a bevételek elszámolása terén. Az új standard szerint a vállalatok egy „ötlépcsős modellt” alkalmaznak annak meghatározására, hogy mikor és milyen összegben jelenítsék meg az árbevételt. A modell szerint a bevételt úgy kell megjeleníteni, hogy az kifejezze az „ígért” termék vagy szolgáltatás átruházását, olyan összegben, amelyre a vállalat a várakozásai szerint jogosult lesz.

A Társaság nem alkalmaz olyan standardot, amely a mérleg-fordulónapon még nem lépett életbe, azaz nem hatályos.

Az igazgatóság a fenti módosítást vizsgálja és elemzi, annak érdekében, hogy be tudja azonosítani a változások várható hatását a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira vonatkozóan.

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre-  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 3. Jelentős számviteli politikák

### 3.1. Megfelelőségre vonatkozó nyilatkozat

A konszolidált pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (IFRS) összhangban készültek.

### 3.2. A kimutatások elkészítésének alapelvei

A konszolidált pénzügyi kimutatások a bekerülési érték elve alapján készültek, egyes ingatlanok és olyan pénzügyi instrumentumok kivételével, amelyek átértékelt összegben illetve valós értéken kerültek értékelésre, ahogyan ez az alábbi számviteli politikákban kifejtésre került. A bekerülési érték rendszerint az eszközökért cserébe átadott ellenérték valós értéken alapul.

### 3.3. A Csoport jelenlegi kapcsoló vállalkozásaiban lévő tulajdonosi érdekeltségek változásai

A Csoport által a kapcsoló vállalkozásokban birtokolt részesedésekben bekövetkező olyan változások, amelyek nem eredményezik az ellenőrzés megszűnését, tőke tranzakcióként kerülnek elszámolásra. A Csoport a saját részesedéseinek és a nem-ellenőrző részesedéseknek a nyilvántartási értékét annak megfelelően korrigálja, hogy az értékek tükrözzék az egyes kapcsoló vállalkozásokban birtokolt relatív részesedések megoszlását. A nem-ellenőrző részesedéseket érintő korrekció összege és a fizetett vagy kapott ellenérték valós értéke közötti eltérések közvetlenül a saját tőkében kerülnek elszámolásra, és a Társaság tulajdonosaihoz rendelődik.

Ha a Csoportnak megszűnik az ellenőrzési joga egy kapcsoló vállalkozása felett, akkor az értékesítés eredménye (i) a kapott ellenérték valós értékének és a megtartott részesedés valós értékének összege, valamint (ii) a kapcsoló vállalkozás eszközei (beleértve a goodwillt) és kötelezettségei valós értékének, valamint a nem ellenőrző részesedések összege közötti különbség. Abban az esetben, ha a kapcsoló vállalkozások eszközei újraértékelt értéken vagy valós értéken vannak nyilvántartva, és a kapcsolódó halmozott nyereség illetve veszteség összege az egyéb átfogó eredményben került elszámolásra, valamint a saját tőkében felhalmozásra, az elszámolás úgy történik, mintha a Csoport közvetlenül a releváns eszközöket értékesítette volna (vagyis átsorolásra kerülnek az eredménybe, illetve közvetlenül a felhalmozott eredménybe az ide vonatkozó IFRS-eknek megfelelően). A korábbi kapcsoló vállalkozásban megtartott részesedésnek az ellenőrzés megszűnésének napján fennálló valós értéke a kezdeti megjelenítés valós értékének az IAS 39 Pénzügyi instrumentumok: Megjelenítés és Értékelés standard szerinti későbbi értékelés során megállapított értéke, vagy ha az alkalmazható, a társult vállalkozásokban vagy közös vezetésű vállalkozásokban fennálló befektetések kezdeti megjelenítésekor felmerült bekerülési értéke.

### 3.4. Üzleti kombinációk

Az üzletek megszerzése a felvásárlási módszerrel kerülnek elszámolásra. Az üzleti kombináció keretében átadott ellentételezés valós értéken értékelendő, amely a Csoport által átadott eszközök megszerzésekor érvényes valós értékének, a Csoport által a felvásárolt korábbi tulajdonosai felé fennálló kötelezettségeknek, valamint azon Csoport által kibocsátott tőkerészesedéseknek az összegei, amelyek a felvásároltban lévő ellenőrzés megszerzésének fejében kerültek kibocsátásra. A felvásárlásokkal kapcsolatos költségek elszámolása az eredményben történik azok felmerülésekor.

A felvásárlás időpontjában, a megszerzett azonosítható eszközök és vállalt kötelezettségek a valós értékükön értékelendők.

A goodwill az átadott ellenérték, a felvásároltban lévő bármely korábbi nem-ellenőrző részesedés és a felvásárló által korábban tartott tőkeérdekeltségek (ha volt ilyen) valós értékei összegének a beazonosítható eszközök és vállalt kötelezettségek megszerzési nettó értékén felüli többleteként értékelendő. Abban az esetben, ha újbóli felmérést követően az azonosítható eszközök és vállalt kötelezettségek megszerzési nettó értéke meghaladja a kifizetett ellenértéket, a felvásároltban lévő bármely korábbi nem-ellenőrző részesedés és a felvásárló által korábban tartott érdekeltség (ha volt ilyen) összegét, a többlet az eredményben kerül elszámolásra, mint előnyös vételi üzlet nyeresége.

Az olyan nem-ellenőrző részesedések, amelyek tulajdonosi részesedést jelentenek, és tulajdonosuknak jogot biztosítanak a gazdasági egység nettó eszközeinek arányos részére annak felszámolása esetén, akár valós értéken, akár a felvásárolt azonosítható nettó eszközeinek elszámolt összegeiben fennálló nem-ellenőrző részesedés arányos részeként is értékelhetők. Az értékelési módszer megválasztása tranzakció-alapon történik. Az eltérő típusú nem-ellenőrző részesedések valós értéken, illetve ha az alkalmazható, más IFRS-ek alapján értékelendők.

Abban az esetben, ha a Csoport által egy üzleti kombináció keretében átadott ellenérték függő ellenérték megállapodásból származó eszközöket vagy kötelezettségeket tartalmaz, a függő ellenérték az akvizíció időpontjára vonatkozó valós értéken értékelendő és egy üzleti kombináció részeként átadott ellenértékként kezelendő. A függő érték azon változásai, amelyek értékelési időszaki kiigazításnak tekintendők, visszamenőlegesen módosítandók, a goodwill tekintetében is megfelelő kiigazításokkal. Az értékelési időszaki kiigazítások olyan kiigazítások, amelyek az 'értékelési időszak'-ban (amely nem haladhatja meg az akvizíció időpontjától számított egy évet) felmerült Információkból adódnak olyan tényekről illetve körülményekről, amelyek az akvizíció időpontjában is fennálltak.



## ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évről  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

A függő ellenérték valós értékében bekövetkező, értékelési időszaki kiigazításnak nem minősülő változás későbbi elszámolása a függő ellenérték besorolásán múlik. A saját tőkeként besorolt függő ellenérték nem kerülhet átértékelésre a későbbi beszámolási időpontokban és a későbbi rendezése a saját tőkén belül kerül elszámolásra. A követeléseként vagy kötelezettségként besorolt függő ellenérték a későbbi beszámolási időpontokban az IAS 39, illetve ha az alkalmazható, az IAS 37 Céltartalékok, függő kötelezettségek és függő követelések standardnak megfelelően átértékelendők, a kapcsolódó nyereség vagy veszteség pedig az eredményben elszámolandó.

Ha egy üzleti kombináció több lépésben valósul meg, a Csoport által a felvásárlásban korábban tartott tőkereszesedések a felvásárlás napján (vagyis amikor a Csoport megszerzi az ellenőrzés jogát) valós értékre értékelendők, az esetlegesen felmerülő nyereség vagy veszteség pedig az eredményben kerül elszámolásra. A felvásárlásban a felvásárlás napját megelőzően birtokolt részesedésből eredő azon összegek, amelyek korábban az egyéb átfogó eredményben kerültek elszámolásra, abban az esetben sorolhatóak át az eredménybe, ha a részesedés elfidegenítése esetén ez lenne a megfelelő számviteli kezelés.

Ha egy üzleti kombináció első elszámolása még nem zárult le annak a beszámolási időszaknak a végén, amely során az üzleti kombináció végbement, akkor a Csoport átmeneti becsült összegeket számol el azokra a tételekre, amelyek elszámolása még nem történt meg. Ezeket a becsült összegeket a Csoport az elszámolási időszak során (lásd fentebb) korigálja, vagy további eszközöket, illetve kötelezettségeket számol el, annak érdekében, hogy az összegekben tükröződjene a felvásárlás napján fennálló tényekre és körülményekre vonatkozóan megszerzett új információk is, amelyek – ha ismertek lettek volna – befolyásolták volna, hogy milyen összegek kerülnek elszámolásra a felvásárlás napján.

### 3.5. Goodwill

Egy üzlet megszerzéséből adódó goodwill nyilvántartási értéke az üzlet felvásárlásának napján elszámolt költség csökkentve a felhalmozott értékvesztés összegével.

Az értékvesztés vizsgálata során a Csoport a goodwill összegét minden olyan pénztermelő egységhez hozzárendeli, amely várhatóan részesedni fog a kombinációból eredő szinergiahatásokból.

Az olyan pénztermelő egységek esetében, amelyekhez goodwill lett rendelve, az értékvesztés vizsgálata évente megtörténik, vagy ennél gyakrabban, abban az esetben, ha a jelek arra utalnak, hogy értékvesztés állhat fenn. Amennyiben a pénztermelő egység megtérülő értéke alacsonyabb, mint a nyilvántartási értéke, az értékvesztést először az egységhez rendelt goodwill nyilvántartási értékéhez kerül hozzárendelésre (csökkentve azt), majd pedig a pénztermelő egység egyéb eszközeihez az eszközök nyilvántartási értékeinek aránya alapján. Bármely a goodwillrel kapcsolatos értékvesztés közvetlenül az eredményben kerül elszámolásra a konszolidált [átfogó eredménykimutatáson / eredménykimutatásban] belül. A goodwillrel kapcsolatban elszámolt értékvesztés a későbbi időszakokban nem kerülhet visszairásra.

A releváns pénztermelő egységek értékesítésekor a goodwillt a Csoport figyelembe veszi az értékesítésen realizált eredmény meghatározásakor.

A Csoport társult vállalkozás felvásárláskor felmerült goodwillre vonatkozó számviteli politikája az alábbi 3.6-os Jegyzetben kerül részletesebb kifejtésre.

### 3.6. Befektetések társult vállalkozásokban

Társult vállalkozásnak számít az olyan vállalkozás, amelyben a Csoport jelentős befolyással bír, és amely nem minősül sem leány vállalatnak, sem közös vezetésű vállalatban lévő érdekeltségnek. Jelentős befolyás a befektetés tárgyát képező gazdálkodó pénzügyi és működési politikájával kapcsolatos döntéseiben való részvétel ezen eljárások feletti ellenőrzés megléte nélkül.

A társult vállalkozások eredményeit, eszközeit és kötelezettségeit ezen konszolidált pénzügyi kimutatások az equity-módszerrel jelenítik meg, kivéve akkor, ha a befektetések értékesítésre tartottként vannak besorolva, amely esetben az elszámolás az IFRS 5 Értékesítésre tartott befektetett eszközök és megszűnt tevékenységek standard alapján történik. Az equity-módszer értelmében a konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása a társult vállalkozásban meglévő befektetést kezdetben beszerzési értéken jeleníti meg, majd kiigazításra kerül a Csoportnak a társult vállalkozás eredményében és átfogó eredményében való részesedésnek megfelelően. Amennyiben a társult vállalkozás veszteségeinek Csoportra eső része meghaladja a Csoport társult vállalkozásban lévő érdekeltségét (beleértve valamennyi hosszú távú érdekeltséget, amely a Csoportnak a társult vállalkozásban lévő nettó befektetésének része), a Csoport megszünteti a további veszteségekből való részesedés elszámolását. Az addicionális veszteségek csak annyiban kerülnek elszámolásra, amennyiben a Csoportnak ez jogi vagy vélelmezett kötelezettsége, vagy ha a Csoport kifizetéseket hajtott végre a társult vállalkozás érdekében.

Az akvizíció költségeinek a felvásárlás napján megjelenített társult vállalkozás eszközeinek, kötelezettségeinek és függő kötelezettségeinek nettó valós értékéből a Csoportra jutó részesedés értékét meghaladó többlet goodwillként kerül elszámolásra és a befektetett eszköz nyilvántartási értékének részét képezi. Az eszközök, kötelezettségek és függő kötelezettségek nettó valós értékéből a Csoportra jutó részesedés felvásárlás költségeit meghaladó többlet – az újbóli becslést követően – közvetlenül az eredményben kerül elszámolásra.

## ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évről  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

Az IAS 39 rendelkezései abból a célból kerülnek alkalmazásra, hogy megállapítható legyen, hogy a Csoport egy társult vállalkozásban való részesedésére szükséges-e értékvesztés elszámolása. Szükség esetén a részesedés teljes könyv szerinti értéke (beleértve a goodwillt is) értékvesztés szempontjából egy különálló eszközként kerül tesztelésre az IAS 36 Eszközök értékvesztése standardnak megfelelően, melynek megfelelően a megtérülési érték (a használati érték és az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték közül a magasabb érték) a könyv szerinti értékkel kerül összehasonlításra. Bármely elszámolt értékvesztési veszteség a befektetés könyv szerinti értékének részét képezi. Ezen értékvesztés veszteség bármely visszairása az IAS 36-nak megfelelően történik a befektetés későbbi megtérülési értékének mértékéig.

Egy társult vállalkozásban lévő részesedés értékesítése esetén, ha az a jelentős befolyás elvesztéséhez vezet, a megmaradt befektetések az értékesítés napján érvényes valós értékükön értékelendők, mint az IAS 39 szerint egy pénzügyi eszköz kezdeti megjelenítésekor figyelembe vett valós érték. Bármely a társult vállalkozásban megmaradt részesedésre jutó könyv szerinti érték és valós érték közötti különbözet az érdekeltség eladásából származó nyereség vagy veszteség meghatározásakor figyelembe vételre kerül. Továbbá, a Csoport a korábban a társult vállalkozással kapcsolatban az átfogó eredményben elszámolt összegeket azonos alapon számolja el azzal a módszerrel, amely akkor lenne szükséges, ha a társult vállalkozás közvetlenül kivezetné a kapcsolódó eszközöket és kötelezettségeket. Így, egy társult vállalkozásra vonatkozó veszteség illetve nyereség összegét, amely korábban az egyéb átfogó eredménybe lett besorolva és az eredménybe kerülne átvételre a kapcsolódó eszközök vagy kötelezettségek kivezetésekor, a Csoport a saját tőkéből az eredménybe csoportosítja át (mint átöröklési módosítás), amint a társult vállalkozásban lévő jelentős befolyását elveszíti.

Abban az esetben, ha a Csoport a társult vállalkozással folytat tranzakciót, az ebből a tranzakcióból származó eredmény a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaiban csupán a társult vállalkozásban a Csoporthoz nem köthető arányig jeleníthető meg.

### 3.7. Lízing ügyletek

Annak meghatározása, hogy egy megállapodás lízing-e, vagy tartalmaz-e ilyen elemet, a megállapodás megkötésének időpontjában fennálló tartalmától függ. Ha a megállapodás teljesítése egy specifikus eszköz használatától függ, illetve az eszköz használatának jogát ruhazza át, akkor úgy tekintendő, hogy lízing elemet tartalmaz, és ennek megfelelően kerül elszámolásra.

A pénzügyi lízing, melynek révén a lízingelt eszköz tulajdonjogával járó kockázat és haszon döntő többsége a Csoport részére átadásra kerül, a lízing kezdetekor a lízingelt eszköz valós értékén vagy, amennyiben az alacsonyabb, a minimális lízingfizetések jelenértékén kerül aktiválásra. A lízingfizetések megosztásra kerülnek a pénzügyi költség és a fennálló kötelezettség csökkenése között úgy, hogy az a kötelezettség fennálló állományára vonatkozó állandó kamatlábat eredményezzen. A pénzügyi költségek közvetlenül az eredménnyel szemben kerülnek elszámolásra. Az aktivált lízingelt eszköz amortizációja a becsült hasznos élettartam vagy a lízing időszak közül a rövidebb időszak alatt történik. A pénzügyi lízing szerződés megkötésekor felmerült kezdeti költségek a lízingelt eszköz bekerülési értékét növelik és a lízing időtartama alatt kerülnek figyelembevételre a lízing bevételekhez hasonlóan. Az a lízing, melynek során a lízingbe adó a lízingelt eszköz tulajdonjogával járó kockázat és haszon döntő többségét megtartja, operatív lízingként kerül kimutatásra.

Az operatív lízing alapján történő lízingfizetések az eredménykimutatásban ráfordításként, lineárisan a lízing időtartama során kerülnek elszámolásra.

A Csoport előrefizetett bérleti díjak között mutatja ki a Lengyel Állam felé megtérített földhasználati jogot. Ez a lízingfizetés az eredménykimutatásban ráfordításként, lineárisan a földbérleti szerződés időtartama során kerül elszámolásra. A Csoport pénzügyi lízingüggyellett fordulónapon nem rendelkezett.

### 3.8. Árbevétel elszámolása

Árbevétel abban az esetben kerül elismerésre, ha valószínűsíthető a tranzakcióval összefüggő gazdasági előny társaság általi realizálása, valamint annak összege megfelelően mérhető. Az árbevétel összege az értékesítéshez kapcsolódó adók és engedmények nélkül kerül elszámolásra akkor, amikor a javak átadása, illetve a szolgáltatás nyújtása megtörténik valamint a kockázatok és hasznok átszállnak.

### 3.9. Szolgáltatásnyújtás

Szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szerződésből származó árbevétel a szerződés készülségi fokának megfelelően kerül elszámolásra. A szerződés készülségi foka az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- a telepítési díj a telepítési időtartam teljesítési szakaszának figyelembe vételével kerül elszámolásra, amelyet a telepítés várható teljes időtartamának és a beszámolási időszak végéig eltelt időszak aránya alapján definiálnak;
- az értékesített termékek árába foglalt szolgáltatási díjak elszámolása az eladott termékkel kapcsolatos teljes szolgáltatási díj arányában történik; továbbá
- az idő- és anyag-elszámolásos szerződésekből származó árbevétel elszámolása a szerződéses díjakon történik a ledolgozott munkaóráknak és a felmerült költségeknek megfelelően.

## ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre-  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

### 3.10. Osztalék- és kamatbevételek

A befektetésekből származó osztalék akkor kerül elszámolásra, amikor a tulajdonosnak a kifizetéshez való joga megnyílik (feltéve, hogy valószínűsíthető, hogy a hasznok be fognak folyni a Csoporthoz, és a bevétel összege megbízhatóan mérhető).

Egy pénzügyi eszközből származó kamatbevétel akkor kerül elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a gazdasági hasznok be fognak folyni a Csoporthoz, és a bevétel összege megbízhatóan mérhető. A kamatbevétel időarányosan elhatárolásra kerül a fennálló tőkeösszeg figyelembe vételével a vonatkozó effektív kamatlábbal, amely az a kamatláb, amely a pénzügyi eszköz várható élettartamára becsült jövőbeli készpénz-bevételeket pontosan az adott eszköz kezdeti megjelenítésekor rögzített nettó nyilvántartási értékére diszkontálja.

### 3.11. Külföldi pénznemek

A Csoporthoz tartozó valamennyi gazdálkodó pénzügyi kimutatásának elkészítésekor az adott gazdálkodó funkcionális pénznemétől eltérő pénznemben (külföldi pénznem) végrehajtott tranzakciók a tranzakció napján érvényes átváltási árfolyamon kerülnek elszámolásra. A külföldi pénznemben denominált monetáris tételek minden egyes beszámolási időszak végén átváltásra kerülnek az akkor érvényes átváltási árfolyamon. A külföldi pénznemben denominált, valós értéken nyilvántartott nem monetáris tételek a valós érték meghatározásának napján érvényes átváltási árfolyamon kerülnek átváltásra. Külföldi pénznemben kifejezett bekerülési értéken értékelni nem monetáris tételek nem kerülnek átváltásra.

Az árfolyam-különbözetek az eredményben kerülnek elszámolásra abban az időszakban, amikor felmerülnek, kivéve:

- a jövőbeni jövedelemtermelő használat céljából létrejövő folyamatban lévő eszközberuházásokra vonatkozó, devizahitelekkel kapcsolatos árfolyam-különbözetek az adott eszközök költségei között jelennek meg, amennyiben azok a devizahitelekkel kapcsolatos kamatköltség korrekciójának tekinthetők;
- egyes devizakockázatok fedezetére vonatkozó tranzakciókkal kapcsolatos árfolyam-különbözetek; továbbá
- olyan külföldi érdekeltségtől kapott vagy számára fizetendő monetáris tételre vonatkozó árfolyam-különbözetek, amelyekkel kapcsolatban a rendezést nem tervezik és a közeljövőben nem is valószínű (amely ezáltal egy külföldi érdekeltségbe történő nettó befektetés részeként értelmezhető), és amelyek kezdetben az egyéb átfogó eredményben kerülnek elszámolásra, majd a monetáris tételek rendezésekor átvezetésre kerülnek a saját tőkéből az eredménybe.

A konszolidált pénzügyi kimutatások céljából a Csoport magyarországi és külföldi érdekeltségeinek eszközei és kötelezettségei EUR-ban kerülnek kimutatásra a beszámolási időszak végén érvényes átváltási árfolyam figyelembe vételével. A bevételek és ráfordítások átváltása az adott időszak átlagos átváltási árfolyamán történik, kivéve akkor, ha az adott időszakban jelentős az átváltási árfolyam fluktuációja, amely esetben az átszámítás a tranzakciók napján érvényes átváltási árfolyamokon történik. Az esetlegesen felmerülő árfolyam-különbözetek az egyéb átfogó eredményben kerülnek elszámolásra, és a saját tőkében halmozódnak (a nem ellenőrző részesedésekhez hozzárendelve, ha az megfelelő).

Külföldi tevékenység értékesítése (tehát vagy egy külföldi tevékenységben a Csoport által birtokolt teljes érdekeltség értékesítése, vagy egy külföldi tevékenységet magában foglaló kapcsolt vállalkozás ellenőrzés elvesztését eredményező, vagy egy külföldi tevékenységet magában foglaló közös vezetésű vállalkozás feletti közös ellenőrzés megszűnését eredményező, vagy egy külföldi tevékenységet magában foglaló társult vállalkozás feletti jelentős befolyás megszűnését eredményező értékesítés) esetén az adott tevékenység kapcsán a Csoport tulajdonosainak tulajdonítható összes halmozott árfolyam-különbözet átsorolásra kerül az eredménybe.

Továbbá, egy kapcsolt vállalkozás részleges értékesítése esetén, amely nem eredményezi a Csoport kapcsolt vállalkozás feletti ellenőrzésének elvesztését, az adott tevékenység kapcsán a Csoportnak tulajdonítható összes halmozott árfolyam-különbözet átsorolásra kerül az eredménybe. Minden egyéb részleges értékesítés esetén (azaz társult vállalkozások, illetve közös vezetésű vállalkozások olyan értékesítése esetében, amely nem eredményezi a Csoport jelentős befolyásának illetve közös ellenőrzésének elvesztését) a halmozott árfolyam-különbözetek arányos része átsorolásra kerül az eredménybe.

Külföldi érdekeltség felvásárlásából származó goodwill és az azonosított eszközökön és kötelezettségeken végrehajtott valós érték korrekciók a külföldi érdekeltség eszközeiként és kötelezettségeiként kerülnek elszámolásra, és valamennyi beszámolási időszak végén az aktuális záróárfolyamon kerülnek átszámításra. A felmerülő árfolyam különbségek elszámolása a tőkében történik.

A pénzügyi kimutatás euróban "EUR" készül, az egyes leányvállalatok funkcionális pénzneme az egyes országok pénznemével egyezik. A Csoport azért választotta az EUR-t prezentációs pénznemének, hogy megkönnyítse a befektetők részére a pénzügyi kimutatás értelmezését.

### 3.12. Hitefelvételi költségek

A közvetlenül egy olyan minősített eszköz beszerzésének, megépítésének vagy előállításának tulajdonítható hitefelvételi költségek, amely eszköz esetében jelentős idő szükséges addig, amíg az eszköz a tervezett célnak megfelelően használható vagy értékesíthető,

## ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évről  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

a hitelfelvételi költségek hozzáadódnak az adott eszköz bekerülési értékéhez az eszköz tervezett használatának vagy értékesítésének időpontjáig.

A minősített eszközhöz még fel nem használt egyes konkrét hitelrészek átmeneti befektetése útján szerzett befektetésből származó jövedelem levonásra kerül az aktiválható hitelfelvételi költségek összegéből.

Minden egyéb hitelfelvételi költség az eredménnyel szemben kerül elszámolásra abban az időszakban, amikor felmerül.

### 3.13. Állami támogatások

Az állami támogatásokat nem lehet elszámolni mindaddig, amíg nincs elfogadható bizonyíték arra vonatkozóan, hogy a Csoport meg tudja felelni a támogatás elnyeréséhez szükséges feltételeknek, és a támogatást folyósítani fogják.

Az állami támogatások az eredményben azokban az időszakokban kerülnek bevételeként elszámolásra, amelyben a Csoport ráfordításként számolja el azokat a kapcsolódó kiadásokat, amelyeket a támogatás hivatott ellentételezni. Konkrétan azon állami támogatások esetében, melyek elsődleges feltétele az, hogy a Csoport befektetett eszközöket vásároljon, hozzon létre, vagy más módon szerezzen, halasztott bevételeként kerülnek elszámolásra a konszolidált pénzügyi helyzet kimutatásában, és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt szisztematikus és ésszerű módon kerülnek elszámolásra az eredményben.

A korábban felmerült kiadások vagy veszteségek megtérítésére vagy a Csoportnak jövőbeni vonatkozó költségek nélkül nyújtott azonnali pénzügyi támogatás céljával adott állami támogatások az eredményben kerülnek elszámolásra abban az időszakban, amikor folyósíthatóvá válnak.

A Csoport a piacnál kedvezőbb kamatozású állami hitelekkel szemben származó előnyöket állami támogatásként kezeli, amelynek mértéke megegyezik a folyósított összeg, valamint a hitelnek az érvényes piaci kamatlábak alapján számított valós értéke közötti különbséggel.

### 3.14. Nyugdíjalapokkal kapcsolatos költségek

*Meghatározott hozzájárulási nyugdíjprogram*

A meghatározott hozzájárulási nyugdíjprogramokhoz kapcsolódóan a nyugdíjalapokba befizetett hozzájárulások költségként kerülnek elszámolásra akkor, amikor a munkavállalók kapcsán a hozzájárulás felmerül.

### 3.15. Részvényalapú kifizetések

A munkavállalóknak és más, hasonló szolgáltatásokat nyújtó személyeknek nyújtott, tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetések értékelése a tőkeinstrumentumoknak a nyújtás napján érvényes valós értéken történik.

A tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetések nyújtás napján meghatározott valós értéke a megszolgáltatási időszak alatt lineáris módszerrel kerül elszámolásra a Csoport ténylegesen megszolgált tőkeinstrumentumokra vonatkozó becslése alapján, saját tőke növekedésként. A Csoport minden beszámolási időszak végén felülvizsgálja azon tőkeinstrumentumok számára vonatkozó becsléseit, amelyek várhatóan megszolgálták. Az eredeti becslések esetleges módosításainak hatásait a Csoport az eredmény terhére számolja el oly módon, hogy a módosított becslések a halmozott ráfordításban is tükröződjének, ezzel egyidejűleg módosítva a tőkeinstrumentumban teljesített munkavállalói juttatások tartalmát.

A fenti szabályzat vonatkozik minden olyan tranzakcióra, amely, 2010. február 1. után átadott és 2014. december 31-e után megszolgált tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetés. A konszolidált pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak más összeget egyéb tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetésekkel kapcsolatban.

Más felekkel (nem dolgozókkal) bonyolított, tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetések értékelése a kapott áruk vagy szolgáltatások valós értékén történik, kivéve, ha a valós értéket nem lehet megbízhatóan meghatározni, amely esetben az átadott tőkeinstrumentumok valós értékén kerülnek értékelésre, ami a napra vonatkozó értékkel, amikor a vállalkozás megkapja az árut vagy a másik fél teljesíti a szolgáltatást.

Jelen konszolidált pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak készpénzben teljesített részvényalapú kifizetéseket.

### 3.16. Adófizetési kötelezettség

A jövedelemadó-ráfordítást a fizetendő és a halasztott adó összege alkotja.

*Tárgyévi adó*

A fizetendő adó összege a tárgyévben realizált adóköteles nyereségtől függ. Az adóköteles nyereség nem azonos a konszolidált [átfogó eredménykimutatásban / eredménykimutatásban] szereplő nyereséggel, mert nem tartalmaz olyan bevételi és ráfordítási tételeket, amelyek más években adókötelesek vagy levonhatók, és kizár olyan tételeket is, amelyek sohasem adókötelesek vagy

levonhatók. A Csoport fizetendő adóval kapcsolatos kötelezettsége a beszámolási időszak végéig már elfogadott vagy lényegében elfogadott adókulcsok alapján kerül meghatározásra.

#### *Halasztott adó*

Halasztott adó elszámolására a konszolidált pénzügyi kimutatásokban szereplő eszközök és kötelezettségek nyilvántartási értéke és az adóköteles eredmény kiszámításához használt adóalapok közötti átmeneti eltérések esetén kerül sor. Halasztott adókötelezettség minden adóköteles átmeneti eltérés tekintetében elszámolásra kerül. A halasztott adóeszközök minden levonható átmeneti eltérés tekintetében elszámolásra kerülnek abban a mértékben, amennyiben várhatóan rendelkezésre áll majd olyan adóköteles nyereség, amellyel szemben felhasználhatók a levonható átmeneti eltérések. Nem kerülnek elszámolásra ilyen halasztott adó eszközök és kötelezettségek, amennyiben az átmeneti eltérés goodwillból vagy egyéb eszközök és kötelezettségek kezdeti elszámolásából (kivéve az üzleti kombinációt) származik egy olyan tranzakcióval kapcsolatban, amely sem az adóköteles eredményre sem a számviteli eredményre nincs hatással.

Kapcsolt vállalkozásokba, társult vállalkozásokba, és közös vezetésű vállalatokba történő befektetéssel kapcsolatos adóköteles átmeneti eltérések tekintetében halasztott adó kötelezettség kerül elszámolásra, kivéve, ha a Csoport ellenőrizni tudja az átmeneti eltérés visszafordulását, és valószínűsíthető, hogy nem kerül sor az átmeneti eltérés megfordulására az előre látható jövőben. Az ilyen befektetésekkel és érdekeltségekkel kapcsolatos levonható átmeneti eltérésekből származó halasztott adó eszközök csak abban az esetben kerülnek elszámolásra, ha valószínűsíthetően elegendő adóköteles nyereség áll rendelkezésre, amelyekkel szemben felhasználhatók az átmeneti eltérésekből származó előnyök, és amennyiben az átmeneti eltérések visszafordulására sor kerül az előrelátható jövőben.

A halasztott adó eszközök nyilvántartási értéke minden beszámolási időszak végén felülvizsgálásra kerül, és olyan mértékben kell csökkenteni, amennyiben már nem valószínűsíthető, hogy elegendő nyereség fog rendelkezésre állni az eszköz értékének teljes vagy részleges visszanyerésére.

A halasztott adó eszközöket és adókötelezettségeket a kötelezettség kiegyenlítésekor vagy az eszköz realizálásakor várhatóan érvényes adókulcsok szerint kell mérni, azon adókulcsok és adótvények alapján, amelyeket már elfogadtak vagy lényegében elfogadtak a beszámolási időszak végéig. A halasztott adó eszközök és adókötelezettségek értékelése tükrözi a Csoport eszközei és kötelezettségei nyilvántartási értékének visszanyerésére vagy rendezésére vonatkozó elvárásainak adózási következményeit a beszámolási időszak végén.

#### *Tárgyidőszaki fizetendő és halasztott adó*

A fizetendő és halasztott adó ráfordításként vagy bevételként az eredményben kerül elszámolásra, kivéve, ha olyan tételhez kapcsolódik, amely az átfogó eredményben vagy közvetlenül a saját tőkében kerül elszámolásra, mivel ezekben az esetekben a tárgyidőszaki fizetendő és halasztott adó is rendre az egyéb átfogó eredményben, vagy közvetlenül a saját tőkében kerül elszámolásra. Amikor a tárgyidőszaki fizetendő és halasztott adó egy üzleti kombináció kezdeti elszámolásából ered, akkor az üzleti kombinációk elszámolása az adóhatást is magában foglalja.

## ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre-  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

### 3.17. Ingtatlanok, gépek és berendezések

Árutermeléshez, szolgáltatásnyújtáshoz vagy adminisztratív célokból használt telkek és épületek értékcsökkenéssel és esetleges értékvesztéssel csökkentett bekerülési értékükön kerülnek kimutatásra a konszolidált pénzügyi helyzet kimutatásában.

A termelést vagy szolgáltatásnyújtást, illetve adminisztratív célt szolgáló beruházás alatt álló ingatlanok értékelése értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken történik. A bekerülési érték tartalmazza a megbízási díjakat, illetve, minősített eszközök esetében, a Csoport számviteli politikájának megfelelően aktivált hitelfelvételi költségeket. Ezen ingatlanok akkor kerülnek besorolásra az ingatlanok, gépek és berendezések megfelelő kategóriába, amikor elkészülnek és készen állnak a rendeltetésszerű használatra. Hasonlóan a többi tárgyi eszközhöz, az ilyen eszközök esetében is akkor kerül sor értékcsökkenés elszámolására, amikor az eszköz a tervezett célra vonatkozóan készen áll a rendeltetésszerű használatra.

A berendezések értékelése halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken történik.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása a lineáris módszer alkalmazásával történik az eszköz becsült hasznos élettartama alatt, mégpedig az eszköz (kivéve a tulajdonú földterületek és a folyamatban lévő beruházások) maradványértékkel csökkentett bekerülési értékének vagy átértékelt értékének a ráfordításként történő leírásával. A becsült hasznos élettartamok, a maradványértékek, és az értékcsökkenés elszámolási módszerei minden egyes beszámolási időszak végén felülvizsgálatra kerülnek, és a becslések bármely változásának hatása a jövőre nézve kerül figyelembe vételre.

Az ingatlanok, gépek, berendezések értékesítés esetén illetve, amikor az eszköz használatából már várhatóan nem fog jövőbeni gazdasági haszon realizálódni, kivezetésre kerülnek. Ingatlanok, gépek vagy berendezések értékesítésén vagy kivezetésén realizált nyereség vagy veszteség mértéke az értékesítés ellenértéke és az eszköz nyilvántartási értéke közötti különbségként kerül meghatározásra, és az eredményben kerül elszámolásra.

Épületek	50 év
Építmények	10 év
Gépek, berendezések	3-25 év
Járművek	5 év

### 3.18. Immateriális javak

#### *Külön beszerzett immateriális javak*

A külön beszerzett, véges hasznos élettartammal rendelkező immateriális javakat a halmozott amortizációval és halmozott értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kell nyilvántartani. Az amortizációt lineáris módszerrel kell elszámolni az eszköz becsült hasznos élettartama alatt. A becsült hasznos élettartam és az amortizációs módszer minden beszámolási időszak végén felülvizsgálatra kerül, és a becslések bármely változásának hatása a jövőre nézve kerül figyelembe vételre. Azon immateriális javak esetében, amelyek nem rendelkeznek véges hasznos élettartammal, a halmozott értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek nyilvántartásra.

#### *Üzleti kombináció keretében megszerzett immateriális javak*

Az üzleti kombináció keretében megszerzett és a goodwilltől külön elszámolt immateriális javak kezdeti megjelenítése a felvásárlás napján érvényes valós értéken történik (ez minősül bekerülési értéknek).

A kezdeti megjelenítést követően az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javakat a halmozott amortizációval és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken tartják nyilván, a külön beszerzett immateriális javaknak megfelelő módon.

#### *Immateriális javak kivezetése*

Egy immateriális jószág kivezetésre kerül annak eladásakor, illetve ha a jövőben már nem várható belőle származó gazdasági haszon. Az immateriális javak kivezetésekor keletkező nyereség vagy veszteség, amelynek értéke a nettó eladási érték illetve a bekerülési érték különbözeteként határozható meg, az eredményben kerül elszámolásra, amikor az eszköz kivezetésre kerül.

### 3.19. Emissziós kvóták

A Csoport ingyenesen jut kibocsátási jogokhoz Magyarországon és Lengyelországban az Európai Kibocsátáskereskedelmi rendszer keretei között. A jogok évente kerülnek jóváírásra, a Csoport pedig a tényleges kibocsátás alapján köteles azokat visszaszolgáltatni.

A Csoport a nettó kötelezettség módszerét alkalmazza a kapott kibocsátási jogok elszámolására, ennek értelmében céltartalék csak akkor kerül elszámolásra, amikor a tényleges kibocsátás túllépi a kapott és még meglévő kibocsátási jogok mennyiségét.

A harmadik felektől vásárolt kibocsátási jogok bekerülési értéken kerülnek felvételre, míg elszámolásuk visszatérítési jogként történik, azaz hozzárendelésre kerülnek a kibocsátási kötelezettségekhez és átértékelésre kerülnek valós értékre.

### 3.20. Tárgyi eszközök és Immateriális javak értékvesztése a goodwill kivételével

A Csoport minden beszámolási időszak végén felülvizsgálja tárgyi eszközeinek és immateriális javainak nyilvántartási értékét abból a szempontból, hogy van-e arra utaló jel, hogy értékvesztés történt az eszközökben. Amennyiben erre utaló jel létezik, becslést készít az eszköz megtérülési értékére az esetleges értékvesztés (ha van ilyen) mértékének a meghatározása érdekében. Amennyiben egy egyedi eszköz várhatóan megtérülő összegét nem lehet megbecsülni, a Csoport azon pénztermelő egység megtérülő értékére készít becslést, amelyhez az eszköz tartozik. Amennyiben azonosítható egy megbízható és következetes allokációs módszer, a vállalati eszközöket is hozzárendelésre kerülnek az egyedi pénztermelő egységekhez, vagy a pénztermelő egységek azon legkisebb csoportjához, amelyhez meghatározható egy megbízható és következetes allokációs módszer.

A határozatlan hasznos élettartamú és a még fel nem használható immateriális javak legalább évente és az eszköz értékvesztésére utaló jelek felmerülése esetén vizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából.

A megtérülő érték az értékesítési költséggel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb összeg. A használati érték felmérése során a becsült jövőbeli cash-flow-k a jelenértékükre egy olyan adózás-előtti diszkontrátával kerülnek diszkontálásra, amely tükrözi az idő pénzben kifejezett értékével kapcsolatos aktuális piaci megítélést és a konkrétan arra az eszközre vonatkozó kockázatokat, és amelyhez köthető jövőbeli cash-flow-k korrekciójára még nem került sor.

Amennyiben egy eszköz (vagy pénztermelő egység) becsült megtérülési értéke alacsonyabb mint a nyilvántartási értéke, akkor az eszköz (vagy pénztermelő egység) nyilvántartási értékét a megtérülő értékre kell csökkenteni. A Csoport az értékvesztést azonnal az eredményben számolja el.

Egy értékvesztési veszteség utólagos visszairása esetén az eszköz (vagy pénztermelő egység) nyilvántartási értéke a felülvizsgált becsült megtérülési értékre kerül megnövelésre, de olyan módon, hogy a megnövelt nyilvántartási érték nem haladhatja meg azt a nyilvántartási értéket, amely akkor lett volna érvényes, ha a korábbi években nem került volna sor értékvesztés elszámolására az eszközzel (vagy pénztermelő egységgel) kapcsolatban. Az értékvesztés visszairása közvetlenül az eredményben kerül elszámolásra.

### 3.21. Készletek

A készleteket a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabb értéken kell nyilvántartani. A készletek költségei a FIFO eljárás alapján határozhatók meg. A nettó realizálható érték a készletek összes befejezési és értékesítési költséggel csökkentett becsült eladási árát jelenti.

### 3.22. Céltartalékok

Céltartalékot akkor kell képezni, ha a Csoportnak egy múltbeli eseményből következő jelenlegi (jogi vagy vélelmezett) köteleme van és valószínűsíthető, hogy a Csoportnak teljesítenie kell ezt a kötelemet, és a kötelelem összege megbízhatóan becsülhető.

A céltartalékként megjelenített összeg megegyezik a kötelelem rendezéséhez szükséges ráfordításra vonatkozó, a beszámolási időszak végén érvényes legmegbízhatóbb becslés értékével, tekintettel a kötelelemmel kapcsolatos kockázatokra és bizonytalanságokra. Amennyiben a céltartalék értékelése a kötelelem rendezéséhez szükséges, becsült cash-flow felhasználásával történik, annak nyilvántartási értéke megegyezik az említett cash-flow jelenértékével (abban az esetben, amikor a pénz jelenértékének hatása jelentős).

Ha egy céltartalék rendezéséhez szükséges néhány vagy minden gazdasági előny megtérülése várható egy harmadik féltől, a követelés eszközként kerül elszámolásra, amennyiben gyakorlatilag biztosra vehető a megtérülés, és a követelés összege megbízhatóan becsülhető.

#### *Függő kötelezettségek*

Az üzleti kombináció keretében megszerzett függő kötelezettségek az akvizíció napján valós értéken kerülnek elszámolásra. A későbbi beszámolási időszakok végén ezen függő kötelezettségek az IAS 37 Céltartalékok, függő kötelezettségek és függő követelések standard szerinti összeg, valamint az IAS 18 Bevételek standard alapján a halmozott amortizációval csökkentett eredetileg elszámolt összeg közül a magasabbik értéken kerülnek értékelésre.

## ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre-  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

### 3.23. Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi eszközök és kötelezettségek akkor kerülnek elszámolásra, amikor a Csoporthoz tartozó gazdálkodóra nézve a szerződés előírásai érvénybe lépnek.

A pénzügyi eszközök és kötelezettségek kezdetben valós értéken kerülnek elszámolásra. Azon tranzakciós költségek, amelyek közvetlenül kapcsolódnak a pénzügyi eszközök és kötelezettségek megszerzéséhez vagy kibocsátáshoz (kivéve az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket), bekerüléskor megfelelő módon a pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós értékéhez hozzáadandók illetve abból kivonandók. Azon tranzakciós költségek, amelyek eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök és kötelezettségek bekerüléséhez kapcsolódnak, közvetlenül az eredményben kerülnek elszámolásra.

#### *Pénzügyi eszközök*

A pénzügyi eszközök az alábbi kategóriákba kerülnek besorolásra: 'eredménnyel szemben valós értéken értékelt' pénzügyi eszközök (fair value through profit or loss; 'FVTPL'), 'lejáratiig tartott befektetések' (held-to-maturity; 'HTM'), 'értékesíthető pénzügyi eszközök' (available-for-sale; 'AFS'), valamint "kölcsonók és követelések" (loans and receivables; 'LR'). A besorolás a pénzügyi eszközök jellegétől és céljától függ, és az a kezdeti megjelenítéskor kerül meghatározásra. Minden szokásos módon beszerzett vagy értékesített pénzügyi eszköz az ügyletkötés napja szerint (trade date basis) kerül megjelenítésre vagy kivételre. Szokásos módon történt vásárlás vagy eladás a pénzügyi eszközök olyan vásárlását vagy eladását jelenti, amely a jogszabályok vagy piaci konvekciók által meghatározott időkereten belül szállítást igényel.

#### *Az effektív kamat módszer*

Az effektív kamat módszer egy hitelinstrumentum amortizált bekerülési értékének a meghatározására és a vonatkozó kamatbevétel releváns időszakra vonatkozó allokációjára szolgáló módszer. Az effektív kamatláb az a kamatláb, amely a hitelinstrumentum várható élettartamára, vagy amennyiben alkalmazható, egy annál rövidebb időszakra vonatkozóan becsült jövőbeli bejövő pénzáramokat (beleértve az effektív kamatláb szerves részét képező, fizetett vagy kapott díjakat és tételeket, továbbá a tranzakciós költségeket és egyéb prémiumokat, illetve diszkontokat is) pontosan a kezdeti megjelenítéskor elszámolt nettó nyilvántartási értékre diszkontálja.

Az eredménnyel szemben valós értéken elszámolt pénzügyi eszközök kivételével a hitelinstrumentumokkal kapcsolatos bevételek elszámolása az effektív kamat módszer alapján történik.

#### *Eredménnyel szemben valós értéken értékelt ('FVTPL') pénzügyi eszközök*

Egy pénzügyi eszköz az FVTPL kategóriába kerül besorolásra, ha az eszköz kereskedési célú, vagy eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközként lett megjelölve.

Egy pénzügyi eszköz akkor minősül kereskedési célúnak, ha:

- az elsősorban a közeljövőben történő értékesítés céljából került beszerzésre; vagy
- kezdeti megjelenítéskor egy olyan, azonosítható pénzügyi instrumentumokból álló portfólió része, amelyeket a Csoport együtt kezel, és amelyekkel kapcsolatban bizonyíték van a közelmúltbeli tényleges rövid távú nyereségszerzésre; vagy
- egy olyan származékos ügylet, amely nem megjelölt és hatékony fedezeti instrumentum.

Egy olyan pénzügyi eszközt, amely nem minősül kereskedési célú pénzügyi eszközhöz, akkor lehet eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközként megjelölni, ha:

- egy vagy több beágyazott derivatívát tartalmazó szerződés részét képezi, és az IAS 39 Pénzügyi instrumentumok: Megjelenítés és értékelés standard lehetővé teszi, hogy a teljes szerződés (eszköz vagy kötelezettség) az FVTPL kategóriába tartozóként kerüljön megjelölésre.

Az FVTPL kategóriába tartozó pénzügyi eszközök valós értéken kerülnek értékelésre, és az átértékelés során keletkező nyereség vagy veszteség az eredménnyel szemben kerül elszámolásra. Az eredménnyel szemben elszámolt nettó nyereség vagy veszteség tartalmaz minden, a pénzügyi eszközzel kapcsolatban kapott osztalékot vagy kamatot is, és az "egyéb nyereségek és veszteségek" soron szerepel a konszolidált átfogó eredménykimutatásban.



# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évről  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## *Lejáratig tartandó befektetések*

A lejáratig tartandó befektetések fix vagy meghatározható kifizetésekkel és fix lejáratúval rendelkező nem származékos pénzügyi eszközök, amelyek kapcsolatban a Csoport kifejezett szándékkal és képességgel rendelkezik arra vonatkozóan, hogy a lejáratig megtartsa. A kezdeti megjelenítést követően a lejáratig tartandó befektetések az effektív kamatláb módszerével amortizált bekerülési értéken kerülnek értékelésre csökkentve az értékvesztéssel.

## *Értékesíthető pénzügyi eszközök*

Az értékesíthető pénzügyi eszközök olyan nem származékos pénzügyi eszközök, amelyek vagy AFS-ként kerültek besorolásra, vagy nem minősülnek a) kölcsönnek vagy követelésnek, b) lejáratig tartott befektetésnek vagy c) eredménnyel szemben valós értéken értékelte pénzügyi eszközöknek.

A Csoport által tartott olyan jegyzett visszaváltható kötvények, amelyek aktív piacon forognak, értékesíthetőként kerülnek besorolásra és valamennyi beszámolási időszak végén valós értéken kerülnek értékelésre. A Csoport olyan, nem jegyzett részvényekben is rendelkezik befektetésekkel, amelyek nem forognak aktív piacon, mégis értékesíthető pénzügyi eszközként kerülnek besorolásra, és nyilvántartásuk valós értéken történik (mivel az igazgatók úgy ítélik meg, hogy a valós értékük megbízhatóan becsülhető). A külföldi pénznemben denominált monetáris tételnek minősülő AFS pénzügyi eszközök devizaárfolyamváltozásából származó átváltási különbözete, az effektív kamat módszer segítségével számolt kamatok, valamint az AFS tőkeinstrumentumok osztalékai az eredményben kerülnek elszámolásra. Az értékesíthető pénzügyi eszközök valós értékében jelentkező minden egyéb változás az egyéb átfogó eredményben kerül elszámolásra és a befektetések átértékelési tartalékában halmozódik. Amennyiben a Csoport a befektetést értékesíti vagy értékvesztés kerül megállapításra, a korábban a befektetések átértékelési tartalékában elszámolt halmozott nyereség vagy veszteség az eredménybe kerül átsorolásra.

Az értékesíthető tőkeinstrumentumok után kapott osztalékot a Csoport az eredményben akkor számolja el, amikor megállapítást nyer a Csoport osztalékra való jogosultsága.

A Csoport a külföldi devizában nyilvántartott monetáris értékesíthető pénzügyi eszközök valós értékét az érintett külföldi devizában határozza meg, majd a beszámolási időszak végén váltja át az azonnali árfolyamon. Azon külföldi devizaátváltási nyereségek és veszteségek, amelyek elszámolása az eredményben történik, a monetáris eszközök amortizált bekerülési értéke alapján kerülnek meghatározásra. Az egyéb külföldi devizaátváltási nyereségek és veszteségek elszámolása az egyéb átfogó eredményben történik.

Azok az értékesíthető tőkeinstrumentumok, amelyeknek az aktív piacon nincs jegyzett piaci ára és azok valós értékét nem lehet megbízhatóan meghatározni, és azok a derivatívák, amelyek ilyen nem jegyzett tőkeinstrumentumok leszállításával rendeződnek, valamennyi beszámolási időszak végén az értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek nyilvántartásra.

## *Kölcsönök és követelések*

A kölcsönök és követelések fix vagy meghatározható kifizetésekkel rendelkező nem származékos pénzügyi eszközök, amelyek aktív piacokon nem jegyzettek. A kölcsönöket és követeléseket amortizált bekerülési értéken kell értékelni az effektív kamatláb módszer alkalmazásával, az esetleges értékvesztés levonásával.

A kamatbevételek az effektív kamatláb alkalmazásával kerülnek elszámolásra, a rövid lejáratú követelések kivételével, ahol a kamatelszámolás elhanyagolható lenne.

## *Pénzügyi eszközök értékvesztése*

Az FVTPL kategóriába tartozó pénzügyi eszközök kivételével a pénzügyi eszközöket a Csoport minden egyes beszámolási időszak végén megvizsgálja az értékvesztésre utaló jelek szempontjából. A pénzügyi eszközök értékvesztése akkor következik be, ha objektív bizonyíték van arra nézve, hogy a pénzügyi eszköz kezdeti megjelenítését követően bekövetkezett egy vagy több esemény érintette a befektetés becsült jövőbeli cash-flow-ját.

Ha az értékesíthető tőkeinstrumentumok esetében a piaci érték jelentősen vagy tartósan a bekerülési érték alá csökken, akkor ez az értékvesztés objektív bizonyítékának tekintendő.

Minden más pénzügyi eszköz esetében, az értékvesztés objektív bizonyítékai az alábbiak lehetnek:

- komoly pénzügyi nehézségek a kibocsátónál vagy a másik félnél; vagy
- szerződés szegés esetén, mint késedelem vagy mulasztás a kamat-, illetve a tőkefizetés tekintetében; vagy
- valószínűsíthető, hogy a kölcsönvevő csődbe megy, vagy pénzügyi átszervezést hajt végre; vagy
- pénzügyi nehézségek miatt a pénzeszközök nem jelennek meg az aktív piacon.

A pénzügyi eszközök egyes kategóriái esetében (például vevőkövetelések) azokat az eszközöket, amelyek egyedileg nem értékvesztett, csoportosan is megvizsgálendók az értékvesztés szempontból. A követelések portfóliójának értékvesztését alátámasztó objektív bizonyíték lehet a Csoport múltbéli pénzeszedési tapasztalata, a portfólióban a késedelmes napok számának növekedése az átlagos 60 napos fizetési határidőn túl, valamint a követelések késedelmes fizetését indokoló hazai vagy helyi gazdasági körülmények.

Az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök esetében az értékvesztés összege az eszköz nyilvántartási értékének és a becsült jövőbeli cash-flow-knak a pénzügyi eszköz eredeti effektív kamatlábjával diszkontált jelenértékének a különbsége.

A bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök esetében az értékvesztés összege az eszköz nyilvántartási értékének és a becsült jövőbeli cash-flow-k hasonló pénzügyi eszközök aktuális piaci hozama alapján diszkontált jelenértékének különbsége. Az ilyen értékvesztés miatti veszteség nem vezethető vissza a későbbi időszakokban.

Valamennyi pénzügyi eszköz esetében a nyilvántartási értéket közvetlenül csökkenti az értékvesztés, kivéve a vevőköveteléseket, ahol a nyilvántartási érték egy értékvesztés számlán keresztül kerül csökkentésre. Ha egy vevőkövetelés behajthatatlannak minősül, akkor az az értékvesztés számlával szemben kerül leírásra. A korábban leírt összegek utólagos megtérülése esetén az összeg szintén az értékvesztés számlán kerül jóváírásra. Az értékvesztés számla nyilvántartási értékében bekövetkezett változások az eredménnyel szemben kerülnek elszámolásra.

Ha egy értékesíthető pénzügyi eszköz kapcsán értékvesztés kerül elszámolásra, akkor az egyéb átfogó eredményben korábban elszámolt halmozott nyereség vagy veszteség a tárgyidőszakai eredménybe sorolandó át.

Az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök esetében, amennyiben egy későbbi időszakban az értékvesztés összege csökken, és a csökkenés objektív módon köthető egy az értékvesztés elszámolását követő eseményhez, a korábban elszámolt értékvesztés visszairásra kerül az eredménnyel szemben olyan mértékben, amennyiben a befektetés értékvesztés visszairása napján fennálló nyilvántartási értéke nem haladja meg azt az összeget, amennyi az amortizált bekerülési érték lett volna, ha nem került volna sor az értékvesztés elszámolására.

Az értékesíthető tőkeinstrumentumok esetében a korábban az eredményben elszámolt értékvesztések nem az eredményben kerülnek visszairásra. A valós értékben egy értékvesztést követően bekövetkező növekedés az egyéb átfogó eredményben kerül elszámolásra és a befektetések ártérítelési tartalékában halmozódik. Az értékesíthető hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékvesztése a későbbiekben az eredménybe kerül visszavezetésre, ha a befektetés valós értékében történő növekedés objektív módon köthető egy az értékvesztés elszámolását követő eseményhez.

#### *Pénzügyi eszközök kivezetése*

A Csoport egy adott pénzügyi eszközt csak akkor vezet ki a könyveiből, ha az eszközből származó pénzáramokra vonatkozó szerződéses jogok elévülnek, illetve ha a Csoport a pénzügyi eszközt, valamint az eszköz birtoklásából eredő lényegében összes kockázatot és hasznot egy másik gazdálkodóra ruházza át. Ha a Csoport a birtoklásból eredő lényegében összes kockázatot és hasznot nem ruházza át, de nem is tartja meg, és továbbra is a Csoport ellenőrzi az átadott eszközt, akkor a Csoport az eszköz kapcsán egyrészt elszámolja a megtartott érdekeltségét, másrészt elszámol egy kapcsolódó kötelezettséget az esetlegesen fizetendő összegekre. Ha a Csoport egy átadott pénzügyi eszköz birtoklásából eredő lényegében összes kockázatot és hasznot megtartja, akkor a Csoport továbbra is megjeleníti az adott pénzügyi eszközt, a kapott bevételt pedig egy fedezett hitelként számolja el.

Egy pénzügyi eszköz teljes egészében történő kivezetése esetén, az eszközök könyv szerinti értékének és a kapott és kapható ellenérték, valamint a kumulált nyereség vagy veszteség egyéb átfogó eredményben elszámolt és saját tőkében halmozott egyenlegei összegének különbözete az eredményben kerül elszámolásra.

A pénzügyi eszközök nem teljes egészében történő kivezetésekor (ha például a Csoport megőrzi opcióját az eszköz egy részének visszavásárlására), a Csoport megosztja a pénzügyi eszköz korábbi könyv szerinti értékét a folytatlagos érdekeltség alapján továbbra is megjelenített részre valamint a későbbiekben meg nem jelenített részre az átadás időpontjában érvényes relatív valós értékek alapján. A későbbiekben meg nem jelenített rész könyv szerinti értékének és a kapott ellenérték, valamint bármely arra jutó halmozott nyereség vagy veszteség egyéb átfogó eredményben elszámolt egyenlege összegének különbözete az eredményben kerül elszámolásra. Az egyéb átfogó jövedelmek között kimutatott halmozott eredmény a továbbra is megjelenített és a későbbiekben meg nem jelenített részek között a relatív valós értékek arányában osztható fel.

### 3.24. Pénzügyi kötelezettségek és tőkeinstrumentumok

#### *Besorolás kötelezettségként vagy tőkeként*

A Csoporthoz tartozó gazdálkodók által kibocsátott hitel- illetve tőkeinstrumentumok pénzügyi kötelezettségként vagy tőkeként kerülnek besorolásra a szerződéses megállapodás tartalmának, valamint a pénzügyi kötelezettségek és tőkeinstrumentumok definíciójának figyelembe vételével.

#### *Tőkeinstrumentumok*

A tőkeinstrumentum bármely szerződés, amely egy gazdálkodó összes kötelezettségének a levonása után a vállalkozás eszközeiben meglévő maradvány érdekeltséget testesít meg. A Csoport által kibocsátott tőkeinstrumentumok a kapott összeg értékében számolandók el, a közvetlen kibocsátási költségekkel csökkentve.

Amikor a Társaság visszavásárolja a saját tőke instrumentumait, akkor ezt közvetlenül a saját tőkében kell elszámolni, illetve abból levonni. A Csoport saját tőke instrumentumainak vásárlása, eladása, kibocsátása és megszüntetése során nem keletkezik eredményben elszámolt nyereség vagy veszteség.

#### *Pénzügyi kötelezettségek*

A pénzügyi kötelezettségek vagy az 'eredménnyel szemben valós értéken értékelt' pénzügyi kötelezettségek (fair value through profit or loss; 'FVTPL'), vagy az 'egyéb pénzügyi kötelezettségek' kategóriába kerülnek besorolásra.

Egy pénzügyi kötelezettség az FVTPL kategóriába kerül besorolásra, ha az kereskedési célú, vagy eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségként lett megjelölve.

Egy olyan pénzügyi kötelezettséget, amely nem minősül kereskedési célú pénzügyi kötelezettségnek, akkor lehet eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségként megjelölni, ha:

- az ilyen besorolás megszüntet vagy jelentősen csökkent egy olyan értékelési vagy elszámolási inkonzisztenciát, amely egyébként felmerülne; vagy
- ha a pénzügyi kötelezettség egy menedzselte pénzügyi eszközökből, pénzügyi kötelezettségekből vagy mindkettőből álló csoport részét képezi, amelynek a kezelése és teljesítményértékelése valós érték alapon történik, a Csoport dokumentált kockázatkezelési vagy befektetési stratégiájának megfelelően, és a csoportosításra vonatkozó belső információkat is ezen az alapon biztosítják; vagy
- egy vagy több beágyazott derivatívát tartalmazó szerződés részét képezi, és az IAS 39 Pénzügyi instrumentumok: Megjelenítés és értékelés standard lehetővé teszi, hogy a teljes szerződés (eszköz vagy kötelezettség) az FVTPL kategóriába tartozóként kerüljön megjelölésre.

Az FVTPL kategóriába tartozó pénzügyi kötelezettségek valós értéken kerülnek értékelésre, és az átértékelés során keletkező nyereség vagy veszteség az eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

#### *Egyéb pénzügyi kötelezettségek*

Az egyéb pénzügyi kötelezettségeket (beleértve a felvett hiteleket, a szállítói és egyéb kötelezettségeket) amortizált bekerülési értéken kell értékelni, az effektív kamatlábmódszer alkalmazásával.

Az effektív kamat módszer egy pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értékének a meghatározására és a vonatkozó kamatbevétel releváns időszakra vonatkozó allokációjára szolgáló módszer. Az effektív kamatláb az a kamatláb, amely az instrumentum várható élettartamára, vagy amennyiben alkalmazható, egy annál rövidebb időszakra vonatkozóan becsült jövőbeli kimenő pénzáramokat (beleértve az effektív kamatláb szerves részét képező, fizetett vagy kapott díjakat és tételeket, továbbá a tranzakciós költségeket és egyéb prémiumokat, illetve diszkontokat is) pontosan a kezdeti megjelenítéskor elszámolt nettó nyilvántartási értékre diszkontálja.

## *Pénzügyi garanciaszerződések*

A pénzügyi garanciaszerződés olyan szerződés amely a kibocsátónak meghatározott fizetések teljesítését írja elő a tulajdonos abból adódó veszteségének megtérítésére, hogy egy meghatározott adós esedékességkor nem fizet az adósságinstrumentum feltételeivel összhangban.

A Csoport által kibocsátott pénzügyi garancia szerződés kezdetben valós értéken kerül értékelésre, amennyiben az nem az FVTPL kategóriába kerül besorolásra, a későbbiekben pedig a következők közül a magasabbik értéken kell értékelni:

- a kötelezettség szerződés szerinti összege az IAS 37 Céltartalékok, függő kötelezettségek és függő követelések standard szerint; továbbá
- a kezdetben megjelenített összeg csökkentve a bevételek megjelenítéseinek politikája alapján elszámolt halmozott amortizációval (amikor alkalmazandó).

## *Pénzügyi kötelezettségek kivezetése*

A Csoport akkor és csak akkor vezet ki egy adott pénzügyi kötelezettséget a könyveiből, ha a kötelezettség teljesítésre kerül, azt elengedik, vagy pedig lejár. A kivezetett pénzügyi kötelezettség könyv szerinti értékének és fizetett vagy fizetendő ellenértékek különbözetét az eredményben kell elszámolni.

## *Származékos pénzügyi instrumentumok*

A származékos ügyleteket a szerződés megkötésekor kezdetben valós értéken kell értékelni, majd a bekerülést követően minden beszámolási időszak végén az akkori valós értékre kell átértékelni. Az ebből eredő nyereséget vagy veszteséget azonnal az eredményben kell elszámolni.

## 3.25. Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

A részvényenkénti eredményt úgy számítjuk ki, hogy a Társaság részvényeseire jutó éves eredményt elosztjuk az adott évben forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlagos számával. A hígított részvényenkénti eredményt a törzsrészvények mellett a hígulást okozó részvényopciók súlyozott átlagos számának figyelembevételével (ha van ilyen) számítjuk ki.

## 3.26. Szolgáltatási koncessziós megállapodások

A Csoport a közszférából magánszférába irányuló (public-to-private) szolgáltatási koncessziós megállapodások számviteli elszámolásai során az alábbiakban ismertetettek szerint jár el.

Az IFRIC 12 értelmezésben megfogalmazott előírások kerülnek alkalmazásra, amennyiben a közszférából magánszférába irányuló (public-to-private) szolgáltatási koncessziós megállapodás esetében teljesülnek azon feltételek, hogy: (a) az átengedő ellenőrzi vagy szabályozza, hogy az infrastruktúrával mely szolgáltatásokat, kinek és milyen áron kell nyújtania az üzemeltetőnek; valamint (b) a megállapodás időtartamának végén az átengedő ellenőrzi – tulajdonjog, kedvezményezett jogosságok révén vagy más módon – az infrastruktúrához kapcsolódó valamennyi jelentős maradványérdekeltséget.

Az ilyen típusú szerződéses megállapodások feltételei szerint az üzemeltető szolgáltatásnyújtóként tevékenykedik. Az üzemeltető felépíti vagy fejleszti a közszolgáltatás nyújtására használt infrastruktúrát (építési vagy fejlesztési szolgáltatások), és meghatározott ideig üzemelteti és karbantartja ezt az infrastruktúrát (üzemeltetési szolgáltatások).

Amennyiben az egyes közszféra szereplőivel megkötött szerződések megfelelnek a fenti feltételeknek, akkor abban az esetben a szerződés tárgyát képező infrastruktúrák nem kerülnek kimutatásra a Csoport könyveiben mint ingatlanok, gépek vagy berendezések.

Az ilyen típusú szerződések esetében a Csoport által elvégzett építési vagy fejlesztési szolgáltatások, a szerződésben meghatározott, kapott vagy követelhető ellenértékének valós értéken kerülnek megjelenítésre a beszámolóban. A szerződésben foglalt ellenérték pénzügyi eszközként, vagy immateriális eszközként kerülhet megjelenítésre.

Pénzügyi eszközként kerülnek megjelenítésre a Csoport által elvégzett építési vagy fejlesztési szolgáltatások, amennyiben a szerződés alapján a Csoportnak feltétlen szerződéses joga van arra, hogy a fejlesztési vagy építési szolgáltatásokért az átengedőtől (Önkormányzat) vagy annak utasítására pénzeszközt kapjon; továbbá az átengedőnek nincs, vagy igen csekély lehetősége van a fizetés elkerülésére, mivel a megállapodás törvényesen végrehajtható. A Csoportnak akkor van joga pénzeszközt kapni, ha az átengedő szerződéses garanciát vállal arra, hogy a Csoport részére meghatározott vagy meghatározható összegeket fizet, vagy kifizeti a közszolgáltatás igénybevevőtől kapott és a szerződésben meghatározott vagy meghatározható összegek közötti különbözetet.

Immateriális eszközként kerülnek megjelenítésre a Csoport által elvégzett építési vagy fejlesztési szolgáltatások, amennyiben a szerződés alapján a Csoport jogot (engedélyt) szerez arra, hogy díjat vehessen ki a közszolgáltatás igénybevevőire. Ebben az esetben a megállapodáshoz rendelhető hitelfelvételi költségek, a megállapodás építési, megvalósítási szakaszában aktiválásra kerülnek.

Amennyiben a Csoport által elvégzett építési vagy fejlesztési szolgáltatások részben pénzügyi eszközzel, részben immateriális eszközzel fizetik meg, akkor abban az esetben a kapott ellenérték minden komponense elkülönítetten kerül elszámolásra.

Amennyiben a Csoportnak az átvett vagy megvalósított infrastruktúrával kapcsolatban szerződésben foglalt karbantartásra vagy helyreállításra vonatkozó szerződéses kötelei állnak fenn, akkor ezen jövőbeli kötelezettségek szerepletetésre kerülnek a beszámolóban a beszámoló készítés időpontjában becsült összeg értékén.

### 3.27. Működési szegmensek

A működési szegmens a gazdálkodó olyan komponense:

- (a) amely bevételekkel és ráfordításokkal (beleértve az ugyanazon gazdálkodó egység más komponenseivel folytatott ügyletekhez kapcsolódó bevételeket és ráfordításokat is) járó üzleti tevékenységet folytat,
- (b) amelynek működési eredményeit a gazdálkodó egység legfőbb működési döntéshozója rendszeresen felülvizsgálja annak érdekében, hogy döntést hozzon a szegmenshez rendelendő forrásokról, és hogy értékelje annak teljesítményét, valamint
- (c) amelyre vonatkozóan különálló pénzügyi információ áll rendelkezésre.

A fentiek alapján a Csoport meghatározta és bemutatja működési szegmenseit, az Igazgató Tanács döntése értelmében a Csoport tevékenységét földrajzilag elkülönült szegmensekre bontja szét.

## 4. Kritikus számviteli döntések és a becslési bizonytalanságok fő forrásai

A Csoport számviteli politikáinak alkalmazása során a vezetésnek döntéseket, becsléseket és feltételezéseket kell tennie azon eszközök és kötelezettségek nyilvántartási értéke tekintetében, amelyek más forrásokból nem nyilvánvalóak. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és más, relevánsnak minősített tényezőkön alapulnak. A tényleges eredmények eltérhetnek ezen becslésektől.

A becsléseket és az ezeket megalapozó feltételezéseket folyamatosan felül kell vizsgálni. A számviteli becslések módosításait a módosítás időszakában kell elszámolni, amennyiben a módosítás kizárólag ezt az időszakot érinti, vagy a módosítás időszakában és az azt követő időszakokban, amennyiben a módosítás a tárgyidőszakot és a jövőbeli időszakokat is érinti.

Az alábbiakban ismertetésre kerülnek azok a kritikus döntések – a becsléseket tartalmazók kivételével, amelyeket a Csoport meghozott a számviteli politikáinak az alkalmazása során, és amelyek a legjelentősebb hatással voltak a pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre.

### 4.1. Céltartalékok

Céltartalékot a Csoport az IAS 37 Céltartalékok, függő kötelezettségek és függő követelések standardnak megfelelően képz. A Társaság több folyó peres eljárásban is érdekelt, a jogi ügyek várható kimenetelét szakértők segítségével vizsgálta meg és ennek megfelelően jelenítette meg a várható pénzügyi ráfordításokat.

Céltartalék képzésre abban az esetben kerül sor, ha a Csoportnak jelenbeli - jogilag előírt vagy vélelmezett – kötelezettsége keletkezik egy múltbeli esemény következtében és valószínű, hogy gazdasági javak átadásával kell majd a kötelezettséget rendezni, továbbá a kötelezettség összege jól becsülhető.

### 4.2. Koncessziós jogok értékelése

A Csoport az IFRIC 12 Szolgáltatási koncessziós megállapodások standardnak megfelelően meg határozta a Gyergyószentmiklósi projektjének értékét. A kalkulációs során a Társaság megbecsülte a projekt jövedelemtermelő képességét és így megállapította az értékesítési költségekkel csökkentett valós értéket. A valós érték meghatározása a diszkontált várható pénzáramok alapján történt. Ezen pénzáramok a menedzsment jövőre vonatkozó becsléseit tükrözik. A koncessziós szerződés részletes bemutatását a 13. jegyzet tartalmazza.

A vállalat a teljes magyarországi portfólió elemeit beértékelte mind eszköz mind pedig szerződés alapján, azaz nettó jelentérték számítások alapján. Ezen szerződés állomány a pénzügyi eszközök között kerül kimutatva a konszolidált pénzügyi helyzet kimutatásban könyv szerinti értéke 2014. december 31-én 5 728 710 EUR, míg 2013. december 31-én 4 438 889 EUR volt.

#### 4.3. Tárgyi eszközök hasznos élettartama

A Csoport minden éves beszámolási időszak végén felülvizsgálja az ingatlanok, gépek és berendezések hasznos élettartamát. A tárgyév során az igazgatótanács megállapította, hogy nem szükséges a tárgyi eszközök hasznos élettartamát és maradványértékét változtatni.

#### 4.4. Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése

A tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztés becslése a jövedelemtermelő egységek realizálható értéke, tehát azok értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke vagy használati értéke alapján történik. A használati érték meghatározása a diszkontált várható pénzáramok alapján történik. Ezen pénzáramok minden egyes befektetett eszköz vagy befektetés esetében a menedzsment jövőre vonatkozó becsléseit tükrözik.

A tárgyi eszközök és immateriális javak vonatkozásában értékvesztés teszt keretében megvizsgáltuk azt, hogy a gazdálkodó egység eszközei megtérülnek-e. Az értékvesztés teszt alapján szükségessé vált korrekciókat a Csoport szerepelteti jelen konszolidált pénzügyi kimutatásaiban.

#### 4.5. Valós érték meghatározása üzleti kombináció esetében

Üzleti kombináció során a Csoport meghatározza a felvásárolt Társaság(ok) eszközeinek és forrásainak valós értékét.

A felvásárló által a felvásárolt feletti ellenőrzés megszerzéséért cserében átadott eszközöket, valamint a felmerült vagy átvállalt kötelezettségeket az adásvétel időpontjában érvényes valós értékükön kell értékelni.

Az akvizícióhoz kapcsolódó költségek az eredménykimutatásban kerülnek kimutatásra.

#### 4.6. Megfelelő mértékű adóalapot képező nyereség realizálása, amellyel szemben a halasztott adó eszköz érvényesíthető

Halasztott adó követelés csak akkor vehető fel, ha valószínűsíthető, hogy a Csoport a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képező nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adó eszköz érvényesíthető. Jelentős feltételezések szükségesek a menedzsment részéről a felvehető halasztott adó eszközök vonatkozásában, a jövőben – az adótervezési stratégia fényében – felmerülő adóalapot képező nyereség időpontjáról és összegéről.

Tárgy évben a Csoport konzervatív módszertant követve, kizárólag a már meglévő és leszerződött projektek várható jövedelemtermelő képessége alapján állapította meg a felhasználható halasztott adó eszköz várható mértékét. Ezen üzleti terv nem számol külső finanszírozással illetve a magyarországi operációban keletkezett készpénz beruházási célú elköltésével sem. Amennyiben a menedzsment terveinek megfelelő növekedési pályára lép a cégcsoport, úgy a későbbi években lehetőség nyílik a 2014.12.31-el kimutatott 3 611 170 EUR halasztott adó értékvesztés (2013. december 31-el 4 158 482 EUR) visszairására.

A fentiekben bemutatott - értékvesztéssel csökkentett - halasztott adó követelés könyv szerinti értéke 2014. december 31-én 1 257 568 EUR, míg 2013. december 31-én 1 257 568 EUR volt.

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre

Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz –



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 5. Értékesítés árbevétele

	2014	2013
Hő értékesítés	11 647 386	12 725 435
Villamosenergia-értékesítés	4 512 147	5 702 731
Egyéb tevékenységek bevételei	3 407 621	3 282 590
<b>Összesen</b>	<b>19 567 154</b>	<b>21 710 756</b>

A Csoport elsődleges bevétele a villamosenergia és hő értékesítéséből adódik. Az értékesített hő előállítását a Csoport saját maga végzi, a villamosenergia előállítása saját tevékenységből, valamint továbbértékesítésből származik.

## 6. Közvetlen költségek

	2014	2013
Anyagköltség	7 070 479	7 940 713
Eladott szolgáltatás értéke	3 578 128	3 398 473
Eladott áru értéke	1 382 379	1 613 101
<b>Eladott áruk beszerzési értéke összesen</b>	<b>12 030 986</b>	<b>12 952 287</b>

A közvetített szolgáltatások értékének jelentős részét a működés során továbbhárított közműdíjak költsége teszi ki.

## 7. Személyi jellegű ráfordítások

	2014	2013
Bérek és juttatások	2 222 502	2 146 459
Bérfelrakások	499 818	392 615
Egyéb személyi jellegű juttatások	253 854	345 602
<b>Összesen</b>	<b>2 976 174</b>	<b>2 885 576</b>

A társaság tárgyidőszaki átlagos állományi létszáma 174 fő. 2013. évben 183 fő.

## 8. Igénybevett szolgáltatások

	2014	2013
Bérelti díjak	362 963	447 155
Üzemeltetési költségek	380 839	335 855
Tanácsadói díjak	278 361	518 374
Ingatlanokkal kapcsolatos költségek	253 022	219 918
Jogi költség	102 543	236 562
Kommunikációs, irodai költségek	47 021	73 641
Bankköltség	38 354	35 972
Biztosítási díjak	16 048	9 064
Gépjármű üzemeltetési költségek	1 618	4 318
Villamosenergia elosztási jog vásárlása	0	892 088
Egyéb költségek	165 678	10 809
<b>Igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>1 546 448</b>	<b>2 783 758</b>



# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz –



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 9. Egyéb bevételek / ráfordítások

	2014	2013
<b>Egyéb bevételek</b>		
Céltartalék feloldás		0
Eszközök értékvesztésének feloldása	1 365 962	
Egyéb állami támogatások	1 159 109	1 981 218
	252 334	0
CO2 kapcsolódó állami támogatás (Lengyelország)	150 100	238 874
Leányvállalat csődeljárásának eredménye nyereség / veszteség (-)	121 012	5 105 624
Jóváírt bírságok	29 408	0
Egyéb bevételek	385 650	243 570
<b>Összesen</b>	<b>3 463 575</b>	<b>7 569 286</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>		
Céltartalék képzés	1 881 148	393 891
Eszközök értékvesztése	246 082	1 987 780
Egyéb adók	103 556	90 555
Üzemek, ingatlanok és berendezések értékesítésének nettó eredménye	98 053	23 536
Bírságok	0	590 147
Goodwill értékvesztés	0	62 219
Egyéb állami támogatások	0	48 896
<b>Összesen</b>	<b>2 328 838</b>	<b>3 197 023</b>
<b>Egyéb bevételek és ráfordítások (nettó)</b>	<b>1 134 736</b>	<b>4 372 263</b>

Tekintettel a Csoport és a Román adóhatóság közötti eseményre (részletesebben lásd 38.jegyzet) a menedzsmint 25%-os céltartalék képzéséről döntött.

## 10. Pénzügyi műveletek egyéb bevétele / ráfordítása

	2014	2013
Kamat bevétel	530 812	267 665
Egyéb pénzügyi bevétel	208 724	264 718
Pénzügyi eszközök értékvesztése	0	-73 013
Nem realizált árfolyam differencia veszteség (-) /nyereség	-229 875	642 568
Kamat ráfordítás	-455 217	-2 037 096
Egyéb pénzügyi ráfordítás	-143 636	-358 295
<b>Pénzügyi tevékenységek nettó eredménye veszteség (-) /nyereség</b>	<b>-89 192</b>	<b>-1 293 453</b>

A pénzügyi műveletek ráfordításai többnyire a devizás tételek év végi átértékelésének hatásából ered.

## 11. Jövedelemadó bevétel / ráfordítás

	2014	2013
Társasági adó	-415 069	-325 407
Helyi iparüzési adó	-25 234	-42 930
Halasztott adó ráfordítás (-) / bevétel	-590 446	94 727
Halasztott adó eszköz értékvesztés (feloldás-képzés)	547 312	-1 429 459
<b>Nyereségadók összesen</b>	<b>-483 437</b>	<b>-1 703 069</b>

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre

Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz –

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

Az alkalmazott adómértékek a következők a Csoport számára gazdaságilag releváns országokban:

	2014. december 31.	2013. december 31.
Magyarország - társasági adó (500 M HUF nyereség alatt)	10%	10%
Magyarország - társasági adó (500 M HUF nyereség felett)	19%	19%
Magyarország - helyi iparüzési adó	2%	2%
Lengyelország - társasági adó	19%	19%
Románia - társasági adó	16%	16%

Halasztott adóra elszámolt értékvesztés mozgástáblája:

Értékvesztés mozgások	2014. december 31.	2013. december 31.
Nyitó állomány Január 1.	4 158 482	2 729 023
Értékvesztés feloldása	672 874	2 729 023
Tárgyévben elszámolt értékvesztés	125 562	4 158 482
Záró állomány December 31.	3 891 170	4 158 482

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek a következők:

	2014. december 31.	2013. december 31.
Halasztott adó eszköz	1 257 568	1 257 568
Halasztott adó kötelezettség	-115 335	-71 547
	1 142 233	1 186 021

Halasztott adó eszköz (kötelezettség)	Egyenleg 2012. december 31-en	Változás	Egyenleg 2013. december 31-en	Változás	Egyenleg 2014. december 31-en
Elihatárolt veszteség	4 615 877	275 796	4 891 673	-245 422	4 646 251
Követelésekre elszámolt értékvesztés	833 611	-318 697	514 914	15 260	530 174
Tárgyi eszközök és immateriális javak (beleértve a fejlesztési tartalékokat is)	-734 002	-79 095	-813 097	188 915	-624 182
Elszámolt céltartalék	248 105	23 504	271 609	15 716	287 325
Koncessziós szerződések halasztott adó hatása	209 735	25 556	235 291	-476 792	-241 501
Halasztott adóra elszámolt értékvesztés	-2 729 023	-1 429 459	-4 158 482	547 312	-3 611 170
Kötvény visszavásárlási program adóhatása	-148 968	148 968	0	0	0
Egyéb	220 696	23 416	244 112	-88 122	155 990
Nettó halasztott adó követelés (kötelezettség)	2 515 031	-1 330 010	1 186 021	-43 134	1 142 887

A tárgyévi jövedelemadó ráfordítás az alábbiak szerint vehető össze a számviteli eredménnyel:

	2014. december 31.	2013. december 31.
IFRS szerinti adózás előtti nyereség / (veszteség)	2 529 369	3 842 059
Kalkulált társasági adó (anyavállalati tao kulccsal)	-252 937	-384 206
Iparüzési adó	-25 234	-42 930
Leányvállalati eltérő adókulcsai	-202 804	-23 586
Halasztott adó eszközre elszámolt értékvesztés	64 310	-1 429 459
Nem levonható költségek adóhatása	-31 365	-19 880
Egyéb	-35 407	196 992
Jövedelemadó	-483 437	-1 703 069

**ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT**

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre

Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz –

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

**12. Megszűnt tevékenységek eredménye**

A Csoport a 2013. évi konszolidált pénzügyi kimutatásainak elkészítése során az eladott üzletrészek közül a Elektrociepownia „Gorlice” Spółka z o. o. kezelii megszűnt tevékenységként. A Csoport a 10. jegyzetben bemutatottaknak megfelelően az Elektrociepownia „Gorlice” Spółka z o. o. értékesítéséből származó veszteséget is a megszűnt tevékenységek eredménye között mutatja be.

Tárgyévben nem történt hasonló esemény.

	2013
Árbevétel	1 032 332
Egyéb bevételek/ráfordítások (-)	1 201 180
Bevételek összesen	2 233 512
Ráfordítások	-876 527
Adózás előtti eredmény	1 356 985
A tevékenységekhez rendelhető jövedelemadó-ráfordítás	-27 959
A tevékenységek értékesítéséből származó veszteség	-1 574 780
Csoport által leírt követelések a megszűnő tevékenységhez kapcsolódóan	-1 203 153
Az értékesítési veszteségből 2012-es üzleti évben már elszámolt veszteség	927 740
Korábbi évek megszűnő tevékenységek eredménye	0
Tárgyevi eredmény megszűnt tevékenységekből (a Társaság tulajdonosainak betudhatóan)	- 521 187

	2013
Működési tevékenységből származó nettó pénzbeáramlás	199 806
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzkirárlás	-478
Pénzügyi műveletekből származó nettó pénzbeáramlás / pénzkirárlás	1 739 828
<b>Nettó pénzáramlás</b>	<b>1 939 156</b>

**13. Immateriális javak**

	Koncessziós jogok	Szoftver és más immateriális javak	CO2 kvóta	Vegösszeg
<b>Bruttó érték</b>				
2013. január 1	16.781.776	1.167.528	970.005	18.919.308
Növekedések	74.751	-	669.627	744.378
Csökkenések	-	1.101	970.005	971.106
Értékvesztés	329.520	329.520	-	-
Átsorolás értékesítésre szánt eszközök közé	-	228.273	-	228.273
Árfolyammozgások hatása	165.017	10.659	22.347	198.023
2013. december 31	17.021.030	597.975	647.280	18.266.284
Növekedések	90.043	-	1.575.204	1.665.247
Csökkenések	-	-	669.628	669.628
Átsorolás	935.186	299.277	22.348	1.212.115
Leányvállalat értékesítésekor kivezetett értékek	-	-	-	-
Árfolyammozgások hatása	28.020	31.463	-	59.483
2014. december 31	18.147.867	267.235	1.575.204	17.990.305
<b>Értékcsökkenés</b>				
2013. január 1	11.553.939	181.127	-	11.735.066
Növekedések	707.737	39.850	-	667.887
Csökkenések	-	649	-	649
Értékvesztés	-	7.480	-	7.480
Értékvesztés visszairása	339.310	-	-	339.310
Átsorolás értékesítésre szánt eszközök közé	-	13.504	-	13.504
Árfolyammozgások hatása	125.739	1.020	-	126.759
2013. december 31	11.706.627	160.592	-	11.957.219
Növekedések	716.984	33.720	-	750.704
Csökkenések	-	-	-	-
Értékvesztés	-	-	-	-
Értékvesztés visszairása	424.434	-	-	424.434
Átsorolás	1.252.457	40.342	-	1.212.115
Árfolyammozgások hatása	15.072	27.214	-	42.286
2014. december 31	10.021.648	207.440	-	11.029.088
<b>Könyv szerinti érték</b>				
2013. január 1.-én	5.227.837	986.401	970.005	7.184.242
2013. december 31.-én	5.224.403	437.383	647.280	6.309.065
2014. december 31.-én	5.326.219	59.795	1.575.204	6.961.217

Koncessziós jogok a Társaság romániai projektjéhez kapcsolódnak. Ezen koncessziós jog kizárólag hőértékesítési jogot nyújt az elkövetkező 20 évben. Szoftverekre és más immateriális javakra értékvesztés nem került elszámolásra. 2014. december 31-én a Csoport már kizárólag a Gyergyószentmiklósi projekt kapcsán mutat ki koncessziós jogokat. A koncessziós jogot a Társaság 25 év alatt írja le, szoftver és egyéb immateriális jószágokra az értékcsökkenést 3 év alatt lineárisan számolja el a Csoport.

#### Koncessziós szerződések főbb adatai az alábbiak:

Gyergyószénművek	
<b><u>A megállapodás területe</u></b>	<p>Az E-STAR CDR a Gyergyószénművel 2010.09.13-án írta alá a koncessziós szerződést 26 éves penódusra.</p> <p>Ezzel az E-STAR CDR-nek a jogában áll és a kötelezettsége hogy a Gyergyószénművel távfűtést üzemeltesse és a távhő infrastruktúráját adminisztrálja.</p> <p>A szerződés céljai a következők:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyergyószénművel távhő üzemeltetése a kereskedelmi feltételek figyelembe vételével.</li> <li>- a fogyasztók élet viszonyainak javítása a jó minőségű és hatékony fűtés szolgáltatás biztosítása által.</li> <li>- a fűtés rendszer tartós fejlesztése.</li> <li>- a környezetvédelem.</li> </ul>
<b><u>A megállapodás lényeges részét cash-flow szempontból</u></b>	<p>Az E-STAR CDR a koncessziós szerződés aláírásával a következő kötelezettségeket vállalja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 74 078 EUR éves koncessziós díj. Ez a szerződés teljes időszakára 1 851 980 amlt a szerződés első 6 évében kell kifizetni egyenlő negyedéves megosztásban.</li> <li>- 804 744 EUR tartozás átvállalás az előző szolgáltatótól amit ki kell fizessen 3 hónapon belül a szerződés aláírásától</li> <li>- 891 266 EUR bankhitel törlesztés átvállalás az előző szolgáltatótól</li> <li>- 8 314 190 EUR értékű 2009-ben elvégzett folyamatban lévő beruházások kifizetése amit ki kell fizessen 3 hónapon belül a szerződés aláírásától.</li> </ul>
<b><u>Az eszközök használatára vonatkozó jogok</u></b>	<p>A koncessziós szerződés lejártakor minden eszközt amit a távhő rendszerhez tartozik ingyen át kell adni Gyergyószénművel városának.</p>
<b><u>A szolgáltatásra vonatkozó kötelek vagy szolgáltatás nyújtásának elvárására vonatkozó jogok</u></b>	<p>Kötelek: - Szolgáltatási engedély megléte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a szolgáltatási kötelek,</li> <li>- a szolgáltatás folytonosságának biztosítása,</li> <li>- a feladatfűzetben és a távhőszabályzatban előírt üzemeltetési paraméterek és teljesítménykövetelmények betartása</li> <li>- Ámódosítás előtérjesztése és elfogadásra való benyújtása</li> <li>- Koncessziós díj határidőre való kifizetése</li> <li>- Beruházási és egyéb, a szerződésben felhatalmazott kötelek teljesítése</li> <li>- A szerződés felmondás vagy lejárta esetén a koncesszióba adó általi átvételig, de legfeljebb 90 napig a szolgáltatás biztosítása.</li> <li>- 20 távhő alkalmazotti átvétele.</li> </ul> <p>Jogok: - Közvetlen Szolgáltatási jog,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A távhőár beszédése</li> <li>- Távhőár alkalmazása, módosítási javaslat előterjesztése</li> <li>- Szerződésmódosítási javaslat előterjesztése</li> <li>- A szerződéses partner kötelekgeinek művelése esetén szerződés felmondása</li> </ul>
<b><u>Ingtanok, gépek és berendezések beszerzésére vagy építésére vonatkozó kötelek</u></b>	<p>8 314 190 EUR értékű folyamatban lévő beruházások átvállalása és kifizetése, és a szerződésben szereplő beruházások elvégzése.</p>
<b><u>Meghatározott eszközöknek a koncessziós időszak végén történő átadására vonatkozó kötelek, vagy megszerzésére vonatkozó jogok</u></b>	<p>A koncesszióba kapott eszközök valamint a koncesszióba vevő által vállalt és teljesített beruházások díj- és lehermentesen kerülnek a koncessziós szerződés lejártaival a koncesszióba adó tulajdonába.</p>
<b><u>Megújírtási, vagy megszüntetési opciók</u></b>	<p>A 25 év lejárta után további 12,5 évre vehető koncesszióba a felek akkori megállapodása esetén. Szerződés megszüntetése bármelyik fél által, a szerződéses partner szerződésszegése esetén, vagy a koncesszióba adó által a helyi érdekek esetén (kártérítéssel).</p>
<b><u>Egyéb jogok és kötelek (például alapvető nagyváltások).</u></b>	<p>Minden karbantartási munkálat és egyéb szükséges beruházások elvégzése a koncessziós szerződés időszaka</p>
<b><u>A megállapodásban az időszak alatt bekövetkezett változások</u></b>	<p>Nincs változás</p>

## 14. Befektetések társult vállalkozásban

A Csoport társult vállalkozásként kezeli az Elektrociepłownia Mielec Spółka z o. o. könyveiben kimutatott 21,65%-os részesedést az Energia Euro Park Sp. z o.o.-ban. A részesedés jelen formájában a 2013. üzleti évben került be a Csoportba, mely tranzakció a 17. jegyzetben kerül részletesen bemutatásra.

	2014. december 31.	2013. december 31.
Befektetett eszközök	3 005 075	1 950 047
Forgóeszközök	3 577 917	3 130 825
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 433 245	941 419
Hosszú lejáratú kötelezettségek	560 142	0
	<b>2 014</b>	<b>2 013</b>
Árbevétel	10 391 855	8 640 055
Nyerés (vesztés) folytatódó tevékenységekből	720 568	163 036
Kapott osztalék társult vállalkozástól	33 016	0
Társult vállalkozás nettó eszközei	4 589 605	4 139 453
Tulajdoni hányad az Energia Euro Park-ban	21,65%	21,65%
Árfolyam különbözet nyereség (vesztés)	34 705	35 285
<b>Befektetések társult vállalkozásban összesen</b>	<b>958 945</b>	<b>860 907</b>
<b>Részesedés társult vállalkozások eredményéből összesen</b>	<b>157 022</b>	<b>164 450</b>

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 15. Tárgyi eszközök

	Inggatlanok es épületek	Műszaki berendezés	Egyéb berendezés	Beruházások	Osszesen
<b>Bruttó értékek</b>					
2013. Január 1.	7 955 418	16 402 719	254 868	2 007 987	26 621 010
Növekedések	296 628	290 929	63 369	3 295 275	3 946 201
Aktiválások	0	0	0	-1 625 571	-1 625 571
Csökkenések	-17 716	-399 231	-33 100	-20 789	-470 836
Leányvállalatok értékesítése	-2 199 986	-1 922 479	-174 402	-772 587	-5 069 454
Árfolyammozgások hatása	-91 625	-339 968	-20 394	-183 091	-635 068
2013. December 31.	5 942 719	14 051 970	90 359	2 701 234	22 786 282
Növekedések	120 519	-339 653	24 497	1 611 590	1 416 953
Aktiválások	0	0	0	-868 079	-868 079
Csökkenések	-128 685	-556 194	-3 941	-2 559	-691 379
Módosítás	1 509 911	3 432 906	380 369	582 395	5 905 581
Árfolyammozgások hatása	-184 722	-760 139	-15 065	-244 821	-1 204 747
2014. December 31.	7 259 742	15 808 890	478 219	3 779 760	27 326 611
<b>Értékcsökkenés</b>					
2013. Január 1.	655 979	3 696 414	116 301	405 510	4 874 204
Tárgyévi növekedés	339 256	886 667	96 704	2 199	1 324 826
Tárgyévi csökkenés	-2 351	-332 405	-18 690	0	-353 446
Értékvesztés	0	5 052	0	684 992	690 044
Értékvesztés visszairása	0	-189 091	0	0	-189 091
Leányvállalatok értékesítése	-192 903	-1 594 635	-152 744	0	-1 940 282
Árfolyammozgások hatása	-21 339	-52 693	-5 415	-1 289	-80 736
2013. December 31.	778 642	2 419 309	38 156	1 021 412	4 325 519
Tárgyévi növekedés	310 293	884 758	44 432	0	1 239 483
Csökkenések	-114 472	-442 565	-2 683	0	-559 720
Értékvesztés	0	0	0	46 207	46 207
Értékvesztés visszairása	0	-25 217	0	0	-25 217
Módosítás	754 240	4 785 647	224 021	141 672	5 905 580
Árfolyammozgások hatása	-45 618	-411 151	-16 979	-21 094	-494 842
2014. December 31.	1 653 085	7 210 781	284 947	1 258 197	10 437 010
<b>Nettó értékek</b>					
2013. Január 1.	7 299 439	12 706 305	138 565	1 602 477	21 746 806
2013. December 31.	5 164 077	11 612 661	54 203	1 609 822	18 440 763
2014. December 31.	5 576 657	8 598 109	191 272	2 521 563	16 887 601

A Csoport a beruházásaira vonatkozóan értékvesztést számolt el 46 207 EUR értékben, mely a Csoport lengyelországi projektjén került kimutatásra. Tárgy évben 25 217 EUR értékben került értékvesztés visszairásra. A Csoport beruházásai Magyarországon és Lengyelországban eszközbeszerzéshez kapcsolódtak.

## 16. Pénzügyi eszközök

### Az eredménnyel szemben valós értéken elszámolt (FVTPL) pénzügyi eszközök

	2014	2013
Szolgáltatási koncessziós megállapodásokból származó eszközök	5 728 710	4 438 889

### Jelenérték kalkulációhoz használt feltételezés

A Csoport minden esetben az üzletkötés pillanatában a projektre érvényes belső diszkontrátával diszkontálta a jövőbeli pénzáramokat.

Partner	Dátum	Lejárati	2014	2013
Projekt 1	2007.07.24	2022.07.24	2 114 896	1 730 345
Projekt 2	2009.09.28	2024.09.28	1 118 868	1 089 526
Projekt 3	2005.10.15	2020.08.12	848 388	694 250
Projekt 4	2005.11.24	2017.11.24	105 802	143 043
Projekt 5	2006.11.30	2018.11.30	104 251	108 320
Projekt 6	2005.06.13	2017.06.13	89 851	132 627
Projekt 7	2006.01.17	2018.01.17	75 344	105 810
Projekt 8	2005.06.29	2018.01.17	73 808	129 383
Projekt 9	2005.10.06	2017.11.15	68 997	0
Projekt 10	2014.12.17	2022.09.30	62 415	0
Projekt 11	2014.12.17	2022.04.30	60 157	0
Projekt 12	2004.07.05	2016.07.05	54 964	74 551
Projekt 13	2014.12.17	2026.06.30	53 169	0
Projekt 14	2014.12.17	2021.09.30	51 160	0
Projekt 15	2006.08.14	2018.08.14	50 780	0
Projekt 16	2005.06.21	2017.06.21	48 433	52 980
Projekt 17	2014.12.17	2020.08.31	42 274	0
Projekt 18	2014.12.17	2021.02.28	39 026	0
Projekt 19	2005.12.29	2017.12.29	36 133	29 309
Projekt 20	2014.12.17	2020.03.31	32 764	0
Projekt 21	2014.12.17	2025.02.28	32 212	0
Projekt 22	2014.01.10	2019.11.30	31 930	0
Projekt 23	2014.12.17	2020.02.29	27 968	0
Projekt 24	2014.01.10	2018.12.31	27 878	0
Projekt 25	2014.12.17	2020.07.31	27 409	0
Projekt 26	2014.12.17	2021.12.31	27 348	0
Projekt 27	2014.01.10	2020.03.31	27 246	0
Projekt 28	2014.01.10	2020.02.28	25 737	0
Projekt 29	2014.12.17	2021.02.28	24 372	0
Projekt 30	2014.01.10	2019.09.30	24 211	0
Projekt 31	2008.09.15	2020.10.31	22 670	26 517
Projekt 32	2014.12.17	2024.12.31	18 771	0
Projekt 33	2014.12.17	2019.05.31	18 388	0
Projekt 34	2014.12.17	2025.02.28	18 223	0
Projekt 35	2008.05.20	2020.10.02	17 917	22 611
Projekt 36	2014.12.17	2024.12.31	16 463	0
Projekt 37	2014.12.17	2023.12.31	15 173	0
Projekt 38	2014.12.17	2021.01.31	13 726	0
Projekt 39	2014.01.10	2020.04.30	13 518	0
Projekt 40	2014.01.10	2019.11.30	12 039	0
Projekt 41	2014.01.10	2020.11.30	11 809	0
Projekt 42	2014.01.10	2019.06.30	11 167	0
Projekt 43	2014.01.10	2019.04.30	11 118	0
Projekt 44	2014.01.10	2024.11.30	11 037	0



# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT



Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre

Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

Projekt 45	2014.01.10	2021.04.30	10 124	0
Projekt 46	2014.01.10	2018.11.30	8 979	0
Projekt 47	2014.01.10	2021.05.31	8 714	0
Projekt 48	2014.12.17	2024.12.31	8 559	0
Projekt 49	2008.07.16	2017.04.30	8 181	17 160
Projekt 50	2014.01.10	2020.03.31	6 335	0
Projekt 51	2014.01.10	2019.04.30	6 265	0
Projekt 52	2014.01.10	2018.11.30	6 056	0
Projekt 53	2014.01.10	2019.11.30	5 940	0
Projekt 54	2014.01.10	2018.11.30	5 099	0
Projekt 55	2014.01.10	2023.12.31	4 392	0
Projekt 56	2014.12.17	2021.01.31	4 063	0
Projekt 57	2014.01.10	2018.11.30	3 914	0
Projekt 58	2014.01.10	2022.12.31	3 583	0
Projekt 59	2014.01.10	2018.11.30	3 252	0
Projekt 60	2014.01.10	2018.11.30	3 201	0
Projekt 61	2014.01.10	2019.06.30	2 589	0
Projekt 62	2014.01.10	2018.12.31	2 090	0
Projekt 63	2014.01.10	2018.11.30	2 064	0
Projekt 64	2014.12.17	2021.01.31	1 974	0
Projekt 65	2014.01.10	2018.10.31	1 586	0
Projekt 66	2014.01.10	2018.11.30	1 020	0
Projekt 67	2014.01.10	2018.11.30	920	0
Projekt 68	2006.05.15	2018.05.15	0	82 457
		<b>Összesen</b>	<b>5 728 710</b>	<b>4 438 889</b>

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 17. Üzleti kombinációk és konszolidációs kör változásának hatása

2014-es üzleti évre vonatkozó adatok:

A Csoport tárgyévben megvásárolt a Veszprém Megyei Non-Profit Kft. illetve a Fejér Megyei Nonprofit Kft. részesedésének fennmaradó 51%-át, ezáltal részesedése 100%-ra növelte és ismételt kontroll alá vonta a két Társaságot. Előző évben a kontroll hiánya miatt menedzsment döntés alapján társult vállalkozásként került kimutatásra a két Társaság.

	Veszprém Megyei Nonprofit Kft.	Fejér Megyei Nonprofit Kft.	Osszesen
	2014	2014	2014
<b>Goodwill</b>	0	0	0
<b>Halasztott adó eszközök</b>	0	0	0
Befektetett eszközök összesen	0	0	0
<b>Vevő és egyéb követelések</b>	12,623	6,794	19,417
<b>Elhatárolások</b>	0	0	0
<b>Pénz és pénzeszköz egyenértékes</b>	7,888	16,475	24,363
Forgóeszközök összesen	20,511	23,269	43,780
<b>Értékesítésre tartottnak minősített eszközök</b>	0	0	0
Eszközök összesen	20,511	23,269	43,780
<b>Szállítók és egyéb kötelezettségek</b>	1,716	6,481	8,197
<b>Passzív elhatárolások</b>	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	1,716	6,481	8,197
Kötelezettségek összesen	1,716	6,481	8,197
Tőke és források összesen	1,716	6,481	8,197
<b>Nettó eszközérték valós értéken</b>			
<b>Csoportra eső nettó eszközök</b>	18,795	16,788	35,583

### A 2014-es üzleti évi felvásárlásokkor keletkező badwill

	Veszprém Megyei Nonprofit Kft.	Fejér Megyei Nonprofit Kft.	Osszesen
Fizetett ellenérték	839	839	1,677
Nem ellenőrző részesedések	0	0	0
Felvásárláskor azonosítható nettó eszközök valós értéke	18,795	16,788	35,583
Felvásárláskor keletkező badwill	-17,956	-15,949	-33,906
Fizetett ellenérték			
Pénzben és pénz-egyenértékesben fizetett ellenérték	839	839	1,677
Fizetett ellenérték	839	839	1,677

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 2013-as üzleti évre vonatkozó adatok:

	Elektrocipi ownia "Gorlice" Spolka z o.o.	Euro- Energetyka Spolka z o.o. és fiányvállalata	Veszprem Mogyei Non-Profit Kft.	Fejer Megyei Energia Nonprofit Kft.	Osszesen
	2013	2013	2013	2013	2013
<b>Tárgyi eszközök</b>	3 646 784	1 312 534	0	0	4 959 318
<b>Immateriális javak</b>	241 041	0	0	1	241 042
<b>Goodwill</b>	0	61 132	0	0	61 132
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	3 887 825	1 373 666	0	1	5 261 492
<b>Készletek</b>	395 925	98 679	0	0	494 604
<b>Vevők</b>	421 208	97 377	0	0	518 585
<b>Egyéb rövid lejáratú követelés</b>	57 928	62 530	208 143	-129	328 472
<b>Elhatárolások</b>	13 009	16 085	3 356	0	32 450
<b>Pénz és pénz egyenértékesek</b>	110 702	93 012	36	9 003	212 753
<b>Forgóeszközök összesen</b>	906 772	367 882	211 535	8 874	1 628 364
<b>Eszközök összesen</b>	4 886 597	1 741 348	211 535	8 875	6 848 356
<b>Céltartalékok</b>	192 194	0	0	0	192 194
<b>Halasztott adó kötelezettség</b>	0	158 412	0	0	158 412
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	192 194	158 412	0	0	350 606
<b>Szállítói kötelezettség</b>	24 055	103 429	415 704	12 914	556 102
<b>Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettség</b>	19 145	0	41	0	19 186
<b>Céltartalékok (rövid)</b>	64 065	1 857	0	0	65 922
<b>Passzív elhatárolások</b>	0	0	8	0	8
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettség</b>	143 839	2 749	2 687	-482	148 793
<b>Rövid lejáratú kötelezettség összesen</b>	261 104	108 035	418 440	12 432	799 611
<b>Kötelezettségek összesen</b>	443 298	266 447	418 440	12 432	1 140 617
<b>Értékesített nettó eszközök</b>	4 443 299	1 474 901	-206 905	-3 557	5 707 739
<b>Csoportra eső nettó eszközök</b>	3 243 608	752 199	-101 383	-1 743	3 892 681
<b>Leányvállalatok értékesítéséből/atminósításából származó nyereség</b>					
<b>Kapott ellenérték</b>	1 784 514	587 749	0	0	2 372 263
<b>Értékesített követelés</b>	1 275 498	0	0	0	1 275 498
<b>Értékesített nettó eszközök</b>	3 243 608	752 199	-101 383	-1 743	3 892 681
<b>Az értékesítésen realizált (nyereség) / vesztesség</b>	-2 734 592	-164 450	101 383	1 743	-2 795 916
<b>Kapott ellenérték</b>					
<b>Pénzben és pénz-egyenértékesben kapott ellenérték</b>	1 784 514	0	0	0	1 784 514
<b>Kapott ellenérték</b>	1 784 514	0	0	0	1 784 514
<b>Nettó pénzbeáramlás leányvállalat értékesítésekor</b>					
<b>Pénzben és pénz-egyenértékesben kapott ellenérték</b>	1 784 514	0	0	0	1 784 514
<b>Csökkentve: Pénz és pénz-egyenértékesek átadott értéke</b>	-110 702	-93 012	-36	-9 003	-212 753
<b>Osszesen</b>	1 673 812	-93 012	-36	-9 003	1 571 761

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

2013. júniusában az E-Star Polska Spolka Z.o.o. 7.4 millió PLN (1.784.514 EUR) ellenérték fejében értékesítette az E-Star Elektrociepownia Gorlice Spolka z. o. o. kapcsolt vállalkozásban lévő részesedését és a Csoport fennálló követelésállományát.

A Csoport a előző évben döntött leányvállalata az Euro-Energetyka Spółka z. o. o. beolvásztásáról az Energia Euro Park Sp. z o.o. Társaságba (továbbiakban "EEPark"). A tranzakció eredményeképpen a Csoport 21,56%-os üzletrészre tett szert az EEPark-ban, így társult vállalkozásként szerepelt a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

Euro-Energetyka és EEPark összeolvadása úgy valósult meg, hogy az EEPark jegyzett tőkéje 11.500.000,- PLN-ről 16.491.000,- PLN-re felemelésre került. A fennmaradó üzletrészek tulajdonosa ARP SA, amire vonatkozóan a Csoport elővásárlási jogot szerzett meg. Az elővásárlási jog abban az esetben érvényesíthető, amennyiben ARP SA azokat értékesíteni szándékozik.

Az EEParkban történt tőkeemelését követően EEPark az Euro-Energetyka-t, és Euro-Energetyka beolvásztásra került EEParkba.

A konszolidációs megállapodás megkötésének célja, hogy lehetővé tegye a Társaság kapcsolt vállalkozásai számára a Mielecben található „Euro Park” Kiemelt Gazdasági Zónában történő villamos energia elosztásban történő részvételt. Korábban ezen feladat ellátására Euro-Energetyka az ARP által számára bérbe adott elosztói hálózatot használta, azonban a bérleti szerződést ARP felmondta és EEPark lett az elosztói hálózat tulajdonosa. Ezáltal Euro-Energetyka elveszítette a lehetőségét, hogy tevékenységét a korábbi keretek között folytathassa.

A konszolidációs megállapodás eredményeképpen ESEC Mielec a mieleci „Euro Park” Kiemelt Gazdasági Zónában található elosztói hálózatot, amelynek értéke a konszolidációt követően megközelítőleg 14.000.000,- PLN, tulajdonló EEPark tagjává vált és lehetősége nyílt a villamos energia értékesítés és elosztáshoz kapcsolódó tevékenység folytatására.

## 18. Készletek

	2014. december 31.	2013. december 31.
Szén	1 696 592	1 966 896
Egyéb anyagok	557 795	561 942
Készletek bruttó összesen	2 254 387	2 528 838

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 19. Vevők

	2014. december 31.	2013. december 31.
<b>Vevőállomány</b>	<b>3 841 839</b>	<b>3 534 523</b>
<b>Nem lejárt</b>	<b>2 733 936</b>	<b>2 461 122</b>
0-90 nap között	505 917	562 874
91-180 nap között	26 291	524 748
181-360 nap között	326 875	321 288
Éven túli lejárt	1 586 207	1 766 167
<b>Bruttó vevő összesen</b>	<b>5 179 226</b>	<b>5 636 199</b>
<b>Elszámolt vevő értékvesztés:</b>	<b>-1 337 387</b>	<b>-2 101 676</b>
<b>Vevőállomány fordulónapon</b>	<b>3 841 839</b>	<b>3 534 523</b>

Azok a követelések, melyek fordulónappal lejártak de - a Társaság menedzsmentjének megítélése alapján - befolyásuk valószínűségét tekintve a Társaság nem azonosított kockázatot (illetve egyéb eszközzel, kötelezettséggel fedezett) ott a Csoport nem élt az értékvesztés elszámolásának lehetőségével!

	2014. december 31.	2013. december 31.
<b>Lejárt de nem értékvesztett követelés</b>	<b>1 107 904</b>	<b>1 073 401</b>
0-90 nap között	505 917	562 874
91-180 nap között	26 291	510 527
181-360 nap között	326 875	0
Éven túli lejárt	248 821	0
<b>Összesen</b>	<b>1 107 904</b>	<b>1 073 401</b>

### A kétes vevőkövetelésekre képzett értékvesztések alakulása:

Értékvesztés mozgástábla	2014	2013
Nyitó állomány Január 1.	2 101 676	2 670 402
Tárgyévi növekedés	246 082	1 338 402
Átvétel akvizált leányvállalattól	0	0
Visszairás	-1 084 740	-1 981 218
Leányvállalat értékesítéséből adódó csökkenés	0	0
Árfolyam differencia	74 369	74 090
Záró állomány December 31.	1 337 387	2 101 676

Egy adott vevőkövetelés realizálhatóságának vizsgálata során a Csoport figyelembe veszi a követelés hitelminőségében a hitelnyújtás időpontja és a beszámolási időszak vége között bekövetkezett esetleges változásokat. A vevő számlákra minden esetben egységesen 8 nap a fizetési határidő.

## 20. Egyéb rövid lejáratú követelés

	2014. december 31.	2013. december 31.
<b>Koncessziós joghoz kapcsolódó követelés</b>	<b>3 610 124</b>	<b>3 610 124</b>
ÁFA követelés	406 639	670 790
Társasági adó követelés	140 600	46 629
Egyéb adó követelések	107 821	72 388
Adott kölcsönök	106 803	1 649 954
Kapott előlegek	45 614	221 228
Állami támogatásból származó követelés (Románia)	0	1 120 830
Egyéb követelések	355 520	923 134
<b>Egyéb követelések összesen bruttó</b>	<b>4 773 121</b>	<b>6 315 077</b>
<b>Elszámolt értékvesztés</b>	<b>-3 610 124</b>	<b>-6 697 964</b>
<b>Egyéb követelések összesen</b>	<b>1 162 997</b>	<b>1 617 113</b>

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 21. Elhatárolások

	2014. december 31.	2013. december 31.
Járó bevételek aktív időbeli elhatárolása	218 865	475 245
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	378 033	456 061
<b>Összesen</b>	<b>596 898</b>	<b>931 306</b>

A járó bevételek a 2014-es fogyasztáshoz kapcsolódó, mérleg fordulónapja után számlázott bevételeket tartalmazza. Előre fizetett bérleti díjak jellemzően az önkormányzati ügyfelek részére előre megfizetett kazán és egyéb eszközbérleti díját tartalmazza. Az előre megfizetett bérleti díj a futamidővel arányosan kerül feloldásra.

## 22. Pénz és pénzeszköz egyenértékes

	2014. december 31.	2013. december 31.
Banki egyenlegek	506 886	1 110 932
Lekötött betét	22 115	43 431
Készpénz	10 975	14 172
<b>Pénz és pénzeszköz egyenértékes</b>	<b>539 976</b>	<b>1 168 535</b>

## 23. Jegyzett tőke

	2014. december 31. db	2013. december 31. db
--	--------------------------	--------------------------

Kibocsátott 10 HUF-os névértékű tőzsrészesvények	27 172 579	52 531 445
--	------------	------------

Jegyzett tőke névértéken	2014. december 31.	2013. december 31.
Január 1-én	1 775 293	94 937
Év közben kibocsátott részesvények névértéke	0	1 680 356
Év közben bevont saját részesvények névértéke	-805 325	0
<b>December 31-én</b>	<b>969 968</b>	<b>1 775 293</b>

Kibocsátott és kifizetett tőzsrészesvények	2014	2013
Január 1-én	52 531 445	2 640 000
Év közben kibocsátott részesvények darabszáma	0	49 891 445
Év közben bevont saját részesvények darabszáma	-25 358 866	0
<b>December 31-én</b>	<b>27 172 579</b>	<b>52 531 445</b>

## 24. Tartalékok

	2014. december 31.	2013. december 31.
Részesvénykibocsátáshoz kapcsolódó ázslió	54 198 984	65 103 540
Külföldi devizák átváltási tartaléka	-1 025 869	-284 234
<b>Tartalékok összesen</b>	<b>53 173 115</b>	<b>64 819 306</b>

### Tartalékok mozgásai

	2014. december 31.	2013. december 31.
Év eleji egyenleg	64 819 306	11 863 717
Mozgások	-11 645 991	52 955 589
<b>Év végi egyenleg</b>	<b>53 173 315</b>	<b>64 819 306</b>

Az általános tartalékot a Csoport időről időre az eredménynek az eredménytartalékból történő átsorolására használja. Nincs számviteli politika rendszeres átsorolásokra.

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## Részvénykiadásához kapcsolódó árszió

	2014. december 31.	2013. december 31.
Január 1-én	65 103 540	12 525 322
Csődeljárás végrehajtása során keletkezett részvények ársziója	0	52 578 218
Év közben bevont saját részvények ársziója	-10 904 556	0
December 31-én	54 198 984	65 103 540

## Külföldi devizák átváltási tartaléka

	2014. december 31.	2013. december 31.
Január 1-én	-284 234	-961 557
Külföldi tevékenységek átszámításakor felmerült árfolyam-különbözetek veszteség (-) / nyereség	-741 435	677 323
December 31-én	-1 025 669	-284 234

A Csoport külföldi tevékenységéhez kapcsolódó eredményeknek és nettó eszközöknek a funkcionális pénznemről a Csoport beszámolási pénznemére ("Pénzegységre") történő átváltásakor felmerült árfolyam-különbözetek közvetlenül az egyéb átfogó eredményben kerülnek elszámolásra, és a külföldi devizák átváltási tartalékában halmozódnak.

## 25. Saját részvények

Saját részvények darabszámának alakulása	2014. december 31. db	2013. december 31. db
Nyitó érték	30 638 646	0
Csődeljárás végrehajtása során keletkezett saját részvények	0	30 638 646
Tárgy év során visszavásárolt saját részvények	261 211	0
Év közben bevont saját részvények darabszáma	-25 358 866	0
Részvények alakulása (DB)	5 540 991	30 638 646
Ebből: leányvállalat által birtokolt részvények	1 522 643	1 261 432

Saját részvények értékének alakulása	2014. december 31.	2013. december 31.
Nyitó érték	29 074 466	0
Csődeljárás végrehajtása során keletkezett saját részvények	0	29 074 466
Visszavásárolt saját részvények könyv szerinti értéke	111 971	0
Bevont saját részvények könyv szerinti értéke	-11 709 881	0
Saját részvény alakulása könyv szerinti értéken	17 476 556	29 074 466
Ebből: leányvállalat által birtokolt részvények	850 996	771 339

## 26. Nem ellenőrző részesedések

	2014. december 31.	2013. december 31.
Év eleji egyenleg	1 624 328	3 174 267
Részesedés a tárgyévi eredményből (veszteség) / nyereség	277 392	-137 716
Nem ellenőrző részesedéseknek fizetett osztalék	-169 122	-580 037
Értékesített leányvállalatokkal kapcsolatos nem ellenőrző részesedések kivezetése	0	-832 186
Devizátszámításakor felmerült árfolyamkülönbözet	-48 129	0
Év végi egyenleg	1 684 469	1 624 328

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 27. Céltartalékok

	Emisziós kvótára képzett céltartalék	Munkavállalói juttatásokra képzett céltartalék	Egyéb	Összesen
<b>2013. január 1.</b>				
Rövid lejáratú céltartalékok (-)	1,151,596	866,521	654,547	2,672,664
Hosszú lejáratú céltartalékok (-)	1,147,521	137,359	326,307	1,611,187
	4,075	729,162	328,240	1,081,477
Évközben létrehozott céltartalék	659,416	41,482	494,010	1,194,908
Évközben felhasznált céltartalék	-938,969	-118,732	-77,785	-1,135,486
Céltartalék visszaforgatás évközben	0	0	0	0
Felvásárolt leányvállalatokban szereplő céltartalék	-176,976	-263,378	0	-440,354
Árfolyammozgások hatása	-25,440	184,965	4,170	163,695
<b>2013. december 31.</b>	669,627	710,858	1,074,942	2,455,427
Rövid lejáratú céltartalékok (-)	669,627	94,989	284,874	1,049,490
Hosszú lejáratú céltartalékok (-)	0	615,869	790,068	1,405,937
Évközben létrehozott céltartalék	995,139	64,942	821,067	1,881,148
Évközben felhasznált céltartalék	-662,742	-17,518	-111,650	-791,910
Céltartalék visszaforgatás évközben	0	0	-478,317	-478,317
Árfolyammozgások hatása	-23,770	50,764	-122,729	-95,735
<b>2014. december 31.</b>	978,254	809,046	1,183,313	2,970,613
Rövid lejáratú céltartalékok (-)	978,254	84,863	339,826	1,402,943
Hosszú lejáratú céltartalékok (-)	0	724,183	843,487	1,567,670

A Csoport és a Román adóhatóság közötti jogi ügy miatt képzett céltartalék részletes bemutatása a 38. jegyzetben olvasható. A képzett céltartalék összege 632 232 EUR.

## 28. Egy részvényre jutó eredmény

Az egy részvényre jutó eredmény alapértékének kiszámítása során felhasznált eredmény és a törzsrésvények számának a számítás során felhasznált súlyozott átlaga.

Alap és higitott EPS	2014	2013
Tárgy évi részvényesekre jutó eredmény folytatódó tevékenységekből	2 045 932	2 138 990
Tárgy évi részvényesekre jutó eredmény megszűnt tevékenységekből	0	-521 167
Súlyozott átlaggal vett részvénytársaság	21 789 721	4 808 585
Alap EPS folytatódó tevékenységekből (EUR/darab)	0,09	0,44
Alap EPS megszűnt tevékenységekből (EUR/darab)	0,00	-0,11
<b>Összes alap EPS</b>	<b>0,09</b>	<b>0,34</b>
Részvényopciók program keretében kedvezményesen juttatható részvény	0	0
Higitott EPS folytatódó tevékenységekből (EUR/darab)	0,09	0,44
Higitott EPS megszűnt tevékenységekből (EUR/darab)	0,00	-0,11
<b>Összes higitott EPS</b>	<b>0,09</b>	<b>0,34</b>

A 2014. évi súlyozott átlaggal vett részvénytársaság jelentősen meghaladja a 2013-as értéket. Ennek oka, hogy a csődjelzés végrehajtása miatt megnövekedett részvénytársaság már az egész 2014-es üzleti évre kihatással volt.



# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 29. Hitelek és kölcsönök

### Banki hitelek, kondíciók bemutatása:

	2014. december 31.	2013. december 31.
<b>Bankhitelek</b>	<b>7 893 305</b>	<b>8 711 879</b>
Egyéb hitelek	600 983	0
Pénzügyi lízing kötelezettségek	12 268	27 033
Pénzügyi kötelezettségek	8 506 556	8 738 912
Rövid lejáratú kötelezettségek bankhitelekéből	1 073 394	1 388 258
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb hitelekéből	600 983	0
Rövid lejáratú kötelezettségek pénzügyi lízingekből	9 429	7 235
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	1 683 806	1 395 493
Hosszú lejáratú kötelezettségek bankhitelekéből	6 819 911	7 323 621
Hosszú lejáratú kötelezettségek pénzügyi lízingekből	2 839	19 798
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	6 822 750	7 343 419

### A bankhitelek kondíciói az alábbiak:

Finanszírozó bank	Lejárat	Referencia kamat	Kamat margin	Hitel devizaneme	2014. december 31.	2013. december 31.	Biztosíték
BzWBK	2017.05.31	WIBOR	3,00%	PLN	6 804 027	7 715 565	Zálogjog a Mielec részesedéseken, jelzálog ingatlanokon.
BzWBK	2018.12.31	WIBOR	2,50%	PLN	1 089 278	996 314	Inkasszó 1 db, Jelzálog 1 db, Ingatlanjelzálog 1db
<b>Összesen</b>					<b>7 893 305</b>	<b>8 711 879</b>	
Even belüli törlesztő részlet					1 073 394	1 388 258	



## 30. Dolgozói juttatási programok

A meghatározott juttatási csomag kötelezettségeinek jelenértékében bekövetkező mozgások	2014	2013
<b>Meghatározott juttatási csomag miatt felmerült nyitó kötelezettség (Január 1)</b>		
Szolgáltatási költségek	761 869	854 279
Kamatráfordítások	42 531	39 611
Kifizetett juttatások	32 125	34 339
Aktuáriusi (nyereség)/veszteség	-109 980	-75 635
Árfolyam differencia hatása	82 747	10 188
Üzleti kombinációk hatása	-246	-10 887
	0	-90 026
<b>A meghatározott juttatási programhoz kapcsolódó kötelezettségek záró egyenlege</b>	<b>809 046</b>	<b>761 869</b>
<b>Eredményben felmerült költségek</b>		
Szolgáltatási költségek		
Kamatráfordítások	42 531	39 611
Aktuáriusi (nyereség)/veszteség	32 125	34 339
	82 747	10 188
<b>Eredményben felmerült összes költség</b>	<b>157 403</b>	<b>84 138</b>
<b>Aktuáriusi feltételezések</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Diszkont ráta december 31-én	3,40%	4,69%
Béremelkedés várható üteme	2,50%	2,51%

A táblázat a lengyel operációhoz kapcsolódó meghatározott juttatási csomag költségeit mutatja be.

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 31. Halasztott bevételek

	2014. december 31.	2013. december 31.
Állami támogatások	3 445 489	3 541 247
Halasztott bevételek összesen	3 445 489	3 541 247
Kapott állami támogatások rövid lejáratú része	261 533	268 810
Rövid lejáratú halasztott bevételek összesen	261 533	268 810
Kapott állami támogatások hosszú lejáratú része	3 183 956	3 272 437
Hosszú lejáratú halasztott bevételek összesen	3 183 956	3 272 437

A Csoport egyik lengyel kapcsolt vállalkozása bővítette kapacitását. 2011 során 2 új gázmotort helyeztek üzembe, amivel jelentős kapacitásbővítés valósult meg és környezetbarát technológia révén csökkent a Csoport károsanyagkibocsátása is. A gázmotor beszerzéshez a Társaság EU támogatást kapott 14,8 millió PLN (3 814 924 EUR) összegben. A támogatás könyvelése megfelelt az IAS 20 Állami támogatások elszámolása standardban foglaltaknak.

## 32. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

	2014. december 31.	2013. december 31.
Romániai koncessziós szerződéshez kapcsolódó hosszú lejáratú kötelezettség	198 504	444 931
Kamat swap ügyletből adódó hosszú lejáratú kötelezettség	475 326	350 498
<b>Összesen</b>	<b>673 830</b>	<b>795 429</b>

A mérleghorizonton a romániai koncessziós jogokhoz kapcsolódó még fizetendő hosszú lejáratú kötelezettségek szerepelnek, illetve a lengyel operációhoz köthető kamatswap ügylet.

## 33. Passzív elhatárolások

	2014. december 31.	2013. december 31.
Elhatárolt költségek	727 194	835 527
Éven belül esedékes támogatás	332 799	359 530
Elhatárolt árbevétel	0	3 734
<b>Összesen</b>	<b>1 059 993</b>	<b>1 198 791</b>

## 34. Egyéb kötelezettségek

	2014. december 31.	2013. december 31.
Szállítói kötelezettség	3 897 175	4 345 799

	2014. december 31.	2013. december 31.
Romániai koncessziós szerződéshez kapcsolódó rövid lejáratú kötelezettség	919 070	806 412
Egyéb fizetendő adók	767 378	1 672 668
Fizetendő bérköltség	156 049	126 089
Bérfelrakások	151 530	132 773
Kapott előleg	124	125
Egyéb kötelezettségek	347 491	977 221
<b>Egyéb kötelezettségek összesen</b>	<b>2 341 642</b>	<b>3 715 288</b>

A Csoport szállítói tartozásainak jelentős része a csődeljárás alatt álló E-Star Mures Energy SA-ból ered 2.009.162 EUR értékben 2014. december 31-én. A cégbíróóság által még jóvá nem hagyott csődmegállapodás értelmében ezen tartozásokat pénzügyileg csak abban az esetben köteles rendezni a Csoport, amennyiben csődeljárás alatt álló leányvállalatának jövőbeni bevételei számozhatnak.

**35. Kapcsolt tranzakciók**

Kapcsolt fél	A Csoport és a kapcsolt fél kapcsolata	Hivatkozás
--------------	--	------------

Soós Csaba

A Társaság részvényese

1. Megjegyzés

A fenti kapcsolt felekkel folytatott tranzakciókból eredő fordulónapi egyenlegek a következők:

Tétel	2014 december 31	2013 december 31
-------	------------------	------------------

**Mérleget érintő tranzakciók**

Nincs mérleget érintő tranzakció

**Eredményt érintő tranzakciók**

Kapcsolt fél részére fizetett késedelmi kamat a korábbi évek ügyletei után	19 061	0
Kapcsolt felekkel szembeni követelések- Soós Csaba	0	216 376
Kapcsolt fél által csődeljárás alatt elengedett kamatok	0	131 862
Kapcsolt féltől származó kamatbevételek	0	9 174
<b>Összesen</b>	<b>19 061</b>	<b>357 412</b>

A kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók feltételei a piaci kondícióknak megfelelőek.

Vezető tisztségviselők díjazását az alábbi táblázat mutatja be:

	2014	2013
Bruttó tiszteletdíj	74 830	47 032
Megbízási díj	16 523	22 962
<b>Összesen</b>	<b>91 353</b>	<b>69 994</b>

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

## 36. Szegmens információk

2014-es üzleti évre vonatkozó adatok:

	Magyar 2014	Román 2014	Lengyel 2014	Egyéb 2014	Összesen 2014
Tárgyi eszközök	737 137	351 467	15 798 987	-	16 887 601
Immateriális javak	54 528	5 005 431	1 901 258	-	6 961 217
Befektetések társult vállalkozásban	-	-	958 945	-	958 945
Befektetések egyéb társaságban	-	-	35 944	-	35 944
Pénzügyi eszközök (IFRIC 12)	-	5 728 710	-	-	5 728 710
Egyéb hosszú lejáratú követelések	-	1 594	-	-	1 594
Halasztott adó eszközök	1 230 175	27 393	-	-	1 257 568
Befektetett eszközök összesen	2 021 840	11 114 695	18 695 144	-	31 831 679
Készletek	-	397 757	1 856 630	-	2 254 387
Vevők	770 856	556 618	2 504 938	9 426	3 841 838
Egyéb rövid lejáratú követelés	884 351	138 796	76 670	63 190	1 162 997
Elhatárolások	567 734	2 246	26 888	-	596 868
Értékpapírok	685	-	-	-	685
Pénz és pénz egyenértékesek	257 157	130 627	152 181	11	539 976
Forgóeszközök összesen	2 480 783	1 226 034	4 617 307	72 627	8 396 751
Eszközök összesen	4 502 623	12 340 729	23 312 451	72 627	40 228 331
Hitelek és egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	-	-	6 822 750	-	6 822 750
Céltartalékok	843 487	-	724 183	-	1 567 670
Halasztott adó kötelezettség	-	441	114 894	-	115 335
Halasztott bevételek	-	-	3 183 956	-	3 183 956
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	198 504	475 326	-	673 830
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	843 487	198 944	11 321 109	-	12 363 540
Szállítói kötelezettség	346 965	2 385 534	1 111 341	53 328	3 897 168
Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettség	724	-	1 683 082	-	1 683 806
Céltartalékok (rövid)	-	-	1 402 943	-	1 402 943
Passzív elhatárolások	309 329	-	267 849	482 815	1 059 993
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	22 098	1 273 350	1 045 486	708	2 341 642
Rövid lejáratú kötelezettség összesen	679 116	3 658 884	5 510 701	536 851	10 385 552
Kötelezettségek összesen	1 522 603	3 857 829	16 831 810	536 851	22 749 093
Bevételek	2 172 591	1 625 902	15 768 661	-	19 567 154
Eladott áruk beszerzési értéke	- 950 972	- 804 753	- 1 656 711	-	- 3 412 436
Bruttó eredmény	1 221 619	821 150	14 111 950	-	16 154 718
Anyagköltség	- 23 017	- 72 519	- 8 523 014	-	- 8 618 550
Személyi jellegű ráfordítások	- 437 397	- 314 220	- 2 224 557	-	- 2 976 174
igénybevett szolgáltatások	- 566 855	- 370 853	- 709 402	662	- 1 646 448
Egyéb ráfordítások (bevételek)	675 993	58 188	611 110	- 210 555	1 134 736
Működési költségek	- 351 276	- 699 405	- 10 845 862	- 209 893	- 12 106 436
Értékcsökkenés	- 149 696	- 746 161	- 1 094 330	-	- 1 990 187
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése	25 217	424 434	48 207	-	497 858
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása (bevétele)	1 679 982	- 1 643 639	- 741 587	616 052	89 192
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	-	-	157 022	-	157 022
Adózás előtti eredmény	2 425 846	1 843 621	11 540 986	406 159	25 219 612
Jövedelemadó	- 40 169	27 160	- 470 429	-	- 483 438
Üzleti év eredménye	2 385 677	1 816 460	1 070 557	406 159	20 452 746
Anyavállalati részvényesek részesedése az eredményből	2 385 677	- 1 816 460	793 173	406 159	1 768 549
Külső tulajdonosok részesedése az eredményből	-	-	277 384	-	277 384

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konzolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

2013-as üzleti évre vonatkozó adatok:

	Magyar 2013	Román 2013	Lengyel 2013	Egyéb 2013	Összesen 2013
<b>Tárgyi eszközök</b>	1 562 288	855 253	16 023 222	-	18 440 763
<b>Immateriális javak</b>	86 383	5 213 394	1 009 288	-	6 309 065
<b>Befektetések társult vállalkozásban</b>	-	-	860 907	-	860 907
<b>Befektetések egyéb társaságban</b>	-	-	9 598	-	9 598
<b>Pénzügyi eszközök (IFRIC 12)</b>	-	4 438 889	-	-	4 438 889
<b>Goodwill</b>	-	-	-	-	-
<b>Egyéb hosszú lejáratú követelések</b>	-	1 596	-	-	1 596
<b>Halasztott adó eszközök</b>	1 223 521	-	34 047	-	1 257 568
<b>Befektetési eszközök összesen</b>	2 872 192	10 509 132	17 937 062	-	31 318 386
<b>Készletek</b>	-	394 439	2 134 399	-	2 528 838
<b>Vevők</b>	641 052	528 998	2 351 676	12 797	3 534 523
<b>Egyéb rövid lejáratú követelés</b>	1 191 785	139 499	222 659	63 190	1 617 113
<b>Elhatárolások</b>	841 093	3 447	86 766	-	931 306
<b>Pénz és pénz egyenértékesek</b>	344 355	173 376	650 441	363	1 168 535
<b>Forgóeszközök összesen</b>	2 918 285	845 729	3 761 343	76 350	7 701 707
<b>Eszközök összesen</b>	5 890 477	11 748 891	23 383 003	76 350	41 098 701
<b>Hitelek és egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek</b>	-	-	7 343 419	-	7 343 419
<b>Céltartalékok</b>	717 283	-	688 654	-	1 405 937
<b>Halasztott adó kötelezettség</b>	-	-	71 547	-	71 547
<b>Halasztott bevételek</b>	-	-	3 272 437	-	3 272 437
<b>Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	-	444 931	350 498	-	795 429
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	717 283	444 931	11 726 555	-	12 888 769
<b>Szállítói kötelezettség</b>	655 453	2 245 605	1 398 450	46 291	4 345 799
<b>Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettség</b>	-	99	1 395 394	-	1 395 493
<b>Céltartalékok (rövid)</b>	-	-	1 049 490	-	1 049 490
<b>Passzív elhatárolások</b>	517 745	-	268 478	412 568	1 198 791
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettség</b>	1 285 426	1 018 333	1 410 821	708	3 715 288
<b>Rövid lejáratú kötelezettség összesen</b>	2 458 624	3 264 037	5 522 633	459 567	11 704 861
<b>Kötelezettségek összesen</b>	3 175 907	3 708 968	17 249 188	459 567	24 593 630
<b>Bevételek</b>	2 219 287	1 827 569	17 663 900	-	21 710 756
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	-2 419 493	-1 144 094	-1 447 993	-	-5 011 580
<b>Bruttó eredmény</b>	200 206	683 475	16 215 907	-	16 699 176
<b>Anyagköltség</b>	-29 457	-63 199	-7 848 051	-	-7 940 707
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	-514 083	-318 061	-2 053 432	-	-2 885 576
<b>Igénybevevő szolgáltatások</b>	-892 205	-371 112	-1 508 022	-12 419	-2 783 758
<b>Egyéb bevételek / ráfordítások (-)</b>	7 293 863	568 451	-1 345 908	-2 144 143	4 372 263
<b>Működési költségek</b>	5 856 115	-163 921	-12 755 413	-2 156 562	-9 237 778
<b>Értékcsökkenés</b>	-387 032	-407 296	-1 198 385	-	-1 992 713
<b>Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése</b>	71 128	332 230	-572 081	-	-166 723
<b>Pénzügyi műveletek egyéb bevétele / ráfordítása (-)</b>	911 653	-1 992 166	-170 518	-42 422	-1 293 453
<b>Részesedés társult vállalkozások eredményéből</b>	-	-	-164 450	-	-164 450
<b>Adózás előtti eredmény</b>	5 253 861	-1 567 678	1 355 060	-2 198 984	3 842 059
<b>Jövedelemadó bevétel / ráfordítás (-)</b>	-1 554 402	-78	-148 589	-	-1 703 069
<b>Megszűnt tevékenységek eredménye</b>	-	-	-521 167	-	-521 167
<b>Üzleti év eredménye</b>	4 699 259	-1 567 756	685 304	-2 198 984	1 617 823
<b>Anyavállalati részesvényesek részesedése az eredményből</b>	5 469 510	-1 567 756	823 019	-2 198 984	1 755 536
<b>Külső tulajdonosok részesedése az eredményből</b>	-	-	-137 715	-	-137 715

### 37. Pénzügyi és piaci kockázatok kezelése

A Csoport ki van téve a piaci és a pénzügyi feltételek megváltozásából adódó kockázatoknak. Ezek a változások befolyásolhatják az eredményeket, az eszközök és a kötelezettségek értékét. A pénzügyi kockázatkezelés célja, hogy a kockázatokat az operatív és a finanszírozási tevékenységeken keresztül folyamatosan csökkentse.

A Csoport a következő kockázatoknak van kitéve:

- Piaci kockázat
  - Devizakockázat
  - Kamatkockázat
- Likviditási kockázat
- Hitelezési kockázat

#### 37.1. Pénzügyi kockázat

A Csoportot tevékenysége folytán főként a devizaárfolyamok és a kamatlábak változásához kapcsolódó pénzügyi kockázatnak van kitéve. A Csoport a kamatláb- és a devizakockázat kezelésére többféle származékos pénzügyi instrumentumot nem vásárol.

#### 37.2. Devizakockázat

A Csoport devizában is köt ügyleteket; így az árfolyam-ingadozások kockázatának is ki van téve. Az árfolyamkockázatot a Csoport az elfogadott szabályzat előírásai szerint határidős devizaügyletek segítségével kezeli.

A Csoport eladási árait elsősorban HUF-ban, PLN-ben és RON-ban határozták meg, és a bevétel többnyire szintén ezekben a pénznemekben folyik be. A Csoport főleg Magyarországon, Lengyelországban és Romániában tevékenykedik.

A menedzsment bizonyos időközönként felülvizsgálja a devizában kötött szerződéseket, és megvizsgálja a származtatott termékeken keresztül történő kockázatkezelési lehetőségeket.

A Csoport devizában fennálló monetáris eszközeinek és monetáris kötelezettségeinek nyilvántartási értéke a beszámolási időszak végén az alábbiak szerint alakult.

2014. december 31.	RON	PLN	HUF
Követelések	1 226 034	4 617 304	2 480 783
Szállítói és egyéb kötelezettségek	-3 658 884	5 510 701	-1 522 603
Bevételek	1 625 902	15 768 661	2 172 591
Ráfordítások	-3 147 796	-13 244 160	-377 734
Hitelek	0	-6 822 750	0
Nettó pozíció	-3 954 744	5 829 756	2 753 037

2013. december 31.	RON	PLN	HUF
Követelések	671 943	2 661 101	2 673 910
Szállítói és egyéb kötelezettségek	-3 708 869	-8 510 375	-3 175 907
Bevételek	1 625 770	17 663 900	11 195 054
Ráfordítások	-4 296 005	-19 748 761	-5 796 672
Hitelek	-99	-8 740 163	0
Nettó pozíció	-5 707 260	-16 674 298	4 896 385

### 37.3. Érzékenység vizsgálat:

A legjellemzőbb tranzakciós devizák köre a RON, HUF illetve a PLN, árfolyamkitétségünket ezen három deviza változásainak számszerűsítésével végeztük.

Az alábbi táblázat szemlélteti a Csoport árfolyam érzékenységét 2014. december. 31-re vonatkozóan:

Árfolyam %-os változása	Árfolyamok EUR/HUF	EUR/RON	EUR/PLN	Hatás a tárgyévi eredményre
97,69%	0,0031	0,2179	0,2292	-106 908
		0,2230	0,2243	-63 595
		0,2282	0,2400	-20 282
100,00%	0,0032	0,2179	0,2292	-43 313
		0,2230	0,2346	0
		0,2282	0,2400	43 313
102,31%	0,0032	0,2179	0,2292	20 282
		0,2230	0,2243	63 595
		0,2282	0,2400	106 908

Összehasonlításként a fenti elemzést elvégeztük 2013. december 31-re vonatkozóan is:

Árfolyam %-os változása	Árfolyamok EUR/HUF	EUR/RON	EUR/PLN	Hatás a tárgyévi eredményre
97,69%	0,0033	0,2181	0,2356	403 907
		0,2233	0,2243	-113 106
		0,2284	0,2467	-630 120
100,00%	0,0034	0,2181	0,2356	517 014
		0,2233	0,2411	0
		0,2284	0,2467	-517 014
102,31%	0,0034	0,2181	0,2356	630 120
		0,2233	0,2243	113 106
		0,2284	0,2467	-403 907



### 37.4. Kamatlábkkockázat

A kamatlábkkockázat annak a kockázata, hogy bizonyos pénzügyi eszközök és kötelezettségek jövőbeni pénzáramlásai a piaci kamatláb változásának hatására ingadoznak.

A piaci kamatláb változása a változó kamatozású hosszú futamidejű hitelek és kötvények esetében jelent kitétséget a Csoport számára.

A Csoport 2014. december 31-én hitelei után fizetett effektív kamatláb az alábbiak szerint alakult:

	2014	2013
Tényleges kamat	4,6%	6,5%

### 37.5. Érzékenységvizsgálat

A kamatkörnyezet 50 bázispontos elmozdulása az alábbi változást eredményezné a Csoport eredményességére vonatkozóan:

#### 2014. december 31.:

Kamat környezet:	4,1%	4,6%	5,1%
Fizetendő kamat:	-49 422	0	49 422

#### 2013. december 31.:

Kamat környezet:	6%	6,5%	7%
Fizetendő kamat:	-43 695	0	43 695

### 37.6. Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport nem lesz képes megfelelni pénzügyi kötelezettségeinek. A likviditási kockázat kezeléséért az igazgatóság felelős. A Csoport a likviditási kockázat kezelését a tartalékok, banki hitelkeretek és tartalékok hitelfelvételi lehetőségek megfelelő szinten tartásával, a tervezett és tényleges cash-flow adatok folyamatos nyomon követésével, valamint a pénzügyi eszközök és kötelezettségek lejáratának egyeztetésével végzi.

### 37.7. A likviditási és kamatkockázatot bemutató táblázatok

2014. december 31.						
EUR-ban	1 éven belül	1 és 2 év között	2 és 5 év között	5 éven túl	Összesen	Ebből tőke
Hitelek és kölcsönök	1 683 806	1 096 787	6 698 551	0	9 479 144	8 506 556
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	0	350 042	323 788	0	673 830	673 830
Szállítók és egyéb kötelezettségek	7 275 047	0	0	0	7 275 047	7 275 047
Pénzügyi kötelezettségek összesen	8 958 853	1 446 829	7 022 339	0	17 428 021	16 455 433

2013. december 31.						
EUR-ban	1 éven belül	1 és 2 év között	2 és 5 év között	5 éven túl	Összesen	Ebből tőke
Hitelek és kölcsönök	1 582 803	829 921	7 877 046	0	10 289 769	8 738 912
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	0	350 042	445 387	0	795 429	795 429
Szállítók és egyéb kötelezettségek	9 259 877	0	0	0	9 259 877	9 259 877
Pénzügyi kötelezettségek összesen	10 842 680	1 179 963	8 322 433	0	20 345 076	18 794 218

### 37.8. Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Csoport számára.

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

A Csoport ügyfeleinek többsége nagy multinacionális cégek, önkormányzatok vagy önkormányzat által irányított egységek listázott cégei vagy kapcsolt vállalkozásai.

A Csoport legtöbb ügyfele évek óta bonyolít üzleteket a Csoporttal, és hitelveszteségek ritkán fordulnak elő. A jelenlegi piaci környezet eredményeként a partnerek hitelképességének napról napra történő nyomon követése vált a menedzsment egyik kiemelt feladatává vált.

A csoport korosított vevőállománya az alábbiak szerint alakult 2014.12.31-el.

	2014. december 31.	2013. december 31.
Nem lejárt	2 733 936	2 461 122
0-90 nap között	505 917	562 874
91-180 nap között	26 291	524 748
181-360 nap között	326 875	321 288
Éven túli lejárt	1 586 207	1 766 167
Bruttó vevő összesen	5 179 226	5 636 199

## 38.A beszámolási időszakot követő lényeges események

A Társaság tájékoztatta Tisztelt Befektetőit, hogy a magyar adóhatóság 2015. január 23. napján Társaság részére megküldött tájékoztatása szerint Románia tagállam adóhatóságának megkeresése alapján végrehajtási eljárást indított több mint 687 millió Ft és járulékal erejéig a Társasággal szemben.

A Társaság megállapította, hogy a végrehajtási eljárás tárgyát képező követelés megegyezik a marosvásárhelyi adóhatóság korábbi, csődeljárás keretében nem érvényesített és ezáltal elvesztett követelésével.

A Társaság jogorvoslattal élt mind a román, mind a magyar adóhatóság irányába.

A Társaság álláspontja szerint a végrehajtásnak nem állnak fenn a jogszabályi feltételei a korábban sikeresen lezárult csődeljárásra tekintettel. A Társaság hangsúlyozza, hogy a csődeljárástól függetlenül is nemzetközi jogba ütközőnek tartja a marosvásárhelyi adóhatóság romániai központon keresztül megküldött jogsegélykérelmét, hiszen annak előfeltétele, hogy megelőzően a követelését Romániában megkísérelte már végrehajtani, de az nem járt eredményrel. A magyar adóhatóság a Társaság jogorvoslati kérelmében foglaltak alapján végzéssel határozott a román adóhatóság megkeresésére korábban elindított végrehajtási eljárás felfüggesztéséről.

A Társaság a magyar adóhatóság részére okiratokkal igazolta, hogy a román adóhatóság a megkeresésében foglalt követeléseket nem érvényesítheti a Társasággal szemben, így végrehajtási eljárásnak sem lehet helye a Társasággal szemben. Végzésében a magyar adóhatóság a Társaság által előterjesztett okiratok alapján megállapította, hogy a Társaság jelentős vagyonnal rendelkezik Romániában. Tekintettel azonban arra, hogy a román adóhatóság a követelések vonatkozásában Romániában ezekre a vagyonelemekre végrehajtást nem foganatosított, a magyar adóhatóság egyeztetési eljárást kezdeményezett a román adóhatósággal annak megállapítása érdekében, hogy fennállnak-e a megkeresés jogszabályi feltételei.

A Marosvásárhelyi Táblabíróság elfogadta a marosvásárhelyi önkormányzat elleni indított kártérítési perben a Törvényszék által hozott alapfokú elutasító döntés ellen benyújtott fellebbezést, megsemmisítette az alapfokú bíróság döntését, utasítva az ügy teljes újratárgyalására.

A Csoport céltartalékok képzett menedzsment döntés alapján a fent részletezett eseményre való tekintettel 632 232 EUR összegben (25% mértékben) (lásd 27. jegyzetben).

### 39. Mérlegen kívüli tételek bemutatása, potenciális hatása a pénzügyi kimutatásokra

A Csoport a menedzsment legjobb becslése alapján céltartalékot képzett azon jogi ügyek várható pénzügyi hatására vonatkozóan, ahol jogi ügyből adódóan esetlegesen vesztesége származhat a Csoportnak. A menedzsment céltartalék képzését az alábbi ügy tekintetében tartotta indokoltnak:

- A 38. jegyzetben részletezett esemény miatt 632 232 EUR

A menedzsment becslése alapján a Csoport többi peres ügyével kapcsolatosan céltartalék képzésre nem volt szükség.

A mérlegen kívüli tételek bemutatása:

Felperes	Alperős	Portargy
dr. Botos Tibor	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Társasági határozatok bírósági felülvizsgálata 2013. 04. 26.
dr. Botos Tibor	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Társasági határozatok bírósági felülvizsgálata 2014. 11. 04.
dr. Botos Tibor	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Társasági határozatok bírósági felülvizsgálata 2013. 10. 14.
dr. Botos Tibor	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Társasági határozatok bírósági felülvizsgálata 2014. 02. 13.
dr. Botos Tibor	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Társasági határozatok bírósági felülvizsgálata 2014. 04. 18.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Nagydobos Község Önkormányzata Szamosszeg Község Önkormányzata	38.193.548,- Ft és járulékai 12.419.219,- Ft és járulékai
E- Star Mures Energy SA	Marosvásárhelyi Pénzügyi Hivatal	közigazgatási határozat megtámadása - Összeg: 1.986.286 RON (Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. SP - vel való közös fizetési kötelezettség alól való felmentése)
Compania Aquaserv SA	E- Star Mures Energy SA	fogyasztói szerződés szerinti díjak megfizetése. Követelés: 77.248,21 RON
E- Star Mures Energy SA	Környezetvédelmi Hivatal – Szebeni kirendeltség	közigazgatási határozat megtámadása. Összeg: 20.000 RON
E- Star Mures Energy SA	Maros megyei Fogyasztóvédelmi Hivatal – Maros megye: alperes	közigazgatási határozat megtámadása. Összeg: 333,91 RON
E-On Energie Romania	E- Star Mures Energy SA	fogyasztói szerződés szerinti díjak megfizetése. Követelés: 5.441.260,69 RON
E- Star Mures Energy SA	Maros megyei Pénzügyi Hivatal	közigazgatási határozat megtámadása. Összeg: 1.110.991 RON. Alapfokon elvesztve 2014.06.10-én. Fellebbezés iktatása 2014.12.10
E-Star Mures Energy SA	148 lakossági fogyasztó	fogyasztói szerződés szerinti díjak megfizetése.
Eisaco Electronic SRL	E-Star Mures Energy SA	Szerződéses követelés: 43.735,08 RON – per: 09.04.2012-24.09.2012
ISCIR	E-Star Mures Energy SA	Szerződéses követelés: 7.272,83 RON – per: 13.03.2012-08.10.2012
E-Star Mures Energy SA		Csővédelmi kérelem iktatása 2013.02.8-án. A hitelezők által jóváhagyott módosított átszervezési terv elfogadásának vagy elutasításának döntése a csődbíró által. – 2015.01.15
E-Star Mures Energy SA	Marosvásárhely Város	Koncessziós szerződésszegés miatt kártérítés, távhő támogatás követelés és fogyasztói szerződés szerinti díjak megfizetése. Összeg: 124.040.531,19 RON

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

E-Star CDR SRL	432 lakossági fogyasztó	A Város ezen peren belül egy viszontkeresettel követelte a szerződés felmondásának szabályellenesnek minősítését
E-Star CDR SRL és Termoenergy SRL	Hargaz Harghita Gaz SA és Gospodarie Oraseneasca SA	Alapfokon elvesztve 2014.03.03-án. Fellebbezés iktatása 2014.09.17-án. fogyasztói szerződés szerinti díjak megfizetése
Termoenergy SRL	Gyergyószent-miklós városa – pénzügyi osztály	szerződés részbeni semmisségének megállapítása – megfizetett szerződéses díj visszakövetelése: 851.820,85 RON
Fluid Group Hagen SRL	E-Star Investment Management SRL	közigazgatási határozat megtámadása. Összeg: 191.846 RON. Alapfokon és másodfokon is a társaság pemyertességével zárult.
Fluid Group Hagen SRL	E-Star Investment Management SRL	szerződés szerinti díjak megfizetése. Követelés: 81.291,20 RON
Marosvásárhelyi Pénzügyi hatóság	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (volt E-Star Alternatív Nyrt.) és annak romániai adójogi telephelye ellen	Felszámolási kérés a szerződés szerinti díjak megfizetésének mulasztása okán. Követelés: 73.896,85 RON - 1390/1371/2013
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (volt E-Star Alternatív Nyrt.)	Marosvásárhelyi Pénzügyi hatóság	Felszámolási kérés a romániai, Maros megyei kereskedelmi törvényszék előtt, a telephely által felhalmozott 9.895.031 lej értékű adókötelesség miatt Az eljárást a pénzügy két már be nem hajtható összeg indokán indította. A táblabíróóság elutasította a csődeljárás kezdeményezését kimondva Romániában nem lehet csőd alá vonni a magyar társaságot és annak román adójogi telephelyét – végleges.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (volt E-Star Alternatív Nyrt.)	Marosvásárhelyi Pénzügyi hatóság	10816/320/2013 – Kereset zálogjog alapítás megsemmisítése érdekében.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (volt E-Star Alternatív Nyrt.)	Marosvásárhelyi Pénzügyi hatóság	8362/320/2013 Kereset zálogjog alapítás megsemmisítése érdekében.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (volt E-Star Alternatív Nyrt.)	Marosvásárhelyi Pénzügyi hatóság	8360/320/2013 Kereset zálogjog alapítás megsemmisítése érdekében.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (volt E-Star Alternatív Nyrt.)	Marosvásárhelyi Pénzügyi hatóság	4663/102/2013 - Kereset 70930/2013.08.07-es végrehajtási végzés megsemmisítése érdekében. Összeg: 7.602.338,00 Lei
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (volt E-Star Alternatív Nyrt.)	Marosvásárhelyi Pénzügyi hatóság	626/102/2014 –
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (volt E-Star Alternatív Nyrt.)	Marosvásárhelyi Pénzügyi hatóság	A Pénzügy által Társaságunk adójogi telephelye ellen, adójogi fizetéseketleneségi állapot megállapítására hozott jegyzőkönyv elleni panaszunk elutasítása elleni fellebbezés. Pénzügy követelése: 2.035.727 lej adókötelezettség.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (volt E-Star Alternatív Nyrt.)	Marosvásárhelyi Pénzügyi hatóság	5058/2/2014 –
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (volt E-Star Alternatív Nyrt.)	Marosvásárhelyi Pénzügyi hatóság	A Pénzügy által Társaságunk adójogi telephelye ellen, adójogi fizetéseketleneségi állapot megállapítására hozott jegyzőkönyv elleni panaszunk elutasítása elleni fellebbezés. Pénzügy követelése: 7.602.324 lej adókötelezettség.

# ENEFI ENERGIAHATÉKONYSÁGI NYRT

Konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-én végződő évre  
Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz



Minden adat EUR-ban kivéve ha másképp van jelölve.

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (volt E-Star Alternatív Nyrt.)	Marosvásárhelyi Pénzügyi hatóság	1280/96/2014/a2 – a Ben Com Mixt Kft csődeljárásában másodlagos per. Társaságunk hitelezői minőségében, a Pénzügy által a csődeljárásban levő társasággal szemben fennálló 1.273.221 lejtes jogtalan követelés elleni óvást tett le.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Marosvásárhelyi Pénzügyi hatóság	15750/320/2014 – E1415/2014 számú végrehajtási dossziében kiadott, 27820525/2014-es számú hivatalból kiállított adóhatározat megtámadása Pénzügy követelése: 265.977 lej adókötelezettség.
Szilágy megyei Pénzügyi Hivatal	-ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. -E-Star Management Zrt. -E-Star ZA Distrierm SRL	1663/33/2014 ügyszám -4892/84/201/a13-as ügyszámban hozott döntés felülvizsgálati kérése
Uzina Electrica (CET)	E-Star ZA Distrierm SRL	5461/84/2012 ügyszám -szerződés szerinti díjak megfizetése (fizetési meghagyás). Követelés: 1.023.813,35 RON felfüggesztve 4892/84/2012 ügyszám
Uzina Electrica (CET)	E-Star ZA Distrierm SRL	-szerződés szerinti díjak megfizetése (felszámolási eljárás). Követelés: 1.023.813,35 RON 4892/84/2012-a2 ügyszám
-E-Star ZA Distrierm SRL -ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. -E-Star Management Zrt. -E-Star Investment Management	-I&O felszámoló -Zilah Megyei Jogú Város  -E-Star ZA Distrierm SRL	-hitelezők táblázatának kifogásolása: Érték: 3.605.881 RON
Zilah Megyei Jogú Város	-ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	5209/84/2012 ügyszám koncessziós szerződés megszűnése, gerincvezeték adásvételi szerződés semmissé nyilvánítása.
I&O felszámoló	-Szilágy megyei Pénzügy -E-Star ZA Distrierm	felfüggesztve 4892/84/2012-a16 ügyszám -adótarozások törlése: 8321 ron 3226/84/2013 ügyszám
E-Star Energy Generation SA	Szilágy megyei Pénzügyi Hivatal	-közigazgatási határozat megtámadása Érték: 150.031 RON 3892/117/2014 ügyszám
-ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. -E-Star Management Zrt. -E-Star ZA Distrierm SRL	Szilágy megyei Pénzügyi Hivatal	-közigazgatási határozat megtámadása Érték: 932.730 RON 701/84/2014 ügyszám
Uzina Electrica (CET)	E-Star Energy Generation SA	- ÁFA különbözet követelés Érték: 280.578 ron felfüggesztve
E-Star Energy Generation SA	-Uzina Electrica (CET) -Számvevőszék	1302/84/2014 ügyszám -számvevőszék döntésének megtámadása a CET által  -intervenciós kérelmet nyújtott be a társaság

**40. Beszámolók jóváhagyása**

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. igazgatósági ülésén a Társaság 2014. évi, nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készített konszolidált éves beszámolóját 40 228 331 EUR mérlegfőösszeggel és 303 386 EUR időszakai összes átfogó nyereséggel jóváhagyta.

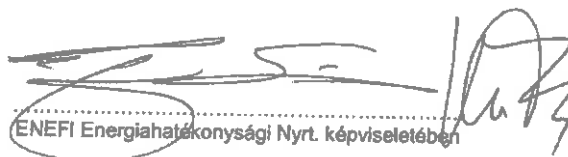
**41. Nyilatkozatok**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy számos olyan fontos tényező van, amelynek hatására a tényleges eredmények lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó megállapításokban foglaltaktól.

Felelősségvállaló nyilatkozat – Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített Konszolidált éves beszámoló valós és megbízható képet ad az E-Star Alternatív Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozásai eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről valamint eredményéről, a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Az igazgatóság a beszámolót jóváhagyta és közzétételre javasolta.

Állapot: 2015. 03. 17.



ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. képviselője



## FT Nyilatkozat

### a Felelős Társaságirányítási Ajánlásokban foglaltaknak való megfelelésről

A társaság Igazgatósága a Felelős Társaságirányítási Jelentés részeként nyilatkozik arról, hogy a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által kiadott Felelős Társaságirányítási Ajánlások ("FTA") meghatározott pontjaiban megfogalmazott ajánlásokat, javaslatokat saját társaságirányítási gyakorlata során milyen mértékben alkalmazta.

A nyilatkozat áttekintésével a piaci szereplők könnyen tájékozódhatnak arról, hogy az egyes társaságok felelős társaságirányítási gyakorlata milyen mértékben felel meg az FTA-ban foglalt bizonyos elvárásoknak, továbbá könnyen összehasonlíthatóvá teszi az egyes társaságok gyakorlatát.

#### Igazgatóság

Igazgatósági tag neve	Beosztása
Soós Csaba	Igazgatóság Elnöke
Szivek Norbert 2014. 12. 19-ig	Igazgatósági tag
dr. Sárkány Gergely 2014. 12. 19-től	Igazgatósági tag
Vágány Tamás	Igazgatósági tag

A Társaság ügyvezető szerve az Igazgatóság, amely jogait és kötelezettségeit, feladatait testületként gyakorolja a gazdasági társaságokról szóló törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint. Az Igazgatóság feladat- és hatáskörébe tartozik mindazon döntés meghozatala, amely törvény vagy az alapszabály felhatalmazása alapján nem tartozik a közgyűlés vagy más szerv hatáskörébe. Az Igazgatóság működését, feladat- és hatáskörét a gazdasági társaságokról szóló törvény és az Igazgatóság ügyrendje szabályozza.

#### A Társaság Felügyelő Bizottsága

A Társaság Felügyelő Bizottsága rendszeresen tájékozódik a Társaságban bekövetkezett jelentős eseményekről, részt vesz a beszámolóképzés és -ellenőrzés folyamatában, majd elfogadja azt és erről jelentést készít. A Felügyelő Bizottság tagjai:

FB tag neve	Beosztása
Siska Miklós László	FB Elnöke
Bakacsi Gyula	FB tag
Csaba Balázs	FB tag
Fekete Attila	FB tag
Poják Zoltán	FB tag

A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság legfőbb szerve számára ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. E körben a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja. A Felügyelő Bizottság testületként jár el, tagjai közül választ elnököt.

A Felügyelő Bizottság feladat- és hatáskörére, szervezetére és működésére a gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezései és ügyrendje megfelelően irányadóak.



## A Társaság Audit Bizottsága

A részvénytársaságnál Audit Bizottság működik, amelynek tagjait a közgyűlés a Felügyelő Bizottság tagjaival azonos időtartamra választja meg.

AB tag neve	Beosztása
Csaba Balázs	AB Elnöke
Bakacsi Gyula	AB tag
Fekete Attila	AB tag
Poják Zoltán	AB tag
Siska Miklós László	AB tag

Az Audit Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik mindaz, amit törvény, illetőleg felhatalmazása alapján a létesítő okirat a hatáskörébe utal. Az Audit Bizottság elnökét tagjai közül választja, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

## A Társaság könyvvizsgálója:

A Társaság választott könyvvizsgálójának feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A Társaság könyvvizsgálója:

Név: BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
Székhelye: 1103 Budapest, Kőér utca 2/A.,  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-867785  
Kamarai nyilvántartási szám: 002387

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Baumgartner Ferenc könyvvizsgáló  
Lakcíme: 1037 Budapest, Kunigunda útja 22.,  
Anyja neve: Szajki Margit,  
Könyvvizsgálói engedélyszáma: 002955

## A Társaság nyilvánosságra hozatalra vonatkozó elvei:

A társaság hirdetményeit a Budapesti Értéktőzsde Zrt. ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), az MNB ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)) valamint honlapján ([www.e-star.hu](http://www.e-star.hu), [www.enefi.hu](http://www.enefi.hu)) teszi közzé. A társaság hirdetményeit abban az esetben teszi közzé a Céglétszabályzatban, ha ezt jogszabály számára kötelezően előírja.

A hirdetmények közzétételére, azok rendszerességére és tartalmára a vonatkozó jogszabályok, BÉT, KELER, PSZÁF szabályozások az irányadóak.

A Társaság 2011. 03. 22. napjától a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (*Komisja Nadzoru Finasowego*) által fenntartott elektronikus információs hálózati (ESPI) rendszeren keresztül is nyilvánosságra hozza közleményeit.

## Részvényesi jogok gyakorlásának feltételei:

A Közgyűlésen való részvétel jogát és a részvényhez fűződő egyéb jogait az a részvényes gyakorolhatja, akinek nevét a Közgyűlés kezdő napját megelőző második (2) munkanapon 18.00 órakor (Részvénykönyv Lezárása) a részvénykönyv tartalmazza és eddig az időpontig a társaság az

értékpapírszámla-vezető által kiállított tulajdonosi igazolást eredetben átvette. A tulajdonosi igazolás társaság részére történő szabályszerű átadásának minősül a fentiekén túl az is, amennyiben a részvényes a Részvénykönyv Lezárásáig azt faxon vagy más igazolható módon a társaság részére eljuttatja és legkésőbb a Közgyűlés megkezdéséig annak eredeti példányát is átadja. A fenti feltételek hiányában a részvényes a Közgyűlésen nem vehet részt, szavazati és egyéb jogokat nem gyakorolhat. A tulajdonosi igazolás társaság részére történő átadása tekintetében a bizonyítási kötelezettség a részvényest terheli.

A tulajdonosi igazolást az értékpapírszámla-vezető köteles a részvényes kérésére a részvényről kiállítani. A tulajdonosi igazolásnak tartalmaznia kell a részvénytársaság cégnevét, a részvényfaját, a részvény darabszámát, az értékpapírszámla-vezető cégnevét és cégszerű aláírását, a részvényes nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét). A tulajdonosi igazolás a Közgyűlés vagy a megismételt Közgyűlés napjáig érvényes. A tulajdonosi igazolásnak a részvényes tőzsdezárást követően tulajdonolt valós részvénytársaság darabszámát kell tartalmaznia.

A tulajdonosi igazolás fordulónapja nem lehet korábbi, mint a Közgyűlést megelőző ötödik (5.) munkanap.

A tulajdonosi igazolás kiállítását követően az értékpapírszámla-vezető az értékpapírszámlán a részvényre vonatkozó változást csak a tulajdonosi igazolás egyidejű visszavonása mellett vezethet át. A társaság részére megküldött tulajdonosi igazolásban foglalt adatoknak meg kell egyeznie a Részvénykönyv Lezárásakor fennálló valós adatokkal. Amennyiben a tulajdonosi igazolás benyújtását követően és a Részvénykönyv Lezárását megelőzően a részvényes tulajdonában álló részvény darabszámában vagy más adatokban változás következik be, a részvényes köteles új tulajdonosi igazolást a társaság részére eljuttatni az Alapszabály 4.1. pontban meghatározott módon és határidőben.

A társaság nem vállal felelősséget az értékpapír-számlavezetők mulasztásának következményeiért.

Amennyiben a részvényes nem természetes személy vagy meghatalmazottja útján jár el, úgy a képviselőként eljáró személy köteles igazolni képviselői jogosultságát (30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány) magyar vagy angol nyelven.

A részvényes a részvényhez fűződő jogait személyesen vagy képviselője útján gyakorolhatja.

A meghatalmazást közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában kell a részvénytársasághoz benyújtani legkésőbb a közgyűlést megelőző 2. napig 18. óráig. Amennyiben a meghatalmazás formai illetőleg tartalmi szempontból nem megfelelő vagy elkésett, a meghatalmazott a közgyűlésen nem vehet részt, szavazati és egyéb jogokat nem gyakorolhat.

A képviselői meghatalmazás egy közgyűlésre szólhat.

Az Igazgatóság felhívására a részvényes (letétkezelő, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő) haladéktalanul nyilatkozni köteles arról, hogy a részvények tekintetében ki a tényleges tulajdonos. Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget az előírt határidőn belül a szavazati joga felfüggesztésre kerül mindaddig, míg a tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tesz.

#### **A közgyűlés lefolytatása, határozathozatal:**

A részvényesek regisztrálása a közgyűlés kezdő időpontját megelőző egy órával kezdődik. A regisztráció során a részvényes személyazonosságának, lakóhelyének, képviselői jogosultságának igazolását és a jelenléti ív aláírását követően átveszi a lezárt részvénykönyvben szereplő részvény darabszám szerint öt megillető szavazatszámot tartalmazó szavazólapot.

A közgyűlésen a szavazás a szavazójegyek feltartásával történik. A közgyűlés a szavazás lebonyolítására a közgyűlés elnökének javaslatára szavazatszámllálót (vagy szavazatszámlláló bizottságot) választ.

Minden törzsrészvény egy szavazatra jogosít, tehát minden 10,- Ft névértékű részvény után a részvényest egy szavazat illeti meg.

A közgyűlés a határozatokat a leadott szavazatok egyszerű többségével hozza meg, kivéve, ha jogszabály vagy felhatalmazása alapján az alapszabály, illetőleg a társaság működésére kötelezően alkalmazandó tőzsdei szabályzat magasabb szavazati arányt tesz kötelezővé.

### **Részvényesi jogokra vonatkozó egyéb tájékoztatás**

A részvénykönyvnek a közgyűlést megelőző lezárása nem korlátozza a részvénykönyvbe bejegyzett személy jogát részvényeinek részvénykönyv lezárását követő átruházásában. A részvénynek a közgyűlés kezdő napját megelőző átruházása nem zárja ki a részvénykönyvbe bejegyzett személynek azt a jogát, hogy a közgyűlésen részt vegyen és az őt, mint részvényest megillető jogokat gyakorolja.

A részvényes a gazdasági társaságokról szóló törvény 214. § valamint 298. § alapján jogosult a közgyűlés napirendjére tűzött ügyre vonatkozóan, a közgyűlés napja előtt legalább nyolc nappal benyújtott írásbeli kérelemmel felvilágosítást kérni az Igazgatóságtól. Az igazgatóság megtagadhatja a felvilágosítást, ha álláspontja szerint az a részvénytársaság üzleti titkát sértené.

A szavazatok legalább egy százalékaival rendelkező részvényesek a gazdasági társaságokról szóló törvény 217. § valamint 300. § alapján, az ok megjelölésével írásban kérhetik az igazgatóságtól, hogy valamely kérdést tűzzön a közgyűlés napirendjére illetőleg a napirendi pontokkal összefüggésben határozati javaslatot is előterjeszhetnek. A részvényesek ezen jogukat a közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított nyolc napon belül gyakorolhatják.

### **Javadalmazási nyilatkozat**

A Társaság Igazgatósága a gazdasági társaságokról szóló 2006. IV. törvény 312/A. § alapján tájékoztatja a tisztelt Befektetőit az Igazgatóság valamint a Felügyelő Bizottság tagjainak nevéről, valamint a tagoknak e minőségükben nyújtott valamennyi pénzbeli és nem pénzbeli juttatásokról, tagonként és a juttatás jogcíme szerint részletezve.

### **IGAZGATÓSÁG**

NÉV	TISZTELETDÍJ
Soós Csaba	USD 2150 / hó
Szivek Norbert 2014.12.19-ig	USD 2150 / hó
dr. Sárkány Gergely 2014.12.19-től	USD 2150 / hó
Vágány Tamás	USD 2150 / hó

### **FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG és AUDIT BIZOTTSÁG**

NÉV	TISZTELETDÍJ
Dr. Bakacsi Gyula	85 000,- Ft / hó - 85 000,- Ft / hó
Dr. Siska Miklós László	85 000,- Ft / hó - 85 000,- Ft / hó
Csaba Balázs	85 000,- Ft / hó - 85 000,- Ft / hó
Poják Zoltán	85 000,- Ft / hó - 85 000,- Ft / hó
Fekete Attila	85 000,- Ft / hó - 85 000,- Ft / hó

## Az Ajánlásoknak való megfelelés szintje

A társaság megjelöli, hogy a vonatkozó ajánlást alkalmazza-e, avagy sem, illetve nemleges válasz esetén rövid tájékoztatást ad arról, hogy milyen okok miatt nem alkalmazta az adott ajánlást.

A 1.1.1	Az igazgatóság / igazgatótanács gondoskodott arról, hogy a részvényesek a megfelelő időben hozzájussanak a jogaik gyakorlásához szükséges információkhoz.	Igen	Nem (magyarázat)
A 1.1.2	A társaság az "egy részvény - egy szavazat" elvet alkalmazza.	Igen	Nem (magyarázat)
A 1.2.8	A társaság biztosítja, hogy a tulajdonosok azonos feltételek teljesítésével vehetnek részt a társaság közgyűlésén.	Igen	Nem (magyarázat)
A 1.2.9	A társaság közgyűlési napirendi pontjai között csak olyan témák szerepelnek, melynek témáját pontosan meghatározták, leírták.	Igen	Nem (magyarázat)
	A határozati javaslatokban kitértek a felügyelő bizottság javaslatára, valamint a döntés hatásainak részletes magyarázatára.	Igen	Nem (magyarázat)
	A határozati javaslatok a törvényi előírások szerint kerülnek közzétételre, annak hatásait a közgyűlésen nyílik lehetőség megtárgyalni.		
A 1.2.10	A napirendi pontokhoz készített részvényesi észrevételeket, kiegészítéseket legkésőbb a közgyűlést két nappal megelőzően közzétették.	Igen	Nem (magyarázat)
A 1.3.8	A közgyűlés napirendi pontjaira tett észrevételeket a részvényesek legkésőbb a regisztrációval egyidejűleg megismerhették.	Igen	Nem (magyarázat)
	A napirendi pontokra vonatkozóan megtett írásos észrevételeket a közgyűlést két munkanappal megelőzően közzétették.	Igen	Nem (magyarázat)
A 1.3.10	A vezető tisztségviselők megválasztása és visszahívása személyenként külön határozattal történt.	Igen	Nem (magyarázat)
A 2.1.1	Az igazgatóság / igazgatótanács feladatai kiterjednek a 2.1.1 pontban foglaltakra.	Igen	Nem (magyarázat)
A 2.3.1	Az igazgatóság / igazgatótanács előre meghatározott rendszeres gyakorisággal ülést tartott.	Igen	Nem (magyarázat)
	A felügyelő bizottság előre meghatározott rendszeres gyakorisággal ülést tartott.	Igen	Nem (magyarázat)

*A Társaság Felügyelő Bizottsága saját ügyrendje alapján tartja üléseit, melyekről a Társaság vezetése felé nem köteles beszámolnia. A Társaság vezetése a Felügyelő Bizottság működésének, ülései gyakoriságának meghatározására nem jogosult, az ülések gyakoriságára nyilatkozatot tenni nem tud.*

Az igazgatóság / igazgatótanács ügyrendje rendelkezik az előre nem tervezhető ülések lebonyolításáról, az elektronikus hírközlő eszközök útján történő döntéshozatalról.

Igen

Nem (magyarázat)

A felügyelő bizottság ügyrendje rendelkezik az előre nem tervezhető ülések lebonyolításáról, az elektronikus hírközlő eszközök útján történő döntéshozatalról.

Igen

Nem (magyarázat)

A 2.5.1 A társaság igazgatótanácsában / felügyelő bizottságában elegendő számú független tag van a pártatlanság biztosításához.

Igen

Nem (magyarázat)

A 2.5.4 Az igazgatótanács / felügyelő bizottság rendszeres időközönként (az éves FT jelentés kapcsán) a függetlenség megerősítését kérte függetlennek tartott tagjaitól.

Igen

Nem (magyarázat)

*A Társaság eddigi működése során a függetlenség megerősítésének szükségessége nem merült fel.*

A 2.5.6 A társaság honlapján nyilvánosságra hozta az igazgatótanács / felügyelő bizottság függetlenségével kapcsolatos irányelveit, az alkalmazott függetlenségi kritériumokat.

Igen

Nem (magyarázat)

*A Társaság a Törvényben meghatározott kritériumokat alkalmazza. A Társaság eddigi működése során ennek szükségessége nem merült fel.*

A 2.6.1 Az igazgatóság / igazgatótanács tagja tájékoztatta az igazgatóságot / igazgatótanácsot (felügyelő bizottságot / audit bizottságot), ha a társaság (vagy bármely leányvállalata) ügyletével kapcsolatban neki (vagy más közeli kapcsolatban álló személynek) jelentős személyes érdeke állt fenn.

Igen

Nem (magyarázat)

A 2.6.2 A testületi és menedzsment tagok (és a velük kapcsolatban álló személyek), valamint a társaság (illetve leányvállalata) között létrejött ügyleteket a társaság általános üzleti gyakorlata szerint, de az általános üzleti gyakorlathoz képest szigorúbb átláthatósági szabályok alapján bonyolították le.

Igen

Nem (magyarázat)

*A Társaság a törvényi rendelkezéseknek megfelelően köti ügyleteit.*

A 2.6.2 szerinti, az általános üzleti gyakorlattól eltérő ügyleteket és azok feltételeit elfogadtatták a felügyelő bizottsággal (audit bizottsággal).

Igen

Nem (magyarázat)

*A Társaság szervei tekintetében a hatásköri szabályokat a társasági törvény és az alapszabály tartalmazza.*

A 2.6.3 A testületi tag tájékoztatta a felügyelő bizottságot / audit bizottságot (jelölőbizottságot), ha nem a cégcsoporthoz tartozó társaságnál kapott testületi tagságra, menedzsment tagságra vonatkozó felkérést.

Igen

Nem (magyarázat)

*Nem került sor ilyen eseményre.*

- A 2.6.4 Az igazgatóság / igazgatótanács kialakította a társaságon belüli információáramlásra, a bennfentes információk kezelésére vonatkozó irányelveit, és felügyelte ezek betartását.  
 Igen Nem (magyarázat)
- Az igazgatóság / igazgatótanács kialakította a bennfentes személyek értékpapír kereskedésére vonatkozó irányelveit, és felügyelte ezek betartását.  
 Igen Nem (magyarázat)
- A 2.7.1 Az igazgatóság / igazgatótanács javadalmazási irányelveket fogalmazott meg az igazgatóság / igazgatótanács, a felügyelő bizottság és a menedzsment munkájának értékelésére és javadalmazására vonatkozóan.  
 Igen Nem (magyarázat)
- A Társaság eddigi működése során ennek szükségessége nem merült fel.*
- A felügyelő bizottság véleményezte a javadalmazási irányelveket.  
 Igen Nem (magyarázat)
- A Társaság eddigi működése során ennek szükségessége nem merült fel.*
- Az igazgatóság / igazgatótanács és a felügyelő bizottság javadalmazására vonatkozó elveket és azok változásait a közgyűlés külön napirendi pontban hagyta jóvá.  
 Igen Nem (magyarázat)
- A Társaság eddigi működése során ennek szükségessége nem merült fel.*
- A 2.7.2. Az igazgatóság / igazgatótanács az adott üzleti év vonatkozásában értékelt saját munkáját.  
 Igen Nem (magyarázat)
- A 2.7.2.1 A felügyelő bizottság az adott üzleti év vonatkozásában értékelt saját munkáját.  
 Igen Nem (magyarázat)
- A 2.7.3 Az igazgatóság / igazgatótanács hatáskörébe tartozik a menedzsment teljesítményének ellenőrzése és javadalmazásának megállapítása.  
 Igen Nem (magyarázat)
- A menedzsment tagokat illető, a szokásostól eltérő juttatások kereteit és ezek változásait a közgyűlés külön napirendi pontban hagyta jóvá.  
 Igen Nem (magyarázat)
- A 2.7.4 A részvény alapú javadalmazási konstrukciók elveit a közgyűlés jóváhagyta.  
 Igen Nem (magyarázat)
- A részvény alapú javadalmazási konstrukciókkal kapcsolatos közgyűlési döntést megelőzően a részvényesek részletes tájékoztatást kaptak (legalább a 2.7.4 pontban foglaltak szerint)  
 Igen Nem (magyarázat)
- A 2.7.7 A társaság a Javadalmazási nyilatkozatot elkészítette, és a közgyűlés elé terjesztette.  
 Igen Nem (magyarázat)
- A Javadalmazási nyilatkozat tartalmazza az igazgatóság / igazgatótanács, a felügyelő bizottság, és a menedzsment egyes tagjainak díjazását.  
 Igen Nem (magyarázat)

*A javadalmazási nyilatkozat a jogszabályi előírásoknak megfelelően az igazgatóság és a felügyelő bizottság, valamint az audit bizottság javadalmazását tartalmazza.*

A 2.8.1 Az igazgatóság / igazgatótanács, vagy az általa működtetett bizottság felelős a társaság teljes kockázatkezelésének felügyeletéért és irányításáért.

Igen

Nem (magyarázat)

Az igazgatóság / igazgatótanács meghatározott rendszerességgel tájékozik a kockázatkezelési eljárások hatékonyságáról.

Igen

Nem (magyarázat)

*A Társaságnál kockázatkezelési eljárások nem kerültek kialakításra.*

Az igazgatóság / igazgatótanács megtette a szükséges lépéseket a főbb kockázati területek azonosítása érdekében.

Igen

Nem (magyarázat)

A 2.8.3 Az igazgatóság / igazgatótanács megfogalmazta a belső kontrollok rendszerével kapcsolatos elveket.

Igen

Nem (magyarázat)

*A Társaságnál ilyen szabályzat nem kerültek kialakításra.*

A belső kontrollok menedzsment által kialakított rendszere biztosítja a társaság tevékenységét érintő kockázatok kezelését, a társaság célkitűzéseinek elérését.

Igen

Nem (magyarázat)

A 2.8.4 A belső kontrollok rendszerének kialakításánál az igazgatóság / igazgatótanács figyelembe vette a 2.8.4 pontokban szereplő szempontokat.

Igen

Nem (magyarázat)

*A Társaságnál ilyen szabályzat nem kerültek kialakításra.*

A 2.8.5 A menedzsment feladata és felelőssége a belső kontrollok rendszerének kialakítása és fenntartása.

Igen

Nem (magyarázat)

A 2.8.6 A társaság kialakított egy független belső ellenőrzési funkciót, mely az audit bizottságnak / felügyelő bizottságnak tartozik beszámolási kötelezettséggel.

Igen

Nem (magyarázat)

*A Társaságnál ilyen funkciók nem kerültek kialakításra.*

A belső audit csoport legalább egyszer beszámolt az audit bizottságnak / felügyelő bizottságnak a kockázatkezelés, a belső kontroll mechanizmusok és a társaságirányítási funkciók működéséről.

Igen

Nem (magyarázat)

*A Társaságnál ilyen funkciók nem kerültek kialakításra.*

A 2.8.7 A belső ellenőrzési tevékenységet az audit bizottság / felügyelő bizottság megbízása alapján a belső ellenőrzés hajtja végre.

Igen

Nem (magyarázat)

*A Társaságnál ilyen funkciók nem kerültek kialakításra.*

A belső ellenőrzés szervezetileg elkülönül az operatív vezetést végző menedzsmenttől.

Igen

Nem (magyarázat)

*A Társaságnál ilyen funkciók nem kerültek kialakításra.*

- A 2.8.8 A belső audit tervet az audit bizottság javaslata alapján az igazgatóság / igazgatótanács (felügyelő bizottság) hagyta jóvá.  
Igen Nem (magyarázat)  
*A Társaságnál ilyen szabályzat nem kerültek kialakításra.*
- A 2.8.9 Az igazgatóság / igazgatótanács elkészítette jelentését a részvényesek számára a belső kontrollok működéséről.  
Igen Nem (magyarázat)  
*A Társaságnál ilyen szabályzat nem kerültek kialakításra.*  
Az igazgatóság / igazgatótanács kidolgozta a belső kontrollok működéséről készített jelentések fogadásával, feldolgozásával, és saját jelentésének elkészítésével kapcsolatos eljárásait.  
Igen Nem (magyarázat)  
*A Társaságnál ilyen szabályzat nem kerültek kialakításra.*
- A 2.8.11 Az igazgatóság / igazgatótanács beazonosította a belső kontrollok rendszerének lényeges hiányosságát, s felülvizsgálta és ártértékelt az ezzel kapcsolatos tevékenységeket.  
Igen Nem (magyarázat)
- A 2.9.2 Az igazgatóság / igazgatótanács, a felügyelő bizottság és az audit bizottság minden esetben értesítést kapott arról, ha a könyvvizsgálónak adott megbízás jellegénél fogva jelentős ráfordítást jelenthet, érdekütközést idézhet elő, vagy bármilyen más módon lényeges hatással lehet az üzletmenetre.  
Igen Nem (magyarázat)
- A 2.9.3 Az igazgatóság / igazgatótanács tájékoztatta a felügyelő bizottságot arról, hogy a társaság működését lényegesen befolyásoló eseménnyel kapcsolatban bízta meg a könyvvizsgálatot ellátó gazdálkodó szervezetet, illetve külső szakértőt.  
Igen Nem (magyarázat)  
*Nem történt ilyen esemény.*  
Az igazgatóság / igazgatótanács határozatában előzetesen rögzítette, hogy milyen események tekinthetők olyanoknak, melyek jelentősen befolyásolják a társaság működését.  
Igen Nem (magyarázat)  
*Ennek elbírálása az adott ügytől, annak körülményeitől függ.*
- A 3.1.6 A társaság honlapján nyilvánosságra hozta az audit bizottságra delegált feladatokat, a bizottság célkitűzéseit, ügyrendjét, összetételét (a tagok nevének, rövid életrajzának és kinevezése idejének feltüntetésével).  
Igen Nem (magyarázat)  
*Az audit bizottság feladatait a jogszabály határozza meg.*
- A 3.1.6.1 A társaság honlapján nyilvánosságra hozta a jelölőbizottságra delegált feladatokat, a bizottság célkitűzéseit, ügyrendjét, összetételét (a tagok nevének, rövid életrajzának és kinevezése idejének feltüntetésével).  
Igen Nem (magyarázat)  
*A Társaságnál nem működik ilyen bizottság.*
- A 3.1.6.2 A társaság honlapján nyilvánosságra hozta a javadalmazási bizottságra delegált feladatokat, a bizottság célkitűzéseit, ügyrendjét, összetételét (a tagok nevének, rövid életrajzának és kinevezése idejének feltüntetésével).  
Igen Nem (magyarázat)  
*A Társaságnál nem működik ilyen bizottság.*
- A 3.2.1 Az audit bizottság / felügyelő bizottság felügyelte a kockázatkezelés hatékonyságát, a belső kontroll rendszer működését és a belső ellenőrzés tevékenységét is.  
Igen Nem (magyarázat)



*A felügyelő bizottság feladatait a jogszabály határozza meg.*

A 3.2.3 Az audit bizottság / felügyelő bizottság pontos és részletes tájékoztatást kapott a belső ellenőr és a független könyvvizsgáló munkaprogramjáról; s megkapta a könyvvizsgáló könyvvizsgálat során feltárt problémákra vonatkozó beszámolóját.

Igen

Nem (magyarázat)

A 3.2.4 Az audit bizottság / felügyelő bizottság az új könyvvizsgáló jelölttől bekérte a 3.2.4 szerinti feltáró nyilatkozatot.

Igen

Nem (magyarázat)

A 3.3.1 *A Társaságnak nincs a fentiekről tudomása.*

A társaságnál jelölőbizottság működik.

Igen

Nem (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 3.3.2 A jelölőbizottság gondoskodott a személyi változások előkészítéséről.

Igen

Nem (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A jelölőbizottság áttekintette a menedzsment tagok kiválasztására és kinevezésére vonatkozó eljárásokat.

Igen

Nem (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A jelölőbizottság értékelt a testületi és menedzsment tagok tevékenységét.

Igen

Nem (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A jelölőbizottság megvizsgálta a testületi tagok jelölésére vonatkozó összes olyan javaslatot, melyet a részvényesek, vagy az igazgatóság / igazgatótanács terjesztett elő.

Igen

Nem (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 3.4.1 A társaságnál javadalmazási bizottság működik.

Igen

Nem (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 3.4.2 A javadalmazási bizottság a testületek és a menedzsment javadalmazásának rendszerére (díjazás egyéni szintje, struktúrája) tett javaslatot, illetve végzi ennek ellenőrzését.

Igen

Nem (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 3.4.3 A menedzsment javadalmazását a javadalmazási bizottság javaslata alapján az igazgatóság / igazgatótanács hagyta jóvá.

Igen

Nem (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

Az igazgatóság / igazgatótanács javadalmazását a javadalmazási bizottság javaslata alapján a közgyűlés hagyta jóvá.

Igen

Nem (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A javadalmazási bizottság a részvényopciók, költségtérítések, egyéb juttatások rendszerét is ellenőrizte.

Igen **Nem** (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 3.4.4 A javadalmazási bizottság javaslatokat fogalmazott meg a javadalmazási elvekre vonatkozóan.

Igen **Nem** (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 3.4.4.1 A javadalmazási bizottság javaslatokat fogalmazott meg az egyes személyek javadalmazására vonatkozóan.

Igen **Nem** (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 3.4.4.2 A javadalmazási bizottság áttekintette a menedzsment tagokkal kötött szerződések feltételeit.

Igen **Nem** (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 3.4.4.3 A javadalmazási bizottság ellenőrizte, hogy a társaság eleget tett-e a javadalmazási kérdéseket érintő tájékoztatási kötelezettségeknek.

Igen **Nem** (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 3.4.7 A javadalmazási bizottsági tagok többsége független.

Igen **Nem** (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 3.5.1 Az igazgatóság / igazgatótanács nyilvánosságra hozta indokait a javadalmazási és a jelölőbizottság összevonásával kapcsolatban.

Igen **Nem** (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 3.5.2 Az igazgatóság / igazgatótanács végezte el a jelölőbizottság feladatait, s ennek indokairól tájékoztatást adott ki.

Igen **Nem** (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 3.5.2.1 Az igazgatóság / igazgatótanács végezte el a javadalmazási bizottság feladatait, s ennek indokairól tájékoztatást adott ki.

Igen **Nem** (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 4.1.1 Az igazgatóság / igazgatótanács a társaság nyilvánosságra hozatali irányelveiben meghatározta azokat az alapelveket és eljárásokat, amelyek biztosítják, hogy minden, a társaságot érintő, illetve a társaság értékpapírjainak árfolyamára hatást gyakorló jelentős információ pontosan, hiánytalanul és időben közzétételre kerüljön, hozzáférhető legyen.

Igen **Nem** (magyarázat)

*Társaság eddigi mérete nem tette szükségessé.*

A 4.1.2 Az információ szolgáltatás során a társaság biztosította, hogy minden részvényes, piaci szereplő azonos elbánás alá esik.

**Igen** Nem (magyarázat)

- A 4.1.3 A társaság nyilvánosságra hozatali irányelveiben kitér az elektronikus, internetes közzététel eljárásaira.  
Igen **Nem** (magyarázat)  
*Társaság nem tett közzé ilyen irányelvet.*  
A társaság honlapját a nyilvánosságra hozatali szempontok, és a befektetők tájékoztatását szem előtt tartva alakítja ki.  
Igen **Nem** (magyarázat)
- A 4.1.4 Az igazgatóság / igazgatótanács felmérte a nyilvánosságra hozatali folyamatok hatékonyságát.  
Igen **Nem** (magyarázat)
- A 4.1.5 A társaság honlapján közzétette társasági eseménynaptárát.  
Igen **Nem** (magyarázat)  
*Társaság a jogszabály által meghatározott határidőket alkalmazza.*
- A 4.1.6 A társaság az éves jelentésében és honlapján tájékoztatta a nyilvánosságot stratégiai céljairól, a fő tevékenységével, üzleti etikával, az egyéb érintett felekkel kapcsolatos irányelveiről is.  
Igen **Nem** (magyarázat)  
*Társaság a jogszabály által meghatározott előírásokat alkalmazza.*
- A 4.1.8 Az igazgatóság / igazgatótanács az éves jelentésben nyilatkozott arról, hogy az éves pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatával megbízott könyvvizsgáló gazdasági szervezet milyen jellegű, és nagyságrendű egyéb megbízást kapott a társaságtól, illetve annak leányvállalatától.  
Igen **Nem** (magyarázat)  
*Nem történt egyéb megbízás.*
- A 4.1.9 A társaság éves jelentésében, illetve honlapján nyilvánosságra hozza az igazgatóság / igazgatótanács, felügyelő bizottság és a menedzsment tagjainak szakmai pályafutásáról szóló információkat.  
Igen **Nem** (magyarázat)  
*Társaság ezeket az információkat a jelöléssel egyidejűleg teszi közzé.*
- A 4.1.10 A társaság tájékoztatást adott az igazgatóság / igazgatótanács, felügyelő bizottság belső szervezetéről, működéséről.  
Igen **Nem** (magyarázat)
- A 4.1.10.1 A társaság tájékoztatást adott az igazgatóság / igazgatótanács, menedzsment munkájának, valamint az egyes tagok értékelésekor figyelembe vett szempontokról.  
Igen **Nem** (magyarázat)  
*Társaság a jogszabály által meghatározott előírásokat alkalmazza.*
- A 4.1.11 A társaság az éves jelentésében, illetve honlapján a javadalmazási nyilatkozatban tájékoztatta a nyilvánosságot az alkalmazott javadalmazási irányelvekről, azon belül az igazgatóság / igazgatótanács, felügyelő bizottság és a menedzsment tagjainak díjazásáról, javadalmazásáról.  
Igen **Nem** (magyarázat)  
*Társaság a jogszabály által meghatározott előírásokat alkalmazza.*
- A 4.1.12 Az igazgatóság / igazgatótanács közzétette a kockázatkezelési irányelveit, melyben kitér a belső kontrollok rendszerére, az alkalmazott kockázatkezelési alapelvekre és alapvető szabályokra, illetve a főbb kockázatok áttekintő ismertetésére.

Igen

Nem (magyarázat)

*Társaság a jogszabály által meghatározott előírásokat alkalmazza.*

- A 4.1.13 A piaci szereplők tájékoztatása érdekében a társaság évente, az éves jelentés közzétételekor, nyilvánosságra hozza felelős társaságirányítással kapcsolatos jelentését.

Igen

Nem (magyarázat)

- A 4.1.14 A társaság honlapján nyilvánosságra hozza a bennfentes személyeknek a társaság részvényei értékpapír kereskedelmével kapcsolatos irányelveit.

Igen

Nem (magyarázat)

*A Társaság nem irányelveket, hanem szabályzatot fogadott el a bennfentes kereskedelemmel kapcsolatosan.*

A társaság az igazgatóság / igazgatótanács, felügyelő bizottság, és a menedzsment tagok a társaság értékpapírjaiban fennálló részesedését, illetve a részvény-alapú ösztönzési rendszerben fennálló érdekelttségét az éves jelentésben és a társaság honlapján feltüntette.

Igen

Nem (magyarázat)

*Társaság a jogszabály által meghatározott előírásokat alkalmazza.*

- A 4.1.15 A társaság az éves jelentésben és a társaság honlapján közzétette az igazgatóság / igazgatótanács tagjainak és a menedzsment bármilyen harmadik féllel való kapcsolatát, amely a társaság működését befolyásolhatja.

Igen

Nem (magyarázat)

*Társaság a jogszabály által meghatározott előírásokat alkalmazza.*

## Javaslatoknak való megfelelés szintje

A társaságnak meg kell adnia, hogy az FTA vonatkozó javaslatát alkalmazza-e, avagy sem (Igen / Nem).

J 1.1.3	A társaságnál befektetői kapcsolattartással foglalkozó szervezeti egység működik.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.2.1	A társaság közzétette honlapján a közgyűlésének lebonyolítására és a részvényes szavazati jogának gyakorlására (kitérve a meghatalmazott útján történő szavazásra) vonatkozó összefoglaló dokumentumát.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.2.2	A társaság alapszabálya a társaság honlapján megtekinthető.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.2.3	A társaság honlapján a 1.2.3 pontnak megfelelő (a társasági események fordulónapjára vonatkozó) információkat közzétették.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.2.4	A 1.2.4 pont szerinti közgyűlésekkel kapcsolatos információkat, dokumentumokat (meghívó, előterjesztések, határozati javaslatok, határozatok, jegyzőkönyv) a társaság honlapján nyilvánosságra hozta.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.2.5	A társaság közgyűlését úgy tartotta meg, hogy azzal lehetővé tette a részvényesek minél nagyobb számban való megjelenését.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.2.6	A társaság a kézhezvételt követő öt napon belül, az eredeti közgyűlési meghívó közzétételével megegyező módon közzétette a napirendi pontok kiegészítését.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.2.7	A társaság által alkalmazott szavazási eljárás biztosította a tulajdonosok döntésének egyértelmű, világos és gyors meghatározását.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.2.11	A társaság a részvényesek kérésére elektronikusan is továbbította a közgyűléshez kapcsolódó információkat.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.3.1	A közgyűlés elnökének személyét a társaság közgyűlése a napirendi pontok érdemi tárgyalása előtt elfogadta.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.3.2	Az igazgatóság / igazgatótanács és a felügyelő bizottság a közgyűlésen képviseltette magát.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.3.3	A társaság alapszabálya lehetőséget ad arra, hogy a társaság közgyűlésein az igazgatóság / igazgatótanács elnökének, vagy a társaság részvényeseinek kezdeményezésére harmadik személy is meghívást kapjon, s a közgyűlésen a kapcsolódó napirend megtárgyalásakor hozzászólási és véleményezési jogot kapjon.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.3.4	A társaság nem korlátozta a közgyűlésen résztvevő tulajdonosok felvilágosítást kérő, észrevétel tételi és indítványozási jogát, és ahhoz semmilyen előfeltételt nem támasztott.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.3.5	A társaság honlapján három napon belül közzétette azokra a kérdésekre vonatkozó válaszait, melyeket a közgyűlésen nem tudott kielégítően megválaszolni. A társaság közzétette magyarázatát a válaszok megtagadására vonatkozóan.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.3.6	A közgyűlés elnöke és a társaság biztosította, hogy a közgyűlésen felmerülő kérdésekre történő válaszadással a törvényi, valamint tőzsdei előírásokban megfogalmazott tájékoztatási, nyilvánosságra hozatali elvek ne sérüljenek, illetve azok betartására kerüljenek.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.3.7	A közgyűlési döntésekről a társaság sajtóközleményt jelentetett meg, illetve sajtótájékoztatót tartott.	<b>Igen / Nem</b>
J 1.3.11	Az egyes alapszabály módosításokról a társaság közgyűlése külön határozatokkal döntött.	<b>Igen / Nem</b>

J 1.3.12	A társaság a határozatokat, valamint a határozati javaslatok ismertetését, illetve a határozati javaslatokkal kapcsolatos lényeges kérdéseket és válaszokat is tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvét a közgyűlést követő 30 napon belül közzétette.	Igen / <b>Nem</b>
J 1.4.1	A társaság 10 munkanapon belül kifizette azon részvényesei számára az osztalékot, akik ehhez minden szükséges információt, illetve dokumentumot megadtak.	Igen / <b>Nem</b>
J 1.4.2	A társaság nyilvánosságra hozta az ellene irányuló felvásárlást megakadályozó megoldásokkal kapcsolatos irányelveit.	Igen / <b>Nem</b>
J 2.1.2	Az igazgatóság / igazgatótanács ügyrendje tartalmazza az igazgatóság / igazgatótanács felépítését, az ülések előkészítésével, lebonyolításával és a határozatok megfogalmazásával kapcsolatos teendőket és egyéb, az igazgatóság / igazgatótanács működését érintő kérdéseket.	<b>Igen</b> / Nem
J 2.2.1	A felügyelő bizottság ügyrendjében és munkatervében részletezi a bizottság működését és feladatait, valamint azokat az ügyintézési szabályokat és folyamatokat is, amelyek szerint a felügyelő bizottság eljár.	<b>Igen</b> / Nem
J 2.3.2	A testületi tagok az adott testületi ülést legalább öt nappal megelőzően hozzáfértek az adott ülés előterjesztéséhez.	Igen / <b>Nem</b>
J 2.3.3	Az ügyrendben szabályozásra kerül a nem testületi tagok testületi ülésen való rendszeres, illetve eseti részvétele.	Igen / <b>Nem</b>
J 2.4.1	Az igazgatóság / igazgatótanács tagjainak megválasztása átlátható módon történt, a jelöltekre vonatkozó információk legalább öt nappal a közgyűlést megelőzően nyilvánosságra kerültek.	<b>Igen</b> / Nem
J 2.4.2	A testületek összetétele, létszáma megfelel a 2.4.2 pontban meghatározott elveknek.	<b>Igen</b> / Nem
J 2.4.3	A társaság bevezető programjában az újonnan választott nem-operatív testületi tagok megismerhették a társaság felépítését, működését, illetve a testületi tagként jelentkező feladataikat.	<b>Igen</b> / Nem
J 2.5.2	Az elnöki és vezérigazgatói hatáskörök megosztását a társaság alapidokumentumaiban rögzítették.	Igen / <b>Nem</b>
J 2.5.3	A társaság tájékoztatást tett közzé arról, hogy az elnöki és vezérigazgatói tisztség kombinálása esetén milyen eszközökkel biztosítja azt, hogy az igazgatóság / igazgatótanács objektívan értékeli a menedzsment tevékenységét.	Igen / <b>Nem</b>
J 2.5.5	A társaság felügyelő bizottságának nincs olyan tagja, aki a jelölését megelőző három évben a társaság igazgatóságában, illetve menedzsmentjében tisztséget töltött fel.	<b>Igen</b> / Nem
J 2.7.5	Az igazgatóság / igazgatótanács, a felügyelő bizottság és a menedzsment javadalmazási rendszerének kialakítása a társaság, és ezen keresztül a részvényesek stratégiai érdekeit szolgálja.	<b>Igen</b> / Nem
J 2.7.6	A társaság felügyelő bizottsági tagok esetében fix összegű javadalmazást alkalmaz, s nem alkalmaz részvényárfolyamhoz kötött javadalmazási elemet.	<b>Igen</b> / Nem
J 2.8.2	Az igazgatóság / igazgatótanács a kockázatkezelési alapelveket és alapvető szabályokat a menedzsment azon tagjaival együttműködve dolgozta ki, akik a kockázatkezelési folyamatok megtervezéséért, működtetéséért, ellenőrzéséért, valamint a társaság napi működésébe történő beépítéséért felelősek.	Igen / <b>Nem</b>
J 2.8.10	A belső kontrollok rendszerének értékelésénél az igazgatóság / igazgatótanács figyelembe vette a 2.8.10 pontban foglalt szempontokat.	Igen / <b>Nem</b>

J 2.8.12	A társaság könyvvizsgálója felmérte és értékelte a társaság kockázatkezelési rendszereit, valamint a menedzsment kockázatkezelési tevékenységét, s erre vonatkozó jelentését benyújtotta az audit bizottságnak / felügyelő bizottságnak.	Igen / <b>Nem</b>
J 2.9.1	Az igazgatóság / igazgatótanács ügyrendje kitér a külső tanácsadó szolgáltatásainak igénybevétele esetén követendő eljárásra.	Igen / <b>Nem</b>
J 2.9.1.1	A felügyelő bizottság ügyrendje kitér a külső tanácsadó szolgáltatásainak igénybevétele esetén követendő eljárásra.	Igen / <b>Nem</b>
J 2.9.1.2	Az audit bizottság ügyrendje kitér a külső tanácsadó szolgáltatásainak igénybevétele esetén követendő eljárásra.	Igen / <b>Nem</b>
J 2.9.1.3	A jelölőbizottság ügyrendje kitér a külső tanácsadó szolgáltatásainak igénybevétele esetén követendő eljárásra.	Igen / <b>Nem</b>
J 2.9.1.4	A javadalmazási bizottság ügyrendje kitér a külső tanácsadó szolgáltatásainak igénybevétele esetén követendő eljárásra.	Igen / <b>Nem</b>
J 2.9.4	Az igazgatóság / igazgatótanács a közgyűlési napirendi pontokat megtárgyaló üléseire tanácskozási joggal meghívhatja a társaság könyvvizsgálóját.	<b>Igen</b> / Nem
J 2.9.5	A társaság belső ellenőrzése együttműködött a könyvvizsgálóval a könyvvizsgálat eredményes végrehajtása érdekében.	<b>Igen</b> / Nem
J 3.1.2	Az audit bizottság elnöke rendszeresen tájékoztatja az igazgatóságot / igazgatótanácsot a bizottság egyes üléseiről, és a bizottság legalább egy jelentést készített az ügyvezető testületnek, illetve a felügyelő bizottságnak az adott üzleti évben.	Igen / <b>Nem</b>
J 3.1.2.1	A jelölőbizottság elnöke rendszeresen tájékoztatja az igazgatóságot / igazgatótanácsot a bizottság egyes üléseiről, és a bizottság legalább egy jelentést készített az ügyvezető testületnek, illetve a felügyelő bizottságnak az adott üzleti évben.	Igen / <b>Nem</b>
J 3.1.2.2	A javadalmazási bizottság elnöke rendszeresen tájékoztatja az igazgatóságot / igazgatótanácsot a bizottság egyes üléseiről, és a bizottság legalább egy jelentést készített az ügyvezető testületnek, illetve a felügyelő bizottságnak az adott üzleti évben.	Igen / <b>Nem</b>
J 3.1.4	A társaság bizottságai olyan tagokból állnak fel, akik megfelelő képességgel, szakértelemmel és tapasztalattal rendelkeznek feladataik ellátásához.	<b>Igen</b> / Nem
J 3.1.5	A társaságnál működő bizottságok ügyrendje tartalmazza a 3.1.5 pontba foglaltakat.	Igen / <b>Nem</b>
J 3.2.2	Az audit bizottság / felügyelő bizottság tagjai teljes körű tájékoztatást kaptak a társaság számviteli, pénzügyi és működési sajátosságairól.	<b>Igen</b> / Nem
J 3.3.3	A jelölőbizottság legalább egy értékelést készített az igazgatóság / igazgatótanács elnöke számára az igazgatóság / igazgatótanács működéséről, illetve az igazgatóság / igazgatótanács egyes tagjainak munkájáról, megfeleléséről az adott üzleti évben.	Igen / <b>Nem</b>
J 3.3.4	A jelölőbizottság tagjainak többsége független.	Igen / <b>Nem</b>
J 3.3.5	A jelölőbizottság ügyrendje kitér a 3.3.5 pontban foglaltakra.	Igen / <b>Nem</b>
J 3.4.5	A javadalmazási bizottság gondoskodott a javadalmazási nyilatkozat elkészítéséről.	Igen / <b>Nem</b>
J 3.4.6	A javadalmazási bizottság kizárólagosan az igazgatóság / igazgatótanács nem-operatív tagjaiból áll.	Igen / <b>Nem</b>

J 4.1.4	A társaság nyilvánosságra hozatali irányelvei legalább az 4.1.4 pontban foglaltakra kiterjednek.	<b>Igen / Nem</b>
	Az igazgatóság / igazgatótanács a nyilvánossági folyamatok hatékonyságára vonatkozó vizsgálatának eredményéről az éves jelentésben tájékoztatta a részvényeseket.	<b>Igen / Nem</b>
J 4.1.7	A társaság pénzügyi kimutatásait az IFRS elveknek megfelelően készíti el.	<b>Igen / Nem</b>
J 4.1.16	A társaság angol nyelven is elkészíti és nyilvánosságra hozza tájékoztatásait.	<b>Igen / Nem</b>

Budapest, 2015. március 20.

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.



# Kisvári János



## Szakmai Tapasztalat:

- 2014- **Igazgatósági tag** – OT Energy Services International (Olajterv Csoport)
- 2013- **Ügyvezető Igazgató** – Olajterv Netherlands
- 2012 -2014 **Nemzetközi Stratégiai Igazgató** – Olajterv Csoport  
**CFO, Kőolajvezetéképítő Vállalat**, Olajterv Csoport
- 2010 -2012 **CFO, HR és Jogi Igazgató** – GL Events Hungary, Hungexpo
- 2008-2010 **Menedzser** – Deloitte Közép-Kelet Európa, Pénzügyi tanácsadás
- 2004-2008 **Igazgatóhelyettes** – Euro-Phoenix Corporate Finance Ltd.
- 1997-2004 **Osztályvezető, Stratégia és Üzletfejlesztés** – Magyar Telekom
- 1995-1997 **Marketing Menedzser** – Generali Biztosító Csoport

## Tanulmányok:

- 1992-1997 BKE (ma: Corvinus Egyetem) Marketing és Vállalatértékelés szakirány  
**Master Business Administration** (1997)  
**BSc. Általános közgazdaságtan és menedzsment** (1995)
- 1989-1994 Budapesti Műszaki Egyetem Műszaki Fizika szak  
**MSc Villamos mérnök** (1994)

## Nemzetközi Ösztöndíjak:

- 1994 **Ösztöndíj Karlsruhe Műszaki Egyetem, Németország**

## Nyelvek:

- Angol: felsőfok  
Német: közgazdasági szakmai felsőfok