



Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Tel. (36 1) 457 3860 | Fax. (36 1) 367 2800 | E-mail: info@bif.hu

ÁTALAKULÁSI TERV (Egyesülési terv)

Budapest, 2015. április 15.

Two handwritten signatures in blue ink are positioned above the text. The signature on the left is a long, flowing cursive line, while the one on the right is more compact and angular.

Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

Igazgatótanács

dr. Nobilis Kristóf az Igazgatótanács elnöke
és Mártonné Uhrin Enikő, az Igazgatótanács tagja

ÁTALAKULÁSI TERV (egyesülési terv)

(1) A **Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési nyilvánosan működő Részvénytársaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-10-042813; statisztikai számjel: 12041781-6820-114-01), (a továbbiakban: Átvevő társaság vagy Jogutód társaság vagy Budapesti Ingatlan Nyrt.) részvényesei a 2015. április 13-án tartott közgyűlésen a 13/2015 számú közgyűlési határozattal kinyilvánították, hogy egyetértenek a Budapesti Ingatlan Nyrt. beolvadással történő egyesüléssel való átalakulási szándékával.

A beolvadás a cégstruktúra optimalizálása érdekében szükséges, végrehajtását követően jelentős működési költségmegtakarítás és adóoptimalizálás érhető el, továbbá az egyes ingatlanok külön cégben (projektcégben) tartása üzleti szempontból nem indokolt, az ingatlant tulajdonló projektcégek fenntartása a jogszabályok változása folytán előnyöket nem hoz. A beolvadás hatására a társaság adminisztrációs feladataiban is számottevő csökkenés érhető el, továbbá megoldódnak a különböző leányvállalatoknál az elmúlt években is több alkalommal felmerülő tőke rendezési problémák is.

Az átalakulás során a Budapesti Ingatlan Nyrt. egyszemélyes tulajdonban lévő leányvállalatai a Budapesti Ingatlan Nyrt.-be való beolvadással egyesülnek. A beolvadó társaságok:

- **BIF Jókai 34. Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-888463; statisztikai számjel: 14090956-6810-113-01;), a továbbiakban: Beolvadó társaság1 vagy BIF Jókai 34. Kft.,
- **BPR DELTA Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-701565; statisztikai számjel: 12748282-6810-113-01) a továbbiakban: Beolvadó társaság2 vagy BPR DELTA Kft.,
- **BPR GAMMA Ingatlankezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. cégjegyzékszám: 01-10-046024; statisztikai számjel: 14325832-6820-114-01) a továbbiakban: Beolvadó társaság3 vagy BPR GAMMA Zrt.,
- **BPR Rákóczi 57 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-920720; statisztikai számjel: 14805619-6820-113-01) a továbbiakban: Beolvadó társaság4 vagy BPR Rákóczi 57 Kft.,
- **KATLAN Befektetési zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-10-044292; statisztikai számjel: 12320484-6810-114-01) a továbbiakban: Beolvadó társaság5 vagy KATLAN Zrt.,
- **KATLANKA B Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-674705; statisztikai számjel: 11752536-6810-113-01) a továbbiakban: Beolvadó társaság6 vagy KATLANKA B Kft.,
- **BU-MA Ingatlan Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-680200; statisztikai számjel: 11861342-6810-113-01) a továbbiakban: Beolvadó társaság7 vagy BU-MA Ingatlan Kft.,
(A Beolvadó társaság1, a Beolvadó társaság2, a Beolvadó társaság3, a Beolvadó társaság4, a Beolvadó társaság5, a Beolvadó társaság6 és a Beolvadó társaság7 a továbbiakban együttesen: **Beolvadó társaságok**).

A Beolvadó társaságok beolvadással történő megszűnését követően, azok általános jogutódja a Budapesti Ingatlan Nyrt. lesz.

A közgyűlés az egyesülési döntés meghozatalához szükséges átalakulási vagyón-mérleg tervezetek fordulónapjaként 2014. december 31-ét jelölte meg. A közgyűlés a vagyónmérleg- és vagyónleltár-tervezetek ellenőrzésére Czira Mária (anyja neve: Tóth Mária; lakcím: 2023 Dunabogdány, Kossuth út 296.; kamarai nyilvántartási szám: 003655; kamarai tagsági szám: 004662) független könyvvizsgálót bízta meg 2015. április 30-i határidővel.

- (2) A beolvadó társaságok egyedüli tagja, részvényese a Budapesti Ingatlan Nyrt., ekként 2015. április 13-án
- a BIF Jókai 34. Kft. Alapítójaként az 1/2015.04.13. számú alapítói határozatával,
 - a BPR DELTA Kft. Alapítójaként az 1/2015.04.13. számú alapítói határozatával,
 - a BPR GAMMA Zrt. Alapítójaként az 1/2015.04.13. számú alapítói határozatával,
 - a BPR Rákóczi 57 Kft. Alapítójaként az 1/2015.04.13. számú alapítói határozatával,
 - a KATLAN Zrt. Alapítójaként az 1/2015.04.13. számú alapítói határozatával,
 - a KATLANKA B Kft. Alapítójaként az 1/2015.04.13. számú alapítói határozatával,
 - a BU-MA Ingatlan Kft. Alapítójaként az 1/2015.04.13. számú alapítói határozatával,
 - i. elhatározta a beolvadással történő egyesülését a Budapesti Ingatlan Nyrt.-vel. A beolvadó társaságok beolvadással történő megszűnését követően azok általános jogutódja a Budapesti Ingatlan Nyrt. lesz;
 - ii. az egyesülési döntés meghozatalához szükséges átalakulási vagyón-mérleg tervezetek fordulónapjaként 2014. december 31-ét jelölte meg;
 - iii. a vagyónmérleg- és vagyónleltár-tervezetek ellenőrzésére Czira Mária (anyja neve: Tóth Mária; lakcím: 2023 Dunabogdány, Kossuth út 296.; kamarai nyilvántartási szám: 003655; kamarai tagsági szám: 004662) független könyvvizsgálót bízta meg 2015. április 30-i határidővel.
 - iv. felkérte a beolvadó Társaságok vezető tisztségviselőit az átalakulási terv, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb – jogszabály által meghatározott – okiratok elkészítésére.

(3) Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakba: Átv.) 2.§ (1) bekezdése alapján a beolvadásról két alkalommal határoznak az érintett társaságok legfőbb szervei.

JELEN DOKUMENTUM A BUDAPESTI INGATLAN NYRT. ÉS A BEOLVADÓ TÁRSASÁGOK LEGFŐBB SZERVEI ÁLTAL ELHATÁROZOTT ÁTALAKULÁS TERVÉT TARTALMAZZA, A KÖVETKEZŐK SZERINT:

I. AZ ÁTALAKULÁS MÓDJÁNAK MEGHATÁROZÁSA

II. BEOLVADÓ TÁRSASÁGOK VAGYON-MÉRLEG TERVEZETEI ÉS VAGYONLELTÁR TERVEZETEI

III. A BUDAPESTI INGATLAN NYRT. ÁTALAKULÁS ELŐTTI ÉS ÁTALAKULÁS UTÁNI VAGYONMÉRLEGTERVEZETEI ÉS VAGYONLELTÁR-TERVEZETEI

IV. A BUDAPESTI INGATLAN NYRT. (JOGUTÓD TÁRSASÁG) ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

V. A BUDAPESTI INGATLAN NYRT-BEN (JOGUTÓD TÁRSASÁGBAN) RÉSZVÉNYESKÉNT RÉSZT VENNI NEM KÍVÁNÓ SZEMÉLYEKKEL VALÓ ELSZÁMOLÁS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ TERVEZET

VI. A TŐKESZERKEZET ÁTRENDÉZÉSÉNEK OKAI ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA

VII. EGYÉB, ÁTALAKULÁSSAL KAPCSOLATOS KÖRÜLMÉNYEK

VIII. AZ EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS TERVEZETE

Az átalakulás során alkalmazandó fontosabb jogszabályok:

- 2013. évi CLXXVI. törvény az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről szétválásáról (Átv.)
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)
- 2006. évi V. törvény a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról (Ctv.)
- 2000. évi C. törvény a számvitelről (Sztv.)
- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről (Art.)
- 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról (Tao tv.)
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról (Áfa tv.)
- 1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról (Szja tv.)
- 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről (Itv.)

I. AZ ÁTALAKULÁS MÓDJÁNAK MEGHATÁROZÁSA

1.1. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései alapján egyesülnek. Az egyesülés módja: „Beolvadás”.

Az átalakulás során a Budapesti Ingatlan Nyrt. egyszemélyes tulajdonban lévő leányvállalatai a Budapesti Ingatlan Nyrt.-be való beolvadással egyesülnek.

1.2. Az átvevő Budapesti Ingatlan Nyrt. a beolvadó Társaságok 100 %-os szavazati joggal rendelkező tagja, illetőleg részvényese.

1.3. Fentiekre tekintettel az átalakulásban érintett részvénytársaságok (BPR GAMMA Zrt., KATLAN Befektetési Zrt.) a 2013. évi CLXXVI. törvény 28. §-ában meghatározott átalakulási eljárást választják. Ennek értelmében

- i. az eljárás során nem kerülnek meghatározásra a 2013. évi CLXXVI. törvény 24. § (1) bekezdés a., b., c.) pontjai szerinti körülmények.
- ii. az eljárás során az egyesülő részvénytársaságok nem készítene az 2013. évi CLXXVI. törvény 24. § (2) bekezdése szerinti írásbeli beszámolót;
- iii. az eljárás során nem készül a 2013. évi CLXXVI. törvény 24. § (4) bekezdése szerinti könyvvizsgálói jelentés, illetve nyilatkozat a részvény cserearány megállapítási módszeréről.

II. BEOLVADÓ TÁRSASÁGOK VAGYON-MÉRLEG TERVEZETEI ÉS VAGYONLELTÁR TERVEZETEI

Az egyesülésben résztvevő gazdasági társaságok elkészítették a 2000. évi C. számviteli törvény előírásai alapján 2014. december 31-i fordulónapra a társaságok vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár tervezetét. A társaságok az átalakulást könyv szerinti értéken hajtják végre.

Az Átv. 4 § (5) bekezdése értelmében a független könyvvizsgáló által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezeteket és vagyonleltár-tervezeteket az 1-7. sz. melléletek tartalmazzák az alábbi bontásban. (mely melléletek az egyesülési szerződés 1-7. sz. melléleteit is képezik.)

1. BIF Jókai 34. Kft.

- 1.1. Vagyonmérleg tervezet
- 1.2. Vagyonleltár tervezet
- 1.3. A Könyvvizsgáló véleménye a vagyonmérleg tervezetről és vagyonleltár tervezetről

2. BPR DELTA Kft.

- 2.1. Vagyonmérleg tervezet
- 2.2. Vagyonleltár tervezet
- 2.3. A Könyvvizsgáló véleménye a vagyonmérleg tervezetről és vagyonleltár tervezetről

3. BPR GAMMA Zrt.

- 3.1. Vagyonmérleg tervezet
- 3.2. Vagyonleltár tervezet
- 3.3. A Könyvvizsgáló véleménye a vagyonmérleg tervezetről és vagyonleltár tervezetről

4. BPR Rákóczi 57 Kft.

4.1. Vagyonsmérleg tervezet

4.2. Vagyonsleltár tervezet

4.3. A Könyvvizsgáló véleménye a vagyonsmérleg tervezetről és vagyonsleltár tervezetről

5. KATLAN Zrt.

5.1. Vagyonsmérleg tervezet

5.2. Vagyonsleltár tervezet

5.3. A Könyvvizsgáló véleménye a vagyonsmérleg tervezetről és vagyonsleltár tervezetről

6. KATLANKA B Kft.

6.1. Vagyonsmérleg tervezet

6.2. Vagyonsleltár tervezet

6.3. A Könyvvizsgáló véleménye a vagyonsmérleg tervezetről és vagyonsleltár tervezetről

7. BU-MA Ingatlan Kft.

7.1. Vagyonsmérleg tervezet

7.2. Vagyonsleltár tervezet

7.3. A Könyvvizsgáló véleménye a vagyonsmérleg tervezetről és vagyonsleltár tervezetről

III. A BUDAPESTI INGATLAN NYRT. ÁTALAKULÁS ELŐTTI ÉS ÁTALAKULÁS UTÁNI VAGYONS MérlegTervezetei és Vagyonsleltár-Tervezetei

A Budapesti Ingatlan Nyrt.-nek az Átv. 4 § (5) bekezdése értelmében a független könyvvizsgáló által ellenőrzött záró vagyonsmérleg-tervezetét és vagyonsleltár-tervezetét, valamint az egyesülést követő nyitó vagyonsmérleg-tervezetét a 8. sz. melléklet tartalmazza az alábbi bontásban. (Mely melléklet az egyesülési szerződés 8. sz. mellékletét is képezi)

8. Budapesti Ingatlan Nyrt.

8.1. Átalakulás előtti vagyonsmérleg tervezete (Befogadó társaság vagyonsmérleg tervezete)

8.2. Átalakulás előtti vagyonsleltár tervezete (Befogadó társaság vagyonsleltár tervezete)

8.3. Átalakulás utáni vagyonsmérleg tervezete (Beolvadással létrejövő társaság vagyonsmérleg tervezete)

8.4. Átalakulás utáni vagyonsleltár tervezete (Beolvadással létrejövő társaság vagyonsleltár tervezete)

8.5. A Könyvvizsgáló véleménye az átalakulás előtti vagyonsmérleg tervezetről és vagyonsleltár tervezetről

8.6. A Könyvvizsgáló véleménye az átalakulás utáni vagyonsmérleg tervezetről

8.7. Az Audit bizottság véleménye a vagyonsmérleg tervezetekről és vagyonsleltár tervezetről

IV. BUDAPESTI INGATLAN NYRT. (JOGUTÓD TÁRSASÁG) ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési nyilvánosan működő Részvénytársaság Alapszabály módosítás tervezetét a 9. sz. melléklet tartalmazza.

V. AZ ÁTALAKULÁST KÖVETŐEN A JOGUTÓD BUDAPESTI INGATLAN NYRT. -BEN RÉSZVÉNYESKÉNT RÉSZT VENNI NEM KÍVÁNÓ SZEMÉLYEKEL VALÓ ELSZÁMOLÁS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ TERVEZET, A RÉSZVÉNYESEKNEK A SZÁMVITELI TÖRVÉNY ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT VAGYONHÁNYAD MEGHATÁROZÁSA, KIFIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Az Átv. 2 §-a alapján a társaságok előzetesen, a 2015. április 13-i közgyűlésen felmérték és előzetesen nyilatkoztatták a főreszvényeseket, hogy közülük ki nem kíván a jogutód jogi személy tagjává válni. Az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok az Igazgatótanács részére átadásra kerültek.

Az Átalakulási terv közzétételéig nem érkezett olyan részvényesi nyilatkozat, mely szerint valamely részvényes nem kíván a Jogutód Társaság részvényesévé válni.

2. A Jogutód Budapesti Ingatlan Nyrt.-ben részvényesként részt venni nem kívánó részvényeseket megillető vagyonhányad a következők szerint kerül kifizetésre: Az Átv. 5 §-a alapján a részvényes az átalakulási terv közlésétől számított harminc napon belül, de legkésőbb a 2015. május 15-én tartandó közgyűlésen az átalakulásról véglegesen döntő szavazás megkezdéséig írásban nyilatkozhat arról, hogyha nem kíván a jogutód Budapesti Ingatlan Nyrt. részvényesévé válni. Ilyen nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy a részvényes a jogutód részvényesévé kíván válni.

3. Az átalakuló társaságok az Átv. 25. § (4) bek. alkalmazásával, 2015. április 15-ig az átalakulási (egyesülési) tervet és az egyesülő társaságok utolsó három évre vonatkozó Sztv. szerinti beszámolóit és a könyvvizsgálói jelentést a társaságok honlapján közzéteszik.

4. Az Átv. 6. § (5) bek. alapján Budapesti Ingatlan Nyrt.-ben részvényesként részt venni nem kívánó személyeket megillető vagyonhányadot az átalakulás cégbejegyzését követő hatvan napon belül kell kiadni, kivéve, ha az érintettekkel kötött egyedi megállapodás eltérő időpontot jelöl meg.

5. Fentiekre tekintettel - és a kilépni szándékozó részvényesek számának végleges felmérése céljából - a társaság az alábbi felhívást intézi részvényesei felé:

1. Azon Budapesti Ingatlan Nyrt. részvényeseknek (a továbbiakban: BIF részvényeseknek), akik úgy határoznak, hogy a Budapesti Ingatlan Nyrt.-ben az egyesülést követően is tulajdonosok / részvényesek kívánnak maradni, semmilyen további teendőjük nincs részvényeiket illetően.

2. Azon BIF részvényesek számára, akik úgy határoznak, hogy nem kívánnak a jogutód (egyesült) társaság részvényesévé válni és erről érvényes nyilatkozatot tesznek, részvényeik ellenértékéért az Átv. 6. § (3) bek. alkalmazásával 100,-Ft-os részvényenként 244,57,-Ft (azaz kétszáznegyvennégy egész ötvenhét század forint) kerül kifizetésre az átalakulás cégbírósági bejegyzését követő 60 (hatvan) napon belül, azonban az átalakulás cégbírósági bejegyzésével korábbi BIF részvényeik feletti tulajdonjogukat elveszítik. A részvényest megillető vagyonhányad az Átv. 6. § (3) bekezdése szerint a Budapesti Ingatlan Nyrt. egyesülést megelőzően történő jogutód nélküli megszűnése esetén járó vagyon mértékében került megállapításra, ami a Budapesti Ingatlan Nyrt. egyedi saját tőkéjének (6.317.907.000,-Ft, azaz hatmilliárd-háromszáztizenthétmillió-kilencszázhetezer forint) 1 (egy) részvényre eső hányada.

Felhívjuk Tisztelt Részvényeseink figyelmét, hogy

- azon BIF részvények felett, amelyek tekintetében a részvényesek nyilatkoztak kilépési szándékukról, a beadvány cégbírósági bejegyzésével egyidejűleg a kilépő részvényesek a tulajdonjogukat elveszítik, ezen részvények a Budapesti Ingatlan Nyrt. saját részvényei lesznek. Ezen részvények tekintetében a Budapesti Ingatlan Nyrt. kizárólag az adott részvényre jutó ellenértéket fizeti meg a részvény tulajdonosának.

- a kilépő részvényeseknek fizetendő érték a részvények piaci árfolyama alatt van. Tájékoztatásul: A Budapesti Értéktőzsdén a BIF részvények 180 napos átlagára 279,55,-Ft (kettőszázhetvenkilenc egész ötvenöt század forint) volt.
- A Beolvadó társaságok kizárólagos Budapesti Ingatlan Nyrt. tulajdonú társaságok, melyek a Budapesti Ingatlan Nyrt. konszolidációs körébe tartozó leányvállalatok;
- Az átalakulási vagyommérleg tervezetek és vagyonelemtár tervezetek, továbbá az átalakulással kapcsolatos egyéb dokumentumok tervezete ezen előterjesztéssel együtt a Budapesti Ingatlan Nyrt. honlapján (www.bif.hu) és egyéb közzétételi helyein (www.bet.hu, www.kozzetetelek.hu) közzétételre kerül.

Azon részvényesek, akik úgy döntenek, hogy nem kívánnak a jogutód (egyesült) társaság részvényesévé válni, ezen szándékukat ezen előterjesztés közzétételétől kezdődően legkésőbb az átalakulásról véglegesen döntő második közgyűlésen, az átalakulási döntést megelőzően benyújtott nyilatkozattal az alábbiak szerint jelenthetik be a Budapesti Ingatlan Nyrt. Igazgatótanácsa részére:

- A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 144. §-ában foglaltak szerint, a kilépni szándékozó részvényes az érvényes kilépési nyilatkozat benyújtása előtt zároltassa értékpapírszámláján a részvényeit 2015. december 31-i záródátummal akként, hogy a zárolás jogcímeként tüntesse fel, hogy „kilépő részvényessel történő elszámolás”, a zárolás kedvezményezettjeként pedig jelölje meg a Budapesti Ingatlan Nyrt-t. A zárolást követően a részvényes a részvényekkel a zárolás feloldásáig rendelkezni nem jogosult.
- A zárolásról a kilépni szándékozó részvényes kérjen igazolást értékpapírszámla-vezetőjétől.
- A kilépni szándékozó részvényes állítson ki megbízást a nyilatkozatban szereplő részvényeinek a Budapesti Ingatlan Nyrt. ezen célra elkülönített, a CIB Bank Zrt. által a KELER Zrt-nél vezetett 0062/M00000 számú, „BIF 253639” sz. ügyfélazonosítójú értékpapírszámlájára történő transzferálására az értékpapírszámla-vezetője által elfogadott formában (transzfer megbízás). A transzferálás költsége a részvényest terheli.
- A kilépni szándékozó részvényes értelemszerűen töltsse ki a jelen átalakulási terv 10. sz. mellékleteként mellékelt nyilatkozatot (közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva) és az eredeti zárolási igazolással valamint az eredeti transzfer megbízással együtt küldje meg/nyújtsa be/adja át az alábbi címre: Budapesti Ingatlan Nyrt., 1033 Budapest, Polgár u. 8-10., úgy, hogy az okiratok legkésőbb a közgyűlés meghirdetett kezdő időpontjáig (2015. május 15., 10 óra) megérkezzenek. A nyilatkozatot tartalmazó borítékra kérjük, írja rá: „Budapesti Ingatlan Nyrt. átalakulási nyilatkozat”.
- Ha a részvényes a közgyűlésen kíván kilépési nyilatkozatot tenni, akkor az adott napirendi pontnál jelen kell lenni személyesen, vagy meghatalmazott útján. A közgyűlési részvétel feltételeit a közgyűlési meghívó tartalmazta. Ha meghatalmazottal jár el a részvényes, akkor - a fenti egyéb feltételek maradéktalan teljesítése mellett - a kilépési nyilatkozat akkor szabályos, ha a részvényes által adott meghatalmazás kifejezetten kiterjed a kilépési nyilatkozat megtételére. A meghatalmazásokat e tekintetben az Igazgatótanács a helyszínen ellenőrzi.
- Magánszemély részvényesek esetén a részvényekért fizetendő ellenértékből levonandó adó meghatározása érdekében nyilatkozatához csatolja a részvények bekerülési értékére vonatkozó igazolást is.

Felhívjuk a tisztelt Részvényeseink figyelmét arra, hogy a megküldött/benyújtott/megtett nyilatkozatot csak abban az esetben tudjuk érvényes kilépési nyilatkozatként elfogadni, ha részvényes a fenti kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tett, ellenkező esetben nyilatkozata érvénytelen és úgy minősül, mintha azt nem tette volna meg és ekként a jogutód társaság részvényese kíván maradni.

Amennyiben a közgyűlés dönt az átalakulásról és a cégbíróság azt bejegyezi, úgy a Budapesti Ingatlan Nyrt. tájékoztatja az értékpapírszámla-vezetőt arról, hogy jogosulttá vált a javára zárolt értékpapírok transzferálásának kezdeményezésére, és az értékpapírszámla-vezető köteles gondoskodni a részvényeknek a Budapesti Ingatlan Nyrt. értékpapírszámlájára történő transzferálásáról.

Amennyiben a közgyűlés nem dönt az átalakulásról vagy az átalakulást a cégbíróság nem jegyzi be, úgy a Budapesti Ingatlan Nyrt. legkésőbb 3 munkanapon belül tájékoztatja az értékpapírszámla-vezetőt, hogy az értékpapírok a zárolás alól felszabadíthatóak. Ennek alapján az értékpapírszámla-vezető köteles gondoskodni a zárolás feloldásáról.

A részvények az átalakulás cégbírósági bejegyzését követően a Budapesti Ingatlan Nyrt. fenti értékpapírszámlájára saját részvényként transzferálásra kerülnek. A részvényes a nyilatkozat megtételét követően az érintett részvényekkel rendelkezni nem jogosult.

Amennyiben a közgyűlés nem dönt az átalakulásról, akkor a Budapesti Ingatlan Nyrt. a közgyűlésen visszaadja a kilépni szándékozó részvényes számára az általa átadott valamennyi dokumentumot.

Amennyiben a közgyűlési döntést követően az átalakulást a cégbíróság nem jegyezné be, úgy a Budapesti Ingatlan Nyrt. az elutasító végzés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül intézkedik a tulajdonosi igazolás és a transzfer megbízás részvényes vagy értékpapírszámla-vezetője részére történő visszajuttatásáról.

A részvények ellenértékének kiadása: Az egyesült (jogutód) társaságban részvényesként részt venni nem kívánó, jelenlegi BIF részvényesek minden Budapesti Ingatlan Nyrt. által kibocsátott, egyenként 100 Ft, azaz száz forint névértékű (ISIN: HU0000088760) részvény után, mely tekintetében a Budapesti Ingatlan Nyrt. részére nyilatkozatot tettek és maradéktalanul teljesítették a jelen hirdetőben foglalt követelményeket, valamint részvényeik a Budapesti Ingatlan Nyrt. értékpapírszámlájára transzferálásra kerültek, a részvényeik ellenértékéért az Átv. 6. § (3) bekezdése alkalmazásával részvényenként 244,57,-Ft-ot (azaz kétszáznegyvennégy egész ötvenhét század forintot) kapnak a Budapesti Ingatlan Nyrt. vagyonából, amely összeget az egyesült társaságban részvényesként részt venni nem kívánó személyek az átalakulás cégbírósági bejegyzését követő hatvan (60) napon belül kapnak meg átutalással az általuk a nyilatkozatban megadott bankszámlára/ügyfélszámlára.

Felhívjuk a tisztelt magánszemély részvényesek figyelmét, hogy a hatályos adójogi előírások szerinti esetekben a kifizetőt adólevonási kötelezettség terheli. Amennyiben a részvényes nem igazolja a részvények bekerülési értékét, úgy a Budapesti Ingatlan Nyrt. a teljes kifizetendő ellenértéket tekinti vállalkozásból kivont jövedelemnek. Kérjük, hogy a vonatkozó adójogi előírásokról a Tisztelt Részvényesek nyilatkozatuk megtétele előtt tájékozódjanak.

VI. A TŐKESZERKEZET ÁTRENDEZÉSÉNEK OKAI ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA

A 2000. évi C. számviteli törvény előírása alapján az átalakulással létrejövő gazdasági társaság vagyonmérleg-tervezetének saját tőke tételében jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék illetve lekötött tartalék szerepelhet és csak pozitív összegekkel.

A beolvadással létrejövő társaság tőkeszerkezetének átalakítása keretében a lekötött tartalékon szereplő 308.490 E Ft és a tőketartalékon szereplő 3.481.729 E Ft átvezetésre kerül az eredménytartalékba, melynek következtében a saját tőke összes eleme pozitív előjelű lesz.

VII. EGYÉB, ÁTALAKULÁSSAL KAPCSOLATOS KÖRÜLMÉNYEK

1. Az átalakulásban részt vevő társaságok vagyonmérleg-tervezeteként a Sztv. szerinti beszámoló mérlegét használják fel, tekintettel arra, hogy annak fordulónapja (2014. december 31.) és az átalakulásról való véglegesen döntés időpontja között hat hónapot meg nem haladó időszak van és az átalakulásban részt vevő társaságok az átértékelés lehetőségével nem élnek. (Átv. 4. § (3) bek.)

2. Az átalakulásban résztvevő társaságoknál felügyelő bizottság és munkavállalói érdekképviselői szerv nem működik. A Budapesti Ingatlan Nyrt. Audit bizottsága az átalakulást támogatta.
3. Tekintettel arra, hogy a Beolvadó társaságok összes törzsbetéte, részvényes a Budapesti Ingatlan Nyrt. tulajdonában áll, így a Budapesti Ingatlan Nyrt. jegyzett tőkéje a beolvadással nem változik. Nem változik a vezető tisztségviselők (Igazgatótanácsi tagok, Audit bizottsági tagok) és a könyvvizsgáló személye és megbízatásuk időtartama.
4. Az átalakulással egyidejűleg új részvényesek nem lépnek be a Budapesti Ingatlan Nyrt. -be.
5. Az átalakulás kapcsán a Budapesti Ingatlan Nyrt. részvényeseit pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás nem terheli.
6. Mivel a Jogutód (átvevő) társaság a beolvadó társaságok egyedüli tagja, illetőleg részvényese, a beolvadó társaság tagjaként, részvényeseként nem válik a Jogutód társaság részvényesévé. (Átv. 28. § (4). bek.)
7. Az átalakulás megfelel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4 § 23/a pont c.) alpontjában meghatározott feltételnek, mivel az átalakulásban jogelődként és jogutódként is csak társaság vesz részt, továbbá az egyszemélyes társaságok egyedüli tagjába, részvényesébe olvadnak be, ekként az átalakulás során a Beolvadó társaságok tulajdonát képező ingatlanok tekintetében történő tulajdonosváltás az Itv 26.§ (1) g.) pontja alapján mentes a visszerhes vagyónátruházási illeték alól.

VIII. AZ EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS TERVEZETE

EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS

*Amely létrejött egyrészről a **BIF Jókai 34. Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-888463; statisztikai számjel: 14090956-6810-113-01; képviselik együttesen: Angel Gábor és Mártonné Uhrin Enikő ügyvezetők), a továbbiakban: Beolvadó társaság1 vagy BIF Jókai 34. Kft.,*

*a **BPR DELTA Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-701565; statisztikai számjel: 12748282-6810-113-01; képviselik együttesen: Angel Gábor és Mártonné Uhrin Enikő ügyvezetők) a továbbiakban: Beolvadó társaság2 vagy BPR DELTA Kft.,*

*a **BPR GAMMA Ingatlankezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. cégjegyzékszám: 01-10-046024; statisztikai számjel: 14325832-6820-114-01; képviselik együttesen: Angel Gábor és Sajgál Gábor igazgatósági tagok) a továbbiakban: Beolvadó társaság3 vagy BPR GAMMA Zrt.,*

*a **BPR Rákóczi 57 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-920720; statisztikai számjel: 14805619-6820-113-01; képviselik együttesen: Angel Gábor és Czifra Krisztina ügyvezetők) a továbbiakban: Beolvadó társaság4 vagy BPR Rákóczi 57 Kft.,*

*a **KATLAN Befektetési zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-10-044292; statisztikai számjel: 12320484-6810-114-01; képviseli önállóan: Angel Gábor az Igazgatóság elnöke) a továbbiakban: Beolvadó társaság5 vagy KATLAN Zrt.,*

*a **KATLANKA B Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-674705; statisztikai számjel: 11752536-6810-113-01; képviselik együttesen: Angel Gábor és Sajgál Gábor ügyvezetők) a továbbiakban: Beolvadó társaság6 vagy KATLANKA B Kft.,*

a **BU-MA Ingatlan Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-680200; statisztikai számjel: 11861342-6810-113-01; képviselik együttesen: Angel Gábor és Mártonné Uhrin Enikő ügyvezetők) a továbbiakban: Beolvadó társaság7 vagy BU-MA Ingatlan Kft.,

a Beolvadó társaság1, a Beolvadó társaság2, a Beolvadó társaság3, a Beolvadó társaság4, a Beolvadó társaság5, a Beolvadó társaság6 és a Beolvadó társaság7 a továbbiakban együttesen: **Beolvadó társaságok**,

másrészről a **Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési nyilvánosan működő Részvénytársaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-10-042813; statisztikai számjel: 12041781-6820-114-01; képviselik együttesen: Mártonné Uhrin Enikő, az Igazgatótanács tagja és Angel Gábor képviseletre feljogosított munkavállaló), (a továbbiakban: Átvevő társaság vagy Budapesti Ingatlan Nyrt.), a Beolvadó társaságok és az Átvevő társaság a továbbiakban együttesen: **Felek között az alábbi feltételekkel:**

1. Felek rögzítik, hogy a Beolvadó társaságok az Átvevő társaság egyszemélyes (kizárólagos) tulajdonában állnak és a Beolvadó társaságok az Átvevő Társaság konszolidációs körébe vont társaságok.

A szerződő felek elhatározzák az egyesülésüket, amely beolvadás jogcímen megy végbe. A Beolvadó társaságok megszűnésével azok vagyona, mint egész szállnak át az Átvevő társaságra, mint általános jogutódra. A szerződő felek kijelentik, hogy az 1996. évi LVII. tv.-ben foglalt feltételek hiánya miatt jelen egyesüléshez nem szükséges a Gazdasági Versenyhivatal engedélye.

2. Az egyesüléssel létrejövő jogutód társaság

formája: nyilvánosan működő részvénytársaság

cégneve: Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési nyilvánosan működő Részvénytársaság

rövidített cégneve: Budapesti Ingatlan Nyrt.

székhelye: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.

3. A jogutód társaság alapszabályának elfogadásának napja: 2015. május 15.

4. A vagyonmérleg-tervezetek szerint az egyesülő társaságok vagyona társaságonként a következő:

4.1. A BIF Jókai 34. Kft.-é 1.216.784.000,-Ft, azaz egymilliárd-kétszázötvenhatmillió-hétszáznyolcvannégyezer forint, ebből a jegyzett tőke (törzstőke) értéke: 1.963.000.000,-Ft, azaz egymilliárd-kilencszázhatvanhárommillió forint, a jegyzett tőkén felüli vagyona -746.216.000,-Ft, azaz mínusz hétszáznegyvenhatmillió-kettőszázötvenhatezer forint. A jegyzett tőke teljes egészében pénzbeli hozzájárulás. A Társaság saját tőkéje 1.178.151.000,-Ft, azaz egymilliárd-százhetvennyolcmillió-százötvennégyezer forint.

4.2. A BPR DELTA Kft.-é 339.030.000,-Ft, azaz háromszázharminckilencmillió-harmincezer forint, ebből a jegyzett tőke (törzstőke) értéke: 653.000.000,-Ft, azaz hatszázötvenhárommillió forint, a jegyzett tőkén felüli vagyona - 313.970.000,-Ft, azaz mínusz háromszázötvenhárommillió-kilencszázhetvennégyezer forint. A jegyzett tőke teljes egészében pénzbeli hozzájárulás. A Társaság saját tőkéje 338.303.000,-Ft, azaz háromszázharmincnegymillió-háromszázharmincezer forint.

4.3. A BPR GAMMA Zrt.-é 746.525.000,-Ft, azaz hétszáznegyvenhatmillió-ötszázhuszonöt ezer forint, ebből a jegyzett tőke (alaptőke) értéke: 909.714.000,-Ft, azaz kilencszázkilencmillió-hétszázötvennégyezer forint, a jegyzett tőkén felüli vagyona -163.189.000,-Ft, azaz mínusz százhatvanhárommillió-száznyolcvankilencezer forint. A jegyzett tőke teljes egészében pénzbeli hozzájárulás. A Társaság saját tőkéje 634.426.000,-Ft, azaz hatszázharmincnégy millió-négyszázhuszonhatezer forint.

Felek azt az időpontot, amelytől fogva a beolvadó BPR GAMMA Zrt. jogügyletei számviteli szempontból az Átvevő társaság jogügyleteinek minősülnek, a jelen egyesülési szerződés szerinti változások cégbírószági átvezetésének napjában határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a BPR GAMMA Zrt. nyomtatott alapú részvényei a beolvadás cégbírószági átvezetésének napjától kezdődően érvénytelenné válnak.

4.4. A BPR Rákóczi 57 Kft.–é 59.021.000,-Ft, azaz ötvenkilencmillió-huszonegyezer forint, ebből a jegyzett tőke (törzstőke) értéke: 75.000.000,-Ft, azaz hetvenötmillió forint, a jegyzett tőkén felüli vagyona -15.979.000,-Ft, azaz mínusz tizenötmillió-kilencszázhetvenkilencezer forint. A jegyzett tőke teljes egészében pénzbeli hozzájárulás. A Társaság saját tőkéje 51.957.000-Ft, azaz ötvenegymillió-kilencszázötvenhétezer forint.

4.5. A KATLAN Zrt.–é 4.094.295.000,- Ft, azaz négy milliárd-kilencvennégy millió-kettő száz kilencvenötezer forint, ebből a jegyzett tőke (alaptőke) értéke: 1.350.660.000,-Ft, azaz egymilliárd-háromszázötvenmillió-hatszázhatvan ezer forint, a jegyzett tőkén felüli vagyona 2.743.635.000,-Ft, azaz kettő milliárd-hétszáznegyvenhárommillió-hatszázharmincötezer forint. A jegyzett tőke teljes egészében pénzbeli hozzájárulás. A Társaság saját tőkéje 668.586.000,-Ft, azaz hatszázhatvannyolcmillió-ötszáznyolcvanhat ezer forint.

Felek azt az időpontot, amelytől fogva a beolvadó KATLAN Zrt. jogügyletei számviteli szempontból az Átvevő társaság jogügyleteinek minősülnek, a jelen egyesülési szerződés szerinti változások cégbírószági átvezetésének napjában határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a KATLAN Zrt. nyomtatott alapú részvényei a beolvadás cégbírószági átvezetésének napjától kezdődően érvénytelenné válnak.

4.6. A KATLANKA B Kft.–é 1.535.805.000,-Ft, azaz egymilliárd-ötszázharmincöt millió-nyolcszázötezer forint, ebből a jegyzett tőke (törzstőke) értéke: 1.953.000.000,- Ft azaz egymilliárd-kilencszázötvenhárommillió forint, a jegyzett tőkén felüli vagyona -417.195.000,- Ft, azaz mínusz négyszázötvenháromezer forint. A jegyzett tőke 1.844.000.000,-Ft készpénzből és 109.000.000,-Ft értékű apportból áll. A Társaság saját tőkéje 1.105.826.000,-Ft, azaz egymilliárd-százöt millió-nyolcszázhuszonhat ezer forint.

4.7. A BU-MA Ingatlan Kft.–é 332.468.000,- Ft, azaz háromszázharminckettő millió-négyszázhatvannyolc ezer forint, ebből a jegyzett tőke (törzstőke) értéke: 303.000.000,-Ft, azaz háromszázhárommillió forint, a jegyzett tőkén felüli vagyona 29.468.000,-Ft, azaz huszonkilencmillió-négyszázhatvannyolc ezer forint. A jegyzett tőke teljes egészében pénzbeli hozzájárulás. A Társaság saját tőkéje 332.268.000,-Ft, azaz háromszázharminckettő millió-kettő százhatvannyolc ezer forint.

A Beolvadó társaságok vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetei és az arról készült könyvvizsgálói jelentések az Átalakulási (egyesülési) tervek és e szerződés mellékletét képezik (1–7. sz. mellékletek).

4.8. A Budapesti Ingatlan Nyrt.–é 13.117.590.000,-Ft, azaz tizenhárommilliárd-százötvenháromezer forint, ebből a jegyzett tőke (alaptőke) értéke: 2.583.220.000,-Ft, azaz kétmilliárd-ötszáznyolcvanhárommillió-kétszázhuszezer forint, a jegyzett tőkén felüli vagyona 10.534.370.000,-Ft, azaz tízmilliárd-ötszázharmincnégy millió-háromszázhetven ezer forint. A jegyzett tőkéből 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint, a pénzbeli hozzájárulás és 2.582.220.000,-Ft, azaz kétmilliárd-ötszáznyolcvankétfő millió-kétszázhuszezer forint a nem pénzbeli hozzájárulás. A Társaság saját tőkéje: 6.317.907.000,-Ft, azaz hatmilliárd-háromszázötvenháromezer forint.

5. Az Átvevő társaság (Budapesti Ingatlan Nyrt.) egyesülés utáni vagyona: 13.004.999.000,- Ft, azaz tizenhárommilliárd-négy millió-kilencszázkilencvenkilencezer forint, amelyből 2.583.220.000,- Ft, azaz kétmilliárd-ötszáznyolcvanhárommillió-kétszázhuszezer forint a jegyzett tőke, a jegyzett tőkén felüli vagyona 10.421.779.000,-Ft, azaz tízmilliárd-négyszázhuszonegy millió-hétszázhetvenkilencezer forint. A jegyzett tőkéből 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint a pénzbeli hozzájárulás és 2.582.220.000,-Ft, azaz kétmilliárd-ötszáznyolcvankétfő millió-kétszázhuszezer forint a nem pénzbeli hozzájárulás. A Társaság saját tőkéje 4.570.452.000,-Ft, azaz négy milliárd-ötszázhetvenmillió-négyszázötvenkettő ezer forint.

A Budapesti Ingatlan Nyrt. átalakulás előtti és átalakulás utáni vagyonmérleg-tervezetei és vagyonleltár-tervezetei és az arról készült könyvvizsgálói jelentések, továbbá Audit bizottsági jelentés az Átalakulási (egyesülési) terv és e szerződés 8. sz. mellékletét képezik.

Az Átvevő társaság részvényeseit a jegyzett tőkéből megillető vagyoni hányad a beolvadást megelőző állapothoz képest változatlan marad. A beolvadás vonatkozásában a részvényeseknek nem kell további vagyoni hozzájárulást teljesíteni.

6. A jogutód (Átvevő) társaságban részt nem venni kívánó részvényest megillető vagyónhányad mértéke:

Minden Budapesti Ingatlan Nyrt. által kibocsátott, egyenként 100,-Ft, azaz egyszáz forint névértékű (ISIN: HU0000088760) részvény után, mely tekintetében a Budapesti Ingatlan Nyrt. részére szabályos nyilatkozatot tettek és maradéktalanul teljesítették az erre vonatkozó, a közgyűlési előterjesztésben megjelentetett hirdetőmunkában foglalt követelményeket, valamint részvényeik a Budapesti Ingatlan Nyrt. értékpapírszámlájára transzferálásra kerültek, a részvényeik ellenértékéeként az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 6. §-a alkalmazásával részvényenként 244,57,-Ft-ot azaz kétszáznegyvennégy egész ötvenhét század forintot kapnak a Budapesti Ingatlan Nyrt. vagyonából, amely összeget az egyesült társaságban részvényesként részt venni nem kívánó személyek az átalakulás cégbírószági bejegyzését követő hatvan (60) napon belül kapnak meg átutalással az általuk a nyilatkozatukban megadott bankszámlára/ügyfélszámlára.

7. Az Átvevő társaság alapszabály módosítási tervezete - illetőleg az egységes szerkezetbe foglalt alapszabály - a jelen egyesülési szerződés elválaszthatatlan 4. sz. mellékletét képezi, azt a szerződő felek az egyesülésük elfogadását követően kötelező erejűnek ismerik el.

8. Az egyesülés útján átalakult gazdasági társaság (Budapesti Ingatlan Nyrt.) vezető tisztségviselőinek neve és megbízatásának időtartama az egyesülés eredményeképpen nem változott, ekként:

Az Igazgatótanács tagjai:

dr. Nobilis Kristóf (lakcíme: 1113 Budapest, Bartók Béla út 72.; anyja neve: Szegheő Zsuzsanna)

dr. Spéder Zoltán (lakcíme: 1054 Budapest, Alkotmány u. 12. I/12.; anyja neve: Boller Anna)

dr. Ungár Anna (lakcíme: 1121 Budapest, Hegyhát út 23.; anyja neve: Schmidt Mária)

Oláh Márton (lakcíme: 1145 Budapest, Columbus u. 56/B.; anyja neve: Polgár Zsuzsanna)

Mártonné Uhrin Enikő (anyja neve: Márkus Pirooska; lakcím: 2120 Dunakeszi, Kismarton u. 24.)

A megbízatásuk időtartama: 2012. április 26-tól 2017. április 25-ig.

Az Audit bizottság tagjai:

dr. Spéder Zoltán (lakcíme: 1054 Budapest, Alkotmány u. 12. I/12.; anyja neve: Boller Anna)

dr. Nobilis Kristóf (lakcíme: 1113 Budapest, Bartók Béla út 72.; anyja neve: Szegheő Zsuzsanna)

Oláh Márton (lakcíme: 1145 Budapest, Columbus u. 56/B.; anyja neve: Polgár Zsuzsanna)

A megbízatásuk időtartama: 2012. április 26-tól 2017. április 25-ig.

A könyvvizsgáló:

INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Kft. (Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/A. II. em.; Cégjegyzékszám: 01-09-063211; Adószám: 10272172-2-43.; Kamarai nyilvántartási száma: 000171; Pénzügyi intézményi minősítés száma: T-000171/94, a könyvvizsgálatért felelős személy Tóth Julianna (születési neve: Tóth Julianna; anyja leánykori neve: Csegei Mária; születési helye/ideje: Dömsöd, 1948. november 28.; lakcíme: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 22-24.; könyvvizsgálói engedély száma: 006646).

A megbízatás időtartama: 2015. május 16-tól 2016. április 30-ig.

9. Figyelemmel arra, hogy a BIF Jókai 34. Kft. vagyona, mint egész száll át a Budapesti Ingatlan Nyrt.-re, mint általános jogutódra így a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a BIF Jókai 34. Kft. a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonában álló, Budapesti 1. számú Földhivatal által a Budapest, XII. ker. 8263 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett címe szerint a Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 26. szám alatti, természetben a Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 26. szám alatt, illetve a Királyhágó tér 6-7. sz. alatt lévő, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga - az ingatlant esetlegesen terhelő, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagy azon kívüli esetleges terhekkal együtt - a Budapesti Ingatlan Nyrt. javára 1/1-ed tulajdoni arányban átalakulás (beolvadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

10. Figyelemmel arra, hogy a BPR DELTA Kft. vagyona, mint egész száll át a Budapesti Ingatlan Nyrt.-re, mint általános jogutódra így a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a BPR DELTA Kft. a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonában álló, Budapesti 2. számú Földhivatal által a Budapest, V. ker. 24609 hrsz. alatt felvett, természetben az 1051 Budapest, Sas utca 24. és 1051 Budapest Arany János utca 21. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga - az ingatlant esetlegesen terhelő, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagy azon kívüli terhekkal együtt - a Budapesti Ingatlan Nyrt. javára 1/1-ed tulajdoni arányban átalakulás (beolvadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

11. Figyelemmel arra, hogy a BPR GAMMA Zrt. vagyona, mint egész száll át a Budapesti Ingatlan Nyrt.-re, mint általános jogutódra így a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a BPR GAMMA Zrt. a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 410/1000-ed arányú tulajdonában álló, a Budapesti 1. számú Földhivatal által Budapest, X. ker. 38315/42 hrsz. alatt felvett, természetben az 1101 Budapest X. ker. Üllői út 114., és az 1107 Budapest, Czeglédi út 2. szám alatt található, kivett posta megnevezésű ingatlan 410/1000-ed arányú tulajdonjoga - az ingatlant esetlegesen terhelő, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagy azon kívüli és a BPR GAMMA Zrt.-t terhelő terhekkal együtt - a Budapesti Ingatlan Nyrt. javára 1/1-ed tulajdoni arányban átalakulás (beolvadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

12. Figyelemmel arra, hogy a BPR Rákóczi 57 Kft. vagyona, mint egész száll át a Budapesti Ingatlan Nyrt.-re, mint általános jogutódra így a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a BPR Rákóczi 57 Kft. a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonában álló, a Budapesti 1. számú Földhivatal által Budapest, VIII. ker. 34637/A/A/107 hrsz. alatt felvett, természetben az 1081 Budapest, Rákóczi út 57. 1. emeleten található, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga - az ingatlant esetlegesen terhelő, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagy azon kívüli terhekkal együtt - a Budapesti Ingatlan Nyrt. javára 1/1-ed tulajdoni arányban átalakulás (beolvadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

13. Figyelemmel arra, hogy a KATLAN Zrt. vagyona, mint egész száll át a Budapesti Ingatlan Nyrt.-re, mint általános jogutódra így a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a KATLAN Zrt. a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonában álló, a Budapesti 1. számú Földhivatal által nyilvántartott, és a jelen pontban az alábbiakban meghivatkozott ingatlanok 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga - az ingatlanokat esetlegesen terhelő, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagy azon kívüli terhekkal együtt - a Budapesti Ingatlan Nyrt. javára 1/1-ed tulajdoni arányban átalakulás (beolvadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

az ingatlan helyrajzi száma, Budapest, III. kerület,	az ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése: kivett saját használatú út; az ingatlannak az alábbi oszlopban feltüntetett alapterülete: (m ²)	az ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése: kivett park; az ingatlannak az alábbi oszlopban feltüntetett alapterülete: (m ²)	az ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése: kivett árok; az ingatlannak az alábbi oszlopban feltüntetett alapterülete: (m ²)	az ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése: kivett beépítetlen terület; az ingatlannak az alábbi oszlopban feltüntetett alapterülete: (m ²)	az ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése: kivett udvar és egyéb épület; az ingatlannak az alábbi oszlopban feltüntetett alapterülete: (m ²)
20645/14				1 093	
20645/15				1 310	
20645/16				1 205	
20645/4		1 261			
20645/8				1 068	
20645/9				1 067	
20645/10				1 069	
20645/11				1 067	
20645/12				1 068	
20645/13				1 072	
20645/6	648				
20645/7	1 191				
20655/7	7 336				
20655/8	3 091				
20655/67				1 054	
20655/72				1 154	
20655/89				897	
20655/90				1129	
20655/91				1476	
20655/92				1188	
20655/93				1133	
20655/94				1092	
20655/95				1174	
20655/96				1081	

20655/75				1 000	
20655/76				1 004	
20655/77				1 005	
20655/78				1 000	
20655/79				1 015	
20655/80				1 000	
20655/81				1 085	
20655/82				1 136	
20655/84				1 909	
20655/85				1 002	
20655/86				1 587	
20655/15				2 457	
20655/105				888	
20655/109			8 900		
20655/118				1 064	
20655/119				1 229	
20655/120				1 007	
20655/87				1 113	
20655/88				1 410	
20655/23	1 799				
20655/24				7 192	
20655/25	166				
20655/97				2 453	
20655/98				5 645	
20655/27	5 395				
20655/28				6 914	
20655/29				7 234	
20655/30	362				
20655/31	1 526				
20655/32				8 047	
20655/33				7 901	

20655/34				4 188
20655/35	131			
20655/36		12 058		
20655/37				4 956
20655/38	4 768			
20655/39				9867
20655/40				9746
20655/41			2 135	
20655/42		2 274		
20655/43				4 442
20646/1	6427			
20646/2	491			
20646/54				1 012
20646/58				1012
20646/59				1005
20646/8				7556
20646/9				7361
20646/10				7184
20646/11		9997		
20646/41				1245
20646/50				1690
20646/29				1003
20646/37				1034
20646/38				1061
20646/39				1060
20655/45		1230		
20655/46				5657
20655/48		4420		
20655/50				7790
20655/51		3920		
20655/52				5096

20655/53		9583			
20655/111				1220	
20655/112				1101	
20655/113				1349	
20655/114				1850	
20655/115				1652	
20655/116				2055	
20655/59	2015				
20655/60		5925			
20655/61				5136	
20655/62				7226	
20655/63	1941				
20655/64				5153	
20655/65	3983				
20655/66				78	
20655/99	10				
20655/100				4 551	
20655/101	512				
20655/102				1 101	
20655/103		1 594			
20656/8					2102

14. Figyelemmel arra, hogy a KATLANKA B Kft. vagyona, mint egész száll át a Budapesti Ingatlan Nyrt.-re, mint általános jogutódra, így a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a KATLANKA B Kft. a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonában álló és a jelen pontban az alábbiakban meghivatkozott ingatlanok 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga - az ingatlanokat esetlegesen terhelő, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagy azon kívüli terhekkkel együtt - a Budapesti Ingatlan Nyrt. javára 1/1-ed tulajdoni arányban átalakulás (beolvadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- a Budapesti 2. sz. Földhivatal által a Budapest, belterület, VI. kerület 28614/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, természetben az 1060 Budapest, Andrassy út 80. 1. emelet 1/B ajtószám alatti ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- a Budapesti 1. sz. Földhivatal által Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. sz. alatt a -1 szinten található, teremgarázs megnevezésű ingatlan 3932/6078-ad tulajdoni hányadának tulajdonjoga,

- a Budapesti 1. sz. Földhivatal által Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. sz. alatt a -3 szinten található, teremgarázs megnevezésű ingatlan 60/6820-ad tulajdoni hányadának tulajdonjoga,
- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 11. szám alatti, tároló megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 2. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 4. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 5. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 7. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 8. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 9. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/78 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. B lépcsőház 1. emelet 1. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/79 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. B lépcsőház 1. emelet 2. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/80 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. C lépcsőház 1. emelet 1. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/81 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. C lépcsőház 1. emelet 2. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,

- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/82 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. C lépcsőház 1. emelet 3. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/83 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. A lépcsőház 2. emelet 1. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/85 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. A lépcsőház 2. emelet 3. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/86 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. A lépcsőház 2. emelet 4. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/87 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. B lépcsőház 2. emelet 1. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/88 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. B lépcsőház 2. emelet 2. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/89 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. B lépcsőház 2. emelet 3. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/90 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. C lépcsőház 2. emelet 1. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/92 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. C lépcsőház 2. emelet 3. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/96 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. A lépcsőház 3. emelet 4. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/97 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. B lépcsőház 3. emelet 1. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,

- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/98 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. B lépcsőház 3. emelet 2. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/99 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. B lépcsőház 3. emelet 3. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/100 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. C lépcsőház 3. emelet 1. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,
- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/102 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. C lépcsőház 3. emelet 3. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga,

a Budapesti Ingatlan Nyrt. javára 1/1-ed tulajdoni arányban átalakulás (beolvadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

15. A jelen egyesülési szerződés aláírásáig még teljesezésbe nem ment ingatlan adásvételi szerződésekhez kapcsolódó további rendelkezések:

15.1. Felek rögzítik, hogy a KATLANKA B Kft., mint Eladó és a Tejbár Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vevő között 2014. május 9-én ingatlan adásvételi szerződés jött létre

- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 2. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjogának átruházása, továbbá a

- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. sz. alatti ingatlan -1 szintjén található teremgarázs ingatlan 122/6078-ad tulajdoni hányadának átruházása tárgyában.

15.2. Felek rögzítik, hogy a KATLANKA B Kft., mint Eladó és a GRN Számítástechnikai és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vevő között 2013. november 25-én ingatlan adásvételi szerződés jött létre a

- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 4. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjogának,

- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 5. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjogának, továbbá a

- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. szám alatti ingatlan -1 szintjén lévő teremgarázs 212/6078-ad tulajdoni hányadának átruházása tárgyában.

15.3. Felek rögzítik, hogy a KATLANKA B Kft., mint Eladó és a Vascular Venture Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vevő között 2013. december 18-án ingatlan adásvételi szerződés jött létre a

- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 7. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlan

- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 8. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlan

- a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. földszint 9. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlan

- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/97 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. B lépcsőház 3. emelet 1. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan

- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/98 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. B lépcsőház 3. emelet 2. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan

- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/99 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. B lépcsőház 3. emelet 3. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan, továbbá a

- Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/100 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. C lépcsőház 3. emelet 1. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan

1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjogának átruházása tárgyában.

15.4. Felek rögzítik, hogy a KATLANKA B Kft., mint Eladó és az ELIT SECURITY GROUP Nemzetközi Személy- és Vagyonvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vevő között 2014. június 4-én ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/86 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. A lépcsőház 2. emelet 4. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjogának átruházása tárgyában.

15.5. Felek rögzítik, hogy a KATLANKA B Kft., mint Eladó és a Vállalkozás-Akadémia Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vevő között 2015. január 28-án ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/87 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. B lépcsőház 2. emelet 1. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjogának átruházása tárgyában.

15.6. Felek rögzítik, hogy a KATLANKA B Kft., mint Eladó és az Entrain Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vevő között 2013. december 16-án ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/96 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 3. A lépcsőház 3. emelet 4. ajtószám alatti, iroda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjogának átruházása tárgyában.

15.7. Felek rögzítik, hogy a KATLANKA B Kft., mint Eladó és a RENTCOM Kft., mint Vevő között 2014. szeptember 25-én ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, IX. kerület, 38017/17/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön

fasor 3. szám alatti ingatlan -1 szintjén lévő teremgarázs 496/6078-ad tulajdoni hányadának átruházása tárgyában.

15.8. Figyelemmel arra, hogy a KATLANKA B Kft. vagyona, mint egész száll át a Budapesti Ingatlan Nyrt.-re, mint általános jogutódra, illetve arra, hogy a jelen egyesülési szerződés szerinti változások cégbírósaági átvezetésének napjától kezdődően a Budapesti Ingatlan Nyrt. lesz a KATLANKA B Kft. kizárólagos jogutódja, így a Felek rögzítik, hogy a jelen egyesülési szerződés szerinti változások cégbírósaági átvezetésének napjától kezdődően a 15.1.; 15.2.; 15.3.; 15.4.; 15.5.; 15.6. és 15.7. pontokban meghivatkozott ügyletek tekintetében - amennyiben azok a jelen egyesülési szerződés szerinti változások cégbírósaági átvezetésének napjáig nem mennek teljesezésbe - a Budapesti Ingatlan Nyrt., mint a KATLANKA B Kft. jogutódja válik jogosulttá ezen adásvételi ügyletek vonatkozásában mindennemű eladói jognyilatkozat, így különös tekintettel, de nem kizárólagosan a vevők tulajdonjogának a földhivatali bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatoknak a megtételére.

15.9. Felek rögzítik, hogy a KATLAN Zrt., mint Eladó és a Temesvári Tibor Imre, illetve Czeczei Andrea Tünde, mint Vevők között 2015. március 17-én ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Budapest, belterület, III. kerület 20645/8 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű telekingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjogának átruházása tárgyában.

15.10. Felek rögzítik, hogy a KATLAN Zrt., mint eladó és Pappné Sarka Pálma, mint álagvevő, Papp Ferenc, mint álagvevő, Ekler Dorottya Brigitta, mint álagvevő, továbbá Dr. Eklerné Gaál Brigitta, mint haszonélvezeti jogot vevő, és Dr. Ekler Zsigmond, mint haszonélvezeti jogot vevő között 2015. április 1-jén ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Budapest, belterület, III. kerület 20645/9 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű telekingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjogának, illetve haszonélvezeti jogának átruházása tárgyában.

15.11. Felek rögzítik, hogy a KATLAN Zrt., mint Eladó és Solomon Zsuzsanna, mint Vevő között 2015. március 13-án ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Budapest, belterület, III. kerület 20645/10 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű telekingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjogának átruházása tárgyában.

15.12. Felek rögzítik, hogy a KATLAN Zrt., mint Eladó és Mayer Adrienne és a G.G.Zs. Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft., mint Vevők között 2015. március 16-án ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Budapest, belterület, III. kerület 20655/118 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű telekingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjogának átruházása tárgyában.

15.13. Felek rögzítik, hogy a KATLAN Zrt., mint Eladó és a SIMI-ÉP KIVITELEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft., mint Vevő között 2014. február 17-én ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Budapesti I. sz. Földhivatal által a Budapest, belterület, III. kerület 20655/110 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű telekingatlan tárgyában.

15.14. Figyelemmel arra, hogy a KATLAN Zrt. vagyona, mint egész száll át a Budapesti Ingatlan Nyrt.-re, mint általános jogutódra, illetve arra, hogy a jelen egyesülési szerződés szerinti változások cégbírósaági átvezetésének napjától kezdődően a Budapesti Ingatlan Nyrt. lesz a KATLAN Zrt. kizárólagos jogutódja, így a Felek rögzítik, hogy a jelen egyesülési szerződés szerinti változások cégbírósaági átvezetésének napjától kezdődően a 15.9.; 15.10.; 15.11.; 15.12. és a 15.13. pontokban meghivatkozott ügyletek tekintetében - amennyiben azok a jelen egyesülési szerződés szerinti változások cégbírósaági átvezetésének napjáig nem mennek teljesezésbe - a Budapesti Ingatlan Nyrt., mint a KATLAN Zrt. jogutódja válik jogosulttá ezen adásvételi ügyletek vonatkozásában mindennemű eladói jognyilatkozat, így különös tekintettel, de nem kizárólagosan a vevők tulajdonjogának - a 20645/9 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó adásvételi szerződés tekintetében a haszonélvezeti jogot vevők holtig tartó haszonélvezeti jogának - a földhivatali bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatoknak a megtételére.

16. Felek rögzítik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok és nyilatkozattételi jogosultságukban korlátozva nincsenek.

A jelen okirat aláírásával a Felek meghatalmazzák Dr. Kiss Péter Pál jogtanácsost (1033 Budapest, Polgár utca 8-10.) ezen okirat ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartásba való benyújtásával, az illetékes földhivatal előtti képvisellel. Az ellenjegyzéssel a meghatalmazott jogtanácsos a meghatalmazást elfogadja.

17. Az egyesülő társaságok megállapítják, hogy az átalakulás megfelel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23/a pontjának c.) pontjában meghatározott feltételeknek, mivel a Beolvadó Társaságok az egyedüli tagjukba, részvényesükbe, a Budapesti Ingatlan Nyrt.-be olvadnak be. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) g pontja szerint mentes a visszerthes vagyónátruházási illeték alól a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett átalakulás keretében történő vagyonszerzés. Felek kérik a Nemzeti Adó és Vámhivatal illetékes illetékkiszabási osztályát, hogy a visszerthes vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség megállapításakor ennek a figyelembevételével járjon el.

18. A jogutód (Átvevő) társaság részvényei az eredményfelosztásról szóló külön közgyűlési döntés esetén a 2015. üzleti évtől jogosítanak az adózott eredményből való részesedésre.

19. A jelen egyesülési szerződés érvényességéhez és hatályosságához a szerződő felek, mint az egyesüléssel érintett társaságok legfőbb szerveinek hozzájárulása, elfogadása szükséges. A Beolvadó társaságok és az Átvevő társaság legfőbb szervei - az irányadó jogszabályok által előírt szavazati aránnyal - a hozzájárulást a jelen szerződés aláírását megelőzően megadták.

Tekintettel arra, hogy nincsenek különleges jogokkal felruházott részvényesek vagy más értékpapír-tulajdonosok, így a Felek rögzítik, hogy nincs szükség olyan jogok meghatározására, illetve intézkedési javaslatok kidolgozására, amelyek a 2013. évi CLXXVI. törvény 24. § e) pontjában meghivatkozásra kerültek.

Az jelen egyesülési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen egyesülési szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2015. május

Átalakulásban részt vevő társaságok részéről aláírás (vezető tisztségviselők)

Ellenjegyzés

Mellékletek:

1–7.: A beolvadó társaságok vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezete továbbá e tervezetekre vonatkozó könyvvizsgálói jelentés

8.: A Befogadó társaság (átalakulás előtti) vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezete és a Beolvadással létrejövő társaság (Jogutód társaság) vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezete, továbbá e tervezetekre vonatkozó könyvvizsgálói jelentés, audit bizottsági jelentés.

9: A Jogutód társaság alapszabályának tervezett módosítása, egységes szerkezetű alapszabály tervezete