

Az Átalakulási (egyesülési) terv és az Egyesülési szerződés 1. sz. melléklete

1. BIF Jókai 34. Kft.

1.1. Vagyonsmérleg tervezet

1.2. Vagyonsleltár tervezet

1.3. A Könyvvizsgáló véleménye a vagyonsmérleg tervezetről és vagyonsleltár tervezetről

1 4 0 9 0 9 5 6 6 8 1 0 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 8 8 8 4 6 3

Cégjegyzék szám

BIF Jókai 34 Kft.

a vállalkozás megnevezése

1033 Budapest Polgár u. 8-10.

a vállalkozás címe, telefonszáma

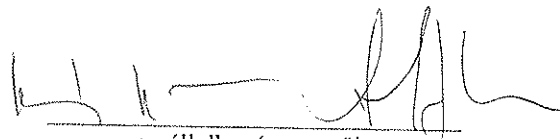
**BEOLVADÓ TÁRSASÁG
VAGYONMÉRLEG TERVEZET
2014.december.31**

Keltezés: 2015. április 15.

Czira Mária

Czira Mária
kamari tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004662

**BIF Jókai 34.
Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest Polgár u. 8-10.**



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 0 9 0 9 5 6 6 8 1 0 1 1 3 0 1
 Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 8 8 8 4 6 3
 Cégjegyzék szám

BIF Jókai 34 Kft.
 2014.december.31
 VAGYONMÉRLEG TERVEZET

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyoneértékelés szerinti érték
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	1 210 470	0	1 210 470
02.	1. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0	0
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
05.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
06.	4. Szellemi termékek	0	0	0
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 210 470	0	1 210 470
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 155 000	0	1 155 000
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	55 470	0	55 470
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	6 306	0	6 306
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0	0	0
28.	1. Anyagok	0	0	0
29.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
30.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0	0
31.	4. Késztermékek	0	0	0
32.	5. Áruk	0	0	0
33.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	809	0	809
35.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	809	0	809
36.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
37.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
38.	4. Váltókövetelések	0	0	0
39.	5. Egyéb követelések	0	0	0
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0	0	0
41.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
42.	2. Egyéb részesedés	0	0	0
43.	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
44.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	5 497	0	5 497
46.	1. Pénztár, csekkek	0	0	0
47.	2. Bankbetétek	5 497	0	5 497
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások	8	0	8
49.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8	0	8
50.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
51.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
52.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	1 216 784	0	1 216 784

Keltezés: 2015. április 15.

Czirakudia
 Czirakudia Mária
 kamarai tag könyvvizsgáló
 Kamarai tagsági szám: 004662

BIF Jókai 34.
 Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő KFT.
 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

[Handwritten signature]
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

1 4 0 9 0 9 5 6 6 8 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 8 8 8 4 6 3

Cégjegyzék szám

BIF Jókai 34 Kft.

2014.december.31

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Atértékelési különbözet	Vagyonerőtelkes szerinti érték
53. D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)	1 178 151	0	1 178 151
54. I. JEGYZETT TŐKE	1 963 000	0	1 963 000
55. Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
56. II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
57. III. TÖKETARTALÉK	0	0	0
58. IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-787 303	2 454	-784 849
59. V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
60. VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
61. VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 454	-2 454	0
62. E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	0	0	0
63. 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
64. 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
65. 3. Egyéb céltartalék	0	0	0
66. F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	37 441	0	37 441
67. I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0
68. 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
69. 2. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
70. 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
71. II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	0
72. 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
73. 2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0
74. 3. Tartozások kötvény kibocsátásból	0	0	0
75. 4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
76. 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
77. 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
78. 7. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
79. 8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
80. III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	37 441	0	37 441
81. 1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
82. - ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
83. 2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
84. 3. Vevőtől kapott előlegek	1 200	0	1 200
85. 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	33	0	33
86. 5. Váltótartozások	0	0	0
87. 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	35 926	0	35 926
88. 7. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
89. 8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	282	0	282
90. G. Passzív időbeli elhatárolások	1 192	0	1 192
91. 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
92. 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 192	0	1 192
93. 3. Halasztott bevételek	0	0	0
94. FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	1 216 784	0	1 216 784

Keltetés: 2015. április 15.

Cziraleidia

Czira Mária

kamari tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 004662

BIF Jókai 34.
Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

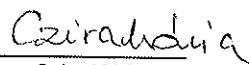
a vállalkozás vezetője
(képviseelője)

BIF Jókai 34 Kft.

VAGYONLELTÁR TERVEZET

Fordulónap: 2014. december 31.

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Czira Mária
kamari tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004662



Mártonné Uhrin Enikő és Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

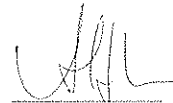
BIF Jókai 34.
Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (Mérleg 11. sora)						Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltári szám	Hely	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszámlák szerinti érték
1.	Telek Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	100001	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	1 155 000 000	0	1 155 000 000
Összes:				1 155 000 000	0	1 155 000 000

Keltetés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

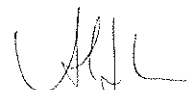
BIF Jókai 34.
Ingatlanforgalmi és Értékpapír KFT.
1033 Budapest, Pólgár u. 8-10.

Beruházások, felújítások (Mérleg 15. sora)					Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Hely	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	Építész Stúdió 66/2008.szla.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	1 000 000	0	1 000 000
2.	Mérték Építészeti Stúdió Kft. 231/2008.szla.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	1 000 000	0	1 000 000
3.	Öt elem Kft. 08/00025/Ft.szla.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	1 000 000	0	1 000 000
4.	Tüzművek Bt. 308222.szla.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	60 000	0	60 000
5.	Fernezeyi Basa Iroda Építész Kft.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	1 000 000	0	1 000 000
6.	NYMBUS 2001 Bt	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	2 263 000	0	2 263 000
7.	Szalai Geo Kft.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	689 000	0	689 000
8.	Fernezeyi Basa Iroda Építész Kft.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	11 000 000	0	11 000 000
9.	Szalai Geo Kft.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	94 000	0	94 000
10.	NYMBUS 2001 Bt	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	2 700 000	0	2 700 000
11.	Fernezeyi Basa Iroda Építész Kft.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	26 400 000	0	26 400 000
12.	Fővárosi és Pest Megyei MgSzH	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	20 000	0	20 000
13.	ÁNTSZ Közép-magyarországi Regionális Intézete	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	8 700	0	8 700
14.	XII. Kerületi Önkormányzat	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	135 000	0	135 000
15.	XII. Kerületi Önkormányzat	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	360 000	0	360 000
16.	Fernezeyi Basa Iroda Építész Kft.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	700 000	0	700 000
17.	Szalai Geo Kft.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	137 000	0	137 000
18.	Bohn Mélyépítő Kft.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	200 000	0	200 000
19.	Fernezeyi Basa Iroda Építész Kft.	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	6 600 000	0	6 600 000
20.	Fővárosi Vízművek	Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.	103 584	0	103 584
Összes:			55 470 284	0	55 470 284

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

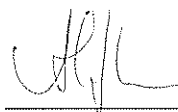
BIF Jókai 34.
Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 35. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonomérleg szerinti érték
1.	Star Park Holding Zrt	809 098	0	809 098
Összes:		809 098	0	809 098

Keltezés Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BIF Jókai 34.
Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Bankbetétek (Mérleg 47. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonomérleg szerinti érték
1.	Raiffeisen elszámolási számla (12001008-00152167-00100009)	5 497 212	0	5 497 212
Összes:		5 497 212	0	5 497 212

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BIF Jókai 34.
Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása (Mérleg 49. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték
1.	Tárgy évi közüzemi díj bevételek aktív időbeli elhatárolása	7 707	0	7 707
Összes:		7 707	0	7 707

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

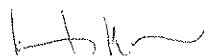


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BIF Jókai 34.
Ingyanforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Jegyzett tőke (Mérleg 54. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték
1.	Budapesti Ingatlan Nyrt. törzstőkéje	1 963 000 000	0	1 963 000 000
Összes:		1 963 000 000	0	1 963 000 000

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

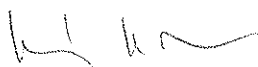


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BIF Jókai 34.
Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Eredménytartalék (Mérleg 58. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	Eredménytartalék	-787 302 917	0	-787 302 917
2.	2014. évi Mérleg Szerinti eredmény	0	2 453 623	2 453 623
Összes:		-787 302 917	2 453 623	-784 849 294

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.


Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője


Angél Gábor
gazdálkodó képviselője

BIF Jókai 34.
Ingyenforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Mérleg szerinti eredmény (Mérleg 61. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	2014. évi Mérleg Szerinti eredmény	2 453 623	-2 453 623	0
Összes:		2 453 623	-2 453 623	0

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője




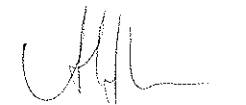
Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BIF Jókai 34.
Ingyenforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Vevőktől kapott előlegek (Mérleg 84. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Áértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték
1.	Star Park Holding Zrt.	1 200 000	0	1 200 000
Összes:		1 200 000	0	1 200 000

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.


Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BIF Jókai 34.
Ingyanforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 85. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszerű szerinti érték
1.	Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	32 702	0	32 702
2.	Fővárosi Vízművek Zrt.	253	0	253
Összes:		32 955	0	32 955

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

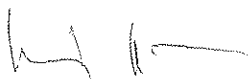


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

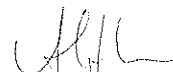
BIF Jókai 34.
Ingyenforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben (Mérleg 87. sora)				FI-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszámvizsgáló szerinti érték
1.	Rövid lejáratú kölcsön (Kallanka)	27 000 000	0	27 000 000
2.	Kölcsön kamat rövid lejáratú köl. kapcsoló vállalk. szemben (Kallanka B)	8 926 306	0	8 926 306
Összes:		35 926 306	0	35 926 306

Keltetés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője


BIF Jókai 34.
Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek (Mérleg 89. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Áértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték
1.	Társasági adó fizetési kötelezettség	107 000	0	107 000
2.	Általános forgalmi adó fizetési kötelezettség	172 492	0	172 492
3.	Helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség	2 200	0	2 200
4.	Egyéb helyi adó fizetési kötelezettség	163	0	163
Összes:		281 855	0	281 855

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BIF Jókai 34.
Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása (Mérleg 92. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbség	Vagyonomérleg szerinti érték
1.	Tárgy időszaki könyvvizsgálói díj elhatárolása	200 000	0	200 000
2.	Tárgy időszaki közüzemi díjak elhatárolása	8 045	0	8 045
3.	Tárgy időszaki menedzsment díj elhatárolása	525 833	0	525 833
4.	Kapott kölcsön időarányos kamatának elhatárolása	458 601	0	458 601
Összes:		1 192 479	0	1 192 479

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BIF Jókai 34.
Ingyanforgalmozó és Fejlesztő KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Független könyvvizsgálói jelentés

a beolvadó **BIF Jókai 34 Kft.**
vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezetének vizsgálatáról
a társaság tulajdonosa részére

A **BIF Jókai 34 Kft** 2012. szeptember 01-től a Budapesti Ingatlan Nyrt 100 %-os tulajdonában áll. A Budapesti Ingatlan Nyrt 2015. április 13-i közgyűlésén határozott arról, hogy egyesül a kizárólagos tulajdonában álló BIF Jókai 34 Kft-vel.

Az egyesülés módja beolvadás, a BIF Jókai 34 Kft. beolvad a Budapesti Ingatlan Nyrt-be, így a BIF Jókai 34 Kft. jogutódlással megszűnik, a Budapesti Ingatlan Nyrt. változatlan szervezeti formában tovább működik.

Az átalakulás vagyonmérleg-tervezetének fordulónapjaként 2014. december 31. napját határozták meg.

A beolvadó társaság vagyonmérleg-tervezetében és a vagyoneleltár-tervezetében, a 2014. december 31-i beszámolón alapuló adatok könyvszerinti értéken szerepelnek, az eszközök és források felértékelésére, illetve leértékelésére nem került sor.

Elvégeztem a beolvadó társaság 2014 december 31-i fordulónapra vonatkozóan összeállított átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezetének vizsgálatát.

Munkámhoz az alábbi dokumentumok álltak rendelkezésre:

- beolvadó **BIF Jókai 34 Kft.** 2014. december 31-i mérleg és eredménykimutatása,
- beolvadó **BIF Jókai 34 Kft.** 2014. december 31-i vagyonmérleg tervezete,
- beolvadó **BIF Jókai 34 Kft.** 2014. december 31-i vagyonmérleg- tervezetét alátámasztó vagyoneleltár-tervezete.

A vagyonmérleg-tervezet összesített sorai:

<u>Eszközök:</u>	Befektetett eszközök	1.210.470 eFt
	Forgóeszközök	6.306 eFt
	Aktív időbeli elhatárolások	8 eFt
	Eszközök összesen	1.216.784 eFt
<u>Források:</u>	Saját tőke	1.178.151 eFt
	ebből: jegyzett tőke	1.963.000 eFt
	Céltartalékok	0 eFt
	Kötelezettségek	37.441 eFt
	Passzív időbeli elhatárolás	1.192 eFt
	Források összesen	1.216.784 eFt

Az átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezet a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes átalakulási vagyonmérleg-tervezet elkészítése és valós bemutatása szempontjából a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló feladata az átalakulási vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezet hitelesítése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a szabályok megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az átalakulási vagyommérleg-tervezet és a vagyonelejtár-tervezet nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az átalakulási vagyommérleg-tervezetben és vagyonelejtár-tervezetben szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az átalakulási vagyommérleg-tervezet és vagyonelejtár-tervezet akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

A könyvvizsgálatom magában foglalta az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az átalakulási vagyommérleg-tervezet és vagyonelejtár-tervezet átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a **könyvvizsgálói záradék** (vélemény) megadásához.

Az átalakulási vagyommérleg-tervezet 2014. december 31-i fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készült. Véleményem szerint a vagyommérleg-tervezetben szereplő információk minden lényeges összefüggés tekintetében megegyeznek azokkal a nyilvántartásokkal, amelyekből összeállították őket.

A könyvvizsgálat során a **BIF Jókai 34 Kft., mint beolvadó társaság** vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezetét, azok részeit és tételeit, könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam. Ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az átalakulási vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezetet a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az átalakulási vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezet a **BIF Jókai 34 Kft., mint beolvadó társaság** 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2015. április 15.

Czira Mária
Kamarai tag könyvvizsgáló
004662

