

**Az Átalakulási (egyesülési) terv és az Egyesülési szerződés
3. sz. melléklete**

3. BPR GAMMA Zrt.

3.1. Vagyonsmérleg tervezet

3.2. Vagyonsleltár tervezet

3.3. A Könyvvizsgáló véleménye a vagyonsmérleg tervezetről és vagyonsleltár tervezetről

1 4 3 2 5 8 3 2 6 8 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 6 0 2 4

Cégjegyzék szám

BPR Gamma Zrt.


a vállalkozás megnevezése

1033 Budapest Polgár u. 8-10.

a vállalkozás címe, telefonszáma

**BEOLVADÓ TÁRSASÁG
VAGYONMÉRLEG TERVEZET
2014.december.31**

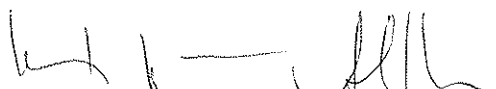
Keltezés: 2015. április 15.



Czira Mária

kamari tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004662

PH.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

1 4 3 2 5 8 3 2 6 8 2 0 1 1 4 0 1
 Statisztikai számjel


0 1 - 1 0 - 0 4 6 0 2 4
 Cégjegyzék szám

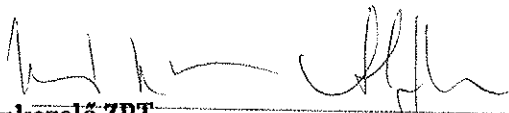
BPR Gamma Zrt.
 2014.december.31
 VAGYONMÉRLEG TERVEZET

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

		adatok ezer Ft-ban		
	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonértékelés szerinti érték
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	732 304	0	732 304
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0	0
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
05.	3. Vagyon értékű jogok	0	0	0
06.	4. Szellemi termékek	0	0	0
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	0	0	0
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	732 304	0	732 304
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	732 253	0	732 253
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
14.	4. Tenyészállatok	51	0	51
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	13 131	0	13 131
27.	I. RÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0	0	0
28.	1. Anyagok	0	0	0
29.	2. Beféjezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
30.	3. Növedék-, hízó és egyéb állatok	0	0	0
31.	4. Késztermékek	0	0	0
32.	5. Árúk	0	0	0
33.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	2 462	0	2 462
35.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 187	0	1 187
36.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
37.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
38.	4. Váltókövetelések	0	0	0
39.	5. Egyéb követelések	1 275	0	1 275
40.	III. ERTEKPAPIROK (41.-44. sorok)	0	0	0
41.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
42.	2. Egyéb részesedés	0	0	0
43.	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
44.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	10 669	0	10 669
46.	1. Pénztár, esekkek	0	0	0
47.	2. Bankbetétek	10 669	0	10 669
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 090	0	1 090
49.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 090	0	1 090
50.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
51.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
52.	ESZKÖZÖK (AKTIVAK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	746 525	0	746 525

Keltezés: 2015. április 15.


 Czira Mária
 kamari tag könyvvizsgáló
 Kamarai tagsági szám: 004662


BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

0

1 4 3 2 5 8 3 2 6 8 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 6 0 2 4

Cégjegyzék szám

BPR Gamma Zrt.
2014.december.31
VAGYONMÉRLEG TERVEZET

MÉRLEG Források (passzívák)

		adatok ezer Ft-ban		
A tétel megnevezése		Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonerőteljes szerinti érték
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)	634 426	0	634 426
54.	I. JEGYZETT TŐKE	909 714	0	909 714
55.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
56.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
57.	III. TŐKÉTARTALÉK	0	0	0
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	0
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-203 744	-71 544	-275 288
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	0	0
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	-71 544	71 544	0
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
65.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	105 254	0	105 254
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0
68.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
69.	2. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
70.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	0
72.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
73.	2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0
74.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
75.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
76.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
77.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
78.	7. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
79.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	105 254	0	105 254
81.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
82.	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
83.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
84.	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	0
85.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 218	0	6 218
86.	5. Váltótartozások	1 922	0	1 922
87.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
88.	7. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	96 372	0	96 372
89.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások	742	0	742
91.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 845	0	6 845
92.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
93.	3. Halasztott bevételek	6 845	0	6 845
		0	0	0
94.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	746 525	0	746 525

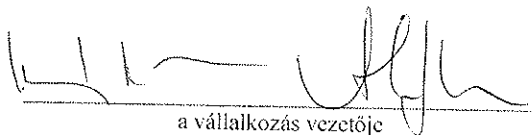
Keltetés: 2015. április 15.



Czira Mária

kamari tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004662

PH.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

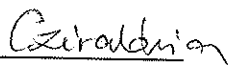
BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

BPR Gamma Zrt.

VAGYONLELTÁR TERVEZET

Fordulónap: 2014. december 31.

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Czira Mária
kamari tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004662



Mártonné Uhrin Enikő és Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (Mérleg 11. sora)					Ft-ban	
Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltári szám	Hely	Könyv szerinti érték	Áértékelési különbözet	Vagyonszámvizsgáló szerinti érték
1.	Telek Budapest X. Bihari út 1.	100001	Budapest X. Bihari út 1.	228 480 000	0	228 480 000
2.	Felépítmény Budapest X. Bihari út 1.	100002	Budapest X. Bihari út 1.	503 773 209	0	503 773 209
Összes:				732 253 209	0	732 253 209

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

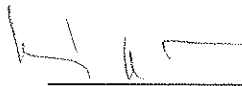
Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

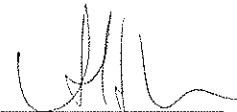
BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora)				Ft-ban	
Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltári szám	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyoneleltár szerinti érték
1.	Riasztó rendszer	100003	51 353		51 353
Összes:			51 353	0	51 353

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

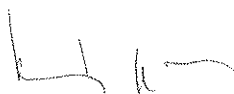


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

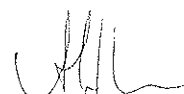
BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 35. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonomérleg szerinti érték
1.	Jes Travel Idegenforgalmi és Utazásközvetítő Kft.	1 186 798	0	1 186 798
Összes:		1 186 798	0	1 186 798

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

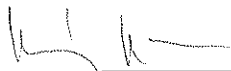


Angél Gábor
gazdálkodó képviselője

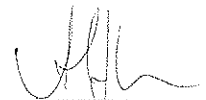
EPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Egyéb követelések (Mérleg 39. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyontartás szerinti érték
1.	Vevőktől kapott előleg 25%-os ÁFA tartalma	750 000	0	750 000
2.	Vevőktől kapott előleg 27%-os ÁFA tartalma	524 684	0	524 684
Összes:		1 274 684	0	1 274 684

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője




Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Bankbetétek (Mérleg 47. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonomérleg szerinti érték
1.	Raiffeisen elszámolási számla (12001008-01036975-00100004)	10 669 183	0	10 669 183
Összes:		10 669 183	0	10 669 183

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

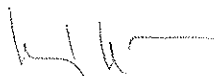


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője


BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása (Mérieg 49. sora)			Ft-ban	
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyommérleg szerinti érték
1.	Tárgy évi közüzemi díj bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 089 550	0	1 089 550
Összes:		1 089 550	0	1 089 550

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

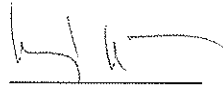


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

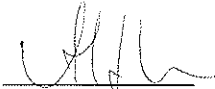
BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Jegyzett tőke (Mérleg 54. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték
1.	Katlan Zrt. törzstőkéje	909 714 000	0	909 714 000
Összes:		909 714 000	0	909 714 000

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

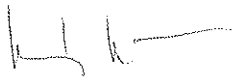

Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

Eredménytartalék (Mérleg 58. sora)			Ft-ban	
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszerinti érték
1.	Eredménytartalék	-203 744 368	0	-203 744 368
2.	2014. évi Mérleg Szerinti eredmény	0	-71 544 950	-71 544 950
Összes:		-203 744 368	-71 544 950	-275 289 318

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője


BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Mérleg szerinti eredmény (Mérleg 61. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonomérleg szerinti érték
1.	2014. évi Mérleg Szerinti eredmény	-71 544 950	71 544 950	0
Összes:		-71 544 950	71 544 950	0

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője




Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

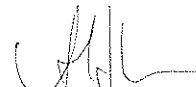
BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Vevőktől kapott előlegek (Mérleg 84. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték
1.	Jes Travel Idegenforgalmi és Utazásközvetítő Kft.előleg	5 655 000	0	5 655 000
2.	TianDe-Egészség Kft. előleg	562 959	0	562 959
Összes:		6 217 959	0	6 217 959

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 85. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyommérleg szerinti érték
1.	ASSZÍR BAU Építőipari és Szolgáltató Kft	505 460	0	505 460
2.	Dia-Vil Bt.	40 640	0	40 640
3.	E.ON Energiakereskedelmi Kft.	664 462	0	664 462
4.	Elmü Hálózati Kft.	4 369	0	4 369
5.	Magyar Posta Zrt.	585 435	0	585 435
6.	TÜV Rheinland InterCert Kft	60 960	0	60 960
7.	Zemanovics Tibor	61 200	0	61 200
Összes:		1 922 526	0	1 922 526

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

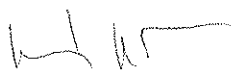


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben (Mérleg 87. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	Rövid lejáratú kölcsön (BIF)	31 000 000	0	31 000 000
2.	Rövid lejáratú kölcsön (Katlanka)	21 581 335	0	21 581 335
3.	Rövid lejáratú kölcsön (Katlan)	3 000 000	0	3 000 000
4.	Szállítói tartozás kapcsoló vállalkozásokkal szemben	24 732 734	0	24 732 734
5.	Kölcsön kamat rövid lejáratú köl. kapcsoló vállalk. szemben (BIF)	8 072 719	0	8 072 719
6.	Kölcsön kamat rövid lejáratú köl. kapcsoló vállalk. szemben (Katlanka)	7 436 495	0	7 436 495
7.	Kölcsön kamat rövid lejáratú köl. kapcsoló vállalk. szemben (Katlan)	548 666	0	548 666
Összes:		96 371 949	0	96 371 949

Kellezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője




Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

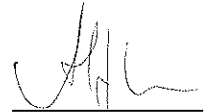
BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek (Mérleg 89. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszerű szerinti érték
1.	Társasági adó fizetési kötelezettség	14 000	0	14 000
2.	Általános forgalmi adó fizetési kötelezettség	388 945	0	388 945
3.	Helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség	50 500	0	50 500
4.	Környezetterhelési járulék fizetési kötelezettség	4 000	0	4 000
5.	Követel egyenlegű vevőkkel szembeni tartozás	285 278	0	285 278
Összes:		742 723	0	742 723

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

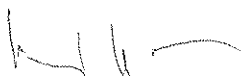


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása (Mérleg 92. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszerű szerinti érték
1.	Tárgy időszaki könyvvizsgálói díj elhatárolása	200 000	0	200 000
2.	Tárgy időszaki közüzemi díjak elhatárolása	1 577 152	0	1 577 152
3.	Tárgy időszaki menedzsment díj elhatárolása	2 529 428	0	2 529 428
4.	Kapott kölcsön időarányos kamatának elhatárolása	2 538 358	0	2 538 358
Összes:		6 844 938	0	6 844 938

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.


Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

EPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Független könyvvizsgálói jelentés

a beolvadó **BPR Gamma Zrt.**
vagyonmérleg- és vagyonelejtár-tervezetének vizsgálatáról
a társaság tulajdonosa részére

A **BPR Gamma Zrt** 2015. február 23-tól a Budapesti Ingatlan Nyrt 100 %-os tulajdonában áll. A Budapesti Ingatlan Nyrt 2015. április 13-i közgyűlésén határozott arról, hogy egyesül a kizárólagos tulajdonában álló BPR Gamma Zrt-vel.

Az egyesülés módja beolvadás, a BPR Gamma Zrt. beolvad a Budapesti Ingatlan Nyrt-be, így a BPR Gamma Zrt. jogutódlással megszűnik, a Budapesti Ingatlan Nyrt. változatlan szervezeti formában tovább működik.

Az átalakulás vagyonmérleg-tervezetének fordulónapjaként 2014. december 31. napját határozták meg.

A beolvadó társaság vagyonmérleg-tervezetében és a vagyonelejtár-tervezetében, a 2014. december 31-i beszámolón alapuló adatok könyvszerinti értéken szerepelnek, az eszközök és források felértékelésére, illetve leértékelésére nem került sor.

Elvégeztem a beolvadó társaság 2014 december 31-i fordulónapra vonatkozóan összeállított átalakulási vagyonmérleg- és vagyonelejtár-tervezetének vizsgálatát.

Munkámhoz az alábbi dokumentumok álltak rendelkezésre:

- beolvadó **BPR Gamma Zrt.** 2014. december 31-i mérleg és eredménykimutatása,
- beolvadó **BPR Gamma Zrt.** 2014. december 31-i vagyonmérleg tervezete,
- beolvadó **BPR Gamma Zrt.** 2014. december 31-i vagyonmérleg- tervezetét alátámasztó vagyonelejtár-tervezete.

A vagyonmérleg-tervezet összesített sorai:

<u>Eszközök:</u>	Befektetett eszközök	732.304 eFt
	Forgóeszközök	13.131 eFt
	Aktív időbeli elhatárolások	1.090 eFt
	Eszközök összesen	746.525 eFt
<u>Források:</u>	Saját tőke	634.426 eFt
	ebből: jegyzett tőke	909.714eFt
	Céltartalékok	0 eFt
	Kötelezettségek	105.254 eFt
	Passzív időbeli elhatárolás	6.845 eFt
	Források összesen	746.525 eFt

Az átalakulási vagyonmérleg- és vagyonelejtár-tervezet a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes átalakulási vagyonmérleg-tervezet elkészítése és valós bemutatása szempontjából a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló feladata az átalakulási vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezet hitelesítése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a szabályok megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az átalakulási vagyommérleg-tervezet és a vagyonelejtár-tervezet nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az átalakulási vagyommérleg-tervezetben és vagyonelejtár-tervezetben szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az átalakulási vagyommérleg-tervezet és vagyonelejtár-tervezet akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függnék.

A könyvvizsgálatom magában foglalta az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az átalakulási vagyommérleg-tervezet és vagyonelejtár-tervezet átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a **könyvvizsgálói záradék** (vélemény) megadásához.

Az átalakulási vagyommérleg-tervezet 2014. december 31-i fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készült. Véleményem szerint a vagyommérleg-tervezetben szereplő információk minden lényeges összefüggés tekintetében megegyeznek azokkal a nyilvántartásokkal, amelyekből összeállították őket.

A könyvvizsgálat során a **BPR Gamma Zrt., mint beolvadó társaság** vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezetét, azok részeit és tételeit, könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam. Ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az átalakulási vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezetet a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az átalakulási vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezet a **BPR Gamma Zrt., mint beolvadó társaság** 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2015. április 15.

Czira Mária
Kamarai tag könyvvizsgáló
004662

