

**Az Átalakulási (egyesülési) terv és az Egyesülési szerződés  
4. sz. melléklete**

**4. BPR Rákóczi 57 Kft.**

4.1. Vagyonsmérleg tervezet

4.2. Vagyonsleltár tervezet

4.3. A Könyvvizsgáló véleménye a vagyonsmérleg tervezetről és vagyonsleltár tervezetről

1 4 8 0 5 6 1 9 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 2 0 7 2 0

Cégjegyzék szám

**BPR Rákóczi 57 Kft.**

a vállalkozás megnevezése

1033 Budapest Polgár u. 8-10.

a vállalkozás címe, telefonszáma

**BEOLVADÓ TÁRSASÁG  
VAGYONMÉRLEG TERVEZET  
2014.december.31**

Keltezés: 2015. április 15.



Czira Mária

kamari tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 004662

**BPR Rákóczi 57  
Ingatlanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

PH.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 8 0 5 6 1 9 6 8 2 0 1 1 3 0 1  
 Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 2 0 7 2 0  
 Cégijegyzék szám

BPR Rákóczi 57 Kft.  
 2014.december.31  
 VAGYONMÉRLEG TERVEZET


MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

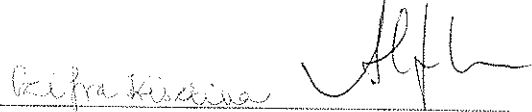
A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonerőtelítés szerinti érték
01. A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	56 835	0	56 835
02. I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0	0
03. 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
04. 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
05. 3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
06. 4. Szellemi termékek	0	0	0
07. 5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08. 6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09. 7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10. II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	56 835	0	56 835
11. 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	56 835	0	56 835
12. 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13. 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
14. 4. Tenyészállatok	0	0	0
15. 5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16. 6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17. 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18. III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	0	0	0
19. 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20. 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21. 3. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22. 4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23. 5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
24. 6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25. 7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
26. B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	1 810	0	1 810
27. I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0	0	0
28. 1. Anyagok	0	0	0
29. 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
30. 3. Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0	0
31. 4. Késztermékek	0	0	0
32. 5. Áruk	0	0	0
33. 6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
34. II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	591	0	591
35. 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	259	0	259
36. 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
37. 3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
38. 4. Váltókövetelések	0	0	0
39. 5. Egyéb követelések	332	0	332
40. III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0	0	0
41. 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
42. 2. Egyéb részesedés	0	0	0
43. 3. Saját részvények, saját tőletrészek	0	0	0
44. 4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
45. IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	1 219	0	1 219
46. 1. Pénztár, csekkek	0	0	0
47. 2. Bankbetétek	1 219	0	1 219
48. C. Aktív időbeli elhatárolások	376	0	376
49. 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	376	0	376
50. 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
51. 3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
52. ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	59 021	0	59 021

Keltetés: 2015. április 15.

BPR Rákóczi 57  
 Ingatlanhasznosító Kft.  
 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

  
 Czira Mária  
 kamari tag könyvvizsgáló  
 Kamarai tagsági szám: 004662

PIH.

  
 Kárpáti Károly  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

1 4 8 0 5 6 1 9 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 2 0 7 2 0


Cégjegyzék szám

**BPR Rákóczi 57 Kft.**  
**2014.december.31**  
**VAGYONMÉRLEG TERVEZET**

## MÉRLEG Források (passzívák)

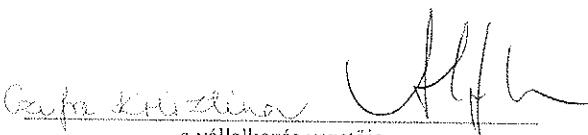
		adatok ezer Ft-ban		
	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyoneértékelés szerinti érték
53.	<b>D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)</b>	<b>51 957</b>	<b>0</b>	<b>51 957</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	75 000	0	75 000
55.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
56.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
57.	III. TÖKETARTALÉK	214	0	214
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-75 251	-18 006	-93 257
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	70 000	0	70 000
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-18 006	18 006	0
62.	<b>E. Céltartalékok (63.-65. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
65.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
66.	<b>F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)</b>	<b>4 956</b>	<b>0</b>	<b>4 956</b>
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0
68.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
69.	2. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
70.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	0
72.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
73.	2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0
74.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
75.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
76.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
77.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
78.	7. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
79.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	4 956	0	4 956
81.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
82.	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
83.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
84.	3. Vevőtől kapott előlegek	603	0	603
85.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 792	0	1 792
86.	5. Váltótartozások	0	0	0
87.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 561	0	2 561
88.	7. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
89.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0
90.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 108</b>	<b>0</b>	<b>2 108</b>
91.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
92.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 108	0	2 108
93.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)</b>	<b>59 021</b>	<b>0</b>	<b>59 021</b>

Keltetés: 2015. április 15.

  
 Czira Mária  
 kamarai tag könyvvizsgáló  
 Kamarai tagsági szám: 004662

**BPR Rákóczi 57**  
**Ingtalanhasznosító Kft.**  
 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

PH.

  
 Csépe Krisztina  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

BPR Rákóczi 57 Kft.

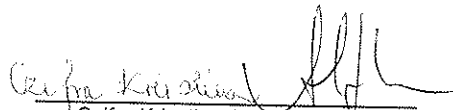
## VAGYONLELTÁR TERVEZET

Fordulónap: 2014. december 31.

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Czira Mária  
kamari tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 004662



Czifra Krisztina és Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

**BPR Rákóczi 57**  
**Ingalanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (Mérleg 11. sora)						Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltári szám	Hely	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszerű szerinti érték
1.	TELEK BP.VIII., Rákóczi út 57	100001	Budapest VIII., Rákóczi út 57	24 275 500	0	24 275 500
2.	ÉPÜLET BP.VIII., Rákóczi út 57	100002	Budapest VIII., Rákóczi út 57	32 559 251	0	32 559 251
<b>Összes:</b>				<b>56 834 751</b>	<b>0</b>	<b>56 834 751</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

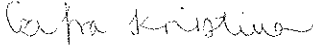


Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

**BPR Rákóczi 57**  
**Ingatlanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 35. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték
1.	Chili Salsa Kft.	258 713	0	258 713
Összes:		258 713	0	258 713

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

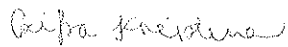
  
Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

**BPR Rákóczi 57**  
**Ingatlanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Egyéb követelések (Mérleg 39. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték
1.	Társasági adó túlfizetés	1 000	0	1 000
2.	Helyi iparüzési adó túlfizetés	332 500	0	332 500
<b>Összes:</b>		<b>333 500</b>	<b>0</b>	<b>333 500</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

  
Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

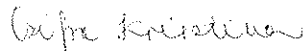
**BPR Rákóczi 57**  
**Ingalanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár u. 57.

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője




Bankbetétek (Mérleg 47. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyommérleg szerinti érték
1.	Raiffeisen elszámolási számla (12001008-01177710-00100005)	1 218 505	0	1 218 505
Összes:		1 218 505	0	1 218 505

Kelekezés: Budapest, 2015. április 15.



Csifra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

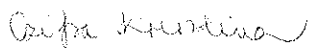
**BPR Rákóczi 57**  
**Ingatlanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.




Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Bevételek aktív időbeli elhatárolása (Mérleg 49. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszerinti érték
1.	Tárgy évi közüzemi díj bevételek aktív időbeli elhatárolása	376 289	0	376 289
Összes:		376 289	0	376 289

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

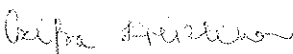
  
Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője


**BPR Rákóczi 57**  
**Ingatlanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár u. 8-11

Jegyzett tőke (Mérleg 54. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték
1.	Budapesti Ingatlan Nyrt. törzstőkéje	62 630 000	0	62 630 000
2.	Katlanka B Kft. törzstőkéje	12 370 000	0	12 370 000
Összes:		75 000 000	0	75 000 000

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

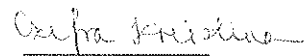
  
Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

BPR Rákóczi 57  
Ingatlanhasznosító Kft.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

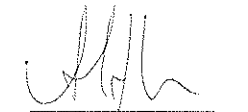
  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Tőketartalék (Mérleg 57. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszerleg szerinti érték
1.	Tőketartalék	214 337	0	214 337
Összes:		214 337	0	214 337

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.


  
Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

**BPR Rákóczi 57**  
**Ingatlanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár u. 9-1

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Eredménytartalék (Mérleg 58. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	Eredménytartalék	-75 250 695	0	-75 250 695
2.	2014. évi Mérleg Szerinti eredmény	0	-18 005 930	-18 005 930
<b>Összes:</b>		<b>-75 250 695</b>	<b>-18 005 930</b>	<b>-93 256 625</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

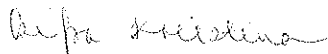
  
Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

**BPR Rákóczi 57**  
**Ingatlanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10

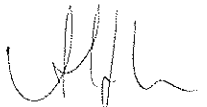
  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Lekötött tartalék (Mérleg 59. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszámla szerinti érték
1.	Tulajdonosi pótbefizetés összege	70 000 000	0	70 000 000
<b>Összes:</b>		<b>70 000 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000 000</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.


  
Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

**BPR Rákóczi 57**  
**Ingatlanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Mérleg szerinti eredmény (Mérleg 61. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonomérleg szerinti érték
1.	2014. évi Mérleg Szerinti eredmény	-18 005 930	18 005 930	0
<b>Összes:</b>		<b>-18 005 930</b>	<b>18 005 930</b>	<b>0</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

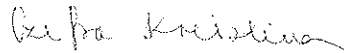
**BPR Rákóczi 57**  
**Ingatlanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

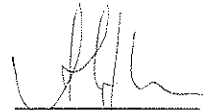
Vevőktől kapott előlegek (Mérleg 84. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték
1.	Chili Salsa Kft.	603 266	0	603 266
<b>Összes:</b>		<b>603 266</b>	<b>0</b>	<b>603 266</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

**BPR Rákóczi 57**  
**Ingalanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár utca 57.

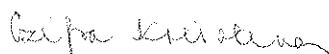


Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője



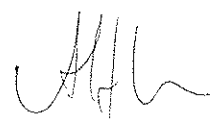
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 85. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonomérleg szerinti érték
1.	Cono Társasházkezelés	1 686 712	0	1 686 712
2.	E.ON Energiaszolgáltató Kft.	90 035	0	90 035
3.	Fővárosi Csatornázási Művek	11 016	0	11 016
4.	Fővárosi Vízművek Zrt.	3 789	0	3 789
<b>Összes:</b>		<b>1 791 552</b>	<b>0</b>	<b>1 791 552</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

Rákóczi 57  
gázszolgáltató Kft.  
Budapest, Polgár u. 8-10.



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben (Mérleg 87. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Atértékelési különbözet	Vagyommérleg szerinti érték
1.	Szállítói tartozás kapcsoló vállalkozásokkal szemben	2 560 994	0	2 560 994
Összes:		2 560 994	0	2 560 994

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

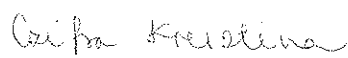
Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

**BPR Rákóczi 57**  
**Ingatlanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása (Mérleg 92. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonomléleg szerinti érték
1.	Tárgy időszaki könyvvizsgálói díj elhatárolása	203 500	0	203 500
2.	Tárgy időszaki közüzemi díjak elhatárolása	468 542	0	468 542
3.	Tárgy időszaki menedzsment díj elhatárolása	1 436 492	0	1 436 492
Összes:		2 108 534	0	2 108 534

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

  
Czipra Krisztina  
gazdálkodó képviselője

**BPR Rákóczi 57**  
**Ingatlanhasznosító Kft.**  
1033 Budapest, Polgár u. 1. 10

  
Angel Gabor  
gazdálkodó képviselője

## Független könyvvizsgálói jelentés

a beolvadó **BPR Rákóczi 57 Kft.**  
vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezetének vizsgálatáról  
a társaság tulajdonosa részére

A **BPR Rákóczi 57 Kft** 2015. február 23-tól a Budapesti Ingatlan Nyrt 100 %-os tulajdonában áll. A Budapesti Ingatlan Nyrt 2015. április 13-i közgyűlésén határozott arról, hogy egyesül a kizárólagos tulajdonában álló BPR Rákóczi 57 Kft-vel.

**Az egyesülés módja beolvadás, a BPR Rákóczi 57 Kft. beolvad a Budapesti Ingatlan Nyrt-be, így a BPR Rákóczi 57 Kft. jogutódlással megszűnik, a Budapesti Ingatlan Nyrt. változatlan szervezeti formában tovább működik.**

Az átalakulás vagyonmérleg-tervezetének fordulónapjaként 2014. december 31. napját határozták meg.

A beolvadó társaság vagyonmérleg-tervezetében és a vagyoneleltár-tervezetében, a 2014. december 31-i beszámolón alapuló adatok könyvszerinti értéken szerepelnek, az eszközök és források felértékelésére, illetve leértékelésére nem került sor.

Elvégeztem a beolvadó társaság 2014 december 31-i fordulónapra vonatkozóan összeállított átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezetének vizsgálatát.

Munkámhoz az alábbi dokumentumok álltak rendelkezésre:

- beolvadó **BPR Rákóczi 57 Kft.** 2014. december 31-i mérleg és eredménykimutatása,
- beolvadó **BPR Rákóczi 57 Kft.** 2014. december 31-i vagyonmérleg tervezete,
- beolvadó **BPR Rákóczi 57 Kft.** 2014. december 31-i vagyonmérleg tervezetét alátámasztó vagyoneleltár-tervezete.

A vagyonmérleg-tervezet összesített sorai:

<u>Eszközök:</u>	Befektetett eszközök	56.835 eFt
	Forgóeszközök	1.810 eFt
	Aktív időbeli elhatárolások	376 eFt
	<b>Eszközök összesen</b>	<b>59.021 eFt</b>
<u>Források:</u>	Saját tőke	51.957 eFt
	ebből: jegyzett tőke	<b>75.000 eFt</b>
	Céltartalékok	0 eFt
	Kötelezettségek	4.956 eFt
	Passzív időbeli elhatárolás	2.108 eFt
	<b>Források összesen</b>	<b>59.021 eFt</b>

Az átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezet a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes átalakulási vagyonmérleg-tervezet elkészítése és valós bemutatása szempontjából a megfelelő számviteli politika kiválasztását

és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló feladata az átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezet hitelesítése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a szabályok megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az átalakulási vagyonmérleg-tervezet és a vagyoneleltár-tervezet nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az átalakulási vagyonmérleg-tervezetben és vagyoneleltár-tervezetben szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az átalakulási vagyonmérleg-tervezet és vagyoneleltár-tervezet akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

A könyvvizsgálatom magában foglalta az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az átalakulási vagyonmérleg-tervezet és vagyoneleltár-tervezet átfogó bemutatásának értékelését is.


Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a **könyvvizsgálói záradék** (vélemény) megadásához.

Az átalakulási vagyonmérleg-tervezet 2014. december 31-i fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készült. Véleményem szerint a vagyonmérleg-tervezetben szereplő információk minden lényeges összefüggés tekintetében megegyeznek azokkal a nyilvántartásokkal, amelyekből összeállították őket.

A könyvvizsgálat során a **BPR Rákóczi 57 Kft., mint beolvadó társaság** vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezetét, azok részeit és tételeit, könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam. Ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezetet a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezet a **BPR Rákóczi 57 Kft., mint beolvadó társaság** 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2015. április 15.

Czira Mária  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
004662



Magyar Könyvvizsgálói Kamara  
CZIRA MÁRIA  
004662  
Bejegyzett Könyvvizsgáló  
TAGJA