

**Az Átalakulási (egyesülési) terv és az Egyesülési szerződés
6. sz. melléklete**

6. KATLANKA B Kft.

6.1. Vagyonmérleg tervezet

6.2. Vagyonleltár tervezet

6.3. A Könyvvizsgáló véleménye a vagyonmérleg tervezetről és vagyonleltár tervezetről

1 1 7 5 2 5 3 6 6 8 1 0 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 6 7 4 7 0 5

Cégjegyzék szám

Katlanka B Kft.

a vállalkozás megnevezése

1033 Budapest Polgár u. 8-10.

a vállalkozás címe, telefonszáma

**BEOLVADÓ TÁRSASÁG
VAGYONMÉRLEG TERVEZET
2014.december.31**

Keltezés: 2015. április 15.

Czirakócs

Czira Mária

kamari tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 004662

PH.

[Handwritten signature]

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KATLANKA B BEFEKTETÉSI KFT.
1.

1 1 7 5 2 5 3 6 6 8 1 0 1 1 3 0 1
 Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 1 6 7 4 7 0 5
 Cégjegyzék szám

Katlanka B Kft.
 2014.december.31


VAGYONMÉRLEG TERVEZET

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

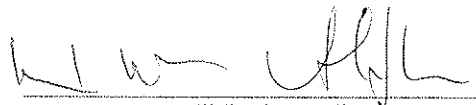
adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonértékelés szerinti érték
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	482 640	0	482 640
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	0	0	0
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
05.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
06.	4. Szellemi termékek	0	0	0
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09.	7. Immateriális javak érték helyesbitése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	23 000	0	23 000
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	23 000	0	23 000
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbitése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	459 640	0	459 640
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	459 640	0	459 640
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbitése	0	0	0
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	1 047 593	0	1 047 593
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	446 059	0	446 059
28.	1. Anyagok	0	0	0
29.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
30.	3. Növendék-, hizó és egyéb állatok	0	0	0
31.	4. Késztermékek	0	0	0
32.	5. Árúk	446 059	0	446 059
33.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	534 813	0	534 813
35.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	188 447	0	188 447
36.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	306 894	0	306 894
37.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
38.	4. Váltakövetelések	0	0	0
39.	5. Egyéb követelések	39 472	0	39 472
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0	0	0
41.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
42.	2. Egyéb részesedés	0	0	0
43.	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
44.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	66 721	0	66 721
46.	1. Pénztár, csekkek	83	0	83
47.	2. Bankbetétek	66 638	0	66 638
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások	5 572	0	5 572
49.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 559	0	5 559
50.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	13	0	13
51.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	1 535 805	0	1 535 805

Keltezés: 2015. április 15.


 Czira Mária
 kamarai tag könyvvizsgáló
 Kamarai tagsági szám: 004662

PH.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

KATLANKA B BEFEKTETÉSI ÉS ART.

1 1 7 5 2 5 3 6 6 8 1 0 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 6 7 4 7 0 5

Cégjegyzék szám

Katlanka B Kft.
2014.december.31
VAGYONMÉRLEG TERVEZET

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Atértékelési különbözet	Vagyonerőtelkes szerinti érték
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)	1 105 826	0	1 105 826
54.	I. JEGYZETT TŐKE	1 953 000	0	1 953 000
55.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
56.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
57.	III. TŐKÉTARTALÉK	73	0	73
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-881 453	34 206	-847 247
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	34 206	-34 206	0
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	0	0	0
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
65.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	413 987	0	413 987
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0
68.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
69.	2. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
70.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	0
72.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
73.	2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0
74.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
75.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
76.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
77.	6. Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
78.	7. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
79.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	413 987	0	413 987
81.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
82.	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
83.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
84.	3. Vevőtől kapott előlegek	28 760	0	28 760
85.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 929	0	2 929
86.	5. Váltótartozások	0	0	0
87.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	381 327	0	381 327
88.	7. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
89.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	971	0	971
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások	15 992	0	15 992
91.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
92.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	15 992	0	15 992
93.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
94.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	1 535 805	0	1 535 805

Keltezés: 2015. április 15.



Csira Mária

kamari tag könyvvizsgáló
Kamari tagsági szám: 004662

PH.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

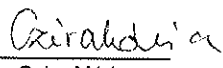
Katlanka B Kft. 2015.04.15.

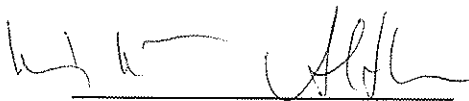
Katlanka B Kft.

VAGYONLELTÁR TERVEZET

Fordulónap: 2014. december 31.

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

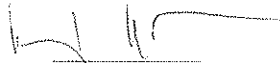

Czira Mária
kamari tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004662


Mártonné Uhrin Enikő és Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

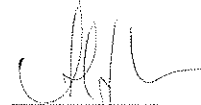
KATLANKA B KFT. 2015. ÁPRILIS 15.

Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (Mérleg 11. sora)						Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltári szám	Hely	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	Budapest Andrássy úti 80. I.em 1/B lakás (hrsz:28614/0/A/4)	100165	Budapest Andrássy út 80.	23 000 000	0	23 000 000
Összes:				23 000 000	0	23 000 000

Keltetés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

Katlanka B Kft.
2015. április 15.

Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora)					Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltári szám	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	Fa kaspó	100026	0	0	0
2.	Világító lámpa	100034	0	0	0
3.	Hotelszéf	100024	0	0	0
4.	Hűtőszekrény ZANUSSI	100009	0	0	0
5.	Mikrosütő HAUSMEISTER	100010	0	0	0
6.	Kávéfőző	100011	0	0	0
7.	Vizforraló	100012	0	0	0
8.	Hűtőszekrény DAEWO	100013	0	0	0
9.	Fogas	100014	0	0	0
10.	Szék irodai	100015	0	0	0
11.	Tárgyalószék Felicia (fekete)	100016	0	0	0
12.	Ellenőrző tükör	100017	0	0	0
13.	Hulladékártató	100018	0	0	0
14.	Állófogas (fém)	100019	0	0	0
15.	Teléfono Alcatel	100020	0	0	0
16.	Óra	100021	0	0	0
17.	Fiókos szekrény	100022	0	0	0
18.	Szalagfüggöny	100025	0	0	0
19.	Bojler Hajdu Junior 5L	100027	0	0	0
20.	Bojler Hajdu	100028	0	0	0
21.	Elektromos hajszárító S-100 D	100029	0	0	0
22.	Aruszállító kocsi	100030	0	0	0
23.	Szerszámköffer	100031	0	0	0
24.	Öltözőszekrény (3 ajtós)	100032	0	0	0
25.	Főnöki szék fekete	100033	0	0	0
26.	Gurulós polc 4 elemből	100035	0	0	0
27.	Íróasztal, fém lábas	100036	0	0	0
28.	Gurulós szék	100037	0	0	0
29.	Gurulós szekrény 4 elemből	100038	0	0	0
30.	View Sonix monitor (PF790)	100039	0	0	0
31.	PC-102-07 számítógép	100040	0	0	0
32.	PC-102-04 számítógép	100041	0	0	0
33.	DELL monitor 1907FPc	100042	0	0	0
34.	4 ajtós szekrény	100043	0	0	0
35.	2 ajtós szekrény gurulós	100044	0	0	0
36.	Asztal, fém lábbal	100045	0	0	0
37.	szék	100046	0	0	0
38.	lámpatest	100047	0	0	0
39.	Kétoldalt polcos, fehér szekrény	100048	0	0	0
40.	nyitott szekrény	100049	0	0	0
41.	Polc elemek	100050	0	0	0
42.	2 részből álló, fém lábas íróasztal	100051	0	0	0
43.	3 részből álló, tárgyaló asztal	100052	0	0	0
44.	3 fiókos fém szekrény (üres)	100053	0	0	0
45.	Gurulós szék	100054	0	0	0
46.	Tárgyaló szék	100055	0	0	0
47.	2 ajtós szekrény	100056	0	0	0
48.	2 ajtós + 3 fiókos szekrény	100057	0	0	0
49.	Falba építhető üveg, kerettel	100058	0	0	0
50.	DEWCE ROMA 625 lámpatest	100059	0	0	0
51.	CANON 6500 printer	100060	0	0	0
52.	PC-102-05 számítógép	100061	0	0	0
53.	PC-102-03 számítógép	100062	0	0	0
54.	D-Link Model No: DI-804	100063	0	0	0
55.	D-Link Model No. AP. 300+	100064	0	0	0
56.	TP-LINK 24 Port Gigabit switch TL-SG1024	100065	0	0	0
57.	ELSA Lancom 1000 Office router	100066	0	0	0
58.	Siemens XpRESSLINK	100067	0	0	0
59.	FRIT1 CARD USB v 2.1	100068	0	0	0
60.	HP SCANJAT TMA	100069	0	0	0
61.	DELL monitor	100070	0	0	0
62.	Cambridge hangszóró	100071	0	0	0
63.	3 polcos, alu szekrényes, gurulós polc	100072	0	0	0
64.	Gurulós polc 4 elemből	100073	0	0	0
65.	2 ajtós szekrény	100074	0	0	0
66.	Polcos szekrény	100075	0	0	0
67.	2 elemből álló íróasztal	100076	0	0	0
68.	Gurulós szék	100077	0	0	0
69.	Tárgyaló szék	100078	0	0	0
70.	Asztali lámpa IKEA A 9404-01	100079	0	0	0

Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora)					
Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltári szám	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Ft-ban Vagyonmérleg szerinti érték
71.	Asztali lámpa OFFICE Desk LD-01-218	100080	0	0	0
72.	Asztali lámpa MASSIVE	100081	0	0	0
73.	Asztal, elemekre bontva	100082	0	0	0
74.	DELL monitor	100083	0	0	0
75.	Cambridge hangszóró	100084	0	0	0
76.	Számítógép PC-102-02	100085	0	0	0
77.	PC-102-06 számítógép	100086	0	0	0
78.	DELL Precision T-3400 számítógép	100087	0	0	0
79.	Gurulós szekrény aij	100088	0	0	0
80.	3 fiókos fém szekrény (üres)	100089	0	0	0
81.	2 ajtós szekrény	100090	0	0	0
82.	3 elemes sarok polc	100091	0	0	0
83.	Fém láb asztal	100092	0	0	0
84.	Gurulós szék	100093	0	0	0
85.	3 fiókos fém szekrény (üres)	100094	0	0	0
86.	3 fiókos fa szekrény (üres)	100095	0	0	0
87.	Íróasztal lámpa (Office Desk Lampi AL-105)	100096	0	0	0
88.	SWISSVOICE EURIT25 telefon	100097	0	0	0
89.	DELL AMPTER	100098	0	0	0
90.	HP Photosmart R707 fényképezőgép	100099	0	0	0
91.	FUJI FILM FINEPIX A800 fényképezőgép	100100	0	0	0
92.	DISTO CLASSIC távmérő (törött)	100101	0	0	0
93.	A203 alaplap processzorral 137KOY6788 /2db RAM/	100102	0	0	0
94.	Bővítőkártya	100103	0	0	0
95.	Bővítőkártya műanyag tokban	100104	0	0	0
96.	Ideallux trafó	100105	0	0	0
97.	SAMTRON PG19H3LN903370B monitor	100106	0	0	0
98.	SAMTRON DT15HVB35669K monitor	100107	0	0	0
99.	SAMSUNG SYNC MASTER PG19H2HN809470 K monitor	100108	0	0	0
100.	SAMSUNG SYNC MASTER PG19HN809437K monitor	100109	0	0	0
101.	D-LINK SIN BH41156000639 switch	100110	0	0	0
102.	D-LINK SIN SIC207000096	100111	0	0	0
103.	HP SCANJET 5300C	100112	0	0	0
104.	Takarító gép (Airmaster Duo)	100113	0	0	0
105.	Polcos szekrény	100114	0	0	0
106.	Canon GP 160 fénymásoló	100115	0	0	0
107.	HP 9100C Dintal, Sander fax	100116	0	0	0
108.	Fax 8360P	100117	0	0	0
109.	Fiókos printer szekrény	100118	0	0	0
110.	D-LINK DES 1016D router	100119	0	0	0
111.	Kifejtő panel	100120	0	0	0
112.	VIGOR 2900 VGI WIFI	100121	0	0	0
113.	RJDFCD-E11	100122	0	0	0
114.	NILE mikrohullámú sütő	100123	0	0	0
115.	PHILIP Comfort Plus teafőző	100124	0	0	0
116.	Moulinex principio vízfóráló	100125	0	0	0
117.	MOULINEX Solea kávéfőző	100126	0	0	0
118.	Salgó polcok + csavarok (8 polc)	100127	0	0	0
119.	Szék sötét	100128	0	0	0
120.	Szék világos	100129	0	0	0
121.	Asztal kocka	100130	0	0	0
122.	Vetítővászon	100131	0	0	0
123.	Állvány	100132	0	0	0
124.	Asztal kerek	100133	0	0	0
125.	Akasztós szekrény (benne polcok)	100134	0	0	0
126.	Üvegpolc	100135	0	0	0
127.	Projektor (Mitsubishi SL2U)	100136	0	0	0
128.	Flipchart	100137	0	0	0
129.	Recepció pult	100138	0	0	0
130.	Optiplex 755 számítógép billentyűzettel és monitorral	100139	0	0	0
131.	Üveges, polcos szekrény	100140	0	0	0
132.	Üvegszélű, üvegpolcos szekrény	100141	0	0	0
133.	Telefon	100142	0	0	0
134.	Salgó polcrendszer	100143	0	0	0
135.	Szék fekete	100144	0	0	0
136.	Szék fehér	100145	0	0	0
137.	Irodaszék gurulós	100146	0	0	0
138.	Nyomtató Konica Minolta bizhub C250	100147	0	0	0
139.	3 szekrényes irodabútor sötét+ 1 db világos	100148	0	0	0
140.	Nyomtató Xerox Phaser 3117	100149	0	0	0
141.	Fiókos szekrény világos	100150	0	0	0
142.	Szervergép DELL Packard	100151	0	0	0

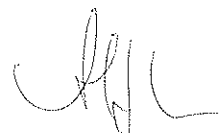
02

Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora)				
Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltári szám	Könyv szerinti érték	Ft-ban
			Átértékelési különbség	Vagyonmérleg szerinti érték
143.	Nyomtató HP Laserjet 1022N	100152	0	0
144.	Szervergép Powe Edge 2900-DELL	100153	0	0
145.	Monitor billentyűzettel a szervergépekhez	100154	0	0
146.	Panasonic KX-TDA15	100155	0	0
147.	Pandvit szerverszekrény	100156	0	0
148.	3 COM switch elosztó	100157	0	0
149.	Monitor KDS visual sensation	100158	0	0
150.	Zanussi hűtő	100159	0	0
151.	Szendvicssütő	100160	0	0
152.	Melegítő platni	100161	0	0
153.	Kávéfőző	100162	0	0
154.	Molnárkocsi	100163	0	0
155.	Bárszék	100164	0	0
Összes:			0	0

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

Katlanka B Kft. és társaság

1

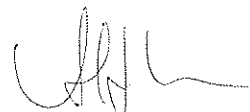
14

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban (Mérleg 19. sora)			Ft-ban	
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszerinti érték
1.	Tartós részesedés BPR Rákóczi 57 Kft.-ben	12 405 296	0	12 405 296
2.	Tartós részesedés Katlan Zrt.-ben	447 235 200	0	447 235 200
Összes:		459 640 496	0	459 640 496

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője




Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

Katlanka B Kft. 1145 Budapest, ...

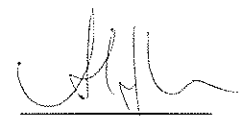
Áruk (Mérleg 32. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	38017/17/A/3 P7 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
2.	38017/17/A/3 P8 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
3.	38017/17/A/3 P13 gk beálló	1 973 967	0	1 973 967
4.	38017/17/A/3 P14 gk beálló	1 727 222	0	1 727 222
5.	38017/17/A/3 P15 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
6.	38017/17/A/3 P16 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
7.	38017/17/A/3 P17 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
8.	38017/17/A/3 P18 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
9.	38017/17/A/3 P19 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
10.	38017/17/A/3 P24 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
11.	38017/17/A/3 P25 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
12.	38017/17/A/3 P26 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
13.	38017/17/A/3 P27 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
14.	38017/17/A/3 P28 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
15.	38017/17/A/3 P29 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
16.	38017/17/A/3 P30 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
17.	38017/17/A/3 P34 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
18.	38017/17/A/3 P35 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
19.	38017/17/A/3 P38 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
20.	38017/17/A/3 P39 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
21.	38017/17/A/3 P40 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
22.	38017/17/A/3 P43 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
23.	38017/17/A/3 P44 gk beálló	1 480 476	0	1 480 476
24.	38017/17/A/3 T1 tároló	246 746	0	246 746
25.	38017/17/A/3 T2 tároló	246 746	0	246 746
26.	38017/17/A/3 T3 tároló	493 492	0	493 492
27.	38017/17/A/3 T4 tároló	246 746	0	246 746
28.	38017/17/A/3 T5 tároló	246 746	0	246 746
29.	38017/17/A/3 T8 tároló	493 492	0	493 492
30.	38017/17/A/3 T9 tároló	246 746	0	246 746
31.	38017/17/A/3 T10 tároló	246 746	0	246 746
32.	38017/17/A/3 T16 tároló	246 746	0	246 746
33.	38017/17/A/3 T17 tároló	246 746	0	246 746
34.	38017/17/A/4 tároló	11 210 060	0	11 210 060
35.	38017/17/A/78 B.1.1. iroda	31 102 262	0	31 102 262
36.	38017/17/A/79 B.1.2. iroda	24 199 210	0	24 199 210
37.	38017/17/A/80 C.1.1. iroda	26 835 503	0	26 835 503
38.	38017/17/A/81 C.1.2. iroda	28 123 219	0	28 123 219
39.	38017/17/A/82 C.1.3. iroda	28 779 889	0	28 779 889
40.	38017/17/A/83 A.2.1. iroda	39 914 463	0	39 914 463
41.	38017/17/A/85 A.2.3. iroda	35 606 062	0	35 606 062
42.	38017/17/A/87 B.2.1. iroda	30 602 551	0	30 602 551
43.	38017/17/A/88 B.2.2. iroda	30 797 951	0	30 797 951
44.	38017/17/A/89 B.2.3. iroda	23 577 776	0	23 577 776
45.	38017/17/A/90 C.2.1. iroda	25 064 094	0	25 064 094
46.	38017/17/A/92 C.2.3. iroda	36 240 310	0	36 240 310
47.	38017/17/A/102 C.3.3. iroda	36 253 123	0	36 253 123
Összes:		446 058 601	0	446 058 601

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

Katlanka B Kft. 1125 Budapest, ...



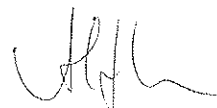
Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

Követelések áruszállításhól és szolgáltatásból (Mérleg 35. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	BIC (Austria) Vertriebsgesellschaft mbH Magyarországi Fióktelepe	114 507	0	114 507
2.	Castrum Officium Kft.	13 802	0	13 802
3.	Castrum-ház Társasház	4 011 325	0	4 011 325
4.	CSB-System Hungary Szoftverfejlesztő és Vállalati Tanácsadó Kft.	101 488	0	101 488
6.	ELIT Security Group Kft.	26 156 873	0	26 156 873
7.	Entrain Hungary Kft.	16 823 431	0	16 823 431
8.	Flash Europe Hungary Kft.	566 898	0	566 898
9.	GRN Számítástechnikai és Kereskedelmi Kft.	45 855 576	0	45 855 576
10.	HeliControl Kft.	12 905	0	12 905
11.	Kingdom Production Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	228 894	0	228 894
12.	Nobilo Product Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	52 540	0	52 540
13.	RENTCOM Szolgáltató és Tanácsadó Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság	8 056 855	0	8 056 855
14.	T&C Asset Management Kft.	25 178	0	25 178
15.	TEAM RED Reklám, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	395 140	0	395 140
16.	Tejbár Korlátolt Felelősségű Társaság	13 238 359	0	13 238 359
17.	Tsuchiya Hungary Kft.	64 719	0	64 719
18.	Vascular Venture Kft.	72 728 964	0	72 728 964
Összes:		188 447 454	0	188 447 454

Keltezés Budapest, 2015. április 15.



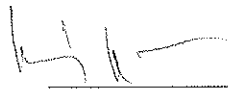
Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

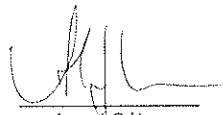


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (Mérleg 36. sora)				Ft-ban	
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Áértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték	
1.	Kölcsön kamat követelés kapcsolt vállalkozással szemben(Katlan)	76 716 486	0	76 716 486	
2.	Kölcsön kamat követelés kapcsolt vállalkozással szemben(BIF Jókai 34.)	8 926 306	0	8 926 306	
3.	Kölcsön kamat követelés kapcsolt vállalkozással szemben (BPR Gamma)	7 436 495	0	7 436 495	
4.	Rövid lejáratú kölcsön (Katlan)	165 233 500	0	165 233 500	
5.	Rövid lejáratú Kölcsön (Jókai 34)	27 000 000	0	27 000 000	
6.	Rövid lejáratú Kölcsön (BPR Gamma)	21 581 335	0	21 581 335	
Összes:		306 894 122	0	306 894 122	

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.


Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

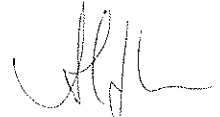
2015. május 15. 10:00 óra

Egyéb követelések (Mérleg 39. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyommérleg szerinti érték
1.	Arcadom per: szakértői díj követelés	393 800	0	393 800
2.	Társasági adó túlfizetés	37 982 000	0	37 982 000
3.	Illeték többlet	3 000	0	3 000
4.	Általános forgalmi adó követelés	388 058	0	388 058
5.	Helyi iparüzési adó túlfizetés	706 000	0	706 000
Összes:		39 472 858	0	39 472 858

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

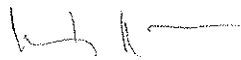


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

2015.04.15. 14:25:35

Pénztár, csekkek (Mérleg 46. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonomérleg szerinti érték
1.	Házi pénztár	82 690	0	82 690
Összes:		82 690	0	82 690

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



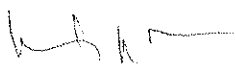
Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

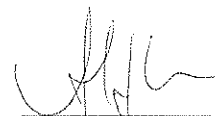
Bankbetétek (Mérleg 47. sora)				Ft-ban
Sorszám	Eszköz megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	Raiffeisen elszámolási számla (12001008-00116361-00100009)	1 182 848	0	1 182 848
2.	CIB elszámolási számla (10700024-67860980-51100005)	29 308 266	0	29 308 266
3.	CIB óvadéki számla (10700024-67860980-51700007)	32 048 736	0	32 048 736
4.	Raiffeisen EUR devizabetét-számla (12001008-00116361-00200006)	59 647	0	59 647
5.	CIB EUR devizabetét-számla (10700024-67860980-50000005)	4 038 269	0	4 038 269
Összes:		66 637 766	0	66 637 766

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője


2015. április 15. 10:00 óra



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

Bevételek aktív időbeli elhatárolása (Mérleg 49. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszerű szerinti érték
1.	Nyújtott kölcsön időarányos kamatának elhatárolása	5 558 781	0	5 558 781
Összes:		5 558 781	0	5 558 781

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.


Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

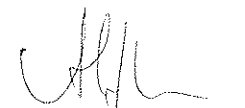
...
...

or

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása (Mérleg 50. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Áértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	2015 évet érintő marketing költségek elhatárolása	13 218	0	13 218
Összes:		13 218	0	13 218

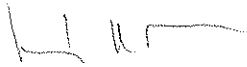
Keltezés: Budapest, 2015. április 15.


Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

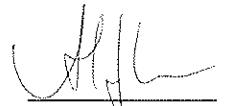

Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

Jegyzett tőke (Mérleg 54. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték
1.	BU-MA Ingatlan Kft. törzstőkéje	834 000 000	0	834 000 000
2.	Kastélyszálló Kft. törzstőkéje	100 000	0	100 000
3.	Budapesti Ingatlan Nyrt. törzstőkéje	1 118 900 000	0	1 118 900 000
Összes:		1 953 000 000	0	1 953 000 000

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

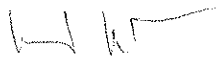


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

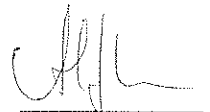
2015.04.15. 10:00

Tőketartalék (Mérleg 57. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszerleg szerinti érték
1.	Tőketartalék	73 349	0	73 349
Összes:		73 349	0	73 349

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

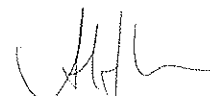
2015. április 15. 11:00 óra

Eredménytartalék (Mérleg 58. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonsmérleg szerinti érték
1.	Eredménytartalék	-881 452 815	0	-881 452 815
2.	2014. évi Mérleg Szerinti eredmény	0	34 206 365	34 206 365
Összes:		-881 452 815	34 206 365	-847 246 450

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője

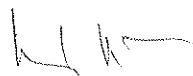


Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

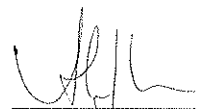
2015. április 15.

Mérleg szerinti eredmény (Mérleg 61. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszámla szerinti érték
1.	2014. évi Mérleg Szerinti eredmény	34 206 365	-34 206 365	0
Összes:		34 206 365	-34 206 365	0

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



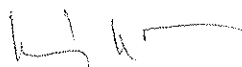
Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője




Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

Vevőktől kapott előlegek (Mérleg 84. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Áértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	CSB-System Kft.	2 377 420	0	2 377 420
2.	BIC (Austria)	1 801 800	0	1 801 800
3.	TEAM RED Reklám Kft.	5 146 405	0	5 146 405
4.	Tsuchiya Hungary Kft.	1 533 199	0	1 533 199
5.	Flash Europe Hungary Kft.	1 514 621	0	1 514 621
6.	Entrain Hungary Kft.	2 036 500	0	2 036 500
7.	Kingdom Prodition Kft.	1 450 020	0	1 450 020
8.	WS Hungary Kommunikációs Tanácsadó Kft	12 900 000	0	12 900 000
Összes:		28 759 965	0	28 759 965

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



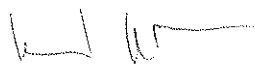
Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 85. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonmérleg szerinti érték
1.	ASSZÍR BAU Építőipari és Szolgáltató Kft	81 280	0	81 280
2.	Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	143 764	0	143 764
3.	Castrum-ház Társasház	1 205 415	0	1 205 415
4.	E.ON Energiaszolgáltató Kft.	39 087	0	39 087
5.	Elmű Hálózati Kft.	37 505	0	37 505
6.	HCT-Invest Kft.	16 447	0	16 447
7.	Imtech Maintenance Kft.	13 716	0	13 716
8.	Iroda.hu Szolgáltató Kft.	12 700	0	12 700
9.	Lapcom Zrt.	20 574	0	20 574
10.	MW-Trió Kft.	1 358 180	0	1 358 180
Összes:		2 928 668	0	2 928 668

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



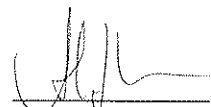
Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (Mérleg 87. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonomérleg szerinti érték
1.	Osztalék tartozás Budapesti Ingatlan Nyrt. felé	381 327 129	0	381 327 129
Összes:		381 327 129	0	381 327 129

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



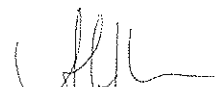
Angél Gábor
gazdálkodó képviselője

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek (Mérleg 89. sora)				
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Ft-ban Vagyonmérleg szerinti érték
1.	BPR Pasa Park Kft. beolvadásából adódó kötelezettség: Budapesti Elektromos Művek	423 017	0	423 017
2.	BPR Pasa Park Kft. Beolvadásából adódó vevői túlfizetés: Kim Ryung	40 000	0	40 000
3.	Balmoral 2001 Kft beolvadásából adódó kötelezettség: Repríz Kft	5 000	0	5 000
4.	Balmoral 2001 Kft beolvadásából adódó kötelezettség: kölcsön	25 000	0	25 000
5.	Vevői túlfizetések	478 168	0	478 168
Összes:		971 185	0	971 185

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



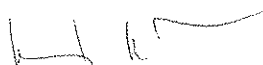
Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



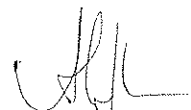
Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása (Mérleg 92. sora)				Ft-ban
Sorszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonszerű szerinti érték
1.	Elektromos áram almérőcsere végszámla elhatárolás	1 069 433	0	1 069 433
2.	Tárgy időszaki könyvvizsgálói díj elhatárolása	800 000	0	800 000
3.	Tárgy időszaki őrzésvédelem elhatárolása	163 800	0	163 800
4.	Tárgy időszaki áramdíj elhatárolása	1 130 096	0	1 130 096
5.	Tárgy időszaki távhő díj elhatárolása	136 796	0	136 796
6.	Tárgy időszaki víz- és csatorna hálózat karbantartás elhatárolása	12 065	0	12 065
7.	Tárgy időszaki internet díj elhatárolása	8 000	0	8 000
8.	Tárgy időszaki bérleti díj elhatárolása	3 245	0	3 245
9.	Tárgy időszaki takarítási díj elhatárolása	12 950	0	12 950
10.	Tárgy időszaki tűz és munkavédelem elhatárolása	15 000	0	15 000
11.	Tárgy időszaki menedzsment díj elhatárolása	12 640 753	0	12 640 753
Összes:		15 992 138	0	15 992 138

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor
gazdálkodó képviselője

2015. április 15. 10:00

Független könyvvizsgálói jelentés

a beolvadó **Katlanka B Kft.**
vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezetének vizsgálatáról
a társaság tulajdonosa részére

A **Katlanka B Kft** 2015. február 23-tól a Budapesti Ingatlan Nyrt 100 %-os tulajdonában áll. A Budapesti Ingatlan Nyrt 2015. április 13-i közgyűlésén határozott arról, hogy egyesül a kizárólagos tulajdonában álló Katlanka B Kft-vel.

Az egyesülés módja beolvadás, a Katlanka B Kft. beolvad a Budapesti Ingatlan Nyrt-be, így a Katlanka B Kft. jogutódlással megszűnik, a Budapesti Ingatlan Nyrt. változatlan szervezeti formában tovább működik.

Az átalakulás vagyonmérleg-tervezetének fordulónapjaként 2014. december 31. napját határozták meg.

A beolvadó társaság vagyonmérleg-tervezetében és a vagyoneleltár-tervezetében, a 2014. december 31-i beszámolón alapuló adatok könyvszerinti értéken szerepelnek, az eszközök és források felértékelésére, illetve leértékelésére nem került sor.

Elvégeztem a beolvadó társaság 2014 december 31-i fordulónapra vonatkozóan összeállított átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezetének vizsgálatát.

Munkámhoz az alábbi dokumentumok álltak rendelkezésre:

- beolvadó **Katlanka B Kft.** 2014. december 31-i mérleg és eredménykimutatása,
- beolvadó **Katlanka B Kft.** 2014. december 31-i vagyonmérleg tervezete,
- beolvadó **Katlanka B Kft.** 2014. december 31-i vagyonmérleg- tervezetét alátámasztó vagyoneleltár-tervezete.

A vagyonmérleg-tervezet összesített sorai:

<u>Eszközök:</u>	Befektetett eszközök	482 640 eFt
	Forgóeszközök	1 047 593 eFt
	Aktív időbeli elhatárolások	5 572 eFt
	Eszközök összesen	1 535 805 eFt
<u>Források:</u>	Saját tőke	1 105 826 eFt
	ebből: jegyzett tőke	1 953 000 eFt
	Céltartalékok	0 eFt
	Kötelezettségek	413 987 eFt
	Passzív időbeli elhatárolás	15 992 eFt
	Források összesen	1 535 805 eFt

Az átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezet a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes átalakulási vagyonmérleg-tervezet elkészítése és valós bemutatása szempontjából a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló feladata az átalakulási vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezet hitelesítése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a szabályok megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az átalakulási vagyommérleg-tervezet és a vagyonelejtár-tervezet nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az átalakulási vagyommérleg-tervezetben és vagyonelejtár-tervezetben szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az átalakulási vagyommérleg-tervezet és vagyonelejtár-tervezet akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függnék.

A könyvvizsgálatom magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az átalakulási vagyommérleg-tervezet és vagyonelejtár-tervezet átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a **könyvvizsgálói záradék** (vélemény) megadásához.

Az átalakulási vagyommérleg-tervezet 2014. december 31-i fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készült. Véleményem szerint a vagyommérleg-tervezetben szereplő információk minden lényeges összefüggés tekintetében megegyeznek azokkal a nyilvántartásokkal, amelyekből összeállították őket.

A könyvvizsgálat során a **Katlanka B Kft., mint beolvadó társaság** vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezetét, azok részeit és tételeit, könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam. Ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az átalakulási vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezetet a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az átalakulási vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezet a **Katlanka B Kft., mint beolvadó társaság** 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2015. április 15.

Cziralmária
Czira Mária
Kamarai tag könyvvizsgáló
004662

