

## **Az Átalakulási (egyesülési) terv és az Egyesülési szerződés 8. sz. melléklete**

### **8. Budapesti Ingatlan Nyrt.**

- 8.1. Átalakulás előtti vagyonszámtervezete (Befogadó társaság vagyonszámtervezete)
- 8.2. Átalakulás előtti vagyonszámtervezete (Befogadó társaság vagyonszámtervezete)
- 8.3. Átalakulás utáni vagyonszámtervezete (Beolvadással létrejövő társaság vagyonszámtervezete)
- 8.4. Átalakulás utáni vagyonszámtervezete (Beolvadással létrejövő társaság vagyonszámtervezete)
- 8.5. A Könyvvizsgáló véleménye az átalakulás előtti vagyonszámtervezetről és vagyonszámtervezetről
- 8.6. A Könyvvizsgáló véleménye az átalakulás utáni vagyonszámtervezetről
- 8.7. Az Audit bizottság véleménye a vagyonszámtervezetekről és vagyonszámtervezetről

1 2 0 4 1 7 8 1 6 8 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 8 1 3

Cégjegyzék szám

**Budapesti Ingatlan Nyrt.**

a vállalkozás megnevezése

1033 Budapest Polgár u. 8-10.

a vállalkozás címe, telefonszáma

**BEFOGADÓ TÁRSASÁG  
VAGYONMÉRLEG TERVEZET  
2014. december 31.**

Keltezés: 2015. április 15.

*Czirabódica*

Czira Mária

kamari tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 004662

Budapesti Ingatlan  
Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10

*Mártonné Uhrin Enikő és Angel Gábor*

Mártonné Uhrin Enikő és Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

1 2 0 4 1 7 8 1 6 8 2 0 1 1 4 0 1  
 Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 8 1 3  
 Cégjegyzék szám

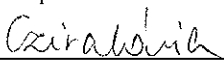
Budapesti Ingatlan Nyrt.  
 2014. december 31.  
 VAGYONMÉRLEG TERVEZET

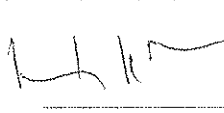
MÉRLEG Eszközök (aktívák)

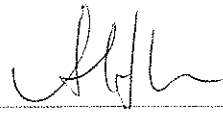
adatok ezer Ft-ban

|     | A tétel megnevezése  | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonerőtelés szerinti érték |
|-----|--|----------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 01. | <b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>                           | <b>7 361 086</b>     | <b>0</b>                | <b>7 361 086</b>              |
| 02. | I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)                                      | 0                    | 0                       | 0                             |
| 03. | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke                                    | 0                    | 0                       | 0                             |
| 04. | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                                    | 0                    | 0                       | 0                             |
| 05. | 3. Vagyoni értékű jogok  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 06. | 4. Szellemi termékek   | 0                    | 0                       | 0                             |
| 07. | 5. Üzleti vagy cégérték  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 08. | 6. Immateriális javakra adott előlegek                                     | 0                    | 0                       | 0                             |
| 09. | 7. Immateriális javak érték helyesbítése                                   | 0                    | 0                       | 0                             |
| 10. | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)  | 3 795 154            | 0                       | 3 795 154                     |
| 11. | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                         | 3 473 246            | 0                       | 3 473 246                     |
| 12. | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek                                   | 6 498                | 0                       | 6 498                         |
| 13. | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                             | 38 845               | 0                       | 38 845                        |
| 14. | 4. Tenyészállatok  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 15. | 5. Beruházások, felújítások  | 276 565              | 0                       | 276 565                       |
| 16. | 6. Beruházásokra adott előlegek  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 17. | 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése                                      | 0                    | 0                       | 0                             |
| 18. | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)                         | 3 565 932            | 0                       | 3 565 932                     |
| 19. | 1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban                               | 3 565 932            | 0                       | 3 565 932                     |
| 20. | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban                          | 0                    | 0                       | 0                             |
| 21. | 3. Egyéb tartós részesedés   | 0                    | 0                       | 0                             |
| 22. | 4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban | 0                    | 0                       | 0                             |
| 23. | 5. Egyéb tartósan adott kölcsön  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 24. | 6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                            | 0                    | 0                       | 0                             |
| 25. | 7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése                        | 0                    | 0                       | 0                             |
| 26. | <b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>                              | <b>5 586 537</b>     | <b>0</b>                | <b>5 586 537</b>              |
| 27. | I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)   | 0                    | 0                       | 0                             |
| 28. | 1. Anyagok   | 0                    | 0                       | 0                             |
| 29. | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek                               | 0                    | 0                       | 0                             |
| 30. | 3. Növendék-, hízó és egyéb állatok  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 31. | 4. Késztermékek  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 32. | 5. Áruk  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 33. | 6. Készletekre adott előlegek  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 34. | II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)  | 2 047 025            | 0                       | 2 047 025                     |
| 35. | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)                | 77 474               | 0                       | 77 474                        |
| 36. | 2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben                             | 1 895 997            | 0                       | 1 895 997                     |
| 37. | 3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben    | 0                    | 0                       | 0                             |
| 38. | 4. Váltókövetelések  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 39. | 5. Egyéb követelések   | 73 554               | 0                       | 73 554                        |
| 40. | III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 41. | 1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban                                      | 0                    | 0                       | 0                             |
| 42. | 2. Egyéb részesedés  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 43. | 3. Saját részvények, saját üzletrészek                                     | 0                    | 0                       | 0                             |
| 44. | 4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                  | 0                    | 0                       | 0                             |
| 45. | IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)   | 3 539 512            | 0                       | 3 539 512                     |
| 46. | 1. Pénztár, csekkék  | 1 418                | 0                       | 1 418                         |
| 47. | 2. Bankbetétek   | 3 538 094            | 0                       | 3 538 094                     |
| 48. | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                                      | <b>169 967</b>       | <b>0</b>                | <b>169 967</b>                |
| 49. | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                    | 167 878              | 0                       | 167 878                       |
| 50. | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                      | 2 089                | 0                       | 2 089                         |
| 51. | 3. Halasztott ráfordítások   | 0                    | 0                       | 0                             |
| 52. | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)</b>                       | <b>13 117 590</b>    | <b>0</b>                | <b>13 117 590</b>             |

Keltezés: 2015. április 15.

  
 Czira Mária  
 kamari tag könyvvizsgáló  
 Kamarai tagsági szám: 004662

  
 Budapesti Ingatlan  
 Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.  
 1013 Budapest, Polgár u. 8-10.

  
 Mártonné Uhrin Enikő és Angel Gábor  
 gazdálkodó képviselője

1 2 0 4 1 7 8 1 6 8 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 8 1 3

Cégjegyzék szám

**Budapesti Ingatlan Nyrt.**  
**2014. december 31.**  
**VAGYONMÉRLEG TERVEZET**

**MÉRLEG Források (passzívák)**

| adatok ezer Ft-ban |  |                      |                         |                                 |
|--------------------|--|----------------------|-------------------------|---------------------------------|
|                    | A tétel megnevezése  | Könyv szerinti érték | Atértékelési különbözet | Vagyonerőtelékes szerinti érték |
| 53.                | <b>D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)</b>                  | <b>6 317 907</b>     | <b>0</b>                | <b>6 317 907</b>                |
| 54.                | I. JEGYZETT TŐKE   | 2 583 220            | 0                       | 2 583 220                       |
| 55.                | Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                  | 0                    | 0                       | 0                               |
| 56.                | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                          | 0                    | 0                       | 0                               |
| 57.                | III. TŐKETARTALÉK  | 594 752              | 0                       | 594 752                         |
| 58.                | IV. EREDMÉNYTARTALÉK   | 2 627 187            | 512 748                 | 3 139 935                       |
| 59.                | V. LÉKÖTÖTT TARTALÉK   | 0                    | 0                       | 0                               |
| 60.                | VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK  | 0                    | 0                       | 0                               |
| 61.                | VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY  | 512 748              | -512 748                | 0                               |
| 62.                | <b>E. Céltartalékok (63.-65. sorok)</b>                                | <b>0</b>             | <b>0</b>                | <b>0</b>                        |
| 63.                | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre                             | 0                    | 0                       | 0                               |
| 64.                | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre                                  | 0                    | 0                       | 0                               |
| 65.                | 3. Egyéb céltartalék   | 0                    | 0                       | 0                               |
| 66.                | <b>F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)</b>                            | <b>6 756 662</b>     | <b>0</b>                | <b>6 756 662</b>                |
| 67.                | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)                         | 0                    | 0                       | 0                               |
| 68.                | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben         | 0                    | 0                       | 0                               |
| 69.                | 2. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben | 0                    | 0                       | 0                               |
| 70.                | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben             | 0                    | 0                       | 0                               |
| 71.                | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)                    | 4 506 902            | 0                       | 4 506 902                       |
| 72.                | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                   | 0                    | 0                       | 0                               |
| 73.                | 2. Átváltoztatható kötvények   | 0                    | 0                       | 0                               |
| 74.                | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból                                     | 0                    | 0                       | 0                               |
| 75.                | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek                                   | 0                    | 0                       | 0                               |
| 76.                | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                       | 4 506 902            | 0                       | 4 506 902                       |
| 77.                | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben              | 0                    | 0                       | 0                               |
| 78.                | 7. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben      | 0                    | 0                       | 0                               |
| 79.                | 8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                               | 0                    | 0                       | 0                               |
| 80.                | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)                    | 2 249 760            | 0                       | 2 249 760                       |
| 81.                | 1. Rövid lejáratú kölcsönök  | 0                    | 0                       | 0                               |
| 82.                | - ebből: az átváltoztatható kötvények                                  | 0                    | 0                       | 0                               |
| 83.                | 2. Rövid lejáratú hitelek  | 1 648 750            | 0                       | 1 648 750                       |
| 84.                | 3. Vevőtől kapott előlegek   | 307 388              | 0                       | 307 388                         |
| 85.                | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)      | 16 545               | 0                       | 16 545                          |
| 86.                | 5. Váltótartozások   | 0                    | 0                       | 0                               |
| 87.                | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben      | 110 231              | 0                       | 110 231                         |
| 88.                | 7. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben  | 0                    | 0                       | 0                               |
| 89.                | 8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                                | 166 846              | 0                       | 166 846                         |
| 90.                | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>                                | <b>43 021</b>        | <b>0</b>                | <b>43 021</b>                   |
| 91.                | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása                              | 2 222                | 0                       | 2 222                           |
| 92.                | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                | 40 799               | 0                       | 40 799                          |
| 93.                | 3. Halasztott bevételek  | 0                    | 0                       | 0                               |
| 94.                | <b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)</b>             | <b>13 117 590</b>    | <b>0</b>                | <b>13 117 590</b>               |

Keltetés: 2015. április 15.



Czira Mária

bejegyzett könyvvizsgáló  
 Kamarai tagsági szám: 004662

Budapesti Ingatlan  
 PH  
 Hirdetési és Fejlesztési NyRt.  
 1077 Budapest, Vajdahunyadvár-  
 o.



Mártonné Uhrin Enikő és Angel Gábor  
 gazdálkodó képviselője

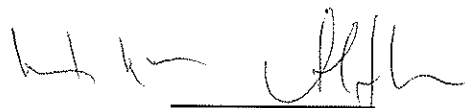
Budapesti Ingatlan Nyrt.  
**VAGYONLELTÁR TERVEZET**

Fordulónap: 2014. december 31.

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Czira Mária  
kamari tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 004662

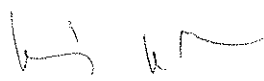


Mártonné Uhrin Enikő és Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

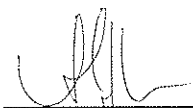
Budapesti Ingatlan  
Hirdetési és Regisztrációs Nyrt.  
1051 Budapest, ...

| Vagyoni értékű jogok (Mérleg 5. sora) |   |              |                      | Ft-ban                  |                              |
|---------------------------------------|---|--------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Sorszám                               | Eszköz megnevezése                          | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonomérleg szerinti érték |
| 1.                                    | Office 2010 Home and Business 32/64-bit HUN | 100962       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 2.                                    | Microsoft Windows 8 Pro                     | 101001       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 3.                                    | EJ felküldés licence                        | 101028       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 4.                                    | Microsoft Windows 8 Pro                     | 101064       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 5.                                    | Windows 8.1                                 | 101117       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 6.                                    | MS Office 2013 H&B                          | 101121       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 7.                                    | MS Office 2013 Prof.                        | 101122       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 8.                                    | FLEXYS Front office alapsomag               | 100001       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 9.                                    | FLEXYS Éttermi számlázás progr              | 100002       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 10.                                   | FLEXYS Áruforgalmi rendszer pr              | 100003       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 11.                                   | ArchiCad építészprogram (Tóth)              | 100006       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 12.                                   | CASTRUM-HÁZ védjegy (ábrás)                 | 100007       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 13.                                   | Project Pro 2003 Hung.CD 1Cl                | 100009       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 14.                                   | ArchiCad építész pr. (Novák)                | 100010       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 15.                                   | WEBlap Bp-i Ingatlan Rt.                    | 100011       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 16.                                   | OEM MS Office 2003 SB hun                   | 100012       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 17.                                   | Project 2003 program (Tóth G.)              | 100013       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 18.                                   | Project 2007                                | 100614       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 19.                                   | ArchiCAD építész program                    | 100650       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 20.                                   | SAP Business One Professional User Licence  | 100788       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 21.                                   | Microsoft SQL Server DB (25 user)           | 100789       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 22.                                   | MS Windows 2003 Server Standard             | 100792       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 23.                                   | SAP Felhasználói jogosultság (5)            | 100869       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 24.                                   | ESET Smart Víruskereső szoftverlicenc       | 100870       | 0                    | 0                       | 0                            |
| <b>Összes:</b>                        |   |              | <b>0</b>             | <b>0</b>                | <b>0</b>                     |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hagyományok és Fejlesztési Nyrt.  
1073 Budapest, Pálfi ut. 8-10

| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (Mérleg 11 sora) |                                   |              |                          |                      | Atértékelési<br>különbözet | Ft-ban<br>Vagyonmérleg szerinti<br>érték |
|--|-----------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|----------------------------|--|
| Sorszám  | Eszköz megnevezése                | Leltári szám | Hely                     | Könyv szerinti érték |                            |  |
| 1  | Telek Bp.III., Polgár u.8-10.     | 100014       | Polgár utca 8-10         | 57 670 000           | 0                          | 57 670 000                               |
| 2  | Telek Bp.XII., Városmajor u.12.   | 100015       | Városmajor u. 12.        | 92 283 600           | 0                          | 92 283 600                               |
| 3  | Telek Bp.VII., Madách tér 3-4     | 100016       | Madách tér 3-4           | 33 170 000           | 0                          | 33 170 000                               |
| 4  | Telek Bp.VI., Bajcsy Zs.út 57.    | 100017       | Bajcsy-Zsilinszky út 57  | 62 100 000           | 0                          | 62 100 000                               |
| 5  | Telek Verseg-Fenyőharaszt         | 100019       | Verseg-Fenyőharaszt      | 25 714 000           | 0                          | 25 714 000                               |
| 6  | Telek Bp.XIII., Victor H.18-22.   | 100020       | Victor Hugo u. 18-22.    | 3 192 000            | 0                          | 3 192 000                                |
| 7  | Telek Bp.VI., Király u.46.sz.     | 100021       | Király u.46.             | 15 434 000           | 0                          | 15 434 000                               |
| 8  | Aranykéz u.Parkolóház telek       | 100023       | Aranykéz utca            | 41 602 000           | 0                          | 41 602 000                               |
| 9  | Telek Andrássy út ingatlan        | 101080       | Andrássy út              | 305 172 280          | 0                          | 305 172 280                              |
| 10   | "Épület ""A"" (I-II. JELŰ)"       | 100445       | Polgár utca 8-10.        | 235 042 073          | 0                          | 235 042 073                              |
| 11   | "Épület ""D"" (VI.+VII. JELŰ)"    | 100446       | Polgár utca 8-10.        | 124 888 152          | 0                          | 124 888 152                              |
| 12   | "Épület ""E"" (VIII. JELŰ)"       | 100447       | Polgár utca 8-10.        | 168 181 084          | 0                          | 168 181 084                              |
| 13   | "Épület ""G"" (X. JELŰ)"          | 100448       | Polgár utca 8-10.        | 157 956 087          | 0                          | 157 956 087                              |
| 14   | Központi Irodák (BIF RT.)VIII.    | 100449       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 9 338 984            | 0                          | 9 338 984                                |
| 15   | Irodaépület XII.Városmajor 12     | 100450       | Városmajor u. 12.        | 223 398 695          | 0                          | 223 398 695                              |
| 16   | Melléképület XII.Városmajor       | 100451       | Városmajor u. 12.        | 26 833 868           | 0                          | 26 833 868                               |
| 17   | Irodaház VII.Madách tér 3-4.      | 100452       | Madách tér 3-4.          | 0                    | 0                          | 0  |
| 18   | Irodaépület II.sz.                | 100453       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 0                    | 0                          | 0  |
| 19   | Irodaépület III.sz.               | 100454       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 0                    | 0                          | 0  |
| 20   | Könyha-élettermi ép.IV.sz.        | 100455       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 0                    | 0                          | 0  |
| 21   | Porta és Iroda ép. V.sz.          | 100456       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 0                    | 0                          | 0  |
| 22   | Épület VI.sz.                     | 100457       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 0                    | 0                          | 0  |
| 23   | Épület VII.SZ. (BÖRENT)           | 100458       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 0                    | 0                          | 0  |
| 24   | Épület VIII.SZ.                   | 100459       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 0                    | 0                          | 0  |
| 25   | Irodaépület I. Bajcsy             | 100461       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 0                    | 0                          | 0  |
| 26   | Pavilonok (6 db)                  | 100463       | Verseg-Fenyőharaszt      | 0                    | 0                          | 0  |
| 27   | Raktár Verseg-Fenyőharaszt        | 100464       | Verseg-Fenyőharaszt      | 0                    | 0                          | 0  |
| 28   | APARTMAN ház                      | 100468       | Verseg-Fenyőharaszt      | 6 241 758            | 0                          | 6 241 758                                |
| 29   | KASTÉLY Verseg-Fenyőharaszt       | 100469       | Verseg-Fenyőharaszt      | 0                    | 0                          | 0  |
| 30   | Épület Bp.XIII., Victor H.18-22   | 100470       | Victor Hugo u. 18-22.    | 30 281 898           | 0                          | 30 281 898                               |
| 31   | Épület Bp.VI., Király u.46.       | 100471       | Király u.46.             | 0                    | 0                          | 0  |
| 32   | "Épület ""B"" (III-IV. JELŰ)"     | 100670       | Polgár utca 8-10.        | 180 263 565          | 0                          | 180 263 565                              |
| 33   | "Épület ""B"" (K&H)"              | 100671       | Polgár utca 8-10.        | 1 609 610            | 0                          | 1 609 610                                |
| 34   | "Épület ""C"" (V. JELŰ)"          | 100672       | Polgár utca 8-10.        | 247 981 847          | 0                          | 247 981 847                              |
| 35   | ""F"" Parkolóház"                 | 100764       | Polgár utca 8-10.        | 555 552 136          | 0                          | 555 552 136                              |
| 36   | Előcsarnok                        | 100767       | Polgár utca 8-10.        | 59 793 936           | 0                          | 59 793 936                               |
| 37   | Irodaépület Bajcsy BIF központ    | 100460       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 9 788 720            | 0                          | 9 788 720                                |
| 38   | Porta Verseg-Fenyőharaszt         | 100466       | Verseg-Fenyőharaszt      | 64 791               | 0                          | 64 791                                   |
| 39   | Gazdasági épület                  | 100467       | Verseg-Fenyőharaszt      | 1 843 870            | 0                          | 1 843 870                                |
| 40   | Aranykéz u.Parkolóház épület      | 100472       | Aranykéz utca            | 609 655 299          | 0                          | 609 655 299                              |
| 41   | Andrássy út ingatlan              | 101079       | Andrássy út              | 59 827 720           | 0                          | 59 827 720                               |
| 42   | Térburkolat + autóparkoló         | 100473       | Városmajor u. 12.        | 486 930              | 0                          | 486 930                                  |
| 43   | Parkoló kiépítése                 | 100474       | Madách tér 3-4.          | 467 554              | 0                          | 467 554                                  |
| 44   | Térburkolat                       | 100475       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 2 038 923            | 0                          | 2 038 923                                |
| 45   | Csapadék csatorna                 | 100476       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 112 408              | 0                          | 112 408                                  |
| 46   | Elektromoshálózat                 | 100477       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 95 544               | 0                          | 95 544                                   |
| 47   | Telefonhálózat                    | 100478       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 165 640              | 0                          | 165 640                                  |
| 48   | Parkoló építés                    | 100479       | Bajcsy-Zsilinszky út 57. | 1 308 372            | 0                          | 1 308 372                                |
| 49   | Uszódmedence 15 méteres           | 100480       | Verseg-Fenyőharaszt      | 1 511 045            | 0                          | 1 511 045                                |
| 50   | Uszódmedence 25 méteres           | 100481       | Verseg-Fenyőharaszt      | 2 812 938            | 0                          | 2 812 938                                |
| 51   | Térburkolat                       | 100482       | Verseg-Fenyőharaszt      | 2 194 404            | 0                          | 2 194 404                                |
| 52   | Kerítés                           | 100484       | Verseg-Fenyőharaszt      | 147 259              | 0                          | 147 259                                  |
| 53   | Tűzi víztároló                    | 100485       | Verseg-Fenyőharaszt      | 294 554              | 0                          | 294 554                                  |
| 54   | Térvilágítás                      | 100486       | Verseg-Fenyőharaszt      | 309 269              | 0                          | 309 269                                  |
| 55   | Térvilágítás                      | 100487       | Verseg-Fenyőharaszt      | 190 870              | 0                          | 190 870                                  |
| 56   | Szennyvízhálózat és akna          | 100488       | Verseg-Fenyőharaszt      | 344 217              | 0                          | 344 217                                  |
| 57   | Vízhálózat                        | 100489       | Verseg-Fenyőharaszt      | 4 603 710            | 0                          | 4 603 710                                |
| 58   | Kerítés XIII., Victor H u.18-22   | 100491       | Victor Hugo u. 18-22.    | 740 626              | 0                          | 740 626                                  |
| 59   | Victor Hugo beruházás             | 100684       | Victor Hugo u. 18-22.    | 20 810 423           | 0                          | 20 810 423                               |
| 60   | Szökőkút                          | 100695       | Verseg-Fenyőharaszt      | 2 587 599            | 0                          | 2 587 599                                |
| 61   | Kert (egyéb építmény)             | 100765       | Polgár utca 8-10.        | 52 341 352           | 0                          | 52 341 352                               |
| 62   | Közmű hálózat (egyéb építmény)    | 100766       | Polgár utca 8-10.        | 17 694 182           | 0                          | 17 694 182                               |
| 63   | Csőlámpafai                       | 100996       | Városmajor u. 12.        | 6 269 639            | 0                          | 6 269 639                                |
| 64   | Kemence                           | 100998       | Verseg-Fenyőharaszt      | 961 311              | 0                          | 961 311                                  |
| 65   | Aszfalt út és betonfolyóka építés | 101002       | Városmajor u. 12.        | 420 188              | 0                          | 420 188                                  |
| 66   | Közcélú hálózat létesítése        | 100492       | Victor Hugo u. 18-22.    | 1 929 531            | 0                          | 1 929 531                                |
| 67   | Közcélú hálózat létesítése        | 100493       | Victor Hugo u. 18-22.    | 4 142 128            | 0                          | 4 142 128                                |
| 68   | ELMU hálózatra csatlakozási díj   | 101078       | Victor Hugo u. 18-22.    | 3 383 408            | 0                          | 3 383 408                                |
| <b>Összes:</b>   |                                   |              |                          | <b>3 473 245 997</b> | <b>0</b>                   | <b>3 473 245 997</b>                     |

Kelvezés: Budapest, 2015. április 15.

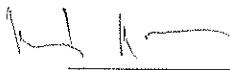
  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője


  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Társaság Rt. és Befogatói Nyrt.  
1053 Budapest, Polgár u. 8-10.

| Műszaki berendezések, gépek, járművek (Mérleg 12. sora) |   |              |                      |                         | Ft-ban                      |
|---|---|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám   | Eszköz megnevezése                              | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.  | Techninox PFR70E7 tüzhely                       | 100925       | 108 169              | 0                       | 108 169                     |
| 2.  | Techninox PRS70E7 olajsütő                      | 100926       | 131 684              | 0                       | 131 684                     |
| 3.  | Techninox PN35C7 neutrális elem                 | 100927       | 34 489               | 0                       | 34 489                      |
| 4.  | Rational SCC kombi sütő pároló                  | 100928       | 768 159              | 0                       | 768 159                     |
| 5.  | Rational SCC kombi-sütőpároló készülék          | 100929       | 216 025              | 0                       | 216 025                     |
| 6.  | CA 123090 nagykonyhai hűtőszekrény              | 100930       | 387 528              | 0                       | 387 528                     |
| 7.  | SK-CBW indukciós beépíthető wok sütő            | 100931       | 140 777              | 0                       | 140 777                     |
| 8.  | BHZ 0007 fali regál                             | 100932       | 197 213              | 0                       | 197 213                     |
| 9.  | CN 123091 nagykonyhai mélyhűtőszekrény          | 100933       | 121 965              | 0                       | 121 965                     |
| 10.   | Winterhalter STR-110 mosogatógép                | 100934       | 957 103              | 0                       | 957 103                     |
| 11.   | RM 7001 hűtőszekrény                            | 100935       | 369 642              | 0                       | 369 642                     |
| 12.   | RM 7001 fagyasztószekrény                       | 100936       | 108 913              | 0                       | 108 913                     |
| 13.   | Panasonic NE 1027 mikrohullámsütő               | 100937       | 42 905               | 0                       | 42 905                      |
| 14.   | SK-CBW-35T Indukciós wok, beépíthető            | 100938       | 102 224              | 0                       | 102 224                     |
| 15.   | Mastro BHZ0007 fali tejhűtő regál+éjszakai roló | 100939       | 189 347              | 0                       | 189 347                     |
| 16.   | Kogast EZ-40K-ID beépíthető elektromos sütőlap  | 100940       | 105 975              | 0                       | 105 975                     |
| 17.   | Kogast EZ-40K-ID elektromos tésztafőző          | 100941       | 98 450               | 0                       | 98 450                      |
| 18.   | Beépített konyhai berendezés                    | 100942       | 2 136 050            | 0                       | 2 136 050                   |
| 19.   | Siemens gázsütő                                 | 100978       | 125 281              | 0                       | 125 281                     |
| 20.   | Siemens mikrosütő                               | 100979       | 46 817               | 0                       | 46 817                      |
| 21.   | Siemens indukciós főzőlap                       | 100980       | 49 745               | 0                       | 49 745                      |
| 22.   | Siemens hűtő                                    | 100981       | 59 658               | 0                       | 59 658                      |
| <b>Összes:</b>  |   |              | <b>6 498 119</b>     | <b>0</b>                | <b>6 498 119</b>            |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hagyományok és Fejlesztési Nyrt.  
1052 Budapest, Rózsák köz 1-3/A  
T: +36 1 450 1111  
F: +36 1 450 1112  
E: info@bingatlan.hu



| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |   |              |                      |                         |                             | Ft-ban |
|--------------------------------------|---|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|--------|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                          | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |        |
| 1.                                   | Biztonsági berendezés                       | 100030       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 2.                                   | Kerti traktor tartozékokkal                 | 100035       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 3.                                   | Előjelző tábla 2x2 m                        | 100036       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 4.                                   | Hómarógép                                   | 100039       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 5.                                   | Portai beléptető rendszer                   | 100040       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 6.                                   | Klíma (Grafobal)                            | 100041       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 7.                                   | Ajtó 1530x3160 egyedi gyárt.                | 100494       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 8.                                   | Ajtó 2350x3160 egyedi gyárt.                | 100495       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 9.                                   | Klíma FS-124HF 3,5kW                        | 100500       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 10.                                  | Klíma FSL-184HF 5,3 kW                      | 100501       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 11.                                  | Klíma FSK-124HF 3,55 kW                     | 100502       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 12.                                  | Klíma FSK-124HF 3,55 kW                     | 100503       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 13.                                  | Klíma FSL-184HF 5,3 kW                      | 100504       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 14.                                  | Klíma FSK-124                               | 100505       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 15.                                  | Klíma FSK-124                               | 100506       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 16.                                  | Klíma Samsung 2x3,35 kW                     | 100514       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 17.                                  | Klíma Samsung 2x3,35 kW                     | 100515       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 18.                                  | Klíma Hűtő-Fűtő 2,7/3,35 kW                 | 100516       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 19.                                  | Sorompó és beléptetőrendszer                | 100524       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 20.                                  | Ajtó 3040x4340 behúzóv egyedi               | 100525       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 21.                                  | Ajtó 1340x2099 behúzóv egyedi               | 100526       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 22.                                  | CCTV Biztonsági rendszer                    | 100531       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 23.                                  | Videómegfigyelő rendszer                    | 100533       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 24.                                  | Kaputelefon-rendszer                        | 100539       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 25.                                  | Klimakészülék SH09 2,6 kW                   | 100540       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 26.                                  | Reklámeszköz - Világító doboz               | 100748       | 14 226               | 0                       | 14 226                      |        |
| 27.                                  | Reklámdoboz                                 | 100761       | 163 836              | 0                       | 163 836                     |        |
| 28.                                  | Konyhabútor                                 | 100824       | 25 040               | 0                       | 25 040                      |        |
| 29.                                  | Konyhabútor                                 | 100825       | 25 891               | 0                       | 25 891                      |        |
| 30.                                  | Recepciós pultrendszer                      | 100847       | 52 094               | 0                       | 52 094                      |        |
| 31.                                  | Tárgyalóasztal                              | 100848       | 19 787               | 0                       | 19 787                      |        |
| 32.                                  | Parkolásgátló, automata rácskapu            | 100849       | 167 541              | 0                       | 167 541                     |        |
| 33.                                  | Beléptető-biztonsági megfigyelő rendszer    | 100874       | 653 649              | 0                       | 653 649                     |        |
| 34.                                  | Homlokzati reklám berendezés                | 100875       | 2 813 815            | 0                       | 2 813 815                   |        |
| 35.                                  | Beléptető rendszer Flórián Udvar            | 100892       | 1 989 419            | 0                       | 1 989 419                   |        |
| 36.                                  | M-bus hőmennyiségmérő rendszer Flórián Udva | 100893       | 515 304              | 0                       | 515 304                     |        |
| 37.                                  | DHO-300 teheremelő berendezés               | 100943       | 799 358              | 0                       | 799 358                     |        |
| 38.                                  | Klimaberendezés                             | 100993       | 243 785              | 0                       | 243 785                     |        |
| 39.                                  | Klimaberendezés                             | 100994       | 685 645              | 0                       | 685 645                     |        |
| 40.                                  | Klimaberendezés                             | 100995       | 1 081 133            | 0                       | 1 081 133                   |        |
| 41.                                  | Klimaberendezés                             | 101019       | 333 562              | 0                       | 333 562                     |        |
| 42.                                  | Kerékpártartó                               | 101023       | 207 693              | 0                       | 207 693                     |        |
| 43.                                  | Klimaberendezés VI                          | 101024       | 448 259              | 0                       | 448 259                     |        |
| 44.                                  | Klimaberendezés BA                          | 101026       | 6 172 959            | 0                       | 6 172 959                   |        |
| 45.                                  | Beléptető rendszer + kaputelefon            | 101062       | 1 918 074            | 0                       | 1 918 074                   |        |
| 46.                                  | Hőszivattyús fűtés kialakítás               | 101076       | 459 785              | 0                       | 459 785                     |        |
| 47.                                  | Beépített szekrény                          | 101077       | 182 458              | 0                       | 182 458                     |        |
| 48.                                  | SignalPark Parkolórendszer kialakítása      | 101101       | 11 322 918           | 0                       | 11 322 918                  |        |
| 49.                                  | Flexys pénztárgép                           | 101102       | 1 618 071            | 0                       | 1 618 071                   |        |
| 50.                                  | Fedett dohányzóhely                         | 101103       | 384 220              | 0                       | 384 220                     |        |
| 51.                                  | LCR Classic Jota pénztárgép                 | 101104       | 134 119              | 0                       | 134 119                     |        |
| 52.                                  | Új elosztó 250A leágazás kiépítés           | 101105       | 203 213              | 0                       | 203 213                     |        |
| 53.                                  | Klimarendszer                               | 101108       | 1 228 770            | 0                       | 1 228 770                   |        |
| 54.                                  | SPLIT Klimaberendezés                       | 101109       | 314 012              | 0                       | 314 012                     |        |
| 55.                                  | Midea Klimaberendezés                       | 101110       | 1 603 115            | 0                       | 1 603 115                   |        |
| 56.                                  | Cső és Csatornatisztító gép                 | 101119       | 180 273              | 0                       | 180 273                     |        |
| 57.                                  | Ablak 1300x2300 egyedi gyárt.               | 100029       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 58.                                  | SPLIT klíma                                 | 100032       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 59.                                  | SPLIT klíma                                 | 100033       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 60.                                  | Menetvágógép                                | 100034       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 61.                                  | Poroltó EN-3 gázos 50kg 5db                 | 100043       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 62.                                  | Előjelző tábla 1x1 m                        | 100044       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 63.                                  | Előjelző tábla 1x1 m                        | 100045       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 64.                                  | Polcos szekrény 33314 (beép.)               | 100046       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 65.                                  | Teakonyha bútor                             | 100047       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 66.                                  | Tetőtér Beépített szekrény                  | 100052       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 67.                                  | Tetőtér Beépített szekrény                  | 100053       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 68.                                  | Tetőtér Beépített szekrény                  | 100054       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 69.                                  | Tetőtér Beépített szekrény                  | 100055       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 70.                                  | Poroltó 50 kg                               | 100056       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 71.                                  | Poroltó 50 kg                               | 100057       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 72.                                  | Poroltó 50 kg                               | 100058       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 73.                                  | Poroltó 50 kg                               | 100059       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 74.                                  | Klíma Samsung M-Factori                     | 100507       | 0                    | 0                       | 0                           |        |

62

| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |   |              |                      |                         |                               | Ft-ban |
|--------------------------------------|---|--------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|--------|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                          | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonszerűleg szerinti érték |        |
| 75.                                  | Klíma Samsung M-Factori                     | 100508       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 76.                                  | Klíma Samsung M-Factori                     | 100509       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 77.                                  | Klíma Panasonic Central-F.                  | 100510       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 78.                                  | Klíma FS 94 HF 2,3-2,5 kW                   | 100511       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 79.                                  | Klíma FSD 94+124 HF 3,5/4,1kW               | 100512       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 80.                                  | Klíma FSD 94+124 HF 2x3,35kW                | 100513       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 81.                                  | Ülőgarnitúra Santiago 3 üléses              | 100527       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 82.                                  | Ülőgarnitúra Santiago 3 üléses              | 100528       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 83.                                  | Ülőgarnitúra Santiago 3 üléses              | 100529       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 84.                                  | Telefonvonal kiépítése                      | 100530       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 85.                                  | Porraloltó 50 kg-os                         | 100534       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 86.                                  | Porraloltó 50 kg-os                         | 100535       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 87.                                  | Porraloltó 50 kg-os                         | 100536       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 88.                                  | Porraloltó 50 kg-os                         | 100537       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 89.                                  | JVC Digikamera GZ-MG 255                    | 100689       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 90.                                  | Ford Tranzit Connect LWB Fresh Van 1.8 TDCi | 100879       | 802 008              | 0                       | 802 008                       |        |
| 91.                                  | Páncélszekrény Zrínyi /Titk./               | 100065       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 92.                                  | Páncélszekrény Rákóczi /Pü./                | 100068       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 93.                                  | Biztonsági rendszer (Nobilis)               | 100542       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 94.                                  | SIEMENS alközp.+készülék/pince              | 100548       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 95.                                  | Panasonic alközpont 6/16,9föv.              | 100549       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 96.                                  | Projektor TLP S10 /Mogyorósi/               | 100550       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 97.                                  | Vezetői asztal                              | 100781       | 40 436               | 0                       | 40 436                        |        |
| 98.                                  | Kanapé kétüléses                            | 100871       | 60 311               | 0                       | 60 311                        |        |
| 99.                                  | Fotel Fórum                                 | 100872       | 73 146               | 0                       | 73 146                        |        |
| 100.                                 | Bankjegyszámláló (TS 2900)                  | 100947       | 53 814               | 0                       | 53 814                        |        |
| 101.                                 | Beépített konyhabútor                       | 100983       | 141 665              | 0                       | 141 665                       |        |
| 102.                                 | Open Art 2010 vezetői forgószek             | 101091       | 107 172              | 0                       | 107 172                       |        |
| 103.                                 | Sitness 30 forgószek                        | 101092       | 90 742               | 0                       | 90 742                        |        |
| 104.                                 | Forgószek Sitness 30                        | 101093       | 90 741               | 0                       | 90 741                        |        |
| 105.                                 | PC/AT számítógép (Anna)                     | 100561       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 106.                                 | Fénymásoló Di1611 (Szalmári)                | 100565       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 107.                                 | "Monitor LG 17"" (Tóth G.)"                 | 100573       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 108.                                 | Számítógép P4 (hiba bejelentő szerver)      | 100582       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 109.                                 | Számítógép P4 (DataConto)                   | 100584       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 110.                                 | Számítógép                                  | 100587       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 111.                                 | Számítógép                                  | 100633       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 112.                                 | Számítógép konfiguráció IBM PC M55          | 100641       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 113.                                 | Számítógép konfiguráció                     | 100652       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 114.                                 | Asztali számítógép                          | 100716       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 115.                                 | Asztali számítógép                          | 100717       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 116.                                 | Asztali számítógép                          | 100718       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 117.                                 | Fénymásoló                                  | 100731       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 118.                                 | DELL Poweredge 2900 III (szerver)           | 100790       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 119.                                 | Notebook                                    | 100793       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 120.                                 | Notebook                                    | 100812       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 121.                                 | Dell Vostro 3700 Laptop                     | 100958       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 122.                                 | Dell OptiPlex 380 DT számítógép             | 100982       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 123.                                 | Dell OptiPlex 380 DT számítógép             | 100984       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 124.                                 | Dell Inspiron 7520 laptop                   | 101003       | 58 474               | 0                       | 58 474                        |        |
| 125.                                 | Dell NB Inspiron 5720 laptop                | 101004       | 73 295               | 0                       | 73 295                        |        |
| 126.                                 | Dell Inspiron 7720 laptop                   | 101006       | 92 030               | 0                       | 92 030                        |        |
| 127.                                 | DELL Vostro 2520-1 Notebook                 | 101009       | 89 072               | 0                       | 89 072                        |        |
| 128.                                 | Dell Inspiron 3537 Notebook                 | 101074       | 124 045              | 0                       | 124 045                       |        |
| 129.                                 | Dell Optiplex 3020 szg.                     | 101089       | 138 514              | 0                       | 138 514                       |        |
| 130.                                 | Dell Optiplex 3020 szg.                     | 101090       | 138 514              | 0                       | 138 514                       |        |
| 131.                                 | Dell Inspiron 153537 laptop                 | 101106       | 177 490              | 0                       | 177 490                       |        |
| 132.                                 | Szünetmentes tápegység NIKY                 | 101111       | 129 251              | 0                       | 129 251                       |        |
| 133.                                 | Dell Optiplex 3020 számítógép               | 101112       | 168 631              | 0                       | 168 631                       |        |
| 134.                                 | Dell Optiplex 3020 számítógép               | 101113       | 119 465              | 0                       | 119 465                       |        |
| 135.                                 | Sony D6503 Xperia Z2 Black                  | 101118       | 114 319              | 0                       | 114 319                       |        |
| 136.                                 | Hűtőszekrény ZD22/6BR (Porta)               | 100060       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 137.                                 | Beléptető rendszer /III.em/                 | 100061       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 138.                                 | MINOLTA EP1054 fénymásológép                | 100064       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 139.                                 | Hűtő Zanussi ZFC 284 D                      | 100075       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 140.                                 | Kerítés                                     | 100076       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 141.                                 | Poroltó 6 kg                                | 100077       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 142.                                 | Londiner kocsi                              | 100078       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 143.                                 | Asztali kőszűrőgép                          | 100079       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 144.                                 | Asztali fűrógép                             | 100080       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 145.                                 | Alu létra 3 részes                          | 100081       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 146.                                 | Íróasztal 33299                             | 100083       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 147.                                 | KUKA 220 lit.                               | 100084       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 148.                                 | Redőnyös polcos szekrény 33312              | 100085       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 149.                                 | Torino irodaszék                            | 100087       | 0                    | 0                       | 0                             |        |
| 150.                                 | ISO irodaszék                               | 100088       | 0                    | 0                       | 0                             |        |

| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |                                  |              |                      |                         | Ft-ban                      |   |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése               | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |   |
| 151.                                 | Fotel                            | 100091       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 152.                                 | Dohányzó asztal                  | 100093       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 153.                                 | Futószőnyeg                      | 100094       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 154.                                 | Visszapillantó tükör             | 100095       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 155.                                 | Táblakeret-műabevon. /230x56/    | 100096       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 156.                                 | Vörösréz alapkeret /230x70/      | 100097       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 157.                                 | Épületek számtáblái /30x30/      | 100098       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 158.                                 | Szekrény 2 ajtós                 | 100099       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 159.                                 | Szekrény 2 ajtós polcos kicsi    | 100103       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 160.                                 | Szekrény E 11 éjjeli             | 100105       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 161.                                 | Komód intarziás (tárgyaló)       | 100109       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 162.                                 | Komód 4 fiókos (tárgyaló)        | 100110       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 163.                                 | Szekrény Rákóczi páncél(pénzt)   | 100111       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 164.                                 | Asztal E34 dohányzó              | 100114       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 165.                                 | Asztal E36 fésűlkódó             | 100115       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 166.                                 | Asztal E32 kerek tárgyaló        | 100116       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 167.                                 | Asztal Rex                       | 100118       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 168.                                 | Ágy E22 francia                  | 100120       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 169.                                 | Fotel óriás E4                   | 100121       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 170.                                 | Fotel karfás                     | 100122       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 171.                                 | Szobainas E51                    | 100123       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 172.                                 | Tükör E-53                       | 100124       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 173.                                 | Antik tükör                      | 100125       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 174.                                 | Csillár 8 águ                    | 100126       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 175.                                 | Csillár 6 águ                    | 100127       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 176.                                 | Faliszőnyeg FEBRISZ              | 100128       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 177.                                 | Faliszőnyeg 113x142 játékt terem | 100129       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 178.                                 | Állófogas                        | 100130       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 179.                                 | Ruhatári fogas                   | 100131       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 180.                                 | Térfkép                          | 100132       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 181.                                 | Rec. Széf rekeszes               | 100133       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 182.                                 | Műh. Hőtárolós kályha            | 100134       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 183.                                 | Műh. Gázpalack 11,5 kg           | 100136       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 184.                                 | Műh. Asztali kőszőrü             | 100138       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 185.                                 | Műh. Asztali furó                | 100139       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 186.                                 | Műh. Hegesztőtrafó HETRA         | 100140       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 187.                                 | Kony. Ventilátor (beépített)     | 100141       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 188.                                 | Kony. Fritőz                     | 100149       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 189.                                 | Kony. Belker mérleg              | 100150       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 190.                                 | Kony. Kenyérseletelő             | 100151       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 191.                                 | Szob. Nagypárna                  | 100152       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 192.                                 | Szob. Kispárna                   | 100153       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 193.                                 | Műh. Teke készlet                | 100184       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 194.                                 | Poroltó 12 kg                    | 100193       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 195.                                 | Íróasztal lámpa                  | 100194       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 196.                                 | Kézikocsi                        | 100195       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 197.                                 | LT-3 bútor (páncélszekrény)      | 100196       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 198.                                 | Rádiómagnó SONY /Titkarság/      | 100197       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 199.                                 | Kis kocsi /Mogyorósi/            | 100200       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 200.                                 | Mikrohullámú sütő /BIF konyha/   | 100201       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 201.                                 | Úveges szekrény (Diana L.)       | 100205       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 202.                                 | Pénzkazetta 90x230x299           | 100212       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 203.                                 | MAXIMA poroltó 6 kg-os           | 100213       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 204.                                 | FUJITSU klímaberendezés          | 100216       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 205.                                 | MAXIMA poroltó 6 kg-os           | 100221       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 206.                                 | Hűtőszekrény ZT-1551 (V.em.)     | 100222       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 207.                                 | Kézzárító automata M-88/A        | 100224       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 208.                                 | Vizmelegítő FTA 5l alsó          | 100225       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 209.                                 | Roletta                          | 100227       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 210.                                 | Ablak klíma LG tip. IV.ép.I.em   | 100239       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 211.                                 | Kézzárító autom. M99 III.ép      | 100240       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 212.                                 | MAXIMA poroltó 6 kg-os           | 100242       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 213.                                 | Kézzárító M-88/A I/III WC        | 100243       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 214.                                 | Vizmelegítő FTA-5 II/A/fsz.      | 100244       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 215.                                 | Mosogató komplett II/A/fsz.      | 100245       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 216.                                 | Mosogató komplett I/fsz.üzem.    | 100246       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 217.                                 | Bojler Hajdu 80L I/fsz.üzem.     | 100247       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 218.                                 | Kézzárító autom. M-88A I/II      | 100248       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 219.                                 | Mosogató III/III Bajcsy          | 100249       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 220.                                 | Bojler FTA-5 (III/III konyha)    | 100250       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 221.                                 | Bojler FTA-5 (III/fsz.konyha)    | 100251       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 222.                                 | Mosogató 2db (I/III.)            | 100252       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 223.                                 | Kézzárító autom. M-88A IV/fsz    | 100253       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 224.                                 | Szalagfüggöny 9db/29nm IV/fsz.   | 100254       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 225.                                 | Bojler 50 l Hajdu Z IV/fsz.      | 100255       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 226.                                 | Mosogató komplett IV/fsz.        | 100256       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |

| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |                                |              |                      |                         | Ft-ban                      |   |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése             | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |   |
| 227.                                 | Boyley FTA-5 (III/I.konyha)    | 100257       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 228.                                 | Mosogató (III/I)               | 100258       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 229.                                 | Szalagfüggöny 11db III/I.      | 100259       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 230.                                 | Mosogató III/I.                | 100260       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 231.                                 | Boyley FTA-5                   | 100261       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 232.                                 | Szalagfüggöny 13db/65nm III/I  | 100262       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 233.                                 | Szalagfüggöny 12db 79nm III/3  | 100263       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 234.                                 | Szalagfüggöny klf.méretű 10db  | 100264       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 235.                                 | Boyley Hajdu Z 50 liter I/II   | 100265       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 236.                                 | Klima Midea + plus 2db         | 100266       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 237.                                 | Ablak klíma (Rockwelltől)      | 100268       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 238.                                 | Kézszerítő automata M-88/A     | 100269       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 239.                                 | Búvárszivattyú+ 30m tömlő      | 100270       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 240.                                 | Távírányító klímához Fisher    | 100271       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 241.                                 | Távírányító klímához ACR 09-18 | 100272       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 242.                                 | Távírányító klímához Fischer   | 100273       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 243.                                 | Távírányító klímához Fujitsu   | 100274       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 244.                                 | Vetítövászon 152x152 cm hord.  | 100277       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 245.                                 | Ágy matraccal 90x200 /apartman | 100278       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 246.                                 | Éjjeliszekrény lámpa /apartman | 100279       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 247.                                 | Asztali lámpa /apartman/       | 100280       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 248.                                 | Állólámpa /apartman/           | 100281       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 249.                                 | C7/2 kapaszkodó,szappantartó   | 100282       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 250.                                 | L1/2 törölközőtartó polc       | 100283       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 251.                                 | A2/2 falitükör 560 mm          | 100284       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 252.                                 | VL 202 kozmetikai tükör 20 cm  | 100285       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 253.                                 | K3/2 kétágu fogas              | 100286       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 254.                                 | G9/2 folyékonyszappan adagoló  | 100287       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 255.                                 | B3/2 üvegpólc 600 mm           | 100288       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 256.                                 | J2/2 toalettpapír-tartó        | 100289       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 257.                                 | J4/2 toalettpapír-tartó        | 100290       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 258.                                 | N5/2 WC kefe króm falra szer.  | 100291       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 259.                                 | KN-5 papírkosár rm. 5l         | 100292       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 260.                                 | KN 12 papírkosár rm. 12l       | 100293       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 261.                                 | AL 6009N papírkosár 10l        | 100294       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 262.                                 | JVD-866069 bördöntartó         | 100295       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 263.                                 | BK/1 magas akasztós szekrény   | 100296       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 264.                                 | BK/1B akasztós szekrény        | 100297       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 265.                                 | BK/2 alacsony 2ajtós szekrény  | 100298       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 266.                                 | BK/3 kétajtós szekrény minibár | 100299       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 267.                                 | BK/4 íróasztal polccal         | 100300       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 268.                                 | BK/5 éjjeli szekrény           | 100301       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 269.                                 | BK/6 falburkolat 280x5x5       | 100302       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 270.                                 | BK 6/B falburkolat /radiátor   | 100303       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 271.                                 | BK/7 teaasztal laplábbal       | 100304       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 272.                                 | BK/8 kerekasztal laplábbal     | 100305       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 273.                                 | BK/9 lámpaasztal laplábbal     | 100306       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 274.                                 | BK/10 fogasfal 6db akasztóval  | 100307       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 275.                                 | BK/11 konyhaszekrény polc,lap  | 100308       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 276.                                 | BK/12 fürdőszobaszekrény       | 100309       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 277.                                 | REVÚ fotel fakarfás BV35       | 100310       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 278.                                 | Fürdőszoba szőnyeg 50x80       | 100312       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 279.                                 | ROYAL szőnyeg 160x230          | 100313       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 280.                                 | ISHAFAN szőnyeg 100x180        | 100314       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 281.                                 | ALLEGRI szőnyeg 133x195        | 100315       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 282.                                 | ALLEGRI szőnyeg 160x230        | 100316       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 283.                                 | Ágyszoknya                     | 100317       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 284.                                 | Ágytakaró                      | 100318       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 285.                                 | Dekor,függöny /háromszög ablak | 100319       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 286.                                 | Dekor,függöny /erkélyajtó      | 100320       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 287.                                 | Dekor,függöny /bejárat felsőa. | 100321       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 288.                                 | Dekor,függöny /fsz.hosszúablak | 100322       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 289.                                 | Dekor,függöny /ablak fsz.      | 100323       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 290.                                 | Dekor,függöny /hálószoba fsz.  | 100324       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 291.                                 | Vitrázs függönyök              | 100325       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 292.                                 | Mennyezetlámpa OP MX 350-Y02   | 100326       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 293.                                 | Fali lámpatest Victoria Sally  | 100327       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 294.                                 | Függőlámpa Victoria Xénia      | 100328       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 295.                                 | Tükörvilágító Esedra Ciack     | 100329       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 296.                                 | Olajradiátor RA-3420           | 100330       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 297.                                 | CANON L 240 Laserfax           | 100331       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 298.                                 | irodabulor (12 db)             | 100334       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 299.                                 | MAXIMA poroltó 6 kg-os         | 100335       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 300.                                 | "Video monitor LG700S 17""     | 100338       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 301.                                 | Telefonkészülék Concorde C902  | 100339       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 302.                                 | Kézszerítő CE 0718             | 100340       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |

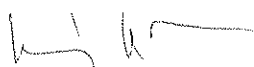
| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |                                       |              |                      |                         |                              | Ft-ban |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|--------|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                    | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonsmérleg szerinti érték |        |
| 303.                                 | Szék bőr ZJK-LG69                     | 100341       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 304.                                 | Fényképezőgép Olympus FE-100          | 100342       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 305.                                 | Nyomtató Canon Pixma MP150            | 100343       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 306.                                 | Kompresszor 1500C                     | 100344       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 307.                                 | Radiátor 900/600 KORAD DKEK           | 100345       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 308.                                 | Bőr irodaszék US02                    | 100346       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 309.                                 | PRI CANON B820 FAX                    | 100348       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 310.                                 | TICO falióra (Pü.)                    | 100349       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 311.                                 | Levélmérleg (Pü)                      | 100351       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 312.                                 | Fémletra 2 lépcsős /Pü./              | 100353       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 313.                                 | Philips CD-s rádió                    | 100354       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 314.                                 | Szalagfüggöny 10 db kif.méret         | 100355       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 315.                                 | Vetítővászon 127x127 cm               | 100359       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 316.                                 | Tárgyalószék Felicia szürke           | 100360       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 317.                                 | Lámpa álló (Keresztes)                | 100363       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 318.                                 | Állófogas fém                         | 100364       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 319.                                 | Lámpa álló                            | 100367       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 320.                                 | Lámpa álló                            | 100377       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 321.                                 | Tárgyalószék Felicia szürke           | 100378       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 322.                                 | Nyomtató HP LJ 1022 (Sajgál)          | 100383       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 323.                                 | Nyomtató HP LJ 1020 /Czifra/          | 100386       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 324.                                 | Lámpa álló                            | 100388       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 325.                                 | Forgószék bőr                         | 100389       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 326.                                 | Állófogas fém                         | 100391       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 327.                                 | "Monitor LG 17"" (Krisztián G.)"      | 100406       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 328.                                 | Malaga fotel                          | 100417       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 329.                                 | Porszívó Solac (Mogyorósi)            | 100419       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 330.                                 | Lámpa álló                            | 100421       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 331.                                 | HP LaserJet 1320N                     | 100432       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 332.                                 | Lámpa álló                            | 100433       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 333.                                 | Lámpa álló - 5db                      | 100435       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 334.                                 | Lámpa álló                            | 100436       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 335.                                 | "Monitor LG 17"" TFT"                 | 100437       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 336.                                 | Olympus fényképezőgép, memória kártya | 100588       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 337.                                 | Olympus fényképezőgép, memóriakártya  | 100589       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 338.                                 | Hűtőgép Zanussi Zrt 16 JA             | 100590       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 339.                                 | Samsung TFT LCD monitor               | 100592       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 340.                                 | "Monitor LG 17""-os TFT"              | 100594       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 341.                                 | Szűnetmentes tápegység                | 100595       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 342.                                 | Bútor Vénusz 85-1C/3F                 | 100596       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 343.                                 | Bútor Vénusz GN-160/100-B-AVA         | 100597       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 344.                                 | Bútor Vénusz GN-160/100-J-AVA         | 100598       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 345.                                 | Bútor Vénusz 111-2A+Z szekr.          | 100599       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 346.                                 | Bútor Vénusz 71-2A szekr.             | 100600       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 347.                                 | Bútor Vénusz 72-NY szekr.             | 100601       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 348.                                 | Mikrosütő                             | 100603       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 349.                                 | Bútor Vénusz II-62/80/270             | 100606       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 350.                                 | Bútor Vénusz 111-2A+Z szekr.          | 100607       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 351.                                 | Adobe Photoshop program               | 100608       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 352.                                 | Total Commander regisztráció          | 100609       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 353.                                 | Ms Office 2003 SB                     | 100616       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 354.                                 | Digitális fényképezőgép (Fujifilm)    | 100622       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 355.                                 | Digitális fényképezőgép (Fujifilm)    | 100623       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 356.                                 | Nokia 3110 Classic telefon            | 100624       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 357.                                 | Iratmegsemmisítő                      | 100626       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 358.                                 | "Monitor 17""-os LG TFT"              | 100634       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 359.                                 | OEM Office SB 2007 W32 HU             | 100635       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 360.                                 | Állófogas mahagóni Halifax            | 100637       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 361.                                 | Bútor Vénusz GS-200/110-B             | 100638       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 362.                                 | Bútor Vénusz 80-3F-FA                 | 100639       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 363.                                 | "Monitor LG 17""-os TFT"              | 100642       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 364.                                 | Nyomtató HP LaserJet 1022N            | 100643       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 365.                                 | OEM Office 2003 SB hun SP2            | 100644       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 366.                                 | Polc                                  | 100647       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 367.                                 | "Monitor TFT LG 19""                  | 100658       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 368.                                 | "Monitor TFT LG 19""                  | 100660       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 369.                                 | OEM Office 2003 SB hun SP2            | 100661       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 370.                                 | "Monitor TFT LG 19""                  | 100664       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 371.                                 | "Monitor TFT LG 19""                  | 100665       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 372.                                 | "Monitor TFT LG 19""                  | 100666       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 373.                                 | Multifunkciós nyomtató Xerox          | 100667       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 374.                                 | Hálózati adattároló D-Link DNS-323    | 100681       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 375.                                 | HDD 500GB Samsung S-ATA               | 100682       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 376.                                 | Flórián udvar útbaig. tábla           | 100685       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 377.                                 | CASIO szalagos kalkulátor             | 100687       | 0                    | 0                       | 0                            |        |
| 378.                                 | Digitális Luxmérő LX1108              | 100690       | 0                    | 0                       | 0                            |        |

| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |  |              |                      |                         | Ft-ban                      |   |
|--------------------------------------|--|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                                   | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |   |
| 379.                                 | Irártartó polc                                       | 100696       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 380.                                 | Monitor ASUS VW222U                                  | 100700       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 381.                                 | Monitor ASUS VW222U                                  | 100701       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 382.                                 | Magasnyomású mosó                                    | 100702       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 383.                                 | Falióra  | 100707       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 384.                                 | "Asztal ""L"" 160*140 cm-es"                         | 100710       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 385.                                 | Asztal félkör 160 cm-es                              | 100711       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 386.                                 | Guruló konténer 4+1 fiókos (juhar)                   | 100712       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 387.                                 | "Monitor LG 19""-os TFT"                             | 100713       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 388.                                 | "Monitor LG 19""-os TFT"                             | 100714       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 389.                                 | "Monitor LG 19""-os TFT"                             | 100715       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 390.                                 | OEM Office   | 100719       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 391.                                 | OEM Office   | 100720       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 392.                                 | OEM Office   | 100721       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 393.                                 | Állófogas (fém)                                      | 100724       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 394.                                 | Állófogas (fém)                                      | 100725       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 395.                                 | Kulcstartó szekrény                                  | 100728       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 396.                                 | Kávéfőző (szarvasi)                                  | 100733       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 397.                                 | Kávéfőző (De-Longhi)                                 | 100734       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 398.                                 | Metszet, lithográfia                                 | 100735       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 399.                                 | Spirálozógép   | 100736       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 400.                                 | Parafatábla  | 100740       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 401.                                 | Reklámeszköz - Információs tábla                     | 100749       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 402.                                 | Reklámeszköz - Felirati tábla                        | 100750       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 403.                                 | Reklámeszköz - Belső irányító tábla                  | 100751       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 404.                                 | Bútorszéf  | 100755       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 405.                                 | "Monitor LG 19""-os TFT"                             | 100771       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 406.                                 | Spirálozógép Pulsar Fellowes                         | 100773       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 407.                                 | Asztali lámpa Alba fekete 60W                        | 100777       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 408.                                 | Falióra Classic 25 cm                                | 100779       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 409.                                 | Papirkosár Donau (fekete) 16L                        | 100783       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 410.                                 | Falióra Classic 25 cm                                | 100784       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 411.                                 | "Monitor Fujitsu 17"" LCD"                           | 100791       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 412.                                 | Postaláda  | 100795       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 413.                                 | Állófogas (fém)                                      | 100797       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 414.                                 | Lámpa asztali csuklós (ezüst)                        | 100798       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 415.                                 | Tárgyalóasztal (kerek 120cm)                         | 100800       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 416.                                 | Főnöki szék Aifa (fekete bőr)                        | 100801       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 417.                                 | Névjegyartó 600 db-os Rolodex                        | 100802       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 418.                                 | Elektromos trezor (antracit)                         | 100805       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 419.                                 | Szórólaptartó  | 100808       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 420.                                 | Mosogatógép Zanussi                                  | 100810       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 421.                                 | Hűtőgép Whirlpool combi                              | 100811       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 422.                                 | CorelDRAW X4 FULL Hu                                 | 100818       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 423.                                 | Tárgyalóasztal (kerek 120cm)                         | 100823       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 424.                                 | Lézernyomtató Samsung 1640                           | 100826       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 425.                                 | Számítógép Zebra TLP2844                             | 100830       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 426.                                 | Tárgyalószék, karfás (wenge-bézs)                    | 100842       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 427.                                 | Szék E2 karos (kárpit.)                              | 100850       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 428.                                 | Asztal 60-as   | 100856       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 429.                                 | Dohányzó asztal                                      | 100857       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 430.                                 | Iratmegsemmisítő PS-63T Fellowes                     | 100863       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 431.                                 | Bojler 10L alsó HAJDU                                | 100867       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 432.                                 | Külső winchester HDD Western Digital                 | 100868       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 433.                                 | Mobil klíma Viktor H.                                | 100883       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 434.                                 | Fan Coil (Klausz)                                    | 100895       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 435.                                 | Levegő páratartalom és hőmérsékletmérő (testo 610)   | 100898       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 436.                                 | Hulladékgyűjtő 50l                                   | 100900       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 437.                                 | Zanussi ZRG316 CW hűtőszekrény                       | 100901       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 438.                                 | Elektromos levesüst                                  | 100902       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 439.                                 | Tároló állvány, 4 szintes, 1800x600x2000mm           | 100903       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 440.                                 | Tároló állvány 4 szintes 1500x500x2000mm             | 100904       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 441.                                 | Tároló állvány 4 szintes 900x600x2000mm              | 100905       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 442.                                 | Projeczió Z4 "Z ajtós öltözőszekrény 700x500x1800    | 100906       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 443.                                 | OP 1200 hagyományos öltözőpad 1200x330x400mm         | 100907       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 444.                                 | Clean 1800/600 Takarítóeszköztároló szekrény         | 100908       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 445.                                 | Zsúrkocsi rm. acél 2 emeletes 84x52x93cm             | 100909       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 446.                                 | Duplafalú badella hermetikus fedővel rm.acél ürt:25L | 100910       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 447.                                 | Termosz láda kül m.62x43x64cm,bel m.54x33x51cm,ü     | 100911       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 448.                                 | Kerékpár-állvány, 2 beállítási helyes                | 100912       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 449.                                 | Kerékpár állvány 4 beállítási helyes                 | 100913       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 450.                                 | Termosz láda kül m.62x43x64cm,bel m.54x33x51cm,ü     | 100914       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 451.                                 | Szék króm láb, sötétbarna pác                        | 100915       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 452.                                 | Szék mokka(sötétbarna) karfa nélkül                  | 100916       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 453.                                 | Asztal+láb 120*180                                   | 100917       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 454.                                 | Asztal+láb 120*                                      | 100918       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |

| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |   |              |                      |                         |                             | Ft-ban |
|--------------------------------------|---|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|--------|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                              | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |        |
| 455.                                 | Asztal+láb 60*                                  | 100919       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 456.                                 | Szünetmentes tápegység EFFEKTA 022/03200MT-004  | 100959       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 457.                                 | Siemens mosogatógép                             | 100963       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 458.                                 | Siemens kombi hűtő                              | 100965       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 459.                                 | PHW206DBY/B főzőlap                             | 100966       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 460.                                 | SRV53M03EU mosogatógép                          | 100967       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 461.                                 | 175*55 falifogas                                | 100968       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 462.                                 | 175*55 falifogas 3 akasztóval                   | 100969       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 463.                                 | 73,5*91,5*50 mosdó szekrény                     | 100970       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 464.                                 | 87*60*54 alsó konyhai elem                      | 100971       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 465.                                 | 87*60*54 mosogatógép                            | 100972       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 466.                                 | 87*90*51 alsó konyhai elem                      | 100973       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 467.                                 | 87*100*61 alsó konyhai elem                     | 100974       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 468.                                 | 92,5*38*31 szekrény üveges                      | 100975       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 469.                                 | 50*65*65 felső konyhai elem                     | 100976       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 470.                                 | Porszívó KÄRCHER WD 3.200 nedves-száraz         | 100986       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 471.                                 | Mobiltelefon SAMSUNG Galaxy mini, white (s5570) | 100987       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 472.                                 | SAMSUNG Galaxy Mini, Black mobiltel.            | 100990       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 473.                                 | Fűnyíró P.53 - 1600W                            | 100991       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 474.                                 | Sony Xperia S, Black mobiltelefon               | 100992       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 475.                                 | Mikrosütő grilles Samsung GE71A                 | 100999       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 476.                                 | Fényképezőgép Canon PowerShot A22000            | 101000       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 477.                                 | Kerékpár állvány - rögzíthető 1250*210mm        | 101007       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 478.                                 | Színjelölő készlet kiskocsi+festék              | 101010       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 479.                                 | Sony Xperia Z, black mobiltelefon               | 101011       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 480.                                 | Sony LT22i HU Mobiltelefon                      | 101012       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 481.                                 | Omron M2 vérnyomásmérő                          | 101013       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 482.                                 | Kerékpárállvány 7 helyes, egyoldalas, ferde     | 101014       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 483.                                 | SONY XPERIA TIPO BLACK (ST21) mobiltelefon      | 101015       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 484.                                 | Kerékpárállvány 5 beállóhelyes                  | 101016       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 485.                                 | Sony Xperia S, black                            | 101017       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 486.                                 | Sony Xperia Tipo, Black mobiltelefon            | 101020       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 487.                                 | Bojler Aquapower                                | 101022       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 488.                                 | Bojler 5 l alsó Hajdú                           | 101027       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 489.                                 | asztal  | 101030       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 490.                                 | klíma   | 101031       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 491.                                 | konténer  | 101032       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 492.                                 | polc  | 101033       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 493.                                 | szék  | 101034       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 494.                                 | szekrény  | 101035       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 495.                                 | bojler Hajdú 5l                                 | 101036       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 496.                                 | Delonghi MW-311 Mikro sütő                      | 101037       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 497.                                 | Flipchart                                       | 101038       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 498.                                 | Gáztűzhely Elekthermax                          | 101039       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 499.                                 | Hűtőgép 125L                                    | 101040       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 500.                                 | Konyhabútor "L" alakú                           | 101041       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 501.                                 | Konyhabútor alsó rész 170*200                   | 101042       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 502.                                 | Konyhabútor felső rész 75                       | 101043       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 503.                                 | LÉTRA 8 fokos                                   | 101044       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 504.                                 | Mikro LG MS2384M                                | 101045       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 505.                                 | mikrohullámú sütő Delonghi                      | 101046       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 506.                                 | mikrohullámú sütő ELIN                          | 101047       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 507.                                 | mikrohullámú sütő ELUX                          | 101048       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 508.                                 | mikro LG  | 101049       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 509.                                 | mikrosütő Whirlpool                             | 101050       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 510.                                 | mosogató pult 100*50                            | 101051       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 511.                                 | olajradiátor                                    | 101052       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 512.                                 | széf  | 101053       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 513.                                 | Teakonyha                                       | 101054       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 514.                                 | Teakonyha VM 12-14. III. em                     | 101055       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 515.                                 | Ülőke Ringo                                     | 101056       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 516.                                 | Visual tábla 202*92                             | 101057       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 517.                                 | Winkel trapéz jobbos                            | 101058       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 518.                                 | Zanussi ZT-1541 Hűtő                            | 101059       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 519.                                 | Televízió Sony Color KV-M 2100                  | 101060       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 520.                                 | Recepció pult                                   | 101061       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 521.                                 | Kültéri pad                                     | 101063       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 522.                                 | SPIDEM Villa Ezüst Superautomatica kávéfőző gép | 101065       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 523.                                 | Snom 300 telefonkészülék                        | 101066       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 524.                                 | Snom 870 telefonkészülék                        | 101067       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 525.                                 | Irodai forgószék krómiás (fekete)               | 101069       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 526.                                 | Samsung Galaxy Ace 3, black (s7275)             | 101070       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 527.                                 | Samsung Galaxy Ace 2, La fleur (I8160)          | 101072       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 528.                                 | LG Optimus L7, black (P700)                     | 101081       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 529.                                 | Samsung Galaxy Trend Plus (s7580) mobiltelefon  | 101082       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |
| 530.                                 | Seagate 2TB 5900 RPM 64 MB                      | 101083       | 0                    | 0                       | 0                           | 0      |

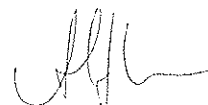
| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |   |              |                      |                         | Ft-ban                     |                   |
|--------------------------------------|---|--------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                          | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonszerű szerinti érték |                   |
| 531.                                 | SYNOLOGY Diskstation DS214+                 | 101084       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 532.                                 | Nokia Lumia 520, black mobiltelefon         | 101085       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 533.                                 | LG Optimus L7 II, Black                     | 101086       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 534.                                 | EFFEKTA Szünetmentes táp                    | 101087       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 535.                                 | Trendstar 10 forgószek, fekete lábcsilaggal | 101094       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 536.                                 | Nespresso kávéfőző                          | 101095       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 537.                                 | LG Optimus L7 II, black mobiltelefon        | 101096       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 538.                                 | LG Optimus L7 II, black mobiltelefon        | 101097       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 539.                                 | Menabo tetőcsomagtartó                      | 101098       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 540.                                 | Kerékpárállvány 5 állásos                   | 101099       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 541.                                 | Sony Xperia Z1 Compact white mobiltelefon   | 101100       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 542.                                 | Trendstar 20 forgószek+karfa                | 101114       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 543.                                 | Trendstar 10 forgószek + karfa              | 101115       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 544.                                 | Samsonite GUARDIT laptortartós irattáska    | 101116       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 545.                                 | LG L65 (D280) black mobiltelefon            | 101120       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 546.                                 | LG L65 (D280) white mobiltelefon            | 101123       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 547.                                 | LG L65 (D280) white mobiltelefon            | 101124       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 548.                                 | Nokia Lumia 530, dark grey mobiltelefon     | 101125       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| 549.                                 | Szünetmentes táp négyszögjeles IEC kimenet  | 101126       | 0                    | 0                       | 0                          | 0                 |
| <b>Összes:</b>                       |   |              | <b>38 845 159</b>    | <b>0</b>                |                            | <b>38 845 159</b> |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.  
6.



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője



| Sorszám        | Eszköz megnevezése  | hely                    | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | FT-ban<br>Vagyommérleg szerinti érték |
|----------------|---|-------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 1.             | Kerület szabályozási terv   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 2 700 000            | 0                       | 2 700 000                             |
| 2.             | TEAORSZ Geod szolg.   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 266 000              | 0                       | 266 000                               |
| 3.             | Vázlat terv   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                             |
| 4.             | Ajánlati vázlat terv készítése  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                             |
| 5.             | Béépítési tanulmány, tervezési díj  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                             |
| 6.             | Nymbus 2001 Bt.   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 2 385 000            | 0                       | 2 385 000                             |
| 7.             | Kerület szabályozási terv   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 2 100 000            | 0                       | 2 100 000                             |
| 8.             | Ingatlan tanácsadás I részszámla  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 250 000              | 0                       | 250 000                               |
| 9.             | Ingatlan tanácsadás (ingatlanfejlesztési projekttel kapcsolatban Bajcsy)                              | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 3 103 560            | 0                       | 3 103 560                             |
| 10.            | Vázlat terv készítése (Bajcsy 57)   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                             |
| 11.            | Vázlat terv tervdokumentáció  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                             |
| 12.            | Bontási terv elkészítése I részszámla   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 1 800 000            | 0                       | 1 800 000                             |
| 13.            | Előzetes geotechnikai, talaj- és vízszennyezettségi szakvélemény                                      | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 1 402 000            | 0                       | 1 402 000                             |
| 14.            | Geodéziai munkálatok  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 871 000              | 0                       | 871 000                               |
| 15.            | Teltekre közlekedési és környezeti hatástanulmány elkészítése, szakhatósági engedély                  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 4 025 000            | 0                       | 4 025 000                             |
| 16.            | Teltekre rohadház tervezésének zsűriterve és szakági kiegészítése                                     | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 22 000 000           | 0                       | 22 000 000                            |
| 17.            | Geodéziai vizsgálat   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 319 000              | 0                       | 319 000                               |
| 18.            | Engedélyezési tervezés előkészítő folyamatának ellenőrzése, irányítása                                | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 3 075 000            | 0                       | 3 075 000                             |
| 19.            | Környezetvédelmi engedélyezés (továbbfejlesztés) HAT  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 250 000              | 0                       | 250 000                               |
| 20.            | Bontási terv, engedély megszerzése  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 450 000              | 0                       | 450 000                               |
| 21.            | Műszaki ellenőri tevékenység szerződés szerint  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 250 000              | 0                       | 250 000                               |
| 22.            | Engedélyezési tervdokumentáció  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 54 000 000           | 0                       | 54 000 000                            |
| 23.            | Kivitelezési mélyépítési folyamatának ellenőrzése, irányítása   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 2 214 000            | 0                       | 2 214 000                             |
| 24.            | Környezetvédelmi vizsgálat engedélyezésével kapcsolatos kiegészítő munkák                             | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 50 000               | 0                       | 50 000                                |
| 25.            | Környezeti hatástanulmány   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 1 175 000            | 0                       | 1 175 000                             |
| 26.            | Mérnöki tevékenység   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 100 000              | 0                       | 100 000                               |
| 27.            | Műszaki ellenőri tevékenység szerződés szerint  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 67 500               | 0                       | 67 500                                |
| 28.            | Illeték   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 20 000               | 0                       | 20 000                                |
| 29.            | Illeték   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 165 000              | 0                       | 165 000                               |
| 30.            | Átmenő teltekre tendertervezetelésre alkalmas mélyépítési kivitelezési terv                           | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 8 000 000            | 0                       | 8 000 000                             |
| 31.            | Átmenő teltekre tendertervezetelésre alkalmas mélyépítési kivitelezési terv                           | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 28 125 000           | 0                       | 28 125 000                            |
| 32.            | Átmenő teltekre tendertervezetelésre alkalmas mélyépítési kivitelezési terv                           | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 2 000 000            | 0                       | 2 000 000                             |
| 33.            | Nem jogerős építési engedély kiadása  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 12 000 000           | 0                       | 12 000 000                            |
| 34.            | Tendertervezetelésre alkalmas mélyépítési kivitelezési terv   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 54 550 000           | 0                       | 54 550 000                            |
| 35.            | Szomszédos épületeknek kéménymagassági terve  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 1 500 000            | 0                       | 1 500 000                             |
| 36.            | Kivitelezési tervdokumentáció visszatartott része   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 4 687 500            | 0                       | 4 687 500                             |
| 37.            | Műszaki ellenőri tevékenység szerződés szerint  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 50 000               | 0                       | 50 000                                |
| 38.            | Műszaki ellenőri tevékenység szerződés szerint  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 135 000              | 0                       | 135 000                               |
| 39.            | Műszaki ellenőri tevékenység szerződés szerint  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 25 000               | 0                       | 25 000                                |
| 40.            | BA ép. eng. illeték átv.  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 420 000              | 0                       | 420 000                               |
| 41.            | kivitelezési tervezés magasépítési folyamatának irányítása  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 2 419 000            | 0                       | 2 419 000                             |
| 42.            | Műszaki ellenőri tevékenység szerződés szerint  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 2 500 000            | 0                       | 2 500 000                             |
| 43.            | Illeték átv.  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 20 000               | 0                       | 20 000                                |
| 44.            | Illeték átv.  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 14 300               | 0                       | 14 300                                |
| 45.            | Illeték átv.  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 10 000               | 0                       | 10 000                                |
| 46.            | Illeték átv.  | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 110 000              | 0                       | 110 000                               |
| 47.            | tendertervezetelésre alkalmas mélyépítési kivitelezési terv   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 5 445 469            | 0                       | 5 445 469                             |
| 48.            | BA irodaház építészeti-mérnöki vizsgálat, szükséges tervmód. feltárása, eng.terv. szakági felülvizsg. | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 3 850 000            | 0                       | 3 850 000                             |
| 49.            | *BA irodaház építési engedély hatályának meghosszabbítása   | Bajcsy-Zsilinszky út 57 | 14 000               | 0                       | 14 000                                |
| 50.            | Király utca bontási terv  | Király u 46.            | 300 000              | 0                       | 300 000                               |
| 51.            | Király utca bontási terv  | Király u 46.            | 300 000              | 0                       | 300 000                               |
| 52.            | Helyszíntérkép épület, szomszédos tüzifalak, ablakai  | Király u 46.            | 180 000              | 0                       | 180 000                               |
| 53.            | Korábban elkészített beépítési vázlatok továbbfejlesztése   | Király u 46.            | 500 000              | 0                       | 500 000                               |
| 54.            | Vázlatrajz továbbfejlesztés, vázlat terv tervdok., elké.  | Király u 46.            | 500 000              | 0                       | 500 000                               |
| 55.            | Béépítési vázlat terv készítése, továbbfejlesztése  | Király u 46.            | 500 000              | 0                       | 500 000                               |
| 56.            | Geodéziai munkák  | Király u 46.            | 85 000               | 0                       | 85 000                                |
| 57.            | Vázlatrajz továbbfejlesztés mérnöki tanácsadás  | Király u 46.            | 250 000              | 0                       | 250 000                               |
| 58.            | Béépítési vázlat terv készítése, továbbfejlesztése  | Király u 46.            | 600 000              | 0                       | 600 000                               |
| 59.            | Geodéziai tevékenység   | Andrássy út 82          | 371 000              | 0                       | 371 000                               |
| 60.            | Előzetes geotechnikai szakvélemény  | Andrássy út 82.         | 730 000              | 0                       | 730 000                               |
| 61.            | Felújítási és bővítési terv (tanulmányterv, tervdokumentáció)   | Andrássy út 82.         | 3 508 000            | 0                       | 3 508 000                             |
| 62.            | Geodéziai vizsgálatok   | Andrássy út 82.         | 73 000               | 0                       | 73 000                                |
| 63.            | Bontási, felújítási és bővítési tervvel építési engedélyezési terv dokumentáció                       | Andrássy út 82.         | 5 892 600            | 0                       | 5 892 600                             |
| 64.            | Értékvédelmi tervleírás   | Andrássy út 82.         | 400 000              | 0                       | 400 000                               |
| 65.            | Statikai feltárások, kiegészítő statikai feltárások   | Andrássy út 82.         | 214 500              | 0                       | 214 500                               |
| 66.            | Kiegészítő geotechnikai szakvélemény  | Andrássy út 82.         | 110 000              | 0                       | 110 000                               |
| 67.            | Műszaki ellenőrzés tevékenység, szerződés szerint   | Andrássy út 82.         | 250 000              | 0                       | 250 000                               |
| 68.            | Mérnöki tevékenység   | Andrássy út 82.         | 170 000              | 0                       | 170 000                               |
| 69.            | Építési engedély beszerzése   | Andrássy út 82.         | 160 000              | 0                       | 160 000                               |
| 70.            | Bontási, felújítási és bővítési tervekhez, építési engedélyezési terv (vég számla)                    | Andrássy út 82.         | 15 057 800           | 0                       | 15 057 800                            |
| 71.            | Kivitelezési terv vég számla  | Andrássy út 82.         | 1 509 400            | 0                       | 1 509 400                             |
| 72.            | ANTSZ szolg. díj engedélyezés   | Andrássy út 82.         | 8 700                | 0                       | 8 700                                 |
| 73.            | Geodéziai munkálatok  | Andrássy út 82.         | 62 000               | 0                       | 62 000                                |
| 74.            | Geltárások utáni helyreállítás  | Andrássy út 82.         | 1 150 000            | 0                       | 1 150 000                             |
| 75.            | Szakhatósági közreműködés   | Andrássy út 82.         | 11 000               | 0                       | 11 000                                |
| 76.            | Építési eng. hosszabbításához tűzvédelmi leírás   | Andrássy út 82.         | 50 000               | 0                       | 50 000                                |
| 77.            | Gáz terv AY gázellátás és kémény kivitelezés  | Andrássy út 82.         | 330 000              | 0                       | 330 000                               |
| 78.            | Fenyőharaszti kazán csere   | Verség-Fenyőharaszti    | 5 061 000            | 0                       | 5 061 000                             |
| 79.            | Fenyőharaszti kazán csere   | Verség-Fenyőharaszti    | 3 767 000            | 0                       | 3 767 000                             |
| 80.            | Teltek vezetési besorolásának mód. településrendezési tanulmányterv                                   | Városmajor utca         | 400 000              | 0                       | 400 000                               |
| 81.            | Teltek vezetési besorolásának mód. településrendezési tanulmányterv                                   | Városmajor utca         | 150 000              | 0                       | 150 000                               |
| <b>Osszes:</b> |   |                         | <b>276 564 529</b>   | <b>-</b>                | <b>276 564 529</b>                    |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

Máttoné Uhrn Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hozzájáruló és Fejlesztési Nyrt.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.  
6.

Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban (Mérleg 19. sora) |   |                      |                         | Ft-ban                      |
|---|---|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám   | Eszköz megnevezése                        | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyommérleg szerinti érték |
| 1.  | Tartós részesedés BU-MA Ingatlan Kft.-ben | 303 000 000          | -                       | 303 000 000                 |
| 2.  | Tartós részesedés Kastélyszálló Kft.-ben  | 18 090 736           | -                       | 18 090 736                  |
| 3.  | Tartós részesedés Katlan Zrt.-ben         | 1 153 920 236        | -                       | 1 153 920 236               |
| 4.  | Tartós részesedés Katlanka B Kft.-ben     | 848 961 790          | -                       | 848 961 790                 |
| 5.  | Tartós részesedés BPR Rákóczi 57 Kft.-ben | 62 808 704           | -                       | 62 808 704                  |
| 6.  | Tartós részesedés BIF Jókai 34. Kft.-ben  | 1 178 151 000        | -                       | 1 178 151 000               |
| 7.  | Tartós részesedés Harsánylejtő Kft.-ben   | 500 000              | -                       | 500 000                     |
| 8.  | Tartós részesedés BPR Béta Kft.-ben       | 500 000              | -                       | 500 000                     |
| <b>Összes:</b>  |   | <b>3 565 932 466</b> | <b>-</b>                | <b>3 565 932 466</b>        |

Kelvezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hozzájárulási és Befektetési Nyrt.  
1023 Budapest, Polgár u. 8-10.  
6



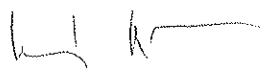
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 35. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                      |
|--|--|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám  | Eszköz megnevezése   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.   | 1B Telekom Hungary Zrt.                                      | 813 992              | 0                       | 813 992                     |
| 2.   | 23Vnet Kereskedelmi és Szolgáltató Kft                       | 986 345              | 0                       | 986 345                     |
| 3.   | Abonyi Bernadett   | 19 558               | 0                       | 19 558                      |
| 4.   | ACE TELECOM Telekommunikációs és Informatikai Kft            | 249 474              | 0                       | 249 474                     |
| 5.   | Ambrózia Trade Kft.  | 121 893              | 0                       | 121 893                     |
| 6.   | Andróczy Balázs  | 19 558               | 0                       | 19 558                      |
| 7.   | Aranykéz Gastro-Trend Kft.                                   | 109 807              | 0                       | 109 807                     |
| 8.   | ATW INTERNET Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.                | 667 681              | 0                       | 667 681                     |
| 9.   | Aymara Kereskedelmi Kft.                                     | 4 736                | 0                       | 4 736                       |
| 10.  | Banküzlet Vagyonkezelő és Hasznosító Zrt.                    | 2 633                | 0                       | 2 633                       |
| 11.  | Béres Attila   | 5 944                | 0                       | 5 944                       |
| 12.  | Berzsenyiné Halmágyi Anett                                   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 13.  | Bíró Bence   | 17 780               | 0                       | 17 780                      |
| 14.  | Bodolai László ügyvéd  | 19 558               | 0                       | 19 558                      |
| 15.  | Budapesti Fesztiválenekar Alapítvány                         | 98 396               | 0                       | 98 396                      |
| 16.  | Business Telecom Nyrt  | 415 656              | 0                       | 415 656                     |
| 17.  | CAPITAL Communications Kft                                   | 132 080              | 0                       | 132 080                     |
| 18.  | Castro Bistro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft                | 2 019 031            | 0                       | 2 019 031                   |
| 19.  | CIG Pannonia Életbiztosító Nyrt                              | 1 111 868            | 0                       | 1 111 868                   |
| 20.  | COMESTER Kft.  | 6 730                | 0                       | 6 730                       |
| 21.  | CROWN FOODS Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.                  | 387 315              | 0                       | 387 315                     |
| 22.  | CYBER SYSTEMS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft                | 65 839               | 0                       | 65 839                      |
| 23.  | Csák Gyula   | 19 558               | 0                       | 19 558                      |
| 24.  | Deninet Üzleti Kommunikációs Kft.                            | 5 757 427            | 0                       | 5 757 427                   |
| 25.  | Dietrich és Társa Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft          | 142 604              | 0                       | 142 604                     |
| 26.  | Dominet Kft.   | 693 854              | 0                       | 693 854                     |
| 27.  | dr. Kévécs Zsuzsanna   | 16 002               | 0                       | 16 002                      |
| 28.  | Dr. Langó Istvánné   | 17 780               | 0                       | 17 780                      |
| 29.  | Dr. Pintér Imre  | 19 050               | 0                       | 19 050                      |
| 30.  | Dunántúli Távközlési és Biztosítóbirendezési Kft.            | 660 400              | 0                       | 660 400                     |
| 31.  | ELIT Security Group Kft.                                     | 306 389              | 0                       | 306 389                     |
| 32.  | Epicenter Market Hungary Kft.                                | 7 428                | 0                       | 7 428                       |
| 33.  | ETICON Tanácsadó és Szolgáltató Kft.                         | 3 806                | 0                       | 3 806                       |
| 34.  | EUROMEDIC INTERNATIONAL Kft.                                 | 71 131               | 0                       | 71 131                      |
| 35.  | Euromedic Technology Kft.                                    | 58 115               | 0                       | 58 115                      |
| 36.  | EZIT Kft.  | 5 162 218            | 0                       | 5 162 218                   |
| 37.  | FALENA Kft   | 22 807               | 0                       | 22 807                      |
| 38.  | Fenestela 68 SRL   | 267 778              | 0                       | 267 778                     |
| 39.  | Fiórián Gastro Kft   | 12 133 130           | 0                       | 12 133 130                  |
| 40.  | G4S Holding Kft  | 614 230              | 0                       | 614 230                     |
| 41.  | GREENBOO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft                     | 111 569              | 0                       | 111 569                     |
| 42.  | GroundforSec Kft   | 14 933 554           | 0                       | 14 933 554                  |
| 43.  | Hlavay Richárd   | 29 337               | 0                       | 29 337                      |
| 44.  | HMX Hungarian Media Exchange Kft.                            | 2 131 207            | 0                       | 2 131 207                   |
| 45.  | Hungarian Global Transport Kft.                              | 125 917              | 0                       | 125 917                     |
| 46.  | Hun-Net-Média Informatikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | 495 699              | 0                       | 495 699                     |
| 47.  | IBUSZ Zrt.   | 125 954              | 0                       | 125 954                     |
| 48.  | INDEX HU Informatikai Zrt                                    | 2 921 626            | 0                       | 2 921 626                   |
| 49.  | Inforádió Kft  | 1 221 436            | 0                       | 1 221 436                   |
| 50.  | INTEGRITY Informatikai Kft                                   | 1 761 733            | 0                       | 1 761 733                   |
| 51.  | Iványi Andrea  | 43 200               | 0                       | 43 200                      |
| 52.  | Kacimbarisz és Társa Kft.                                    | 420 186              | 0                       | 420 186                     |
| 53.  | Kereskedelmi és Hitelbank Zrt                                | 744 739              | 0                       | 744 739                     |
| 54.  | Klausz Kft.  | 334 314              | 0                       | 334 314                     |
| 55.  | Kocsáncsi Andrea   | 19 558               | 0                       | 19 558                      |
| 56.  | Kódexpressz Terjesztő és Szolgáltató Kft.                    | 4 631 213            | 0                       | 4 631 213                   |
| 57.  | Kovács Adrienn   | 16 000               | 0                       | 16 000                      |
| 58.  | Kovács Agóla   | 17 780               | 0                       | 17 780                      |
| 59.  | Kovács András István   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 60.  | Krihiszolg Kft.  | 610 981              | 0                       | 610 981                     |
| 61.  | Lacza Lajos  | 13 040               | 0                       | 13 040                      |
| 62.  | Lechner Ödön fasor 3. CASTRUM-HÁZ Társasház                  | 2 095 500            | 0                       | 2 095 500                   |
| 63.  | Magyar Vízépítő Zrt.   | 121 581              | 0                       | 121 581                     |
| 64.  | Makk Károly Dömötör  | 58 672               | 0                       | 58 672                      |
| 65.  | Makra Sándor   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 66.  | Máriás Judit   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 67.  | Marjai Péter   | 29 337               | 0                       | 29 337                      |
| 68.  | Martian Films Kft.   | 22 677               | 0                       | 22 677                      |
| 69.  | Maxer Hosting Információ-technológiai Kft.                   | 194 621              | 0                       | 194 621                     |
| 70.  | Nagy István  | 8 000                | 0                       | 8 000                       |
| 71.  | NET Életjáradék Zrt.   | 92 504               | 0                       | 92 504                      |
| 72.  | OTP Bank Nyrt Budai Régió                                    | 73 038               | 0                       | 73 038                      |
| 73.  | OTP Bank Nyrt.   | 337 024              | 0                       | 337 024                     |
| 74.  | OTP Kereskedelmi Bank  | 12 318               | 0                       | 12 318                      |
| 75.  | Pálinkásbutik Kft  | 17 399               | 0                       | 17 399                      |
| 76.  | Panulin Ildikó   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 77.  | Papp Zsolt   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 78.  | Prigyeni Lénárd  | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 79.  | Print on Demand Kft  | 1 235 229            | 0                       | 1 235 229                   |
| 80.  | Pulitő - Jávör Kft.  | 36 584               | 0                       | 36 584                      |

2

| Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 35. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                      |
|--|--|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám  | Eszköz megnevezése   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 81.  | Ri-Dent Kft.   | 35 477               | 0                       | 35 477                      |
| 82.  | Sárkány Kálmán Arpád                                       | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 83.  | SF Hungary Kft.  | 15 367               | 0                       | 15 367                      |
| 84.  | SigmaNet Szolgáltató és Kereskedelmi Kft                   | 1 103 349            | 0                       | 1 103 349                   |
| 85.  | Storm Media Kft.   | 181 230              | 0                       | 181 230                     |
| 86.  | Szabó Zsolt  | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 87.  | Szervernet Kft.  | 5 195 399            | 0                       | 5 195 399                   |
| 88.  | SzerverPlex.hu Kft   | 992 253              | 0                       | 992 253                     |
| 89.  | Szilágyi Aladár  | 66 040               | 0                       | 66 040                      |
| 90.  | Szöllősy Gábor   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 91.  | Takács Sándor  | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 92.  | Telia Sonera International Carrier Hungaria Távközlési Kft | 856 640              | 0                       | 856 640                     |
| 93.  | US Concept Kft.  | 527 694              | 0                       | 527 694                     |
| 94.  | VNM Zrt.   | 42 159               | 0                       | 42 159                      |
| 95.  | Vodnyánszky Éva  | 22 403               | 0                       | 22 403                      |
| 96.  | Vörös Emese  | 8 000                | 0                       | 8 000                       |
| 97.  | VTS Kft.   | 16 000               | 0                       | 16 000                      |
| 98.  | Webpro Agency Kft.   | 11 786               | 0                       | 11 786                      |
| <b>Összes:</b>   |  | <b>77 474 474</b>    | <b>0</b>                | <b>77 474 474</b>           |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hagyományok és Fejlesztési Nyrt.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.  
6.

| Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (Mérleg 36. sora) |   |                      |                          | Ft-ban                        |  |
|---|---|----------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| Sorszám   | Eszköz megnevezése  | Könyv szerinti érték | Ártértékelési különbözet | Vagyonszerűség szerinti érték |  |
| 1.  | Kapcsolt vevő követelés BPR BÉTA Kft.                               | 304 800              | 0                        | 304 800                       |  |
| 2.  | Kapcsolt vevő követelés BPR Gamma Ingatlankezelő Zrt                | 24 732 734           | 0                        | 24 732 734                    |  |
| 3.  | Kapcsolt vevő követelés BPR Rákóczi 57 Kft.                         | 2 560 994            | 0                        | 2 560 994                     |  |
| 4.  | Kapcsolt vevő követelés Harsányfejő Kft.                            | 304 800              | 0                        | 304 800                       |  |
| 5.  | Kapcsolt vevő követelés Kastélyszálló Kft.                          | 40 900               | 0                        | 40 900                        |  |
| 6.  | Kapcsolt vevő követelés Katlan Befektetési Zrt.                     | 263 338 082          | 0                        | 263 338 082                   |  |
| 7.  | Kölcsön kamal követelés kapcsolt vállalkozással szemben (BPR Gamma) | 8 072 719            | 0                        | 8 072 719                     |  |
| 8.  | Kölcsön kamal követelés kapcsolt vállalkozással szemben (Katlan)    | 177 635 806          | 0                        | 177 635 806                   |  |
| 9.  | Rövid lejáratú kölcsön (Katlan)                                     | 1 006 678 557        | 0                        | 1 006 678 557                 |  |
| 10.   | Rövid lejáratú Kölcsön (BPR Gamma)                                  | 31 000 000           | 0                        | 31 000 000                    |  |
| 11.   | osztalékkövetelés Katlanka B Kft. -vel szemben                      | 381 327 129          | 0                        | 381 327 129                   |  |
| <b>Összes:</b>  |   | <b>1 895 996 521</b> | <b>0</b>                 | <b>1 895 996 521</b>          |  |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

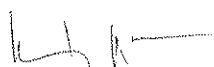
Budapesti Ingatlan  
Hozsónosítási és Fejlesztési Nyrt.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Egyéb követelések (Mérleg 39. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                     |
|-------------------------------------|--|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Sorszám                             | Eszköz megnevezése   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonszerű szerinti érték |
| 1.                                  | Fizetési előleg  | 75 000               | 0                       | 75 000                     |
| 2.                                  | Szállítói túlfizetések, előrefizetések                               | 21 015 511           | 0                       | 21 015 511                 |
| 3.                                  | Vevőktől kapott előleg áfája   | 46 485 922           | 0                       | 46 485 922                 |
| 4.                                  | Aranykéz u. parkolóház átv.szla.                                     | 283 870              | 0                       | 283 870                    |
| 5.                                  | Flórián Udvar parkolóház átvezetési számla                           | 104 200              | 0                       | 104 200                    |
| 6.                                  | Helyi iparüzési adó túlfizetés                                       | 1 109 500            | 0                       | 1 109 500                  |
| 7.                                  | Epltemenyadó túlfizetés  | 300 000              | 0                       | 300 000                    |
| 8.                                  | Ügyvédi letétbe helyezett összeg (Teréz körüti ingatlan értékesítés) | 4 180 000            | 0                       | 4 180 000                  |
| <b>Összes:</b>                      |  | <b>73 554 003</b>    | <b>0</b>                | <b>73 554 003</b>          |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hozzájárulási és Felügyelői Nyrt.  
1031 Budapest, Alkotmány utca 2-10.


  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Pénztár, csekkek (Mérleg 46. sora) |                     |                      |                         | Ft-ban                       |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Sorszám                            | Eszköz megnevezése  | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonomérleg szerinti érték |
| 1.                                 | Főpénztár           | 1 067 955            | 0                       | 1 067 955                    |
| 2.                                 | Aranykéz u. pénztár | 200 000              | 0                       | 200 000                      |
| 3.                                 | Flórián u. pénztár  | 150 000              | 0                       | 150 000                      |
| <b>Összes:</b>                     |                     | <b>1 417 955</b>     | <b>0</b>                | <b>1 417 955</b>             |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



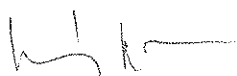
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője



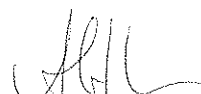
Budapesti Ingatlan  
Társaságok és Fejlesztési  
1003 Budapest, Pálfi u. 8-10.  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Bankbetétek (Mérleg 47. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                       |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Sorszám                       | Eszköz megnevezése   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonsmérleg szerinti érték |
| 1.                            | 3841 Raiffeisen elszámolási számla (12001008-00393007-00100005)      | 38 229               | 0                       | 38 229                       |
| 2.                            | 3842 CIB elszámolási számla (10700024-25363902-51100005)             | 36 052 308           | 0                       | 36 052 308                   |
| 3.                            | 3844 CIB munkabér elszámolási számla (10700024-25363902-52000001)    | 23 890 102           | 0                       | 23 890 102                   |
| 4.                            | 3861 CIB (EUR) Devizabetétszámla (10700024-25363902-50000005)        | 39 835 201           | 0                       | 39 835 201                   |
| 5.                            | 3867 CIB (EUR) óvadéki számla (10700024-25363902-52100008)           | 153 141 877          | 0                       | 153 141 877                  |
| 6.                            | 3851 Kamatozó betétszámlák   | 3 258 858 662        | 0                       | 3 258 858 662                |
| 7.                            | 3868 Raiffeisen (EUR) Devizabetétszámla (12001008-00393007-00200002) | -9 154               | 0                       | -9 154                       |
| 8.                            | 3869 CIB elzálogosított EUR számla (10702019-25363902-52300002)      | 26 286 582           | 0                       | 26 286 582                   |
| <b>Összes:</b>                |  | <b>3 538 093 807</b> | <b>0</b>                | <b>3 538 093 807</b>         |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hozamteremtő és Befogadó Nyrt.  
Tulajdonosi Társaság



| Bevételek aktív időbeli elhatárolása (Mérleg 49. sora) |   |                      |                         | Ft-ban                     |
|--|---|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Sorszám  | Megnevezés                                  | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonszerű szerinti érték |
| 1.   | Flórián udvar üzemeltetési díjbevételek AIE | 56 268 177           | 0                       | 56 268 177                 |
| 2.   | Victor Hugo üzemeltetési díjbevételek AIE   | 45 600 286           | 0                       | 45 600 286                 |
| 3.   | Energiaértékesítési jutalékbevételek AIE    | 8 009 297            | 0                       | 8 009 297                  |
| 4.   | IV. negyedéves management díj AIE           | 29 501 257           | 0                       | 29 501 257                 |
| 5.   | Kölcsön kamat AIE BPR Gamma Zrt.            | 1 658 310            | 0                       | 1 658 310                  |
| 6.   | Kölcsön kamat AIE Kattan Zrt.               | 26 054 250           | 0                       | 26 054 250                 |
| 7.   | 2014 évre vonatkozó időarányos betéti kamat | 786 013              | 0                       | 786 013                    |
| <b>Összes:</b>   |   | <b>167 877 590</b>   | <b>0</b>                | <b>167 877 590</b>         |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Nyrt. és Befogatói Nyrt.  
1023 Budapest, Polgár u. 8-10.

| Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása (Mérleg 50. sora) |   |                      |                         | Ft-ban                       |
|--|---|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Sorszám  | Megnevezés  | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonomérleg szerinti érték |
| 1.   | 2015 évi bérleti díj AIE  | 1 314 130            | 0                       | 1 314 130                    |
| 2.   | 2015 évi marketing költségek AIE                                | 52 826               | 0                       | 52 826                       |
| 3.   | 2015 évi hírlap, szaklap, jogi kiadványok előfizetési díjai AIE | 186 006              | 0                       | 186 006                      |
| 4.   | 2015 évi Távhődíj AIE   | 535 928              | 0                       | 535 928                      |
| <b>Összes:</b>   |   | <b>2 088 891</b>     | <b>0</b>                | <b>2 088 891</b>             |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője




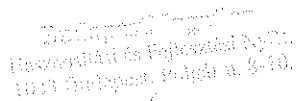
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

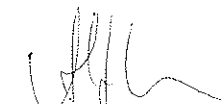
Budapesti Ingatlan  
Hirdetési és Pótlási Nyrt.  
1051 Budapest, Magyar u. 9-10.

| Jegyzett tőke (Mérleg 54 sora) |  |                      |                        | Ft-ban               |
|--------------------------------|--|----------------------|------------------------|----------------------|
| Sorszám                        | Megnevezés                                   | Könyv szerinti érték | Áértékelési különbözet | Vagyonszerinti érték |
| 1.                             | DonaDóme Kft                                 | 632 294 500          | 0                      | 632 294 500          |
| 2.                             | PIÓ 21 Kft                                   | 636 137 000          | 0                      | 636 137 000          |
| 3.                             | Budapesti Ingatlan Holding Vagyonkezelő Zrt  | 387 457 000          | 0                      | 387 457 000          |
| 4.                             | FHB Kereskedelmi Bank Zrt                    | 258 348 000          | 0                      | 258 348 000          |
| 5.                             | Halmi út 46 Kft                              | 258 000 000          | 0                      | 258 000 000          |
| 6.                             | Nemzeti Eszközgazdálkodási Zrt               | 133 948 800          | 0                      | 133 948 800          |
| 7.                             | KISRÉSZVÉNYESEK (5% ALATTI TULAJDONI HÁNYAD) | 277 034 700          | 0                      | 277 034 700          |
| 8.                             |  | 2 583 220 000        | 0                      | 2 583 220 000        |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

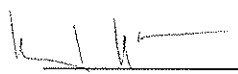
  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

  
Budapesti Ingatlan Nyrt.  
Hagyományok és Fejlesztések Nyrt.  
1021 Budapest, Vajdasági u. 9-10.

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Tőketartalék (Mérleg 57. sora) |              |                      |                         | Ft-ban                      |
|--------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám                        | Megnevezés   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyommérleg szerinti érték |
| 1.                             | Tőketartalék | 594 751 817          | 0                       | 594 751 817                 |
| <b>Összes:</b>                 |              | <b>594 751 817</b>   | <b>0</b>                | <b>594 751 817</b>          |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hozam Után Sz. Befogadói Nyrt.  
1073 Budapest, Nagy Lajos király útja 100.

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Eredménytartalék (Mérleg 58. sora) |                                    |                      |                         | Ft-ban                       |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Sorszám                            | Megnevezés                         | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonsmérleg szerinti érték |
| 1.                                 | Eredménytartalék                   | 2 627 186 534        | 0                       | 2 627 186 534                |
| 2.                                 | 2014. évi Mérleg Szerinti eredmény | 0                    | 512 747 576             | 512 747 576                  |
| <b>Összes:</b>                     |                                    | <b>2 627 186 534</b> | <b>512 747 576</b>      | <b>3 139 934 110</b>         |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

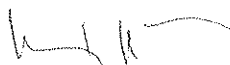
Budapesti Ingatlan  
Befogadói és Pajzsművelési Nyrt.  
1034 Budapest, Fehérvári út 32/A.



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

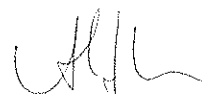
| Mérleg szerinti eredmény (Mérleg 61. sora) |                                    |                      |                         | Ft-ban                      |
|--|------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám                                    | Megnevezés                         | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.   | 2014. évi Mérleg Szerinti eredmény | 512 747 576          | -512 747 576            | 0                           |
| <b>Összes:</b>                             |                                    | <b>512 747 576</b>   | <b>-512 747 576</b>     | <b>0</b>                    |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

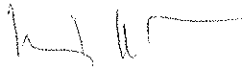
Budapesti Ingatlan  
Helyzetfoglalási és Felújítási Nyrt.  
1125 Budapest, Pál utca 9-10.



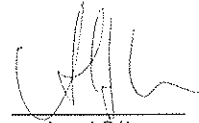
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Egyéb hosszú lejáratú hitelek (Mérleg 76. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                       |
|---|--|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Sorszám   | Megnevezés   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonsmérleg szerinti érték |
| 1   | Év végén fennálló CIB hitel tartozás 1 éven túl esedékes része | 4 506 902 496        | 0                       | 4 506 902 496                |
| <b>Összes:</b>                                  |  | <b>4 506 902 496</b> | <b>0</b>                | <b>4 506 902 496</b>         |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hozzájárulási és Befogadási Nyrt  
1011 Budapest, Fáy utca. 8-10.

| Rövid lejáratú hitelek (Mérleg 83. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                     |
|--|--|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Sorszám                                  | Megnevezés   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonszerű szerinti érték |
| 1.                                       | Év végén fennálló CIB hitel tartozás 1 éven belül esedékes része | 1 648 750 282        | 0                       | 1 648 750 282              |
| <b>Összes:</b>                           |  | <b>1 648 750 282</b> | <b>0</b>                | <b>1 648 750 282</b>       |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hasznosítás és Fejlesztési Nyrt.  
1133 Budapest, Párizsi utca 10.  
0



| Vevőktől kapott előleg (Mérleg 84. sora) |   |                      |                         | Ft-ban                       |
|--|---|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Sorszám                                  | Megnevezés                                      | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonomérleg szerinti érték |
| 1.                                       | IB Telekom Hungary Zrt.                         | 1 624 965            | 0                       | 1 624 965                    |
| 2.                                       | 23Vnet Kereskedelmi és Szolgáltató Kft          | 4 073 192            | 0                       | 4 073 192                    |
| 3.                                       | ACE TELECOM Telekommunikációs és Info           | 585 096              | 0                       | 585 096                      |
| 4.                                       | Ambrózia Trade Kft.                             | 297 571              | 0                       | 297 571                      |
| 5.                                       | AMNÉZIA Kereskedelmi Kft.                       | 2 200 688            | 0                       | 2 200 688                    |
| 6.                                       | Aranykéz Gastro-Trend Kft.                      | 660 000              | 0                       | 660 000                      |
| 7.                                       | Asszírbaú Kft                                   | 296 000              | 0                       | 296 000                      |
| 8.                                       | Atrium Productios Kft.                          | 956 321              | 0                       | 956 321                      |
| 9.                                       | ATW INTERNET Kereskedelmi és Szolgáltató        | 2 858 675            | 0                       | 2 858 675                    |
| 10.                                      | B2 International Kft                            | 588 000              | 0                       | 588 000                      |
| 11.                                      | Banküzlet Vagyonekezelő és Hasznosító Zrt.      | 704 942              | 0                       | 704 942                      |
| 12.                                      | Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Szemé   | 10 161 143           | 0                       | 10 161 143                   |
| 13.                                      | Befektetési Károsultak Sz.                      | 106 988              | 0                       | 106 988                      |
| 14.                                      | Belvárosi Oktatási Iroda Kft.                   | 279 382              | 0                       | 279 382                      |
| 15.                                      | Budapesti Fesztiválzenekar Alapítvány           | 3 676 106            | 0                       | 3 676 106                    |
| 16.                                      | Business Telecom Nyrt.                          | 1 551 398            | 0                       | 1 551 398                    |
| 17.                                      | CIG Pannonia Életbiztosító Nyrt                 | 19 628 563           | 0                       | 19 628 563                   |
| 18.                                      | Creality Consulting Kft.                        | 158 374              | 0                       | 158 374                      |
| 19.                                      | CYBER SYSTEMS Kereskedelmi és Szolgáltató       | 1 315 559            | 0                       | 1 315 559                    |
| 20.                                      | Deninet Üzleti Kommunikációs Kft.               | 10 575 956           | 0                       | 10 575 956                   |
| 21.                                      | Dietrich és Társa Ingatlankezelő és Szolgáltató | 3 923 711            | 0                       | 3 923 711                    |
| 22.                                      | Digitalpress Digitális Nyomda Kft.              | 8 904 000            | 0                       | 8 904 000                    |
| 23.                                      | Dominet Kft.                                    | 993 010              | 0                       | 993 010                      |
| 24.                                      | ELIT Security Group Kft                         | 9 095 088            | 0                       | 9 095 088                    |
| 25.                                      | Emberi Erőforrás Támogatáskezelő                | 1 830 705            | 0                       | 1 830 705                    |
| 26.                                      | Epicenter Market Hungary Kft.                   | 39 346               | 0                       | 39 346                       |
| 27.                                      | ETICON Tanácsadó és Szolg. Kft.                 | 272 481              | 0                       | 272 481                      |
| 28.                                      | EUROMEDIC Kft.                                  | 50 000               | 0                       | 50 000                       |
| 29.                                      | EZIT Kft.                                       | 3 794 157            | 0                       | 3 794 157                    |
| 30.                                      | FALENA Kft.                                     | 1 340 740            | 0                       | 1 340 740                    |
| 31.                                      | Fe-Pe Étkezdé Kft                               | 481 752              | 0                       | 481 752                      |
| 32.                                      | Flórián Gastro Kft.                             | 5 000                | 0                       | 5 000                        |
| 33.                                      | G4S Holding Kft                                 | 11 999 549           | 0                       | 11 999 549                   |
| 34.                                      | GREENBOO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft        | 3 507 397            | 0                       | 3 507 397                    |
| 35.                                      | GroundforSec Kft.                               | 22 673 025           | 0                       | 22 673 025                   |
| 36.                                      | GTS Hungary Távközlési Kft.                     | 17 433 550           | 0                       | 17 433 550                   |
| 37.                                      | HMX Hungarian Media Exchange Kft.               | 5 336 616            | 0                       | 5 336 616                    |
| 38.                                      | Hungarian Global Kft.                           | 212 285              | 0                       | 212 285                      |
| 39.                                      | Hungary Medical                                 | 2 739 000            | 0                       | 2 739 000                    |
| 40.                                      | Hun-Net-Média Informatikai, Kereskedelmi és     | 575 435              | 0                       | 575 435                      |
| 41.                                      | Improprett Kft                                  | 365 400              | 0                       | 365 400                      |
| 42.                                      | INDEXHU Informatikai Zrt                        | 20 564 456           | 0                       | 20 564 456                   |
| 43.                                      | Inforádió Kft                                   | 4 322 091            | 0                       | 4 322 091                    |
| 44.                                      | INTEGRITY Informatikai Kft                      | 5 314 207            | 0                       | 5 314 207                    |
| 45.                                      | K&H -Bank                                       | 4 392 615            | 0                       | 4 392 615                    |
| 46.                                      | K46-2010 Kft.                                   | 3 125 000            | 0                       | 3 125 000                    |
| 47.                                      | Kacimbarisz és Társa Kft.                       | 1 462 500            | 0                       | 1 462 500                    |
| 48.                                      | Kártyaletét (39 db)                             | 121 875              | 0                       | 121 875                      |
| 49.                                      | Kelemen Zsolt                                   | 15 000               | 0                       | 15 000                       |
| 50.                                      | Kendi Balázs                                    | 5 000                | 0                       | 5 000                        |
| 51.                                      | Klausz Kft.                                     | 1 422 758            | 0                       | 1 422 758                    |

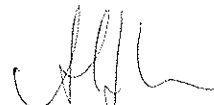
|                |   |                    |          |                    |
|----------------|---|--------------------|----------|--------------------|
| 52.            | LJANA 2002 Vendéglátó és Keresk. Kft.         | 22 100 132         | 0        | 22 100 132         |
| 53.            | MÁV   | 73 474             | 0        | 73 474             |
| 54.            | Maxer Hosting Információ-technológiai Kft.    | 1 078 364          | 0        | 1 078 364          |
| 55.            | Midwest Fashion Kereskedelmi Kft.             | 2 531 000          | 0        | 2 531 000          |
| 56.            | Napra Forgó Nonprofit Közhasznú Kft.          | 341 041            | 0        | 341 041            |
| 57.            | Nemzeti Eszközkezelő Zrt.                     | 27 807 476         | 0        | 27 807 476         |
| 58.            | Nemzeti Információs Infrastruktúra Fejlesztés | 10 877 950         | 0        | 10 877 950         |
| 59.            | Net Média Kiadó és Internet Tartalomszolgált  | 4 306 017          | 0        | 4 306 017          |
| 60.            | NSL Security                                  | 5 000              | 0        | 5 000              |
| 61.            | Oktatáskutató és Fejlesztő Int.               | 13 574 707         | 0        | 13 574 707         |
| 62.            | OTP   | 2 548 521          | 0        | 2 548 521          |
| 63.            | Pénztárak Garancia Alapja                     | 100 630            | 0        | 100 630            |
| 64.            | Reimondis Kft (OTTO)                          | 1 057 800          | 0        | 1 057 800          |
| 65.            | Ri-Dent Kft.                                  | 714 881            | 0        | 714 881            |
| 66.            | SF Hungary Kft.                               | 601 288            | 0        | 601 288            |
| 67.            | SigmaNet Szolgáltató és Kereskedelmi Kft      | 1 897 948          | 0        | 1 897 948          |
| 68.            | SIGNUM Számítástechnikai Kereskedelmi és      | 797 860            | 0        | 797 860            |
| 69.            | Simmel Zsuzsanna                              | 203 480            | 0        | 203 480            |
| 70.            | Skooppy Kft.                                  | 4 620 416          | 0        | 4 620 416          |
| 71.            | Szervernet Kft.                               | 6 272 532          | 0        | 6 272 532          |
| 72.            | SzerverPlex.hu Kft                            | 639 842            | 0        | 639 842            |
| 73.            | Szőlősi Gábor                                 | 5 000              | 0        | 5 000              |
| 74.            | Szupermarathon Sportrend                      | 58 922             | 0        | 58 922             |
| 75.            | Telia Sonera International Carrier Hungaria T | 628 174            | 0        | 628 174            |
| 76.            | The Hoppies Kft.                              | 532 870            | 0        | 532 870            |
| 77.            | Tikszó Kft.                                   | 2 776 336          | 0        | 2 776 336          |
| 78.            | US Concept Kft.                               | 1 125 000          | 0        | 1 125 000          |
| 79.            | Vígyszínház Nonprofit Kft.                    | 114 300            | 0        | 114 300            |
| 80.            | VNM Zrt.                                      | 584 807            | 0        | 584 807            |
| 81.            | Webpro Agency Kft.                            | 795 317            | 0        | 795 317            |
| <b>Összes:</b> |   | <b>307 387 753</b> | <b>0</b> | <b>307 387 753</b> |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Információs és Fejlesztési Nyrt.  
1023 Budapest, József Attila utca 10/A



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 85. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                      |
|--|--|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám  | Megnevezés                                   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.   | Apaí Bt.                                     | 1 035 050            | 0                       | 1 035 050                   |
| 2.   | ASSZÍR BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.    | 335 280              | 0                       | 335 280                     |
| 3.   | Benire Kft.                                  | 388 398              | 0                       | 388 398                     |
| 4.   | Breho-Bau Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.   | 674 443              | 0                       | 674 443                     |
| 5.   | Budapesti Értéktőzsde Zrt.                   | 66 040               | 0                       | 66 040                      |
| 6.   | CDD Kft.                                     | 152 400              | 0                       | 152 400                     |
| 7.   | Dia-Vil Kft.                                 | 115 291              | 0                       | 115 291                     |
| 8.   | Dietrich és Tsa Kft.                         | 2 305 050            | 0                       | 2 305 050                   |
| 9.   | Digitalpress Digitális Nyomda Kft.           | 102 010              | 0                       | 102 010                     |
| 10.  | E.ON Energiakereskedelmi Kft.                | 1 224 116            | 0                       | 1 224 116                   |
| 11.  | Elmű Hálózati Kft.                           | 41 910               | 0                       | 41 910                      |
| 12.  | FŐTÁV Zrt.                                   | 1 732 505            | 0                       | 1 732 505                   |
| 13.  | Fővárosi Csatornázási Művek                  | 321 145              | 0                       | 321 145                     |
| 14.  | Fővárosi Gázművek Zrt.                       | 15 879               | 0                       | 15 879                      |
| 15.  | Fővárosi Közterület Fenntartó Zrt.           | 746 299              | 0                       | 746 299                     |
| 16.  | Fővárosi Vízművek Zrt.                       | 242 435              | 0                       | 242 435                     |
| 17.  | G4S Biztonsági Szolgáltatások Zrt.           | 142 875              | 0                       | 142 875                     |
| 18.  | Gastro System Kft.                           | 743 179              | 0                       | 743 179                     |
| 19.  | Györi László                                 | 8 640                | 0                       | 8 640                       |
| 20.  | Innova Aiu Kft.                              | 885 000              | 0                       | 885 000                     |
| 21.  | Invitel Távközlési Rt.                       | 16 259               | 0                       | 16 259                      |
| 22.  | Iroda.hu Szolgáltató Kft.                    | 63 500               | 0                       | 63 500                      |
| 23.  | Keler Zrt.                                   | 444 500              | 0                       | 444 500                     |
| 24.  | KRL Kontrol Kft.                             | 45 720               | 0                       | 45 720                      |
| 25.  | Lignum 68 GmbH                               | 50 000               | 0                       | 50 000                      |
| 26.  | Magyar Posta Zrt.                            | 22 080               | 0                       | 22 080                      |
| 27.  | Magyar Telekom Nyrt.                         | 74 634               | 0                       | 74 634                      |
| 28.  | Malagrow Kft.                                | 39 370               | 0                       | 39 370                      |
| 29.  | Mapazi Kft.                                  | 192 532              | 0                       | 192 532                     |
| 30.  | MediGraphic Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. | 135 000              | 0                       | 135 000                     |
| 31.  | MW-Trió Kft.                                 | 760 503              | 0                       | 760 503                     |
| 32.  | Net Média Zrt.                               | 565 150              | 0                       | 565 150                     |
| 33.  | OMV Hungária kft.                            | 537 926              | 0                       | 537 926                     |
| 34.  | OTP Kereskedelmi Bank                        | 274                  | 0                       | 274                         |
| 35.  | Plantart Kft.                                | 157 830              | 0                       | 157 830                     |
| 36.  | Pro Alp Alpintechnika Kft.                   | 152 400              | 0                       | 152 400                     |
| 37.  | RIBZ Plus Kft.                               | 1 270 000            | 0                       | 1 270 000                   |
| 38.  | Signal-Gas Plusz Kft.                        | 29 397               | 0                       | 29 397                      |
| 39.  | SOS UPS Ambulancia Kft.                      | 32 153               | 0                       | 32 153                      |
| 40.  | Telenor Zrt.                                 | 293 357              | 0                       | 293 357                     |
| 41.  | TONIC Reklám Kft.                            | 267 335              | 0                       | 267 335                     |
| 42.  | TÜV Rheinland InterCert Kft.                 | 83 025               | 0                       | 83 025                      |
| 43.  | Tűzkerék Kft.                                | 28 956               | 0                       | 28 956                      |
| 44.  | Zeke Attila                                  | 4 925                | 0                       | 4 925                       |
| <b>Összes:</b>   |  | <b>16 544 771</b>    | <b>0</b>                | <b>16 544 771</b>           |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Előmozdítási és Felújítási Nyrt.  
1051 Budapest, Pálfi utca 8-10.



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

h

| Rövidlejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (Mérleg 87. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                     |
|---|--|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Sorszám   | Megnevezés   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonszerű szerinti érték |
| 1.  | Rövid lejáratú kölcsön (BU-MA)                                     | 70 000 000           | 0                       | 70 000 000                 |
| 2.  | Kölcsön kamat rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalk. szemben (BUMA) | 40 231 176           | 0                       | 40 231 176                 |
| <b>Összes:</b>  |  | <b>110 231 176</b>   | <b>0</b>                | <b>110 231 176</b>         |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

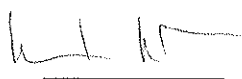
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hozzájárulási és Befektetési Nyrt.  
1133 Budapest, Polgár u. 8-10.  
A

Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

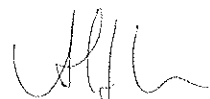
| Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek (Mérleg 89. sora) |   |                      |                         | Ft-ban                      |
|---|---|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám   | Megnevezés  | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.  | Dematerializációval kapcsolatos, tulajdonosokkal szembeni kötelezettség     | 75 279 655           | 0                       | 75 279 655                  |
| 2.  | Társasági adó fizetési kötelezettség  | 1 522 000            | 0                       | 1 522 000                   |
| 3.  | SZJA fizetési kötelezettség   | 5 993 000            | 0                       | 5 993 000                   |
| 4.  | Szociális hozzájárulás adó fizetési kötelezettség                           | 10 173 000           | 0                       | 10 173 000                  |
| 5.  | Egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség                            | 366 000              | 0                       | 366 000                     |
| 6.  | Nyugdíjbiztosítási alapba történő fizetési kötelezettség                    | 3 804 000            | 0                       | 3 804 000                   |
| 7.  | Egészségbiztosítási és Munkaerő-piaci alapba történő fizetési kötelezettség | 3 234 000            | 0                       | 3 234 000                   |
| 8.  | Szakképzési hozzájárulás fizetési kötelezettség                             | 571 000              | 0                       | 571 000                     |
| 9.  | Rehabilitációs hozzájárulás fizetési kötelezettség                          | 965 000              | 0                       | 965 000                     |
| 10.   | ÁFA fizetési kötelezettség  | 29 578 920           | 0                       | 29 578 920                  |
| 11.   | 2014 december havi munkabérek   | 18 775 614           | 0                       | 18 775 614                  |
| 12.   | Vevői túlfizetések  | 16 583 418           | 0                       | 16 583 418                  |
| <b>Összes:</b>  |   | <b>166 845 607</b>   | <b>0</b>                | <b>166 845 607</b>          |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hozzájárulási és Fejlesztési Nyrt.  
1013 Budapest, Polgár u. 8-10.  
6.



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Bevételek passzív időbeli elhatárolása (Mérleg 91. sora) |                                   |                      |                         | Ft-ban                       |
|--|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Sorszám  | Megnevezés                        | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonsmérleg szerinti érték |
| 1.   | 2015 évre vonatkozó bevételek PIE | 2 221 505            | 0                       | 2 221 505                    |
| <b>Összes:</b>   |                                   | <b>2 221 505</b>     | <b>0</b>                | <b>2 221 505</b>             |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

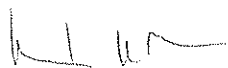


Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Nyrt. (befogadó társaság)


| Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása (Mérleg 92. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                      |
|--|--|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám  | Megnevezés   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.   | CIB hitei 2014 évre vonatkozó időarányos fizetendő kamata        | 1 860 033            | 0                       | 1 860 033                   |
| 2.   | Tárgy évi Könyvvizsgálói díj elhatárolás                         | 3 500 000            | 0                       | 3 500 000                   |
| 3.   | Tárgy évi Orzsvédelem PIE  | 5 035 668            | 0                       | 5 035 668                   |
| 4.   | Tárgy évi Rendszeresen felemerülő anyagköltség (egyéb) PIE       | 206                  | 0                       | 206                         |
| 5.   | Tárgy évi Egyéb nem rendszeres ktg (anyag) PIE                   | 58 975               | 0                       | 58 975                      |
| 6.   | Tárgy évi Áramdíj PIE  | 16 147 608           | 0                       | 16 147 608                  |
| 7.   | Tárgy évi Gázdíj PIE   | 4 432 630            | 0                       | 4 432 630                   |
| 8.   | Tárgy évi Vízdíj PIE   | 330 498              | 0                       | 330 498                     |
| 9.   | Tárgy évi Bérleti díj ( szennyfogyó szonyeg csere/tisztítás) PIE | 145 007              | 0                       | 145 007                     |
| 10.  | Tárgy évi Hírlap, szaklap előfizetés PIE                         | 4 800                | 0                       | 4 800                       |
| 11.  | Tárgy évi Telefon költség (mobil) PIE                            | 84 013               | 0                       | 84 013                      |
| 12.  | Tárgy évi Szemétszállítás költsége PIE                           | 149 964              | 0                       | 149 964                     |
| 13.  | Tárgy évi Takarítás költsége PIE                                 | 386 440              | 0                       | 386 440                     |
| 14.  | Tárgy évi Rovar, rágcsáló irtás PIE                              | 17 100               | 0                       | 17 100                      |
| 15.  | Tárgy évi Üzemeltetési díj PIE                                   | 934 229              | 0                       | 934 229                     |
| 16.  | Tárgy évi Távhődíj PIE   | 2 581 240            | 0                       | 2 581 240                   |
| 17.  | Tárgy évi Csatornadíj PIE  | 550 923              | 0                       | 550 923                     |
| 18.  | Tárgy évi Karbantartási alapidíj PIE                             | 2 700                | 0                       | 2 700                       |
| 19.  | Tárgy évi Felvonó karbantartás PIE                               | 75 406               | 0                       | 75 406                      |
| 20.  | Tárgy évi Beléptető rendszer karbantartás PIE                    | 402 500              | 0                       | 402 500                     |
| 21.  | Tárgy évi Sorompó/Kapu karbantartás PIE                          | 212 000              | 0                       | 212 000                     |
| 22.  | Tárgy évi Klímarendszerek karbantartása PIE                      | 115 400              | 0                       | 115 400                     |
| 23.  | Tárgy évi Kamera rendszer karbantartás PIE                       | 46 440               | 0                       | 46 440                      |
| 24.  | Tárgy évi Felvonó PIE  | 10 188               | 0                       | 10 188                      |
| 25.  | Tárgy évi Eszközök eseti javítása PIE                            | 3 150                | 0                       | 3 150                       |
| 26.  | Tárgy évi Villanyszerelés PIE                                    | 689 326              | 0                       | 689 326                     |
| 27.  | Tárgy évi Egyéb javítás és járulékos költségek PIE               | 5 000                | 0                       | 5 000                       |
| 28.  | Tárgy évi Működési jellegű karbantartási költség PIE             | 87 116               | 0                       | 87 116                      |
| 29.  | Tárgy évi Marketing költségek PIE                                | 1 055 000            | 0                       | 1 055 000                   |
| 30.  | Tárgy évi Telefon költség (vezetékes) PIE                        | 92 045               | 0                       | 92 045                      |
| 31.  | Tárgy évi Posta költség PIE                                      | 45 719               | 0                       | 45 719                      |
| 32.  | Tárgy évi Földhivatali ügyintézés PIE                            | 118 782              | 0                       | 118 782                     |
| 33.  | Tárgy évi Saját gépkocsi költségtérítése PIE                     | 84 689               | 0                       | 84 689                      |
| 34.  | Tárgy évi Futárszolgálat díja PIE                                | 19 440               | 0                       | 19 440                      |
| 35.  | Tárgy évi Tozsdei jelenlét költsége PIE                          | 967 808              | 0                       | 967 808                     |
| 36.  | Tárgy évi Közzétételi díjak PIE                                  | 4 000                | 0                       | 4 000                       |
| 37.  | BU-MA Ingatlan Kft.-ől kapott kölcsön 2014 évre vonatkozó kamata | 543 449              | 0                       | 543 449                     |
| <b>Összes:</b>   |  | <b>40 799 492</b>    | <b>0</b>                | <b>40 799 492</b>           |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Befogadó és Felújítási Nyrt.  
1013 Budapest, Polgár u. 8-10.



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

## Független könyvvizsgálói jelentés

a befogadó **Budapesti Ingatlan Nyrt.**  
vagyonmérleg- és vagyonelejtár-tervezetének vizsgálatáról  
a társaság tulajdonosai részére

A **Budapesti Ingatlan Nyrt** 2015. április 13-i közgyűlésén határozott arról, hogy egyesül a kizárólagos tulajdonában álló Katlanka B Kft., Katlan Zrt., BU-MA Ingatlan Kft., BPR Rákóczi 57 Kft., BPR Delta Kft., BPR Gamma Zrt., BIF Jókai 34 Kft. társaságokkal.

**Az egyesülés módja beolvadás, a felsorolt leányvállalatok beolvadnak a Budapesti Ingatlan Nyrt-be, így valamennyi leányvállalat jogutódlással megszűnik, a Budapesti Ingatlan Nyrt. változatlan szervezeti formában tovább működik.**

Az átalakulás vagyonmérleg-tervezetének fordulónapjaként 2014. december 31. napját határozták meg.

A **Budapesti Ingatlan Nyrt**, mint befogadó társaság vagyonmérleg-tervezetében és a vagyonelejtár-tervezetében a 2014. december 31-i beszámolón alapuló adatok könyvszerű értéken szerepelnek, az eszközök és források felértékelésére, illetve leértékelésére nem került sor.

Elvégeztem a befogadó társaság 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozóan összeállított átalakulási vagyonmérleg- és vagyonelejtár-tervezetének vizsgálatát.

Munkámhoz az alábbi dokumentumok álltak rendelkezésre:

- befogadó **Budapesti Ingatlan Nyrt.** 2014. december 31-i mérleg és eredménykimutatása,
- befogadó **Budapesti Ingatlan Nyrt.** 2014. december 31-i vagyonmérleg tervezete,
- befogadó **Budapesti Ingatlan Nyrt.** 2014. december 31-i vagyonmérleg-tervezetét alátámasztó vagyonelejtár-tervezete.

A vagyonmérleg-tervezet összesített sorai:

|                  |                             |                       |
|------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <u>Eszközök:</u> | Befektetett eszközök        | 7 361 086 eFt         |
|                  | Forgóeszközök               | 5 586 537 eFt         |
|                  | Aktív időbeli elhatárolások | 169 967 eFt           |
|                  | <b>Eszközök összesen</b>    | <b>13 117 590 eFt</b> |
| <u>Források:</u> | Saját tőke                  | 6 317 907 eFt         |
|                  | ebből: jegyzett tőke        | <b>2 583 220 eFt</b>  |
|                  | Céltartalékok               | 0 eFt                 |
|                  | Kötelezettségek             | 6 756 662 eFt         |
|                  | Passzív időbeli elhatárolás | 43 021 eFt            |
|                  | <b>Források összesen</b>    | <b>13 117 590 eFt</b> |

Az átalakulási vagyonmérleg- és vagyonelejtár-tervezet a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes átalakulási vagyonmérleg-tervezet



elkészítése és valós bemutatása szempontjából a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló feladata az átalakulási vagyommérleg- és vagyoneleltár-tervezet hitelesítése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a szabályok megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az átalakulási vagyommérleg-tervezet és a vagyoneleltár-tervezet nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az átalakulási vagyommérleg-tervezetben és vagyoneleltár-tervezetben szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az átalakulási vagyommérleg-tervezet és vagyoneleltár-tervezet akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

A könyvvizsgálatom magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az átalakulási vagyommérleg-tervezet és vagyoneleltár-tervezet átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a **könyvvizsgálói záradék** (vélemény) megadásához.

Az átalakulási vagyommérleg-tervezet 2014. december 31-i fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készült. Véleményem szerint a vagyommérleg-tervezetben szereplő információk minden lényeges összefüggés tekintetében megegyeznek azokkal a nyilvántartásokkal, amelyekből összeállították őket.

A könyvvizsgálat során a **Budapesti Ingatlan Nyrt., mint befogadó társaság** vagyommérleg- és vagyoneleltár-tervezetét, azok részeit és tételeit, könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam. Ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az átalakulási vagyommérleg- és vagyoneleltár-tervezetet a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az átalakulási vagyommérleg- és vagyoneleltár-tervezet a **Budapesti Ingatlan Nyrt., mint befogadó társaság** 2014 december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2015. április 15.

*Czira Mária*  
Czira Mária  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
004662  
004662  
Bejegyzett Könyvvizsgáló  
TAGJA

1 2 0 4 1 7 8 1 6 8 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 8 1 3

Cégjegyzék szám

**Budapesti Ingatlan Nyrt.**

a vállalkozás megnevezése

**1033 Budapest Polgár u. 8-10.**

a vállalkozás címe, telefonszáma

**BEOLVADÁSSAL LÉTREJÖVŐ TÁRSASÁG  
VAGYONMÉRLEG TERVEZET  
2014. december 31.**

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

*Czirakódria*

Czira Mária

kamari tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 004662

PH.

*Mártonné Uhrin Enikő és Angel Gábor*

Mártonné Uhrin Enikő és Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Harmasítási és Fejlesztési NyRt.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

1 2 0 4 1 7 8 1 6 8 2 0 1 1 4 0 1  
 Számviteli szám  
 0 1 1 0 0 4 2 8 1 3  
 Cégjegyzék szám

Budapesti Ingatlan Nyrt.  
 2014. december 31.  
 VAGYONMÉRLEG TERVEZET

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

| A tétel megnevezése                                    | Befogadó          | BIF Jókai 34 Kft. | BRP Delta Kft. | BRP Gamma Zrt  | BPR Rakóczi 57 Kft. | BU-MA Kft.     | Katlan Zrt.      | Katanka B Kft.   | Kiszítés          | Rendelés | Brokardással létrejövő |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------|------------------------|
| 01 A. Befektetett eszközök (02+10+15. sor)             | 7 361 086         | 1 210 470         | 328 000        | 732 304        | 56 835              | 221 400        | 2 651 442        | 482 640          | -6 056 972        | 0        | 6 987 265              |
| 02 I. MŰKÖDŐ ESZÖZÖK (03-09. sorok)                    | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 03 1. Alapöszt. beszerzési ártalmú érték.              | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 04 2. Készfert. felosztás ártalmú értéke               | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 05 3. Vagyon értékű ingatlanok                         | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 06 4. Szekuritási termékek                             | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 07 5. Üzleti vagy eszközök                             | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 08 6. Immateriális javak értékvesztésével              | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 09 7. Immateriális javak értékvesztés nélkül           | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 10 H. TÁRSASÁGI ESZÖZÖK (11-17. sorok)                 | 3 795 134         | 1 210 470         | 328 000        | 732 304        | 56 835              | 221 400        | 2 651 442        | 482 640          | -6 056 972        | 0        | 6 987 265              |
| 11 1. Ingatlanok és társasági részesedések értéke      | 3 795 134         | 1 210 470         | 328 000        | 732 304        | 56 835              | 221 400        | 2 651 442        | 482 640          | -6 056 972        | 0        | 6 987 265              |
| 12 2. Másféle bevételek értéke                         | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 13 3. Egyéb bevételek értéke                           | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 14 4. Felkészülési költségek                           | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 15 5. Beruházások, felújítások                         | 276 565           | 55 470            | 0              | 0              | 0                   | 0              | 27 665           | 0                | 0                 | 0        | 350 703                |
| 16 6. Beruházásoknak adott kölcsönök                   | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 17 7. Egyéb eszközök értékelésvesztése                 | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 18 III. BEFEKTETETT PÉNZI ESZÖZÖK (19-25. sorok)       | 3 565 932         | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 221 400        | 1 829 000        | 459 640          | -6 056 972        | 0        | 19 093                 |
| 19 1. Társas részesedések kétszámú vállalkozásban      | 3 565 932         | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 221 400        | 1 829 000        | 459 640          | -6 056 972        | 0        | 19 093                 |
| 20 2. Társaság adott kölcsön kétszámú vállalkozásban   | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 21 3. Egyéb társas részesedések                        | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 22 4. Társaság adott kölcsön egyéb részesedések között | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 23 5. Egyéb társasági kölcsönök                        | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 24 6. Társaság kölcsönök értékelésvesztése             | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 25 7. Befektetett pénzügyi eszközök értékelésvesztése  | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 26 B. Forgóeszközök (27+34+40+45. sor)                 | 5 886 537         | 6 306             | 11 030         | 13 131         | 1 810               | 110 434        | 1 442 638        | 1 047 593        | 2 316 020         | 0        | 5 903 459              |
| 27 1. Áruanyagok                                       | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 1 423 333        | 446 650          | 0                 | 0        | 1 869 395              |
| 28 2. Áruanyagok értékelésvesztése                     | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 29 3. Befektetési értékek értékelésvesztése            | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 989 287          | 0                | 0                 | 0        | 989 287                |
| 30 3. Növekedés, híján és egyéb állomány               | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 31 4. Szerteszékek                                     | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 451 047          | 0                | 0                 | 0        | 451 047                |
| 32 5. Állomány   | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 446 059          | 0                 | 0        | 446 059                |
| 33 6. Készletérték-adó előlegek                        | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 34 7. Készletérték-adó előlegek értékelésvesztése      | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 35 8. Készletérték-adó előlegek értékelésvesztése      | 2 047 025         | 809               | 0              | 2 462          | 591                 | 110 394        | 14 659           | 534 813          | 2 316 020         | 0        | 394 733                |
| 36 9. Készletérték-adó előlegek értékelésvesztése      | 77 474            | 809               | 0              | 1 187          | 259                 | 0              | 188 447          | 0                | 0                 | 0        | 268 176                |
| 37 10. Készletérték-adó előlegek értékelésvesztése     | 1 895 997         | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 110 231        | 3 549            | 306 891          | 2 316 020         | 0        | 651                    |
| 38 11. Várható értékek                                 | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 39 12. Egyéb követelések                               | 53 554            | 0                 | 0              | 1 275          | 302                 | 105            | 11 106           | 39 472           | 0                 | 0        | 125 896                |
| 40 III. ÉRTÉKPAPÍROK (41-44. sorok)                    | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 41 1. Részvétel kétszámú vállalkozásban                | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 42 2. Egyéb részvétel                                  | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 43 3. Származékok, saját tőkeértékek                   | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 44 4. Forgóeszköz értékelésvesztése                    | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| 45 IV. PÉNZESZKÖZÖK (46-47. sorok)                     | 3 539 512         | 5 497             | 11 030         | 10 669         | 1 219               | 40             | 4 645            | 66 721           | 0                 | 0        | 3 630 333              |
| 46 1. Pénztár, készpénz                                | 1 418             | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 58               | 83               | 0                 | 0        | 1 559                  |
| 47 2. Bankbetétek                                      | 3 538 094         | 5 497             | 11 030         | 10 669         | 1 219               | 40             | 4 587            | 66 638           | 0                 | 0        | 3 628 774              |
| 48 C. Aktív időbeli elhatárolások                      | 169 967           | 81                | 0              | 1 099          | 376                 | 544            | 245              | 5 572            | -63 527           | 0        | 114 275                |
| 49 1. Beruházás, áru időbeli elhatárolás               | 163 838           | 0                 | 0              | 1 099          | 376                 | 544            | 211              | 5 570            | -63 527           | 0        | 112 130                |
| 50 2. Kötelezések, ártalmú elhatárolások               | 2 189             | 81                | 0              | 0              | 0                   | 0              | 34               | 13               | 0                 | 0        | 2 145                  |
| M. 3. Hátraszállt elhatárolások                        | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                   | 0              | 0                | 0                | 0                 | 0        | 0                      |
| <b>52. ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+26+48. sor)</b> | <b>13 117 590</b> | <b>1 216 784</b>  | <b>339 030</b> | <b>746 325</b> | <b>59 021</b>       | <b>332 468</b> | <b>4 094 295</b> | <b>1 535 805</b> | <b>-8 436 519</b> | <b>0</b> | <b>13 004 999</b>      |

Keltetés: Budapest, 2015. április 15.

**Czaralodia**  
 Czara Anna Egyszerű vállalkozó  
 Saman tag képviselője  
 Képviselet száma: 094662

**W W**  
 Mártonné Urban Enikő és Anget Csábor  
 gazdálkodói képviselője

BudaPÉC Ingatlan  
 Hírszerzési és Felosztási Nyrt.  
 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

1 2 0 4 1 7 8 1 6 8 2 0 1 4 0 1

Számjelzet száma

0 1 - 1 0 - 0 4 2 8 1 3

Cégjegyzék száma

Budapesti Ingatlan Nyrt.  
2014. december 31.  
VAGYONMÉRLEG TERVEZET

MÉRLEG Források (passzívok)

| A tétel megnevezése |  | Befogadó   | BIF Jókai 34 Kft. | BRP Debra Kft. | BPR Gamma Zrt | BPR Rákóczi 57 Kft. | BU-MA Kft. | Katlan Zrt. | Katanka B Kft. | kiszűrés   | Rendelés   | Beváltással létrejövő |
|---------------------|--|------------|-------------------|----------------|---------------|---------------------|------------|-------------|----------------|------------|------------|-----------------------|
| 53.                 | D. Saját tőke (54+56+57+58+59+60+61 sor)                     | 6 317 907  | 1 178 151         | 338 303        | 634 426       | 51 957              | 332 268    | 668 586     | 1 105 826      | -6 056 972 | 0          | 4 570 452             |
| 54.                 | 1. JEGYZETT TŐKE   | 2 585 220  | 1 965 000         | 653 000        | 909 714       | 75 096              | 303 000    | 1 350 666   | 1 953 000      | -7 207 374 | 0          | 2 585 220             |
| 55.                 | Ebből: részvénytársak tulajdoni részesedése nettóérték       | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 56.                 | H. JEGYZETT DELEG. BE. NEM HÍZHATÉLTŐRÖK                     | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 57.                 | H. TÖRZSFAJLALK  | 594 732    | 0                 | 0              | 0             | 214                 | 0          | 2 886 699   | 75             | 0          | -3 481 729 | 0                     |
| 58.                 | V. ERŐDÖMÉNYTARTALÉK   | 5 139 955  | 784 849           | 465 187        | 275 288       | -93 257             | 29 268     | 5 718 764   | -817 247       | 1 156 402  | 3 799 219  | 1 987 232             |
| 59.                 | V. JEKOFŐTTARTALÉK   | 0          | 0                 | 88 490         | 0             | 70 069              | 0          | 150 099     | 0              | 0          | -308 490   | 0                     |
| 60.                 | V. EREKBEJELT TARTALÉK                                       | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 61.                 | V. MÉRLEG SZÁRINTI ERŐDÖMÉNY                                 | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 62.                 | E. Céltartalékok (63-65. sorok)                              | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 63.                 | 1. Céltartalék a finanszírozásértékesítésre                  | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 64.                 | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre                        | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 65.                 | 3. Egyéb céltartalék   | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 66.                 | F. Kötvetésszék (67+71+80. sor)                              | 6 756 662  | 37 441            | 306            | 105 254       | 4 956               | 0          | 3 373 321   | 413 987        | -2 316 020 | 0          | 8 375 907             |
| 67.                 | 1. HAVIRÁSKOJT KÖTLEJELTÍSEGEK (68-70. sorok)                | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 68.                 | 1. Hátmenet kölcsöntársaságok kamatai vállalkozással szemben | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 69.                 | 2. Hátmenet kölcsöntársaságok kamatai vállalkozással szemben | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 70.                 | 3. Hátmenet kölcsöntársaságok kamatai vállalkozással szemben | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 71.                 | H. IRKISSZÁJ LÉJÁRVU. KÖTLEJELTÍSEGEK (72-79. sorok)         | 4 806 902  | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 1 123 093   | 0              | 0          | 0          | 5 630 095             |
| 72.                 | 1. Hosszú lejáratú támogatott kölcsönök                      | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 73.                 | 2. Átvett pénzügyi eszközök                                  | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 74.                 | 3. Fennmaradó kölcsönfelvétel                                | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 75.                 | 4. Fennmaradó kölcsönfelvétel                                | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 76.                 | 5. Egyéb fennmaradó kölcsönök                                | 4 806 902  | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 1 123 093   | 0              | 0          | 0          | 1 123 093             |
| 77.                 | 6. Hosszú lejáratú kölcsönök kamatai vállalkozással szemben  | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 78.                 | 7. Hosszú lejáratú kölcsönök kamatai vállalkozással szemben  | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 79.                 | 8. Egyéb fennmaradó kölcsönfelvétel                          | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 80.                 | H. RÖVID LEJÁRVU. KÖTLEJELTÍSEGEK (81-89. sorok)             | 2 240 760  | 37 441            | 306            | 105 254       | 4 956               | 0          | 2 250 128   | 413 987        | -2 316 020 | 0          | 2 745 812             |
| 81.                 | 1. Rövid lejáratú kölcsönök                                  | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 82.                 | 2. Rövid lejáratú kölcsönök kamatai vállalkozással szemben   | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 83.                 | 3. Rövid lejáratú kölcsönök                                  | 1 648 730  | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 531 076     | 0              | 0          | 0          | 3 179 826             |
| 84.                 | 4. Rövid lejáratú kölcsönök kamatai vállalkozással szemben   | 307 388    | 1 299             | 0              | 6 218         | 603                 | 0          | 25 569      | 28 760         | 0          | 567 669    |                       |
| 85.                 | 5. Egyéb rövid lejáratú kölcsönök                            | 10 345     | 33                | 0              | 1 922         | 1 792               | 0          | 3 049       | 2 929          | 0          | 29 170     |                       |
| 86.                 | 6. Rövid lejáratú kölcsönök kamatai vállalkozással szemben   | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 87.                 | 7. Rövid lejáratú kölcsönök kamatai vállalkozással szemben   | 110 231    | 35 926            | 0              | 96 372        | 2 584               | 0          | 1 680 605   | 381 327        | -2 316 020 | 0          | 160 147               |
| 88.                 | 8. Rövid lejáratú kölcsönök kamatai vállalkozással szemben   | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 89.                 | 9. Egyéb rövid lejáratú kölcsönök                            | 160 846    | 282               | 306            | 740           | 0                   | 0          | 0           | 971            | 0          | 0          | 58 640                |
| 90.                 | G. Passzív időbeli elhatárolások                             | 43 021     | 1 192             | 421            | 6 845         | 2 108               | 200        | 52 388      | 15 992         | -63 527    | 0          | 0                     |
| 91.                 | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolásai                   | 2 222      | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 2 222                 |
| 92.                 | 2. Költségek előfordulásai passzív időbeli elhatárolásai     | 40 799     | 1 192             | 421            | 6 845         | 2 108               | 200        | 52 388      | 15 992         | -63 527    | 0          | 56 418                |
| 93.                 | 3. Hálószerző bevételek                                      | 0          | 0                 | 0              | 0             | 0                   | 0          | 0           | 0              | 0          | 0          | 0                     |
| 94.                 | TÖRZSFAJLALK ÖSSZESEN (53+62+90. sor)                        | 13 117 590 | 1 216 784         | 339 030        | 746 525       | 59 021              | 332 468    | 4 094 295   | 13 315 805     | -8 436 519 | 0          | 13 004 299            |

Keltetés: Budapest, 2015. április 15.

*Cziralding*  
Czara Anna Egységes vállalkozó  
kamat tag képviselője  
Kamat tagi száma: 001662

Budapesti Ingatlan  
Besztársasági és Felügyeleti Nyrt.  
Kamat tagi száma: 001662

Mártonné Ujhon Elnök és Angel Gabay  
gazdálkodás képviselője

Budapesti Ingatlan Nyrt.

## VAGYONLELTÁR TERVEZET

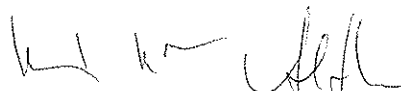
Fordulónap: 2014. december 31.

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Czira Mária

kamari tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 004662

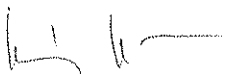


Mártonné Uhrin Enikő és Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

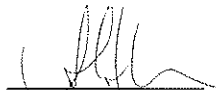
Budapesti Ingatlan  
Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.  
6.

| Vagyoni értékű jogok (Mérleg 5. sora) |   |              |                      | Ft-ban                  |                              |
|---------------------------------------|---|--------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Sorszám                               | Eszköz megnevezése                              | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonsmérleg szerinti érték |
| 1.                                    | Office 2010 Home and Business 32/64-bit HUN     | 100962       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 2.                                    | Microsoft Windows 8 Pro                         | 101001       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 3.                                    | EJ felküldés licence                            | 101028       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 4.                                    | Microsoft Windows 8 Pro                         | 101064       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 5.                                    | Windows 8.1                                     | 101117       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 6.                                    | MS Office 2013 H&B                              | 101121       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 7.                                    | MS Office 2013 Prof.                            | 101122       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 8.                                    | FLEXYS Front office alapcsomag                  | 100001       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 9.                                    | FLEXYS Éttermi számlázás progr                  | 100002       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 10.                                   | FLEXYS Áruforgalmi rendszer pr                  | 100003       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 11.                                   | ArchiCad építészprogram (Tóth)                  | 100006       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 12.                                   | CASTRUM-HÁZ védjegy (ábrás)                     | 100007       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 13.                                   | Project Pro 2003 Hung.CD 1Clt                   | 100009       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 14.                                   | ArchiCad építész pr. (Novák)                    | 100010       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 15.                                   | WEBlap Bp-i Ingatlan Rt.                        | 100011       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 16.                                   | OEM MS Office 2003 SB hun                       | 100012       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 17.                                   | Project 2003 program (Tóth G.)                  | 100013       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 18.                                   | Project 2007                                    | 100614       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 19.                                   | ArchiCAD építész program                        | 100650       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 20.                                   | SAP Business One Professional User Licence (25) | 100788       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 21.                                   | Microsoft SQL Server DB (25 user)               | 100789       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 22.                                   | MS Windows 2003 Server Standard                 | 100792       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 23.                                   | SAP Felhasználói jogosultság (5)                | 100869       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 24.                                   | ESET Smart Víruskereső szoftverlicenc           | 100870       | 0                    | 0                       | 0                            |
| <b>Összes:</b>                        |   |              | <b>0</b>             | <b>0</b>                | <b>0</b>                     |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

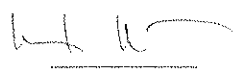


Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Előzetes és Fejlesztési Nyrt.  
1033 Budapest, Volgár u. 8-10.

| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (Mérleg 11 sora) |   |              |                                   |                      | FI-ban                  |                             |
|--|---|--------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám  | Eszköz megnevezése  | Leltári szám | Hely                              | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyommérleg szerinti érték |
| 1  | Telek Bp.III., Polgár u.8-10                                | 100014       | Polgár utca 8-10.                 | 57 670 000           | 0                       | 57 670 000                  |
| 2  | Telek Bp.XII., Városmajor u.12.                             | 100015       | Városmajor u. 12.                 | 92 283 600           | 0                       | 92 283 600                  |
| 3  | Telek Bp.VII., Madách tér 3-4.                              | 100016       | Madách tér 3-4.                   | 33 170 000           | 0                       | 33 170 000                  |
| 4  | Telek Bp.VI., Bajcsy Zs.út 57.                              | 100017       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 62 100 000           | 0                       | 62 100 000                  |
| 5  | Telek Verseg-Fenyőharaszt                                   | 100019       | Verseg-Fenyőharaszt               | 25 714 000           | 0                       | 25 714 000                  |
| 6  | Telek Bp.XIII., Victor H.18-22.                             | 100020       | Victor Hugo u. 18-22.             | 3 192 000            | 0                       | 3 192 000                   |
| 7  | Telek Bp.VI., Király u.46.sz.                               | 100021       | Király u 46.                      | 15 434 000           | 0                       | 15 434 000                  |
| 8  | Aranykéz u.Parkolóház telek                                 | 100023       | Aranykéz utca                     | 41 602 000           | 0                       | 41 602 000                  |
| 9  | Telek Andrassy út ingatlan                                  | 101080       | Andrassy út                       | 305 172 280          | 0                       | 305 172 280                 |
| 10   | "Épület ""A"" (I-II. JELŰ)"                                 | 100445       | Polgár utca 8-10.                 | 235 042 073          | 0                       | 235 042 073                 |
| 11   | "Épület ""D"" (VI.+VII. JELŰ)"                              | 100446       | Polgár utca 8-10.                 | 124 888 152          | 0                       | 124 888 152                 |
| 12   | "Épület ""E"" (VIII. JELŰ)"                                 | 100447       | Polgár utca 8-10.                 | 168 181 084          | 0                       | 168 181 084                 |
| 13   | "Épület ""G"" (X. JELŰ)"                                    | 100448       | Polgár utca 8-10.                 | 157 956 087          | 0                       | 157 956 087                 |
| 14   | Központi Irodák (BIF RT.)VIII.                              | 100449       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 9 338 984            | 0                       | 9 338 984                   |
| 15   | Irodaépület XII.Városmajor 12                               | 100450       | Városmajor u. 12.                 | 223 398 695          | 0                       | 223 398 695                 |
| 16   | Melléképület XII.Városmajor                                 | 100451       | Városmajor u. 12.                 | 26 833 868           | 0                       | 26 833 868                  |
| 17   | Irodaház VII.Madách tér 3-4.                                | 100452       | Madách tér 3-4.                   | 0                    | 0                       | 0                           |
| 18   | Irodaépület II.sz.  | 100453       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 0                    | 0                       | 0                           |
| 19   | Irodaépület III.sz.   | 100454       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 0                    | 0                       | 0                           |
| 20   | Konyha-éttermi ép.IV.sz.                                    | 100455       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 0                    | 0                       | 0                           |
| 21   | Porta és Iroda ép.V.sz.                                     | 100456       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 0                    | 0                       | 0                           |
| 22   | Épület VI.sz.   | 100457       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 0                    | 0                       | 0                           |
| 23   | Épület VII.SZ. (BORENT)                                     | 100458       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 0                    | 0                       | 0                           |
| 24   | Épület VIII.SZ.   | 100459       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 0                    | 0                       | 0                           |
| 25   | Irodaépület I. Bajcsy                                       | 100461       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 0                    | 0                       | 0                           |
| 26   | Pavilonok (6 db)  | 100463       | Verseg-Fenyőharaszt               | 0                    | 0                       | 0                           |
| 27   | Raktár Verseg-Fenyőharaszt                                  | 100464       | Verseg-Fenyőharaszt               | 0                    | 0                       | 0                           |
| 28   | APARTMAN ház  | 100468       | Verseg-Fenyőharaszt               | 6 241 758            | 0                       | 6 241 758                   |
| 29   | KASTÉLY Verseg-Fenyőharaszt                                 | 100469       | Verseg-Fenyőharaszt               | 0                    | 0                       | 0                           |
| 30   | Épület Bp.XIII., Victor H.18-22                             | 100470       | Victor Hugo u. 18-22.             | 30 281 898           | 0                       | 30 281 898                  |
| 31   | Épület Bp.VI., Király u.46.                                 | 100471       | Király u 46.                      | 0                    | 0                       | 0                           |
| 32   | "Épület ""B"" (III-IV. JELŰ)"                               | 100670       | Polgár utca 8-10.                 | 180 263 565          | 0                       | 180 263 565                 |
| 33   | "Épület ""B"" (K&H)"  | 100671       | Polgár utca 8-10.                 | 1 609 610            | 0                       | 1 609 610                   |
| 34   | "Épület ""C"" (V. JELŰ)"                                    | 100672       | Polgár utca 8-10.                 | 247 981 847          | 0                       | 247 981 847                 |
| 35   | "Épület ""F"" Parkolóház"                                   | 100764       | Polgár utca 8-10.                 | 555 552 136          | 0                       | 555 552 136                 |
| 36   | Előcsarnok  | 100767       | Polgár utca 8-10.                 | 59 793 936           | 0                       | 59 793 936                  |
| 37   | Irodaépület Bajcsy BIF központ                              | 100460       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 9 788 720            | 0                       | 9 788 720                   |
| 38   | Porta Verseg-Fenyőharaszt                                   | 100466       | Verseg-Fenyőharaszt               | 64 791               | 0                       | 64 791                      |
| 39   | Gazdasági épület  | 100467       | Verseg-Fenyőharaszt               | 1 843 870            | 0                       | 1 843 870                   |
| 40   | Aranykéz u.Parkolóház épület                                | 100472       | Aranykéz utca                     | 609 655 299          | 0                       | 609 655 299                 |
| 41   | Andrassy út ingatlan  | 101079       | Andrassy út                       | 59 827 720           | 0                       | 59 827 720                  |
| 42   | Térburkolat + autóparkoló                                   | 100473       | Városmajor u. 12.                 | 486 930              | 0                       | 486 930                     |
| 43   | Parkoló kiépítése   | 100474       | Madách tér 3-4.                   | 467 554              | 0                       | 467 554                     |
| 44   | Térburkolat   | 100475       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 2 038 923            | 0                       | 2 038 923                   |
| 45   | Csapadék csatorna   | 100476       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 112 408              | 0                       | 112 408                     |
| 46   | Elektromoshálózat   | 100477       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 95 544               | 0                       | 95 544                      |
| 47   | Telefonhálózat  | 100478       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 165 640              | 0                       | 165 640                     |
| 48   | Parkoló építés  | 100479       | Bajcsy-Zsilinszky út 57.          | 1 308 372            | 0                       | 1 308 372                   |
| 49   | Uszómedence 15 méteres                                      | 100480       | Verseg-Fenyőharaszt               | 1 511 045            | 0                       | 1 511 045                   |
| 50   | Uszómedence 25 méteres                                      | 100481       | Verseg-Fenyőharaszt               | 2 812 938            | 0                       | 2 812 938                   |
| 51   | Térburkolat   | 100482       | Verseg-Fenyőharaszt               | 2 194 404            | 0                       | 2 194 404                   |
| 52   | Kerítés   | 100484       | Verseg-Fenyőharaszt               | 147 259              | 0                       | 147 259                     |
| 53   | Tűzi víztároló  | 100485       | Verseg-Fenyőharaszt               | 294 554              | 0                       | 294 554                     |
| 54   | Térvilágítás  | 100486       | Verseg-Fenyőharaszt               | 309 269              | 0                       | 309 269                     |
| 55   | Térvilágítás  | 100487       | Verseg-Fenyőharaszt               | 190 870              | 0                       | 190 870                     |
| 56   | Szennyvízhálózat és akna                                    | 100488       | Verseg-Fenyőharaszt               | 344 217              | 0                       | 344 217                     |
| 57   | Vizhálózat  | 100489       | Verseg-Fenyőharaszt               | 4 603 710            | 0                       | 4 603 710                   |
| 58   | Kerítés XIII., Victor H u.18-22                             | 100491       | Victor Hugo u. 18-22.             | 740 626              | 0                       | 740 626                     |
| 59   | Victor Hugo beruházás                                       | 100684       | Victor Hugo u. 18-22.             | 20 810 423           | 0                       | 20 810 423                  |
| 60   | Szökőkút  | 100695       | Verseg-Fenyőharaszt               | 2 587 599            | 0                       | 2 587 599                   |
| 61   | Kert (egyéb építmény)                                       | 100765       | Polgár utca 8-10.                 | 52 341 352           | 0                       | 52 341 352                  |
| 62   | Közmű hálózat (egyéb építmény)                              | 100766       | Polgár utca 8-10.                 | 17 694 182           | 0                       | 17 694 182                  |
| 63   | Csőlámpafal   | 100996       | Városmajor u. 12.                 | 6 269 639            | 0                       | 6 269 639                   |
| 64   | Kemence   | 100998       | Verseg-Fenyőharaszt               | 961 311              | 0                       | 961 311                     |
| 65   | Aszfalt út és betonfolyóka építés                           | 101002       | Városmajor u. 12.                 | 420 188              | 0                       | 420 188                     |
| 66   | Közcélú hálózat létesítése                                  | 100492       | Victor Hugo u. 18-22.             | 1 929 531            | 0                       | 1 929 531                   |
| 67   | Közcélú hálózat létesítése                                  | 100493       | Victor Hugo u. 18-22.             | 4 142 128            | 0                       | 4 142 128                   |
| 68   | ELMU hálózatra csatlakozási díj                             | 101078       | Victor Hugo u. 18-22.             | 3 383 408            | 0                       | 3 383 408                   |
| 69   | Telek Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.                     |              | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7. | 1 155 000 000        | 0                       | 1 155 000 000               |
| 70   | Budapest 24609 hrsz. ingatlan (1051 Budapest, Sas u. 24.)   |              | 1051 Budapest, Sas u. 24.         | 328 000 000          | 0                       | 328 000 000                 |
| 71   | Telek Budapest X. Bihari út 1.                              |              | Budapest X. Bihari út 1.          | 228 480 000          | 0                       | 228 480 000                 |
| 72   | Felépítmény Budapest X. Bihari út 1.                        |              | Budapest X. Bihari út 1.          | 503 773 209          | 0                       | 503 773 209                 |
| 73   | TELEK BP.VIII., Rákóczi út 57                               |              | Budapest VIII., Rákóczi út 57     | 24 275 500           | 0                       | 24 275 500                  |
| 74   | ÉPÜLET BP.VIII., Rákóczi út 57                              |              | Budapest VIII., Rákóczi út 57     | 32 559 251           | 0                       | 32 559 251                  |
| 75   | Szennyvízhálózat  |              | Budapest III. ker. Harsány-lejtő  | 120 838 706          | 0                       | 120 838 706                 |
| 76   | Csapadékvíz hálózat   |              | Budapest III. ker. Harsány-lejtő  | 153 494 787          | 0                       | 153 494 787                 |
| 77   | Viharhegyi árok Csapadékvíz hálózat                         |              | Budapest III. ker. Harsány-lejtő  | 102 427 755          | 0                       | 102 427 755                 |
| 78   | Víztorló medence  |              | Budapest III. ker. Harsány-lejtő  | 120 167 370          | 0                       | 120 167 370                 |
| 79   | Vízgépház   |              | Budapest III. ker. Harsány-lejtő  | 77 789 160           | 0                       | 77 789 160                  |
| 80   | Vizhálózat csőfektetés                                      |              | Budapest III. ker. Harsány-lejtő  | 135 325 374          | 0                       | 135 325 374                 |
| 81   | Bécsi úti víz hálózat                                       |              | Budapest III. ker. Harsány-lejtő  | 84 072 174           | 0                       | 84 072 174                  |
| 82   | Budapest Andrassy út 80. 1.em 1/B lakás (hrszz:28614/0/A/4) |              | Budapest Andrassy út 80.          | 23 000 000           | 0                       | 23 000 000                  |
| Osszes:  |   |              |                                   | 6 562 449 283        | 0                       | 6 562 449 283               |

Kelvezés: Budapest, 2015. április 15.

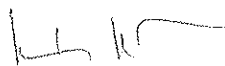
  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Nyrt.  
1051 Budapest, Polgár u. 8-10.

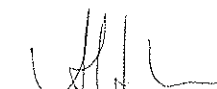
  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Műszaki berendezések, gépek, járművek (Mérleg 12. sora) |   |              |                      |                         | Ft-ban                      |
|---|---|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám   | Eszköz megnevezése                              | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.  | Techninox PFR70E7 tüzhely                       | 100925       | 108 169              | 0                       | 108 169                     |
| 2.  | Techninox PRS70E7 olajsütő                      | 100926       | 131 684              | 0                       | 131 684                     |
| 3.  | Techninox PN35C7 neutrális elem                 | 100927       | 34 489               | 0                       | 34 489                      |
| 4.  | Rational SCC kombi sütő pároló                  | 100928       | 768 159              | 0                       | 768 159                     |
| 5.  | Rational SCC kombi-sütőpároló készülék          | 100929       | 216 025              | 0                       | 216 025                     |
| 6.  | CA 123090 nagykonyhai hűtőszekrény              | 100930       | 387 528              | 0                       | 387 528                     |
| 7.  | SK-CBW indukciós beépíthető wok sütő            | 100931       | 140 777              | 0                       | 140 777                     |
| 8.  | BHZ 0007 fali regál                             | 100932       | 197 213              | 0                       | 197 213                     |
| 9.  | CN 123091 nagykonyhai mélyhűtőszekrény          | 100933       | 121 965              | 0                       | 121 965                     |
| 10.   | Winterhalter STR-110 mosogatógép                | 100934       | 957 103              | 0                       | 957 103                     |
| 11.   | RM 7001 hűtőszekrény                            | 100935       | 369 642              | 0                       | 369 642                     |
| 12.   | RM 7001 fagyasztószekrény                       | 100936       | 108 913              | 0                       | 108 913                     |
| 13.   | Panasonic NE 1027 mikrohullámsütő               | 100937       | 42 905               | 0                       | 42 905                      |
| 14.   | SK-CBW-35T Indukciós wok, beépíthető            | 100938       | 102 224              | 0                       | 102 224                     |
| 15.   | Mastro BHZ0007 fali tejhűtő regál+éjszakai roló | 100939       | 189 347              | 0                       | 189 347                     |
| 16.   | Kogast EZ-40K-ID beépíthető elektromos sütőlap  | 100940       | 105 975              | 0                       | 105 975                     |
| 17.   | Kogast EZ-40K-ID elektromos tésztafőző          | 100941       | 98 450               | 0                       | 98 450                      |
| 18.   | Beépített konyhai berendezés                    | 100942       | 2 136 050            | 0                       | 2 136 050                   |
| 19.   | Siemens gázsütő                                 | 100978       | 125 281              | 0                       | 125 281                     |
| 20.   | Siemens mikrosütő                               | 100979       | 46 817               | 0                       | 46 817                      |
| 21.   | Siemens indukciós főzőlap                       | 100980       | 49 745               | 0                       | 49 745                      |
| 22.   | Siemens hűtő                                    | 100981       | 59 658               | 0                       | 59 658                      |
| 23.   | FS90 Motoros kasza                              |              | 79 050               | 0                       | 79 050                      |
| <b>Összes:</b>  |   |              | <b>6 577 169</b>     | <b>0</b>                | <b>6 577 169</b>            |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Egyesületi és Fejlesztési Nyrt.  
Könyvtartó, 1051 Budapest, Károlyi u. 10. sz.

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője



| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |   |              |                      |                         |                             | Ft-ban |
|--------------------------------------|---|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|--------|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                          | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |        |
| 1.                                   | Biztonsági berendezés                       | 100030       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 2.                                   | Kerti traktor tartozékokkal                 | 100035       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 3.                                   | Előjelző tábla 2x2 m                        | 100036       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 4.                                   | Hőmarógép                                   | 100039       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 5.                                   | Portai beléptető rendszer                   | 100040       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 6.                                   | Klíma (Grafobal)                            | 100041       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 7.                                   | Ajtó 1530x3160 egyedi gyárt.                | 100494       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 8.                                   | Ajtó 2350x3160 egyedi gyárt.                | 100495       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 9.                                   | Klíma FS-124HF 3,5kW                        | 100500       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 10.                                  | Klíma FSL-184HF 5,3 kW                      | 100501       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 11.                                  | Klíma FSK-124HF 3,55 kW                     | 100502       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 12.                                  | Klíma FSK-124HF 3,55 kW                     | 100503       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 13.                                  | Klíma FSL-184HF 5,3 kW                      | 100504       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 14.                                  | Klíma FSK-124                               | 100505       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 15.                                  | Klíma FSK-124                               | 100506       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 16.                                  | Klíma Samsung 2x3,35 kW                     | 100514       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 17.                                  | Klíma Samsung 2x3,35 kW                     | 100515       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 18.                                  | Klíma Hűtő-Fűtő 2,7/3,35 kW                 | 100516       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 19.                                  | Sorompó és beléptetőrendszer                | 100524       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 20.                                  | Ajtó 3040x4340 behúzóv. egyedi              | 100525       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 21.                                  | Ajtó 1340x2099 behúzóv. egyedi              | 100526       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 22.                                  | CCTV Biztonsági rendszer                    | 100531       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 23.                                  | Videomegfigyelő rendszer                    | 100533       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 24.                                  | Kaputelefon-rendszer                        | 100539       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 25.                                  | Klimakészülék SH09 2,6 kW                   | 100540       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 26.                                  | Reklámeszköz - Világító doboz               | 100748       | 14 226               | 0                       | 14 226                      |        |
| 27.                                  | Reklámdoboz                                 | 100761       | 163 836              | 0                       | 163 836                     |        |
| 28.                                  | Konyhabútor                                 | 100824       | 25 040               | 0                       | 25 040                      |        |
| 29.                                  | Konyhabútor                                 | 100825       | 25 891               | 0                       | 25 891                      |        |
| 30.                                  | Recepció pultrendszer                       | 100847       | 52 094               | 0                       | 52 094                      |        |
| 31.                                  | Tárgyalóasztal                              | 100848       | 19 787               | 0                       | 19 787                      |        |
| 32.                                  | Parkolásgátló, automata rácskapu            | 100849       | 167 541              | 0                       | 167 541                     |        |
| 33.                                  | Beléptető-biztonsági megfigyelő rendszer    | 100874       | 653 649              | 0                       | 653 649                     |        |
| 34.                                  | Homlokzati reklám berendezés                | 100875       | 2 813 815            | 0                       | 2 813 815                   |        |
| 35.                                  | Beléptető rendszer Flórián Udvar            | 100892       | 1 989 419            | 0                       | 1 989 419                   |        |
| 36.                                  | M-bus hőmennyiségmérő rendszer Flórián Udva | 100893       | 515 304              | 0                       | 515 304                     |        |
| 37.                                  | DHO-300 teheremelő berendezés               | 100943       | 799 358              | 0                       | 799 358                     |        |
| 38.                                  | Klíma berendezés                            | 100993       | 243 785              | 0                       | 243 785                     |        |
| 39.                                  | Klíma berendezés                            | 100994       | 685 645              | 0                       | 685 645                     |        |
| 40.                                  | Klíma berendezés                            | 100995       | 1 081 133            | 0                       | 1 081 133                   |        |
| 41.                                  | Klíma berendezés                            | 101019       | 333 562              | 0                       | 333 562                     |        |
| 42.                                  | Kerékpártartó                               | 101023       | 207 693              | 0                       | 207 693                     |        |
| 43.                                  | Klíma berendezés VI                         | 101024       | 448 259              | 0                       | 448 259                     |        |
| 44.                                  | Klíma berendezés BA                         | 101026       | 6 172 959            | 0                       | 6 172 959                   |        |
| 45.                                  | Beléptető rendszer + kaputelefon            | 101062       | 1 918 074            | 0                       | 1 918 074                   |        |
| 46.                                  | Hőszivattyús fűtés kialakítás               | 101076       | 459 785              | 0                       | 459 785                     |        |
| 47.                                  | Beépített szekrény                          | 101077       | 182 458              | 0                       | 182 458                     |        |
| 48.                                  | SignalPark Parkolórendszer kialakítása      | 101101       | 11 322 918           | 0                       | 11 322 918                  |        |
| 49.                                  | Flexys pénztárgép                           | 101102       | 1 618 071            | 0                       | 1 618 071                   |        |
| 50.                                  | Fedett dohányzóhely                         | 101103       | 384 220              | 0                       | 384 220                     |        |
| 51.                                  | LCR Classic Jota pénztárgép                 | 101104       | 134 119              | 0                       | 134 119                     |        |
| 52.                                  | Új elosztó 250A leágazás kiépítés           | 101105       | 203 213              | 0                       | 203 213                     |        |
| 53.                                  | Klíma rendszer                              | 101108       | 1 228 770            | 0                       | 1 228 770                   |        |
| 54.                                  | SPLIT Klíma berendezés                      | 101109       | 314 012              | 0                       | 314 012                     |        |
| 55.                                  | Midea Klíma berendezés                      | 101110       | 1 603 115            | 0                       | 1 603 115                   |        |
| 56.                                  | Cső és Csatornatisztító gép                 | 101119       | 180 273              | 0                       | 180 273                     |        |
| 57.                                  | Ablak 1300x2300 egyedi gyárt.               | 100029       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 58.                                  | SPLIT klíma                                 | 100032       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 59.                                  | SPLIT klíma                                 | 100033       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 60.                                  | Menetvágógép                                | 100034       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 61.                                  | Poroltó EN-3 gázos 50kg 5db                 | 100043       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 62.                                  | Előjelző tábla 1x1 m                        | 100044       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 63.                                  | Előjelző tábla 1x1 m                        | 100045       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 64.                                  | Polcos szekrény 33314 (beép.)               | 100046       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 65.                                  | Teakonyha bútor                             | 100047       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 66.                                  | Tetőtér Beépített szekrény                  | 100052       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 67.                                  | Tetőtér Beépített szekrény                  | 100053       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 68.                                  | Tetőtér Beépített szekrény                  | 100054       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 69.                                  | Tetőtér Beépített szekrény                  | 100055       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 70.                                  | Poroltó 50 kg                               | 100056       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 71.                                  | Poroltó 50 kg                               | 100057       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 72.                                  | Poroltó 50 kg                               | 100058       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 73.                                  | Poroltó 50 kg                               | 100059       | 0                    | 0                       | 0                           |        |
| 74.                                  | Klíma Samsung M-Factori                     | 100507       | 0                    | 0                       | 0                           |        |

| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |   |              |                      |                         | Ft-ban                       |         |
|--------------------------------------|---|--------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|---------|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                          | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonsmérleg szerinti érték |         |
| 75                                   | Klíma Samsung M-Factori                     | 100508       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 76                                   | Klíma Samsung M-Factori                     | 100509       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 77                                   | Klíma Panasonic Central-F                   | 100510       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 78                                   | Klíma FS 94 HF 2,3-2,5 kW                   | 100511       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 79                                   | Klíma FSD 94+124 HF 3,5/4,1kW               | 100512       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 80                                   | Klíma FSD 94+124 HF 2x3,35kW                | 100513       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 81                                   | Ülőgarnitúra Santiago 3 üléses              | 100527       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 82                                   | Ülőgarnitúra Santiago 3 üléses              | 100528       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 83                                   | Ülőgarnitúra Santiago 3 üléses              | 100529       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 84                                   | Telefonvonal kiépítése                      | 100530       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 85                                   | Porraloltó 50 kg-os                         | 100534       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 86                                   | Porraloltó 50 kg-os                         | 100535       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 87                                   | Porraloltó 50 kg-os                         | 100536       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 88                                   | Porraloltó 50 kg-os                         | 100537       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 89                                   | JVC Digikamera GZ-MG 255                    | 100689       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 90                                   | Ford Transil Connect LWB Fresh Van 1.8 TDCi | 100879       | 802 008              | 0                       | 802 008                      | 802 008 |
| 91                                   | Páncélszekrény Zrínyi /Titk /               | 100065       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 92                                   | Páncélszekrény Rákóczi /Pü./                | 100068       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 93                                   | Biztonsági rendszer (Nobilis)               | 100542       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 94                                   | SIEMENS alközp.+készülék/pince              | 100548       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 95                                   | Panasonic alközpont 6/16,9föv.              | 100549       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 96                                   | Projektor TLP S10 /Mogyorósi/               | 100550       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 97                                   | Vezetői asztal                              | 100781       | 40 436               | 0                       | 40 436                       | 40 436  |
| 98                                   | Kanapé kétüléses                            | 100871       | 60 311               | 0                       | 60 311                       | 60 311  |
| 99                                   | Fotel Fórum                                 | 100872       | 73 146               | 0                       | 73 146                       | 73 146  |
| 100                                  | Bankjegyszámiláló (TS 2900)                 | 100947       | 53 814               | 0                       | 53 814                       | 53 814  |
| 101                                  | Beépített konyhabútor                       | 100983       | 141 665              | 0                       | 141 665                      | 141 665 |
| 102                                  | Open Art 2010 vezetői forgószék             | 101091       | 107 172              | 0                       | 107 172                      | 107 172 |
| 103                                  | Sitness 30 forgószék                        | 101092       | 90 742               | 0                       | 90 742                       | 90 742  |
| 104                                  | Forgószék Sitness 30                        | 101093       | 90 741               | 0                       | 90 741                       | 90 741  |
| 105                                  | PC/AT számítógép (Anna)                     | 100561       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 106                                  | Fénymásoló Di1611 (Szatmári)                | 100565       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 107                                  | "Monitor LG 17"" (Tóth G.)"                 | 100573       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 108                                  | Számítógép P4 (hiba bejelentő szerver)      | 100582       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 109                                  | Számítógép P4 (DataConto)                   | 100584       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 110                                  | Számítógép                                  | 100587       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 111                                  | Számítógép                                  | 100633       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 112                                  | Számítógép konfiguráció IBM PC M55          | 100641       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 113                                  | Számítógép konfiguráció                     | 100652       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 114                                  | Asztali számítógép                          | 100716       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 115                                  | Asztali számítógép                          | 100717       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 116                                  | Asztali számítógép                          | 100718       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 117                                  | Fénymásoló                                  | 100731       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 118                                  | DELL Poweredge 2900 III (szerver)           | 100790       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 119                                  | Notebook                                    | 100793       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 120                                  | Notebook                                    | 100812       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 121                                  | Dell Vostro 3700 Laptop                     | 100958       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 122                                  | Dell OptiPlex 380 DT számítógép             | 100982       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 123                                  | Dell OptiPlex 380 DT számítógép             | 100984       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 124                                  | Dell Inspiron 7520 laptop                   | 101003       | 58 474               | 0                       | 58 474                       | 58 474  |
| 125                                  | Dell NB Inspiron 5720 laptop                | 101004       | 73 295               | 0                       | 73 295                       | 73 295  |
| 126                                  | Dell Inspiron 7720 laptop                   | 101006       | 92 030               | 0                       | 92 030                       | 92 030  |
| 127                                  | DELL Vostro 2520-1 Notebook                 | 101009       | 89 072               | 0                       | 89 072                       | 89 072  |
| 128                                  | Dell Inspiron 3537 Notebook                 | 101074       | 124 045              | 0                       | 124 045                      | 124 045 |
| 129                                  | Dell Optiplex 3020 szg.                     | 101089       | 138 514              | 0                       | 138 514                      | 138 514 |
| 130                                  | Dell Optiplex 3020 szg.                     | 101090       | 138 514              | 0                       | 138 514                      | 138 514 |
| 131                                  | Dell Inspiron 153537 laptop                 | 101106       | 177 490              | 0                       | 177 490                      | 177 490 |
| 132                                  | Szünetmentes lápegység NIKY                 | 101111       | 129 251              | 0                       | 129 251                      | 129 251 |
| 133                                  | Dell Optiplex 3020 számítógép               | 101112       | 168 631              | 0                       | 168 631                      | 168 631 |
| 134                                  | Dell Optiplex 3020 számítógép               | 101113       | 119 465              | 0                       | 119 465                      | 119 465 |
| 135                                  | Sony D6503 Xperia Z2 Black                  | 101118       | 114 319              | 0                       | 114 319                      | 114 319 |
| 136                                  | Hűtőszekrény ZD22/6BR (Porta)               | 100060       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 137                                  | Beléptető rendszer /Ill.em/                 | 100061       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 138                                  | MINOLTA EP1054 fénymásológép                | 100064       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 139                                  | Hűtő Zanussi ZFC 284 D                      | 100075       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 140                                  | Kerítés                                     | 100076       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 141                                  | Poroltó 6 kg                                | 100077       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 142                                  | Londiner kocsi                              | 100078       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 143                                  | Asztali kőszőrűgép                          | 100079       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 144                                  | Asztali fűrógép                             | 100080       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 145                                  | Alu létra 3 részes                          | 100081       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 146                                  | Íróasztal 33299                             | 100083       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 147                                  | KUKA 220 lit.                               | 100084       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 148                                  | Redőnyös polcos szekrény 33312              | 100085       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 149                                  | Torino íróaszték                            | 100087       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |
| 150                                  | ISO íróaszték                               | 100088       | 0                    | 0                       | 0                            | 0       |

| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |                                |              |                      |                         | Ft-ban                       |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése             | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonsmérleg szerinti érték |
| 151.                                 | Fotel                          | 100091       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 152.                                 | Dohányzó asztal                | 100093       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 153.                                 | Futószőnyeg                    | 100094       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 154.                                 | Visszapillantó tükör           | 100095       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 155.                                 | Táblakeret-műbevon. /230x56/   | 100096       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 156.                                 | Vörösréz alapkeret /230x70/    | 100097       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 157.                                 | Épületek számtáblái /30x30/    | 100098       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 158.                                 | Szekrény 2 ajtós               | 100099       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 159.                                 | Szekrény 2 ajtós polcos kicsi  | 100103       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 160.                                 | Szekrény E 11 éjjeli           | 100105       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 161.                                 | Komód intarziás (tárgyaló)     | 100109       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 162.                                 | Komód 4 fiókos (tárgyaló)      | 100110       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 163.                                 | Szekrény Rákóczi páncél(pénzt) | 100111       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 164.                                 | Asztal E34 dohányzó            | 100114       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 165.                                 | Asztal E36 fésülködő           | 100115       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 166.                                 | Asztal E32 kerek tárgyaló      | 100116       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 167.                                 | Asztal Rex                     | 100118       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 168.                                 | Ágy E22 francia                | 100120       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 169.                                 | Fotel óriás E4                 | 100121       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 170.                                 | Fotel karfás                   | 100122       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 171.                                 | Szobainas E51                  | 100123       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 172.                                 | Tükör E-53                     | 100124       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 173.                                 | Antik tükör                    | 100125       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 174.                                 | Csillár 8 águ                  | 100126       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 175.                                 | Csillár 6 águ                  | 100127       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 176.                                 | Faliszőnyeg FEBRISZ            | 100128       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 177.                                 | Faliszőnyeg 113x142 játékkerem | 100129       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 178.                                 | Állófogas                      | 100130       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 179.                                 | Ruhatári fogas                 | 100131       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 180.                                 | Térkép                         | 100132       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 181.                                 | Rec. Széf rekeszes             | 100133       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 182.                                 | Műh. Hőtárolós kályha          | 100134       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 183.                                 | Műh. Gázpalack 11,5 kg.        | 100136       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 184.                                 | Műh. Asztali kőszőrü           | 100138       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 185.                                 | Műh. Asztali furó              | 100139       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 186.                                 | Műh. Hegesztőtrafó HETRA       | 100140       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 187.                                 | Kony. Ventilátor (beépített)   | 100141       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 188.                                 | Kony. Fritőz                   | 100149       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 189.                                 | Kony. Belker mérleg            | 100150       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 190.                                 | Kony. Kenyérszeletelő          | 100151       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 191.                                 | Szob. Nagypárna                | 100152       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 192.                                 | Szob. Kispárna                 | 100153       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 193.                                 | Műh. Teke készlet              | 100184       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 194.                                 | Poroltó 12 kg                  | 100193       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 195.                                 | Íróasztal lámpa                | 100194       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 196.                                 | Kézikocsi                      | 100195       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 197.                                 | LT-3 bútor (páncélszekrény)    | 100196       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 198.                                 | Rádiómagnó SONY /Titkárság/    | 100197       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 199.                                 | Kis kocsi /Mogyorósi/          | 100200       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 200.                                 | Mikrohullámú sütő /BIF konyha/ | 100201       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 201.                                 | Üveges szekrény (Diana L.)     | 100205       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 202.                                 | Pénzkazetta 90x230x299         | 100212       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 203.                                 | MAXIMA poroltó 6 kg-os         | 100213       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 204.                                 | FUJITSU klímaberendezés        | 100216       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 205.                                 | MAXIMA poroltó 6 kg-os         | 100221       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 206.                                 | Hűtőszekrény ZT-1551 (V em.)   | 100222       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 207.                                 | Kézzárító automata M-88/A      | 100224       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 208.                                 | Vízmelegítő FTA 5i alsó        | 100225       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 209.                                 | Roletta                        | 100227       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 210.                                 | Ablak klíma LG tip. IV.ép I.em | 100239       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 211.                                 | Kézzárító autom. M99 III.ép    | 100240       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 212.                                 | MAXIMA poroltó 6 kg-os         | 100242       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 213.                                 | Kézzárító M-88/A I/III VVC     | 100243       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 214.                                 | Vízmelegítő FTA-5 II/A/fsz.    | 100244       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 215.                                 | Mosogató komplett II/A/fsz.    | 100245       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 216.                                 | Mosogató komplett I/fsz.üzem.  | 100246       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 217.                                 | Boylek Hajdu 80L I/fsz. üzem.  | 100247       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 218.                                 | Kézzárító autom. M-88A I/II    | 100248       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 219.                                 | Mosogató III/III Bajcsy        | 100249       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 220.                                 | Boylek FTA-5 (III/III konyha)  | 100250       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 221.                                 | Boylek FTA-5 (III/fsz konyha)  | 100251       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 222.                                 | Mosogató 2db (I/III.)          | 100252       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 223.                                 | Kézzárító autom. M-88A IV/fsz  | 100253       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 224.                                 | Szalagfüggöny 9db/29nm IV/fsz. | 100254       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 225.                                 | Boylek 50 I Hajdu Z IV/fsz.    | 100255       | 0                    | 0                       | 0                            |
| 226.                                 | Mosogató komplett IV/fsz.      | 100256       | 0                    | 0                       | 0                            |

| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |                                |              |                      |                         | Ft-ban                      |   |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése             | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |   |
| 227.                                 | Boyley FTA-5 (III/I konyha)    | 100257       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 228.                                 | Mosogató (III/I)               | 100258       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 229.                                 | Szalagfüggöny 11db III/I       | 100259       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 230.                                 | Mosogató III/I                 | 100260       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 231.                                 | Boyley FTA-5                   | 100261       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 232.                                 | Szalagfüggöny 13db/65nm III/I  | 100262       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 233.                                 | Szalagfüggöny 12db 79nm III/3  | 100263       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 234.                                 | Szalagfüggöny kif.méretű 10db  | 100264       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 235.                                 | Boyley Hajdu Z 50 liter I/II   | 100265       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 236.                                 | Klíma Midea + plus 2db         | 100266       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 237.                                 | Ablak klíma (Rockwelltől)      | 100268       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 238.                                 | Kézszerítő automata M-88/A     | 100269       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 239.                                 | Búvárszivattyú+ 30m tömlő      | 100270       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 240.                                 | Távírányító klímához Fisher    | 100271       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 241.                                 | Távírányító klímához ACR 09-18 | 100272       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 242.                                 | Távírányító klímához Fischer   | 100273       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 243.                                 | Távírányító klímához Fujitsu   | 100274       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 244.                                 | Velítövászon 152x152 cm hord.  | 100277       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 245.                                 | Ágy matraccal 90x200 /apartman | 100278       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 246.                                 | Éjjeliszekrény lámpa /apartman | 100279       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 247.                                 | Asztali lámpa /apartman/       | 100280       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 248.                                 | Állólámpa /apartman/           | 100281       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 249.                                 | C7/2 kapaszkodó,szappantartó   | 100282       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 250.                                 | L1/2 törölközőtartó polc       | 100283       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 251.                                 | A2/2 falitükör 560 mm          | 100284       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 252.                                 | VL 202 kozmetikai tükör 20 cm  | 100285       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 253.                                 | K3/2 kétágu fogas              | 100286       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 254.                                 | G9/2 folyékonyszappan adagoló  | 100287       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 255.                                 | B3/2 üvegpólc 600 mm           | 100288       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 256.                                 | J2/2 toalettpapír-tartó        | 100289       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 257.                                 | J4/2 toalettpapír-tartó        | 100290       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 258.                                 | N5/2 WC kefe króm falra szer.  | 100291       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 259.                                 | KN-5 papírkosár rm. 5l         | 100292       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 260.                                 | KN 12 papírkosár rm. 12l       | 100293       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 261.                                 | AL 6009N papírkosár 10l        | 100294       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 262.                                 | JVD-866069 bőröndtartó         | 100295       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 263.                                 | BK/1 magas akasztós szekrény   | 100296       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 264.                                 | BK/1B akasztós szekrény        | 100297       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 265.                                 | BK/2 alacsony 2ajtós szekrény  | 100298       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 266.                                 | BK/3 kétajtós szekrény minibár | 100299       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 267.                                 | BK/4 íróasztal polccal         | 100300       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 268.                                 | BK/5 éjjeli szekrény           | 100301       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 269.                                 | BK/6 falburkolat 280x5x5       | 100302       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 270.                                 | BK 6/B falburkolat /radiátor   | 100303       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 271.                                 | BK/7 teaasztal laplábbal       | 100304       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 272.                                 | BK/8 kerekasztal laplábbal     | 100305       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 273.                                 | BK/9 lámpaasztal laplábbal     | 100306       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 274.                                 | BK/10 fogasfal 6db akasztóval  | 100307       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 275.                                 | BK/11 konyhaszekrény polc,lap  | 100308       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 276.                                 | BK/12 fürdőszobaszekrény       | 100309       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 277.                                 | REVÚ fotel fakarfas BV35       | 100310       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 278.                                 | Fürdőszoba szőnyeg 50x80       | 100312       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 279.                                 | ROYAL szőnyeg 160x230          | 100313       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 280.                                 | ISHAFAN szőnyeg 100x180        | 100314       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 281.                                 | ALLEGRI szőnyeg 133x195        | 100315       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 282.                                 | ALLEGRI szőnyeg 160x230        | 100316       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 283.                                 | Ágyszoknya                     | 100317       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 284.                                 | Ágytakaró                      | 100318       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 285.                                 | Dekor,függöny /háromszög ablak | 100319       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 286.                                 | Dekor,függöny /erkélyajtó      | 100320       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 287.                                 | Dekor,függöny /bejárat felsőa. | 100321       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 288.                                 | Dekor,függöny /fsz.hosszúablak | 100322       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 289.                                 | Dekor,függöny /ablak fsz.      | 100323       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 290.                                 | Dekor, függöny /hálószoba fsz. | 100324       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 291.                                 | Vitrázs függönyök              | 100325       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 292.                                 | Mennyezeti lámpa OP MX 350-Y02 | 100326       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 293.                                 | Fali lámpatest Victoria Sally  | 100327       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 294.                                 | Függőlámpa Victoria Xénia      | 100328       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 295.                                 | Tükörvilágító Esedra Ciack     | 100329       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 296.                                 | Olajradiátor RA-3420           | 100330       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 297.                                 | CANON L 240 Laserfax           | 100331       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 298.                                 | Irodabutor (12 db)             | 100334       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 299.                                 | MAXIMA poroltó 6 kg-os         | 100335       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 300.                                 | "Video monitor LG700S 17""     | 100338       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 301.                                 | Telefonkészülék Concorde C902  | 100339       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 302.                                 | Kézszerítő CE 0718             | 100340       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |

| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |                                       |              |                      |                         | Ft-ban                      |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                    | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 303.                                 | Szék bőr ZJK-LG69                     | 100341       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 304.                                 | Fényképezőgép Olympus FE-100          | 100342       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 305.                                 | Nyomtató Canon Pixma MP150            | 100343       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 306.                                 | Kompresszor 1500C                     | 100344       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 307.                                 | Radiátor 900/600 KORAD DKEK           | 100345       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 308.                                 | Bőr irodaszék US02                    | 100346       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 309.                                 | PRI CANON B820 FAX                    | 100348       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 310.                                 | TICO falióra (Pü.)                    | 100349       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 311.                                 | Levélmérleg (Pü)                      | 100351       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 312.                                 | Fémletra 2 lépcsős /Pü./              | 100353       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 313.                                 | Philips CD-s rádió                    | 100354       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 314.                                 | Szalagfüggöny 10 db klf.méret         | 100355       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 315.                                 | Vetítővászon 127x127 cm               | 100359       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 316.                                 | Tárgyalószék Felicia szürke           | 100360       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 317.                                 | Lámpa álló (Keresztes)                | 100363       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 318.                                 | Állófogas fém                         | 100364       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 319.                                 | Lámpa álló                            | 100367       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 320.                                 | Lámpa álló                            | 100377       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 321.                                 | Tárgyalószék Felicia szürke           | 100378       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 322.                                 | Nyomtató HP LJ 1022 (Sajgál)          | 100383       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 323.                                 | Nyomtató HP LJ 1020 /Czifra/          | 100386       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 324.                                 | Lámpa álló                            | 100388       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 325.                                 | Forgószék bőr                         | 100389       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 326.                                 | Állófogas fém                         | 100391       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 327.                                 | "Monitor LG 17"" (Krisztián G.)"      | 100406       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 328.                                 | Malaga fotel                          | 100417       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 329.                                 | Porszívó Solac (Mogyorósi)            | 100419       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 330.                                 | Lámpa álló                            | 100421       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 331.                                 | HP LaserJet 1320N                     | 100432       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 332.                                 | Lámpa álló                            | 100433       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 333.                                 | Lámpa álló - 5db                      | 100435       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 334.                                 | Lámpa álló                            | 100436       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 335.                                 | "Monitor LG 17"" TFT"                 | 100437       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 336.                                 | Olympus fényképezőgép, memória kártya | 100588       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 337.                                 | Olympus fényképezőgép, memóriakártya  | 100589       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 338.                                 | Hűtőgép Zanussi Zrt 16 JA             | 100590       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 339.                                 | Samsung TFT LCD monitor               | 100592       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 340.                                 | "Monitor LG 17""-os TFT"              | 100594       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 341.                                 | Szünetmentes tápegység                | 100595       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 342.                                 | Bútor Vénusz 85-1C/3F                 | 100596       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 343.                                 | Bútor Vénusz GN-160/100-B-AVA         | 100597       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 344.                                 | Bútor Vénusz GN-160/100-J-AVA         | 100598       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 345.                                 | Bútor Vénusz 111-2A+Z szekr.          | 100599       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 346.                                 | Bútor Vénusz 71-2A szekr.             | 100600       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 347.                                 | Bútor Vénusz 72-NY szekr.             | 100601       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 348.                                 | Mikrosütő                             | 100603       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 349.                                 | Bútor Vénusz II-62/80/270             | 100606       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 350.                                 | Bútor Vénusz 111-2A+Z szekr.          | 100607       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 351.                                 | Adobe Photoshop program               | 100608       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 352.                                 | Total Commander regisztráció          | 100609       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 353.                                 | Ms Office 2003 SB                     | 100616       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 354.                                 | Digitális fényképezőgép (Fujifilm)    | 100622       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 355.                                 | Digitális fényképezőgép (Fujifilm)    | 100623       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 356.                                 | Nokia 3110 Classic telefon            | 100624       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 357.                                 | Iratmegsemmisítő                      | 100626       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 358.                                 | "Monitor 17""-os LG TFT"              | 100634       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 359.                                 | OEM Office SB 2007 W32 HU             | 100635       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 360.                                 | Állófogas mahagóni Halifax            | 100637       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 361.                                 | Bútor Vénusz GS-200/110-B             | 100638       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 362.                                 | Bútor Vénusz 80-3F-FA                 | 100639       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 363.                                 | "Monitor LG 17""-os TFT"              | 100642       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 364.                                 | Nyomtató HP LaserJet 1022N            | 100643       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 365.                                 | OEM Office 2003 SB hun SP2            | 100644       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 366.                                 | Polc                                  | 100647       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 367.                                 | "Monitor TFT LG 19""                  | 100658       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 368.                                 | "Monitor TFT LG 19""                  | 100660       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 369.                                 | OEM Office 2003 SB hun SP2            | 100661       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 370.                                 | "Monitor TFT LG 19""                  | 100664       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 371.                                 | "Monitor TFT LG 19""                  | 100665       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 372.                                 | "Monitor TFT LG 19""                  | 100666       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 373.                                 | Multifunkciós nyomtató Xerox          | 100667       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 374.                                 | Hálózati adattároló D-Link DNS-323    | 100681       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 375.                                 | HDD 500GB Samsung S-ATA               | 100682       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 376.                                 | Flórián udvar útbaig. tábla           | 100685       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 377.                                 | CASIO szalagos kalkulátor             | 100687       | 0                    | 0                       | 0                           |
| 378.                                 | Digitális Luxmérő LX1108              | 100690       | 0                    | 0                       | 0                           |

| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |  |              |                      |                         |                                       |
|--------------------------------------|--|--------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                                   | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Ft-ban<br>Vagyonmérleg szerinti érték |
| 379.                                 | Irártartó polc                                       | 100696       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 380.                                 | Monitor ASUS VW222U                                  | 100700       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 381.                                 | Monitor ASUS VW222U                                  | 100701       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 382.                                 | Magasnyomású mosó                                    | 100702       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 383.                                 | Falióra  | 100707       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 384.                                 | "Asztal ""L"" 160*140 cm-es"                         | 100710       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 385.                                 | Asztal félkör 160 cm-es                              | 100711       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 386.                                 | Gurulós konténer 4+1 fiókos (juhar)                  | 100712       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 387.                                 | "Monitor LG 19""-os TFT"                             | 100713       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 388.                                 | "Monitor LG 19""-os TFT"                             | 100714       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 389.                                 | "Monitor LG 19""-os TFT"                             | 100715       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 390.                                 | OEM Office   | 100719       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 391.                                 | OEM Office   | 100720       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 392.                                 | OEM Office   | 100721       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 393.                                 | Állófogas (fém)                                      | 100724       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 394.                                 | Állófogas (fém)                                      | 100725       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 395.                                 | Kulcstartó szekrény                                  | 100728       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 396.                                 | Kávéfőző (szarvasi)                                  | 100733       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 397.                                 | Kávéfőző (De-Longhi )                                | 100734       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 398.                                 | Metszet, lithográfia                                 | 100735       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 399.                                 | Spirálozógépj  | 100736       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 400.                                 | Parafatábla  | 100740       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 401.                                 | Reklámeszköz - Információs tábla                     | 100749       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 402.                                 | Reklámeszköz - Felirati tábla                        | 100750       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 403.                                 | Reklámeszköz - Belső irányító tábla                  | 100751       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 404.                                 | Bútorszéf  | 100755       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 405.                                 | "Monitor LG 19""-os TFT"                             | 100771       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 406.                                 | Spirálozógépj Pulsar Fellowes                        | 100773       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 407.                                 | Asztali lámpa Alba fekete 60W                        | 100777       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 408.                                 | Falióra Classic 25 cm                                | 100779       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 409.                                 | Papírkosár Donau (fekete) 16L                        | 100783       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 410.                                 | Falióra Classic 25 cm                                | 100784       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 411.                                 | "Monitor Fujitsu 17"" LCD"                           | 100791       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 412.                                 | Postaláda  | 100795       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 413.                                 | Állófogas (fém)                                      | 100797       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 414.                                 | Lámpa asztali csuklós (ezüst)                        | 100798       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 415.                                 | Tárgyalóasztal (kerek 120cm)                         | 100800       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 416.                                 | Főnöki szék Alfa (fekete bőr)                        | 100801       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 417.                                 | Névjegytartó 600 db-os Rolodex                       | 100802       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 418.                                 | Elektromos trezor (antracit)                         | 100805       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 419.                                 | Szűrőleptartó  | 100808       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 420.                                 | Mosogatógépj Zanussi                                 | 100810       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 421.                                 | Hűtőgépj Whirpool combi                              | 100811       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 422.                                 | CoreIDRAW X4 FULL Hu                                 | 100818       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 423.                                 | Tárgyalóasztal (kerek 120cm)                         | 100823       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 424.                                 | Lézernyomtató Samsung 1640                           | 100826       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 425.                                 | Számítógépj Zebra TLP2844                            | 100830       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 426.                                 | Tárgyalószék, karfás (wenge-bézs)                    | 100842       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 427.                                 | Szék E2 karos (kárpít)                               | 100850       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 428.                                 | Asztal 60-as   | 100856       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 429.                                 | Dohányzó asztal                                      | 100857       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 430.                                 | Irálmegsemmisítő PS-63T Fellowes                     | 100863       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 431.                                 | Boylej 10L alsó HAJDÚ                                | 100867       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 432.                                 | Külső winchester HDD Western Digital                 | 100868       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 433.                                 | Mobil kártya Viktor H.                               | 100883       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 434.                                 | Fan Coil (Klausz)                                    | 100895       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 435.                                 | Levegő páratartalom és hőmérsékletmérő (testo 610)   | 100898       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 436.                                 | Hulladékgyűjtő 50l                                   | 100900       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 437.                                 | Zanussi ZRG316 CW hűtőszekrény                       | 100901       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 438.                                 | Elektromos levesűst                                  | 100902       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 439.                                 | Tároló állvány, 4 szintes, 1800x600x2000mm           | 100903       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 440.                                 | Tároló állvány 4 szintes 1500x500x2000mm             | 100904       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 441.                                 | Tároló állvány 4 szintes 900x600x2000mm              | 100905       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 442.                                 | Projecj Z4 "Z ajtós öltözőszekrény 700x500x1800      | 100906       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 443.                                 | OP 1200 hagyományos öltözőpad 1200x330x400mm         | 100907       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 444.                                 | Clean 1800/600 Takarítóeszköztároló szekrény         | 100908       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 445.                                 | Zsúrkocsi rm. acél 2 emeletes 84x52x93cm             | 100909       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 446.                                 | Duplafalú badella hermetikus fedővel rm.acél ürt.25L | 100910       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 447.                                 | Termoszláda kül m.62x43x64cm, bel m.54x33x51cm, ü    | 100911       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 448.                                 | Kerékpár-állvány, 2 beállóhelyes                     | 100912       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 449.                                 | Kerékpár állvány 4 beállóhelyes                      | 100913       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 450.                                 | Termoszláda kül m.62x43x64cm, bel m.54x33x51cm, ü    | 100914       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 451.                                 | Szék króm láb, sötétdió pác                          | 100915       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 452.                                 | Szék mokka(sötétbarna) karfa nélkül                  | 100916       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 453.                                 | Asztal+láb 120*180                                   | 100917       | 0                    | 0                       | 0                                     |
| 454.                                 | Asztal+láb 120*                                      | 100918       | 0                    | 0                       | 0                                     |

| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |   |              |                      |                         | Ft-ban                      |   |
|--------------------------------------|---|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                              | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Atértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |   |
| 455.                                 | Asztai+láb 60*                                  | 100919       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 456.                                 | Szünetmentes tápegység EFFEKTA 022/03200MT-004  | 100959       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 457.                                 | Siemens mosogatógép                             | 100963       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 458.                                 | Siemens kombi hűtő                              | 100965       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 459.                                 | PHW206DBY/B főzőlap                             | 100966       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 460.                                 | SRV53M03EU mosogatógép                          | 100967       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 461.                                 | 175*55 falifogas                                | 100968       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 462.                                 | 175*55 falifogas 3 akasztóval                   | 100969       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 463.                                 | 73,5*91,5*50 mosdó szekrény                     | 100970       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 464.                                 | 87*60*54 alsó konyhai elem                      | 100971       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 465.                                 | 87*60*54 mosogatógép                            | 100972       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 466.                                 | 87*90*51 alsó konyhai elem                      | 100973       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 467.                                 | 87*100*61 alsó konyhai elem                     | 100974       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 468.                                 | 92,5*38*31 szekrény üveges                      | 100975       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 469.                                 | 50*65*65 felső konyhai elem                     | 100976       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 470.                                 | Porszívó KÄRCHER WD 3.200 nedves-száraz         | 100986       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 471.                                 | Mobiltelefon SAMSUNG Galaxy mini, white (s5570) | 100987       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 472.                                 | SAMSUNG Galaxy Mini, Black mobiltelefon         | 100990       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 473.                                 | Fűnyíró P.53 - 1600W                            | 100991       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 474.                                 | Sony Xperia S, Black mobiltelefon               | 100992       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 475.                                 | Mikrosütő grilles Samsung GE71A                 | 100999       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 476.                                 | Fényképezőgép Canon PowerShot A22000            | 101000       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 477.                                 | Kerékpár állvány - rögzíthető 1250*210mm        | 101007       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 478.                                 | Szinjelölő készlet kiskocsi+festék              | 101010       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 479.                                 | Sony Xperia Z, black mobiltelefon               | 101011       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 480.                                 | Sony LT22i HU Mobiltelefon                      | 101012       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 481.                                 | Omron M2 vérnyomásmérő                          | 101013       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 482.                                 | Kerékpárállvány 7 helyes, egyoldalas, ferde     | 101014       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 483.                                 | SONY XPERIA TIPO BLACK (ST21) mobiltelefon      | 101015       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 484.                                 | Kerékpárállvány 5 beállítható helyes            | 101016       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 485.                                 | Sony Xperia S, black                            | 101017       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 486.                                 | Sony Xperia Tipo, Black mobiltelefon            | 101020       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 487.                                 | Bojler Aquapower                                | 101022       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 488.                                 | Bojler 5 l alsó Hajdú                           | 101027       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 489.                                 | asztal  | 101030       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 490.                                 | klíma   | 101031       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 491.                                 | konténer  | 101032       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 492.                                 | polc  | 101033       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 493.                                 | szék  | 101034       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 494.                                 | szekrény  | 101035       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 495.                                 | bojler Hajdú 5l                                 | 101036       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 496.                                 | Delonghi MWV-311 Mikro sütő                     | 101037       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 497.                                 | Flipchart                                       | 101038       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 498.                                 | Gáztűzhely Elekthermax                          | 101039       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 499.                                 | Hűtőgép 125L                                    | 101040       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 500.                                 | Konyhabútor "L" alakú                           | 101041       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 501.                                 | Konyhabútor alsó rész 170*200                   | 101042       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 502.                                 | Konyhabútor felső rész 75                       | 101043       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 503.                                 | LÉTRA 8 fokos                                   | 101044       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 504.                                 | Mikro LG MS2384M                                | 101045       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 505.                                 | mikrohullámú sütő Delonghi                      | 101046       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 506.                                 | mikrohullámú sütő ELIN                          | 101047       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 507.                                 | mikrohullámú sütő ELUX                          | 101048       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 508.                                 | mikro LG  | 101049       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 509.                                 | mikrosütő Whirlpool                             | 101050       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 510.                                 | mosogató pult 100*50                            | 101051       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 511.                                 | olajradiátor                                    | 101052       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 512.                                 | széf  | 101053       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 513.                                 | Teakonyha                                       | 101054       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 514.                                 | Teakonyha VM 12-14. III. em                     | 101055       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 515.                                 | Ülőke Ringo                                     | 101056       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 516.                                 | Visual tábla 202*92                             | 101057       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 517.                                 | Winkel trapéz jobbos                            | 101058       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 518.                                 | Zanussi ZT-1541 Hűtő                            | 101059       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 519.                                 | Televízió Sony Color KV-M 2100                  | 101060       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 520.                                 | Recepció pult                                   | 101061       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 521.                                 | Kültéri pad                                     | 101063       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 522.                                 | SPIDEM Villa Ezüst Superautomatica kávéfőző gép | 101065       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 523.                                 | Snom 300 telefonkészülék                        | 101066       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 524.                                 | Snom 870 telefonkészülék                        | 101067       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 525.                                 | Irodai forgószék krómlábás (fekete)             | 101069       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 526.                                 | Samsung Galaxy Ace 3, black (s7275)             | 101070       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 527.                                 | Samsung Galaxy Ace 2, La fleur (I8160)          | 101072       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 528.                                 | LG Optimus L7, black (P700)                     | 101081       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 529.                                 | Samsung Galaxy Trend Plus (s7580) mobiltelefon  | 101082       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 530.                                 | Seagate 2TB 5900 RPM 64 MB                      | 101083       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |

| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |   |              |                      |                         | Ft-ban                      |   |
|--------------------------------------|---|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                            | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |   |
| 531.                                 | SYNOLOGY Diskstation DS214+                   | 101084       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 532.                                 | Nokia Lumia 520, black mobiltelefon           | 101085       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 533.                                 | LG Optimus L7 II, Black                       | 101086       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 534.                                 | EFFEKTA Szünetmentes táp                      | 101087       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 535.                                 | Trendstar 10 forgószek, fekete lábcspillaggal | 101094       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 536.                                 | Nespresso kávéfőző                            | 101095       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 537.                                 | LG Optimus L7 II, black mobiltelefon          | 101096       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 538.                                 | LG Optimus L7 II, black mobiltelefon          | 101097       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 539.                                 | Menabo tetőcsomagtartó                        | 101098       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 540.                                 | Kerékpárállvány 5 állásos                     | 101099       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 541.                                 | Sony Xperia Z1 Compact white mobiltelefon     | 101100       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 542.                                 | Trendstar 20 forgószek+karfa                  | 101114       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 543.                                 | Trendstar 10 forgószek + karfa                | 101115       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 544.                                 | Samsonite GUARDIT laptoptartós irattáska      | 101116       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 545.                                 | LG L65 (D280) black mobiltelefon              | 101120       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 546.                                 | LG L65 (D280) white mobiltelefon              | 101123       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 547.                                 | LG L65 (D280) white mobiltelefon              | 101124       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 548.                                 | Nokia Lumia 530, dark grey mobiltelefon       | 101125       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 549.                                 | Szünetmentes táp négyszögletes IEC kimenet    | 101126       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 550.                                 | Generátor /Harsánylejtő/                      | 100002       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 551.                                 | Víztartály 1000l /Harsánylejtő                | 100003       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 552.                                 | Nokia 6303i + tartozékok (SIM, modem)         | 100181       | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 553.                                 | Fa kaspó                                      |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 554.                                 | Világító tábla                                |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 555.                                 | Hotelszéf                                     |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 556.                                 | Hűtőszekrény ZANUSSI                          |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 557.                                 | Mikrosütő HAUSMEISTER                         |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 558.                                 | Kávéfőző                                      |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 559.                                 | Vízforraló                                    |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 560.                                 | Hűtőszekrény DAEWO                            |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 561.                                 | Fogas   |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 562.                                 | Szék irodai                                   |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 563.                                 | Tárgyalószék Felicia (fekete)                 |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 564.                                 | Ellenőrző tükör                               |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 565.                                 | Hulladékátroló                                |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 566.                                 | Állófogas (fém)                               |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 567.                                 | Telfon Alcatel                                |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 568.                                 | Óra   |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 569.                                 | Fiókos szekrény                               |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 570.                                 | Szalagfüggöny                                 |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 571.                                 | Bojler Hajdu Junior 5L                        |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 572.                                 | Bojler Hajdu                                  |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 573.                                 | Elektromos hajszárító S-100 D                 |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 574.                                 | Áruszállító kocsi                             |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 575.                                 | Szerszámkoffer                                |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 576.                                 | Öltözőszekrény (3 ajtós)                      |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 577.                                 | Főnöki szék fekete                            |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 578.                                 | Gurulós polc 4 elemből                        |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 579.                                 | Íróasztal, fém lábas                          |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 580.                                 | Gurulós szék                                  |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 581.                                 | Gurulós szekrény 4 elemből                    |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 582.                                 | View Sonix monitor (PF790)                    |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 583.                                 | PC-102-07 számítógép                          |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 584.                                 | PC-102-04 számítógép                          |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 585.                                 | DELL monitor 1907FPc                          |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 586.                                 | 4 ajtós szekrény                              |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 587.                                 | 2 ajtós szekrény gurulós                      |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 588.                                 | Asztal, fém lábbal                            |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 589.                                 | szék  |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 590.                                 | lámpatest                                     |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 591.                                 | Kétoldalt polcos, fehér szekrény              |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 592.                                 | nyitott szekrény                              |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 593.                                 | Polc elemek                                   |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 594.                                 | 2 részből álló, fém lábas íróasztal           |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 595.                                 | 3 részből álló, tárgyaló asztal               |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 596.                                 | 3 fiókos fém szekrény (üres)                  |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 597.                                 | Gurulós szék                                  |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 598.                                 | Tárgyaló szék                                 |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 599.                                 | 2 ajtós szekrény                              |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 600.                                 | 2 ajtós + 3 fiókos szekrény                   |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 601.                                 | Falba építhető üveg, kerettel                 |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 602.                                 | DEWCE ROMA 625 lámpatest                      |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 603.                                 | CANON 6500 printer                            |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 604.                                 | PC-102-05 számítógép                          |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 605.                                 | PC-102-03 számítógép                          |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |
| 606.                                 | D-Link Model No: DI-804                       |              | 0                    | 0                       | 0                           | 0 |



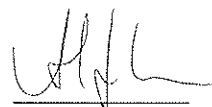
| Egyéb berendezések (Mérleg 13. sora) |   |              |                      |                         | Ft-ban                      |
|--------------------------------------|---|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám                              | Eszköz megnevezése                                    | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 607.                                 | D-Link Model No. AP. 300+                             |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 608.                                 | TP-LINK 24 Port Gigabit switch TL-SG1024              |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 609.                                 | ELSA Lancom 1000 Office router                        |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 610.                                 | Siemens XpRESSLINK                                    |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 611.                                 | FRIT1 CARD USB v 2.1                                  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 612.                                 | HP SCANJAT TMA  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 613.                                 | DELL monitor  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 614.                                 | Cambridge hangszóró                                   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 615.                                 | 3 polcos, alul szekrényes, gurulós polc               |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 616.                                 | Gurulós polc 4 elemből                                |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 617.                                 | 2 ajtós szekrény                                      |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 618.                                 | Polcos szekrény                                       |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 619.                                 | 2 elemből álló íróasztal                              |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 620.                                 | Gurulós szék  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 621.                                 | Tárgyaló szék   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 622.                                 | Asztali lámpa IKEA A 9404-01                          |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 623.                                 | Asztali lámpa OFFICE Desk LD-01-218                   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 624.                                 | Asztali lámpa MASSIVE                                 |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 625.                                 | Asztal, elemekre bontva                               |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 626.                                 | DELL monitor  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 627.                                 | Cambridge hangszóró                                   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 628.                                 | Számítógép PC-102-02                                  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 629.                                 | PC-102-06 számítógép                                  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 630.                                 | DELL Precision T-3400 számítógép                      |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 631.                                 | Gurulós szekrény alj                                  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 632.                                 | 3 fiókos fém szekrény (üres)                          |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 633.                                 | 2 ajtós szekrény                                      |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 634.                                 | 3 elemes sarok polc                                   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 635.                                 | Fém láb asztal  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 636.                                 | Gurulós szék  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 637.                                 | 3 fiókos fém szekrény (üres)                          |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 638.                                 | 3 fiókos fa szekrény (üres)                           |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 639.                                 | Íróasztal lámpa (Office Desk Lampi AL-105)            |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 640.                                 | SWISSVOICE EURIT25 telefon                            |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 641.                                 | DELL AMPTR  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 642.                                 | HP Photosmart R707 fényképezőgép                      |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 643.                                 | FUJI FILM FINEPIX A800 fényképezőgép                  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 644.                                 | DISTO CLASSIC távmérő (törött)                        |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 645.                                 | A203 alaplap processzorral 137KOY6788 /2db RAM/       |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 646.                                 | Bővítő kártya   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 647.                                 | Bővítő kártya műanyag tokban                          |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 648.                                 | Ideallux trafó  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 649.                                 | SAMTRON PG19H3LN903370B monitor                       |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 650.                                 | SAMTRON DT15HVB35669K monitor                         |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 651.                                 | SAMSUNG SYNC MASTER PG19H2HN809470 K monitor          |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 652.                                 | SAMSUNG SYNC MASTER PG19HN809437K monitor             |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 653.                                 | D-LINK SIN BH41156000639 switch                       |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 654.                                 | D-LINK SIN SIC207000096                               |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 655.                                 | HP SCANJET 5300C                                      |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 656.                                 | Takarítógép (Airmaster Duo)                           |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 657.                                 | Polcos szekrény                                       |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 658.                                 | Canon GP 160 fénymásoló                               |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 659.                                 | HP 9100C Dintal, Sander fax                           |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 660.                                 | Fax 8360P   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 661.                                 | Fiókos printer szekrény                               |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 662.                                 | D-LINK DES 1016D router                               |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 663.                                 | Kifejtő panel   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 664.                                 | VIGOR 2900 VGI WIFI                                   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 665.                                 | RJDFCD-E11  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 666.                                 | NILE mikrohullámú sütő                                |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 667.                                 | PHILIP Comfort Plus teafőző                           |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 668.                                 | Moulinex principio vizforraló                         |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 669.                                 | MOULINEX Solea kávéfőző                               |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 670.                                 | Salgó polcok + csavarok (8 polc)                      |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 671.                                 | Szék sötét  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 672.                                 | Szék világos  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 673.                                 | Asztal kocka  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 674.                                 | Vetítövászón  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 675.                                 | Állvány   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 676.                                 | Asztal kerek  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 677.                                 | Akasztós szekrény (benne polcok)                      |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 678.                                 | Üvegpolc  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 679.                                 | Projektor (Mitsubishi SL2U)                           |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 680.                                 | Flipchart   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 681.                                 | Recepció pult   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 682.                                 | Optiplex 755 számítógép billentyűzettel és monitorral |              | 0                    | 0                       | 0                           |

| Egyéb borenendezések (Mérleg 13. sora) |   |              |                      |                         | Ft-ban                      |
|--|---|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám                                | Eszköz megnevezése                          | Leltári szám | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 683.                                   | Üveges, polcos szekrény                     |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 684.                                   | Üvegszélű, üvegpolcos szekrény              |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 685.                                   | Telefon                                     |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 686.                                   | Salgó polcrendszer                          |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 687.                                   | Szék fekete                                 |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 688.                                   | Szék fehér                                  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 689.                                   | Irodaszék gurulós                           |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 690.                                   | Nyomtató Konica Minolta bizhub C250         |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 691.                                   | 3 szekrényes irodabútor sötét+ 1 db világos |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 692.                                   | Nyomtató Xerox Phaser 3117                  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 693.                                   | Fiókos szekrény világos                     |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 694.                                   | Szervergép DELL Packard                     |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 695.                                   | Nyomtató HP Laserjet 1022N                  |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 696.                                   | Szervergép Powe Edge 2900-DELL              |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 697.                                   | Monitor billentyűzettel a szervergépekhez   |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 698.                                   | Panasonic KX-TDA15                          |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 699.                                   | Pandvit szerverszekrény                     |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 700.                                   | 3 COM switch elosztó                        |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 701.                                   | Monitor KDS visual sensation                |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 702.                                   | Zanussi hűtő                                |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 703.                                   | Szendvicssütő                               |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 704.                                   | Melegítő platni                             |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 705.                                   | Kávéfőző                                    |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 706.                                   | Molnárkocsi                                 |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 707.                                   | Bárszék                                     |              | 0                    | 0                       | 0                           |
| 708.                                   | RAKTÁRKONTÉNER(91160MC)                     |              | 553 207              | 0                       | 553 207                     |
| 709.                                   | Riasztó rendszer                            |              | 51 353               | 0                       | 51 353                      |
| <b>Összes:</b>                         |   |              | <b>39 449 719</b>    | <b>0</b>                | <b>39 449 719</b>           |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

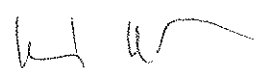


Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.  
6.

| Beruházások (Merleg 15. sor) |  |                                  |                      |                         | Ft-ban                            |  |
|------------------------------|--|----------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| Sorszám                      | Eszköz megnevezése   | hely                             | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyongártervezési szerinti érték |  |
| 1                            | Külső szabványos terv  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 2 700 000            | 0                       | 2 700 000                         |  |
| 2                            | TEGORSZ Geot szaga   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 200 000              | 0                       | 200 000                           |  |
| 3                            | Vázlattev  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                         |  |
| 4                            | Vázlat, vázlattev készítése  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                         |  |
| 5                            | Bérelési tanulmány, tervezési díj  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                         |  |
| 6                            | Nyumbus 2001 Bt  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 2 385 000            | 0                       | 2 385 000                         |  |
| 7                            | Külső szabványos terv  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 2 100 000            | 0                       | 2 100 000                         |  |
| 8                            | Ingatlan tanácsadás 1 részszám   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 250 000              | 0                       | 250 000                           |  |
| 9                            | Ingatlan tanácsadás (ingatlanfejlesztés projektjei kapcsolatban Bajcsy)                          | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 3 103 560            | 0                       | 3 103 560                         |  |
| 10                           | Vázlattev készítése (Bajcsy 57)  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                         |  |
| 11                           | Vázlattev tervdokumentáció   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                         |  |
| 12                           | Bontási terv előkészítés 1 részszám  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 1 800 000            | 0                       | 1 800 000                         |  |
| 13                           | Élevesztés geotechnikai felmérés vízszennyezéstelepi szakvélemény                                | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 1 400 000            | 0                       | 1 400 000                         |  |
| 14                           | Geodéziai munkák   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 871 000              | 0                       | 871 000                           |  |
| 15                           | Teltek közlekedési és környezeti hatástanulmány előkészítése, szakhatósági engedély              | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 4 075 000            | 0                       | 4 075 000                         |  |
| 16                           | Teltek zöldség termesztésének zsebtelvi és szakági megvalósítása                                 | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 22 000 000           | 0                       | 22 000 000                        |  |
| 17                           | Geodéziai vizsgálat  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 319 000              | 0                       | 319 000                           |  |
| 18                           | Engedélyezési tervezés előkészítő folyamatainak ellenőrzése, irányítása                          | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 3 075 000            | 0                       | 3 075 000                         |  |
| 19                           | Környezetvédelmi engedélyezés (forrásbázisra) HAT  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 250 000              | 0                       | 250 000                           |  |
| 20                           | Bontási terv, engedély megszerzése   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 450 000              | 0                       | 450 000                           |  |
| 21                           | Műszaki előírás letekkenység szerződés szent   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 250 000              | 0                       | 250 000                           |  |
| 22                           | Engedélyezési tervdokumentáció   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 54 000 000           | 0                       | 54 000 000                        |  |
| 23                           | Környezetvédelmi felmérés folyamatainak ellenőrzése, irányítása                                  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 2 214 000            | 0                       | 2 214 000                         |  |
| 24                           | Környezetvédelmi vizsgálat engedélyezésével kapcsolatos közzétett munkák                         | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 50 000               | 0                       | 50 000                            |  |
| 25                           | Környezeti hatástanulmány  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 1 175 000            | 0                       | 1 175 000                         |  |
| 26                           | Méremek tanulmány  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 100 000              | 0                       | 100 000                           |  |
| 27                           | Műszaki előírás letekkenység szerződés szent   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 57 500               | 0                       | 57 500                            |  |
| 28                           | Iletek   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 20 000               | 0                       | 20 000                            |  |
| 29                           | Iletek   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 165 000              | 0                       | 165 000                           |  |
| 30                           | Almérés teltek tenderterveztésre alkalmas mélyépítési kiviteli terv                              | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 8 000 000            | 0                       | 8 000 000                         |  |
| 31                           | Almérés teltek tenderterveztésre alkalmas mélyépítési kiviteli terv                              | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 28 125 000           | 0                       | 28 125 000                        |  |
| 32                           | Almérés teltek tenderterveztésre alkalmas mélyépítési kiviteli terv                              | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 2 000 000            | 0                       | 2 000 000                         |  |
| 33                           | Nem jogerős építési engedély kiadása   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 12 000 000           | 0                       | 12 000 000                        |  |
| 34                           | tenderterveztésre alkalmas mélyépítési kiviteli terv   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 54 550 000           | 0                       | 54 550 000                        |  |
| 35                           | Személyes építészeti költségvetési terv  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 1 500 000            | 0                       | 1 500 000                         |  |
| 36                           | Külső tervdokumentáció vaszlattev rész   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 4 687 500            | 0                       | 4 687 500                         |  |
| 37                           | Műszaki előírás letekkenység szerződés szent   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 50 000               | 0                       | 50 000                            |  |
| 38                           | Műszaki előírás letekkenység szerződés szent   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 135 000              | 0                       | 135 000                           |  |
| 39                           | Műszaki előírás letekkenység szerződés szent   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 25 000               | 0                       | 25 000                            |  |
| 40                           | BA ép eng ítélet átvez   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 420 000              | 0                       | 420 000                           |  |
| 41                           | kiviteli terv megismerési folyamatainak irányítása   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 2 418 000            | 0                       | 2 418 000                         |  |
| 42                           | Műszaki előírás letekkenység szerződés szent   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 2 500 000            | 0                       | 2 500 000                         |  |
| 43                           | Iletek át  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 20 000               | 0                       | 20 000                            |  |
| 44                           | Iletek át  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 14 300               | 0                       | 14 300                            |  |
| 45                           | Iletek át  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 10 000               | 0                       | 10 000                            |  |
| 46                           | Iletek át  | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 110 000              | 0                       | 110 000                           |  |
| 47                           | tenderterveztésre alkalmas mélyépítési kiviteli terv   | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 5 445 488            | 0                       | 5 445 488                         |  |
| 48                           | BA módosítási építészeti/méremek vizsgálati szakvélemény termd felmérés engtver szakági felmérés | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 3 850 000            | 0                       | 3 850 000                         |  |
| 49                           | BA módosítási építészeti/méremek vizsgálati szakvélemény termd felmérés engtver szakági felmérés | Bajcsy-Zsolt ut 57               | 14 000               | 0                       | 14 000                            |  |
| 50                           | Király utca bontási terv   | Király u 46                      | 300 000              | 0                       | 300 000                           |  |
| 51                           | Király utca bontási terv   | Király u 46                      | 300 000              | 0                       | 300 000                           |  |
| 52                           | Hejzárnyajz építészeti, szomszédos házafak, ablakok  | Király u 46                      | 180 000              | 0                       | 180 000                           |  |
| 53                           | Korábban elkészített bontási vázlatok továbbtervezése  | Király u 46                      | 500 000              | 0                       | 500 000                           |  |
| 54                           | Vázlatrajz továbbfejlesztés, vázlattev tervek elkészítése  | Király u 46                      | 500 000              | 0                       | 500 000                           |  |
| 55                           | Bérelési vázlattev készítése, továbbfejlesztése  | Király u 46                      | 500 000              | 0                       | 500 000                           |  |
| 56                           | Geodéziai munkák   | Király u 46                      | 85 000               | 0                       | 85 000                            |  |
| 57                           | Vázlatrajz továbbfejlesztés, méremek tanácsadás  | Király u 46                      | 250 000              | 0                       | 250 000                           |  |
| 58                           | Bérelési vázlattev készítése, továbbfejlesztése  | Király u 46                      | 600 000              | 0                       | 600 000                           |  |
| 59                           | Geodéziai tanulmány  | Andrássy út 82                   | 371 000              | 0                       | 371 000                           |  |
| 60                           | Élevesztés geotechnikai szakvélemény   | Andrássy út 82                   | 730 000              | 0                       | 730 000                           |  |
| 61                           | Felmérés és bontási terv (tanulmányterv, tervdokumentáció)                                       | Andrássy út 82                   | 3 508 000            | 0                       | 3 508 000                         |  |
| 62                           | Geodéziai vizsgálat  | Andrássy út 82                   | 73 000               | 0                       | 73 000                            |  |
| 63                           | Bontási, felújítási és bővítési terv: építési engedélyezési terv dokumentáció                    | Andrássy út 82                   | 5 829 000            | 0                       | 5 829 000                         |  |
| 64                           | Élevesztés geotechnikai szakvélemény   | Andrássy út 82                   | 400 000              | 0                       | 400 000                           |  |
| 65                           | Statisztikai felmérés, közzétett statisztikai felmérések   | Andrássy út 82                   | 214 500              | 0                       | 214 500                           |  |
| 66                           | Közegésztés geotechnikai szakvélemény  | Andrássy út 82                   | 110 000              | 0                       | 110 000                           |  |
| 67                           | Műszaki előírás letekkenység, szerződés szent  | Andrássy út 82                   | 250 000              | 0                       | 250 000                           |  |
| 68                           | Méremek tanulmány  | Andrássy út 82                   | 170 000              | 0                       | 170 000                           |  |
| 69                           | Építési engedély megszerzése   | Andrássy út 82                   | 160 000              | 0                       | 160 000                           |  |
| 70                           | Bontási, felújítási és bővítési terv: építési engedélyezési terv (végszám)                       | Andrássy út 82                   | 15 057 800           | 0                       | 15 057 800                        |  |
| 71                           | Külső terv végszám   | Andrássy út 82                   | 1 509 400            | 0                       | 1 509 400                         |  |
| 72                           | ANISZ szolg díj engedélyezés   | Andrássy út 82                   | 8 700                | 0                       | 8 700                             |  |
| 73                           | Geodéziai munkák   | Andrássy út 82                   | 62 000               | 0                       | 62 000                            |  |
| 74                           | Gépjármű üzem helyreállítása   | Andrássy út 82                   | 1 150 000            | 0                       | 1 150 000                         |  |
| 75                           | Szakhatósági kérelem benyújtása  | Andrássy út 82                   | 11 600               | 0                       | 11 600                            |  |
| 76                           | Építési engtver továbbfejlesztés, továbbfejlesztése  | Andrássy út 82                   | 50 000               | 0                       | 50 000                            |  |
| 77                           | Gázterv AY gázellátás és komoly kivétel  | Andrássy út 82                   | 330 000              | 0                       | 330 000                           |  |
| 78                           | Fényhasználati kazán csere   | Vesegő-Fényhasználat             | 5 051 000            | 0                       | 5 051 000                         |  |
| 79                           | Fényhasználati kazán csere   | Vesegő-Fényhasználat             | 3 767 000            | 0                       | 3 767 000                         |  |
| 80                           | Teltek vezetési beszerelésének mód településrendezési tanulmányterv                              | Városmajor utca                  | 400 000              | 0                       | 400 000                           |  |
| 81                           | Teltek vezetési beszerelésének mód településrendezési tanulmányterv                              | Városmajor utca                  | 150 000              | 0                       | 150 000                           |  |
| 82                           | Építészeti Studio 06/2008 szla   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                         |  |
| 83                           | Méremek Építészeti Studio Kft 231/2008 szla  | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                         |  |
| 84                           | Of elem Kft 08/2007/541 szla   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                         |  |
| 85                           | Tűzmuvek Bt 208/222 szla   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 60 000               | 0                       | 60 000                            |  |
| 86                           | Fernezelyi Bosa Iroda Építész Kft  | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 1 000 000            | 0                       | 1 000 000                         |  |
| 87                           | NYMBUS 2001 Bt   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 2 263 000            | 0                       | 2 263 000                         |  |
| 88                           | Szalai Geo Kft   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 689 000              | 0                       | 689 000                           |  |
| 89                           | Fernezelyi Bosa Iroda Építész Kft  | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 11 000 000           | 0                       | 11 000 000                        |  |
| 90                           | Szalai Geo Kft   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 84 000               | 0                       | 84 000                            |  |
| 91                           | NYMBUS 2001 Bt   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 2 700 000            | 0                       | 2 700 000                         |  |
| 92                           | Fernezelyi Bosa Iroda Építész Kft  | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 26 400 000           | 0                       | 26 400 000                        |  |
| 93                           | Fáyoska és Pest Megyei Műszi   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 20 000               | 0                       | 20 000                            |  |
| 94                           | ANISZ Közép-magyarországi Regionális felmérés  | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 8 700                | 0                       | 8 700                             |  |
| 95                           | XII. Kerületi Önkormányzat   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 135 000              | 0                       | 135 000                           |  |
| 96                           | XII. Kerületi Önkormányzat   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 360 000              | 0                       | 360 000                           |  |
| 97                           | Fernezelyi Bosa Iroda Építész Kft  | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 700 000              | 0                       | 700 000                           |  |
| 98                           | Szalai Geo Kft   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 137 000              | 0                       | 137 000                           |  |
| 99                           | Baba Műszi Kft   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 200 000              | 0                       | 200 000                           |  |
| 100                          | Fernezelyi Bosa Iroda Építész Kft  | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 6 600 000            | 0                       | 6 600 000                         |  |
| 101                          | Fáyoska és Pest Megyei Műszi   | Budapest XII. Királyhágó tér 6-7 | 103 584              | 0                       | 103 584                           |  |
| 102                          | Bérelési tanulmány terv 1 utem   | Budapest III. ker. Harsány-lejtő | 300 000              | 0                       | 300 000                           |  |
| 103                          | Csapatkivétel beruházás 2 utem   | Budapest III. ker. Harsány-lejtő | 858 107              | 0                       | 858 107                           |  |
| 104                          | Elektronikus hálózati teltek aktiválás 2 utem  | Budapest III. ker. Harsány-lejtő | 488 100              | 0                       | 488 100                           |  |
| 105                          | Gázhálózati teltek aktiválás 2 utem  | Budapest III. ker. Harsány-lejtő | 412 500              | 0                       | 412 500                           |  |
| 106                          | Hálózati beruházás 1 utem  | Budapest III. ker. Harsány-lejtő | 19 008 465           | 0                       | 19 008 465                        |  |
| 107                          | Hálózati beruházás 2 utem  | Budapest III. ker. Harsány-lejtő | 334 208              | 0                       | 334 208                           |  |
| 108                          | Közvilágítási beruházás 2 utem   | Budapest III. ker. Harsány-lejtő | 334 208              | 0                       | 334 208                           |  |
| 109                          | Személyi hálózati beruházás 2 utem   | Budapest III. ker. Harsány-lejtő | 897 702              | 0                       | 897 702                           |  |
| 110                          | Uthálózati beruházás 2 utem  | Budapest III. ker. Harsány-lejtő | 4 093 770            | 0                       | 4 093 770                         |  |
| 111                          | Vízhálózati beruházás 2 utem   | Budapest III. ker. Harsány-lejtő | 858 107              | 0                       | 858 107                           |  |
| <b>Összes:</b>               |  |                                  | <b>359 689 979</b>   | <b>0</b>                | <b>359 689 979</b>                |  |

Keltezés: Budapest 2015. április 16.

  
Mártoné Ulm Erné  
gazdálkodó igazgató

Budapesti Ingatlan  
Gazdálkodási Nyrt.  
1011 Budapest, Fülöp ut. 8-10.  
A/1

  
Ansel Gaber  
gazdálkodó igazgató

| Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban (Mérleg 19. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                     |
|---|--|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Sorszám   | Eszköz megnevezése                       | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonszerű szerinti érték |
| 1.  | Tartós részesedés Kastélyszálló Kft.-ben | 18 090 736           | 0                       | 18 090 736                 |
| 2.  | Tartós részesedés Harsánylejtő Kft.-ben  | 500 000              | 0                       | 500 000                    |
| 3.  | Tartós részesedés BPR Béta Kft.-ben      | 500 000              | 0                       | 500 000                    |
| <b>Összes:</b>  |  | <b>19 090 736</b>    | <b>0</b>                | <b>19 090 736</b>          |

Kelvezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

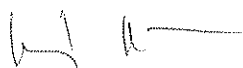


Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Gazdálkodási és Fejlesztési Nyrt.  
1122 Budapest, Fehérvári út 100. sz.

| Befejezetlen termelés és félkész termékek (Mérleg 29. sora) |                        |                      |                         | Ft-ban                      |
|---|------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám   | Eszköz megnevezése     | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.  | 20645/14 hrsz-ú telek  | 6 992 422            | 0                       | 6 992 422                   |
| 2.  | 20655/15 hrsz-ú telek  | 15 722 377           | 0                       | 15 722 377                  |
| 3.  | 20646/8 hrsz-ú telek   | 48 801 386           | 0                       | 48 801 386                  |
| 4.  | 20646/9 hrsz-ú telek   | 47 548 413           | 0                       | 47 548 413                  |
| 5.  | 20646/10 hrsz-ú telek  | 47 060 832           | 0                       | 47 060 832                  |
| 6.  | 20655/46 hrsz-ú telek  | 37 410 747           | 0                       | 37 410 747                  |
| 7.  | 20655/50 hrsz-ú telek  | 51 516 656           | 0                       | 51 516 656                  |
| 8.  | 20655/52 hrsz-ú telek  | 30 958 896           | 0                       | 30 958 896                  |
| 9.  | 20655/61 hrsz-ú telek  | 31 201 902           | 0                       | 31 201 902                  |
| 10.   | 20655/62 hrsz-ú telek  | 43 898 937           | 0                       | 43 898 937                  |
| 11.   | 20655/64 hrsz-ú telek  | 31 305 179           | 0                       | 31 305 179                  |
| 12.   | 20655/100 hrsz-ú telek | 95 744 654           | 0                       | 95 744 654                  |
| 13.   | 20655/102 hrsz-ú telek | 23 163 011           | 0                       | 23 163 011                  |
| 14.   | 20655/97 hrsz-ú telek  | 14 370 579           | 0                       | 14 370 579                  |
| 15.   | 20655/98 hrsz-ú telek  | 33 070 493           | 0                       | 33 070 493                  |
| 16.   | 20655/34 hrsz-ú telek  | 24 534 850           | 0                       | 24 534 850                  |
| 17.   | 20655/37 hrsz-ú telek  | 29 034 077           | 0                       | 29 034 077                  |
| 18.   | 20655/39 hrsz-ú telek  | 57 804 528           | 0                       | 57 804 528                  |
| 19.   | 20655/40 hrsz-ú telek  | 57 095 665           | 0                       | 57 095 665                  |
| 20.   | 20655/43 hrsz-ú telek  | 26 022 875           | 0                       | 26 022 875                  |
| 21.   | 20655/24 hrsz-ú telek  | 45 511 839           | 0                       | 45 511 839                  |
| 22.   | 20655/28 hrsz-ú telek  | 43 752 621           | 0                       | 43 752 621                  |
| 23.   | 20655/29 hrsz-ú telek  | 45 846 685           | 0                       | 45 846 685                  |
| 24.   | 20655/32 hrsz-ú telek  | 50 914 639           | 0                       | 50 914 639                  |
| 25.   | 20655/33 hrsz-ú telek  | 50 002 730           | 0                       | 50 002 730                  |
| <b>Összes:</b>  |                        | <b>989 286 994</b>   | <b>0</b>                | <b>989 286 994</b>          |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Fejlesztési és Pajlozati Nyrt.  
1033 Budapest, Dózsa u. 8-10.



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Késztermékek (Mérleg 31. sora) |                           |                      |                         | Ft-ban                      |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám                        | Eszköz megnevezése        | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.                             | 20645/15 hrsz-ú telek     | 8 382 710            | 0                       | 8 382 710                   |
| 2.                             | 20645/16 hrsz-ú telek     | 7 710 813            | 0                       | 7 710 813                   |
| 3.                             | 20645/8 hrsz-ú telek      | 7 104 182            | 0                       | 7 104 182                   |
| 4.                             | 20645/9 hrsz-ú telek      | 7 043 282            | 0                       | 7 043 282                   |
| 5.                             | 20645/10 hrsz-ú telek     | 7 041 302            | 0                       | 7 041 302                   |
| 6.                             | 20645/11 hrsz-ú telek     | 7 016 188            | 0                       | 7 016 188                   |
| 7.                             | 20645/12 hrsz-ú telek     | 7 012 882            | 0                       | 7 012 882                   |
| 8.                             | 20645/13 hrsz-ú telek     | 7 042 210            | 0                       | 7 042 210                   |
| 9.                             | 20646/41 hrsz-ú telek     | 7 966 537            | 0                       | 7 966 537                   |
| 10.                            | 20646/44 hrsz-ú telek     | 6 987 517            | 0                       | 6 987 517                   |
| 11.                            | 20646/54 hrsz-ú telek     | 6 475 217            | 0                       | 6 475 217                   |
| 12.                            | 20646/58 hrsz-ú telek     | 6 475 217            | 0                       | 6 475 217                   |
| 13.                            | 20646/59 hrsz-ú telek     | 6 430 428            | 0                       | 6 430 428                   |
| 14.                            | 20646/50 hrsz-ú telek     | 10 813 385           | 0                       | 10 813 385                  |
| 15.                            | 20646/29 hrsz-ú telek     | 6 479 565            | 0                       | 6 479 565                   |
| 16.                            | 20646/37 hrsz-ú telek     | 6 679 830            | 0                       | 6 679 830                   |
| 17.                            | 20646/38 hrsz-ú telek     | 6 854 255            | 0                       | 6 854 255                   |
| 18.                            | 20646/39 hrsz-ú telek     | 6 847 795            | 0                       | 6 847 795                   |
| 19.                            | 20655/67 hrsz-ú telek     | 8 628 067            | 0                       | 8 628 067                   |
| 20.                            | 20655/72 hrsz-ú telek     | 9 444 139            | 0                       | 9 444 139                   |
| 21.                            | 20655/88 hrsz-ú telek     | 9 023 247            | 0                       | 9 023 247                   |
| 22.                            | 20655/116 hrsz-ú telek    | 13 246 672           | 0                       | 13 246 672                  |
| 23.                            | 20656/8 fele hrsz-ú telek | 11 947 464           | 0                       | 11 947 464                  |
| 24.                            | 20655/89 hrsz-ú telek     | 5 738 977            | 0                       | 5 738 977                   |
| 25.                            | 20655/90 hrsz-ú telek     | 7 223 305            | 0                       | 7 223 305                   |
| 26.                            | 20655/91 hrsz-ú telek     | 9 443 400            | 0                       | 9 443 400                   |
| 27.                            | 20655/92 hrsz-ú telek     | 7 600 785            | 0                       | 7 600 785                   |
| 28.                            | 20655/93 hrsz-ú telek     | 7 248 897            | 0                       | 7 248 897                   |
| 29.                            | 20655/94 hrsz-ú telek     | 6 986 580            | 0                       | 6 986 580                   |
| 30.                            | 20655/95 hrsz-ú telek     | 7 511 214            | 0                       | 7 511 214                   |
| 31.                            | 20655/96 hrsz-ú telek     | 6 916 203            | 0                       | 6 916 203                   |
| 32.                            | 20655/75 hrsz-ú telek     | 6 397 967            | 0                       | 6 397 967                   |
| 33.                            | 20655/76 hrsz-ú telek     | 6 423 559            | 0                       | 6 423 559                   |
| 34.                            | 20655/77 hrsz-ú telek     | 6 429 957            | 0                       | 6 429 957                   |
| 35.                            | 20655/78 hrsz-ú telek     | 6 397 967            | 0                       | 6 397 967                   |
| 36.                            | 20655/79 hrsz-ú telek     | 6 493 937            | 0                       | 6 493 937                   |
| 37.                            | 20655/80 hrsz-ú telek     | 6 397 967            | 0                       | 6 397 967                   |
| 38.                            | 20655/81 hrsz-ú telek     | 6 941 795            | 0                       | 6 941 795                   |
| 39.                            | 20655/82 hrsz-ú telek     | 7 268 091            | 0                       | 7 268 091                   |
| 40.                            | 20655/84 hrsz-ú telek     | 12 213 719           | 0                       | 12 213 719                  |
| 41.                            | 20655/85 hrsz-ú telek     | 6 410 763            | 0                       | 6 410 763                   |
| 42.                            | 20655/86 hrsz-ú telek     | 10 153 574           | 0                       | 10 153 574                  |
| 43.                            | 20655/105 hrsz-ú telek    | 6 272 919            | 0                       | 6 272 919                   |
| 44.                            | 20655/87 hrsz-ú telek     | 7 122 605            | 0                       | 7 122 605                   |
| 45.                            | 20655/110 hrsz-ú telek    | 10 283 905           | 0                       | 10 283 905                  |
| 46.                            | 20655/111 hrsz-ú telek    | 7 890 454            | 0                       | 7 890 454                   |
| 47.                            | 20655/112 hrsz-ú telek    | 7 123 372            | 0                       | 7 123 372                   |
| 48.                            | 20655/113 hrsz-ú telek    | 8 721 997            | 0                       | 8 721 997                   |
| 49.                            | 20655/114 hrsz-ú telek    | 11 925 227           | 0                       | 11 925 227                  |
| 50.                            | 20655/115 hrsz-ú telek    | 10 648 906           | 0                       | 10 648 906                  |
| 51.                            | 20655/120 hrsz-ú telek    | 8 916 168            | 0                       | 8 916 168                   |
| 52.                            | 20655/119 hrsz-ú telek    | 11 498 069           | 0                       | 11 498 069                  |
| 53.                            | 20655/118 hrsz-ú telek    | 8 844 668            | 0                       | 8 844 668                   |
| 54.                            | 20656/8 F hrsz-ú telek    | 11 947 464           | 0                       | 11 947 464                  |
| <b>Összes:</b>                 |                           | <b>434 047 315</b>   | <b>0</b>                | <b>434 047 315</b>          |

Keltezés. Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Híradó Rt. S. I. (beolvadó) Nyrt.  
1033 Budapest, Fehérvári út 9-13



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Áruk (Mérleg 32. sora) |                             |                      |                         | Ft-ban                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám                | Eszköz megnevezése          | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.                     | 38017/17/A/3 P7 gk beálló   | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 2.                     | 38017/17/A/3 P8 gk beálló   | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 3.                     | 38017/17/A/3 P13 gk beálló  | 1 973 967            | 0                       | 1 973 967                   |
| 4.                     | 38017/17/A/3 P14 gk beálló  | 1 727 222            | 0                       | 1 727 222                   |
| 5.                     | 38017/17/A/3 P15 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 6.                     | 38017/17/A/3 P16 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 7.                     | 38017/17/A/3 P17 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 8.                     | 38017/17/A/3 P18 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 9.                     | 38017/17/A/3 P19 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 10.                    | 38017/17/A/3 P24 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 11.                    | 38017/17/A/3 P25 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 12.                    | 38017/17/A/3 P26 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 13.                    | 38017/17/A/3 P27 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 14.                    | 38017/17/A/3 P28 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 15.                    | 38017/17/A/3 P29 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 16.                    | 38017/17/A/3 P30 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 17.                    | 38017/17/A/3 P34 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 18.                    | 38017/17/A/3 P35 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 19.                    | 38017/17/A/3 P38 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 20.                    | 38017/17/A/3 P39 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 21.                    | 38017/17/A/3 P40 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 22.                    | 38017/17/A/3 P43 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 23.                    | 38017/17/A/3 P44 gk beálló  | 1 480 476            | 0                       | 1 480 476                   |
| 24.                    | 38017/17/A/3 T1 tároló      | 246 746              | 0                       | 246 746                     |
| 25.                    | 38017/17/A/3 T2 tároló      | 246 746              | 0                       | 246 746                     |
| 26.                    | 38017/17/A/3 T3 tároló      | 493 492              | 0                       | 493 492                     |
| 27.                    | 38017/17/A/3 T4 tároló      | 246 746              | 0                       | 246 746                     |
| 28.                    | 38017/17/A/3 T5 tároló      | 246 746              | 0                       | 246 746                     |
| 29.                    | 38017/17/A/3 T8 tároló      | 493 492              | 0                       | 493 492                     |
| 30.                    | 38017/17/A/3 T9 tároló      | 246 746              | 0                       | 246 746                     |
| 31.                    | 38017/17/A/3 T10 tároló     | 246 746              | 0                       | 246 746                     |
| 32.                    | 38017/17/A/3 T16 tároló     | 246 746              | 0                       | 246 746                     |
| 33.                    | 38017/17/A/3 T17 tároló     | 246 746              | 0                       | 246 746                     |
| 34.                    | 38017/17/A/4 tároló         | 11 210 060           | 0                       | 11 210 060                  |
| 35.                    | 38017/17/A/78 B.1.1. iroda  | 31 102 262           | 0                       | 31 102 262                  |
| 36.                    | 38017/17/A/79 B.1.2. iroda  | 24 199 210           | 0                       | 24 199 210                  |
| 37.                    | 38017/17/A/80 C.1.1. iroda  | 26 835 503           | 0                       | 26 835 503                  |
| 38.                    | 38017/17/A/81 C.1.2. iroda  | 28 123 219           | 0                       | 28 123 219                  |
| 39.                    | 38017/17/A/82 C.1.3. iroda  | 28 779 889           | 0                       | 28 779 889                  |
| 40.                    | 38017/17/A/83 A.2.1. iroda  | 39 914 463           | 0                       | 39 914 463                  |
| 41.                    | 38017/17/A/85 A.2.3. iroda  | 35 606 062           | 0                       | 35 606 062                  |
| 42.                    | 38017/17/A/87 B.2.1. iroda  | 30 602 551           | 0                       | 30 602 551                  |
| 43.                    | 38017/17/A/88 B.2.2. iroda  | 30 797 951           | 0                       | 30 797 951                  |
| 44.                    | 38017/17/A/89 B.2.3. iroda  | 23 577 776           | 0                       | 23 577 776                  |
| 45.                    | 38017/17/A/90 C.2.1. iroda  | 25 064 094           | 0                       | 25 064 094                  |
| 46.                    | 38017/17/A/92 C.2.3. iroda  | 36 240 310           | 0                       | 36 240 310                  |
| 47.                    | 38017/17/A/102 C.3.3. iroda | 36 253 123           | 0                       | 36 253 123                  |
| <b>Összes:</b>         |                             | <b>446 058 601</b>   | <b>0</b>                | <b>446 058 601</b>          |

Kelekezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Nyrt. 1125 Budapest, Rózsavész utca 10.



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 35. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                      |
|--|--|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám  | Eszköz megnevezése   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.   | 1B Telekom Hungary Zrt.                                      | 813 992              | 0                       | 813 992                     |
| 2.   | 23Vnet Kereskedelmi és Szolgáltató Kft                       | 986 345              | 0                       | 986 345                     |
| 3.   | Abonyi Bernadett   | 19 558               | 0                       | 19 558                      |
| 4.   | ACE TELECOM Telekommunikációs és Informatikai Kft            | 249 474              | 0                       | 249 474                     |
| 5.   | Ambrózia Trade Kft.  | 121 893              | 0                       | 121 893                     |
| 6.   | Andróczy Balázs  | 19 558               | 0                       | 19 558                      |
| 7.   | Aranykéz Gastro-Trend Kft.                                   | 109 807              | 0                       | 109 807                     |
| 8.   | ATW INTERNET Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.                | 667 681              | 0                       | 667 681                     |
| 9.   | Aymara Kereskedelmi Kft.                                     | 4 736                | 0                       | 4 736                       |
| 10.  | Banküzlet Vagyonkezelő és Hasznosító Zrt.                    | 2 633                | 0                       | 2 633                       |
| 11.  | Béres Áttila   | 5 944                | 0                       | 5 944                       |
| 12.  | Berzsenyiné Halmágyi Anett                                   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 13.  | Bíró Bence   | 17 780               | 0                       | 17 780                      |
| 14.  | Bodolai László ügyvéd  | 19 558               | 0                       | 19 558                      |
| 15.  | Budapesti Fesztiválszervező Alapítvány                       | 98 396               | 0                       | 98 396                      |
| 16.  | Business Telecom Nyrt.                                       | 415 656              | 0                       | 415 656                     |
| 17.  | CAPITAL Communications Kft.                                  | 132 080              | 0                       | 132 080                     |
| 18.  | Castro Bistro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft                | 2 019 031            | 0                       | 2 019 031                   |
| 19.  | CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt                              | 1 111 868            | 0                       | 1 111 868                   |
| 20.  | COMESTER Kft.  | 6 730                | 0                       | 6 730                       |
| 21.  | CROWN FOODS Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.                  | 387 315              | 0                       | 387 315                     |
| 22.  | CYBER SYSTEMS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft                | 65 839               | 0                       | 65 839                      |
| 23.  | Csák Gyula   | 19 558               | 0                       | 19 558                      |
| 24.  | Deninet Üzleti Kommunikációs Kft.                            | 5 757 427            | 0                       | 5 757 427                   |
| 25.  | Dietrich és Társa Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft          | 142 604              | 0                       | 142 604                     |
| 26.  | Dominet Kft.   | 693 854              | 0                       | 693 854                     |
| 27.  | dr. Kévés Zsuzsanna  | 16 002               | 0                       | 16 002                      |
| 28.  | Dr. Langó Istvánné   | 17 780               | 0                       | 17 780                      |
| 29.  | Dr. Pintér Imre  | 19 050               | 0                       | 19 050                      |
| 30.  | Dunántúli Távközlési és Biztosítóberendezési Kft.            | 660 400              | 0                       | 660 400                     |
| 31.  | ELIT Security Group Kft.                                     | 306 389              | 0                       | 306 389                     |
| 32.  | Epicenter Market Hungary Kft.                                | 7 428                | 0                       | 7 428                       |
| 33.  | ETICON Tanácsadó és Szolgáltató Kft.                         | 3 806                | 0                       | 3 806                       |
| 34.  | EUROMEDIC INTERNATIONAL Kft.                                 | 71 131               | 0                       | 71 131                      |
| 35.  | Euromedic Technology Kft.                                    | 58 115               | 0                       | 58 115                      |
| 36.  | EZIT Kft.  | 5 162 218            | 0                       | 5 162 218                   |
| 37.  | FALENA Kft   | 22 807               | 0                       | 22 807                      |
| 38.  | Fenestela 68 SRL   | 267 778              | 0                       | 267 778                     |
| 39.  | Flórián Gastro Kft   | 12 133 130           | 0                       | 12 133 130                  |
| 40.  | G4S Holding Kft  | 614 230              | 0                       | 614 230                     |
| 41.  | GREENBOO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft                     | 111 569              | 0                       | 111 569                     |
| 42.  | GroundforSec Kft   | 14 933 554           | 0                       | 14 933 554                  |
| 43.  | Hlavay Richárd   | 29 337               | 0                       | 29 337                      |
| 44.  | HMX Hungarian Media Exchange Kft.                            | 2 131 207            | 0                       | 2 131 207                   |
| 45.  | Hungarian Global Transport Kft.                              | 125 917              | 0                       | 125 917                     |
| 46.  | Hun-Net-Média Informatikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | 495 699              | 0                       | 495 699                     |
| 47.  | IBUSZ Zrt.   | 125 954              | 0                       | 125 954                     |
| 48.  | INDEX.HU Informatikai Zrt                                    | 2 921 626            | 0                       | 2 921 626                   |
| 49.  | Inforádió Kft  | 1 221 436            | 0                       | 1 221 436                   |
| 50.  | INTEGRITY Informatikai Kft                                   | 1 761 733            | 0                       | 1 761 733                   |
| 51.  | Iványi Andrea  | 43 200               | 0                       | 43 200                      |
| 52.  | Kacimbarisz és Társa Kft.                                    | 420 186              | 0                       | 420 186                     |
| 53.  | Kereskedelmi és Hitelbank Zrt                                | 744 739              | 0                       | 744 739                     |
| 54.  | Klausz Kft.  | 334 314              | 0                       | 334 314                     |
| 55.  | Kocsándi Andrea  | 19 558               | 0                       | 19 558                      |
| 56.  | Kódexpressz Terjesztő és Szolgáltató Kft.                    | 4 631 213            | 0                       | 4 631 213                   |
| 57.  | Kovács Adrienn   | 16 000               | 0                       | 16 000                      |
| 58.  | Kovács Ágota   | 17 780               | 0                       | 17 780                      |
| 59.  | Kovács András István   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 60.  | Krihiszolg Kft.  | 610 981              | 0                       | 610 981                     |
| 61.  | Lacza Lajos  | 13 040               | 0                       | 13 040                      |
| 62.  | Lechner Ödön fasor 3. CASTRUM-HÁZ Társasház                  | 2 095 500            | 0                       | 2 095 500                   |
| 63.  | Magyar Vízépítő Zrt.   | 121 581              | 0                       | 121 581                     |
| 64.  | Makk Károly Dömötör  | 58 672               | 0                       | 58 672                      |
| 65.  | Makra Sándor   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 66.  | Máriás Judit   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 67.  | Marjai Péter   | 29 337               | 0                       | 29 337                      |
| 68.  | Martian Films Kft.   | 22 677               | 0                       | 22 677                      |
| 69.  | Maxer Hosting Információ-technológiai Kft.                   | 194 621              | 0                       | 194 621                     |
| 70.  | Nagy István  | 8 000                | 0                       | 8 000                       |
| 71.  | NET Eletjáradék Zrt.   | 92 504               | 0                       | 92 504                      |
| 72.  | OTP Bank Nyrt Budai Régió                                    | 73 038               | 0                       | 73 038                      |
| 73.  | OTP Bank Nyrt.   | 337 024              | 0                       | 337 024                     |
| 74.  | OTP Kereskedelmi Bank  | 12 318               | 0                       | 12 318                      |
| 75.  | Pálinkásbutik Kft  | 17 399               | 0                       | 17 399                      |
| 76.  | Panuiin Ildikó   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 77.  | Papp Zsolt   | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 78.  | Prigyeni Lénárd  | 9 779                | 0                       | 9 779                       |
| 79.  | Print on Demand Kft  | 1 235 229            | 0                       | 1 235 229                   |
| 80.  | Puffító - Javor Kft.   | 36 584               | 0                       | 36 584                      |



| Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 35. sora) |   |                      |                         |                                       |
|--|---|----------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Sorszám  | Eszköz megnevezése  | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Ft-ban<br>Vagyonmérleg szerinti érték |
| 81.  | Ri-Dent Kft.  | 35 477               | 0                       | 35 477                                |
| 82.  | Sárkány Kálmán Árpád  | 9 779                | 0                       | 9 779                                 |
| 83.  | SF Hungary Kft.   | 15 367               | 0                       | 15 367                                |
| 84.  | SigmaNet Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.                                   | 1 103 349            | 0                       | 1 103 349                             |
| 85.  | Storm Media Kft.  | 181 230              | 0                       | 181 230                               |
| 86.  | Szabó Zsolt   | 9 779                | 0                       | 9 779                                 |
| 87.  | Szervernet Kft.   | 5 195 399            | 0                       | 5 195 399                             |
| 88.  | SzerverPlex.hu Kft.   | 992 253              | 0                       | 992 253                               |
| 89.  | Szilágyi Aladár   | 66 040               | 0                       | 66 040                                |
| 90.  | Szöllősy Gábor  | 9 779                | 0                       | 9 779                                 |
| 91.  | Takács Sándor   | 9 779                | 0                       | 9 779                                 |
| 92.  | Telia Sonera International Carrier Hungaria Távközlési Kft.                 | 856 640              | 0                       | 856 640                               |
| 93.  | US Concept Kft.   | 527 694              | 0                       | 527 694                               |
| 94.  | VNM Zrt.  | 42 159               | 0                       | 42 159                                |
| 95.  | Vodnyánszky Éva   | 22 403               | 0                       | 22 403                                |
| 96.  | Vörös Emese   | 8 000                | 0                       | 8 000                                 |
| 97.  | VTS Kft.  | 16 000               | 0                       | 16 000                                |
| 98.  | Webpro Agency Kft.  | 11 786               | 0                       | 11 786                                |
| 99.  | Star Park Holding Zrt.  | 809 098              | 0                       | 809 098                               |
| 100.   | Jes Travel Idegenforgalmi és Utazásközvetítő Kft.                           | 1 186 798            | 0                       | 1 186 798                             |
| 101.   | Chili Salsa Kft.  | 258 713              | 0                       | 258 713                               |
| 102.   | BIC (Austria) Vertriebsgesellschaft mbH Magyarországi Fióktelepe            | 114 507              | 0                       | 114 507                               |
| 103.   | Castrum Officium Kft.   | 13 802               | 0                       | 13 802                                |
| 104.   | Castrum-ház Társasház   | 4 011 325            | 0                       | 4 011 325                             |
| 105.   | CSB-System Hungary Szoftverfejlesztő és Vállalati Tanácsadó Kft.            | 101 488              | 0                       | 101 488                               |
| 106.   | ELIT Security Group Kft.  | 26 156 873           | 0                       | 26 156 873                            |
| 107.   | Entrain Hungary Kft.  | 16 823 431           | 0                       | 16 823 431                            |
| 108.   | Flash Europe Hungary Kft.   | 566 898              | 0                       | 566 898                               |
| 109.   | GRN Számítástechnikai és Kereskedelmi Kft.                                  | 45 855 576           | 0                       | 45 855 576                            |
| 110.   | HeliControl Kft.  | 12 905               | 0                       | 12 905                                |
| 111.   | Kingdom Production Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.                         | 228 894              | 0                       | 228 894                               |
| 112.   | Noblio Product Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.                             | 52 540               | 0                       | 52 540                                |
| 113.   | RENTCOM Szolgáltató és Tanácsadó Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság | 8 056 855            | 0                       | 8 056 855                             |
| 114.   | T&C Asset Management Kft.   | 25 178               | 0                       | 25 178                                |
| 115.   | TEAM RED Reklám, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.                           | 395 140              | 0                       | 395 140                               |
| 116.   | Tejbár Korlátolt Felelősségű Társaság                                       | 13 238 359           | 0                       | 13 238 359                            |
| 117.   | Tsuchiya Hungary Kft.   | 64 719               | 0                       | 64 719                                |
| 118.   | Vascular Venture Kft.   | 72 728 964           | 0                       | 72 728 964                            |
| Összes:  |   | 268 176 537          | 0                       | 268 176 537                           |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.


  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hagyományok és Fejlesztési Nyrt.  
1011 Budapest, Erzsébet királyné utca 101.

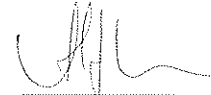
  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (Mérleg 36. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                     |
|---|--|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Sorszám   | Eszköz megnevezése                         | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonszerű szerinti érték |
| 1.  | Kapcsolt vevő követelés BPR BÉTA Kft.      | 304 800              | 0                       | 304 800                    |
| 2.  | Kapcsolt vevő követelés Harsánylejtő Kft.  | 304 800              | 0                       | 304 800                    |
| 3.  | Kapcsolt vevő követelés Kastélyszálló Kft. | 40 900               | 0                       | 40 900                     |
| <b>Osszes:</b>  |  | <b>650 500</b>       | <b>0</b>                | <b>650 500</b>             |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hozzájárulási és Felújítási Nyrt.  
1121 Budapest, ...

| Egyéb követelések (Mérleg 39. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                       |
|-------------------------------------|--|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Sorszám                             | Eszköz megnevezése   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonomérleg szerinti érték |
| 1.                                  | Fizetési előleg  | 75 000               | 0                       | 75 000                       |
| 2.                                  | Szállítói túlfizetések, előrefizetések                               | 21 156 675           | 0                       | 21 156 675                   |
| 3.                                  | Vevőktől kapott előleg áfája   | 52 756 707           | 0                       | 52 756 707                   |
| 4.                                  | Aranykéz u. parkolóház átv. szála                                    | 283 870              | 0                       | 283 870                      |
| 5.                                  | Flórián Udvar parkolóház átvezetési számla                           | 104 200              | 0                       | 104 200                      |
| 6.                                  | Helyi iparüzési adó túlfizetés                                       | 5 233 000            | 0                       | 5 233 000                    |
| 7.                                  | Építményadó túlfizetés   | 300 000              | 0                       | 300 000                      |
| 8.                                  | Ugyvédi letétbe helyezett összeg (Teréz körüti ingatlan értékesítés) | 4 180 000            | 0                       | 4 180 000                    |
| 9.                                  | Társasági adó túlfizetés   | 38 579 000           | 0                       | 38 579 000                   |
| 10.                                 | Általános forgalmi adó követelés                                     | 2 840 128            | 0                       | 2 840 128                    |
| 11.                                 | Illeték többlet  | 6 000                | 0                       | 6 000                        |
| 12.                                 | Arcadom per. szakértői díj követelés                                 | 393 800              | 0                       | 393 800                      |
| <b>Összes:</b>                      |  | <b>125 908 380</b>   | <b>0</b>                | <b>125 908 380</b>           |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

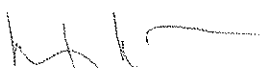
Budapesti Ingatlan  
Kezelési és Felügyelési Nyrt.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.  
6.



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

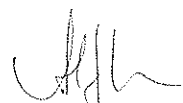
| Pénztár, csekkek (Mérleg 46. sora) |                     |                      |                         | Ft-ban                      |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám                            | Eszköz megnevezése  | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.                                 | Főpénztár           | 1 209 045            | 0                       | 1 209 045                   |
| 2.                                 | Aranykéz u. pénztár | 200 000              | 0                       | 200 000                     |
| 3.                                 | Flórián u. pénztár  | 150 000              | 0                       | 150 000                     |
| <b>Összes:</b>                     |                     | <b>1 559 045</b>     | <b>0</b>                | <b>1 559 045</b>            |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

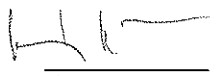
Budapesti Ingatlan  
Hozzájárulási és Felújítási Nyrt.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.  
6.



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Bankbetétek (Mérleg 47. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                      |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám                       | Eszköz megnevezése   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.                            | Raiffeisen elszámolási számla (12001008-00393007-00100005)       | 38 229               | 0                       | 38 229                      |
| 2.                            | CIB elszámolási számla (10700024-25363902-51100005)              | 36 052 308           | 0                       | 36 052 308                  |
| 3.                            | CIB munkabér elszámolási számla (10700024-25363902-52000001)     | 23 890 102           | 0                       | 23 890 102                  |
| 4.                            | CIB (EUR) Devizabetétszámla (10700024-25363902-50000005)         | 39 835 201           | 0                       | 39 835 201                  |
| 5.                            | CIB (EUR) óvadéki számla (10700024-25363902-52100008)            | 153 141 877          | 0                       | 153 141 877                 |
| 6.                            | Kamatkozó betétszámlák   | 3 258 858 662        | 0                       | 3 258 858 662               |
| 7.                            | Raiffeisen (EUR) Devizabetétszámla (12001008-00393007-00200002)  | -9 154               | 0                       | -9 154                      |
| 8.                            | CIB elzálogosított EUR számla (10702019-25363902-52300002)       | 26 286 582           | 0                       | 26 286 582                  |
| 9.                            | Raiffeisen elszámolási számla (12001008-00152167-00100009)       | 5 497 212            | 0                       | 5 497 212                   |
| 10.                           | Raiffeisen elszámolási számla (12001008-01051752-00100000)       | 11 029 776           | 0                       | 11 029 776                  |
| 11.                           | Raiffeisen elszámolási számla (12001008-01036975-00100004)       | 10 669 183           | 0                       | 10 669 183                  |
| 12.                           | Raiffeisen elszámolási számla (12001008-01177710-00100005)       | 1 218 505            | 0                       | 1 218 505                   |
| 13.                           | Raiffeisen elszámolási számla (12001008-00116416-00100002)       | 40 219               | 0                       | 40 219                      |
| 14.                           | CIB elszámolási számla (10700024-44319005-51100005)              | 779 297              | 0                       | 779 297                     |
| 15.                           | Raiffeisen elkülönített betétszámla (12001008-00118539-00200005) | 23 577 005           | 0                       | 23 577 005                  |
| 16.                           | Raiffeisen EUR deviza betétszámla (12001008-00118539-00300002)   | -19 770 224          | 0                       | -19 770 224                 |
| 17.                           | Raiffeisen elszámolási számla (12001008-00116361-00100009)       | 1 182 848            | 0                       | 1 182 848                   |
| 18.                           | CIB elszámolási számla (10700024-67860980-51100005)              | 29 308 266           | 0                       | 29 308 266                  |
| 19.                           | CIB óvadéki számla (10700024-67860980-51700007)                  | 32 048 736           | 0                       | 32 048 736                  |
| 20.                           | Raiffeisen EUR devizabetét-számla (12001008-00116361-00200006)   | 59 647               | 0                       | 59 647                      |
| 21.                           | CIB EUR devizabetét-számla (10700024-67860980-50000005)          | 4 038 269            | 0                       | 4 038 269                   |
| <b>Összes:</b>                |  | <b>3 637 772 546</b> | <b>0</b>                | <b>3 637 772 546</b>        |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

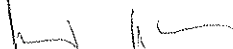
Budapesti Ingatlan  
Hozzájárulási és Felügyeleti Nyrt.  
1033 Budapest, Pilyé u. 8-10.  
6.

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

u

| Bevételek aktív időbeli elhatárolása (Mérleg 49. sora) |   |                      |                         | Ft-ban                      |
|--|---|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám  | Megnevezés  | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.   | Flórián udvar üzemeltetési díjbevételei AIE                 | 56 268 177           | 0                       | 56 268 177                  |
| 2.   | Victor Hugo üzemeltetési díjbevételei AIE                   | 45 600 286           | 0                       | 45 600 286                  |
| 3.   | Energiaértékesítési jutalékbevételei AIE                    | 8 009 297            | 0                       | 8 009 297                   |
| 4.   | 2014 évre vonatkozó időarányos betéti kamat                 | 786 013              | 0                       | 786 013                     |
| 5.   | Tárgy évi közüzemi díj bevételek aktív időbeli elhatárolása | 1 473 546            | 0                       | 1 473 546                   |
| <b>Összes:</b>   |   | <b>112 137 319</b>   | <b>0</b>                | <b>112 137 319</b>          |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

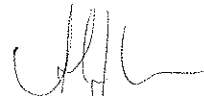
Budapesti Ingatlan  
Társaság (a beolvadással létrejövő társaság)  
1133 Budapest, Dózsa György út 103.  
11

| Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása (Mérleg 50. sora) |   |                      |                         | Ft-ban                      |
|--|---|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám  | Megnevezés  | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.   | 2015 évi bérleti díj AIE  | 1 314 130            | 0                       | 1 314 130                   |
| 2.   | 2015 évi marketing költségek AIE                                | 99 977               | 0                       | 99 977                      |
| 3.   | 2015 évi hírlap, szaklap, jogi kiadványok előfizetési díjai AIE | 186 006              | 0                       | 186 006                     |
| 4.   | 2015 évi Távhődíj AIE   | 535 928              | 0                       | 535 928                     |
| <b>Összes:</b>   |   | <b>2 136 042</b>     | <b>0</b>                | <b>2 136 042</b>            |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

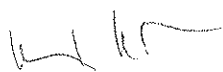


Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hírszerzési & Fejlesztési Nyrt.  
1122 Budapest, Mátyás u. 8-10.

| Jegyzett tőke (Mérleg 54 sora) |  |                      |                         | Ft-ban                      |
|--------------------------------|--|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám                        | Megnevezés                                   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.                             | DonaDóme Kft                                 | 632 294 500          | 0                       | 632 294 500                 |
| 2.                             | PIÓ 21 Kft                                   | 636 137 000          | 0                       | 636 137 000                 |
| 3.                             | Budapesti Ingatlan Holding Vagyonkezelő Zrt  | 387 457 000          | 0                       | 387 457 000                 |
| 4.                             | FHB Kereskedelmi Bank Zrt                    | 258 348 000          | 0                       | 258 348 000                 |
| 5.                             | Halmi út 46 Kft                              | 258 000 000          | 0                       | 258 000 000                 |
| 6.                             | Nemzeti Eszközgazdálkodási Zrt               | 133 948 800          | 0                       | 133 948 800                 |
| 7.                             | KISRÉSZVÉNYESEK (5% ALATTI TULAJDONI HÁNYAD) | 277 034 700          | 0                       | 277 034 700                 |
| 8.                             |  | 2 583 220 000        | 0                       | 2 583 220 000               |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

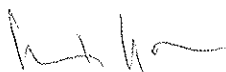
Budapesti Ingatlan  
Hozzájárulási és Fejlesztési Nyrt.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.  
6.

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

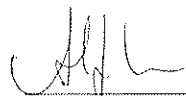


| Tőketartalék (Mérleg 57. sora) |  |                      |                         |                       | Ft-ban                     |
|--------------------------------|--|----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Sorszám                        | Megnevezés                                 | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Rendezés              | Vagyonszerű szerinti érték |
| 1.                             | Tőketartalék                               | 594 751 817          | 0                       | 0                     | 594 751 817                |
| 2.                             | Tőketartalék BPR Rákóczi 57 Kft.           | 214 337              | 0                       | 0                     | 214 337                    |
| 3.                             | Tőketartalék Kallan Zrt.                   | 2 886 690 314        | 0                       | 0                     | 2 886 690 314              |
| 4.                             | Tőketartalék Kallanka B Kft.               | 73 349               | 0                       | 0                     | 73 349                     |
| 5.                             | Tőketartalék átvezetése eredménytartalékra | 0                    | 0                       | -3 481 729 817        | -3 481 729 817             |
| <b>Összes:</b>                 |  | <b>3 481 729 817</b> | <b>0</b>                | <b>-3 481 729 817</b> | <b>0</b>                   |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

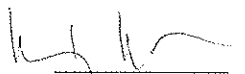


Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

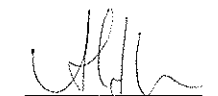
Budapesti Ingatlan  
Beszerzési és Felújítási Nyrt.  
1027 Budapest, Rákóczi út 57.

| Eredménytartalék (Mérleg 58. sora) |  |                       |                         |                      | Ft-ban                      |
|------------------------------------|--|-----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Sorszám                            | Megnevezés   | Könyv szerinti érték  | Átértékelési különbözet | Rendezés             | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.                                 | Eredménytartalék                                       | 2 627 186 534         | 0                       |                      | 2 627 186 534               |
| 2.                                 | 2014. évi Mérleg Szerinti eredmény                     | 512 747 576           | 0                       |                      | 512 747 576                 |
| 3.                                 | Eredménytartalék BIF Jókai 34 Kft.                     | -787 302 917          | 0                       |                      | -787 302 917                |
| 4.                                 | 2014. évi Mérleg Szerinti eredmény BIF Jókai 34 Kft.   | 2 453 623             | 0                       |                      | 2 453 623                   |
| 5.                                 | Eredménytartalék BPR Delta Kft.                        | -406 160 351          | 0                       |                      | -406 160 351                |
| 6.                                 | 2014. évi Mérleg Szerinti eredmény BPR Delta Kft.      | 2 972 636             | 0                       |                      | 2 972 636                   |
| 7.                                 | Eredménytartalék BPR Gamma Zrt.                        | -203 744 368          | 0                       |                      | -203 744 368                |
| 8.                                 | 2014. évi Mérleg Szerinti eredmény BPR Gamma Zrt.      | -71 544 950           | 0                       |                      | -71 544 950                 |
| 9.                                 | Eredménytartalék BPR Rákóczi 57 Kft.                   | -75 250 695           | 0                       |                      | -75 250 695                 |
| 10.                                | 2014. évi Mérleg Szerinti eredmény BPR Rákóczi 57 Kft. | -18 005 930           | 0                       |                      | -18 005 930                 |
| 11.                                | Eredménytartalék BU-MA Kft.                            | 25 317 505            | 0                       |                      | 25 317 505                  |
| 12.                                | 2014. évi Mérleg Szerinti eredmény BU-MA Kft.          | 3 950 339             | 0                       |                      | 3 950 339                   |
| 13.                                | Eredménytartalék Katlan Zrt.                           | -3 480 972 162        | 0                       |                      | -3 480 972 162              |
| 14.                                | 2014. évi Mérleg Szerinti eredmény Katlan Zrt.         | -237 791 114          | 0                       |                      | -237 791 114                |
| 15.                                | Eredménytartalék Katlanka B Kft.                       | -881 452 815          | 0                       |                      | -881 452 815                |
| 16.                                | 2014. évi Mérleg Szerinti eredmény Katlanka B Kft.     | 34 206 365            | 0                       |                      | 34 206 365                  |
| 17.                                | Kiszűrés   | 1 150 402 000         | 0                       |                      | 1 150 402 000               |
| 18.                                | Tőketartalék átvezetése Eredménytartalékba             |                       |                         | 3 481 729 817        | 3 481 729 817               |
| 19.                                | Lekötött tartalék Eredménytartalékba                   |                       |                         | 308 490 305          | 308 490 305                 |
| <b>Összes:</b>                     |  | <b>-1 802 988 724</b> | <b>0</b>                | <b>3 790 220 122</b> | <b>1 987 231 398</b>        |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

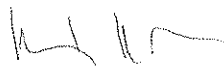
Budapesti Ingatlan  
Hozzájáruló és Felhasználó Nyrt.  
1133 Budapest, Károlyi utca 10.


  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője



| Lekötött tartalék (Mérleg 59. sora) |   |                      |                         |                     | Ft-ban                     |
|-------------------------------------|---|----------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|
| Sorszám                             | Megnevezés                                      | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Rendezés            | Vagyonszerű szerinti érték |
| 1.                                  | Lekötött tartalék BPR Delta Kft.                | 88 490 305           | 0                       | 0                   | 88 490 305                 |
| 2.                                  | Lekötött tartalék BPR Rákóczi 57 Kft.           | 70 000 000           | 0                       | 0                   | 70 000 000                 |
| 2.                                  | Lekötött tartalék Katlan Zrt.                   | 150 000 000          | 0                       | 0                   | 150 000 000                |
| 3.                                  | Lekötött tartalék átvezetése eredménytartalékra |                      | 0                       | -308 490 305        | -308 490 305               |
| <b>Összes:</b>                      |   | <b>308 490 305</b>   | <b>0</b>                | <b>-308 490 305</b> | <b>0</b>                   |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.


  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

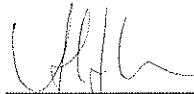
Budapesti Ingatlan  
Nyrt.  
1137 Budapest, Rákóczi út 57/A.

| Beruházási és fejlesztési hitelek (Mérleg 75. sora) |   |                      |                         | Ft-ban                       |
|---|---|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Sorszám   | Megnevezés  | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonomérleg szerinti érték |
| 1.  | Ev végén fennálló Raiffeisen hitel tartozás 1 éven túl esedékes része | 1 123 193 433        | 0                       | 1 123 193 433                |
| Összes:   |   | 1 123 193 433        | 0                       | 1 123 193 433                |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Fejlesztési Nyrt.  
Cím: ...  
Székhely: ...


| Egyéb hosszú lejáratú hitelek (Mérleg 76. sora) |  |                      |                        | Ft-ban                      |
|---|--|----------------------|------------------------|-----------------------------|
| Sorszám   | Megnevezés   | Könyv szerinti érték | Áértékelési különbözet | Vagyonteltár szerinti érték |
| 1.  | Év végén fennálló CIB hitel tartozás 1 éven túl esedékes része | 4 506 902 496        | 0                      | 4 506 902 496               |
| <b>Összes:</b>                                  |  | <b>4 506 902 496</b> | <b>0</b>               | <b>4 506 902 496</b>        |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

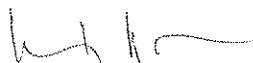
Budapesti Ingatlan  
Nyrt.  
1033 Budapest, Palánka u. 8-10.  
6.



Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Rövid lejáratú hitelek (Mérleg 83. sora) |   |                      |                         | Ft-ban                     |
|--|---|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Sorszám                                  | Megnevezés  | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonszerű szerinti érték |
| 1.                                       | Év végén fennálló CIB hitel tartozás 1 éven belül esedékes része        | 1 648 750 282        | 0                       | 1 648 750 282              |
| 2.                                       | Év végén fennálló Raiffeisen hitel tartozás 1 éven belül esedékes része | 436 797 446          | 0                       | 436 797 446                |
| 3.                                       | Raiffeisen folyószámlahitel év végi egyenleg                            | 94 278 680           | 0                       | 94 278 680                 |
| <b>Összes:</b>                           |   | <b>2 179 826 408</b> | <b>0</b>                | <b>2 179 826 408</b>       |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Vagyontartó tervezet  
a Budapesti Ingatlan Nyrt.  
1103 Budapest, Fülöp u. 8-10.  
6.

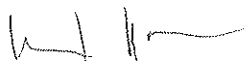


Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Vevőktől kapott előleg (Mérleg 84. sora) |  |                      |                             | Ft-ban                         |
|--|--|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Sorszám                                  | Megnevezés   | Könyv szerinti érték | Átértékelési<br>különbözlet | Vagyonmérleg szerinti<br>érték |
| 1.                                       | 1B Telekom Hungary Zrt.                            | 1 624 965            | 0                           | 1 624 965                      |
| 2.                                       | 23Vnet Kereskedelmi és Szolgáltató Kft             | 4 073 192            | 0                           | 4 073 192                      |
| 3.                                       | ACE TELECOM Telekommunikációs és Informati         | 585 096              | 0                           | 585 096                        |
| 4.                                       | Ambrózia Trade Kft.                                | 297 571              | 0                           | 297 571                        |
| 5.                                       | AMNÉZIA Kereskedelmi Kft.                          | 2 200 688            | 0                           | 2 200 688                      |
| 6.                                       | Aranykéz Gastro-Trend Kft.                         | 660 000              | 0                           | 660 000                        |
| 7.                                       | Asszírbaú Kft                                      | 296 000              | 0                           | 296 000                        |
| 8.                                       | Atrium Productios Kft.                             | 956 321              | 0                           | 956 321                        |
| 9.                                       | ATW INTERNET Kereskedelmi és Szolgáltató Kft       | 2 858 675            | 0                           | 2 858 675                      |
| 10.                                      | B2 International Kft                               | 588 000              | 0                           | 588 000                        |
| 11.                                      | Banküzlet Vagyonkezelő és Hasznosító Zrt.          | 704 942              | 0                           | 704 942                        |
| 12.                                      | Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy    | 10 161 143           | 0                           | 10 161 143                     |
| 13.                                      | Befektetési Károsultak Sz.                         | 106 988              | 0                           | 106 988                        |
| 14.                                      | Belvárosi Oktatási Iroda Kft.                      | 279 382              | 0                           | 279 382                        |
| 15.                                      | Budapesti Fesztiválszervező Alapítvány             | 3 676 106            | 0                           | 3 676 106                      |
| 16.                                      | Business Telecom Nyrt.                             | 1 551 398            | 0                           | 1 551 398                      |
| 17.                                      | CIG Pannonia Életbiztosító Nyrt                    | 19 628 563           | 0                           | 19 628 563                     |
| 18.                                      | Creality Consulting Kft.                           | 158 374              | 0                           | 158 374                        |
| 19.                                      | CYBER SYSTEMS Kereskedelmi és Szolgáltató K        | 1 315 559            | 0                           | 1 315 559                      |
| 20.                                      | Deninet Üzleti Kommunikációs Kft.                  | 10 575 956           | 0                           | 10 575 956                     |
| 21.                                      | Dietrich és Társa Ingatlankezelő és Szolgáltató K  | 3 923 711            | 0                           | 3 923 711                      |
| 22.                                      | Digitalpress Digitális Nyomda Kft.                 | 8 904 000            | 0                           | 8 904 000                      |
| 23.                                      | Dominet Kft.                                       | 993 010              | 0                           | 993 010                        |
| 24.                                      | ELIT Security Group Kft                            | 9 095 088            | 0                           | 9 095 088                      |
| 25.                                      | Emberi Erőforrás Támogatáskezelő                   | 1 830 705            | 0                           | 1 830 705                      |
| 26.                                      | Epicenter Market Hungary Kft.                      | 39 346               | 0                           | 39 346                         |
| 27.                                      | ETICON Tanácsadó és Szolg. Kft.                    | 272 481              | 0                           | 272 481                        |
| 28.                                      | EUROMEDIC Kft.                                     | 50 000               | 0                           | 50 000                         |
| 29.                                      | EZIT Kft.  | 3 794 157            | 0                           | 3 794 157                      |
| 30.                                      | FALENA Kft.  | 1 340 740            | 0                           | 1 340 740                      |
| 31.                                      | Fe-Pe Étkezdé Kft                                  | 481 752              | 0                           | 481 752                        |
| 32.                                      | Flórián Gastro Kft.                                | 5 000                | 0                           | 5 000                          |
| 33.                                      | G4S Holding Kft                                    | 11 999 549           | 0                           | 11 999 549                     |
| 34.                                      | GREENBOO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft           | 3 507 397            | 0                           | 3 507 397                      |
| 35.                                      | GroundforSec Kft.                                  | 22 673 025           | 0                           | 22 673 025                     |
| 36.                                      | GTS Hungary Távközlési Kft.                        | 17 433 550           | 0                           | 17 433 550                     |
| 37.                                      | HMX Hungarian Media Exchange Kft.                  | 5 336 616            | 0                           | 5 336 616                      |
| 38.                                      | Hungarian Global Kft.                              | 212 285              | 0                           | 212 285                        |
| 39.                                      | Hungary Medical                                    | 2 739 000            | 0                           | 2 739 000                      |
| 40.                                      | Hun-Net-Média Informatikai, Kereskedelmi és Sz     | 575 435              | 0                           | 575 435                        |
| 41.                                      | Immoprett Kft                                      | 365 400              | 0                           | 365 400                        |
| 42.                                      | INDEXHU Informatikai Zrt                           | 20 564 456           | 0                           | 20 564 456                     |
| 43.                                      | Inforádió Kft                                      | 4 322 091            | 0                           | 4 322 091                      |
| 44.                                      | INTEGRITY Informatikai Kft                         | 5 314 207            | 0                           | 5 314 207                      |
| 45.                                      | K&H -Bank  | 4 392 615            | 0                           | 4 392 615                      |
| 46.                                      | K46-2010 Kft.                                      | 3 125 000            | 0                           | 3 125 000                      |
| 47.                                      | Kacimbarisz és Társa Kft.                          | 1 462 500            | 0                           | 1 462 500                      |
| 48.                                      | Kártyaletét (39 db)                                | 121 875              | 0                           | 121 875                        |
| 49.                                      | Kelemen Zsolt                                      | 15 000               | 0                           | 15 000                         |
| 50.                                      | Kendi Balázs                                       | 5 000                | 0                           | 5 000                          |
| 51.                                      | Klausz Kft.  | 1 422 758            | 0                           | 1 422 758                      |
| 52.                                      | LIANA 2002 Vendéglátó és Keresk. Kft.              | 22 100 132           | 0                           | 22 100 132                     |
| 53.                                      | MÁV  | 73 474               | 0                           | 73 474                         |
| 54.                                      | Maxer Hosting Információ-technológiai Kft.         | 1 078 364            | 0                           | 1 078 364                      |
| 55.                                      | Midwest Fashion Kereskedelmi Kft.                  | 2 531 000            | 0                           | 2 531 000                      |
| 56.                                      | Napra Forgó Nonprofit Közhasznú Kft.               | 341 041              | 0                           | 341 041                        |
| 57.                                      | Nemzeti Eszközkezelő Zrt.                          | 27 807 476           | 0                           | 27 807 476                     |
| 58.                                      | Nemzeti Információs Infrastruktúra Fejlesztési Int | 10 877 950           | 0                           | 10 877 950                     |
| 59.                                      | Net Média Kiadó és Internet Tartalomszolgáltató    | 4 306 017            | 0                           | 4 306 017                      |
| 60.                                      | NSL Security                                       | 5 000                | 0                           | 5 000                          |
| 61.                                      | Oktatókutató és Fejlesztő Int.                     | 13 574 707           | 0                           | 13 574 707                     |
| 62.                                      | OTP  | 2 548 521            | 0                           | 2 548 521                      |
| 63.                                      | Pénztárak Garancia Alapja                          | 100 630              | 0                           | 100 630                        |

|                |   |                    |          |                    |
|----------------|---|--------------------|----------|--------------------|
| 64.            | Reimondis Kft (OTTO)                                | 1 057 800          | 0        | 1 057 800          |
| 65.            | Ri-Dent Kft.  | 714 881            | 0        | 714 881            |
| 66.            | SF Hungary Kft.                                     | 601 288            | 0        | 601 288            |
| 67.            | SigmaNet Szolgáltató és Kereskedelmi Kft            | 1 897 948          | 0        | 1 897 948          |
| 68.            | SIGNUM Számítástechnikai Kereskedelmi és Sz.        | 797 860            | 0        | 797 860            |
| 69.            | Simmel Zsuzsanna                                    | 203 480            | 0        | 203 480            |
| 70.            | Skooppy Kft.  | 4 620 416          | 0        | 4 620 416          |
| 71.            | Szervernet Kft.                                     | 6 272 532          | 0        | 6 272 532          |
| 72.            | SzerverPlex.hu Kft                                  | 639 842            | 0        | 639 842            |
| 73.            | Szőlősi Gábor                                       | 5 000              | 0        | 5 000              |
| 74.            | Szupermarathon Sportrend                            | 58 922             | 0        | 58 922             |
| 75.            | Telia Sonera International Carrier Hungaria Távkö   | 628 174            | 0        | 628 174            |
| 76.            | The Hoppies Kft.                                    | 532 870            | 0        | 532 870            |
| 77.            | Tikszó Kft.   | 2 776 336          | 0        | 2 776 336          |
| 78.            | US Concept Kft.                                     | 1 125 000          | 0        | 1 125 000          |
| 79.            | Vígyszínház Nonprofit Kft.                          | 114 300            | 0        | 114 300            |
| 80.            | VNM Zrt.  | 584 807            | 0        | 584 807            |
| 81.            | Webpro Agency Kft.                                  | 795 317            | 0        | 795 317            |
| 82.            | Star Park Holding Zrt.                              | 1 200 000          | 0        | 1 200 000          |
| 83.            | Jes Travel Idegenforgalmi és Utazásközvetítő Kft    | 5 655 000          | 0        | 5 655 000          |
| 84.            | TianDe-Egészség Kft. előleg                         | 562 959            | 0        | 562 959            |
| 85.            | Chili Salsa Kft.                                    | 603 266            | 0        | 603 266            |
| 86.            | SIMI-ÉP Kivitelező és Szolgáltató Kft. telekvásárlá | 18 800 001         | 0        | 18 800 001         |
| 87.            | SIMI-ÉP Kivitelező és Szolgáltató Kft. telekvásárlá | 4 699 999          | 0        | 4 699 999          |
| 88.            | CSB-System Kft.                                     | 2 377 420          | 0        | 2 377 420          |
| 89.            | BIC (Austria)                                       | 1 801 800          | 0        | 1 801 800          |
| 90.            | TEAM RED Reklám Kft.                                | 5 146 405          | 0        | 5 146 405          |
| 91.            | Tsuchiya Hungary Kft.                               | 1 533 199          | 0        | 1 533 199          |
| 92.            | Flash Europe Hungary Kft.                           | 1 514 621          | 0        | 1 514 621          |
| 93.            | Entrain Hungary Kft.                                | 2 036 500          | 0        | 2 036 500          |
| 94.            | Kingdom Production Kft.                             | 1 450 020          | 0        | 1 450 020          |
| 95.            | WS Hungary Kommunikációs Tanácsadó Kft              | 12 900 000         | 0        | 12 900 000         |
| <b>Összes:</b> |   | <b>367 668 943</b> | <b>0</b> | <b>367 668 943</b> |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Kezeltető és Fejlesztési Nyrt.  
1059 Budapest, Pálffy u. 8-10.

Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője



| Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Mérleg 85. sora) |   |                      |                         | Ft-ban                      |
|--|---|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám  | Megnevezés                                      | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1  | Apafi Bt.                                       | 1 035 050            | 0                       | 1 035 050                   |
| 2  | ASSZIR BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.       | 335 280              | 0                       | 335 280                     |
| 3  | Benire Kft.                                     | 388 398              | 0                       | 388 398                     |
| 4  | Breho-Bau Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.      | 674 443              | 0                       | 674 443                     |
| 5  | Budapesti Értéktőzsde Zrt.                      | 66 040               | 0                       | 66 040                      |
| 6  | CDD Kft.  | 152 400              | 0                       | 152 400                     |
| 7  | Dia-Vil Kft.                                    | 115 291              | 0                       | 115 291                     |
| 8  | Dietrich és Tsa Kft.                            | 2 305 050            | 0                       | 2 305 050                   |
| 9  | Digitalpress Digitális Nyomda Kft.              | 102 010              | 0                       | 102 010                     |
| 10   | E.ON Energiakereskedelmi Kft.                   | 1 224 116            | 0                       | 1 224 116                   |
| 11   | Elmű Hálózati Kft.                              | 41 910               | 0                       | 41 910                      |
| 12   | FÓTAV Zrt.                                      | 1 732 505            | 0                       | 1 732 505                   |
| 13   | Fővárosi Csatornázási Művek                     | 321 145              | 0                       | 321 145                     |
| 14   | Fővárosi Gázművek Zrt.                          | 15 879               | 0                       | 15 879                      |
| 15   | Fővárosi Közterület Fenntartó Zrt.              | 746 299              | 0                       | 746 299                     |
| 16   | Fővárosi Vízművek Zrt.                          | 242 435              | 0                       | 242 435                     |
| 17   | GÁS Biztonsági Szolgáltatások Zrt.              | 142 875              | 0                       | 142 875                     |
| 18   | Gastro System Kft.                              | 743 179              | 0                       | 743 179                     |
| 19   | Győri László                                    | 8 640                | 0                       | 8 640                       |
| 20   | Innova Atu Kft.                                 | 885 000              | 0                       | 885 000                     |
| 21   | Invitel Távközlési Rt.                          | 16 259               | 0                       | 16 259                      |
| 22   | Iroda.hu Szolgáltató Kft.                       | 63 500               | 0                       | 63 500                      |
| 23   | Keler Zrt.                                      | 444 500              | 0                       | 444 500                     |
| 24   | KRL Kontrol Kft.                                | 45 720               | 0                       | 45 720                      |
| 25   | Lignum 68 GmbH                                  | 50 000               | 0                       | 50 000                      |
| 26   | Magyar Posta Zrt.                               | 22 080               | 0                       | 22 080                      |
| 27   | Magyar Telekom Nyrt.                            | 74 634               | 0                       | 74 634                      |
| 28   | Malagrow Kft.                                   | 39 370               | 0                       | 39 370                      |
| 29   | Mapazi Kft.                                     | 192 532              | 0                       | 192 532                     |
| 30   | MediGraphic Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.    | 135 000              | 0                       | 135 000                     |
| 31   | MW-Trió Kft.                                    | 760 503              | 0                       | 760 503                     |
| 32   | Net Média Zrt.                                  | 565 150              | 0                       | 565 150                     |
| 33   | OMV Hungaria kft.                               | 537 926              | 0                       | 537 926                     |
| 34   | OTP Kereskedelmi Bank                           | 274                  | 0                       | 274                         |
| 35   | Plantart Kft.                                   | 157 830              | 0                       | 157 830                     |
| 36   | Pro Alp Alpinetchnika Kft.                      | 152 400              | 0                       | 152 400                     |
| 37   | RIBZ Plus Kft.                                  | 1 270 000            | 0                       | 1 270 000                   |
| 38   | Signal-Gas Plusz Kft.                           | 29 397               | 0                       | 29 397                      |
| 39   | SOS UPS Ambulancia Kft.                         | 32 153               | 0                       | 32 153                      |
| 40   | Telenor Zrt.                                    | 293 357              | 0                       | 293 357                     |
| 41   | TONIC Reklám Kft.                               | 267 335              | 0                       | 267 335                     |
| 42   | TUV Rheinland InterCert Kft.                    | 83 025               | 0                       | 83 025                      |
| 43   | Tűzkerék Kft.                                   | 28 956               | 0                       | 28 956                      |
| 44   | Zeke Attila                                     | 4 925                | 0                       | 4 925                       |
| 45   | Budapesti Elektromos Művek Nyrt.                | 32 702               | 0                       | 32 702                      |
| 46   | Fővárosi Vízművek Zrt.                          | 253                  | 0                       | 253                         |
| 47   | ASSZIR BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.       | 505 460              | 0                       | 505 460                     |
| 48   | Dia-Vil Bt.                                     | 40 640               | 0                       | 40 640                      |
| 49   | E.ON Energiakereskedelmi Kft.                   | 664 462              | 0                       | 664 462                     |
| 50   | Elmű Hálózati Kft.                              | 4 369                | 0                       | 4 369                       |
| 51   | Magyar Posta Zrt.                               | 585 435              | 0                       | 585 435                     |
| 52   | TUV Rheinland InterCert Kft.                    | 60 960               | 0                       | 60 960                      |
| 53   | Zemanovics Tibor                                | 61 200               | 0                       | 61 200                      |
| 54   | Cono Társasházkezelés                           | 1 686 712            | 0                       | 1 686 712                   |
| 55   | E.ON Energiaszolgáltató Kft.                    | 90 035               | 0                       | 90 035                      |
| 56   | Fővárosi Csatornázási Művek                     | 11 016               | 0                       | 11 016                      |
| 57   | Fővárosi Vízművek Zrt.                          | 3 789                | 0                       | 3 789                       |
| 58   | Budapesti Történelmi Múzeum                     | 4 712 820            | 0                       | 4 712 820                   |
| 59   | Deloitte Üzletviteli és Vezetési Tanácsadó Zrt. | 794 004              | 0                       | 794 004                     |
| 60   | Mon-Da Központi Riasztórendszer Kft.            | 53 518               | 0                       | 53 518                      |
| 61   | Publiment Hirdetésszervező Kft.                 | 179 070              | 0                       | 179 070                     |
| 62   | Szalai Geo Kft.                                 | 209 550              | 0                       | 209 550                     |
| 63   | ASSZIR BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.       | 81 280               | 0                       | 81 280                      |
| 64   | Budapesti Elektromos Művek Nyrt.                | 143 764              | 0                       | 143 764                     |
| 65   | Castrum-ház Társasház                           | 1 205 415            | 0                       | 1 205 415                   |
| 66   | E.ON Energiaszolgáltató Kft.                    | 39 087               | 0                       | 39 087                      |
| 67   | Elmű Hálózati Kft.                              | 37 505               | 0                       | 37 505                      |
| 68   | HCT-Invest Kft.                                 | 16 447               | 0                       | 16 447                      |
| 69   | Imtech Maintenance Kft.                         | 13 716               | 0                       | 13 716                      |
| 70   | Iroda.hu Szolgáltató Kft.                       | 12 700               | 0                       | 12 700                      |
| 71   | Lapcom Zrt.                                     | 20 574               | 0                       | 20 574                      |
| 72   | MW-Trió Kft.                                    | 1 358 180            | 0                       | 1 358 180                   |
| <b>Összes:</b>   |   | <b>29 169 434</b>    | <b>0</b>                | <b>29 169 434</b>           |

Kelvezés: Budapest, 2015. április 15.



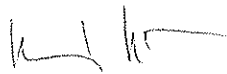
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Társaság és Fejlesztő Nyrt.  
1011 Budapest, Dózsa u. 8-10.  
6

Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

| Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek (Mérleg 89. sora) |   |                      |                         | Ft-ban                      |
|---|---|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám   | Megnevezés  | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.  | Dematerializációval kapcsolatos, tulajdonosokkal szembeni kötelezettség             | 75 279 655           | 0                       | 75 279 655                  |
| 2.  | Társasági adó fizetési kötelezettség  | 1 697 000            | 0                       | 1 697 000                   |
| 3.  | SZJA fizetési kötelezettség   | 5 993 000            | 0                       | 5 993 000                   |
| 4.  | Szociális hozzájárulás adó fizetési kötelezettség                                   | 10 173 000           | 0                       | 10 173 000                  |
| 5.  | Egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség                                    | 366 000              | 0                       | 366 000                     |
| 6.  | Nyugdíjbiztosítási alapba történő fizetési kötelezettség                            | 3 804 000            | 0                       | 3 804 000                   |
| 7.  | Egészségbiztosítási és Munkaerő-piaci alapba történő fizetési kötelezettség         | 3 234 000            | 0                       | 3 234 000                   |
| 8.  | Szakképzési hozzájárulás fizetési kötelezettség                                     | 571 000              | 0                       | 571 000                     |
| 9.  | Rehabilitációs hozzájárulás fizetési kötelezettség                                  | 965 000              | 0                       | 965 000                     |
| 10.   | ÁFA fizetési kötelezettség  | 30 388 357           | 0                       | 30 388 357                  |
| 11.   | Helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség  | 56 700               | 0                       | 56 700                      |
| 12.   | Egyéb helyi adó fizetési kötelezettség  | 163                  | 0                       | 163                         |
| 13.   | 2014 december havi munkabérek   | 18 775 614           | 0                       | 18 775 614                  |
| 14.   | Vevői túlfizetések  | 17 346 864           | 0                       | 17 346 864                  |
| 15.   | Környezetterhelési járulék fizetési kötelezettség                                   | 4 000                | 0                       | 4 000                       |
| 16.   | BPR Pasa Park Kft. beolvadásából adódó kötelezettség:<br>Budapesti Elektromos Művek | 423 017              | 0                       | 423 017                     |
| 17.   | BPR Pasa Park Kft. Beolvadásából adódó vevői túlfizetés:<br>Kim Ryung               | 40 000               | 0                       | 40 000                      |
| 18.   | Balmoral 2001 Kft beolvadásából adódó kötelezettség:<br>Repriz Kft                  | 5 000                | 0                       | 5 000                       |
| 19.   | Balmoral 2001 Kft beolvadásából adódó kötelezettség:<br>kölcson                     | 25 000               | 0                       | 25 000                      |
| <b>Összes:</b>  |   | <b>169 147 370</b>   | <b>0</b>                | <b>169 147 370</b>          |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



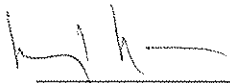
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Hirvadás- és Felújítási Nyrt.  
1125 Budapest, Erzsébeti, 8-10.

| Bevételek passzív időbeli elhatárolása (Mérleg 91. sora) |                                   |                      |                         | Ft-ban                      |
|--|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám  | Megnevezés                        | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyommérleg szerinti érték |
| 1.   | 2015 évre vonatkozó bevételek PIE | 2 221 505            | 0                       | 2 221 505                   |
| <b>Összes:</b>   |                                   | <b>2 221 505</b>     | <b>0</b>                | <b>2 221 505</b>            |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.



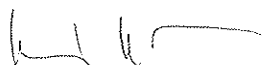
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

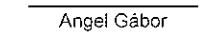
Budapesti Ingatlan  
Nyrt. (beolvadással létrejövő társaság)  
1053 Budapest, Holgyás u. 8-10.  
6.

| Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása (Mérleg 92. sora) |  |                      |                         | Ft-ban                      |
|--|--|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sorszám  | Megnevezés   | Könyv szerinti érték | Átértékelési különbözet | Vagyonmérleg szerinti érték |
| 1.   | CIB hitel 2014 évre vonatkozó időarányos fizetendő kamata                  | 1 860 033            | 0                       | 1 860 033                   |
| 2.   | Tárgy évi Könyvvizsgálói díj elhatárolás                                   | 6 303 500            | 0                       | 6 303 500                   |
| 3.   | Tárgy évi Országvédelem PIE  | 5 206 218            | 0                       | 5 206 218                   |
| 4.   | Tárgy évi Rendszeresen felmerülő anyagköltség (egyéb) PIE                  | 206                  | 0                       | 206                         |
| 5.   | Tárgy évi Egyéb nem rendszeres ktg (anyag) PIE                             | 58 975               | 0                       | 58 975                      |
| 6.   | Tárgy évi Áramdíj PIE  | 17 283 102           | 0                       | 17 283 102                  |
| 7.   | Tárgy évi Gázdíj PIE   | 4 432 630            | 0                       | 4 432 630                   |
| 8.   | Tárgy évi Vízdíj PIE   | 330 498              | 0                       | 330 498                     |
| 9.   | Tárgy évi Bérleti díj ( szennyfogyó szonyeg csere/tisztítás) PIE           | 145 007              | 0                       | 145 007                     |
| 10.  | Tárgy évi Hírlap, szaklap előfizetés PIE                                   | 4 800                | 0                       | 4 800                       |
| 11.  | Tárgy évi Telefon költség (mobil) PIE                                      | 84 013               | 0                       | 84 013                      |
| 12.  | Tárgy évi Szemétszállítás költsége PIE                                     | 149 964              | 0                       | 149 964                     |
| 13.  | Tárgy évi Takarítás költsége PIE   | 399 390              | 0                       | 399 390                     |
| 14.  | Tárgy évi Rovar, rágcsáló irtás PIE  | 17 100               | 0                       | 17 100                      |
| 15.  | Tárgy évi Üzemeltetési díj PIE   | 934 229              | 0                       | 934 229                     |
| 16.  | Tárgy évi Távhődíj PIE   | 2 718 036            | 0                       | 2 718 036                   |
| 17.  | Tárgy évi Csatornadíj PIE  | 550 923              | 0                       | 550 923                     |
| 18.  | Tárgy évi Karbantartási alapdíj PIE  | 2 700                | 0                       | 2 700                       |
| 19.  | Tárgy évi Felvonó karbantartás PIE   | 75 406               | 0                       | 75 406                      |
| 20.  | Tárgy évi Beléptető rendszer karbantartás PIE                              | 402 500              | 0                       | 402 500                     |
| 21.  | Tárgy évi Sorompó/Kapu karbantartás PIE                                    | 212 000              | 0                       | 212 000                     |
| 22.  | Tárgy évi Klímarendszerek karbantartása PIE                                | 115 400              | 0                       | 115 400                     |
| 23.  | Tárgy évi Kamera rendszer karbantartás PIE                                 | 46 440               | 0                       | 46 440                      |
| 24.  | Tárgy évi Felvonó PIE  | 10 188               | 0                       | 10 188                      |
| 25.  | Tárgy évi Eszközök eseti javítása PIE                                      | 3 150                | 0                       | 3 150                       |
| 26.  | Tárgy évi Villanyszerelés PIE  | 689 326              | 0                       | 689 326                     |
| 27.  | Tárgy évi Egyéb javítás és járulékos költségek PIE                         | 5 000                | 0                       | 5 000                       |
| 28.  | Tárgy évi Működési jellegű karbantartási költség PIE                       | 87 116               | 0                       | 87 116                      |
| 29.  | Tárgy évi Marketing költségek PIE  | 1 590 930            | 0                       | 1 590 930                   |
| 30.  | Tárgy évi Telefon költség (vezeték) PIE                                    | 98 415               | 0                       | 98 415                      |
| 31.  | Tárgy évi Posta költség PIE  | 45 719               | 0                       | 45 719                      |
| 32.  | Tárgy évi Földhivatali ügyintézés PIE                                      | 118 782              | 0                       | 118 782                     |
| 33.  | Tárgy évi Saját gépkocsi költségterítése PIE                               | 84 689               | 0                       | 84 689                      |
| 34.  | Tárgy évi Futárszolgálat díja PIE  | 19 440               | 0                       | 19 440                      |
| 35.  | Tárgy évi Tozsdei jelenlét költsége PIE                                    | 967 808              | 0                       | 967 808                     |
| 36.  | Tárgy évi Közzétételi díjak PIE  | 4 000                | 0                       | 4 000                       |
| 37.  | Tárgy időszak közüzemi díjak elhatárolása                                  | 1 585 197            | 0                       | 1 585 197                   |
| 38.  | Tárgy időszak közüzemi díjak elhatárolása                                  | 468 542              | 0                       | 468 542                     |
| 39.  | Elmúlt elektromos áram bekötés várható számlájának elhatárolása            | 1 664 496            | 0                       | 1 664 496                   |
| 40.  | Tárgy időszak víz- és csatorna hálózat karbantartás elhatárolása           | 162 965              | 0                       | 162 965                     |
| 41.  | Tárgy időszak konténer bérleti díj elhatárolása                            | 50 680               | 0                       | 50 680                      |
| 42.  | Raiffeisen hitelkamat tárgy évre vonatkozó időarányos részének elhatárolás | 6 028 715            | 0                       | 6 028 715                   |
| 43.  | Elektromos áram almérőcsere végszámla elhatárolás                          | 1 069 433            | 0                       | 1 069 433                   |
| 44.  | Tárgy időszak internet díj elhatárolása                                    | 8 000                | 0                       | 8 000                       |
| 45.  | Tárgy időszak bérleti díj elhatárolása                                     | 3 245                | 0                       | 3 245                       |
| 46.  | Tárgy időszak tűz és munkvédelem elhatárolása                              | 15 000               | 0                       | 15 000                      |
| 47.  | Tárgy időszak menedzsment díj elhat. áfa tartalma (BPR Rákóczi 57 Kft.     | 305 396              | 0                       | 305 396                     |
| <b>Összes:</b>   |  | <b>56 419 302</b>    | <b>0</b>                | <b>56 419 302</b>           |

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.

  
Mártonné Uhrin Enikő  
gazdálkodó képviselője

Budapesti Ingatlan  
Nyrt.  
1133 Budapest, Rákóczi út 100.

  
Angel Gábor  
gazdálkodó képviselője

## Független könyvvizsgálói jelentés

a beolvadással létrejövő **Budapesti Ingatlan Nyrt.**  
vagyonmérleg- és vagyonelejtár-tervezetének vizsgálatáról  
a társaság tulajdonosai részére

A **Budapesti Ingatlan Nyrt.** 2015. április 13-i közgyűlésén határozott arról, hogy a Budapesti Ingatlan Nyrt. egyesül a kizárólagos tulajdonában álló **Katlanka B Kft., Katlan Zrt., BU-MA Ingatlan Kft., BPR Rákóczi 57 Kft., BPR Delta Kft., BPR Gamma Zrt., BIF Jókai 34 Kft.** társaságokkal.

**Az egyesülés módja beolvadás, a felsorolt leányvállalatok beolvadnak a Budapesti Ingatlan Nyrt-be, így valamennyi leányvállalat jogutódlással megszűnik, a Budapesti Ingatlan Nyrt. változatlan szervezeti formában tovább működik.**

Az átalakulás vagyonmérleg-tervezetének fordulónapjaként 2014. december 31. napját határozták meg.

A **Budapesti Ingatlan Nyrt.**, mint beolvadással létrejövő társaság vagyonmérleg-tervezetében és a vagyonelejtár-tervezetében a 2014. december 31-i beszámolón alapuló adatok könyvszerinti értéken szerepelnek, az eszközök és források felértékelésére, illetve leértékelésére nem került sor.

A beolvadással létrejövő társaság vagyonmérleg-tervezetében és a vagyonelejtár-tervezetében a 2014. december 31-i beszámolón alapuló adatok könyvszerinti értéken szerepelnek, az eszközök és források felértékelésére, illetve leértékelésére nem került sor.

Elvégeztem a beolvadással létrejövő társaság 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozóan összeállított átalakulási vagyonmérleg- és vagyonelejtár-tervezetének vizsgálatát.

Munkámhoz az alábbi dokumentumok álltak rendelkezésre:

- befogadó Budapesti Ingatlan Nyrt. 2014. december 31-i vagyonmérleg- és vagyonelejtár-tervezete,
- beolvadó **Katlanka B Kft., Katlanka Zrt., BU-MA Ingatlan Kft., BPR Rákóczi 57 Kft., BPR Delta Kft., BPR Gamma Zrt., BIF Jókai 34 Kft.** társaságok 2014. december 31-i vagyonmérleg- és vagyonelejtár-tervezete.
- beolvadással létrejövő **Budapesti Ingatlan Nyrt.** 2014. december 31-i vagyonmérleg- és vagyonelejtár tervezete.

A beolvadással létrejövő társaság vagyonmérleg-tervezet összesített sorai:

|                  |                             |                       |
|------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <u>Eszközök:</u> | Befektetett eszközök        | 6 987 265 eFt         |
|                  | Forgóeszközök               | 5 903 459 eFt         |
|                  | Aktív időbeli elhatárolások | 114 275 eFt           |
|                  | <b>Eszközök összesen</b>    | <b>13 004 999 eFt</b> |
| <u>Források:</u> | Saját tőke                  | 4 570 452 eFt         |
|                  | ebből: jegyzett tőke        | <b>2 583 220 eFt</b>  |
|                  | Céltartalékok               | 0 eFt                 |
|                  | Kötelezettségek             | 8 375 907 eFt         |
|                  | Passzív időbeli elhatárolás | 58 640 eFt            |
|                  | <b>Források összesen</b>    | <b>13 004 999 eFt</b> |

Az átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezet a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes átalakulási vagyonmérleg-tervezet elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását, a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló feladata az átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezet hitelesítése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a szabályok megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az átalakulási vagyonmérleg-tervezet és a vagyoneleltár-tervezet nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az átalakulási vagyonmérleg-tervezetben és vagyoneleltár-tervezetben szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az átalakulási vagyonmérleg-tervezet és vagyoneleltár-tervezet akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

A könyvvizsgálatom magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az átalakulási vagyonmérleg-tervezet és vagyoneleltár-tervezet átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a **könyvvizsgálói záradék** (vélemény) megadásához.

Az átalakulási vagyonmérleg-tervezet 2014. december 31-i fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készült. Véleményem szerint a vagyonmérleg-tervezetben szereplő információk minden lényeges összefüggés tekintetében megegyeznek azokkal a nyilvántartásokkal, amelyekből összeállították őket.

A könyvvizsgálat során a **Budapesti Ingatlan Nyrt., mint beolvadással létrejövő társaság** vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezetét, azok részeit és tételeit, könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam. Ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezetet a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezet a **Budapesti Ingatlan Nyrt., mint beolvadással létrejövő társaság** 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2015. április 15.

Czirai Mária  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
004662





## A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. Audit Bizottságának jelentése

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a 2015. április 13-i közgyűlés által hozott átalakulási első döntésnek megfelelően a Társaság menedzsmentje által előkészített alábbi dokumentumokat:

- Átalakulás előtti vagyonmérleg tervezete (Befogadó társaság vagyonmérleg tervezete)
- Átalakulás előtti vagyoneleltár tervezete (Befogadó társaság vagyoneleltár tervezete)
- Átalakulás utáni vagyonmérleg tervezete (Beolvadással létrejövő társaság vagyonmérleg tervezete)
- Átalakulás utáni vagyoneleltár tervezete (Beolvadással létrejövő társaság vagyoneleltár tervezete)
- A Könyvvizsgáló véleménye az átalakulás előtti vagyonmérleg tervezetről és vagyoneleltár tervezetről
- A Könyvvizsgáló véleménye az átalakulás utáni vagyonmérleg tervezetről.

Az Audit Bizottság a vagyonmérleg- és vagyoneleltár tervezeteket elfogadja, és javasolja a közgyűlésnek azok elfogadását.

Budapest, 2015. április 14.

Dr. Spéder Zoltán  
Az Audit Bizottság elnöke  
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.