

KONZUM KERESKEDELMI ÉS IPARI NYRT.

2008. I. FÉLÉVI GYORSJELENTÉSE

Társaság neve: **Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt.** Telefon 72/520-050
Társaság címe: **7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.** Telefax 72/213-342
Ágazati besorolás: Kereskedelem E-mail cím: konzum@konzum.hu
Beszámolási időszak: 2008.01.01. - 2008.06. 30. Befektetői kapcsolattartó:
Dr. Gál Sándor

1.1 Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

Auditált Igen Nem

Konzolidált

Számviteli elvek Magyar IFRS Egyéb

Egyéb:

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

| Név | Törzs/Alaptőke | Tulajdoni hányad (%) | Szavazati jog ¹ (%) | Besorolás ² |
|------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|
| Konzum Áruház Kft. | 250.000.000 | 100,0 | 100,0 | L |
| Konzum Nagykereskedelmi Kft. | 200.000.000 | 99,9 | 99,9 | L |
| Pécsi Baumat Kft. | 30.000.000 | 100,0 | 100,0 | L |
| Tüzépker Zrt. | 971.180.000 | 99,8 | 99,8 | L |
| Fordan-Invest Kft. | 110.000.000 | 100,0 | 100,0 | L |
| Dutker Kft. | 10.000.000 | 99,8 | 99,8 | L |

² Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

PK3. Összevont (konszolidált) mérleg IFRS szerint (E Ft)

| ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) | 2007. 06. 30. | 2008. 06. 30. | Index (%) |
|--|----------------------|----------------------|------------------|
| BEFEKTETETT ESZKÖZÖK | 3 457 986 | 3 538 653 | 102,3 |
| Immateriális javak | 11 061 | 9 713 | 87,8 |
| Ingatlanok értékhelyesbítéssel | 3 110 513 | 3 240 403 | 104,2 |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek | 134 474 | 107 990 | 80,3 |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 120 968 | 128 433 | 106,2 |
| Beruházások, felújítások, beruházásokra adott előlegek | 42 175 | 35 301 | 83,7 |
| Befektetett pénzügyi eszközök | 38 795 | 16 813 | 43,3 |
| FORGÓESZKÖZÖK | 2 691 773 | 2 744 595 | 102,0 |
| Készletek | 948 575 | 928 715 | 97,9 |
| Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) | 1 226 666 | 1 481 175 | 120,7 |
| Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások | 440 879 | 279 012 | 63,3 |
| Értékpapírok | 200 | 200 | 100,0 |
| Pénzeszközök | 75 453 | 55 493 | 73,5 |
| ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN: | 6 149 759 | 6 283 248 | 102,2 |

| FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) | 2007. 06. 30. | 2008. 06. 30. | Index (%) |
|---|----------------------|----------------------|------------------|
| SAJÁT TŐKE | 2 161 550 | 2 291 105 | 106,0 |
| Jegyzett tőke | 2 086 000 | 2 086 000 | 100,0 |
| Tőketartalék | 566 491 | 566 491 | 100,0 |
| Eredménytartalék | - 1 035 143 | - 1 293 172 | 124,9 |
| Értékelési tartalék | 295 138 | 408 672 | 138,5 |
| Időszaki nettó eredmény | - 107 012 | - 17 731 | 16,6 |
| Leányvállalati saját tőke változás | 348 815 | 536 037 | 153,7 |
| Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése | 7 261 | 4 808 | 66,2 |
| KÖTELEZETTSÉGEK | 3 988 209 | 3 992 143 | 100,1 |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek | 706 997 | 578 772 | 81,9 |
| Rövid lejáratú kötelezettségek | 3 281 212 | 3 413 371 | 104,0 |
| ebből: - rövid lejáratú hitelek, kölcsönök | 1 781 770 | 1 834 155 | 102,9 |
| - kötelezettségek áruszáll. és szolg. (szállítók) | 1 317 475 | 1 435 832 | 109,0 |
| - egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások | 181 967 | 143 384 | 78,8 |
| FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN | 6 149 759 | 6 283 248 | 102,2 |

PK4. Összevont (konszolidált) eredménykimutatás IFRS szerint (E Ft)

| EREDMÉNYKIMUTATÁS | 2007. 01.01. – 06.30. | 2008. 01.01. – 06.30. | Index (%) |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 3 684 373 | 4 263 103 | 115,7 |
| Export értékesítés nettó árbevétele | 22 125 | 19 515 | 88,2 |
| Értékesítés nettó árbevétele | 3 706 498 | 4 282 618 | 115,5 |
| Eladott áruk beszerzési értéke | - 3 043 051 | - 3 585 944 | 117,8 |
| Bruttó eredmény | 663 447 | 696 674 | 105,0 |
| Aktivált saját teljesítmények értéke | | | |
| Anyagjellegű ráfordítások | - 326 008 | - 361 837 | 111,0 |
| Személyi jellegű ráfordítások | - 271 401 | - 275 121 | 101,4 |
| Értékcsökkenési leírás | - 63 739 | - 64 616 | 101,4 |
| Egyéb ráfordítások/Egyéb bevételek | - 42 971 | - 13 315 | 31,0 |
| ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE | - 40 672 | - 18 215 | 44,8 |
| PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE | - 66 340 | 484 | -0,7 |
| ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY | - 107 012 | - 17 731 | 16,6 |
| Adófizetési kötelezettség | | | |
| ADÓZOTT EREDMÉNY | - 107 012 | - 17 731 | 16,6 |
| IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY | - 107 012 | - 17 731 | 16,6 |

PK5. Összevont (konszolidált) cash-flow kimutatás IFRS szerint (E Ft)

| Megnevezés | 2007. 06. 30. | 2008. 06. 30. |
|---|------------------|------------------|
| Üzleti tevékenységgel kapcsolatos pénzeszközváltozás | | |
| Üzemi tevékenység eredménye | -40 672 | - 18 215 |
| Értékcsökkenési leírás | 63 739 | 64 616 |
| Befektetett eszközök értékesítésének nyeresége/vesztesége | 6 715 | - 316 |
| Követelések növekedése/csökkenése | - 316 711 | - 92 642 |
| Készletek csökkenése/növekedése | - 146 541 | 19 860 |
| Kötelezettségek növekedése/csökkenése | 98 618 | 79 774 |
| Üzleti tevékenységből származó cash flow | - 334 852 | 53 077 |
| Fizetett társasági adó | | |
| Üzleti tevékenységből származó nettó cash flow | - 334 852 | 53 077 |
| Befektetési tevékenységgel kapcsolatos pénzeszközváltozás | | |
| Befektetett eszközök beszerzése | - 410 242 | - 3 088 |
| Befektetett eszközök értékesítésének bevétele | 10 670 | 5 407 |
| Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek | 49 | 686 |
| Pénzügyi tevékenységből származó egyéb növekedés | 4 858 | 87 511 |
| Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow | - 394 665 | 90 516 |
| Pénzügyi tevékenységgel kapcsolatos pénzeszközváltozás | | |
| Hosszú és rövid lejáratú hitelek és kölcsönök növekedése/nettó törlesztés | 792 630 | - 7 983 |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek csökkenése/növekedése | 6 515 | - 67 857 |
| Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások | - 71 247 | - 87 713 |
| Pénzügyi tevékenységből származó nettó cash flow | 727 898 | - 163 553 |
| Pénzeszközök csökkenése/növekedése | - 1 619 | - 19 960 |
| Pénzeszközök nyitó egyenlege | 77 072 | 75 453 |
| Pénzeszközök záró egyenlege | 75 453 | 55 493 |

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek: NINCS

A KONZUM Kereskedelmi és Ipari Nyrt. 2005. évtől a nemzetközi számviteli standardoknak (IFRS) megfelelően összeállított összevont (konszolidált) beszámoló készítésére kötelezett.

A KONZUM Nyrt. nem auditált, konszolidált 2008. I. félévi gyorsjelentése az anyavállalat és 6 leányvállalat adatait tartalmazza. A bázis időszakhoz képest a leányvállalatok körében változás nem történt. Az anyavállalat részesedése 0,23 %-kal megnőtt a Fordan-Invest Kft.-ben és ezen keresztül 0,06 %-kal a TŰZÉP-társaságokban.

Értékesítés nettó árbevétele

A KONZUM Csoport 2008. I. félévben 4,3 milliárd Ft árbevételt ért el, 15,5 %-kal többet, mint 2007. I. félévében.

Az árbevétel jellemzően belföldről, 96 %-ban kereskedelemből és 4 %-ban ingatlan bérbeadásából származik. A KONZUM Csoporthoz tartozó két építőanyag-kereskedő társaság a Dunántúlon és az Alföldön található 20 Tüzép telepen 17 %-kal magasabb, 4 milliárd Ft értékű, a nagykereskedő cég pedig 20 %-kal alacsonyabb, 95 M Ft forgalmat bonyolított le. Az építőanyag forgalom mind a Dunántúlon, mind az Alföldön emelkedett.

Az értékesítésből 697 millió Ft bruttó eredmény keletkezett, ami 5 %-kal magasabb, mint egy évvel korábban.

Az építőanyagpiacon az előző évben végbement keresletcsökkenés miatt a vevők megtartása érdekében számottevő engedményeket kellett nyújtani, ami az árrésszint csökkenéséhez vezetett. Mivel az értékesítés eltolódik a halasztott fizetést igénylő vevők irányába, a kintlevőségek növekedésének megakadályozására szigorodott a hitelbírálati rendszer.

A háztartási cikkek nagykereskedelmével foglalkozó társaság jelentős piacvesztést szenvedett el, amit a közvetlen import lehetőségének kihasználásával próbál ellensúlyozni.

Az Ingatlan bérbeadással foglalkozó anyavállalat és áruházi kft. stabil bérleti szerződésekkel rendelkezik.

Az egyéb bevételek és ráfordítások különbözeteként jelentkező 13 M Ft veszteség legjelentősebb tételei a helyi adók.

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

Az üzleti tevékenység 18,2 M Ft veszteséget eredményezett az előző évi 40,7 M Ft veszteség után.

A leányvállalatok közül a kereskedelemmel foglalkozó vállalkozások üzemi szinten nem tudtak nyereségesen működni. Az építőanyag-kereskedő társaságok eredményessége nem javult, mivel a túlkínálat miatt a kereskedelmi árrések jelentősen csökkentek.

Adózás előtti eredmény

A csoportnak adózás előtt 17,7 M Ft vesztesége keletkezett a bázis időszakban kimutatott 107 M Ft veszteséggel szemben. A pénzügyi műveletek nyereségében szerepet játszik, hogy a devizahitelekkel kapcsolatos árfolyamnyereség ellensúlyozta a fizetett kamatokat.

A **mérlegben** az eszközök 56 %-a befektetés, 44 %-a forgóeszköz. A források 36 %-a saját tőke, 64 %-a idegen.

A befektetett eszközök 2 %-os növekedését az év közben végrehajtott beruházások okozták.

A forgóeszközök 2 %-kal növekedtek. Ezen belül a vevőállomány emelkedett 20,7 %-kal a piacbővülés és az építőanyag-kereskedelemben kialakult körbetartozások növekedése következtében.

A saját tőke 6 %-kal nőtt az elmúlt időszakban. Az eredménytartalék és a leányvállalati saját tőke az előző évi eredmény átvezetése miatt változott. Az értékelési tartalék a Konzum Irodaház rekonstrukciójának befejezésével kapcsolatos.

A forgóeszközök nagysága a bázis időszaki szinten maradt.

1.2 A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

| | Teljes alaptőke | | | | | | Bevezetett sorozat ¹ | | | | | |
|---|---------------------------------|----------------|------------------|--------------------------------|----------------|------------------|---------------------------------|----------------|----|--------------------------------|----------------|----|
| | Tárgyév elején (2008.01.01.) | | | Időszak végén (2008.06.30.) | | | Tárgyév elején (2008.01.01.) | | | Időszak végén (2008.06.30.) | | |
| | % ² | % ³ | Db | % ² | % ³ | Db | % ² | % ³ | Db | % ² | % ³ | Db |
| Belföldi intézményi/társaság | 77,6 | | 4 044 675 | 77,6 | | 4 044 925 | | | | | | |
| Külföldi intézményi/társaság | 11,1 | | 581 547 | 9,0 | | 469 400 | | | | | | |
| Belföldi magánszemély | | | | | | 1 250 | | | | | | |
| Külföldi magánszemély | | | | | | | | | | | | |
| Munkavállalók, vezető tisztségviselők | | | 1 250 | | | 1.250 | | | | | | |
| Saját tulajdon | | | | | | | | | | | | |
| Államháztartás részét képező tulajdonos ⁴ | | | | | | | | | | | | |
| Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵ | | | | | | | | | | | | |
| Egyéb | 11,3 | | 587 528 | 13,4 | | 698 175 | | | | | | |
| Ö S S Z E S E N: | 100,0 | 100,0 | 5.215.000 | 100,0 | 100,0 | 5.215.000 | | | | | | |

² Tulajdoni hányad

³ Szavazati jog

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

| | január 1. | március 31. | június 30. |
|-------------------|-----------|-------------|------------|
| Társasági szinten | 0 | 0 | 0 |
| Leányvállalatok | 0 | 0 | 0 |
| Mindösszesen: | 0 | 0 | 0 |

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

| Név | Nemzetiség ¹ | Tevékenység ² | Mennyiség (db) | Részesedés (%) ³ | Szavazati jog (%) ^{3,4} | Megjegyzés ⁵ |
|----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Forlev Kft. | B | T | 4 044 925 | 77,56 | | |
| Keler Rt. Nominee | K | L | 469 400 | 9,00 | | |

¹ Belföldi (B) Külföldi (K)

² Letétkezelő (L) Gazdasági Társaság (T) Intézményi (I)

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A részesedési arány és a szavazati jog megegyezik.

1.3 A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

| | Bázis időszak vége | Tárgyév eleje | Tárgyidőszak vége |
|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| Társasági szinten | 27 | 27 | 27 |
| Csoport szinten | 220 | 218 | 213 |

TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

| Jelleg ¹ | Név | Beosztás | Megbízás kezdete | Megbízás vége/megszűnése | Saját részvény tulajdon (db) |
|---|--------------------|-----------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
| IT | Forczek László | IT elnöke | 1996.05.30. | 2009.04.30. | |
| IT,SP | Fischer János | IT tag, vez.ig. | 1996.05.30. | 2009.04.30. | |
| IT | Herke Attila | IT tag | 1997.04.30. | 2009.04.30. | |
| FB | Dr. Szabó László | FB elnök | 1996.10.21. | 2009.04.30. | |
| FB | Lévai Miklós | FB tag | 2000.09.28. | 2009.04.30. | |
| FB | Dr. Gál Sándor | FB tag | 2000.09.28. | 2009.04.30. | 1 250 |
| FB | Dr. Rekettye Gábor | FB tag | 2001.04.28. | 2009.04.30. | |
| Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N: | | | | | 1 250 |

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

A gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tényt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel.

Pécs, 2008. augusztus 28.

Konsum Nyrt. Igazgatósága