

A harmadik negyedév több váratlan eseményt hozott az RFV Nyrt. életében:

- Folyamatban lévő tárgyalásaink rendre lelassultak, illetve üzletkötések meghiúsultak.
- Mivel jelentős számú és nagyságrendű új ügylet párhuzamos előkészítése folyt, az energetikai felmérésekhez, ajánlattételhez kapcsolódó költségeink jelentősen megnövekedtek.
- Az év második felében – a folyamatosan növekvő érdeklődés ellenére – egyetlen új szerződést sem sikerült megkötöni.
- Finanszírozó bankunk a már megkötött és kivitelezés alatt álló Veszprém Megyei beruházás finanszírozását csak részben tudta vállalni.
- Újabb finanszírozót keresve végig jártuk Magyarország bankjait, melyek közül egyetlen bank tudott kötelező érvényű finanszírozási ajánlatot adni. Ezt az ajánlatot kondíciói miatt nem tartottuk elfogadhatónak. Ezen felül egy olyan indikatív ajánlat érkezett, melyet a mai napon elfogadtunk. Kötelező érvényű ajánlat a bank nyilatkozata alapján a jövő héten várható.
- Október végére tervezett részvény kibocsátásunkat a pénzügyi és gazdasági válság miatt kénytelenek voltunk bizonytalan időre elhalasztani

Korábbi érvelésünket -, mely szerint ügyfeleink az államháztartásból kerülnek ki és csupán tartós nemfizetésük sodorhatja bajba Társaságunkat – ma is igaznak véljük. A bankokkal való tárgyalás során ez többször visszaigazolást nyert. Az, hogy ennek ellenére csak nagyon nehezen kaphattunk elfogadható finanszírozási ajánlatot azt mondhatja velünk, hogy a bankok „finanszírozási zavara” az eddigi becsléseknél jóval erőteljesebb hatást gyakorol a reálgazdaságra. Ennek felmérése és megítélése azonban nem a mi feladatunk.

Mivel Társaságunk forintban adósodott el, ezért a 4. negyedévben a jegybanki alapkamat emelésének hatására jelentősen növekvő finanszírozási költségekkel kell számolnunk. Év végére hitelállományunk közel 3 milliárd forint lesz, azaz éves szinten 2009 évben (az egyhavi BUBOR változatlanúsága esetén) várhatóan 90 millió forinttal nőnek kamatterheink.

A finanszírozási bizonytalanságok az elmúlt két hónapban egyre nőnek. Társaságunk menedzsmentje úgy döntött, hogy a pénzügyi piacok normalizálódásáig azon üzletek szerzését szünetelteti, melyek beruházást, azaz finanszírozást igényelnek. Az önkormányzatoknál lévő ajánlataink december 31-ig érvényesek.

Társaságunk jelen időközi beszámoló megjelentetésével egy időben profit warning-ot ad ki mind a 2008-as, mind a 2009-es tervszámokra vonatkozóan.

**Az RFV Nyrt. 2008. szeptember 30-ra vonatkozó  
időszaki beszámolója**

## Társaságra vonatkozó alapinformációk

Cégnév: RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (RFV vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: RFV Nyrt.

Székhely: 1118 Budapest, Számadó u. 19.

Adószám: 13719069-4-44

Gazdasági tevékenység végzésének (jogelőd általi) kezdete: 2000. június 29.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete Társaság által: 2006. június 13.

Székhely országa: Magyarország

Telefonszám: +36 1 279 3550

Fax: +36 1 279 3551

Irányadó jog: magyar

A Társaság fióktelepe: 8413 Eplény, Veszprémi u. 66. a ép.

A Társaság fióktelepeket és képviselőket – a Közgyűlés határozata alapján – állíthat fel.

## A Társaság cégbejegyzésének helye és kelte, a cégjegyzék száma

A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2006. június 12.-én kelt végzésével, a Cg: 01-10045428 cégjegyzékszámra jegyezte be a cégjegyzékbe.

## A Társaság tevékenysége

A Társaság (illetve jogelődje) 2000. június 29.-én azzal a céllal jött létre, hogy leendő ügyfelei részére megtakarításból megtérülő – elsősorban energetikai - beruházásokat hajtson végre, melyek hosszú távú üzemeltetése mellett hatékonyan szolgáltat energiát ügyfelei részére. Az RFV tulajdonosai jelenleg Soós Csaba 60,1% és Makra József 36,5% tulajdoni hányaddal, 3,4% közkézhányad mellett.

A Társaság a közelmúltban elterjedt PPP (public-private-partnership) konstrukció energetikai megfelelőjében, az ún. ESCO (energy saving company) szolgáltatások terén tevékenykedik. Olyan – jellemzően az energiaköltség megtakarításaiból megtérülő –, saját beruházásból történő energetikai beavatkozásokat hajt végre, amelyeket a beruházást követően hosszú futamidő alatt karbantart és üzemeltet. A Társaság ennek során a megtérüléstől függően jellemzően 8-15 év szerződéses időtartam alatt a beruházás során létrehozott eszközökkel nyújt energetikai szolgáltatásokat (hőszolgáltatás, közvilágítás szolgáltatása, villamos energiahatékonysági szolgáltatás stb.). A Társaság a beruházásokat jellemzően banki hitelből finanszírozza.

Az RFV legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők:

- Költség-hatékony villamos energiaszolgáltatás,
- Közvilágítás fényáram-szabályozása,
- Fűtőkorszerűsítéssel egybekötött hőszolgáltatás,
- Beltéri világításkorszerűsítéssel egybekötött villamos energiaszolgáltatás,
- Konyha energetikai, konyhatechnológiai korszerűsítést követő hatékony konyhaenergetikai szolgáltatás,
- Iparosított technológiával készült épületek energetikai rekonstrukciója és hosszú távú hőszolgáltatás.

## A KONSZOLIDÁLÁSBA BEVONT VÁLLALKOZÁSOK VÁLLALATCSOPORTHÓZ TARTOZÓ TULAJDONOSAINAK BEMUTATÁSA

Megnevezés	Bevonásának			Saját tőkéjének értéke E Ft		
	minősége	módja	alapja	2007. dec. 31.	2008. szept. 30.	változás
RFV Nyrt	anya	teljes	szavazati jog	287 544	604 895	110%
RFV ESCO Kft	leány	teljes	szavazati jog	80 804	159 815	98%
RFV Sárospatak Kft.	leány	teljes	szavazati jog	26 235	9 739	-63%
RFV Józsefváros Kft.	leány	teljes	szavazati jog	6 134	-2 563	-142%
RFV Panelrekonstrukciós Kft	leány	teljes	szavazati jog	33 148	500	-98%
RFV Beruházó Kft	leány	teljes	szavazati jog	11 213	18 147	62%
RFV Sípálya Kft	leány	teljes	szavazati jog	6 679	-24 577	-468%
RFV Geotherm Kft	leány	teljes	szavazati jog	2 494	2 494	0%
RFV Veszprém Kft	leány	teljes	szavazati jog	-	-	0%
RFV Slovak s.r.o.	leány	teljes	szavazati jog	-	1 608	0%
RFV Srl	leány	teljes	szavazati jog	15	15	0%
<b>Összesen</b>				<b>454 266</b>	<b>770 073</b>	<b>70%</b>

Az RFV megalapította szlovákiai terjeszkedés reményében leányvállalatát az RFV Slovak s.r.o-t 2008 februárjában. 2008. áprilisában bejegyzésre került a Veszprém Megyei Fűtés-, és Melegvíz Szolgáltató Non-profit Kft. Az RFV-Érd Energia Non-profit Kft. a Cégbíróság az Érdi Önkormányzat kérésére nem jegyezte be, az eljárást megszüntette. A Testület döntése értelmében az RFV által megvalósítandó beruházásra nyílt közbeszerzési eljárást írnak ki a jövőben.

Az RFV 2008 júliusában részesedést szerzett a Galga Power System Kft-ben – a Cégbírósági bejegyzés az időközi beszámoló elkészítéséig még nem történt meg. Ez a Társaság fűtőolaj előállításával foglalkozik. A fűtőolaj előállításához műanyag hulladékot dolgoz fel megfelelő technológia alkalmazásával. A technológia jelenleg kísérleti stádiumban van, várhatóan a termelés 2008 év végén kezdődhet.

Az RFV igazgatósága 2008 októberében úgy döntött, hogy az RFV Sípálya Kft-ban meglévő 90%-os részesedését értékesíti a kisebbségi tulajdonosoknak. A tranzakcióra várhatóan még 2008 év végéig sor kerül.

## PÉNZÜGYI ELEMZÉS:

### Eredménykimutatás:

RFV Nyrt. IFRS szerinti konszolidált eredménykimutatása	2007. szeptember 30.	2008. szeptember 30.	változás 2007. szeptember 30-hoz
Értékesítés nettó árbevétele	946 620	1 973 643	108%
<b>Árbevétel</b>	<b>946 620</b>	<b>1 973 643</b>	<b>108%</b>
<b>ELÁBÉ</b>	<b>-617 235</b>	<b>-1 037 797</b>	<b>68%</b>
<b>Bruttó haszon</b>	<b>329 385</b>	<b>935 845</b>	<b>184%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	33 907	107 708	218%
Béreköltség és járulékok	17 359	111 967	545%
Igénybevett szolgáltatások	155 178	134 846	-13%
Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó	-7 304	4 891	-167%
<b>Működési költségek</b>	<b>199 139</b>	<b>359 411</b>	<b>80%</b>
<b>Pénzügyi műveletek, értékcsökkenés és adófizetés előtti eredmény (EBITDA)</b>	<b>130 246</b>	<b>576 434</b>	<b>343%</b>
Értékcsökkenés	44 312	114 610	159%
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>85 933</b>	<b>461 824</b>	<b>437%</b>
Pénzügyi bev/ ráf.	-85 890	-153 117	78%
Társult váll. Értékelése	0	0	
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>43</b>	<b>308 708</b>	<b>709901%</b>
Külső tulajdonosi részesedés	-5 565	14 546	-361%
Adóráfordítás	-1 502	-17 403	1059%
<b>Nettó eredmény</b>	<b>-7 023</b>	<b>305 850</b>	<b>-4455%</b>

Az RFV csoport árbevétele 2007 első három negyedévéhez képest 2008 hasonló időszakában megduplázódott, ezzel az előzetes várakozásokat jelentősen meghaladta. A jelentős növekedés oka, a már korábban is említett, 2007-ben megszerzett projektek által generált volumen növekedés.

Az árbevétel növekedésével párhuzamosan jelentősen emelkedett az ELÁBÉ is, azonban látható, hogy a profittartalom jelentősen javult – 2007-ben 35%-ról sikerült 2008-ra 46%-ot elérni.

A működési költségek is jelentősen emelkedtek, a leglényegesebb növekedés a béreköltségben következett be – az RFV csoport a munkavállalói számát 6-szorosára növelte.

A fentieknek megfelelően az EBITDA is jelentősen növekedett. A 2008 évi 576 millió Ft mintegy 11%-al elmarad az előzetes várakozásoktól a működési költségek – elsősorban az anyagjellegű ráfordítások, és béreköltség – jelentős növekedésének.

Az értékcsökkenés is a 2007 évben megvalósult projektek eszközei esetében már teljes egészében elszámolásra került, valamint új elemként jelenik meg az RFV Sípálya Kft eszközeinek – jelentős mértékű – értékcsökkenése a konszolidált eredménykimutatásban. Az RFV igazgatósága 2008 októberében úgy döntött, hogy az RFV Sípálya Kft-ban meglévő 90%-os részesedését értékesíti a kisebbségi tulajdonosoknak. A tranzakcióra várhatóan még 2008 év végéig sor kerül.

A pénzügyi tevékenység eredménye is jelentősen növekedett – az emelkedő kamatterhek (az RFV hitelei BUBOR-hoz kötöttek) valamint a hitelállomány jelentős növekedése okozza. A Társaság projektjeit 100%-ban bankhitelből finanszírozza, ezért elfogadható a lényeges pénzügyi veszteség.

A mérleg szerinti eredmény a tavalyi hasonló időszakban elért eredményt igen látványosan túlta felül, azonban a várakozásokat még így sem sikerült elérni. A jelenlegi mérleg szerinti eredmény 153 Ft-os profitot jelent részvényenként.

Az RFV eddigi történelmében a 3. negyedév általában a leggyengébb időszak, várhatóan így lesz ez 2008 évben is – 2007 azonos időszakában a számok veszteséget mutattak. A beszámoló jelenlegi stádiumában a már korábban közzétett Veszprém megyei intézmények fűtőkorszerűsítésének hatásai számottevően még nem mutatkoznak meg.

## Mutatószámok:

RFV Nyrt. Konszolidált Beszámolója	
Mutatószámok	
Megnevezés	2008. szeptember 30. e HUF
Értékesítés nettó árbevétele (Sales)	1 973 643
Pénzügyi és értékcsökkenési leírások előtti szokásos vállalkozási eredmény (EBITDA)	576 434
Üzleti eredmény (EBIT)	461 824
Adózott eredmény (Profit after tax)	305 850
	HUF
Létszám	60
Egy főre jutó árbevétel	32 894
Részvény tőzsdei záróára	6 500
	HUF
<b>Egy részvényre jutó</b>	
EBITDA	288
Adózott eredmény	153
Saját tőke	348

Az RFV Nyrt. számviteli politikáját 2008. január 1-től úgy módosította, hogy eszközei után értékhelyesbítést nem számol el, így a Társaság saját tőkéje is csökkent az értékelési tartalék értékével.

## Mérleg:

RFV Nyrt. IFRS szerinti konszolidált mérlege	2007. szeptember 30.	2007. december 31.	2008. szeptember 30.	változás 2007. szeptember 30-hoz	változás 2007. december 31-hez
Tárgyi eszközök	2 331 348	4 207 337	2 084 807	-11%	-50%
Befektetési célú ingatlanok	0	0	0		
Immateriális javak	544	565	1 897	249%	236%
Társult vállalatban lévő részesedések	0	0	0		
Egyéb részesedések	0	0	0		
Goodwill	19528	19528	19 528	-	0%
Hosszú lejáratú követelések	0	0	0		
Halasztott adó követelések	0	0	0	-100%	-
<b>Éven túli eszközök</b>	<b>2 351 420</b>	<b>4 227 430</b>	<b>2 106 232</b>	<b>-10%</b>	<b>-50%</b>
készletek	1 089	52 637	223 978	20475%	326%
Vevő és egyéb követelések	504 411	557 728	811 849	61%	46%
Kapcsolt követelések	0	0	0		
Aktív időbeli elhatárolások	30 403	421 104	619 739	1938%	47%
Forgatási célú értékpapírok	0	184	39 184	-	21196%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	74 219	93 119	67 546	-9%	-27%
<b>Forgóeszközök</b>	<b>610 122</b>	<b>1 124 772</b>	<b>1 762 296</b>	<b>189%</b>	<b>57%</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>2 961 541</b>	<b>5 352 202</b>	<b>3 868 528</b>	<b>31%</b>	<b>-28%</b>
Jegyzett tőke	20 000	20 000	20 000	0%	0%
Tőketartalék	0	0	0		
Eredménytartalék	93 032	367 325	673 176	624%	83%
Értékelési tartalék	888 110	2 151 749	0		
Külső tul részesedése	10 008	16 742	2 196	-78%	-87%
<b>Saját tőke</b>	<b>1 011 150</b>	<b>2 555 816</b>	<b>695 372</b>	<b>-31%</b>	<b>-73%</b>
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	1 189 536	1 721 151	1 970 624	66%	14%
Céltartalékok	0	722	1 960	-	171%
Halasztott adó köt.	2 720	25 045	23 208	-	-7%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	-	-
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 192 256</b>	<b>1 746 918</b>	<b>1 995 792</b>	<b>67%</b>	<b>14%</b>
Szállítók, egyéb kötelezettségek	415 213	581 061	573 326	38%	-1%
Kapcsolt vállalati kötelezettségek	0	0	0		
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	236 306	258 606	380 095	61%	47%
Passzív időbeli elhatárolások	106 616	209 801	223 943	110%	7%
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>758 135</b>	<b>1 049 468</b>	<b>1 177 364</b>	<b>55%</b>	<b>12%</b>
<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>	<b>2 961 541</b>	<b>5 352 202</b>	<b>3 868 528</b>	<b>31%</b>	<b>-28%</b>

A tárgyi eszközök 2.085 millió Ft egyenlege tartalmazza a megvalósult projektek során beépített és használt eszközöket 2008 január 01-től már értékhelyesbítés nélkül. 2007. december 31-én az értékhelyesbítés egyenlege 2.152 millió Ft volt.

A készletek egyenlege a folyamatban lévő beruházások miatt magas, a beruházásokat az RFV Beruházó Kft. végzi, majd ezek átkerülnek a projekt-gazdához (ami vagy az RFV Nyrt., vagy az RFV ESCO Kft.). Itt kerülnek a tárgyi eszközök között kimutatásra. Erre természetesen a projekt átadása után kerül sor – várhatóan 2008 decemberében.

A követelések között szereplő egyenleg a vevő követeléseket tartalmazza, valamint az RFV ESCO Kft-ben a lehívott beruházási hitelek fedezeteként szolgáló 45 millió Ft óvadéki letétet. A vevő követelések egyenlege viszonylag magas, a nyár folyamán megvalósított kivitelezési munkákkal kapcsolatos RFV Nyrt. által elvégzett jellemzően felügyeleti, illetve management tevékenységek számláit tartalmazza. Ennek egyenlege 203 millió Ft.

Az aktív időbeli elhatárolások között kimutatott 619 millió Ft-ból 220 millió Ft, az RFV Józsefváros Kft-ben a kazánházak bérleti díjának elhatárolása szerepel. Szerződés szerint az RFV Nyrt. ahhoz, hogy hőt tudjon szolgáltatni a berendezéseivel, a kazánházakat bérli 15 évre. Ezt a bérleti díjat előre ki is fizette, így a tárgyévvet nem érintő részt elhatárolta. Hasonló tétel szerepel az RFV Sárospatak könyveiben, 27 millió Ft értékben. Itt az RFV ESCO Kft fizette ki a bérleti díjat 25 évre előre. A Sárospatak Kft. esetében 33 millió Ft szolgáltatási díj csak a következő negyedévben került kiszámlázásra, bár a teljesítés időszaka az első negyedévre esik.

A hosszú lejáratú kötelezettségek között a projektek finanszírozására felvett hitelek szerepelnek, a rövid lejáratú kötelezettségek között 262 millió Ft ezek egy éven belül esedékes része került kimutatásra.

A szállítói kötelezettségek és egyéb kötelezettségek között kimutatott 573 millió Ft-ból az RFV Beruházó Kft-ben kimutatott 303 millió Ft beruházási szállítói kötelezettség – a nyár folyamán megvalósított kivitelezési munkák, ahol a fizetési határidő októberre esik – az RFV Panelrekonstrukciós Kft könyveiben 83 millió Ft van kimutatva szintén beruházással kapcsolatos kötelezettség. A fennmaradó egyenleg a többi cég között oszlik meg, a működés során igénybe vett szolgáltatások, beszerzések következtében felhalmozódott szállítói tartozások.

A passzív időbeli elhatárolások egyenlege 224 millió Ft, ebből a Sípályában szerepel 61 millió Ft, mely az elnyert állami támogatásból még vissza nem forgatott rész. Az RFV Sípálya 2006 évben elnyert 65 millió Ft állami támogatást, melyet a támogatásból beszerzett eszközök értékcsökkenésének arányában vezet ki az elhatárolások közül. Az RFV Sárospatak Kft esetében 56 millió Ft került elhatárolásra, mely azon igénybe vett szolgáltatások egyenlege, melyek számlái 2008. második negyedévében az időszak zárásáig még nem érkeztek meg, de erre az időszakra vonatkoznak. Hasonlóan az RFV Nyrt és RFV ESCO Kft. könyveiben is rendre 69, illetve 26 millió Ft került elhatárolásra, szintén olyan igénybe vett szolgáltatásokra, ahol a teljesítés átnyúlik a következő időszakra. Az időarányos rész került elhatárolásra.



Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
 Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
 Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
 Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs  
 E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

## PK5. CASH-FLOW KIMUTATÁS:

<b>Konszolidált Cash Flow kimutatása</b>	
a 2008. szeptember 30-ával végződő időszakról	
	<b>2008. szeptember 30.</b>
<b>Működési tevékenység</b>	
Adózás utáni eredmény	305 850
Korrekciók:	
Tárgyévi értékcsökkenés	114 610
Halasztott adó	1 837
Céltartalékok	1 238
Működő tőke változásai	
Készletek változása	-171 341
Vevő és egyéb követelések változása	-254 121
Forgatási célú értékpapírok változása	-39 000
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	34 251
<b>Működési cash-flow</b>	<b>-6 676</b>
<b>Befektetési tevékenység</b>	
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-389 859
<b>Befektetési cash-flow</b>	<b>-389 859</b>
<b>Finanszírozási tevékenység</b>	
Banki hitel felvétel/(visszafizetés)	370 962
<b>Finanszírozási cash-flow</b>	<b>370 962</b>
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	-25 573
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	93 119
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek időszak végi egyenlege</b>	<b>67 546</b>

A cash-flow kimutatás jól mutatja, hogy a Társaságnak különös figyelmet kell szentelni a likviditás folyamatos biztosítására. Ennek érdekében az RFV-nek a Raiffeisen Bank folyószámlahitel keretét biztosít. A likviditási helyzet jelentősen javult a korábbi időszakokhoz képest, azonban a managementnek továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani a folyamatos likviditás biztosítására.

## AZ RFV NYRT. EGYEDI BESZÁMOLÓJA:

			<i>eHUF</i>
<b>Tétel megnevezése</b>	<b>2007. december 31.</b>	<b>2008. március 31.</b>	<b>változás</b>
Befektetett eszközök	3 252 017	1 071 221	-67%
Forgóeszközök	1 102 834	1 568 221	42%
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>	<b>4 354 851</b>	<b>2 639 441</b>	<b>-39%</b>
Saját tőke	2 554 433	604 895	-76%
Rövid lejáratú kötelezettségek	660 708	796 070	20%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 139 711	1 238 476	9%
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>4 354 851</b>	<b>2 639 441</b>	<b>-39%</b>

			<i>eHUF</i>
<b>Tétel megnevezése</b>	<b>2007. szeptember 30.</b>	<b>2008. szeptember 30.</b>	<b>változás</b>
Értékesítés nettó árbevétele	595 128	1 109 041	86%
EBITDA	57 042	397 115	596%
EBIT	26 090	333 595	1179%
Mérleg szerinti eredmény	-3 478	266 449	-7760%

A mérlegben a befektetett eszközök sora 2008. január 01-ével az érték helyesbítés összegével csökkent, mivel a Társaság megváltoztatta a számviteli politikáját. Ennek megfelelően csökkent a saját tőke egyenlege is.

## NYILATKOZAT:

A gyorsjelentésben szereplő változásokon felül a tulajdonosi szerkezettel, a részvényekhez fűződő jogokkal, a Társaság alkalmazottaival, és szervezetével kapcsolatos, egyéb lényeges változások – legjobb tudomásunk szerint – nem következtek be.

A Tpt. 53. §. (2) bekezdésének megfelelően kijelentjük, hogy a gyorsjelentés adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, és nem hallgatnak el olyan tény, ami a Kibocsátó helyzetének megítélésére szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2008. november 14.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

## PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK:

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
 Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19.      Telefon: 279-3550  
 Ágazati besorolás: energia szolgáltatás      Fax: 279-3551  
 Beszámolási időszak: 2008 üzleti év      Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs  
 E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

### PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan:

	Igen	Nem	
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Számviteli elvek:	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

Egyéb: .....

### PK2. konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok:

A tárgyidőszak utolsó napján (2008. szeptember 30-án) az RFV konszolidációs körébe az alábbi vállalatok tartoztak:

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog <sup>1</sup>	Besorolás <sup>2</sup>
RFV Nyrt	20 000 000			
RFV ESCO Kft	3 000 000	90%	90%	L
RFV Sárospatak Kft.	3 000 000	49%	67%	L
RFV Józsefváros Kft.	3 000 000	49%	70%	L
Veszprém Non-profit Kft	510 000	49%	50%	L
RFV Panelrekonstrukciós Kft	25 000 000	100%	100%	L
RFV Beruházó Kft	3 000 000	100%	100%	L
RFV Sípálya Kft	10 000 000	90%	90%	L
RFV Geotherm Kft	3 000 000	51%	51%	L
RFV Slovak s.r.o.	200 000 SK	100%	100%	L
RFV Srl	200 RON	100%	100%	L

<sup>1</sup> A konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>2</sup> Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

(Amennyiben a tulajdoni hányad és a szavazati jogból nem egyértelmű a besorolás, akkor a gyorsjelentésben kérjük indokolni.)



## ENERGETIKUS MEGOLDÁSOK

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs  
E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

### **PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek<sup>1</sup>**

Megnevezés	Érték (Ft)
RFV ESCO hitelei mögött készfizető kezesség	664,7 millió Ft
RFV Sípálya Kft. Kötelezettségei mögött készfizető kezesség	214,0 millió Ft
Raiffeisen Bank Rt.-nek vételi opciója van az RFV Sárospatak, és az RFV Józsefváros Kft üzletrészen.	
Raiffeisen Bank Rt. zálogjogot alapított az RFV ESCO Kft., az RFV Sípálya Kft. üzletrészen	

<sup>1</sup> Azon pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegen nem jelennek meg (pl. kezességvállalás, garancia vállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettség, stb.)

### **A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok**

#### **RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke**

Tulajdonosi kör megnevezése	Bevezetett sorozat <sup>1</sup>					
	Tárgyév elején (2008. január 01-jén)			Időszak végén (2008. szeptember 30.)		
	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db
Belföldi intézményi/társaság						
Külföldi intézményi/társaság						
Belföldi magánszemély	0,5	0,5	9.795	3,3	3,3	66 939
Külföldi magánszemély						
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	99,5	99,5	1.990.205	96,7	96,7	1 933 061
Saját tulajdon						
Államháztartás részét képező Tulajdonos <sup>4</sup>						
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények <sup>5</sup>						
Egyéb						
<b>Ö S S Z E S E N</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>2 000 000</b>

#### ***A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.***

<sup>1</sup> Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúráját.

<sup>2</sup> Tulajdoni hányad

<sup>3</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

<sup>4</sup> Pl.: ÁPV Rt. TB, Önkormányzat 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

<sup>5</sup> Pl.: EBRD, EIB, stb.

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
 Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
 Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
 Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs  
 E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

## **RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben**

A Társaság, és leányvállalatai a 2008. november 19-én benyújtott gyorsjelentés idején nem rendelkeznek saját részvényvel, és a bevezetés óta (2007. május 29.) nem is rendelkeztek ilyennel.

## **RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan**

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%) <sup>3,4</sup>	Megjegyzés <sup>5</sup>
Soós Csaba	B	D	1 201 415	60,07%	60,07%	
Makra József	B	D	729 646	36,48%	36,48%	

### ***A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.***

A tulajdoni hányad megállapítása során a "Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról" szóló 1996. évi CXII. törvény 4. sz. mellékletében a közvetett tulajdoni hányad kiszámítására vonatkozó szabályokat is alkalmazni kell.

Amennyiben információval rendelkeznek arra vonatkozóan, hogy a letétkezelőknél lévő mennyiségből valamely személy 5%-ot meghaladó részesedéssel bír, úgy azt – akár összevontan, %-os formában - is meg kell adni.

Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni az adatokat.

Ha a részesedés és a szavazati jog megegyezik, csak a részesedés oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

<sup>1</sup> Belföldi (B), Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>5</sup> Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

## **A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok**

### **TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)**

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	6	7	12
Csoport szinten	9	60	60

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs  
E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

## **TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak:**

Jelleg <sup>1</sup>	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon
IT	Soós Csaba	IT elnök	2006. március 01.		1 201 415
IT	Makra József	IT tag, vezérigazgató	2006. március 01.		729 646
IT	Csaba Balázs	IT tag	2006. március 01.		
FB	Istók Ede	FB elnöke	2008. augusztus 01.		2 000
FB	Komm Tibor	FB tag	2006. március 01.		
FB	Pentz Balázs	FB tag	2006. március 01.		
Saját részvénytulajdon (db) összesen:					1 933 061

Az IT, FB tagok feltüntetésénél a testületek elnökeit kell szerepeltetni az első helyen.

1 Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT) FB tag (FB), Igazgatótanács tag (ITT)

Tokaj Gergely FB elnök 2008. május 28-án benyújtotta lemondását 2008. augusztus 1-i hatállyal FB tagságáról. Ezt az RFV közgyűlése 2008. július 17-i közgyűlésén tudomásul vette, helyette Istók Edét jelölte FB tagságra. Az új tag jelölését a közgyűlés megszavazta.

## **Soron kívüli tájékoztatáshoz kapcsolódó adatlapok**

### **ST2. 5%-ot meghaladó befolyásszerzés, és abban beállt változás bejelentése**

2008. szeptember 30-ig az RFV Nyrt. 5%-ot meghaladó részesedéssel bíró részvényesek személyében nem történt változás.

Kelt: Budapest, 2008. november 14.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **ST3. Tőkeváltozás bejelentése:**

Az RFV Nyrt. a korábbi HU0000086640 ISIN azonosítóval ellátott, 2.000 db 10.000 Ft névértékű részvénytulajdonát átalakította 10 Ft névértékű részvénytulajdonra. Az új sorozat HU0000089198 ISIN azonosítót kapta, és 2.000.000 db-ot bocsátott ki. Az átalakítás dátuma: 2007. október 01. A részvénytulajdon átalakítását a Fővárosi Cégbíróság 2007. szeptember 03-án jegyezte be. Az átalakítást követően a Társaság jegyzett tőkéje nem változott, továbbra is 20.000.000 Ft.

Kelt: Budapest, 2008. november 14.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19.      Telefon: 279-3550  
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás      Fax: 279-3551  
Beszámolási időszak: 2008 üzleti év      Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs  
E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

### **ST4. Osztalékfizetés bejelentése:**

Az RFV Nyrt. 2008. évben osztalékfizetést nem tervez.

Kelt: Budapest, 2008. november 14.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **ST6. Saját részvény tranzakciók bejelentése:**

Az RFV Nyrt-nek 2008. szeptember 30-ig saját részvény tranzakciója nem volt.

Kelt: Budapest, 2008. november 14.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **ST8. Hitelminősítés megváltozásának bejelentése:**

Az RFV Nyrt-nek 2008. szeptember 30-ig a hitelminősítési besorolása nem változott.

Kelt: Budapest, 2008. november 14.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke