

Az elnök beszámolója

A belföldi és a nemzetközi válság szorításában a vállalatok többsége felkészületlenül fogadta az elmúlt év második felének megpróbáltatásait. Az Önök cégének managementje azonban évek óta fegyelmezetten igyekszik - szigorú racionalizálással, konzervatív hitelpolitikával, és a korábbi holding szerkezet teljes átstrukturálásával - sikeresen legyőzni az újabb akadályokat és így stabil háttérrel, magabiztosan mehet a folyamatosan romló feltételek elébe.

Nem csak megszüntettük, vagy felszámoltuk válság-érzékeny vállalkozásaink többségét, de új perspektívák kialakítása érdekében az Önök részvénytársaságát Európai részvénytársasággá alakítottuk át, megnyitva ezáltal az utat egy majdani székhely áthelyezéssel a jó értelemben vett multinacionalizálódás és a dinamikusabb pályára állás felé.

Továbbra is gyorsan alkalmazkodunk a változó körülményekhez, és biztosak vagyunk abban, hogy az Önök vállalata a válság nyertesei között lesz majd. Ebben továbbra is segítségünkre van vállalatcsoportunk likviditása, a gyors döntéshozatali mechanizmus és a folyamatos képesség a megújulásra vagy változásra, amihez az elmúlt években már hozzászokhattak, és ami mindig tovább vitte az Önök vállalatát, míg mellettünk oly sokan elmaradtak.

Az elmúlt időszak számokban

A Fotex Csoport konszolidált árbevétele 28 százalékkal, 15.661.449 eFt-ról 11.157.940 eFt-ra csökkent, míg az adózás utáni eredmény 94,2 százalékkal, 410.649 eFt-ról 797.424 eFt-ra nőtt. Ezek a számok egyértelműen alátámasztják, hogy átléptünk a változtatások legkeményebb szakaszán és megindult a várt fellendülés.

Ingatlan üzletág

Ingatlan üzletágunk a Csoport motorjaként az elvárt eredményességgel üzemelt, de lehetőségeinket még korántsem használtuk ki maradéktalanul. Az ágazatra a racionalizálás jegyében további vállalat összevonás vár. Három, meghatározó ingatlan portfolióval rendelkező és azt üzemeltető cégünk, a Keringatlan Kft., a Domus Zrt. és a Kontúr Zrt. egybe olvadásától költség csökkenést, nagyobb hatékonyságot és jobb áttekinthetőséget várunk. Előttünk áll a bérlők minősége folyamatos javításának lehetősége, a válság kiteljesedésével új, korábban nem hozzáférhető ingatlanok vásárlásának esélye akár az Unió más országaiban is, esetleg ingatlan portfoliónkat vállalat felvásárlás útján is bővíthetjük.

Termelő tevékenység

Cégcsoportunk leginkább válság-érzékeny területe a két ipari vállalkozás. Az Ajka Kristály Kft vevőkörének meghatározó része az elmúlt év végére csődvédelmet kért maga ellen, többi közt olyan világmárkák, mint a Waterford Wedgewood, Royal Doulton, Minton, Edinborough Crystal, Rosenthal, Lenox, és sokan mások. Ennek következményeként Európa luxus ólomkristály gyártóinak többsége, így az Ajka Kristály versenytársai is felszámolás alá került. Maga az Ajka Kristály is jelentős veszteséget könyvelt el az elmúlt esztendőben, azonban a Fotex management a gyár hitelkeretének bővítésével igyekezett a krízisén átsegíteni a vállalatot, miközben az Ajka Kristály is mindent elkövetett annak érdekében, hogy a fenntartható ipari méretek szabta határokon belül a költségek maximális csökkentése mellett maradéktalanul fenntartsa eredeti kínálatát. Amennyiben tehát a gyár bírja a versenyt az idővel, azaz a nemzetközi luxus piac működése többé-kevésbé időben helyreáll, akkor a kereslet várhatóan messze meghaladja a megmaradó magas szintű nemzetközi gyártó kapacitás kibocsájtó képességét. Ez egyben nyilvánvalóan extra profitot jelenthet majd a túlélő vállalkozások számára, így utólagosan pótolhatják a krízis alatt elszenvedett veszteségeket.

A Balaton Bútor Kft. szintén komoly nehézségekkel nézett szembe az elmúlt évben. Amíg a Magyar Nemzeti Bank nehezen értelmezhető árfolyam politikája hosszú idő óta a túlértékelt forinttal tette versenyképtelenné a jelentős hozzáadott értéket tartalmazó export termékeket, addig mára, amikor az árfolyam kedvezővé válna az exportőrök számára, a krízis okán eltűntek a vásárlók a nemzetközi piacról. Így az export továbbra sem lehet a kilábalás vagy megerősödés motorja. Ugyanakkor a társaság egyre nagyobb mértékben az egyedi belsőépítészeti termékek gyártásában talál megoldást a konszolidációra. Ez az út, úgy tűnik lehetőséget ad a Balaton Bútor Kft. nyereségesé tételére.

A jövő

Az Önök társasága meghatározó változás előtt áll. A Fotex székhelyének áthelyezése nem szimpla formalitás. Új lehetőségeket látunk magunk előtt, és ahogyan a múltban is mindig igyekeztünk kihasználni ezeket a lehetőségeket, most és a jövőben is mindent megteszünk annak érdekében, hogy Önök elégedettek lehessenek. Valaha a 80-as évek kezdetén úgy gondoltuk, hogy a „Fotex egy sziget, amelyet Magyarország vesz körül”, ma abban hiszünk, hogy egy napon elmondhatjuk, hogy „a Fotex egy sziget amelyet Európa vesz körül.”

Budapest, 2009. április 6.


Várszegi Gábor
elnök