



PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt.

1113 Budapest, Bocskai u. 77-79.
Tel.: (1) 433-0700* Fax.: (1) 433-0703
E-mail: info@phylaxia.hu

A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. (1113 Budapest, Bocskai út 77-79., a továbbiakban Társaság) Igazgatósága tájékoztatja a tisztelt befektetőket, hogy 2009. október 21-i ülésén 6.750.000 db új, 200 Ft névértékű és kibocsátási értékű, a korábbiakban kibocsátott részvényekkel azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) dematerializált törzsrészvény zártkörű forgalomba hozatalával a Társaság alaptőkéjének 8.753.359.800.- Ft-ra történő felemeléséről döntött. Az alaptőke felemelésére nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében kerül sor.

A nem pénzbeli hozzájárulás tárgyát társasági üzletrészek képezik az alábbiak szerint:

- az OBRA Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 1. B. ép., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-905438., a továbbiakban OBRA Kft.) törzstőkéjének 100%-át megtestesítő, 600.000.000.- Ft értékű üzletrész tulajdonjoga; valamint
- az EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9026 Győr, Vízmű u. 2. sz., cégjegyzékszám: Cg. 08-09-008700., a továbbiakban EURO GENERÁL Kft.) törzstőkéjének 50%-át megtestesítő 450.000.000.- Ft és 300.000.000.- Ft, együttesen 750.000.000.- Ft értékű üzletrészek tulajdonjoga.

Az OBRA Kft. kizárólag vagyonekezeléssel foglalkozik és egyszemélyes tulajdonosa a Révay 10 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Cg.01-09-078332.), melynek kizárólagos tulajdonában van a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál 29223 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1065 Budapest, Révay u. 10. sz. alatt található, 4083 m² bruttó alapterületű, „irodaház” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant a társaság bérlet útján, teljes kihasználás mellett hasznosítja.

Az EURO GENERÁL Kft. építőipari fővállalkozási tevékenységet folytat, piaci részesedése a helyi piacokon 10-12%-ot tesz ki, annak meghatározó szereplője. Az értékesítés nettó árbevétele 2009. év végére várhatóan a kétmilliárd forintot meghaladja. Az EURO GENERÁL Kft. egyszemélyes tulajdonában lévő Kft. nagy értékű építési telekingatlannal rendelkezik a Dunántúlon.

Az apportot szolgáltató személyek közül a Társaságban - tulajdonjoguk átruházásával, az alaptőke felemelésének cégbejegyzését követően - az OBRA Kft. kizárólagos tagja, a HART INVEST & TRADE CORP. (Bz-Belize City Belize, Mapp street 1., nyilvántartási szám: 75840) 3.000.000 db részvény megszerzésével 6,85 %; az EURO GENERÁL Kft. tagjai, Árki Tamás úr (9026 Győr, Vízükör u. 2/B.) 2.250.000 db részvény megszerzésével 5,14 %, Varga Zsolt úr (9081 Győrújbarát, Arany János u. 107.) 1.500.000 db részvény megszerzésével 3,43 % befolyásra tesznek szert.

PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. Igazgatósága