

**Az**

**RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó,  
Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság**

(01-10-045428)

**Féléves jelentése**

**a Tpt. 54.§. alapján**

**2010. június 30.**


## Vezetőségi Jelentés

A cégcsoport egy üzletileg nagyon sikeres első félévet tudhat a háta mögött. 2010. év első féléve során 2009. év hasonló időszakához képest sikerült megduplázni az árbevételt és 80%-al növelni az üzemi eredményt. A jelentős növekedés ellenére eredményeink némileg alatta maradtak az üzleti előrejelzésünknek. Ez nagyrészt annak tudható be, hogy fejér megyei projektünk második fázisa a finanszírozás megszervezése miatt a második negyedévről a harmadik negyedévre tolódott. Ez a késés azonban nem befolyásolja a 2010. évre vonatkozó üzleti terv teljesülését.

Nagyon fontos időszakot tudhatunk magunk mögött több szempontból is: egyrészt vállalatunk egy átfogó szervezetfejlesztést hajtott végre, amelynek következtében sikerült megteremteni a gyorsabb és nagyobb léptékű fejlődés alapjait. Másrészt profiltisztítást hajtottunk végre, aminek következtében értékesítettük a nem alaptervekenységhez tartozó üzletágainkat képviselő cégeket (Alletix Kft., Galga Power Systems Kft.) és kiszerveztük a közétkeztetéssel foglalkozó üzletágat. Ennek következtében cégünk a hőszolgáltatási és közvilágítási alaptervekenységekre tud fókuszálni. Alaptervekenységeinkkel kapcsolatos projektfejlesztéseink során egyre nagyobb hangsúlyt fektettünk a megújuló és fenntartható primer energiaforrásokon alapuló lokális energiatermelő rendszerek és megoldások fejlesztésére. Fontos eredmény továbbá, hogy sikerült bővíteni a cégünket finanszírozó bankok körét, jelenleg a Commerzbank Zrt. egy 600 millió forintos és az FHB Bank egy 200 millió forintos hitelkeretet biztosít a megvalósulás alatt álló projektfejlesztéseinkhez. A cégcsoport finanszírozási szerkezete is átalakuló félben van, mivel fokozatosan mozdul el a projektfinanszírozás irányából a vállalatfinanszírozás felé. Ennek keretében folyamatban van egy, az egész cégcsoportra kiterjedő refinanszírozás.

Az üzletfejlesztés területén is komoly eredményeket értünk el: elindult a fejér megyei projekt második fázisa és terv szerint halad az érdi közintézmények fűtési rendszereinek korszerűsítése. Romániai üzletfejlesztési tevékenységünk szintén nagyon eredményes volt, mivel megnyertük Gyergyószentmiklós város távhőszolgáltatási rendszerének korszerűsítésének második fázisát. A tender keretében koncessziós jogot nyertünk a teljes város távhőellátásának 25 éves biztosítására. Ezen felül felmértük számos romániai nagyváros távhőszolgáltató rendszerét és felkészültünk arra, hogy eredményes pályázatot adjunk le a Zilahy és a Marosvásárhelyi távhő korszerűsítésére és ellátására kiírt tenderen. Ezekben a városokban az eredményhirdetés 2010. év szeptember közepén várható.

Kelt: Budapest, 2010. augusztus 16



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

## Társaságra vonatkozó alapinformációk

Cégnév: RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (RFV vagy a Társaság)  
Rövidített cégnév: RFV Nyrt.  
Székhely: 1122 Budapest, Székács u. 29.  
Adószám: 13719069-4-43  
Gazdasági tevékenység végzésének (jogelőd általi) kezdete: 2000. június 29.  
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete Társaság által: 2006. június 13.  
Székhely országa: Magyarország  
Telefonszám: +36 1 279 3550  
Fax: +36 1 279 3551  
Irányadó jog: magyar

A Társaság fióktelepe: 8413 Eplény, Veszprémi u. 66. a ép.

A Társaság fióktelepeket és képviselőket – a Közgyűlés határozata alapján – állíthat fel.

## A Társaság tevékenysége

A Társaság (illetve jogelődje) 2000. június 29-én azzal a céllal jött létre, hogy leendő ügyfelei részére megtakarításból megtérülő – elsősorban energetikai - beruházásokat hajtson végre, melyek hosszú távú üzemeltetése mellett hatékonyan szolgáltat energiát ügyfelei részére.

Az azóta eltelt időszakban a Társaság a kelet-közép-európai térség egyre meghatározóbb, megújuló energia felhasználására alapozó, energia megtakarítást célzó projekteket megvalósító társaságává, illetve cégcsoportjává vált.

A Társaság jelenleg az egyetlen, tőzsdén jegyzett, valódi, ún. ESCO cég (Energy Saving Company, azaz energia megtakarítást megvalósító vállalat) Magyarországon. A Társaság minden egyes projektjére egyedi megoldást dolgoz ki, amely független bármilyen technológiától és szolgáltatótól. A kidolgozott projekteket fővállalkozóként, megfelelő finanszírozás bevonásával bonyolítja le.

A Társaság bevételeit hosszú távú szerződések alapján a lebonyolítás során keletkező megtakarítás és az üzemeltetés, valamint karbantartás díja fedezi. A Társaság ügyfeleinek több mint kétharmadát önkormányzatok teszik ki.

A Társaság legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők:

- Hatékony hő- és távhőszolgáltatás, fenntartható primer energiaforrásokra alapozva
- Korszerű feszültségszabályozáson alapuló energia-hatékony közvilágítási szolgáltatások nyújtása

## A Társaság tevékenységének megoszlása a közép-kelet európai régióban

A Társaság kezdetben Magyarországon valósított meg sikeres hőszolgáltatási, közvilágítási és konyhatechnológiai beruházásokat, döntően az önkormányzati szférában.

A térségünkben is megváltozó gazdasági és társadalmi elvárások miatt egyre nagyobbá vált a Társaság által kínált megoldásokra az igény, ami lehetővé tette a hazánkban megerősödő és referenciákat szerző Társaság régiós terjeszkedését is.

Mivel térségünkben az önkormányzatok még inkább alulfinanszírozottak, a közintézmények fűtéstechnológiája még inkább elavult, így jelentősebb megtakarítások érhetőek el, ezért a Társaság/cégcsoport figyelme a 2010. üzleti évtől kezdődően növekvő mértékben fordult a környező országok, elsősorban Románia felé.

<b>A KONSZOLIDÁLÁSBA BEVONT VÁLLALKOZÁSOK VÁLLALATCSOPORTHÓZ TARTOZÓ TULAJDONOSAINAK BEMUTATÁSA</b>						
Megnevezés	Bevonásának			Saját tőkéjének értéke E Ft		
	minősége	módja	alapja	2009. június 30.	2010. június 30.	változás
RFV Nyrt.	anya	teljes	szavazati jog	628 082	2 328 089	371%
RFV ESCO Kft.	leány	teljes	szavazati jog	282 873	522 755	185%
RFV Sárospatak Kft.*	leány/ közös vezetésű	teljes/ arányos, kvóta szerinti	szavazati jog	-3 141	-4 540	145%
RFV Józsefváros Kft.	leány	teljes	szavazati jog	3 471	-3 949	-214%
Veszprém Megyei Non-profit Kft.	leány	teljes	szavazati jog	-917	-5 033	549%
RFV Panelrekonstrukciós Kft.**	leány	teljes	szavazati jog	-491	0	0%
RFV Beruházó Kft.	leány	teljes	szavazati jog	8 680	35 782	412%
RFV Galga Power System Kft.**	leány/ közös vezetésű	teljes/ arányos, kvóta szerinti	szavazati jog	76 856	0	0%
RFV Geotherm Kft.	leány	teljes	szavazati jog	2 494	2 494	100%
RFV Slovak s.r.o.	leány	teljes	szavazati jog	1 112	-45 292	-4173%
Termoenergy Srl.	leány	teljes	szavazati jog	0	215 613	N/É
Fejér Megyei Nonprofit Kft.	leány	teljes	szavazati jog	742	1 326	179%
RFV Srl.	leány	teljes	szavazati jog	-2 419	3 932	263%
Kiszűrések				-156 933	-22 879	15%
<b>Összesen</b>				<b>839 646</b>	<b>3 028 299</b>	<b>361%</b>

Az RFV 2009-ben részesedést szerzett a Fejér Megyei Nonprofit Kft, valamint a romániai székhelyű Termoenergy Srl-ben.

\* A jelölt társaságok esetében a szavazati jogok megváltoztak a vizsgált időszakban.

\*\* A jelölt társaságokban az RFV Nyrt. tulajdoni hányada 2009. december 28., illetve 2010. május 25. időponttal megszűnt.

## PÉNZÜGYI ELEMZÉS:

### Eredménykimutatás:

RFV Nyrt összevont eredménykimutatása	2009. június 30. (eFt)	2010. június 30. (eFt)	Változás (%)
Értékesítés nettó árbevétele	1 212 052	2 645 009	118,2%
<b>Árbevétel</b>	<b>1 212 052</b>	<b>2 645 009</b>	<b>118,2%</b>
ELÁBÉ	-561 170	-1 478 047	163,4%
<b>Bruttó fedezet</b>	<b>650 882</b>	<b>1 166 962</b>	<b>79,3%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	68 892	46 526	-32,5%
Bérlőköltség és járulékok	66 399	115 182	73,5%
Igénybevett szolgáltatások	104 051	206 435	98,4%
Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó	-2 082	17 703	-950,2%
<b>Működési költségek</b>	<b>237 260</b>	<b>385 846</b>	<b>62,6%</b>
<b>Pénzügyi műveletek, értéksökkenés és adófizetés előtti eredmény (EBITDA)</b>	<b>413 622</b>	<b>781 116</b>	<b>88,8%</b>
Értéksökkenés	88 394	124 802	41,2%
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>325 228</b>	<b>656 314</b>	<b>101,8%</b>
Pénzügyi bev/ ráf.	-128 090	-45 582	-64,4%
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>197 139</b>	<b>610 732</b>	<b>209,8%</b>
Külső tulajdonosi részesedés	5 687	-5 755	-201,2%
Adóráfördítés	-49 190	-122 395	148,8%
<b>Nettó eredmény</b>	<b>153 636</b>	<b>482 582</b>	<b>214,1%</b>

A cégcsoport 2010. második negyedévében megduplázta árbevételét (2,645 milliárd forint) és megháromszorozta adózott eredményét (482,582 millió forint) 2009. hasonló időszakhoz képest. A 2010-re várt 2 294 milliárd Ft-os EBITDA-ból fél év alatt 781,116 millió forint teljesült, amely az időarányos terv és a bázis kétszeresének közelében található.

A nagyarányú növekedés mögött elsősorban a Thermoenergy S.R.L. gyergyószentmiklósi projektjének keretében elvégzett beruházási és szolgáltatási tevékenységekből és a Fejér Megyei Önkormányzat intézményeinek fűtéskorszerűsítésével kapcsolatos munkálatok második ütemének elkezdéséből származó bevételek állnak.

A cégcsoport folytatta profiltisztítását, a növekedéshez elengedhetetlen szervezetfejlesztést és romániai terjeszkedését. Gyergyószentmiklós táv-hőellátásának korszerűsítését és a rendszer 25 éves üzemeltetését a cégcsoport láthatja el.

A cégcsoport működési költségei az árbevétel növekedésénél lassabban, 62,6 %-al nőttek az előző év azonos időszakához képest. Legnagyobb mértékben az igénybevett szolgáltatások értéke (98,4%), valamint a személyi jellegű juttatások (bérköltség és kapcsolódó járulékok – 73.5%) értéke nőtt. Ezek a cégcsoport tervezett terjeszkedéséhez, forrásainak biztosításához és a szervezetének fejlesztéséhez kapcsolódó költségtényezők.

Az elszámolt értékcsökkenés növekménye mögött a tavalyi évben a Fejér Megyei Önkormányzat intézményeiben végrehajtott fűtés korszerűsítési és energetikai beruházások üzembe helyezését követően 2009. július 1. időpontot követően elszámolt értékcsökkenés növekménye áll.

Az első félév során a Társaság értékesítette a nem alaptevékenységeihez kapcsolódó részesedéseit, amely közel 50 millió forinttal javította az időszak pénzügyi eredményét.

A menedzsment a régiós terjeszkedés és a növekvő beruházási méretek miatt tovább folytatta a cégcsoport finanszírozási szerkezetének átalakítását, amely célja, hogy a projektfinanszírozást fokozatosan a vállalatfinanszírozás váltsa fel. E folyamat részeként a Társaság a finanszírozó bankok körének bővítésével elindította meglévő projektjei refinanszírozását: a Commerzbank Zrt. 600 millió az FHB Bank 200 millió forintos hitelkeretet biztosít a megvalósulás alatt álló projekt fejlesztésekhez, valamint a Takarékbank is csatlakozott a Társaság banki partnerei közé.

Bár a konszolidált EBITDA a bázist közel kétszeresen haladja meg, értéke a mérleg szerinti eredménnyel együtt az időszakos előrejelzéstől kis mértékben elmarad a fejér megyei beruházás második ütemének csúszása miatt.

## Mutatószámok:

<b>RFV Nyrt. Konszolidált Beszámolója</b>	
<b>Mutatószámok</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>2010. június 30. (eFt)</b>
Értékesítés nettó árbevétele (Sales)	2 645 009
Pénzügyi és értékcsökkenési leírások előtti szokásos vállalkozási eredmény (EBITDA)	781 116
Üzleti eredmény (EBIT)	656 314
Adózott eredmény (Profit after tax)	482 582
Létszám (fő)	67
Egy főre jutó árbevétel (Forint)	39 477 744
Részvény tőzsdei záróára (Forint)	5 920
Egy részvényre jutó (Forint)	
EBITDA	325
Adózott eredmény	201
Saját tőke	1 262

## Mérleg:

RFV cégcsoport összevont mérleg	2009. június 30. (eFt)	2010. június 30. (eFt)	Változás (%)
Tárgyi eszközök	2 185 523	4 473 768	104,7%
Befektetési célú ingatlanok	0	0	0,0%
Immateriális javak	15 111	15 444	2,2%
Társult vállalatban lévő részesedések	0	0	0,0%
Egyéb részesedések	490	2 634	437,5%
Goodwill	19 201	22 034	14,8%
Hosszú lejáratú követelések	0	0	0,0%
Halasztott adó követelések	17 989	13 669	-24,0%
<b>Éven túli eszközök</b>	<b>2 238 314</b>	<b>4 527 549</b>	<b>102,3%</b>
Készletek	102 729	16 532	-83,9%
Vevők	475 179	340 208	-28,4%
Egyéb követelések	485 701	2 080 988	328,5%
Aktív időbeli elhatárolások	636 888	750 847	17,9%
Forgatási célú értékpapírok	0	0	0,0%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	134 100	254 670	89,9%
<b>Forgóeszközök</b>	<b>1 834 597</b>	<b>3 443 245</b>	<b>87,7%</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>4 072 911</b>	<b>7 970 794</b>	<b>95,7%</b>
Jegyzett tőke	20 000	24 000	20,0%
Tőketartalék	0	1 096 000	n.é.
Eredménytartalék	777 826	1 912 738	145,9%
Értékelési tartalék	0	0	0,0%
Külső tul. részesedése	41 820	-4 439	-110,6%
<b>Saját tőke</b>	<b>839 646</b>	<b>3 028 299</b>	<b>260,7%</b>
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	2 400 251	2 717 820	13,2%
Tulajdonosi kölcsönök	48 492	273,522	464,1%
Céltartalékok	0	21 324	n.é.
Halasztott adó köt.	80 413	206 563	156,9%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	56 643	n.é.
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2 529 155</b>	<b>3 275 872</b>	<b>29,5%</b>
Szállítók	209 011	379 694	81,7%
Egyéb kötelezettségek	170 831	681 854	299,1%
Kapcsolt vállalati kötelezettségek	0	51 815	n.é.
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	247 027	523,181	111,8%
Passzív időbeli elhatárolások	77 241	30 079	-61,1%
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>704 110</b>	<b>1 666 623</b>	<b>136,7%</b>
<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>	<b>4 072 911</b>	<b>7 970 794</b>	<b>95,7%</b>



A tárgyi eszközök növekedése (2.288.245 eFt) a tárgyidőszakban a Fejér Megyei Önkormányzat és a Gyergyószentmiklósi Önkormányzat intézményeivel kapcsolatban megvalósult energetikai beruházások növekedésének, illetve a vizsgált időszakban üzembe helyezett beruházásoknak köszönhető. Ugyanakkor a Gyergyószentmiklóson megvalósult beruházások egy része értékesítésre került a 2010. június 30. időpontra végződő hat hónapos időszakban. A beruházás értékesítésére a Gyergyószentmiklós Önkormányzata által a távhőszolgáltatás biztosítására kiírt koncessziós pályázatban leírt követelményeknek való megfelelés miatt került sor.

A cégcsoport az év első felében elindította fejér megyei projektjének második fázisát és a terv szerint halad az érdi közintézmények fűtési rendszereinek korszerűsítése is. Romániában a gyergyószentmiklósi tender megnyerése mellett a Társaság felmérte számos további város távhőszolgáltató rendszerének állapotát is és felkészült arra, hogy eredményesen szerepeljen a zilahi és a marosvásárhelyi táv-hőkorszerűsítésre és ellátásra kiírt tendereken, ahol a helyi önkormányzatokkal közös vállalatot hozott létre. Ezekben a városokban az eredményhirdetés 2010. év szeptember közepéig várható.

A cégcsoport összevont egyéb követeléseinek értékének emelkedése az említett beruházás értékesítésének, valamint az RFV Nyrt. által tulajdonolt, társult vállalkozásban meglévő tulajdoni részének értékesítésének köszönhető. Az említett mérlegtétel növekedéséhez hozzájárul az is, hogy a Társaság megállapodást kötött az egyik tagjával 96.000 darab törzsrészvény visszavásárlásra.

A jegyzett tőke és a tőketartalék változása a 2009. év júliusában az anyavállalat által kibocsátott részvények névértékét, illetve a kibocsátáshoz kapcsolódó árfolyamnyereséget (ázsio) tükrözi.

A halasztott adó miatti kötelezettség jelentős növekedése javarészt annak tudható be, hogy mind az újonnan üzembe helyezett beruházásokra, mind a korábban aktivált tárgyi eszközökre elszámolt értékcsökkenés alacsonyabb, mint a társasági és osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. évi törvény által elismert érték.

A rövidlejáratú kötelezettségek növekedése a már említett, a Társaság és a tag közötti, 96.000 darab törzsrészvény értékesítésére kötött megállapodás következménye.

A rövidlejáratú hitelek növekedése elsősorban a cégcsoport által belföldi hitelintézetektől felvett rövidlejáratú hitelek lehívásának köszönhető.

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1122 Budapest, Székács u. 29.  
Telefon: 279-3550  
Fax: 279-3551  
Ágazati besorolás: energiaszolgáltatás  
Beszámolási időszak: 2010. első félév  
Befektetői kapcsolatok: Tátrai Péter  
email: tatrai.peter@rfv.hu

## PK5. CASH-FLOW KIMUTATÁS:

Konzolidált Cash Flow kimutatása (eFt)		
2010. június 30-ai végződő időszakról		
	2009. június 30.	2010. június 30.
<b>Működési tevékenység</b>		
Adózás utáni eredmény	147 949	482 582
Korrekciók:		
Céltartalékok változása	41 240	21 324
Tárgyévi értékcsökkenés	88 394	124 802
Halasztott adó	-6 433	121 831
Működő tőke változásai		
Készletek változása	-9 438	86 198
Vevő és egyéb követelések változása	307 115	-399 275
Forgatási célú értékpapírok változása	0	0
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-725 896	1 176 267
<b>Működési cash-flow</b>	<b>-157 069</b>	<b>1 613 728</b>
<b>Befektetési tevékenység</b>		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-94 028	-2 288 578
Részesedés beszerzése	-490	-4 977
Tárgyi eszköz és immateriális javak értékesítéséből származó követelés	0	-1 175 000
<b>Befektetési cash-flow</b>	<b>-94 518</b>	<b>-3 468 554</b>
<b>Finanszírozási tevékenység</b>		
Banki hitel felvétel/(visszafizetés)	244 194	875 396
Hosszú lejáratra adott kölcsönök	0	0
Részvénykibocsátásból származó bevétel	0	1 100 000
<b>Finanszírozási cash-flow</b>	<b>244 194</b>	<b>1 975 396</b>
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	-7 393	120 570
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	141 493	134 100
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek időszak végi egyenlege</b>	<b>134 100</b>	<b>254 670</b>

## AZ RFV NYRT. EGYEDI BESZÁMOLÓJA:

<b>Mérleg</b>			<b>eFt</b>
<b>Tétel megnevezése</b>	<b>2009. június 30.</b>	<b>2010. június 30.</b>	<b>változás</b>
Befektetett eszközök	1 250 435	1 208 644	-3%
Forgóeszközök	1 253 985	4 044 302	223%
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>	<b>2 504 420</b>	<b>5 252 946</b>	<b>110%</b>
Saját tőke	628 082	2 226 680	255%
Rövid lejáratú kötelezettségek	647 150	1 415 852	119%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 229 188	1 610 414	31%
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>2 504 420</b>	<b>5 252 946</b>	<b>110%</b>
<b>Eredménykimutatás</b>			<b>eFt</b>
<b>Tétel megnevezése</b>	<b>2009. június 30.</b>	<b>2010. június 30.</b>	<b>változás</b>
Értékesítés nettó árbevétele	676 784	734 578	9%
EBITDA	195 258	-22 788	-112%
EBIT	143 823	-78 078	-154%
Mérleg szerinti eredmény	61 705	-16 339	-126%

Az RFV Nyrt. viseli a szervezetfejlesztés és finanszírozás költségeit, amelynek következtében 2010. félév veszteséget mutat a társaság egyedi szintjén.

### NYILATKOZAT:

A jelentésben szereplő változásokon felül a tulajdonosi szerkezettel, a részvényekhez fűződő jogokkal, a Társaság alkalmazottaival, és szervezetével kapcsolatos, egyéb lényeges változások – legjobb tudomásunk szerint – nem következtek be.

A Tpt. 53. §. (2) bekezdésének megfelelően kijelentjük, hogy a jelentés adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, és nem hallgatnak el olyan tényt, ami a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2010. augusztus 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

## PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK:

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1122 Budapest, Székács u. 29.  
Telefon: 279-3550  
Fax: 279-3551  
Ágazati besorolás: energiaszolgáltatás  
Beszámolási időszak: 2010. első félév  
Befektetői kapcsolatok: Tátrai Péter  
email: tatrai.peter@rfv.hu

### PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan:

	Igen	Nem	
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Számviteli elvek:	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

### PK2. konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok:

A tárgyidőszak utolsó napján az RFV konszolidációs körébe az alábbi vállalatok tartoztak:

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog <sup>1</sup>	Besorolás <sup>2</sup>
<b>RFV Nyrt</b>	24 000 000			
<b>RFV ESCO Kft</b>	3 000 000	100%	100%	L
<b>RFV Sárospatak Kft.</b>	3 000 000	49%	50%	K
<b>RFV Józsefváros Kft.</b>	3 000 000	49%	70%	L
<b>RFV Veszprém Non-profit Kft</b>	510 000	49%	50%	L
<b>RFV Beruházó Kft</b>	3 000 000	100%	100%	L
<b>RFV Geotherm Kft</b>	3 000 000	54%	54%	L
<b>RFV Fejér Megyei Nonprofit Kft</b>	510 000	49%	51%	L
<b>RFV Slovak s.r.o.</b>	200 000 SK	100%	100%	L
<b>Termoenergy Srl</b>	6 960 RON	100%	100%	L
<b>RFV Srl</b>	200 RON	100%	100%	L

<sup>1</sup> A konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>2</sup> Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1122 Budapest, Székács u. 29.  
Telefon: 279-3550  
Fax: 279-3551  
Ágazati besorolás: energiaszolgáltatás  
Beszámolási időszak: 2010. első félév  
Befektetői kapcsolatok: Tátrai Péter  
email: tatrai.peter@rfv.hu

### PK3. Mérleg

	Igen	Nem	
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Számviteli elvek:	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

Pénznem*	HUF	X	EUR		Egyéb	
Egység*	1 000	X	1 000 000			

\*Jelölje X-szel.

	Bázisidőszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	2 238 314	4 527 549
Immateriális javak	15 111	15 444
Tárgyi eszközök	2 185 523	4 473 768
Befektetett pénzügyi eszközök	19 201	24 668
Forgóeszközök	1 834 597	3 426 713
Készletek	102 729	16 532
<b>Eszközök összesen</b>	<b>4 072 911</b>	<b>7 970 794</b>
Saját tőke	839 646	3 004 299
Jegyzett tőke	20 000	24 000
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 400 251	3 275 872
Rövid lejáratú kötelezettségek	295 519	1 666 623
<b>Források összesen</b>	<b>4 072 911</b>	<b>7 970 794</b>

### PK4. Eredménykimutatás

	Bázisidőszak	Tárgyidőszak
Értékesítés nettó árbevétele	1 212 052	2 645 009
Üzleti eredmény (EBIT)	325 228	656 314
Pénzügyi tevékenység nettó eredménye	-128 090	-45 582
Adózás előtti eredmény	197 139	610 732
Adózott eredmény	153 636	482 582

Társaság neve:	RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)
Társaság címe:	1122 Budapest, Székács u. 29. Telefon: 279-3550 Fax: 279-3551
Ágazati besorolás:	energiaszolgáltatás
Beszámolási időszak:	2010. első félév
Befektetői kapcsolatok	Tátrai Péter email: tatrai.peter@rfv.hu

## **PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek<sup>1</sup>**

Megnevezés	Érték (Ft)
Raiffeisen Bank Zrt.-nek vételi opciója van az RFV Sárospatak, és az RFV Józsefváros Kft., a Veszprém Megyei Non-profit Kft., valamint az RFV Fejér Megyei Nonprofit Kft. üzletrészn.	

<sup>1</sup> Azon pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg (pl. kezességvállalás, garancia vállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettség, stb.)

## **A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok**

### **RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke**

Tulajdonosi kör megnevezése	Bevezetett sorozat					
	Tárgyév elején (2009. június 30.)			Időszak végén (2010. június 30.)		
	% <sup>1</sup>	% <sup>2</sup>	Db	% <sup>1</sup>	% <sup>2</sup>	Db
Belföldi intézményi/társaság				23,4	25,5	564 489
Külföldi intézményi/társaság				4,0	4,2	96 000
Belföldi magánszemély	3,3	3,3	66 939	14,4	15,0	346 050
Külföldi magánszemély						
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	96,7	96,7	1 933 061	54,1	56,3	1 297 461
Saját tulajdon				0,1	0,0	2 000
Államháztartás részét képező Tulajdonos <sup>3</sup>						
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények <sup>5</sup>						
Egyéb				0,00	0,0	94 000
<b>Ö S S Z E S E N</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2 400 000</b>

**A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.**

<sup>1</sup> Tulajdoni hányad

<sup>2</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

<sup>3</sup> Pl.: ÁPV Rt. TB, Önkormányzat 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

<sup>4</sup> Pl.: EBRD, EIB, stb.

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1122 Budapest, Székács u. 29.  
Telefon: 279-3550  
Fax: 279-3551  
Ágazati besorolás: energiaszolgáltatás  
Beszámolási időszak: 2010. első félév  
Befektetői kapcsolatok: Tátrai Péter  
email: tatrai.peter@rfv.hu

## **RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben**

A Társaság, és leányvállalatai a benyújtott jelentés idején nem rendelkeznek saját részvényvel, és a bevezetés óta nem is rendelkeztek ilyennel.

## **RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan**

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati jog (%) <sup>3</sup>	Megjegyzés
Soós Csaba	B	D	982 915	40,95%	42,66%	
Makra József	B	D	314 546	13,11%	13,65%	
OTP Alapkezelő Zrt.	B	T	371 489	15,48 %	16,12 %	
AEGON Magyarország Befektetési Alapkezelő Zrt.	B	T	145 000	6,04 %	6,29 %	

**A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.**

<sup>1</sup> Belföldi (B), Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

<sup>3</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

## **A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok**

### **TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)**

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	8	8	22
Csoport szinten	58	58	67

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
 1122 Budapest, Székács u. 29.  
 Telefon: 279-3550  
 Fax: 279-3551  
 Ágazati besorolás: energiaszolgáltatás  
 Beszámolási időszak: 2010. első félév  
 Befektetői kapcsolatok: Tátrai Péter  
 email: [tatrai.peter@rfv.hu](mailto:tatrai.peter@rfv.hu)

## **TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak:**

Jelleg <sup>1</sup>	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon
IT	Soós Csaba	Igazgatóság Elnöke	2006. március 01.	határozatlan	982 915
IT	Makra József László	Igazgatóság Alelnöke	2006. március 01.	határozatlan	314 546
IT	Kassai Ákos	Vezérigazgató, Igazgatósági tag	2010. január 22.	határozatlan	18 500
FB	Dr. Vereczkey Zoltán	FB és AB tag	2009. június 30.	határozatlan	-
FB	Kazár András Gábor	FB tag	2009. augusztus 31.	határozatlan	-
FB	Dr. Veress József	FB és AB Elnök	2010. április 30.	határozatlan	-
FB	Dr. Bakacsi Gyula	FB és AB tag	2010. április 30.	határozatlan	-
Saját részvénytulajdon (db) összesen:					1 315 961

<sup>1</sup> Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT) FB tag (FB), Igazgatótanács tag (ITT), audit bizottság (AB).

### **Soron kívüli tájékoztatáshoz kapcsolódó adatlapok**

#### **ST2. 5%-ot meghaladó befolyásszerzés, és abban beállt változás bejelentése**

2010. június 30-ig az RFV Nyrt. 5%-ot meghaladó részesedéssel bíró részvényesek személyében nem történt változás. A vizsgált időszakban Makra József, a Társaság tagja, 196.100 darab törzsrészvényt értékesített.

Kelt: Budapest, 2010. augusztus 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke



Társaság neve:	RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)
Társaság címe:	1122 Budapest, Székács u. 29.
Ágazati besorolás:	Telefon: 279-3550
Beszámolási időszak:	Fax: 279-3551
Befektetői kapcsolatok	energiaszolgáltatás
	2010. első félév
	Tátrai Péter
	email: tatrai.peter@rfv.hu

### **ST3. Tőkeváltozás bejelentése:**

A 2009. július 13. napjától 2009. július 15. napjáig tartó jegyzési időszak eredményeképpen az RFV Nyrt. 400.000 darab, egyenként 10 forint névértékű, névre szóló dematerializált törzsrészcéget hozott nyilvános forgalomba, melynek következtében a társaság alaptőkéje 20.000.000,- Ft-ról 24.000.000,- Ft-re emelkedett. A Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 01-10-045428/51. számú végzésével a társaság alaptőke-emelését a cégjegyzékben átvezette.

A vizsgált időszakban a fentiekben leírtakhoz képest változás nem történt.

Kelt: Budapest, 2010. augusztus 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **ST4. Osztalékfizetés bejelentése:**

Az RFV Nyrt. 2010. évben osztalékfizetést nem tervez.

Kelt: Budapest, 2010. augusztus 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **ST6. Saját részvény tranzakciók bejelentése:**

Az RFV Nyrt. 2010. május 17. időponttal 96.000 darab részvényt vásárolt Makra Józseftől. A saját részvények vásárlása határidős szerződés keretében kerül sor. A Társaság 2.000 darab saját részvény ellenértékét 2010. második félévében a tag részére átutalta. A teljes vételár pénzügyi rendezése a 2010. üzleti év harmadik negyedévében történik meg.

Kelt: Budapest, 2010. augusztus 16.

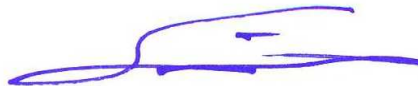


Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **ST8. Hitelminősítés megváltozásának bejelentése:**

Az RFV Nyrt.-nek 2010. június 30-ig a hitelminősítési besorolása nem változott.

Kelt: Budapest, 2010. augusztus 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **Kibocsátói nyilatkozatok**

Kibocsátó nyilatkozik arról, hogy a féléves jelentést könyvvizsgáló nem vizsgálta.


Kelt: Budapest, 2010. augusztus 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

Kibocsátó nyilatkozik arról, hogy a féléves jelentés valós és megbízható képet adnak a kibocsátó és a konszolidálásba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, nyereségéről és veszteségéről.


Kelt: Budapest, 2010. augusztus 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

Kibocsátó nyilatkozik arról, hogy a féléves jelentéshez tartozó beszámoló, bemutatott adatok, az elemzések, valamint a vezetőségi jelentésben foglaltak megbízható képet adnak a kibocsátó és a konszolidálásba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről.

Kelt: Budapest, 2010. augusztus 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke