



**A KONZUM NYRT.
2011. ÉVI
ÜZLETI JELENTÉSE**





A Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt. 1988-ban alakult a Konzum Áruház Szövetkezeti Közös Vállalat jogutódként. Kezdetben a cég meghatározó profilja a kereskedelem, majd a termelés volt. Később a Konzum Nyrt. fő tevékenységévé az ingatlanhasznosítás, a leányvállalatok számára végzett ügyviteli szolgáltatás és a befektetések irányítása vált. A társaság a befektetésein keresztül a kereskedelemben és a szolgáltatásokban érdekelt.

A Konzum Nyrt. 2011. évi magyar számvitel szerint készült nem konszolidált éves beszámolója alapján 188,6 M Ft árbevételt és 219,7 M Ft mérleg szerinti nyereséget ért el.

1. ÁRBEVÉTEL

Az értékesítés nettó árbevétele 0,6 %-kal nőtt.

Árbevétel	2010.		2011.		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Bérleti díj	130,7	69,7	139,0	73,4	106,4
Számviteli szolgáltatás	50,8	27,1	43,9	23,2	86,4
Közvetített szolgáltatás	5,9	3,1	5,7	3,0	96,6
Értékesítés árbevétele	187,4	99,9	188,6	99,6	100,6
Egyéb bevétel	0,1	0,1	0,7	0,4	700,0
Bevételek összesen:	187,5	100,0	189,3	100,0	101,0

2011-ben a társaság árbevételének 76,4 %-a ingatlan bérbeadásból és üzemeltetésből származott.

2. RÁFORDÍTÁSOK

A 156,3 M Ft összegű üzleti ráfordítások 5,4 %-kal alacsonyabbak az egy évvel korábbinál.

Ráfordítások	2010.		2011.		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Anyag jellegű	56,2	34,0	50,8	32,5	90,4
Személyi jellegű	82,8	50,1	79,4	50,8	95,9
Értékcsökkenés	19,3	11,7	19,1	12,2	99,0
Értékesítési ktg-ek	158,3	95,8	149,3	95,5	94,3
Egyéb ráfordítások	6,9	4,2	7,0	4,5	101,4
Összes ráfordítás	165,2	100,0	156,3	100,0	94,6





Az anyagjellegű ráfordítások közül az igénybevett szolgáltatások értéke a legjelentősebb. Ezek között 9,1 M Ft eszközfenntartás, 3,0 M Ft posta- és telefonköltség, 3,1 M Ft bérleti díj, 2,8 M Ft ügyvédi díj, 3,4 M Ft távfűtési díj van elszámolva.

A személyi jellegű ráfordításokból 54,9 M Ft a bérköltség, ami 0,9 %-kal alacsonyabb az előző évinél. A létszám 26 fő, 1 fővel csökkent.

Az egyéb ráfordítások között 6,7 M Ft helyi adó és adójellegű befizetés szerepel.

3. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

Az üzleti tevékenységből a tavalyi 22,3 M Ft-tal szemben 33,0 M Ft nyereség keletkezett, amit nagyrészt a ráfordítások csökkenése okozott.

4. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

	M Ft	
	2010.	2011.
Pénzügyi bevételek	40,4	277,7
Pénzügyi ráfordítások	53,0	87,2
Pénzügyi eredmény	- 12,6	190,5

A pénzügyi műveletek bevételei kapott osztalékból, vállalkozástól, banktól kapott kamatból és árfolyamnyereségből származnak. A pénzügyi ráfordítás banknak fizetett kamatokat és árfolyamveszteséget tartalmaz.

5. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY

A 223,5 M Ft szokásos vállalkozási eredményt csökkentette 3,8 M Ft környezetszennyezéssel kapcsolatos ráfordítás.

6. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY

A társaság az előző évi 9,7 M Ft nyeresége után 219,7 M Ft adózás előtti eredményt könyvelt el az év végén.

A társaságnak – mivel az adózás előtti eredménye több mint a jövedelem- (nyereség) minimum – adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, így 2011. évben 219,7 M Ft mérleg szerinti eredményt ért el.





7. BERUHÁZÁSOK

Beruházásra és immateriális javakra idén 0,6 M Ft-ot fordítottunk. Számítás- és irodatechnikai eszközöket vásároltunk.

8. BEFEKTETÉSEK

A Konzum Nyrt. befektetéseinek értéke 1.547,0 M Ft-ról 1 553,4 M Ft-ra nőtt azzal, hogy a társaság 2011. februárban 20 M Ft bekerülési értéken jegyzett tőkét emelt a 2011-től beszerzési társasággá alakult Tüzépker Zrt.-ben, majd az év folyamán könyv szerinti értéken 13,6 M Ft részesedést értékesített 5, a beszerzési társasághoz a jegyzett tőke emelés után csatlakozó új tagnak.

A 996,2 M Ft jegyzett tőkés Tüzépker Zrt.-ben a Konzum Nyrt. közvetlenül 63,3 %-os, közvetetten a leányvállalatain, a Pécsi Baumát Kft.-n, a Fordan-Invest Kft.-n és a Konzumgres Kft.-n keresztül pedig további 34,4 %-os tulajdonnal rendelkezik.

A Tüzépker Zrt. 2011-ben 3 819 M Ft árbevételt és 32,7 M Ft nyereséget ért el.

A Konzum Nyrt. 100 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik a Konzumgres Kft.-ben. A 100 M Ft jegyzett tőkés, konyhafelszerelési cikkek, építőanyagot, szaniterárut forgalmazó társaság 2011-ben 360,3 M Ft árbevételt és 26,3 M Ft veszteséget könyvelt el. Év végére a kft. csempe és építőanyag-kereskedő társasággá vált, a háztartási üzletág megszűnt.

A 100 %-os tulajdonú, 250 M Ft jegyzett tőkés, ingatlanhasznosítással foglalkozó Konzum Áruház Kft. 180,1 M Ft árbevételt és 49,1 M Ft nyereséget ért el. A Konzum Nyrt. mint tulajdonos az adózott eredmény és az eredménytartalék terhére 240 M Ft osztalékot hagyott jóvá.

A vagyongazdálkodó Pécsi Baumát Kft. és Fordan-Invest Kft. árbevételt nem realizált.

9. A TÁRSASÁG 2012. ÉVRE VONATKOZÓ KILÁTÁSAI, TERVEI

A Konzum Nyrt. az elfogadott stratégiájának megfelelően továbbra is holdingként működik. Az árbevétele az Irodaház bérleti díj bevételeiből és a leányvállalatok számára végzett számviteli szolgáltatási díjból származik.

A 2012. évi tervek 200 M Ft árbevétellel és 75 M Ft veszteséggel számolnak.

10. KÖRNYEZETVÉDELLEM

A korábban a társaság tulajdonában álló marcali gyártelepen történt környezetszennyezés megszüntetéséhez készített műszaki beavatkozási tervvel kapcsolatban 2011-ben 3,8 M Ft költség merült fel.





11. FELELŐS TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁSI JELENTÉS

A Konzum Nyrt. 2011-es üzleti évben követett felelős társaságirányítási gyakorlatáról készült, a közgyűlés által jóváhagyott jelentése a társaság honlapján közzétételre kerül.

A vállalatvezetés irányító, ellenőrző és kockázatkezelési tevékenységét továbbra is az integrált vállalatirányítási rendszer segíti. A kontrolling csoport által működtetett vezetői információs rendszer alapul szolgál a befektetések kontrollálásához is.

A társaság üzleti partnereivel való kapcsolatában az üzleti etika általánosan elvárható szempontjait érvényesíti.

A társaság a Tpt. és a Tőzsdeszabályzat szerinti nyilvánosságra hozatali gyakorlatát megfelelőnek ítéli.

