

**A VISONKA Takarmánykeverő és Szolgáltató
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2011. évi anyavállalati és konszolidált éves
jelentése**

I. A VISONKA Nyrt. bemutatása

I.1. Általános információk a Társaságról

A Társaság cégneve:

VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság

A Társaság rövidített cégneve:

VISONKA Nyrt.

A Társaság cégjegyzékszám:

Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, cg. 03-10-100423
Magyarország

A Társaság székhelye:

6075 Páhi, III. körzet 51.

A Társaság internet elérhetősége és e-mail címe:

www.visonka.hu, info@visonka.hu.hu

A Társaság központi elérhetősége:

Telefon: + 36 78 436-096

Fax: + 36 78 436-126

A Társaság alaptőkéje:

A Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 490.000.000.- Ft

A Társaság működésének időtartama:

határozatlan

A Társaság üzleti éve:

A naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart.

A Társaság tevékenysége

Főtevékenység: Haszonállat-eledelel gyártása

Az Igazgatóság tagjai:

Diósi László elnök

Dömök Gábor tag, vezérigazgató

Gerlei Zsolt tag

A Felügyelőbizottság tagjai:

Dr. Vincze Gergely elnök

Hanyecz László János

Hámos György József

Virág István

Az Audit Bizottság tagjai:

Hanyecz László János

Hámos György József

Virág István

I.2. A Társaság könyvvizsgálója

Sinkovicz Attila (6200 Kiskőrös, Szent István u. 15.; kamarai száma: 005047).
A könyvvizsgálónak semmilyen érdekeltsége nincs a Társaságban.

I.3. A tevékenység bemutatása:

A VISONKA Nyrt. székhelye Páhi, a közép-magyarországi Kiskunság egyik települése, amely Kecskeméttől délnyugati irányban helyezkedik el. Megközelíthetősége jó, az M5-ös autópályától mindössze 30 km-re található.

A telephelyen tápok (kész keveréktakarmányok), komplett premix, extrudált alapanyagok (szójabab, gabonafélék) olajpor gyártása, az alapanyagok és a késztermékek tárolása történik. A partnerek kiszolgálását 60 tonnás hídmérleg segíti, amelyet teljesen számítógép irányít. Itt történik a bejövő és távozó forgalom adatrögzítése is.

A vállalkozás elsődleges küldetése, hogy magas színvonalú termékek és szolgáltatások nyújtásával hozzájáruljon partnerei üzleti célkitűzéseinek megvalósításához. Ennek érdekében:

- Partnereivel hosszú távú kapcsolatok kialakítására és fenntartására törekszik.
- Folyamatai kialakítása során figyelembe veszik az élelmiszerbiztonsági rendszer és a szabványos minőségirányítási rendszer követelményeit.
- Tevékenysége során épít munkatársai, partnerei észrevételeire, véleményére, javaslataira.
- Fokozott figyelmet fordít az emberi erőforrás fejlesztésére. Biztosítja munkatársai folyamatos továbbképzését, törekszik motivációjuk, elkötelezettségük fenntartására.

A tevékenység bérnyártási konstrukcióban végzett táp-gyártással és az ahhoz kapcsolódó közúti teherszállítással indult. Az előállított termékek éves volumene a kezdeti 4.000 tonnáról 36.000 tonnára emelkedett, a bérnyártás jelentős csökkenése mellett.

2010. január 1-ével a Visonka Korlátolt Felelősségű Társaság, zártkörűen működő részvénytársasággá alakult, majd 2011.április 28. napjával, a Bács-Kiskun Megyei Bíróság bejegyezte a nyilvánosan működő részvénytársaság-i cégformát és 2011.június 22-én a VISONKA részvények felkerültek a Budapesti Értéktőzsde terméklistájára.

I.3.1. Termeléssel kapcsolatos megállapítások

Üzemünk tágabb környezete, a Dél-Alföld, jellegzetes állattartó vidék. A magyarországi átlagnál ritkább településhálózat lehetővé teszi több nagyüzemi állattartó telep működését, amelyek termékeink számára állandó, viszonylag jól tervezhető piaci környezetet biztosítanak.

A homokos talaj kiválóan alkalmas vízszárnyasok tartására, régi hagyománya van a kacsá és liba tenyésztésének.

Takarmánykeverékek előállítójaként a pecsenyekacsa-, a vágópulyka-, valamint az árutojás-termelés meghatározó beszállítói vagyunk.

A VISONKA Nyrt. célja a biztonságos és egyenletesen jó minőségű keveréktakarmányok előállításával az állatok igényeinek mind teljesebb kielégítése, ez által a vágóipar számára megfelelő minőségű vágóállat biztosítása.

A kifogástalan minőségű és megbízható termék gyártásának alapfeltétele a jó minőségű alapanyag, ezért kizárólag minősített beszállítóktól vásároljuk alapanyagainkat, akik az általunk támasztott minőségi és élelmiszerbiztonsági követelményeknek meg tudnak felelni. E szállítók Magyarország vezető fehérje- és szemesgabona, továbbá premix-alapanyag forgalmazói.

Alkalmazott technológiáink, berendezéseink műszaki színvonala a kornak, és a termék előállítását meghatározó szakmai követelményeknek megfelelő. Eszközaink tekintetében a folyamatos karbantartást és felújítást alapvető követelményként kezeljük, mint a termék-előállítás folyamatosságát és minőségét biztosító peremfeltételt.

A Társaság vezetése a 2001 óta működtetett HACCP és ISO 9001:2000 szabvány szerinti rendszereit 2007. február óta integrált módon, az ISO 22000:2005 szabvány szerinti élelmiszerbiztonsági irányítási rendszer keretei között működteti.

Minőség- és élelmiszerbiztonsági tudatosságunk megszilárdításában nagy szerepet tulajdonítunk dolgozóink megfelelő motiválására, képzésére.

Hisszük, hogy a gondolkodásunkban és a gyakorlatunkban elsődlegességet élvező minőségi és élelmiszerbiztonsági szempontok növelik a bizalmat társaságunk termékei iránt, és ez egyben alapvető záloga eredményességünknek is.

I.4. Befektetések

(a Jelentés lezárásának időpontjában)

Leányvállalat neve	Anyavállalat tulajdoni hányada	Jegyzett tőke összege (e Ft)	A leányvállalat székhelye
Páhi Zöld Energia Kft.	100%	62.000	6075 Páhi, III. körzet 51.

A Társaság Páhi Zöld Energia Kft-ben történt 100%-os részesedésszerzését a Bács-Kiskun Megyei Bíróság mint Cégbíróság 2011. április 22. napján kelt 03-09-122263/4. számú végzésével 2011. február 25-i hatállyal jegyezte be a cégjegyzékbe. A Társaság egyéb részesedéssel nem rendelkezik.

II. Általános megállapítások

II.1. Gazdasági környezet, a mezőgazdasági ágazat helyzete

A 2011. év mezőgazdasági szempontból is kimondottan hektikusan alakult, amit az állandóan változó nemzetközi gazdasági helyzet, a mezőgazdasági termékek volatilitása, és az ideálisnak koránt sem mondható időjárás is befolyásolt. Egymást érték a különböző tervek, javaslatok, becslések mind hazai, mind európai viszonylatban.

Az év első felében olvashattunk csökkenő állatállományról, lefojtott kacsákról, feketelistára került libamájról, tervezett áfa csökkentésről, aztán az év második felében kissé rendeződött a helyzet és áttevéődött a hangsúly a mezőgazdaság megerősítésére, a hitelezések javítására. – *„Bővíülhet az idén az agrárhitelezés, a válság ugyanis a mezőgazdasági cégeket kevésbé érintette, termékeikre a kereslet viszonylag stabil maradt, és a támogatási rendszer sem változott nagymértékben, emellett az idén a terméshozamok jobbak, az árak kedvezőbbek, ami ugyan szűkíti a hiteligényeket, de javítja a hitelnyújtási feltételeket”* – olvashattuk például a Világgazdaság decemberben megjelent egyik cikkében is.

A mezőgazdaság megerősítését hangsúlyozva, már az idei (2012.) év elején, a kormány bemutatta a Darányi Ignác Tervet, ami szintén az agrárium értékeinek megőrzését, megújítását és annak minőségét helyezte előtérbe.

Végeredményben, a mezőgazdaság 2011. évi teljesítményéről összegezve elmondható, hogy az év végére a magyar gazdaság húzóágazatává vált. Ezt elemzi az agromonitor.hu február 15-én megjelent összefoglaló írása is, amely a **„A mezőgazdaság mentette meg a tavalyi utolsó negyedéves GDP-t”** címmel jelent meg:

„Elsősorban a mezőgazdaság, másodsorban az ipari export volt 2011 negyedik negyedévében a növekedés hajtóereje, amikor Magyarország bruttó hazai terméke a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) és az Ecostat gyorsbecslése alapján 1,4 százalékkal nőtt az előző év azonos időszakához viszonyítva. A gazdaság teljesítménye 2011-ben 1,7 százalékkal bővült...”

A 2012. március 6-án közzétett KSH jelentés további adatai szerint, a szektorok közül a mezőgazdaság kibocsátása 10%-kal, az iparé 5,4%-kal haladta meg a 2010. évi szintet. Előzetes adatok alapján 2011-ben az Európai Unió (EU-27) tagországainak együttes teljesítménye 1,6%-kal haladta meg az egy évvel korábbit. A mezőgazdasági számlarendszer előzetes adatai szerint a **mezőgazdasági** kibocsátás volumene 10, míg értéke folyó áron 29%-kal haladta meg az előző évit. Ez utóbbi 2000 óta a legnagyobb arányú éves növekedést jelenti. A két fő ágazat közül a **növényi termékek** bruttó kibocsátása 17%-kal haladta meg az átlagostól elmaradó 2010. évit. A fontosabb szántóföldi növények termésátlagai meghaladták a 2010. évi hektáronkénti átlagos termésmennyiséget. 2011-ben 13,8 millió tonna

gabona termett, 12%-kal több az előző évinél. Búzából 4,1, kukoricából 8,1 millió tonnát takarítottak be, 10, illetve 16%-kal többet, mint 2010-ben. Az **élő állatok és állati termékek** termelési volumene kismértékben, 1,5%-kal nőtt.

A termésmennyiségeket is figyelembe véve, általánosságban elmondható, hogy jó évet zárt a mezőgazdaság.

Búzából 2011-ben az egy évvel korábbinál 3%-kal kisebb területről (980 ezer hektár) 10%-kal több (4,1 millió tonnát kismértékben meghaladó) termést takarítottak be.

Kukoricát 14%-kal nagyobb területről (1 millió 227 ezer hektár) takarítottak be, mint 2010-ben. A 8,1 millió tonnás termés 16%-kal haladta meg az előző évit.

A **cukorrépa** 14 ezer hektárnyi betakarított területe 4%-kal nagyobb, termésmennyisége (771 ezer tonna) 6%-kal kevesebb a 2010. évinél.

Napraforgóból 15%-kal nagyobb területről (574 ezer hektár) 1 millió 368 ezer tonna termést takarítottak be, 41%-kal többet mint 2010-ben.

A **repce** esetében az előző évinél 10%-kal kisebb területen (233 ezer hektár) csaknem azonos mennyiség (527 ezer tonna) termett.

A termelői árakat vizsgálva, egész évre jellemző volt egy komoly áremelkedés, ami az év utolsó időszakára ugyan kisebb mértékű volt az előző évi azonos időszakhoz képest, de összességében jelentős áremelkedés volt tapasztalható.

A KSH 2012.február 16-i tájékoztatója szerint, **2011-ben a mezőgazdasági termékek árszínvonala az előző évi 16,8%-os növekedés után 19,3%-kal nőtt** a 2010. évihez képest. A növényi termékeknél 21,6, az élő állatok és állati termékek esetében 15,3%-os volt az áremelkedés.

A gabonafélék ára 30,1%-kal meghaladta a 2010. január–decemberit, a zöldségféléké viszont 11,8%-kal csökkent...

2011-ben a mezőgazdasági termelés ráfordítási árai az előző év azonos időszakához viszonyítva 12,9%-kal nőttek, ami a folyó termelő felhasználás árszínvonalának 14,7%-os növekedéséből, valamint a mezőgazdasági beruházások árszínvonalának 0,8%-os csökkenéséből következett.

2011-ben a takarmányok ára is jelentősen, 27,6%-kal emelkedett az előző évihez viszonyítva: az egyszerű takarmányoké 38,3, a keveréktakarmányoké 21,7%-kal.

II.2. A hazai baromfipiac alakulása

Tekintettel arra, hogy a VISONKA Nyrt. ezen a piacon értékesíti az általa gyártott keveréktakarmányt, a baromfipiac és az ezt érintő változások közvetlenül befolyásolhatják a Társaság eredményeit.

Visszatekintve a 2011.év kezdetére, a baromfipiacról is elmondható, hogy nem volt kellőképpen kiszámítható, nem lehetett tudni, hogyan fogják befolyásolni e területet az ágazatot is érintő hazai és nemzetközi változások. Egy biztos, az év nem kezdődött jól a baromfipiac számára, ahogy a VISONKA Nyrt. szempontjából is érezhető visszaesés volt az első negyedév.

A bizonytalanságot növelték azok a hírek is, amik szerint a baromfitermelők visszamondják a telepítéseket, takarmányigényeket.

Többek között, az agromonitor is részletesen foglalkozott a témával, a 2011.január 31-i cikkében:

„...Tizenháromezer napos kacsát kellett lefojtani a közelmúltban a szentesi Hungerit Zrt.-nél, mert a cég egyik termelője a kikeltetett állatokat nem volt hajlandó átvenni és felnevelni. Más gazdálkodók is folyamatosan mondják vissza a naposbaromfi-telepítéseket, mert veszteségtől tartanak a durván emelkedő takarmányárak miatt. Ágazati becslések szerint kacsából eddig 25 százalékkal, csirkéből 10 százalékkal estek vissza a naposbaromfi-kihelyezések az elmúlt év hasonló időszakához képest, de a mai takarmányhiányos helyzet a pulyka- és a libatermelést is visszaveti. ...”

Negatívan érintheti a baromfipiacot az is, hogy a német versenytársakat hátrányosan érintő helyzetre hivatkozva, a Kölnmesse GmbH rendezvényszervező cég kitiltotta a kölni Anuga és ISM nemzetközi élelmiszer-ipari kiállításokról a töméses hizlalásból származó liba- és kacsamájat, illetve más termékeket.

Ugyan már az idei évben történt, de fontos megemlíteni, hogy Budapesten tartották a Magyar-Francia Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Munkacsoport ülését, amelyen a töméses takarmányozással előállított kacsá-, és libamáj termékekről, és nemzetközi kereskedelmükről is tárgyaltak. A kacsá- és libamáj védelmére a francia fél közös, EU szintű fellépést kezdeményezett – közölte a Vidékfejlesztési Minisztérium (VM).

A számadatokat is vizsgálva, a baromfipiac a 2011. évben talán kevésbé volt sikeres mint a mezőgazdaság összessége és talán kevésbé volt érezhető az agrárium egyéb területein megjelenő optimizmus. A baromfiállomány alakulása, erősödő verseny, az emelkedő takarmányárak és a piaci környezet is okozhatott bizonytalanságot az állattartóknak.

A 2012. február 24-én, KSH által megjelentetett statisztikai tükör adatai alapján a tyúkfélék száma decemberben 33 millió volt, 1,2 millióval (4 százalékkal) több az egy évvel korábbinál, a 2011. június 1-jeihez viszonyítva 4,2 millióval (11 százalékkal) fogyott. A közel 11,4 milliós tojóállomány az egy évvel korábbinál 1,2 millióval (9 százalékkal) kevesebb, a hat hónappal ezelőttinél 1,4 millióval (14 százalékkal) több volt.

A VISONKA Nyrt.-t leginkább érintő állatállomány: lúd-, kacsá- és pulykaállomány alakulása:

A lúdállomány 2011. december 1-jén 1,2 millió volt, 140 ezerrel (10 százalékkal) kevesebb, mint egy évvel korábban. A kacsáállomány (4,4 millió) 1,4 millióval

(negyedével), a pulykaállomány (több mint 3 millió) 114 ezerrel (4 százalékkal) csökkent ezen időszak alatt. A lúdállomány 60, a kacsállomány 40, míg a pulykaállomány 13 százalékát tartották 2011 decemberében az egyéni gazdaságok. Ludat 39 ezer, kacsát 113 ezer, pulykát 24 ezer háztartásban tartottak, ebből 18, 52, illetve közel 12 ezer tekinthető egyéni gazdaságnak. 2011 decemberében 73 gazdasági szervezet tartott ludat, 68 kacsát, illetve 109 pulykát. 2011 első 11 hónapjában a vágólúd felvásárlási ára 33, a vágókacsáé 16, a vágópulykéé 14 százalékkal nőtt 2010 azonos időszakához képest.

II.3. A VISONKA Nyrt.-t érintő takarmánypiac

Az év elején fontos kérdés végére tett pontot az EU avval, hogy megszavazta, az EU-ban felhasznált takarmányok legfeljebb 0,1 százalékban tartalmazhassanak olyan genetikailag módosított szervezeteket (GMO), amelyek az unióban nem engedélyezettek. A 0,1 százalékos küszöb az eddigi „zéró toleranciát” váltja fel. Szakértők szerint a határérték bevezetését az kényszerítette ki, hogy a közösségi piacon takarmányhiányos helyzet alakult ki, miközben a felvásárlási árak az „egyekbe szöktek”. A könnyítés elsősorban a szójabehozatalnak kedvezhet, mivel a legtöbb uniós tagállam – köztük Magyarország – e növényből nettó importőrnek számít.

A szabályozási változtatás a kukoricaimportnak is kedvezhet, de leginkább a szójabeszerezéseknél hozhat könnyítést – állítják szakértők. Az exportáló országokban ugyanis az ott már jóváhagyott GMO-fajták gyorsabban jelennek meg, mint ahogy azokat Brüsszel az import szempontjából engedélyezi. Ha viszont a takarmányszállítmányok – akár csak nyomokban is – nem engedélyezett GMO-kal keveredtek, eddig nem léphettek be az unió területére. A magyar takarmányipar éves szinten 600-700 ezer tonna szójadarát importál, és ez csak kismértékben helyettesíthető más fehérjetakarmányokkal. Mint ismert, a behozott szójadarának 80-90 százaléka jelenleg is GMO-növényekből készül. Garantáltan GMO-mentes szójadarát a világpiacon nehéz beszerezni és annak tonnánkénti ára is minimum 20-30 dollárral magasabb. Ezért ma a takarmányipar működőképessége a GMO-s szójadara felhasználásán alapul. Az EU tagállamai - Magyarországhoz hasonlóan - szintén nettó importőrök szójadarából – állapították meg szakértők.

(forrás: *agromonitor.hu*, 2011.02.25.)

A hazai kilátások továbbra is kiélezett piaci versenyt vetítenek előre avval, hogy több év után a takarmány piac várhatóan újra bővülni fog, ráadásul olyan területen és olyan piacon, ami a VISONKA Nyrt. piacait is érintheti.

„2011. szeptember 27-én a szentesi ipari parkban helyezték el a Ma-Ka Kft. takarmánykeverő telepének alapkövét. A három hektáros területen olyan keverőüzem épül fel, amely közvetlenül az évi 53 millió kilogramm élő állatot előállító Hungerit Zrt. igényeit szolgálja. Az üzem évi 130 ezer tonna árut állít majd elő, ebből 90 ezer tonna fedezi a szentesi cég szükségleteit. A gyár a tervek szerint egy év múlva már termel”. – írta a Szentesinfó 2011.09.27-én –

Fentiek miatt számítani kell a VISONKA Nyrt. egyre éleződő versenyhelyzetére a magyar és külföldi forgalmazókkal szemben egyaránt. Ha a versenyhelyzethez hozzávesszük, hogy a lúd, a kacska és a pulykaállomány is csökkent, továbbá azt, hogy az állatvédők és most már a külföldi konkurencia tevékenysége is nehezítheti a baromfipiac lehetőségeit, kijelenthető, hogy a baromfipiacra gyártó takarmánykeverők nincsenek könnyű helyzetben.

Ennek ellenére a menedzsment véleménye szerint a Társaság termékei továbbra is versenyképesek lesznek és képes lesz fenntartani azt a piaci helyét, helyzetét, amit az elmúlt évek során megszerzett, felépített.

Az előzőekben már közölt adatokból fontos megismételni, hogy 2011-ben a takarmányok ára is jelentősen, 27,6%-kal emelkedett az előző évihez viszonyítva: az egyszerű takarmányoké 38,3, a keveréktakarmányoké 21,7%-kal.

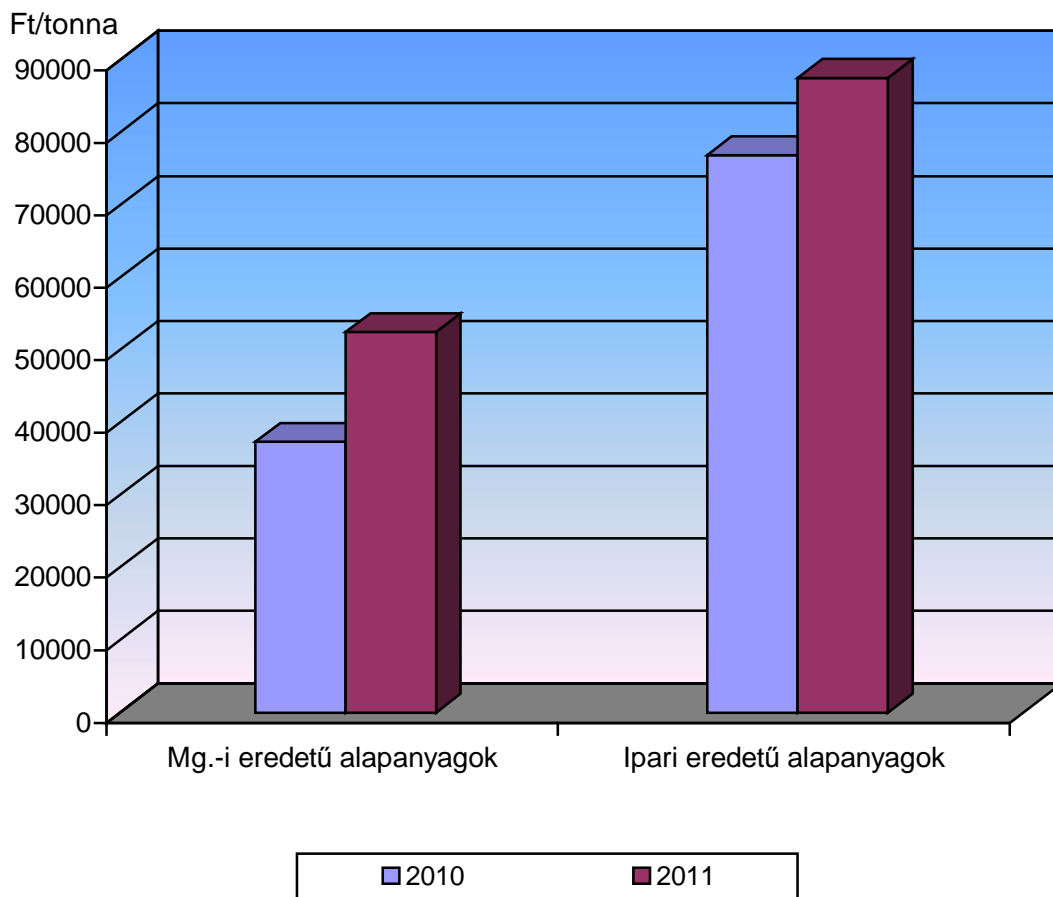
Jelentős hangsúlyt kapott a baromfipiacon is ez az áremelkedés (pl.: a baromfi telepítések visszamondása), ami alapvetően növelhetné a takarmánykeverő vállalkozások eredményét, hiszen évek óta komoly nehézséget jelent beépíteni a gabona árak emelkedését az értékesítésbe, de ez még a 2011.évi gabonaárak emelkedését sem fedezte le.

Jól érzékelteti ezt a mezőgazdasági termelőiár-index és ráfordításiár-index hányadosa, az agrárrolló. E mutató értéke 2011-ben 105,7% volt – azaz 2010 azonos időszakához viszonyítva a mezőgazdasági termelői árak nagyobb mértékben emelkedtek, mint a ráfordítási árak. (forrás: KSH)

III. A VISONKA Nyrt 2011. évi gazdálkodása

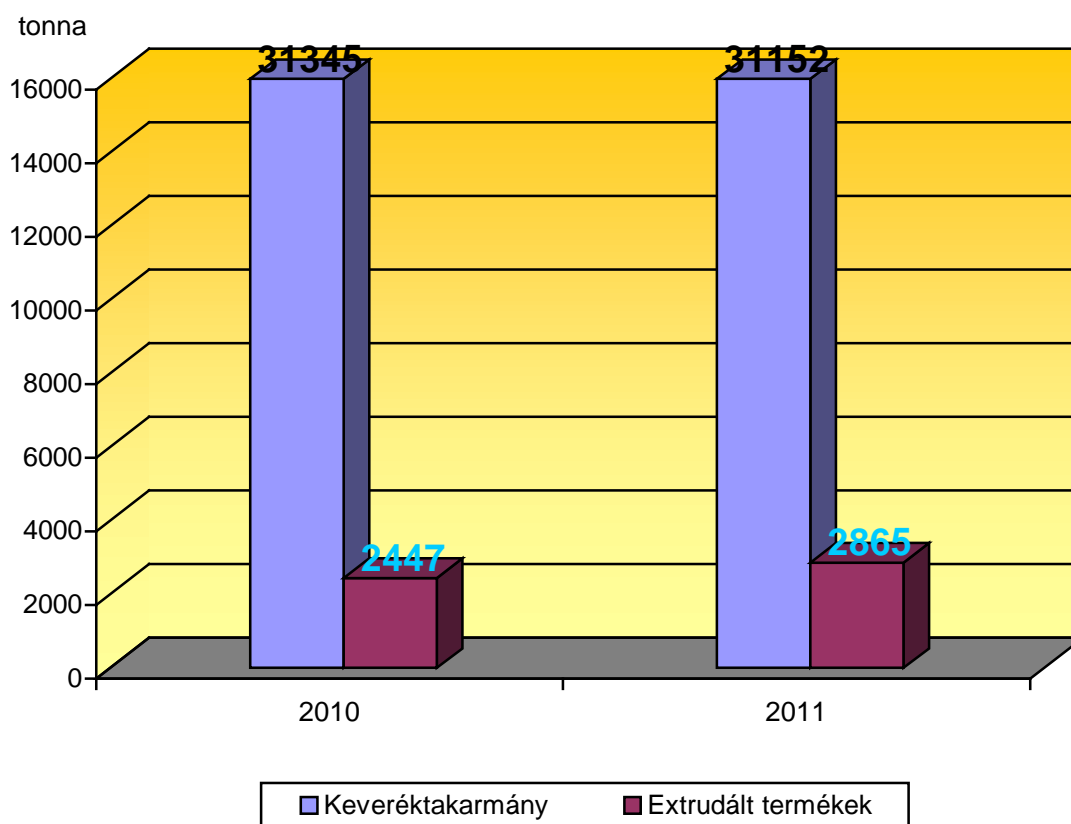
Az általános üzlet környezet, különösen a globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai, továbbá a mezőgazdasági eredetű alapanyagok piaci árának az előző évi rendkívüli időjárási viszonyok miatti soha nem tapasztalt emelkedése miatt, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott.

Alapanyagok beszerzési átlagárának alakulása



- A mezőgazdasági eredetű alapanyagok 2011. évi beszerzési ára 40,5% -kal , az ipari alapanyagoké 13,9%-kal emelkedett az előző évhez viszonyítva.
- A takarmányárakban megjelenő alapanyag árváltozást a vágóállat felvásárlási árak csak késleltetve követték, ezért a partner vágóipar által integrált állattartók jelentős része már az elmúlt év végén nem fogadott napos baromfit.
- A termelők várakozó magatartása miatt az üzleti év első negyedében értékesített takarmány mennyisége jelentősen csökkent az előző év azonos időszakához viszonyítva.

Főbb termékek értékesítésének alakulása



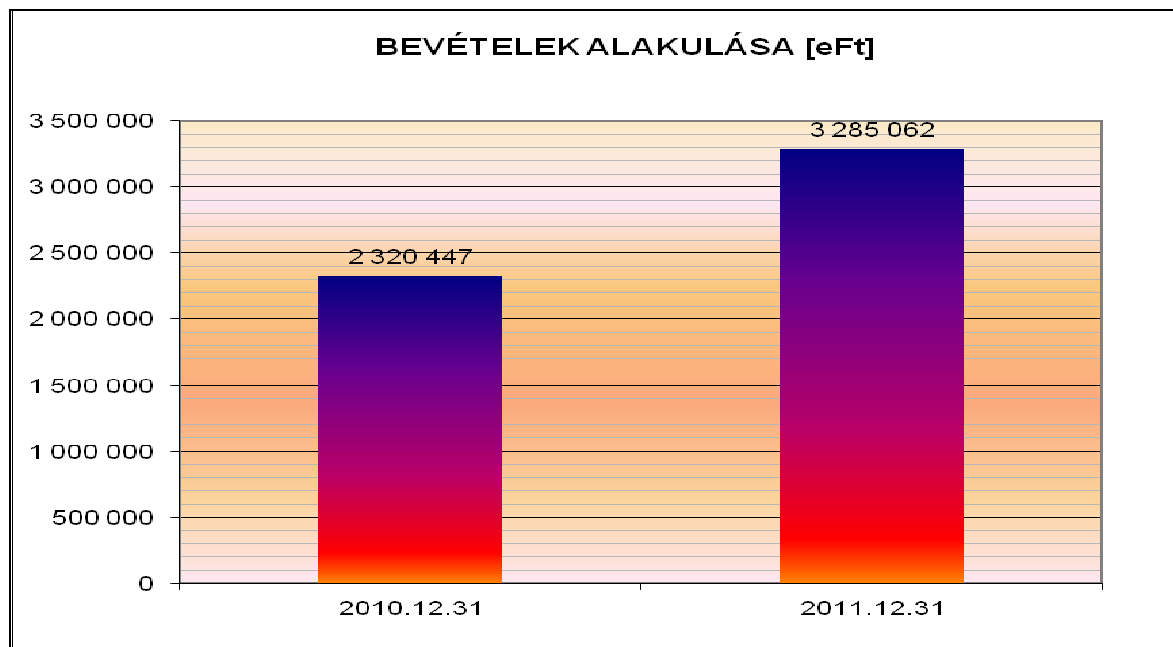
A folyamatosan emelkedő vágóállat felvásárlási árak hatására az állattartási kedv márciustól javult, melynek következtében a megrendelés állomány és az értékesítés volumene folyamatosan emelkedett. Az értékesített táp mennyisége közel azonos volt az 2010 évi mennyiséggel.

Az eredmények részletes vizsgálatát megelőzően bemutatjuk a VISONKA Nyrt. legfőbb gazdálkodási mutatóit:

Tételek megnevezése (e Ft-ban)	2011.12.31	2010.12.31	Index
Mérleg főösszeg	1 058 378	994 209	6,4%
Saját tőke	508 611	493 465	3,1%
	2011.12.31	2010.12.31	
Értékesítés nettó árbevétele	3 285 062	2 320 447	41,6%
Adózás előtti eredmény	19 793	2 145	922,7%
Nettó eredmény	15 146	- 883	1815,3%

III.1. Árbevétel- és eredményadatok áttekintése (2010. év bázis)

III.1.1. Árbevétel



Az értékesítés konszolidált nettó árbevételének megoszlása tevékenységenként

	2011 eFt	2010 eFt	Abszolút változás	Változás %
Keveréktakarmány gyártás	2 430 790	1 956 947	473 843	24,2
Extrudált termékgyártás	313 918	244 411	69 707	28,5
Belkereskedelem	498 399	76 552	421 847	551,1
Keveréktakarmány bérgyártás	33 591	33 378	213	0,6
Közúti teherszállítás	4 624	5 078	-454	-8,9
Eladott /értékesített/ közv. szolg.	460	225	235	104,4
Egyéb tevékenységek	3 280	3 856	-578	-14,9
Összesen	3 285 062	2 320 447	964 615	41,6

A Társaság csoport szinten 41,6 százalékos növekedés mellett 2011. évben 3 285 062 eFt árbevételt ért el a 2010. évben elért 2 320 447 eFt –tal szemben. A közúti teherszállítás és az egyéb tevékenységek árbevétele kivételével valamennyi tevékenység árbevétele emelkedett. A keveréktakarmány gyártás árbevétele 473 848 eFt-tal, az extrudált termékek értékesítése 69 707 eFt-tal, a belkereskedelmi tevékenység árbevétele 421 847 eFt-tal nőtt. A keveréktakarmány gyártás árbevételének változását az értékesítési árak emelkedése, az extrudált termékek és

a belkereskedelem árbevételének alakulását az értékesítés volumenének növekedése és az értékesítési árak emelkedése együtt befolyásolta.

III.1.2. Értékesítés költségei

	2011.12.31	2010.12.31
	eFt	eFt
Értékesítés költsége	2 968 909	2 061 505
Összesen	2 968 909	2 061 505

Az értékesítés önköltsége 2011. évben 907 404 eFt-tal meghaladta az előző évi szintet. A költségstruktúrában meghatározóak az alapanyag-beszerezés költségei. A mezőgazdasági eredetű alapanyagok átlagos beszerzési ára 2011. évben 40,5%-kal, az ipari eredetűeké 13,9%-kal voltak magasabbak az előző évhez viszonyítva. Az árváltozást nem tudtuk az értékesítési árakban maradéktalanul érvényesíteni. Alapanyag-vásárláshoz kapcsolódó, utólag kapott engedmény felhasznált, valamint értékesített készletre jutó értéke összesen 12 540 eFt –tal növelte az értékesítés önköltségét.

III.1.3. Igénybe vett szolgáltatások

Az igénybe vett szolgáltatások költségcsoporton belül a bérleti díjak összege a cégcsoporton belüli ingatlan bérleti díj kiszűrése okán 1 306 eFt-tal csökkent. Jelentős mértékben, 4 768 eFt-tal nőtt 2010. évhez viszonyítva a karbantartási költségek értéke. A költségcsoportot a Társaság részvényeinek tőzsdei bevezetése kapcsán igénybe vett szolgáltatások értéke 10 663 eFt-tal növelte.

III.1.4. Pénzügyi tevékenység nettó eredménye

	2011.12.31	2010.12.31
	eFt	eFt
Fizetett kamatok	22 786	28 250
Kapott kamatok	-594	-515
Részesedés értékvesztése	14 935	-
Diszkont értékpapír kamata	-3	-
Bankköltség	2 063	2 315
Árfolyamvesztés	36	180
Árfolyamnyereség	-289	-
Pénzügyi tevékenység nettó vesztesége	-38 934	-30 230

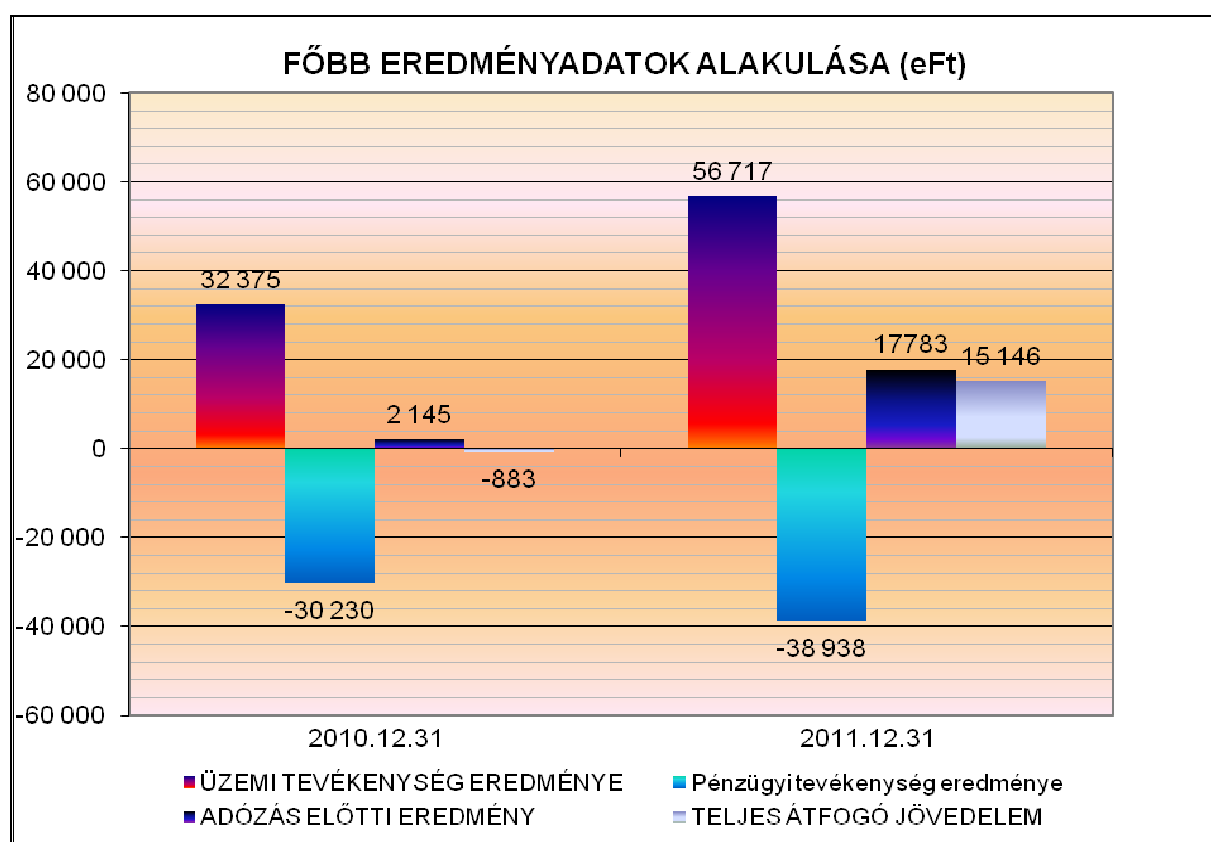
Változatlanul jelentős költségelem a fejlesztések finanszírozásával kapcsolatban felvett hitelekkel összefüggésben fizetendő kamat. Összege 2010. évhez viszonyítva 5 464 eFt-tal csökkent.

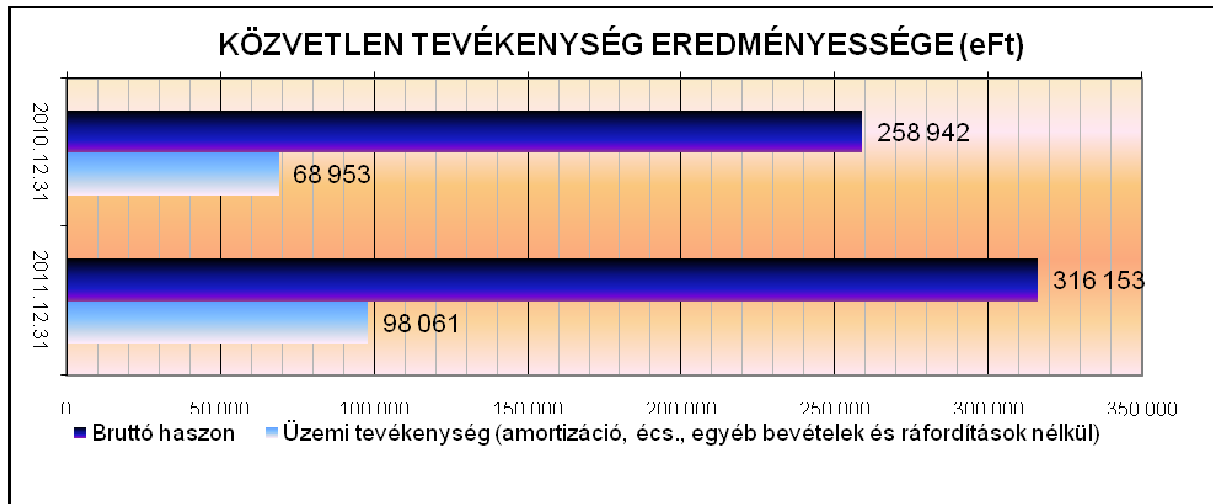
A Páhi Zöld Energia Kft.-ben lévő részesedés elszámolt értékvesztése a pénzügyi tevékenység nettó veszteségét 14 935 eFt-tal növelte.

III.1.5. Egy részvényre jutó eredmény

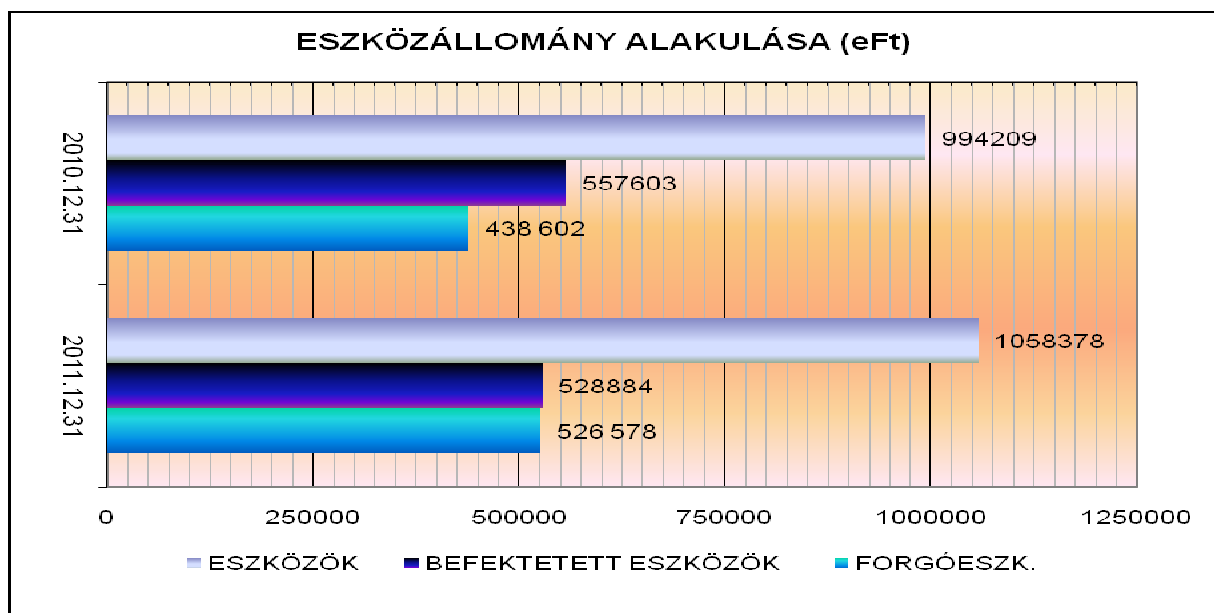
Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

	2011.12.31	2010.12.31
Részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredmény (eFt)	15 146	-883
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (db)	1 388 677	341 420
Egy részvényre jutó eredmény (alap és hígított) (Ft)	11	-3





III.2. Mérlegadatok áttekintése



III.2.1. Készletek

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Anyagok	151 112	176 473
Befejezetlen termelés	-	-
Saját előállítású takarmányok	4 778	560
Áruk	233	190
Összesen	156 123	177 223

A készletek 2011. december 31-i záró értéke 156 123 eFt volt (2010. december 31-én: 177 223 eFt). A változás –11,9 százalék. A vásárolt anyagok és áruk 20 318 eFt csökkentek, a késztermékek 4 218 eFt-tal növekedtek.

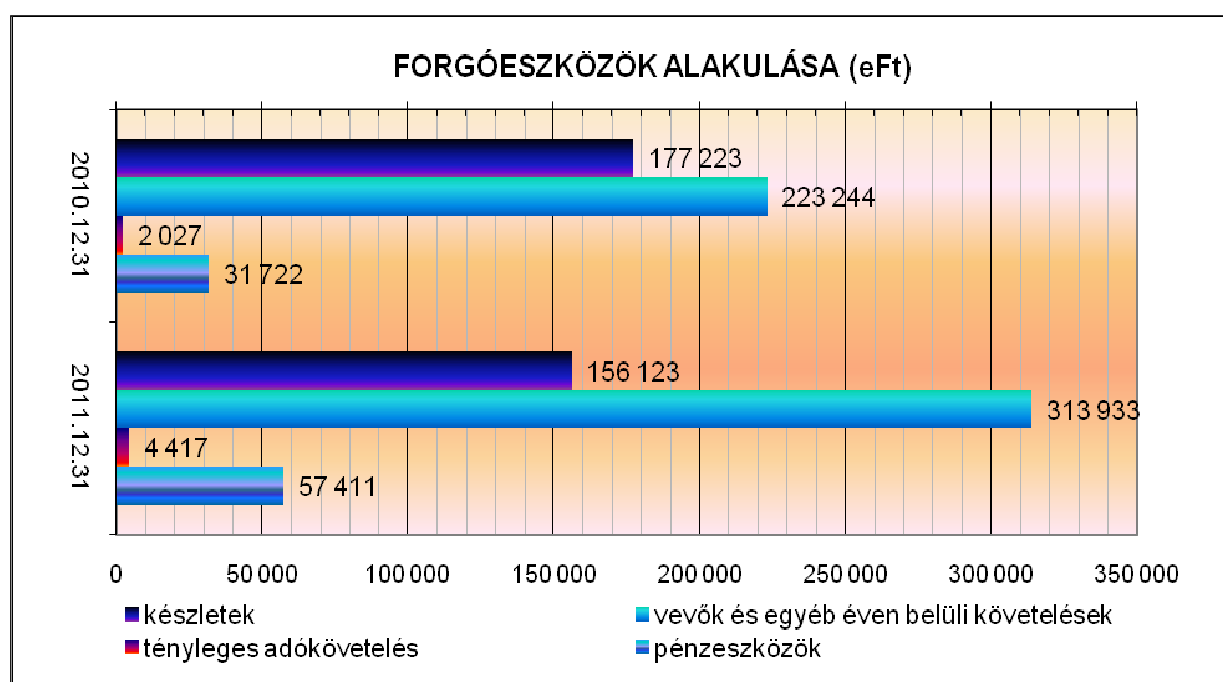
III.2.2. Vevők és egyéb éven belüli követelések

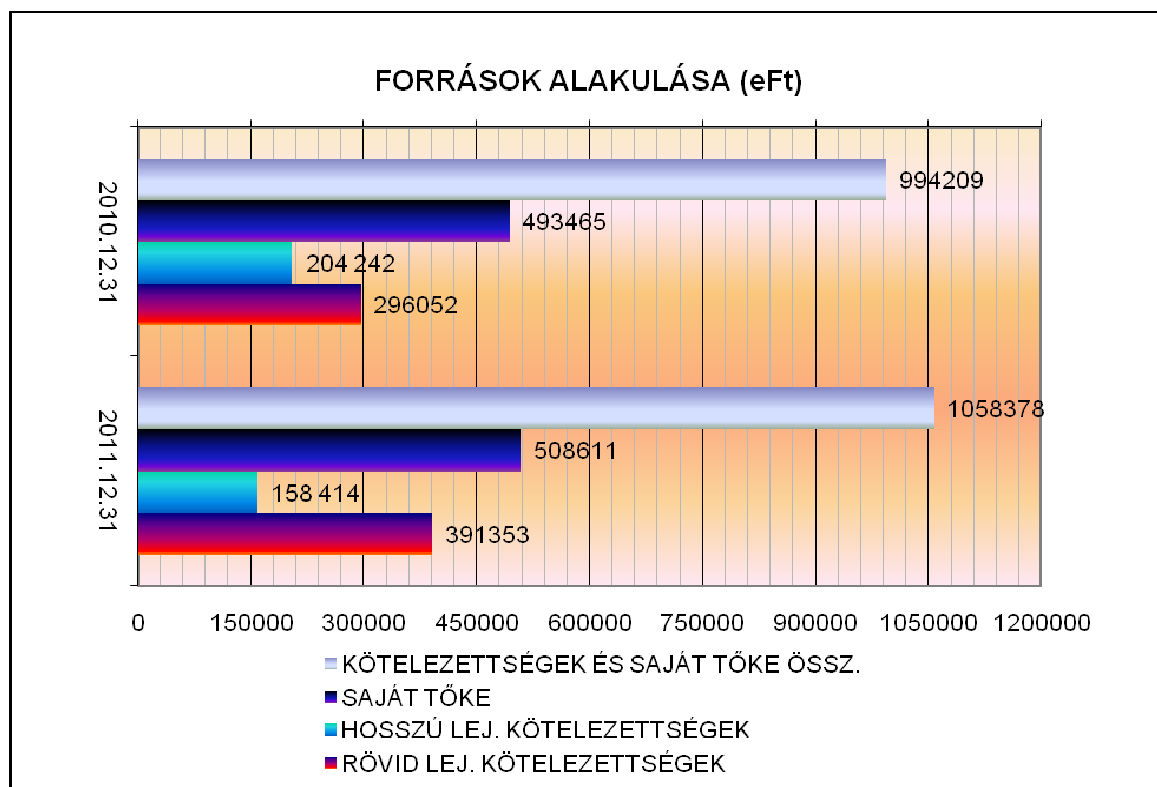
	2011.12.31	2010.12.31
	eFt	eFt
Vevőkövetelések	269 917	180 698
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
Vevőkövetelések értékvesztése	-1 986	-
Egyéb követelések	45 417	39 376
Egyéb követelések értékvesztése	-85	
Szállítóknak adott előlegek	-	200
Aktív időbeli elhatárolások	670	2 970
Összesen	313 933	223 244

A követelések 2011. december 31-i záró értéke 313 933 eFt volt, 90 709 eFt –tal több, mint az előző évben (2010. december 31-i záró: 223.244 eFt). A legjelentősebb változás a vevőállományban (+189 219 eFt), az egyéb követelésekben (+6 041 eFt) következett be.

III.2.3. Pénzeszközök

	2011.12.31	2010.12.31
	eFt	eFt
Pénztár, csekkek	1 114	2 816
Bankbetétek	56 297	28 906
Összesen	57 411	31 722





III.2.4. Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek a vállalatcsoport vonatkozásában:

Hitelnyújtó	Hitel lejárat	Deviza-neme	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Commerzbank Zrt.	2016.06.30	HUF	157 142	202 040
Lombard Finanszírozási Zrt.	2011.05.25	HUF	-	1 163
Összesen			157 142	203 203

A Társaság hitelei beruházás finanszírozási céllal kerültek felvételre. A hitelek változó kamatozásúak, a kamat mértéke jellemzően 3 havi BUBOR + 3,5%. A hitelek biztosítékait képezik a Társaság eszközein lévő vagyontterhelő zálogjogok, ingatlan jelzálog, vevőköveteléseken lévő csendes zálogjog, óvadék (Commerzbank Zrt.), továbbá a beszerzett eszköz (Lombard Finanszírozási Zrt.)

III.2.5. Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek a vállalatcsoport vonatkozásában

Hitelek, kölcsönök megnevezése	Deviza-neme	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Beruházási hitel éven belül esedékes része	HUF	44 898	44 898

VISONKA Nyrt. 2011.évi, anyavállalati és IFRS szerinti konszolidált, auditált éves jelentése

Beruházási hitel éven belül esedékes része	HUF	-	514
Beruházási hitel éven belül esedékes része	HUF	1 166	2 505
Összesen		46 064	47 917

III.2.6. Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Szállítói kötelezettségek	296 723	233 367
Vevőktől kapott előlegek	1 776	1 776
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	43 591	11 517
Passzív időbeli elhatárolások	1 512	1 225
Összesen	343 602	247 885

A szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2011. december 31-i záró értéke 343 602 eFt volt, az előző évinél 95 717 eFt –tal több (2010. december 31-i záró: 247.885 eFt). A legjelentősebb változás a szállítóállományban (+63 356 eFt), az egyéb rövid lejáratú kötelezettségekben (+32 074 eFt) következett be.

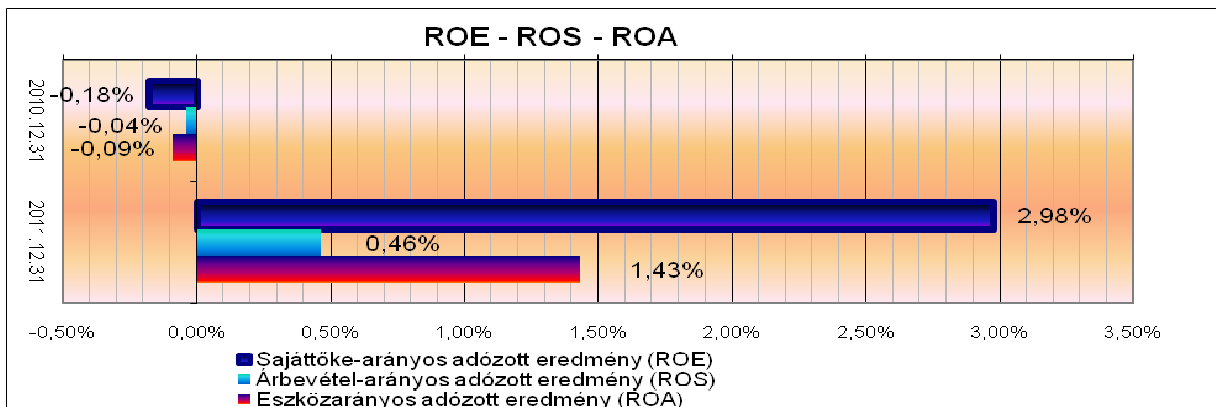
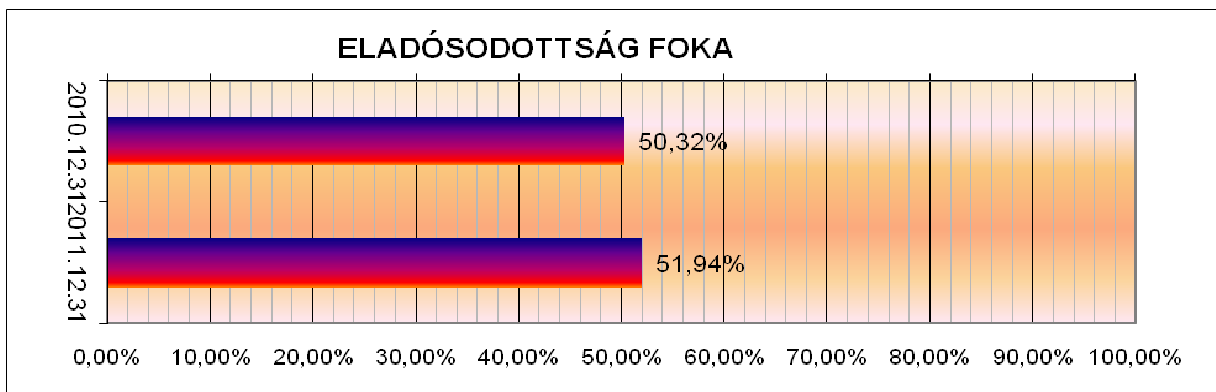
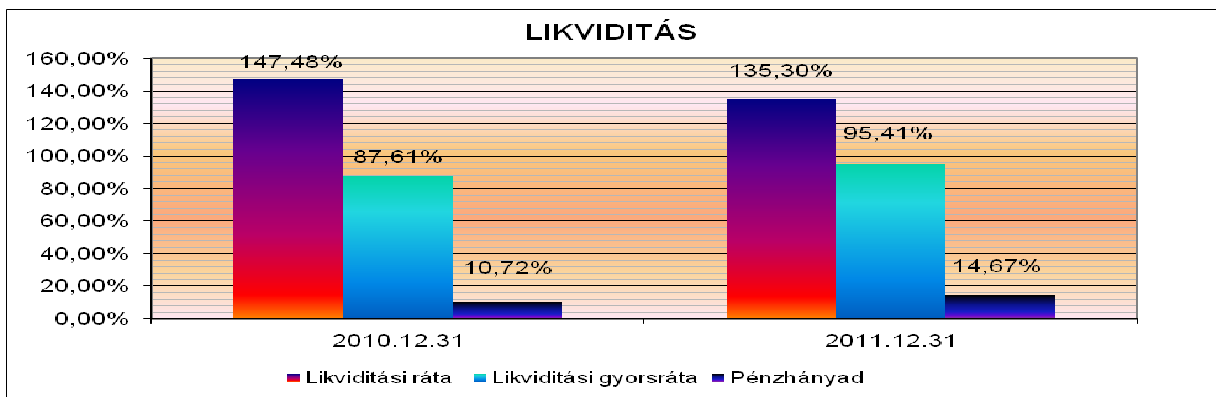
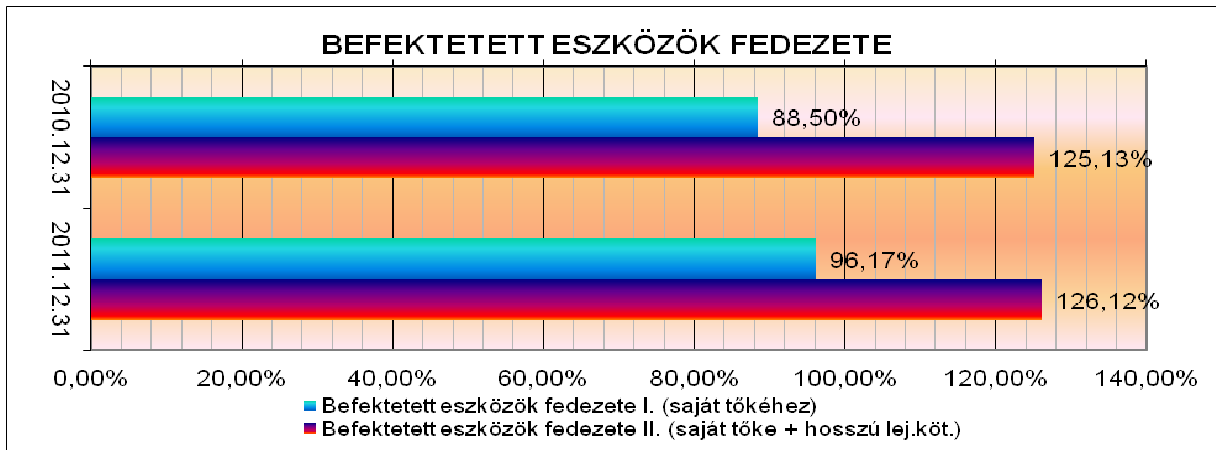
III.2.7. Halasztott adó

A halasztott adó a kötelezettség módszerrel kerül kiszámításra az ideiglenes különbözetek alapján.

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Halasztott adó eszközök	-	-
Halasztott adó kötelezettségek	1 272	1 039
Nettó egyenleg december 31-én	1 272	1 039

A halasztott adó követelés és kötelezettség részletei a következőképpen alakultak:

III.2.8. Pénzügyi adatokból kalkulált, néhány fontosabb mutató



IV. A VISONKA Nyrt. részvényeinek alakulás a 2011.június 22. és 2011.december 31. között eltelt időszakban

A részvény neve: VISONKA, kategória: „B”.

ISIN kódja: HU0000108550,

névérték: 250,- Forint

bevezetett mennyiség: 1.960.000 darab,

A VISONKA részvények legnagyobb tulajdonosa a mai napig a Közép-európai Gázterminál Nyrt. Az 1.960.000 darab részvényből a Keg Nyrt. több mint 93%-ot birtokolt 2011.december 31-én. 5%-ot meghaladó tulajdonosi bejelentés nem történt és a kibocsájtóhoz sem érkezett ilyen információ, így a VISONKA Nyrt. egyetlen 5%-ot meghaladó tulajdonosa továbbra is a Közép-európai Gázterminál Nyrt.

A részvények tőzsdei forgalma december 31-ig, nagyságrendileg 80 millió forint volt. A részvények kereskedése 1.000,- forinton indult és a kezdeti, nagyobb volatilitás után, mostanában is 1.000,- forint körül zajlik. A bevezetés óta az árfolyam történelmi minimuma 768,-Ft, maximuma pedig 1.283,-Ft volt. Mindkét esetben rövid ideig tartózkodott az árfolyam ezeken a szinteken, majd visszaállt az átlag körüli értékre. Tudomásunk szerint a Társaság anyavállalata (Keg Nyrt.), a részvénykereskedés indulása óta nem értékesített részvényt 1.000,-Ft alatt.



grafikon: www.portfoliofinancial.hu

Megjegyzés:

A fenti ábra is tükrözi, hogy a 2011.évben zajló belföldi és külföldi gazdasági események, a vissza-vissza térő gazdasági aggodalmak hatásai, a bankrendszert érő negatív kilátások, stb., kedvezőtlen és hektikus tőzsdei környezetet teremtettek. Jól mutatja ezt a BUX index alakulása is, ami nagyjából 25%-ot veszített értékéből ebben az időszakban. Annak ellenére, hogy a nyári időszakban a tőzsdék aktivitása hagyományosan kisebb, a tavalyi évben nem a szezonális volt meghatározó.

Az árfolyamértékben több alkalommal is megfigyelhető hirtelen volatilitás vélhetően olyan spekulatív tranzakciók eredménye, ami a részvények árfolyamának nagyobb mértékű csökkenését eredményezte.

V. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

A VISONKA Zrt. 2011. évben 100%-os részesedést szerzett a Páhi Zöld Energia Kft.-ben. A részesedést értékesítő gazdasági társaságok egyike a 10%-os tulajdoni hányaddal rendelkező GYE-MA Kft. volt, amely gazdasági társaságban Dömök Gábor igazgatósági tag közeli hozzátartozója, ifj. Dömök Gábor 50%-os részesedéssel rendelkezik.

A Társaság 2011 évben ingatlant bérelt leányvállalatától, a Páhi Zöld Energia Kft.-től. A vevő -szállító forgalom 1 975 eFt volt. A VISONKA Nyrt. ügylettel kapcsolatos leányvállalattal szembeni - nem lejárt határidejű - kötelezettsége fordulónapon 210 eFt volt.

Valamennyi tranzakció piaci viszonyok mellett került lebonyolításra.

VI. Jövőbeni kilátások, tervek

A Visonka Nyrt. pár év alatt szeretne egy olyan komoly, megbízható agrártársasággá válni, amelynek működése teljesen átlátható; amely folyamatos és megbízható gazdálkodási eredményeket produkál, nyereséget ér el, amelyből tőzsdei árfolyam-emelkedésen, és osztalékon keresztül befektetői is komoly profitot érhetnek el.

Ha a nemzetközi és hazai tendenciák a növekedés és a bővülés irányában hatnak, abban az esetben az ezeken a területeken tevékenykedő vállalkozások is komoly fejlődés előtt állnak.

Az eredményes stratégia kiválasztásához létfontosságú, hogy összefüggéseiben ismerjük a piac mozgásait, változásait, egyszóval a mezőgazdaságban uralkodó trendeket, hiszen egy trend időben való felismerése komoly profitot eredményezhet, ugyanakkor megmenthet egy jelentősebb veszteségtől is.

Működésünkben továbbra is kulcsfontosságú stratégiai partnerünk az UBM Kft., amellyel több éves múltra visszatekintő az együttműködésünk.

Stratégiai céljaink a kereskedelemben:

- A Közép alföldi piacainkon elért pozícióink erősítése, a vevői igényekhez igazított termék-fejlesztésekkel.
- Kiegészítő termékkínálat fenntartása és további bővítése.
- Kereskedelmi szolgáltatásaink színvonalának emelése és a megbízható fizetőképes vevőkör optimalizálása.
- Elsődlegesen az értékesítésben, beszerzésben, szolgáltatásokban rejlő szinergiák kiaknázása, valamint a berendezések folyamatos korszerűsítése.

- A dolgozók megfelelő felkészültségének biztosítása érdekében a felsővezetés gondoskodik a szükséges képzésről szakmai, minőségügyi, környezetvédelmi, élelmiszerbiztonsági téren egyaránt.

Beruházási, fejlesztési elképzelések

- A üzemi terület közvetlen környékén 14 hektár ipari terület besorolású földterület is a társaság tulajdona, amely hasonló, vagy más ipari létesítmény kialakítására, illetve a jelenlegi bővítésére is alkalmas. Ezen lehetőséget kihasználva a társaság rövid és hosszú távú tervei közé tartozik, hogy a jelenlegi gabonátároló kapacitást megkétszerezze, biztosítva ezzel a termelés több havi alapanyag-szükségletének elhelyezését.
- Célunk, hogy nagykapacitású extruder berendezés beszerzésével vezető full-fat szója előállítói és forgalmazói legyünk az egyre növekvő magyarországi igényeknek.
- Az üzem rendelkezik speciális, úgynevezett gyógyszeres engedéllyel, amely lehetővé teszi különleges takarmánykeverékek és igényes állatfajták takarmány szükségletének kielégítését.

VII. A Társaság pénzügyi beszámolója

A könyvelés és beszámoló készítés a helyi hatályos törvények és számviteli előírások alapján történik. Az IFRS szabályainak való megfelelés érdekében a helyi beszámolók módosítására került sor. Jelen beszámoló a VISONKA Nyrt. cégcsoport pénzügyi helyzetét és tevékenységének, illetve pénzforgalmának eredményét, saját tőke változását mutatja be.

A VISONKA Nyrt. először 2011-ben készít a Nemzetközi Jelentéskészítési Standardok szerint, azaz az IFRS szerint konszolidált éves beszámolót. A VISONKA Nyrt. az összehasonlító időszak biztosítása érdekében elkészítette a 2010. féléves, 2010. év végi beszámolók alapján a magyar számviteli előírások szerinti konszolidált beszámolóját és átforgatta az IFRS szabályok szerint.

A konszolidált mérleg fordulónapja: 2011.12.31

Mérlegkészítés időpontja: 2012.01.31.

A Társaságok könyvvezetési módja: Kettős könyvvitel

A könyvvezetés pénzneme: a konszolidálásba bevont vállalkozások funkcionális pénznemének megfelelő (HUF) a konszolidált éves beszámoló E FT-ban készült

A jelentést összeállította Dömök Gábor vezérigazgató, közreműködött Czeiner Zoltán gazdasági igazgató.

A konszolidált beszámoló aláírására jogosult: Dömök Gábor

VIII. Az anyavállalat és a konszolidálásba bevont leányvállalat bemutatása

➤ A VISONKA Nyrt. (anyavállalat)

A VISONKA Nyrt. első félévi tevékenységére befolyással bíró események:

- 2009. december 31. napjával a Visonka Korlátolt Felelősségű Társaság zártkörűen működő részvénytársasággá alakult, majd a Társaság Közgyűlése 2011. április 28-án a zártkörű működési formát nyilvánosan működő részvénytársasági formára változtatta.
- 2011. április 28-án megtartott közgyűlésen a tulajdonosok a Társaság 459.764.000,- Ft jegyzett tőkéjének a korábbi évek mérlegszerinti eredményéből képzett eredménytartalék terhére 30.236.000,- Ft-tal, 490.000.000,- Ft-ra történő felemeléséről döntöttek.
- A Társaság részvényei 2011. június 22-én bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

VISONKA Nyrt. (Egyedi) Mérleg (Magyar Számviteli Törvény szerint)

Sorsz.	A tétel megnevezése	2010.12.31	2011.12.31
A.	Befektetett eszközök	567 803	540 592
I.	Immateriális javak	1 845	2 147
II.	Tárgyi eszközök	438 778	424 052
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	127 180	114 393
B.	Forgóeszközök	424 836	647 684
I.	Készletek	178 623	156 123
II.	Követelések	214 491	305 270
III.	Értékpapírok		
IV.	Pénzeszközök	31 722	56 049
C.	Aktív időbeli elhatárolások	2 970	670
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	995 609	1 058 704
D.	Saját tőke	495 904	511 971
I.	Jegyzett tőke	459 764	490 000
III.	Tőketartalék	1	1
VI.	Eredménytartalék	34 815	5 903
VII.	Mérleg szerinti eredmény	1 324	16 067
E.	Céltartalékok	700	190
F.	Kötelezettségek	497 780	545 281
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	203 203	157 142
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	294 577	388 139
G.	Passzív időbeli elhatárolások ELHATÁROLÁSOK	1 225	1 262
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	995 609	1 058 704

**VISONKA Nyrt. (Egyedi) Eredménykimutatás (Magyar Számviteli Törvény
szerint)**

Sors	A tétel megnevezése	2010.12.31	2011.12.31
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 320 447	3 285 062
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-5 068	4 647
III.	Egyéb bevételek	46 134	17 558
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 170 784	3 080 892
V.	Személyi jellegű ráfordítások	116 557	125 922
VI.	Értékcsökkenési leírás	23 339	25 467
VII.	Egyéb ráfordítások	22 533	18 863
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	28 300	2 071
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	515	598
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	28 430	37 757
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-27 915	-36 870
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	385	19 253
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	939	-782
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 324	18 471
XII.	Adófizetési kötelezettség		2 404
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 324	16 067
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 324	16 067

A Társaság vezérigazgatója: Dömök Gábor
A Társaság székhelye: 6075 Páhi, III. körzet 51
A Társaság cégjegyzék száma: 03-10-100423
A Társaság adószáma: 14978203-2-03

A Páhi Zöld Energia Kft (leányvállalat)

Társaság neve	Cégbejegyzés helye	Törzstőke	Tulajdoni hányad	Szavazati arány	Tevékenység
Páhi Zöld Energia Kft.	Magyarország	62 000 e Ft	100 %	100 %	Fűrészáru-gyártás

A Társaság Páhi Zöld Energia Termelő és Hasznosító Kft-ben történt 100%-os részesedésszerzését a Bács-Kiskun Megyei Bíróság mint Cégbíróság 2011. április 22. napján kelt 03-09-122263/4. számú végzésével 2011. február 25-i hatállyal jegyezte be a cégjegyzékbe.

	Adatok eFt-ban 2011.12.31-én
VISONKA Nyrt részesedése leányvállalatban	104 328
Anyavállalati %	100%
Megszerzés:	Vásárlás
Jegyzett tőke:	62 000
saját tőke	60 754
Vételár feletti többlet	43 657
Ebből beazonosítható ingatlanokhoz kapcsolódó érték	43 657

A Társaság a megszerzés napjára készítettett vagyonértékelés alapján az ingatlanhoz (épület) rendelt 51.676 eFt tartalékot, míg a be nem azonosított részt a goodwill soron mutatja ki. A társaságot a teljeskörű konszolidáció módszerével a bejegyzés napján érvényes valós értéken vette fel az anyavállalat a konszolidált beszámolóba.

A Társaság ügyvezetője: Dömök Gábor
A Társaság székhelye: 6075 Páhi, III. körzet 51
A Társaság adószáma: 13608093-2-03

A VISONKA Zrt. 2011.év elején döntött a Páhi Zöld Energia Termelő és Hasznosító Kft. 100%-os részesedésének a beapportált KEG részvények ellenében történő megszerzéséről. A VISONKA Zrt.-nek jelentős gazdasági érdeke fűződött a Páhi Zöld Energia Termelő és Hasznosító Kft. üzletrészeinek valamint ingatlanjának megszerzéséhez, így a VISONKA Zrt. a Páhi Zöld Energia Kft. egyszemélyes tulajdonosává vált. A Páhi Zöld Energia Termelő és Hasznosító Kft 2005. év végén azzal a céllal jött létre, hogy egy olyan üzemet hozzon létre, amely automatizált formában pelletálja a további hasznosításra már nem, vagy eredeti formájában csak rossz hatásfokkal kinyerhető energiát adó fa és növényi hulladékként kezelt anyagokat, illetve feldolgozza a kifejezetten megújuló energiaforrás előállításának alapanyagaként termesztett növényeket.

A Páhi Zöld Energia Kft. 2011. évben is csak a saját tulajdonú ingatlanjának bérbeadásával foglalkozott, más bevételt eredményező tevékenységet nem folytatott. Székhelyén kívül sem folytatott rendszeres gazdasági tevékenységet, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetve a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

Páhi Zöld Energia Kft. teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 1.924,- eFt, a tárgyévben 1.976,- eFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 52,- eFt értékkel, 2,7 %-kal növekedett.

Mérleg szerinti eredménye az előző évben -1.302,- eFt, a tárgyévben 126,- eFt volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 1.428,- eFt értékkel növekedett.

A saját tőke az előző évhez képest 83.916,- Ft értékkel, 58,0 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke (az évközi tőkeleszállítás miatt) az előző évhez képest 165.200,- eFt értékkel, 72,7 %-kal csökkent.

2011. évi főbb adatok:

Mérlegfőösszeg	61 299 eFt
Saját tőke	60 824 eFt
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 975 eFt
Adózás előtti eredmény	126 eFt
Mérleg szerinti eredmény	126 eFt

Páhi Zöld Energia Kft. a tárgyévben munkavállalót nem foglalkoztatott. A vezető tisztségviselő tevékenységéért az üzleti év után semmiféle járandóságban nem részesült.

A Társaság egyéb részesedéssel nem rendelkezik.

IX. A VISONKA Nyrt 2011. évi IFRS szerinti konszolidált, auditált mérleg, átfogó jövedelem kimutatás és cash-flow táblái

VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató és Kereskedelmi Nyrt. és leányvállalata

Konszolidált IFRS Mérleg

	2011.12.31	2010.12.31
Melléklet	eFt	eFt
ESZKÖZÖK		
Befektetett eszközök		
Ingtatlanok,gépek,berendezések	526 578	438 602
Immateriális javak	2 306	1 821
Goodwill	-	-
Egyéb tartósan adott kölcsön	-	117 180
Halasztott adókövetelések	-	-
Befektetett eszközök összesen	528 884	557 603
Forgóeszközök		
Készletek	156 123	177 223
Vevők és egyéb éven belüli követelések	313 933	223 244
Tényleges adókövetelés	2 027	4 417
Értékpapírok	0	-
Pénzeszközök	57 411	31 722
Forgóeszközök összesen	529 494	436 606
Eszközök összesen	1 058 378	994 209
FORRÁSOK		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	490 000	459 764
Tőketartalék	1	1
Saját részvények	-	-
Eredménytartalék	18 610	33 700
	508 611	493 465
Nem irányító részesedés	-	-
Saját tőke összesen	508 611	493 465
Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Pénzügyi kötelezettségek	157 142	203 203
Halasztott adó kötelezettségek	1 272	1 039
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	158 414	204 242
Rövid lejáratú kötelezettségek		
Céltartalékok	1 687	700
Pénzügyi kötelezettségek	46 064	47 917
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	343 602	247 885
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	391 353	296 502
Kötelezettségek és saját tőke összesen	1 058 378	994 209

VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató és Kereskedelmi Nyrt. és leányvállalata

Konszolidált IFRS Átfogó eredménykimutatás (e Ft-ban kifejezve, kivéve a részvényenkénti számokat)

Melléklet	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Értékesítés nettó árbevétele	3 285 062	2 320 447
Értékesítés költségei	-2 968 909	-2 061 505
Bruttó haszon	316 153	258 942
Anyagköltségek	10 339	2 134
Személyi jellegű ráfordítások	127 419	116 557
Igénybevett szolgáltatások	80 334	71 298
Értékcsökkenés és amortizáció	26 694	23 339
Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó	14 650	13 239
Működési költségek	257 426	226 567
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	58 727	32 375
Pénzügyi tevékenység nettó eredménye	-38 934	-30 230
Adózás előtti eredmény	19 793	2 145
Jövedelemadók	4 647	3 028
Adózott eredmény	15 146	-883
Egyéb átfogó jövedelem	-	-
Teljes átfogó jövedelem	15 146	-883
Anyavállalatra jutó rész		
Külső tulajdonosra jutó rész		
Törzsrészesvények átlagos súlyozott száma	1 388 677	341 420
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)		
Alap	11	-3
Hígított	11	-3

**VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató
és Kereskedelmi Nyrt. és leányvállalata**

**Konszolidált saját tőke változás kimutatása a
2011.december 31-ével végződő évről**

	Melléklet	Jegyzett tőke eFt	Tőketarta- lék eFt	Eredmény- tartalék eFt	Saját részvények eFt	Összesen eFt	Nem irányító részesedés eFt	Saját tőke összesen eFt
Egyenleg 2010 január 1-én HAS		230 000	-	34 815	-	264 815	-	264 815
Módosítások:								
Halasztott adó				-232		-232		-232
Egyenleg 2010.január 1-én IFRS		230 000	-	34 583	-	264 583	-	264 583
Teljes átfogó jövedelem								
Ebből tulajdonoshoz				-883		-883		-883
Nem pénzbéli apport		229 764				229 764		229 764
Egyéb átfogó jövedelem								
Ázsió			1			1		1
Egyenleg 2010. december 31- én		459 764	1	33 700	-	493 465	-	493 465
Teljes átfogó jövedelem								
Ebből tulajdonoshoz				15 146		15 146		15 146
Jegyzett tőke emelés		30 236		-30 236		0		0
Egyéb átfogó jövedelem								
Egyenleg 2011. december 31- én		490 000	1	18 610	-	508 611	-	508 611

**VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató
és Kereskedelmi Nyrt. és leányvállalata**

Konszolidált Cash Flow kimutatás- IFRS

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózott eredmény	15 146	-883
Korrekciók:		
Tárgyévi értékcsökkenés	26 694	23 339
Céltartalékok változása	987	
Értékvesztés		
Halasztott adó	223	807
Mérlegben pénzmozgást nem jelentő tételek (apport)		229 764
Működő tőke változásai		
Készletek változása	21 100	-100 707
Vevő és egyéb követelések változása	-88 299	558 016
Forgatási célú értékpapírok változása		
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	95 717	-530 201
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	71 578	180 135
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-114 670	-26 293
Immateriális javak beszerzése	-485	-226
Részesedés beszerzése	117 180	-117 180
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	2 025	-143 699
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow		
Banki hitel felvétel/(visszafizetés)	-46 061	-44 076
Rövi lejáratú hitel igénybevétel	-1 853	2 291
Részvénykibocsátás	-	-
Visszavásárolt saját részvények	-	-
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	-47 914	-41 785
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	25 689	-5 349
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	31 722	37 071
Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege	57 411	31 722

X. Kockázatok:

➤ Pénzügyi piaci kockázatok:

Árfolyamkockázat:

A forint le- és felértékelődése a gazdálkodás eredményességét közvetlenül és közvetve befolyásolja. A forint leértékelődése következtében emelkedik az importból származó ipari eredetű alapanyagok (fehérjehordozók, premix alapanyagok, stb), energiahordozók, alkatrészek beszerzési ára, és ösztönzőleg hat a belföldön megtermelt mezőgazdasági eredetű takarmány-alapanyagok kivitelére. Bevételeink forint alapúak, így az árfolyamok alakulása eredményünkre hatással van.

Kamatláb kockázat:

Nem garantálható, hogy a Társaság az infláció negatív hatásait át tudja hárítani vevőire. Az infláció esetleges emelkedése a hitelkamatok emelkedését eredményezné, ami negatív hatással lenne a Társaság pénzügyi gazdálkodására. Tekintettel arra, hogy a Társaság kamatráfordításai az árbevétel egy százalékának környezetében alakulnak, a finanszírozás költségeivel kapcsolatos kockázati elemet nem tekintjük jelentősnek.

Hitelezési kockázat:

A Társaság pénzeszközei forintban vannak. A szabad pénzeszközeit megbízható, tradicionális pénzintézeteknél helyezi el. Az anyavállalat által felvett beruházási és fejlesztési hiteleknel a szerződés szerinti kamatláb mértéke évente változhat.

➤ Likviditási kockázat:

A Társaságnál a likviditási kockázat körültekintő kezelése kiterjed a kellő mennyiségű pénzeszköz, valamint megfelelő mennyiségű hitelkeret lehetőség szerinti fenntartására.

➤ **A Társaságra és az ágazatra jellemző kockázati tényezők:**

A hazai piaci lehetőségeket nagyban befolyásolja az állattartó ágazat, ezen belül elsődlegesen a viziszárnyas termelés mindenkori helyzete. Tapasztalat, hogy az állattartás működési költségeinek - takarmányárak - jelentős növekedése esetén azok nem háríthatók maradéktalanul a vásárlókra. **Az alapanyag árak alakulása kiemelt hatással van a Társaság termékeinek piaci lehetőségeire, a működés eredményének alakulására. Az alapanyagárak jelentős mértékű emelkedését a Társaság nem tudja minden esetben maradéktalanul vevőire hárítani, ez az eredmény csökkenését okozhatja.** A Társaság működésének alapfeltétele a termelés megfelelő mennyiségű és minőségű alapanyaggal történő ellátása. Ennek

biztosítására többéves múltra visszatekintő beszállítói kapcsolatrendszer működik, ami minőségi oldalról megnyugtató módon kezeli a kockázatokat.

Kiemelt kockázati tényezőként kell kezelni az éleződő versenyhelyzetet a magyar és külföldi forgalmazókkal szemben egyaránt. Ha a versenyhelyzethez hozzávesszük, hogy a lúd, a kacska és a pulykaállomány is csökkent, továbbá azt, hogy az állatvédők és most már a külföldi konkurencia tevékenysége is nehezítheti a baromfipiac lehetőségeit, kijelenthető, hogy a baromfipiacra gyártó takarmánykeverők nincsenek könnyű helyzetben.

Mindemellett úgy gondoljuk, hogy a Társaság termékei továbbra is versenyképesek lesznek és képes lesz fenntartani azt a piaci helyét, helyzetét, amit az elmúlt évek során megszerzett, felépített.

ADATLAPOK A VISONKA NYRT. ANYAVÁLLALATI ÉS KONSZOLIDÁLT ÉVES JELENTÉSÉHEZ

A Társaság cégadatai:

A Társaság cégneve:

VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A Társaság rövidített cégneve: VISONKA Nyrt.

A Társaság cégjegyzékszám:

Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, Cg. 03-10-100423, Magyarország

A Társaság székhelye: 6075 Páhi, III. körzet 51.

A Társaság internet elérhetősége és e-mail címe: www.visonka.hu; visonka@info.hu

A Társaság központi elérhetősége: Telefon: + 36 78 436-096; Fax: + 36 78 436-126

A Társaság alaptőkéje: A Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 490.000.000.- Ft

A Társaság működésének időtartama: határozatlan

A Társaság üzleti éve:

A naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart.

A Társaság tevékenysége: Főtevékenység: Haszonállat-eledel gyártása

Általános információk az anyavállalat beszámolójának pénzügyi adataira vonatkozóan:

Auditált:	igen
Konszolidált:	nem
Számviteli elvek:	magyar

Általános információk a Társaság konszolidált beszámolójának pénzügyi adataira vonatkozóan:

Auditált:	igen
Konszolidált:	igen
Számviteli elvek:	IFRS

A VISONKA Nyrt. vezető tisztségviselői, stratégiai alkalmazottai 2011. december 31-én:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Visonka részvény
IT	Diósi László	elnök	2009.12.31.		100
IT	Dömök Gábor	tag	2009.12.31.		426
IT	Gerlei Zsolt	tag	2009.12.31.		100
FB	Dr. Vincze Gergely	elnök	2011.04.28.		-
FB	Hanyecz László János	tag	2010.10.01.		-
FB	Hámos György József	tag	2010.10.01.		-
FB	Virág István	tag	2010.10.01.		-
SP	Dömök Gábor	vezérigazgató	2009.12.31.		
SP	Czeiner Zoltán	gazdasági igazgató	2009.12.31.		-
SP	Szomora Tamás	minőségirányítási vezető, termelési és kereskedelmi igazgató	2009.12.31.		-

Összesen: 626 db

IT – Igazgatóság
FB - Felügyelőbizottság
SP – Stratégiai alkalmazott

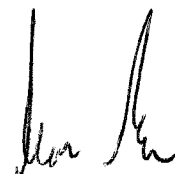
A VISONKA Nyrt. tőzsdei bevezetésének kezdeményezése és 2011. december 31. között közzétett tájékoztatások:

Megjelenés	Tárgy
2011.06.20.	Tőzsdei Tájékoztató
2011.06.20.	A Társaság hatályos Alapszabálya
2011.06.20.	Tulajdonosi struktúra
2011.06.20.	Tájékoztató a részvénykönyv vezetőjéről
2011.06.20.	Hirdetmény a tájékoztatások magyar nyelven történő közzétételéről
2011.06.22.	Tájékoztató vezető tisztségviselők részvényvásárlásáról
2011.06.23.	Tulajdonosi bejelentés
2011.06.28.	Tájékoztató per megszüntetéséről
2011.07.01.	Tájékoztató a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2011.07.07.	Tulajdonosi bejelentés
2011.07.14.	Tulajdonosi bejelentés
2011.08.01.	Tájékoztató a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2011.08.18.	Tájékoztató keretszerződés megkötéséről
2011.08.22.	Féléves jelentés
2011.08.30.	Tulajdonosi bejelentés
2011.10.03.	Tájékoztató a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2011.11.02.	Tájékoztató a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2011.11.16.	Időközi vezetőségi beszámoló
2011.12.01.	Tájékoztató a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2011.12.29.	Szabályzat közzététele a Felelős Társaságirányítási Ajánlásoknak megfelelően

NYILATKOZAT

A **VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (6075 Páhi, III. körzet 51.; a továbbiakban: Társaság) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudomása szerint elkészített éves beszámoló valamint összevont (konszolidált) éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozása eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi valamint az összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozása helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ideértve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Páhi, 2012. április 13.



Dömök Gábor
vezérigazgató

