

**A VISONKA Takarmánykeverő és Szolgáltató  
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

**AZ EURÓPAI UNIÓ ÁLTAL BEFOGADOTT NEMZETKÖZI  
PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI STANDARDOK  
(EU IFRS) SZERINT KÉSZÍTETT  
KONSZOLIDÁLT, AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA**

**A 2011. DECEMBER 31-ÉVEL LEZÁRULT ÉVRŐL**

  
Dömök Gábor  
vezérigazgató

**VISONKA**  
**Takarmánykeverő Szolg. és Ker. Nyrt.**  
6075 Páhi, III. körzet 51.  
Tel.: 78/436-066; 78/436-126 (4)  
Adószám: 14978203-2-03  
Bez.: 14220201-02004000-00000000

## TARTALOMJEGYZÉK

	Oldal
Független könyvvizsgálói jelentés	3
Konszolidált mérleg	5
Konszolidált átfogó eredménykimutatás	6
A konszolidált saját tőke változása kimutatás	7
Konszolidált Cash Flow kimutatás	8
Kiegészítő melléklet a konszolidált pénzügyi beszámolóhoz	9
Üzleti jelentés	37

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS A VISONKA NYRT. IGAZGATÓSÁGA ÉS RÉSZVÉNYESEI RÉSZÉRE

### Független könyvvizsgálói jelentés

A VISONKA TAKARMÁNYKEV. SZOLG. ÉS KER. NYRT. tulajdonosainak:

#### Az összevont (konszolidált) éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a VISONKA TAKARMÁNYKEV. SZOLG. ÉS KER. NYRT. és leányvállalata (továbbiakban: 'a Társaság') mellékelt 2011. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2011. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 058 378 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 15 146 E Ft nyereség -, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, konszolidált cash flow kimutatásból, konszolidált saját tőke változás kimutatásából, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

#### A vezetés felelőssége az összevont (konszolidált) éves beszámolóért

A vezetés felelős az összevont (konszolidált) éves beszámolóban a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal - ahogyan azokat az EU befogadta - összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése.

#### A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az összevont (konszolidált) éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és a konszolidált éves beszámoló összhangjának megítélése.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre, amelyek összhangban vannak a Nemzetközi Könyvvizsgálói Standardokkal.

A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló mentes-e lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az összevont (konszolidált) éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről.

A kiválasztott eljárások, beleértve az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az összevont (konszolidált) éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfeleléségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. A konszolidált üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk a konszolidált üzleti jelentés és a konszolidált éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

#### Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a VISONKA TAKARMÁNYKEV. SZOLG. ÉS KER. NYRT. összevont (konszolidált) éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban - ahogyan azokat az EU befogadta - készítették el.

Véleményünk szerint az összevont (konszolidált) éves beszámoló a VISONKA TAKARMÁNYKEV. SZOLG. ÉS KER. NYRT. 2011. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

#### Figyelemfelhívás

A véleményünk korlátozása nélkül felhívjuk a figyelmet, hogy a megvásárolt leányvállalat Páhi Zöld Energia KFT (székhelye: 6075 Páhi, III. kerület 51.; cg.: 03-09-122263 ) 100 %-os üzletrész valós piaci értékét évközben, megvásárláskor 110.000,- Ft-ban határozta meg a megbízott független könyvvizsgáló, majd ismételt megbízás alapján évvégén, 2011. december 31-re vonatkozóan az üzletrész valós piaci értékét 104.000 e Ft-ban határozta meg a megbízott független könyvvizsgáló (Dr. Gárván János, bej. könyvvizsgáló, MKVK ig.sz.: 001564.).

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló értékelésénél figyelembe vett piaci értékek (a megvásárolt leányvállalat üzletrészeinek kivételével) a Társaság ügyvezetésének becslései valamint a Társaság rendelkezésünkre bocsátott teljességi nyilatkozata alapján az általánosan elfogadott értékelési elvek szerint kerültek bemutatásra. Erről a könyvvizsgáló saját véleményét formálni nem tudott.

A könyvvizsgálatnak nem feladata a piaci értékek becslése, ezért az összevont (konszolidált) éves beszámolóban kimutatott lényeges piaci értékek a vagyon- és üzletértékelő nyilatkozata szerint az általánosan elfogadott értékelési elvek szerint kerültek bemutatásra.

#### Egyéb jelentéstételi kötelezettség az üzleti jelentésről

Elvégeztük a VISONKA TAKARMÁNYKEV. SZOLG. ÉS KER. NYRT. mellékelt 2011. évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért.

A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjának megítélése.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a VISONKA TAKARMÁNYKEV. SZOLG. ÉS KER. NYRT. 2011. évi üzleti jelentése a VISONKA TAKARMÁNYKEV. SZOLG. ÉS KER. NYRT. 2011. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának adataival

Kiskőrös,  
2012.április 12.



Sinkovics Attila János ev.  
Könyvvizsgáló Társaság  
6200 Kiskőrös, Szent István utca 15.  
Kamari nyilvántartási szám: 003220



Sinkovics Attila János  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
6200 Kiskőrös, Szent István utca 15.  
Kamarai tagsági szám: 005047

Ez a jelentés a fent nevezett cég tárgyévi összevont (konszolidált) éves beszámolójának elválaszthatatlan része.  
A Záradék bármely manipulációja, vagy valótlan adatokkal együtt történő felhasználása a záradékot érvényteleníti és törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után!

**VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató  
és Kereskedelmi Nyrt.**

**Konszolidált IFRS Mérleg**

	Melléklet	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
<b>ESZKÖZÖK</b>			
<b>Befektetett eszközök</b>			
Ingtatlanok,gépek,berendezések	11	526 578	438 602
Immateriális javak	12	2 306	1 821
Goodwill		-	-
Egyéb tartósan adott kölcsön		-	117 180
Halasztott adókövetelések	21	-	-
<b>Befektetett eszközök összesen</b>		<b>528 884</b>	<b>557 603</b>
<b>Forgóeszközök</b>			
Készletek	13	156 123	177 223
Vevők és egyéb éven belüli követelések	14	313 933	223 244
Tényleges adókövetelés		2 027	4 417
Értékpapírok		0	-
Pénzeszközök	15	57 411	31 722
<b>Forgóeszközök összesen</b>		<b>529 494</b>	<b>436 606</b>
<b>Eszközök összesen</b>		<b>1 058 378</b>	<b>994 209</b>
<b>FORRÁSOK</b>			
<b>Saját tőke</b>			
Jegyzett tőke	16	490 000	459 764
Tőketartalék	16	1	1
Saját részvények		-	-
Eredménytartalék		18 610	33 700
		<b>508 611</b>	<b>493 465</b>
Nem irányító részesedés		-	-
<b>Saját tőke összesen</b>		<b>508 611</b>	<b>493 465</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>			
Pénzügyi kötelezettségek	17	157 142	203 203
Halasztott adó kötelezettségek	21	1 272	1 039
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b>158 414</b>	<b>204 242</b>
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>			
<b>Céltartalékok</b>	18	1 687	700
Pénzügyi kötelezettségek	19	46 064	47 917
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	20	343 602	247 885
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b>391 353</b>	<b>296 502</b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>		<b>1 058 378</b>	<b>994 209</b>

**VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató  
és Kereskedelmi Nyrt.**

**Konszolidált IFRS Átfogó eredménykimutatás  
(e Ft-ban kifejezve, kivéve a részvényenkénti  
számokat)**

	Melléklet	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Értékesítés nettó árbevétele	3	3 285 062	2 320 447
Értékesítés költségei	4	-2 968 909	-2 061 505
<b>Bruttó haszon</b>		<b>316 153</b>	<b>258 942</b>
Anyagköltségek		10 339	2 134
Személyi jellegű ráfordítások		127 419	116 557
Igénybevett szolgáltatások	5	80 334	71 298
Értékcsökkenés és amortizáció	11,12	26 694	23 339
Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó	6	14 650	15 460
<b>Működési költségek</b>		<b>259 436</b>	<b>228 788</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>		<b>56 717</b>	<b>30 230</b>
Pénzügyi tevékenység nettó eredménye	7	-38 934	-30 230
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>17 783</b>	<b>- 76</b>
Jövedelemadók	8	2 637	807
<b>Adózott eredmény</b>		<b>15 146</b>	<b>-883</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>		<b>15 146</b>	<b>-883</b>
<b>Anyavállalatra jutó rész</b>			
<b>Külső tulajdonosra jutó rész</b>			
<b>Törzsrészesvények átlagos súlyozott száma</b>		<b>1 388 677</b>	<b>341 420</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft)</b>			
Alap		11	-3
Hígított	9	11	-3

**VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató  
és Kereskedelmi Nyrt.**

**Konszolidált saját tőke változás kimutatása a  
2011.december 31-ével végződő évről**

	Melléklet	Jegyzett tőke eFt	Tőketarta- lék eFt	Eredmény- tartalék eFt	Saját részvények eFt	Összesen eFt	Nem irányító részesedés eFt	Saját tőke összesen eFt
<b>Egyenleg 2010 január 1-én HAS</b>		<b>230 000</b>	<b>-</b>	<b>34 815</b>	<b>-</b>	<b>264 815</b>	<b>-</b>	<b>264 815</b>
Módosítások:								
Halasztott adó				-232		-232		-232
<b>Egyenleg 2010.január 1-én IFRS</b>		<b>230 000</b>	<b>-</b>	<b>34 583</b>	<b>-</b>	<b>264 583</b>	<b>-</b>	<b>264 583</b>
Teljes átfogó jövedelem								
Ebből tulajdonoshoz kapcsolódó				-883		-883		-883
Nem pénzbeni apport	16	229 764				229 764		229 764
Egyéb átfogó jövedelem								
Ázsió			1			1		1
<b>Egyenleg 2010. december 31-én</b>		<b>459 764</b>	<b>1</b>	<b>33 700</b>	<b>-</b>	<b>493 465</b>	<b>-</b>	<b>493 465</b>
Teljes átfogó jövedelem								
Ebből tulajdonoshoz kapcsolódó				15 146		15 146		15 146
Jegyzett tőke emelés		30 236		-30 236		0		0
Egyéb átfogó jövedelem								
<b>Egyenleg 2011. december 31-én</b>		<b>490 000</b>	<b>1</b>	<b>18 610</b>	<b>-</b>	<b>508 611</b>	<b>-</b>	<b>508 611</b>

**VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató  
és Kereskedelmi Nyrt.**

**Konszolidált Cash Flow kimutatás- IFRS**

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
<b>Működési tevékenységből származó cash flow</b>		
Adózott eredmény	15 146	-883
Korrekciók:		
Tárgyévi értékcsökkenés	26 694	23 339
Céltartalékok változása	987	
Értékvesztés		
Halasztott adó	233	807
Mérlegben pénzmozgást nem jelentő tételek (apport)		229 764
Működő tőke változásai		
Készletek változása	21 100	-100 707
Vevő és egyéb követelések változása	-88 299	558 016
Forgatási célú értékpapírok változása		
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	95 717	-530 201
<b>Működési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>71 578</b>	<b>180 135</b>
<b>Befektetési tevékenységből származó cash flow</b>		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-114 670	-26 293
Immateriális javak beszerzése	-485	-226
Részesedés beszerzése	117 180	-117 180
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>2 025</b>	<b>-143 699</b>
<b>Finanszírozási tevékenységből származó cash flow</b>		
Banki hitel felvétel/(visszafizetés)	-46 061	-44 076
Rövi lejáratú hitel igénybevétel	-1 853	2 291
Részvénykibocsátás	-	-
Visszavásárolt saját részvények	-	-
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>-47 914</b>	<b>-41 785</b>
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	25 689	-5 349
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	31 722	37 071
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege</b>	<b>57 411</b>	<b>31 722</b>



**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

**I. Általános rész**

A VISONKA Nyrt. (továbbiakban a „Társaság”) a Magyar Köztársaságban került bejegyzésre. A Társaság székhelye: 6075 Páhi, III. körzet 51.

A Társaság jogelődje a VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 1996. január 31-én alakult meg, amely 2009. december 31-én zártkörűen működő részvénytársasággá, 2011. április 28-án nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult át. A Társaság részvényei 2011. június 22-án bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

**A kibocsátott részvények darabszáma, értéke**

Darabszám	Névérték	Részvény fajta	Tőzsdei kategória
1 960 000	250 Ft/db	„A” sorozatú törzsrészvény	B

A Társaság elsősorban takarmányok gyártással és nagykereskedelmével foglalkozik.

**Tulajdonosok és részarányuk (2011. december 31-én)**

Tulajdonosok	Részarány
KEG Közép-európai Gázterminál Nyrt. (2545 Dunaalmás, 0704/35)	93,9 %
Közkézen	6,1 %

Az „A” sorozatú törzsrészvények mindegyike azonos jogokat képvisel.

A részvénykönyv adatai alapján 2011. december 31-én a közkézhányadon belül 5%-ot meghaladó részesedéssel rendelkező tulajdonosa nem volt a Társaságnak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Magyarországon a részvénykönyvi bejegyzés nem kötelező, ezért a részvénykönyv nem teljesen tükrözi a tulajdonosi struktúrát.

**Páhi Zöld Energia Kft (leányvállalat 2011.12.31-én)**

Társaság neve	Cégbejegyzés helye	Törzstőke	Tulajdoni hányad	Szavazati arány	Tevékenység
Páhi Zöld Energia Kft.	Magyarország	62 000 e Ft	100 %	100 %	Fűrészáru-gyártás

A VISONKA Zrt. 2011.év elején döntött a Páhi Zöld Energia Kft. (székhely: 1051 Budapest, Hercegprímás u. 11.) 100%-os részesedésének a beapportált KEG részvények ellenében történő megszerzéséről. A VISONKA Zrt.-nek jelentős gazdasági érdeke fűződött a Páhi Zöld Energia Kft. üzletrészeinek valamint ingatlanjának megszerzéséhez, így a VISONKA Zrt. a Páhi Zöld Energia Kft. egyszemélyes tulajdonosává vált.

A Társaság Páhi Zöld Energia Kft-ben történt 100%-os részesedésszerzését a Bács-Kiskun Megyei Bíróság mint Cégbíróság 2011. április 22. napján kelt 03-09-122263/4. számú végzésével 2011. február 25-i hatállyal jegyezte be a cégjegyzékbe.

### **1.1. A Társaság pénzügyi beszámolója**

A könyvelés és beszámoló készítés a helyi hatályos törvények és számviteli előírások alapján történik. Az IFRS szabályainak való megfelelés érdekében a helyi beszámolók módosítására került sor. Jelen beszámoló a VISONKA Nyrt. cégcsoport pénzügyi helyzetét és tevékenységének, illetve pénzforgalmának eredményét, saját tőke változását mutatja be.

A VISONKA Nyrt. először 2011-ben készít az Európai Unió Nemzetközi Jelentéskészítési Standardok szerint, azaz az IFRS szerint konszolidált éves beszámolót. A VISONKA Nyrt. az összehasonlító időszak biztosítása érdekében elkészítette a 2011. évi, 2010. év végi beszámolók alapján a magyar számviteli előírások szerinti konszolidált beszámolóját és átforgatta az IFRS szabályok szerint.

A Csoport áttérési időpontja 2010. január 1. A Csoport elkészítette az adott időpontra vonatkozó IFRS szerinti nyitómérlegét. A jelen konszolidált pénzügyi beszámoló fordulónapja 2011. december 31. A Csoport az IFRS standardokat 2011. január 1-jén adaptálta.

#### *Elfogadás és nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak való megfelelésegről*

A konszolidált éves beszámolót az Igazgatótanács 2012. március 19-én fogadta el. A konszolidált éves beszámoló a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Standardok szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készült. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottsága (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottsága (IFRIC) által megfogalmazott, standardok és értelmezések alkotják.

2005. január 1-jétől a magyar számviteli törvény változása lehetővé teszi, hogy a Csoport konszolidált beszámolóját az Európai Unió Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett IFRS alapján készítse el. Jelenleg az EU beiktatási folyamatai és a Csoport tevékenysége alapján nincs különbség a Csoport IFRS és EU által elfogadott IFRS politikák között. A pénzügyi kimutatásokban szereplő közzétételek megfelelnek az egyes standardokban foglalt követelményeknek.

#### *A beszámoló készítésének alapja*

A konszolidált éves beszámoló a 2011. december 31-én kibocsátott és hatályos standardok és IFRIC értelmezések szerint készült.

Az anyavállalat a nem konszolidált éves beszámolóját a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint készíti. E törvény egyes előírásai eltérnek a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokban (IFRS) foglaltaktól. Annak érdekében, hogy a nemzetközi konszolidált beszámoló összhangban legyen a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal, bizonyos módosításokat kellett végrehajtani a Csoport magyar konszolidált beszámolóján.

A beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve azokat az eseteket, ahol az IFRS más értékelési elv használatát követeli meg, mint ahogy az a számviteli politikában látható. A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

### *Az értékelés alapja*

A konszolidált pénzügyi kimutatások esetében az értékelési alapja az eredeti bekerülési érték, kivéve a következő eszközöket és kötelezettségeket, melyek valós értéken kerültek bemutatásra: származékos pénzügyi instrumentumok, az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumok és értékesíthető pénzügyi instrumentumok.

Az IFRS-eknek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és számos egyéb tényezőkön alapulnak, amelyek az adott körülmények között ésszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában kerül megjelenítésre, ha a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

## **2. Számviteli politika**

Az alábbiakban kerülnek bemutatásra a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikák. A számviteli politikák következetesen kerültek alkalmazásra a jelen konszolidált pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan.

### **2.1. A számviteli politika lényeges elemei**

A pénzügyi beszámoló összeállítása során alkalmazott legfontosabb számviteli elvek a következők

#### **2.1.1. A konszolidáció alapja**

##### **Leányvállalatok**

A konszolidált éves beszámoló a VISONKA Nyrt.-t, illetve az ellenőrzése alatt álló leányvállalatokat foglalja magában. Ellenőrzésről általában akkor beszélünk, ha a Csoport közvetve vagy közvetlenül birtokolja az adott társaság szavazati jogainak több, mint 50%-át, és a társaság pénzügyi és operatív tevékenységébe történő befolyás révén előnyöket élvez annak tevékenységéből.

A megszerzett üzletrészekre az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra, amely a megszerzéstől értékviszonyok alapján történik az eszközök és források akvizíció időpontjára, azaz az irányítás megszerzésének napjára vonatkozó piaci értékének alapul vételével. Az akvizíció költsége az ellenérték, valamint a nem irányító részesedéseknek a megszerzett üzletben meglévő részesedésének összege. Az év közben megszerzett vagy értékesített társaságok a tranzakció időpontjától kezdődően, illetve a tranzakció időpontjáig szerepelnek a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

A konszolidációba bevont társaságok közötti tranzakciók, egyenlegek és eredmények, valamint a nem realizált eredmények kiszűrésre kerülnek, kivéve, ha az ilyen veszteségek a kapcsolódó eszközök értékvesztésére utalnak. A konszolidált éves beszámoló készítése során a hasonló tranzakciókat és eseményeket egységes számviteli elveket követve rögzítik.

A külső tulajdonosokra eső tőke- és eredményrész a mérlegben és az eredménykimutatásban külön soron jelenik meg. Az üzleti kombinációk vonatkozásában a nem irányító részesedések vagy valós értéken, vagy a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értékéből a nem irányító tulajdonosokra jutó összeg értékében kerül meghatározásra. Az értékelés módjának kiválasztása minden üzleti kombináció vonatkozásában egyedileg történik. Az akvizíciót követően a nem irányító tulajdonosok részesedése az eredetileg felvett érték, módosítva a megszerzett társaság tőkéjében bekövetkező változások nem irányító tulajdonosokra jutó összegével. Az időszaki összes átfogó jövedelemből abban az esetben is részesülnek a nem irányító tulajdonosok, ha ez részesedésük negatív egyenlegéhez vezet.

A Csoport leányvállalatokban meglévő részesedésének olyan változásai, amelyek nem eredményezik a kontroll elvesztését, tőke tranzakcióként kerülnek elszámolásra. A Csoport, valamint a nem irányító tulajdonosok részesedésre kerül módosításra úgy, hogy azok tükrözzék a leányvállalatokban meglévő részesedéseik változását. A nem irányító tulajdonosok részesedését módosító összeg, valamint a kapott vagy fizetett ellenérték különbsége a tőkében kerül

### **Közös vezetésű vállalkozások**

A közös vezetésű vállalkozás olyan szerződésen alapuló megállapodás, amelyben két vagy több fél (vállalkozók) közös irányítás alatt álló gazdasági tevékenységet folytatnak. Közös irányítás akkor valósul meg, amikor a tevékenységhez kapcsolódó stratégiai, pénzügyi és

operatív döntések a vállalkozók egyhangú beleegyezését követelik meg. A közös vezetésű vállalkozás olyan vállalkozás, amely egy gazdasági tevékenységet folytató társaság, partnerség vagy más jogi személy létrehozásával jár, amelyet a Csoport a többi vállalkozóval közösen irányít.

Társaság közös vezetésű vállalkozásokban lévő részesedései arányos konszolidációval kerülnek bevonásra, azaz a közös vezetésű vállalkozások eszközeinek, forrásainak, bevételeinek és ráfordításainak arányos része összevonásra kerül a konszolidált éves beszámoló megfelelő soraival. A közös vezetésű vállalkozások pénzügyi kimutatásaikat az anyavállalatával azonos beszámolási évre, konzisztens számviteli politikákat követve készítik el. A közös vezetésű vállalkozások addig az időpontig kerülnek arányosan konszolidálásra, ameddig a Csoport közös irányítása fennáll a vállalkozásban.

Amikor a Csoport eszközöket ad át, illetve értékesít a közös vezetésű vállalkozás részére, a tranzakció annak tartalma alapján kerül elszámolásra. Amikor a Csoport eszközöket vásárol

a közös vezetésű vállalkozástól, a Csoport akkor számolja el a közös vállalkozás tranzakcióból származó eredményének rá jutó részét, amikor az eszköz harmadik fél részére továbbértékesítésre kerül. A csoporton belüli tranzakciókon keletkező veszteségek azonnal elszámolásra kerülnek, ha azok az eszköz realizálható értékének csökkenésére, vagy értékvesztésre utalnak.

A közös irányítás megszűnése esetén a Csoport a megmaradó részesedését valós értéken veszi fel, kivéve, ha nem leányvállalattá vagy társult vállalkozássá válik. A közös vezetésű vállalkozás könyv szerinti értékének, valamint a megmaradó részesedés valós értéke és az értékesítés ellenértéke összegének különbsége az eredményben kerül elszámolásra.

## **Befektetések társult vállalkozásokban**

A társult vállalkozás olyan társaság, amelynek pénzügyi és működési politikáira a Csoport jelentős befolyást képes gyakorolni, de amely nem leányvállalat vagy közös vezetésű vállalkozás.

A Csoport társult vállalkozásokban lévő befektetései az equity módszer alkalmazásával kerülnek kimutatásra. Az equity módszer alapján a társult vállalkozásokban meglévő befektetés a mérlegben a társult vállalkozás nettó eszközértékének megszerzést követő, Csoportra jutó változásával növelt bekerülési értéken kerül kimutatásra. A társult vállalkozáshoz kapcsolódó goodwill a befektetés könyv szerinti értékének része, és nem kerül amortizálásra.

Az eredménykimutatás a társult vállalkozás működéséből származó eredményének a Csoportra jutó részét tartalmazza. Ha a társult vállalkozás saját tőkéjével szemben elszámolt változás történik, a Csoport szintén elszámolja a rá jutó részt, és – ahol ez értelmezhető – kimutatja a saját tőke változásaként. A Csoport és a társult vállalkozás között történt tranzakciók nyeresége vagy vesztesége a társult vállalkozásban lévő tulajdoni hányad mértékéig kerül kiszűrésre.

A társult vállalkozások beszámolási időpontjai megegyeznek a Csoportéval, és a társult vállalkozások számviteli politikája megfelel a Csoport által hasonló tranzakcióknál, hasonló körülmények között alkalmazottal.

A társult vállalkozásokban levő befektetések a mérleg fordulónapján értékvesztésre utaló objektív bizonyítékok megállapítása céljából felülvizsgálatra kerülnek. Amennyiben van ilyen bizonyíték, meghatározásra kerül a befektetés realizálható értéke és az elszámolandó értékvesztés. A korábbi években elszámolt veszteségek okának mérlegelése alapján kerül meghatározásra, hogy a veszteségek visszafordításra kerülhetnek-e.

Egy társult vállalkozásban meglévő jelentős befolyás megszűnése esetén a Csoport a megmaradó részesedést átértékeli, és valós értéken veszi fel. A társult vállalkozás könyv szerinti értékének, valamint a megmaradó részesedés valós értéke és az értékesítés ellenértéke összegének különbsége az eredményben kerül elszámolásra.

### **2.1.2. Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek**

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az anyavállalat funkcionális, valamint a Csoport beszámolási pénzneme a magyar forint.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon voltak nyilvántartva. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon lettek forintra átszámítva, nem tekintve, hogy az eszköz megtérülése kétesnek minősült. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételeket, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra

A pénzügyi kimutatások magyar forintban (HUF) készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került. A magyar forint (HUF) a funkcionális pénznem a Csoport összes társaságánál. A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, amely a Csoport prezentálási pénzneme.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben - a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján



érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó jövedelemkimutatásban azokat az árfolyam-különbözeteket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyam használatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszakban, amikor keletkeztek.

A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettséget a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. A vevőkövetelések, illetve a szállítói kötelezettségek árfolyamkülönbségei az üzleti tevékenység eredményében szerepelnek, míg a kölcsönök árfolyamkülönbségei a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron

### **2.1.3. Árbevétel**

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szállítási szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi egyéb bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

### **2.1.4. Jelentős becslések**

A vezetőségnek az IFRS szerinti pénzügyi kimutatások összeállítása során egyes esetekben jelentős becslésekkel, illetve feltételezésekkel kell élnie. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét és a függő eszközök és kötelezettségek kiegészítő mellékletben történő bemutatását. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

### **2.1.5. Ingatlanok, gépek, berendezések**

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos

használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke meghatározott időközönként felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben terven felüli leírás elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke. A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz. Az így meghatározott értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés az erdménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalékalkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott, illetve nullára leírt, használaton kívüli eszközök bekerülési értéke és halmozott értékcsökkenése kivezetésre kerül. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

A Társaság eszközeinek értékét az eszközök hasznos élettartama alatt lineáris módszerrel írja le. Az élettartam eszközcsoportonként a következő:

Épületek 7-50 év  
Építmények 7-70 év  
Gépek, berendezések 3-25 év  
Járművek 5 -10 év

A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

A Csoport terven felüli értékcsökkenést számol el azokra a tárgyi eszközeire, amelyek esetében az eszközök nettó könyv szerinti értéke várhatóan nem térül meg azok jövőbeni jövedelemtermelőképesége alapján. A Csoport szükséges kalkulációkat a hosszútávú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

#### **2.1.6. Immateriális javak**

Az egyedileg beszerzett immateriális javak beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javak pedig valós értéken kerülnek felvételre a megszerzés

időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell irányadó. Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. Az amortizációs időszak és az amortizáció módszere évente felülvizsgálatra kerül a pénzügyi év végén. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

A védjegyek, licencek, iparjogvédelem alá eső javak és szoftverek beszerzési költségei aktiválásra kerülnek és lineáris módszer szerint írónak le a becsült hasznos élettartamuk alatt

Vagyon értékű és egyéb jogok, valamint  
szoftverek 3-10 év

#### **2.1.7. Goodwill**

A goodwill a megszerzett leányvállalat, társult társaság, illetve vegyesvállalat azonosítható nettó eszközeinek beszerzési értéke és valós értéke közötti pozitív különbség a megszerzés napján. A goodwill nem kerül amortizálásra, de a Csoport minden évben megvizsgálja, hogy

vannak-e arra utaló jelek, hogy a könyv szerinti érték valószínűleg nem fog megváltozni. A goodwill az esetleges értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerül kimutatásra.

#### **2.1.8. Kutatás-fejlesztés**

A kutatás-fejlesztés költségei a felmerülés évében az eredmény terhére kerülnek elszámolásra. Az egyedi projekteken felmerülő fejlesztési költségek akkor vihetők tovább, ha annak jövőbeli megtérülése megfelelően bizonyítottnak tekinthető.

A kezdeti elszámolást követően a fejlesztési költségekre a bekerülési érték modell alkalmazandó, amely szerint az eszköz értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerül kimutatásra. Amortizáció nem kerülhet elszámolásra a fejlesztési szakaszban felmerült költségekre. A fejlesztési költségek könyv szerinti értéke évente felülvizsgálatra kerül értékvesztés szempontjából, amikor az eszköz használatba vétele még nem történt meg, vagy gyakrabban, ha a beszámolási év során arra utaló jel merült fel, hogy a könyv szerinti érték nem térül meg

#### **2.1.9. Készletek**

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek attól függően, melyik az alacsonyabb. A készletértéket a tényleges bekerülési értéken határozzák meg. A saját termelésű készletek önköltsége tartalmazza az alapanyagok súlyozott átlagos beszerzési árát, a közvetlen bérköltséget és járulékait és a termelő gépek értékcsökkenését, karbantartását.

#### **2.1.10. Követelések**

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készült a kétes követelésekre vonatkozóan.

#### **2.1.11. Pénzügyi eszközök**

Az IAS 39 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök az alábbi négy csoportba sorolhatók: nyereséggel vagy veszteséggel szemben valós értéken értékelt ("kereskedési célú") pénzügyi eszközök, kölcsönök és követelések, lejáratig tartott befektetések és értékesíthető pénzügyi eszközök. A pénzügyi eszközök megjelenítésekor azok kezdeti értékelése valós értéken történik.

A kezdeti megjelenítést követően azok a pénzügyi eszközök, amelyek "kereskedési célúnak" vagy "értékesíthetőnek" minősülnek, valós értéken kerülnek értékelésre, a kereskedési célú értékpapírokon elért nem realizált árfolyamnyereség vagy -veszteség egyéb bevételként (ráfordításként) kerül elszámolásra, az értékesíthető értékpapírokon elért nem realizált árfolyamnyereség vagy veszteség pedig a saját tőke különálló elemeként jelenik meg, amíg a befektetés értékesítésre vagy más módon kivezetésre nem kerül a könyvekből, vagy amíg az adott befektetésen értékvesztést el nem számolnak, amely időpontban a saját tőkében elszámolt halmozott nyereség vagy veszteség bevételként kerül kimutatásra.

Az egyéb hosszú lejáratú befektetések, amelyek lejáratig tartottnak minősülnek, mint például egyes kötvények, az első megjelenítést követően amortizált bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Az amortizált bekerülési érték számítása a beszerzési diszkont vagy prémium figyelembevételével történik a lejáratig tartó időszak alatt. Az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott befektetések esetében a befektetés kivezetésekor vagy értékvesztésekor, illetve az amortizációs időszak alatt keletkező nyereség vagy veszteség bevételként kerül kimutatásra. A tőzsdéi forgalomban résztvevő befektetések esetén a piaci érték a



mérlegfordulónapon kihirdetett hivatalos árfolyam alapján kerül meghatározásra. Tőzsdén nem jegyzett, illetve nem forgalmazott értékpapírok esetén a piaci érték a hasonló/helyettesítő pénzügyi befektetés piaci értéke, amennyiben ez a módszer nem alkalmazható, akkor a piaci érték a befektetéshez kapcsolódó eszköz becsült jövőbeni pénzáramlása alapján kerül meghatározásra.

A Csoport minden fordulónapon megvizsgálja, hogy a pénzügyi eszközre, vagy eszközök csoportjára értékvesztést szükséges-e elszámolni. Amennyiben az amortizált bekerülési

értéken kimutatott eszközök felmerül olyan körülmény, hogy értékvesztés elszámolása szükséges, annak mértéke az eszköz nyilvántartási értéke és az eszköz jövőbeni pénzáramainak eredeti effektív kamatlábbal diszkontált összegének különbsége. Az értékvesztés az eredménykimutatásban jelenik meg. Amennyiben a későbbiekben az elszámolt értékvesztés összege csökken, az visszaírásra kerül, azonban csak olyan mértékben, hogy az eszköz nyilvántartási értéke ne haladja meg a fordulónapi amortizált értékét.

Az értékpapír-befektetések teljesítés-napi árfolyamon és kezdetben beszerzési áron kerülnek értékelésre. Azok a rövid lejáratú befektetések, amelyek kereskedési célból tartott értékpapírokat tartalmaznak, a következő beszámoló időpontjában érvényes valós piaci értéken szerepelnek, és értéküket a mérleg fordulónapján érvényes nyilvánosan jegyzett árfolyam szerint számolják. A nem realizált nyereségeket és veszteségeket az eredménykimutatás tartalmazza. Az értékesíthető értékpapírok esetében a nem realizált nyereség és veszteség a saját tőkében kerül elszámolásra mindaddig, amíg az értékpapír értékesítésre nem kerül, vagy értékvesztés elszámolási döntés nem születik, amikor is az addig a saját tőkében elszámolt kumulált nyereség vagy veszteség az adott időszak eredménykimutatásában kerül elszámolásra

#### **2.1.12. Származékos pénzügyi eszközök**

A származékos pénzügyi instrumentumok kezdetben beszerzési áron kerülnek értékelésre, a következő beszámoló időpontjában pedig valós piaci értékre kerülnek átértékelésre

A fedezeti ügyleteken kívüli származékos pénzügyi instrumentumok valós piaci értékében bekövetkezett változást az eredménykimutatás tartalmazza.

#### **2.1.13. Céltartalékok**

A Csoport céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelek után, amelyeket a Csoportnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, és ha a kötelek összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelek rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelek jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelek rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használják, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelést eszközként akkor van kimutatva, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelek céltartalékként vannak kimutatva. A Csoport akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelek

teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Átszervezési céltartalék akkor kerül kimutatásra, amennyiben a Csoport elkészített egy, az átszervezésre vonatkozó, részletes, formális tervet és a terv végrehajtásának megkezdésével vagy a terv főbb jellemzőinek az érintettek számára történő bejelentésével jogos várakozást ébresztett az érintettekben arra, hogy végre fogja hajtani az átszervezést. Az átszervezési céltartalék csak az átszervezéssel kapcsolatban felmerülő közvetlen ráfordításokat foglalja magában, melyek szükségszerűen együtt járnak az átszervezéssel és nem kapcsolódnak a gazdálkodó egység folytatódó tevékenységéhez.

#### **2.1.14. Társasági adó**

A társasági adó mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján, valamint a helyi iparüzési adó rendelet által meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a

halasztott adóval kerül módosításra. A társasági adófizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz.

A folyó adófizetési kötelezettség a tárgyévi adózandó nyereség alapján kerül meghatározásra. Az adózandó nyereség eltér a konszolidált beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyek más évek adózandó nyereségében kerülnek figyelembe vételre. A Csoport folyó adófizetési kötelezettsége a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján kerül meghatározásra. A halasztott adó számítása a kötelezettség módszer szerint kerül kiszámításra. Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik

A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókövetelés és követelés mértéke tükrözi a Csoportnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Csoport a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Minden mérleg fordulónapon a Csoport számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban mérlegbe fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Csoport halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

A tárgyévi és halasztott adó közvetlenül a saját tőkével szemben kerül elszámolásra, amennyiben olyan tételekre vonatkozik, amelyeket ugyanabban vagy egy másik időszakban szintén a saját tőkével szemben számoltak el, beleértve a tartalékok nyitó értékének a számviteli politika visszamenőleges hatályú változása miatt bekövetkező módosításait is.

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással

szemben beszámítsa, valamint a Csoportnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

#### **2.1.15. Lízing**

Pénzügyi lízingről beszélünk abban az esetben, amikor a lízing feltételei szerinti, az eszközbirtoklásból származó összes kockázat és költség a lízingbe vevőt terheli. Minden egyéb lízing operatív lízingnek minősül.

Pénzügyi lízing estén a Vállalatcsoport által lízingelt eszközök a Csoport eszközeinek minősülnek és megszerzésükori, piaci értéken kerülnek kimutatásra. A lízingbe adó felé felmerülő kötelezettség a mérlegben pénzügyi lízing kötelezettségként jelenik meg. A lízinggel kapcsolatosan felmerülő költségek, amelyek a beszerzett eszközök valós értékének és a teljes lízingkötelezettségnek a különbségei, az eredmény terhére kerülnek elszámolásra a lízing teljes futamideje alatt, úgy, hogy egy állandó, időszakosan megjelenő ráfordítást jelentsenek a kötelezettség fennálló összegére vonatkozóan az egyes időszakokban.

Az összes kötelezettség és a lízingelt eszköz megszerzésükori piaci értékének különbözetéből adódnak, vagy a releváns lízing futamidején túl - annak érdekében, hogy a fennmaradó kötelezettség egyenlegében bekövetkezett változás időről időre nyomon követhető legyen -, vagy az egyes beszámolási időszakokban kerülnek az eredménykimutatásban elszámolásra

#### **2.1.16. Egy részvényre jutó eredmény (EPS)**

Az egy részvényre jutó hozam meghatározása, a Csoport eredményének és a részvényeknek a visszavásárolt saját részvények időszaki átlagos állományával csökkentett állományának a figyelembe vételével történik.

Az egy részvényre jutó hígított eredmény hasonlóan kerül kiszámításra, mint az egy részvényre jutó eredmény. A számításnál azonban figyelembe veszik az összes hígításra alkalmas forgalomban lévő részvényt a törzsrészvények után kiosztható hozamot megnövelve az adott időszakban figyelembe vehető átváltoztatható részvények osztalékával és hozamával, módosítva az átváltásból eredő további bevételekkel és ráfordításokkal, - a forgalomban lévő részvények súlyozott átlagos darabszámát megnövelve azon további részvények súlyozott átlagos darabszámával, melyek forgalomban lennének, ha az összes átváltoztatható részvény átváltásra kerülne.

#### **2.1.17. Mérlegen kívüli tételek**

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték

A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznok megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben kimutatásra kerülnek.

#### **2.1.18. Visszavásárolt saját részvények**

A visszavásárolt saját részvények névértéke a jegyzett tőkéből kerül levonásra. A névérték és a bekerülési érték közötti különbözet közvetlenül a tőketartalékban kerül elszámolásra

### 2.1.19. Szegmens információk

Üzleti szempontból a Csoport egy szegmensnek tekinthető: takarmánytermelés és értékesítés, valamint bérgyártás. Ezen üzleti szegmensek szerinti bontás alapján készíti el a Csoport a szegmens információit a menedzsment számára. A menedzsment felelős az üzleti erőforrások szegmensek részére való hozzárendeléséért illetve a teljesítmények számonkéréséért.

### 2.1.20. Osztalék

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

## 2.2. A számviteli politika változásai

A Csoport számviteli politikája 2011 évben akként módosult, hogy összhangban legyen a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok-kel, valamint az anyavállalat által alkalmazott számviteli politikával. A Csoport az alábbi új, illetve módosított IFRS-t és IFRIC értelmezést alkalmazta az év során. A következőkben leírtakon túlmenően ezek alkalmazása nem gyakorolt jelentős hatást a Csoport pénzügyi kimutatására, azonban további közzétételi követelményeket eredményezett.

2011-ben a Csoport alkalmazza az összes, 2011. január 1-jével hatályos IFRS standardot, módosításokat és értelmezéseket, melyek a Csoport működése szempontjából relevánsak.

**Hatályos standardok, módosítások és értelmezések, melyeket a Csoport 2011-ben alkalmazott:**

### IFRS 1 - A nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok első alkalmazása

Az IFRS 1 javításai a következőket tartalmazzák:

**A számviteli politika változásai az alkalmazás évében:** Ez a módosítás világossá teszi az első alkalmazók számviteli politika változtatására, valamint az IFRS 1 szerinti mentességek választására vonatkozó lehetőségét az első IFRS pénzügyi kimutatások kiadása előtt. A módosított útmutató közzétételi kötelezettségeket is azonosít azon esemény kapcsán, amikor egy első alkalmazó megváltoztatja a politikát vagy a mentességeket az alkalmazás évében kibocsátott első évközi és első éves pénzügyi kimutatások közötti időszak során.

**Vélelmezett költség mentesség – Esemény-vezérelt valós értéken való értékelés:** A vélelmezett költség mentesség módosításra került, hogy a valós értéken történő értékelés alkalmazható legyen azokra az eseményekre, amelyek az áttérés napja, valamint az első IFRS szerinti beszámolási időszak záró napja között történtek. A mentesség nem biztosít a gazdálkodó számára arra a követelményre vonatkozó enyhítést, hogy az IFRS-ekre való áttérés időpontjában egy IFRS-nek megfelelő értékelési alapot állítson fel.

**Vélelmezett költség mentesség – Hatósági árral szabályozott gazdálkodók:** ez a vélelmezett költség mentességről szóló módosítás a hatósági árszabályozás alá eső ingatlanokhoz, gépekhez és berendezésekhez vagy immateriális javakhoz kapcsolódik és megengedi az első alkalmazók számára az IFRS-ekre való áttérés napján a korábbi GAAP szerinti könyv érték vélelmezett költségként való használatát. Amikor egy gazdálkodó ezt a mentességet választja, egy kötelező értékvesztés tesztet is el kell végeznie a kapcsolódó eszközökre az átállás időpontjában.

## **IFRS 1 Pénzügyi Kimutatások első alkalmazása – Súlyos hiperinfláció**

*Hatályos 2011. július 1.-jétől*

Az IFRS 1 IASB által történő ezen módosítás célja, hogy iránymutatást nyújtson azoknak a gazdálkodóknak, amelyek számára felmerül a súlyos hiperinfláció. Az iránymutatást alkalmazhatják mindazok a gazdálkodók, amelyek vagy folytatják az IFRS-nek megfelelő beszámolóképzést, vagy amelyek először készítik IFRS alapján pénzügyi kimutatásokat. A módosítás értelmében, ha egy gazdálkodó IFRS-ekre történő áttérésének a dátuma a funkcionális pénznem normalizálásának napjára, vagy későbbre esik, a gazdálkodó összes, a normalizálási dátum előtt birtokolt eszközét és kötelezettségét azoknak az IFRS-ekre történő áttérés napján érvényes valós értékein is értékelheti és ezen valós értékeket tekintheti az eszközök és kötelezettségek vélelmezett bekerülési értékének a nyitó IFRS szerinti pénzügyi helyzet kimutatásában.

## **IFRS 3 – Üzleti kombinációk**

*Hatályos 2010. július 1.-jétől*

- **Nem ellenőrző részesedések értékelése:** pontosítja, hogy az az opció, hogy a nem-irányító részesedés értékelése valós értéken vagy a felvásárolt gazdálkodó IFRS 3 (2008) szerinti megszerzésének időpontjakor átvett nettó azonosítható eszközeinek aránya szerint is történhet, csak arra a nem ellenőrző részesedésekre vonatkozik, amelyek tulajdonjogi érdekeltséget biztosítanak és tulajdonosát jogosulttá teszik a felvásárolt gazdálkodó nettó eszközeiben való arányos részesedésre egy felszámolás esemény során. Egyéb nem ellenőrző részesedések a megszerzési valós értékükön kerülnek értékelésre, amennyiben más IFRS-ek nem határoznak meg ettől eltérő értékelési alapot.
- **Nem helyettesített és önkéntesen helyettesített részvény alapú kifizetési ügyletek:** pontosítja, hogy a felvásárló azon díjának értékelése, amely a megszerzés időpontjában a felvásároltnak az IFRS 2 szerinti részvény alapú kifizetési ügyletben való helyettesítésére vonatkozik (□piaci alapú értékelés□), azokra a részvény alapú kifizetésekre is alkalmazandó, amelyek nem kerülnek helyettesítésre.
- **Átmeneti rendelkezések az IFRS 3 (2008) hatályba lépése előtt történt üzleti kombinációkból származó függő ellenértékekre:** tisztázza, hogy az IAS 32 *Pénzügyi Instrumentumok: Bemutatás*, IAS 39 *Pénzügyi Instrumentumok: Megjelenítés és értékelés* és az IFRS 7 *Pénzügyi Instrumentumok: Közzététel* standardok nem vonatkoznak azokra a függő ellenértékekre, amelyek az IFRS 3(2008) alkalmazását megelőző megszerzési időponttal felmerült üzleti kombinációból származnak.

## **IFRS 7 – Pénzügyi instrumentumok: Közzététel**

*Hatályos 2011. január 1.-jétől*

A módosítás hatásaként a gazdálkodót kvalitatív közzétételek bemutatására ösztönzi az előírt kvantitatív közzétételekkel kapcsolatban, hogy elősegítse, hogy a felhasználók egy átfogó képet formálhassanak a pénzügyi instrumentumokból eredő kockázatok természetére és terjedelmére vonatkozóan. Ez a módosítás tisztázza továbbá a hitelezési kockázattal kapcsolatos és a birtokolt fedezetekre vonatkozó közzétételek elvárt szintjét, valamint könnyítést biztosít az újratárgyalt hitelek közzétételére vonatkozóan

*Hatályos 2011. július 1.-jétől*

Az IASB az IFRS 7-re vonatkozóan megerősített közzétételi követelményeket vezetett be a mérlegen kívüli tevékenységeket érintő átfogó áttekintés részeként. A módosítás oly módon került kialakításra, hogy biztosítsa azt, hogy a pénzügyi kimutatások felhasználói képesek legyenek megfelelően értelmezni a pénzügyi eszközök átadásával járó tranzakciókat,



beleértve minden lehetséges kockázat hatását, amely annál a gazdálkodónál marad, amely az eszközt átadta. A módosítás további közzétételeket ír elő abban az esetben, ha aránytalan mennyiségű átadási tranzakció kerül vállalásra a beszámolási időszak vége felé. Nem gondoljuk, hogy a standard alkalmazása miatt jelentősen változnának a Csoport pénzügyi kimutatásaiban szereplő közzétételek.

### **IAS 1 – Pénzügyi kimutatások prezentálása**

*Hatályos 2011. január 1.-jétől*

A változtatás tisztázza, hogy egy gazdálkodó az egyéb átfogó eredmény részletezését mind a saját tőke változás kimutatásban, mind a pénzügyi kimutatások jegyzeteiben bemutathatja.

*Hatályos 2012. július 1.-jétől*

A módosítások megtartják az eredmény és egyéb átfogó eredmény egyetlen átfogó vagy két különálló, de egymást követő kimutatásban történő bemutatásának lehetőségét. Ugyanakkor, az egyéb átfogó eredményben szereplő tételeket az eredménybe utólagosan át nem sorolható és utólagosan átsorolható tételek szerinti csoportokba kell gyűjteni az egyéb átfogó eredmény tételének adóhatásával együtt, amelyre ugyanolyan alapú allokáció van előírva.

A módosítást 2012. július 1-én vagy azt követően kezdődő évekre vonatkozó beszámolóknak kell alkalmazni.

### **IAS 24 – Kapcsolt felek közzétételei**

*Hatályos 2011. január 1.-jétől*

Az IAS 24 változásai egyszerűsítik a közzétételi kötelezettségeket azon gazdálkodók kapcsán, amelyeket a kormányzat ellenőriz, közösen ellenőriz, vagy jelentős befolyással bír, és tisztázza a kapcsolt fél meghatározását. Az IAS 24 úgy került megváltoztatásra, hogy a jelentést készítő gazdálkodó mentesül az IAS 24 szerinti általános közzétételi kötelezettségek alól a kormányokkal és a kormányokhoz kapcsolódó társaságokkal folytatott tranzakciók és függő egyenlegek tekintetében.

### **IAS 32 – Pénzügyi instrumentumok: Prezentálás**

*Hatályos 2010. február 1.-jétől*

Az IAS 32 változásai alapján azok a jogok, opciók, biztosítékok, amelyek abból a célból lettek kibocsátva, hogy egy gazdálkodó fix darabszámú, nem derivatív saját tőkeinstrumentumait bármilyen devizában meghatározott fix összegért szerezzék meg, tőkeinstrumentumként osztályozandó, feltéve, hogy a standardban szabályozott kritériumoknak megfelel.

### **IAS 34 – Közbeső Pénzügyi Kimutatások**

*Hatályos 2011. január 1.-jétől*

Az IAS 34 abból a célból került módosításra, hogy tisztázza, milyen szignifikáns eseményeket és tranzakciókat kell közzétenni az évközi pénzügyi kimutatásokban. A módosítás kihangsúlyozza, hogy ezeknek az évközi közzétételeknek aktualizálniuk kell a megelőző éves pénzügyi jelentésben közzétett adatokat. A módosítás azt is tisztázza, hogy hogyan kell ezt az elvet alkalmazni a pénzügyi instrumentumokra és azok valós értékére.

### **IFRIC 19- Pénzügyi kötelezettségek tőkeinstrumentumok kibocsátásával történő megszüntetése**

*Hatályos 2010. július 1.-jétől*

Az Értelmezést a pénzügyi kötelezettség egészének vagy egy részének megszüntetése céljából kibocsátott tőkeinstrumentumok eltérő számviteli kezelése hívta életre.

### **IFRIC 13- Vásárlói Hűség Programok**

*Hatályos 2011. január 1-től*

Az IFRIC 13 módosítása tisztázást ad a megszerzett jutalompontok valós értékének a meghatározásában. A változás előírja, hogy a jutalompontok valós értékénél figyelembe kell

venni a kedvezmények és ösztönzők értékét, melyeket a hűségpontokra egyébként nem jogosult vevők kaptak volna csakúgy, mint a várható elvesztést.

#### **IFRIC 14— A minimális finanszírozási követelmények előlegei**

*Hatályos 2011. január 1.-jétől*

Az IFRIC 14 abból a célból került módosításra, hogy az IFRIC 14 egy nem szándékolt következményét orvosolja, mely szerint a gazdálkodók bizonyos esetekben nem jeleníthették meg eszközként a minimális finanszírozási követelmények előlegeit

#### **Meglévő standardok módosításai, értelmezései és új standardok, amelyek még nem hatályosak, és amelyeket a Csoport hatályba lépésük előtt nem alkalmaz.**

##### **IAS 1 – Pénzügyi kimutatások prezentálása**

*Hatályos 2011. január 1.-jétől*

A változtatás tisztázza, hogy egy gazdálkodó az egyéb átfogó eredmény részletezését mind a saját tőke változás kimutatásban, mind a pénzügyi kimutatások jegyzeteiben bemutathatja.

*Hatályos 2012. július 1.-jétől*

A módosítások megtartják az eredmény és egyéb átfogó eredmény egyetlen átfogó vagy két különálló, de egymást követő kimutatásban történő bemutatásának lehetőségét. Ugyanakkor, az egyéb átfogó eredményben szereplő tételeket az eredménybe utólagosan át nem sorolható és utólagosan átsorolható tételek szerinti csoportokba kell gyűjteni az egyéb átfogó eredmény tételének adóhatásával együtt, amelyre ugyanolyan alapú allokáció van előírva.

A módosítást 2012. július 1-én vagy azt követően kezdődő évekre vonatkozó beszámolóikban kell alkalmazni.

##### **Az IAS 12 Jövedelemadók módosításai**

*2012. január 1.*

A módosítások kivételt biztosítanak az IAS 12 általános szabályai alól az *IAS 40 Befektetési célú Ingatlanok* alapján valós értéken értékelt befektetési célú ingatlanokkal kapcsolatban, azáltal hogy bevezeti azt a megdönthető feltételezést, hogy a befektetés könyv szerinti értéke az értékesítés során teljesen megtérül. A vélelem abban az esetben dönthető meg, ha a befektetés tárgya amortizálható és egy olyan üzleti modell keretében van tartva, hogy minden gazdasági hasznot egy időszakon keresztül kiaknázzon, az értékesítés által történő hasznosítással szemben.

##### **Az IAS 19 Munkavállalói juttatások módosításai**

*2013. január 1.*

Az IASB számos módosítást adott ki az IAS 19-el kapcsolatban.

- Eltörlik a “folyosó megközelítést”, ezzel megkövetelik a gazdálkodótól, hogy a meghatározott juttatási program kötelezettségeiben és a program eszközökben lévő változásokat akkor jelenítse meg, amikor azok felmerülnek.
- Minden nyereséget vagy veszteséget azonnal az egyéb átfogó eredményben kell elszámolni.

A módosítások emellett bevezetnek egy új megközelítést a meghatározott juttatási kötelezettségek és a program eszközök változásának a bemutatására, úgy, hogy a változásokat 3 összetevőre bontja:

- **Működési költség** – az eredményben kerül elszámolásra és tartalmaz minden jelenlegi és múltbéli működési költséget, csakúgy, mint a rendezések nyereségeit és a veszteségeit.
- **Nettó kamat** – az eredményben kerül elszámolásra és a beszámolási időszak kezdetén érvényes diszkontráta, valamint minden egyes beszámolási időszak elején érvényes nettó meghatározott juttatási kötelezettség vagy eszköz alapján kerül kiszámításra.
- **Újraértékelés** – az egyéb átfogó eredményben kerül elszámolásra és magába foglalja a meghatározott juttatási kötelezettségek aktuáriusi nyereségeit és veszteségeit, a juttatási programeszközök nettó időértékének aktuális hozamtöbbleteit, valamint a juttatások elszámolásának korlátozásában fellépő változásokat, ha van ilyen.

A standard 2013. január 1-től lép életbe visszatekintő alkalmazással, néhány korlátozott kivétellel. Nem gondoljuk, hogy a módosított standard miatt jelentősen változnának a Csoport pénzügyi kimutatásaiban szereplő közzétételek.

### **IFRS 9 – A pénzügyi kötelezettségek számvitelével kapcsolatos bővítések beépítése**

*Hatályos 2015. január 1.-jétől*

Az IFRS 9 kibocsátásával az IASB az első fázishoz érkezett abban a folyamatban, amelynek célja az IAS 39 kiváltása és amely az IAS 39 által meghatározott pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek besorolására és értékelésére van hatással. A standardot 2015. január 1-től vagy azt követően kezdődő üzleti évre kell alkalmazni. A folyamat következő fázisaiban az IASB a fedezeti ügyletekkel és a pénzügyi eszközök értékvesztésével kapcsolatos előírásokat fogja módosítani.

### **IFRS 10 Konszolidált pénzügyi kimutatások**

*Hatályos 2013. január 1.-jétől*

Az IFRS 10 az ellenőrzést a konszolidáció egységes alapjaként használja a befektetés természetétől függetlenül, megszüntetve ezzel a kockázatokra és hasznokra épülő megközelítést, amely a SIC-12-ben található. Az IFRS 10 az ellenőrzés 3 elemét azonosítja:

- a befektetés tárgyát képező gazdálkodó irányítása
- befektetésből származó változó hozamokból eredő kiterjesztések és ahhoz kapcsolódó jogok, és
- a befektetés tárgyát képező gazdálkodó feletti ellenőrzés használatának képessége, a befektetőt illető hozamok befolyásolása céljából.

### **IFRS 11 Közös Megállapodások**

*Hatályos 2013. január 1.-jétől*

Az IFRS 11 a közös megállapodások két fajtáját fogalmazza meg: közös tevékenységek és a közös vezetésű vállalatok. A két típust a közös megállapodásban lévő felek jogai és kötelezettségei különböztetik meg egymástól. A közös tevékenységnél, a közös megegyezésben szereplő feleket az eszközökkel kapcsolatban jogok illetik meg, a kötelezettségekkel kapcsolatban pedig terhek vonatkoznak rájuk. Ezzel ellentétben egy közös vezetésű vállalatban a feleket a közös megállapodás nettó eszközeire vonatkozó jogok illetik meg. Az IFRS 11 útmutatást biztosít a közös megállapodás fajtájának meghatározására.

### **IFRS 12 Egyéb gazdálkodókban lévő érdekeltségek közzétételei**

*Hatályos 2013. január 1.-jétől*

Az IFRS 12 egy gazdálkodó leányvállalatokban, közös megállapodásokban, társult vállalkozásokban és speciális egységekben lévő részesedései közzétételének követelményeit



egy átfogó közzétételi standardba ötvözi. Ezek közül számos közzétételi követelmény már megtalálható volt az IAS 27-ben, az IAS 31-ben, és az IAS 28-ban, míg a többi új.

#### **IAS 27 Egyedi pénzügyi kimutatások**

*Hatályos 2013. január 1.-jétől*

Az IAS 27 módosításra került az IFRS 10 kibocsátása miatt, de az egyedi pénzügyi kimutatásokra vonatkozó jelenlegi útmutató megmaradt.

#### **IAS 28 Társult és közös vállalkozásokban lévő befektetések**

*Hatályos 2013. január 1.-jétől*

Az IAS 28 módosításra került, hogy az IFRS 10 és IFRS 11 kibocsátása miatti változásokkal összhangban legyen.

#### **IFRS 13 Valós értéken történő értékelés**

*Hatályos 2013. január 1.-jétől*

Az IFRS 13 2011 májusában került kibocsátásra és egy egységes keretelvet határoz meg a valós érték meghatározására, amely alkalmazható a pénzügyi és a nem pénzügyi eszközökre is. A standard nem tartalmaz követelményeket arra vonatkozóan, hogy mikor van szükség a valós érték meghatározására; előírja, hogyan kell a valós értéket meghatározni, ha másik standard megköveteli.

#### **IFRIC 20 Külszíni bányaművelés termelési szakaszával kapcsolatos lefejtési költségek**

*Hatályos 2013. január 1-től*

Az IFRIC 20 minden olyan természeti erőforrásra alkalmazandó, amely külszíni bányászati műveléssel kerül kiaknázásra, és a következő célokra irányul:

Az Értelmezést akkor kell alkalmazni, amikor a termelési lefejtési költség felmerül, vagy az első időszak elején, amikor bemutatásra kerül. Az értelmezés nem lesz hatással a Visonka beszámolójára, mivel a Csoport nem végez bányászati tevékenységet.

### 3. Árbevétel

Az értékesítés konszolidált nettó árbevételének megoszlása tevékenységenként

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Keveréktakarmány gyártás	2 430 790	1 956 947
Extrudált termékgyártás	313 918	244 411
Belkereskedelem	498 399	76 552
Keveréktakarmány bérnyártás	33 591	33 378
Közúti teherszállítás	4 624	5 078
Eladott /értékesített/ közv. szolg.	460	225
Egyéb tevékenységek	3 280	3 856
<b>Összesen</b>	<b>3 285 062</b>	<b>2 320 447</b>

A Társaság csoport szinten 41,6 százalékos növekedés mellett 2011. évben 3 285 062 eFt árbevételt ért el a 2010. évben elért 2 320 447 eFt –tal szemben. A közúti teherszállítás és az egyéb tevékenységek árbevétele kivételével valamennyi tevékenység árbevétele emelkedett. A keveréktakarmány gyártás árbevétele 473 848 eFt-tal, az extrudált termékek értékesítése 69 707 eFt-tal, a belkereskedelmi tevékenység árbevétele 421 847 eFt-tal nőtt. A keveréktakarmány gyártás árbevételének változását az értékesítési árak emelkedése, az extrudált termékek és a belkereskedelem árbevételének alakulását az értékesítés volumenének növekedése és az értékesítési árak emelkedése együtt befolyásolta.

### 4. Értékesítés költségei

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Értékesítés költsége	2 968 909	2 061 505
<b>Összesen</b>	<b>2 968 909</b>	<b>2 061 505</b>

Az értékesítés önköltsége 2011. évben 907 404 eFt-tal meghaladta az előző évi szintet. A költségszerkezetben meghatározóak az alapanyag-beszerezés költségei. A mezőgazdasági eredetű alapanyagok átlagos beszerzési ára 2011. évben 40,5%-kal, az ipari eredetűeké 13,9%-kal voltak magasabbak az előző évhez viszonyítva. Az árváltozást nem tudtuk az értékesítési árakban maradéktalanul érvényesíteni. Alapanyag-vásárláshoz kapcsolódó, utólag kapott engedmény felhasznált, valamint értékesített készletre jutó értéke összesen 12 540 eFt –tal növelte az értékesítés önköltségét.

## 5. Igénybevett szolgáltatások

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Szállítás-akozás, raktározás költségei	31 367	32 248
Bérleti díjak	853	2 159
Karbantartási költségek	23 076	18 308
Hirdetés, reklám, propaganda költségek	55	85
Oktatás és továbbképzés költségei	87	975
Szakértői díjak	2 424	1 455
- ebből beszámoló könyvvizsgálati díja	1 794	850
Szakkönyvek, folyóiratok előfizetési díja	334	304
Telefon, posta, futár ktg.	1 382	1 541
Biztosítási díjak	2 345	2 434
Egyéb igénybevett szolgáltatások	16 308	10 416
Hatósági, igazgatási díjak, illetékek	1 195	938
Egyéb	908	435
<b>Összesen</b>	<b>80 334</b>	<b>71 298</b>

Az igénybe vett szolgáltatások költségcsoporton belül a bérleti díjak összege a cégcsoporton belüli ingatlan bérleti díj kiszűrése okán 1 306 eFt-tal csökkent. Jelentős mértékben, 4 768 eFt-tal nőtt 2010. évhez viszonyítva a karbantartási költségek értéke. A költségcsoportot a Társaság részvényeinek tőzsdei bevezetése kapcsán igénybe vett szolgáltatások értéke 10 663 eFt-tal növelte.

## 6. Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó eredménye

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Bírságok	4 259	3 935
Készletek értékvesztése visszairása	-101	-
Készletek értékvesztése	-	274
Követelések értékvesztése	2 071	-1 983
Behajthatatlan követelés	-	2 028
Helyi adó	2 010	2 221
Egyéb adók	2 056	1 218
Tárgyi eszközök terven felüli écs	61	2 949
Kapott késedelmi kamatok, bírság	-3 436	-3 958
Értékesített tárgyi eszköz bevétele	-	-146
Értékesített tárgyi eszköz könyv szerinti érték	-	-
Hiányzó állományból kivezetett készlet értéke	8 225	9 901
Céltartalék	190	-
Céltartalék feloldása	-700	-
Egyéb	15	-979
<b>Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó</b>	<b>14 650</b>	<b>15 460</b>

A táblázat az egyéb bevételek és ráfordítások tételeket tartalmazza, ezek egyenlegeként az egyéb bevételek, ráfordítások egyenlege 810 eFt-tal kisebb a vizsgált időszakban.

## 7. Pénzügyi tevékenység nettó eredménye

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Fizetett kamatok	22 786	28 250
Kapott kamatok	-594	-515
Részesedés értékvesztése	14 935	-
Diszkont értékpapír kamata	-3	-
Bankköltség	2 063	2 315
Árfolyamvesztés	36	180
Árfolyamnyereség	-289	-
<b>Pénzügyi tevékenység nettó vesztesége</b>	<b>-38 934</b>	<b>-30 230</b>

Változatlanul jelentős költségelem a fejlesztések finanszírozásával kapcsolatban felvett hitelekkel összefüggésben fizetendő kamat. Összege 2010. évhez viszonyítva 5 464 eFt-tal csökkent.

A Páhi Zöld Energia Kft.-ben lévő részesedés elszámolt értékvesztése a pénzügyi tevékenység nettó veszteségét 14 935 eFt-tal növelte.

## 8. Jövedelemadók

A csoportszintű tárgyévi társasági adó az egyes társaságok helyi szabályok szerint megállapított adózandó nyeresége alapján került meghatározásra. 2010. július 1-jétől a társasági adó kulcsa 10% éves 500 millió forint adózás előtti eredmény alatt, és 19% maradt az 500 millió forintos szintet meghaladó eredményre vonatkozóan.

Jelenleg Magyarországon az egyes adóhatóságok által előírásra, kiszabásra kerülő adónemek körét több vonatkozó törvény szabályozza. Ezen jogszabályok többek között kiterjednek az általános forgalmi adó, a társasági-, helyi adók, valamint a bérhez kapcsolódó adók, járulékok körére. Az adóval kapcsolatos elszámolások ellenőrzési jogköre az adóhatóságokat illeti, amelyeknek, jogszabályi meg nem felelés illetve jogszabály sértés esetén, jogukban áll különféle bírság, mulasztás kiszabása a törvény adta kereteken belül. A vezetés meggyőződése, hogy a beszámolóban szereplő adókötelezettségek értéke a jogszabályi előírásokkal összhangban áll. Ugyanakkor bármely adóhatóságnak jogában áll eltérő álláspont kialakítása, aminek hatása akár jelentős mértékű is lehet.

A jövedelemadóhoz kapcsolódó bevételek és ráfordítások a következőkből tevődnek össze:

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Társasági adó	2 404	-
Halasztott adó	233	807
<b>Összesen</b>	<b>2 637</b>	<b>807</b>

### Jövedelemadók levezetése

	2011.12.31	2010.12.31
	eFt	eFt
Adózás előtti eredmény	15 146	-76
Aktuális adókulcs alapján számított adófizetési kötelezettség (10% és 14,5%)	-1 515	-11
Le nem vonható költségek adóhatása	-2 455	22
Adótörvény szerint veszteségre elismert halasztott adó leírása, újra elismerése	1 333	796
<b>Jövedelemadók összesen</b>	<b>-2 637</b>	<b>-807</b>

### 9. Egy részvényre jutó eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

	2011.12.31	2010.12.31
Részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredmény (eFt)	15 146	-883
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (db)	1 388 677	341 420
<b>Egy részvényre jutó eredmény (alap és hígított) (Ft)</b>	<b>11</b>	<b>-3</b>

### 10. Leányvállalat

#### Páhi Zöld Energia Kft (leányvállalat 2011.12.31-én)

Társaság neve	Cégbejegyzés helye	Törzstőke	Tulajdoni hányad	Szavazati arány	Tevékenység
Páhi Zöld Energia Kft.	Magyarország	62 000 e Ft	100 %	100 %	Fűrészáru-gyártás

A Társaság Páhi Zöld Energia Termelő és Hasznosító Kft-ben történt 100%-os részesedésszerzését a Bács-Kiskun Megyei Bíróság mint Cégbíróság 2011. április 22. napján kelt 03-09-122263/4. számú végzésével 2011. február 25-i hatállyal jegyezte be a cégjegyzékbe.

## 10. Leányvállalat (folytatás)

	<b>Érték adatok eFt-ban</b>
	<b>Megszerzés napján</b>
Részesedés leányvállalatban	119 328
Részesedés értékvesztése	
Anyavállalati %	100%
Megszerzés:	Vásárlás
Jegyzett tőke:	62 000
Saját tőke valós értéke a megszerzés napján	60 736
Vételár feletti többlet	58 592
- ebből beazonosítható ingatlanokhoz kapcsolódó érték	51 167
Nem beazonosítható többletérték (goodwill)	7 425

A Társaság a megszerzés napjára készített vagyonértékelés alapján az ingatlanhoz (épület) rendelt 51.676 eFt tartalékot, míg a be nem azonosított részt évközben a goodwill soron mutatja ki. A társaságot a teljeskörű konszolidáció módszerével a bejegyzés napján érvényes valós értéken vette fel az anyavállalat a konszolidált beszámolóba. 2011. december 31-én a Társaság 14.935 eFt értékvesztést számolt el a goodwill teljes összegében, illetve a beazonosított rejtett tartalék összegében.

A VISONKA Zrt. 2011. év elején döntött a Páhi Zöld Energia Termelő és Hasznosító Kft. 100%-os részesedésének a beapportált KEG részvények ellenében történő megszerzéséről. A VISONKA Zrt.-nek jelentős gazdasági érdeke fűződött a Páhi Zöld Energia Termelő és Hasznosító Kft. üzletrészeinek valamint ingatlanjának megszerzéséhez, így a VISONKA Zrt. a Páhi Zöld Energia Kft. egyszemélyes tulajdonosává vált.

A Páhi Zöld Energia Termelő és Hasznosító Kft 2005. év végén azzal a céllal jött létre, hogy egy olyan üzemet hozzon létre, amely automatizált formában pelletálja a további hasznosításra már nem, vagy eredeti formájában csak rossz hatásfokkal kinyerhető energiát adó fa és növényi hulladékként kezelt anyagokat, illetve feldolgozza a kifejezetten megújuló energiaforrás előállításának alapanyagaként termesztett növényeket.

A Társaság egyéb részesedéssel nem rendelkezik.

## 11. Ingatlanok, gépek, berendezések

	Ingatlanok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb berendezések	Adatok eFt-ban	
				Befejezetlen beruházás	Összesen
<b>Bruttó könyvszerinti érték</b>					
2010. január 1.	373 109	128 177	51 371	959	553 326
Növekedés és átsorolás	366	13 474	11 540	30 346	55 726
Csökkenés és átsorolás	-290	-18	-7 494	-25 361	-32873
2011. január 1.	373 185	141 633	55 417	5 944	576 179
Konszolidációs bővülése miatti növekedés	112 250			1 780	114 030
Növekedés és átsorolás		11 507	1 810	10 492	23 809
Csökkenés és átsorolás		-56	-1 455	-13 372	-14 883
<b>2011.december 31.</b>	<b>485 435</b>	<b>153 084</b>	<b>55 772</b>	<b>4 844</b>	<b>699 135</b>
<b>Halmozott értékcsökkenés</b>					
2010. január 1.	40 670	47 993	29 209		117 872
Növekedés és átsorolás	11 893	8 166	3 026		23 085
Csökkenés és átsorolás	-114	-18	-3 345		-3 477
2011. január 1.	52 546	56 141	28 890	0	137 577
Konszolidációs bővülése miatti növekedés	3 156				3 156
Növekedés és átsorolás	12 566	9 711	3 503		25 780
Értékvesztés	7 510				
Csökkenés és átsorolás	-17	-56	-1 393		-1 466
<b>2011.december 31.</b>	<b>75 761</b>	<b>65 796</b>	<b>31 000</b>	<b>0</b>	<b>165 047</b>
<b>Nettó érték</b>					
2010. január 1.	332 149	80 184	22 162	959	435 454
2011. január 1.	320 639	85 492	26 527	5 944	438 602
<b>2011. december 31.</b>	<b>409 674</b>	<b>87 288</b>	<b>24 772</b>	<b>4 844</b>	<b>526 578</b>

## 12. Immateriális javak

	Goodwill	Egyéb Immateriális javak	Adatok eFt-ban Összesen
<b>Bruttó könyvszerinti érték</b>			
2010. január 1.		4 453	4 453
Növekedés és átsorolás		612	612
Csökkenés és átsorolás			
2011. január 1.	-	5 065	5 065
Konszolidációs bővülése miatti növekedés	7 425		
Növekedés és átsorolás		868	868
Csökkenés és átsorolás		-761	-761
<b>2011.decemer 31.</b>	<b>7 425</b>	<b>5 172</b>	<b>5 172</b>
<b>Halmazott értékcsökkenés</b>			
2010. január 1.		2 858	2 858
Növekedés és átsorolás		289	289
Csökkenés és átsorolás			
2011. január 1.		3 244	3 244
Konszolidációs bővülése miatti növekedés			
Növekedés és átsorolás		383	383
Értékvesztés	7 425		
Csökkenés és átsorolás		-761	-761
<b>2011.december 31.</b>	<b>7 425</b>	<b>2 866</b>	<b>2 866</b>
<b>Nettó érték</b>			
2010. január 1.	-	1 788	1 788
2011. január 1.	-	1 821	1 821
<b>2011. december 31.</b>	<b>-</b>	<b>2 306</b>	<b>2 306</b>



### 13. Készletek

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Anyagok	151 112	176 473
Befejezetlen termelés	-	-
Saját előállítású takarmányok	4 778	560
Áruk	233	190
<b>Összesen</b>	<b>156 123</b>	<b>177 223</b>

A készletek 2011. december 31-i záró értéke 156 123 eFt volt (2010. december 31-én: 177 223 eFt). A változás –11,9 százalék. A vásárolt anyagok és áruk 20 318 eFt csökkentek, a késztermékek 4 218 eFt-tal növekedtek.

### 14. Vevők és egyéb éven belüli követelések

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Vevőkövetelések	269 917	180 698
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
Vevőkövetelések értékvesztése	-1 986	-
Egyéb követelések	45 417	39 376
Egyéb követelések értékvesztése	-85	
Szállítóknak adott előlegek	-	200
Aktív időbeli elhatárolások	670	2 970
<b>Összesen</b>	<b>313 933</b>	<b>223 244</b>

A követelések 2011. december 31-i záró értéke 313 933 eFt volt, 90 709 eFt –tal több, mint az előző évben (2010. december 31-i záró: 223.244 eFt). A legjelentősebb változás a vevőállományban (+189 219 eFt), az egyéb követelésekben (+6 041 eFt) következett be.

### 15. Pénzeszközök

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Pénztár, csekkek	1 114	2 816
Bankbetétek	56 297	28 906
<b>Összesen</b>	<b>57 411</b>	<b>31 722</b>

## 16. Jegyzett (alaptőke) és tartalékok

A Társaság jegyzett tőkéje 2010. december 31-én 459 764 db részvényből állt. A részvények névértéke 1 000 Ft/db. A 2010 és 2011 évi tőkeemeléseket az alábbi táblázat mutatja:

	Részvények száma (db)	Jegyzett tőke változása eFt	Tőketartalék változása eFt	Esemény
<b>2009.12.31</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>		
2010.06.28	112 584	112 584	1	Követelés apportja
2010.06.28	117 180	117 180		Részesedés apportja
<b>2010.12.31</b>	<b>459 764</b>	<b>459 764</b>		
2011.04.28	1 839 056			Részvények névértékének változás
2011.04.28	120 944	30 236		Átsorolás eredménytartalékból
<b>2011.12.31.</b>	<b>1 960 000</b>	<b>490.000</b>	<b>1</b>	

### Követelés és részesedés apportálása

A Társaság Közgyűlése 2010. június 28-án 229 764 db darab új, 1 000 Ft névértékű és 1 000 Ft kibocsátási értékű, a korábbiakban kibocsátott részvényekkel azonos jogokat biztosító, névre szóló, dematerializált törzsrészvény zártkörű forgalomba hozatalával a Társaság alaptőkéjének 229 764 eFt-tal történő felemeléséről döntött. Az alaptőke felemelésére nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében kerül sor. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgyát a Társasággal szemben fennálló, elismert követelések, továbbá részesedés képezik az alábbiak szerint:

- A PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt.-nek (1113 Budapest, Bocskai u.77-79.; Cg.01-10-042533) a Társasággal szemben fennálló 112 585 eFt összegű, a Társaság által elismert, a könyvekben nyilvántartott, lejárt - szállítói követelés, tagi kölcsön és kamata címén keletkezett - követelése. Az apport értéke a követelés könyv szerinti értékével egyező, azaz 112 585 eFt. Az apportot a PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. szolgáltatta.
- Az apport tárgya a KEG által kibocsátott 292.950 db., 400 Ft, azaz Négyszáz forint névértékű, mindenben azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) névre szóló törzsrészvény, mely az alaptőke-emelés időpontját megelőző egy éves átlagárfolyamon számítva került 400 Ft/részvény értéken került számításra. Az apport értéke – figyelembevétel a független könyvvizsgálói jelentést – 292.950 x 400 F, azaz 117 180 000,- Ft. Az apportot a GYE-MA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (6000 Kecskemét, Kőhid u. 17. Cg.03-09-103570).

### Részvények névértékének változás

A Társaság Közgyűlése 2011. április 28-án a Társaság zártkörű működési formáját nyilvánosan működő részvénytársasági formára változtatta, egyidejűleg döntött a Társaság részvényei névértékének 1.000, -Ft –ról 250,- Ft-ra történő módosításáról.

### Átsorolás eredménytartalékból

A Társaság Közgyűlése 2011. április 28-án 120 944 db új, 250 Ft névértékű és kibocsátási értékű, a korábbiakban kibocsátott részvényekkel azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) dematerializált törzsrészvény forgalomba hozatalával a Társaság alaptőkéjének 30 236 eFt-tal történő felemeléséről döntött. Az alaptőke felemelésére az eredménytartalék terhére került sor.

### 17. Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek a vállalatcsoport vonatkozásában:

Hitelnyújtó	Hitel lejárat	Deviza-neme	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Commerzbank Zrt.	2016.06.30	HUF	157 142	202 040
Lombard Finanszírozási Zrt.	2011.05.25	HUF	-	1 163
<b>Összesen</b>			<b>157 142</b>	<b>203 203</b>

**A Társaság hitelei beruházás finanszírozási céllal kerültek felvételre.** A hitelek változó kamatozásúak, a kamat mértéke jellemzően 3 havi BUBOR + 3,5%. A hitelek biztosítékait képezik a Társaság eszközein lévő vagyontterhelő zálogjogok, ingatlan jelzálog, vevőköveteléseken lévő csendes zálogjog, óvadék (Commerzbank Zrt.), továbbá a beszerzett eszköz (Lombard Finanszírozási Zrt.)

### 18. Céltartalékok

A Társaság várható kötelezettségekre képzett céltartalék összege 2010-ben és 2011-ben az alábbiak szerint alakult:

Jogcímek	eFt
Nyitó egyenleg 2010. január 1.	700
Tárgyévben képzett céltartalék	190
Céltartalék felhasználás	-
<b>Záró egyenleg 2010. december 31.</b>	<b>700</b>
Tárgyévben képzett céltartalék	1 497
Céltartalék felhasználás	700
<b>Záró egyenleg 2011. december 31.</b>	<b>1 687</b>

Tárgyévben a Társaság peresített garanciális kötelezettségre 190 eFt, az időarányosan ki nem vett szabadságokra 1497 eFt céltartalékot képzett.

## 19. Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek a vállalatcsoport vonatkozásában

Hitelek, kölcsönök megnevezése	Deviza-neme	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Beruházási hitel éven belül esedékes része	HUF	44 898	44 898
Beruházási hitel éven belül esedékes része	HUF	-	514
Beruházási hitel éven belül esedékes része	HUF	1 166	2 505
<b>Összesen</b>		<b>46 064</b>	<b>47 917</b>

## 20. Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Szállítói kötelezettségek	296 723	233 367
Vevőktől kapott előlegek	1 776	1 776
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	43 591	11 517
Passzív időbeli elhatárolások	1 512	1 225
<b>Összesen</b>	<b>343 602</b>	<b>247 885</b>

A szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2011. december 31-i záró értéke 343 602 eFt volt, az előző évinél 95 717 eFt –tal több (2010. december 31-i záró: 247.885 eFt). A legjelentősebb változás a szállítóállományban (+63 356 eFt), az egyéb rövid lejáratú kötelezettségekben (+32 074 eFt) következett be.

## 21. Halasztott adó

A halasztott adó a kötelezettség módszerrel kerül kiszámításra az ideiglenes különbözetek alapján.

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Halasztott adó eszközök	-	-
Halasztott adó kötelezettségek	1 272	1 039
<b>Nettó egyenleg december 31-én</b>	<b>1 272</b>	<b>1 039</b>

A halasztott adó követelés és kötelezettség részletei a következőképpen alakultak:

Halasztott adó követelés (kötelezettség)	Egyenleg 2010. január 1-én	Változás	Egyenleg 2010. december 31-én	Változás	Egyenleg 2011. december 31-én
Adótörvény szerint elhatárolható veszteség	1 926	-796	1 130	-1 013	117
Tárgyi eszközök és immateriális javak	-2 574	202	-2 372	626	-1 746
Céltartalék	112	-112	0	150	150
Készlet	-	203	203	-203	-
Vevők értékvesztés	317	-317	0	207	207
<b>Nettó halasztott adó követelés (kötelezettség)</b>	<b>-219</b>	<b>-820</b>	<b>-1 039</b>	<b>-233</b>	<b>-1 272</b>

## 22. Pénzügyi instrumentumok

A konszolidált pénzügyi helyzet kimutatásban szereplő pénzügyi instrumentumok a tevékenységhez kapcsolódó befektetések és követelések, egyéb követelések, pénzeszköz és pénzeszköz-egyenértékesek, hitelek, kölcsönök, szállítói és egyéb kötelezettségek

A pénzügyi instrumentumokat a Csoport fajtáuk és vételi szándék alapján különböző kategóriákba sorolja.

Az alábbi táblázat a Csoport eszközeinek és kötelezettségeinek a könyvszerinti és a valós értékét mutatja be 2011. december 31-én és 2010. december 31-én:

	2011 eFt		2010 eFt	
	Könyv szerinti érték	Valós érték	Könyv szerinti érték	Valós érték
<b>Pénzügyi eszközök</b>				
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt				
- jegyzett értékpapírok				
<b>Kölcsönök és követelések</b>	313 933	313 933	223 244	223 244
- követelések				
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek</b>	57 411	57 411	31 722	31 722
<b>Pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>371 344</b>	<b>371 344</b>	<b>254 966</b>	<b>254 966</b>
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>				
<b>Kölcsönök amortizált bekerülési értéken</b>	203 206	203 206	251 120	251 120
<b>Szállítók és egyéb kötelezettségek amortizált bekerülési értéken</b>	343 602	343 602	247 885	247 885
<b>Pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>546 808</b>	<b>546 808</b>	<b>499 005</b>	<b>499 005</b>

A pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke megfelelően reprezentálja a Csoport maximális hitelkockázati kitétségét. A maximum hitelkockázati kitétség a fordulónapokon az alábbi volt:

### Pénzügyi eszközök

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt - jegyzett értékpapírok		
<b>Kölcsönök és követelések</b> - követelések	313 933	223 244
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz- egyenértékeseik</b>	57 411	31 722

### 23. Értékvesztések

A vevőkövetelések korosítása az alábbiak szerint alakult:

	<b>Bruttó</b> <b>2011</b> eFt	<b>Értékvesztés</b> <b>2011</b> eFt	<b>Bruttó</b> <b>2010</b> eFt	<b>Értékvesztés</b> <b>2010</b> eFt
Nem lejárt	203 689		118 019	
0 és 90 nap között lejárt	62 918		49 794	
91 és 180 nap között lejárt			10 502	
181 és 365 nap között lejárt				
Éven túl lejárt	3 311	-1 986	2 383	-

A vevő követeléseken túl az egyéb követelésekre további 85 eFt értékvesztés lett elszámolva.

Kölcsönök és követelések értékvesztése az alábbiak szerint változott:

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Nyitó egyenleg január 1-én	-	1 983
Eredménnyel szemben elszámolt elszámolt értékvesztés miatti veszteség	2 071	-
Értékvesztés visszaírása	-	1 983
<b>Záróegyenleg december 31-én</b>	<b>2 071</b>	<b>0</b>

**Szegmens információk**  
2011. december 31.

<b>Átfogó jövedelem</b>	<b>Takarmány üzletág</b>	<b>Egyéb</b>	<b>Összesen</b>
Értékesítés nettó árbevétele	3 285 062	1 374	3 286 436
Értékcsökkenés	25 467	548	26 015
Üzlet eredmény	56 123	2 604	58 727
Pénzügyi műveletek nettó vesztesége			-38 934
Adózás előtti eredmény			19 793
Társasági adó			4 647
<b>Időszak eredménye</b>			<b>15 146</b>

**Mérleg**

Tárgyi eszközök	424 052	102 526	526 578
Immateriális javak	2 147	159	2 306
Készletek	156 123	-	156 123
Vevőkövetelések	315 940	20	315 960
Szegmenshez nem allokált eszközök	-	-	57 411
<b>Osszes eszköz</b>			<b>1 058 378</b>
Szállítói és egyéb kötelezettségek	343 337	265	343 602
Pénzügyi kötelezettségek	203 206	-	203 206
Szegmenshez nem allokált eszközök			2 959
<b>Összes kötelezettség</b>			<b>549 767</b>

Az előző évben a Társaság kizárólag a takarmány üzletággal rendelkezett , így a 2010. év nem kerül bemutatásra.



## 24. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

A VISONKA Zrt. 2011. évben 100%-os részesedést szerzett a Páhi Zöld Energia Kft.-ben. A részesedést értékesítő gazdasági társaságok egyike a 10%-os tulajdoni hányaddal rendelkező GYE-MA Kft. volt, amely gazdasági társaságban Dömök Gábor igazgatósági tag közeli hozzátartozója, ifj. Dömök Gábor 50%-os részesedéssel rendelkezik.

A Társaság 2011 évben ingatlant bérelt leányvállalatától, a Páhi Zöld Energia Kft.-től. A vevő -szállító forgalom 1 975 eFt volt. A VISONKA Nyrt. ügylettel kapcsolatos leányvállalattal szembeni - nem lejárt határidejű - kötelezettsége fordulónapon 210 eFt volt.

Valamennyi tranzakció piaci viszonyok mellett került lebonyolításra.

## 25. Bér- és létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát és a foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport	Átlagos állományi létszám	Bér eFt	Prémium jutalom eFt	Jövedelem összesen eFt
Szellemi	11	43 918		43 918
Fizikai	25	40 033		40 033
Dolgozók összesen	36	83 951		83 951
Teljes munkaidősök	34	81 267		81 267
Részmunkaidősök	2	2 684		2 684

## Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben a munkavállalóknak összesen 9 773 Eft egyéb személyi jellegű kifizetés történt.

## 27. Az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagjainak javadalmazása

Az igazgatóság (vezető tisztségviselők) és a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport	Munkabér összege eFt	Tisztelet díj eFt	Más járandóság eFt	Összesen eFt
Igazgatósági tagok		3 120		3 120
Felügyelő Bizottsági tagok		1 782		1 782
Összesen		4 902		4 902

### **Az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagjainak egyéb juttatásai**

Az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagjai az üzleti évben semmiféle előleget, kölcsönt nem kaptak, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### **Korábbi vezető tisztségviselőikkel és felügyelő bizottsági tagokkal kapcsolatos kötelezettségek**

A korábbi vezető tisztségviselőikkel és felügyelő bizottsági tagokkal szemben semmiféle kötelezettség nem áll fenn.

### **Könyvvizsgáló által felszámított díjak**

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1 620 E Ft

## **28.. Környezetvédelem**

### **Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a VISONKA Nyrt. nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### **Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### **Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### **Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

**A VISONKA Takarmánykeverő és Szolgáltató  
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

**ÜZLETI JELENTÉS 2011. ÉVRŐL**

**AZ EURÓPAI UNIÓ ÁLTAL BEFOGADOTT NEMZETKÖZI  
PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI STANDARDOK  
(EU IFRS) SZERINT KÉSZÍTETT  
KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁS ALAPJÁN**

  
Dömök Gábor  
vezérigazgató

**VISONKA**  
**Takarmánykeverő Szolg. és Ker. Nyrt.**  
6075 Páhl, III. körzet 51.  
Tel.: 78/436-066; 78/436-126 ④  
Adószám: 14878203-2-03  
Baz.: 14220201-02004000-00000000

## **1. Gazdasági környezet**

### **Világgazdasági folyamatok**

A 2010. évi fellendülést követően 2011-es évben jelentősen lassult a világgazdaság növekedése. Az eurozónával kapcsolatos aggodalmak jelentősen befolyásolták a világgazdaság teljesítményét, amely a 2010-es 5,2 százalékos bővüléssel szemben, 2011-ben csupán 3,8 százalékos növekedést mutatott. A Nemzetközi Valutaalap (IMF) előrejelzése szerint, főként az euróövezeti recesszió következtében, további lassulás várható 2012-ben. Ez évben a fejlődő gazdaságok növekedési üteme is lassul, a romló külső környezet, illetve a gyengülő belső kereslet eredményeképpen. Az IMF a globális GDP - elsősorban a fejlődő országok teljesítményének csökkenése következtében - 3,3 százalékos növekedést prognosztizál. Kelet-Közép-Európa mindössze 1,1 százalékos bővülésre számíthat 2012-ben, az euróövezetből begyűrűző kedvezőtlen hatásai következtében. Az euróválság súlyosbodása további kockázatokat rejt a világgazdaság növekedésére nézve.

### **Hazai gazdasági folyamatok**

A Központi Statisztikai Hivatal előzetes adatai szerint a magyar gazdaság, leginkább az exportnak köszönhetően, 2011-ben 1,7 százalékkal bővült. A magyar gazdaság tavalyi motorja az export, azon belül is az ipari export volt, valamint a mezőgazdaság, amely nagyon jó évet zárt. Szenvedett viszont a gazdaság a tovább zsugorodó lakossági fogyasztás miatt, aminek a hátterében a gyenge forint miatt magas devizahitel-törlesztőrészek, valamint munkaerő-piaci bizonytalanságok miatti óvatos viselkedés áll. A banki hitelezés szűnni nem akaró szigorítása, a hitelek csökkenése és a csökkenő beruházások is visszahúzták a gazdaságot. A külső finanszírozási bizonytalanságok arra kényszerítették a kormányt, hogy további segítséget kérjen az IMF-től. A tárgyalások folyamatban vannak, a hitelfelvétel lehetséges feltételei még kérdésesek.

### **A mezőgazdasági ágazat helyzete**

A 2011. év mezőgazdasági szempontból is kimondottan hektikusan alakult, amit az állandóan változó nemzetközi gazdasági helyzet, a mezőgazdasági termékek volatilitása, és az ideálisnak koránt sem mondható időjárás is befolyásolt. Egymást érték a különböző tervek, javaslatok, becslések mind hazai, mind európai viszonylatban.

A 2012. március 6-án közzétett KSH jelentés további adatai szerint, a szektorok közül a mezőgazdaság kibocsátása 10%-kal, az iparé 5,4%-kal haladta meg a 2010. évi szintet. A két fő ágazat közül a növényi termékek bruttó kibocsátása 17%-kal haladta meg az átlagostól elmaradó 2010. évit. Az élő állatok és állati termékek termelési volumene kismértékben, 1,5%-kal nőtt.

A termésmennyiségeket is figyelembe véve, általánosságban elmondható, hogy jó évet zárt a mezőgazdaság.

## VISONKA Nyrt. 2011 évi Üzleti jelentése, EU IFRS szerint készített pénzügyi kimutatás alapján

A termelői árakat vizsgálva, egész évre jellemző volt egy komoly áremelkedés, ami az év utolsó időszakára ugyan kisebb mértékű volt az előző évi azonos időszakhoz képest, de összességében jelentős áremelkedés volt tapasztalható.

A növényi termékeknél 21,6, az élő állatok és állati termékek esetében 15,3%-os volt az áremelkedés.

A gabonafélék ára 30,1%-kal meghaladta a 2010. január–decemberit.

2011-ben a takarmányok ára is jelentősen, 27,6%-kal emelkedett az előző évihez viszonyítva: az egyszerű takarmányoké 38,3, a keveréktakarmányoké 21,7%-kal.

### A hazai baromfipiac alakulása

Tekintettel arra, hogy a VISONKA Nyrt. ezen a piacon értékesíti az általa gyártott keveréktakarmányt, a baromfipiac és az ezt érintő változások közvetlenül befolyásolhatják a Társaság eredményeit.

A 2011. év nem kezdődött jól a baromfipiac számára, ahogy a VISONKA Nyrt. szempontjából is érezhető visszaesés volt az első negyedév.

A bizonytalanságot növelték azok a hírek is, amik szerint a baromfitermelők visszamondják a telepítéseket, takarmányigényeket.

Ugyan már az idei évben történt, de fontos megemlíteni, hogy Budapesten tartották a Magyar-Francia Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Munkacsoport ülését, amelyen a töméses takarmányozással előállított kacsá-, és libamáj termékekről, és nemzetközi kereskedelmükről is tárgyaltak. A kacsá- és libamáj védelmére a francia fél közös, EU szintű fellépést kezdeményezett – közölte a Vidékfejlesztési Minisztérium (VM).

A baromfiállomány alakulása, erősödő verseny, az emelkedő takarmányárak és a piaci környezet is okozhatott bizonytalanságot az állattartóknak.

A 2012. február 24-én, KSH által megjelentetett statisztikai tükör adatai alapján a tyúkfélék száma decemberben 33 millió volt, 1,2 millióval (4 százalékkal) több az egy évvel korábbinál, a 2011. június 1-jeihez viszonyítva 4,2 millióval (11 százalékkal) fogyott. A közel 11,4 milliós tojóállomány az egy évvel korábbinál 1,2 millióval (9 százalékkal) kevesebb, a hat hónappal ezelőttinél 1,4 millióval (14 százalékkal) több volt.

A VISONKA Nyrt.-t leginkább érintő állatállomány: lúd-, kacsá- és pulykaállomány alakulása: A lúdállomány 2011. december 1-jén 1,2 millió volt, 140 ezerrel (10 százalékkal) kevesebb, mint egy évvel korábban. A kacsáállomány (4,4 millió) 1,4 millióval (negyedével), a pulykaállomány (több mint 3 millió) 114 ezerrel (4 százalékkal) csökkent ezen időszak alatt.

### A VISONKA Nyrt.-t érintő takarmánypiac

A hazai kilátások továbbra is kiélezett piaci versenyt vetítenek előre avval, hogy több év után a takarmány piac várhatóan újra bővülni fog, ráadásul olyan területen és olyan piacon, ami a VISONKA Nyrt. piacait is érintheti.

*„2011. szeptember 27-én a szentesi ipari parkban helyezték el a Ma-Ka Kft. takarmánykeverő telepének alapkövét. A három hektáros területen olyan keverőüzem épül*

*fel, amely közvetlenül az évi 53 millió kilogramm élő állatot előállító Hungerit Zrt. igényeit szolgálja. Az üzem évi 130 ezer tonna árut állít majd elő, ebből 90 ezer tonna fedezi a szentesi cég szükségleteit. A gyár a tervek szerint egy év múlva már termel”. – írta a Szentesinfó 2011.09.27-én.*

Fentiek miatt számítani kell VISONKA Nyrt. egyre éleződő versenyhelyzetére a magyar és külföldi forgalmazókkal szemben egyaránt. Ha a versenyhelyzethez hozzávesszük, hogy a

## VISONKA Nyrt. 2011 évi Üzleti jelentése, EU IFRS szerint készített pénzügyi kimutatás alapján

lúd, a kacska és a pulykaállomány is csökkent, továbbá azt, hogy az állatvédők és most már a külföldi konkurencia tevékenysége is nehezítheti a baromfipiac lehetőségeit, kijelenthető, hogy a baromfipiacra gyártó takarmánykeverők nincsenek könnyű helyzetben.

Ennek ellenére a menedzsment véleménye szerint a Társaság termékei továbbra is versenyképesek lesznek és képes lesz fenntartani azt a piaci helyzetét, amelyet az elmúlt évek során megszerzett, felépített.

Az előzőekben már közölt adatokból fontos megismételni, hogy 2011-ben a takarmányok ára is jelentősen, 27,6%-kal emelkedett az előző évihez viszonyítva: az egyszerű takarmányoké 38,3, a keveréktakarmányoké 21,7%-kal.

(forrás: KSH)

### 2. VISONKA Nyrt. részvényeinek alakulás a 2011.június 22. és 2011.december 31. között eltelt időszakban

A részvény neve: VISONKA,  
ISIN kódja: HU0000108550,  
névérték: 250,- Forint  
bevezetett mennyiség: 1.960.000 darab,  
kategória: „B”.

A VISONKA részvények legnagyobb tulajdonosa a mai napig a Közép-európai Gázterminál Nyrt. 1.960.000 darab részvényből a Keg Nyrt. több mint 93%-ot birtokolt 2011.december 31-



grafikon: [www.portfoliofinansial.hu](http://www.portfoliofinansial.hu)

én. 5%-ot meghaladó tulajdonosi bejelentés nem történt és a kibocsájtóhoz sem érkezett ilyen információ, így a VISONKA Nyrt. egyetlen 5%-ot meghaladó tulajdonosa továbbra is a Közép-európai Gázterminál Nyrt.

A részvények tőzsdéi forgalma december 31-ig, nagyságrendileg 80 millió forint volt.

A részvények kereskedése 1.000,- forinton indult és a kezdeti, nagyobb volatilitás után, mostanában is 1.000,- forint körül zajlik. A bevezetés óta az árfolyam történelmi minimuma 768,-Ft, maximuma pedig 1.283,-Ft volt. Mindkét esetben rövid ideig tartózkodott az árfolyam ezeken a szinteken, majd visszaállt az átlag körüli értékre. Tudomásunk szerint a Társaság anyavállalata (Keg Nyrt.), a részvénykereskedés indulása óta nem értékesített részvényt 1.000,-Ft alatt. A fenti ábra is tükrözi, hogy a 2011.évben zajló belföldi és külföldi gazdasági

események, a vissza-vissza térő gazdasági aggodalmak hatásai, a bankrendszert érő negatív kilátások, stb., kedvezőtlen és hektikus tőzsdei környezetet teremtettek. Jól mutatja ezt a BUX index alakulása is, ami nagyjából 25%-ot veszített értékéből ebben az időszakban. Annak ellenére, hogy a nyári időszakban a tőzsdék aktivitása hagyományosan kisebb, a tavalyi évben nem a szezonális volt meghatározó.

Az árfolyamértékben több alkalommal is megfigyelhető hirtelen volatilitás vélhetően olyan spekulatív tranzakciók eredménye, ami a részvények árfolyamának nagyobb mértékű csökkenését eredményezte.

### 3. Tulajdonosi struktúra

Tulajdonosi kör	Tulajdoni arány (%)	Szavazati jog (%)	Részese-dés (db)
Intézményi befektetők/társaságok	93,90	93,90	1 840 531
Munkavállalók és vezető tisztségviselők	0,02	0,02	426
<b>Összesen</b>	<b>93,92</b>	<b>93,92</b>	<b>1 840 957</b>

#### Az 5% feletti tulajdonnal rendelkező részvényesek 2011. december 31-én a Részvénykönyv alapján

Tulajdonos	Tulajdoni arány (%)	Szavazati jog (%)	Részese-dés (db)
KEG Közép-európai Gázterminál Nyrt.	93,90	93,90	1 840 831

#### Vezető tisztségviselők tulajdonában lévő részvények

Diósi László	Igazgatóság elnöke	100 000 eFt
Dömök Gábor	Igazgatósági tag	426 000 eFt
Gerlei Zsolt	Igazgatósági tag	100 000 eFt

Felhívjuk a figyelmet, hogy Magyarországon a részvénykönyvi bejegyzés nem kötelező, ezért a részvénykönyv nem teljesen tükrözi a tulajdonosi struktúrát.

#### 4. Részesedés

##### Páhi Zöld Energia Kft (leányvállalat 2011.12.31-én)

Társaság neve	Cégbejegyzés helye	Törzstőke	Tulajdoni hányad	Szavazati arány	Tevékenység
Páhi Zöld Energia Kft.	Magyarország	2 000 e Ft	100 %	100 %	Fűrészáru-gyártás

A VISONKA Zrt. 2011.év elején döntött a Páhi Zöld Energia Termelő és Hasznosító Kft. 100%-os részesedésének a beaportált KEG részvények ellenében történő megszerzéséről.



## 5. Mérlegelemzés

### VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató és Kereskedelmi Nyrt.

#### Konzolidált IFRS Mérleg

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
<b>ESZKÖZÖK</b>		
<b>Befektetett eszközök</b>		
Ingtatlanok, gépek, berendezések	526 578	438 602
Immateriális javak	2 306	1 821
Goodwill	-	-
Egyéb tartósan adott kölcsön	-	117 180
Halasztott adókövetelések	-	-
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<b>528 884</b>	<b>557 603</b>
<b>Forgóeszközök</b>		
Készletek	156 123	177 223
Vevők és egyéb éven belüli követelések	313 933	223 244
Tényleges adókövetelés	2 027	4 417
Értékpapírok	0	-
Pénzeszközök	57 411	31 722
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>529 494</b>	<b>436 606</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>1 058 378</b>	<b>994 209</b>
<b>FORRÁSOK</b>		
<b>Saját tőke</b>		
Jegyzett tőke	490 000	459 764
Tőketartalék	1	1
Saját részvények	-	-
Eredménytartalék	18 610	33 700
	<b>508 611</b>	<b>493 465</b>
Nem irányító részesedés	-	-
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>508 611</b>	<b>493 465</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>		
Pénzügyi kötelezettségek	157 142	203 203
Halasztott adó kötelezettségek	1 272	1 039
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>158 414</b>	<b>204 242</b>
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		
<b>Céltartalékok</b>	1 687	700
Pénzügyi kötelezettségek	46 064	47 917
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	343 602	247 885
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>391 353</b>	<b>296 502</b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<b>1 058 378</b>	<b>994 209</b>

VISONKA Nyrt. 2011 évi Üzleti jelentése, EU IFRS szerint készített pénzügyi kimutatás alapján

A konszolidált mérlegben kimutatott eszköz- és forrásérték 64 169 eFt-tal emelkedett az előző évhez viszonyítva.

A befektetett eszközök értéke 28 179 eFt-tal csökkent az előző évhez viszonyítva, a változás döntően a Páhi Zöld Energia Kft.-ben, összesen 117 180 eFt értékű KEG Nyrt. részvény ellenében történt részesedés szerzés, valamint az elszámolt értékcsökkenés eredménye.

A pénzeszközök értéke 2011. december 31-én 25 689 eFt volt, mely 81% növekedést jelent a 2010. december 31-i állapothoz képest.

Az eredménytartalék 44%-os csökkenés után 18 610 eFt-ot ért el. A változás oka az eredménytartalék terhére megvalósított 30 236 eFt összegű évközi alaptőke emelés.

A hosszú lejáratú hitelek állománya a rövid lejáratú hitelek közé történt átsorolás miatt 2010. december 31-i állapothoz képest 46 064 eFt-tal (23%-kal) csökkent.

Vagyoni helyzet mutatói	2010. év	2011. év
<b>Befektetett eszközök fedezettsége ( % )</b> (Saját tőke/Befektetett eszközök)*100	88,5	95,6
<b>Saját tőke aránya ( % )</b> (Saját tőke /Összes forrás)*100	49,6	48,1
<b>Befektetett eszközök aránya ( % )</b> (Befektetett eszközök/Eszközök összesen)*100	56,1	49,8
<b>Eladósodottság mértéke ( % )</b> (Kötelezettségek/Saját tőke)*100	101,5	108,1

A halasztott adó kötelezettség az előző évhez képest 233 eFt-tal (22%-kal) emelkedett. A céltartalékok értéke 1 687 eFt-tal növekedett, melyből 1 497 eFt az időarányosan ki nem vett szabadságokra, 190 eFt pedig peresített kötelezettség fedezetére lett képezve.

2010. december 31. és 2011. december 31. között a szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értéke 95 717 eFt-tal emelkedett.

### Pénzügyi helyzet alakulása

Pénzügyi mutatók	2010. év	2011. év
<b>Likviditási gyorsráta</b> (Forgóeszközök - Készletek)/ Rövid lejáratú teletettségek	0,9	1,0
<b>Likviditási mutató</b> (Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek	1,5	1,4
<b>Hosszú távú likviditás</b> (Forgóeszközök/ kötelezettségek)	0,6	0,8

## 6. Eredménykimutatás elemzése

**VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató és Kereskedelmi Nyrt.**

**Konzolidált IFRS Átfogó eredménykimutatás (e Ft-ban kifejezve, kivéve a részvényenkénti számokat)**

	2011.12.31 eFt	2010.12.31 eFt
Értékesítés nettó árbevétele	3 285 062	2 320 447
Értékesítés költségei	-2 968 909	-2 061 505
<b>Bruttó haszon</b>	<b>316 153</b>	<b>258 942</b>
Anyagköltségek	10 339	2 134
Személyi jellegű ráfordítások	127 419	116 557
Igénybevett szolgáltatások	80 334	71 298
Értékcsökkenés és amortizáció	26 694	23 339
Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó	14 650	15 450
<b>Működési költségek</b>	<b>259 436</b>	<b>228 788</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>56 717</b>	<b>30 230</b>
Pénzügyi tevékenység nettó eredménye	-38 934	-30 230
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>17 783</b>	<b>- 76</b>
Jövedelemadók	2 637	807
<b>Adózott eredmény</b>	<b>15 146</b>	<b>-883</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>15 146</b>	<b>-883</b>
<b>Anyavállalatra jutó rész</b>		
<b>Külső tulajdonosra jutó rész</b>		
<b>Törzsrészesvények átlagos súlyozott száma</b>	<b>1 388 677</b>	<b>341 420</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft)</b>		
Alap	11	-3
Hígított	11	-3

2011. évben a Csoport árbevétele az előző évhez képest 42%-kal növekedve, 3 285 062 eFt volt. Ezen belül a tápértékesítés 2 430 790 eFt-tal szerepelt, amely 471 843 eFt-tal

magasabb, mint az előző évben, döntően a magasabb árak és az értékesítés mennyiségének növekedése következtében.

### Eredményesség alakulása

Jövedelmezőségi mutatók	2010. év	2011. év
<b>Eszközarányos adózott nyereség ( % )</b> (Adózott eredmény/Eszközök eszközök)*100	-0,1	1,4
<b>Árbevétel arányos eredmény ( % )</b> (Üzemi tevékenység eredménye/Értékesítés nettó (árbevétele)*100	1,4	1,8
<b>Tőkearányos eredmény I. ( % )</b> (Adózott eredmény/Saját tőke)*100	-0,2	3,0
<b>Tőkearányos eredmény II. ( % )</b> (Adózott eredmény/Jegyzett tőke)*100	-0,2	3,1

Az értékesítés költsége 2011. évben 907 404 eFt-tal meghaladta az előző évi szintet.

Az anyagköltség 2011. évben 2 997 432 eFt volt, mely 43% növekedést jelent a 2010. évhez képest. A költségszerkezetben meghatározóak az alapanyag-beszerezés költségei. A mezőgazdasági eredetű alapanyagok átlagos beszerzési ára 2011. évben 40,5%-kal, az ipari eredetűeké 13,9%-kal voltak magasabbak az előző évhez viszonyítva.

Az igénybevett szolgáltatások értéke a 80 334 eFt volt, mely 13%-os növekedést jelent 2010. évhez képest.

A karbantartási költségek 4 768 eFt-tal, a különféle igénybevett szolgáltatások költségei 5 892 eFt-tal emelkedtek.

A személyi jellegű ráfordítások 9 765 eFt-tal emelkedtek 2010. évhez viszonyítva.

A Csoport konszolidált üzleti eredménye 56 717 eFt volt 26 487 eFt-tal több, mint a 2010. évben.

A 2011. évi pénzügyi veszteség 17 783 eFt volt, szemben a 2010. évi 76 eFt-tal. A tárgyévi veszteséget a Páhi Zöld Energia Kft.-ben lévő részesedéssel kapcsolatosan elszámolt értékvesztés 14 935 eFt-tal növelte, a hitelek után fizetett csökkenő kamat 5 464 eFt-tal mérsékelte.

A konszolidált nettó eredmény +16 029 eFt-tal több, mint a 2010. évben.

## 7. Vállalatirányítási nyilatkozat

A Társaság a jogszabályokban, a BÉT Szabályzatokban és a Társaság Alapszabályában előírt nyilvánosságra hozatali szabályokat alkalmazza. A megjelentetési helyek a Társaság Honlapja ([www.visonka.hu](http://www.visonka.hu)) és a BÉT hivatalos elektronikus honlapja, valamint a PSZÁF honlapja.

Társaság Vállalatirányítási Dokumentumai nyilvánosak.

Ezen dokumentumok között megtalálhatók a Felelős Társaságirányítási Jelentése és a Felelős Társaságirányítási Nyilatkozat.

## 8. A Társaság vezető testületei

### 8.1. Igazgatóság

Az igazgatóság a társaság ügyvezető szerve, tagjait a Közgyűlés választja meg, megbízásuk vége határozatlan. Az Igazgatóság saját tagjai között egyszerű többséggel választja meg elnökét.

Az Igazgatóság tagjai nevezik ki a Társaság Vezérigazgatóját, aki a Társasággal munkajogi viszonyban áll. A vezérigazgató gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság alkalmazottaival szemben. Az igazgatóság tagjai vezető tisztségviselők.

Név	Beosztás	Megbízás kezdete
Diósi László	elnök	2009. dec. 31.
Dömök Gábor	tag	2009. dec. 31.
Gerlei Zsolt	tag	2009. dec. 31.

### 8.2. Felügyelő Bizottság

A Társaság ügyvezetésének ellenőrzését Felügyelő Bizottság végzi, a Bizottság három főből áll.

Név	Beosztás	Megbízás kezdete
Dr. Vincze Gergely	elnök	2011. ápr. 28.
Hanyecz László János	tag	2010. okt. 1.
Hámos György József	tag	2010. okt. 1.
Virág István	tag	2010. okt. 1.

### 8.3 Audit Bizottság

A Felügyelő Bizottság független tagjai közül a Közgyűlés háromtagú Audit Bizottságot választ. Az Audit Bizottság véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámolót, javaslatot tesz a könyvvizsgáló személyére és díjazására, figyelemmel kíséri a könyvvizsgálóval szembeni szakmai követelményeket és összeférhetlenségi előírásokat, ellátja a könyvvizsgálóval való együttműködéssel kapcsolatos teendőket, értékeli a pénzügyi beszámolási rendszer működését, segíti az Igazgatóság munkáját a pénzügyi beszámolási rendszer megfelelő ellenőrzése érdekében

Név	Beosztás	Megbízás kezdete
Hanyecz László János	elnök	2011. ápr. 28.
Hámos György József	tag	2010. okt. 1.
Virág István	tag	2010. okt. 1.

### 9. Foglalkoztatás politika

A Társaságnál nincs külön HR részleg, hanem 1 személy látja el a munkaüggyel kapcsolatos feladatokat. A társaság foglalkoztatáspolitikáját alapvetően az határozta meg, hogy az üzleti feladatok ellátásához megfelelő mennyiségű és szerkezetű humán erőforrás legyen biztosítva. A csoport a munkaerővel való hatékony gazdálkodás mellett kiemelt hangsúlyt helyez a szervezetre, valamint a személyzetfejlesztésre az egyéni ismeretbővítéstől a munkaerő képesség fejlesztéséig.

A Társaság munkavállalóinak átlagbér növekedése 2011. évben az előző évhez viszonyítva 7,3%-os növekedést mutat.

A képzés tekintetében továbbra is stratégiai célunk a jól képzett munkaerő biztosítása, ezért munkavállalóink szakmai képzéseken vesznek részt.

Munkatársaink képzésére 2011. évben 75 eFt-ot, az előző évben 975 eFt-ot fordítottunk.

A Társaságnál foglalkoztatottak átlagléttszáma 2010. évben és 2011. évben 36 fő, fő volt. A Társaság záró létszáma 2011. december 31-én 36 fő volt.

### 10. Kutatás és fejlesztés

#### Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

### 12. Környezetvédelem, fenntarthatóság

#### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a VISONKA Nyrt. nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### **Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### **Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### **Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## **19. A vállalkozás céljai és stratégiája**

A VISONKA Nyrt. pár év alatt szeretne egy olyan komoly, megbízható agrártársasággá válni, amelynek működése teljesen átlátható; amely folyamatos és megbízható gazdálkodási eredményeket produkál, nyereséget ér el, amelyből tőzsdei árfolyam-emelkedésen, és osztalékon keresztül befektetői is komoly profitot érhetnek el.

Ha a nemzetközi és hazai tendenciák a növekedés és a bővülés irányában hatnak, abban az esetben az ezeken a területeken tevékenykedő vállalkozások is komoly fejlődés előtt állnak.

Az eredményes stratégia kiválasztásához létfontosságú, hogy összefüggéseiben ismerjük a piac mozgásait, változásait, egy szóval a mezőgazdaságban uralkodó trendeket, hiszen egy trend időben való felismerése komoly profitot eredményezhet, ugyanakkor megmenthet egy jelentősebb veszteségtől is

Működésünkben továbbra is kulcsfontosságú stratégiai partnerünk az UBM Kft, amellyel több éves múltra visszatekintő az együttműködésünk.

Stratégiai céljaink a kereskedelemben:

- A Közép alföldi piacainkon elért pozícióink erősítése, a vevői igényekhez igazított termék-fejlesztésekkel.
- Kiegészítő termékkínálat fenntartása és további bővítése.
- Kereskedelmi szolgáltatásaink színvonalának emelése és a megbízható fizetőképes vevőkör optimalizálása.
- Elsődlegesen az értékesítésben, beszerzésben, szolgáltatásokban rejlő sinergiák kiaknázása, valamint a berendezések folyamatos korszerűsítése
- A dolgozók megfelelő felkészültségének biztosítása érdekében a felsővezetés gondoskodik a szükséges képzésről szakmai, minőségügyi, környezetvédelmi, élelmiszerbiztonsági téren egyaránt.

### **Beruházási, fejlesztési elképzelések**

- A üzemi terület közvetlen környékén 14 hektár ipari terület besorolású földterület is a társaság tulajdona, amely hasonló, vagy más ipari létesítmény kialakítására, illetve a jelenlegi bővítésére is alkalmas. Ezen lehetőséget kihasználva a társaság rövid és hosszú távú tervei közé tartozik, hogy a jelenlegi gabonátároló kapacitást megkétszerezze, biztosítva ezzel a termelés több havi alapanyag-szükségletének elhelyezését.
- Célunk, hogy nagykapacitású extruder berendezés beszerzésével vezető full-fat szója előállítói és forgalmazói legyünk az egyre növekvő magyarországi igényeknek.

- Az üzem rendelkezik speciális, úgynevezett gyógyszeres engedéllyel, amely lehetővé teszi különleges takarmánykeverékek és igényes állatfajták takarmány szükségletének kielégítését.

## **9. A Társaság kockázatai, az ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok**

### **Árfolyamkockázat**

A forint le- és felértékelődése a gazdálkodás eredményességét közvetlenül és közvetve befolyásolja. A forint leértékelődése következtében emelkedik az importból származó ipari eredetű alapanyagok (fehérjehordozók, premix alapanyagok, stb), energiahordozók, alkatrészek beszerzési ára, és ösztönzőleg hat a belföldön megtermelt mezőgazdasági eredetű takarmány-alapanyagok kivitelére. Bevételeink forint alapúak, így az árfolyamok alakulása eredményünkre hatással van.

### **Kamatláb kockázat**

Nem garantálható, hogy a Társaság az infláció negatív hatásait át tudja hárítani vevőire. Az infláció esetleges emelkedése a hitelkamatok emelkedését eredményezné, ami negatív hatással lenne a Társaság pénzügyi gazdálkodására. Tekintettel arra, hogy a Társaság kamatráfordításai az árbevétel egy százalékának környezetében alakulnak, a finanszírozás költségeivel kapcsolatos kockázati elemet nem tekintjük jelentősnek.

### **Hitelezési kockázat:**

A Társaság pénzeszközei forintban vannak. A szabad pénzeszközeit megbízható, tradicionális pénzintézeteknél helyezi el. Az anyavállalat által felvett beruházási és fejlesztési hiteleknel a szerződés szerinti kamatláb mértéke évente változhat.

### **Likviditási kockázat**

A Társaságnál a likviditási kockázat körültekintő kezelése kiterjed a kellő mennyiségű pénzeszköz, valamint megfelelő mennyiségű hitelkeret lehetőség szerinti fenntartására.

### **A Társaságra és az ágazatra jellemző kockázati tényezők**

A hazai piaci lehetőségeket nagyban befolyásolja az állattartó ágazat, ezen belül elsődlegesen a vizesárnyas termelés mindenkori helyzete. Tapasztalat, hogy az állattartás működési költségeinek - takarmányárak - jelentős növekedése esetén azok nem háríthatók maradéktalanul a vásárlókra. Az alapanyag árak alakulása kiemelt hatással van a Társaság termékeinek piaci lehetőségeire, a működés eredményének alakulására. Az alapanyagárak jelentős mértékű emelkedését a Társaság nem tudja minden esetben maradéktalanul vevőire hárítani, ez az eredmény csökkenését okozhatja. A Társaság működésének alapfeltétele a termelés megfelelő mennyiségű és minőségű alapanyaggal történő ellátása. Ennek biztosítására többéves múltra visszatekintő beszállítói kapcsolatrendszer működik, ami minőségi oldalról megnyugtató módon kezeli a kockázatokat.

## **20. Az éves beszámoló után és a jelentés publikálása között bekövetkezett jelentősebb események**

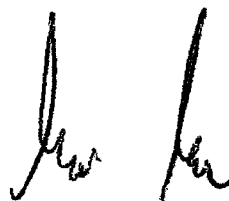
Az éves beszámoló után és a jelentés publikálása között bekövetkezett jelentősebb esemény nem történt.



## NYILATKOZAT

**A VISONKA Takarmánykeverő Szolgáltató és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (6075 Páhi, III. körzet 51.; a továbbiakban: Társaság) kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített összevont (konszolidált), auditált éves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Páhi, 2012. április 12.



Dömök Gábor  
vezérigazgató

