

## RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

### Újabb budapesti irodaházat vásárolt az Appeninn

**Az Appeninn Holding újabb, 8 ezer négyzetméteres budapesti irodaházat vásárolt, így a tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága meghaladja a 65 ezer négyzetmétert. Az ingatlan bérlőkkel feltöltött, kihasználtsága meghaladja a 95 százalékos arányt.**

Az Appeninn Nyrt. által megvásárolt ingatlan Kőbánya központjában található, közel 100 bérlője között elsősorban kis és mikro-vállalkozások vannak jelen, hosszú távú bérlői szerződésekkel. Az irodai funkciók mellett egyéb szolgáltatást is nyújtó 'C' kategóriás irodaház iránt az alacsonyabb bérleti díjkategóriában folyamatos kereslet mutatkozott az elmúlt években, éppen ez biztosítja az ingatlan stabil működését a cégcsoport számára is.

A hazai mikro és kis-vállalkozások részére a 'C' kategória által biztosított irodaszolgáltatás ár-érték aránya miatt még kedvezőtlenebb gazdasági környezetben is megfizethető a szegmensben kialakult bérleti díj mértéke. Ezen irodapiaci kategória olcsón üzemeltethető, miközben az alacsonyabb szintű bérleti díjaknak köszönhetően megtartási ereje az átlagnál sokkal magasabb, így válságálló befektetésként működik.

„Az ingatlan városrészbéli központi elhelyezkedése és a magas bérlői szerződésállománya, valamint az alacsony átlagos bérleti díjak miatti „válságállósága” kiemelten fontos volt a befektetési döntésünk során. Az irodaház belső területeinek rugalmas alakíthatósága olyan adottság, amely versenyképes és hatékony árazást és üzemeltetést tud biztosítani számunkra jelen pillanatban és a későbbiekben is.”- mondta el Székely Gábor, az Appeninn Nyrt. igazgatótanácsának elnöke.

Az ingatlan gépjárművel és tömegközlekedési eszközökkel egyaránt jól megközelíthető, hiszen mind vasúti, mind közúti csomópont közelében található és környezetében a parkolás is megoldott.

Az Appeninn a megfelelő árazási szint mellett jó üzleti potenciált jelentő ingatlanbefektetési lehetőségeket folyamatosan keresi a budapesti és a vidéki irodapiaci szegmensben.

Budapest, 2013. február 25.

Appeninn Nyrt.  
igazgatótanácsa