

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### **30 millió euró értékű megállapodást kötött az Appeninn az Erste Bankkal** *Euró alapú hitellé konvertálta portfóliócégeinek hitelállományát az Appeninn Holding*

**2013. június 3. Az Appeninn Holding Nyrt. euró alapúra váltja ingatlanportfóliójának svájci frank alapú hitelállományát az Erste Bankkal megkötött, 30 millió eurós keretmegállapodás alapján. A cégcsoport kedvezőbb feltételekkel, sikeresen restrukturálta hitelállományának ezen részét, a finanszírozási időtáv egységesen 10 évre változott. Az Erste Bank az Appeninn minőségi ingatlanportfóliója és stabil jövedelemtermelő képessége alapján döntött a finanszírozási megállapodás megkötéséről. Az új fedezet bevonása mellett megkötött átstrukturálás 1,4 milliárd forint fizetési halasztást jelent az Appeninn számára, illetve összhangba kerül a bevételek és hitelek devizaneme, jelentősen növelve ezzel a társaság stabilitását.**

Az Erste Bank a cégcsoport minőségi ingatlanportfóliója, stabil jövedelemtermelő képessége, és eddig elért eredményei alapján döntött a 30 millió euró összegű finanszírozási megállapodás megkötéséről. „Az Appeninn kitűnő lokációjú fővárosi ingatlanjai, ezek magas és stabil kihasználtsága, valamint az újonnan bevont fedezeti ingatlan kellő garanciát jelentettek számunkra ahhoz, hogy a cégcsoport számára biztosítsuk a szükséges hosszú távú forrásokat” - mondta Balázs Zoltán, az Erste Bank speciális kezeléssel rendelkező ingatlanok igazgatóságának vezetője. – „Megállapodásunk részeként egy új ingatlan hitelátvállalással történő átvételére is sor került, amelynek felújítására szerződésünk részben forrást is biztosít az Appeninn számára. Így a fő kompetenciákra építve mindkét fél számára előnyösebb helyzetet tudunk kialakítani.”

A megállapodás az Appeninn Holding hatékony és átlátható működését és a portfólióban lévő ingatlanok díjbevételei és hitelei közötti összhangot erősíti, emellett a restrukturálás az elkövetkező időszakban 1,4 milliárd forint fizetési halasztást is jelent a cégcsoport számára. Az így felszabaduló forrásokat a társaság a portfólió további bővítésére kívánja fordítani. „Az ingatlanportfólióhoz kapcsolódó finanszírozás devizanemének átalakítása a stabil, és eredményes működés érdekében megtett fontos lépés volt. Az árfolyamkitettség csökkenése mellett a portfóliónk hitelezési időtávja is kedvezően módosult, az egyes ingatlanokhoz egységes, hosszú futamidejű finanszírozás kapcsolódik. A sikeres megállapodás azt is mutatja, hogy a megfelelő ingatlanpiaci célhoz található forrás a hazai piacon”- emelte ki Székely Gábor, az Appeninn Nyrt. vezérigazgatója. A hitelek átstrukturálását követően a hitellejáratási időtáv egységesen 10 év lesz, az ingatlanok pedig közös jelzálogfedezetet jelentenek a finanszírozó számára.

A megállapodás részeként az Appeninn egy új fedezeti ingatlan bevonása mellett vállalta az üzemeltetésében lévő Gellért-hegyi Villa Montana lakó és irodapark átvételét és a bérleti igényeknek megfelelő, értéknövelő fejlesztések elvégzését, amelyekkel az ingatlan üzemeltetése is hatékonyabbá tehető. „A mintegy 300 millió forint értékű beruházáshoz szükséges forrásokhoz a bank is hozzájárul, átütemezést biztosítva egyes ingatlanellemek törlesztéséből, a beruházások előrehaladásához illeszkedő ütemezésben”- emelte ki Székely Gábor.

\*\*\*

### Céginformáció

A 2009 végén megalakított Appenin Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik legdinamikusabban növekvő befektetési társasága. Tevékenysége során olyan résziaci szegmensekre koncentrá, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg, és tarthatók fenn közép- illetve hosszútávon, befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok, vagy éppen a speciális igényeket kielégítő haszongépjárművek piaca. Az Appenin Holding célja, hogy ingatlan portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő nemzetközi holdinggá fejlődjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja a 65 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2012. üzleti évét 1,361 milliárd forintos árbevétellel, 761 millió forintos EBITDA szintű eredménnyel és a részvényesekre jutó 331 millió forintos adózott eredménnyel, 20,1 milliárd forintos mérlegfőösszeggel zárta.

A Társaság részvényeit 2011 októbere óta a Budapesti Értéktőzsde A-kategóriájában forgalmazzák, 2012. április 1-től pedig a BUX-ba is bekerült.

[www.appenin.hu](http://www.appenin.hu)

### **További információ:**

Morvay Szilvia  
Babel Communications  
Email: [morvay@babelpr.hu](mailto:morvay@babelpr.hu)  
Telefon: 06/70 941-6908