

**ENEFI Energiahatékonysági  
Nyrt.  
2015. december 31-i  
éves beszámolója**

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. részvényesei részére

### *Az éves beszámolóról készült jelentés*

Elvégeztük az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. mellékelt 2015. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 6 460 258 ezer Ft, a mérleg szerinti eredmény -825 532 ezer Ft veszteség-, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

### *Vélemény*

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2015. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

## **Figyelem felhívás**

Az Igazgatóság közgyűlés elé terjesztett éves beszámolójáról 2016. május 25-i dátummal korlátozott véleményt tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést adtunk ki, melyet az Igazgatósággal folytatott további egyeztetésekre tekintettel módosítunk. Az utólagos információk hatása a könyvvizsgálói jelentésünket korlátozott véleményről korlátozás nélküli figyelemfelhívó megjegyzéssel ellátott véleményre változtatja a következők szerint:

1. A 2016. május 25-i dátummal kiadott jelentésünk korlátozott véleményének alapját képező 1. pont aktualitását veszítette. 2016. június 21-én megkaptuk az EETEK Limited 2015. évi auditált beszámolóját. A megbízható és valós képet befolyásoló bizonytalanság nem áll fenn. A befektetés értéke a kapott információk alapján alátámasztott.
2. A Társaság közvetlen és közvetett részesedései, azok elmúlt évi tevékenységeinek eredményei és a jelenlegi működésükből származó gazdasági események, piaci értékre vonatkozó hatásuk felmérése az egyedi beszámoló szintjén nem teljes. Részben az ebből fakadó ismeretek hiányossága, az egyedi beszámolóra vonatkozó hatások bizonytalansága felveti a vállalatcsoport pénzügyi, jövedelmi helyzetének megbízható megítélését. Erre csak az összevont (konszolidált) IFRS szerinti beszámoló nyújt megfelelő alapot. Az IFRS szerinti keretelvek alapján készített összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott jelentésünk korlátozott véleményt tartalmaz.
3. A Társaság és kapcsolt vállalkozásainak peres és jogi ügyeire vonatkozó információkat a kiegészítő melléklet 29-31. oldalai tartalmazzák. Ezen ismeretek alapján a Társaság céltartalékot képzett. A peres és jogi ügyek anyavállalatra vonatkozó pénzügyi-gazdasági hatásainak pontos mértékéről és teljes pénzügyi következményeiről nem tudtunk meggyőződni.
4. A 0 Ft könyv szerinti értéken szereplő E-Star ESCO Kft. 100%-os üzletrészét 61 661 ezer Ft veszteséggel értékesítette a Társaság, mint ahogy azt a kiegészítő melléklet 22. oldalán bemutatott információk tartalmazzák. A befektetés a 2015. üzleti évet kivéve az elmúlt években pozitív mérleg szerinti eredménnyel működött, a kieső eredményt az eszközök kedvezőbb bérleti konstrukciója a jövőben várhatóan kiegyenlíti.
5. Az EETEK Limited leányvállalat befektetése közül az ENEFI Polska Spółka Z o. o. társaságot értékesítette a fordulónapot követő időszakban, melynek következtében a Társaság lengyelországi jelenléte megszűnt, ahogyan azt a kiegészítő melléklet 3. oldala tartalmazza. Az ebből származó bevételének egy része az anyavállalat saját részvényeinek növekedését finanszírozta. Ezzel a tulajdonosi szerkezet a beszámoló elkészítésének időpontjára jelentősen megváltozott, a 100%-os részvény tulajdonon belül a fordulónapi saját részvény aránya 17,92%-ról 68,73%-ra emelkedett (lásd: a kiegészítő melléklet 1. oldalán).
6. 2016. március 8-án a Magyar Nemzeti Bank piacfelügyeleti vizsgálatot indított a Társaság részvényeivel kapcsolatos egyes tranzakciók miatt, mivel piacbefolyásolás és tiltott bennfentes kereskedelem gyanúja merült fel. A vizsgálat eredményéről a jelentésünk kiadásáig nem kaptunk információt.

### Egyéb kérdések

A Társaság elmulasztotta a 2000. évi C. törvény a számvitelről 153.§ (1) bekezdésében előírt közzétételi határidőt.


### Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés

Elvégeztük az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. mellékelt 2015. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2015. december 31-i fordulónapra vonatkozó üzleti jelentésének a vizsgálatát.


A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelőségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Véleményünk szerint az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2015. évi üzleti jelentése az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 2015. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest, 2016. július 25.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Kőér utca 2/A  
nyilvántartási szám: 002387

  
Jasper Zsuzsanna  
Ügyvezető



  
Baumgartner Ferenc  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 002955

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
13719069-3530-114-01  
Statisztikai számjel  
01-10-045428  
Cégjegyzék száma

## **ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**

**1134 Budapest, Klapka u. 11.**

# **Éves beszámoló**

**2015. december 31.**

Állapot: 2016.07.24.

    
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
Adószám: 13719069-4-41  
Csoportazonosító: 17781846-5-41  
Banksz.sz: 12001008-00123720-00100000

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 13719069-3530-114-01  
 Statisztikai számjel  
 01-10-045428  
 Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

2015. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2014.12.31	Előző év(ek) módosításai	2015.12.31
a	b	e	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	4 681 559	-	4 537 409
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	6 913	-	1 303
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
5	Vagyoni értékű jogok	6 913	-	1 303
6	Szellemi termékek	-	-	-
7	Üzleti vagy cégérték	-	-	-
8	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	1 056 153	-	1 114 055
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 038	-	269 877
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	587 517	-	827 049
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 137	-	17 129
14	Tenyészállatok	-	-	-
15	Beruházások, felújítások	456 461	-	-
16	Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	3 618 493	-	3 422 051
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 330 020	-	3 363 501
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	288 473	-	58 550
21	Egyéb tartós részesedés	-	-	-
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-

Állapot: 2016.07.24.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
 Adószám: 13719069-4-41  
 Csoporthozonositó: 17781846-5-41  
 Banksz.sz: 12001008-00123720-00100000

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 13719069-3530-114-01  
 Statisztikai számjel  
 01-10-045428  
 Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2015. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2014.12.31	Előző év(ek) módosításai	2015.12.31
a	b	e	d	e
27	<b>B. Forgóeszközök</b>	2 526 369	-	1 852 348
28	<b>I. KÉSZLETEK</b>	-	-	-
29	Anyagok	-	-	-
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
32	Késztermékek	-	-	-
33	Áruk	-	-	-
34	Készletekre adott előlegek	-	-	-
35	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	1 971 154	-	1 061 998
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	21 206	-	37 318
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 819 283	-	944 761
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
39	Váltókövetelések	-	-	-
40	Egyéb követelések	130 665	-	79 919
41	Követések értékelési különbözete	-	-	-
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
43	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	526 404	-	735 242
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
45	Egyéb részesedés	-	-	-
46	Saját részvények, saját üzletrészek	526 404	-	735 242
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
48	Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	28 811	-	55 108
50	Pénztár, csekkek	616	-	153
51	Bankbetétek	28 195	-	54 955
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	71 493	-	70 501
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	71 493	-	62 423
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	-	-	8 078
55	Halasztott ráfordítások	-	-	-
56	<b>Eszközök összesen</b>	<b>7 279 421</b>	<b>-</b>	<b>6 460 258</b>

Állapot: 2016.07.24.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
 Adószám: 13719069-4-41  
 Csoportazonosító: 17781846-5-41  
 Banksz.sz: 12001008-00123720-00100000

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 13719069-3530-114-01  
 Statisztikai számjel  
 01-10-045428  
 Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2015. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2014.12.31	Előző év(ek) módosításai	2015.12.31
a	b	e	d	e
57	<b>D. Saját tőke</b>	3 460 799	-	2 635 267
58	I. JEGYZETT TŐKE	271 726		271 726
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	40 181		48 692
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-		-
61	III. TŐKETARTALÉK	21 254 954		21 254 954
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-19 707 265	-	18 996 948
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	899 404		931 067
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-		-
66	Valós értékelés értékelési tartaléka	-		-
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	741 980	-	825 532
68	<b>E. Céltartalékok</b>	250 484	-	265 714
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	250 484		265 714
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-		-
71	Egyéb céltartalék	-		-
72	<b>F. Kötelezettségek</b>	3 458 777	-	3 477 785
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		-	
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-		-
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 173 504	-	945 456
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-		-
79	Átváltoztatható kötvények	-		-
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	-		-
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	-		-
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-		-
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	3 173 504		945 456
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-		-

Állapot: 2016.07.24.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
 Adószám: 13719069-4-41  
 Csoportazonosító: 17781846-5-41  
 Banksz.sz: 12001008-00123720-00100000



ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 13719069-3530-114-01  
 Statisztikai számjel  
 01-10-045428  
 Cégijegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2015. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2014.12.31	Előző év(ek) módosításai	2015.12.31
a	b	e	d	e
86	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	285 273	-	2 532 329
87	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
88	ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-	-
89	Rövid lejáratú hitelek	31	-	11
90	Vevőktől kapott előlegek	-	-	-
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	103 156	-	46 056
92	Váltótartozások	-	-	-
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	172 160	-	2 455 624
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 926	-	30 638
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
98	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	109 361	-	81 492
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	253
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	86 920	-	81 239
101	Halasztott bevételek	22 441	-	-
102	<b>Források összesen</b>	<b>7 279 421</b>	<b>-</b>	<b>6 460 258</b>

Állapot: 2016.07.24.

 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
 Adószám: 13719069-4-41  
 Csoportazonosító: 17781846-5-41  
 Banksz.sz: 12001008-00123720-00100000

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 13719069-3530-114-01  
 Statisztikai számjel  
 01-10-045428  
 Cégjegyzék száma

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2015. december 31.

adatok E Ft-ban

So r- szá m	A tétel megnevezése	2014.12.31	Előző év(ek) módosításai	2015.12.31
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	695 579		665 342
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	-		-
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	695 579	-	665 342
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-		-
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-		-
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>		-	
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	1 265 790		618 232
8	ebből: visszaírt értékvesztés	839 036		45 517
9	5 Anyagköltség	3 757		3 327
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	114 939		138 966
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	11 976		5 705
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	209 301		201 961
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	36 250		14 438
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	376 223	-	364 397
15	10 Bérköltség	62 418		55 505
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 094		1 587
17	12 Bérjárulékok	17 906		16 291
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	82 418	-	73 383
19	<b>VI. Értécsökkenési leírás</b>	115 773		122 929
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	1 253 084		1 677 314
21	ebből: értékvesztés	748 502		1 381 762
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	133 871	-	954 449

Állapot: 2016.07.24.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
 Adószám: 13719069-4-41  
 Csoportazonosító: 17781846-5-41  
 Banksz.sz: 12001008-00123720-00100000

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
 13719069-3530-114-01  
 Statisztikai számjel  
 01-10-045428  
 Cégjegyzék száma

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2015. december 31.

adatok E Ft-ban

So r- szá m	A tétel megnevezése	2014.12.31	Előző év(ek) módosításai	2015.12.31
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	-		-
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	73 260		-
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-		-
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	619 655		120 645
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	619 450		118 571
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	206 125		23 132
32	ebből: értékelési különbözet	-		-
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	899 040	-	143 777
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-		61 661
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-		-
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	220 987		140 140
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	220 979		140 140
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	207 728	-	84 268
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 380		42 575
40	ebből: értékelési különbözet	-		-
41	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	430 095	-	160 108
42	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	468 945	-	16 331
43	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	602 816	-	970 780
44	<b>X. Rendkívüli bevételek</b>	160 178		147 541
45	<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>	15 477		2 293
46	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	144 701	-	145 248
47	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	747 517	-	825 532
48	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>	5 537		-
49	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	741 980	-	825 532
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre	-		-
51	23 Jávahagyott osztalék, részesedés	-		-
52	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>	741 980	-	825 532

Állapot: 2016.07.24.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
 Adószám: 13719069-4-41  
 Csoportazonosító: 17781846-5-41  
 Banksz.sz.: 12001008-00123720-00100000

# ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

## Kiegészítő melléklet a

2015. december 31-i éves beszámolóhoz

### Általános jellegű kiegészítések

#### **Társaság bemutatása**

Cég neve: ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (névváltoztatás: 2013. december 9. bejegyzve: 2013 december 17. korábbi nevén E-Star Alternatív Nyrt névváltozás: 2011. 02. 17-én, bejegyzve: 2011. 03 04-én, korábbi nevén: RFV Nyrt.)

Cég jegyzett tőkéje: 271.725.790 Ft, melyet 27.172.579 db 10 Ft névértékű törzsrészvény testesít meg.

#### **A Társaság tulajdonosai a fordulónapon:**

Tulajdonos	2015.december 31.	2014.december 31.
	Tulajdoni hányad (%)	
Saját részvény	17,92	20,39
OTP Alapkezelő Zrt.	14,67	14,67
Csaba Soós	11,47	11,47
CRH INVEST Kft.	11,27	11,27
Allianz Alapkezelő Zrt.	9,75	9,75
Közkezhányad (ebből Kapcsolt Vállalkozások tulajdona)	34,92 (4,09)	32,45
<b>Totál</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### **Tulajdonosi szerkezet a beszámoló elkészítésének napján:**

Tulajdonos	Tulajdoni hányad (%)
Saját részvény	64,35
PLOTINUS HOLDING Nyrt.	5,87
Közkezhányad (ebből Kapcsolt Vállalkozások tulajdona)	29,78 (4,38)
<b>Totál</b>	<b>100%</b>

Társaság székhelye a fordulónapon: 1134 Budapest, Klapka u. 11.

Cég fióktelepei: 8413 Eplény, Veszprémi u. 66/A.

A cég beszámolójának aláírására jogosult képviselőinek neve:

Soós Csaba  
Gagy Pálffy Attila  
Bálint László

Zártkörűen Működő Részvénytársasággá alakulás időpontja: 2006. 03. 01. bejegyzve: 2006. június 12.

Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakulás időpontja: 2007. 03. 12. bejegyezve: 2007. 05. 10.

Adószám: 13719069-4-41

Cégjegyzékszám: 01-10-045428

Főtevékenység: Gőzellátás-, légkondicionálás

A vállalkozás bemutatása:

A Társaság (illetve jogelődje) 2000. június 29-én azzal a céllal jött létre, hogy leendő ügyfelei részére megtakarításból megtérülő – elsősorban energetikai - beruházásokat hajtson végre, és ezek hosszú távú üzemeltetése mellett hatékonyan szolgáltatson energiát ügyfelei részére. A Társaság PPP (public-private-partnership) konstrukció energetikai megfelelőjében, az ún. ESCO (energy service company) szolgáltatások terén tevékenykedik. Olyan – jellemzően az energiaköltség megtakarításaiból megtérülő –, saját beruházásból történő energetikai beavatkozásokat hajt végre, amelyeket a beruházást követően hosszú futamidő alatt karbantart és üzemeltet. A Társaság ennek során a megtérüléstől függően jellemzően 8-15 év szerződéses időtartam alatt a beruházás során létrehozott eszközökkel nyújt energetikai szolgáltatásokat (hőszolgáltatás, közvilágítás szolgáltatása, villamos energiahatékonysági szolgáltatás stb.). A Társaság a beruházásokat jellemzően banki hitelből finanszírozta. Leányvállalati projektek, valamint az EETEK Limited tranzakció finanszírozása hitelfelvételen túl részvénykibocsátással és kötvénykibocsátással is élt.

Az Enefi Energiahatékonysági Nyrt. legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők:

- Fűtészerszerítéssel egybekötött hőszolgáltatás,
- Iparosított technológiával készült épületek energetikai rekonstrukciója és hosszú távú hőszolgáltatás.

**Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban 2015. december 31-én:**

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. konszolidációs körébe a következő vállalatok tartoznak:

	A társaság neve	Ország	Alaptőke	Tulajdoni hányad közvetlen és közvetett (%)	Szavazati jog (%)
1	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Magyarország	271 725.790,- HUF	-	-
2	E-STAR Management Zrt.*	Magyarország	5 000 000 HUF	100%	100%
3	ENEFI Projektársaság Kft.**	Magyarország	3 000 000 HUF	100%	100%
4	RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.	Magyarország	3 000 000 HUF	49%	70%
5	RFV Slovak s.r.o.	Szlovákia	200 000 SKK	100%	100%
6	ENEFI Polska Spółka Z o. o ***	Lengyelország	31 965 600 PLN	100%	100%
7	Premium Fund Sp z.o.o****	Lengyelország	80,005,000 PLN	99,9%	99,9%

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.enefi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2015. december 31-i éves beszámolóhoz**

8	E-STAR Elektrociepownia Mielec Spółka z o. o. ***	Lengyelország	9 994 000 PLN	85.37%	85.37%
9	EC-Energetyka Spółka Z o. o. ***	Lengyelország	300 000 PLN	51.66%	51.66%
10	Energia Euro Park Sp. z o.o.***	Lengyelország	16.491.000 PLN	21,65 %	21,65 %
11	Termoenergy SRL	Románia	6 960 RON	99.50%	99.50%
12	E-STAR Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	Románia	525 410 RON	100%	100%
13	E-STAR ZA Distrierm SRL „felszámolás alatt”	Románia	40 000 RON	51%	51%
14	E-STAR Energy Generation SA	Románia	90 000 RON	99.99%	99.99%
15	E-STAR Mures Energy SA „felszámolás alatt” (korábban csődeljárás alatt)	Románia	90 000 RON	99.99%	99.99%
16	E-STAR Alternative Energy SA	Románia	90 000 RON	99.99%	99.99%
17	SC Faapritek SA	Románia	90 000 RON	99.99%	99.99%
18	E-STAR Investment Management SRL „fa”	Románia	15 000 RON	99.93%	99.93%
19	EETEK Limited	Ciprus	1 000 000 EUR	100%	100%

\*E-Star Management Zrt. 2014. szeptember 26.-án csődeljárás alá került. 2015. augusztus 05-én a bíróság jóváhagyta az egyezséget és a csődeljearást befejezetté nyilvánította. A Társaság a hitelezők követeléseinek 5 %-át megtéríti, a fennmaradó rész elengedésre kerül.

\*\*A Társaság az E-Star Esco Kft. leányvállalatát, illetve annak 100%-os tulajdonában álló Fejér Megyei Nonprofit Kft-t és Veszprém Megyei Nonprofit Kft-t a 2015-ben aláírt Üzletrész Adásvételi Szerződés keretében értékesítette. A tulajdonjog átszállásának előfeltétele volt az ENEFI Projektársaság Kft. kiválása az E-Star Esco Kft.-ből.

Az E-Star Esco Kft. tulajdonában állt 832.339 db ENEFI törzsrészvény, mely az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt korábban zárult csődegyezségéből eredő hitelezői igények fedezetét képezi. Ezen részvények a cégbíróság által 2015.10.29-én bejegyzett kiválás keretében az újonnan létrejövő ENEFI Projektársaság Kft. tulajdonába kerültek, mely szintén a cégcsoport tagja.

\*\*\* A Társaság kapcsolt vállalkozása az EETEK Ltd. a tárgyidőszakot követően értékesítette az ENEFI Polska Spółka Z o. o. társaságot, melynek következtében a Társaság lengyelországi jelenléte megszűnt. A Premium Fund Sp z.o.o Társaság 2015-ben került megalapításra.

***A leányvállalatokra vonatkozó részletes alapinformációk 2015. december 31-én:***

Az E-Star Alternative Energy S.A. leányvállalatainak részletes alapinformációi:

	A társaság neve	Ország	Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog (%)
1	E-Star CL Distriterm SRL	Románia	200 RON	100%	100%
2	E-Star Investment Management SRL	Románia	15 000 RON	99.93%	99.93%

Az E-Star Polska Spółka z o. o. tulajdonában álló társaságok részletes információi:

	A társaság neve	Ország	Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog (%)
1	E-Star Elektrociepłownia Mielec Spółka z o. o.	Lengyelország	9 994 000 PLN	85.37%	85.37%
2	E-Star Management Polska Spółka z o. o.	Lengyelország	5 250 500 PLN	100%	100%
3	Premium Fund Sp z.o.o	Lengyelország	80 005 000 PLN	99,9 %	99,9 %

Az EC Mielec társaságainak/leányvállalatainak információi:

	A társaság neve	Ország	Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog (%)
1	EC-Energetyka Spółka z o. o.	Lengyelország	300 000 PLN	51.66%	51.66
2	Energia Euro Park Sp. z o.o.	Lengyelország	16 491 000 PLN	21.65%	21.65%

**Számviteli politika főbb vonásai:**

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvényben (továbbiakban: Sztv.) meghatározott alapelvekkel összhangban vezeti. A Társaság a számviteli politikájában rögzítette értékelési eljárásait, módszereit.

Az éves beszámoló tartalmazza:

- „A” típusú mérleg
- „A” típusú (összköltség eljárás) eredménykimutatás
- kiegészítő melléklet

- Amennyiben az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, vissza kell értékelni (visszaírás).

#### **Befektetett pénzügyi eszközök:**

- Tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteség jellegű – különbözet összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

#### **Forgóeszközök**

##### **Készletek:**

- A készletek között a Társaság az alvállalkozói teljesítményeket tartja nyilván az esetleges szekunder rendszerek karbantartása kapcsán, amelyeket a megfelelő időpontban továbbszámláz. Itt kerülnek továbbá kimutatásra a romániai projektekhez kapcsolódó szolgáltatások, amelyek a projektek megvalósításával kerülnek továbbszámlázásra.
- Amennyiben a készletre vett tételek továbbszámlázása elmarad a Társaság értékvesztést számol el.

##### **Követelések:**

A 2015. december 31-i fordulónapon a nyilvántartásban szereplő követelések egyedi minősítésre kerülnek a következők szerint:

- teljes értékű
- határidőn túli
- kétes
- behajthatatlan követelések

Korosító lista alapján, a követeléseket egyedileg értékeljük a mérleg fordulónapot követő pénzügyi teljesítések figyelembe vételével és a szükséges mértékre értékvesztést képezünk.

#### **Források**

##### **Saját tőke:**

- Jegyzett tőke: társasági szerződésben rögzített névérték és a cégbíróságon bejegyzett érték a Sztv. előírásainak megfelelően.
- Tőketartalék: társaság rendelkezésére bocsátott tartalék, részvénykibocsátás esetén árszámolás.
- Eredménytartalék: nyilvántartás szerint.
- Lekötött tartalék: az eredménytartalékból átvezetésre kerülnek a Sztv. által meghatározott tételek.
- Fejlesztési tartalék: a társasági adó törvény szerint meghatározott mértékben esetenként képzí a Társaság, a visszaírása az új beruházások aktiválásakor történik meg. Ide kerülnek a saját részvények visszavásárlása miatt eredménytartalékból lekötött összegek.
- Mérleg szerinti eredmény: a saját tőkéhez való hozzájárulás, egyezően az eredménykimutatás összegével.



**Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban:**

*adatok eFt-ban*

<b>Megnevezés</b>	<b>Könyv szerinti érték 2014 dec. 31.</b>	<b>Értékvesztés 2015-ben</b>	<b>Átértékelés 2015-ben (+vesztés/-nyereség)</b>	<b>Növekedés és 2015-ben</b>	<b>Csökkenés 2015-ben</b>	<b>Könyv szerinti érték 2015 dec. 31.</b>
RFV Józsefváros Kft	1 470	0	0	0	0	1 470
Termoenergy SRL	0	0	0	0	0	0
RFV SRL / CDR SRL	0	0	0	0	0	0
RFV Slovakia s.r.o.	0	0	0	0	0	0
E-Star ZA Distriterm S.R.L.	0	0	0	0	0	0
E-Star Mures Energy SA	0	0	0	0	0	0
E-Star Energy Generation SA	0	0	0	0	0	0
E-Star Heat Energy SA	0	0	0	0	0	0
E-Star Alt. Energy SA	0	0	0	0	0	0
E-Star Management Zrt.	0	0	0	0	0	0
EETEK Limited	3 328 550	0	-18 710	0	0	3 309 840
ENEFI Projekttársaság Kft.	0	0	0	52 191	0	52 191
<b>Összesen:</b>	<b>3 330 020</b>	<b>0</b>	<b>-18 710</b>	<b>52 191</b>	<b>0</b>	<b>3 363 501</b>

A kiválást követően az ENEFI Projekttársaság Kft. tartós részesedésének bekerülési értéke 52.191 eFt.

Az E-Star Esco Kft. leányvállalataival együtt (Fejér Megyei Nonprofit Kft., Veszprém Megyei Nonprofit Kft.) 2015-ben értékesítésre került.

**Kapcsolt vállalkozásnak adott tartós kölcsönök alakulása:**

2014. December 31.

adatok eFt-ban

Megnevezés	Tőke	Kamat	Tőke Értékvesztés	Kamat Értékvesztés	Könyv szerinti érték
Tartós kölcsön E-Star Esco Kft.	229 243	6 102	0	0	235 345
Tartós kölcsön E-Star Faapríték SA	20 247	2 584	-20 247	-2 584	0
Tartós kölcsön E-Star Management Zrt.	1 085 540	4 800	-1 085 540	-4 800	0
Tartós kölcsön RFV Józsefváros Kft.	51 133	1 995	0	0	53 128
Tartós kölcsön RFV Slovak s.r.o	102 017	4 031	-102 017	-4 031	0
Tartós kölcsön Veszprém Megyei Nonprofit Kft.	70 196	1 196	-70 196	-1 196	0
<b>Összesen</b>	<b>1 558 376</b>	<b>20 708</b>	<b>-1 278 000</b>	<b>-12 611</b>	<b>288 473</b>

2015. December 31.

adatok eFt-ban

Megnevezés	Tőke	Kamat	Tőke Értékvesztés	Kamat Értékvesztés	Könyv szerinti érték
Tartós kölcsön E-Star Faapríték SA	20 247	4 978	-20 247	-4 978	0
Tartós kölcsön RFV Józsefváros Kft.	54 133	4 417	0	0	58 550
Tartós kölcsön RFV Slovak s.r.o	102 017	8 765	-102 017	-8 765	0
Tartós kölcsön Grep Zrt.	15	2	-15	-2	0
<b>Összesen</b>	<b>176 412</b>	<b>18 162</b>	<b>-122 279</b>	<b>-13 745</b>	<b>58 550</b>

**Forgóeszközök értékének és összetételének alakulása**

adatok eFt-ban

Megnevezés	2014. december 31.	2015. december 31.
Követelések	1 971 154	1 061 998
Értékpapírok	526 404	735 242
Pénzeszközök	28 811	55 108
<b>Összesen:</b>	<b>2 526 369</b>	<b>1 852 348</b>

**Követelések megoszlása:**

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014. december 31.	2015. december 31.
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	21 206	37 318
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 819 283	944 761
Egyéb követelések	130 665	79 919
<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>1 971 154</b>	<b>1 061 998</b>

A követeléseket korosító lista alapján és egyedileg is értékeljük a mérlegfordulónapot követő pénzügyi teljesítések figyelembevételével és a szükséges mértékben értékvesztést képeztünk.

***Vevő követelések értékvesztése:***

Egyedi értékelés alapján a tárgyévben 65 339 eFt értékvesztés került elszámolásra. Az értékvesztés független felekkel szembeni követelésekre került megképzésre.

2015.12.31	<i>adatok eFt-ban</i>			
	Nyitó	Képzés	Feloldás	Záró
Értékvesztés	185 903	65 339	12 272	238 970
Külföldi vevő Értékvesztés (Ben-Com-Mixt)	147 285	0	0	147 285
<b>Összesen</b>	<b>333 188</b>	<b>65 339</b>	<b>12 272</b>	<b>386 255</b>

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.enefi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2015. december 31-i éves beszámolóhoz**

**Követelések kapcsolt vállalkozással szemben 2014. december 31.**

*adatok eFt-ban*

<b>2014.12.31</b>	<b>Tőke</b>	<b>Kamat</b>	<b>Tőke ÉV</b>	<b>Kamat ÉV</b>	<b>Könyv szerinti érték</b>
<b>Megnevezés</b>					
Vevő követelés RFV Józsefváros Kft.	79 873	0	0	0	79 873
Vevő követelés E-Star ESCO Kft.	118 381	0	0	0	118 381
Vevő követelés E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	112 099	0	0	0	112 099
Vevő követelés Nordica Skiarena Kft.	25 386	0	0	0	25 386
Vevő követelés E-Star Management Polska Sp. z o.o.	3 932	0	-3 932	0	0
Kölcsön követelés E-Star Management Polska Sp. z o.o.	43 986	2 820	-43 986	-2 820	0
Kölcsön követelés Heat Energy S.A. / Faapriték S.A.	11 808	1 863	-11 808	-1 863	0
Kölcsön követelés E-Star CL Distrierm S.R.L	168 961	92 655	-168 961	-92 655	0
Kölcsön követelés E-Star Alternative Energy S.A.	257	4 674	-257	-4 674	0
Kölcsön követelés E-Star Energy Generation S.A.	10 778	121 016	-10 778	-121 016	0
Kölcsön követelés E-Star Investment Management S.R.L	25 967	3 082	-25 967	-3 082	0
Kölcsön követelés E-Star Mures Energy S.A.	1 629 774	345 857	-1 629 774	-345 857	0
Kölcsön követelés E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala S.R.L	4 420 373	2 047 069	-4 420 373	-675 170	1 371 899
Kölcsön követelés Termoenergy S.R.L	34 344	15 658	-34 344	-15 658	0
Csop. áfa követelés RFV Józsefváros Kft.	16 704	0	0	0	16 704
Csop. áfa követelés Rfv Panelrekonstrukciós Kft.	1 560	0	0	0	1 560
Egyéb köv kapcsolt –E-Star ESCO Kft	2 875	0	0	0	2 875
Egyéb köv kapcsolt –E-Star CDR S.R.L	79 897	0	0	0	79 897
Egyéb köv kapcsolt – E-Star Energy Generation S.A.	45 418	10 609	-45 418	0	10 609
<b>Összesen</b>	<b>6 832 373</b>	<b>2 645 303</b>	<b>-6 395 598</b>	<b>-1 262 795</b>	<b>1 819 283</b>

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.enefi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2015. december 31-i éves beszámolóhoz**

**Követelések kapcsolt vállalkozással szemben 2015. december 31.**

*adatok eFt-ban*

<b>2015.12.31</b>	<b>Tőke</b>	<b>Kamat</b>	<b>Tőke Év</b>	<b>Kamat Év</b>	<b>Könyv szerinti érték</b>
<b>Megnevezés</b>					
Vevő követelés RFV Józsefváros Kft.	31 322	0	0	0	31 322
Vevő követelés E-Star Mures Energy	18 485	0	-18 485		0
Vevő követelés E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	147 469	0	0	0	147 469
Vevő követelés Nordica Skiarena Kft.	51 977	0	0	0	51 977
Kölcsön követelés E-Star Management Zrt.	38 348	31	-38 348	-31	0
Kölcsön követelés Heat Energy S.A. / Faapriték S.A.	11 808	3 201	-11 808	-3 201	0
Kölcsön követelés E-Star Distriterm S.R.L	169 761	92 656	-169 761	-92 656	0
Kölcsön követelés E-Star Alternative Energy S.A.	257	4 706	-257	-4 706	0
Kölcsön követelés E-Star Energy Generation S.A.	25 577	122 605	-25 577	-122 605	0
Kölcsön követelés E-Star Investment Management S.R.L	26 687	3 088	-26 687	-3 088	0
Kölcsön követelés E-Star Mures Energy S.A.	1 646 154	345 975	-1 646 154	-345 975	0
Kölcsön követelés E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala S.R.L	4 442 247	2 141 088	-4 442 247	-1 547 893	593 195
Kölcsön követelés Termoenergy S.R.L	34 344	19 772	-34 344	-19 772	0
Kölcsön követelés Nordica	30 000	4 472	0	0	34 472
Csop. áfa követelés RFV Józsefváros Kft.	30 424	0	0	0	30 424
Csop. áfa követelés Rfv Panelrekonstrukciós Kft.	1 560	0	0	0	1 560
Egyéb köv kapcsolt –E-Star CDR S.R.L	43 886	10 456	0	0	54 342
Egyéb köv kapcsolt – E-Star Energy Generation S.A.	45 418	0	-45 418	0	0
Egyéb köv kapcsolt – E-Star Investment Management Srl.	3 285	0	-3 285	0	0
Egyéb köv kapcsolt – E-Star CDR lejárt kölcsönre késedelmi kamat	205 000	0	-205 000	0	0
<b>Összesen</b>	<b>7 004 009</b>	<b>2 748 050</b>	<b>-6 667 371</b>	<b>-2 139 927</b>	<b>944 761</b>

**Egyéb követelések**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2014. december 31.	2015. december 31.
Adó hatóságokkal szembeni pozíció	40 937	41 925
Külföldi ÁFA	63 773	2 787
Egyéb követelések	8 694	18 802
Szállítói túlfizetés	11 314	37
Szállítóknak adott előleg	2 079	3 572
Óvadékok	2 065	2 036
Tagi kölcsön HUF kamat	387	387
Munkavállalókkal szembeni követelés HUF	296	541
Rövid lej. kölcsön Panelrekonstrukciós Kft.	154	154
Ajánlati biztosíték	25	25
E-Star Esco Kft. csoportos áfa követelés	0	8 712
CRH Invest Óvadék Klapka u.	941	941
<b>Osszesen</b>	<b>130 665</b>	<b>79 919</b>

Megnevezés	Tőke	Kamat	Tőke ÉV	Kamat ÉV	Könyv szerinti érték
Egyéb követelés Veszprém Megyei Nonprofit Kft.	1 300	23	-1 300	-23	0
<b>Osszesen</b>	<b>1 300</b>	<b>23</b>	<b>-1 300</b>	<b>-23</b>	<b>0</b>

**Értékpapírok**

Az értékpapírok soron 4.869.155 db Enefi Nyrt. törzsrészvény szerepel, a fordulónapon nyilvántartott értékvesztés összege 538 925 eFt, így a könyv szerinti értéke 735.242 eFt. A részvények fordulónapi értékelése a mérlegkészítés időpontjában érvényes részvény árfolyam záró értékén alapult. Az alacsonyabb bekerülési értékű részvényekre eddig az árfolyamértékig a Társaság 84.268 eFt korábbi években elszámolt értékvesztést írt vissza tárgyévben.

**Pénzeszközök**

A pénzeszközök összértéke 55 108 eFt, melyből 54 955 eFt bankbetét és 153 eFt készpénz.

**Aktív időbeli elhatárolások:**

adatok eFt-ban

Megnevezés	2014. december 31.	2015. december 31.
Eszköz bérbeadás ellenértéke	5 515	24 086
Ki nem számlázott gázdíj	33 250	38 337
Ki nem számlázott szolgáltatási díj	10 328	0
Management díj	8 400	0
Költségek	0	8 078
Hóagyúzás	14 000	0
<b>Összesen</b>	<b>71 493</b>	<b>70 501</b>

**Források**

**A saját tőke változása (eFt)**

adatok eFt-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Mérleg szerinti eredmény	Saját tőke
Nyitó egyenleg	271 726	21 254 954	-19 707 265	899 404	741 980	3 460 799
Növekedés	0	0	919 155	208 838	0	1 127 993
Csökkenés	0	0	208 838	177 175	1 567 512	1 953 525
<b>Záró</b>	<b>271 726</b>	<b>21 254 954</b>	<b>-18 996 948</b>	<b>931 067</b>	<b>-825 532</b>	<b>2 635 267</b>

**Az eredménytartalék és a lekötött tartalék változása:**

adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredménytartalék	Lekötött tartalék
Nyitó	-19 707 265	899 404
2014. évi eredmény átvezetése	741 980	0
Fejlesztési tartalék felhasználása beruházásra	177 175	-177 175
Fejlesztési tartalék felhasználása saját részvényre	-208 838	208 838
<b>Záró</b>	<b>-18 996 948</b>	<b>931 067</b>

**Céltartalék:**

A céltartalék 2015 nyitó egyenlege 250 484 eFt.

A tárgyévben 214.314 eFt értékben került sor céltartalék képzésre, illetve 199.084 eFt értékben feloldásra.

A Társaság a tavalyi év során céltartalékot képzett menedzsment döntés alapján a romániai adóhatóság által indított végrehajtása kapcsán, 25% mértékben, melynek összege: 171 960 eFt. volt. 2015-ben jogerős határozat alapján a céltartalék visszairásra került eljárás megszüntetése miatt. A Társaság ennek ellenére a céltartalékot év végén 10 % mértékben, 68 784 eFt összegben ismét megképezte.

Peres eljárással kapcsolatosan 41 millió Ft,

Támogatás visszafizetése kapcsán 56 millió Ft,

2014 év végéig fel nem használt fejlesztési tartalék miatt felmerült adókötelezettség kapcsán 48 millió Ft céltartalékot képeztünk.

A Társaságnak környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségei nincsenek.

**Kötelezettségek:**

**Hosszú lejáratú kötelezettségek:**

A Társaságnak kizárólag kapcsolt vállalkozásaival szemben áll fenn éventüli kötelezettsége (az alábbi bontásban, bázis évvel összevetve).

**Hosszú lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

*adatok eFt-ban*

2014. december 31.	Tőke	Kamat	Könyv szerinti érték
Tartós kölcsön kötelezettség EETEK Limited	914 131	27 124	941 255
Tartós kölcsön kötelezettség E-Star Polska Sp. z.o.o.	2 146 729	84 675	2 231 404
Tartós kölcsön kötelezettség Fejér Megyei Non-Profit Kft.	831	14	845
Összesen	3 061 691	111 813	3 173 504

*adatok eFt-ban*

2015. december 31.	Tőke	Kamat	Könyv szerinti érték
Tartós kölcsön kötelezettség EETEK Limited	876 580	68 876	945 456
Összesen	876 580	68 876	945 456



**Rövid lejáratú kötelezettségek:**

A rövid lejáratú kötelezettségek összesítő számait az alábbi táblázat tartalmazza.

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2014. december 31.	2015. december 31.
Rövid lejáratú kölcsönök	-	-
Rövid lejáratú hitelek	31	11
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	103 156	46 056
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	172 160	2 455 624
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 926	30 638
<b>Összesen</b>	<b>285 273</b>	<b>2 532 329</b>

**Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2014. december 31.	2015. december 31.
Csop. ÁFA köt. SÍPÁLYA	4 244	4 244
Kölcsön kötelezettség ENEFI Polska (tőke és kamat)	0	2 294 159
Szállítói köt. E-Star ESCO Kft.	583	0
Szállítói köt. E-Star Elektrociepłownia Mielec Sp.z.o.o	1 132	1 126
Szállítói kötelezettség - E-Star CDR	0	11 359
Szállítói kötelezettség - E-Star Energy Generation S.A	63 207	0
Szállítói kötelezettség - Nordica	0	50 800
Kapcsolt egyéb rövid lej.k. E-Star Management Zrt.	8 527	0
Egyéb kötelezettségek - Eetek Limited	94 467	93 936
<b>Összesen</b>	<b>172 160</b>	<b>2 455 624</b>

**Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2014. december 31.	2015. december 31.
Bírság előírás	24	24
Jövedelemelszámolási számla	4 752	6 438
Különadó	2 028	2 028
Szakképzési hozzájárulás	75	108
Cégautóadó	43	0
Magánnyugdíj pénztári tagdíj	1 997	1 998
Negatív egyenlegű vevők	695	1 374
Egészségbiztosítási alap	306	252
Munkavállalói járulék	6	6
Egyéb kötelezettség E-Star Geotherm Kft.	0	50
E-Star ESCO Kft. kötelezettség rész.eladás	0	18 360
<b>Összesen</b>	<b>9 926</b>	<b>30 638</b>

**Passzív időbeli elhatárolások**

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014. december 31.	2015. december 31.
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	253
Költségek passzív időbeli elhatárolása	86 920	81 239
Halasztott bevételek	22 441	0
<b>Összesen:</b>	<b>109 361</b>	<b>81 492</b>

A halasztott bevétel megszűnésének oka: lsd fordulónap utáni események 8. pontja.

**Költségek passzív időbeli elhatárolása részletesen**

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014. december 31.	2015. december 31.
Autó bérleti díj	4 724	0
Tanácsadás, könyvvizsgálat	4 620	5 920
Management díj	2 717	0
Gázdíj	33 250	38 307
Áramdíj	1 787	0
Egyéb	39 822	37 012
<b>Összesen:</b>	<b>86 920</b>	<b>81 239</b>

**Eredménykimutatáshoz kapcsolódó tételek:**

**Belföldi árbevétel megoszlása**

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
Szolgáltatási díj árbevétele	302 074	293 570
Közvilágítás	49 753	12 593
Közvetített szolgáltatás RFV Józsefváros Kft.	128 718	124 625
Energiadíj árbevétele	89 664	82 497
Bérleti díj árbevétele	33 812	93 198
Egyéb árbevétel	91 558	58 859
<b>Összesen:</b>	<b>695 579</b>	<b>665 342</b>

Az árbevételekből a cégcsoporton belüli bevételek megoszlása:

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
RFV Józsefváros Kft.	320 027	319 706
E-Star Esco Kft.	40 990	6 967
E-Star Mielec Sp.z o.o.	36 438	38 064
<b>Összesen:</b>	<b>397 455</b>	<b>364 737</b>

*Egyéb bevételek alakulása*

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
Visszaírt értékvesztés	839 036	45 517
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszk.	232 112	490
Céltartalék felhasználás	150 617	199 084
Egyéb bevétel	8 528	167 001
Terven felüli értékcsökkenés visszairása	0	0
Kapott Bírság, késedelmi kamat	33 574	205 791
Behajtási költségátalány bevétel	148	132
Előző éveket érintő bevétel	1 775	217
<b>Összesen:</b>	<b>1 265 790</b>	<b>618 232</b>

*Anyagjellegű ráfordítások*

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
Anyagköltség	3 757	3 327
Igénybe vett szolgáltatások értéke	114 939	138 966
Egyéb szolgáltatások értéke	11 976	5 705
Eladott áruk beszerzési értéke	209 301	201 961
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	36 250	14 438
<b>Összesen:</b>	<b>376 223</b>	<b>364 397</b>

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.enefi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2015. december 31-i éves beszámolóhoz**

**Anyagköltség összetétele:**

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
Energia ktg.	1 317	1 435
Vásárolt üzemanyag	1 571	1 340
Irodaszer, nyomtatvány	562	371
Vízdíj	96	24
Egyéb anyagköltség	93	43
Egy éven belüli elhasználódó anyagi eszk.	97	89
Tisztítószer	21	25
<b>Összesen:</b>	<b>3 757</b>	<b>3 327</b>

**Igénybe vett szolgáltatások összetétele:**

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
Management fee	2 947	9 224
Jogi költségek	24 325	18 317
Bérleti díjak	14 575	9 823
Könyvelési, adótanácsadás,	1 589	255
Üzemeltetési költség	24 611	58 329
Karbantartási költség	17 347	18 775
Üzletviteli tanácsadás, szakértői jutalék	599	908
Könyvvizsgálati díj	11 450	9 400
Egyéb	5 206	5 931
Szolgáltatási díj (tőzsdei, finanszírozási)	5 694	3 189
Posta, telefon költség, internet	5 063	4 085
Hirdetés, oktatás	387	32
Utazási költség	935	570
Szállítási költség	211	128
<b>Összesen:</b>	<b>114 939</b>	<b>138 966</b>

*Egyéb szolgáltatások értéke*

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
Hatósági díjak, illetékek	2 479	891
Bankköltség	6 350	3 811
Biztosítási díj	3 147	1 003
<b>Összesen:</b>	<b>11 976</b>	<b>5 705</b>

Eladott áruk beszerzési értéke

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
Közv. szolgáltatás - gázdíj	209 301	201 961
<b>Összesen:</b>	<b>209 301</b>	<b>201 961</b>

Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
Közv. szolg. - egyéb	6 333	7 730
Közv. szolg. - közvilágítás	26 543	5 478
Közv. Szolg. - beruházás	334	0
Közv. Szolg. - továbbszámlázott áram	912	425
Közvilágítás - ESCO	2 128	806
<b>Összesen:</b>	<b>36 250</b>	<b>14 438</b>

Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
Béreköltség	62 418	55 505
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 094	1 587
Bérfelárak	17 906	16 291
<b>Összesen</b>	<b>82 418</b>	<b>73 383</b>

Egyéb ráfordítások

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
Adott kölcsön értékvesztése	684 630	1 151 506
Vevőkövetelések értékvesztése	12 847	65 339
Kapcsolt vevő követelés (Mures)	0	18 485
Céltartalék	199 084	214 314
Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok	30 530	5 057
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	230 226	1 953
Különféle egyéb ráfordítások	8 537	62 906
Adók, illetékek	10 396	11 308
Egyéb követelések értékvesztése	51 025	146 435
Előző éveket érintő ráfordítás	25 809	11
<b>Összesen</b>	<b>1 253 084</b>	<b>1 677 314</b>

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.eneffi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2015. december 31-i éves beszámolóhoz**

*Pénzügyi műveletek bevételei*

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2014	2015
Részeseések értékesítésének árfolyamnyeresége	73 119	0
Kapott kamatok	619 655	120 645
ebből : Kapcsolt vállalkozástól kapott kamatok:	619 451	118 571
<i>Ebből:</i>		
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	505 697	94 018
E-Star Mures Energy S.A.	0	57
E-Star Esco Kft.	15 641	6 356
E-Star Management Zrt.	43 970	31
E-Star Energy Generation SA	28 987	1 590
RFV Józsefváros Kft.	2 553	2 421
RFV Slovak s.r.o.	5 180	4 735
E-Star Távhőfejlesztési Kft.	2 100	0
E-Star Alternative Energy SA	277	32
Termoenergy SRL	4 049	4 115
E-Star Polska Sp. z.o.o.	15	0
EETEK Limited	3	0
Veszprém Megyei Nonprofit Kft.	1 277	1 470
E-Star Geotherm Kft.	20	0
E-Star Faapriték SA	3 667	3 746
Fejér Megyei Nonprofit kft.	16	0
E-Star Capital-Share-04 Kft.	5 991	0
E-Star Kockázati Tőkealap Kft	2	0
E-Star Reorganizáció-01 Kft.	2	0
E-Star Debt Equity-03 Kft.	2	0
E-Star Transzfer-02 Kft.	2	0
Értékpapírok realizált árfolyamnyeresége	141	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	206 125	23 132
<b>Összesen:</b>	<b>899 040</b>	<b>143 777</b>

Pénzügyi műveletek ráfordításai

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2014	2015
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyam vesztesége	0	61 661
Fizetendő kamatok	220 987	140 140
ebből: Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamatok:	220 979	140 140
<i>Ebből:</i>		
EETEK Limited	89 413	41 752
E-Star ESCO Kft.	17 116	0
E-Star Management Zrt.	114	0
E-Star Polska	113 408	98 371
RFV Józsefváros Kft.	191	0
Veszprém Megyei Non-Profit Kft.	553	0
Fejér Megyei Non-Profit Kft.	17	17
E-Star Kockázati Tőkealapkezelő Zrt.	167	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 380	42 575
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	207 728	-84 268
<b>Összesen:</b>	<b>430 095</b>	<b>160 108</b>

Határidős ügyleteket a Társaság tárgyévben nem bonyolított.

A befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése az E-Star Esco Kft. részesedés értékesítéséből származik.

Rendkívüli bevételek

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
Csődben elengedett nem kapcsolt követelések	4 049	0
Egyéb rendkívüli bevétel	1 890	0
Fejlesztési célra kapott támogatás	4 475	22 440
2014.08.31-i beolvadás utáni részesedés értéke	149 764	0
Tartozásátvállalás - Veszprém Megyei Nonprofit Kft.	0	72 910
Kiválással létrejött részesedés ENEFI Projektársaság Kft.	0	52 191
<b>Összesen:</b>	<b>160 178</b>	<b>147 541</b>

Rendkívüli ráfordítások

Megnevezés	<i>adatok eFt-ban</i>	
	2014	2015
Látványsport támogatás	5 385	0
Csődben elengedett kapcsolt követelések	2 585	0
Egyéb rendkívüli ráfordítás	7 507	2 293
<b>Összesen:</b>	<b>15 477</b>	<b>2 293</b>



### Tájékoztató jellegű kiegészítések

A Társaság foglalkoztatottainak létszámát, bérköltségét valamint a személyi jellegű egyéb költségeit az alábbi táblázatban mutatja be.

Átl. áll. létszám a 2014. évre (fő)	Bér és bérjárulékok (eFt)	Személyi jellegű egyéb ktg (eFt)
7	80 324	2 094

Átl. áll. létszám a 2015. évre (fő)	Bér és bérjárulékok (eFt)	Személyi jellegű egyéb ktg (eFt)
6	71 796	1 587

#### Vezető tisztségviselők díjazása:

Bruttó tiszteletdíj és megbízási díj: 31 469 eFt.

#### Nyeréséget terhelő adók

A társasági adó megállapításánál figyelembe vett módosító tételeket a 2. sz. mellékletben mutatjuk be.

A jövedelem minimum alapú kalkulációtól eltekintünk vállalva a nyilatkozattételi kötelezettséget.

## Egyéb tájékoztató adatok

### Fordulónap utáni események

1. A mérleg fordulónapot követően zárásra került az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. által korábban, a tárgyidőszakban már bejelentett és nyilvánosságra hozott tranzakció az ENEFI Polska Spolka Z.o.o. értékesítésére vonatkozóan.

A tranzakció keretében az EETEK Ltd. értékesítette az ENEFI Polska Spolka Z.o.o.-t nyilvántartási érték felett, 48,51 mln PLN készpénz valamint az ENEFI Polska ENEFI Nyrt.-vel szemben fennálló összes követelésének ellenértéke (mintegy 28 millió PLN) fejében. A konstrukció keretében az ENEFI Polska Premium Fund Spolka Z.o.o. néven többségi tulajdonú társaságot hozott létre, melybe apportálta az E-STAR Elektrociepłownia Mielec Spółka z o. o. társaságban tulajdonolt tulajdoni részesedését.

Az ENEFI Polska értékesítésével az ENEFI Polska BZ WBK felé fennálló kötelezettsége is értékesítésre került, melyet a vevő vállalt előtörleszteni a Bank felé, megszűnt továbbá az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. ENEFI Polska Sp. z o.o. kötelezettségeiért fennált kezességvállalása, melynek összege max. 54.000 e PLN + 20.000 e PLN a kötbér, az E-Star Polska Sp. z o.o. által esetlegesen elkövetett szerződésszegés esetén fizetendő büntetés, a szerződés időtartama (15 év).

2. A Társaság értékesítette az RFV Slovak s.r.o (Székhelye: Hnústa, Francisciho nám 373., Szlovák Közt. , 98101, Cégjegyzékszám: 44 016 972) kapcsolt vállalatában fennálló teljes tulajdonosi részesedését jelképes 1 euró vételár ellenében.

Az RFV Slovak s.r.o tényleges tevékenységet évek óta nem végzett, vagyonnal nem rendelkezik, fenntartása azonban költséggel jár, így a Társaság a cégcsoport leegyszerűsítése és a költségek csökkentése érdekében annak értékesítése mellett döntött.

3. A Társaság tájékoztatta befektetőit, hogy a gyergyószentmiklósi projektjével kapcsolatosan a 2015. évi beszámolójában jelentősebb terven felüli értékcsökkenés várható a konszolidált beszámolójában az IFRIC 12 kalkuláción keresztül. Mivel az IAS szabályok szerint a gyergyószentmiklósi projekt esetében az immateriális jószág modellt kell követni, a leírás konszolidált szinten az immateriális javakat fogja érinteni (az IFRS a gyergyószentmiklósi és ahhoz hasonló projektek esetében a koncessziós szerződés keretében megvalósult beruházást nem tárgyi eszközként, hanem immateriális jószággként kéri bemutatni a konszolidált beszámolóban, mely adott esetben a kevésbé avatott szemnek félrevezető is lehet, ezért erre külön is felhívja a Társaság a tisztelt Befektetők figyelmét).

4.. A Társaság tájékoztatta Befektetőit, hogy a gyergyószentmiklósi projektjének megszüntetésével kapcsolatosan a romániai bíróság akként határozott, hogy a gyergyószentmiklósi kapcsolt vállalkozásának további szolgáltatási kötelezettsége van mindaddig, míg a felmondás jogszerűségének kérdésében indított peres eljárás le nem zárul.

Társaság tájékoztatta befektetőit, hogy a gyergyószentmiklósi operáció tájékoztatása alapján Gyergyószentmiklós Városa által megindított peres eljárásban (melynek tárgya annak megállapításának kérése volt, hogy a Város megszavazta korábban a távhő árának módosítását, így a Társaság gyergyószentmiklósi vállalatának –E-Star CDR- felmondása jogszerűtlen volt, melyet meg kell semmisíteni) a törvényszék az E-Star CDR számára kedvező döntést hozott. A törvényszék elfogadta az

E-Star CDR által felhozott kifogást, és a Város távhőarra vonatkozó határozattervezete jóváhagyásnak megállapításáról szóló kereseti kérelmet elutasította a többi, utólag előterjesztett kereseti kérelmével együtt. A döntés nem jogerős.

5. A Társaság újonnan megválasztott Igazgatósága első feladatai között tartotta fontosan meghatározni és a tisztelt Részvényesek felé kommunikálni a Társaságra vonatkozó rövid és középtávú célkitűzéseit, különös tekintettel arra, hogy a Társaság korábbi tulajdonosai és igazgatósági tagjai között nem mutatkozott egyetértés a Társaság stratégiájának kialakításával kapcsolatban.

Az Igazgatóság a Társaság tulajdonosi szerkezetének áttekintését követően megállapította, hogy a Társaság tulajdonosi struktúrája a közelmúltban - az EETEK Ltd. által eszközölt ENEFI részvényvásárlások, majd ezek Társaság részére történő értékesítése következtében - jelentősen átalakult. A Társaság korábban sikeresen lezárt csődeljárásának eredményeképpen a 2013. évtől többségében volt hitelezőkből lett részvényesek által tulajdonolt Társaság mára ismételten valós, eredetileg is részvényvásárlási szándékkal megszerzett részvényesek többségi tulajdona lett. Számadatokat tekintve a volt hitelező részvényesek száma 250 fő alá csökkent a mintegy 2000 tulajdonosból. A hitelezőkből lett részvényesek által birtokolt részvények száma a csődegyezség következtében 50 millió darab volt. A kapcsolt vállalkozásokhoz került részvények Társaság által történő megvásárlását és a részvények bevonását követően ez a szám nagyjából 20 millióra csökkent. Jelenleg, a Társaság saját és kapcsolt vállalkozásainak részvénytulajdonát nem számítva, a részvényesek által tulajdonolt részvények száma cca. 7,2 millió darab körül van, melyből kevesebb, mint a fele a csődegyezség keretében kibocsátott részvény.

A tulajdonosi szerkezetben bekövetkezett változás katalizátora lehetett volna a Társaság növekedési pályára állításainak, a Társaságon belül azonban az elmúlt három évben sorra elbuktak azok a kezdeményezések, melyek új projektek létesítését, új üzletág kiépítését célozták. A Társaság ez idő alatt folyamatosan veszítette el azon képességeit, amelyek a növekedés megindításához alapvető fontossággal bírnak. A végül megvalósult projektek egy cégcsoporthoz köthető és már működő közvilágítási projektek megvásárlását jelentették, melyek azonban nem váltották be a hozzájuk fűzött reményeket, azok árbevétele nem vagy alig folyik be a Társasághoz. A közelmúltban zajlott ellenséges felvásárlás a Társaság helyzetét tovább rontotta, munkavállalók folyamatos felmondását eredményezte, mely – különösen az audit időszakban- már a Társaság going concern státuszát veszélyeztette.

A Társaság managementje úgy értékeli, hogy a Társaság Budapesti és Varsói Értéktőzsdéken forgó részvényei mélyen az egy részvényre jutó könyv szerinti érték alatt forognak, mely a befektetői bizalom hiányát jelzik.

A Társaság korábban már többször kommunikálta, hogy beszámolójában az egyes vagyonelemek konzervatívan vannak értékelve. A közelmúltban zárult lengyel eszközértékesítési tranzakció ezt részben bizonyította is, ugyanis az eszköz a könyv szerinti érték több mint dupláján talált új vevőre.

Jelenlegi helyzetben tehát a Társaság új managementje nem látja reális célkitűzésnek, hogy a Társaságot új projektek megvalósításával, esetleg új energetikai üzletág(ak) kiépítésével rövid távon növekedési pályára állítsa. A korábban megkötött, tradicionális üzletek azonban a következő 3-8 évben kifutnak (lejárnak).

A Társaság Igazgatósága a rövid és középtávú célkitűzéseit az alábbiak szerint állapította meg:

1. A Társaság managementje jelenleg a károk felmérésére és azok mielőbbi helyreállítására fókuszál, mely várhatóan az elkövetkező 2-3 hónapot fogja igénybe venni.
2. Központi költséget további mérséklése, melynek keretében az operatív irányítást ellátó vezető bére a korábbi fele összegében kerül meghatározásra.
3. A Társaság programjának végrehajtásához dolgozói részvények kibocsátása és 300 Ft-os célárfolyamon ENEFI törzsrészvénné való konvertálása / cseréje. A korábban közgyűlés által elfogadott cca. 4 millió darab dolgozói részvény kibocsátása helyett az Igazgatóság 2,5 millió darab dolgozói részvény kibocsátását tervezi.
4. Igazgatóság a 2016. évben napirendre tűzi a Társaság saját részvényeinek bevonására vonatkozó javaslatát.
5. A Társaság a következő 3-5 évben a következőkre fókuszál:
  - A meglévő magyarországi projektek futamidő vége előtti értékesítése annak figyelembe vételével, hogy a működési költségekre mindig legyen elegendő fedezet.
  - Romániában az utolsó, még operábilis gyergyószentmiklósi projekt értékesítése a helyi városvezetéssel egyeztetett módon. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy perben szerez érvényt igazának a Társaság.
  - Romániában folyó perek peren kívüli egyezséggel történő lezárása.
  - Mindazon romániai pereknél, ahol peren kívüli egyezés nem képzelhető el (pl. román pénzügy jogtalan támadásaiból adódó jogviták), a vállalatcsoport érdekeinek legmesszemenőbb védelme és jogi úton történő kikényszerítése.
  - A Társaság operációjának fent leírt módon való csökkentéséből befolyó összegek saját részvény vásárlására való fordítása.

6. A Társaság tájékoztatta befektetőit, hogy a romániai operáció tájékoztatása szerint a Társaság zilahi földterületére romániai pénzügy által foganatosított lefoglalással kapcsolatos perben az alábbi indoklású másodfokú döntés született (első fokon a per a Társaság pernyertességével zárult):

A bíróság indoklásában megállapította, hogy a pénzügy a 8.967.172 RON értékű követelésből 265.977 RON értékű követelés alapján indított csak jogosan végrehajtást. A többi követelésről a bíróság megállapította, hogy a pénzügy elesett a behajtási jogtól (a Társaság korábbi csődeljárásába történő regisztráció elmaradására tekintettel). A Társaság a 265.977 RON értékű követelést is vitatta. A bíróság a Társaság kifogását elutasította függetlenül attól, hogy a végrehajtást a kamat kivételével maga sem tartotta jogszerűnek.

A 265.977 RON értékű követelés a fenti 8.967.172 RON követelés kamatrésze (8.701.195 RON + 265.977 RON kamat), melyet a pénzügy annak ellenére állapított meg, hogy a bíróság már korábban is kimondta a 8.701.195 RON összegű követelésétől történő elesését. A kamatmegállapító határozatot a

Társaság megtámadta, mely per első fokon a Társaság pernyertességével zárult, másodfokon azonban a bíróság jóváhagyta a pénzügy követelését.

A jelen perben a bíróság erre a határozatra alapította a döntését.

A korábbi jogerős határozatot a Társaság felülvizsgálat keretében megtámadta, mert számára érthetetlen, hogy miként lehet kamatot megállapítani olyan tőkekövetelés vonatkozásában, melynek megfizetésére a Társaság nem köteles, így nyilvánvalóan késedelembe sem tud esni. A felülvizsgálati kérelmét elutasították, ennek a döntésnek a fellebbezése folyamatban van. Társaság emlékeztet továbbá arra, hogy kamatkövetelés a Társaság korábbi, szabályosan csődeljárásban regisztrált hitelezőit sem illették meg, hiszen arról a csődegyezségben lemondtak.

A Társaság kiemeli, hogy a pénzügy ügy kezdeményezett végrehajtást a teljes követelésére, hogy korábbi bírósági döntés alapján tudatában volt, hogy annak érvényesítési jogától elesett. A fentiekén túl a Társaság által jogszerűen visszaigényelt áfa összeget sem fizette meg a Társaság részére, mert kompenzálta a követelésébe.

A Társaság a jelen másodfokú döntés ellen is felülvizsgálattal fog élni.

7. A Társaság tájékoztatja Tisztelt Befektetőit, hogy a romániai operáció tájékoztatása szerint a Marosvásárhelyi Táblabíróság elutasította az E-Star Mures Energy SA „felszámolás alatt” felszámolását elrendelő határozat ellen fellebbezést elutasító jogerős határozat elleni jogorvoslati kérés elutasítása ellen benyújtott fellebbezést is. A fentiek következtében Romániában a társaság már nem tud további jogorvoslattal élni, követelését nemzetközi fórumon fogja érvényesíteni.

8. A MAG Zrt. arról tájékoztatta a Társaságot, hogy szabálytalansági eljárást indított vele szemben egy korábbi, KKV-k részére kiírt pályázati támogatással érintett projekttel kapcsolatosan.

Az indoklás szerint a Társaság 2011. és 2012. évre vonatkozó konszolidált beszámolója szerint az átlagos foglalkoztatotti létszám 504 illetőleg 449 fő volt, mindezek *„alapján azt a következtetést lehet levonni, hogy Társaságuk nem felel meg a Pályázati Felhívás és Útmutatóban meghatározott pályázati feltételeknek, illetve a KKV minősítésnek.”* Az indoklás szerint a szerződés megszegésének minősül, ha a *„Kedvezményezett a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változások miatt már nem felel meg a pályázati feltételeknek.”*

A Társaság észrevételében kifejtette, hogy álláspontja szerint szabálytalansági eljárás megindításának feltételei a fenti indokok alapján nem állnak fenn vele szemben, a Társaság nem szegte meg a támogatási Szerződést, az indoklás megalapozatlan és ellentmondásos, téves következtetéseken alapul. Pályázati Felhívás egyértelműen kimondja, hogy a KKV státusz a pályázhatóságnak a feltétele. A Társaság megfelelt a pályázati feltételeknek a pályázat benyújtásakor és elnyerésekor. A támogatási Szerződés illetőleg a Pályázati Felhívás és Útmutató nem tartalmaz olyan kitélet, miszerint a pályázónak a fenntartási időszak végéig meg kell felelnie a KKV minősítésnek. Ez ellentétes lenne a támogatás céljával és elvével is. Az indoklásban hivatkozott szerződésszegési ok értelmetlen a Társaság számára, különös tekintettel arra, hogy mind a pályázat benyújtásakor, mind a mai napon nyilvános részvénytársaság formájában működik, a tulajdonosi szerkezet és a KKV státusz között nincs összefüggés, a Pályázati Felhívás és Útmutató illetőleg a Szerződés nem tartalmaz rendelkezést arra vonatkozóan, hogy a pályázók tulajdonosi szerkezetében nem következhet be változás.

A fentiektől függetlenül a MAG Zrt. megállapította, hogy szabálytalanság történt, melyet követően a Társaság fellebbezési jogával is élt.

A Nemzetgazdasági Minisztérium a szabálytalanság megállapítására vonatkozó döntést helybenhagyta és tájékoztatott róla, hogy intézkedni fog a szerződéstől történő elállásról.

A fentieket követően a Nemzetgazdasági Minisztérium arról értesítette a Társaságot, hogy a szerződéstől eláll és intézkedik a támogatás összegének adók módjára történő behajtásáról.

A Társaság a követelést vitatja, igényét bírósági úton érvényesíti.

### Mérlegen kívüli tételek

#### Kezességvállalás

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. és az E-Star Elektrociepownia Mielec Spółka z o.o. (ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec, Polska) között kezességvállalási szerződés jött létre 2012. augusztus 17-én, melynek értelmében az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt kezességet vállalt az E-Star Polska Sp. z o.o., az E-Star Elektrociepownia Mielec Spółka z o.o. és Mielec város önkormányzata között létrejött megállapodás E-Star Polska Sp. z o.o. által történő teljesítése kapcsán. A háromoldalú megállapodás az E-Star Polska Sp. z o.o. által felvett beruházási hitellel kapcsolatosan jött létre, amelynek összege 36.000 e PLN (folyósító bank: Bank Zachodni WBK S.A.). A kezességvállalás összege max. 54.000 e PLN + 20.000 e PLN a kötbér, az E-Star Polska Sp. z o.o. által elkövetett szerződésszegés esetén fizetendő büntetés, a szerződés időtartama (15 év).

Bírósági peres eljárások Magyarországon:

Felperes	Alperes	Pertárgy
dr. Botos Tibor	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Társasági határozatok bírósági felülvizsgálata 2014. 11. 04. Az eljárást a Társaság alapfokon megnyerte, Felperes fellebbezése következtében az ügy másodfokra került, másodfokú bíróság visszahelyezte az ügyet első fokra.
Soós Csaba	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Társasági határozatok bírósági felülvizsgálata 2016. 01. 08.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Nagydobos Község Önkormányzata	szerződésből eredő díj és járuléakai
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Szamosszeg Község Önkormányzata	szerződésből eredő díj és járuléakai

A Társasággal szemben törvényességi felügyeleti eljárások vannak folyamatban az illetékes cégbíróság előtt, melyek fő tárgya a 2015. 12. 31. napján megszűnt vezető tisztségviselői mandátumok. A Társaság közgyűlése időközben döntött tisztségviselők megválasztásáról.

A Társasággal szemben a FLEETCONCEPT Magyarország Flottakezelő és Autókölcsonzó Kft. felszámolási eljárást kezdeményezett, mely kérelmet a bíróság immár másodfokon is jogerősen elutasított.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.enefi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2015. december 31-i éves beszámolóhoz**

**A Társaság nemzetközi peres eljárásai:**

<b>Felperes</b>	<b>Alperes</b>	<b>Pertárgy</b>
ENEFI Nyrt SP –	Maros Pénzügy	Kifogás, 7.602.338 lejes végrehajtási végzés megsemmisítése.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Maros Pénzügy	A Pénzügy által Társaság adójogi telephelye ellen, második adójogi fizetéseképtelenségi állapot megállapítására hozott jegyzőkönyv elleni panasz elutasítása elleni kifogás. Pénzügy követelése: 7.602.324 lej adókötelezettség.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Legfelsőbb Bíróság	adóhatározat megtámadása Pénzügy követelése: 265.977 lej adókötelezettség járuléka.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Maros Pénzügy	Kifogás a RO 1263929/14.01.2015 UIPE 1 Végrehajtást engedélyező, egységes okirat megnevezésű végrehajtási végzés ellen Pénzügyi végrehajtás elindítva 9.867.217 lejes követelésre
Zilah Megyei Jogú Város	-E-Star ZA Distriterm SRL -ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (volt E-Star Alternatív Nyrt.)	koncessziós szerződés megszűnése, gerincvezeték adásvételi szerződés semmissé nyilvánítása.
-ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. -E-Star Management Zrt. - E-Star ZA Distriterm SRL	Szilágymegyei Pénzügyi Hivatal	közigazgatási határozat megtámadása.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	-Zilahi Pénzügy -Marosi Pénzügy	Végrehajtás elleni kifogásolás Ingatlan javak lefoglalásáról szóló jegyzőkönyv ellen.
-I&O, az E-Star ZA Distriterm SRL felszámolója -ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. -E-Star Management Zrt. - E-Star Energy Generation SA	-Zilahi Pénzügy	- a felszámoló megtámadta azon pénzügyi vizsgálat eredményét, amely által a Pénzügy megállapította, hogy a jogerősen elvesztett követelés kurrens és a bírósági határozatok amelyek az ellenkezőjét mondták ki, nem érvényesek a Pénzüggel szemben. - a hitelezők, akiknek érdekeit sérti a Pénzügy eljárási módja, beavatkozási kérelmet nyújtottak be.
Zilahi Pénzügy	-I&O, az E-Star ZA Distriterm SRL felszámolója -ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. -E-Star Management Zrt. - E-Star Energy Generation SA	A zilahi Pénzügy megtámadta a hitelező bizottság 2016.02.29.-i döntését ügyvéd felfogadását illetően

Zilahi Pénzügy	-I&O, az E-Star ZA Distrierm SRL felszámolója -ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. -E-Star Management Zrt. - E-Star Energy Generation SA	A Zilahi Pénzügy megtámadta a felszámoló jelentését, amelyben javasolta a megelőlegezett 24.000 ron értékű ügyvédi díj visszafizetését az ENEFI-nek.
----------------	--	--

**Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetét elemző mutatószámok**

Mutatószámok		2014	2015
<b>Likviditás</b>			
Likviditási ráta	Forgóeszközök	8,86	0,73
	Rövid lejáratú kötelezettségek		
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	8,86	0,73
	Rövid lejáratú kötelezettségek		
<b>Adósságszolgálat</b>			
Kamatfedezet	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	0,61	- 6,81
	Fiz. Kamatok és kamatjellegű kötelezettségek		
<b>Tőkeszerkezet</b>			
Eladósodottság aránya	Kötelezettségek	0,48	0,54
	Eszközök összesen		
Nettó eladósodottság	Kötelezettségek - Követelések	0,43	0,92
	Saját tőke		

A cég veszélyes hulladékkal nem rendelkezik.

Kutatás és kísérleti fejlesztési költség a tárgyévben nem merült fel.

Állapot: 2016. július 24.

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.  
 Adószám: 13719069-4-41  
 Csoportazonosító: 17781846-5-41  
 Banksz.sz: 12001008-00123720-00100000



1. sz. melléklet

**Immateriális Javak, Tárgyi eszközök tárgyévi mozgástábla**

*adatok ezer Ft-ban*

Immateriális javak	Alapítás- átszervezés	Kísérleti fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javak összesen
<b>Bruttó érték</b>						
Nyitó érték	0	0	61 601	0	20 668	82 269
Növekedés	0	0	2 515	0	0	2 515
Csökkenés	0	0	330	0	0	330
Átsorolás	0	0	0	0	0	0
Záró érték	0	0	63 786	0	20 668	84 454
<b>Értékcsökkenés</b>						
Nyitó érték	0	0	50 287	0	0	50 287
Növekedés	0	0	8 125	0	0	8 125
Csökkenés	0	0	330	0	0	330
Átsorolás	0	0	0	0	0	0
Záró érték	0	0	58 082	0	0	58 082
<b>Terven felüli écs</b>						
Nyitó érték	0	0	4 401	0	20 668	25 069
Növekedés	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0
Záró érték	0	0	4 401	0	20 668	25 069
<b>Nettó érték</b>						
Nyitó nettó érték	0	0	6 913	0	0	6 913
Záró nettó érték	0	0	1 303	0	0	1 303

**ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.**  
**www.enefi.hu**  
**Kiegészítő melléklet a 2015. december 31-i éves beszámolóhoz**

*adatok ezer Ft-ban*

Tárgyi eszközök	Ingyatlanok és vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések	Egyéb berendezések	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Tárgyi eszközök összesen
<b>Bruttó érték</b>						
<b>Nyitó érték</b>	<b>20 313</b>	<b>1 396 088</b>	<b>72 258</b>	<b>0</b>	<b>456 461</b>	<b>1 945 120</b>
Aktiválás					0	0
Növekedés	268 907	350 803	11 409	0	177 176	808 295
Csökkenés	0	21 473	4 570		633 637	659 680
Aktiválás	0	0	0	0	0	0
<b>Záró érték</b>	<b>289 220</b>	<b>1 725 418</b>	<b>79 097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 093 735</b>
<b>Értékcsökkenés</b>						
<b>Nyitó érték</b>	<b>2 909</b>	<b>577 859</b>	<b>61 121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>641 949</b>
Növekedés	68	109 341	5 395	0	0	114 804
Csökkenés	0	19 543	4 547	0	0	24 090
Átsorolás	0	-60	0	0	0	-60
<b>Záró érték</b>	<b>2 977</b>	<b>667 597</b>	<b>61 968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>732 603</b>
<b>Terven felüli écs</b>						
<b>Nyitó érték</b>	<b>16 366</b>	<b>230 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247 018</b>
Növekedés	0	0		0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	60	0	0	0	60
<b>Záró érték</b>	<b>16 366</b>	<b>230 712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247 077</b>
<b>Nettó érték</b>						
<b>Nyitó nettó érték</b>	<b>1 038</b>	<b>587 517</b>	<b>11 137</b>	<b>0</b>	<b>456 461</b>	<b>1 056 153</b>
<b>Záró nettó érték</b>	<b>269 877</b>	<b>827 049</b>	<b>17 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 114 055</b>

2. sz. melléklet

**Társasági adókalkuláció**

*adatok ezer Ft-ban*

<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-825 532</b>
<b><i>Adóalap növelő tételek</i></b>	<b>1 744 736</b>
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	122 929
Kivezetett tárgyi eszközök könyvszerinti értéke	1 953
Követelés értékvesztés	1 381 762
Részesedés Értékvesztése	0
Előző évek ráfordítása	11
Kapcsolt vállalkozással szemben elengedett követelés	0
Bírság	5 057
Tárgyévben képzett céltartalék	214 314
Nem realizált árfolyam veszteség	18 710
<b><i>Adóalap csökkenő tételek</i></b>	<b>1 315 846</b>
Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenés	36 245
Kivezetett tárgyi eszközök társasági adó törvény szerinti értéke	0
Követelés értékvesztés visszairása	1 080 517
Visszaírt céltartalék	199 084
Nem realizált árfolyam nyer.	0
Fejlesztési tartalék képzés	0
<b><i>Előző év áthozott veszteség</i></b>	<b>0</b>
<b>Adóalap</b>	<b>-396 642</b>
	0
<b>Tárgyévi társasági adó kötelezettség</b>	<b>0</b>
<b>Adókedvezmény</b>	<b>0</b>
<b>végleges tao</b>	<b>0</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-825 532</b>

3. sz. melléklet

**CASH-FLOW KIMUTATÁS 2015. DECEMBER 31.**

	2014.12.31	2015.12.31
<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>2 173 411</b>	<b>2 296 248</b>
Adozás előtti eredmény	747 517	-825 532
Részesedésen elszámolt ártértékelés korrekció		
Elszámolt amortizáció	115 773	122 929
Elszámolt értékvesztés és visszaírása	109 373	1 251 978
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	48 467	15 230
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-70 368	63 124
Szállítói kötelezettség változása	-90 386	-57 100
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-1 097 949	2 304 156
Passzív időbeli elhatárolás változása	-20 040	-27 869
Vevőkövetelés változása	70 797	-87 663
Forgóeszközök (vevő és pénzeszközök nélkül) változása	2 484 601	-463 997
Aktív időbeli elhatárolások változása	30 927	992
Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-5 537	0
Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
Beolvadás miatti új részesedés érték	(149 764)	
<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>1 803 545</b>	<b>-271 826</b>
Befektetett eszközök beszerzése	-448 640	-210 655
Befektetett eszközök eladása	2 252 185	-61 171
Kapott osztalék	0	0
<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás</b>	<b>(4 015 552)</b>	<b>(1 998 125)</b>
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
Hitel és kölcsön felvétele	0	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése	1 757 563	229 923
Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	(3 687 328)	0
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	(2 525 963)	(2 228 048)
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	440 176	0
Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0
<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>(38 596)</b>	<b>26 297</b>