

Rendkívüli tájékoztatás – Közlemény részesedésvásárlásról – 2016/11/30

A Plotinus Holding Nyrt. a mai nappal más befektetőkkel közösen megvásárolta az ORCO Development Ingatlanforgalmazó- és hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-át. A Plotinus Holding Nyrt. ezen belül 32% tulajdoni részesedést szerzett. A felek a vételárat nem kívánták nyilvánosságra hozni, de a Plotinus Holding Nyrt. által vállalt kitettség jelentősnek minősíthető, 2015. év végi saját tőkének (3,6 mrd Ft) több, mint 10, de kevesebb mint 50%-a. A vásárlás teljes mértékben készpénzből, bankhitel nélkül történt.

A megvásárolt Társaság tulajdonában két ingatlan van: egyrészt a Váci út 188. alatt található irodaépület, amelynek alapterülete 5844 m², teljes kiadható területe kb. 15000 m², illetve a Váci út 190. alatt található 4583 m² alapterületű „kivett udvar és irodaház” megjelölésű ingatlan. A V188 irodaingatlan jelenleg nagyon alacsony kiadási mutatókkal rendelkezik. Az ingatlanokkal kapcsolatban – részben emiatt is – várhatóan további befektetési igény fog jelentkezni.

A befektetők az ingatlanok hasznosítását zártkörű befektetési alap formájában tervezik végrehajtani, ezért várhatóan közvetlen tulajdoni részesedésünk (kft. üzletrész) befektetési jegyekké fog „átalakulni” a következő hat hónap folyamán.

Plotinus Holding Nyrt.
Igazgatótanácsa