

## 1. számú melléklet

### **Elfogadó Nyilatkozat a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság valamennyi Részvényére vonatkozó kötelező nyilvános vételi ajánlathoz**

Fontos!

**A jelen nyilatkozat helyes kitöltése és az Ajánlatban megadott Elfogadóhelyen mellékleteivel együtt az Ajánlati Időtartamon belül az Elfogadóhely Ügyfélfogadási Ideje alatt, illetve a Zárónapon az ügyfélfogadási idő kezdetétől déli 12.00 óráig történő átadása egyik feltétele a Részvényekre vonatkozó Ajánlat érvényes elfogadásának!**

Elfogadó Nyilatkozat a PIÓ-21 Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1126 Budapest, Hegyhát út 23; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-716208 ) által tett, 2017. május 3. napján kelt Ajánlat elfogadásához a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1033 Budapest, Polgár u 8-10. ; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042813 ) által kibocsátott, dematerializált, egyenként 100 Ft, azaz száz forint névértékű, névre szóló törzsrészvényekre vonatkozóan részvényenként 600,04-Ft, azaz hatszáz egész négy század forint vételáron.

A jelen Elfogadó Nyilatkozat megfelelő kitöltésével és szabályos aláírásával a Részvényes magára nézve kötelezőnek fogadja el a PIÓ-21 Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő által a Társaság Részvényeire tett Ajánlatnak a feltételeit.

Ezen Elfogadó Nyilatkozatot az Ajánlati Időtartamon belül az Elfogadóhely Ügyfélfogadási Ideje alatt, illetve a Zárónapon az ügyfélfogadási idő kezdetétől déli 12.00 óráig kell megfelelően kitölteni és szabályosan aláírva átadni az Elfogadóhelyen , vagy postai úton eredeti példányban eljuttatni az „OTP Bank Nyrt. 1365 Budapest, Pf. 700.” postafiókcímre legkésőbb a Zárónapon déli 12.00 óráig (azzal, hogy az Elfogadó Nyilatkozatnak és a kapcsolódó mellékleteknek déli 12.00 óráig fizikailag be kell érkeznie a postafiókba). Az Ajánlati Időtartam a Kezdőnapon 8.00 órától a Zárónapon déli 12.00 óráig tart.

Kérjük, az Elfogadó Nyilatkozat kitöltése előtt olvassa el figyelmesen annak utasításait, továbbá a Megjelenési Helyen közzétett Ajánlatot és az Ajánlat 2. mellékletét képező Kitöltési Útmutatót!

Az Ajánlattal kapcsolatos kérdéseikkel, illetve kéréseikkel keressék meg az OTP Bank Nyrt.-t az alábbi elérhetőségeken:

OTP Bank Nyrt. Nagyvállalati Igazgatóság  
E-mail cím: [vetelajanlat@otpbank.hu](mailto:vetelajanlat@otpbank.hu)

Az Ajánlat kizárólag Magyarország joga alapján megtett Ajánlatként érvényes.

A jelen Ajánlat előlapján olvasható felhívás célja az, hogy tájékoztatást adjon azon országokról, amelyekben az Ajánlat elfogadása a helyi jogszabályok és előírások miatt korlátozásokba ütközik, illetve további feltételek teljesítésétől függ. Annak érdekében, hogy el lehessen kerülni az ezen országokban irányadó jogszabályok megsértéséből eredő jogkövetkezményeket, az Ajánlat megtételével, terjesztésével, illetve elfogadásával kapcsolatosan a nemzetközi tőkepiaci gyakorlattal összhangban, a jelen Ajánlat előlapján részletezett korlátozások érvényesülnek.

Az Elfogadó Nyilatkozatban használt, nagy kezdőbetűvel írt és másként meg nem határozott fogalmak az Ajánlatban meghatározott jelentéssel bírnak.

*Az alábbi Elfogadó Nyilatkozatot megfelelően töltse ki és szabályosan írja alá, ha Ön nem magánszemély képviselőjében, akár annak törvényes szervezeti képviselőjeként, akár annak Meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjaként jár el!*

### **Elfogadó Nyilatkozat – Nem magánszemély**

**Az Ajánlattevő által a Részvényes tulajdonában lévő, a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által kibocsátott Részvényekre tett, 2017. május 25. napján kelt Ajánlatot a jelen Elfogadó Nyilatkozat aláírásával a Részvényes elfogadja az alábbiak szerint:**

1. A Részvényes cégneve: \_\_\_\_\_  
A Részvényes székhelye: \_\_\_\_\_  
A Részvényes levelezési címe (amennyiben az eltér a korábban megadott címtől): \_\_\_\_\_  
A Részvényes cégjegyzékszama/: \_\_\_\_\_  
A Részvényes magyar adószáma (megadása külföldi illetőségű társaságok esetében nem kötelező): \_\_\_\_\_  
A Részvényes telefonszáma: \_\_\_\_\_  
A Részvényes e-mail címe: \_\_\_\_\_
2. A Részvények száma, amelyekre vonatkozóan a Részvényes elfogadta az Ajánlatot:  
számmal: \_\_\_\_\_ db, betűvel: \_\_\_\_\_  
darab törzsrészvény.
3. A Részvények ellenértékét az alábbi fizetési számlára vagy ügyfélszámlára történő utalással kérem teljesíteni:  
Pénzforgalmi            szolgáltató            vagy            befektetési            szolgáltató            neve:  
\_\_\_\_\_  
Számla száma: \_\_\_\_\_
4. Kérjük, adja meg értékpapír-számlavezetőjének nevét és címét:  
Az értékpapír-számlavezető neve: \_\_\_\_\_  
Címe: \_\_\_\_\_  
Részvényes értékpapír-számlájának száma: \_\_\_\_\_  
A Részvényesnek írásban kell utasítania az értékpapír-számlavezetőjét, hogy a Részvényes nevében transzferálja át a Lebonyolító Értékpapírszámlájára (azaz az OTP Bank Nyrt.-nek a KELER-nél vezetett KELER 0060 / 000030 „Vételi Ajánlat” számú értékpapírszámlájára) azokat a Részvényeket, amelyek tekintetében a Részvényes az Ajánlatot elfogadja. Amennyiben az Ajánlat a Részvények visszatranszferálásról rendelkezik, a Részvényeket a Részvényes fent megadott értékpapír-számlájára transzferálják vissza.
5. Az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával az Elfogadó Részvényes kijelenti és szavatolja, hogy az Elfogadó Nyilatkozat aláírásának napján és a Hatálybalépés Időpontjában:
  - (i) az alapítás helye szerint jogszerűen megalapított és létezőnek minősül, és eljáró képviselője rendelkezik az Elfogadó Nyilatkozat aláírásához és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges jogkörrel és felhatalmazással;
  - (ii) az Elfogadó Nyilatkozat az Ajánlatot elfogadó Részvényes által személyesen vagy cégszerűen vagy Meghatalmazással igazolt meghatalmazott útján aláírt, jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségvállalás;
  - (iii) az Elfogadó Nyilatkozatában megjelölt Részvények tehermentesek és az Elfogadó Részvényes átruházási korlátoktól mentes jogszerű és kizárólagos tulajdonát képezik, és az Elfogadó Részvényes jogosult azokat eladni és átruházni, és a Részvények pertől, tehertől,

igénytől, követeléstől, elővásárlási jogtól, vételi jogtól és harmadik személy bármiféle jogától mentesek;

- (iv) az Elfogadó Nyilatkozat aláírása és az Ajánlat elfogadásából rá háruló kötelezettségek teljesítése sem a Részvényes, sem az Ajánlattevő tekintetében nem sérti a Részvényesre irányadó jog előírásait, továbbá azt, hogy az Ajánlatról szóló tudomásszerzése a reá vagy az Ajánlattevőre irányadó jog szabályait nem sértette meg;
- (v) az Elfogadó Nyilatkozatban a Részvényes által közölt minden adat, információ, a valóságnak megfelel;
- (vi) abban az esetben, ha az Ajánlati Időtartamon belül a Lebonyolító Értékpapírszámláján jóváírt Részvények száma eltér az Elfogadó Nyilatkozatban feltüntetett Részvények számától, úgy az Ajánlat elfogadása az alacsonyabb számú Részvény tekintetében érvényes;
- (vii) a Részvényátruházási Szerződés érvényes létrejöttét követően az Ajánlattevő jogosult részvénytulajdonát a Társaság részvénykönyvébe korlátozásoktól mentesen bejegyeztetni.
- (viii) az általa aláírt Elfogadó Nyilatkozat és bármely más, az Elfogadó Nyilatkozatához kapcsolódó dokumentum nem került postázásra vagy egyébként terjesztésre vagy megküldésre sem közvetlenül, sem közvetve az Amerikai Egyesült Államokba, az Egyesült Királyságba, Kanadába, Ausztráliába, Japánba vagy az Ír Köztársaságba, vagy ezen államokon belül, vagy ezen államokból;
- (ix) az Ajánlat elfogadásával kapcsolatban nem használták sem közvetlenül, sem közvetve az Amerikai Egyesült Államok, az Egyesült Királyság, Kanada, Ausztrália, Japán vagy az Ír Köztársaság postáját vagy államközi, vagy nemzetközi kereskedelmének bármely eszközét (különösen elektronikus levelezést, telefaxot, telexet vagy telefont), vagy a felsorolt államok bármelyike nemzeti értékpapírtőzsdéjének bármely eszközét;
- (x) az Elfogadó Részvényes az Amerikai Egyesült Államok, az Egyesült Királyság, Kanada, Ausztrália, Japán és az Ír Köztársaság területén kívül tartózkodott, amikor megküldték részére az Elfogadó Nyilatkozatot, és amikor az Ajánlatot elfogadta;
- (xi) az Elfogadó Részvényes betartott minden rá vonatkozó szabályt, beszerzett minden szükséges állami vagy más hozzájárulást, betartott minden rá vonatkozó előírást és megfizetett minden adót, amely az Ajánlat elfogadásával kapcsolatban bármely államban fizetendő, és nem tett vagy mulasztott el megtenni bármely olyan cselekményt, amelynek következtében az Ajánlattevő vagy bármely más személy bármely jogi vagy hatósági előírást megsért vagy megsérthet az Ajánlattal vagy annak elfogadásával kapcsolatban;
- (xii) az Elfogadó Részvényes nevében eljáró személy a Részvények tekintetében, amelyekre az Elfogadó Nyilatkozat vonatkozik, nem minősül olyan személy megbízottjának, letétkezelőjének, bizományosának, aki utasításait az Amerikai Egyesült Államokból, az Egyesült Királyságból, Kanadából, Ausztráliából, Japánból vagy az Ír Köztársaságból, vagy az Amerikai Egyesült Államok, az Egyesült Királyság, Kanada, Ausztrália, Japán vagy az Ír Köztársaság postájának, államközi vagy nemzetközi kereskedelme bármely eszközének, illetve az Amerikai Egyesült Államok, az Egyesült Királyság, Kanada, Ausztrália, Japán vagy az Ír Köztársaság nemzeti értékpapírtőzsdéje bármely eszközének felhasználásával adta.

Az Elfogadó Részvényes az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával felhatalmazza a Lebonyolítót és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Lebonyolító a részére átutalt Részvényeket a Lebonyolító Értékpapírszámláján tartsa nyilván, majd azokat átranzferálja az Ajánlattevőnek a jelen Ajánlat feltételei szerint.

Az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával az Elfogadó Részvényes hozzájárul ahhoz, hogy a Lebonyolító az Elfogadó Nyilatkozatban foglalt adatokat az Ajánlattevő részére továbbítsa azzal a céllal, hogy az Ajánlatban meghatározott kötelezettségeiket az Elfogadó Részvényessel szemben teljesíteni tudják.

Az Elfogadó Részvényes megértette és elfogadta, hogy a Lebonyolító arra vállalt kötelezettséget, hogy a hozzá az Ajánlattevőtől illetve a garanciát nyújtó banktól beérkezett ellenértékből a vonatkozó összeget az Elfogadó Részvényesek számára átutalja. Késedelmi kamat teljesítéssel, az esetleges ajánlattevői nem teljesítéssel kapcsolatos feladatokat és kötelezettséget a Lebonyolító nem vállalt, az ilyen igényekkel a Részvényes közvetlenül az Ajánlattevőt keresheti meg.

Az Elfogadó Részvényes kijelenti, hogy az Ajánlattal, az Ajánlat elfogadásával, az Elfogadó Nyilatkozattal, és annak aláírásával kapcsolatban a Lebonyolító nem végzett a részére befektetési tanácsadást, és nem nyújtott a számára más befektetési szolgáltatást vagy kiegészítő befektetési szolgáltatást sem. Erre tekintettel Elfogadó Részvényes tudomásul veszi, hogy közötté és a Lebonyolító között nem áll fenn olyan jogviszony, amelyre szükséges lenne a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény rendelkezéseinek az alkalmazása.

Mellékletek:

Kérjük, jelölje X-szel, mely dokumentumokat csatolta ezen Elfogadó Nyilatkozathoz:

- (1.) Nem természetes személy Elfogadó Részvényes létezését és a nevében eljáró személyek képviseleti jogát igazoló dokumentumok, illetve külföldi szervezet esetén társasági okiratai és nem angol nyelvű okiratok esetén azok Hiteles Fordításai: \_\_\_\_\_
- (2.) Az Elfogadó Részvényes által Magyarországon kiállított Meghatalmazás vagy külföldi Meghatalmazás esetén annak Hitelesített Példánya és nem angol nyelvű okirat esetén annak Hiteles Fordítása: \_\_\_\_\_

6. Az Ajánlat elfogadásához kérjük, itt írja alá az Elfogadó Nyilatkozatot:

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (év). \_\_\_\_\_ (hónap) \_\_\_\_\_ (nap)

\_\_\_\_\_  
Részvényes cégszerű aláírása / Részvényes meghatalmazottjának aláírása

Részvényes cégneve: \_\_\_\_\_

Első helyen aláíró neve: \_\_\_\_\_

Tisztsége: \_\_\_\_\_

Második helyen aláíró neve (ha a cégjegyzés módja együttes): \_\_\_\_\_

Tisztsége: \_\_\_\_\_

**AZ ALÁBBI RÉSZT MEGHATALMAZOTT ELJÁRÁSA ESETÉN KELL KITÖLTENI:**

*Ha Részvényes képviselőként Meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjaként jár el, úgy kérjük továbbá, hogy csatolja a Meghatalmazást, és adja meg az alábbi azonosító adatait:*

A meghatalmazott neve: \_\_\_\_\_

A meghatalmazott címe: \_\_\_\_\_

Kérjük továbbá, hogy két tanú alábbi aláírásával igazolja, hogy az Elfogadó Nyilatkozatot mint meghatalmazott előttük írta alá:

(Közjegyzői aláírás hitelesítéssel ellátott Elfogadó Nyilatkozat benyújtása esetén a két tanú aláírása nem szükséges.)

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Tanú aláírása:

2. Tanú aláírása:

Neve:

\_\_\_\_\_

Neve:

\_\_\_\_\_

Lakcíme:

\_\_\_\_\_

Lakcíme:

\_\_\_\_\_

*Kérjük továbbá, hogy csatolja a nem természetes személy létezését és a Meghatalmazást cégszerűen aláíró(k) képviselői jogát és az aláírás mintáját igazoló, megfelelő formában kiállított okiratokat, és amennyiben az okiratok nem magyar vagy angol nyelven kerültek kiállításra, azok Hiteles Fordítását.*