



OPUS GLOBAL NYRT.

**FÉLÉVES JELENTÉS
2017 Q1 – Q2.**

(IFRS, KONSZOLIDÁLT)

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2017. évi féléves konszolidált adatai a nem auditált, az Igazgatóság és az Audit Bizottság által jóváhagyott beszámolón alapuló adatok. Az OPUS GLOBAL Nyrt. (a továbbiakban: OPUS, Társaság, Holding) 2017 első félévi jelentését a konszolidálásba bevont csoporttagok 2017. június 30-ra vonatkozó, egyedi és IFRS pénzügyi kimutatásai alapján állítottuk össze az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. főtevékenységként vagyongazdálkodási feladatokat végez. A konszolidáció célja a vállalkozás egészére vonatkozó adatok együttes bemutatása, mivel hatásuk a vállalatcsoport szempontjából eltérhet az egyedi beszámolók által közölt adatoktól.

A konszolidálásba bevonandók körét a Társaság vezérigazgatója határozza meg.

KONSZOLIDÁCIÓS KÖRBE BEVONT TÁRSASÁGOK 2017.06.30. NAPJÁRA VONATKOZÓAN A KÖVETKEZŐK

TÁRSASÁG MEGNEVEZÉSE	TULAJDONI HÁNYAD	ORSZÁG	JEGYZETT TŐKE (E FT)	TEVÉKENYSÉGI KÖR
OBRA Kft.	100%	Magyarország	50 000	Vagyongazdálkodás
Révay 10 Kft.	100%	Magyarország	385 000	Ingatlan bérbeadás
Holiday Resort Kreisberg-Murau GmbH	100%	Ausztria	1 060 e EUR	Szállodaüzemeltetés
EURO GENERÁL Zrt.	50%	Magyarország	120 000	Építőipar
KŐRÖSI INGATLAN Kft.	50%	Magyarország	3 000	Ingatlanhasznosítás
OPIMA Kft.	78,38%	Magyarország	3 000	Termékgyártás, forgalmazás
SZ és K 2005. Kft.	100%	Magyarország	30 000	Ingatlanhasznosítás
Csabatáj Zrt.	74,18%	Magyarország	586 460	Vegyes gazdálkodás
Wamsler SE	99,93%	Magyarország	10 000 e EUR	Háztartási készülékgyártás
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	99,93%	Németország	2 556 e EUR	Készülék kereskedelem
Wamsler Bioenergy GmbH	99,93%	Németország	25 e EUR	Készülék kereskedelem
OPIMUS PRESS Zrt.	100%	Magyarország	20 000	Egyéb információs szolgáltatás
PRINTIMUS Kft.	100%	Magyarország	3 000	Reklámügynöki tevékenység
Mediaworks Hungary Zrt.	100%	Magyarország	102 500	Napilapkiadás
Magyar Előfizetői Kft.	100%	Magyarország	501 000	Vagyongazdálkodás (holding)
MédiaLOG Zrt.	100%	Magyarország	104 000	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
NÉPSZABADSÁG Zrt.	99%	Magyarország	1 302 000	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
PANNON LAPOK TÁRSASÁGA Kft.	100%	Magyarország	1 020 100	Médiareklám
PRIMUS Népszabadság Média Képviseleti Kft.	100%	Magyarország	3 100	Reklámügynöki tevékenység
SHOW PLUS Kft.	100%	Magyarország	3 000	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
DMH Magyarország Kft.	100%	Magyarország	10 000	Reklámügynöki tevékenység
Dunaújvárosi Szuperinfó Kft.	75%	Magyarország	3 000	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
FEHÉRVÁR INFÓ Kft.	100%	Magyarország	5 000	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Maraton Lapszolgálat Kft.	100%	Magyarország	15 000	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

A beszámolási időszakban 2017. január 31-től a konszolidációs körbe a Csabatáj Zrt. került be.



I. AZ OPUS GLOBAL NYRT. VÁLLALATCSOPORT TEVÉKENYSÉGE ÉS GAZDÁLKODÁSA

1.1. Az OPUS GLOBAL Nyrt. Vállalatcsoport tevékenysége

Üzleti szempontból a Csoport 2017. I. félévében 7 fő szegmensre bontható az alábbiak szerint:

- Médiatevékenység
- Nehézipar
- Mezőgazdaság
- Szállodaipar
- Építőipar
- Ingatlankezelés
- Egyéb

Az egyéb szegmensen belül gazdasági erejére való tekintettel a vagyonelemzési tevékenység kerül kimutatásra. A szegmensek szerinti jelentések értékei az adott szegmenshez közvetlenül hozzárendelhető tételeket tartalmazzák. Ezen üzleti szegmensek szerinti bontás alapján készíti el a Csoport a szegmens információit a menedzsment számára.

1.2. A Csoporttagok bemutatása

OPUS GLOBAL Nyrt. (anyacég)

Az anyacég 105 éves múltra tekint vissza, 1998 óta tagja a Budapesti Értéktőzsde kibocsátói körének. A Társaság a 2009. évi arculatváltását követően kialakított holding szerkezet alapján vagyonelemzéssel foglalkozik. 2011-ben a racionalizálást és a portfólió tisztítást fő szempontként célul tűzve a cégcsoport új, profittermelésre képes vállalatokkal bővült. A cég leányvállalatai között található jelenleg – lapkiadó vállalat, kandalló- és tűzhely gyár, mezőgazdasági és építőipari cég, irodaház bérbeadásával, üzemeltetésével foglalkozó társaság.

2017. augusztus 3-án megtartott rendkívüli Közgyűlés határozata alapján a társaság új neve: OPUS GLOBAL Nyrt.

A Budapesti Értéktőzsde Standard kategóriájában jegyzett OPUS GLOBAL Nyrt.-nek, mint vagyonelemzőként működő anyavállalatnak célja, hogy a leányvállalatai tőkefelértékeléséből jövedelemre tegyen szert, és leányvállalatok tevékenységét kontrollálva, irányítva és eredményessé téve, fejlesztési, kibocsátási és forgalmazási tevékenységből származó nyereséget érjen el.

A Társaság hosszú távú, eredményes gazdálkodást kíván végezni, a meglévő portfóliók, ingatlanok és erőforrások kihasználtságának maximalizálásával.

2017 első félévében az anyacég az alábbi vagyonelemekkel gazdagította a tartós befektetéseit:

Unitreasury Kft. Kall Ingredients Kft.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2017 első félévében megvásárolta az Unitreasury Kft. 20%-át és ezzel közvetett módon 6%-os részesedést szerzett a KALL Ingredients Kft.-ben. A 100%-ban magyar tulajdonosi háttérrel



rendelkező KALL Ingredients Kft. a 45 milliárd forintos zöldmezős beruházással Észak-Alföld legnagyobb gabonafeldolgozójává válhat. A tiszapüspöki üzemben izocukor és alkohol mellett GMO mentes takarmány-alapanyagot állítanak majd elő.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással megvalósuló gyárban ezt követően évente 530 ezer tonna kukoricát dolgoznak majd fel. Az üzem termelőkapacitása az egyik legnagyobb lesz Európában: évi 250 ezer tonna izocukor mellett élelmiszeripari és gyógyszerészeti alkoholt, étolaj alapanyagot és GMO-mentes takarmány-alapanyagot állítanak elő. A Tiszapüspökiben gyártott élelmiszeripari alapanyagok 70-75 százalékban exportra készülnek. Az Európai Unió cukorpiaci kvótaszabályozási rendszere idén októberben megszűnik. A cukorkvóta kivezetése és a hazai cukoripar bővülése kedvező befektetési és megtérülési környezetet biztosít az anyacég számára.

KPRIA Magyarország Kft.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2017. május 17-én vásárolta meg a cég 40%-os részesedését a KONZUM Nyrt.-től. A KPRIA Magyarország Kft. fő tevékenysége mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás és kivitelezés.

Wamsler SE Európai Részvénytársaság

A Wamsler SE a Salgótarjáni Vasöntöde és Tűzhelygyár jogutódjaként 1992-től a németországi (müncheni) Wamsler GmbH-val egyesülve több mint 100 éve (1894 óta) gyárt háztartási sütő-, főző-, fűtőkészülékeket. A társaság Közép-Európa legnagyobb, 100%-ban magyar magántulajdonban lévő „tűzhelygyára”. A termékek nagyobb részét exportálja a társaság elsősorban német, osztrák, holland, valamint a skandináv piacra, de jelentős a részesedése a magyar piacon is.

A Wamsler-csoport a termelő iparágak egyikében, a tartós fogyasztási cikket gyártó és értékesítő iparágban, azon belül is a kályha-, tűzhely- és kandallógyártásban tevékenykedik.

A menedzsment elsődleges célja a termékgyártás további hatékonyságának és eredményességének javítása és a munkatársak biztos jövőképeinek biztosítása a munkalehetőségekben hátrányosan érintett körzetben. Wamsler-csoport tagjai: (Wamsler SE, Wamsler HKT GmbH és Wamsler Bioenergy GmbH).

Holiday Resort Kreischberg-Murau GmbH

A Társaság egy 91 szobás, négy csillagos szállodát tulajdonol a kreischbergi sípályák központjában, közvetlenül a központi sífelvonó előtt. A szálloda megfelel a 4 csillagos szállodák nemzetközi sztenderdjének. A szálloda bruttó beépített területe 8526 m².

A Társaság 2016. december 1-től a négycsillagos Resort Hotelt üzemeltetési szerződés keretében működteti. A leányvállalat ezen tevékenységen kívül mást nem végez.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2017 júliusában a társaság eladása mellett döntött.

Csabatáj Zrt.

A vállalkozás fő tevékenysége vegyesen növénytermesztési és állattenyésztési gazdálkodás, mint mezőgazdasági alaptervekenység, és az ehhez szorosan kapcsolódó mezőgazdasági szolgáltatási és



kereskedelmi tevékenység. Az állattenyésztés fő ágazata a társaság tevékenységében az étkezési tojástermelés.

Az Igazgatótanács 2015 végével döntött a Csabatáj Zrt. 74,18%-át képviselő részesedés értékesítéséről, azonban a kifizetés nem került teljesítésre. Az Igazgatótanács 2017. január 24-i ülésén, - mérlegelve a biztosítékokat - az eladási árral megegyező vételáron történő visszavásárlás mellett döntött, követelve az esedékes kamatok és a meghiúsult ügyletből eredő károk megtérülését is. A visszavásárlás 2017. január 31-i hatállyal lépett érvénybe, melynek következtében a Csabatáj Zrt. 74,18%-a az OPUS GLOBAL Nyrt. tulajdonába szállt át.

OBRA Ingatlankezelő Kft.

Az OBRA Kft. egyszemélyes érdekeltségében álló Révay 10 Kft. tulajdonában van a Révay utca 10. szám alatt található műemlék jellegű épület. Az OBRA Kft. kizárólag vagyongazdálkodással foglalkozik, árbevétele az ingatlan üzemeltetési tevékenységéből nem keletkezik.

Révay 10 Ingatlanfejlesztési Kft.

A Révay 10 Kft. tulajdonában álló Révay Irodaház a VI. kerületben helyezkedik el a Szent István Bazilika és az Opera között. A Révay utca 10. szám alatt található épület a környék fejlesztése révén 1992-ben teljesen megújult, az egykori körfolyosós belső udvar ma egy természetes fényvel megvilágított, légkondicionált átrium. A kft. fő tevékenysége ingatlan bérbeadás, bevétele a székhelyén található ingatlan hasznosításából származik.

2017. március 22-én a Révay 10 Kft. és az FHB Bank között hitelszerződés megkötésére került sor, mellyel a korábbi, 2013. évben átstrukturált CIB hitelszerződés került kiváltásra. Az új finanszírozási struktúrával megszűnt az anyacég adós státusza és a hitel visszafizetésére kötelezett a Révay 10 Kft.

EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.

A Társaság 50%-os tulajdonában álló győri székhelyű EURO GENERÁL Zrt. fő tevékenységi köre különböző építőipari kivitelező munkák, így különösen lakóházak, irodaházak, társasházak komplett kivitelezése, valamint csatornázások, parkolók és közlekedési és jelzőlámpás csomópontok építése.

KŐRÖSI INGATLAN Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft.

Az EURO GENERÁL Zrt. 100%-os tulajdonában áll a KŐRÖSI INGATLAN Kft., amely aktív tevékenységet jelenleg nem végez, alkalmazottjai nincsenek, 2017. I. félévében árbevétele nem volt.

SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.

A Holding 100%-os leányvállalata az ingatlanhasznosítással foglalkozó SZ és K 2005. Kft. A cég a tulajdonában álló egri ingatlan vagyongazdálkodási feladatait látja el és a Holdinggal együttműködve keresi az ingatlan kedvező hasznosítási lehetőségeit. A vizsgált időszakban a társaságnak csak az ingatlan egy részének bérbeadásából származott árbevétele.



OPIMA Kft.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 51,4%-os közvetlen részesedésű leányvállalata, mely 2014-ben a Wamsler SE gazdálkodását kívánta erősíteni. A tervek szerint a tűzálló termékek gyártását és forgalmazását támogatta volna, azonban a több építőipari kereskedőház Magyarországról való kivonulása miatt a hazai forgalmazás nagyobb bővítése elmaradt. A Wamsler SE 27%-os részesedésével az OPUS cégcsoport mindösszesen 78,4%-os tulajdonjoggal bír az OPIMA Kft.-ben. A társaságnak a vizsgált időszakban nem keletkezett árbevétele.

OPIMUS PRESS Zrt

Az OPIMUS PRESS Zrt. 2016. március 16-án került megalapításra a holding kommunikációs tevékenységének koordinálására és a médiapiaci befektetések kezelésére. A 100%-ban tulajdonolt leányvállalat 2016-ban 20.000.000 EURO névértékű zártkörű kötvénykibocsátást hajtott végre, melynek célja volt a tőkeforrás bevonása vállalatfelvásárlás finanszírozására. A kötvény lejáratára három év.

A társaság a Gazdasági Versenyhivatal (GVH) engedélyét követően 2016 októberében a Mediaworks Hungary Zrt. 100%-os tulajdonosa lett. A Mediaworks Hungary Zrt. megvásárlásával az OPUS-csoport egy új szegmensen, a médiaportfólióval bővült.

Az OPIMUS PRESS Zrt. 2017. június 28-án a leányvállalati struktúrájának egyszerűsítése és optimalizálása érdekében döntött a Magyar Előfizetői Vagyonkezelő Kft., a PANNON LAPOK TÁRSASÁGA KIADÓI Kft. és a PRIMUS Népszabadság Média Képviseleti Kft. beolvasásáról a Mediaworks Hungary Zrt.-be, mellyel az átvevő társaság a beolvasó társaságok általános jogutódjává válik. A beolvasás tervezett időpontja: 2017. október 31.

Mediaworks Hungary Zrt.

A cégcsoport ismert és közkedvelt napilapjaival, a Nemzeti Sporttal, a Világgazdasággal, 12 regionális napilapjával, női és gasztromagazin portfóliójával, digitális média termékeivel, több mint 1000 munkavállalójával Magyarország egyik legnagyobb médiavállalatává vált. A cégcsoport Budapesten és Veszprémben korszerű napilap nyomdával rendelkezik, valamint tulajdonosa Magyarország egyik legnagyobb szórólap terjesztő vállalkozásának. A Mediaworks Hungary Zrt. kiadásában 12 megyei napilap tartozik a portfólióhoz.

Az online és digitális szolgáltatások, az ide tartozó információközlés, szolgáltatások, valamint a partnerekre, hirdetőkre szabható digitális megoldások mind a portfólió részét képezik. A Mediaworks nagy hangsúlyt fektet a digitális fejlesztésekre, a cég jövőjében jelentős szerepet szán a digitális megoldásoknak. A sport és gasztró tartalmak mellett további célja piacvezető digitális tartalmak fejlesztése a többi szegmensben is.

A Mediaworks-csoport ez évben működésének racionalizálását célozta meg a tagvállalatainak integrációján keresztül. A 11 tagú csoport integrációját három fő területen kívánja megvalósítani, amely területek a különböző működési alapelvek mentén kerültek kialakításra: a lapkiadás és nyomdai tevékenység, a logisztikai tevékenység, valamint az ingyenes lapok portfóliója.



A Mediaworks-csoport alatt az alábbi cégek kerültek bevonásra:

Magyar Előfizetői Kft.

A MediaLOG Zrt. közvetlen tulajdonosa, érdemi tevékenységet a beszámolási időszakban nem végzett.

MédiaLOG Zrt.

2006-ban jött létre és jelenleg a Magyar Előfizetői Kft. leányvállalataként működik. Fő tevékenysége lapok előfizetői terjesztése, amelyet részben alvállalkozók bevonásával végez.

Népszabadság Zrt.

A Mediaworks Hungary Zrt. 99,88 %-os tulajdonában van, jelenleg érdemi tevékenységet nem végez.

Primus Kft.

A Mediaworks Hungary Zrt. 100%-os leányvállalata. Működési területe a tulajdonában álló ingatlan bérbeadás útján való hasznosítása.

Nógrádi Hírcentrum Kft.

Az idei évben vált a Mediaworks Hungary Zrt. 100%-os leányvállalatává, melyre tekintettel a Holding konszolidációs körébe csak év végével kerül bevonásra. Fő tevékenysége a Nógrád megyei napilap a „Nógrádi Hírlap” kiadása.

Pannon Lapok Társasága Kft.

A Mediaworks Hungary Zrt. 100%-os leányvállalata, miután a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (NMHH) és a Gazdasági Versenyhivatal (GVH) engedélyével a Mediaworks Hungary Zrt. 2016. szeptember 30-án megvásárolta a Pannon Lapok Társasága Kft.-t (PLT). A Pannon Lapok Társasága Kiadói Kft. (PLT) az anyavállalatát követve a rangsorban, Magyarország második legnagyobb regionális médiavállalata.

A tulajdonos döntése ételmében az integrációt erősítve a Fehérvár Infó Kft. és a Show Plus Kft. 2017. szeptember 30-án beolvad a Maraton Kft.-be.

A PLT közvetlen leányvállalatai:

Maraton Lapcsoport–Multivízió Kiadói Kft.

A Maraton Lapcsoport–Multivízió Kiadói Kft. a Pannon Lapok Társaságának (PLT) a 100%-os leányvállalata. Fő tevékenysége ingyenes hetilapok kiadása Veszprém, Zala, Vas és Fejér megyében, valamint önkormányzati és helyi lapok kiadása.

DMH Magyarország Lapterjesztő Kft.

A DMH Magyarország Lapterjesztő Kft. a PLT 100%-os leányvállalata. Fő tevékenysége szórólapok és reklámcédulák (flyerek) országos szintű terjesztése.

Show Plus Lapkiadó és Marketing-kommunikációs Kft.

A Show Plus Kft. szintén a PLT 100%-os leányvállalata. A vállalkozás fő tevékenysége heti hirdetési újságok kiadása.

Dunaújvárosi Szuperinfó Kft.

A Dunaújvárosi Szuperinfó Kft. a PLT 75%-os tulajdonában áll. A vállalkozás a kiadója a Dunaújvárosi Szuperinfó hirdetési újságnak.

Fehérvár Infó Kft.

A Fehérvár Infó Kft. is a PLT 100%-os leányvállalata. A vállalkozás fő tevékenysége heti hirdetési újságok kiadása.



PRINTIMUS Kft.

Az OPIMUS PRESS Zrt. a kezelésében lévő média portfólió reklámtevékenységének koordinálása érdekében hozta létre a 100%-os tulajdonában álló PRINTIMUS Kft.-t 2016. novemberében. A vizsgált időszakban a társaság nem végzett aktív tevékenységet.

1.3. Az OPUS GLOBAL Nyrt. Vállalatcsoport gazdálkodás

2017. I. félévét a Vállalatcsoport konszolidált szinten 38.213 M Ft mérleg főösszeggel és 2.094 M Ft adózott eredménnyel zárta. Az anyavállalatra jutó felosztható eredmény mértéke 2.052 M Ft.

A jelentés azon konszolidált adatok részletes elemzésére tér ki, amelyek esetében a változás meghaladja a 20%-ot, továbbá azon esetekben, melyek lényeges információt hordozhatnak.

A Társaság számviteli politikája szerint a konszolidációs körbe a Csabatáj Zrt. 2017. január 31-én került bevonásra, így a 2017 első félévében csak az utolsó 5 havi gazdálkodásának eredménye befolyásolta az OPUS-csoport konszolidált pénzügyi adatait.

A teljes csoport konszolidált pénzügyi adatainak alakulásában a bázisidőszakhoz képest jelentősen változott az egyes szegmensek befolyásának súlya. A tavalyi évtől a médiaportfólió bekerülésével ezen súlypont-átrendeződés igen jelentős volt, hiszen a médiaszegmens már csak a gazdasági méretéből adódóan is nagyobb befolyással bír az egész vállalatcsoport teljesítményére.

A fentiek következtében üzleti szempontból a Csoportnál 2017 első félévében az egyik legjelentősebb szegmensünk a médiaportfólió. A nehézipar továbbra is nagy szerepet tölt be, valamint az új szegmenseként megjelenő mezőgazdasági ágazat, melyek mellett kisebb jelentőséget képvisel a szállodaipar, az építőipar és az ingatlanhasznosítás.

Az eredmény-kimutatás elemzése

Eredményadatok (időszak)	ezer Ft			
	2016 Q1-Q2	2017 Q1-Q2	különbség	változás év/év
Működési bevétel	3 947 100	19 367 565	15 420 465	391%
Aktivált saját teljesítmények eredménye	626 340	1 254 406	628 066	100%
Egyéb bevételek	25 914	709 101	683 187	2636%
Működési költségek	4 720 985	18 079 282	13 358 297	283%
Üzemi (üzleti) eredmény (EBIT)	-773 885	1 288 283	2 062 168	-
EBITDA	-471 848	2 078 203	2 550 051	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-64 340	809 715	874 055	-
Adózás előtti eredmény	-838 225	2 097 998	2 936 223	-
Adózott eredmény	-767 092	2 093 736	2 860 828	-

A vállalatcsoport 2017. I. félévében konszolidált szinten 2.094 M Ft adózott eredményt produkált.

Az üzleti tevékenység eredménye 1.288 M Ft; a pénzügyi tevékenység eredménye 810 M Ft.

Az eredménykimutatások elemzésénél a konszolidációs csoportösszetétel változásának torzító hatását figyelembe véve a tavalyi év ugyanezen időszakát tekintjük bázisidőszaknak (2016. I. félév). Itt meg kell jegyezni, hogy a bázisidőszakban a Holding még nem tulajdonolta a Mediaworks-csoportot és a mezőgazdasági portfóliót sem.

A bevételek éves eloszlásánál mind a nehézipari, mind a mezőgazdasági szegmensre jellemző szezonálisitást továbbra is megfigyelhetők, miszerint az év második fele lényegesen erősebb, hiszen a második félévben realizálódik az árbevétel meghatározó része.

A csoport összes működési bevétele az idei év első félévében 19.368 M Ft volt, majd ötszörösére nőtt a tavalyi bázisidőszaki értékhez képest. Az emelkedés összege 15.420 M Ft.

Ezen jelentős bevétel 73%-át a médiaszegmens produkálta, 20%-a pedig a nehézipari szegmensnél keletkezett. A mezőgazdasági szegmens 4%-ban járult hozzá a bevételek alakulásához, az építőipar 2%-ban, a szálloda pedig 1%-ban.

Az *egyéb működési bevételek* értéke 709 M Ft, mely 683 M Ft-tal haladta meg a bázisívi adatot (25,9 M Ft). 71% szintén a média, 10% a nehézipari szegmensnél, valamint 13% az anyacégnél keletkezett.

Az *aktivált saját teljesítmények* értéke megkétszereződött a bázisértékhez viszonyítva, 1.254 M Ft, mely első sorban a Wamsler SE készletgazdálkodásából ered.

A teljes csoport gazdálkodásának költségoldalát megvizsgálva a portfólióbővülés következtében a működési költségek mértéke megnégyszereződött.

2017 első félévében 18.079 M Ft az *összes működési költség*, melynek legnagyobb arányát, 53%-át továbbra is az *anyag jellegű ráfordítások* adják.

Az *anyag jellegű ráfordítások* mértéke a cégcsoporton belül 7.149 M Ft-tal nőtt. Míg 2016. I. félévében 2.462 M Ft, addig az idei első félévben már 9.612 M Ft-ra emelkedett az értéke.

Ennek 66%-át a vizsgált időszakban a médiaportfólió adja, és csak 25%-át a nehézipar a tavaly elért 82%-os részesedésével szemben. A mezőgazdasági portfóliónál keletkezik további 5%, míg az építőipari szegmensnél 3%.

A *személyi jellegű ráfordítások* 33%-ot képviselnek a működési költségeken belül, szemben a bázisévben jelentkező 29%-kal, amely számottevő eltolódást nem jelent a portfólióbővülés tükrében. A bázishoz viszonyítva az értéke több, mint négyszeres (4.670 M Ft) emelkedést mutat, amely a majd két és félszeres létszámnövekedés következménye. A személyi jellegű ráfordításokon belül 4.513 M Ft a *bérlőköltség*, 479 M Ft a *személyi jellegű egyéb kifizetések*, 1.056 M Ft a *bérlőjuttatások* értéke.

Az *értékcsökkenés* a tárgyévben 488 M Ft-tal növekedett a bázisévhez képest, a vizsgált időszakban 790 M Ft, melyet 67%-ban a média, 23%-ban a nehézipari, 8%-ban a mezőgazdasági szegmens számolt el.

Az *egyéb működési költségek és ráfordítások* értéke 1.539 M Ft, 961 M Ft-tal magasabb, mint a bázisévben.

	2016 Q1-Q2	2017 Q1-Q2	különbség	változás év/év
Működési költség összesen	4 720 985	18 079 282	13 358 297	283%
Anyagjellegű ráfordítások	2 462 320	9 611 595	7 149 275	290%
Személyi jellegű ráfordítások	1 378 105	6 048 468	4 670 363	339%
Értékcsökkenés	302 037	789 920	487 883	162%
Értékvesztés	528	90 476	89 948	17036%
Egyéb ráfordítások	577 995	1 538 823	960 828	166%

Az összes *működési költség* arányai szintén a súlypont átrendeződés következtében legnagyobb részt (67%) a médiában jelentkezik, 26%-ban pedig a nehéziparnál csapódik le. A mezőgazdasági szegmens 5%-os részesedést tudhat magáénak a vizsgált időszakban.

Az OPUS-csoport kiemelkedő üzemi eredményt ért el 2017. első félévében.

Az EBIT mértéke 1.288 M Ft, szemben a tavaly ugyanezen időszakban mért 774 M Ft veszteséghez képest.

Az EBITDA mértéke 2.078 M Ft konszolidált szinten, mely leginkább jellemzi a csoport eredményes gazdálkodását.

A pénzügyi műveletek bevételét pozitívan befolyásolta a mezőgazdasági portfólió bekerülésekor IFRS standardok szerint elszámolt piaci értéken meghatározott bekerülési érték, mely bevétel az anyavállalatnál keletkezett.

A pénzügyi műveletek eredménye a vizsgált időszakban 810 M Ft.

A 2017. első féléves eredményes gazdálkodása során a Vállalatcsoport konszolidált *adózott eredménye* 2.094 M Ft. Az *adózott eredmény* több, mint 2.860 M Ft-os emelkedést jelent a tavaly ugyanezen időszaki - 767 M Ft-os veszteséggel szemben.

A Mérleg elemzése

ezer Ft

Mérlegadatok (záró állomány)	2016.12.31.	2017.06.30.	különbség	változás
Mérlegfőösszeg	37 915 827	38 212 958	297 131	1%
Tárgyi eszközök, Befektetési ingatlanok	16 014 730	17 925 632	1 910 902	12%
Befektetett pénzügyi eszközök	2 106 401	1 669 305	-437 096	-21%
Készletek, (Biológiai eszközök)	3 673 165	5 066 983	1 393 818	38%
Követelések	7 755 455	5 049 156	-2 706 299	-35%
Pénzeszközök	2 385 585	2 464 854	79 269	3%
Saját tőke	7 212 978	9 202 981	1 990 003	28%
Hosszú lejáratú kölcsönök	21 578 449	21 581 481	3 032	0%
Rövid lejáratú kölcsönök	9 124 400	7 428 496	-1 695 904	-19%
Kötelezettségek	30 702 849	29 009 977	-1 692 872	-6%

A mérleg elemzésénél a 2016.12.31-ét tekintjük bázisnak.

Az OPUS cégcsoport a 2017.06.30-án konszolidált szinten 38.213 M Ft *mérlegfőösszeggel* zárt, mely 297 M Ft-tal emelkedett a 2016. év végi mérlegadathoz képest.

A *befektetett eszközök* (25.632 M Ft) az eszközökön belül 67%-ot képviselnek, a *forgóeszközök* értéke ezzel szemben 12.581 M Ft, a mérlegfőcsoport 33%-át teszi ki.

A *befektetett eszközök* csoporton belül az *ingatlanok, gépek, berendezések* 11.835 M Ft, amely 17%-kal, 1.746 M Ft-tal emelkedett. A *befektetési célú ingatlanok* értéke 6.090 M Ft, 165 M Ft-tal nőtt. Mindkét tétel emelkedése első sorban a mezőgazdasági leányvállalatunk bevonásából ered.

Az *immateriális javak* 5.864 M Ft, mely jelentős változást nem mutat a tavalyi év végéhez képest.

A *befektetett pénzügyi eszközök* értéke 1.271 M Ft, 20%-os csökkenés látható a báziséhoz képest. Mértéke első sorban az anyacég, valamint a média és mezőgazdasági szegmens között oszlik meg.

Az *adott kölcsönök* összege 286 M Ft, mely nem változott számottevően (2,5%) a bázisidőszakhoz viszonyítva.



A forgóeszközökön belül a készletek 4.971 M Ft, mely 35%-os (1.298 M Ft) emelkedést mutat a tavalyi év végéhez képest. A készletek értékének 80%-át a nehézipari, 13%-át a média, 5%-át a mezőgazdasági, valamint 2%-át az építőipari szegmens adja.

A készleteken belül az anyagok 26%-ot (1.304 M Ft), a befejezetlen termelés, félkész készletek 15%-ot (743 M Ft) tesznek ki. A késztermékek értéke 2.157 M Ft (43%), míg az áruk értéke 767 M Ft (15%).

A mezőgazdasági szegmens megjelenésével új mérlegsoron került bemutatásra a biológiai eszközök értéke, mely 2017.06.30-án 96 M Ft.

A követelések értéke 5.049 M Ft, mely 35%-os csökkenést mutat. Ennek megosztásában is a média szegmensnél mutatkozik a legnagyobb arány (74%), a nehézipari szegmensnél pedig a 12%. Az építőipar 8%-ot, a mezőgazdasági szegmens 5%-ot mondhat magáénak.

A követelések összetevői közül legnagyobb, 74% arányt képviselő vevőkövetelések értéke 3.712 M Ft, mely 20%-os mérséklődést mutat a bázisértékhez képest.

A pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékesek értéke 2.465 M Ft, 3%-os növekedést mutat tavalyi év végéhez képest. Az összetevői: pénztár 36,5 M Ft, a bankszámla 2.428 M Ft.

A forrásoldalon a saját tőke összesen 9.203 M Ft, 28%-os növekedést mutatva a bázisidőszakhoz képest, mivel a sikeres gazdálkodásból eredő eredmény kedvezően befolyásolta felhalmozott negatív eredmény alakulását.

A saját tőke összetevői között a visszavásárolt saját részvény soron került kimutatásra a leányvállalatok által birtokolt OPUS részvények értéke.

A kötelezettségek értéke 29.009 M Ft, 6%-os (-1.693 M Ft-tal) csökkenést mutat a tavalyi év végi értékhez képest, melynek 68%-át a média, 17%-át a nehézipari, 8%-át pedig a szállodaipari szegmens adta. A mezőgazdasági szegmens 3%-ot birtokolt.

A kötelezettségeken belüli eloszlást megfigyelve számottevő eltolódás nem tapasztalható. Míg a cégcsoport kötelezettségei 2016. év végével 70%-ban hosszú, 30%-ban a rövid lejáratúak voltak, addig 2017.06.30-án a hosszú lejáratú kötelezettségek 74%-ban, a rövid lejáratúak pedig 26%-ban jelentkeztek.

A hosszú lejáratú kötelezettségek 61%-át a hitelek és kölcsönök teszik ki (13.217 M Ft). Ez főként a médiaszegmenshez, valamint a Wamsler SE finanszírozásához kötődik.

A tárgyévben az OPIMUS PRESS Zrt.-nél jelentkező kötvénykibocsátáshoz köthető tartozások a hosszú lejáratú kötelezettségek 29%-át testesítik meg.

A céltartalékok értéke 1.798 M Ft, szemben a tavalyi év végi 2.322 M Ft-tal, mely a bázisértékhez képest 23%-kal csökkent. A céltartalékok alakulásában 83%-a a médiaszegmens, 16%-a pedig a nehézipar osztozik.

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 7.428 M Ft, 19%-os mérséklődést ért el. Ezen főcsoporton belül a szállítói kötelezettségek 1.616 M Ft-ot tesznek ki.

1.4. A csoport által folytatott foglalkoztatáspolitiká bemutatása

A vállalatcsoport központja és az egyes társaságok üzleti teljesítménye és sikere jelentős részben az irányító vezetésre épül. A stratégia kidolgozása, a beruházások megvalósítása, a működési folyamatok kidolgozása és felügyelete, az ügyfelek megtartása nagymértékben függ e tapasztalt szakemberek tudásától, hozzáállásától. A vállalatcsoport versenyképes feltételek biztosításával igyekszik ezen kulcs szakembereket megtartani, de nincs biztosíték arra vonatkozóan, hogy egy vagy több tapasztalt szakembert nem veszíthetne el.

A társaság munkaerő szükségletét alapvetően a céggel munkaviszonyban lévő munkavállalókkal biztosítja, a munkaerőpiac szabályai és az esélyegyenlőség alapelveinek figyelembevételével.

A Mediaworks Hungary Zrt. megvásárlásával a Holdingcsoport alkalmazottainak száma jelentősen növekedett és az összlétszám 59%-át adja. A második legnagyobb alkalmazotti létszámmal rendelkezik a nehézipari szegmens 36%-os részesedéssel, majd ezt követi a mezőgazdasági portfólió a lényegesen csekélyebb 4%-kal. A szegmensek súlya a csoport teljes gazdálkodásának számait is nagymértékben befolyásolja, amely a személyi jellegű ráfordítások alakulásában is egyértelműen megmutatkozik.

Az anyavállalat és a Csoport tagjai közötti alkalmazotti létszám megoszlását az alábbi táblázat foglalja össze:

Létszám	2016 Q2	2016 Q4	2017 Q2	változás év/év
OPUS GLOBAL Nyrt.	5	6	4	-20%
Révay 10 Kft.	2	2	1	-50%
OBRA Kft.	0	0	0	0%
OPIMA Kft.	0	0	0	0%
SZ és K 2005. Kft.	0	0	0	0%
EURO GENERÁL Zrt.	13	13	13	0%
Kőrösi Ingatlan Kft.	0	0	0	0%
Wamsler SE	714	762	738	3%
OPIMUS PRESS Zrt.	0	0	0	0%
PRINTIMUS Kft.	0	0	0	0%
Mediaworks-csoport		1177	1198	0%
Csabatáj Zrt.	0	-	90	0%
Holiday Resort Kreisberg-Murau GmbH	22	1	1	-
Teljes összesen	734	1 961	2 045	178%

Az év első felét tekintve a legnagyobb fluktuáció a Wamsler-csoportban jelentkezett (3,3%), azonban ezt a vállalat menedzsmentje bérfejlesztések és a munkaerőmegőrzési programok keretében próbálja csökkenteni.

A személyi jellegű ráfordítások 73%-át a média, 23%-át nehézipari, 3%-át pedig a mezőgazdasági szegmens számolja el, amely nem meglepő az alkalmazotti létszámadatokat tekintve. Arányait tekintve csupán 1-1% jelentkezik az építőipari és az anyavállalatot is magába foglaló egyéb szegmensnél.

II. GAZDÁLKODÁSI ESEMÉNYEK, KILÁTÁSOK

2.1. *Alaptőkét érintő események változások*

A Társaságunk 2016. április 29-én megtartott éves rendes megismételt Közgyűlése felhatalmazta az Igazgatótanácsot 5 év határozott időtartalomra, az alaptőke 20.000.000.000 Ft-ig való felemelésére. 2017. évben alaptőkét érintő változás nem történt.

2.2. *Szervezeti és személyi változások*

A 2017. üzleti évre a Társaság szervezetét érintően az Igazgatótanács 7 tagra való bővítését javasolja a 2017. évi éves rendes Közgyűlésnek elfogadásra. Erre tekintettel az Igazgatótanács tagjai - Audit Bizottsági tisztségre is kiterjedően – a 2017. évi éves rendes közgyűlés hatályával lemondtak tisztségükről, Dr. Malasics András kivételével, aki 2017.03.31. napi hatállyal mondott le.

A Társaság Igazgatótanácsának 2016. április 29. napjától 2017.május 2. napjáig 5 tagja volt. Tagjai:

- Hudek Csaba az Igazgatótanács elnöke
- Dr. Bálint Éva Mária (független)
- Dr. Malasics András László (független) (2017. március 31. napjával lemondott)
- Mátrai Gábor (független)
- Nyuli Ferenc

A Társaság Audit Bizottságának tagjai 2016. április 29. napjától 2017.május 2. napjáig. napjáig:

- Dr. Bálint Éva Mária (független)
- Dr. Malasics András László (független)
- Mátrai Gábor (független)

A 2017. május 2. napján megtartott éves rendes megismételt Közgyűlésen az Igazgatótanács tagjainak fenti lemondására tekintettel új vezető tisztségviselők kerültek megválasztásra.

A 9/2017(V. 02.) számú Közgyűlési határozat szerint 2017. május 2. napjától a Társaság ügyvezető szerve az Igazgatóság. Az Igazgatóság mellett a Közgyűlés Audit Bizottság és Felügyelőbizottság létrehozásáról is döntött.

Igazgatósági tagok megválasztására került sor az alábbiak szerint:

A Társaság Igazgatóságának 2017. május 2. napjától 5 tagja van. Tagjai:

- Mészáros Beatrix az Igazgatóság elnöke
- Jászai Gellért Zoltán
- Dr. Gödör Éva Szilvia
- Halmi Tamás
- Homlok-Mészáros Ágnes



A Társaság Felügyelőbizottságának és egyben Audit Bizottságának tagjai 2017. május 2. napjától:

- Tima János (független)
- Dr. Egyedné dr. Páricsi Orsolya (független)
- Dr. Antal Kadosa Adorján (független)

2017. augusztus 1-től a Társaság Igazgatóságának döntése értelmében az általános vezérigazgatói munkakört Ódorné Angyal Zsuzsanna tölti be.

2.3. Tulajdonosi struktúrában bekövetkezett változások

Társaságunk részére 2017. március 13-án feltételhez kötött részvényszerzési bejelentések érkeztek, melyek feltétele volt a Gazdasági Versenyhivatal (GVH) engedélye, és az MNB jóváhagyása. A hatósági eljárást megelőzően 2017.03.14-én feltételhez kötött kötelező nyilvános vételi ajánlat érkezett Társaságunkhoz az általa kibocsátott OPUS törzsrészvények 45,38 Ft/részvény vételáron történő megvásárlására. A vételi ajánlat a Társaság valamennyi részvényese számára szólt.

A GVH és MNB engedélyt követően a kötelező nyilvános vételi ajánlat 2017. április 26-tól lépett hatályba és 2017. május 26. napján zárult le. Az ajánlattevő kötelező nyilvános vételi ajánlatát egyetlen részvényes sem fogadta el.

A részvénykönyv alapján az aktuális tulajdonosi struktúrát a Mellékletben az RS2 és az RS3 tábla szemlélteti.

2.4. A tőzsdei kapcsolattartás eseményei

A Társaság által a beszámolási időszak kezdetétől az éves beszámoló közzétételéig közzétett eseményeket, híreket a Mellékletben szereplő *Az időszakban közzétett tájékoztatások* táblázatban tesszük közzé.

2.5. Mérlegfordulónap utáni események

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2017 júliusában megvásárolta a STATUS Capital Zrt. 24,67%-át. A STATUS Capital Tőkealap-kezelő Zrt. 8,38%-os tulajdonosi részesedéssel bír az OPUS GLOBAL Nyrt.-ben. A tranzakciót az MNB tudomásul vette és jóváhagyta. A STATUS Capital Tőkealap-kezelő Zrt. egy 6,5 milliárd forintos jegyzett tőkés magántőkealapot indít Status MPE néven.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2017. júliusában 24,87%-os tulajdonosi részesedést vásárolt a Takarékinfó Zrt.-ben. A Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt. informatikai tevékenységet folytat és árbevétele 2016-ban meghaladta az 5,4 milliárd forintot. A Takarékinfó koordinálja a takarékszövetkezeti integráció tagjai között zajló Egységes Informatikai Rendszer (EIR) kialakítását is.

Az OPUS-csoport közvetlen és közvetett részesedése 30,96%, tekintve, hogy a STATUS Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt. 24,69%-os részesedést szerzett a Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.-ben.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2017 júliusában a Holiday Resort Kreischberg-Murau GmbH eladása mellett döntött. Az üzletrész vételára 1,9 milliárd Ft-ban került meghatározásra a piaci viszonyokat és a



hitelkivettséget is figyelembe véve, mely jelentősen meghaladja a tartós részesedésként nyilvántartott befektetés könyv szerinti értékét, amely 911 millió Ft.

Az értékesítéssel az anyacég jelentős terhektől is megszabadul, tekintve, hogy a Holiday GmbH jelenlegi banki finanszírozásából eredően az anyavállalat– korlátozott mértékű készfizető kezesség terhelte, mely az értékesítésre tekintettel megszűnik, valamint a szálloda bankhiteléből adódóan konszolidált szinten lényegesen, 6,8 millió euró összeggel csökken a vállalatcsoport konszolidált kötelezettségeinek mértéke, ezzel javítva a pénzügyi kitettség arányát az értékesítést követően.

2017. augusztus 3. napján rendkívüli közgyűlést tartott a Társaság, mely során a Közgyűlés az Alapszabály változásról határozott, valamint a Társaság hivatalos cégnevét OPUS GLOBAL Nyrt.-re módosította. (A Közgyűlésen hozott határozatok felsorolását a Melléklet tartalmazza.)

A Társaság ellen a 2017. május 2-án megrendezett éves rendes közgyűlésen hozott határozatok hatályon kívül helyezése iránti kereset alapján peres eljárás volt folyamatban a Fővárosi Törvényszék előtt 30.G.41.437/2017 ügyszám alatt. Az eljárást a felek peren kívüli megállapodással rendezték, melyre tekintettel a Fővárosi Törvényszék 2017.08.23. napján a peres eljárást a felek közös kérelmére megszüntette.

III. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE

A pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának igazgatótanácsa 2017. szeptember 27-én a 19/2017. számú határozatában ebben a formában közzétételre engedélyezte.

IV. NYILATKOZAT

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1065 Budapest, Révay u. 10. a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2017. évi féléves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Kijelenti továbbá, hogy a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 95/B.§ (1) bekezdésében meghatározott vállalatirányítási nyilatkozatot a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal a Ptk. 312.§ alapján készített Felelős Társaságirányítási Jelentésben a Társaság és a BÉT honlapján közzéteszi.

Ódorné Angyal Zsuzsanna
vezérigazgató
OPUS GLOBAL Nyrt.

MELLÉKLETEK

1. SZ. MELLÉKLET: PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

PK1. Általános információ a pénzügy adatokra vonatkozóan

Auditált: Igen / Nem

Konzolidált: Igen / Nem

Számviteli elvek: magyar / IFRS (EU által elfogadott) / egyéb

PK2. Konzolidációs körbe bevont társaságok

Társaság megnevezése	Tulajdoni hányad	Ország	Tevékenységi kör
OBRA Kft.	100%	Magyarország	Vagyonkezelés
Révay 10 Kft.	100%	Magyarország	Ingatlan bérbeadás
Holiday Resort Kreisberg-Murau GmbH	100%	Ausztria	Szállodaüzemeltetés
EURO GENERÁL Zrt.	50%	Magyarország	Építőipar
KŐRÖSI INGATLAN Kft.	50%	Magyarország	Ingatlanhasznosítás
OPIMA Kft.	78,38%	Magyarország	Termékgyártás, forgalmazás
SZ és K 2005. Kft.	100%	Magyarország	Ingatlanhasznosítás
Csabatáj Zrt.	74,18%	Magyarország	Vegyes gazdálkodás
Wamsler SE	99,93%	Magyarország	Háztartási készülégyártás
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	99,93%	Németország	Készülék kereskedelem
Wamsler Bioenergy GmbH	99,93%	Németország	Készülék kereskedelem
OPIMUS PRESS Zrt.	100%	Magyarország	Egyéb információs szolgáltatás
PRINTIMUS Kft.	100%	Magyarország	Reklámügynöki tevékenység
Mediaworks Hungary Zrt.	100%	Magyarország	Napilapkiadás
Magyar Előfizetői Kft.	100%	Magyarország	Vagyonkezelés (holding)
MédiaLOG Zrt.	100%	Magyarország	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
NÉPSZABADSÁG Zrt.	99%	Magyarország	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
PANNON LAPOK TÁRSASÁGA Kft.	100%	Magyarország	Médiareklám
PRIMUS Népszabadság Média Képviseleti Kft.	100%	Magyarország	Reklámügynöki tevékenység
SHOW PLUS Kft.	100%	Magyarország	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
DMH Magyarország Kft.	100%	Magyarország	Reklámügynöki tevékenység
Dunaújvárosi Szuperinfó Kft.	75%	Magyarország	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
FEHÉRVÁR INFÓ Kft.	100%	Magyarország	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Maraton Lapsoport Kft.	100%	Magyarország	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

PK3. Konszolidált mérleg

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	2017N2	2016
ESZKÖZÖK		
Befektetett eszközök		
Ingtatlanok, gépek, berendezések	11 835 133	10 089 123
Immateriális javak	5 863 958	5 807 421
Goodwill	173 070	173 070
Befektetési célú ingatlanok	6 090 499	5 925 607
Befektetett pénzügyi eszközök	1 270 766	1 588 936
Adott kölcsönök	286 365	279 352
Halasztott adó követelések	112 174	238 113
Összes befektetett eszköz	25 631 965	24 101 622
Forgóeszközök		
Készletek	4 970 839	3 673 165
Biológiai eszközök	96 144	0
Tárgyévi társasági adó követelés	200 931	143 370
Vevők	3 712 750	4 639 821
Beruházási szerződésekből eredő vevőkövetelések	146 290	69 534
Egyéb követelések	989 185	2 902 730
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	2 464 854	2 385 585
Összes forgóeszköz	12 580 993	13 814 205
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	38 212 958	37 915 827
FORRÁSOK		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	7 897 759	7 897 759
Visszavásárolt saját részvény	-322 288	- 135 108
Tőketartalék	7 012 149	7 012 149
Tartalékok	1 440 409	748 767
Felhalmozott eredmény	-7 871 765	- 8 585 285
Átértékelési különbség	132 832	69 773
Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke összesen	8 289 096	7 008 055
Külső tulajdonosok részesedése	913 885	204 923
Saját tőke összesen	9 202 981	7 212 978
Kötelezettségek		
Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Hitelek és kölcsönök	13 216 583	12 731 263
Tartozások kötvénykibocsátásból	6 220 400	6 220 400
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	5 133
Céltartalékok	1 797 741	2 322 083
Halasztott adó kötelezettség	346 757	299 570
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	21 581 481	21 578 449
Rövid lejáratú kötelezettségek		
Hitelek és kölcsönök	932 077	1 793 671
Szállítók és egyéb kötelezettségek	6 294 980	7 282 983
Tárgyévi társasági adó kötelezettség	201 439	47 746
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	7 428 496	9 124 400
FORRÁSOK ÖSSZESEN	38 212 958	37 915 827

PK4. Konszolidált eredménykimutatás

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	2017N2	2016N2
Árbevétel	17 404 058	3 294 846
Aktívált saját teljesítmények értéke	1 254 406	626 340
Társult vállalkozás kvázi eladásából származó profit	0	0
Egyéb működési bevétel	709 101	25 914
Összes működési bevétel	19 367 565	3 947 100
Anyagjellegű ráfordítások	9 611 595	2 462 320
Személyi jellegű ráfordítások	6 048 468	1 378 105
Értékcsökkenés	789 920	302 037
Értékvesztés	90 476	528
Egyéb működési költségek és ráfordítások	1 538 823	577 995
Összes működési költség	18 079 282	4 720 985
Üzleti tevékenység eredménye	1 288 283	-773 885
Pénzügyi műveletek bevételei	1 211 560	31 541
Pénzügyi műveletek ráfordításai	401 845	95 881
Pénzügyi műveletek vesztesége/nyeresége	809 715	-64 3470
Adózás előtti eredmény	2 097 998	-838 225
Halasztott adó	-148 365	-109 248
Nyereségadó ráfordítás	152 627	38 115
Időszak nyeresége folyamatos tevékenységből	2 093 736	-767 092
Eredmény megszűnő tevékenységből	0	0
Adózott eredmény	2 093 736	-767 092
Felosztható eredmény - Anyavállalat	2 052 163	-767 609
Felosztható nyereség - Nem ellenőrző érdekeltségek	41 574	517
Egyéb átfogó jövedelem		14 903
Egyéb átfogó jövedelem összesen	0	14 903
Időszaki átfogó jövedelem összesen	2 093 736	-752 189
Felosztható teljes átfogó eredmény - Anyavállalat	2 052 163	-752 707
Felosztható teljes átfogó eredmény - Nem ellenőrző érdekeltségek	41 574	518

PK5. Saját tőke változás

	A Társaság tőketulajdonosaira jutó						Külső tulajdonos részesedése			Saját tőke összesen	
	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Saját részvény	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Halmozott egyéb átfogó eredmény	Összesen	Felhalmozott eredmény	Halmozott egyéb átfogó eredmény		Összesen
Egyenleg 2016.12.31.	7 897 759	7 012 149	-135 108	748 767	-8 585 285	69 773	7 008 055	204 923	0	204 923	7 212 978
Időszak eredménye				691 642	713 520	63 059	1 468 221	41 574		41 574	1 509 795
							0			0	0
CSABATÁJ Mezőgazdasági Zrt. megvásárlása.							0	667 388		667 388	667 388
CSABATÁJ Mezőgazdasági Zrt. Megszerzésével visszavásárolt részvény alakulása			-187 180				-187 180			0	-187 180
							0			0	0
							0			0	0
							0			0	0
Egyenleg 2017.06.30.	7 897 759	7 012 149	-322 288	1 440 409	-7 871 765	132 832	8 289 096	913 885	0	913 885	9 202 981
	7 897 759	7 012 149	-322 288	1 440 409	-7 871 765	132 832	8 289 096	913 885	0	913 885	9 202 981



PK6. Cash Flow kimutatás

<u>Konszolidált Cash Flow kimutatás</u>	2017.06.30
Adatok eFt-ban	
Működési tevékenységből származó cash flow	
Adózás előtti eredmény	2 097 998
Egyéb átfogó eredmény változása adó nélkül	-
Korrekciók:	
Értécsökkenés és amortizáció	789 920
Elszámolt értékvesztés és visszairása	532 334
Céltartalékok változása	- 524 342
Befektetési célú ingatlan átértékelése	-
Tárgyi eszköz értékesítésen realizált eredmény	- 33 379
Kapott osztalék	- 42 589
Fizetett kamatok	372 476
Kapott kamatok	- 22 301
Működő tőke változásai	
Vevő és egyéb követelések változása	2 987 738
Forgóeszközök (egyéb) változása	- 1 163 352
Szállítók változása	- 1 191 651
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és elhatárolások	- 708 168
Fizetett nyereségadó	377 594
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	3 472 278
Befektetési tevékenységből származó cash flow	
Kapott osztalék	42 589
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	- 272 758
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből bevétel	53 062
Befektetett pénzügyi eszközök megszerzése	1 310 592
Leányvállalat megszerzése	- 2 498 783
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	- 1 365 298
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow	
Részvénykibocsátás	
Hitelek és kölcsönök felvétele	-
Hitelek és kölcsönök törlesztése	- 689 561
Osztalék fizetése	-
Fizetett kamatok	- 372 476
Kapott kamatok	22 301
Kötvénykibocsátásból származó bevétel	-
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	- 1 039 736
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	1 067 244
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	2 385 585
Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege	3 452 829



2. SZ. MELLÉKLET: RÉSZVÉNYSTRUKTÚRA, TULAJDONOSI KÖR

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatójának 334/2017. számú határozata alapján az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (korábbi cégneve: OPIMUS GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Tőzsdére bevezetett törzsrészvényei (HU0000110226) tekintetében a Terméklista adatait 2017. szeptember 1-i hatállyal a Kibocsátó kérelmére az alábbiak szerint módosítja:

Régi adat Új adat Értékpapír megnevezése	OPIMUS részvény	OPUS részvény
Értékpapír kibocsátójának neve	OPIMUS GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Kijelzés módja	OPIMUS	OPUS

A Tőzsde a határidős OPIMUS részvénykontraktus a Terméklistában szereplő Alaptermék / Kontraktus megnevezése, Kontraktus mérete és Kijelzés módja paramétereit 2017. szeptember 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Alaptermék / Kontraktus elnevezése	<i>OPUS részvény</i>
Kontraktus mérete	125 000 Ft össznévértéknek megfelelő darabszámú HU0000110226 ISIN azonosítójú <i>OPUS</i> részvény
Kijelzés módja	<i>OPS</i> + év (2 karakter) + hónap (2 karakter)

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéjét az éves jelentés elkészítésével egyidejűleg 315.910.361 db, egyenként 25 Ft névértékű törzsrészvény alkotja. A törzsrészvények dematerializált formában léteznek, és a Budapesti Értéktőzsde „Standard” kategóriás részvényei között vannak jegyezve HU0000110226 ISIN-azonosító alatt. A részvény megnevezése OPUS törzsrészvény. Megjelölése: OPUS (OPS)



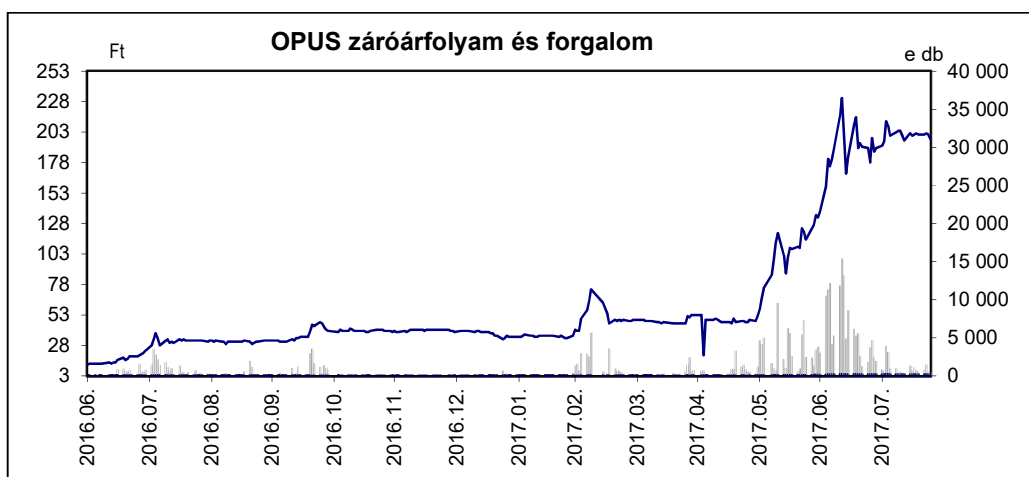
A Budapesti Értéktőzsde kosár felülvizsgálata alapján 2017. szeptember 18-ától az OPUS részvény továbbra is tagja a BUX index kosárnak 0,54%-os, a BUMIX index kosárnak pedig 10,50%-os súlyozással.

Ezen időponttól az OPUS részvény a Bécsi Értéktőzsde (Wiener Börse AG) határozata alapján a CECE index részévé is vált.

A Társaság kezdeményezi törzsrészevényeinek átsorolását a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) Prémium kategóriába, miután a BÉT vonatkozó Szabályzatában foglalt feltételeket a kérelem benyújtását megelőző két vizsgálati időszakban teljesítette.

Részvény információk	2016.06.30.	2016.12.31.	2017.06.30.	változás év/év
Záróár (Ft)	12	39	138	1050%
Részvénytársaság (db)	315 910 361	315 910 361	315 910 361	0%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	3,8	12,3	43,6	1047%
EPS (nettó eredmény/részvény db)	-2,4	-3,0	6,6	-
BVPS (saját tőke/részvény db)	23,5	22,8	29,1	24%

*Tőzsdére bevezetett darabszám



Az OPUS részvény árfolyama az év eleji 40 Ft/db-ról 2017.06.30-ra 138 Ft/db-ra emelkedett, a beszámoló közzétételének időpontjában pedig 213 Ft/db.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan:

	Részesedés	
	db	%
Társasági szinten	-	-
Leányvállalatok ¹ :		
Wamsler SE	5.404.333	1,71
Csabatáj Zrt.	12.500.000	3,96
Összesen	17.904.333	5,67

¹ Konszolidációba bevont társaságok.

Az anyavállalat nem rendelkezik saját tulajdonban lévő részvényekkel. A közkézhányad mértéke 23,32%.



RS3. Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés lezárásnak időpontjában a bejelentések és a részvénykönyv alapján a megkeletkezett és Tőzsdére bevezetett részvényekre vetítve:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
KONZUM PE Magántőkealap	nem	70.762.234	22,40
Mészáros Lőrinc	nem	77.000.000	24,37
KONZUM MANAGEMENT Kft.	nem	50.113.993	15,86
STATUS Capital Befektetési Zrt.	nem	26.478.385	8,38

RS4. A Kibocsátó értékpapír struktúrája

A Kibocsátó jegyzett tőkéje	7 897 759 025 Ft
Részvénykategória	Standard kategória
Az értékpapír előállítási módja	dematerializált
Az értékpapír típusa	törzsrészvény
Részvényfajta	névre szóló
Névértéke	25 Ft
A Tőzsdei értékpapír bevezetésének éve	1998
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű

3. SZ. MELLÉKLET: SZERVEZETI, MŰKÖDÉSI ADATOK

TSZ1. Általános céginformációk

A társaság cégneve:	OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A társaság rövidített cégneve:	OPUS GLOBAL Nyrt.
A Társaság cégjegyzékszám:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1065 Budapest, Révay u. 10.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
Telefax:	(36-1) 433-07-03
A társaság e-mail címe:	info@opusglobal.hu
A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.opusglobal.hu
A társaság alaptőkéje:	7.897.759.025,- Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2017. augusztus 3.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)
Az Igazgatóság tagjai:	Mészáros Beatrix Jászai Gellért Dr. Gödör Éva Szilvia Homlok-Mészáros Ágnes Halmi Tamás
Az Audit Bizottság és egyben a Felügyelőbizottság tagjai:	Tima János Dr. Egyedné dr. Páricsi Orsolya Dr. Antal Kadosa



TSZ 2. Vezető állású tisztségviselők, stratégiai alkalmazottak részvénytulajdona

A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai alkalmazottjait az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon
IGT	Mészáros Beatrix	elnök	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
IGT	Jászai Gellért	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
IGT	Halmi Tamás	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
IGT	Dr. Gödör Éva Szilvia	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
IGT	Homlok-Mészáros Ágnes	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Tima János	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Dr. Egyedné Dr. Páricsi Orsolya	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Dr. Antal Kadosa Adorján	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
SP	Ódorné Angyal Zsuzsanna	általános vezérigazgató	2009.07.01.*	-	-

Összesen: 0 db

IGT: Igazgatóság tagja

FB: Felügyelőbizottság tagja

AB: Audit Bizottság tagja

SP: stratégiai alkalmazott

**a munkaviszony kezdő időpontja*

A Társaság könyvvizsgálója:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. épület., cégjegyzék száma: 01-09-867785, adószáma: 13682738-4-42) személyében felelős könyvvizsgáló: Jasper Zsuzsanna, MKVK szám: 001288.

Közzétételi információk:

A Holdingcsoportot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPUS GLOBAL Nyrt. Közzétételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján az alábbi elérhetőségen: hirdetmeny.opusglobal.hu.

A Társaság 2017. évben tartott közgyűlése határozatainak összefoglalása:

SZÁMA	TÁRGY, RÖVID TARTALOM
3/2017. (V.02.)	2016. évi beszámoló elfogadása
4/2017. (V.02.)	2016. évi konszolidált beszámoló elfogadása
5/2017. (V.02.)	2016. évi Éves Jelentés elfogadása
6/2017. (V.02.)	Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadása
7/2017. (V.02.)	Igazgatótanácsi és Audit Bizottsági tagok lemondásának tudomásulvétele
8/2017. (V.02.)	Igazgatótanács és Audit Bizottság munkájának értékelése
9/2017. (V.02.)	A Társaság új ügyvezető szervének megválasztása
10/2017. (V.02.)	Igazgatósági megválasztása (Mészáros Beatrix)
11/2017. (V.02.)	Igazgatósági megválasztása (Jászai Gellért)
12/2017. (V.02.)	Igazgatósági megválasztása (Halmi Tamás)
13/2017. (V.02.)	Igazgatósági megválasztása (Dr. Gödör Éva Szilvia)
14/2017. (V.02.)	Igazgatósági megválasztása (Mészáros Ágnes)
15/2017. (V.02.)	Igazgatósági tagok díjazásának megállapítása
16/2017. (V.02.)	Felügyelőbizottság tagjának megválasztása (Tima János)
17/2017. (V.02.)	Felügyelőbizottság tagjának megválasztása (Dr. Egyedné dr. Páricsi Orsolya)
18/2017. (V.02.)	Felügyelőbizottság tagjának megválasztása (Dr. Antal Kadosa)
19/2017. (V.02.)	Felügyelőbizottsági tagok díjazásának megállapítása
20/2017. (V.02.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Tima János)
21/2017. (V.02.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Dr. Egyedné dr. Páricsi Orsolya)
22/2017. (V.02.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Dr. Antal Kadosa)
23/2017. (V.02.)	Audit Bizottsági tagok díjazásának megállapítása
24/2017. (V.02.)	Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának meghatározása
27/2017. (VIII.03.)	A Társaság Alapszabálya 5.6., 5.8., 9.8., 9.9. pontjának módosítása
28/2017. (VIII.03.)	A Társaság cégnevének módosítása
29/2017. (VIII.03.)	A Társaság tevékenységi körének módosítása
30/2017. (VIII.03.)	A személyében felelős könyvvizsgáló megválasztása
31/2017. (VIII.03.)	A Társaság Alapszabálya 1., 3., 5.6., 5.8., 7.4., 9.8., 9.9. és 10. pontjának módosítása
32/2017. (VIII.03.)	A Társaság utasítása a változások átvezetésére
33/2017. (VIII.03.)	Felhatalmazás Társaság saját részvényeinek megszerzésére

Az időszakban közzétett tájékoztatások:

2017.01.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.01.31.	Tájékoztatás cégvásárlásról
2017.02.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.02.23.	Tulajdonosi bejelentés
2017.02.27.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.03.03.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.08.	Helyreigazító tájékoztatás
2017.03.13.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.13.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.13.	Rendkívüli hirdetmény
2017.03.13.	Rendkívüli hirdetmény
2017.03.13.	Rendkívüli hirdetmény
2017.03.13.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. részvényeire vonatkozó kötelező nyilvános vételi ajánlat
2017.03.20.	Közgyűlési meghívó
2017.03.28.	Tájékoztatás a közgyűlés napirendi pontjainak módosításáról
2017.03.30.	Vételi ajánlat igazgatótanács általi véleményezése
2017.03.30.	Közgyűlési előterjesztések
2017.04.03.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.04.18.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. Közgyűléssel kapcsolatos tájékoztatása
2017.05.02.	Közgyűlési Határozatok
2017.05.02.	Éves Jelentés
2017.05.02.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2017.05.02.	Tájékoztatás a Társaság vezető tisztségviselőiről
2017.05.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.05.12.	Helyreigazító tájékoztatás
2017.05.18.	Tájékoztatás részesedésszerzésről
2017.05.22.	Összefoglaló jelentés
2017.05.23.	Tájékoztatás részesedésszerzésről
2017.05.25.	Alapszabály
2017.05.26.	Tájékoztatás vételi ajánlat lezárásáról
2017.06.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.06.06.	Tájékoztatás peres eljárásról
2017.06.21.	Tulajdonosi bejelentés GVH engedélyezést követően
2017.06.29.	Tájékoztatás a konszolidációba bevont társaságok beolvadásáról
2017.07.03.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.07.04.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. rendkívüli közgyűlésének meghívója
2017.07.04.	Tájékoztatás peren kívüli megállapodásról
2017.07.13.	Közgyűlési előterjesztések
2017.07.19.	Tájékoztatás leányvállalat értékesítéséről
2017.07.21.	Tájékoztatás részesedés szerzésről
2017.07.24.	Tájékoztatás részesedés szerzésről
2017.07.31.	Tájékoztatás stratégiai alkalmazottat érintő változásról
2017.08.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.08.02.	Tájékoztatás a rendkívüli közgyűlés helyszínéről
2017.08.03.	Közgyűlési Határozatok
2017.08.15.	Tájékoztatás létesítő okirat bejegyzéséről (Alapszabály)
2017.08.23.	Tájékoztatás peres eljárás megszűnéséről
2017.09.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.09.01.	Tájékoztatás befektetői kapcsolattartó változásáról
2017.09.05.	Tájékoztatás a Társaság főbb tulajdonosairól
2017.09.12.	Tájékoztatás a Társaság részvényeinek CECE-indexbe való besorolásáról