



2017. Évi Előzetes Számok

(IFRS szerint konszolidált, nem auditált)

2018. Március 28.

KONZUM Nyrt. – Vezetői összefoglaló

Főbb Számok IFRS Szerint ⁽¹⁾ (Ezer Forint)	2017. dec 31.	2016. dec 31.	Változás
Eredménykimutatás:			
Árbevétel	16.823.847	23.940	16.799.907
Üzemi Eredmény (EBIT)	2.613.471	(43.702)	2.657.173
Nettó Eredmény	10.346.534	(47.362)	10.393.896
Teljes Átfogó Jövedelem	19.649.696	(47.362)	19.697.058
Mérleg:			
Mérlegfőösszeg	68.020.175	4.031.244	63.988.931
Saját Tőke	40.847.907	596.974	40.250.933

A KONZUM Nyrt. 2017-es konszolidált beszámolójában a 2016-ban meghatározott és az azóta megvalósított vállalati stratégia jelenik meg. A Turizmus, Pénz- Tőkepiac, Ingatlanhasznosítás és Vagyonkezelés, mint legfontosabb területek határozzák meg a KONZUM Nyrt. befektetéseit.

A társaság a 2017-es pénzügyi évet konszolidált szinten 68.020.175 ezer forint **Mérlegfőösszeggel**, 40.847.907 ezer forint **Saját Tőkével** és 19.649.696 ezer forint **Teljes Átfogó Jövelemmel** zárta.

A társaság konszolidált beszámolójában Az **Értékesítés Nettó Árbevétele** 16.823.847 ezer forint, mely bevétel a Hunguest Hotels Zrt., az Erkel Hotel Kft. és a KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt. tevékenységéből származik.

Az **Adózás Előtti Eredményt** (11.340.160 ezer forint) a leányvállalatok tevékenységének Pénzügyi Műveletek és Adófizetés Előtti Eredménye (2.613.471 ezer forint) és a Hunguest Hotels Zrt. akvizíciójával kapcsolatban realizált Pénzügyi Műveletek Bevétele (8.845.776 ezer forint) határozzák meg.

Az eredményeket tovább növeli a KONZUM Management Kft.-ben lévő OPUS GLOBAL Nyrt. többségi részesedése hatásának hatása (9.303.162 ezer forint).

A KONZUM Nyrt. 2017. évi rekord évét követően, a társaság menedzsmentje pozitívan ítéli meg a KONZUM kilátásait és további jelentős mértékű növekedést vár mind Magyarországon, mind a közép- és kelet európai régióban.

A 2017. decemberében bejelentett és részben megvalósított tőkeemelések tovább növelik a KONZUM konszolidált saját tőkéjét és eredményét. Tekintve, hogy a tőkeemelések már mérlegforduló után realizálódnak, azok majd a 2018. első féléves beszámolóban jelennek meg.

(1): Az Igazgatóság felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét, hogy a Kibocsátó által a 2017. évre fentiek szerint közzétett előzetes, nem auditált pénzügyi kimutatások adatai az éves beszámoló könyvvizsgáló általi elfogadását követően a 2018. április 26. napján tartandó éves rendes közgyűlés határozatát követően válnak véglegessé.

Mérleg IFRS Szerint ⁽¹⁾ (Ezer forint)	2017. dec 31.	2016. dec 31.
ESZKÖZÖK		
Éven túli eszközök		
Immateriális javak	59.574	-
Ingatlanok	34.120.502	-
Műszaki berendezések, gépek, járművek	171.688	-
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	363.878	-
Halasztott adó követelések	455	-
Befektetett pénzügyi eszközök	709	3.233.230
Részesedés társult vállalkozásban	12.071.987	185.070
Goodwill	-	-
Éven túli eszközök összesen:	46.788.793	3.418.300
Forgóeszközök		
Készletek	199.632	-
Vevőkövetelések	254.259	1.626
Kapcsolt követelések	67.765	-
Egyéb rövid lejáratú követelések	1.005.902	587.709
Társasági adó követelések	2.091	-
Aktív időbeli elhatárolások	436.397	6
Értékpapírok	17.085.908	200
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	2.179.428	23.403
Forgóeszközök összesen:	21.231.382	612.944
Eszközök összesen	68.020.175	4.031.244
FORRÁSOK		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	521.500	521.500
Tőketartalék	-	-
Értékelési tartalék	9.303.162	-
Eredménytartalék	44.950	122.536
Tárgyévi eredmény	8.689.415	(44.586)
Nem ellenőrző részesedés	22.288.880	(2.476)
Saját tőke összesen:	40.847.907	596.974
Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	12.694.626	-
Céltartalékok várható kötelezettségekre	32.783	-
Halasztott adó kötelezettségek	2.782.478	-
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2.056	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen:	15.511.943	-
Rövid lejáratú kötelezettségek		
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	4.061.640	2.750.065
Szállítói kötelezettségek	803.758	5.882
Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	168.392	-
Egyéb adókötelezettségek	122.953	-
Egyéb kötelezettségek	3.668.943	671.918
Társasági adó kötelezettség	16.460	-
Passzív időbeli elhatárolások	2.818.179	6.405
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	11.660.325	3.434.270
Kötelezettségek és saját tőke összesen	68.020.175	4.031.244

(1): Az Igazgatóság felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét, hogy a Kibocsátó által a 2017. évre fentiek szerint közzétett előzetes, nem auditált pénzügyi kimutatások adatai az éves beszámoló könyvvizsgáló általi elfogadását követően a 2018. április 26. napján tartandó éves rendes közgyűlés határozatát követően válnak véglegessé.

Átfogó Jövedelemkimutatás IFRS Szerint ⁽¹⁾*(Ezer Forint)*

	2017. dec 31.	2016. dec 31.
Értékesítés nettó árbevétele	16.823.847	23.940
Eladott áruk és szolgáltatások	(1.414.033)	-
Aktivált saját teljesítmények	15.452	-
Anyagjellegű ráfordítások	(6.158.508)	(42.398)
Személyi jellegű ráfordítások	(5.497.418)	(14.298)
Értékcsökkenés és értékvesztés	(884.260)	(183)
Egyéb ráfordítások/ egyéb bevételek	(271.609)	10.763)
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	2.613.471	(43.702)
Pénzügyi műveletek bevételei	8.845.776	7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	(518.815)	(7.037)
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	399.728	4.160
Adózás előtti eredmény	11.340.160	(46.572)
Adófizetési kötelezettség	(75.346)	(790)
Halasztott adófizetési kötelezettség	(918.280)	-
Nettó eredmény	10.346.534	(47.362)
Nem ellenőrző részesedés	1.657.119	(2.776)
Anyavállalatra jutó eredmény	8.689.415	(44.586)
Egy részvényre jutó nyereség (alap és hígított) forintban	496	
Árfolyamváltozás hatása	9.303.162	-
Halasztott adó	-	-
Egyéb átfogó jövedelem	9.303.162	-
Teljes átfogó jövedelem	19.649.696	(47.362)
Ebből nem ellenőrző részesedésre jutó eredmény	1.657.119	(2.776)
Ebből anyavállalatra jutó eredmény	17.992.577	(44.586)

(1): Az Igazgatóság felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét, hogy a Kibocsátó által a 2017. évre fentiek szerint közzétett előzetes, nem auditált pénzügyi kimutatások adatai az éves beszámoló könyvvizsgáló általi elfogadását követően a 2018. április 26. napján tartandó éves rendes közgyűlés határozatát követően válnak véglegesé.