

**Statisztikai számjel: 12143890-6420-114-01**

**Cégjegyzékszám: 01-10-043104**

# **NUTEX Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

**1147 Budapest, Telepes u. 53.**

**2017.**

**Pénzügyi kimutatások**

*Budapest, 2018. március 27.*

## **NUTEX Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

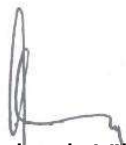
Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített

Pénzügyi kimutatások

a Független Könyvvizsgálói Jelentéssel együtt

**2017. december 31.**

Budapest, 2018. március 27.



Dr. Galamb Vilmos  
Igazgatótanács elnöke

# Tartalom

**Független könyvvizsgálói jelentés**

**Elsődleges kimutatók**

Pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutató

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutató

Saját tőke változásaira vonatkozó kimutató

Cash Flow-ra vonatkozó kimutató

**Magyarázatok a pénzügyi kimutatókhoz**



« MOBILCONSULT »  
KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS GAZDASÁGI TANÁCSADÓ KFT

ALAPÍTÁS ÉVE: 1991

1106 Budapest, Fehér út 10. (WHITEOFFICE II.em 206.)  
Telefon/Fax: 215-2543; E-mail: [mobilconsult@mobilconsult.hu](mailto:mobilconsult@mobilconsult.hu)  
Cg.: 01-09-079760

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

**A Nutex Nyrt. részvényeseinek**

**Vélemény**

Elvégeztük a Nutex Nyrt. ("a Társaság") mellékelt 2017. évi pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatát, amely pénzügyi kimutatások a 2017. december 31-i fordulónapra készített pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásból – melyben az összes eszköz 1.350.225 E Ft, a tárgyévi eredmény -330.380 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásból, saját tőke változás kimutatásból, cash flow kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről és cash-flow-iról az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (az „EU IFRS”) összhangban, valamint azokat minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek (a továbbiakban: „számviteli törvény”) az EU IFRS-ek szerint éves beszámolót készítő gazdálkodóra vonatkozó előírásaival összhangban készítették el.

**A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok - ideértve az Európai Parlament és Tanács 537/2014/EU (2014. április 16.) rendeletét a közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó egységek jogszabályban előírt könyvvizsgálatára vonatkozó egyedi követelményekről („537/2014/EU Rendelet) is - alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

**Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések**

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az pénzügyi kimutatások egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki különvéleményt.

Teljesítettük „A könyvvizsgáló pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakaszban leírt felelősségünket, beleértve az alább részletezett kérdésekkel kapcsolatosakat is. Ennek megfelelően a

könyvvizsgálatunk magába foglalta az pénzügyi kimutatásokban foglalt lényeges hibás állításokra vonatkozó kockázatbecslésünk alapján kialakított eljárásoknak a végrehajtását. A könyvvizsgálati eljárásaink eredményei – beleértve az alábbi kérdéseket célzóan végrehajtott eljárásokat is – nyújtanak alapot az pénzügyi kimutatásokra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati terület	A területéhez tartozó kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
<p>A társaság fő tevékenysége a tulajdonában levő immateriális javak bérbeadása, ezért azok könyv szerinti értékének vizsgálatát kiemelt jelentőségű területnek tekintettük.</p>	<p>Vizsgálatunk fókuszában állt, hogy az immateriális javak értékcsökkenési leírási kulcsai megfelelnek-e a hasznos élettartamnak és a számviteli politikában meghatározott amortizációs elveknek.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az alkalmazott amortizációs kulcsokat összevetettük az immateriális javak bérbeadási szerződésével.</li> <li>- Megvizsgáltuk a vezetés számítását az immateriális javak hasznot termelő képességéről annak érdekében, hogy megítélhessük a terven felüli leírás szükségességét.</li> <li>- a vezetés erről a kiegészítő melléklet „A mérleghez kapcsolódó kiegészítések” 6. pontjában számol be.</li> </ul>
<p>A társaság eszközértékének 88,8%-át a tartós jelentős tulajdoni részesedés alkotja. A tartós részesedések értékelése fontos könyvvizsgálati terület. A vezetés évente értékeli, hogy szükséges-e értékvesztés elszámolása.</p>	<p>Könyvvizsgálati eljárásaink magukba foglalják a Társaság által alkalmazott értékelési eljárások megítélését és annak a számviteli törvény előírásainak megfelelő bemutatását a kiegészítő mellékletben.</p> <p>A Társaság a tartós részesedésre vonatkozó tájékoztatást a kiegészítő melléklet „A mérleghez kapcsolódó kiegészítések” 10. pontjában mutatja be.</p> <p>A fenti vizsgálatok eredményeként nem azonosítottunk lényeges problémát.</p>
<p>A társaság kötvénykibocsátásából származó kötelezettsége 239.353eFt, melyből a 2009. évben kibocsátott átváltoztatható kötvényeit megszerezte. A megszerzett kötvények az eszközök között szereplő összege 133.583eFt. A kötvények értékelését és megjelenítését kiemelt könyvvizsgálati területként értékeltük.</p>	<p>Könyvvizsgálati eljárásaink magukba foglalják a Társaság által alkalmazott értékelési eljárások megítélését és annak a törvény előírásainak megfelelő bemutatását a kiegészítő mellékletben.</p> <p>A Társaság a megszerzett kötvényekre vonatkozó tájékoztatást „A mérleghez kapcsolódó kiegészítések” 11. pontjában mutatja be, a kötvénykötelezettségeket a 16. pontban.</p>
<p>A fenti vizsgálatok eredményeként nem azonosítottunk lényeges problémát.</p>	

#### Egyéb információk:

Az egyéb információk a Nutex Nyrt. 2017. évi üzleti jelentéséből állnak és a 24/2008. (VIII.15.) PM rendelet 1. számú melléklete szerinti vezetőségi jelentésből állnak, amelyeket a könyvvizsgálói jelentés dátuma előtt megkaptunk. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában a pénzügyi kimutatásokra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre és a vezetőségi jelentésre.

A pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés és a vezetőségi jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés vagy a vezetőségi jelentés lényegesen ellentmond-e a pénzügyi kimutatásoknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

Mivel a társaság átruházható értékpapírjait az Európai Gazdasági Térség tagállamának szabályozott piacára kereskedésre befogadták, ezért az üzleti jelentésről szóló véleményünknek ki kell terjednie a számviteli törvény 95/B. (2) bekezdés e) és f) pontjában szereplő információkra és nyilatkoznunk kell arról, hogy rendelkezésre bocsátották-e a 95/B (2) bekezdés a) d) és g)-h) pontjában említett információkat.

Véleményünk szerint a Társaság 2017. évi üzleti jelentése, beleértve a számviteli törvény 95/B. § (2)-e) és f) pontjai által előírt információkat is összhangban van a Társaság 2017. évi pénzügyi kimutatásokkal és az üzleti



jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Továbbá nyilatkozunk, hogy a Társaság rendelkezésre bocsátotta a számviteli törvény 95/B.§ (2) bekezdés a)-d) és g)-h) pontja szerint előírt információkat.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a pénzügyi kimutatásokért**

A vezetés felelős a pénzügyi kimutatásoknak az Európai Unió által befogadott Nemzeti Pénzügyi Beszámolási Standardokkal, valamint a számviteli törvény EU IFRS-ek szerint összeállított éves beszámolóra vonatkozó kiegészítő követelményeivel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítése.

A pénzügyi kimutatások elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló pénzügyi kimutatások összeállításáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az pénzügyi kimutatások egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok - ideértve az 537/2014/EU Rendeletet is - összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott pénzügyi kimutatások alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok - ideértve az 537/2014/EU Rendeletet is- szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló pénzügyi kimutatások összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.

Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az pénzügyi kimutatásokban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az pénzügyi kimutatások átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az pénzügyi kimutatásokban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről ésszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennélfogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha - rendkívül ritka körülmények között - azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert ésszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

#### **Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

Az Európai Parlament és a Tanácsa 537/2014/EU rendelete 10. cikkének (2) bekezdésével összhangban az alábbi nyilatkozatokat tesszük a független könyvvizsgálói jelentésünkben a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok által előírt jelentéstételi kötelezettségeken felül:

#### *A könyvvizsgáló kijelölése és a megbízás időtartama*

A 2015. április 26-i közgyűlésen jelölt ki minket a Társaság jog szerinti könyvvizsgálójának. A folyamatos megbízásunk teljes időtartama a korábbi hosszabbításokkal és megújításokkal 8 éve tart.

#### *A könyvvizsgálói jelentés és az auditbizottsághoz címzett kiegészítő jelentés összhangja*


Megerősítjük, hogy a jelen könyvvizsgálói jelenésben foglalt, az egyedi pénzügyi kimutatásokkal kapcsolatos könyvvizsgálói véleményünk összhangban van a Társaság auditbizottságához címzett kiegészítő jelentéssel, melyet 2018. március 27-án adtunk ki a Európai Parlament és a Tanácsa 537/2014/EU rendelete 11. cikkével összhangban.

#### *Nem könyvvizsgálói szolgáltatások nyújtása*

Kijelentjük, hogy a Társaság részére nem nyújtottunk semmilyen a Európai Parlament és a Tanácsa 537/2014/EU rendelete 5. cikkének (1) bekezdésében ismertetett tiltott, nem könyvvizsgálói szolgáltatást. Ezen túlmenően kijelentjük, hogy a Társaság és az általa kontrollált vállalkozások részére nem nyújtottunk olyan egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokat, amelyek nem szerepelnek az üzleti jelentésben.

Jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálat megbízásért felelős partnerének a jelentés aláírója minősül.

Budapest, 2018. március 27.

  
Nagy Judit  
ügyvezető igazgató  
Mobilconsult Kft.  
1106. Budapest, Fehér út 10.  
MKVK eng. sz.: 001168

  
Nagy Judit  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Nyilvántartási szám: 007070

# PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS

(adatok ezer forintban)

NUTEX Nyrt. 2017.12.31 NUTEX Nyrt. 2016.12.31 NUTEX Nyrt. 2016.01.01 Magyarázatok

<b>ESZKÖZÖK</b>				
<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>				
Pénzeszközök	1 840	3 614	2 246	14
Vevőkövetelések	0	0	0	24
Egyéb nem vevőkövetelések	2 774	2 457	4 448	13
Készletek	0	0	0	12
Rövid távú befektetések	133 583	0	0	11
Egyéb forgóeszközök	10 579	2 302	0	-
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>148 776</b>	<b>8 373</b>	<b>6 694</b>	
<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>				
Tárgyi eszközök nettó értéke	0	0	0	6
Immateriális javak nettó értéke	2 201	5 120	8 047	6
Befektetett pénzügyi eszközök	1 199 248	1 525 403	1 632 629	7, 10, 24
Halasztott adókövetelés	0	0	0	21
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<b>1 201 449</b>	<b>1 530 523</b>	<b>1 640 676</b>	
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>1 350 225</b>	<b>1 538 896</b>	<b>1 647 370</b>	
<b>SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK</b>				
<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>				
Szállítók	7 871	3 040	3 467	18
Kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	55 004	45 166	37 371	18
Céltartalékok	0	0	0	17
Rövid lejáratú tartozások	13 903	6 750	0	19
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>76 778</b>	<b>54 956</b>	<b>40 838</b>	<b>72</b>
<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>				
Hosszú lejáratú kötelezettség	261 853	252 194	225 270	9, 16
Halasztott adó	13 692	32 517	36 529	21
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>275 545</b>	<b>284 711</b>	<b>261 799</b>	
<b>SAJÁT TŐKE</b>				
Jegyzett tőke	143 706	85 267	67 267	15
Tőketartalék	478 298	407 684	407 684	2
Eredménytartalék	375 898	696 619	855 699	2
Egyéb saját tőke	0	9 659	14 083	2
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>997 902</b>	<b>1 199 229</b>	<b>1 344 733</b>	
<b>SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 350 225</b>	<b>1 538 896</b>	<b>1 647 370</b>	



# ÁTFOGÓ JÖVEDELEMRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS

(adatok ezer forintban)

NUTEX Nyrt.  
2017.01.01-  
2017.12.31

NUTEX Nyrt.  
2016.01.01-  
2016.12.31

Magyarázatok

ÁRBEVÉTEL	8 760	126 045	5
Értékesítés közvetlen önköltsége	-	123 742	-
<b>Fedezeti összeg</b>	<b>8 760</b>	<b>2 303</b>	
Értékesítési, általános és adminisztratív költségek	12 546	12 435	20
EGYÉB BEVÉTELEK	1	56	20
Egyéb ráfordítások	384	4 191	20
<b>A tevékenység eredménye</b>	<b>- 4 169</b>	<b>- 14 267</b>	
<b>Pénzügyi bevételek</b>	<b>1 049</b>	<b>42 212</b>	<b>25</b>
<b>Pénzügyi ráfordítások</b>	<b>346 067</b>	<b>195 124</b>	<b>25</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>- 349 187</b>	<b>- 167 179</b>	
Adózás	18	337	21
Halasztott adó	- 18 825	- 4 012	21
<b>Adózott eredmény</b>	<b>- 330 380</b>	<b>- 163 504</b>	

## Egyéb átfogó eredmény

Realizálást követően eredménybe visszakerülő tétel

- -

## Átfogó eredmény

- 330 380 - 163 504

## Egy részvényre jutó átfogó eredmény (EPS)

23

Alap (Ft/részvény)

- 82,05 - 55,97

Hígított (Ft/részvény)

- 56,15 - 33,75

## Átfogó eredmény megoszlása megszűnt és folytatódó tevékenységekre

22

Folytatódó tevékenység eredménye (100 %)

- 330 380 - 163 504

Megszűnő tevékenység eredménye (0 %)

- -

## Megszűnő tevékenység adatai

22

Megszűnő tevékenység bevételei

- -

Megszűnő tevékenység ráfordításai

- -

Megszűnő tevékenység adózás előtti eredménye

- -

Megszűnt tevékenységet alkotó eszközök elidegenítésének eredménye

- -

## SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAIRA VONATKOZÓ KIMUTATÁS

2017.01.01 – 2017.12.31

ezer Ft

<b>Megnevezés</b>	<b>Nyitó 2017.01.01</b>	<b>Tárgyévi eredmény</b>	<b>Tőkeemelés</b>	<b>Záró 2017.12.31</b>
Jegyzett tőke	85 267		58 439	143 706
Tőketartalék	407 684		70 614	478 298
Eredménytartalék	696 619	-320 721		375 898
Egyéb saját tőke	9 659	-9 659		0
<b>Tőke összesen</b>	<b>1 199 229</b>	<b>-330 380</b>	<b>129 053</b>	<b>997 902</b>

## SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAIRA VONATKOZÓ KIMUTATÁS

2016.01.01 – 2016.12.31

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó 2016.01.01	Tárgyévi eredmény	Tőkeemelés	Záró 2016.12.31
Jegyzett tőke	67 267		18000	85 267
Tőketartalék	407 684			407 684
Eredménytartalék	855 699	-159 080		696 619
Egyéb saját tőke	14 083	-4 424		9 659
<b>Tőke összesen</b>	<b>1 344 733</b>	<b>-163 504</b>	<b>18 000</b>	<b>1 199 229</b>

## CASH FLOW-RA VONATKOZÓ KIMUTATÁS

2017.01.01 – 2017.12.31

Adatok  
E Ft-ban

Ssz.	Tétel megnevezése	Tárgyév	Előző év
a	b	e	e
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow, 1.-12. sorok)</b>	-8 927	-14 032
1.	Adózás előtti eredmény ±	-330 380	-167 179
2.	Elszámolt amortizáció +	2 919	2 927
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	151 796	181 288
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
5.	Befektetett eszközökhöz és hosszú kötelezettségekhez kapcsolódó eredmények ±	165 212	-41 800
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	4 831	-427
7.	Kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások változása ±	9 801	7 821
8.	Vevőkövetelés változása ±	0	0
9.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ± (értékvesztés nélkül)	-13 124	-311
10.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	18	3 649
11.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
12.	Egyéb pénzmozgással nem járó eredmény ±	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow, 13.-15. sorok)</b>	0	-31 850
13.	Befektetett eszközök beszerzése -	0	-31 850
14.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
15.	Kapott osztalék részesedés +	0	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow, 16.-25. sorok)</b>	7 153	47 250
16.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	18 000
17.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
18.	Hitel és kölcsön felvétele +	7 153	29 250
19.	Rövid és hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztés, megszüntetése, beváltása +	0	0
20.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
21.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
22.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
23.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
24.	Rövid és hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök -	0	0
25.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (± I.± II.± III.sorok) ±</b>	-1 774	1 368



	<b>Egyeztetés</b>		
<b>V.</b>	<b>Pénz és pénz-egyenértékű eszközök változása</b>	<b>-1 774</b>	<b>1 368</b>
<b>VI.</b>	<b>Pénz és pénz-egyenértékű eszközök állománya év elején</b>	<b>3 614</b>	<b>2 246</b>
<b>VII.</b>	<b>Pénz és pénz-egyenértékű eszközök állománya év végén</b>	<b>1 840</b>	<b>3 614</b>
<b>VIII.</b>	<b>Megszűnő tevékenységhez kapcsolódó pénzáramok - működési CF</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX.</b>	<b>Megszűnő tevékenységhez kapcsolódó pénzáramok - befektetési CF</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>X.</b>	<b>Megszűnő tevékenységhez kapcsolódó pénzáramok - finanszírozási CF</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XI.</b>	<b>Megszűnő tevékenységhez kapcsolódó pénzáramok összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## CASH FLOW-RA VONATKOZÓ KIMUTATÁS

2016.01.01 – 2016.12.31

Adatok  
E Ft-ban

Ssz.	Tétel megnevezése	Tárgyév	Magyar számvitel szerinti érték	Eltérés	Magyar- ázat
a	b	e	e	e	f
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow, 1.-12. sorok)</b>	-14 032	-14 032	0	
1.	Adózás előtti eredmény ±	-167 179	-184 650	17 471	1,2
2.	Elszámolt amortizáció +	2 927	24 822	-21 895	1
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	181 288	181 288	0	
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0	0	
5.	Befektetett eszközökhöz és hosszú kötelezettségekhez kapcsolódó eredmények ±	-41 800	-42 212	412	2,3
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	-427	-427	0	
7.	Kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások változása ±	7 821	7 821	0	
8.	Vevőkövetelés változása ±	0	0	0	
9.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ± (értékvesztés nélkül)	-311	-311	0	
10.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	3 649	-363	4 012	3
11.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0	0	
12.	Egyéb pénzmozgással nem járó eredmény ±	0	0	0	
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow, 13.-15. sorok)</b>	-31 850	-31 850	0	
13.	Befektetett eszközök beszerzése -	-31 850	-31 850	0	
14.	Befektetett eszközök eladása +	0	0	0	
15.	Kapott osztalék részesedés +	0	0	0	
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow, 16.-25. sorok)</b>	47 250	47 250	0	
16.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	18 000	18 000	0	
17.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0	0	
18.	Hitel és kölcsön felvétele +	29 250	29 250	0	
19.	Rövid és hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztés, megszüntetése, beváltása +	0	0	0	
20.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0	0	
21.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0	0	
22.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0	0	

23.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0	0	
24.	Rövid és hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök -	0	0	0	
25.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0	0	
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (± I.± II.± III.sorok) ±</b>	<b>1 368</b>	<b>1 368</b>	<b>0</b>	
	<b>Egyeztetés</b>				
<b>V.</b>	<b>Pénz és pénz-egyenértékű eszközök változása</b>	<b>1 368</b>	<b>1 368</b>	<b>0</b>	
<b>VI.</b>	<b>Pénz és pénz-egyenértékű eszközök állománya év elején</b>	<b>2 246</b>	<b>2 246</b>	<b>0</b>	
<b>VII.</b>	<b>Pénz és pénz-egyenértékű eszközök állománya év végén</b>	<b>3 614</b>	<b>3 614</b>	<b>0</b>	
<b>VIII.</b>	<b>Megszűnő tevékenységhez kapcsolódó pénzáramok - működési CF</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>IX.</b>	<b>Megszűnő tevékenységhez kapcsolódó pénzáramok - befektetési CF</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>X.</b>	<b>Megszűnő tevékenységhez kapcsolódó pénzáramok - finanszírozási CF</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>XI.</b>	<b>Megszűnő tevékenységhez kapcsolódó pénzáramok összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Eltérések

1. IFRS szerint ki nem mutatható immateriális javak értékcsökkenése
2. Az összetett pénzügyi instrumentum (átváltoztatható kötvény) kötelezettség komponenséhez kapcsolódó az instrumentum névleges kamatát meghaladó ráfordítás (4.424 eFt)
3. Halasztott adókötelezettség változása

Az egyes eltérések részletes bemutatására itt külön nem térünk ki, hiszen ezek a saját tőke és eredmény megfelterési táblázatban már részletezésre kerültek.

## **Magyarázatok**

**a NUTEX Befektetési Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság**

**Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS)  
szerint összeállított**

**2017. évi pénzügyi kimutatásaihoz**



## 1. Általános információk

### A Társaság rövid bemutatása:

Cégnév:	NUTEX Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített cégnév:	NUTEX Nyrt.
Alakulásának kelte:	1996. április 30.
Cégbejegyzés kelte:	1996. május 29.
Bejegyző bíróság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Székhely:	1147 Budapest, Telepes utca 53.
A vállalkozás tevékenysége:	7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
Cégjegyzék szám:	01-10-043104
Céggogi forma:	Részvénytársaság
Adószám:	12143890-2-42
KSH-szám:	12143890-6420-114-01
A társaság időtartama:	határozatlan
Üzleti év:	megegyezik a naptári évvel
A Társaság honlapja:	<a href="http://www.nutex.hu">www.nutex.hu</a>
Választott könyvvizsgáló:	MOBILCONSULT Kft.

A NUTEX Nyrt. (a továbbiakban úgy is, mint Társaság) hirdetményeit a Budapesti Értéktőzsde, és a saját honlapján teszi közzé.

A Társaság törzsrészevényei a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett szabályozott piacra bevezetésre kerültek.

#### A tárgyévi tevékenység ismertetése

A Társaság a korábbi években alapvetően egy saját vagyonát kezelő vállalattá vált, melynek tevékenysége eszközeinek, befektetéseinek menedzselése, koordinálása.

A Társaság 2017 évben is alapvetően egy saját vagyonát kezelő vállalként működött, melynek tevékenysége eszközeinek, befektetéseinek menedzselése, koordinálása. A Társaság az immateriális javait a tárgyévben bérbe adta. A Társaság a tárgyévben részben egy csereügylet keretében diszkontkincstárjegyekért cserébe, részben pedig egy tőkeemelés során apportként visszaszerezte a 2009. évben kibocsátott átváltoztatható kötvényeit.

#### A beszámoló összeállításáért felelős:

Maxaldo Könyvelő és Tanácsadó Zrt.  
1145 Budapest, Szugló u. 9-15.  
Vér Krisztina  
Regisztrációs szám: 175912 (IFRS Specifikáció)

A Társaság részére a hatályos jogszabályok az éves beszámoló kötelező könyvvizsgálatát írják elő.

#### A Társaság könyvvizsgálója:

MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.  
1106 Budapest, Fehér út 10. White Office II. emelet 206.  
Cg. 01-09-079760  
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:  
Nagy Judit  
anyja neve: Felber Judit  
lakcíme: 1165 Budapest, Vak Bottyán utca 25.  
kamarai tagsági száma: 007070.

Az éves könyvvizsgálati díj: 1.000.000 Ft + ÁFA. A könyvvizsgáló részére egyéb díj nem került kifizetésre.

A beszámoló elektronikus úton a Társaság honlapján, a Budapesti Értéktőzsde honlapján és a Céginformációs Szolgálat honlapján kerül közzétételre.

## **2. Elfogadás, megfelelési nyilatkozat és a beszámoló elkészítésének alapjai**

A pénzügyi kimutatásokat az Igazgatótanács 2018. március 27-én fogadta el.

Az éves beszámoló azon Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készült, melyek az Európai Unió (EU) hivatalos lapjában rendeleti formában kihirdetésre és beiktatásra kerültek. Az IFRS-t a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok Bizottság (IFRS IC) által megfogalmazott standardok és értelmezések alkotják.

A pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó magyarázatok az IFRS előírásain felül, a magyar számviteli törvény követelményei szerinti közzétételeket is tartalmazzák.

A beszámoló a 2017. december 31-én kibocsátott és hatályos standardok Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal és IFRS IC értelmezésekkel összhangban készült. A Társaság a pénzügyi kimutatásait a magyar számviteli törvény előírásai szerint készítette a 2016. december 31. év végén és az azt megelőző időszakokban. 2017. december 31. év vége az első időszak, amikor a Társaság az IFRS szerint készíti a pénzügyi kimutatásait.

A későbbiekben részletesen bemutatjuk az IFRS áttéréséhez kapcsolódó információkat. A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel. A beszámoló fordulónapja 2017. december 31. A pénzügyi kimutatások adatai ezer forintban kerültek kimutatásra.

## IFRS első alkalmazása

### Saját tőke és átfogó eredmény levezetése az IFRS-re való áttérés miatti első alkalmazóként

Az IFRS szerinti saját tőke levezetése a magyar számviteli törvény szerinti saját tőkéből

Adatok eFt-ban

	Megjegyzés	2016.12.31	2016.01.01
<b>Saját tőke a magyar számviteli törvény szerint</b>		1 309 811	1 476 798
<b>Magyar számviteli törvény és IFRS számviteli politika közötti eltérések hatásai</b>			
Halasztott adóval kapcsolatos módosítások (IAS12)	a	-32 517	-36 529
IFRS szerint ki nem mutatható immateriális javakkal kapcsolatos módosítások (IAS38)	b	-87 724	-109 619
Összetett pénzügyi instrumentum (átváltoztatható kötvény) komponensekre bontása (IAS32)	c	9 659	14 083
<b>IFRS szerinti saját tőke</b>		<b>1 199 229</b>	<b>1 344 733</b>



Az IFRS szerinti teljes átfogó eredmény levezetése a magyar számviteli törvény szerinti tárgyévi eredményből

Adatok eFt-ban

	Megjegyzés	2016.01.01- 2016.12.31
<b>Eredmény a magyar számviteli törvény szerint</b>		- 184 987
<b>Magyar számviteli törvény és IFRS számviteli politika közötti eltérések hatásai</b>		
Halasztott adóval kapcsolatos módosítások (IAS12)	a	4 012
IFRS szerint ki nem mutatható immateriális javakkal kapcsolatos módosítások (IAS38)	b	21 895
Összetett pénzügyi instrumentum (átváltoztatható kötvény) komponensekre bontása (IAS32)	c	-4 424
<b>Teljes átfogó eredmény IFRS szerint</b>		<b>-163 504</b>

A magyar számviteli törvény és az IFRS közötti eltérésekből a következő korrekciókat végeztük el a magyar számviteli törvény szerinti sorokon az IFRS-nek való teljeskörű megfelelés érdekében.

a) Halasztott adóval kapcsolatos módosítások (IAS 12)

A Társaság az áttérést megelőzően a magyar számviteli törvény szerint nem jelenített meg kimutatásaiban halasztott nyereségadóból fakadó eszközöket és kötelezettségeket. Az IFRS-re való áttérés egyik következménye, hogy a mérleg szerinti kötelezettség módszerrel meg kell jeleníteni a halasztott adót.

A c) pontban részletesen bemutatott átváltoztatható kötvény társasági adó és IFRS szerinti értékének különbsége, ill. az NTX részesedés mérlegfordulónapi átértékeléséhez kapcsolódó nem realizált árfolyamkülönbözlet TAO módosító tételekkel történő kompenzációja indokolta a halasztott adókötelezettség kimutatását. Az elhatárolt veszteség jövőbeni felhasználhatósága jelenleg nehezen prognosztizálható, ezért az óvatosság elvét szem előtt tartva halasztott adó eszköz kimutatására (vagy kötelezettség csökkentésére) ezzel kapcsolatban nem került sor.

b) IFRS szerint ki nem mutatható immateriális javakkal kapcsolatos módosítások (IAS38)

Az IFRS beszámolóhoz kapcsolódóan, annak kimutathatósági kritériumai alapján áttekintésre került a Társaság könyveiben szereplő immateriális javak (jellemzően K+F kiadások) értéke. A fellelhető eszközök közül kizárólag az maradhatott az áttérést követő a mérlegben, amely a kutatási szakaszt követő fejlesztési periódusban felmerült kiadásnak tekinthető, már befejezett és bizonyíthatóan hasznokat képes generálni a jövőben. Az immateriális javak döntő többsége esetében - a jelenlegi vizsgálat alkalmával – ezek a feltételek nem teljesültek, így ezek IFRS szerinti kimutatása nem lehetséges.

c) Összetett pénzügyi instrumentum (átváltoztatható kötvény) komponensekre bontása (IAS32)

A Társaság által kibocsátott átváltoztatható kötvények vizsgálata vált szükségessé az áttérés kapcsán, hogy azok összetett pénzügyi instrumentumnak minősülnek-e. Abban az esetben ahol a kötvények névleges kamatozása nem éri el a Társaság által piacnak tekintett szintet, akkor a kötvény értékét tőke és kötelezettség komponenssé szükséges bontani. Az összetett instrumentumok kimutatásának és értékelésének részletes szabályait a 3. fejezetben bemutatott számviteli politika tartalmazza.

A fentiekre tekintettel a magyar számviteli törvény szerint teljes összegében kötelezettségként kimutatott átváltoztatható kötvények tényleges kötelezettség értékét újraszámoltuk és az így kialakult névértéknél alacsonyabb összeg és a névérték különbözetét egyéb saját tőke elemként mutattuk ki. Ez a tőkerész a hátralévő futamidő alatt a kamatráfordításokon keresztül fog kifutni.

### Vizsgálat alá vont, de a különböző számviteli rendszerekben eltérést nem eredményező tételek

Az IAS27R sztenderd a különálló pénzügyi kimutatásokról lehetőséget biztosít a részesedések tekintetében a bekerülési érték módszer, mint értékelési módszer használatára. Tekintve, hogy a Társaság ezzel élni kívánt, amely választást a számviteli politikájába is beemelt, ezért a magyar számvitel szerinti értékeléséhez képest a kimutatott részesedés tekintetében az áttéréshez kapcsolódóan eltérés nem keletkezett.

Az összehasonlító időszakok cash-flow kimutatásaiban a cash-flow csoportösszegei (operatív, befektetési, finanszírozási) az IFRS és a magyar számvitel szerint is megegyeznek, eltérések csak az egyes belső sorokban mutatkoznak, melyeket az egyes cash-flow kimutatásokhoz beszúrt plusz „eltérés” oszlop tartalmaz. Az eltérésekre való hivatkozások a kimutatások alatt részletezik a különbségek okait. Mind a cash-flow kimutatásban, mind az átfogó eredménykimutatásban ill. a saját tőkében szükséges módosítások ugyanarra a három esetkörre vezethetők vissza, tehát ezek részletes bemutatása a cash-flow kimutatás alatt már szükségtelenné vált.

### A magyar számviteli törvény követelmény szerinti közzétételek

- a) A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért és az IFRS beszámoló elkészítésért felelős személy:

Név: Vér Krisztina

Regisztrációs szám: 175912 (IFRS specifikáció)

- b) Saját tőke megfeleltetés

A magyar számviteli törvény 114/B paragrafusa szerint a magyarázatokban le kell vezetni az IFRS elvek és a magyar számviteli törvény szerinti saját tőke közötti eltéréseket az ott megadott részletezésben.

A számviteli törvény 114/B § (4) f) szerinti értékelési tartalék ill. ugyanezen paragrafus (4) h) szerinti lekötött tartalék sem a tárgyévben, sem az azt megelőző évben nem volt.

A többi tétel megfeleltetését az alábbi táblázat tartalmazza.

	Záró	Nyitó
<b>114/B §. (4) IFRS-ek szerinti saját tőke</b>		
Jegyzett tőke	143 706	85 267
Tőketartalék	478 298	407 684
Eredménytartalék	375 898	696 619
Egyéb saját tőke	0	9 659
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>997 902</b>	<b>1 199 229</b>
<b>114/B. § (4) a) saját tőke</b>		
IFRS-ek szerinti saját tőke	997 902	1 199 229
IFRS-ben kötelezettségként kimutatott kapott pótbefizetés (+)	0	0
Fizetett pótbefizetés IFRS-ek szerinti eszköz értéke (-)	0	0
Jogszály alapján tőketartalékba helyezendő pénzeszközök, átvett eszközök értékéből a halasztott bevételként kimutatott összeg (+)	0	0
Tőkeinstrumentumnak minősülő tőkeemelés miatt, a tulajdonosokkal szemben kimutatott követelés összege (-)	0	0
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>997 902</b>	<b>1 199 229</b>
<b>114/B § (4) b) IFRS-ek szerinti jegyzett tőke</b>		
A létesítő okiratban meghatározott jegyzett tőke, amennyiben az tőkeinstrumentumnak minősül	143 706	85 267
Visszavásárolt saját részvények névértéke (-)	0	0
<b>IFRS-ek szerinti jegyzett tőke</b>	<b>143 706</b>	<b>85 267</b>
<b>114/B § (4) c) Jegyzett, de be nem fizetett tőke</b>		
IFRS-ek szerinti jegyzett tőkéből a gazdálkodó rendelkezésére még nem bocsátott összeg	0	0
<b>114/B § (4) d) Tőketartalék</b>		
A saját tőke minden olyan elemének összege, amely nem felel meg az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke, a jegyzett, de be nem fizetett tőke, az eredménytartalék, az értékelési tartalék, az adózott eredmény vagy a lekötött tartalék fogalmának	478 298	417 343
<b>Tőketartalék összesen</b>	<b>478 298</b>	<b>417 343</b>
<b>114/B § (4) e) Eredménytartalék</b>		
IFRS-ek szerinti éves beszámolóban kimutatott, korábbi évek halmozott - és a tulajdonosok részére még ki nem osztott - adózott eredmény, ideértve az IFRS-ek szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegeket is, amely az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása című standard szerinti egyéb átfogó jövedelmet - az átsorolási módosítások kivételével - nem tartalmazhat(+/-)	375 898	696 619
A fizetett pótbefizetés IFRS-ek szerint eszközként kimutatott összege (-)	0	0
A fel nem használt fejlesztési tartaléknak a kapcsolódó, az IAS 12 Nyereségadók című standard alapján számított halasztott adóval csökkentett összege (-)	0	0

<b>Eredménytartalék összesen</b>	<b>375 898</b>	<b>696 619</b>
<b>114/B § (4) g) Adózott eredmény</b>		
Az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása című standard szerinti átfogó jövedelemkimutatás eredmény szakaszában szereplő, a folytatódó és a megszűnt tevékenységekre bemutatott adózás utáni nettó eredmény együttes összege	- 330 380	- 163 504
<b>Adózott eredmény összesen</b>	<b>-330 380</b>	<b>-163 504</b>
<b>114/B § (5) a) Cégbíróságon bejegyzett tőke összegének és az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke összegének egyeztetése:</b>		
Cégbíróságon bejegyzett tőke	143 706	85 267
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	143 706	85 267
<b>Eltérés (visszavásárolt saját részvény névértéke)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>114/B (5) b) Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék</b>		
Az utolsó beszámolóval lezárt üzleti év tárgyévi adózott eredményét is magában foglaló eredménytartalék összege	375 898	696 619
Az IAS 40 Befektetési célú ingatlanok című standard szerinti befektetési célú ingatlanok valós érték növekedése miatti elszámolt - halmozott - nem realizált nyereség összegével csökkentett és a kapcsolódó IAS 12 Nyereségadók című standard alapján elszámolt nyereségadó halmozott összegével növelt összeg	0	0
<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló szabad eredménytartalék</b>	<b>375 898</b>	<b>696 619</b>

### 3. A számviteli politika lényeges elemei

A következő IFRS standardok változásai hatályosak 2017.január 1-től:

- IAS 7 Cash flow kimutatások – A közzétételi kezdeményezésből eredő módosítás
- IAS 12 Nyereségadók – Módosítások a nem realizált veszteség halasztott adó eszközként való megjelenítésére vonatkozóan

A közzétett, de még nem hatályos IFRS standardok az alábbiak:

- IFRS 2 Részvényalapú kifizetés – A részvényalapú kifizetések besorolására és mérésére vonatkozó pontosítás miatti módosítás (2018.január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)
- IFRS 9 Pénzügyi eszközök (2018.január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)
- IFRS 15 Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek (2018.január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)

- IFRS 15 Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek módosítása (2018.január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos) Az IFRS 15 kiváltja az IAS18 Bevételek és az IAS11 Beruházási szerződések standardokat.
- IFRS 16 Lízingek (2019. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)
- IFRS 17 Biztosítási szerződések (2021. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)
- IFRS 4 Biztosítási szerződések – IFRS 4 és IFRS 9 standardok közötti összhang miatti módosítás (2018. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)
- IAS 40 Befektetési célú ingatlanok – befektetés ingatlanok átruházásával kapcsolatos módosítás (2018. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)
- IAS 28 Társult vállalkozásokban lévő befektetések módosítása (2019. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)
- IFRS-ek éves javításai, 2014-2016 (2018. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)
- IFRIC 22 – Külföldi pénznemben folytatott ügyletek és előlegek (2018. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)
- IFRIC 23 – Jövedelemadók kezelését érintő bizonytalanságok (2019. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)

## **Beszámolási pénznem**

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel a társaság funkcionális, valamint beszámolási pénzneme a magyar forint.

A beszámolóban lévő adatok ezer Ft-ban kerülnek megadásra, kivéve, ha másképp van jelölve.

## **Befektetések és egyéb pénzügyi eszközök**

A pénzügyi eszközök az IAS39 alapján az átfogó eredmény kimutatáson keresztül valósan értékelt pénzügyi eszközök, adott kölcsönök, és vevőkövetelések, lejáratig tartott befektetések vagy értékesíthető pénzügyi eszközök lehetnek. A pénzügyi eszközök bekerüléskor valós értéken kerülnek kimutatásra.

A befektetések vásárlásának és értékesítésének elszámolása a teljesítés időpontjában történik, amely időpont az eszköz másik fél részére történő átadásának napja.

A társaság pénzügyi eszközei felvételkor kerülnek besorolásra tartalmuk és céljuk szerint. A pénzügyi eszközök készpénzt, rövid lejáratú betéteket, vevőköveteléseket, kölcsönöket és egyéb követeléseket, részesedéseket foglalnak magukban.

### Átfogó eredmény kimutatáson keresztül valósan értékelt pénzügyi eszközök

Ebbe a kategóriába a kereskedési céllal tartott pénzügyi eszközök tartoznak, amellyel a társaság jelenleg nem rendelkezik.

### Lejáratig tartott befektetések

A lejáratig tartott befektetések olyan fix vagy előre meghatározott kifizetésekkel és fix lejáratú bíró nem származékos pénzügyi eszközök, melyeket a társaság szándékozik és képes azok lejáratáig megtartani. (pl. kötvények)

A társaság ilyen pénzügyi instrumentummal jelenleg nem rendelkezik.

### Adott kölcsönök és követelések

Az adott kölcsönök és követelések olyan fix vagy előre meghatározott kifizetésekkel és fix lejáratú bíró nem származékos pénzügyi eszközök, melyeket aktív piacon nem jegyeznek. Megszerzést követően az adott kölcsönök és követelések az effektív kamatláb módszer alapján meghatározott, esetleges értékvesztésekkel csökkentett amortizált bekerülési értéken kerülnek nyilvántartásra. Az amortizált bekerülési érték az eszköz bekerüléskor meghatározott értéke csökkentve a tőketörlesztésekkel, növelve, vagy csökkentve az eredeti érték és a lejáratkori érték közötti különbözet effektív kamatláb módszer szerint megállapított halmozott amortizációjával és csökkentve az esetleges értékvesztéssel. Az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott befektetésekkel kapcsolatos bevételek és ráfordítások az átfogó eredmény kimutatásban jelennek meg a befektetések kivezetésekor vagy értékvesztésekor, valamint az amortizációs folyamat során.

## Értékesíthető pénzügyi instrumentumok

Az értékesíthető pénzügyi eszközök azok a nem származékos pénzügyi eszközök, melyet értékesíthetőnek minősítettek és nem tartoznak a fenti három pénzügyi eszköz valamelyikébe. A csoport ilyen pénzügyi eszközökkel jelenleg nem rendelkezik.

A társaság a különálló pénzügyi kimutatásában a társult vállalkozásában fennálló részesedésére az IAS27R sztenderd szabályai szerint a bekerülési érték módszert alkalmazza.

### **Pénzügyi instrumentumok minősítése és kivezetése**

Pénzügyi instrumentumnak minősülnek a mérlegben a pénzeszközök, értékpapírok, vevő és egyéb követelések, szállító és egyéb kötelezettségek, hosszú lejáratú követelések, adott és kapott hitelek és kölcsönök, befektetések, kötvénykötelezettségek. Ezen tételek értékelése során alkalmazott számviteli elvek egyes eszközcsoportonként kerülnek bemutatásra.

A pénzügyi instrumentumok az alapul szolgáló szerződéses kötelezettségek valós tartalma alapján válnak eszköz, - forrás, - vagy tőkeelemmé. A kötelezettségek közé sorolt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó kamatok, osztalékok, nyereségek és veszteségek felmerüléskor az átfogó eredmény kimutatásban kerülnek elszámolásra. A saját tőkében megjelenő pénzügyi instrumentumok tulajdonosainak nyújtott juttatások a saját tőkével szemben kerülnek elszámolásra. Az összetett pénzügyi instrumentumok esetében először azok kötelezettség része kerül értékelésre, a tőkerész maradványértékként kerül meghatározásra.

A pénzügyi instrumentumok kivezetése akkor történik meg, amikor a Csoport már nem rendelkezik a pénzügyi instrumentumban foglalt jogokkal, amely rendszerint az instrumentum értékesítésének az időpontja.



## **Származékos instrumentumok és fedezeti ügyletek**

Ilyen értékpapírokkal és ügyletekkel a társaság jelenleg nem rendelkezik.

## **Pénzügyi eszközök értékvesztése**

A társaság minden mérlegfordulónapon értékvesztés vizsgálatot végez a pénzügyi eszközök illetve ezek csoportjai vonatkozásában. Értékvesztés kerül elszámolásra, ha az értékvesztés fennállására egyértelmű bizonyíték létezik, amely lényegesen befolyásolja a pénzügyi eszköz várható jövőbeli pénzáramait.

### Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott eszközök

Az értékvesztés összege megegyezik az eszköz könyv szerinti értékének és a jövőbeli pénzáramoknak az eszköz eredeti effektív kamatlábjával diszkontált nettó jelenértékének különbözetével. Az értékvesztés összege az átfogó eredmény kimutatásban kerül elszámolásra.

Az értékvesztés szükségességének megállapítása az egyedileg nem jelentős összegű eszközök esetében csoportosan, míg a jelentős összegűek esetében egyedileg történik.

Amennyiben egy későbbi időszakban az értékvesztés összege csökken, és a csökkenés az értékvesztés elszámolását követő időszakban bekövetkezett eseményből származik, a korábban elszámolt értékvesztés visszaírandó. Az értékvesztés visszaírása kizárólag azon mértékig történhet, hogy az eszköz könyv szerinti értéke ne haladja meg az eszköz visszaírás időpontjára vonatkozó amortizált bekerülési értéket.

## **Pénzeszközök és pénz-egyenértékesek**

A pénzeszközök a készpénzt és bankbetéteket foglalják magukban. A pénz egyenértékesek olyan rövid távú, a kibocsátástól számított három hónapnál nem hosszabb lejáratú, magas likviditású befektetési formák, amelyek minimális értékváltozási kockázatot hordoznak, és azonnal pénzeszközökre konvertálhatók.

## **Vevőkövetelések**

A vevőkövetelések a kétes követelésekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Ahol a pénz időértéke jelentős (egy évet meghaladó lejáratúak), a követelések nyilvántartása amortizált bekerülési értéken történik. Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a meglévő információk alapján valószínűsíthető, hogy a társaság a követelés összegét részben vagy egészben nem lesz képes behajtani. A követelés kivezetése a behajthatatlansággá történő minősítést követően történik meg.

## **Készletek**

A készletek a bekerülési és realizálható érték közül az alacsonyabbikon kerülnek kimutatásra. A realizálható érték megegyezik az értékesítés következtében felmerülő költségekkel csökkentett piaci értékkel. A nem realizálható készletek leírásra kerülnek.

A társaság beszerzéseire nem jellemző a szokásostól eltérő halasztott fizetés alkalmazása, így a készletek értékében implicit kamattartalom nem jelenik meg.

## **Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Értékesítéskor vagy egyéb jogcímen történő kivezetéskor az eszköz bruttó értéke és halmozott értékcsökkenése kivezetésre kerül, a felmerülő nyereség vagy veszteség az átfogó eredménykimutatásban kerül elszámolásra.

A bekerülési érték az eszköz beszerzési árán túlmenően tartalmazza a beszerzési mellékköltségeket (import vám, le nem vonható adó, üzembehelyezési költségek) is. A társaság tevékenységének jellegére tekintettel, az egyes eszközökkel kapcsolatosan nem tekinthetők jelentősnek az eredeti állapot helyreállításának költségei, ezért ezek nem képezik a bekerülési érték részét. A hasznos élettartam során felmerülő javítási, karbantartási költségek az eredmény terhére kerülnek elszámolásra.

A beruházások között a folyamatban lévő beszerzések szerepelnek bekerülési értéken. A beruházásokra értékcsökkenés csak az üzembehelyezést követően kerül elszámolásra.

### **Immateriális javak**

Az egyedileg beszerzett immateriális javak beszerzési áron kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell az irányadó. Ezen javak élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából vagy egyedileg, vagy jövedelemtermelő egység szintjén.

A kutatási költségek a felmerülésük időpontjában ráfordításként kerülnek elszámolásra. Az egyedi projekteken felmerülő fejlesztési költségek akkor vihetők tovább, ha annak jövőbeli megtérülése megfelelően bizonyítottnak tekinthető.

A fejlesztésből származó immateriális eszközt akkor, és csak akkor kell megjeleníteni, ha az alábbiak mindegyike bizonyítást nyer:

- az immateriális eszköz felhasználásra vagy értékesítésre alkalmas lesz és arra a társaság képes lesz;

- megvan a szándék az immateriális eszköz befejezésére és felhasználására vagy értékesítésére;
- hogy hogyan fog az immateriális eszköz jövőbeni gazdasági hasznokat keletkeztetni. Egyebek mellett, bizonyítania kell az immateriális eszközből származó termék piacának, vagy magának az immateriális eszköz piacának a létezését, vagy amennyiben az belsőleg kerül felhasználásra, az immateriális eszköz hasznosságát;
- megfelelő műszaki, pénzügyi és egyéb források elérhetőek a fejlesztés befejezéséhez, és az immateriális eszköz felhasználásához vagy értékesítéséhez;
- a társaság képessége az immateriális eszköz fejlesztése során az eszköznek tulajdonítható ráfordítás megbízható mérésére.

## **Értékcsökkenés**

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása lineáris, a hasznos élettartam figyelembevételével az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében a következők szerint alakul jellemzően:

Immateriális javak:	egyedileg a hasznos élettartam alapján
Bérelt ingatlanon végzett beruházások	17 év
Gépek, berendezések	0-7 év

## **Eszközök értékvesztése (terven felüli értékcsökkenés)**

Amennyiben arra utaló jelek merülnek fel, hogy a realizálható érték a könyv szerinti érték alá kerülhet, a tárgyi eszközök és az immateriális javak értékvesztése felülvizsgálatra kerül. Amennyiben a realizálható érték a könyv szerinti érték alá kerül, a bekerülési értéken kezelt eszközök vonatkozásában értékvesztést kell elszámolni. A realizálható érték az eszköz használati értéke és piaci értéke közül a magasabb. A piaci érték az az összeg, amely független felek közötti tranzakció során az eszközért megkapható, míg a használati érték az eszköz folyamatos használatából és annak hasznos élettartamának végén történő értékesítéséből származó cash-flow-k nettó jelenértéke. A realizálható érték meghatározása eszközönként egyedileg, illetve amennyiben ez nem lehetséges, jövedelemtermelő egységenként történik.

A társaság minden fordulónapon megvizsgálja, hogy a korábban elszámolt értékvesztés okai fennállnak-e még. A korábban elszámolt értékvesztés visszaírására csak akkor van lehetőség, ha az utolsó értékvesztés megállapítása során figyelembe vett körülményekben változás következett be és csak olyan szintig, hogy az eszköz könyv szerinti értéke nem haladhatja meg annak megtérülési értékét, vagy az eszköz értékcsökkenéssel csökkentett könyv szerinti értékét, ami akkor lett volna, ha az értékvesztés elszámolására nem kerül sor.

### **Kamatozó kölcsönök és hitelek**

Valamennyi kölcsön és hitel bekerülési értéken kerül felvételre, amely a kapott ellenérték kibocsátási költségekkel csökkentett valós értéke. A kezdeti megjelenést követően a kamatozó kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerével számított amortizált bekerülési értéken kerülnek értékelésre. Az amortizált bekerülési értékben a kibocsátás költségei, valamint a teljesítéskor felmerült diszkontok vagy prémiumok figyelembe vételre kerülnek. A bevételek és ráfordítások az átfogó eredmény kimutatásban jelennek meg a kötelezettségek kivezetésekor vagy értékvesztéskor, valamint az amortizációs folyamat során.

### **Céltartalékok**

Céltartalék képzésére akkor kerül sor, ha a társaságnak jelenbeli – jogilag előírt vagy vélelmezett – kötelezettsége keletkezik egy múltbeli esemény következtében és valószínű, hogy gazdasági javak átadásával kell majd a kötelezettségeit rendezni, továbbá a kötelezettség összege jól becsülhető. Ha a céltartalék várhatóan részben vagy egészben megtérül, a megtérülésből eredő hozamot a tényleges megtérülés időpontjában eszközként kell állományba venni. A megtérüléssel a céltartalék összege nem csökkenthető.

A céltartalékok mérlegkészítéskor felülvizsgálatra, a becslések pontosítására kerülnek. A céltartalék értéke a kötelezettség rendezésére vonatkozó kiadások jelenértéke, melynek meghatározásánál diszkontrátaként a becsült kockázatmentes kamatláb szolgál. Az idő múlását jelentő diszkontfeloldás alkalmazásakor a céltartalék mérlegértéke évről-évre nő a diszkonthatással. A növekmény kamatkölségként kerül elszámolásra.

A céltartalék képzése mindig a később felmerülő kötelezettség által érintett eredményszámlára történik. Mind a felhasználása, mind az esetleges feloldása ugyanazon eredményszámlára történik, amelyre korábban megképzésre került.

## **Lízing**

Annak eldöntése, hogy egy adott tranzakció lízingnek, s azon belül pénzügyi vagy operatív lízingnek minősül-e, kizárólag a megállapodás valós tartalma alapján történik.

A pénzügyi lízing, melynek révén a lízingelt eszköz tulajdonjogával járó kockázat és haszon döntő többsége a társaság részére átadásra kerül, a lízing kezdetekor a lízingelt eszköz valós értékén vagy, amennyiben az alacsonyabb, a minimális lízingfizetések jelenértékeként kerül aktiválásra. A lízingfizetések megosztásra kerülnek a kamatok és a fennálló kötelezettség csökkenése között úgy, hogy az a kötelezettség fennálló állományára vonatkozó állandó kamatlábat eredményezzen. A kamatok közvetlenül az eredménnyel szemben számolandók el. Az aktivált lízingelt eszköz amortizációja a becsült hasznos élettartam alapján történik. A pénzügyi lízing szerződés megkötésekor felmerült kezdeti költségek a lízingelt eszköz bekerülési értékét növelik.

Az a lízing, amelynek során a lízingbe adó a lízingelt eszköz tulajdonjogával járó kockázat és haszon döntő többségét megtartja, operatív lízingként kerül kimutatásra. Az operatív lízing alapján történt lízingfizetések az átfogó eredmény kimutatásban ráfordításként, lineárisan a lízing időtartama során kerülnek elszámolásra.

## **Tőketartalékok**

### Valós érték értékelési tartalék

Tekintettel arra, hogy a társaság nem rendelkezik a tőkével szemben valósan értékelt pénzügyi instrumentumokkal, valós érték értékelési tartalék kimutatására nem kerül sor.

## Összetett instrumentumok

Az összetett tőkeinstrumentumok tőkerésze tartalmazza, az instrumentum kibocsátásából származó bevételnek a kötelezettség részen felüli értékét. A kötelezettségrész az instrumentumhoz kapcsolódó jövőbeni kifizetések jelenértékeként kerül meghatározásra. Az összetett instrumentumok tőkerésze akkor kerül kimutatásra, amikor a társaság érdekeltté válik egy instrumentumban.

## **Visszavásárolt saját részvények**

A visszavásárolt saját részvények névértéke a jegyzett tőkéből kerül levonásra. A névérték és a bekerülési érték közötti különbözet közvetlenül a tőketartalékban kerül elszámolásra.

## **Osztalék**

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

## **Árbevétel elismerés**

Árbevétel abban az esetben kerül elismerésre, ha valószínűsíthető a tranzakcióval összefüggő gazdasági előny társasághoz érkezése, valamint annak összege megfelelően mérhető. Az árbevétel összege az értékesítéshez kapcsolódó adók és engedmények nélkül kerül kimutatásra abban az időpontban, amikor a javak átadása, illetve a szolgáltatás nyújtása megtörténik valamint a kockázatok és hasznok átszállnak.

A kamatbevételek elismerése időarányosan történik, tükrözve a kapcsolódó eszköz tényleges hozamát. Az osztalékbevételek kimutatása a tulajdonosoknak az osztalékra való jogosultsága napjával történik.

## **Hitelfelvételi költségek**

Azon hitelfelvételi költségek, melyek az eszközök előállításához és beszerzéséhez közvetlenül kapcsolódnak, aktiválásra kerülnek. A hitelfelvételi költségek aktiválásának kezdő időpontja az eszköz előállításának kezdő időpontja. A hitelfelvételi költségek aktiválási időszaka az eszköz üzembe helyezésének időpontjáig tart. A hitelfelvételi költségek a kamatokat, valamint a finanszírozáshoz kapcsolódó egyéb költségeket foglalják magukban, beleértve a beruházás finanszírozásához felvett devizahiteleken keletkezett árfolyamkülönbözetest is.

## **Társasági adó**

A társasági adó fizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz.

A társasági adóalap eltérhet a beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képező nyereségek és veszteségek, illetve egyéb adóalap módosító tételek miatt.

A halasztott adó számítása a kötelezettség módszer szerint kerül kiszámításra. Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető kedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képező nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Halasztott adókötelezettség kerül felvételre valamennyi adóalapot képező időbeli eltérés vonatkozásában.

Minden mérlegfordulónapon a társaság számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A



korábban a mérlegbe fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Csoport halasztott adókövetelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

## **Külföldi pénznemben történő tranzakciók**

A külföldi pénznemben történő tranzakciók a beszámolási és külföldi pénznem adott tranzakció napján érvényes árfolyam átváltott értéken kerülnek kimutatásra. A tranzakciók pénzügyi rendezésekor érvényben lévő árfolyamnak az eredeti bekerülési árfolyamtól való eltérése esetén, a különbség az adott időszakra szóló átfogó eredmény kimutatásban kerül elszámolásra. A külföldi devizában fennálló pénzügyi eszközök és kötelezettségek a mérleg fordulónapjára vonatkozó árfolyamon kerülnek átváltásra, a funkcionális pénznemre. A pénzügyi eszközökön és kötelezettségeken keletkezett árfolyamkülönbségek a pénzügyi műveletek eredményében kerülnek elszámolásra. Tekintettel arra, hogy a devizában nyilvántartott részesedés fordulónapi átértékelése a dollár árfolyamingadozásától függően jelentős árfolyamvesztéshez vagy árfolyamnyereséghez vezethet, ezért érzékenységi analízist végzünk, mely az HUF/USD keresztárfolyam +/- 15 forintos változásának adózás előtti eredményre vonatkozó hatását modellezi.

## **Egy részvényre jutó eredmény**

Az egy részvényre jutó eredmény meghatározása, a társaság eredményének és a részvényeknek a visszavásárolt saját részvények időszaki átlagos állományával csökkentett állományának a figyelembevételével történik.

Az egy részvényre jutó hígított eredmény hasonlóan kerül kiszámításra, mint az egy részvényre jutó eredmény. Az eredmény összegét azonban növeli az átváltoztatható értékpapírok után járó hozam (kamat) összege. Ezzel összhangban a részvények számításánál pedig figyelembe vételre kerül azon további részvények súlyozott átlagos darabszáma, melyek forgalomban lennének, ha az összes részvényre átváltoztatható értékpapír átváltásra kerülne.

## **Szegmens beszámolás**

Üzleti szempontból a társaság tevékenysége szegmensekre nem bontható, hiszen az alapvetően vagyonhasznosítással foglalkozik, melynek keretében a mérlegben kimutatott immateriális javak és befektetések után számít tőkejövedelmekre. A Társaság teljes tevékenysége az IFRS8 Működési szegmensek standard alapján egy szegmensnek tekinthető.

## **Mérlegen kívüli tételek**

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérleg és átfogó eredmény kimutatásban. A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális.

A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérleg és átfogó eredmény kimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerülnek.

## **4. Lényeges számviteli feltételezések és becslések**

A korábbi részekben részletesen ismertetett számviteli politika alkalmazása során a Társaság menedzsmentje bizonyos feltételezésekkel és becslésekkel élt, melyek befolyásolhatják az éves beszámolóban szereplő összegeket. Ezen feltételezések, ill. becslések a vonatkozó fejezetekben részletesen kifejtésre kerültek, amennyiben azok jelentősnek mutatkoznak.

## **5. Működési szegmens információk**

A Társaság tevékenységei az IFRS 8 standard értelmében – különös tekintettel a szegmens definíció árbevétel feltételként nevesítő kritériumára - egy szegmensnek tekinthetők.

A kimutatott árbevétel realizálása magyarországi tevékenységhez köthető.

## 6. Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság tárgyi eszközökkel nem rendelkezik és az immateriális javak értéke is csekélynek mondható. Sem beszerzés, sem leírás nem történt a tárgyévben ill. az összehasonlító időszakban.

Nyitó 2017.01.01	Növekedés	Értékcsökkenés	Záró 2017.12.31
5 120	-	2 919	2 201

Nyitó 2016.01.01	Növekedés	Értékcsökkenés	Záró 2016.12.31
8 047	-	2 927	5 120

## 7. Leírások

A Társaság jövedelemtermelő egységeire vonatkozó részletes értékvesztés teszt a pénzügyi év végén, az éves pénzügyi beszámoló készítésekor történik. Ennek megfelelően az NTX részesedéshez kapcsolódóan a könyv szerinti és a piaci érték negatív különbözetére tekintettel értékvesztés elszámolására történt. Az értékvesztés összege valamivel meghaladta a kimutatott könyv szerinti érték 10 %-át. A leírás összege a pénzügyi ráfordításokat növelte.

## 8. Lízingelt eszközök (adatok e Ft-ban)

A Társaság lízingelt eszközökkel nem rendelkezik.

## 9. Zálogjoggal terhelt eszközök

A Társaságnak nyújtott kölcsön dologi biztosítékeként a kölcsön nyújtója a Társaság tulajdonában álló eszközök közül az alábbiakat zálogjoggal terhelte: valamennyi ingó dolog, jog és 5.000.000 Ft-ot meghaladó tőkeösszegű követelés, amely zálogjog tárgya lehet.

A zálogjog érvényesítése a 22.500 e Ft tőkekövetelés és annak járulékai összegéig történhet.

## 10. Részesedések

Az alábbi társaságban fennálló részesedés mértéke 45,7 %-os mérték.

NTX Holding Ltd. – 1 ½ Miles Northern Highway, Belize City, Belize

Nyitó 2017.01.01	Értékvesztés	Átértékelés	Záró 2017.12.31
1 525 403	-164 584	-161 571	1 199 248

Más társaság vonatkozásában sem többségi, sem jelentős, sem egyéb részesedéssel nem rendelkezik.

## 11. Rövid távú befektetések (adatok e Ft-ban)

	Tárgyév	Előző év
Saját átváltoztatható kötvények	133 583	0

Ezen a soron kerülnek kimutatásra a Társaság által a tárgyévben megszerzett saját átváltoztatható kötvények, melyek az alábbiak szerint kerültek vissza a társasághoz:

A NUTEX Nyrt. 2017. augusztus 10. napján megállapodást írt alá a Társaság által 2009. évben kibocsátott 10 éves lejáratú, egyenként 53 Ft névértékű „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált formában előállított HU0001300040 ISIN kóddal rendelkező átváltoztatható kötvényeknek (a továbbiakban: Kötvények) a Társaság általi megszerzéséről. A Társaság ugyanezen a napon 82.000 darab Kötvényt egy csereügylet keretében meg is szerzett, míg további 18.000 Kötvénynek legkésőbb

2017. december 15. napjáig történő megszerzéséről megállapodást kötött. Az ügyletben a Kötvények ellenértéke Kötvényenként 53 Ft, melyet a Társaság csereügyletben diszkontkincstárjegyek átadásával 82.000 darab Kötvény erejéig 2017. augusztus 10. napon teljesített, a fennmaradó 18.000 Kötvény esetében pedig 2017. december 1. napon teljesített.

A fentiekén túlmenően a Társaság 2016. szeptember 10. napján megtartott rendkívüli közgyűlése által hozott 4/20160910 KGy. számú közgyűlési határozatában foglalt felhatalmazás alapján a Társaság igazgatótanácsa 2017. augusztus 10. napján döntött a Társaság alaptőkéjének zárt körben, új részvények forgalomba hozatalával, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében 58.439.184 Ft-tal (azaz ötvennyolcmillió-négyszázharminc-kilencezer-száznyolcvannégy forinttal) történő felemeléséről az alábbiak szerint.

A kibocsátandó részvények darabszáma: 2.434.966 (azaz kétmillió-négyszázharmincnégyezer-kilencszázhatvanhat).

A kibocsátandó részvények fajtája: törzsrészvény.

A kibocsátandó részvények sorozata: „E” sorozatú törzsrészvény

A kibocsátandó részvények fajtájához, részvényosztályához, részvénytörzshoz kapcsolódó jogok: A korábban kibocsátott „E” sorozatú törzsrészvényekkel mindenben megegyező jogok, úgymint:

- A Társaság közgyűlésein a névértékétől függő mértékű szavazati jog
- A névértékétől függő mértékben osztalékhoz való jog
- A névértékétől függő mértékben likvidációs hányadhoz való jog
- A Ptk. rendelkezései szerint a törzsrészvények által megtestesített egyéb jogok

A kibocsátandó részvények előállításának módja: dematerializált.

A kibocsátandó részvények névértéke: 24 Ft (azaz huszonnégy forint).

A kibocsátandó részvények részvényenkénti kibocsátási értéke: 53 Ft (azaz ötvenhárom forint).

A kibocsátandó részvények kibocsátási értéke összesen:  $2.434.966 * 53 \text{ Ft} = 129.053.198 \text{ Ft}$  (azaz százhuszonkilencmillió-ötvenháromezer-százkilencvennyolc forint).

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgya: 2.434.966 darab a Társaság által 2009 évben kibocsátott 10 éves lejáratú, egyenként 53 Ft névértékű „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált formában előállított átváltoztatható kötvény (ISIN kódja: HU0001300040) (a továbbiakban: Kötvények), értéke 129.053.198 Ft,

szolgáltatásának időpontja 2017. augusztus 10. napja, az ellenében adandó részvények száma 2.434.966, névértéke 24 Ft.

A kibocsátandó részvények a korábban kibocsátott „E” sorozatú törzsrészvényekkel mindenben megegyező jogokat biztosító, 24 forint névértékű, dematerializált törzsrészvények.

A jelen zártkörű alaptőke-emeléssel a Társaság alaptőkéjét 5.807.766 darab 24 Ft névértékű „E” sorozatú törzsrészvény, 35.000 darab 24 Ft névértékű „F” sorozatú szavazatelsőbbbségi részvény, valamint 145.000 darab 24 Ft névértékű „G” sorozatú szavazatelsőbbbségi részvény testesíti meg, így a Társaság alaptőkéje összesen 143.706.384 Ft-ra változik. Az Igazgatótanács a Társaság Alapszabályát a fentieknek megfelelően módosította.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a 2017. augusztus 10. napján teljes mértékben a Társaság részére rendelkezésre bocsátásra került.

A fenti ügyletek következtében 2017. augusztus 10. napján a Társaság tulajdonába került a Társaság által 2009 évben kibocsátott 10 éves lejáratú, egyenként 53 Ft névértékű „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált formában előállított átváltoztatható kötvény (ISIN kódja: HU0001300040) összmenyisége: 2.516.966 darab, mely megegyezik az ügyletek után a Társaság által tulajdonolt összmenyiséggel. A Kötvények mindkét fenti ügyletben a Társaság Concorde Értékpapír Zrt-nél vezetett értékpapírszámláján kerültek jóváírásra.

A fenti alaptőke-emelést a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2017. évben bejegyezte, és a kibocsátott részvények 2017. december 20. napjával megkeletkeztetésre kerültek.

A Társaság 2017. augusztus 10. napján ügyvédi letéti megállapodást írt alá, mely szerint 2.434.966 darab Kötvény a Társaság, mint letevő által letétbe helyezésre került legkésőbb 2018. december 16. napjáig. A letéti megállapodás alapján, a fenti alaptőke-emelésben résztvevő személy (a továbbiakban: Jogosult) kérésére a Társaság köteles a fenti alaptőke-emelésből származó, és még a Jogosult által át nem ruházott részvényeket a letétből ugyanakkora darabszámú Kötvényre cserélni, amennyiben a 2018. december 16. napjáig tartó időszakban a Társaság igazgatótanácsa, vagy közgyűlése új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke-emelésről dönt, a Társaság, vagy az NTX Holding Ltd. jogerősen felszámolás, vagy csődeljárás alá kerül, illetve amennyiben a Társaság a részvényeit a Budapesti Értéktőzsdéről kivezeti. Amennyiben a 2018. december 16. napjáig tartó

időszakban a fenti feltételek egyike sem következik be, úgy a letétből a Kötvények a Társaság részére kerülnek felszabadításra, és a letét, valamint a Jogosult fenti jogai megszűnnek.

A Társaság 2017. december 1. napján rendkívüli tájékoztatás útján közzétette, hogy a Kötvényeknek a Társaság általi megszerzéséről 2017. augusztus 10. napján aláírt megállapodás alapján a 2017. augusztus 10. napján a Társaság által még meg nem szerzett 18.000 darab Kötvényt azok tulajdonosa a Társaság részére átadta. A Társaság a Kötvények ellenértékét a 2017. december 1. napján 95 darab egyenként 10.000 Ft névértékű, 2017. december 20. napi lejáratú diszkontkincstárjegy átadásával maradéktalanul teljesítette. A tranzakció csereügylet formájában valósult meg, a Kötvények a Társaság Concorde Értékpapír Zrt-nél vezetett értékpapírszámláján kerültek jóváírásra.

A fentiekkel a Társaság tulajdonába kerülő Kötvények összmenyisége 2.534.966 darabra emelkedett, így a Társaság által 2009. évben kibocsátott valamennyi átváltoztatható kötvény a Társaság tulajdonába visszakerült.

## **12. Készletek (adatok e Ft-ban)**

Készletekkel a társaság sem a tárgyévben, sem az előző évben nem rendelkezett.

## **13. Követelések és egyéb forgóeszközök (adatok e Ft-ban)**

	<b>Tárgyév</b>	<b>Előző év</b>
<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>4 759</b>	<b>13 353</b>
Adó követelés	2 774	2 457
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 302	10 579
ebből: árbevétel	2 302	10 579

#### 14. Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek (adatok e Ft-ban)

	Tárgyév	Előző év
<b>PÉNESZKÖZÖK</b>	<b>1 840</b>	<b>3 614</b>
Pénztár, csekkek	0	62
Bankbetétek	15	1 852
Ügyvédi letét – 3 hónapon belül hozzáférhető	1 825	1 700

A Társaság a fordulónapon sem a tárgyévben, sem az előző évben 3 hónapnál rövidebb futamidejű értékpapírokkal vagy egyéb pénzeszköz-egyenértékesnek minősülő eszközzel nem rendelkezett.

#### 15. Jegyzett tőke

Részvénytípus	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték (Ft)
<b>Részvénytípusok 2017</b>			
"F" sorozat (szavazatelsőbbbségi)	24	35 000	840 000
"G"sorozat (elsőbbbségi részvény)	24	145 000	3 480 000
„E” sorozat (törzsrészvény)	24	5 807 766	139 386 384
Alaptőke nagysága	24	5 987 766	143 706 384

Részvénytípus	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték (Ft)
<b>Részvénytípusok 2016</b>			
"F" sorozat (szavazatelsőbbbségi)	24	35 000	840 000
"E"sorozat (törzsrészvény)	24	3 372 800	80 947 200
„G” sorozat (szavazatelsőbbbségi)	24	145 000	3 480 000
Alaptőke nagysága	24	3 552 800	85 267 200

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatójának 23/2018. számú határozata alapján a Társaság törzsrésztvényei a Részvények Standard kategóriából 2018. január 23. napjától 6 hónapos időtartamra elkülönítése kerültek.



## 16. Hosszú lejáratú kötelezettség (adatok e Ft-ban)

	Tárgyév	Előző év
<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>261 853</b>	<b>252 194</b>
Átváltoztatható kötvények	239 353	229 694
Kapott kölcsön	22 500	22 500

A számviteli politikában kifejtettek szerint az átváltoztatható kötvények egy csoportját, melyeknek névleges kamatozása nem érte el a társaság tőkeköltségének (piaci kamat) szintjét összetett pénzügyi instrumentumként kezeltük mind az IFRS első alkalmazása során, mind az időközi beszámolóban. Tekintettel azonban az átváltoztatható kötvények társaság általi megszerzésére irányuló megállapodásra - melyek a 11. pontban részletesen kifejtésre kerültek – az érintett átváltoztatható kötvények megítélése megváltozott. Tekintettel arra, hogy azok, mint értékpapírok megjelennek az eszköz oldalon is, ezért közgazdasági értelemben az átváltoztatható kötvényekhez már nem társul tőkeköltség alatti finanszírozási előny, ezért a kötelezettség és tőke komponensre való bontás indokai megszűntek.

## 17. Céltartalék

A Társaság az előző évhez hasonlóan céltartalékot nem képzett.

## 18. Szállítók és egyéb kötelezettségek (adatok e Ft-ban)

	Tárgyév	Előző év
<b>SZÁLLÍTÓK ÉS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>62 875</b>	<b>48 206</b>
Szállítók	7 871	3 040
Osztalék	21 634	21 634
Adók	2 787	2 288
Jövedelem elszámolás	2 650	655
Egyéb kötelezettség	15	5
Passzív időbeli elhatárolás	27 918	20 584
ebből: kamat	20 023	20 273
könyvvizsgálat, könyvelés	250	0
egyéb igénybevett szolgáltatás	311	311

**19. Rövid lejáratú kölcsönök (adatok e Ft-ban)**

	<b>Tárgyév</b>	<b>Előző év</b>
<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖLCSÖNÖK összesen</b>	<b>13 903</b>	<b>6 750</b>
Kölcsönök	13 903	6 750

**20. Eredménykimutatás főbb elemei (adatok e Ft-ban)**

	<b>Tárgyév</b>	<b>Előző év</b>
Árbevétel	8 760	126 045
Értékesítés közvetlen önköltsége	0	123 742
Fedezeti összeg	8 760	2 303
Értékesítési, általános és adminisztratív költségek	12 546	12 435
Egyéb bevételek	1	56
Egyéb ráfordítások	384	4 191
A tevékenység eredménye	-4 169	-14 267
Pénzügyi bevételek	1 049	42 212
Pénzügyi ráfordítások	346 067	195 124
Adózás előtti eredmény	-349 187	-167 179
Adózás	18	337
Halasztott adó	-18 825	-4 012
Adózott eredmény	-330 380	-163 504

A kiemelt költségtényezők a következők voltak (adatok e Ft-ban):

	<b>Tárgyév</b>	<b>Előző év</b>
Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 016	5 208
ebből: bérleti díj	123	143
könyvvizsgálat	1 000	1 000
Értékcsökkenési leírás	2 919	2 927
Személyi jellegű ráfordítás	3.705	3 797

## 21. Nyereségadó egyeztetés (adatok e Ft-ban)

### Tárgyév

Adózás előtti eredmény	-330 380
9 %-os átlagos adókulcs	18
Halasztott adó	-18 825
<b>Adóráfordítás</b>	<b>-18 807</b>

### Előző év

Adózás előtti eredmény	-167 179
10 %-os átlagos adókulcs	337
Halasztott adó	-4 012
<b>Adóráfordítás</b>	<b>-3 675</b>

A halasztott adókötelezettség kimutatása a befektetett pénzügyi eszközök év végi átértékeléséhez kapcsoló nem realizált árfolyamkülönbözetek társasági adóban történő semlegesítése miatt történt. Míg a hazai társasági adózás rendszere a realizálás időpontjáig halasztást enged ezen árfolyamkülönbözetek adóalapban történő számbavételére, az IFRS szerint azonban adott évi adóráfordításként, vagy annak csökkentéseként kell elszámolni.

A korábbi évekről hozott elhatárolt veszteség után, annak jövőbeni felhasználásával kapcsolatos bizonytalanságokra és az óvatosság alapelvére tekintettel - halasztott adókövetelés kimutatására nem kerül sor.

A társasági adó Magyarországon 2017. január 1-jével 10%-ról 9%-ra csökkent. Az iparüzési adó terhe a Társaság választása szerint az egyéb ráfordítások között kerül kimutatásra.

## 22. Megszűnő tevékenységek és értékesítendő eszközcsoporthok

### Tárgyév

A Társaság megszűnő tevékenységekkel, ill. értékesítendő eszközcsoporthal nem rendelkezik.

### Előző év

A Társaság megszűnő tevékenységekkel, ill. értékesítendő eszközcsoporthal a tavalyi üzleti évben nem rendelkezett.

## 23. Egy részvényre jutó eredmény

EPS számlálója: tárgyévi eredmény

EPS nevezője: törzsrészesvények súlyozott átlagos száma

Hígított EPS számlálója: tárgyévi eredmény + átváltoztatható kötvény kamata

Hígított EPS nevezője: törzsrészesvények és átváltoztatható kötvények súlyozott átlagos száma

### Tárgyév

EPS tárgyévi értéke:  $-330.380.000 \text{ Ft} / 4.026.572 \text{ db} = - 82,05 \text{ Ft/db}$

Hígított EPS tárgyévi értéke:  $-311.733.243 \text{ Ft} / 5.551.922 \text{ db} = - 56,15 \text{ Ft/db}$

### Egyeztetés

Tárgyévi eredmény:  $-330.380.000 \text{ Ft}$

Átváltoztatható kötvények hozama:  $18.646.757 \text{ Ft}$

Összesen:  $-311.733.243 \text{ Ft}$

## **Előző év**

EPS tárgyévi értéke: -163.504.000 Ft / 2.921.530 db = **-55,97 Ft/db**

Hígított EPS tárgyévi értéke: -150.082.200 Ft / 4.446.880 db = **- 33,75 Ft/db**

### Egyeztetés

Tárgyévi eredmény:	-163.504.000 Ft
Átváltoztatható kötvények hozama:	13.422.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>-150.082.000 Ft</b>

### EPS és hígított EPS számításánál használt nevezők egyeztetése

## **Tárgyév**

Törzsrészesvények súlyozott átlagos száma:	4.026.572 db
Átváltoztatható kötvények részvény megfelelőjének súlyozott átlagos száma:	1.525.350 db
<b>Összesen:</b>	<b>5.551.922 db</b>

## **Előző év**

Törzsrészesvények súlyozott átlagos száma:	2.921.530 db
Átváltoztatható kötvények részvény megfelelőjének súlyozott átlagos száma:	1.525.350 db
<b>Összesen:</b>	<b>4.446.880 db</b>

## 24. Pénzügyi kockázatkezelés

### Árfolyamkockázat (devizakockázat)

A Társaság komoly árfolyamkockázatnak van kitéve a devizában nyilvántartott részesedése miatt. A mérlegfordulónapi értékelés alkalmával – kedvezőtlen devizapiaci trendek esetében - nagyobb összegű árfolyamveszteség kimutatása sem zárható ki.

A Társaság a devizában nyilvántartott részesedés jelentőségére, illetve a HUF/USD árfolyam elmúlt években tapasztalt volatilitására tekintettel a fordulónapi átértékelés vonatkozásában érzékenységi analízist készít. A vizsgálat alkalmával a HUF/USD keresztárfolyam +/- 15 forintos elmozdulásának hatását modellezzük az elszámolt nem realizált árfolyamkülönbségen keresztül az adózás előtti eredményre gyakorolt változásában.

### ***Érzékenység vizsgálat***

*Az adózás előtti eredményre gyakorolt hatása (adatok e Ft-ban)*

	Tárgyév	Előző év
Árfolyam +/- 15 HUF/USD változás	+69 503 / -69 503	+77 909 / -77 909

### Kamatkockázat

A Társaság tárgyévi fizetendő kamat ráfordítása meghaladta kamatbevételeit. A hosszú lejáratú kötelezettségek a futamidejük alatt fix kamatozásúak (a Társaság által 2014. évben kibocsátott 1.500.000 (Egymillió-ötszázézer) darab, egyenként 70 Ft (hetven forint) névértékű, 105.000.000 Ft (Százötmillió forint) össznévértékű, 5 éves lejáratú névre szóló átváltoztatható kötvények kamata évi 6%, a Társaság által 2009. évben kibocsátott és a Társaság tulajdonába 2017. évben visszakerült 2.534.966 (Kétmillió-ötszázharminnégyezer-kilencszázhatvanhat) darab, egyenként 53 Ft (ötvenhárom forint) névértékű, 134.353.198 Ft (Százharmincnégymillió-háromszázötven-háromezer-százkilencvennyolc forint) össznévértékű, 10 éves

lejáratú „A” sorozatú, névre szóló átváltoztatható kötvény kamata évi 2%, a 22.500.000 Ft összegű biztosított kölcsön kamata évi 4%. A Társaság érdemi kamatbevétellel a tárgyévben nem rendelkezett.

Az átváltoztatható kötvény, illetve a kapott kölcsönök fix kamatozására tekintettel a Társaság jelentős kamatkockázattal nem bír. A kamatszintek változása ugyanakkor a vagyonelemek értékeltségét közvetett módon befolyásolhatja. Megemlítendő még a kölcsönök esetleges megújítási kockázata, illetve, hogy a jövőben más kamatszintek lehetnek érvényesek, melyek mellett a Társaság forráshoz juthat.

### Likviditási kockázat

A fordulónapon a pénzeszközök értéke: 1.840 ezer forint volt, ami az előző év 3.614 ezer forintos értékéhez képest 1.774 ezer forintos csökkenést jelent. Kockázatot jelent, hogy a Társaság a mindenkori pénzeszközeiből meg tudja-e valósítani az elképzeléseit. Kockázatot jelent, hogy a Társaság bevételei esedékességkor beérkeznek-e és elérhetőek-e a Társaság számára.

A főbb likviditási mutatók az alábbiak szerint alakultak:

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	0,15	1,93
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Pénzeszközök + ért.pap.+követelések}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	0,11	1,79
Készpénzlikviditás	$\frac{\text{Pénzeszközök + ért.pap.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	0,06	1,76

### Hitelezési kockázat

A Társaság a fordulónapon egy 22.500 ezer forint összegű hosszú lejáratú közokiratba foglalt biztosított kölcsön miatti kötelezettséggel és két kötvénykibocsátásból származó hosszú lejáratú tartozással (239.353 ezer forint

összegeben) rendelkezett, ami kockázatot jelen. Ebből a 2009. évben kibocsátott 2.534.966 darab, egyenként 53 Ft (ötvenhárom forint) névértékű, 134.353.198 Ft össznévértékű, „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált, évi 2%-os kamatot biztosító, átváltoztatható kötvényt a Társaság 2017. évben visszaszerezte és a 2017. december 31. napi fordulónapon az eszközök között tartotta nyilván. Ezen kötvények 2018. március 20. napján bevonásra kerültek. A fentiekén túlmenően a Társaság 7.871 ezer forint szállítói tartozással és 13.903 ezer forint rövid lejáratú tartozással is rendelkezett.

A Társaság, mint hitelező hitelezési kockázata a vevőkövetelésekkel kapcsolatban merülhet fel. A vevőkövetelések hitelezési kockázata folyamatos követélmenedzsmenst kerül csökkentésre. A hitelezési kockázat számszerűsítése: tartós lejárt és kétes követeléssel a Társaság nem rendelkezik.

### Piaci kockázat

A piaci kockázat annak kockázata, hogy a piaci árak változásai miatt a pénzügyi instrumentumok valós értéke vagy jövőbeni cash-flow-i ingadozni fognak. A piaci kockázatok a kockázatok három típusát tartalmazza: devizakockázat, kamatláb-kockázat és egyéb árkockázat. A kamatláb,- és a devizakockázat a korábbiakban bemutatásra került, az egyéb árkockázat témakörében a legnagyobb kockázatként a kisebbségi részesedéssel kapcsolatban esetlegesen elszámolandó értékvesztésnek tekinthető. Az immateriális javak bérbeadása több éves szerződéssel történik, mely csökkenti a piaci ár-kockázatot.

A részesedéshez kapcsolódó árfolyam, és értékvesztési kockázatának a csoport eredményére gyakorolt hatása jelentősnek tekinthető.



## 25. Pénzügyi instrumentumok

### Tárgyév

	<b>KSZÉ</b>	<b>Pénzügyi</b>	<b>Pénzügyi</b>
	<b>2017.12.31</b>	<b>bevétel</b>	<b>ráfordítás</b>
		<b>2017</b>	<b>2017</b>
<b><i>Pénzügyi eszközök</i></b>			
Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések és befektetések			
Kölcsönök	0	0	0
Vevők	0		
Egyéb követelések	13 353		
Értékpapírok	133 583	1 049	
Részesedések	1 199 248		326 155
<b>Rövid lejáratú</b>	<b>146 936</b>		
<b>Hosszú lejáratú</b>	<b>1 199 248</b>		
<b>Összesen</b>	<b>1 346 184</b>		
<b><i>Pénzügyi kötelezettségek</i></b>			
Kölcsön	36 403		1 265
Kötvénytartozás	239 353		18 647
Szállítók	7 871		
Egyéb kötelezettségek és céltartalékok	68 696		
<b>Rövid lejáratú</b>	<b>76 778</b>		
<b>Hosszú lejáratú</b>	<b>275 545</b>		
<b>Összesen</b>	<b>352 323</b>		
<b>Pénzügyi bevételek és ráfordítások</b>			
<b>összesen</b>		<b>1 049</b>	<b>346 067</b>

## Előző év

### Pénzügyi instrumentumok értéke (eFt)

	<b>KSZÉ</b>	<b>Pénzügyi</b>	<b>Pénzügyi</b>
	<b>2016.12.31</b>	<b>bevétel</b>	<b>ráfordítás</b>
		<b>2016</b>	<b>2016</b>
<b><i>Pénzügyi eszközök</i></b>			
Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések			
Kölcsönök	0	0	
Vevők	0		
Egyéb követelések	4 759		5
Részesedések	1 525 403	55 540	181 288
<b>Rövid lejáratú</b>	<b>4 759</b>		
<b>Hosszú lejáratú</b>	<b>1 525 403</b>		
<b>Összesen</b>	<b>1 530 162</b>		
<b><i>Pénzügyi kötelezettségek</i></b>			
Kölcsön	29 250		420
Kötvénytartozás	229 694		13 411
Szállítók	3 040		
Egyéb kötelezettségek és céltartalékok	77 683		
<b>Rövid lejáratú</b>	<b>54 956</b>		
<b>Hosszú lejáratú</b>	<b>284 711</b>		
<b>Összesen</b>	<b>339 667</b>		
<b>Pénzügyi bevételek és ráfordítások</b>			
<b>összesen</b>		<b>55 540</b>	<b>195 124</b>

A pénzügyi instrumentumok értéke – azok jellemzőire tekintettel - közelíti a valós értéket.

## **26. Mérlegen kívüli kötelezettségek**

Mérlegen kívüli kötelezettséggel a Társaság ugyan nem rendelkezik, de említést érdemel, hogy a hosszú lejáratú kötelezettségek kimutatott 22.500 e Ft-hoz kapcsolódóan az alábbi biztosíték nyújtása történt.

Biztosíték fajtája: jelzálog

Biztosíték formája: valamennyi ingó dolog, jog és 5.000.000 Ft-ot meghaladó tőkeösszegű követelés, amely zálogjog tárgya lehet

## **27. A mérleg fordulónapját követő események**

A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok az alábbiak voltak:

A Társaság 2018. március 19. napján bejelentette, hogy a Társaság, mint letevő által 2.434.966 darab, a Társaság által 2009 évben kibocsátott 10 éves lejáratú, egyenként 53 Ft névértékű „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált formában előállított átváltoztatható kötvény (ISIN kódja: HU0001300040) (a továbbiakban: Kötvények) ügyvédi letétbe helyezése tárgyában 2017. augusztus 10. napján megkötött ügyvédi letéti megállapodással kapcsolatban a letéteményes ügyvéd 2018. március 19. napján arról tájékoztatta a Társaságot, mint letevőt, hogy az ügyvédi letéti megállapodás a jogosult érdekkörében felmerült okból kifolyólag a fenti napon megszűnt.

Amint a Társaság a 2017. augusztus 10. napján közzétett rendkívüli tájékoztatásában bemutatta, a Társaság a 2018. március 19. napon megszűnt ügyvédi letéti megállapodást 2017. augusztus 10. napján írta alá, melyben 2.434.966 darab Kötvény a Társaság, mint letevő által letétbe helyezésre került legkésőbb 2018. december 16. napjáig. A letéti megállapodás alapján a 2017. augusztus 10. napján a Társaság által elhatározott zártkörű alaptőke-emelésben résztvevő személy (a továbbiakban: Jogosult) kérésére a Társaság köteles volt a fenti alaptőke-emelésből származó, és a Jogosult által még át nem ruházott részvényeket a letétből ugyanakkora darabszámú Kötvényre cserélni, amennyiben a 2018. december 16. napjáig tartó időszakban a Társaság igazgatótanácsa, vagy közgyűlése új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke-emelésről dönt, a Társaság, vagy az NTX Holding Ltd. jogerősen felszámolás, vagy csődeljárás alá kerül, illetve amennyiben a Társaság a részvényeit a Budapesti Értéktőzsdéről kivezeti.

Az ügyvédi letéti megállapodásnak 2018. március 19. nappal történő megszűnésével a fenti kötelezettségek a Társaságot a továbbiakban nem terhelik.

A Társaság Igazgatótanácsa 2018. március 20. nappal úgy döntött, hogy a Társaság által 2014. évben kibocsátott 1.500.000 (Egymillió-ötszázezer) darab, egyenként 70 Ft (hetven forint) névértékű, 105.000.000 Ft (Százötmillió forint) össznévértékű, 5 éves lejáratú névre szóló, évi 6%-os kamatot biztosító, átváltoztatható kötvényt (a továbbiakban: „B Kötvények”) a Társaság a fenti nappal visszavásárolja 129.544.076 Ft összegű ellenérték fejében, mely összeg megfelel a „B” Kötvények” névértékének a kötvények kibocsátásától a fenti napig terjedő időszakra járó kamatokkal növelt összegének. Az ellenértéket a Társaság 2018. március 20. nappal kiállított 129.544.076 Ft névértékű saját váltóval teljesítette.

A NUTEX Nyrt. a Társaság által 2009. évben kibocsátott és a Társaság tulajdonába visszakerült 2.534.966 (Kétmillió-ötszázharminnégyezer-kilencszázhatvanhat) darab, egyenként 53 Ft (ötvenhárom forint) névértékű, 134.353.198 Ft (Százharminnégymillió-háromszázötven-háromezer-százkilencvennyolc forint) össznévértékű, 10 éves lejáratú „A” sorozatú, névre szóló, évi 2%-os kamatot biztosító, átváltoztatható kötvényt (a továbbiakban: „A Kötvények”) 2018. március 20. nappal bevonta. A bevonást követően a teljes átváltoztatható kötvénysorozat megszűnt.

A NUTEX Nyrt. a Társaság által 2014. évben kibocsátott és a Társaság tulajdonába visszakerült 1.500.000 (Egymillió-ötszázezer) darab, egyenként 70 Ft (hetven forint) névértékű, 105.000.000 Ft (Százötmillió forint) össznévértékű, 5 éves lejáratú, névre szóló, évi 6%-os kamatot biztosító, átváltoztatható kötvényt (a továbbiakban: „B Kötvények”) a 2018. március 20. nappal bevonta. A bevonást követően a teljes átváltoztatható kötvénysorozat megszűnt.

A Társaság 2016. szeptember 10. napján megtartott rendkívüli közgyűlése által hozott 4/20160910 KGy. számú közgyűlési határozatában foglalt felhatalmazás alapján az Igazgatótanács 2018. március 20. nappal úgy döntött, hogy a Társaság alaptőkéjét zárt körben, új részvények forgalomba hozatalával, 23.696.328 Ft-tal pénzbeli hozzájárulás ellenében, valamint további 72.303.672 Ft-tal nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében, mindösszesen tehát 96.000.000 Ft-tal (azaz kilencvenhatmillió forinttal) megemeli, az alábbiak szerint.

A kibocsátandó részvények darabszáma: 4.000.000 (azaz négymillió).

A kibocsátandó részvények fajtája: törzsrészvény.

A kibocsátandó részvények sorozata: „E” sorozatú törzsrészvény

A kibocsátandó részvények fajtájához, részvényosztályához, részvénytársasághoz kapcsolódó jogok: A korábban kibocsátott „E” sorozatú törzsrészvényekkel mindenben megegyező jogok, úgymint:

A Társaság közgyűlésein a névértékétől függő mértékű szavazati jog

A névértékétől függő mértékben osztalékhoz való jog

A névértékétől függő mértékben likvidációs hányadhoz való jog

A Ptk. rendelkezései szerint a törzsrészesítettek által megtestesített egyéb jogok

A kibocsátandó részvények előállításának módja: dematerializált.

A kibocsátandó részvények névértéke: 24 Ft (azaz huszonnégy forint).

A kibocsátandó részvények részvényenkénti kibocsátási értéke: 43 Ft (azaz negyvenhárom forint).

A kibocsátandó részvények kibocsátási értéke összesen:  $4.000.000 * 43 \text{ Ft} = 172.000.000 \text{ Ft}$  (azaz százhetvenkétfélmillió forint).

A pénzbeli hozzájárulás ellenében kibocsátandó részvények száma: 987.347 darab.

A pénzbeli hozzájárulás ellenében kibocsátandó részvények kibocsátási értéke:  $987.347 * 43 \text{ Ft} = 42.455.921 \text{ Ft}$ . A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgya: a Társaság által 2018. március 20. napján kibocsátott 129.544.079 Ft névértékű saját váltó, értéke 129.544.079 Ft, szolgáltatásának időpontja 2018. március 21. napja, az ellenében adandó részvények száma 3.012.653, névértéke 24 Ft, kibocsátási értéke 43 Ft.

A kibocsátandó részvények a korábban kibocsátott „E” sorozatú törzsrészesítettekkel mindenben megegyező jogokat biztosító, 24 forint névértékű, dematerializált törzsrészesítettek.

A Társaság által 2018. március 20. napján elhatározott zártkörű alaptőke-emelés kapcsán a tőkeemelésben résztvevő személyek a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatukat a 2018. március 21. nappal a Társasághoz eljuttatták és a vagyoni hozzájárulást teljesítették. Ezzel az alaptőke-emelés feltételei teljesültek.

A Társaság által 2018. március 20. napján kiállított és a fenti alaptőke-emelés során a Társaság tulajdonába visszakerült 129.544.076 Ft névértékű saját váltó 2018. március 21. nappal bevonásra került.

## **28. Tranzakciók kapcsolt felekkel és a menedzsment tagjaival**

Kapcsolt felekkel tranzakciók a tárgyévben nem történtek.

A vezérigazgató rövid távú kölcsönt nyújtott a Társaság részére 533 e Ft értékben.

## **29. Kulcspozícióban lévő vezetők kompenzációja**

A NUTEX Befektetési Nyrt. vezérigazgatójának e minőségében a Társaság által jutott jövedelme havi bruttó 250.000 Ft.

A Társaságnál 2009. november 2-től Ptk. szerinti egységes irányítást megvalósító Igazgatótanács működik. Az Igazgatótanács tagjai 2017-es évben e tisztségükből kifolyólag díjazásban nem részesültek.

### **30. A környezetvédelemmel kapcsolatos információk**

A Társaság tevékenységét nem befolyásolták környezetvédelemmel kapcsolatos események. A Társaság irodai tevékenysége során figyelmet fordít a környezeti szempontok érvényesülésére. A Társaság környezetvédelemmel kapcsolatos támogatásban nem részesült. A Társaság nem rendelkezik a környezetvédelem területén történt, vagy várható fejlesztésekkel, illetve ezzel összefüggő támogatásokkal. A Társaság a környezetvédelem eszközei tekintetében alkalmazott saját politikával nem rendelkezik, ebben a kérdésben a hatályos jogszabályokat tekinti irányadónak.

### **31. Jegyzett tőke összetétele és egyéb társasági jogi kérdések**

A Társaság cégbíróságon bejegyzett alaptőkéje a 2017. december 31. napi fordulónapon alaptőkéje 143.706.384 Ft volt, mely 5.807.766 db (Ötmilliónyolcszázhetezer-hétszázhatvanhat darab) egyenként 24 Ft (huszonnégy forint) névértékű „E” sorozatú törzsrészcégyből (jegyzett tőkén belüli arány: 96,99%), 35.000 db (Harmincötezer darab) egyenként 24 Ft (huszonnégy forint) névértékű „F” sorozatú, szavazatelsőbbbségi jogot biztosító elsőbbségi részvényből (jegyzett tőkén belüli arány: 0,58%), valamint 145.000 db (Száznegyvenötezer darab) egyenként 24 Ft (huszonnégy forint) névértékű „G” sorozatú szavazatelsőbbbségi jogot biztosító elsőbbségi részvényből (jegyzett tőkén belüli arány: 2,42%) állt. Az „E” sorozatú törzsrészvények tőzsdai kereskedelme a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett szabályozott piacon engedélyezett. Az „F” és „G” sorozatú elsőbbségi részvények tőzsdai kereskedelme nem engedélyezett az Európai Unió valamely tagállamának elismert (szabályozott) piacán (tőzsdéjén).

A Társaság alaptőkéjének fordulónapi összetételét mutatják az alábbi táblázatok:

Részvénytípus	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték (Ft)
„E” sorozat (törzsrészvény)	24	5.807.766	139.386.384
„F” sorozat (szavazatsöbbségi részvény)	24	35.000	840.000
„G” sorozat (szavazatsöbbségi részvény)	24	145.000	3.480.000
<b>Alaptőke nagysága</b>	<b>24</b>	<b>5.987.766</b>	<b>143.706.384</b>

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma:

Részvénytípus	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények	Részvényenkénti szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
„E” sorozat (törzsrészvény)	5.807.766	5.807.766	24	139.386.384	0
„F” sorozat (szavazatsöbbségi részvény)	35.000	35.000	240	8.400.000	0
„G” sorozat (szavazatsöbbségi részvény)	145.000	145.000	240	34.800.000	0
<b>Összesen</b>	<b>5.987.766</b>	<b>5.987.766</b>	-	<b>182.586.384</b>	<b>0</b>

A szavazatsöbbségi jogot biztosító részvényre az Alapszabály vonatkozó rendelkezései érvényesek, így különösen annak alapján a részvényes a névérték tízszeresének megfelelő mértékű szavazati jogot gyakorolhat. Munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus a Társaságnál nem működik.

A Társaság részvényei a hatályos jogszabályoknak és az Alapszabály rendelkezései szerint szabadon átruházhatók. A részvény átruházása a Társasággal szemben akkor hatályos, és a részvényes a részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvénykönyvbe bejegyezték.

A Társaság alapszabályának módosításáról a közgyűlés dönt.

A társaságnál igazgatóság, illetve felügyelőbizottság helyett a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti egységes irányítást megvalósító Igazgatótanács működik. Az Igazgatótanács elnöke Dr. Galamb Vilmos.

Az igazgatótanács tagjai (vezető tisztségviselők, beszámoló aláírására jogosultak):

Dr. Galamb Vilmos elnök

Csereklei Gábor

Kopros Dóra

Vargha Viola

Vargháné Barta Anikó

A Társaság Igazgatótanácsában a 2017. év folyamán tisztséget betöltő személyek ezen tisztségük alapján juttatásban nem részesültek.

A vezető tisztségviselők jogosultak a Társaság alaptőkéjét legfeljebb 2.000.000.000 Ft-tal zárt körben vagy nyilvánosan megemelni.

A Társaságnál audit bizottság működik. Az audit bizottság tagjai:

Kopros Dóra

Vargha Viola

Vargháné Barta Anikó

A Társaság Audit Bizottságában a 2017. év folyamán tisztséget betöltő személyek ezen tisztségük alapján juttatásban nem részesültek.

Mindkét testület tagjai választott tisztségviselőként megbízási jogviszonyban látják el feladatukat.

A Társaság 2017. október 8. napján megtartott rendkívüli közgyűlése felhatalmazta a Társaság Igazgatótanácsát a Társaság által végrehajtandó tranzakciók részvényszükségletének biztosítása, az akvizíciók és egyéb vásárlások ellenértékeként felhasználandó részvény mennyiség biztosítása, a részvény árfolyam-ingadozása esetén a gyors beavatkozás lehetőségének megteremtése céljából, valamint az Igazgatótanács által jónak látott egyéb célból saját részvények megszerzésére.



A felhatalmazás a Társaság által kibocsátott valamennyi részvényfajtába és részvényosztályba tartozó részvény megszerzésére kiterjed.

Amennyiben visszterhes részvényt szerzésre kerül sor, akkor az ennek során alkalmazott ellenérték részvényenként legalább 1 Ft, legfeljebb az ügylet létrejöttét megelőző napon, a Budapesti Értéktőzsdén rögzített záró ár 150%-a lehet

Az Igazgatótanács jelen felhatalmazásban rögzített jogaival a jelen közgyűlési határozat keltétől számított 18 hónapig élhet.

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének alakulásáról adnak képet az alábbi mutatók:

<i>Mutatószám</i>	<i>% Előző év</i>	<i>% Tárgyév</i>	<i>% Index</i>
➤ Tárgyi eszközök aránya Tárgyi eszköz / Összes eszköz	0,00	0,00	0,00
➤ Forgóeszközök aránya Forgóeszközök / Összes eszköz	0,54	11,02	2025,14
➤ Tőkeellátottság Saját tőke / Összes forrás	77,93	73,91	94,84
➤ Források aránya Kötelezettségek / Saját tőke	28,32	35,31	124,65
Vagyonarányos jövedelmezőség Adózás előtti eredmény / Saját tőke	-13,94	-34,99	-251,01
Likviditási mutató Forgóeszközök/Rövid lejáratú köt.	15,24	193,77	1271,83

A vállalkozás ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületei esetében alkalmazott, sokszínűséggel kapcsolatos politikával nem rendelkezik, ilyet nem alkalmaz, mert a szervezet kis mérete azt nem indokolja.

A Társaságnak nincs tudomása a tulajdonosok közötti bármely megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

A Társaság részvételével nincs olyan lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a vállalkozó irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

Budapest, 2018. március 27.