

Különálló pénzügyi kimutatások

**az ENEFI Energiahatékonysági
Nyrt.-ről**

a 2017. december 31-ével végződő üzleti évre
az IFRS-ek szerint

Tartalomjegyzék

I. A pénzügyi kimutatások számszaki részei	12
II. A számviteli politika meghatározó elemei	16
III. A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai	42
IV. A számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások	44
V. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	49
VI. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	57
VII. IFRS-re való áttérés	76
VIII. Egyéb közzétételek	80

A pénzügyi kimutatások 98 oldalból állnak.

Független Könyvvizsgálói Jelentés

ENEFI Energiahatékonysági Nyilvánosan Működő Részvénytársaság részvényesei részére

Vélemény

Elvégeztük az ENEFI Energiahatékonysági Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Klapka u. 11., Cg.: 01-10-045428) (továbbiakban: „a Társaság”) 2017. évi Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szabályai szerint összeállított különálló pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatát, amely különálló pénzügyi kimutatások a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben a mérlegfőösszeg 4 918 325 eFt, a saját tőke 1 103 450 eFt –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó átfogó eredménykimutatásból – melyben teljes átfogó eredmény összege a megszüntetendő eredménnyel együtt 3 234 182 eFt (nyereség) –, a saját tőke-változás kimutatásból és cash-flow kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő megjegyzésekből állnak.

Véleményünk szerint a mellékelt különálló pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről és cash-flow-iról az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokban („EU által befogadott IFRS-ek”) foglaltakkal, valamint a számviteli törvénynek az EU által befogadott IFRS-ek szerint összeállított különálló pénzügyi kimutatásokra vonatkozó kiegészítő követelményeivel összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatá”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexé”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és

megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

1. Felhívjuk a figyelmet a Kiegészítő megjegyzések 37. pontjára ahol az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. jogvitáival kapcsolatos információk kerülnek bemutatásra, illetve ezzel összefüggésben a 26. számú kiegészítő megjegyzésre, ahol a kapcsolódó céltartalék levezetése található meg. E jogviták lezárását követően, az esetleges kötelezettségek miatt esedékessé váló elszámolásoknak a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetre gyakorolt hatását a 2017. évi különálló pénzügyi kimutatások még nem tartalmazhatják. Véleményünket nem minősítettük e kérdés vonatkozásában.
2. Felhívjuk a figyelmet a Kiegészítő megjegyzések 13-14. oldalára, ahol a román adóhatóság által indított perek kerülnek bemutatásra. Ezekkel a perekkel kapcsolatban a Társaság döntése alapján a kiegészítő megjegyzésekben részletezett indokok miatt nem került sor céltartalék képzésre. A perek jogerős lezárását követően, az esetleges pervesztesség miatt esedékessé váló elszámolásoknak a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetre gyakorolt hatását a 2017. évi különálló pénzügyi kimutatások még nem tartalmazhatják. Véleményünket nem minősítettük e kérdés vonatkozásában.
3. Felhívjuk a figyelmet a Kiegészítő megjegyzések 13. pontjára, ahol az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. egyik leányvállalatában meglévő részesedésének értékelésénél figyelembe vett körülményeket mutatja be. Véleményünket nem minősítettük e kérdés vonatkozásában.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki különálló pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a különálló pénzügyi kimutatások egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.



Kulcsfontosságú könyvvizsgáló terület	A területhez kapcsolódó könyvvizsgáló eljárások
A Társaság befektetési célú részesedéseinek az értékelése	
<p>A Társaságnak több Magyarországon, Cipruson és Romániában bejegyzett leányvállalata van. Ezen részesedések jelentős részével kapcsolatban értékvesztés került elszámolásra az üzleti évet megelőző időszakban.</p> <p>A tartós részesedések eredeti bekerülési értéke 6 540 978 eFt forint, a 2017. december 31-ei könyv szerinti értéke 3 571 885 eFt forint.</p> <p>A korábban elszámolt értékvesztések visszairása, esetleg további értékvesztés elszámolása, tehát a befektetési célú részesedések értékeléséhez a vonatkozó számviteli szabályoknak megfelelően a menedzsment legalább évente értékvesztés tesztet készít abból a célból, hogy megvizsgálja, szükség van-e a befektetések értékének a módosítására.</p> <p>Az értékvesztés teszt során azon részesedések esetén, amely társaságokban legalább jelentős részesedéssel rendelkezik a Társaság, a befektetést élvező társaság saját tőkéje alapján került sor a részesedés piaci értékének a meghatározására. A saját tőke értékének meghatározása során a tartósságot elsődleges szempont szerint kezeli a társaság.</p> <p>Ezek a módszerek számos jelentős feltételezésen és a menedzsment szakmai megítélésén alapulnak. A fentiekre tekintettel a befektetések értékét kulcsfontosságú könyvvizsgáló területnek tekintettük.</p>	<p>A tartós részesedések értékvesztés tesztjével kapcsolatos könyvvizsgáló eljárásaink során a menedzsment által alkalmazott feltételezések megfelelőségének vizsgálatára fókuszáltunk.</p> <p>Vizsgáltuk a leányvállalatok saját tőke nagyságát, az ott keletkező adózott eredmény alakulását, illetve azt, hogy várható-e az oda befektetett értéknek a megtérülése valamilyen formában.</p> <p>A tartós részesedések értékvesztésének, esetleges értékvesztés visszairásának a vizsgálata során a saját tőke érték-változásának a tartósságát is vizsgálat alá vontuk. A tartósságot az EU által befogadott IFRS-ek múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján vizsgálják. Ennek megfelelően vizsgálatunkat mi is e szabályok alapján folytattuk le.</p> <p>A tartós részesedésekkel kapcsolatban vizsgáltuk a releváns számviteli szabályok alkalmazását, azt, hogy az adott körülmények között a menedzsment becslései ésszerűek, illetve megalapozottak-e, illetve, hogy számviteli elszámolások és közzétételek összhangban vannak-e a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolósi Standardok szabályaival.</p>

A Társaság követeléseinek értékelése

A Társaság és leányvállalatai között gyakran és jelentős összegben került sor kölcsön nyújtására.

A Romániában működő leányvállalatoknak adott kölcsönök tekintetében már a 2015-ös üzleti évet megelőzően jelentős összegű értékvesztés került elszámolásra a várhatóan megtérülő érték alapján.

A vevőkkel szembeni követelések behajtása néha nehézségekbe ütközik. A vevőkövetelések értékelése esetén is vizsgálni szükséges, hogy azokból mennyi a várhatóan megtérülő érték.

A követelések év végi értékelése számos jelentős feltételezésen és a menedzsment szakmai megítélésén alapul. A fentiekre tekintettel a befektetések értékének vizsgálatát kulcsfontosságú könyvvizsgálati területnek tekintettük.

A vizsgálatunk során a vevőkkel szembeni követelések esetén vizsgáltuk a visszaigazolt követeléseket, a könyvvizsgálat zárásáig pénzügyileg rendezett követeléseket. A vissza nem igazolt és pénzügyileg nem rendezett követelések esetén vizsgáltuk a vevőkről rendelkezésre álló információkat. Az értékvesztett vevők esetén a management által alkalmazott feltételezések megalapozottságának a vizsgálatára került sor.

A társaság leányvállalataival szembeni követeléseinek esetén annak a vizsgálatára került sor, hogy várhatóan keletkezik-e annyi szabad pénzeszköz az adott leányvállalatnál, amelyből reálisan várható, hogy ezek a követelések és a kapcsolódó kamatok teljesítésre kerülhetnek.

A tevékenységet már nem folytató, számottevő vagyonnal nem rendelkező társaságok esetén nem várható a követelés megtérülése, emiatt ezen társaságok esetén annak a vizsgálatára került sor, hogy nyilvántartott eszközeinek nettó realizálható értéke alapján várható-e a követelés megtérülése, illetve azt, hogy a vezetői döntések ésszerűek és megfelelően prudensek-e.

<p>A koncessziós jogot megtestesítő eszközök és a lízingbe adott eszközök megtérülő értéke</p>	
<p>A Társaság rendelkezik olyan jogokkal, amelyeknél koncessziós szerződésből származó bevételekhez jut, illetve pénzügyi lízingszerződés bérbeadójaként is fellép a piacon. E szerződések helyes számviteli kezelése számos becslést feltételez és számítás elvégzését igényli.</p>	<p>A könyvvizsgálati munkánk során megvizsgáltuk, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> • a szerződések helyesen kerültek e besorolásra, illetve azt, hogy az • azokra vonatkozó számítások az IFRS-ek releváns szabályaival összhangban készültek-e el. <p>Utóbbi vizsgálat során az egyes projektek várható pénzáramainak a becsléseit ellenőriztük, illetve meggyőződünk arról, hogy a számításokhoz – különösen a diszkontáláshoz – alkalmazott paraméterek helyesek-e.</p> <p>Az ellenőrzés során különös figyelemmel voltunk a menedzsment feltételezéseire, ezeket a rendelkezésünkre álló adatokkal összevetettük és vizsgáltuk mennyiben reálisak a várakozások.</p>
<p>Az IFRS-ek első alkalmazásával összefüggő teendők ellenőrzése</p>	
<p>A Társaság 2017-től az IFRS-ek alapján köteles elkészíteni a különálló pénzügyi kimutatásait, ezért e pénzügyi kimutatása tekintetében első alkalmazónak minősül.</p>	<p>A vizsgálatok során ellenőriztük a teljeskörűséget, vagyis azt, hogy a szükséges korrekciók figyelembevétele megtörtént-e, illetve azok módosító hatását adekvát módon jelenítették-e meg. Vizsgáltuk az áttérés következtében előálló áttéréskori adatok konzisztenciáját a korábbi időszakok különálló pénzügyi kimutatásainak adataival.</p>

Handwritten signature

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az ENEFI Energiahatékonysági Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2017. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában a különálló pénzügyi kimutatásokra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

A különálló pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e a különálló pénzügyi kimutatásoknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e, beleértve hogy az üzleti jelentés megfelel-e a számviteli törvény 95/B. § (2) bekezdés e) és f) pontjában foglalt követelményeknek. A számviteli törvény alapján nyilatkoznunk kell továbbá arról, hogy az üzleti jelentésben rendelkezésre bocsátották-e a számviteli törvény 95/B. § (2) bekezdés a-d), és g) pontjaiban meghatározott információkat.

Véleményünk szerint az ENEFI Energiahatékonysági Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2017. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az ENEFI Energiahatékonysági Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2017. évi különálló pénzügyi kimutatásaival és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült. Az üzleti jelentésben rendelkezésre bocsátották a számviteli törvény 95/B. § (2) bekezdés a-d), és g) pontjaiban meghatározott információkat. Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.



Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményünk nem tartalmaz a számviteli törvény 156. § (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentieken túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) a jelen könyvvizsgálói jelentés dátuma előtt megszerzett egyéb információkban, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés felelőssége a Pénzügyi kimutatásokért

A vezetés felelős a különálló pénzügyi kimutatásoknak az EU által befogadott IFRS-ekben foglaltakkal, valamint a számviteli törvénynek az EU által befogadott IFRS-ek szerint összeállított különálló pénzügyi kimutatásokra vonatkozó kiegészítő követelményeivel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes különálló pénzügyi kimutatások elkészítése.

A különálló pénzügyi kimutatások elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitelnek a különálló pénzügyi kimutatásokban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

A könyvvizsgáló pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a különálló pénzügyi kimutatások egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást.

A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott különálló pénzügyi kimutatások alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a különálló pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet a különálló pénzügyi kimutatásokban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.



- Értékeljük a különálló pénzügyi kimutatások átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő megjegyzésekben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy a különálló pénzügyi kimutatásokban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

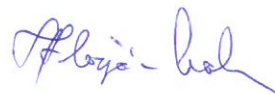
Budapest, 2018. április 18.



dr. Adorján Csaba

UNIKONTÓ Kft., ügyvezető
1093 Budapest, Fővám tér 8.

Nyilvántartásba vételi szám: 001724



dr. Adorján Csaba

Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 001089.

Különálló átfogó eredménykimutatás a 2017. december 31-én végződött üzleti évre

	Megj.	2017.12.31- én végződő év auditált	2016.12.31- én végződő év
Árbevétel	(1)	444 132	453 053
Közvetlen költségek	(2)	(187 430)	(174 815)
Bruttó eredmény		256 702	278 238
Anyagjellegű ráfordítások	(3)	(4 212)	(3 115)
Személyi jellegű ráfordítások	(4)	(73 412)	(75 925)
Részvény alapú kifizetések miatti ráfordítás	(5)	(135 720)	(230 516)
Igénybevett szolgáltatások	(6)	(118 313)	(144 896)
Egyéb bevételek/ ráfordítások (-)	(7)	(310 462)	(805 245)
Működési ráfordítások		(642 119)	(1 259 697)
Értékcsökkenés		(14 270)	(19 806)
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása (bevétele)	(8)	3 438 633	(178 604)
Adózás előtti eredmény		3 038 946	(1 179 869)
Jövedelemadó	(9)	(10 788)	(11 259)
Folytatódó tevékenység nettó eredménye		3 028 158	(1 191 128)
Megszűnt tevékenységek			
Megszűnt tevékenységen realizált eredmény	(10)	206 024	25 739
Megszűnt tevékenység nettó eredménye		206 024	25 739
Egyéb átfogó eredmény		0	0
Teljes átfogó eredmény		3 234 182	(1 165 389)

Az átfogó eredménykimutatásban szereplő számok előjelhelyesek. A zárójel a negatív számot jelöli!

Különálló mérleg 2017. december 31. napjára

	Megj.	2017.12.31 auditált	2016.12.31	2016.01.01
Immateriális javak	(11)	0	185	1 023
Tárgyi eszközök	(12)	32 419	317 089	331 704
Befektetések kapcsolt vállalkozásban	(13)	3 570 885	3 341 303	3 363 501
Egyéb hosszú lejáratú követelések	(14)	0	0	58 550
Pénzügyi eszközök (IFRIC 12)	(15)	581 182	642 290	745 418
Lízing követelések	(16)	160 019	373 771	410 172
Halasztott adó eszközök	(17)	0	0	0
Befektetett eszközök		4 344 505	4 674 638	4 910 368
Vevők	(18)	92 636	135 586	266 712
Egyéb követelések	(19)	127 903	172 085	795 286
Aktív időbeli elhatárolások	(20)	4 648	8 217	70 501
Pénz és pénz egyenértékesek	(21)	348 633	50 557	55 108
Forgóeszközök		573 820	366 445	1 187 607
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		4 918 325	5 041 083	6 097 975
Jegyzett tőke	(22)	100 000	271 726	271 726
Tőketartalék (árszó)	(23)	21 423 391	21 254 954	21 254 954
Saját részvények	(24)	(11 652)	(4 399 285)	(1 274 167)
Eredménytartalék		(23 707 991)	(17 979 530)	(18 065 881)
Részvényalapú kifizetések tartaléka		65 520	230 516	0
Tárgyévi eredmény		3 234 182	(1 165 389)	86 351
Saját tőke		1 103 450	(1 787 008)	2 272 983
Céltartalék	(26)	97 564	100 081	265 714
Hosszú lejáratú kötelezettségek	(27)	0	6 357 122	945 456
Hosszú lejáratú kötelezettségek		97 564	6 457 203	1 211 170
Rövid lejáratú hitelek	(28)	3 662 344	93 306	2 455 625
Szállítói kötelezettség		29 731	95 586	46 056
Passzív időbeli elhatárolások	(29)	7 530	12 855	81 492
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	(30)	17 706	169 141	30 649
Rövid lejáratú kötelezettségek		3 717 311	370 888	2 613 822
SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN		4 918 325	5 041 083	6 097 975

**Különálló cash flow-kimutatás
a 2017. december 31-én végződő üzleti évről**

	2017.12.31-én végződő év auditált	2016.12.31-én végződő év
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow)	586 310	3 066 370
Adózás előtti eredmény folytatódó tevékenységekből	3 038 946	(1 179 869)
Adózás előtti eredmény megszűnő tevékenységekből	206 024	25 739
Kapott osztalék	(3 223 467)	0
Részvény alapú kifizetések	135 720	230 516
Elszámolt amortizáció	14 270	19 806
Tárgyi eszközök értékvesztése, selejtezése	270 585	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	(2 517)	(165 633)
Befektetett eszközök értékvesztésének eredménye	(229 582)	22 198
Lízingkövetelés változása	386 615	36 401
Pénzügyi eszközök változása	61 108	103 128
Szállítói kötelezettség változása	(65 855)	49 530
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	125 597	3 187 839
Passzív időbeli elhatárolás változása	(5 325)	(68 637)
Vevőkövetelés változása	(162 772)	131 126
Egyéb követelések változása	44 182	623 201
Aktív időbeli elhatárolások változása	3 569	62 284
Fizetett, fizetendő adó	(10 788)	(11 259)
Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (Befektetési cash flow)	191 210	(4 353)
Befektetett eszközök beszerzése	0	(4 944)
Befektetett eszközök eladása	0	591
Enerin projekt értékesítés	191 210	0
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash flow)	(479 444)	(3 066 568)
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése	0	58 550
Részvénybevonás, tőke kivonás	(479 444)	(3 125 118)
Pénzeszközök változása	298 076	(4 551)
Nyitó pénzeszközök és egyenértékesei	50 557	55 108
Záró pénzeszközök és egyenértékesei	348 633	50 557
	298 076	(4 551)

A cash flow-ban szereplő számok előjelhelyesek. A zárójel a negatív számot jelöli.

Különálló saját tőke változás kimutatás a 2017. december 31-én végződő időszakra

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Saját részvények	Eredmény- tartalék	Részvényalapú kifizetések tartaléka	Tárgyévi eredmény	Összesen
Nyitóegyenleg - 2016.01.01	271 726	21 254 954	(1 274 167)	(18 065 881)	0	86 351	2 272 983
Előző évi eredmény átvezetése				86 351		(86 351)	0
Részvényalapú juttatások					230 516		230 516
Saját részvény vásárlás			(3 125 118)			(1 165 389)	(3 125 118)
Tárgyévi eredmény						(1 165 389)	(1 165 389)
Záróegyenleg - 2016.12.31	271 726	21 254 954	(4 399 285)	(17 979 530)	230 516	(1 165 389)	(1 787 008)
Nyitóegyenleg - 2017.01.01	271 726	21 254 954	(4 399 285)	(17 979 530)	230 516	(1 165 389)	(1 787 008)
Előző évi eredmény átvezetése				(1 165 389)		1 165 389	0
Részvényvásárlás			(479 444)				(479 444)
Dolgozói részvény kibocsátás I.	25 000	205 516			(230 516)		0
Dolgozói részvény visszavásárlás		(107 279)		107 279			0
Dolgozói részvény kibocsátás II.		70 200			70 200		70 200
Dolgozói részvény kibocsátás II.					(70 200)		0
Részvény alapú juttatások					65 520		65 520
Tőkeleszállítás	(196 726)		4 867 077	(4 670 351)			0
Tárgyévi eredmény						3 234 182	3 234 182
Záróegyenleg - 2017.12.31	100 000	21 423 391	(11 652)	(23 707 991)	65 520	3 234 182	1 103 450

A saját tőke változás kimutatásban szereplő számok előjelhelyesek. A zárójel a negatív számot jelöli.

II. A számviteli politikák meghatározó elemei, a pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

1. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja és a vállalkozás folytatása

Nyilatkozat az IFRS-eknek való megfelelésről

A pénzügyi kimutatások az IFRS-ekkel összhangban készültek. A menedzsment kijelenti, hogy a Társaság maradéktalanul alkalmazta az IFRS-ekben/IAS-okban és IFRIC-ekben/SIC-ekben szereplő szabályokat, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta. A vezetőség e nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

A pénzügyi kimutatások tartalma

E pénzügyi kimutatások az ENEFI Energiahatékonysági Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, (továbbiakban Társaság) pénzügyi pozícióját, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be.

A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja; az alkalmazott szabályrendszer és a mögöttes feltételezések, értékelési filozófia

A pénzügyi kimutatások az International Accounting Standard Board (IASB) által megalkotott International Financial Reporting Standard (IFRS) alapján készültek. Az IFRS-eket úgy alkalmazta a Társaság, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta.

A Társaság menedzsmentje megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának követelménye teljesül, vagyis semmiféle olyan jel nincsen, amely arra utalna, hogy a Társaság a működését belátható időn belül – legalább egy éven belül – megszünteti vagy lényegesen csökkenti.

Ez a pénzügyi kimutatás – a cash flow kimutatás kivételével – naturál szemléletben készült, vagyis a tényleges gazdasági esemény a döntő a megjelenítésnél és nem a pénzmozgás.

A Társaság általában a múltbeli bekerülési érték alapján értékeli eszközeit, kivéve azokat a helyzeteket, amelynél az IFRS-ek alapján az adott elemet valós értéken kell értékelni.

A Társaság először 2007ben tett közzé az IFRS-ek alapján készülő konszolidált pénzügyi kimutatásokat. Idén első alkalommal teszi közzé a Társaság az egyedi pénzügyi kimutatásait az IFRS-ek szerint.

2. A Társaság

A Társaság bemutatása (működés központja, jogi forma, tulajdonosi szerkezet, alkalmazandó jog)

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. a magyar jog szerint alapított vállalkozás (irányadó jog). A Társaság korlátolt felelősségű társaságként jött létre, majd zártkörűen működő részvénytársasággá és ezt követően nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult át.

A Társaság székhelye és egyben működésének központja: 1134 Budapest, Klapka utca 11.

A Társaság jogelődje (RFV Nyrt.) 2000. június 29-én azzal a céllal jött létre, hogy leendő ügyfelei részére megtakarításból megtérülő – elsősorban energetikai – beruházásokat hajtson végre, melyek hosszú távú üzemeltetése mellett hatékonyan szolgáltatnak energiát ügyfelei részére.

A Társaság tőzsdén jegyzett, valódi ún. ESCO cég (Energy Service Company, azaz energiamegtakarítást megvalósító vállalat) Magyarországon. A Társaság minden egyes projektjére egyedi megoldást dolgozott ki, amely független bármilyen technológiától és szolgáltatótól. A kidolgozott projekteket fővállalkozóként, megfelelő finanszírozás bevonásával bonyolította le.

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. a projektek előkészítése során először megvizsgálta/megvizsgálja, hogy az ügyfelek energiafogyasztási helyein milyen lehetőségek nyílnak a felhasználás racionalizálására, majd olyan beruházásokat valósít meg, melyek révén jelentős megtakarítás érhető el. A projekteken további üzleti értéket jelent, hogy a beruházások kivitelezése után az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. innovatív energetikai szolgáltatásokat nyújt, a partnerek energiarendszereit hosszú távon üzemelteti és karbantartja.

A Társaság tulajdonosi szerkezete a 2017. december 31-i részvénykönyv szerint:

Tulajdonos	Tulajdoni hányad (%)	
	2017.december 31.	2016.december 31.
Saját részvény	68,63%	72,18%
Kerekes Imre	1,84%	0,00%
Soós Csaba	5,05%	0,00%
Közkezhányad	24,48%	27,82%
Összesen	100,00%	100,00%

A pénzügyi kimutatások prezentálásának pénzneme, pontossága

A Társaság funkcionális pénzneme a magyar forint. A pénzügyi kimutatások forintban készültek (prezentálás pénzneme) és ha más jelölés nem szerepel, az adatok ezer forintban (eFt) szerepelnek.

A Társaság szempontjából lényeges idegen pénznem az euró és a román lej. A két deviza árfolyama a beszámolási időszakban a következő volt (egy pénzegység/forint, MNB árfolyamok):

Pénznem	2016		2017	
	záró	átlag	záró	átlag
Euró (EUR)	311,02	311,46	310,14	309,21
Román lej (RON)	68,53	69,36	66,57	67,69

3. A számviteli politikák lényeges elemei

A pénzügyi kimutatások prezentálása

A Társaság pénzügyi kimutatásai a következőket foglalja magában (részek):

- különálló kimutatás a pénzügyi pozícióról (továbbiakban: mérleg);
- különálló átfogó eredménykimutatás (továbbiakban: eredménykimutatás);
- különálló saját tőke-változás kimutatás;
- különálló cash-flow;
- kiegészítő megjegyzések különálló pénzügyi kimutatásokhoz.

A Társaság úgy dönt, hogy az átfogó eredménykimutatást egy önálló kimutatásban szerepelteti, úgy, hogy az egyéb átfogó eredményhez kapcsolódó tételeket azonos kimutatásban, az időszak nettó nyeresége (vesztesége) után jogcímenként jeleníti meg.

Egyéb átfogó eredménynek tekintjük azokat a tételeket, amelyek a nettó eszközöket (vagyis az eszközök és kötelezettségek különbségét) növelik vagy csökkentik és ezt a csökkenést sem eszközzel, sem kötelezettséggel, sem az eredménnyel szemben nem szabad elszámolni, hanem közvetlenül a saját tőke egy elemét változtatják. Nem minősül – többek között – egyéb átfogó eredménynek az a tőketranzakció, amely a rendelkezésre bocsátott tőkét változtatja meg.

A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések

A Társaság az IFRS szerinti különálló pénzügyi kimutatását első alkalommal a 2017-es üzleti évre készítette el, a 2015-ös és a 2016-os összehasonlító adatokkal. A pénzügyi kimutatásokat a tőzsdei jelenlét által megkövetelt transzparencia és összehasonlíthatóság jegyében készítette el a Társaság.

A különálló pénzügyi kimutatásokat magyar forintban teszi közzé a Társaság. Ez a prezentálás pénzneme). A különálló pénzügyi kimutatások egy naptári évet fognak át. A különálló pénzügyi kimutatások fordulónapja minden évben a naptári év utolsó napja, december 31. A Társaság a tőzsdei előírásoknak megfelelően félévente készít évközi pénzügyi kimutatásokat. Az évközi pénzügyi kimutatásokra az IAS 34 szabályait kell alkalmazni, azok nem tartalmazzák minden IAS 1 által megkövetelt közzétételt, illetve az adatokat tömörített formában tartalmazzák.

A különálló pénzügyi kimutatások egy összehasonlító adatot tartalmazzak, kivéve, ha egy időszakot újra meg kell állapítani. Ebben a helyzetben bemutatjuk az összehasonlító időszak nyitó mérlegértékeit is. Erre 2017-ben nem került sor.

Abban a helyzetben, ha a prezentálás érdekében szükségessé válik az, hogy egy tételt átsoroljanak egy másik kategóriába (például új pénzügyi kimutatás sor miatt), akkor az előző évi adatokat úgy korrigálja a Társaság, hogy az

összehasonlíthatóság megvalósuljon. Ebben az időszakban ilyen átsorolásra nem került sor.

A pénzügyi kimutatások közzétételéről az Anyavállalat menedzsmentje gondoskodik, a vonatkozó szabályok (jogsabályok, tőzsdei rend) szerint.

A Társaság a pénzügyi kimutatásokat kiegészítő megjegyzésekben a működési szegmensekkel kapcsolatos információkat is közzé kell tennie. A működési szegmensek meghatározása az igazgatósági tagok stratégiai elvárásainak megfelelően történik. A Társaság 2017-ben megállapította, hogy lényegében egyetlen szegmense maradt, az energiaszolgáltatásai, így a szegmens bontás tartalommal már nem bír. Ezért azt addig, amíg ilyen felosztás nem azonosítható nem teszi közzé.

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

Árbevételek

A Társaság árbevételeit akkor számolja el, ha a szerződéseknek megfelelően teljesített vevői részére és a követelés pénzügyi rendezése (az árbevétel elszámolásakor) valószínű.

Az árbevételbe a Társaság kizárólag a főtevékenységből származó közvetlen hozamokat sorolja. Az eseti tevékenységek ellenértékeit a Társaság az egyéb tételek között jeleníti meg.

A Társaság fő tevékenysége hőenergia előállítása és annak értékesítése. Havi rendszerességgel kerülnek számlázásra és elszámolásra az árbevételhez kapcsolódó tételek. A Társaságnak a hőenergián kívül jelentős bevétele az IFRIC 12 alapján elszámolt, egyedi szerződésekhez kapcsolódó szolgáltatási díjak. Ezekon kívül egyéb bérleti díjakat és mérnöki szolgáltatásokat tartalmaz az árbevétel.

A működéshez kapcsolódó ráfordítások

A nem pénzügyi jellegű ráfordításokat a következő kategóriákba kell besorolni:

- közvetlen költségek: ide az árbevételekhez közvetlenül kapcsolódó ráfordításokat kell besorolni;
- közvetett költségek: a fenti kategóriába nem sorolható, egyéb bevételekhez nem kapcsolódó tételek, amelyeket fel kell osztani

- o értékesítési költségek (reklám, marketing, eladásösztönzés és hasonló tételek) és
- o adminisztratív költségek kategóriákra.

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek között jeleníti meg a Társaság az árbevételként nem besorolható értékesítések ellenértékét és minden olyan bevételt, amelyet nem lehet pénzügyi bevételnek vagy az egyéb átfogó eredményt növelő témának tekinteni. Az egyéb ráfordítások azok a ráfordítások, amelyek a működéshez közvetve kapcsolódnak és nem minősülnek pénzügyi ráfordításnak vagy nem az egyéb átfogó eredményt csökkentik. Az egyéb bevételeket és az egyéb ráfordításokat nettó módon jeleníti meg a Társaság az eredménykimutatásában.

Pénzügyi bevételek és ráfordítások

A kamatbevételeket időarányosan kell elszámolni, az osztalékbevételeket pedig akkor szabad kimutatni, ha az osztalékról az azt folyósító társaság érvényesen döntött. A kamatráfordításokat az effektív kamatláb módszer segítségével kell kiszámítani és a pénzügyi ráfordítások kategóriába sorolni. A Társaság a devizás tételek árfolyamkülönbségét (ha az IAS 21 Átváltási árfolyamok hatásai standard alapján nem az egyéb átfogó eredmény része) a pénzügyi eredményben jeleníti meg. A pénzügyi eredményt az eredménykimutatásba nettósítva állítja be a Társaság.

Nettósítás

A Társaság a pénzügyi kimutatásokban – az IFRS tételes előírásain túlmenően – akkor jeleníti meg egy tranzakció hatását nettó módon, ha az a tranzakció természete az ilyen kimutatást megköveteli és az üzleti tevékenység szempontjából az adott tétel nem releváns (pl. használt eszköz értékesítés az üzleti tevékenységen kívül).

A mérleghez kapcsolódó számviteli politikák, az eszközök és kötelezettségek megjelenítése és értékelése

Ingatlanok, gépek és berendezések

Az ingatlanok, gépek és berendezések (PPE) közé a Társaság csak olyan eszközöket sorol, amelyek termelési célt vagy adminisztratív célt látnak el és használatba vételüket követően legalább egy évig hasznosítják az eszközt. Az eszközöket a cél szempontjából a vállalkozás elkülöníti (termelő és nem termelő (egyéb) eszközökre).

Az eszköz kezdeti könyv szerinti értékébe tartozik minden olyan tétel, amely az adott eszköz megvásárlásához vagy létrehozásához kapcsolódik, hozzávéve a hitelfelvételi költségeket (lásd részletesen: hitelfelvételi költségekkel kapcsolatos számviteli politika).

A diszkontált kötelezettséget évről-évre növelni kell, figyelembe véve az idő múlását (a diszkont lebontása) és a későbbi változásokat a lebontási költségek becslésében. A diszkont lebontásából származó kötelezettség növekedését kamatráfordításként kell elszámolni.

A Társaság komponens megközelítést alkalmazza, vagyis elsősorban a termelőeszközöknél különválasztja a fizikailag egységes eszközön belüli azonos hasznos élettartamú főbb részeket.

Az tárgyi eszközöket a költségmodell szabályai szerint kell értékelni a bekerülést követően (kezdeti érték, csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel és a halmozott értékvesztéssel).

Az értékcsökkenthető összeg a kezdeti bekerülési érték, csökkentve a maradványértékkel. A maradványértéket akkor kell meghatározni, ha annak összege jelentős. A maradványérték az eszköz használatból való kivonása után realizálható bevétellel egyezik meg, csökkentve az értékesítési költségekkel.

Az értékcsökkenést az értékcsökkenthető összegre vetítve kell megállapítani, komponensenként. A Társaság a gázmotorok esetén működési üzemóra, a többi eszköz esetén lineáris értékcsökkenési módszerrel számol. A következő értékcsökkenési kulcsokat alkalmazza eszközeire:

Földterület	nem értékcsökkenthető
Épületek	1 - 5%
Erőművi berendezés	1 - 14%
Nem termelő gépek	14 - 33%

Az eszközök hasznos élettartamát elemenként felül kell vizsgálni és megállapítani, hogy a hátralévő hasznos élettartam alatt az eszköz hasznosítható-e, illetve a maradványérték reális-e. Ha nem, akkor az értékcsökkenthető összeget, illetve a maradványértéket a jövőre nézve módosítani kell.

A tárgyi eszköz értékét növelik azok a nagyobb (érdemi kiadást jelentő) javítási munkák, amelyek ugyan rendszeresen, de nem évente merülnek fel. Ezeket a munkákat az adott eszköz egy komponensének tekinteni a Társaság, a hasznos élettartamuk igazodik e beruházások következő (várható) felmerüléséhez.

Egy tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételt egyéb tételként kell megjeleníteni, amelyből le kell vonni az eszköz fennmaradó könyv szerinti értékét. A tárgyi eszköz selejtezéséből származó ráfordítást is az egyéb tételek között kell kimutatni. Ebben az esetben nem keletkezik bevétel, csak ráfordítás.

Immateriális eszközök

A társaság az immateriális eszközök közül megállapítja, hogy léteznek-e olyanok, amelyek határozatlan élettartamúak.

A Társaság nem végez kutatási tevékenységet, nem állít elő szoftvert vagy egyéb immateriális eszközt, amely megfelelne megjelenítési követelményeknek. Ennek következtében jelenleg belső előállítású immateriális javakat nem mutat ki a Társaság és nem határoz meg rájuk számviteli politikát.

Az immateriális javak kezdeti értékének meghatározása a tárgyi eszközöknél leírt módon történik.

A határozatlan élettartamú immateriális javakat értékcsökkenteni nem szabad, ehelyett minden időszakban (vagy amikor jelzés van azonnal) értékvesztési teszt alá kell őket vonni (lásd értékvesztések).

A többi immateriális eszköz kapcsán figyelembe kell venni, hogy van-e olyan szerződéses időtartam, amely korlátozza e jog felhasználhatóságát. Ebben a helyzetben az értékcsökkenési időszak nem lehet hosszabb, mint ez az időszak, azonban rövidebb lehet. Alaphelyzetben a szerződéses időszakot kell elfogadni a hasznos élettartamnak.

A szoftverek és hasonló immateriális eszközöknél 20-33% amortizációs kulcsot kell alkalmazni. Az immateriális eszközök bekerülést követő értékelésére egységesen a költségmodellt kell alkalmazni. Az immateriális eszközök maradványértékét – ellenkező bizonyításáig – nullának kell tekinteni.

Lízingek

A lízingek olyan szerződéses megállapodások, amelyben az eszköz tulajdonosa a fizetések sorozatáért átengedi az adott eszköz használati jogát. A lízingeket be kell sorolni operatív vagy pénzügyi lízing kategóriákba.

Pénzügyi lízingnek minősül egy eszköz lízingje, ha bármelyik feltétel az alábbiak közül teljesül:

- az eszköz tulajdonjoga a futamidő végén átszáll;
- a lízing időtartama eléri vagy meghaladja az eszköz gazdasági élettartamának nagy részét (alaphelyzetben: 75%-át);
- a lízingdíj fizetések effektív kamatlábbal díszkontált jelenértéke lényegében eléri az eszköz valós értékét (alaphelyzetben: legfeljebb 10%-kal tér el);
- az eszköz speciális jellegű és azt csak a Társaság tudja hasznosítani.

Csak kivételesen indokolt esetben szabad az épületek és a földterület lízingjét pénzügyi lízingnek tekinteni. A földterületeket és a rajta álló épületet szükség esetén szét kell választani.

A pénzügyi lízing elszámolása

A pénzügyi lízing elszámolásakor minden szerződéssel összefüggő pénzáramot figyelembe kell venni, ide értve különösen:

- a fizetett lízing díjakat;
- a fizetett ügyintézési díjakat;
- a végső vételárat abban az esetben, ha az megfelelően alacsony ahhoz, hogy szinte bizonyosra lehet venni, hogy a végén a Társaság él a felkínált opcióval (ezt mindig feltételezni kell, ha ez a díj névleges – nem éri el az eredeti eszközérték 5%-át)

A lízing implicit kamatlába az a kamatláb, amellyel diszkontálva a fenti pénzáramokat megkapjuk a lízingelt eszköz valós értékének és a lízing kezdeti direkt költségeinek az összegét (pl.: ügyvédi díjak, szerződéskötési díj, stb).

A pénzáramok implicit kamatlábbal diszkontált értékén kell felvenni a lízingelt eszközt a mérlegbe, a lízingkötelezettségekkel szemben. A lízingelt eszközt akkor kell kimutatni a mérlegben, amikor a lízingszerződés leglényegesebb feltételei kapcsán elkötelezte magát a Társaság.

A későbbi időszakokban a lízingdíjat e kamatláb segítségével kell megosztani hitelfelvételi költségre és törlesztésre.

A lízingelt eszköz hasznos élettartama nem lehet nagyobb, mint a lízing futamideje, kivéve azt a helyzetet, ha szinte biztos, hogy lízing végén a tulajdonjog átszáll. Ebben a helyzetben az eszköz hasznos élettartamát ki lehet terjeszteni erre a hosszabb élettartamra.

Az operatív lízing elszámolása

Ha a pénzügyi lízing feltételei nem állnak fenn, a lízinget operatív lízingként kell kezelni. Az operatív lízingnél az eszközt nem szabad kimutatni, a lízingdíjakat költségként kell elszámolni. Az operatív lízing esetében az lízing futamideje alatti összes pénzáramot kell tekinteni és azt egyenletesen kell ráfordításként elszámolni (SIC 20), az esetleges ösztönzőket tehát a futamidő teljes idejére szét kell teríteni.

Szolgáltatási koncessziós megállapodások (IFRIC 12)

A Társaság a közszférából magánszférába irányuló (public-to-private) szolgáltatási koncessziós megállapodások számviteli elszámolásai során az alábbiakban ismertettek szerint jár el.

Az IFRIC 12 értelmezésben megfogalmazott előírások kerülnek alkalmazásra, amennyiben a közszférából magánszférába irányuló (public-to-private) szolgáltatási koncessziós megállapodás esetében teljesülnek azon feltételek, hogy: (a) az átengedő ellenőrzi vagy szabályozza, hogy az infrastruktúrával mely szolgáltatásokat, kinek és milyen áron kell nyújtania az üzemeltetőnek; valamint (b) a megállapodás időtartamának végén az átengedő ellenőrzi – tulajdonjog, kedvezményezett jogosultságok révén vagy más módon – az infrastruktúrához kapcsolódó valamennyi jelentős maradványérdekeltséget.

Az ilyen típusú szerződéses megállapodások feltételei szerint az üzemeltető szolgáltatásnyújtóként tevékenykedik. Az üzemeltető felépíti vagy fejleszt a közszolgáltatás nyújtására használt infrastruktúrát (építési vagy fejlesztési szolgáltatások), és meghatározott ideig üzemelteti és karbantartja ezt az infrastruktúrát (üzemeltetési szolgáltatások).

Amennyiben az egyes közszféra szereplőivel megkötött szerződések megfelelnek a fenti feltételeknek, akkor abban az esetben a szerződés tárgyát képező infrastruktúrák nem kerülnek kimutatásra a Társaság könyveiben, mint ingatlanok, gépek vagy berendezések.

Az ilyen típusú szerződések esetében a Társaság által elvégzett építési vagy fejlesztési szolgáltatások, a szerződésben meghatározott, kapott vagy követelhető ellenértékének valós értékén kerülnek megjelenítésre a beszámolóban. A szerződésben foglalt ellenérték pénzügyi eszközként vagy immateriális eszközként kerülhet megjelenítésre.

Pénzügyi eszközként kerülnek megjelenítésre a Társaság által elvégzett építési vagy fejlesztési szolgáltatások, amennyiben a szerződés alapján a Társaságnak feltétlen szerződéses joga van arra, hogy a fejlesztési vagy építési szolgáltatásokért az átengedőtől (Önkormányzat) vagy annak utasítására pénzeszközt kapjon; továbbá az átengedőnek nincs, vagy igen csekély lehetősége van a fizetés elkerülésére, mivel a megállapodás törvényesen végrehajtható. A Társaságnak akkor van joga pénzeszközt kapni, ha az átengedő szerződéses garanciát vállal arra, hogy a Társaság részére meghatározott vagy meghatározható összegeket fizet, vagy kifizeti a közszolgáltatás igénybevevőitől

kapott és a szerződésben meghatározott vagy meghatározható összegek közötti különbözetet.

Immateriális eszközként kerülnek megjelenítésre a Társaság által elvégzett építési vagy fejlesztési szolgáltatások, amennyiben a szerződés alapján a Társaság jogot (engedélyt) szerez arra, hogy díjat vethessen ki a közszolgáltatás igénybevevőire. Ebben az esetben a megállapodáshoz rendelhető hitelfelvételi költségek, a megállapodás építési, megvalósítási szakaszában aktiválásra kerülnek. Amennyiben a Társaság által elvégzett építési vagy fejlesztési szolgáltatások részben pénzügyi eszközzel, részben immateriális eszközzel fizetik meg, akkor abban az esetben a kapott ellenérték minden komponense elkülönítetten kerül elszámolásra.

A Társaságnak olyan koncesszió vannak, amelyek a pénzügyi eszköz modellnek felelnek meg.

Amennyiben a Társaságnak az átvett vagy megvalósított infrastruktúrával kapcsolatban szerződésben foglalt karbantartásra vagy helyreállításra vonatkozó szerződéses kötelei állnak fenn, akkor ezen kötelezettségek szerepeltetésre kerülnek a pénzügyi kimutatásokban a beszámoló készítés időpontjában becsült összeg értékén (ahogyan azt az IAS 37 előírja).

A hitelfelvételi költségekkel kapcsolatos politika

Az IAS 23 szabályainak megfelelően a gazdálkodó egység aktiválja a hitelfelvétel költségeit, ha minősített eszközhöz hasznosítja a hitelt. A dedikált hitelek esetében (ha egy konkrét célhoz rendelik a hitelt), a hitel effektív kamatlábának segítségével kell meghatározni az aktiválandó összeget. Általános célú hitelek esetében az aktiválási rátát meg kell állapítani. Az aktiválási ráta az általános célú hitelek effektív kamatlábának a kifizetés ideje óta eltelt idővel, vagy ha az később van, akkor az aktiválás megkezdésének ideje óta eltelt idővel és a kifizetés összegével súlyozott átlaga.

A következő esetekben kell egy eszközt (projektet) minősített eszköznek (projektnek) tekinteni:

- ha beruházási szerződésről van szó;
- ha olyan eszközről van szó, amelynek megépítése, elkészítése tovább tart, mint fél év (függetlenül attól, hogy a Társaság vagy külső felek hozzák létre az eszközt).

- A megítélés során nem számít, hogy az adott eszköznek mekkora az értéke.

A hitelfelvételi költségek aktiválását akkor kell megkezdeni, ha az eszköz megszerzésére, a projekt megvalósítására visszavonhatatlan elkötelezettség van vagy az valószínűsíthető. Egy eszköz esetében ez általában az eszköz megrendelése, illetve egy projekt esetében a fizikai munkálatok megkezdése, vagy ha a tervezési munkát is a Társaság végzi, akkor az engedélyezési eljárás alá vont terv elkészítésének a megkezdése.

Fel kell függeszteni a hitelfelvételi költségek aktiválását, ha a munkálatok a technológiailag indokolt időnél hosszabb időre félbeszakadnak. A projekt előrehaladtát, azt, hogy a technológiailag indokoltnál hosszabb leállás nem történt a projekt műszaki vezetője igazolja.

Be kell fejezni a hitelfelvételi költségek aktiválását, ha az eszköz elkészült, a projekttel kapcsolatos (fizikai) munkálatokat befejezték, vagy ha az korábban van, a projekt kapcsán létrehozott eszköz használatban van, használatát engedélyezték.

Állami támogatások elszámolása

A támogatásokat - fő szabály szerint – bevételként számolja el a Társaság. A bevételt el kell osztani azokra az időszakokra, amely idő alatt az eszköz használatára sor kerül. Az eredmény javára ki nem mutatható rész a kötelezettségek között kerül megjelenítésre, mint halasztott bevétel. Az eredmény javára elszámolandó tételt – ha megvalósítható – levonják a kapcsolódó ráfordításból. A Társaság az ingyenesen kapott eszközöket – összhangban a fenti elvvel – kimutatja eszközei között.

Amennyiben egy támogatás a ráfordításokhoz kapcsolódik, akkor azt elsősorban a ráfordítások csökkentésével számolják el, ha ez nem lehetséges egyéb bevételként jelenítik meg.

A támogatásokat akkor szabad elszámolni,

- ha lényegében biztos, hogy a támogatáshoz kötött feltételeket a Társaság teljesíti, és
- bizonyos, hogy megkapják a támogatást.

Ha a támogatást utólag vissza kell fizetni, akkor ennek világossá válásakor kötelezettséget kell kimutatni, az eszköz értékének vagy a költség növelésével.

Készletek

A készleteket a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül a kisebbiken kell megjeleníteni a pénzügyi kimutatásokban. A készletek között meg kell különböztetni a várhatóan egy éven belül és az egy éven túl megtérülőket. A fűtőanyagoknál feltételezni kell, hogy azok éven belül használódnak el. A Társaság a készlet záróértékét az átlagos bekerülési költség alapján határozza meg és minden olyan költséget hozzászámít a készlet értékéhez, amely a készlet szándékolt módú és helyen történő hasznosítása megkövetel.

Értékvesztés elszámolása

A Társaság eszközeit értékvesztés szempontjából minden évben teszteli. A tesztelés két lépésből áll. Első lépésként megvizsgálja, hogy vannak-e olyan jelek, amelyek arra utalnak, hogy az adott eszközök értékvesztettek. A következő jelek utalhatnak arra, hogy egy adott eszköz értékvesztett:

- sérülés;
- bevételek visszaesése;
- piaci viszonyok kedvezőtlen változása, a kereslet visszaesése;
- piaci kamatlábak emelkedése.

Abban a helyzetben, ha jel mutatkozik arra, hogy egy eszköz értékvesztett, el kell végezni azt a számítást, amely segítségével megállapítható az eszköz megtérülő értéke (második lépés). A megtérülő érték az eszköz értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke és a folyamatos használatból származó cash-flow jelenértéke közül a nagyobbik.

A Társaság az értékvesztési tesztet december és február között végzi el.

Céltartalékok

Céltartalékként csak olyan meglévő kötelezettséget szabad megjeleníteni, amely múltbéli eseményen alapszik, csak összege és ütemezése bizonytalan. Nem lehet olyan kötelezettségre céltartalékot elszámolni, amely nem jelenben fennálló jogi vagy vélelmezett kötelelemmel függ össze.

Ha egy kötelezettség létezése nem dönthető el egyértelműen, akkor csak abban az esetben szabad céltartalékot megjeleníteni, ha inkább valószínű a céltartalék létezése, mint nem (valószínű kötelelem). Amennyiben ennél kisebb a valószínűség, akkor függő kötelezettséget kell közzétenni (lehetséges kötelelem). Ezt a mérlegben megjeleníteni nem szabad, hanem a kiegészítő megjegyzésekben kell bemutatni az alakulását.

A céltartalékokat a kötelezettségek között kell szerepeltetni és föl kell osztani hosszú és rövid távú kötelezettségekre. Ha a pénz időértéke egy céltartalék kapcsán jelentősnek minősül (mert azt sokára kell megfizetni), akkor a várható cash-flowkat diszkontálni kell. A pénz időértékét akkor kell jelentősnek tekinteni, ha 3 év múlva vagy annál később is jelentkeznek cash-flowk.

A céltartalékok között jellemzően a következő témák szerepelnek:

- peres ügyek kapcsán fizetendő kártérítések;
- kártalanítás, kompenzáció megállapodás alapján;
- eszköz leszerelési kötelezettségek;
- végkielégítések, átszervezések miatti költségek.

Amennyiben egy adott témához valószínűség rendelhető, akkor a kötelezettség nominális (nem diszkontált) értékét a fizetendő összeg maximuma és a valószínűség szorzata adja.

Ha egy olyan szerződést kötött a Társaság, amelyből származó költségek meghaladják az abból származó bevételeket, akkor a szerződés nem teljesítésének jogkövetkezményének és a szerződés teljesítéséből származó veszteségek közül a kisebbre képezhető céltartalék.

Átszervezésre (pl. végkielégítés) akkor szabad céltartalékot képezni, ha az átszervezésről formális terv van, amelyet jóváhagytak és azt az érintettek körével közölték. Csak a megszüntetett tevékenységekkel összefüggő költségekre képezhető céltartalék. A folytatandó tevékenységekkel kapcsolatos tételekre nem (pl.: átképzés, áthelyezés költségei).

Nem szabad céltartalékot képezni:

- jövőbeli működési veszteségekre;
- „biztonsági céllal”, jövőbeli nem látható veszteségek fedezetére;
- leírásokra (pl. követelések, készletek leírására).

Munkavállalói juttatások

A Társaság túlnyomórészt rövid távú munkavállalói juttatásokat biztosít munkavállalóinak. Ezeket akkor számolja el a Társaság az eredmény terhére, ha azok megszolgáltá válnak.

A munkavállalói jutalmakat, bónuszokat és egyéb, hasonló természetű tételeket akkor kell a mérlegben megjeleníteni, ha kötelezettséghez vezetnek, vagyis

- ha szerződéses feltételhez vannak kötve, és e szerződéses feltétel bekövetkezett (pl.: az adott árbevétel szintet elérték); ekkor nem a szerződéses feltétel bekövetkezésének megállapításának időszakában kell elszámolni a tételt, hanem amikor a feltétel teljesült.
- ha nem szerződéses feltétel, hanem vezetői döntés keletkeztet ilyen tételt, akkor azt e döntés érintett Társaság által ismertté válásakor szabad kimutatni (vélelmezett kötelelem).

A Társaság kizárólag meghatározott hozzájárulási nyugdíjprogramban vesz részt, amelyet a kifizetett munkabérrel összefüggésben kell megállapítani, így annak elszámolása a munkabérrel együtt történik.

A Társaság olyan jogi környezetben dolgozik, ahol a munkavállalókat fizetett szabadság illeti meg. Amennyiben a Társaságnál van olyan jogi lehetőség vagy munkavállalói – munkáltatói megállapodás, hogy a ki nem vett szabadságot tovább lehet vinni a következő évekre, akkor az év végén felhalmozódott, ki nem vett szabadságra kötelezettséget kell képezni, a munkavállalói juttatások egyidejű terhelésével.

Részvény alapú kifizetések

Amennyiben a Társaság a munkavállalóinak vagy választott tisztségviselőinek a tevékenységükre tekintettel részvényt vagy annak árához kapcsolódó juttatást biztosít részvényalapú juttatásként kell elszámolni.

A Társaságnak jelenleg csak tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú juttatása van. A juttatások valós értékét meg kell határozni és amennyiben ehhez megszolgálási feltétel kapcsolódik, akkor a megszolgálási feltétel teljesítésével arányosan kell azt elszámolni az eredménnyel szemben akként, hogy egyidejűleg megjelenítenek a saját tőke elemi között egy elkülönített tartalékot (IFRS 2 tartalék).

Ha nem kapcsolódik feltétel a juttatáshoz (pl. munkába töltendő további időszak, eredménycél) akkor azt azonnal ráfordításként kell megjeleníteni, időszakok közötti megosztás nélkül.

A külön megjelenített tartalékot (IFRS 2 tartalék) akkor kell megszüntetni, amikor a részvényeket kibocsátották vagy – ha opciót tartalmazott a juttatás – az lejárat, kimerült.

Mivel a Társaságnak nincsenek egyéb részvény alapú juttatási programjai azokra számviteli politikát nem alkot.

Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi eszközök és kötelezettségek akkor kerülnek elszámolásra, amikor a Társasághoz tartozó gazdálkodóra nézve a szerződés előírásai hatályosak (ügyletkötés napja, trade date).

A pénzügyi eszközök és kötelezettségek kezdetben valós értéken kerülnek megjelenítésre. Azon tranzakciós költségek, amelyek közvetlenül kapcsolódnak a pénzügyi eszközök és kötelezettségek megszerzéséhez vagy kibocsátáshoz (kivéve az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket), bekerüléskor megfelelő módon a pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós értékéhez hozzáadandók, illetve abból kivonandók. Azon tranzakciós költségek, amelyek eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök és kötelezettségek bekerüléséhez kapcsolódnak, közvetlenül az eredményben kerülnek elszámolásra.

Pénzügyi eszközök

A pénzügyi eszközök az alábbi kategóriákba kerülnek besorolásra: 'eredménnyel szemben valós értéken értékelt' pénzügyi eszközök (fair value through profit or loss; 'FVTPL'), 'lejáratig tartott befektetések' (held-to-maturity; 'HTM'), 'értékesíthető pénzügyi eszközök' (available-for-sale; 'AFS'), valamint "kölcsonök és követelések" (loans and receivables; 'LR'). A besorolás a pénzügyi eszközök jellegétől és céljától függ, és az a kezdeti megjelenítéskor kerül meghatározásra. Minden szokásos módon beszerzett vagy értékesített pénzügyi eszköz az ügyletkötés napja szerint (trade date basis) kerül megjelenítésre vagy kivezetésre. Szokásos módon történt vásárlás vagy eladás a pénzügyi eszközök olyan vásárlását vagy eladását jelenti, amely a jogszabályok vagy piaci konvekciók által meghatározott időkereten belüli szállítást igényel.

Az effektív kamat módszer

Az effektív kamat módszer egy hitelinstrumentum amortizált bekerülési értékének a meghatározására és a vonatkozó kamatbevétel releváns időszakra vonatkozó allokációjára szolgáló módszer. Az effektív kamatláb az a kamatláb, amely a hitelinstrumentum várható élettartamára, vagy amennyiben alkalmazható, egy annál rövidebb időszakra vonatkozóan becsült jövőbeli bejövő pénzáramokat (beleértve az effektív kamatláb szerves részét képező, fizetett vagy kapott díjakat és tételeket, továbbá a tranzakciós költségeket és egyéb prémiumokat, illetve diszkontokat is) pontosan a kezdeti megjelenítéskor elszámolt nettó nyilvántartási értékre diszkontálja.

Az eredménnyel szemben valós értéken elszámolt pénzügyi eszközök kivételével a hitelinstrumentumokkal kapcsolatos bevételek elszámolása az effektív kamat módszer alapján történik, hacsak nem sorolták az AFS kategóriába az adott instrumentumot.

Eredménnyel szemben valós értéken értékelt ('FVTPL') pénzügyi eszközök

Egy pénzügyi eszköz az FVTPL kategóriába kerül besorolásra, ha az egy derivatíva, kereskedési célú, vagy eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközként lett megjelölve.

Egy pénzügyi eszköz akkor minősül kereskedési célúnak, ha:

- az elsősorban a közeljövőben történő értékesítés céljából került beszerzésre; vagy
- kezdeti megjelenítéskor egy olyan, azonosítható pénzügyi instrumentumokból álló portfólió része, amelyeket a Csoport együtt kezel, és amelyekkel kapcsolatban bizonyíték van a közelmúltbeli tényleges rövid távú nyereségszerzésre; vagy
- egy olyan származékos ügylet, amely nem megjelölt és hatékony fedezeti instrumentum.

Egy olyan pénzügyi eszközt, amely nem minősül kereskedési célú pénzügyi eszköznek, akkor lehet eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközként megjelölni, ha:

- egy vagy több beágyazott derivatívát tartalmazó szerződés részét képezi, és az IAS 39 Pénzügyi instrumentumok: Megjelenítés és értékelés standard lehetővé teszi, hogy a teljes szerződés (eszköz vagy kötelezettség) az FVTPL kategóriába tartozóként kerüljön megjelölésre.
- az ilyen besorolás megszüntet vagy jelentősen csökkent egy olyan értékelési vagy elszámolási inkonzisztenciát, amely egyébként felmerülne.

Lejáratig tartandó befektetések

A lejáratig tartandó befektetések fix vagy meghatározható kifizetésekkel és fix lejáratral rendelkező nem származékos pénzügyi eszközök, amellyel kapcsolatban a Társaság kifejezett szándékkal és képességgel rendelkezik arra vonatkozóan, hogy a lejáratig megtartsa. A kezdeti megjelenítést követően a lejáratig tartandó befektetések az effektív kamatláb módszerével amortizált bekerülési értéken kerülnek értékelésre csökkentve az értékvesztéssel. A Társaság ebbe a kategóriába nem sorolt eszközöket.

Kölcsönök és követelések

A kölcsönök és követelések fix vagy meghatározható kifizetésekkel rendelkező nem származékos pénzügyi eszközök, amelyek aktív piacokon nem jegyzettek. A kölcsönöket és követeléseket amortizált bekerülési értéken kell értékelni az effektív kamatláb módszer alkalmazásával, az esetleges értékvesztés levonásával.

A kamatbevételek az effektív kamatláb alkalmazásával kerülnek elszámolásra, a rövid lejáratú, egyébként nem kamatozó követelések kivételével, ahol a diszkontálás hatása, a pénz időértéke elhanyagolható lenne.

Értékesíthető pénzügyi eszközök

Az értékesíthető pénzügyi eszközök olyan nem származékos pénzügyi eszközök, amelyek vagy AFS-ként kerültek besorolásra, vagy nem minősülnek a) kölcsönnek vagy követelésnek, b) lejáratig tartott befektetésnek vagy c) eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközöknek.

Az értékesíthető tőkeinstrumentumok után kapott osztalékot a Társaság az eredményben akkor számolja el, amikor a Társaság osztalékra való jogosultsága megnyílik.

A Társaság a külföldi devizában nyilvántartott monetáris értékesíthető pénzügyi eszközök valós értékét az érintett külföldi devizában határozza meg, majd a beszámolási időszak végén váltja át az azonnali árfolyamon. Azon külföldi devizaátváltási nyereségek és veszteségek, amelyek elszámolása az eredményben történik, a monetáris eszközök amortizált bekerülési értéke alapján kerülnek meghatározásra. Az egyéb külföldi devizaátváltási nyereségek és veszteségek elszámolása az egyéb átfogó eredményben történik.

Azok az értékesíthető tőkeinstrumentumok, amelyeknek az aktív piacon nincs jegyzett piaci ára és azok valós értékét nem lehet megbízhatóan meghatározni, és azok a derivatívák, amelyek ilyen nem jegyzett tőkeinstrumentumok leszállításával rendeződnek, valamennyi beszámolási időszak végén az értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek nyilvántartásra.

Pénzügyi eszközök értékvesztése

Az FVTPL kategóriába tartozó pénzügyi eszközök kivételével a pénzügyi eszközöket a Társaság minden egyes beszámolási időszak végén megvizsgálja az értékvesztésre utaló jelek szempontjából. A pénzügyi eszközök értékvesztése akkor következik be, ha objektív bizonyíték van arra nézve, hogy a pénzügyi eszköz kezdeti megjelenítését követően bekövetkezett egy vagy több esemény érintette a befektetés becsült jövőbeli cash-flow-ját.

Ha az értékesíthető tőkeinstrumentumok esetében a piaci érték jelentősen vagy tartósan a bekerülési érték alá csökken, akkor ez az értékvesztés objektív bizonyítékának tekintendő.

Minden más pénzügyi eszköz esetében, az értékvesztés objektív bizonyítékai az alábbiak lehetnek:

- komoly pénzügyi nehézségek a kibocsátónál vagy a másik félnél; vagy
- szerződésszegés esetén, mint késedelem vagy mulasztás a kamat-, illetve a tőkefizetés tekintetében; vagy
- valószínűsíthető, hogy a kölcsönvevő csődbe megy, vagy pénzügyi átszervezést hajt végre; vagy
- pénzügyi nehézségek miatt a pénzeszközök nem jelennek meg az aktív piacon.

A pénzügyi eszközök egyes kategóriái esetében (például vevőkövetelések) azokat az eszközök, amelyek egyedileg nem értékvesztett, csoportosan is megvizsgálandók az értékvesztés szempontból. A követelések portfóliójának értékvesztését alátámasztó objektív bizonyíték lehet a Társaság múltbéli pénzbeszedési tapasztalata, a portfólióban a késedelmes napok számának növekedése az átlagos 60 napos fizetési határidőn túl, valamint a követelések késedelmes fizetését indokoló hazai vagy helyi gazdasági körülmények.

Az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök esetében az értékvesztés összege az eszköz nyilvántartási értékének és a becsült jövőbeli cash-flow-knak a pénzügyi eszköz eredeti effektív kamatlábjával diszkontált jelenértékének a különbsége.

A bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök esetében az értékvesztés összege az eszköz nyilvántartási értékének és a becsült jövőbeli cash-flow-k hasonló pénzügyi eszközök aktuális piaci hozama alapján diszkontált jelenértékének különbsége. Az ilyen értékvesztés miatti veszteség nem írható vissza a későbbi időszakokban.

Ha egy értékesíthető pénzügyi eszköz kapcsán értékvesztés kerül elszámolásra, akkor az egyéb átfogó eredményben korábban elszámolt halmozott nyereség vagy veszteség a tárgyidőszaki eredménybe sorolandó át.

Az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök esetében, amennyiben egy későbbi időszakban az értékvesztés összege csökken, és a csökkenés objektív módon köthető egy az értékvesztés elszámolását követő eseményhez, a korábban elszámolt értékvesztés visszairásra kerül az eredménnyel szemben olyan mértékben, amennyiben a befektetés értékvesztés visszairása napján fennálló nyilvántartási értéke nem haladja meg azt az összeget, amennyi az amortizált bekerülési érték lett volna, ha nem került volna sor az értékvesztés elszámolására.

Az értékesíthető tőkeinstrumentumok esetében a korábban az eredményben elszámolt értékvesztések nem az eredményben kerülnek visszairásra. A valós értékben egy értékvesztést követően bekövetkező növekedés az egyéb átfogó eredményben kerül elszámolásra és a befektetések átértékelési tartalékában halmozódik. Az értékesíthető hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékvesztése a későbbiekben az eredménybe kerül visszavezetésre, ha a befektetés valós értékében történő növekedés objektív módon köthető egy az értékvesztés elszámolását követő eseményhez.

Pénzügyi eszközök kivezetése

A Társaság egy adott pénzügyi eszközt csak akkor vezet ki a könyveiből, ha az eszközből származó pénzáramokra vonatkozó szerződéses jogok közgazdasági értelemben megszűnnek (pl elévülnek), illetve, ha a Társaság a pénzügyi eszközt, valamint az eszköz birtoklásából eredő lényegében összes kockázatot és hasznot egy másik gazdálkodóra ruházza át. Ha a Társaság a birtoklásból eredő lényegében összes kockázatot és hasznot nem ruházza át, de nem is tartja meg, és továbbra is a Társaság ellenőrzi az átadott eszközt, akkor a Társaság az eszköz kapcsán egyrészt elszámolja a megtartott érdekeltségét, másrészt elszámol egy kapcsolódó kötelezettséget az esetlegesen fizetendő összegekre. Ha a Társaság egy átadott pénzügyi eszköz birtoklásából eredő lényegében összes kockázatot és hasznot megtartja, akkor a Társaság továbbra is megjeleníti az adott pénzügyi eszközt, a kapott bevételt pedig egy fedezettel biztosított hitelként számolja el, kötelezettségként.

Egy pénzügyi eszköz teljes egészében történő kivezetése esetén, az eszközök könyv szerinti értékének és a kapott és kapható ellenérték, valamint a kumulált nyereség vagy veszteség egyéb átfogó eredményben elszámolt és saját tőkében halmozott egyenlegei összegének különbözete az eredményben kerül elszámolásra.

Pénzügyi kötelezettségek és tőkeinstrumentumok

Besorolás kötelezettségként vagy tőkeként

A Társasághoz tartozó gazdálkodók által kibocsátott hitel- illetve tőkeinstrumentumok pénzügyi kötelezettségként vagy tőkeként kerülnek besorolásra a szerződéses megállapodás tartalmának, valamint a pénzügyi kötelezettségek és tőkeinstrumentumok definíciójának figyelembe vételével.

Tőkeinstrumentumok

A tőkeinstrumentum bármely szerződés, amely egy gazdálkodó összes kötelezettségének a levonása után a vállalkozás eszközeiben meglévő maradvány érdekeltséget testesít meg. A Társaság által kibocsátott tőkeinstrumentumok a kapott összeg értékében számolandók el, a közvetlen kibocsátási költségekkel csökkentve.

Amikor a Társaság visszavásárolja a saját tőkeinstrumentumait, akkor ezt közvetlenül a saját tőkében kell elszámolnia, abból levonnia. A Társaság saját tőke instrumentumainak vásárlása, eladása, kibocsátása és megszüntetése során nem keletkezik eredményben elszámolt nyereség vagy veszteség. A Társaság a visszavásárolt saját részvényeket a tőkén belül, mint negatív tétel jeleníti meg a visszavásárolt értékén.

Pénzügyi kötelezettségek

A pénzügyi kötelezettségek vagy az 'eredménnyel szemben valós értéken értékelt' pénzügyi kötelezettségek (fair value through profit or loss; 'FVTPL'), vagy az 'egyéb pénzügyi kötelezettségek' kategóriába kerülnek besorolásra.

Egy pénzügyi kötelezettség az FVTPL kategóriába kerül besorolásra, ha az kereskedési célú, vagy eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségként lett megjelölve.

Egy olyan pénzügyi kötelezettséget, amely nem minősül kereskedési célú pénzügyi kötelezettségnek, akkor lehet eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségként megjelölni, ha:

- az ilyen besorolás megszűntet vagy jelentősen csökkent egy olyan értékelési vagy elszámolási inkonzisztenciát, amely egyébként felmerülne; vagy
- ha a pénzügyi kötelezettség egy menedzselt pénzügyi eszközökből, pénzügyi kötelezettségekből vagy mindkettőből álló csoport részét képezi, amelynek a kezelése és teljesítményértékelése valós érték alapon történik, a Társaság dokumentált kockázatkezelési vagy befektetési stratégiájának megfelelően, és a csoportosításra vonatkozó belső információkat is ezen az alapon biztosítják; vagy
- egy vagy több beágyazott derivatívát tartalmazó szerződés részét képezi, és az IAS 39 Pénzügyi instrumentumok: Megjelenítés és értékelés standard lehetővé teszi, hogy a teljes szerződés (eszköz vagy kötelezettség) az FVTPL kategóriába tartozóként kerüljön megjelölésre.

Az FVTPL kategóriába tartozó pénzügyi kötelezettségek valós értéken kerülnek értékelésre, és az átértékelés során keletkező nyereség vagy veszteség az eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

Egyéb pénzügyi kötelezettségek

Az egyéb pénzügyi kötelezettségeket (beleértve a felvett hiteleket, a szállítói és egyéb kötelezettségeket) amortizált bekerülési értéken kell értékelni, az effektív kamatlábmódszer alkalmazásával (a módszer az eszközöknél ismertetésre került).

Pénzügyi kötelezettségek kivezetése

A Társaság akkor és csak akkor vezet ki egy adott pénzügyi kötelezettséget a könyveiből, ha a kötelezettség teljesítésre kerül, azt elengedik, vagy pedig lejár. A kivezetett pénzügyi kötelezettség könyv szerinti értékének és fizetett vagy fizetendő ellenértékek különbözetét az eredményben kell elszámolni.

Tényleges és halasztott nyereségadó

A Társaság a Magyarországon érvényes adószabályok szerint számítja ki a tárgyévi tényleges nyereségadót, amelyet a rövid lejáratú kötelezettségek (esetleg követelések) között jelenít meg. Emellett megbecsüli a halasztott adót is, amely a hosszú lejáratú kötelezettségek vagy a befektetett eszközök között szerepel. A halasztott adót a mérleg szerinti módszerrel dolgozza ki, a későbbi kulcsváltozások hatásának figyelembe vételével. A halasztott adó eszközt csak akkor mutatja ki, ha bizonyítani lehet, hogy az adott tétel realizálható (megfordul). A halasztott adó meghatározása a várható megforduláskor érvényes kulcson történik.

A cash flowhoz kapcsolódó általános számviteli politikák

A Társaság a cash flow kimutatását az operatív cash-flowig az indirekt módszerre építi. A befektetési és a finanszírozási cash flow direkt módszerrel készül. A folyószámlahiteleket pénzeszköz egyenértékesnek kell tekinteni, ellenkező bizonyításáig.

Az idegen pénznem

A Társaság a különálló pénzügyi kimutatásait forintban prezentálja. A funkcionális pénznem az a pénznem, amely az adott cég működését leginkább jellemzi.

A döntési pontok a következők:

- melyik az a deviza, amelyben az adott cég a bevételeit döntően szerzi;
- mi az a pénznem, amiben az adott gazdálkodó költségei felmerülnek;
- mi a finanszírozás fő devizaneme.
- Ezek a szempontok fontossági sorrendben szerepelnek.

Egy adott gazdálkodó egységnek csak idegen pénznemen keletkezhet átváltási árfolyamkülönbözete.

A Társaság megosztja eszközeit és kötelezettségeit monetáris és nem monetáris eszközökre. A monetáris elemek azok az elemek, amelyek kiegyenlítése vagy befolyása pénzmozgással jár, illetve monetáris elemnek minősül maga a pénz. Nem minősülnek monetáris elemnek azok a követelés-kötelezettség tartalmú tételek, amelyek nem járnak pénzmozgással (pl.: szolgáltatásokra, készletekre adott előlegek).

Az idegen pénznemben kifejezett monetáris elemeket minden fordulónapon át kell értékelni a fordulónapi azonnali (spot) árfolyamra. Minden gazdálkodó egység a Magyar Nemzeti Bank fordulónapi közzé tett árfolyamát alkalmazza az átváltáskor.

III. A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai

A Társaság számviteli politikáinak alkalmazása során a vezetésnek döntéseket, becsléseket és feltételezéseket kell tennie azon eszközök és kötelezettségek nyilvántartási értéke tekintetében, amelyek más forrásokból nem nyilvánvalóak. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és más, relevánsnak minősített tényezőkön alapulnak. A tényleges eredmények eltérhetnek ezen becslésektől.

A becsléseket és az ezeket megalapozó feltételezéseket folyamatosan felül kell vizsgálni. A számviteli becslések módosításait a módosítás időszakában kell elszámolni, amennyiben a módosítás kizárólag ezt az időszakot érinti, vagy a módosítás időszakában és az azt követő időszakokban, amennyiben a módosítás a tárgyidőszakot és a jövőbeli időszakokat is érinti.

Az alábbiakban ismertetésre kerülnek azok a kritikus döntések – a becsléseket tartalmazók kivételével, amelyeket a Csoport meghozott a számviteli politikáinak az alkalmazása során, és amelyek a legjelentősebb hatással voltak a pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre.

Céltartalékok

Céltartalékot a Társaság az IAS 37 Céltartalékok, függő kötelezettségek és függő követelések standardnak megfelelően képezi. A Társaság több folyó peres eljárásban is érdekelt, a jogi ügyek várható kimenetelét szakértők segítségével vizsgálta meg és ennek megfelelően jelentette meg a várható pénzügyi ráfordításokat.

Céltartalék képzésre abban az esetben kerül sor, ha a Társaságnak jelenbeli - jogilag előírt vagy vélelmezett - kötelezettsége keletkezik egy múltbeli esemény következtében és valószínű, hogy gazdasági javak átadásával kell majd a kötelezettséget rendezni, továbbá a kötelezettség összege jól becsülhető.

Tárgyi eszközök hasznos élettartama

A Társaság minden éves beszámolási időszak végén felülvizsgálja az ingatlanok, gépek és berendezések hasznos élettartamát. A tárgyév során az igazgatótanács megállapította, hogy nem szükséges a tárgyi eszközök hasznos élettartamát és maradványértékét változtatni.

Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése

A tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztés becslése a jövedelemtermelő egységek realizálható értéke, tehát azok értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke vagy használati értéke alapján történik. A használati érték meghatározása a diszkontált várható pénzáramok alapján történik. Ezen pénzáramok minden egyes befektetett eszköz vagy befektetés esetében a menedzsment jövőre vonatkozó becsléseit tükrözik.

A tárgyi eszközök és immateriális javak vonatkozásában értékvesztés teszt keretében megvizsgáltuk azt, hogy a gazdálkodó egység eszközei megtérülnek-e. Az értékvesztés teszt alapján szükségessé vált korrekciókat a Társaság szerepelteti jelen pénzügyi kimutatásaiban.

Megfelelő mértékű adóalapot képező nyereség realizálása, amellyel szemben a halasztott adó eszköz érvényesíthető

Halasztott adó követelés csak akkor vehető fel, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képező nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adó eszköz érvényesíthető. Jelentős feltételezések szükségesek a menedzsment részéről a felvehető halasztott adó eszközök vonatkozásában, a jövőben – az adótervezési stratégia fényében – felmerülő adóalapot képező nyereség időpontjáról és összegéről.

Tárgyévben a Társaság konzervatív módszertant követve, kizárólag a már meglévő és leszerződött projektek várható jövedelemtermelő képessége alapján állapította meg a felhasználható halasztott adó eszköz várható mértékét. Ezen üzleti terv nem számol külső finanszírozással, illetve a magyarországi operációban keletkezett készpénz beruházási célú elköltésével sem.

IV. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások

A Társaság önkéntesen nem változtatta meg 2016-ban alkalmazott számviteli politikáit 2017-re.

Az alábbiakban részletezzük a fordulónapot követően hatályba lépő IFRS-ek és IFRIC-ek változásainak hatását a Társaság pénzügyi kimutatásaira. A fordulónapon ismert folyamatban levő IFRS-ek és IFRIC-ek változásainak várható hatását részleteiben nem elemezzük, mivel azok nincsenek jelentős hatással a pénzügyi kimutatásokra és azok elhagyása nincs hatással a beszámolót felhasználók döntéseire.

A következő standardok és értelmezések hatályosultak 2017. január 1-jével

IAS 7 "Cash flow-k kimutatása" standard módosításai – Kiegészítő információ bemutatásával kapcsolatos kezdeményezés – az EU által elfogadva 2017. november 6-án (hatályba lép a 2017. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),

IAS 12 "Nyereségadó" standard módosításai – Nem realizált veszteségekre vonatkozó halasztott adó eszközök elszámolása – az EU által elfogadva 2017. november 6-án (hatályba lép a 2017. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

IFRS 12 „Más gazdálkodó egységekben lévő érdekeltségek közzététele” standard módosításai (2014-2016 években) – Az IFRS Fejlesztési Projekt eredményeképpen az egyes standardokat érintően (IFRS 1, IFRS 12 és IAS 28) történt módosítás, elsődlegesen az inkonzisztenciák megszüntetése és a magyarázatok tisztázása érdekében – az EU által elfogadva 2018. február 7-én (az IFRS 12 standard esetében a módosításokat 2017. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban kell alkalmazni.)

Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, de még nem hatályos új és módosított standardok és értelmezések

Ezen pénzügyi kimutatások jóváhagyásának időpontjában a következő, az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott standardok, valamint meglévő standardok és értelmezések módosításai kerültek közzétételre hatályba lépés nélkül:

IFRS 9 "Pénzügyi instrumentumok" standard – az EU által elfogadva 2016. november 22-án (hatályba lép a 2018. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban), - IFRS 15 "Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek" standard és további módosításai – az EU által elfogadva 2016. szeptember 22-én (hatályba lép a 2018. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban). A pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek portfóliójára vonatkozó fedezeti elszámolás még nem került szabályozásra, mivel az EU által sincs még elfogadva a rendelet.

IFRS 16 "Lízingek" standard – az EU által elfogadva 2017. október 31-én (hatályba lép a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban) - IFRS 4 „Biztosítási szerződések” standard módosításai

IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok és IFRS 4 Biztosítási szerződések együttes alkalmazása – az EU által elfogadva 2017. október 31-én (hatályba lép a 2018. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban, vagy az IFRS 9 első alkalmazásának időpontjától).

IFRS 15 "Vevőkkel kötött szerződésekből származó árbevétel" (hatályba lép a 2018. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),

A standard koncepcionális változásokat fogalmaz meg a bevétel elszámolásának a módszertanáról. A standard kötelező alkalmazása 2018. január 1. Egy sor standard és értelmezés hatályon kívül kerül a módosítás okán:

- IAS 18 Bevételek
- IAS 11 Beruházási szerződések
- IFRIC 13 Vásárlói hűségprogramok
- IFRIC 15 Ingatlan létrehozására vonatkozó szerződések
- IFRIC 18 Eszközök átvétele az ügyfelektől
- SIC 31 Reklámszolgáltatást is magában foglaló barterek.

Az IFRS 15 olyan bevételekre hozott létre egy egységes modellt, amelyek szerződésekből fakadnak. A standard egységes, öt lépéses modell segítségével határozza meg azt, hogy mikor és mekkora összegben kell a bevételeket megjeleníteni. Ez a standard explicit elvárásokat fogalmaz arra a helyzetre, ha több elemet egyszerre ruháznak át a vevőre. Az IFRS 15 a bevétel elszámolásának időzítésére két módszert ismer: az adott időpontban és az adott idő alatt elszámolt bevételt. Az IFRS 15 standard azzal kapcsolatosan is elvi szabályokat hoz létre, hogy mi történjen a szerződés megszerzésével és – máshol ki nem mutatott – nyújtásával kapcsolatos költségekkel.

A standard nem fog bevétel elszámolási szabályokat tartalmazni a pénzügyi instrumentumokra és a lízingekre azokat az IFRS 9 és az IFRS 16 rendezi majd.

Az IFRS 15 bevezetése során az áttérést segítő szakértői csoport (Transition Resource Group) ajánlásokat fogalmazott meg, amely mentén az IFRS 15 módosítására került sor a következő témákban:

- az ígért teljesítménykötelmek (PO) különállóságával kapcsolatos döntési pontokat tisztázták;
- a megbízó-ügynök kérdéskör kapcsán módosítást hajtottak végre, bizonyos jelek mellőzésre kerültek;
- a szellemi termékek átengedéséből származó bevétel elszámolásához kapcsolódóan tisztáztak számos kérdést, illetve azt, hogy miként kell a bevételt elszámolni (egy pontban, arányosan).

A Társaság előzetes számításai szerint az IFRS 15 által előírt módosítások (beleértve az időszak során végrehajtott kiigazításokat is) lényeges hatással nem fognak járni a Társaság pénzügyi kimutatásaira, mert a jelenlegi termékeinek és szolgáltatásainak a bevételelszámolását a standardban foglalt elvek szerint jelenítette meg eddig is.

A standardot az EU befogadta. A Társaság nem tervezi, hogy a standardot a kötelező alkalmazás előtt használná, melynek dátuma 2018. január 1. Az áttérés során vélhetően a módosított retrospektív megoldást választja majd a Társaság, vagyis az előző időszaki értékeket nem fogja újramegállapítani.

IFRS 16 "Lízingek" (hatályba lép a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),

A Lízingek standard gyökeresen megváltoztatja a lízingek számviteli kezelését, főszabály szerint minden lízingelt elem megjelenik eszközként a lízingbevevőnél a mérlegben, a hozzá kapcsolódó lízingdíj fizetési kötelezettséggel együtt. Az operatív lízing kategória lényegében eltűnik. A lízingbeadó számviteli elszámolásai tartalmukban nem változnak, de a lízingek besorolása igen. Az új standard – a gyökeres változtatáson túlmenően – az értékelés szabályait is módosítja, és szélesebb körben engedélyezi változó elemek beleszámítást a lízingdíjakra. Változik emellett a lízing definíciója is és bizonyos korábbi kapacitás lekötésre vonatkozó szerződések nem lesznek lízingek.

A Társaság jelenleg vizsgálja milyen változásokat okozhat a standard a pénzügyi kimutatásiban, de a standard szabályai alapján, a hatálybalépés napján nem kell vizsgálni, hogy a már folyamatban lévő szerződések lízingek-e, azokat a korábbi besorolás alapján kell minősíteni. Ennek következtében jelentősebb egyszeri változás nem jelezhető előre. A standard (IFRS 16) nem helyezi hatályon kívül az IFRIC 12 szabályait, így az ekként megjelenített tételek számviteli kezelése nem változik. A standardot az EU befogadta.

IFRS 1 és IAS 28 standardok módosításai – "IFRS-ek továbbfejlesztése (2014-2016 években)" – Az IFRS Fejlesztési Projekt eredményeképpen az egyes standardokat érintően (IFRS 1, IFRS 12 és IAS 28) történt módosítás, elsődlegesen az inkonzisztenciák megszüntetése és a magyarázatok tisztázása érdekében – az EU által elfogadva 2018. február 7-én (az IFRS 1 és IAS 28 standardok esetében a módosításokat 2018. január 1- jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban kell alkalmazni)

Ezek a módosítások, új standardok és értelmezések implementációja nem befolyásolná számottevően a Társaság különálló pénzügyi kimutatásait

Az IASB által kibocsátott és az EU által nem befogadott standardok és értelmezések

IFRS 14 "Szabályozói elhatárolások" standard (hatályba lép a 2016. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban) – az Európai Bizottság döntést hozott, mely értelmében a jóváhagyás folyamatot a jelenlegi köztes standardra nem fogja alkalmazni, és megvárja a végső standardot.

IFRS 17 "Biztosítási szerződések" (hatályba lép a 2021. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),

IFRS 2 "Részvényalapú kifizetés" standard módosításai – Részvényalapú kifizetési ügyletek besorolása és értékelése (hatályba lép a 2018. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)

IFRS 9 "Pénzügyi instrumentumok" standard módosításai – Előtörlesztés jellemzők negatív kompenzációval (hatályba lép a 2019 január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),

IFRS 10 "Konszolidált pénzügyi kimutatások" és IAS 28 "Társult vállalkozásokban és közös vállalkozásokban lévő befektetések" standardok módosításai – Eszközök eladása, illetve átadása a befektető és annak társult vagy közös vezetésű vállalkozása között (a hatálybalépés időpontját bizonytalan időre elhalasztották, amíg a kutatási projekt konklúzióra jut a tőkemódszerrel kapcsolatban).

IAS 19 "Munkavállalói juttatások" standard módosításai – Terv módosítása, korlátozás vagy elszámolás (hatályba lép a 2019. január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)

IAS 28 "Társult vállalkozásokban lévő befektetések" standard módosításai – Társult vállalkozásokban lévő hosszú-távú érdekeltségek (hatályba lép a 2019 január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),

IAS 40" Befektetési célú ingatlan" standard módosításai – Befektetési célú ingatlanok átsorolása (közzététel 2016. december 8., hatályba lép a 2018. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)

Egyes standardok módosításai -"IFRS-ek továbbfejlesztése (2015-2017 években)" – Az IFRS Fejlesztési Projekt eredményeképpen az egyes standardokat érintően (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 és IAS 23) történt módosítás, elsődlegesen az inkonzisztenciák megszüntetése és a magyarázatok tisztázása érdekében (hatályba lép a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

IFRIC 22 értelmezés "Külföldi pénznemben folytatott ügyletek és előlegek" (hatályba lép a 2018. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

IFRIC 23 "Jövedelemadók kezelésével kapcsolatos bizonytalanságok" (hatályba lép a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

Ezek a módosítások, új standardok és értelmezések implementációja nem befolyásolná számottevően a Társaság pénzügyi kimutatásait.

V. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. Árbevétel

Az árbevétel tevékenységek szerinti megoszlása a következő:

	2017.12.31-én végződő év	2016.12.31-én végződő év
Hőértékesítés	186 505	162 840
Bérbeadás	246 948	267 597
Egyéb tevékenységek bevételei	10 679	22 616
Összesen	444 132	453 053

Az árbevétel kizárólag a vállalkozás főtevékenységéhez kapcsolható hozamokat tartalmazza.

Az árbevétel elszámolásakor – az időbeli elhatárolások elszámolását leszámítva – a kiszámlázásokat lehetett követni, mivel a szolgáltatások jellege olyan, hogy nem teszi szükségessé a további időszakok közötti korrekciót.

A Társaság árbevétele 4,15%-kal csökkent. A csökkenés fő oka a bérbeadásból származó árbevétel csökkenése.

2. Közvetlen ráfordítások

	2017.12.31-én végződő év	2016.12.31-én végződő év
Eladott szolgáltatás értéke	(187 430)	(174 815)
Összesen	(187 430)	(174 815)

A közvetlen ráfordítások között szerepelnek azok a ráfordítások, amelyek az árbevétellel közvetlen kapcsolatba hozhatók. A Társaság a közvetlen ráfordítások között a továbbhárított közüzemi díjakat tartja nyilván.

A közvetlen ráfordítások értéke 7,22%-kal nőtt az előző évhez képest.

3. Anyagjellegű ráfordítások

	2017.12.31-én végződő év	2016.12.31-én végződő év
Irodaszer	(185)	(364)
Üzemanyag	(1 781)	(1 447)
Közüzemi díjak	(1 899)	(817)
Egyéb anyagköltség	(347)	(487)
Összesen	(4 212)	(3 115)

Az anyagjellegű ráfordítások alakulását a fenti táblázat mutatja be. Az anyagjellegű ráfordítások értéke 35,21%-kal nőtt az előző évhez képest, amely a közüzemi díjak és az üzemanyag fogyasztás növekedésével magyarázható.

4. Személyi jellegű ráfordítások

	2017.12.31-én végződő év	2016.12.31-én végződő év
Bérek és juttatások	(57 923)	(57 400)
Bérfelrakások	(13 967)	(16 780)
Egyéb személy jellegű juttatások	(1 522)	(1 745)
Összesen	(73 412)	(75 925)

A személyi jellegű ráfordítások értékének alakulását a fenti táblázat mutatja be. A táblázatból látható, hogy a személyi jellegű ráfordítások értéke az előző évhez képest közel azonos szinten mozgott.

A Társaság átlagos állományi létszáma 2017-ben 12 fő, 2016-ban 10 fő.

5. Részvény alapú kifizetések miatti ráfordítás

2016. évi program

A Társaság 2016-ban döntött dolgozói részvénycsomag kedvezményes (ingyenes) kibocsátásáról. A részvényprogram keretében – az IG döntésnek megfelelően – ingyenesen dolgozói részvényt kaptak egyes dolgozók. A dolgozói részvények 10 forint névértékű, átruházásukat a létesítő okirat és a jogszabályok korlátozzák.

A részvényekhez az egyes munkavállalók a következő módon jutottak hozzá (közzétételre kötelezett kapcsolt felek):

Név	Allokált darabszám
Soós Csaba	500 000
Bálint László	225 000
Gagy Pálffy Attila	225 000
Dác Gábor	90 000
Egyéb munkavállalók	1 460 000
Összesen	2 500 000

A juttatás részvényben teljesített, készpénzes eleme nincs. A juttatáshoz nem kapcsolódott megvalósítási feltétel. A kibocsátott részvények valós értékét a Társaság a lehetséges scenáriók elemzésével állapította meg a mögöttes nettó eszközérték figyelembevételével. Az értékelés során azt kellett figyelembe venni, hogy a dolgozói részvény csak bizonyos ideig tartható és azt, hogy milyen feltételek mellett lehet azt átváltoztatni – korlátozás nélkül tartható és átruházható – törzsrészvényre (piaci feltételnek tekintendő). Az értékelést a döntés napjára végezte el a Társaság.

Darabszám (db)	2 500 000
Egy részvény számított értéke	92
Juttatás értéke (eFt)	230 516

Mivel a juttatáshoz további feltétel nem kapcsolódott a teljes valós értéket a Társaság 2016-ban ráfordításként számolta el a saját tőke elkülönített elemével szemben.

2017. évi program

Tekintettel arra, hogy a részvények 2017-ben kerültek kibocsátásra az opció terhére, a 2016-ban megképzett részvény alapú opciós tartalék a juttatás napjával megszűnt és helyébe dolgozói részvények (jegyzett tőke, tőketartalék) léptek.

A 2017. évi programban kiosztott részvényekből a társaság visszavásárolt 2017 folyamán 1 305 000 darabot, nulla forintos árfolyamon. A keletkező különbözet az eredménytartalékot érintette, azzal, hogy az eredménytartalékba visszavezetésre került az eredeti kibocsátás ázsíója.

A 2017. évben visszavett dolgozói részvényekből 630 000 darabra kedvezményes opciós jogot biztosított a Társaság, mely opciókat Soós Csaba – az IG tagja – kapta, továbbá kiosztásra került 675.000 darab dolgozói részvény, amelyből 570.000 darabot Soós Csaba szerzett meg.

A juttatás részvényben teljesített, készpénzes eleme nincs. A juttatás napja 2017. szeptember 20. volt (IG döntés napja). A juttatáshoz nem kapcsolódott megszolgálati feltétel. A kibocsátott részvények valós értékét a Társaság a lehetséges scenáriók elemzésével állapította meg a mögöttes nettó eszközérték figyelembevételével. Az értékelés során azt kellett figyelembe venni, hogy a dolgozói részvény csak bizonyos ideig tartható és azt, hogy milyen feltételek mellett lehet azt átváltoztatni – korlátozás nélkül tartható és átruházható – törzsrészvényre (piaci feltételnek tekintendő). Az értékelést a juttatás napjára végezte el a Társaság.

Darabszám (db)	1 305 000
Egy részvény számított értéke	104
Juttatás értéke (eFt)	135 720

Mivel a juttatáshoz további feltétel nem kapcsolódott a teljes valós értéket ráfordításként kellett elszámolni a 630 000 db opciós jog esetében a saját tőke elkülönített elemével (65 520 eFt), a 2017-ben újra kiosztott 675 000 db dolgozói részvény esetében a tőketartalékkal (70 200 eFt) szemben.

6. Igénybevett szolgáltatások

	2017.12.31-én végződő év	2016.12.31-én végződő év
Jogi költség	(23 149)	(25 726)
Üzemeltetési költségek	(17 500)	(26 808)
Bérelti díjak	(8 091)	(8 146)
Tanácsadói díjak	(26 667)	(32 994)
Bankköltség	(3 864)	(3 684)
Egyéb költségek	(9 465)	(15 166)
Biztosítási díjak	(914)	(6 432)
Kommunikációs, irodai költségek	(2 156)	(3 427)
Ingatlanokkal kapcsolatos költségek	(571)	(746)
Karbantartási költségek	(25 936)	(21 767)
Összesen	(118 313)	(144 896)

A Társaság igénybevett szolgáltatásainak értékét a fenti táblázat mutatja be. A fenti táblázatból látható, hogy az igénybevett szolgáltatások értéke 26.583 ezer Ft-tal csökkent az előző évhez képest. A Társaság a fenti költségcsökkenést az üzemeltetési költségek, a tanácsadói díjak, a biztosítási díjak és egyéb költségek jelentős csökkentésével tudta elérni.

7. Egyéb bevételek és ráfordítások

	2017.12.31-én végződő év	2016.12.31-én végződő év
Egyéb bevételek		
Céltartalék feloldás	3 000	166 209
Eszközök értékvesztésének feloldása	12 371	95 668
Üzemek, ingatlanok és berendezések értékesítésének nettó eredménye	384	290
Egyéb bevételek	111	71 435
Összesen	15 866	333 602
Egyéb ráfordítások		
Eszközök értékvesztése	(310 133)	(808 695)
Céltartalék képzés	(483)	(575)
Bírságok	(423)	(205 903)
Egyéb adók	(2 101)	(2 092)
Tárgyi eszközök leselejtezésének eredménye	(561)	0
Egyéb ráfordítások	(12 627)	(121 582)
Összesen	(326 328)	(1 138 847)
Egyéb bevételek és ráfordítások (nettó)	(310 462)	(805 245)

Az eszközök értékvesztése a következőképpen alakult:

	2017.12.31-én végződő év	2016.12.31-én végződő év
Tárgyi eszközök értékvesztése	(268 907)	0
<i>Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések értékvesztése</i>		
E-Star Alternative Energy SA	(14)	(572)
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	(2 629)	(589 430)
E-Star Energy Generation SA	(4 990)	(9 403)
E-Star Heat Energy SA	(2 313)	(2 378)
E-Star Management Zrt.	(26 866)	(63 413)
E-Star Mures Energy SA	0	(9 296)
E-Star ZA Distriterm SRL	0	(1 656)
RFV Slovak	0	(4 080)
Vevőkövetelések értékvesztése	(2 860)	(122 081)
Egyéb követelések értékvesztése	(1 554)	(6 386)
Összesen	(310 133)	(808 695)

8. Pénzügyi műveletek ráfordítása (bevétele)

	2017.12.31-én végződő év	2016.12.31-én végződő év
Osztalék bevétel – Eetek Limited Ltd.	3 223 467	0
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	9 267	9 713
Banki kamatbevétel	0	259
Egyéb kamatbevétel	528	750
IFRIC 12 kamatbevétel	99 741	49 129
Egyéb pénzügyi bevétel	229 582	227
Nem realizált árfolyamkülönbözet	264	(22 363)
Kapcsolt vállalkozásnak fizetett kamat	(124 162)	(214 526)
Egyéb pénzügyi ráfordítás	(54)	(1 793)
Összesen	3 438 633	(178 604)

Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat részletezése:

	2017.12.31-én végződő év	2016.12.31-én végződő év
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	2 629	32
E-Star Heat Energy SA	2 313	2 378
E-Star Alternative Energy SA	14	14
E-Star Energy Generation SA	627	524
E-Star Management Zrt.	3 684	1 878
RFV Józsefváros Kft.	0	800
RFV Slovak	0	4 080
ENEFI Projektársaság Kft.	0	7
Összesen	9 267	9 713

Kapcsolt vállalkozásnak fizetett kamat részletezése:

	2017.12.31-én végződő év	2016.12.31-én végződő év
Eetek Limited	(123 987)	(200 134)
ENEFI Projektársaság Kft.	(175)	(51)
ENEFI Polska	0	(14 341)
Összesen	(124 162)	(214 526)

A Társaság 2017.04.19-én 3.223.467 ezer Ft osztalékot kapott az Eetek Limited-től. Az osztalék megfizetése nem közvetlenül pénz formájában történt, hanem az Enefi Nyrt. Eetek Limited felé fennálló kölcsön-, és kölcsönkamat tartozásának beszámításával. A tranzakció következtében az Enefi Nyrt. Eetek Limited felé fennálló kölcsönének egyenlege 2.897.191 ezer Ft-tal, míg a kölcsönkamatának egyenlege 326.277 ezer Ft-tal csökkent.

A fentiek következtében az Enefi Nyrt. Eetek Limited felé fennálló kölcsöne után számolt kamatráfordítás is jelentősen csökkent.

9. Jövedelemadó bevétel / ráfordítás

	2017.12.31-én végződő év	2016.12.31-én végződő év
Társasági adó	0	0
Helyi iparűzési adó	(9 381)	(9 790)
Innovációs járulék	(1 407)	(1 469)
Halasztott adó ráfordítás (-) / bevétel	(0)	(0)
Összesen	(10 788)	(11 259)

10. Megszűnt tevékenységen realizált eredmény

A Társaság 2017.09.30-án eladta a közvilágítási lámpatestek bérbeadási üzletágát. A megszűnt tevékenységen realizált eredmény a következőképpen alakult:

	2017.12.31-én végződő év	2016.12.31-én végződő év
Bérbeadásból származó árbevétel	14 814	25 739
Lízingkövetelési üzletág eladási értéke	215 637	
Lízingkövetelések eladáskori értéke	-172 863	
Vevőkövetelések kivezetése	-174 591	
Vevőkövetelésekre képzett késedelmi kamat kivezetése	158 351	
Vevői értékvesztés kivezetése	164 676	
Összesen	206 024	25 739

VI. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

11. Immateriális javak

Az eszközök mozgását az alábbi táblázat szemlélteti:

	Szoftver és más immateriális javak	Összesen
Bruttó érték		
2016. január 1.	63 390	63 390
Változások		0
2016. december 31	63 390	63 390
Selejtezés	(25 577)	(25 577)
2017. december 31.	37 813	37 813
Értékcsökkenés		
2016. január 1.	62 367	62 367
Tárgyévi értékcsökkenés	838	838
2016. december 31	63 205	63 205
Tárgyévi értékcsökkenés	185	185
Selejtezés	(25 577)	(25 577)
2017. december 31.	37 813	37 813
Könyv szerinti érték		
2016. január 1.	1 023	1 023
2016. december 31.	185	185
2017. december 31.	0	0

12. Tárgyi eszközök

Az eszközök mozgását az alábbi táblázat szemlélteti:

	Ingatlanok és épületek	Műszaki berendezés	Egyéb berendezés	Összesen
Bruttó érték				
2016. Január 1.	289 221	439 717	79 441	808 379
Növekedések	1 149	3 472	323	4 944
Értékesítés			(5 247)	(5 247)
2016. December 31.	290 370	443 189	74 517	808 076
Értékesítés			(2 285)	(2 285)
Selejtezés	(19 174)	(142 596)	(47 953)	(209 723)
2017. December 31.	271 196	300 593	24 279	596 068
Értékcsökkenés				
2016. Január 1.	19 344	395 296	62 035	476 675
Tárgyévi értékcsökkenés	120	13 114	5 734	18 968
Értékesítés miatti kivezetés			(4 656)	(4 656)
2016. December 31.	19 464	408 410	63 113	490 987
Tárgyévi értékcsökkenés	137	9 851	4 097	14 085
Értékesítés miatti kivezetés			(1 169)	(1 169)
Selejtezés miatti kivezetés	(19 174)	(142 075)	(47 912)	(209 161)
Értékvesztés	268 907			268 907
Értékvesztés visszairása				0
Árfolyammozgások hatása				0
2017. December 31.	269 334	276 186	18 129	563 649
Könyv szerinti érték				
2016. Január 1.	269 877	44 421	17 406	331 704
2016. December 31.	270 906	34 779	11 404	317 089
2017. December 31.	1 862	24 407	6 150	32 419

13. Részesedések leányvállalatokban

	2017.12.31	2016.12.31
RFV Józsefváros Kft.	1 470	1 470
Termoenergy SRL	38 500	38 500
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	34 525	34 525
E-Star ZA Distrierm SRL	1 380	1 380
E-Star Mures Energy SA	5 913	5 913
E-Star Energy Generation SA	5 913	5 913
E-Star Heat Energy SA	5 913	5 913
E-Star Alternative Energy SA	5 913	5 913
E-Star Management Zrt.	5 000	5 000
EETEK Limited	6 384 260	6 384 260
ENEFI Projekttársaság Kft.	52 191	52 191
Összesen	6 540 978	6 540 978
Elszámolt értékvesztés	(2 970 093)	(3 199 675)
Könyv szerinti érték	3 570 885	3 341 303

A részesedésekre elszámolt értékvesztést a lenti táblázat mutatja be:

	2017.12.31	2016.12.31
RFV Józsefváros Kft.	0	0
Termoenergy SRL	(38 500)	(38 500)
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	(34 525)	(34 525)
E-Star ZA Distrierm SRL	(1 380)	(1 380)
E-Star Mures Energy SA	(5 913)	(5 913)
E-Star Energy Generation SA	(5 913)	(5 913)
E-Star Heat Energy SA	(5 913)	(5 913)
E-Star Alternative Energy SA	(5 913)	(5 913)
E-Star Management Zrt.	(5 000)	(5 000)
Eetek Limited	(2 814 845)	(3 096 618)
ENEFI Projekttársaság Kft.	(52 191)	(0)
Összesen	(2 970 093)	(3 199 675)

A részesedések könyv szerinti értékét a lenti táblázat mutatja be:

	2017.12.31	2016.12.31
RFV Józsefváros Kft.	1470	1470
Termoenergy SRL	0	0
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	0	0
E-Star ZA Distriterm SRL	0	0
E-Star Mures Energy SA	0	0
E-Star Energy Generation SA	0	0
E-Star Heat Energy SA	0	0
E-Star Alternative Energy SA	0	0
E-Star Management Zrt.	0	0
Eetek Limited	3 569 415	3 287 642
ENEFI Projekttársaság Kft.	0	52 191
Összesen	3 570 885	3 341 303

A társaság a részesedéseit bekerülési értéken tartja nyilván, csökkentve az értékvesztéssel. A Társaság a tárgyévben 52.191 ezer Ft értékvesztést számolt el az Enefi Projekttársaság Kft részesedésére és 281.773 ezer Ft értékvesztés visszairást az Eetek Limited részesedésére. A részesedések értéke a leányvállalatok 2017.12.31-i saját tőkéje alapján került módosításra.

14. Egyéb hosszú lejáratú követelések

	2017.12.31	2016.12.31
E-Star Heat Energy SA kölcsön	20 247	20 247
E-Star Heat Energy SA kölcsönkamat	9 669	7 356
Összesen	29 916	27 603
Elszámolt értékvesztés	-29 916	-27 603
Könyv szerinti érték	0	0

A Társaság az egyéb hosszú lejáratú követelések között az E-Star Heat Energy SA-nak adott kölcsönt és a hozzá tartozó kamatot tartja nyilván.

15. Pénzügyi eszközök

IFRIC 12 alapján kimutatott tárgyi eszközök:

	2017.12.31	2016.12.31
Szolgáltatási koncessziós megállapodásból származó eszközök	581 182	642 290

A fordulónapi valós érték meghatározása során használt feltételezések:

A Csoport minden esetben az üzletkötés pillanatában a projektre érvényes belső diszkontrátával (a valós érték meghatározása során használt diszkont ráták a 6% – 8% os tartományban mozognak) diszkontálta a jövőbeli pénzáramokat:

Projekt	Dátum	Lejárat	2017.12.31	2016.12.31
Józsefváros	2007.08.01	2022.07.31	525 511	541 312
Curgó	2005.10.15	2018.10.14	8 189	6 799
Mezőcsát	2006.01.01	2017.12.31	0	15 332
Pápa	2005.09.01	2018.05.31	1 283	8 622
Tiszalúc	2005.10.01	2017.09.30	0	8 712
Demecser	2006.12.01	2018.11.30	9 561	21 003
Fót	2005.10.21	2018.10.21	7 440	6 736
Gesztely	2006.08.01	2018.07.31	6 164	6 395
Inke	2006.12.01	2018.11.30	2 492	4 741
Tarnaméra	2007.11.01	2019.10.31	3 953	3 511
Győr	2008.09.01	2020.08.31	6 819	9 940
Pilisszentkereszt	2008.10.01	2020.09.30	6 437	9 187
Heves	2006.11.01	2018.10.31	3 333	0
Összesen			581 182	642 290

16. Lízingkövetelések

	2017.12.31	2016.12.31
Eszközök bérleti díjából származó hosszú lejáratú követelések	154 491	353 658
Eszközök bérleti díjából származó rövid lejáratú követelések	5 528	20 113
Összesen	160 019	373 771

A Társaság az Enerin Közvilágítási Kft, illetve az E-Star ESCO részére adott át eszközöket pénzügyi lízing keretében. Az eszközök átadása 2014. januárban, decemberben, illetve 2015. októberében történt. A lízingek futamideje eszközönként változó, jellemzően 4-7 éves bérleti szerződést kötöttek a partnerekkel. Az eszközök fűtéshez, illetve közvilágításhoz kapcsolódó gépeket, berendezéseket tartalmaznak. A lízingbe vevők a bérelt eszközök segítségével teljesítik a koncessziós szerződésben meghatározott szolgáltatást. Az ezen

szolgáltatásért kapott díjat engedményezik az eszközöket lízingbe adó társaságra. A bérleti szerződések értelmében a bérlő inkasszós jogot alapít a bérbe adó javára, amely inkasszós jog kiterjed a bérleti díjakra, illetve az esetlegesen fennálló jövőben fizetendő kötbérfizetésekre.

A lízing követelések bemutatás

A Társaság minden esetben az üzletkötés pillanatában a projektre érvényes belső diszkontrátával diszkontálta a jövőbeli pénzáramokat.

	2017.12.31		2016.12.31	
	Minimális lízingdíj k	Lízingdíjak jelenértéke	Minimális lízingdíj k	Lízingdíjak jelenértéke
1 éven belül	129 413	5 528	208 005	20 113
1 és 5 év között	414 255	92 718	712 005	175 157
5 éven túl	89 996	61 773	209 526	178 501
			1 129	
Összes minimum lízingdíj	633 664	160 019	536	373 771
Meg nem szolgált kamat	-473 645		-755 765	
Lízingdíjak jelenértéke	160 019	160 019	373 771	373 771

	2017.12.31	2016.12.31
Nyitóegyenleg	373 771	410 172
Előző évi módosítás	-12 646	0
Lízingdíjcsökkenés	(28 243)	(36 401)
Lízing portfólió értékesítése miatti kivezetés	(172 863)	
Összesen	160 019	373 771

17. Halasztott adó eszközök és kötelezettségek

A halasztott adó számítása során a Társaság az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket eszközönként és kötelezettségenként hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel. Ha a különbség megforduló (tehát belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik), akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálta a Társaság.

Mindkét évben az adó meghatározásakor 9 %-os megforduláskori kulccsal kalkulált a Társaság minden vállalkozása, hiszen az adott eszközök és kötelezettségek tényleges adókká olyan időszakokban válnak, amikor az adókulcs 9 %-ban meghatározott a hatályos jogszabályban.

A Társaság úgy döntött, hogy a halasztott adó eszközöket nem veszi fel a könyvekbe, mert azok megtérülése nem valószínű. Az adóköteles különbségek összegét – így a meg nem jelenített halasztott adó eszköz értékét is – a következő táblázat tartalmazza:

A 2017. évi adómérleg és átmeneti különbözetek a következők:

	Számviteli érték	Adóérték	Különbözet
Tárgyi eszközök	32 419	272 814	(240 395)
Befektetések kapcsolt vállalkozásban	3 570 885	3 570 885	0
Egyéb hosszú lejáratú követelések	0	29 916	(29 916)
Pénzügyi eszközök (IFRIC 12)	581 182	0	581 182
Lízing követelések	160 019	0	160 019
Vevők	92 636	456 478	(363 842)
Egyéb követelések	127 903	9 662 942	(9 535 039)
Elhatárolások	4 648	4 648	0
Pénz és pénz egyenértékesek	348 633	348 633	0
Céltartalék	97 564	0	97 564
Rövid lejáratú hitelek	3 662 344	3 662 344	0
Szállítói kötelezettség	29 731	29 731	0
Passzív elhatárolások	7 530	7 530	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	17 706	17 706	0
Veszteségelhatárolás	0	7 285 195	(7 285 195)
			(16 615 622)
	8 733 200	25 348 822	
		Adóköteles különbözet	16 615 622
		Halasztott adókövetelés	1 495 406

A következő eltérések azonosítására került sor 2016-ban:

	Számviteli érték	Adóérték	Különbözet
Immateriális javak	185	0	(185)
Tárgyi eszközök	317 089	275 395	(41 694)
Befektetések kapcsolt vállalkozásban	3 341 303	3 341 303	0
Egyéb hosszú lejáratú követelések	0	27 603	(27 603)
Pénzügyi eszközök (IFRIC 12)	642 290	0	642 290
Lízing követelések	373 771	0	373 771
Vevők	135 586	809 731	(674 145)
Egyéb követelések	172 085	9 535 572	(9 363 487)
Elhatárolások	8 217	8 217	0
Pénz és pénz egyenértékesek	50 557	50 557	0
Céltartalék	100 081	0	100 081
Hosszú lejáratú kötelezettségek	6 357 122	6 357 122	
Rövid lejáratú hitelek	93 306	93 306	0
Szállítói kötelezettség	95 586	95 586	0
Passzív elhatárolások	12 855	12 855	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	169 141	169 141	0
Veszteségelhatárolás	0	7 285 195	(7 285 195)
			(16 192 594)
	11 868 989	28 061 583	
		Adóköteles különbözet	16 192 594
		Halasztott adókövetelés	1 457 333

18. Vevőkövetelések

A vevőkövetelésekkel és azok értékvesztésével kapcsolatosan a következő információk relevánsak:

	2017.12.31.	2016.12.31.
Vevőállomány	92 636	135 586
	2017.12.31.	2016.12.31.
Nem lejárt	45 753	110 418
0-90 nap között	24 382	60 256
91-180 nap között	5 457	(6 797)
181-360 nap között	17 716	96 258
Éven túli lejárt	363 170	549 596
Bruttó vevő összesen	456 478	809 731
Elszámolt vevő értékvesztés:	(363 842)	(674 145)
Vevőállomány fordulónapon	92 636	135 586

Azok a követelések, melyek fordulónappal lejártak, de - a Társaság menedzsmentjének megítélése alapján - befolyásuk valószínűségét tekintve a Társaság nem azonosított kockázatot (illetve egyéb eszközzel kötelezettséggel fedezett) ott a Társaság nem élt az értékvesztés elszámolásának lehetőségével.

Lejárt de nem értékvesztett követelés	2017.12.31.	2016.12.31.
0-90 nap között	70 135	134 940
91-180 nap között	5 457	(281)
181-360 nap között	17 044	0
Éven túli lejárt	0	927
Összesen:	92 636	135 586

Egy adott vevőkövetelés realizálhatóságának vizsgálata során a Társaság figyelembe veszi a követelés hitelminőségében a hitelnyújtás időpontja és a beszámolási időszak vége között bekövetkezett esetleges változásokat. A vevő számlákra minden esetben egységesen 8 nap a fizetési határidő.

19. Egyéb követelések

	2017.12.31	2016.12.31
Kapcsolt kölcsön	6 647 746	6 473 736
Kapcsolt kölcsönkamat	2 742 457	2 745 856
Adott kölcsön és kamat - Hőáramkör Kft.	33 960	33 960
Tagi hitel	10 763	10 252
Engedményezésből származó követelés	0	25 976
Egyéb követelés - Pannon Fuel Kft.	47 755	26 012
Egyéb adó követelések	5 398	52 363
ÁFA követelés	61 656	53 427
Egyéb követelések	113 208	113 989
Egyéb követelések összesen bruttó	9 662 943	9 535 571
Elszámolt értékvesztés	(9 535 040)	(9 363 486)
Egyéb követelések összesen	127 903	172 085

A kapcsolt kölcsönök és kölcsönkamatok részletezését a lenti táblázat mutatja be:

	2017.12.31	2016.12.31
Kapcsolt kölcsön		
Termoenergy SRL	34 344	34 344
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	4 538 267	4 346 723
E-Star Mures Energy SA	1 655 450	1 655 450
E-Star Heat Energy SA	11 808	11 808
E-Star Alternative Energy SA	816	816
E-Star Energy Generation SA	38 818	34 455
E-Star ZA Distriterm SRL	169 788	171 418
E-Star Management Zrt.	123 065	99 883
E-Star Investment Management SRL	26 687	26 688
E-Star Investment Management SRL	3 285	3 285
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	0	43 448
E-Star Energy Generation SA	45 418	45 418
Összesen	6 647 746	6 473 736

	2017.12.31	2016.12.31
Kapcsolt kölcsönkamat		
Termoenergy SRL	19 772	19 772
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	2 143 683	2 141 054
E-Star Mures Energy SA	345 975	345 975
E-Star Heat Energy SA	3 201	3 201
E-Star Alternative Energy SA	4 733	4 719
E-Star Energy Generation SA	123 756	123 129
E-Star ZA Distriterm SRL	92 656	92 656
E-Star Management Zrt.	5 592	1 909
E-Star Investment Management SRL	3 089	3 089
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	0	10 352
Összesen	2 742 457	2 745 856

Az egyéb követelések értékvesztését a lenti táblázat mutatja be:

	2017.12.31	2016.12.31
Kapcsolt kölcsön		
Termoenergy SRL	(34 344)	(34 344)
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	(4 538 267)	(4 346 723)
E-Star Mures Energy SA	(1 655 450)	(1 655 450)
E-Star Heat Energy SA	(11 808)	(11 808)
E-Star Alternative Energy SA	(816)	(816)
E-Star Energy Generation SA	(38 818)	(34 455)
E-Star ZA Distriterm SRL	(169 788)	(171 418)
E-Star Management Zrt.	(123 065)	(99 883)
E-Star Investment Management SRL	(26 687)	(26 688)
E-Star Investment Management SRL	(3 285)	(3 285)
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	(0)	(43 448)
E-Star Energy Generation SA	(45 418)	(45 418)
Összesen	(6 647 746)	(6 473 736)

Kapcsolt kölcsönkamat		
Termoenergy SRL	(19 772)	(19 772)
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	(2 143 683)	(2 141 054)
E-Star Mures Energy SA	(345 975)	(345 975)
E-Star Heat Energy SA	(3 201)	(3 201)
E-Star Alternative Energy SA	(4 733)	(4 719)
E-Star Energy Generation SA	(123 756)	(123 129)
E-Star ZA Distriterm SRL	(92 656)	(92 656)
E-Star Management Zrt.	(5 592)	(1 909)
E-Star Investment Management SRL	(3 089)	(3 089)
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	(0)	(10 352)
Összesen	(2 742 457)	(2 745 856)
Adott kölcsön és kamat - Hőáramkör Kft.		
	(33 960)	(33 960)
Egyéb követelések	(110 877)	(109 934)
Összesen	(9 535 040)	(9 363 486)

Az azonos adóhatóságnál nyilvántartott adókat nettó módon jeleníti meg a Társaság. A tartozás természetű adóegyenlegeket a kötelezettségek közé soroltuk (ha az adott cég összességében tartozik az adóhatóságnak).

20. Aktív időbeli elhatárolások

Az elhatárolások részletezését az alábbi táblázat mutatja be:

	2017.12.31.	2016.12.31.
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	785	782
Járó bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 863	7 435
Összesen	4 648	8 217

21. Pénzeszközök és egyenértékeseik

	2017.12.31	2016.12.31
Banki egyenlegek	348 071	50 008
Készpénz	562	549
Pénz és pénzeszköz egyenértékes	348 633	50 557

A pénzeszközök között kizárólag az azonnal pénzzé változtatható és felhasználható egyenlegek szerepelnek.

22. Jegyzett tőke

A jegyzett tőke a kibocsátott részvények névértékét tartalmazza. A jelenlegi névérték 10 forint/darab. A tárgyidőszaki részvények mozgását a következő táblázat tartalmazza:

	2017.12.31. db	2016.12.31. db
Kibocsátott 10 HUF-os névértékű törzsrészvények	0	2 500 000

Jegyzett tőke névértéken	2017.12.31.	2016.12.31.
Névérték január 1-én	271 726	271 726
Év közben bevont saját részvények névértéke	(196 726)	0
Év közben kibocsátott törzsrészvények névértéke	25 000	0
2017. december 31-én	100 000	271 726

Kibocsátott és kifizetett törzsrészvények mennyisége	2017.12.31.	2016.12.31.
Mennyiség január 1-én (db)	27 172 579	27 172 579
Év közben bevont saját részvények darabszáma	(19 672 579)	0
Év közben kibocsátott részvények darabszáma	2 500 00	0
2017. december 31-én	10 000 000	27 172 579

A Társaság 2017.április 21-én 2 500 000 db dolgozói részvényt bocsátott ki, melynek következtében a jegyzett tőke 25 000 ezer Ft-tal növekedett.

A Társaság 2017.szeptember 26-án tőkeleszállítást hajtott végre, 19.672.579 db saját részvény bevonásával, melynek következtében a jegyzett tőke 196.726 ezer Ft-tal csökkent.

23. Tőketartalékok (ázsio)

	2017.12.31.	2016.12.31.
Év eleji egyenleg	21 460 470	21 254 954
Dolgozói részvénykibocsátás I.	205 516	0
Dolgozói részvény visszavásárlás	(107 279)	0
Dolgozói részvénykibocsátás II.	70 200	0
Év végi egyenleg	21 423 391	21 254 954

A tartalékok értéke a tárgyévben a dolgozói részvények kibocsátása és visszavásárlása, illetve a 2017.szeptember 26-i tőke leszállítása következtében változott.

24. Saját részvények

Saját részvények darabszámának alakulása	2017.12.31. db	2016.12.31. db
Nyitó érték	17 801 409	4 869 155
Konzolidálásból kikerült társaságok saját részvényei		
Visszavásárolt saját részvények darabszáma	1 926 241	12 932 254
Bevont saját részvények darabszáma	(19 672 579)	
Értékesített saját részvények		
Részvények alakulása (DB)	55 071	17 801 409

Saját részvények értékének alakulása	2017.12.31.	2016.12.31.
Nyitó érték	4 399 285	1 274 167
Előző évek módosítása		
Módosított nyitó érték		
Konzolidálásból kikertült társaságok saját részvényei		
Visszavásárolt saját részvények könyv szerinti értéke	479 445	3 125 118
Bevont saját részvények könyv szerinti értéke	(4 867 078)	
Értékesített saját részvények		
Saját részvény alakulása könyv szerinti értéken	11 652	4 399 285

25. Egy részvényre jutó eredmény (EPS) számítása

Az egy részvényre jutó eredmény kiszámítása során a teljes eredmény figyelembe vehető, hiszen kisebbségi részesedésre jutó eredmény és megszüntetendő tevékenység nincsen.

A részvények darabszáma a következő módon alakult 2016-ban és 2017-ben:

Dátum	Esemény	Darab	Névérték	Jegyzett tőke változása	Jegyzett tőke egyenlege
2016.01.01	Nyitó érték	27 172 579	10	271 725 790	
2016.12.31	Záró érték	27 172 579	10		271 725 790
2017.07.07	Kibocsátás	2 500 000	10	25 000 000	
2017.09.26	Bevonás	(19 672 579)	10	(196 725 790)	
2017.12.31	Záró érték	10 000 000	10		100 000 000

A számítás során az átlagos részvényt számot kellett figyelembe venni (idővel súlyozott átlag), amely a következő módon alakult (együtt az EPS mutatóval):

	2017.12.31	2016.12.31
Alap EPS mutató folytatódó tevékenységekre (ezer Ft/darab)	0,13	(0,04)
Hígított EPS mutató folytatódó tevékenységekre (ezer Ft / darab)	0,13	(0,04)
Részvényt szám EPS-hez (darab)	23 163 702	27 172 579
Részvényt szám hígított EPS-hez (darab)	23 793 702	29 672 579

	2017.12.31	2016.12.31
Alap EPS mutató megszünt tevékenységekre (ezer Ft/darab)	0,01	0,00
Hígított EPS mutató megszünt tevékenységekre (ezer Ft / darab)	0,01	0,00
Részvényt szám EPS-hez (darab)	23 163 702	27 172 579
Részvényt szám hígított EPS-hez (darab)	23 793 702	29 672 579

26. Céltartalékok

	Adókkal kapcsolatos kötelezettségre képzett céltartalék	Munkaviszonyból eredő várható kötelezettségre képzett céltartalék	Összesen
2016. január 1.	48 681	51 400	100 081
Rövid lejáratú céltartalékok (-)			0
Hosszú lejáratú céltartalékok (-)			0
Évközben létrehozott céltartalék			0
Évközben felhasznált céltartalék			0
Árfolyammozgások hatása			0
2016. december 31.	48 681	51 400	100 081
Rövid lejáratú céltartalékok (-)			0
Hosszú lejáratú céltartalékok (-)	483	(3 000)	(2 517)
Évközben létrehozott céltartalék			0
Évközben felhasznált céltartalék			0
Évközi korrekció	483	(3 000)	
Árfolyammozgások hatása			0
2017. december 31.	49 164	48 400	97 564
Rövid lejáratú céltartalékok (-)	0	0	0
Hosszú lejáratú céltartalékok (-)	49 164	48 400	97 564

27. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek között 2016-ban az Eetek Limited kapcsolt vállalkozás felé fennálló hiteltartozást és annak kamatát tartotta nyilván a Társaság. Ezek a hiteltartozások a tárgyévben a rövid lejáratú hitelek között kerültek kimutatásra, ugyanis a hitelek lejáratára egy éven belüli.

28. Rövid lejáratú hitelek

	2017.12.31.	2016.12.31.
Kölcsön Eetek Limited-től – kölcsön 1	3 498 528	0
Kölcsön Eetek Limited-től – kölcsön 2	93 042	93 306
Kölcsönkamat Eetek Limited-től – kölcsön 1	66 721	0
Kölcsön Enefi Projektársaság Kft-től	3 878	0
Kölcsönkamat Enefi Projektársaság Kft-től	175	0
Összesen	3 662 344	93 306

Az Eetek Limited-del szembeni kölcsön és kölcsönkamat tárgyevi csökkenése az Eetek Limited-től kapott osztalék kölcsöntörlesztéssel történő kifizetésével magyarázható.

A Társaság 2017.04.19-én 3.223.467 ezer Ft osztalékot kapott az Eetek Limited-től. Az osztalék megfizetése nem közvetlenül pénz formájában történt, hanem az Enefi Nyrt. Eetek Limited felé fennálló kölcsön-, és kölcsönkamat tartozásának beszámításával. A tranzakció következtében az Enefi Nyrt. Eetek Limited felé fennálló kölcsönének egyenlege 2.897.191 ezer Ft-tal, míg a kölcsönkamatának egyenlege 326.277 ezer Ft-tal csökkent.

Az Eetek Limited felé fennálló kölcsönök kondícióit a lenti táblázat mutatja be:

	Törlesztés gyakorisága	Kamat mértéke	Nominális tartozás 2017.12.31- én	Dnem	Lejárat
Eetek Limited - kölcsön 1	futamidő végén	1 havi BUBOR + 3%	3 498 528	ezer Ft	2017.12.31
Eetek Limited - kölcsön 2	futamidő végén	kamatmentes	300 000	EUR	2018.10.31

29. Passzív időbeli elhatárolások

A mérleg sor megoszlása a következő:

	2017.12.31.	2016.12.31.
Elhatárolt árbevétel	0	0
Elhatárolt költségek	7 530	12 855
Összesen	7 530	12 855

30. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

A mérleg sor megoszlása a következő:

	2017.12.31.	2016.12.31.
Enerin késedelmi kamat, behajtási költségátalány	0	158 351
Egyéb fizetendő adók	9 377	4 169
Fizetendő munkabér	3 475	3 482
Bérfizetendők	2 298	1 728
Egyéb kötelezettségek	2 556	1 411
Összesen	17 706	169 141

VII. IFRS-re való áttérés

A Társaság a Számviteli törvény 9/A.§ (2)A bekezdésének (a) pontja alapján 2017.01.01-jétől éves beszámolóját az IFRS-ek szerint köteles összeállítani.

Az IFRS-re való áttérésre vonatkozó szabályokat az IFRS 1 Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Sztenderdek első alkalmazása sztenderd tartalmazza. A sztenderd alapján, ha egy gazdálkodó 2017.január 1-től az IFRS-ek szerint vezeti könyveit és készíti el pénzügyi kimutatásait a fordulónapra vonatkozóan, akkor az első IFRS szerinti kimutatásnak tartalmaznia kell:

- három időpontra szóló mérleget;
- két időszakra szóló átfogó eredménykimutatást;
- két időszakra vonatkozó saját tőke változás kimutatást;
- két időszakra vonatkozó cash flow kimutatást
- a fentiekhez kapcsolódó kiegészítő megjegyzéseket.

2016.01.01-i nyitómérleg:

	2016.01.01 auditált
Immateriális javak	1 023
Befektetésre tartott ingatlanok	0
Tárgyi eszközök	331 704
Befektetések kapcsolt vállalkozásban	3 363 501
Egyéb hosszú lejáratú követelések	58 550
Pénzügyi eszközök (IFRIC 12)	745 418
Lízing követelések	410 172
Halasztott adó eszközök	0
Befektetett eszközök	4 910 368
Értékesítésre tartott eszközök	0
Készletek	0
Vevők	266 712
Egyéb követelések	795 286
Elhatárolások	70 501
Értékpapírok	0
Pénz és pénz egyenértékesek	55 108
Forgóeszközök	1 187 607
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	6 097 975
Jegyzett tőke	271 726
Tartalékok	21 254 954
Saját részvények	(1 274 167)
Eredménytartalék	(18 065 881)
Tárgyévi eredmény	86 351
Saját tőke	2 272 983
Céltartalék	265 714
Hosszú lejáratú kötelezettségek	945 456
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 211 170
Rövid lejáratú hitelek	2 455 625
Szállítói kötelezettség	46 056
Passzív elhatárolások	81 492
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	30 649
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 613 822
SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	6 097 975

A lenti táblázat a magyar és IFRS eredmény közötti levezetést mutatja be 2016.12.31-re vonatkozóan:

Eredményképző tételek	2016.12.31 HUN	Lízing	IFRIC 12	Saját részvények átért. különbözete	Részvényalapú juttatás	2016.12.31 IFRS
Értékesítés nettó árbevétele	667 450	(36 401)	(152 257)			478 792
Egyéb bevételek	136 054					136 054
Anyagjellegű ráfordítások	(322 826)					(322 826)
Személyi jellegű ráfordítások	(75 925)					(75 925)
Részvényalapú juttatások	0				(230 516)	(230 516)
Értékcsökkenési leírás	(128 235)	57 348	51 081			(19 806)
Egyéb ráfordítások	(952 556)					(952 556)
Pénzügyi műveletek bevételei	12 804		49 130			61 934
Pénzügyi műveletek ráfordításai	(540 619)					
Adózás előtti eredmény	(1 203 853)	20 947	(52 046)	300 079	(230 516)	(240 540)
Jövedelemadó	0	0	0	0		(1 165 389)
Adózott eredmény	(1 203 853)	20 947	(52 046)	300 079	(230 516)	(1 165 389)

A lenti táblázat a magyar és az IFRS saját tőke levezetését mutatja be 2016.január 1-re és 2016.december 31-re vonatkozóan:

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Jegyzett, de b.n.fiz.tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Saját részvények	Részvényalapú kifizetések tartaléka	Adózott eredmény
Magyar - 2016. január 1.	271 726	0	21 254 954	(18 996 948)	931 067	0	0	(825 532)
Fejlesztési tartalék átsorolása eredménytartalékba				195 824	(195 824)			0
Saját részvény kivezetése				735 243	(735 243)	(735 243)		0
Lízingkövetelés felvétel								0
IFRIC 12 pénzügyi eszköz felvétele								12 252
Saját részvény ártértékelési különbözete						(538 924)		360 707
IFRS - 2016. január 1.	271 726	0	21 254 954	(18 065 881)	0	(1 274 167)	0	538 924
								86 351

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Jegyzett, de b.n.fiz.tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Saját részvények	Részvényalapú kifizetések tartaléka	Adózott eredmény
Magyar - 2016. december 31.	271 726	0	21 254 954	(22 647 520)	3 756 106	0	0	(1 203 853)
Fejlesztési tartalék átsorolása eredménytartalékba				195 824	(195 824)			0
Saját részvény kivezetése				3 560 282	(3 560 282)	(3 560 282)		0
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba								0
Lízinggel kapcsolatos tranzakciók				911 884		(538 924)		0
IFRIC 12 pénzügyi eszközökkel kapcsolatos tranzakciók								20 947
Saját részvény ártértékelési különbözete						(300 079)		(52 046)
Részvény alapú juttatások							230 516	300 079
IFRS - 2016. december 31.	271 726	0	21 254 954	(17 979 530)	0	(4 399 285)	230 516	(230 516)
								(1 165 389)

VIII. Egyéb közzétételek

31. Működési szegmensek

Mivel a Társaság tőzsdén jegyzett vállalkozás, ezért a szegmens információk közzétételére kötelezett.

A működési szegmens a gazdálkodó egység olyan alkotóeleme:

- a) amely bevételekkel és kiadásokkal (ideértve az ugyanazon gazdálkodó egység más alkotóelemeivel folytatott ügyletekhez kapcsolódó bevételeket és kiadásokat is) járó üzleti tevékenységet folytat;
- b) amelynek működési eredményeit a gazdálkodó egység fő működési döntéshozója rendszeresen felülvizsgálja annak érdekében, hogy döntést hozzon a szegmenshez rendelendő forrásokról, és hogy értékelje teljesítményét; valamint
- c) amelynek rendelkezésére állnak a vonatkozó pénzügyi információk.

A Társaság működése szempontjából stratégiai döntéseket az Igazgatóság tagjai hoznak, így a szegmensek megállapítása szempontjából a menedzsment e pénzügyi kimutatás összeállítása során a nekik készített kimutatásokat vette alapul. Az igazgatóság tagjai megállapították, hogy a Társaság működése lényegében egy tevékenység köré csoportosul: a Társaság az ügyfelei / leendő ügyfelei részére megtakarításból megtérülő – elsősorban energetikai – beruházásokat hajt végre, melyek hosszú távú üzemeltetése mellett hatékonyan szolgáltat energiát ügyfelei részére. A Társaság tevékenysége kizárólag Magyarországra összpontosul, így a működési szegmenseknek sem a tevékenység szerinti, sem földrajzi régió szerinti megbontása nem lehetséges. Az igazgatóság tagjai megállapították továbbá azt is, hogy nincs olyan szegmens sem, amelynek működési eredményeit rendszeresen felülvizsgálják annak érdekében, hogy döntést hozzanak az adott szegmenshez rendelendő forrásokról.

A fentiek függvényében a Társaság igazgatóságának tagjai megállapították, hogy a Társaság tőzsdén jegyzett vállalkozás révén kötelezett működési szegmens információk közzétételére, azonban a Társaság szegmenseket sem a

tevékenység, sem a földrajzi régió alapján nem tud meghatározni, így ezen szegmensinformációk közzététele nem lehetséges.

32.Kapcsolt felekkel kapcsolatos közzétételek

A vállalkozás kulcsvezetői kapcsolt feleknek minősülnek. A pénzügyi kimutatások időszakában a következő kapcsolt feleket határozta meg a Társaság menedzsmentje:

Az IG részéről:

Soós Csaba, igazgatóság elnöke

Gagyai Pálffy Attila, igazgatósági tag

Bálint László, igazgatósági tag

A fenti kapcsolt felekkel folytatott tranzakciókból eredő fordulónapi egyenlegek a következők:

	2017.12.31.	2016.12.31.
Mérleget érintő tranzakciók		
Kapcsolt felekkel szembeni tőke követelések- Gagyai Pálffy Attila	10 000	10 000
Kapcsolt felekkel szembeni kamat követelések- Gagyai Pálffy Attila	763	252
Összesen	10 763	10 252
Eredményt érintő tranzakciók		
Kapcsolt féltől származó kamatbevételek	512	252
Összesen	512	252

A kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók feltételei a piaci kondícióknak megfelelőek.

Vezető tisztségviselők díjazását az alábbi táblázat mutatja be:

	2017.12.31.	2016.12.31.
Bruttó bér, megbízási díj, tiszteletdíj	36 280	32 325
Részvény alapú kifizetések	114 400	87 400
Összesen	150 680	119 725

A Társaság kapcsolt vállalkozásokkal a következő tranzakciókat bonyolította le 2017-ben, illetve a következő kiemelt egyenlegek jellemzik a kapcsolatot (a tranzakciók árazása piaci alapon történt):

Partner	Tranzakció típusa	Összeg
Eetek Limited		
	Eredménypozíciók	
	Kamatráfordítás	123 987
	Kapott osztalék	3 223 467
	Részesedések értékvesztése (eredmény)	291 075
	Mérlegpozíciók	
	Részesedés	6 384 260
	Részesedés értékvesztése	2 814 845
	Rövid lejáratú hitelek	3 591 570
	Rövid lejáratú hitelek kamata	66 721
ENEFI Projektársaság Kft.		
	Eredménypozíciók	
	Árbevétel	180
	Kamatráfordítás	175
	Részesedések értékvesztése (eredmény)	52 191
	Mérlegpozíciók	
	Részesedés	52 191
	Részesedés értékvesztése	52 191
	Rövid lejáratú hitelek	3 878
	Rövid lejáratú hitelek kamata	175
	Vevőkövetelések	457
E-Star Alternative Energy SA		
	Eredménypozíciók	
	Értékvesztés	14
	Kamatbevételek	14
	Mérlegpozíciók	
	Kölcsönkamat követelések	4 733
	Kölcsönkamat követelések értékvesztése	4 733
	Kölcsönkövetelések	816
	Kölcsönkövetelések értékvesztése	816
	Részesedés	5 913

	Részesedés értékvesztése	5 913
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL		
Eredménypozíciók		
Értékvesztés		2 629
Kamatbevételek		2 629
Menedzsment díjak		4 052
Visszaírt értékvesztés		9 725
Mérlegpozíciók		
Kölcsönkamat követelések		2 143 683
Kölcsönkamat követelések értékvesztése		2 143 683
Kölcsönkövetelések		4 538 267
Kölcsönkövetelések értékvesztése		4 538 267
Részesedés		34 525
Részesedés értékvesztése		34 525
Szállítói tartozások		333
E-Star Energy Generation SA		
Eredménypozíciók		
Értékvesztés		4 990
Kamatbevételek		627
Mérlegpozíciók		
Kölcsönkamat követelések		123 756
Kölcsönkamat követelések értékvesztése		123 756
Kölcsönkövetelések		84 236
Kölcsönkövetelések értékvesztése		84 236
Részesedés		5 913
Részesedés értékvesztése		5 913
Szállítói tartozások		764
E-Star Heat Energy SA		
Eredménypozíciók		
Értékvesztés		2 313
Kamatbevételek		2 313
Mérlegpozíciók		
Kölcsönkamat követelések		3 201
Kölcsönkamat követelések értékvesztése		3 201
Kölcsönkövetelések		11 808
Kölcsönkövetelések értékvesztése		11 808
Részesedés		5 913
Részesedés értékvesztése		5 913
Tartósan adott kölcsön		20 247
Tartósan adott kölcsön értékvesztése		20 247
Tartósan adott kölcsön kamata		9 669
Tartósan adott kölcsön kamatának		9 669

értékvesztése	
E-Star Investment Management SRL	
Mérlegpozíciók	
Kölcsönkamat követelések	3 088
Kölcsönkamat követelések értékvesztése	3 088
Kölcsönkövetelések	29 972
Kölcsönkövetelések értékvesztése	29 972
E-Star Management Zrt.	
Eredménypozíciók	
Árbevétel	3 200
Értékvesztés	26 866
Kamatbevételek	3 683
Mérlegpozíciók	
Kölcsönkamat követelések	5 592
Kölcsönkamat követelések értékvesztése	5 592
Kölcsönkövetelések	123 065
Kölcsönkövetelések értékvesztése	123 065
Részesedés	5 000
Részesedés értékvesztése	5 000
Vevőkövetelések	204
E-Star Mures Energy SA	
Mérlegpozíciók	
Kölcsönkamat követelések	345 975
Kölcsönkamat követelések értékvesztése	345 975
Kölcsönkövetelések	1 655 450
Kölcsönkövetelések értékvesztése	1 655 450
Részesedés	5 913
Részesedés értékvesztése	5 913
Vevőkövetelések	36 970
E-Star ZA DistriTerm SRL	
Eredménypozíciók	
Visszaírt értékvesztés	1 629
Mérlegpozíciók	
Kölcsönkamat követelések	92 656
Kölcsönkamat követelések értékvesztése	92 656
Kölcsönkövetelések	169 788
Kölcsönkövetelések értékvesztése	169 788
Részesedés	1 380
Részesedés értékvesztése	1 380
RFV Józsefváros Kft.	
Eredménypozíciók	
Árbevétel	226 311

Kamatbevételek	64 537
Mérlegpozíciók	
Bevétel elhatárolás	356
Egyéb rövid lejáratú követelések	51 951
Pénzügyi eszköz - IFRIC 12	525 511
Részesedés	1 470
Vevőkövetelések	39 981

Termoenergy SRL	
Mérlegpozíciók	
Kölcsönkamat követelések	19 772
Kölcsönkamat követelések értékvesztése	19 772
Kölcsönkövetelések	34 344
Kölcsönkövetelések értékvesztése	34 344
Részesedés	38 500
Részesedés értékvesztése	38 500

A 2016. év során a következő tranzakciók azonosíthatók:

Partner	Tranzakció típusa	Összeg
Eetek Limited		
	Eredménypozíciók	
	Kamatráfordítás	200 134
	Mérlegpozíciók	
	Részesedés	6 384 260
	Részesedés értékvesztése	3 096 618
	Rövid lejáratú hitelek	93 032
	Hosszú lejáratú hitelek	6 080 451
	Hosszú lejáratú hitelek kamata	269 011
ENEFI Polska		
	Eredménypozíciók	
	Kamatráfordítás	14 341
ENEFI Projektársaság Kft.		
	Eredménypozíciók	
	Árbevétel	180
	Kamatbevételek	7
	Kamatráfordítás	51
	Mérlegpozíciók	
	Bevétel elhatárolás	180
	Részesedés	52 191
	Rövid lejáratú hitelek	7 660
E-Star Alternative Energy SA		
	Eredménypozíciók	
	Értékvesztés	572
	Kamatbevételek	13
	Mérlegpozíciók	
	Kölcsönkamat követelések	4 719
	Kölcsönkamat követelések értékvesztése	4 719
	Kölcsönkövetelések	816
	Kölcsönkövetelések értékvesztése	816
	Részesedés	5 913
	Részesedés értékvesztése	5 913
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL		
	Eredménypozíciók	

Értékvesztés	999 430
Kamatbevételek	32
Menedzsment díjak	3 812
Visszaírt értékvesztés	95 524
Mérlegpozíciók	
Kölcsönkamat követelések	2 141 054
Kölcsönkamat követelések értékvesztése	2 141 054
Kölcsönkövetelések	4 400 523
Kölcsönkövetelések értékvesztése	4 400 523
Részesedés	34 525
Részesedés értékvesztése	34 525
Vevőkövetelések	294 938
E-Star Energy Generation SA	
Eredménypozíciók	
Értékvesztés	9 402
Kamatbevételek	524
Mérlegpozíciók	
Kölcsönkamat követelések	123 129
Kölcsönkamat követelések értékvesztése	123 129
Kölcsönkövetelések	79 873
Kölcsönkövetelések értékvesztése	79 873
Részesedés	5 913
Részesedés értékvesztése	5 913
Szállítói tartozások	1 684
E-Star Heat Energy SA	
Eredménypozíciók	
Értékvesztés	2 378
Kamatbevételek	2 378
Mérlegpozíciók	
Kölcsönkamat követelések	3 201
Kölcsönkamat követelések értékvesztése	3 201
Kölcsönkövetelések	11 808
Kölcsönkövetelések értékvesztése	11 808
Részesedés	5 913
Részesedés értékvesztése	5 913
Tartósan adott kölcsön	20 247
Tartósan adott kölcsön értékvesztése	20 247
Tartósan adott kölcsön kamata	7 356
Tartósan adott kölcsön kamatának értékvesztése	7 356
E-Star Investment Management SRL	
Mérlegpozíciók	

	Kölcsönkamat követelések	3 088
	Kölcsönkamat követelések értékvesztése	3 088
	Kölcsönkövetelések	29 972
	Kölcsönkövetelések értékvesztése	29 972
E-Star Management Zrt.		
	Eredménypozíciók	
	Árbevétel	80
	Értékvesztés	63 413
	Kamatbevételek	1 878
	Mérlegpozíciók	
	Bevétel elhatárolás	80
	Kölcsönkamat követelések	1 909
	Kölcsönkamat követelések értékvesztése	1 909
	Kölcsönkövetelések	99 883
	Kölcsönkövetelések értékvesztése	99 883
	Részesedés	5 000
	Részesedés értékvesztése	5 000
E-Star Mures Energy SA		
	Eredménypozíciók	
	Értékvesztés	9 296
	Mérlegpozíciók	
	Kölcsönkamat követelések	345 975
	Kölcsönkamat követelések értékvesztése	345 975
	Kölcsönkövetelések	1 655 450
	Kölcsönkövetelések értékvesztése	1 655 450
	Részesedés	5 913
	Részesedés értékvesztése	5 913
	Vevőkövetelések	36 970
E-Star ZA Distrierm SRL		
	Eredménypozíciók	
	Értékvesztés	1 656
	Mérlegpozíciók	
	Kölcsönkamat követelések	92 656
	Kölcsönkamat követelések értékvesztése	92 656
	Kölcsönkövetelések	171 418
	Kölcsönkövetelések értékvesztése	171 418
	Részesedés	1 380
	Részesedés értékvesztése	1 380
RFV Józsefváros Kft.		
	Eredménypozíciók	
	Árbevétel	301 095
	Kamatbevételek	800
	Mérlegpozíciók	

	Bevétel elhatárolás	4 429
	Egyéb rövid lejáratú követelések	53 427
	Költség, ráfordítás elhatárolás	1 309
	Részesedés	1 470
	Vevőkövetelések	27 850
RFV Slovak		
Eredménypozíciók		
	Értékvesztés	4 080
	Kamatbevételek	4 080
Termoenergy SRL		
Mérlegpozíciók		
	Kölcsönkamat követelések	19 772
	Kölcsönkamat követelések értékvesztése	19 772
	Kölcsönkövetelések	34 344
	Kölcsönkövetelések értékvesztése	34 344
	Részesedés	38 500
	Részesedés értékvesztése	38 500

33. Érzékenység vizsgálat

A Társaság megállapította, hogy eredménye két pénzügyi természetű kulcsváltozótól függ lényegesen (kamatszint, devizaárfolyam). Ezekre elvégezte az érzékenységi vizsgálatokat.

Az aktuális árfolyamokat felhasználva a következő értékekkel jellemezhető a Társaság:

	2017.12.31.	2016.12.31.
Devizás eszközök	0	0
Devizás kötelezettségek	93 042	93 306
Nettó deviza állomány	93 042	93 306

A Társaságnak jelentős értékű vevő-, és kölcsönkövetelése van devizában a kapcsolt vállalkozásokkal szemben, azonban a későbbi realizálhatóságot figyelembe véve ezek a devizás egyenlegek teljes egészében értékvesztésre kerültek a korábbi években. Ebből következően az árfolyam-ingadozások kockázatának elemzésekor ezekkel a devizás eszközökkel nem is számolt a Társaság. Az előbb említett devizás eszközökön kívül a Társaságnak van még egy euró alapú rövid lejáratú hiteltartozása kapcsolt vállalkozással szemben. A devizakockázat elemzése ezen hiteltartozásra készült.

Ugyanezek az értékek a kamatok tekintetében a következők:

	2017.12.31.	2016.12.31.
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	3 495 057	(719 810)
Nettó kamatráfordítás	(114 367)	(203 804)
Adózás előtti eredmény	3 380 690	(923 614)

Kamat érzékenységi vizsgálat eredménye (a kamatváltozás százalékában):

+0,5 %	2017.12.31	2016.12.31.
	.	31.
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	3 495 057	(719 810)
Nettó kamatráfordítás	(134 050)	(229 288)
Adózás előtti eredmény	3 361 007	-949 098
Adózás előtti eredmény változása	-19 683	-25 484

+1 %	2017.12.31	2016.12.31.
	.	31.
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	3 495 057	(719 810)
Nettó kamatráfordítás	(153 749)	(254 770)
Adózás előtti eredmény	3 341 308	-974 580
Adózás előtti eredmény változása	-39 382	-50 966

+3 %	2017.12.31	2016.12.31.
	.	31.
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	3 495 057	(719 810)
Nettó kamatráfordítás	(232 545)	(356 699)
Adózás előtti eredmény	3 262 512	-1 076 509
Adózás előtti eredmény változása	-118 178	-152 895

-0,5 %	2017.12.31	2016.12.31.
	.	31.
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	3 495 057	(719 810)
Nettó kamatráfordítás	(94 652)	(178 324)
Adózás előtti eredmény	3 400 405	-898 134
Adózás előtti eredmény változása	19 715	25 480

-1 %	2017.12.31	2016.12.31.
	.	31.
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	3 495 057	(719 810)
Nettó kamatráfordítás	(74 953)	(152 841)
Adózás előtti eredmény	3 420 104	-872 651
Adózás előtti eredmény változása	39 414	50 963

-3 %	2017.12.31	2016.12.31.
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	3 495 057	(719 810)
Nettó kamatráfordítás	(3 310)	(51 338)
Adózás előtti eredmény	3 498 367	-771 148
Adózás előtti eredmény változása	117 677	152 466

Deviza változás érzékenységi vizsgálata (az árfolyamváltozás százalékában):

+1 %	2017.12.31.	2016.12.31.
Devizás eszközök	0	0
Devizás kötelezettségek	93 972	94 242
Nettó deviza állomány	93 972	94 242
Nettó devizaállomány változása	930	936

+5 %	2017.12.31.	2016.12.31.
Devizás eszközök	0	0
Devizás kötelezettségek	97 694	97 974
Nettó deviza állomány	97 694	97 974
Nettó devizaállomány változása	4 652	4 668

+10 %	2017.12.31.	2016.12.31.
Devizás eszközök	0	0
Devizás kötelezettségek	102 346	102 640
Nettó deviza állomány	102 346	102 640
Nettó devizaállomány változása	9 304	9 334

-1 %	2017.12.31.	2016.12.31.
Devizás eszközök	0	0
Devizás kötelezettségek	92 112	92 376
Nettó deviza állomány	92 112	92 376
Nettó devizaállomány változása	(930)	(930)

-5 %	2017.12.31.	2016.12.31.
Devizás eszközök	0	0
Devizás kötelezettségek	88 390	88 644
Nettó deviza állomány	88 390	88 644
Nettó devizaállomány változása	(4 652)	(4 662)

-10 %	2017.12.31.	2016.12.31.
Devizás eszközök	0	0
Devizás kötelezettségek	83 738	83 978
Nettó deviza állomány	83 738	83 978
Nettó devizaállomány változása	(9 304)	(9 328)

34. Saját tőke megfeleltetési tábla

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 114/B § alapján az IFRS-ek szerinti éves beszámolót készítő gazdálkodó a beszámoló fordulónapjára vonatkozóan saját tőke megfeleltetési táblát állít össze, amelyet a kiegészítő megjegyzések részeként mutat be.

Társaságunk az alábbiakban tesz eleget ennek a bemutatási kötelezettségének:

IFRS-ek szerinti saját tőke (ami az IFRS-ek szerinti eszközök és kötelezettségek különbözete)	1 103 450
kapott pótbefizetés IFRS-ek szerint kötelezettségként kimutatott	
+ összege	0
- adott pótbefizetés IFRS-ek szerint eszközként kimutatott összege	0
tőketartalékba helyezendő átvett pénzeszköz, ha az halasztott	
+ bevétel (IFRS)	0
átvett eszközök értéke, ha az halasztott bevételként kerül	
+ megjelenítésre (IFRS)	0
tőkeinstrumentumot eredményező tőkeemelés, ha azt a	
- tulajdonosokkal szembeni követelésként kellett kimutatni (IFRS)	0
Saját tőke (egyeztetett)	1 103 450
<i>IFRS szerinti jegyzett tőke</i>	<i>100 000</i>
Létesítő okiratban kimutatott jegyzett tőke, megegyezik a	
cégbíróságon bejegyzett tőkével	100 000
<i>Jegyzett, de be nem fizetett tőke</i>	<i>0</i>
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0
<i>Lekötött tartalék</i>	<i>0</i>
Kapott pótbefizetés	0
Fejlesztési tartalék (adóhatással korrigálva)	195 824
Lekötött tartalék (egyeztetett)	195 824

<i>Eredménytartalék</i>	
IFRS-ek szerinti adózott és ki nem osztott halmozott eredmény a korábbi évekből (tárgyévi részt nem tartalmazza)	(23 707 991)
IFRS-ek szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére +/- elszámolt összegek	0
Adott pótbefizetés eszközként kimutatott összege	0
Fel nem használt fejlesztési tartalék kapcsolódó halasztott adóval csökkentett összege (lekötött tartalék)	195 824
Áttérés éve előtti záró eredménytartalék, az áttérési korrekciókkal + korrigálva[2]	(23 903 815)
Eredménytartalék (egyeztetett)	(23 707 991)
<i>Adózott eredmény</i>	3 234 182
Adózott eredmény, Szt. 114/A.§ 9. pontja	3 234 182
<i>Értékelési tartalék</i>	
Egyéb átfogó eredményben elszámolt tételek halmozott összege	0
Tőketartalék	21 411 739
Egyeztetett saját tőke	1 103 450
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	100 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0
Lekötött tartalék	195 824
Eredménytartalék	(23 707 991)
Adózott eredmény	3 234 182
Értékelési tartalék	0
Tőketartalék (egyeztetett)	21 281 435
Egyeztetett saját tőke (Szt. 114/B § szerint)	1 103 450
Jegyzett tőke	100 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0
Tőketartalék	21 281 435
Eredménytartalék	(23 707 991)
Lekötött tartalék	195 824
Értékelési tartalék	0
Adózott eredmény	3 234 182

**Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék
(Szt. 114/B (5) b. pontja szerint)**

Eredménytartalék (egyeztetett)	(23 707 991)
Tárgyévi adózott eredmény	3 234 182
Befektetési célú ingatlanok értéknövekedése (adóhatóssal korrigálva)	0
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék	(20 473 809)

35. Függő kötelezettségek

A peres ügyekből fakadó függő kötelezettségeken kívül (lásd 38. megjegyzést), nincs olyan kötelezettség, amely ne szerepelne a Társaság pénzügyi kimutatásaiban értékkel azért, mert bekövetkezése jövőbeli eseménytől függene.

36. Mérlegfordulónap utáni események

A mérleg fordulónapja és a pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezésének napja között lényegesebb események nem történtek.

37. Peres ügyek

Felperes	Alperes	Pertárgy
Kötvényes magánszemély	ENEFI Energiahatékony sági Nyrt.	A Társasággal szemben keresetet nyújtott be a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróságon egy a csődeljárásban nem regisztrált magánszemély kötvénykövetelésből kifolyólag.
dr. Botos Tibor	ENEFI Energiahatékony sági Nyrt.	Társasági határozatok megtámadása 2016. 12. 30.
ENEFI Energiahatékony sági Nyrt.	Nagydobos Község Önkormányzata/ KLIK	Szerződésből eredő díj és járuléka.
ENEFI Energiahatékony sági Nyrt.	Szamosszeg Község Önkormányzata/ KLIK	Szerződésből eredő díj és járuléka.

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Maros Pénzügy	5058/2/2014-es ügyiratszám A Pénzügy által Társaságunk adójogi telephelye ellen, második adójogi fizetéseképtelenségi állapot megállapítására hozott jegyzőkönyv elleni panaszunk elutasítása elleni kifogás. Pénzügy követelése: 7.602.324 lej adókötelezettség.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Brassó Regionális Pénzügy	9836/320/2017-es ügyiratszám. 7.602.338 lejre 2017.07.07-én kiállított felszólítás és végrehajtható okirat megtámadása.
Zilah Megyei Jogú Város	E-Star ZA Distriterm SRL -ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	5209/84/2012-es ügyiratszám koncessziós szerződés megszűnése, gerincezeték adásvételi szerződés semmissé nyilvánítása.
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Szilágy Megyei Pénzügy Maros Megyei Pénzügy	48/337/2017-es ügyiratszám - földterület felértékelésének megtámadása, mivel a társaság szerint alulértékelés történt, ugyanakkor nem értesítettek a törvény előírásai szerint a felértékelésről.
-I&O, az E-Star ZA Distriterm SRL felszámolója -ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. -E-Star Management Zrt. - E-Star Energy Generation SA	Szilágy Megyei Pénzügy	1620/84/2015-ös ügyiratszám - a felszámoló megtámadta azon pénzügyi vizsgálat eredményét, amely által a Pénzügy megállapította, hogy a jogerősen elvesztett 932.730 ron értékű követelés kurrens és a bírósági határozatok, amelyek az ellenkezőjét mondták ki, nem érvényesek a Pénzüggel szemben. - a hitelezők, akiknek érdekeit sérti a Pénzügy eljárási módja, beavatkozási kérelmet nyújtottak be. Alapfokon a bíróság a keresetet

		<p>elutasította.</p> <p>A fellebbezés tárgyalása folyamatban van a kolozsvári Ítéltáblán.</p>
<p>-ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.</p> <p>-E-Star Management Zrt.</p> <p>- E-Star Energy Generation SA</p>	<p>-I&O, az E-Star ZA Distrierm SRL felszámolója</p>	<p>4892/84/2012_a25-ös ügyiratszám</p> <p>-A felszámoló azon jelentésének megtámadása, amelyben azt a döntést hozta, hogy mivel a BCM projekt már nem használható, ki kell venni a cég vagyonából és innen születik egy 679.860 lej visszafizetendő ÁFA az államnak.</p> <p>Alapfokon a bíróság a keresetet elutasította.</p> <p>A kolozsvári Ítéltábla elutasította a fellebbezést.</p> <p>Felülvizsgálati kérés folyamatban.</p>
Zilahi Pénzügy	<p>-ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.</p> <p>- Distrierm</p>	<p>913/84/2016-os ügyiratszám</p> <p>-A Zilahi Pénzügy kérésére, beidéztek az ENEFI-t és a Distriermet, mint polgári jogi felelősséggel tartozó felet a büntetőjogi perben amelyben a korábbi ügyvezetés ellen folyik a vizsgálat, a Distrierm és BCM között kötött, Real Energo projektről szóló szerződés Áfájának ügyében.</p>
-ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Szilágy Megyei Pénzügy	<p>4028/337/2017-es ügyiratszám</p> <p>- zilahi földterület lefoglalási jegyzőkönyvének kifogásolása.</p>
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Brassó Regionális Pénzügy	<p>12289/320/2017-es ügyiratszám</p> <p>egy külön kereset annak megállapítására, hogy a Pénzügy elesett az összes eddig kiállított végrehajtási végzésben foglalt összegek behajtási jogától, miután nem iratkozott fel a lezárt csődeljárásban.</p>
ENEFI	Maros megyei	15567/320/2017-es ügyiratszám

Energiahatékonysági Nyrt.	Pénzügy	Pénzügy által 7.602.338 lejre elrendelt bankszámlafoglalás kifogásolása
-ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	Szilágy Megyei Pénzügy	5099/337/2017-es ügyiratszám - zilahi földterület lefoglalásának bejegyzése a telekkönybe elleni kifogásolás.

38. Osztalék az Társaság tulajdonosainak

A Társaság tulajdonosai részére osztalék megfizetésére és megállapítására 2017-ben nem került sor. A menedzsment a 2017. üzleti év pénzügyi kimutatásait jóváhagyó közgyűlésen nem javasolja osztalék megállapítását.

39. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

A pénzügyi kimutatásokat a Társaság menedzsmentje 2018. április 18-án ebben a formában közzétételre engedélyezte.

Budapest, 2018.04.18.



Soós Csaba
az Igazgatóság tagja

Az ENEFI Nyrt. képviselőjében:



Gagyí Pálffy Attila
az Igazgatóság tagja



Bálint László
az Igazgatóság tagja

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

1134 Budapest, Klapka utca 11.

Adószám: 13719069-4-41

Csoportazonosító: 17781846-5-41

Banksz.sz.: 12001008-00128720-00100000