

**Adószám:** 14921359-2-41  
**Cégbíróság:** Fővárosi Cégbíróság

**Cégjegyzékszám:** 01-10-046480

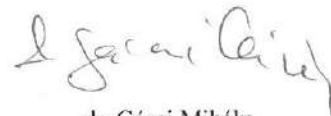
**Nordtelekom Távközlési Szolgáltató Nyrt.**

1074 Budapest, Dohány u. 12-14.

**Üzleti jelentés  
2017. évi beszámolóhoz**

Budapest, 2018. április 30.

**Nordtelekom NyRT.**  
1074 Budapest, Dohány u. 12-14.  
Adószám: 14921359-2-42  
Tel.: 492-00-00



dr. Gácsi Mihály  
igazgatóság elnöke

Üzleti jelentés

1

## **1.Általános rész**

### **A Társaság története:**

A Keystone Internet Servies Kft.-t a Kesytone alapította 2005. december 13-án. Ezt a társaságot vásárolta meg 2006. június 22-én a Beltáv Kft. és a nevet megváltoztatta Nordtelekom Kft-vé. Az akkor még Kft. formában működő Nordtelekom 2009.10.12-i közgyűlése döntött a működési forma megváltoztatásáról Nyrt-vé, valamint arról, hogy a társaság alaptőkéjét megtestesítő részvények bevezetésre kerüljenek a Budapesti Értéktőzsdére (BÉT). A társaság részvényeit 2009.12.15-én vezették be a tőzsdére. A társaság 2009.10.08-val Zrt.-vé 2009.11.20-val Nyrt-vé alakult. Azóta a Nordtelekom Nyrt a Budapesti Értéktőzsdén többször sikeresen vont be tőkét.

### **A Társaság tevékenysége:**

Nordtelekom vezetékes és mobil távközlési tevékenységet és ehhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységet végez. A vezetékes távközlési tevékenységen belül fő tevékenysége az internet szolgáltatás és a távbeszélő szolgáltatás.

**Internet szolgáltatáson** belül a cég a szolgáltatás teljes spektrumát nyújtja: saját hálózaton nyújtott szélessávú internet elérés, bérelt vonal, , szerver elhelyezés, tárhely biztosítás, domain név bejegyzés és üzemeltetést.

### **Telefonszolgáltatás**

*Voip telefonszolgáltatás:* Internet vonalakon szolgáltatott telefonszolgáltatás a lakossági internet penetrációval bővülő szolgáltatás.

### **Mobilinternet szolgáltatás:**

A mobilhálózattal lefedett területeken bárhol elérhető, a mobil-szélessávval lefedett területeken pedig szélessávú internetelérést kínál, így alkalmas lehet a vezetékes technológiák kiváltására, vagy annak hordozható kiegészítőjeként is funkcionálhat. Használható az arra alkalmas mobiltelefon készülékeken, laptopon, illetve asztali PC-n egyaránt.

A mobilinternet szolgáltatás könnyen, gyorsan beüzemelhető, nagy előnye, hogy vezetékektől, kábelektől mentes.

technológia. A szolgáltatás áthelyezése nem igényel ügyintézkést, nincs átszerelési procedúra, papírmunka.

### **Tulajdonosok, tulajdoni hányadok 2017.12.31-én:**

1. Beltáv Kft.	317.674.100	54,29%
2. Dr. Nagy Ügyvédi Iroda	20.270.000	3,47%
3. 5% alatti részesedéssel	247.185.900	42,24%

### Jogelőd adatai:

Nordtelekom Kft. 1052 Budapest, Vármegye u. 3-5., adószám: 1363058-2-41, Cg. 01-09-865262

Nordtelekom Zrt. 1052 Budapest, Vármegye u. 3-5., adószám: 14921359-2-41 Cg. 01-10-046480

### A 2017. évi gazdálkodás rövid értékelése

A NordTelekom Nyrt. 2017-ben működésének , így 29.011 e forintos árbevétel mellett -86 965 e forintos adózott eredménnyel zárta az elmúlt évet.

A -86-965 e forintos adózott veszteség legfontosabb oka az előző évek felgyülemlett kintlévőségeinek valamint a leányvállalati részesedés értékvesztésének a számviteli politika szerinti leírása.

A NordTelekom az évben végrehajtott szerkezeti átalakításokat ért el, melyek hatására csökkent ugyan az árbevétel, de a társaság eredménytermelő képessége növekedhet. A Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vállalat azért alapította meg a Reenger Zrt-t, hogy Angliában folytatott tevékenységéhez ez az új társaság esetleg további befektető bevonásával hozzájáruljon. A Csoport a banki hitelállományát 2017-ben tovább csökkentette és szállítóival rövid távú pénzügyi megállapodásokat kötött.

A NordTelekom 2018-ben bővült megvásárolta a Pine Telecommunications Ltd-t, valamint megalapította a Nord General Services Ltd-t.

A NordTelekom 2018-ben bővül a vállalat vezetése folyamatosan vizsgálja a telekommunikációs piacot, elsősorban külföldi projektek, kooperációk beindítását tervezi. A növekedési tervekkel összefüggésben a NordTelekom célja a külföldi üzletfejlesztés és terjeszkedés.

### A NordTelekom Nyrt. gazdálkodása 2017-ben

(Adatok ezer forintban)

Megnevezés	2016	2017
Nettó árbevétel	68.854	29.011
Üzemi eredmény	-96 343	-90.008
Anyagjellegű ráfordítások	73.327	34.281

Adózott eredmény	-112.306	-86.965
------------------	----------	---------

Felhívjuk a befektetők figyelmét, hogy az elemzés jövőre vonatkozó kijelentéseket, számításokat is tartalmazhat. Azok a megállapítások, amelyek nem múltbeli eseményekre vonatkoznak a mostani terveken, becsléseken és előrejelzéseken alapulnak, ezért nem helyes ezen kijelentésekre a kellőnél nagyobb mértéket meghaladóan támaszkodni, mivel a jövőre vonatkozó kijelentések kockázatokkal és bizonytalanságokkal járnak. Ezért nem vállalunk kötelezettséget arra, hogy a kijelentések bármelyikét új információk vagy jövőbeli események alapján a továbbiakban nyilvánosan nem módosítjuk.

## 2. Elemzések

### Adatok változása

#### Mérlegadatok változása

Azon.	Megnevezés	1.000 HUF	Előző év 2016.12.31	Tárgy év 2017.12.31	Változás % vagy E Ft-ban
01.	A. Befektetett eszközök		227.605	168.487	74,02 %
02.	I. Immateriális javak		16.148	7.074	43,80 %
03.	II. Tárgyi eszközök		12.719	11.872	93,36%
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök		198.739	149.541	75,24%
05.	B. Forgóeszközök		271.788	397.474	146,24%
06.	I. Készletek		14.943	18.550	124,13%
07.	II. Követelések		253.354	330.232	130,34%
08.	III. Értékpapírok		3.135	0	- 3.135 e Ft
09.	IV. Pénzeszközök		356	48.692	48 336 e Ft
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások		126.801	125.082	98,64%
11.	Eszközök (Aktívák) Összesen		626.194	691.043	110,35%
12.	D. Saját tőke		449.927	562.962	125,12%
13.	I. Jegyzett tőke		485.130	585.130	120,61%
	- ebből: visszavás. tul. rész. névértéken		4.338	0	-4.338 e Ft
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0	0,00%
15.	III. Tőketartalék		67.550	167.550	100 000 e Ft
16.	IV. Eredménytartalék		- 26 103	-105 558	-79 455 e Ft
17.	V. Lekötött tartalék		14 800	2 805	18,95%
18.	VI. Értékelési tartalék		0	0	0%

19.	VII. Adózott eredmény	-91.450	-86.965	95,09%
20.	E. Céltartalékok	0	0	0%
21.	F. Kötelezettségek	172 485	125 773	72,89%
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0,00%
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0,00%
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	172 485	125 773	73,03 %
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 783	2 308	61,00%
26.	Források (Passzívák) Összesen	626 194	691 043	110,35%

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban vagy mindkettőben.

Az **Eszköz** oldalon a befektetett eszközök 74,02 %-a , a tárgyi eszközök 6,64 %-os és az immateriális javak 56,26%-os csökkenése mellett a befektetett pénzügyi eszközök 24,76 % -os csökkenésével alakult ki . A forgóeszközök az előző időszakhoz képest 46,24 %-kal emelkedtek. Ezen belül a készlete 30,4 %-kal emelkedtek, a pénzeszközök 48.337 e Ft-tal emelkedtek.. Az aktív időbeli elhatárolások 1,36 %-kal csökkentek.

A **Forrás** oldalon a saját tőke 25,15 %-kal emelkedett ezen belül a jegyzett tőke 100 00e Ft-tal emelkedett valamint a tőketartalék 100 000 e Ft-tal emelkedett az előző időszakhoz képest. A kötelezettségek 27,11 %-kal csökkentek az előző időszakhoz képest. Ezen belül a hosszú lejáratú kötelezettségek nem változtak míg a rövid lejáratú kötelezettségek 26,97 % csökkentek. A passzív időbeli elhatárolások 39 %-kal csökkentek.

**Össességében** az eszközök és a források a 2016. évhez viszonyítva 10,35 %-kal 64.849 e Ft-tal emelkedtek..

### Eredménykimutatás adatainak változása

Azon.	Megnevezés 1000 HUF	Előző időszak 2016.12.31	Tárgy időszak 2017.12.31	Változás % vagy E Ft-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	58.234	29.011	49,82%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	100	235	236,00 %
IV.	Anyagi jellegű ráfordítások	47 289	34 281	72,49 %
V.	Személyi jellegű ráfordítások	5 632	5.390	95,70 %
VI.	Értékcsökkenési leírás	25.010	10 765	43,04%
VII.	Egyéb ráfordítások	22 715	19 620	86,37%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-42 316	-40 810	96,44%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1606	4 271	265,94 %
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	50 678	50 366	99,38 %
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-49 072	-46 095	93,93 %
E.	Adózás előtti eredmény	-91 388	-86 905	-4 483 e Ft

XII.	Adófizetési kötelezettség	62	60	-2 e Ft
F.	Adózott eredmény	-91450	-86 965	-4 485 e Ft

A táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be az eredménykimutatás szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban vagy mindkettőben.

Az árbevétel 50,18 %-kal elmaradt az előző időszakhoz képest az egyéb bevételek 136 %-ra emelkedtek. Csökkenést tudtunk elérni az anyagijellegű jellegű ráfordítások terén 27,51 % valamint a személyi jellegű ráfordításoknál 4,3 % az egyéb ráfordításnál 25,14 % csökkenést. Az értékcsökkenés 56,96 %-os csökkenése mellett.

### **Eszközök összetétele és annak változása**

Eszköz	Előző év (%) 2016	Tárgyév (%) 2017
Befektetett eszközök	<b>36,35</b>	<b>24,38</b>
Immateriális javak	2,57	1,02
Tárgyi eszközök	2,05	1,72
Befektetett pénzügyi eszközök	31,73	21,64
Forgóeszközök	<b>43,4</b>	<b>57,52</b>
Készletek	2,23	2,69
Követelések	40,45	47,78
Értékpapírok	0,45	0
Pénzeszközök	0,27	7,05
Aktív időbeli elhatárolások	<b>20,25</b>	<b>18,10</b>
Eszközök összesen	100,0	100,0

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre. Az eszközök aránya a forgóeszközök és aktív időbeli elhatárolások felé tolódott a 2016.évhez képest.

Az eszközök összetétele mutatja, hogy a befektetett eszközök értéke 36,35 %-ról 24,38 %-re csökkent, a forgóeszközök aránya emelkedett 43,4 %-ról 57,52 %-re. Az aktív időbeli elhatárolások értéke 2,15%-kal csökkentek előző időszakhoz képest.

### **Bevételek**

#### ***Bevételek alakulása***

A Nordtelekom Nyrt. bevételeinek megoszlását és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

## Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző év E Ft	Előző év %	Tárgyév E Ft	Tárgyév %
Árbevétel	58.534	97,15%	29 011	86,55%
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,0%	0	0,0%
Egyéb bevételek	100	0,18%	235	0,71%
Pénzügyi műveletek bevételei	1.606	2,67%	4.271	12,74%
Bevételek összesen	59.940	100,0%	33 517	100,0%

## Kapott támogatások bemutatása

A Nordtelekom Nyrt. a támogatási program keretében (központi, önkormányzati, nemzetközi forrásból vagy más gazdálkodótól a tevékenység fenntartására, fejlesztésére) végleges jelleggel kapott, illetve visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatások folyósítása, felhasználása, elhatárolása körében érdemi beszámolási kötelezettséggel nem bír.

## Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A Nordtelekom Nyrt. ráfordításainak megoszlását és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

### Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző év E Ft	Előző év %	Tárgyév E Ft	Tárgyév %
Anyagjellegű ráfordítások	47 289	28,90%	34 281	28,47%
Személyi jellegű ráfordítások	5 632	3,33%	5.390	4,48%
Értékcsökkenési leírás	25 010	17,09%	10 765	8,94%
Egyéb ráfordítások	22 715	16,05%	19 620	16,29%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	50 678	34,63%	50 366	41,82%
Ráfordítások összesen	151 324	100,0%	120 422	100,0%

## A saját tőke változásának részletei:

### Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 113.034 E Ft-tal emelkedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke nagysága 100.000 e Ft-tal emelkedett a tőketartalék összege 100.000 e Ft-tal emelkedett.

### Saját tőkén belül a jegyzett tőke változása:

#### Tulajdonosok, tulajdoni hányadok 2017.12.31-én:

1. Beltáv Kft.	317.674.100	54,29%
2. Dr. Nagy Ügyvédi Iroda	20.270.000	3,47%
3. 5% alatti részesedéssel	247.185.900	42,24%

4.338.000 Ft visszavásárolt saját részvény eladásra került.

#### Saját tőke változása 2017.12.31-én:

Azon.	Megnevezés 1.000 HUF	Előző év 2016.12.31	Tárgy év 2017.12.31	Változás % vagy E Ft-ban
12.	D. Saját tőke	449.927	562.962	125,12 %
13.	I. Jegyzett tőke	485.130	585.130	120,41%
	- ebből: visszavás. tul.rész. névértéken	4.338	0	- 4338 e Ft
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0,00%
15.	III. Tőketartalék	67.550	167.550	100 000 e Ft
16.	IV. Eredménytartalék	- 26 103	-105 558	-79 455e Ft
17.	V. Lekötött tartalék	14 800	2 805	18,95 %
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0%
19.	VII. Adózott eredmény	-91.450	-86 965	95,09 %

A saját tőke változásának részletei:

### Jegyzett tőke

1. A társaság alaptőkéje 2016-ben nem változott. 2017-ben 100.000 e Ft-tal emelkedett.

### Visszavásárolt saját részvény



A társaság 2011.évben visszavásárolt összesen: **433.800 db 10 Ft** névérték saját részvényt. Ennek jegyzett tőkéhez viszonyított aránya: **1,16 %** . A részvények megszerzési értékére **lekötött tartalék 3.134.692 Ft** értékben lett képezve.

A 4.338.000 Ft névértékű visszavásárolt saját részvény nem került bevonásra, későbbi értékesítés miatt, amely **2017. évben megtörtént**

#### **Tőketartalék**

2. A tőketartalék a tőkeemelés árszámjeléből adódik 65.550 e Ft valamint a 2017 évi tőkeemelésből 100.000 e Ft összesen: 167.550 e Ft.

#### **Eredménytartalék**

3. A társaság a 2016. évi eredménye nem került osztalékban kiosztásra, hanem a vállalkozás jövőjét biztosítandó vissza lett forgatva ez -91.450 e Ft csökkenést eredményezett

#### **Lekötött tartalék**

4. A társaság az alapítás-átszervezés aktivált értékére valamint a visszavásárolt saját részvények értékére lekötött tartalékot képzett 2016 évben. Ez 2017 évben az alábbiak szerint változott:

Lekötött tartalékot a társaság az alábbi tételekre képzett:

3.134.692 Ft értékben a visszavásárolt részvényekre feloldásra került.

11.665.605 Ft értékben az alapítás-átszervezés aktivált értéke ebből 8.860.465 Ft feloldásra került 2.805.140 Ft lekötésre.

Összesen: 2.805.140 Ft értékben.

#### **Adózott szerinti eredmény**

5. A 2017. évi adózott szerinti eredmény: -86.965 e Ft

### **3. A Társaság jövőképe**

A NordTelekom 2018-ben bővült: a vállalat az Egyesül Királyság területén a kint élő magyarok és lengyelek számára indított mobiltelefon szolgáltatásban vesz részt, és kooperációk beindítását tervezi ezért megvásárolta 2018 év februárjában a Pine Telecommunications Ltd és megalapította a Nord General Services Ltd-t is. Ez a 2018 évi beszámolóban már látszódni fog. A növekedési tervekkel összefüggésben a NordTelekom célja elsősorban a külföldi üzletfejlesztés és terjeszkedés.

### **4. Környezetvédelem**

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt.

Ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Nordtelekom Nyrt. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol. A társaság az által üzemeltetett szervertermeket Daikin klímákkal hűti. Azért választottunk ezt a terméket, mert kimagaslóan jó az energia felhasználása..

## **5. Jegyzett tőke összetétel, vezető tisztségviselők kinevezése, elmozdítása, alapszabály módosítása**

A jegyzett tőke összetétel az előző időszakhoz képest a fenti táblázat szerint változott.

A társaság alapszabályának 11. pontja értelmében a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az igazgatótanács tagjainak, az audit bizottság tagjainak, a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása valamint az alapszabály módosítása. Vezető tisztségviselő változás nincs.

Az Igazgatótanács felhatalmazást kapott saját részvény megszerzésére tizennyolc hónapos időtartamra ami jelen időszakban érvényben van.

A Közgyűlés döntött alaptőke emelésről, amelyet új részvények forgalomba hozatalával valósított meg.

Módosított a Közgyűlés a részvények névértékére valamint darabszámára.

A társaság 2017 évben újra választotta könyvvizsgálóját.