



SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

**A SET GROUP Nyrt.**

**KONSZOLIDÁLT FÉLÉVES JELENTÉSE**

**NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓKÉSZÍTÉSI**

**STANDARDOK SZERINT**

**2018. JÚNIUS 30.**



# SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

## Konszolidált mérleg

	<u>2018.06.30</u>	<u>2017.12.31</u>
<b>ESZKÖZÖK</b>		
<b>Befektetett eszközök</b>		
Ingatlanok	120 598	-
Egyéb gépek és berendezések	1 550	-
Halasztott adókövetelés	-	-
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<u><b>122 148</b></u>	<u>-</u>
<b>Forgóeszközök</b>		
Készletek	0	0
Adott kölcsön	30 200	10 000
Vevő- és egyéb követelések	105 787	2 029
Pénzeszközök és pénzeszköz- egyenértékesek	461	3 116
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<u><b>136 448</b></u>	<u><b>15 145</b></u>
<b>Eszközök összesen</b>	<u><b>258 596</b></u>	<u><b>15 145</b></u>
<b>FORRÁSOK</b>		
<b>Saját tőke</b>		
Jegyzett tőke	855 500	805 500
Tőketartalék (ázsio)	100 000	-
Eredménytartalék	- 914 010	- 901 797
Teljes átfogó eredmény	- 18 237	- 12 213
<b>Saját tőke összesen:</b>	<u><b>23 253</b></u>	<u><b>- 108 510</b></u>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>		
Hosszú lejáratú kölcsönök	51 336	28 671
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<u><b>51 336</b></u>	<u><b>28 671</b></u>
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		
Szállítói kötelezettségek	4 189	3 601
Rövid lejáratú kölcsönök	93 486	3 326
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	86 332	88 057
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<u><b>184 007</b></u>	<u><b>94 984</b></u>
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<u><b>235 343</b></u>	<u><b>123 655</b></u>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<u><b>258 596</b></u>	<u><b>15 145</b></u>



adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

## Konzolidált átfogó eredmény kimutatás

	2018.06.30	2017.06.30	2017.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
Anyagköltségek	123	0	-
Igénybevett szolgáltatások	11 271	1 814	4 931
Személyi jellegű ráfordítások	3 717	597	597
Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó	2 583	247	6 213
Értékcsökkenés és amortizáció	254	-	-
<b>Működési költségek</b>	<b>17 948</b>	<b>2 658</b>	<b>11 741</b>
<b>Működési eredmény</b>	<b>- 17 948</b>	<b>- 2 658</b>	<b>- 11 741</b>
Pénzügyi bevételek	-	-	-
Pénzügyi ráfordítások	289	319	472
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>- 18 237</b>	<b>- 2 977</b>	<b>- 12 213</b>
Jövedelemadók	-	-	-
<b>Adózott eredmény</b>	<b>- 18 237</b>	<b>- 2 977</b>	<b>- 12 213</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>- 18 237</b>	<b>- 2 977</b>	<b>- 12 213</b>
<b>Ebből:</b>			
<b>Anyavállalatra jutó rész</b>	<b>- 18 237</b>	<b>- 2 977</b>	<b>- 12 213</b>
<b>Külső tulajdonosra jutó rész</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft)</b>			
Alap	-2	0	-2
Hígított	-2	0	-2



# SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

## Konzolidált saját tőke változás kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Tőketartalék (átszó)	Eredmény- tartalék	Saját tőke összesen
<b>Egyenleg 2016. december 31-én</b>	<b>805 500</b>	-	- 901 803	- 96 303
Korrekción			6	6
Teljes átfogó jövedelem 2017.év			- 12 213	- 12 213
<b>Egyenleg 2017. december 31-én</b>	<b>805 500</b>	-	- 914 010	- 108 510
Tőkeemelés 2018.05.14-én	50 000	100 000		150 000
Teljes átfogó jövedelem 2018. I. félév			- 18 237	- 18 237
<b>Egyenleg 2018. június 30-án</b>	<b>855 500</b>	<b>100 000</b>	- 932 247	<b>23 253</b>



## Konszolidált cash-flow kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

	<u>2018.06.30</u>	<u>2017.06.30</u>	<u>2017.12.31</u>
<b>Működési tevékenységből származó cash flow</b>			
Adózott eredmény	- 18 237	- 11 740	- 12 213
Elszámolt értécsökkenés	254	-	-
<b>Működő tőke változásai</b>			
Vevő és egyéb követelések változása	- 103 758	5 442	- 1 784
Szállítók változása	588	- 2 187	- 6 487
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és elhatárolások	- 1 725	5 953	4 676
<b>Működési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<u>- 122 878</u>	<u>- 2 532</u>	<u>- 15 808</u>
<b>Befektetési tevékenységből származó cash flow</b>			
Tárgyi eszközök és immateriális javak (beszerzése)	- 122 402	-	-
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<u>- 122 402</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Finanszírozási tevékenységből származó cash flow</b>			
Törzsrészesvények kibocsátásából származó pénzeszköz	150 000		
Kölcsön nyújtása	- 20 200		- 10 000
Hitel és kölcsön felvétele	112 825	3 581	28 677
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<u>242 625</u>	<u>3 581</u>	<u>18 677</u>
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	- 2 655	1 049	2 869
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	3 116	197	247
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege</b>	<u>461</u>	<u>1 246</u>	<u>3 116</u>



## SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2017. üzleti évtől kezdődően a SET GROUP Nyrt. (továbbiakban a „Társaság”) a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) alapján állítja össze a pénzügyi kimutatásait.

Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások összhangban vannak az IAS 34-es standarddal.

A beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve azokat az eseteket, ahol az IFRS más értékelési elv használatát követeli meg.

A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

### **A beszámolót érintő változások – kizárólag a 2017. évi féléves összehasonlító adatokra vonatkozóan**

1. A Magyar Nemzeti Bank Tőkepiaci és Piacfelügyeleti Igazgatósága által a Társaság 2017. évi féléves jelentésének részét képező összevont (konszolidált) beszámolója összeállításának jogszerűségét is ellenőrző célvizsgálathoz kapcsolódóan, 2018. április 5-ét követően kézbesített jelentésében megállapította, hogy a 2017. évi féléves jelentésben kimutatott halasztott adókövetelés nem kellően megalapozott, ezért ennek szerepeltetése a 2017. évi pénzügyi kimutatásokban helytelen.

A Társaság könyvvizsgálójával egyetértésben ez a tétel kikerült a Társaság 2017. évi nemzetközi számviteli standardok (IFRS) szerint készített végleges (közvetett) összevont (konszolidált) beszámolójából.

Ezzel összhangban a Társaság jelen, 2018. évi féléves, nemzetközi számviteli standardok (IFRS) szerint készített összevont (konszolidált) beszámolójának 2017. évi féléves összehasonlító adatai sem tartalmazzak halasztott adó követelést: a konszolidált mérlegben a „Halasztott adókövetelés” sor csökkent 61.054.000 Ft-tal, míg a másik oldalon, a konszolidált átfogó eredmény kimutatás „Jövedelemadók” sora változott ugyanezzel az összeggel.

2. A Magyar Nemzeti Bank Tőkepiaci és Piacfelügyeleti Igazgatóságának ugyanezen jelentése kifogásolta, hogy a Hydro-Tár Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasághoz kapcsolódó szabadalom értékének IFRS-be való átforgatás miatti értékvesztése (678.375.000 Ft) eredménytartalékból kiemelésre került a „Tartalékok” sorra.

Emiatt a Társaság jelen, 2018. évi féléves, nemzetközi számviteli standardok (IFRS) szerint készített összevont (konszolidált) beszámolójának 2017. évi féléves összehasonlító adatai módosításra kerültek: 678.375.000 Ft visszavezetésre került „Tartalékok” sorról „Eredménytartalék” sorra. Az átvezetésnek eredményhatása nincs, csak a tartalékok saját tőkén belüli bemutatása változott.



## SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

### Egyéb, a beszámolóhoz kapcsolódó kiegészítések

1. A Társaság kötelezettségeinek kiegyenlítése a működés biztosításának érdekében folyamatos, ennek fedezetét egy másik vállalkozástól felvett 5 éven belüli lejáratú hitel szolgálja.
2. A 2017. évi nemzetközi számviteli standardok (IFRS) szerinti összevont (konszolidált) beszámoló összeállítása során megállapításra került, hogy a korábbi vezetőségnek nem volt alapszabályban rögzített joga pótbefizetés előírására, így a pótbefizetés jogcímén, de jogalap nélkül teljesített befizetés, összesen 34.727.000 Ft a beszámolóban átsorolásra került a „Tartalékok” sorról az „Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások” közé.  
Ezt a kötelezettséget a Társaságnak az elévülési idő végéig szerepeltetni kell a könyveiben.
3. A Társaságnak 2017. június 30-án csak egy leányvállalata volt, a Hydro-Tár Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., ezért a Társaság 2017. évi féléves összevont (konszolidált) beszámolója csak ennek a két társaságnak az adatait tartalmazza.

A Társaság 2017. november 22-én új leányvállalatot alapított SET Informatika Zrt. néven, amely – a már meglévő Hydro-Tár Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. leányvállalattal együtt - szerepel a Társaság 2017. évi nemzetközi számviteli standardok (IFRS) szerint készített összevont (konszolidált) beszámolójában.

A Társaság 2018. április 18-ával új leányvállalatot alapított SET Real Estate Ingatlanhasznosító Kft. néven, amely – a már meglévő Hydro-Tár Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint SET Informatika Zrt. leányvállalatokkal együtt - szerepel a 2018. évi féléves összevont (konszolidált) beszámolóban.



# SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

## Összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés az összevont (konszolidált) féléves beszámoló időszakáról

A 2018. első félévében a SET GROUP Nyrt.-ben több jelentős változtatásra került sor, amelynek egyetlen igazi célja a SET GROUP Nyrt. nyereséges és kiszámítható céggé alakítása, a részvénytársaság befektetői érdekeinek szem előtt tartásával.

Az Igazgatóság a SET GROUP Nyrt. jövőjét egy új, reális stratégia alapján kidolgozott, szigorú terv szerint létrehozott cégstruktúra és irányítás mellett látja kizárólag biztosítva.

Az új stratégia alapeleme a részvényesi érték növekedési pályára állítása a SET GROUP Nyrt. teljesítménye alapján. Ennek részeként az Igazgatóság elsődleges feladatai a fenntarthatóság megteremtése és a részvényesek bizalmának visszaszerzése.

Ennek szellemiségében az Igazgatótanács 2018-ban megkezdte a cég tőkehelyzetének rendezését. Az új befektetők valós vagyont bocsátottak/bocsátanak a cég részére a tőkeemeléssel, amely által a SET GROUP Nyrt. ingatlan és eszközállománya került/kerül gyarapításra:

- 2018. március 29-én a Társaság Igazgatótanácsa új részvények zártkörű forgalomba hozataláról döntött a Társaság jegyzett tőkéjének pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő megemlése érdekében. 500.000 db 100 Ft/db névértékű új részvény lejegyzésére került sor 300 Ft/db kibocsátási értéken. A tőkeemelést követően a Társaság jegyzett tőkéje 805.500.000 Ft-ról 855.500.000 Ft-ra, míg tőketartaléka (ázsio) 0 Ft-ról 100.000.000 Ft-ra emelkedett.  
A változást a Cégbíróság 2018. május 14-én bejegyezte.

A fordulónapot, 2018. június 30-át követően két további olyan intézkedés történt, amely a Társaság elkötelezettségét mutatja a cégcsoport tőkehelyzetének javítása, ezáltal pedig a befektetői bizalom megerősítése érdekében:

1. A Társaság és Dr. Orbók Ádám, a Társaság stratégiai igazgatója magánemberként eljárva apportszerződést kötöttek, melynek értelmében Dr. Orbók Ádám nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás címén a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társasággal szemben fennálló 141.336.126 Ft követeléséből 141.336.000 Ft-ot a Társaság alaptőkéjének felemelésére. Ezért az összegért 471.120 db 100 Ft/db névértékű részvény került lejegyzésre 300 Ft/db kibocsátási értéken. A tőkeemelést követően a Társaság jegyzett tőkéje 855.500.000 Ft-ról 902.612.000 Ft-ra, míg tőketartaléka (ázsio) 100.000.000 Ft-ról 194.224.000 Ft-ra emelkedett.  
Ezzel egyidejűleg a mérlegben a „Hosszú lejáratú kölcsönök” soron kimutatott összeg 51.336.000 Ft-tal, míg a „Rövid lejáratú kölcsönök” soron kimutatott kötelezettség 90.000.000 Ft-tal csökkent.  
A változást a Cégbíróság 2018. szeptember 17-én bejegyezte.
2. Ennek a folyamatnak a részét képezi a Társaság leányvállalatának, a Hydro-Tár Hungary Kft. törzstőkéjének a rendezése is. A Hydro-Tár Kft. törzstőkéje jelenleg 800.500.000 Ft, amelyből 500.000 Ft pénzbeli hozzájárulás, 800.000.000 Ft pedig egy hidrogén tároló-átalakító rendszer apportja, melynek értéke alapításkor került meghatározásra.





## SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Mivel ez a szabadalom nem vált be a gyakorlatban, mára már teljesen elértéktelenedett, ami miatt a Társaság kénytelen volt erre 2017-ben, az átszervezés megkezdésekor 678.375.000 Ft rendkívüli értékcsökkenést elszámolni. Ezzel a Hydro-Tár Kft. teljes vagyonát elvesztette.

Tekintettel arra, hogy a SET GROUP Nyrt. új menedzsmentje elkötelezett abban, hogy a Társaságot hosszú távú, stabil növekedési pályára állítsa, ezért az Igazgatóság a Hydro-Tár Hungary Kft. működéséhez szükséges tőke pótlásáról határozott oly módon, hogy az eddigi apportot egy 800.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulással kiváltja, melyet 2018. december 31-ig kell a Hydro-Tár Kft. rendelkezésére bocsátania.

### 2018. első félévében elért eredmények

A SET GROUP Nyrt. 2018. június 30-ig bezárólag még nem végzett üzleti tevékenységet, az Igazgatóság úgy határozott, hogy először a cég működéséhez teremti meg a szükséges biztos alapokat. Ehhez elengedhetetlen a múltban történtek pontos feltárása, a felszínre került problémák, hiányosságok kezelése és függőben lévő ügyeinek végleges lezárása.

Ezzel párhuzamban megkezdődött a SET GROUP Nyrt. lejárt kötelezettségeinek rendezése, átstrukturálása. SET GROUP Nyrt. könyveiben a hosszú lejáratú kölcsönök állományának növekedését az új befektetőcsoport által rendelkezésre bocsátott hosszú lejáratú lehívható hitelkeret eredményezte, ebből került rendezésre a cég korábbi adósságainak nagy része.

Az egyetlen, még a múltból származó, jelentős rendezetlen tételek a cég korábbi vezetése alatt a Társaságra kirótt MNB bírságok. A Társaság jelenlegi vezetése a tényleges, bevételszerző tevékenység beindulásával párhuzamosan kívánja a tartozás törlesztését megkezdni.

A részvénytársaság leányvállalatoktól független fő működése a tőkeemelés során cégbe került vagyoni elemek kihasználtságának optimalizálása a piaci igényekhez való szoros igazítás mellett.

Ugyan 2018-ban még nem végzett tényleges üzleti tevékenységet a Társaság, de a múltban történtek pontos feltárásával, a felszínre került problémák, hiányosságok kezelésével párhuzamosan a háttérben már elindultak azok a folyamatok/tárgyalások, amelyek a tényleges bevételszerző tevékenység megkezdéséhez elengedhetetlenek:

1. A Társaság Igazgatótanácsa 2018. április 16-ával egyedüli tulajdonosként új leányvállalat alapítását határozta el SET Real Estate Ingatlanhasznosító Kft. néven. Az új leányvállalat elsősorban a SET GROUP Nyrt. stabilitását hivatott szolgálni ingatlanok vásárlásával, másodsorban azok hasznosításával egy jelentős üzleti potenciált rejtő piaci szegmenseket kíván lefedni. Az új leányvállalat 150.000.000 Ft jegyzett tőkével 2018. április 18-án bejegyzésre került a Cégbíróság által.
2. SET Real Estate Kft. ügyvezetése, a Társaság Igazgatótanácsával egyetértésben, 2018. április 19-én adás-vételi szerződést kötött kettő, irodahelyiségek kialakítására is alkalmas, első osztályú minőségben felújított, Budapest II., illetve XII. kerületeinek frekventált részén található, nagy alapterületű, jól megközelíthető ingatlan vonatkozásában. A leányvállalat az ingatlanok vételárát - 119.800.000 Ft-ot - teljes



## SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

mértékben megfizette. Az ingatlanok tényleges hasznosításáról a Társaság Igazgatósága még ebben az évben dönt.

3. A Társaság Igazgatósága 2018. június 26-ával egyedüli tulajdonosként új leányvállalat alapítását határozta el SET Goodwill and Enterprise Management Kft. néven. Az új leányvállalat feladata a „Valódi Érték” üzletágban az érintetté vált vállalkozások üzletrészének felvásárlása, a valódi know-how átvétele, a szükséges fejlesztések elvégzése, majd a vállalkozás működésének finomhangolása a jelenkor piaci elvárásainak megfelelően. Az új leányvállalat 700.000.000 Ft jegyzett tőkével 2018. július 9-én bejegyzésre került a Cégbíróság által.
4. 2018. július 17-én a SET Goodwill and Enterprise Management Kft. megvásárolta a MÁTÓ-STÁB Átviteltechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 70% -nak megfelelő üzletrészét.  
A MÁTÓ-STÁB Kft. tulajdonában áll Garabonc községben egy 16.541 m<sup>2</sup> alapterületű, összközműves ingatlan, mely alatt jelentős termálvíz rezervoár helyezkedik el.  
A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/2701-3/2018. számú határozata révén a MÁTÓ-STÁB Kft. vízjogi létesítési engedélyt kapott. A határozat értelmében a területen egy 160 méter talpmélységű hideg-vizes kút, valamint egy 1000 méter talpmélységű termálvizes kút alakítható ki, melyekből kutanként napi szinten 360 m<sup>3</sup>, éves szinten 131.400 m<sup>3</sup> víz nyerhető ki.  
A vízjogi létesítési engedély megléte elengedhetetlen a MÁTÓ-STÁB Kft. hosszú távú tervei között szereplő szálloda projekt megvalósításához és annak legoptimálisabb hasznosításához, mely a térség húzóerejének számító termálvíz-turizmus további fejlődéséhez járul hozzá.
5. 2018. augusztus 30-án a SET Goodwill and Enterprise Management Kft. a Társaság korábban meghirdetett Értékmegőrző programja értelmében (lásd még „Valódi Érték” üzletág) megvásárolta a Farmer-mix Takarmánygyártó-Szolgáltató és Forgalmazó Kft. 61% mértékű üzletrészét. Jelenleg a megvásárolt társaság átvilágítása folyik, a teljes vételár megfizetésére annak sikeres lezárását követően kerül sor.
6. Ahogy azt már korábban is közzétettük, a Társaság SET Informatika Zrt. nevű leányvállalata egy olyan – a magyarországi és európai piacokon – egyedülálló, forradalmian új technológiai alapokon nyugvó szolgáltatáscsomag kialakításán dolgozik, melynek fókuszában az abban résztvevő felek teljes biztonságának megteremtése szerepel minden más egyéb résztvevőktől függetlenül. Ez a platform új dimenziókat nyit a vállalatok, vállalkozások részére, mind pénzügyi, mind operatív területeken.  
Ezzel párhuzamosan megkezdődött a szolgáltatás technikai feltételeinek megteremtése is. Az ehhez szükséges műszaki berendezések beszerzésére 2018. első félévében 100.000.000 Ft előleg került kifizetésre.



## SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A kockázatok és bizonytalansági tényezők a hátralévő hat hónap vonatkozásában a SET GROUP Nyrt. jelenlegi helyzetéhez viszonyítva elhanyagolhatóak, a SET GROUP Nyrt. Igazgatósága már tárgyal az új befektetőkkel további tőkeemelésről a 2018. évre vonatkozóan. A vezetői jelentésben leírtakat az Igazgatóság képes megvalósítani, az egyetlen bizonytalansági tényező az új termék fejlesztéséből adódó határidő eltolódása.

### Szervezeti és egyéb változások

1. A SET GROUP Nyrt. 2018. május 31-i rendkívüli közgyűlésén az alábbi, a Társaság működését befolyásoló határozatok születtek:

Társaság jövőbeli stratégiájához illeszkedően átgondolásra került a Társaság szervezeti felépítése is. Erre való tekintettel a Közgyűlés elfogadta az Alapszabály módosítását, mely az Igazgatótanács helyett létrehozta az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság intézményét.

Ezzel összhangban a Közgyűlés visszahívta Igazgatótanácsi tisztségéből Kosda Béla Tamást, Almási Bálint Zsoltot, dr. Marek Tamást, Koletics Pétert és Balogh Gyulát és a közgyűlés napjától egy éves időtartamra megválasztotta:

- az Igazgatóság tagjának Dr. Huszár Péter Tamást, Kosda Béla Tamást, valamint Koletics Pétert.
- az Igazgatóság elnökének Dr. Huszár Péter Tamást
- Felügyelőbizottság tagjának Almási Bálint Zsoltot, Balogh Gyulát, valamint Kecskés Róbertet
- Felügyelőbizottság elnökének Kecskés Róbertet.
- Audit Bizottság tagjának Almási Bálint Zsoltot, Balogh Gyulát, valamint Kecskés Róbertet.

Az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság, valamint az Audit Bizottság tagjai tisztségükért díjazásban nem részesülnek.

A Közgyűlés a Társaság könyvvizsgálójának 2018. június 1. napjától további egy év határozott időtartamra, azaz 2019. május 31. napjáig Bárány Teréziát választotta.

Végül a Közgyűlés felhatalmazta az Igazgatóságot, hogy önálló hatáskörben az ide vonatkozó jogszabályok betartásával tőkeemelést hajtson végre a Társaságban, illetve ehhez kapcsolódóan járjon el a Magyar Nemzeti Bank, mint felügyeleti hatóság előtt állásfoglalás igénylése érdekében a vonatkozó jogszabályok értelmezésére való tekintettel.

2. A SET GROUP Nyrt. folyamatosan bővülő tevékenységének megfelelően növekvő erőforrásai zavartalan és hatékony működtetése érdekében székhelyét áthelyezte a 1023 Budapest, Rómer Flóris utca 55. szám alól 1026 Budapest, Húvösvölgyi út 27. szám alá. A székhelyváltás 2018. május 14-től hatályos.



## Kibocsátó Nyilatkozat

A SET GROUP Nyrt. Igazgatótanácsa ezúton nyilatkozik, hogy a 2018. év első féléves jelentésében szereplő összevont (konszolidált) beszámolójának elkészítése során a **nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS)** előírásait alkalmazta.

A SET GROUP Nyrt. számviteli politikáját az új stratégia alapján megtervezett működésének leginkább megfelelő módon, a legjobb tudása szerint alakította ki, a jelentés összeállítása során megalapozott becsléseket vett figyelembe. A féléves jelentésben szereplő összevont (konszolidált) beszámoló valós és megbízható képet ad a SET GROUP Nyrt. pénzügyi helyzetéről, kötelezettségeiről, eszközeiről, valamint nyereségéről és veszteségéről.

A vezetőségi jelentés megbízható képet ad és reálisan mutatja be a SET GROUP Nyrt. és a konszolidációba bevont Hydro-Tár Hungary Kft., SET Informatika Zrt. és a SET Real Estate Kft. negatív és pozitív oldalait, helyzetét, fejlődését, teljesítményét, terveit, valós jövőképét, ismerteti az év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Féléves beszámoló adatait független könyvvizsgáló nem auditálta.

Budapest, 2018. szeptember 28.

SET GROUP Nyrt.

Dr. Huszár Péter Tamás, az Igazgatóság elnöke