



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT



RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „**Társaság**”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. mellékletének 1.7 pontjára hivatkozással rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé:

A Magyar Országgyűlés 2018. október 16-án tárgyalja a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosítását, amelynek elfogadása esetén megszűnne az újonnan indított lakástakarékpénztári megtakarításokra („**LTP**”) adott adókedvezmény. A Társaság menedzsmentjének véleménye szerint az adókedvezmény megszűnésével jelentősen visszaesne az LTP termékek attraktivitása és így a jövőbeni volumene akár nullára is csökkenhet.

A Társaság 68 millió forintos bruttó fedezetet realizált LTP termékek értékesítéséből 2018. első félévében, így a fent említett törvényjavaslatnak rövidtávon negatív hatása lehet a Társaság konszolidált eredményeire. A Társaság menedzsmentje ugyanakkor magabiztos a tekintetben, hogy a várt negatív hatás ellenére is teljesíteni tudja az idei, MyCity fejlesztési projektek nélküli core tevékenységre adott eredmény-előrejelzését, 2019-ben pedig további eredménynövekedést tud elérni a core tevékenységek terén.

Továbbá, amennyiben a várható szabályváltozások lépnek életbe, úgy azok közép és hosszú távon a hitelközvetítői piac konszolidációját eredményezhetik, ami növelheti a Társaság piaci részesedését a jelzáloghitelezés tekintetében és részben vagy egészben ellensúlyozhatja a kieső árbevételt.

Budapest, 2018. október 15.

Duna House Holding Nyrt.