



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT



RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „**Társaság**”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendeletre való hivatkozással rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé:

2018. november 6-án a Társaság 100%-os leányvállalata, a Metrohouse Franchise S.A. („**MF**”) megállapodást írt alá Varsóban a Gold Finance Sp. z o.o. („**Gold Finance**”) 100%-os üzletrészesének megvásárlásáról. A tranzakció az aláírás napján sikeresen lezárult. A tranzakció vételára 3,5 millió lengyel zloty volt, amin felül MF további 0,4 millió lengyel zloty névértékű, Gold Finance-szel szemben fennálló kölcsönkövetelést vásárolt meg az eladóktól, így a befektetés teljes összege 3,9 millió lengyel zloty (mai árfolyamon 293,9 millió forint).

A Gold Finance a lengyel piac meghatározó hitelközvetítője, közvetített hitelvolumenének értéke 2017-ben 845,6 millió lengyel zlotyt (mai árfolyamon 63,2 milliárd forint) tett ki, az idei év első 10 hónapjában pedig tovább növelte teljesítményét, ezzel az 5. legnagyobb szereplő a lengyel piacon.

Az akvizícióval a Társaság megerősíti a lengyel piacon betöltött pozícióját és közel megháromszorozza a Cégcsoport által Lengyelországban közvetített hitelek volumenét. A Társaság fő motivációja az akvizícióra, hogy a jelenlegi lengyel hitelközvetítési volumenével együtt már olyan piaci pozícióra tehet szert, amivel könnyebben tudja tovább növelni piaci részesedését ebben a szegmensben.

Az akvizíciónak az első negyedévben várhatóan negatív hatása lesz a lengyel tevékenység adózott eredményére, a másodikban már semleges eredményhatással számol a menedzsment. A menedzsment számos területen lát szinergialehetőséget melyek következtében összességében 3-4 éves megtérüléssel tervez, a fent említett piaci részesedés növelési lehetőségtől függetlenül (csak a jelenlegi hitelvolumenek mellett).

Budapest, 2018.november 6.

Duna House Holding Nyrt.