



OPIMUS GROUP

AZ ÉRTÉK HAGYOMÁNYA

OPIMUS GROUP

Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Éves jelentés

2016

(auditált)

2017.05.02.

ÖSSZEFOGLALÁS

Az OPIMUS GROUP Nyrt. (a továbbiakban: OPIMUS, Anyavállalat, Társaság, Holdingközpont) 2016. évről szóló éves jelentés 2016. december 31-re vonatkozó, a magyar számviteli törvényeknek megfelelő gazdasági kimutatásai alapján állítottuk össze.

1. A Társaság bemutatása

Az OPIMUS GROUP Nyrt. a PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. jogutódja, mely cég gyökere 1912-ig nyúlik vissza, akkor került megalapításra a Phylaxia Szérumtermelő Rt.

A Társaság 2008-ig fő tevékenysége gyógyszergyártás volt, a vállalat a 2009. évi arculatváltását követően kialakított holding szerkezet alapján vagyonekezelésével foglalkozik. 2011-ben a racionalizálást és a portfólió tisztítást fő szempontként célul tűzve átalakult a Társaság, ezt követően új, profittermelésre képes vállalatokkal bővült a cégcsoport.

A cég leányvállalatai között található jelenleg –kandalló- és tűzhely gyár, építőipari cég, irodaház bérbeadásával, üzemeltetésével foglalkozó társaság, lapkiadó vállalat, illetve egy resort hotel is.

2013.06.11-én megtartott rendkívüli Közgyűlés határozata alapján a társaság új neve: OPIMUS GROUP Nyrt.

A Társaság székhelye 2016.01.11-től: 1065 Budapest, Révay utca 10.

A társaság részvényei 1998-ban kerültek bevezetésre a Budapesti Értéktőzsdére.

A részvényekről a jelentés RÉSZVÉNYSTRUKTÚRA, TULAJDONOSI KÖR c. fejezetében adunk tájékoztatást. A részvényekhez kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a Társaság Alapszabályának 5. pontja részletezi.

A Társaság irányítását az Igazgatótanács végzi. 2016. április 29-én, a megismételt éves rendes közgyűlés napjával, az Igazgatótanácsi tagok lemondására tekintettel új tagok kerültek megválasztásra.

Az 5 tagú Igazgatótanács tagjai: 2016. április 29. napjától:

Hudek Csaba az Igazgatótanács elnöke, 2011.08.13-tól vezérigazgató
Dr. Bálint Éva Mária (független)
Dr. Malasics András László (független)
Mátrai Gábor (független)
Nyuli Ferenc

Az Audit Bizottságot a Közgyűlés az Igazgatótanács független tagjai közül választja.

A Társaság 3 tagú Audit Bizottságának tagjai 2016. április 29. napjától:

Dr. Bálint Éva Mária (független)
Dr. Malasics András László (független)
Mátrai Gábor (független)

Az igazgatótanácsi tagok - Dr. Malasics András kivételével, aki 2017.03.31. napi hatállyal mondott le - a 2017. évi éves rendes közgyűlés hatályával lemondtak tisztségükről, az Audit Bizottsági tisztségre kiterjedően is.

A Társaság könyvvizsgálója:

ALPINE Gazdasági Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft. (Cg.: 01-09-068660; székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti u. 59.; kamarai nyilvántartási szám: 001145) IFRS minősítésének száma: IFRS000109

A könyvvizsgálatért felelős személy: Forgács Gabriella, kamarai tagsági szám: 003228; IFRS minősítésének száma: IFRS000106).

A Társaság főbb tevékenységének körei: (a teljesség igénye nélkül)

- 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 6832 '08 Ingatlankezelés
- 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Közzétételi információk:

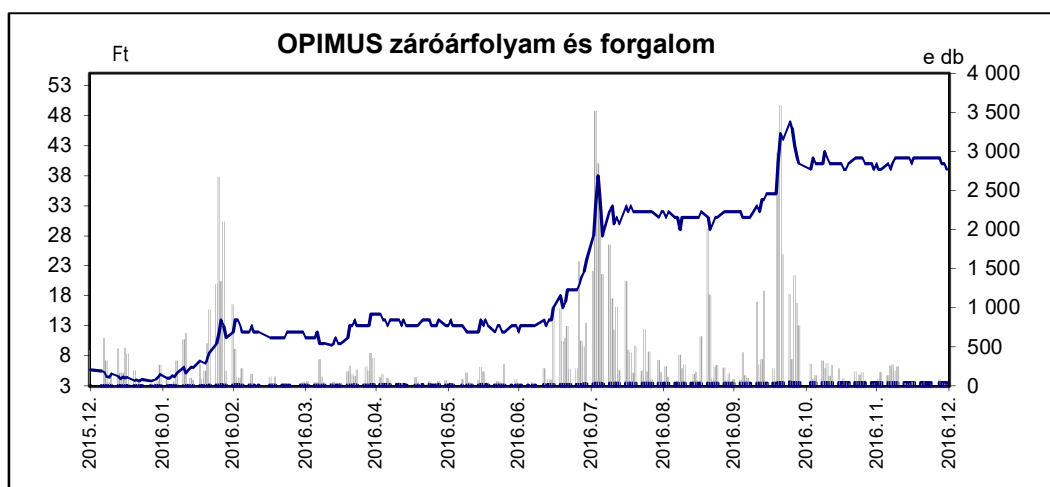
A Holdingcsoportot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPIMUS GROUP Nyrt. Közzétételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján az alábbi elérhetőségen: hiridetmeny.opimus.com.

2. A Társaság 2016. évi erőforrásai és kockázatai, elért eredményei

Az OPIMUS részvény árfolyama az év eleji 5,5 Ft/db-ról 2016.12.30-ra 39 Ft/db-ra emelkedett, az előterjesztett beszámoló közzétételének időpontjában pedig 50 Ft/db.

Részvény információk	2015.12.31.	2016.12.31.	változás év/év
Záróár (Ft)	5,7	39	584%
Részvényszám (db)	315 910 361	315 910 361	0%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	1,8	12,3	583%

*Tőzsdére bevezetett darabszám



2.1. A társaság főbb pénzügyi adatai és mutatószámai:

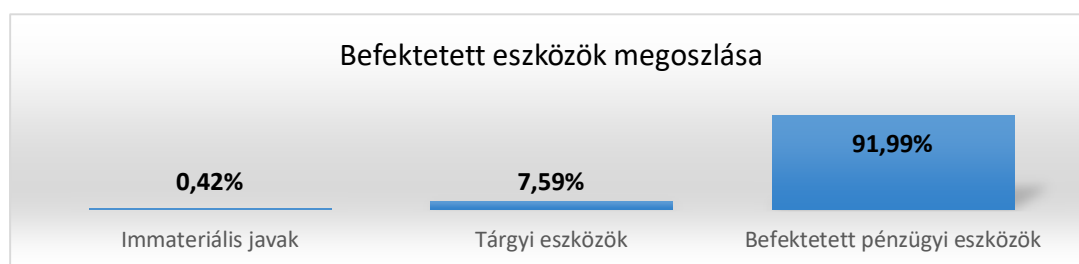
ezer Ft

Kiemelt pénzügyi adatok	2015 Q1-Q4	2016 Q1-Q4	változás év/év
Nettó árbevétel	15 891	22 481	41%
Egyéb bevételek	97 387	8 494	-91%
Összes bevétel	113 278	30 975	-73%
anyagjellegű ráfordítások	33 009	52 701	60%
személyi ráfordítások	39 568	60 429	53%
értékcsökkenés	23 224	6 727	-71%
egyéb ráfordítások	126 129	45 899	-64%
Működési költségek	221 930	165 756	-25%
Üzemi (üzleti) eredmény	-108 652	-134 781	24%
EBITDA	-85 428	-128 054	50%
<i>EBITDA ráta</i>	<i>-5,38</i>	<i>-5,70</i>	6%
Pénzügyi eredmény	-1 031 884	-268 383	-74%
Adózás előtti eredmény	-1 140 536	-403 164	-65%
Adózott eredmény	-1 140 868	-403 292	-65%
Mérlegfőösszeg	8 827 333	8 086 277	-8%
Saját tőke	7 827 098	7 429 181	-5%
Kötelezettségek	686 516	634 701	-8%
<i>Idegen forrás/Mérleg főösszeg</i>	<i>0,08</i>	<i>0,08</i>	1%

2.2. A Társaság eszközei és forrásai

A mérlegfőösszeg 8%-kal csökkent a 2015-ös bázisévhez képest, 2016-ban 8.086 M Ft, melynek 77%-át teszi ki a befektetett eszközök, 23%-át a forgóeszközök.

A befektetett eszközökön belül az immateriális javak 0,42%-ot, a tárgyi eszközök 7,59%-ot, a befektetett pénzügyi eszközök pedig közel 92%-ot tesznek ki, melyet az alábbi táblázat is szemléltet:



A tárgyi eszközök értékét a 2016-ban bekerült abai ingatlan értéke emelte, mely 2016.12.31-én még a *beruházások* között került kimutatásra, s mely az OPIMUS GROUP ingatlanvagyonát növelte.

A befektetett eszközökön belül a *tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban* soron vannak nyilvántartva a leányvállalataink, amelynek értéke 2016-ban 11%-kal csökkent (a 2015-ben 5.193 M Ft-ról 2016-ban 4.630 M Ft-ra változott).

ezer Ft

Tartós részesedések	2016. Nyitó könyv szerinti érték	Állományváltozás		2016. Záró könyv szerinti érték	Realizált eredményhatás
		növekedés	csökkenés		
2016.01.01-én meglévő társaságok	5.192.816	0	582.804	4.610.012	-276 603
2016-ban eladásra került társaságok	0	0	0	0	0
2016-ban újonnan bekerült társaságok	0	20.000	0	20.000	0
Összesen	5.192.816	20.000	582.804	4.630.012	-276 603

Az állománynövekedést az OPIMUS PRESS Zrt. megalapítása eredményezte. A 2016. március 16-án megalapításra került cég az anyacég egyszemélyes tulajdonában áll és a holding kommunikációs tevékenységének koordinálását erősíti, továbbá kezeli a médiapiaci befektetéseket.

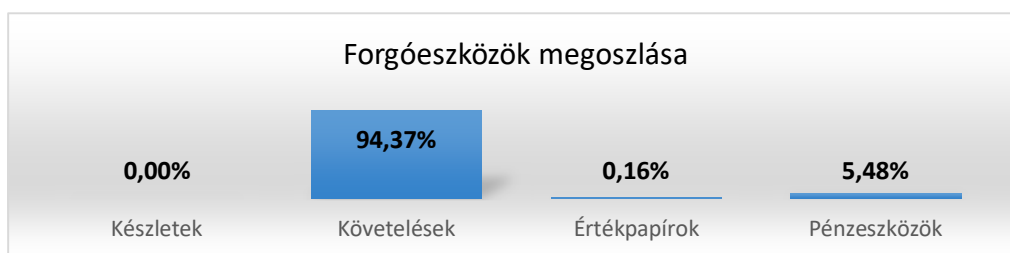
Az állománycsökkenésnek két jelentős tétele volt, az egyik az osztrák szálloda negatív goodwilljének rendezése (306.201 eFt), melyre a számviteli törvény változása miatt volt szükség. A bázisévben ennek kimutatása még a passzív időbeli elhatárolások között, mint halasztott bevétel szerepet, 2016-ban azonban ez kivezetésre került csökkentve a tartós részesedéseket.

A csökkenés másik lényeges pillére a 276,6 M Ft értékű értékvesztés leírása, mely a Wamsler SE részesedésének értékét csökkentette.

A tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban között szerepelnek a leányvállalatok részére nyújtott kölcsönök, többek között az anyavállalat által az OBRA Kft.-vel és a Révay 10 Kft.-vel szemben nyilvántartott kölcsönkövetelés is. A leányvállalatok törlesztéseinek következtében ezek értéke 2016. év végére 5,8%-kal (51,5 M Ft-tal) csökkent, a 2015.12.31-i állományhoz képest.

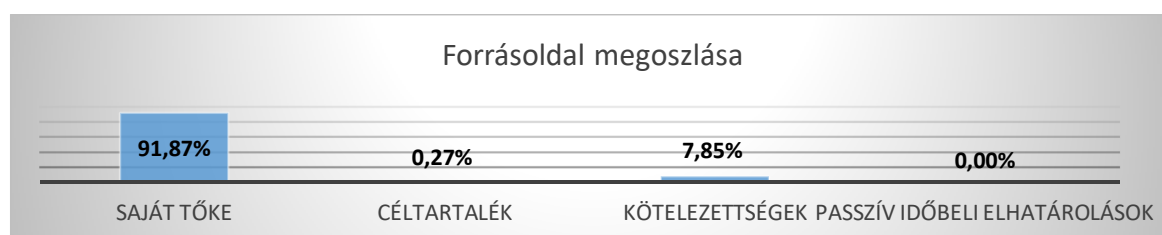
A 2014-ben már leányvállalati státuszról kikerült MŰSOR-HANG Zrt. felé nyilvántartott összeg az egyéb tartósan adott kölcsönök közé került besorolásra, ahol szintén csökkenés látható a folyamatos visszafizetések következtében.

A forgóeszközök megoszlását az alábbiakban szemléltetjük:



A követelések értéke közel a bázisévhez képest 21%-kal csökkent, első sorban a MURÁTÓ Zrt. értékesítésére befolyt vételárból adódóan.

A Forrásoldal a következő megoszlást mutatja:



A céltartalék a bázisévhez képest lényegesen növekedett, tekintve, hogy az adóhatóság egy több éve elhúzódó vizsgálata alapján a Társaság terhére 2016-ban jogosulatlan ÁFA adóvisszaigénylést állapított meg és további bírság megfizetésére kötelezte a Társaságot. A határozatot a Társaság megfellebbezte, mely fellebbezés eredményeként a másodfokú adóhatóság a határozatot megsemmisítette, és az elsőfokon eljáró adóhatóságot új eljárás lefolytatására kötelezte. Az eljárás jelenleg is tart, azonban kedvezőtlen jogerős döntés esetén a bírság megfizetésének kötelezettsége merülhet fel.

A forrásoldalon az anyagcég *kötelezettségeinek* állománya a 2013-ban átstrukturált CIB hitel fennállásával 2016-ban 643,7 M Ft volt, 8%-kal csökkent a bázisévhez képest.

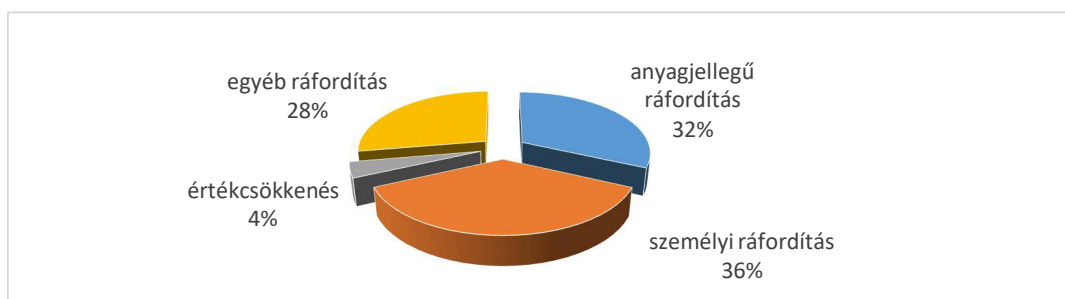
A kötelezettségeken belül a rövid és a hosszú lejáratú kötelezettségek 12% és 88%-os arányban oszlanak meg.

2.3. Költség és eredményalakulás

Az anyagcég nettó árbevétele 2016-ban 41%-kal emelkedett a bázisévhez képest (2016-ban 22,48 M Ft volt a 2015. évi 15,9 M Ft-tal szemben). A bevételek eloszlását tekintve továbbra is a legnagyobb rész a bérbeadási szolgáltatásból, valamint az üzletviteli tanácsadásból származik.

A holdingközpontról *értékesítés nettó árbevételének* 51%-a származik a leányvállalataitól.

A működési költségek 25%-kal mérséklődtek 2016-ban a bázisévhez képest. A megoszlást az alábbi táblázat szemlélteti:



Az *anyagjellegű ráfordítások* (52,7 M Ft) a bázisidőszakhoz képest 60%-kal növekedtek, a *személyi jellegű ráfordítások* (60,4 M Ft) pedig 53%-os emelkedést mutatnak. Ez utóbbi oka, hogy a bázisévben nem volt az Igazgatótanács tagjai részére tiszteletdíj kifizetés. Az állományi létszám szinte változatlan.

A 2016. évi *értékcsökkenés* 6,7 M Ft volt, 71%-kal kevesebb, mint a bázisévben.

Az *egyéb ráfordítások* értéke (45,9 M Ft) szintén csökkent (64%-kal) 2015. évhez képest, ahol a korábbi tevékenységhez kötődő bevételt nem termelő immateriális javak leírása növelte a bázisértéket.

A bevételek és a költségek fenti változásából adódóan a 2016. évi gazdálkodás üzleti tevékenységének eredménye mínusz 134,8 M Ft, amely 24%-kal emelkedett a 2015-ös negatív eredményhez képest.

Az eredményoldalon a *pénzügyi műveletek ráfordítását* növelte a mérlegtételeknél már említett részesedések értékvesztése, amely következtében a pénzügyi eredmény 2016. évben -268,3 M Ft lett, 74%-kal kedvezőbb, mint a bázisévben.

Összességében a 2016-os év gazdálkodása során az anyavállalat -403,3 M Ft *adózott eredményt* produkált, 65%-kal eredményesebb évet zárva, mint 2015-ben (-1.140,9 M Ft).

Mivel a különböző ágazathoz tartozó leányvállalatok gazdasági teljesítménye jelentősen eltér egymástól, az anyavállalatra nagy feladat hárul, hiszen az ágazatok gazdasági hátterének ismerete elengedhetetlen az eltérő ágazati csoportba tartozó leányvállalatok koordinálásában, összehangolásában.

A jövőbeli pénzügyi kimutatásokra vonatkozóan a jogszabályi előírásoknak megfelelően az anyacég 2017. január 1-jétől már IFRS standardok alapján vezeti a könyvelését, pénzügyi kimutatásait.

3. Fordulónap utáni események:

Az Igazgatótanács 2015 végével döntött a Csabatáj Zrt. 74,18%-át, valamint a MURÁTÓ Zrt. 86,25%-át képviselő részesedés értékesítéséről, azonban a kifizetés a Csabatáj Zrt. részvényeire vonatkozóan nem került teljesítésre. Az Igazgatótanács 2017. január 24-i ülésén, - mérlegelve a biztosítékokat -az eladási árral megegyező vételáron történő visszavásárlás mellett döntött, követelve az esedékes kamatok és a meghiúsult ügyletből eredő károk megtérülését is. A visszavásárlás 2017. január 31-i hatállyal lépett érvénybe, melynek következtében a Csabatáj Zrt. 74,18%-a az OPIMUS GROUP Nyrt. tulajdonába szállt át.

Az OPIMUS GROUP Nyrt. rendszeresen közzéteszi a Társaság befolyásoló részesedéssel rendelkező részvényesek nevét, az általuk birtokolt részvények számát.

A 2017. március 13-án beérkezett bejelentések alapján további részvényszerzések valósulhatnak meg, melyek feltétele a Gazdasági Versenyhivatal (GVH) engedélye, és az MNB jóváhagyása. A hatósági eljárást megelőzően 2017.03.14-én nyilvános vételi ajánlat megtételére vonatkozó bejelentés érkezett a Társaságunkhoz. A vételi ajánlat a Társaság valamennyi részvényese számára szól és az OPIMUS törzsrészvény megvásárlására irányul. A vételi ajánlat alapján a részvények ellenértékéért fizetendő, ajánlott részvényenkénti vételár 45,38.-Ft. A vételi ajánlatra vonatkozó Igazgatótanácsi véleményt Társaságunk 2017. március 30-án tette közzé a már ismert közzétételi portálokon.

Az engedélyezés követően 2017. április 24-én a Társaságnak megküldésre került az MNB által jóváhagyott kötelező vételi ajánlat, mely azonnali hatállyal közzétételre került.

Az OPIMUS GROUP Nyrt.-nek, mint anyacégnek a 2013-ban átstrukturálás (tartozásátvállalás) következtében fennálló CIB hitelszerződésből eredő kötelezettsége 2017. március 22-i szerződéskötéssel megszűnt. A Révay Irodaházhoz kötődő hitelkonstrukcióban az FHB Bank lépett be új finanszírozóként, adósként pedig a Révay 10 Kft. szerepel. A hitel visszafizetésére a Társaság készfizető kezességet vállalt.

4. A Társaság jövőbeli céljai

Az OPIMUS GROUP Nyrt.-nek, mint vagyionkezelőként működő anyavállalatnak célja, hogy leányvállalatai tőkefelértékeléséből jövedelemre tegyen szert, és leányvállalatok tevékenységét kontrolálva, irányítva és eredményessé téve, fejlesztési, kibocsátási és forgalmazási tevékenységből származó nyereséget érjen el.

Az OPIMUS GROUP Nyrt. nyilvánosan működő részvénytársaság, részvényeket bocsát ki, de nem végez befektetői számára befektetés-kezelési szolgáltatást.

A Társaság egy hosszú távú, eredményes gazdálkodást kíván végezni, a meglévő portfóliók, ingatlanok és erőforrások kihasználtságának maximalizálásával az alábbiak szem előtt tartásával:

- Átlátható, eredményes és transzparens működés;
- További befektetési lehetőségek felkutatása és beintegrálása;
- Saját vagyontörvényének növelése;
- A vállalatcsoport részvényeinek folyamatos és fenntartható árfolyam növekedése;
- Befektetőinknek és munkatársainknak biztos jövőkép biztosítása;
- Modern, európai nagyvállalat megteremtése.

A menedzsment a jövőben is törekedni kíván a vállalati költségek alacsony szinten tartására, a holdingcsoportba tartozó vállalatok működési kultúráinak közelítésére.

5. Foglalkoztatáspolitikai

A Társaság üzleti teljesítménye és sikere jelentős részben az irányító vezetésre épül. A stratégia kidolgozása, a beruházások megvalósítása, a működési folyamatok kidolgozása és felügyelete, az ügyfelek megtartása nagymértékben függ e tapasztalt szakemberek tudásától, hozzáállásától. A vállalatcsoport versenyképes feltételek, továbbképzési lehetőségek biztosításával igyekszik ezen kulcsszakembereket megtartani, de nincs biztosíték arra vonatkozóan, hogy egy vagy több tapasztalt szakembert nem veszíthetne el.

2016-ban a Társaság menedzsmentjében lényeges változás történt.

A 2013. június 11. napján megválasztott Igazgatótanács tagjai, (Bunkoczi László kivételével) 2016. április 29. napjával – az Audit Bizottsági tisztségre is kiterjedően – lemondtak a tisztségükről.

A 2013. június 11. napi Közgyűlésen megválasztott igazgatótanács tagok a 11/2013. (06.11.) számú Igazgatótanács határozatban személyenként egyhangúlag határozatlan időtartamra lemondtak az igazgatótanács tisztség után járó tiszteletdíjukról.

A 2016. április 29. napján megtartott Közgyűlésen az Igazgatótanács tagjainak fenti lemondására tekintettel igazgatótanács tagok és Audit Bizottsági tagok választására került sor.

A 13/2016. (IV.29) számú Közgyűlési Határozat alapján az Igazgatótanács tagok tiszteletdíja havi 200.000 Ft. Az Audit Bizottság tagjainak az Igazgatótanács tiszteletdíjon felül havi 100.000 Ft tiszteletdíj a 17/2016. (IV.29.) számú Közgyűlési Határozat alapján került megállapításra.

Az Igazgatótanács tagjai tisztségükre tekintettel egyéb pénzügyi vagy nem pénzügyi juttatásban nem részesülnek.

A 2017. üzleti évre a Társaság szervezetét érintően az Igazgatótanács 7 tagra való bővítését javasolja a 2017. évi éves rendes Közgyűlésnek elfogadásra. Erre tekintettel az Igazgatótanács tagjai - Audit Bizottsági tisztségre is kiterjedően – a 2017. évi éves rendes közgyűlés hatályával lemondtak tisztségükről, Dr. Malasics András kivételével, aki 2017.03.31. napi hatállyal mondott le.

A tárgyidőszakban foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 6 fő.

6. Sokszínűségi politika

Az OPIMUS Holding elutasítja mind a nemre, életkorra, fogyatékosagra, mind az etnikai eredetre, fajra, vallási és szexuális beállítottságra vonatkozó bármilyen megkülönböztetést, valamint elutasítja a diszkrimináció minden formáját a munkahelyen. A Holding kiemelt célja a munkahelyi diszkriminációmentesség és az esélyegyenlőség biztosítása a munkatársak körében, tekintetbe véve a kulturális és jogi sajátosságokat.

Csoport a jelenleg is zajló részvényesi struktúraváltozással, valamint működési célkitűzéseinek újratervelésével összhangban szervezi újjá menedzsmentjét, és a működésének ellenőrzésére hivatott szerveinek személyi összetételét. A Csoport humánpolitikai gyakorlata során törekszik arra, hogy a sokszínűségi politika elvi maximái minden tekintetben beteljesüljenek.

7. Környezetvédelemmel kapcsolatos tájékoztatás

A beszámolási időszakban nem merült fel olyan gazdasági esemény, mely környezetvédelmi szempontból felelősséggel terhelné a Társaságot, valamint a pénzügyi helyzetet meghatározó, befolyásoló szerepe lenne. A Társaság nem tervez fejlesztéseket a környezetvédelem területén és ezzel összefüggő támogatásokra sem tart igényt a jelenlegi üzletmenet mellett. A Társaság nem rendelkezik és nem alkalmaz külön környezetvédelmi politikát.

8. Kockázatkezelés

A Csoport tevékenységei által ki van téve a piaci és pénzügyi feltételek megváltozásából adódó kockázatoknak. Ezek a változások befolyásolhatják az eredményeket, az eszközök és a kötelezettségek értékét. A pénzügyi kockázatkezelés célja, hogy a kockázatokat az operatív és a finanszírozási tevékenységeken keresztül folyamatosan csökkentse.

9. Vállaltirányítási nyilatkozat

Az OPIMUS GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1065 Budapest, Révay u. 10. a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2016. évi éves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Kijelenti továbbá, hogy a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 95/B.§ (1) bekezdésében meghatározott vállaltirányítási nyilatkozatot a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal a Ptk. 312.§ alapján készített Felelős Társaságirányítási Jelentésben a Társaság és a BÉT honlapján közzéteszi.

Budapest, 2017. május 2.

Hudek Csaba
elnök-vezérigazgató

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	6 482 195	0	6 245 880
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	138	0	25 995
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	138	0	25 995
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	91 082	0	473 994
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	49 924	0	48 430
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	76	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 886	0	8 247
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	378 747
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	33 196	0	38 570
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 390 975	0	5 745 891
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 192 816	0	4 630 012
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	888 066	0	836 527
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	310 093	0	279 352
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	B. Forgóeszközök	2 343 398	0	1 839 536
30.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
31.	1. Anyagok	0	0	0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK	2 201 809	0	1 735 928
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 977	0	965
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	129 158	0	86 097
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	2 069 674	0	1 648 866
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	2 955	0	2 881
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	2 955	0	2 881
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	138 634	0	100 727
54.	1. Pénztár, csekkek	244	0	50
55.	2. Bankbetétek	138 390	0	100 677
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 740	0	861
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	894	0	157
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	846	0	704
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen	8 827 333	0	8 086 277

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke	7 827 098	0	7 429 181
62.	I. JEGYZETT TŐKE	7 897 759	0	7 897 759
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	7 039 171	0	7 039 171
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-6 002 160	0	-7 143 027
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	33 196	0	38 570
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	33 196	0	38 570
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 140 868	0	-403 292
72.	E. Céltartalékok	4 752	0	22 212
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	4 752	0	22 212
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek	686 516	0	634 701
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	590 199	0	561 309
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	590 199	0	528 455
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	32 854
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	96 317	0	73 392
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	40 000	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	50 589	0	57 785
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 789	0	7 300
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	35	0	1 483
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 904	0	6 824
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások	308 967	0	183
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 766	0	183
108.	3. Halasztott bevételek	306 201	0	0
109.	Források összesen	8 827 333	0	8 086 277

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	15 891	0	21 684
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	797
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	15 891	0	22 481
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	97 387	0	8 494
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	3 300	0	0
9.	05. Anyagköltség	1 145	0	1 237
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	24 491	0	37 403
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	4 838	0	8 711
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	9	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 526	0	5 350
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	33 009	0	52 701
15.	10. Bérköltség	28 946	0	44 033
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 410	0	3 574
17.	12. Bérjárulékok	8 212	0	12 822
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	39 568	0	60 429
19.	VI. ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	23 224	0	6 727
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	126 129	0	45 899
21.	Ebből: értékvesztés	63 776	0	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-108 652	0	-134 781
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	10 000	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	10 000	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	8 360	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 360	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	28 612	0	28 328
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	28 612	0	25 044
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 901	0	3 963
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	763	0	3 963
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 233	0	794
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	55 106	0	33 085
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	22 670	0	19 592
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	237	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	1 049 802	0	276 677
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	14 518	0	5 199
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 086 990	0	301 468
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-1 031 884	0	-268 383
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-1 140 536	0	-403 164
46.	X. Adófizetési kötelezettség	332	0	128
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 140 868	0	-403 292

RÉSZVÉNYSTRUKTÚRA, TULAJDONOSI KÖR

Az OPIMUS GROUP Nyrt. alaptőkéjét az Éves jelentés előterjesztésével egyidejűleg 315.910.361 db, egyenként 25 Ft névértékű törzsrészvény alkotja. A törzsrészvények dematerializált formában léteznek, és a Budapesti Értéktőzsde „B” kategóriás részvényei között vannak jegyezve HU0000110226 ISIN-azonosító alatt. A részvény megnevezése OPIMUS törzsrészvény. Megjelölése: OPIM.



RS2. A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan:

	Részesezés	
	db	%
Társasági szinten	-	-
Leányvállalatok: Wamsler SE	5.404.333	1,71
Csabatáj Zrt.	12.500.000	3,96
Összesen	17.904.333	5,67

1 Konszolidációba bevont társaságok.

Az anyavállalat nem rendelkezik saját tulajdonban lévő részvényekkel. A közkézhányad mértéke 55,05%.

RS3. Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés lezárásnak időpontjában a bejelentések és a részvénykönyv alapján a megkeletkezett és Tőzsdére bevezetett részvényekre vetítve:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesezés (%)
Mészáros Lőrinc	nem	53.388.851	16,90
KONZUM PE Magántőkealap	nem	44.227.451	14,00
STATUS Capital Befektetési Zrt.	nem	26.478.385	8,38

RS4. A Kibocsátó értékpapír struktúrája

A Kibocsátó jegyzett tőkéje	7 897 759 025 Ft
Az értékpapír előállítási módja	dematerializált
Az értékpapír típusa	törzsrészvény
Részvényfajta	névre szóló
Névértéke	25 Ft
A Tőzsdei értékpapír bevezetésének éve	1998
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok	teljeskörű

3. SZ. MELLÉKLET: SZERVEZETI, MŰKÖDÉSI ADATOK

TSZ1. Általános cégalapítás

A társaság cégneve:	OPIMUS GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A társaság rövidített cégneve:	OPIMUS GROUP Nyrt.
A Társaság cégjegyzékszám:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1065 Budapest, Révay u. 10.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
Telefax:	(36-1) 433-07-03
A társaság e-mail címe:	info@opimus.com
A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.opimus.com
A társaság alaptőkéje:	7.897.759.025,- Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2016. április 29.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420*08 Vagyonkezelés (holding)
Az Igazgatótanács tagjai:*	Hudek Csaba Nyuli Ferenc Dr. Bálint Éva Mária Dr. Malasics András
Az Audit Bizottság tagja:*	Mátrai Gábor Dr. Bálint Éva Mária Dr. Malasics András Mátrai Gábor

* Az Igazgatótanács tagja, Dr. Malasics András 2017.03.31. napjával, az Igazgatótanács többi tagja a 2017. évi rendes Közgyűlés hatályával lemondtak tisztségükről.

TSZ 2. Vezető állású tisztségviselők, stratégiai alkalmazottak részvénytulajdonosa

A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai alkalmazottjait az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége x	Saját részvény tulajdon
ITT	Hudek Csaba	elnök	2013.06.11.	2018.06.11.	-
SP	Hudek Csaba	általános vezérigazgató	2011.08.23.		-
ITT	Nyuli Ferenc	tag	2016.04.29.	2018.06.11.	-
ITT	Dr. Bálint Éva Mária	tag	2016.04.29.	2018.06.11.	-
ITT	Dr. Malasics András	tag	2016.04.29.	2018.06.11.	-
ITT	Mátrai Gábor	tag	2016.04.29.	2018.06.11.	-

ITT: igazgatótanács tagja
SP: stratégiai alkalmazott

* Az Igazgatótanács tagja, Dr. Malasics András 2017.03.31. napjával, az Igazgatótanács többi tagja a 2017. évi rendes Közgyűlés hatályával lemondtak tisztségükről.

A Társaság 2016. évben tartott közgyűlése határozatainak összefoglalása:

Száma	Tárgy, rövid tartalom
1/2016. (I.11.)	A Társaság székhely-módosításának és ezzel összefüggésben az Alapszabály módosításának elfogadása
2/2016. (I.11.)	Döntés a Wamsler SE részvényeinek óvadékba helyezésének elutasításáról
3/2016. (IV.29.)	2015. évi beszámoló elfogadása
4/2016. (IV.29.)	2015. évi konszolidált beszámoló elfogadása
5/2016. (IV.29.)	2015. évi Éves Jelentés elfogadása
6/2016. (IV.29.)	Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadása
7/2016. (IV.29.)	Igazgatótanácsi és Audit Bizottsági tagok lemondásának tudomásulvétele
8/2016. (IV.29.)	Igazgatótanács munkájának értékelése
9/2016. (IV.29.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Nyuli Ferenc)
10/2016. (IV.29.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Dr. Malasics András)
11/2016. (IV.29.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Mátrai Gábor)
12/2016. (IV.29.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Dr. Bálint Éva Mária)
13/2016. (IV.29.)	Igazgatótanácsi tagok díjazásának megállapítása
14/2016. (IV.29.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Dr. Malasics András)
15/2016. (IV.29.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Mátrai Gábor)
16/2016. (IV.29.)	Audit Bizottság tagjának megválasztása (Dr. Bálint Éva Mária)
17/2016. (IV.29.)	Audit Bizottság tagok díjazásának megállapítása
18/2016. (IV.29.)	Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának meghatározása
19/2016. (IV.29.)	Az Igazgatótanács felhatalmazása alaptőke-felemelésére

Az időszakban közzétett tájékoztatások:

2016.01.04.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.01.11.	Közgyűlési határozatok
2016.02.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.02.25.	Tulajdonosi bejelentés
2016.02.26.	Tájékoztató honlappal kapcsolatban
2016.03.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.03.17.	Tájékoztató cégalapítással kapcsolatban
2016.03.18.	Közgyűlési meghívó
2016.03.29.	Közgyűlési előterjesztések
2016.04.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.04.11.	A Társaság hatályos Alapszabálya
2016.04.11.	Tájékoztató székhelyváltás cégjegyzékbe történő bejegyzéséről
2016.04.15.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. Közgyűléssel kapcsolatos tájékoztatása
2016.04.15.	Tájékoztató az OPIMUS PRESS Zrt.-vel kapcsolatban
2016.04.29.	Közgyűlési Határozatok
2016.04.29.	Éves Jelentés
2016.04.29.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2016.05.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.05.06.	Tájékoztató a Társaság vezető tisztségviselőiről
2016.05.19.	Összefoglaló jelentés
2016.05.19.	Vezetőségi jelentés
2016.06.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.06.02.	Tájékoztató az Alapszabályt érintő változások bejegyzéséről
2016.06.02.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. hatályos Alapszabálya
2016.06.29.	Tájékoztató a Wamsler SE-vel kapcsolatban
2016.06.30.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.08.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.08.08.	Tájékoztató stratégiai alkalmazottal kapcsolatban
2016.08.24.	Féléves jelentés
2016.09.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.10.03.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.10.25.	Tájékoztató az OPIMUS PRESS Zrt. részvényszerzéséről
2016.11.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.11.18.	Időközi vezetőségi beszámoló

2016.12.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2016.12.01.	Tájékoztatás a Holiday Resort GmbH-val kapcsolatban
2016.12.08.	Tájékoztatás a PRINTIMUS Kft. megalapításáról
2016.12.12.	Tájékoztatás az OPIMUS PRESS Zrt. média portfóliójáról
2017.01.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.01.31.	Tájékoztatás cégvásárlásról
2017.02.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.02.23.	Tulajdonosi bejelentés
2017.02.27.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.03.03.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.08.	Helyreigazító tájékoztatás
2017.03.13.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.13.	Tulajdonosi bejelentés
2017.03.13.	Rendkívüli hirdetmény
2017.03.13.	Rendkívüli hirdetmény
2017.03.13.	Rendkívüli hirdetmény
2017.03.13.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. részvényeire vonatkozó kötelező nyilvános vételi ajánlat
2017.03.20.	Közgyűlési meghívó
2017.03.28.	Tájékoztatás a közgyűlés napirendi pontjainak módosításáról
2017.03.30.	Vételi ajánlat igazgatótanács általi véleményezése
2017.03.30.	Közgyűlési előterjesztések
2017.04.03.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2017.04.18.	Az OPIMUS GROUP Nyrt. Közgyűléssel kapcsolatos tájékoztatása
2017.04.24.	A jóváhagyott kötelező nyilvános vételi ajánlat

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Az

OPIMUS GROUP Nyrt.

2016. évi beszámolójához

I. Általános rész

I/1. A vállalkozás bemutatása

1. A cég elnevezése: **OPIMUS GROUP**
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2. A cég rövidített elnevezése: **OPIMUS GROUP Nyrt.**
A cég cégjegyzékszám: **01 10 042533**
A cég adószáma: **10931246-2-42**
A cég statisztikai számjele: **10931246-6420-114-01**

3. A cég székhelye: **1065 Budapest, Révay u. 10.**

4. A cég telephelye: -

5. A cég fióktelepe: -

6. A cég alakulásának dátuma: **1994.02.15**
A cég bejegyzésének dátuma: **1994.08.11**

7. A cég főtevékenysége: **6420 '08 Vagyonkezelés (holding)**
A cég tényleges gazdasági tevékenysége:

Az OPIMUS GROUP Nyrt. az 1912-ben alapított nagy múltú Phylaxia Szérumtermelő Rt. jogutódja. A vállalat a 2009. évi arculatváltását követően megszüntette állatgyógyászati tevékenységét, és holding szerkezetben működő pénzügyi befektetőként elsődlegesen különböző profilú társaságok irányításával, vagyonkezeléssel foglalkozik. A Társaság leányvállalatai között jelenleg kandalló- és tüzhely gyár, építőipari cég, irodaház bérbeadásával, üzemeltetésével, valamint lapkiadással foglalkozó társaság, illetve egy Resort hotel található. A Társaság a befektetések körét folyamatosan bővíti.

8. A cég jegyzett tőkéje: **7 897 759 025 Ft**

9. A Társaság tulajdonosai: **részvényesek**
Az 5 %-nál nagyobb tulajdonosok bemutatása:

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés előterjesztésének időpontjában a bejelentések és a részvénykönyv alapján a megkeletkeztetett és Tőzsdére bevezetett részvényekre vetítve:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Mészáros Lőrinc	nem	53.388.851	16,90
KONZUM PE Magántőkealap	nem	44.227.451	14,00
STATUS Capital Befektetési Zrt.	nem	26.478.385	8,38

10. **A kibocsátott részvények a részvénytársaságnál:**

A Társaság cégjegyzékbe bejegyzett alaptőkéje 315 910 361 db azaz Háromszáztizenöt-millió-kilencszáztízezer-háromszázhatvanegy darab, egyenként 25 Ft azaz Huszonöt forint névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) törzsrészvényből áll, amelyek a BÉT-re bevezetett törzsrészvények.

ISIN azonosító: HU0000110226

Szavazati jog:

Minden részvény egy (1) szavazatra jogosít.

Jegyzési elsőbbség:

Ha az alaptőke felemelésére pénzbeli hozzájárulás ellenében kerül sor, a részvénytársaság részvényeseit (ezen belül első helyen a forgalomba hozott részvényekkel azonos részvénytársaságba tartozó részvénytulajdonosokat, majd az átváltoztatható, és velük egy sorban a jegyzési jogot biztosító kötvények tulajdonosait - ebben a sorrendben) az Alapszabályban meghatározott feltételek szerint jegyzési elsőbbség illeti meg. Ha az alaptőke felemelésére zártkörű forgalomba hozatallal kerül sor, a jegyzési elsőbbségi jog alatt a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog értendő.

Likvidációs hányadhoz való jog:

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a részvényes jogosult a végelszámolás eredményeként jelentkező felosztható vagyonban való részvényei névértékével arányos részesedésre.

Osztalékhoz való jog:

A részvényesnek joga van a Közgyűlés által a törvényi szabályok szerint felosztani rendelt, mérleg szerinti nyereségnek a részvényeire jutó arányos részére.

12. A Társaság ügyvezetésére, képviselésére és cégjegyzésre:

A vezérigazgató jogosult

**A Társaság
vezérigazgatója:**

Hudek Csaba

határozatlan időre

(2000 Szentendre, Barackos út 5. B.)

13. A Társaság legfőbb szerve: **Közgyűlés**

14. A Társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója:

Hudek Csaba

(2000 Szentendre, Barackos út 5/B.)

15. A Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

16.

A beszámoló internetes közzétételének címe: www.opimus.com

A Társaság konszolidált beszámolót is készít a csoporttagok egyedi pénzügyi kimutatásai alapján, mely megtekinthető a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPIMUS GROUP Nyrt. Közzétételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján az alábbi elérhetőségen: hirdetmeny.opimus.com

17. A konszolidációba bevont cégek adatait a beszámoló 1. sz. melléklete szemlélteti.
18. A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

I/2. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettsége, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.

Az eredmény-kimutatása: **Összköltségeljárással** készült.

Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

A mérlegkészítés napja: 2017. január 31.

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: Magyar

Aláíró: Vezérigazgató

4. A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljön bemutatásra.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti a kormányzati portál felé.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. A számviteli rendért felelős személy

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve:

Szentimrey Judit

nyilvántartási száma:

196131

9. Könyvvizsgálati kötelezettség

Az könyvvizsgálat éves díja:

5 500 eFt + ÁFA

- ebből az OPIMUS GROUP Nyrt. éves beszámoló könyvvizsgálatának éves díja: 1 500 eFt + ÁFA,
- ebből az OPIMUS GROUP Nyrt. IFRS alapján elkészített konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása könyvvizsgálatának éves díja: 4 000 eFt + ÁFA.

Könyvvizsgáló neve

Forgács Gabriella

Kamarai regisztrációs száma:

003228

Alpine

Könyvvizsgáló társaság neve:

Könyvvizsgáló Kft.

Könyvvizsgáló társaság címe:

1026 Budapest, Pasaréti út 59.

Könyvvizsgáló társaság kamarai száma:

001145

Az eszközök és források besorolásának és értékelésének szempontjai

1. Az eszközök besorolásának szempontjai:

A Társaság a Számviteli törvény előírása szerint a befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet nem tartósan szolgálják. Használatbavételkor egyedi besorolás, a mérlegkészítés során felülvizsgálat.

2. A források besorolásának szempontjai:

A Társaság a Szt előírása szerint a saját forrásokat a tulajdonosok által véglegesen rendelkezésre bocsátott és az adózott eredményből hagyott összegek képezik, idegen forrásokat a külső vállalkozásoktól (hitelintézetektől, gazdasági társaságoktól, magánszemélyektől) egy évet meghaladó, vagy egy éven belüli fizetési határidő mellett kapott pénzeszköz, termékszállítás, szolgáltatás, vagy egyéb kötelezettség összegek alkotják.

3. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

-

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett értékcsökkenés leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;

- aktiválás napjától egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
- a Társaság a kisértékű (100.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

A részesedéseknél értékvesztést kell elszámolni, ha a piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad. A piaci érték 10%-kal tér el a könyv szerinti értéktől és az eltérés meghaladja a 100 eFt-ot, ilyen esetben számolunk el értékvesztést. A mennyiben a befektetésnek a fentiek figyelembe vételével meghatározott, mérlegkészítés-kori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés könyv szerinti értéke, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a befektetés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a beszerzési értéket. Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb (20%-kal és 6 hónapon túl), mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbözethez értékvesztésként elszámolásával kell csökkenteni. Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a bekerülési értéket. A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg-fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 e Ft-ot. A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 50 százalékában határozzuk meg.

Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni;
- a valuta és devizakészletek csökkenésekor FIFO árfolyamon kell elszámolni;
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB középárfolyama alapján történik;
- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett középárfolyamon történik;

4. Az aktív és passzív időbeli elhatárolások köre

a) Aktív időbeli elhatárolások

- Bevételek, melyek a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak, de csak a mérlegforduló napja után esedékesek.
- Költségek, ráfordítások, melyek a mérlegforduló napját követő időszakra számolhatók el.
- A véglegesen átvállalt, de a mérlegforduló napig pénzügyileg nem rendezett tartozás- átvállalás összege.

b) Passzív időbeli elhatárolás

- Bevételek, melyek a mérlegforduló napja előtt befolytak, de a következő év bevételét képezik.
- Költségek, ráfordítások, melyek a mérleggel lezárt évet terhelik, de csak a mérleg fordulónapja után merülnek fel.
- A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó prémiumok, jutalmak és azok járulékai.
- A mérlegforduló napja, és a mérlegkészítés napja között ismertté vált, lezárt évet terhelő kötelezettségek.
- Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatások költséggel, ráfordítással még nem ellentételezett összege.
- Egyéb bevételként elszámolt halasztott bevételek.

II. Specifikus rész a mérleghez kapcsolódóan

II/1. Befektetett eszközök értékének alakulása

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsorankénti alakulását a 2. sz. mellékletben közreadott tükör szemlélteti, a befektetett pénzügyi eszközök alakulásával együtt.

Az év végén be nem fejezett beruházások értéke: 378 747 eFt, mely a Társaság által 2016. december 19-én megvásárolt Aba külterület, 0442/30 hrsz. Pizza és téstagyártó csarnok megnevezésű ingatlant – 300.000 eFt értékben – valamint a hozzá tartozó beépített pizza és téstagyártó technológia eszközállományt – 78 740 eFt – tartalmazza. Az ingatlan és az eszközállomány birtokba adása a birtokbaadási jegyzőkönyv alapján 2017. január 16-án történt meg.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befektetett eszközök értékhelyesbítésének alkalmazott elvei és módszerei:

A tárgyi eszközök értékhelyesbítése mérlegsoron a Társaság tulajdonában lévő ingatlanok - független külső szakértő által készített - értékbecsléssel megállapított piaci értéke és a könyv szerinti érték közötti különbözet szerepel.

Az eszközérték felülvizsgálatának időpontja: 2016. december 6.

Az alkalmazott módszer: hozamszámításon alapuló módszer, nettó pótlási költségszámítás módszere.

Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	Nyitó (eFt)	Változás (eFt)	Záró (eFt)
Ingatlanok	33 196	5 374	38 570

Befektetett pénzügyi eszközök alakulása (eFt)

TARTÓS RÉSESEDÉS	Eredeti bekerülési érték	Negatív GW	Értékvesztés	Növekedés	Csökkenés	Záró
<i>Holiday Resort GmbH</i>	1 217 547	306 201	-	-	-	911 346
<i>Tamola Kft.</i>	4 580	-	4 580	- 4 580	- 4 580	-
<i>SZ és K 2005. Kft.</i>	651 640	-	591 035	-	-	60 605
<i>OPIMA Kft.</i>	147 166	-	144 947	-	-	2 219
<i>N-Gen Inc.</i>	1 022 623	-	1 022 623	-	-	-
<i>EURO GENERÁL Zrt.</i>	750 000	-	650 000	-	-	100 000
<i>OBRA Kft.</i>	600 000	-	300 000	-	-	300 000
<i>Hart Invest</i>	1 463	-	-	-	-	1 463
<i>OPIMUS PRESS Zrt.</i>	-	-	-	20 000	-	20 000
<i>Wamsler SE</i>	4 370 982	-	860 000	-	276 603	3 234 379
ÖSSZESEN						4 630 012

TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖN	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
<i>Sz és K 2005 Kft.</i>	25 352	7 134	145	32 341
<i>EURO GENERÁL Zrt.</i>	13 401	67	42	13 426
<i>OBRA Kft.</i>	368 282	2 926	42 412	328 796
<i>Révay 10 Kft.</i>	481 030	2 191	21 257	461 964
<i>Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak összesen</i>	888 065	12 318	63 856	836 527
<i>MÚSOR-HANG Zrt.</i>	296 893	3 342	20 883	279 352
<i>Egyéb kölcsön összesen</i>	296 893	3 342	20 883	279 352
MINDÖSSZESEN	1 184 958	15 660	84 739	1 115 879

II/2. A követelések értékének alakulása

A tétel megnevezése	Érték eFt
Belföldi követelések (forintban)	6 039
Külföldi követelések	1 860
Külföldi követelésekre értékvesztés elszámolása és visszairása	- 6 934
Követelések a leányvállalattal szemben	86 097
ebből: Vevőkövetelés	6 471
Kölcsönkövetelés	79 626
Rövid lejáratú kölcsön	23 903
Rövid lejáratú kölcsön értékvesztése	- 10 703
Követelések egyéb vállalkozással szemben	249 593
Részesedés értékesítés miatti követelés	1 331 800
Szállítói túlfizetés	9
Egyéb adott előlegek, óvadék, letét	1 157
Következő évi ÁFA	1 151
NAV Társasági adó elszámolása	112
NAV eljárási illeték	5
NAV Általános forgalmi adó elszámolása	51 292
Helyi iparüzési adó elsz	547
KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN:	1 735 928

Az Igazgatótanács 2015 végével döntött a Csabatáj Zrt. 74,18%-át, valamint a MURÁTÓ Zrt. 86,25%-át képviselő részesedés értékesítéséről, azonban a kifizetés a Csabatáj Zrt. részvényeire vonatkozóan nem került teljesítésre. Az Igazgatótanács 2017. január 24-i ülésén,- mérlegelve a biztosítékokat -az eladási árral megegyező vételáron történő visszavásárlás mellett döntött, követelve az esedékes kamatok és a meghiúsult ügyletből eredő károk megtérülését is. A visszavásárlás 2017. január 31-i hatállyal lépett érvénybe, melynek következtében a Csabatáj Zrt. 74,18%-a az OPIMUS GROUP Nyrt. tulajdonába szállt át.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt ügyletek alakulása (eFt)

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt ügylet	EURO GENERÁL Zrt.	SZ és K 2005. Kft	Révay 10 Kft.	OBRA Kft.	OPIMUS PRESS Zrt.	Wamsler SE	Holiday Resort GmbH	Összesen
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések	0	0	24089	39867	22040	0	101	86097
vevőkövetelés		7027	6170		200		101	13498
vevőkövetelés értékvesztése		-7027						-7027
kölcsön			17919	39867	21729			79515
kölcsön kamat					111			111

II/3. Az értékpapírok értékének alakulása

A Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok nyitó értéke 2 955 eFt, záró értéke 2 881 eFt. A Társaság a tárgyévben az értékpapírokra 74 eFt értékvesztést számolt el.

II/4. A befektetett pénzügyi eszközök, a készletek, követelések és a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok értékelése kapcsán elszámolt értékvesztések tárgyévi alakulása

Megnevezés	adatok e Ft-ban				
	Nyitó kumulált értékvesztés	Növekedések	Csökkenések	Visszaírt értékvesztés	Záró kumulált értékvesztés
Befektetett pénzügyi eszközök					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban					0
Tartós, jelentős tulajdonosi részesedés	3 573 184	276 603	4 580		3 845 207
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban					0
Egyéb tartós részesedés					0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban					0
Egyéb tartósan adott kölcsön					0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					0
Befektetett pénzügyi eszközök összesen:	3 573 184	276 603	4 580	0	3 845 207
Készletek					
Anyagok					0
Befejezetlen termelés és félkész termékek					0
Késztermékek					0
Áruk	50 772		20 000		30 772
Készletek összesen:	50 772	0	20 000	0	30 772
Követelések					
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 621	313			6 934
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	7 027				7 027
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban					0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					0
Váltókövetelések					0
Egyéb követelések	10 703				10 703
Követelések összesen	24 351	313	0	0	24 664
Értékpapírok					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					0
Jelentős tulajdoni részesedés					0
Egyéb részesedés					0
Saját részvények, saját üzletrészek					0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 770	74			1 844
Értékpapírok összesen:	1 770	74	0	0	1 844

A követelések és értékpapírok értékelése kapcsán elszámolt értékvesztések tárgyévi alakulása

Megnevezés	adatok e Ft-ban				
	Eredeti nyilvánt. érték	Üzleti évben elsz. érték.	Üzleti évben visszaírt értékvesztés	Záró kumulált értékvesztés	Mérlegben szereplő érték
Köv. áruszáll.-ból és szolg.-ból (vevők)	7 899	313		6 934	965
Köv. kapcsolt vállalkozással szemben	93 124			7 027	86 097
Köv. egyéb rész. visz. lévő váll. szem.	0			0	0
Váltókövetelések				0	0
Egyéb követelések	1 659 569			10 703	1 648 866
Értékpapírok	4 725	74		1 844	2 881
Összesen:	1 765 317	387	0	26 508	1 738 809

II.5. Pénzeszközök bemutatása (eFt)

Mérlegsor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Pénztár, csekk	244	50	-80%
Bankbetétek	138 390	100 677	-27%

II/6. Az aktív időbeli elhatárolások bemutatása

<i>Bizonylat dátuma</i>	<i>Gazdasági esemény</i>	<i>Várható feloldás</i>	<i>Elhatárolás összege</i>
A K T I V elhatárolások			
2016.12.31	Árbevétel elhatárolása	2017	157 059 Ft
2016.12.31	Weblap, domain név fenntartás	2017	57 014 Ft
2016.12.31	Előre fizetett biztosítási díj	2017	639 628 Ft
2016.12.31	Egyéb	2017	7 115 Ft
Aktív időbeli elhatárolások összesen:			860 816 Ft
Mérleg érték:			861 eFt

II/7. A saját tőke alakulásának bemutatása

A saját tőke elemeinek bemutatását beszámoló 5. sz. melléklete szemlélteti.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A beszámolási időszakban a cég tevékenységével kapcsolatosan csak a szükséges eszközöket vásárolta meg, illetve a cégnél dolgozó munkatársak kiválasztása is e rendezőelv alapján történt meg.

A Társaság a következő évet nyereséggel tervezi zárni.

II/8. A céltartalékok alakulása

A céltartalék a bázisévhez képest lényegesen növekedett, tekintve, hogy az adóhatóság egy több éve elhúzódo vizsgálata alapján a Társaság terhére 2016-ban jogosulatlan ÁFA adóvisszaigénylést állapított meg és további bírság megfizetésére kötelezte a Társaságot. A határozatot a Társaság megfellebbezte, mely fellebbezés eredményeként a másodfokú adóhatóság a határozatot megsemmisítette, és az elsőfokon eljáró adóhatóságot új eljárás lefolytatására kötelezte. Az eljárás jelenleg is tart, azonban kedvezőtlen jogerős döntés esetén a bírság megfizetésének kötelezettsége merülhet fel.

A tárgyévet megelőző időszakban, a BIO-VET Mezőgazdasági Szolgáltató Kft.-vel szemben folyamatban lévő per kedvezőtlen kimenetele esetére képzett 4 752 eFt céltartalék a tárgyévben feloldásra került, tekintettel arra, hogy a per 2016. februárban lezárult.

II/9. Kötelezettségek bemutatása (eFt)

Mérlegsor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Kötelezettségek	686 516	634 701	-8%
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	590 199	561 309	-5%
Rövid lejáratú kötelezettségek	96 317	73 392	-24%

A tétel megnevezése	Érték eFt
<i>Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	
Hosszú lejáratú bankhitel	528 455
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	32 854
ÖSSZESEN:	561 309

A tétel megnevezése	Érték Forint
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	
Rövid lejáratú bankhitel	57 785
Belföldi szállítók	7 300
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 483
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb vállalkozással szemben	90
NAV Személyi jövedelemadó elszámolása (Kifizetői)	24
NAV Személyi jövedelemadó elszámolása (Levont)	884
NAV Szociális hozzájárulási adó	1 708
NAV Szakképzési hozzájárulás elszámolása	96
NAV Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok (Levont)	648
NAV Egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék (Levont)	531
NAV Egészségügyi hozzájárulás (Kifizetői)	37
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhei	5
Jövedelemelszámolási számla	2 718
Fel nem vett munkabér	80
Önkéntes NYP tagdíj	4
ÖSSZESEN:	73 393
<i>KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:</i>	634 702

A hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepel a Társaság részére folyósított hitel azon része, amely nem a beszámoló elfogadásának évében esedékes. A CIB Bank Zrt.-től felvett hitel teljes összege 2 046 462 EUR, ebből a hosszú lejáratú rész 528 455 eFt, 5 éven túli kötelezettség nincs. A hitel biztosítékeként a Révay Irodaház jelzáloga áll fenn.

A hosszú lejáratú kötelezettségekből egy éven belül esedékes: 57 785 eFt.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt ügyletek alakulása (eFt)

<i>Kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt ügylet</i>	<i>EURO GENERAL Zrt.</i>	<i>SZ és K Kft</i>	<i>Révay 10 Kft.</i>	<i>OBRA Kft.</i>	<i>OPIMUS PRESS Zrt.</i>	<i>Wamsler Se</i>	<i>Holiday Resort GmbH</i>	<i>Összesen</i>
<i>Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>32854</i>	<i>1483</i>	<i>34337</i>
<i>tartós kötelezettségek</i>						<i>32854</i>		<i>32854</i>
<i>egyéb rövid lejáratú kötelezettség</i>							<i>1483</i>	<i>1483</i>

Az éves eredményből, illetve az eredménytartalékból osztalék nem kerül sem kifizetésre és sem meghatározásra.

A beszámolási időszakban osztalékékelőleg nem került kifizetésre sem a tárgy év, sem az eredménytartalék terhére.

II/10. A passzív időbeli elhatárolások bemutatása

<i>Bizonylat dátuma</i>	<i>Gazdasági esemény</i>	<i>Várható feloldás</i>	<i>Elhatárolás összege</i>
P A S S Z I V elhatárolások			
2016.12.31	Bankktg, jutalék	2017	21 870 Ft
2016.12.31	Telefonköltség, internet	2017	11 150 Ft
2016.12.31	Könyvelés	2017	132 821 Ft
2016.12.31	Audit díj	2017	17 000 Ft
Passzív időbeli elhatárolások összesen:			182 841 Ft
Mérleg érték:			183 eFt

II/11. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló 3. sz. melléklete szemlélteti.

A vagyoni helyzet szempontjából a forgóeszközök felé tolódott el az eszközök aránya és a pénzügyi helyzet javult az előző évhez képest. A veszteség jelentős része az értékvesztések realizálásából ered és nem a társaság működésbeli romlásából adódik.

III. Specifikus rész az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódóan

A beszámolási időszakban az értékesítés elszámolt nettó árbevétele alapvetően a fő tevékenységből fakadt.

Belföldi főtevékenység árbevétele:		21 684 eFt
Belföldi áruértékesítés		600 eFt
Közvetített szolgáltatások bevétele		6 729 eFt
	ebből: villamosenergia szolg.	2 593 eFt
	kapcsolt vállalkozással szemben	0 eFt
	ebből: karbantartási díj	4 136 eFt
	kapcsolt vállalkozással szemben	4 136 eFt
Szolgáltatások értékesítésének bevétele		11 569 eFt
	ebből: könyvelési díj	3 140 eFt
	kapcsolt vállalkozással szemben	2 640 eFt
	ebből: vezető tiszts.v.felel.bizt	1 001 eFt
	kapcsolt vállalkozással szemben	1 001 eFt
	ebből: bérleti díj	7 428 eFt
	kapcsolt vállalkozással szemben	0 eFt
Belföldi licenz díj bevétel		2 786 eFt
	kapcsolt vállalkozással szemben	2 786 eFt
Belföldi melléktevékenység árbevétele:		0 eFt
EU közösségi tagállamból származó árbevétel:		797 eFt
	ebből: jutalék	797 eFt
	kapcsolt vállalkozással szemben	797 eFt
Harmadik országból származó árbevétel:		0 eFt
Összes értékesítés nettó árbevétele:		22 481 eFt
Az <u>anyagjellegű ráfordítások értéke</u> összesen:		52 701 eFt
amelyből: Elszámolt anyagok költsége:		1 237 eFt
Igénybevett szolgáltatások költsége:		37 403 eFt
	ebből: Ingatlan bérleti díj	6 710 eFt
	Könyvelési díj	1 723 eFt
	Könyvvizsgálati díj	6 600 eFt
	Jogi szakértői díj	9 937 eFt
	Üzletviteli tanácsadási díj	5 527 eFt
Egyéb szolgáltatások költségei:		8 711 eFt
	ebből: Bankköltség	2 852 eFt
	Tőzsdei szolgáltatások díja	3 917 eFt
Eladott áruk beszerzési értéke:		0 eFt
Közvetített szolgáltatások értéke:		5 350 eFt
Az elszámolt <u>személy jellegű ráfordítások értéke</u> összesen:		60 429 eFt
amelyből: Bérköltségek:		44 033 eFt
Személyi jellegű kifizetések:		3 574 eFt
Bérfárulékok:		12 822 eFt
	ebből: Szociális hozzájárulási adó	11 700 eFt
	Szakképzési hozzájárulás	660 eFt
	Egyszerűsített foglalk. közterhe	60 eFt
	Egészségügyi hozzájárulás	402 eFt

Az összes elszámolt terv szerinti <u>értékcsökkenés</u> összege:		6 727 eFt
amelyből: Több év alatt elhasználódó eszközök terv szerinti écs:		5 326 eFt
Használatbavételkor egy összegben elszámolt écs:		1 401 eFt
Saját termelésű készletek állományváltozása:		0 eFt
<u>Egyéb bevételek:</u>		8 494 eFt
<u>Egyéb ráfordítások:</u>		45 899 eFt
<u>Az üzemi(üzleti) tevékenység eredménye:</u>	-134 781 eFt	Veszteség
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek bevételei:		33 085 eFt
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	28 327 eFt	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	25 044 eFt	
Egyéb (kapott) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 963 eFt	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	3 963 eFt	
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	794 eFt	
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek ráfordításai:		298 577 eFt
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	19 592 eFt	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0 eFt	
Részesevételek, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	276 677 eFt	
Ebből: Wamsler SE részesevételek értékvesztése	276 603 eFt	
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 199 eFt	
<u>Pénzügyi műveletek eredménye:</u>	-268 383 eFt	Veszteség
<u>Adózás előtti eredmény:</u>	-403 164 eFt	Veszteség
Társasági adófizetési kötelezettség:	128 eFt	
<u>Adózott eredmény</u>	-403 292 eFt	Veszteség
 <u>Társasági adó levezetése:</u>		
<u>Adózás előtti eredmény:</u>	-403 164 eFt	
<u>Adóalapnövelő tételek</u>	29 939 eFt	
<u>Adóalapcsökkentő tételek:</u>	11 473 eFt	
Éves adóalap:	-384 699 eFt	
Alkalmazandó adóalap:	1 281 eFt	
Éves társasági adó összege:	128 eFt	

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt bevételek, költségek és ráfordítások alakulása (eFt)

<i>Kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt ügylet</i>	<i>EURO GENERAL Zrt.</i>	<i>SZ és K Kft</i>	<i>Révyay 10 Kft.</i>	<i>OBRA Kft.</i>	<i>OPIMUS PRESS Zrt.</i>	<i>Wamsler Se</i>	<i>Holiday Resort GmbH</i>	<i>Összesen</i>
<i>Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni bevételek</i>	667	334	13421	14011	312	6922	4748	40415
<i>szolgáltatásnyújtás bevétele</i>	600		2740		200	4136	101	7777
<i>export szolgáltatás bevétele</i>							796	796
<i>licenc díj bevétel</i>						2786		2786
<i>kamatbevétel</i>	67	334	10663	13979	112		3851	29006
<i>árfolyam különbözet</i>			18	32				50
<i>Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni költségek és ráfordítások</i>	0	360	6220	15	0	0	7	6602
<i>anyagköltség</i>		360	268					628
<i>igénybevett szolgáltatások</i>			5943					5943
<i>kamatráfordítás</i>				15				15
<i>árfolyam különbözet</i>			9				7	16

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben bekövetkezett módosításoknak megfelelően az eredménykimutatás pénzügyi műveletek bevételeit részletező soraiban a következő átsorolásokat hajtottuk végre:

A 2015. évi közzétett beszámoló adatai

<i>2015. évben érvényes megnevezések (eFt)</i>		<i>2015</i>
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	10 000
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	10 000
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	8 360
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 360
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	33 513
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	29 375
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 233
	ebből: értékelési különbözet	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	55 106

A 2016. évi közzétett beszámolóban feltüntetett átsorolt 2015. évi tételek

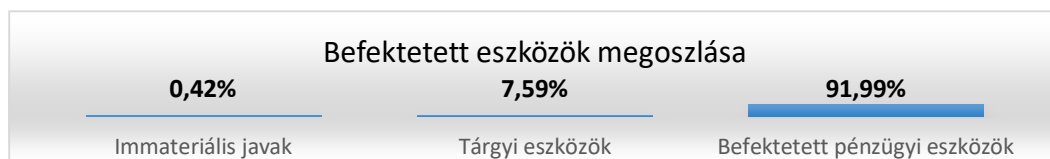
<i>2016-ban érvényes eredménykimutatás soroknak megfelelő átrendezés (eFt)</i>		<i>2015</i>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	10 000
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	10 000
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	8 360
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 360
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	28 612
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	28 612
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 901
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	763
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 233
	Ebből: értékelési különbözet	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	55 106

IV. Tájékoztató rész

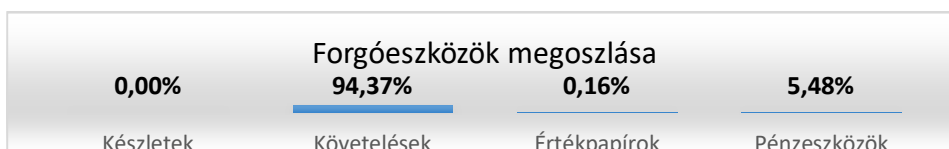
Kiemelt pénzügyi adatok (e Ft-ban)	2015 Q1-Q4	2016 Q1-Q4	változás év/év
Összes bevétel	113 278	30 975	-73%
anyagjellegű ráfordítások	33 009	52 701	60%
személyi ráfordítások	39 568	60 429	53%
értécsökkenés	23 224	6 727	-71%
egyéb ráfordítások	126 129	45 899	-64%
Működési költségek	221 930	165 756	-25%
Üzemi (üzleti) eredmény	-108 652	-134 781	24%
EBITDA	-85 428	-128 054	50%
Pénzügyi eredmény	-1 031 884	-268 383	-74%
Adózás előtti eredmény	-1 140 536	-403 164	-65%
Adózott eredmény	-1 140 868	-403 292	-65%
Mérlegfőösszeg	8 827 333	8 086 277	-8%
Saját tőke	7 827 098	7 429 181	-5%
Kötelezettségek	686 516	634 701	-8%
<i>Idegen forrás/Mérleg főösszeg</i>	<i>0,08</i>	<i>0,08</i>	1%

A mérlegfőösszeg 8%-kal csökkent a 2015-ös bázisévhez képest, 2016-ban 8.086 M Ft, melynek 77%-át teszi ki a befektetett eszközök, 23%-át a forgóeszközök.

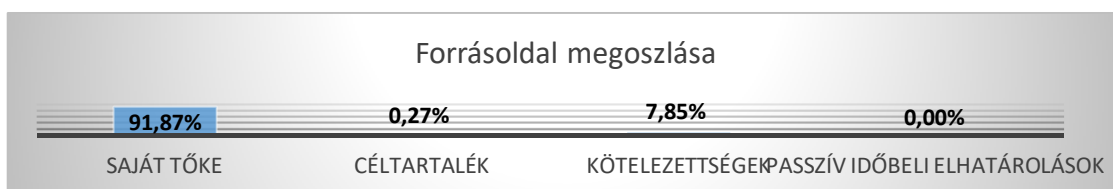
A befektetett eszközökön megoszlását az alábbi táblázat szemléltet:



A forgóeszközök megoszlását az alábbiakban látható:



A Forrásoldal a következő megoszlást mutatja:



A működési költségek 25%-kal mérséklődtek 2016-ban a bázisévhez képest.

Összességében a 2016-os év gazdálkodása során az anyavállalat -403,3 M Ft *adózott eredményt* produkált, 65%-kal eredményesebb évet zárva, mint 2015-ben (-1.140,9 M Ft).

IV/1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetések alakulását a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A tárgyévben a munkavállalók létszáma egy fővel csökkent.

IV/2. A vezető tisztségviselők jogviszonya, a beszámolási időszakban felvett járandóságának, folyósított előlegének bemutatása

A Társaság Igazgatótanácsának 2013. június 11. napjától 2016. április 29. napjáig 5 tagja volt.

Hudek Csaba az Igazgatótanács elnöke

Bunkoczi László (független) (2016. február 22. napján lemondott)

Végh László

Mészáros József (független)

Spanyol József (független)

Az Igazgatótanács tagjai, Bunkoczi László kivételével, 2016. április 29. napjával a tisztségükről – az Audit Bizottsági tisztségre is kiterjedően - lemondtak.

A 2016. április 29. napján megtartott Közgyűlésen az Igazgatótanács tagjainak fenti lemondására tekintettel igazgatótanácsai tagok választására került sor az alábbiak szerint:

A Társaság Igazgatótanácsának 2016. április 29. napjától szintén 5 tagja volt.

Hudek Csaba az Igazgatótanács elnöke

Dr. Bálint Éva Mária (független)

Dr. Malasics András László (független)

Mátrai Gábor (független)

Nyuli Ferenc

Az Audit Bizottságot a Közgyűlés az Igazgatótanács független tagjai közül választja. Az Audit Bizottság feladatait, hatáskörét az Alapszabály 11. pontja tartalmazza.

A Társaság Audit Bizottságának tagjai 2013. június 11. napjától 2016. április 29. napjáig:

Bunkoczi László (2016. február 22. napján lemondott)

Mészáros József

Spanyol József

Az Igazgatótanács tagjainak az Audit Bizottsági tisztségre is kiterjedő lemondására figyelemmel a 2016. április 29. napi Közgyűlésen Audit Bizottsági tagok választására is sor került:

A Társaság Audit Bizottságának tagjai 2016. április 29. napjától:

Dr. Bálint Éva Mária (független)

Dr. Malasics András László (független)

Mátrai Gábor (független)

A 2013. június 11. napi Közgyűlésen megválasztott igazgatótanácsai tagok a 11/2013. (06.11.) számú Igazgatótanácsai határozatban személyenként egyhangúlag határozatlan időtartamra lemondtak az igazgatótanácsai tisztség után járó tiszteletdíjukról.

A 13/2016. (IV.29) számú Közgyűlési Határozat alapján az újonnan megválasztott Igazgatótanácsi tagok tiszteletdíja havi 200.000 Ft. Az Audit Bizottság tagjainak az Igazgatótanácsi tiszteletdíjon felül havi 100.000 Ft tiszteletdíj a 17/2016. (IV.29.) számú Közgyűlési Határozat alapján került megállapításra.

2016. évben a 2016. április 29-én megválasztott Igazgatótanács tagjai javára kifizetett tiszteletdíj összege: 10 400 eFt.

Az Igazgatótanács tagjai tisztségükre tekintettel egyéb pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatásban nem részesülnek.

IV/3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

IV/4. Környezetvédelemmel kapcsolatos várható fejlesztések

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nyitó készletértéke: 0 eFt

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok záró készletértéke: 0 eFt

Környezetvédelmi kötelezettségek, környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére képzett céltartalék: 0 eFt

Környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek: 0 eFt

Környezetvédelemmel kapcsolatosan, a kötelezettségek között ki nem mutatottvárhatóan felmerülő környezetvédelmi, helyreállítási költségek: 0 eFt

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök értéke: 0 eFt

IV/5. Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos ügyletek alakulása (eFt):

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni befektetett eszközök	836 527
tartós kölcsön	836 527
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések:	93 124
vevőkövetelés	13 498
kölcsön	79 515
kölcsön kamat	111
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek	34 359
tartós kötelezettségek	32 854

egyéb rövid lejáratú kötelezettség **1 505**

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni bevételek **40 415**

szolgáltatásnyújtás bevétele	7 777
export szolgáltatás bevétele	796
licenc díj bevétel	2 786
kamatbevétel	29 006
árfolyam különbözet	50

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni költségek és ráfordítások **6 602**

anyagköltség	628
igénybevett szolgáltatások	5 943
kamatráfordítás	15
árfolyam különbözet	16

IV/6. Fordulónap utáni események:

Az Igazgatótanács 2015 végével döntött a Csabatáj Zrt. 74,18%-át, valamint a MURÁTO Zrt. 86,25%-át képviselő részesedés értékesítéséről, azonban a kifizetés a Csabatáj Zrt. részvényeire vonatkozóan nem került teljesítésre. Az Igazgatótanács 2017. január 24-i ülésén,- mérlegelve a biztosítékokat -az eladási árral megegyező vételáron történő visszavásárlás mellett döntött, követelve az esedékes kamatok és a meghiúsult ügyletből eredő károk megtérülését is. A visszavásárlás 2017. január 31-i hatállyal lépett érvénybe, melynek következtében a Csabatáj Zrt. 74,18%-a az OPIMUS GROUP Nyrt. tulajdonába szállt át.

Az OPIMUS GROUP Nyrt. rendszeresen közzéteszi a Társaság befolyásoló részesedéssel rendelkező részvényesek nevét, az általuk birtokolt részvények számát.

A 2017. március 13-án beérkezett bejelentések alapján további részvényszerzések valósulhatnak meg, melyek feltétele a Gazdasági Versenyhivatal (GVH) engedélye, és az MNB jóváhagyása. A hatósági eljárást megelőzően 2017.03.14-én nyilvános vételi ajánlat megtételére vonatkozó bejelentés érkezett a Társaságunkhoz. A vételi ajánlat a Társaság valamennyi részvényese számára szól és az OPIMUS törzsrészvény megvásárlására irányul. A vételi ajánlat alapján a részvények ellenértékéért fizetendő, ajánlott részvényenkénti vételár 45,38.-Ft.

Az engedélyezés esetén a részvénycsomagot megszerző társaság bejelentését követően a tulajdonosi változásról azonnali hatállyal értesítjük a tisztelt részvényeseinket.

A vételi ajánlatra vonatkozó Igazgatótanácsi véleményt Társaságunk 2017. március 30-án tette közzé a már ismert közzétételi portálokon.

Az OPIMUS GROUP Nyrt.-nek, mint anyacégnek a 2013-ban átstrukturálás (tartozásátvállalás) következtében fennálló CIB hitelszerződésből eredő kötelezettsége 2017. március 22-i szerződéskötéssel megszűnt. A Révay Irodaházhoz kötődő hitelkonstrukcióban az FHB Bank lépett be új finanszírozóként, adósként pedig a Révay 10 Kft. szerepel. A hitel visszafizetésére a Társaság készfizető kezességet vállalt.

Az OPIMUS PRESS Zrt. kötvénykibocsátásának biztosítékeként az OPIMUS GROUP Nyrt. kezességvállalása áll fenn a kötvény lekötőjével szemben.

2017. március 30.

1. A konszolidációs kör bemutatása
2. Befektetett eszközök - tükör
3. Mutatók
4. Létszám és bérköltség bemutatása
5. Saját tőke alakulása
6. Cash flow kimutatás

Konszolidációba bevont cégek 2016-ban

1. sz. melléklet

Társaság megnevezése	Székhely	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Saját tőke	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékhelyes-bítés értékelési tartaléka	Adózott eredmény 2016	Átértékelési különbség
OBRA Kft.	1065 Budapest, Révay u. 10.	OPIMUS GROUP Nyrt.	100,00%	61 568	50 000	-	22 214	-	-	10 646	-
Révay 10 Kft.	1065 Budapest, Révay u. 10.	OBRA Kft.	100,00%	497 806	385 000	-	- 506 185	-	585 861	33 130	-
Holiday Resort Kreisberg-Murau GmbH	A-8861 St. Georgen ob Murau, Kreischberg 2	OPIMUS GROUP Nyrt.	100,00%	574 681	314 725	549 289	- 356 183	-	-	43 374	23 476
EURO GENERÁL Zrt.	9026 Győr, Vízmű u. 2.	OPIMUS GROUP Nyrt.	50,00%	223 798	120 000	-	76 975	-	-	26 823	-
KŐRÖSI INGATLAN Kft.	9026 Győr, Vízmű u. 2.	EURO GENERÁL Zrt.	100,00%	44 275	3 000	-	41 553	-	-	278	-
OPIMA Kft.	3100 Salgótarján, Rákóczi út 53-55.	OPIMUS GROUP Nyrt.	51,40%	21 015	3 000	18 675	477	-	-	1 137	-
		Wamsler SE	27,00%								
SZ és K 2005. Kft.	1065 Budapest, Révay u. 10.	OPIMUS GROUP Nyrt.	100,00%	59 305	30 000	-	30 605	-	-	1 300	-
Wamsler SE	3100 Salgótarján, Rákóczi út 53-55.	OPIMUS GROUP Nyrt.	99,93%	2 494 349	2 540 600	-	- 194 035	495 107	-	347 323	-
Wamsler Haus- und	85748 Garsching, Gutenbergstr. 25	Wamsler SE	100,00%	1 058 077	759 038	152 445	38 871	-	-	59 609	48 114
Wamsler Bioenergy	85748 Garsching, Gutenbergstr. 25	WHKT GmbH	100,00%	36 382	7 423	-	27 309	-	-	-	1 650
OPIMUS PRESS Zrt.	1065 Budapest, Révay u. 10.	OPIMUS GROUP Nyrt.	100,00%	28 003	20 000	-	-	-	-	8 003	-
PRINTIMUS Kft.	1065 Budapest, Révay u. 10.	OPIMUS PRESS Zrt.	100,00%	2 925	3 000	-	-	-	-	75	-
Mediaworks Hungary Zrt.	1034 Budapest, Bécsi út 122-124.	OPIMUS PRESS Zrt.	100,00%	4 323 567	102 500	6 622 350	-	-	-	2 401 283	-
Magyar Előfizetői Kft.	1034 Budapest, Bécsi út 122-124.	Mediaworks Hungary Zrt.	100,00%	14 578	501 000	2 699 000	-	-	-	3 185 422	-
MédiaLOG Zrt.	1225 Budapest, Campona u. 1. DC10	Magyar Előfizetői Vagyonkezelő Kft.	100,00%	82 081	104 000	2 996 264	-	-	-	3 018 183	-
NÉPSZABADSÁG Zrt.	1034 Budapest, Bécsi út 122-124.	Mediaworks Hungary Zrt.	99,00%	740 477	1 302 000	2 177 973	-	-	-	2 739 496	-
PANNON LAPOK	8200 Veszprém, Házgyári út 12.	Mediaworks Hungary Zrt.	100,00%	6 073 961	1 020 100	156 184	-	205 973	-	4 691 704	-
PRIMUS Népszabadság	1034 Budapest, Bécsi út 122-124.	Mediaworks Hungary Zrt.	100,00%	690 361	3 100	679 233	-	-	-	8 028	-
SHOW PLUS Kft.	8200 Veszprém, Házgyári út 12.	Pannon Lapok Társasága Kft.	100,00%	17 441	3 000	3 500	-	-	-	10 941	-
DMH Magyarország Kft.	8200 Veszprém, Házgyári út 12.	Pannon Lapok Társasága Kft.	100,00%	309 924	10 000	380 000	-	380 000	-	460 076	-
Dunaújvárosi Szuperinfó	2400 Dunaújváros Vasmű u. 35.	Pannon Lapok Társasága Kft.	75,00%	13 013	3 000	-	-	-	-	10 013	-
FEHÉRVÁR INFÓ Kft.	8000 Székesfehérvár, Szt. István tér 1.	Pannon Lapok Társasága Kft.	100,00%	35 311	5 000	-	-	-	-	30 311	-
Maraton Lapcsoport Kft.	8200 Veszprém, Házgyári út 12.	Pannon Lapok Társasága Kft.	100,00%	57 212	15 000	7 973	-	-	-	34 239	-

Befektetett eszközök - tükör

készült az OPIMUS GROUP Nyrt. 2016. évi beszámolójához

Dátum: 2016. december 31.

eFt

Fő- könyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Záró nettó érték
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	
IMMATERIÁLIS JAVAK												
111	Alapítás, átszerzés akt.ért.	51 691				51 691	51 691				51 691	-
112	Kísérleti fejlesztés akt.ért.	61 778				61 778	61 778				61 778	-
113	Vagyoni értékű jogok	432 339	28 808			461 147	432 201	2 951			435 152	25 995
114	Szellemi termékek											
115	Üzleti vagy cégérték					-					-	-
116	Kisértékű vagy.é.j, szellemi term.	45				45	45				45	-
ÖSSZESEN:		545 853	28 808	-	-	574 661	545 715	2 951	-	-	548 666	25 995
INGATLANOK												
121	Földterület					-					-	-
122	Telek	7				7					-	7
123	Épületek	62 671				62 671	17 919	1 400			19 319	43 352
124	Egyéb építmények	4 599				4 599	1 534	94			1 628	2 971
125	Beruházás bérelt ingatlanon					-					-	-
126	Vagyoni értékű jogok ingatlanon	158 361				158 361	9 353				9 353	149 008
127	Bérelt ingatlanon végzett felújítás	3 644				3 644	3 644				3 644	-
128	Ingatlanok érték helyesbítése	33 196	5 374			38 570						38 570
129	Ingatlanok terven felüli écs.v.írás					-	146 908				146 908	- 146 908
ÖSSZESEN:		262 478	5 374	-	-	267 852	179 358	1 494	-	-	180 852	87 000
TERMELŐ BERENDEZÉSEK												
131	Termelő berendezések	21 535				21 535	21 459	76			21 535	-
132	Termelő járművek	206				206	206				206	-
136	Kisértékű termelő gépek, berend.	22				22	22				22	-
ÖSSZESEN:		21 763	-	-	-	21 763	21 687	76	-	-	21 763	-
ÜZEMI BERENDEZÉSEK												
141	Üzemi berendezések	1 831				1 831	1 733	70			1 803	28

142 Üzemi járművek	4 990		4 990		-	4 491		4 491		-	-
ÖSSZESEN:	6 821	-	4 990	-	1 831	6 224	70	4 491	-	1 803	28
EGYÉB BERENDEZÉSEK											
143 Irodai berendezések	11 415	1 715	171		12 959	10 638	734	120		11 252	1 708
146 Kisértékű egyéb gépek, berend.	67	1 401			1 468	67	1 401			1 468	-
ÖSSZESEN:	11 482	3 116	171	-	14 427	10 705	2 135	120	-	12 720	1 708
ÜZEMKÖRÖN KÍVÜLI BEREND.											
144 Üzemkörön kívüli berendezések	6 511				6 511					-	6 511
ÖSSZESEN:	6 511	-	-	-	6 511	-	-	-	-	-	6 511
BERUHÁZÁSOK											
1616 Kisértékű tárgyi eszköz beruh.					-					-	-
1621 Tárgyi eszköz beruházás		378 747			378 747					-	378 747
ÖSSZESEN:	-	378 747	-	-	378 747					-	378 747
TARTÓS BEFEKTETÉSEK											
171 Tartós részesedések kapcs.váll.	5 192 816	20 000	582 804		4 630 012					-	4 630 012
172 Egyéb tartós részesedés					-					-	-
179 Értékhelyesbítés					-					-	-
ÖSSZESEN:	5 192 816	20 000	582 804	-	4 630 012	-	-	-	-	-	4 630 012
TARTÓS HITELVISZONYT MT. ÉRT.P.											
181 Államkötvény					-					-	-
182 Egyéb hitelviszonyt megtest. ép.					-					-	-
ÖSSZESEN:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TARTÓS KÖLCSÖNÖK											
191 Tartósan adott kölcs.kapcs.váll.	888 066	12 317	63 856		836 527					-	836 527
192 Tartós kölcs.egyéb rész.váll.					-					-	-
193 Egyéb tartósan adott kölcsön	310 093	3 341	20 882	13 200	279 352					-	279 352
ÖSSZESEN:	1 198 159	15 658	84 738	13 200	1 115 879	-	-	-	-	-	1 115 879
MIND ÖSSZESEN:	7 245 883	451 703	672 703	13 200	7 011 683	763 689	6 727	4 611	-	765 804	6 245 880

Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

készült az

OPIMUS GROUP Nyrt.

2016. évi beszámolójához

Típ.	Azon.	MUTATÓK	2015	2016
Vagyoni helyzet vizsgálata	1.	Befektetett eszközök aránya = $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100$	73,4%	77,2%
	2.	Forgóeszközök aránya = $\frac{\text{Forgóeszk.} + \text{Aktív időbeli elhat.}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100$	26,6%	22,8%
	3.	Tőkeerősség (saját tőke aránya) = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100$	88,7%	91,9%
	4.	Eladósodás aránya = $\frac{\text{Hosszú lejáratú idegen tőke}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100$	6,7%	6,9%
	5.	Kötelezettségek aránya = $\frac{\text{Kötelezettség}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100$	7,8%	7,8%
	6.	Befektetett eszközök fedezete I. = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	120,7%	118,9%
	7.	Saját tőke növekedése I. = $\frac{\text{Forgótőke}}{\text{Saját tőke}}$	0,29	0,24
	8.	Saját tőke növekedése II. = $\frac{\text{Adozott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	-0,14	-0,05
	9.	Tőkemultiplikátor = $\frac{\text{Összes eszköz}}{\text{Saját tőke}}$	1,13	1,09
	10.	Nettó forgótőke ellátottság = $\frac{\text{Forgóeszk.} - \text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Forgóeszközök}} \times 100$	95,9%	96,0%
	11.	Saját tőke, jegyzett tőke aránya = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	99,1%	94,1%
Pénzügyi helyzet vizsgálata	1.	Likviditási mutató = $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	24,33	25,06
	2.	Likviditási gyorsráta = $\frac{\text{Forgóeszköz} - \text{Készlet}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	24,33	25,06
	3.	Adósságállomány részaránya = $\frac{\text{Hosszú lej. kötelezettségek} \times 100}{\text{Hosszú lejáratú kötelezettségek} + \text{Saját tőke}}$	7,0%	7,0%
	4.	Saját tőke részaránya = $\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Hosszú lejáratú kötelezettségek} + \text{Saját tőke}}$	93,0%	93,0%

	5.	Hitelfedezeti mutató = $\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	22,86	23,65
	6.	Eladósodottság foka = $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	7,8%	7,8%
Jövedelmi helyzet vizsgálata	1.	Eszközhatékonyság = $\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	0,17	0,05
	2.	Befektetett eszközök forgása = $\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Befektetett eszköz}}$	0,00	0,00
	3.	Forgóeszközök forgása = $\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Forgóeszközök}}$	0,01	0,01
	4.	Vevő-szállítóállomány összemérési mutató = $\frac{\text{Vevőtartozás}}{\text{Szállítói követelés}} \times 100$	105,4%	13,2%
	5.	Vevők forgási sebessége = $\frac{(\text{Vevő} + \text{Kapcsolt vevő}) \times 365}{\text{Nettó árbevétel}}$	311,37	121
	6.	Szállítók forgási sebessége = $\frac{\text{Szállítói követelés} \times 365}{\text{Anyagjellegű ráfordítások}}$	31,23	61
	7.	Készletek forgási sebessége = $\frac{\text{Készlet} \times 365}{\text{Nettó árbevétel}}$	0,00	0,00
Jövedelmezőségi mutatók	1.	Árbevétel arányos nyereség = $\frac{\text{Üzemi tev. eredménye}}{\text{Nettó árbevétel}}$	-6,84	-6,00
	2.	Saját tőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Vállalkozási eredmény}}{\text{Saját tőke}} \times 100$	-14,6%	-5,4%
	3.	Alaptőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} \times 100$	-14,6%	-5,4%

A mérlegfőösszeg 8%-kal csökkent a 2015-ös bázisévhez képest, melynek 77%-át teszi ki a befektetett eszközök, 23%-át a forgóeszközök.

A tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban között szerepelnek a leányvállalatok részére nyújtott kölcsönök. Ezek értéke 2016. év végére 5,8%-kal (51,5 M Ft-tal) csökkent, a 2015.12.31-i állományhoz képest.

A követelések értéke közel a bázisévhez képest 21%-kal csökkent, első sorban a cégértékesítés során befolyt vételár következtében.

A forrásoldalon az anyagcég kötelezettségeinek állománya 2016-ban 8%-kal csökkent a bázisévhez képest.

A kötelezettségeken belül a rövid és a hosszú lejáratú kötelezettségek 12% és 88%-os arányban oszlanak meg.

Az OPIMUS GROUP Nyrt. árbevétele 2016-ban 41%-kal emelkedett a bázisévhez képest. A bevételek eloszlását tekintve továbbra is a legnagyobb rész a bérbeadási szolgáltatásból, valamint az üzletviteli tanácsadásból származik.

A működési költségek 25%-kal mérséklődtek 2016-ban a bázisévhez képest.

A 2016-os év gazdálkodása során az anyavállalat -403,3 M Ft adózott eredményt produkált, 65%-kal eredményesebb évet zárva, mint 2015-ben.

Létszám és bérköltség bemutatása

készült az

OPIMUS GROUP Nyrt.

2016. évi beszámolójához

Zárólétszám alakulása (fő)

		Bázis év	Tárgy év
Teljes munkaidős	Szellemi	6	5
	Fizikai	0	0
TM ÖSSZES		6	5
Részmunkaidős	Szellemi	0	0
	Fizikai	0	0
RM ÖSSZES		0	0
ÖSSZESEN:		6	5

Átlaglétszám alakulása (fő)

	Bázis év	Tárgy év
TM ÖSSZES	6	6
RM ÖSSZES	0	0
ÖSSZESEN:	6	6

Bérköltség (adatok ezer Ft-ban)

		Bázis év	Tárgy év
Teljes munkaidős	Szellemi	28946	33038
	Fizikai		
TM ÖSSZES		28946	33038
Részmunkaidős	Szellemi		
	Fizikai		
RM ÖSSZES		0	0
Állományon kívüli		540	10995
ÖSSZESEN:		29486	44033

Személyi jellegű egyéb kifizetések
(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Bázis év	Tárgy év
Reprezentáció	15	554
Betegszabadság	402	61
Utazási költségtérítés	185	134
Segélyek		
Jóléti, kulturális, szociális költségek		
Átvállalt étkezési költség		
Táppénz hozzájárulás	21	
Hozzájárulás koreng. nyugdíj igényb.v.		
Gépkocsi költségátalány	1227	1293
Külföldi utazás napidíja		
Dolgozóknak fizetett végkielégítés		880
Választott tisztségviselők díja		10400
Tárgyjutalom		
Vállalkozó által fizetett SZJA	122	263
Egyéb személyi jellegű kifizetések	438	389
Összesen:	2410	13974

Saját tőke alakulása

készült az

OPIMUS GROUP Nyrt.

2016. évi beszámolójához

Dátum: 2016. december 31.

eFt

Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Zárás
Jegyzett tőke	7 897 759	-	-		7 897 759
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-		-
Tőketartalék	7 039 171	-	-		7 039 171
Eredménytartalék	- 6 002 160	-	-	- 1 140 868	- 7 143 027
Lekötött tartalék	-	-	-		-
Értékelési tartalék	33 196	5 374	-		38 570
Adózott eredmény	- 1 140 868	-	- 403 292	1 140 868	- 403 292
Saját tőke	7 827 098	- 397 918	-	-	7 429 180

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan:

2016.12.31.	Részesezés	
	db	%
Társasági szinten	-	-
Leányvállalatok: Wamsler SE	5.404.333	1,71
Összesen	5.404.333	1,71

Az anyavállalat nem rendelkezik saját tulajdonban lévő részvényekkel.

Cash Flow kimutatás

Készült az
OPIMUS GROUP Nyrt.
2016. évi beszámolójához

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	-2 088 703	371 745
01.	Adózás előtti eredmény +/-	-1 140 536	-403 164
02.	Elszámolt amortizáció +	83 608	6 727
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	1 048 032	276 677
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	-514	17 460
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		117
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-1 181	4 511
07.	Egyéb rövidelejratú kötelezettség változása +/-	-2 994	5 368
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-88 371	-2 583
09.	Vevő követelés változása +/-	-73 110	6 119
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-1 911 721	459 762
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-1 584	879
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-332	-128
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	2 001 892	-430 238
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-401	-430 671
15.	Befektetett eszközök eladása +	1 992 293	433
16.	Kapott osztalék, részesedés +	10 000	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	154 341	20 586
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	170318	82 280
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-15977	-94 548
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		0
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök -		0
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		32 854
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	67 530	-37 907

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS AZ OPIMUS GROUP NYRT. TULAJDONOSAINAK

Vélemény

Elvégeztük az OPIMUS GROUP Nyrt. („a Társaság”) 2016. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2016. december 31.-i fordulónapra készített mérlegből – melyben

az eszközök és források egyező végösszege 8.086.277 e Ft,
az adózott eredmény 403.292 e Ft veszteség –,

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelőségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelőségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszak pénzügyi kimutatásait általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a pénzügyi kimutatások egésze általunk végzett könyvvizsgálatainak összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati terület	A területhez kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
<p>Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban A Társaság több leányvállalattal is rendelkezik, a mérlegben a Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban soron 4.630.012 e Ft értékben mutat ki befektetéseket. A vonatkozó számviteli szabályoknak megfelelően a menedzsment rendszeresen (legalább évente) értékvesztés tesztet készít abból a célból, hogy megvizsgálja, hogy szükség van-e értékvesztés elszámolására a részesedésekkel kapcsolatosan. A részesedések bekerülési értéke és a hozzájuk kapcsolódó értékvesztés összege a társaság kiegészítő mellékletének II/1. pontjában található. A társaság a részesedések értékeléséhez a leányvállalatok saját tőke értékét vette alapul. A szükséges értékvesztéseket elszámolták.</p>	<p>A befektetések értékelésével kapcsolatos könyvvizsgálati eljárásaink során a menedzsment értékelését megvizsgáltuk, azokat az egyes leányvállalatok könyvvizsgált adataival összehasonlítottuk. A leányvállalatok saját tőkéjét növelő értékelési tartalék megfelelőségét, valamint az ingatlan szakértői vélemény megalapozottságát megvizsgáltuk.</p>
<p>Egyéb követelések Az egyéb követelések a forgóeszközök 89,6%-át teszik ki, ezért ezt a mérlegrészt kulcsfontosságú területnek minősítettük. Az egyéb követelések részletes bemutatása a kiegészítő melléklet II/2. pontjában található a követelések részletezésében. Az egyéb követelések között a legjelentősebb tétel a részesedés értékesítés miatti követelés összege, amely 1.331.800 e Ft.</p>	<p>Az egyéb követelések ellenőrzésével kapcsolatos eljárásaink során visszaigazolást kértünk a partnerektől a kimutatott egyenlegek megerősítésére. Vizsgáltuk a követelések megtérülését, a tárgyidőszakot követően történő megtérülését. Vizsgáltuk, az egyéb követelések összegének mérlegkészítés napjáig történő megtérülését.</p>

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az OPIMUS GROUP Nyrt. 2016. évi üzleti jelentéséből állnak, amelyet a könyvvizsgálói jelentés dátuma előtt megkaptunk. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálattal kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Mivel az OPIMUS GROUP Nyrt. átruházható értékpapírjait az Európai Gazdasági Térség tagállamának szabályozott piacára kereskedésre befogadták, ezért az üzleti és a vezetőségi jelentésről szóló véleményünknek ki kell terjednie a számviteli törvény 95/B. § (2) bekezdés e) és f) pontjában szereplő információkra, és nyilatkoznunk kell arról, hogy rendelkezésre bocsátották-e a 95/B. § (2) bekezdés a)-d) és g) pontjában említett információkat.

Véleményünk szerint az OPIMUS GROUP Nyrt. 2016. évi üzleti és vezetőségi jelentése, beleértve a számviteli törvény 95/B. § (2) bekezdés e) és f) pontjában szereplő információkat is, összhangban van az OPIMUS GROUP Nyrt. 2016. évi éves beszámolójával és az üzleti és a vezetőségi jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményünk nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy megszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- * Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- * Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- * Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- * Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- * Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

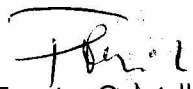
Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről ésszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha - rendkívül ritka körülmények között - azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert ésszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálat megbízásért felelős partnerének a jelentés aláírója minősül.

Budapest, 2017. május 2.



Forgács Gabriella
 ügyvezető, kamarai tag könyvvizsgáló
 kamarai tagsági szám: 003228
 Alpine Könyvvizsgáló Kft.
 1026 Budapest, Pasaréti út 59.
 nyilvántartásba-vételi szám: 001145