



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT

Negyedéves mérőszámok

2019 Q2

2019. Július 8



Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE Cégcsoport jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2019. július 8.

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló.....	4. oldal
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása.....	5. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása.....	6. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása.....	7. oldal

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

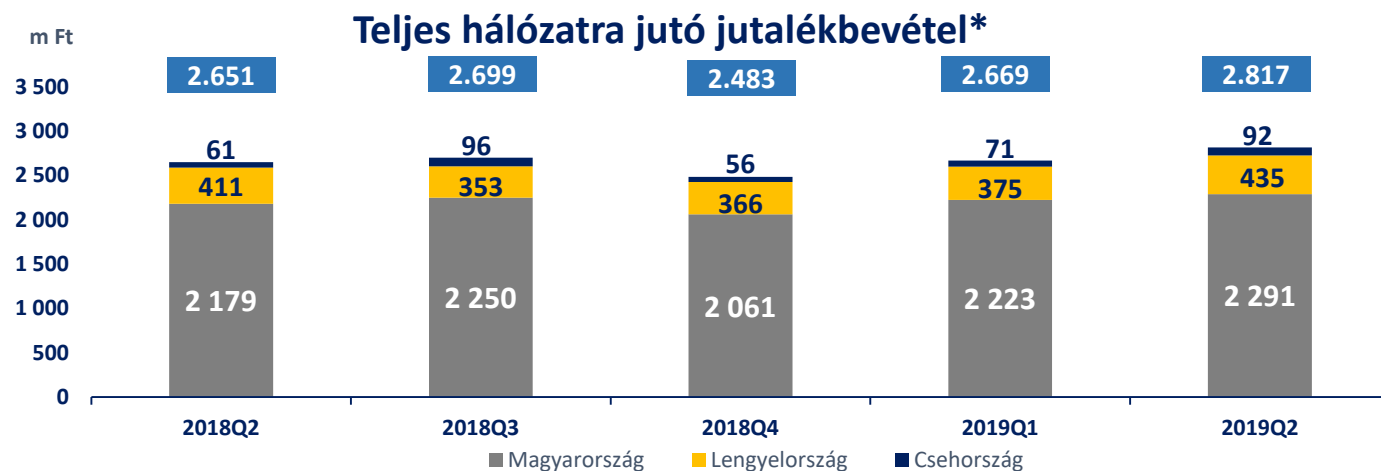
Organikus növekedés, kedvező lengyel kilátások

A Cégcsoport franchise ingatlanközvetítési tevékenysége 6,2%-kal bővült a negyedév során az előző évhez képest, az év második negyedévében 2,8 milliárd forintos jutalékvolument ért el a franchise üzletág. A teljes irodaszám 12 irodával bővült egy év alatt, ami 5.0%-os növekedés 2018. második negyedévéhez képest. A saját irodák teljesítménye 1,4%-kal nőtt. A hitelközvetítői üzletág a lengyel Gold Finance 2018. novemberi felvásárlásán túl jelentős organikus növekedés következtében duplázza a cégcsoport által közvetített hitelvolument, 46,7 milliárd forintot is meghaladva.

Magyarországon a franchise ingatlanközvetítői hálózat 2,3 milliárd forintos jutalékvolument elérve 5,1%-kal bővült 2018. második negyedévéhez képest. A növekedést az irodaszám bővülése is hajtotta. A saját irodák volumene 10,2%-kal nőtt az előző évhez képest. A közvetített hitelvolumenek éves szinten 6.8%-kal bővülve 15,7 milliárd forintot tettek ki. A magyarországi családtámogatási programok 2019. július 1-től történő kibővítése miatt lakóingatlan tranzakciók számának jelentős visszaesése volt tapasztalható júniusban, így különösen jónak mondható a cégcsoport hálózatainak növekedése.

Lengyelországban a közvetített hitelek volumene az első negyedévi 25,5 milliárd forintot követően 2019. második negyedévében elérte a 30,9 milliárd forintot, ezzel több, mint megtriplázva az előző évi volumenszintet. A növekedés a Gold Finance hitelközvetítő 2018. novemberi akvizícióján túl erőteljes organikus növekedésnek volt köszönhető. E téren a Cégcsoport a jövőben is további növekedésre számít. A franchise ingatlanközvetítői hálózat irodáinak száma ebben a negyedévben is folytatta a bővülést és a már aláírt franchise szerződések további terjeszkedést vetítenek előre. A hálózati jutalékbevételek immár harmadik negyedéve folyamatos bővülést mutatnak, a mögöttes folyamatok kedvezőek, így a következő hónapokban további növekedés várható.

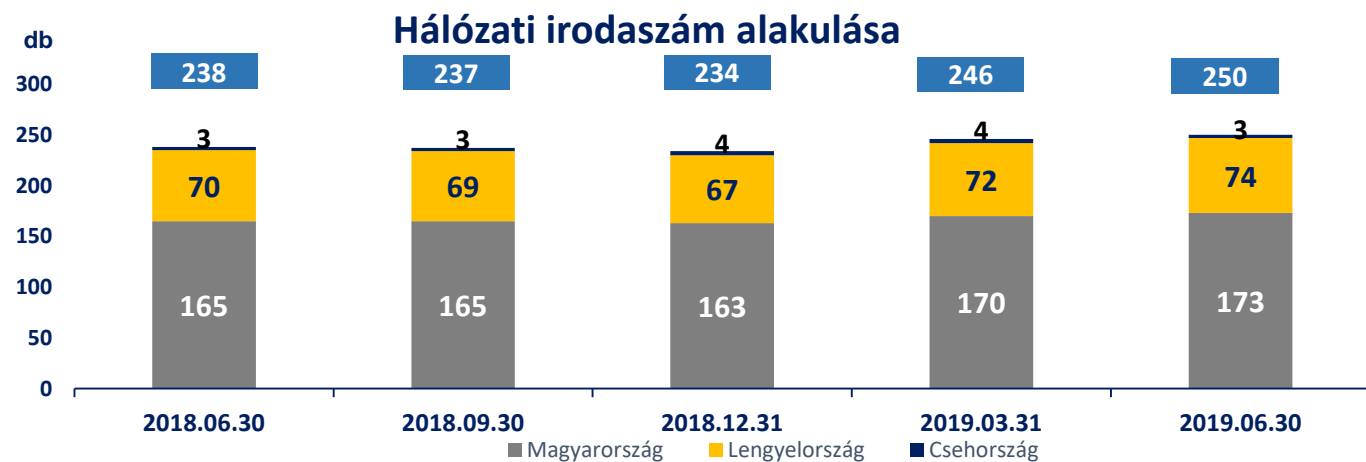
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása



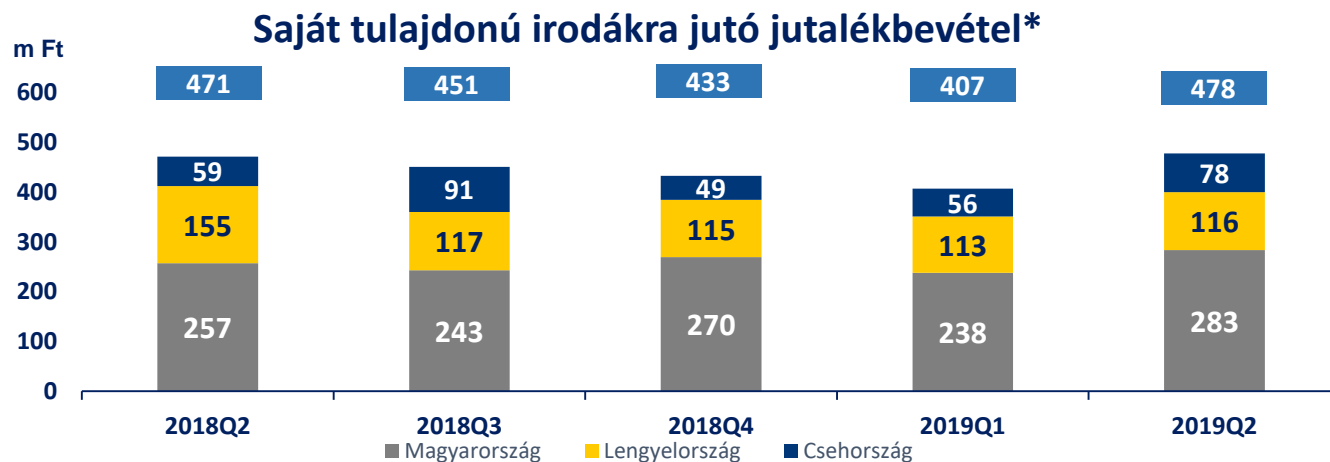
*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott

Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.

- A Duna House Cégcsoport 2,8 milliárd forint ingatlanközvetítési jutalékot ért el 2019. második negyedévében.
- A magyarországi jutalékvolumen elérte a 2,3 milliárd forintot (5,1%-os éves növekedés). Az egy irodára jutó átlagos jutalékok stabilak maradtak, a növekedést az irodaszám növekedése is hajtotta.
- Csehországban a jutalékvolumen 49,7%-kal nőtt éves szinten 2018. második negyedévéhez képest.
- Lengyelországban a jutalékvolumenek 5,8%-kal nőttek köszönhetően a már második negyedéve bővülő irodaszámnak. Az újonnan aláírt franchise szerződések és a kedvező mögöttes folyamatok alapján folytatódni fog az organikus növekedés a következő negyedévekben.



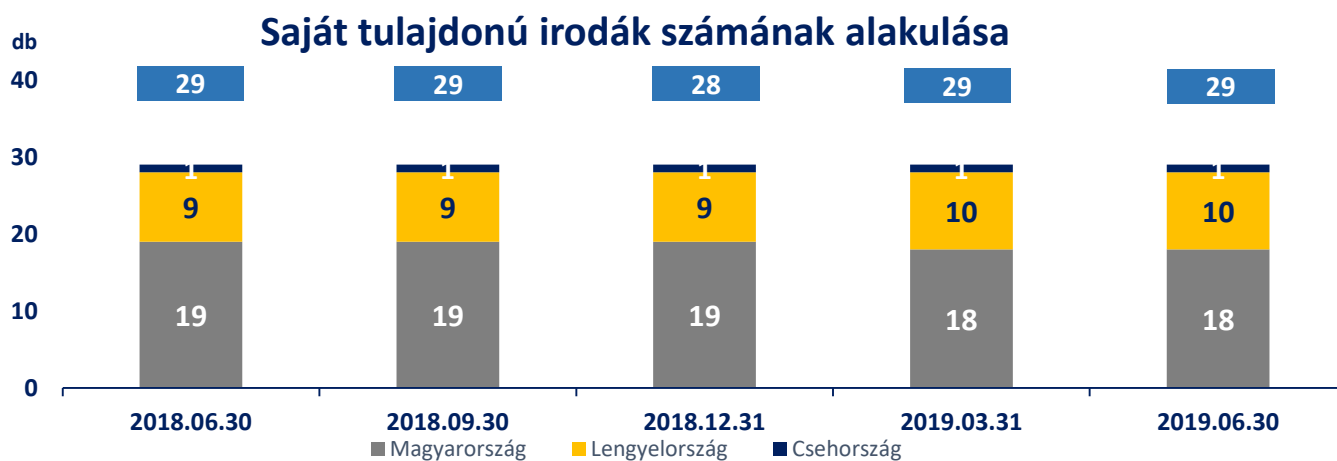
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása



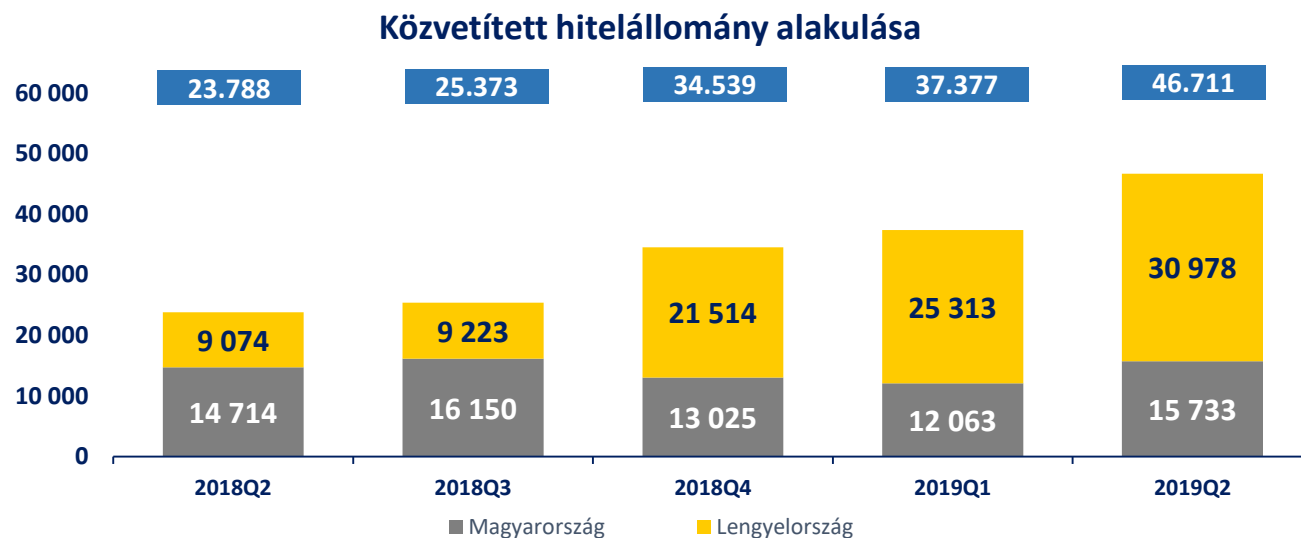
- A saját iroda szegmens 2019 második negyedévében összesen 478 millió forint jutalékbevételt ért el. (1,4%-es éves növekedés)
- Magyarországon a jutalékbevételek éves szinten 10,2%-kal nőttek.
- A lengyel saját irodák jutalékbevétele 25,0%-kal csökkent éves szinten.
- A cseh saját iroda jutalékbevétele 32,4%-kal nőttek éves szinten.

*az az összbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott

Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.



Közvetített hitelállomány alakulása



*A 2018 Q4-es számok csak 2018. november 1-től tartalmazzák a Gold Finance által közvetített volument.

- A Duna House Cégcsoport hiteltevékenységeinek kiemelkedő teljesítménye 2019. második negyedévében is folytatódott. A közvetített hitelvolumen elérte a 46,7 milliárd forintot (96,4%-os éves növekedés).
- Lengyelországban összességében 241,4%-kal bővült a cégcsoport által közvetített hitelvolumen, amely a Gold Finance akvizícióján túl jelentős organikus növekedés eredménye.
- Magyarországon 6,9%-kal nőtt a hitelvolumen 2018. második negyedévéhez képest.
- Mivel a 2018. negyedik negyedévi törvénymódosítások következtében egyelőre jelentéktelen a lakástakarék-pénztári volumen, nem kerül külön bemutatásra.



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT

