

**Az**

***ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.***

**ALAPSZABÁLYA**

**(Egységes szerkezetben)**

---

## ALAPSZABÁLY

---

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. alapszabálya az időközben bekövetkezett változásokkal egységes szerkezetben, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései alapján.

### I. A társaság neve, rövidített neve:

1. A társaság neve: ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.
2. A társaság angol neve: ENEFI Energyefficiency Plc.

### II. A társaság székhelye, fióktelepe:

1. A társaság székhelye: 1134 Budapest, Klapka utca 11.
2. A társaság fióktelepe: 8413 Eplény, Veszprémi u. 66. A. ép.

### III. A társaság időtartama

1. A társaság határozatlan időre alakul.
2. A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik. Az első üzleti év a cégjegyzékbe történő bejegyzés napján kezdődik és december 31. napjáig tart.

### IV. A társaság tevékenysége (TEÁOR'08)

A társaság tevékenységi köre:

3530	Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
3311	Fémfeldolgozási termék javítása
3312	Ipari gép, berendezés javítása
3314	Ipari villamos gép, berendezés javítása
3521	Gázgyártás
4110	Épületépítési projekt szervezése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4312	Építési terület előkészítése
4321	Villanszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4332	Épületesztalos szerkezet szerelése
4399	Egyéb speciális szaképítés
4671	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
6209	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
7111	Építészmérnöki tevékenység
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
7211	Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
7219	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110	Építményüzemeltetés

### **V. A társaság alaptőkéje**

1. A részvénytársaság alaptőkéje: 100.000.000,- Ft (azaz százmillió forint).

A Társaságban 2011. 06. 08-án megvalósított tőkeemelés folytán 240.000 darab, A sorozatú, 10 forint névértékű, illetve 10.000 forint kibocsátási értékű névre szóló, dematerializált törzsrészvény kerül kibocsátásra 6 napos fizetési határidővel.

A Társaságban 2013. 09. 09. napján megvalósított tőkeemelés folytán 49.891.445 darab, A sorozatú, 10 forint névértékű, illetve 366 forint kibocsátási értékű névre szóló, dematerializált törzsrészvény kerül kibocsátásra az ellenszolgáltatás biztosítására valamint részvények átvételére vonatkozó nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló 2013. 09. 09. tartó teljesítési határidővel. A részvénytársaság megemelt alaptőkéje: 525.314.450,- Ft lett, melyből 30.769.730,-Ft készpénz (pénzbeli vagyoni hozzájárulás) és 494.544.720,- Ft apport (nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás) volt. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgyát, értékét, szolgáltatásának időpontját, az ellenében adandó részvények számát, névértékét, a hozzájárulást szolgáltató nevét, székhelyét és a nem pénzbeli hozzájárulásnak az alapszabály szerinti értékét előzetesen felülvizsgáló könyvvizsgáló nevét, székhelyét a jelen alapszabály elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletét tartalmazza.

A Társaság közgyűlése 2014. február 13. napján döntött a Társaság alaptőkéjének leszállításáról, a Társaság saját tőkéje más elemének növelése céljából, 25.358.866 darab 10,- Ft névértékű, Társaság saját tulajdonában lévő törzsrészvény bevonásával, 253.588.660,- Ft összeggel, 525.314.450,- Ft (azaz ötszázhuszonötmillió-háromszáztizennégyezer-négyszázötven forint) összegről 271.725.790,- Ft (azaz kettőszázhetvenegymillió-hétszázhuszonötezer-hétszázkilencven forint) összegre, melynek következtében a Társaság által kibocsátott részvények száma 52.531.445 darab 10,- Ft névértékű dematerializált törzsrészvényről 27.172.579 darab 10,- Ft névértékű dematerializált törzsrészvényre csökken.

A Társaság közgyűlésének 2016. 05. 06. napján elfogadott 34/2016. (05. 06.) számú határozata alapján az alaptőke zárt körben, dolgozói részvények ingyenes forgalomba hozatalával került felemelésre 25.000.000,- Ft összeggel, 2.500.000 darab 10,- Ft névértékű dolgozói részvény (B sorozat) kibocsátásával, 296.725.790,- Ft összegre. A részvények Társaság által fedezendő ellenértékét a részvénytársaság alaptőkén felüli vagyonából fedezi.

A Társaság közgyűlése 2017. szeptember 26. napján döntött a Társaság alaptőkéjének leszállításáról, a Társaság saját tőkéje más elemének növelése céljából, 19.672.579 darab 10,- Ft névértékű, Társaság saját tulajdonában lévő törzsrészvény bevonásával, 196.725.790,- Ft

összeggel, 296.725.790,- Ft összegről 100.000.000,- Ft összegre, melynek következtében a Társaság által kibocsátott részvények száma 29.672.579 darab 10,- Ft névértékű dematerializált részvényről 10.000.000 darab 10,- Ft névértékű dematerializált részvényre csökken.

2. A társaság alaptőkéjét a részvényesek a társaság rendelkezésére bocsátották.

3. A közgyűlés felhatalmazhatja az igazgatóságot az alaptőke felemelésére. A felhatalmazásban meg kell jelölni azt a legmagasabb összeget, amellyel az igazgatóság meghatározott, legfeljebb 5 éves időtartam alatt az alaptőkét felemelheti. A közgyűlés felhatalmazása az alapszabály tőke felemeléssel kapcsolatos módosítására, valamint a kapcsolódó, egyébként közgyűlési hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára is kiterjed.

4. Ha az alaptőke felemelésére pénzbeli hozzájárulás ellenében kerül sor, a részvénytársaság részvényeseit, ezen belül első helyen a forgalomba hozott részvényekkel azonos részvénytársaságba tartozó részvénytulajdonosokkal rendelkező részvényeseket, majd az átváltoztatható, és velük egy sorban a jegyzési jogot biztosító kötvények tulajdonosait - ebben a sorrendben - a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog illeti meg.

5. Az Igazgatóság köteles az alapszabály XIV. részében meghatározott módon tájékoztatni a részvényeseket, illetve az átváltoztatható és a jegyzési jogot biztosító kötvények tulajdonosait a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog gyakorlásának lehetőségéről, feltételeiről és módjáról.

6. A jogosultak az elsőbbségi jogukat a hirdetményben meghatározott módon és határidőben nyilatkozattétellel gyakorolhatják.

7. Elsőbbségi joggal az a részvényes jogosult élni, aki az Igazgatóság illetőleg a Közgyűlés által meghatározott elsőbbségi fordulónapra KELER Zrt. által kiállított tulajdonosi megfeleltetés alapján a társaság részvényese.

8. A Közgyűlés - az Igazgatóság írásbeli előterjesztése alapján - a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlását korlátozhatja, kizárhatja, illetőleg az Igazgatóságot az alaptőke felemelésére felhatalmazó határozatában felhatalmazhatja a tőkeemelésre vonatkozó felhatalmazás időtartamára a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának korlátozására, kizárására. Ebben az esetben az igazgatóságnak az előterjesztésben be kell mutatnia a jegyzési elsőbbségi jog korlátozására, illetve kizárására irányuló indítvány indokait.

9. Az alaptőke új részvények forgalomba hozatalával történő megemelésére esetén a részvények átvételére olyan személy is kijelölhető a Közgyűlés, illetőleg a Közgyűlés felhatalmazása alapján az Igazgatóság által, aki a részvények átvételére és a részvények ellenértékének szolgáltatására vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot nem tett. Ebben az esetben az ellenszolgáltatás befizetésére való kötelezettségvállaló nyilatkozatokat a kijelölés után tehetik meg a potenciális részvényesek.

## VI. A társaság részvényei, részvénykönyv

1. Az alaptőke 10.000.000 db, egyenként 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, törzsrészvényből áll.

A társaság a társaságnál teljes és részmunkaidőben foglalkoztatott munkavállalók számára – ingyenesen vagy kedvezményes áron – dolgozói részvényt bocsáthat ki maximum 2.500.000 darab részvény erejéig. A társaság olyan dolgozói részvény kibocsátásáról is határozhat, amely a részvényesek között felosztható adózott eredményből – az osztalékelsőbbiséget biztosító részvényt követően – a más részvényfajtába, illetve részvényosztályba tartozó részvényeket megelőzően jogosít osztalékra.

A dolgozói részvények forgalomba hozatala (az alaptőke ilyen módon történő felemelése) vagy a közgyűlés döntése alapján (az abban meghatározott feltételek szerint) vagy a közgyűlés felhatalmazása alapján, az igazgatóság határozata szerint (az abban meghatározott feltételeknek megfelelően) történik. A dolgozói részvény a szabályozott piacra bevezetett törzsrészvénnyel megegyező névértékkel bír és azonos mértékű szavazati jog kapcsolódik hozzá.

***A társaság (H sorozatú) elsőbbségi részvényfajtába és átalakítható-osztalékelsőbbégi részvényosztályba tartozó, egyenként 10,- Ft névértékű, dematerializált részvény kibocsátásáról is határozhat. Az átalakítható-osztalékelsőbbégi részvények forgalomba hozatala (az alaptőke ilyen módon történő felemelése) vagy a közgyűlés döntése alapján (az abban meghatározott feltételek szerint) vagy a közgyűlés felhatalmazása alapján, az igazgatóság határozata szerint (az abban meghatározott feltételeknek megfelelően) történik és bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére. Az átalakítható-osztalékelsőbbégi részvény szavazati joggal nem bír (a Ptk. 3:231. § (2) bekezdésében foglalt esetben sem). Az átalakítható-osztalékelsőbbégi részvény a részvényesek között felosztható adózott eredményből a más részvényfajtába és részvényosztályba tartozó részvényeknél 5%-al kedvezőbb mértékben jogosít osztalékra, amennyiben az osztalékfizetés törvényi feltételei fennállnak. Az átalakítható-osztalékelsőbbégi részvény a tulajdonosának döntése alapján, egy az egy arányban A sorozatú, egyenként 10,- Ft névértékű, dematerializált törzsrészvénnyé alakítható át. Az átalakításra vonatkozó igényét a jogosult évente kétszer, az adott naptári év első félévének végéig és második félévének végéig, tulajdonosi igazolás birtokában írásban jelentheti be az Igazgatóságnak akként, hogy a határidő utolsó napjáig a bejelentésnek a társasághoz igazolható módon meg kell érkeznie. Az Igazgatóság az adott naptári félév utolsó napját követő 30 napon belül köteles a bejelentett átalakítható-osztalékelsőbbégi részvények törzsrészvénnyé történő átalakításáról határozni, amennyiben az adott naptári félévben a bejelentett igények összesített mértéke eléri az 500.000 darab H sorozatú átalakítható-osztalékelsőbbégi részvényt. Az átalakítás további részletszabályait (így különösen az átalakítás napját) az Igazgatóság jogosult és köteles meghatározni. Részleges átalakítás esetén az Igazgatóság előírhatja, így az átalakítás végrehajtásának feltételévé teheti az átalakítással érintett részvények zárolását, vagy meghatározott számlaszámra vonatkozó átadását.***

***A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot az átalakítható-osztalékelsőbbégi részvények törzsrészvényé történő átalakításával kapcsolatos valamennyi döntés meghozatalára. A felhatalmazás kiterjed az alapszabály átalakítással kapcsolatos módosítására és valamennyi kapcsolódó, egyébként közgyűlési határokörbe tartozó döntések meghozatalára. A felhatalmazás valamennyi, társaság által kibocsátásra kerülő átalakítható-osztalékelsőbbégi részvény részben vagy egészben, egy vagy több döntés keretében történő törzsrészvényé való egy az egy arányú átalakítására kiterjed időbeli korlát nélkül.***

Jelen alapszabályban ha nem kifejezetten dolgozói részvényre **vagy átalakítható-osztalékelsőbbégi részvényre**, hanem „részvényre” történik utalás, akkor az alatt a dolgozói részvényt is érteni kell, kivéve ha jogszabály eltérően nem rendelkezik vagy a szövegkörnyezetből más nem következik.

2. A dematerializált részvény átruházására a Ptk., a tőkepiacról szóló törvény (Tpt), valamint az értékpapír-számlavezetésről rendelkező és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. A részvény átruházása a részvénytársasággal szemben akkor hatályos és a részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényest a részvénykönyvbe bejegyezték.

3. A társaság igazgatósága – vagy az értékpapírokra vonatkozó törvényi szabályok szerinti megbízottja - a részvényesről - ideértve az ideiglenes részvény tulajdonosát is - részvénykönyvet vezet. Ha az igazgatóság a részvénykönyv vezetésére mást bíz meg, a megbízás tényét és a megbízott személyi adatait a Céglőnyben és a társaság honlapján is közzé kell tenni. A részvénykönyv vezetője nyilvántartja a részvényes, illetve a részvényesi meghatalmazott – közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő – nevét (cégét) és lakóhelyét (székhelyét), részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát (tulajdoni részesedésének mértékét), valamint egyéb, törvényben és a részvénytársaság alapszabályában meghatározott adatokat. A nyilvánosan működő részvénytársaságnál a társaság kezdeményezésére történő tulajdonosi megfeleltetés esetén a részvénykönyv vezetője a részvénykönyvben szereplő, a tulajdonosi megfeleltetés időpontjában hatályos valamennyi adatot törli, és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatokat a részvénykönyvbe bejegyzi.

4. A részvénykönyvbe bejegyzésre kerülő adatoknak részvénykönyv vezetője számára történő bejelentésére, a részvényeknek az értékpapírszámlán történő jóváírását követő két munkanapon belül, az értékpapírszámla-vezető köteles. Az értékpapírszámla-vezető nem jelentheti be az adatokat, ha a részvényes így rendelkezett.

5. A közgyűlés felhatalmazhatja az igazgatóságot saját részvény vásárlására. A felhatalmazás szólhat egyszeri alkalomra vagy legfeljebb tizenhét hónapos időtartamra. A felhatalmazással együtt meg kell határozni a megszerezhető részvények fajtáját (osztályát), számát, névértékét, visszterhes megszerzés esetében az ellenérték legalacsonyabb és legmagasabb összegét. Nincs szükség a közgyűlés által adott előzetes felhatalmazásra, ha a részvények megszerzésére a részvénytársaságot közvetlenül fenyegető, súlyos károsodás elkerülése érdekében, illetőleg jogszabály által meghatározott egyéb esetekben kerül sor.

6. Ha a nyilvánosan működő részvénytársaság eltérő részvényfajtába, vagy részvényosztályba tartozó részvényeket hozott forgalomba az alaptőke leszállítását, **felemelését, valamely részvénytársasághoz kapcsolódó jog hátrányos módosítását** elhatározó közgyűlési határozat érvényességéhez az is szükséges, hogy az alaptőke-leszállításával közvetlenül érintett, továbbá az alapszabály által érintettnek minősített részvényfajta, részvényosztály részvényesei az alapszabályban meghatározott módon a döntéshez külön hozzájáruljanak. Ennek során a részvényhez fűződő szavazati jog esetleges korlátozása vagy kizárása vonatkozó rendelkezések – ide nem értve a saját részvényekhez kapcsolódó szavazati jog gyakorlásának tilalmát – nem alkalmazhatók. A dolgozói részvények/ **átalakítható-osztalékelsőbbégi részvények** bevonásával megvalósuló alaptőke leszállítás során a dolgozói/elsőbbégi részvényesek közvetlenül érintettek, ezért hozzájárulásuk ilyen határozat érvényességéhez szükséges.

Az esetleges hozzájárulás megadása úgy történik, hogy a vonatkozó témakör napirendre való felvételekor a társaság írásban (postai úton) köteles értesíteni a dolgozói részvények részvénykönyvbe bejegyzett tulajdonosait **és az alapszabály XIV. része szerinti módon hirdetmény útján köteles értesíteni az átalakítható-osztalékelsőbbégi részvények részvénykönyvbe bejegyzett tulajdonosait** a napirendről és a társaság által ismert határozati javaslatokról, továbbá megkérdezni, hogy megadják-e **az érintettek a** hozzájárulásukat. A dolgozói részvények részvénykönyvbe bejegyzett tulajdonosainak a társaság értesítésének kézhezvételétől, **az átalakítható-osztalékelsőbbégi részvények részvénykönyvbe bejegyzett tulajdonosainak pedig a hirdetmény közzétételétől** számított további öt napjuk van arra, hogy hozzájárulásuk (amely, ha megadásra kerül, akkor az adott dolgozói részvényes valamennyi dolgozói részvénye tekintetében megadottnak tekintendő) esetleges megadásáról a társaságot írásban vagy faxon értesítsék, oly módon, hogy az érvényességhez az öt napos határidőn belül a társaságnak kézhez kell vennie a választ. Amennyiben ezen határidőig az adott dolgozói részvényes hozzájárulása nem érkezik meg a társasághoz, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy ezen dolgozói részvényes a hozzájárulást valamennyi dolgozói részvénye tekintetében megtagadta. A hozzájárulás megadása akkor tekinthető érvényesnek és akkor lesz a vonatkozó közgyűlési határozat érvényes, amennyiben legalább az összes dolgozói részvény 90%-át, **átalakítható-osztalékelsőbbégi részvényes 75 %-át** képviselő részvényes a határidőn belül hozzájárulását megadta.

7. A dolgozói részvényeket a forgalomba hozatali eljárás során (amelyre alapvetően a zártkörű részvény forgalomba hozatalokra irányadó szabályok megfelelően alkalmazandóak) elsődlegesen azon munkavállalók szerezhetik meg, amely személyeknek a munkája és a társaság működéséhez való hozzájárulása érdemi hatással bír a társaság eredményességére. Ennek megfelelően amennyiben az igazgatóság dönt a dolgozói részvények forgalomba hozataláról, akkor az igazgatóság, amennyiben a közgyűlés dönt, akkor a közgyűlés a dolgozói részvények forgalomba hozataláról való határozata során jogosult a munkavállalói között különbséget tenni a tekintetben, hogy kinek és milyen mértékű dolgozói részvénytársaságra biztosít lehetőséget a fogalomba hozatal során. Az adott konkrét forgalomba hozatal tekintetében részvételre, a dolgozói részvények átvételére és az esetleges ellenérték szolgáltatására vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére meghatározott időszak kezdő napján a kibocsátónál rész- vagy teljes munkaidőben foglalkoztatott olyan munkavállaló jogosult, akit a részvételre a Társaság igazgatósága a fentiekre tekintettel feljogosított.

A dolgozói részvényprogrammal összefüggésben a Társaság által kibocsátott törzsrészvények árfolyama tekintetében ún. célárfolyam (továbbiakban: „Célárfolyam”) kerül meghatározásra. A Célárfolyam: 300,- Ft. A dolgozói részvény a társaságra, a társaság munkavállalóira, illetve azokra ruházható át, akiknek a társasággal korábban bármikor munkaviszonya állt fent (volt munkavállalók); e személyi körben a dolgozói részvények szabadon foroghatnak. A munkavállaló halála vagy munkaviszonyának megszűnése esetén a munkavállaló örököse, illetve a volt munkavállaló a dolgozói részvényeket a társaságra a munkaviszony megszűnésétől számított tizenöt éven belül ruházhatja át (ez a jog és határidő vonatkozik arra az esetre is, amennyiben a volt munkavállaló a dolgozói részvényeket a munkaviszonyának megszűnte után szerezte meg).

Amennyiben a társaság által kibocsátott törzsrészvények az ún. „mind” és „fix” kötések kizárásával meghatározott tíz napos forgalommal súlyozott tőzsdei (Budapesti Értéktőzsde) piaci átlagára eléri vagy meghaladja a Célárfolyamot, úgy a munkavállalók, volt munkavállalók a tulajdonukban lévő dolgozói részvényeket az ezen időpontot, illetőleg amennyiben dolgozói részvények jogosultak részére történő jóváírása ezt követő időpontban történik, akkor a jóváírást követő 180 napon belül jogosultak a Társasággal a Társaság által kibocsátott törzsrészvényekre cserélni 1/1 arányban (ez azt jelenti, hogy egy darab dolgozói részvényért cserébe egy darab azonos névértékű törzsrészvény jár).

A társaság jogosult egyes munkavállalókkal és volt munkavállalókkal szerződést kötni vagy meglévő szerződést, pl. munkaszerződést, módosítani a Programban való (akár jövőbeni vagy feltételes) részvételről, így, többek között, a zártkörű forgalomba hozatal során átveendő dolgozói részvények mennyiségéről, átvételéről, a megszerzett dolgozói részvények tekintetében a Program feltételeinek megfelelő csere-ügylet megvalósításáról és lebonyolításáról, a dolgozói részvények letétben történő elhelyezéséről és a szavazati jog feltételtől függő felfüggesztéséről.

A közgyűlés jogosult a célárfolyamtól függetlenül bármikor határozni a dolgozói részvények törzsrészvényé történő átalakításáról 1/1 arányban. Ebben az esetben a közgyűlés döntése alapján egy darab dolgozói részvény helyébe egy darab 10,- Ft névértékű, dematerializált, korábban kibocsátott törzsrészvényekkel megegyező jogokat és kötelezettségeket megtestesítő törzsrészvény lép. A dolgozó részvények törzsrészvényé történő átalakításáról közgyűlés a közgyűlésen jelen lévő, szavazásra jogosító részvények által megtestesített szavazatok legalább háromnegyedes többségével határozhat. Ha a Társaság közgyűlése dönt az átalakításról, az Igazgatóság a Társaság költségére gondoskodik a jogszabályoknak és a központi értéktár szabályzatainak megfelelően a korábbi dematerializált részvényekről kiállított, értékpapírnak nem minősülő okirat érvénytelenítéséről, új okirat kiállításáról és az átalakított részvények értékpapírszámlán történő jóváírásáról és tőzsdei bevezetéséről.

## **VII . A részvényhez fűződő jogok és kötelezettségek**

1. A részvényesnek a társasággal szembeni felelőssége a névérték vagy kibocsátási érték szolgáltatására terjed ki, kivéve a dolgozói részvényeket, amelyek ingyenesen is kibocsáthatók. A részvényes a Társaság kötelezettségeiért – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – nem köteles helytállni. A részvényes a jogai gyakorlására a részvénykönyvbe való bejegyzést követően jogosult.

2. A részvényest megilletik a részvényhez fűződő vagyoni jogok, így különösen az osztalékhoz, osztalékfelőleghez való jog és a likvidációs hányadhoz való jog. A dolgozói



részvényest megillette a Ptk.-ban meghatározott elsőbbségi jog is, amennyiben ilyen fajtájú dolgozói részvénye van. A törzsrészvények tulajdonosainak osztalékra való jogosultságát az esetlegesen fogalomba hozott elsőbbségi dolgozói, **átalakítható-osztalékelsőbbségi** részvények a gyakorlatban korlátozhatják és az egyéb, az osztalékkal összefüggő jogosultságokat ennek figyelembe vételével kell értelmezni.

Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő közgyűlési határozatban meghatározott osztalékfizetési fordulónapon a KELER Zrt. által kiállított tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. Az osztalék kifizetése a közgyűlési határozat meghozatalát követő legalább 20 nap elteltével esedékes a közgyűlés által megállapított napon.

3. A részvényest illető tagsági jogok alapján - az alapszabály VIII. 4. pontjában foglaltak szerint - minden részvényes jogosult a közgyűlésen részt venni, a törvényi előírások által megszabott keretek között felvilágosítást kérni, észrevételt és indítványt tenni, valamint a szavazati joggal rendelkező részvény birtokában szavazni.

4. A részvényest illetik a fentiekén túl a törvényben szabályozott kisebbségi jogok (**ide nem értve a szavazati joggal nem rendelkező részvényesek esetén a szavazati joggal bíró részvény birtoklásához kötött joggyakorlást**), valamint a részvény átruházásának joga is, de oly módon, hogy a dolgozói részvények esetében az alapszabály VI. fejezet 1. pontjában foglalt átruházási korlátozások betartandók.

5. Az Igazgatóság felhívására a részvénykönyvbe bejegyzett részvényes (letétkezelő, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő) haladéktalanul nyilatkozni köteles arról, hogy tényleges tulajdonosként mekkora mértékű befolyással rendelkezik a társaságban. Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget az előírt határidőn belül a szavazati joga felfüggesztésre kerül mindaddig, míg a tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tesz.

## VIII. A közgyűlés

1. A közgyűlés a részvénytársaság legfőbb szerve, amely a részvényesek összességéből áll. A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik mindaz, amit a törvény, vagy felhatalmazása alapján az alapszabály a hatáskörébe utal.

### 2. A közgyűlés összehívása:

2.1. A közgyűlést a közgyűlés kezdő napját megelőzően legalább 30 nappal az alapszabály XIV. részében foglaltak szerint az igazgatóság hívja össze.

2.2. A közgyűlés napirendjére tűzött ügyre vonatkozóan a részvényesnek a közgyűlés napja előtt legalább nyolc nappal benyújtott írásbeli kérelmére az igazgatóság a szükséges felvilágosítást - jogszabályban foglalt kivétellel - köteles megadni.

2.3. A közgyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni. A közgyűlés szükség esetén bármikor összehívható, jogszabályban foglalt esetekben pedig az igazgatóság köteles összehívni.

2.4. A közgyűlés – legfeljebb egy alkalommal – felfüggeszthető. Ha a közgyűlést felfüggesztik, azt harminc napon belül folytatni kell. Ebben az esetben a közgyűlés összehívására és a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztására vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni.

2.5. Ha a nyilvánosan működő részvénytársaságban együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a napirend kiegészítésére vonatkozó - a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő - javaslatot vagy a napirenden szereplő vagy arra felveendő napirendi ponttal kapcsolatos határozattervezetet a közgyűlés összehívásáról szóló hirdetemény megjelenésétől számított nyolc napon belül közlik az igazgatósággal, az igazgatóság a kiegészített napirendről, a részvényesek által előterjesztett határozattervezetekről a javaslat vele való közlését követően hirdeteményt tesz közzé. A hirdeteményben megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni.

### 3. A közgyűlés határozatképessége, megismételt közgyűlés

3.1. A közgyűlés határozatképes, ha azon a szavazásra jogosító részvények által megtestesített szavazatok több mint 10%-át képviselő részvényes jelen van.

3.2. Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább tíz nappal és legfeljebb huszonegy nappal követő időpontra hívják össze.

### 4. Részvényesi jogok gyakorlása, képviselet:

4.1. A Közgyűlésen való részvétel jogát és a részvényhez fűződő egyéb jogait az a részvényes gyakorolhatja, akinek nevét a Közgyűlés kezdő napját megelőző második (2) munkanapon 18.00 órakor (Részvénykönyv Lezárása) a részvénykönyv tartalmazza és eddig az időpontig a társaság az értékpapírszámla-vezető által kiállított tulajdonosi igazolást eredetben átvette. A tulajdonosi igazolás társaság részére történő szabályszerű átadásának minősül a fentiekén túl az is, amennyiben a részvényes a Részvénykönyv Lezárásáig azt faxon vagy más igazolható módon a társaság részére eljuttatja és legkésőbb a Közgyűlés megkezdéséig annak eredeti példányát is átadja. A fenti feltételek hiányában a részvényes a Közgyűlésen nem vehet részt, szavazati és egyéb jogokat nem gyakorolhat. A tulajdonosi igazolás társaság részére történő átadása tekintetében a bizonyítási kötelezettség a részvényest terheli.

4.2. A tulajdonosi igazolást az értékpapírszámla-vezető köteles a részvényes kérésére a részvényről kiállítani. A tulajdonosi igazolásnak tartalmaznia kell a részvénytársaság cégnevét, a részvényfajtát, a részvény darabszámát, az értékpapírszámla-vezető cégnevét és cégszerű aláírását, a részvényes nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét). A tulajdonosi igazolás a Közgyűlés vagy a megismételt Közgyűlés napjáig érvényes. A tulajdonosi igazolásnak a részvényes tőzsdezárást követően tulajdonolt valós részvénydarabszámát kell tartalmaznia.

4.3. A tulajdonosi igazolás fordulónapja nem lehet korábbi, mint a Közgyűlést megelőző ötödik (5.) munkanap.

4.4. A tulajdonosi igazolás kiállítását követően az értékpapírszámla-vezető az értékpapírszámlán a részvényre vonatkozó változást csak a tulajdonosi igazolás egyidejű visszavonása mellett vezethet át. A társaság részére megküldött tulajdonosi igazolásban foglalt adatoknak meg kell egyeznie a Részvénykönyv Lezárásakor fennálló valós adatokkal. Amennyiben a tulajdonosi igazolás benyújtását követően és a Részvénykönyv Lezárását megelőzően a részvényes tulajdonában álló részvény darabszámában vagy más adatokban változás következik be, a részvényes köteles új tulajdonosi igazolást a társaság részére eljuttatni a 4.1. pontban meghatározott módon és határidőben.

4.5. A társaság nem vállal felelősséget az értékpapír-számlavezetők mulasztásának következményeiért.

4.6. A részvénykönyvnek a közgyűlést megelőző lezárása nem korlátozza a részvénykönyvbe bejegyzett személy jogát részvényeinek részvénykönyv lezárását követő átruházásában. A részvénynek a közgyűlés kezdő napját megelőző átruházása nem zárja ki a részvénykönyvbe bejegyzett személynek azt a jogát, hogy a közgyűlésen részt vegyen és az őt, mint részvényest megillető jogokat gyakorolja.

4.7. Amennyiben a részvényes nem természetes személy vagy meghatalmazottja útján jár el, úgy a képviseletében eljáró személy köteles igazolni képviseleti jogosultságát (30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány) magyar vagy angol nyelven.

4.8. A részvényes a részvényhez fűződő jogait személyesen vagy képviselője útján gyakorolhatja.

4.9. A meghatalmazást közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában kell a részvénytársasághoz benyújtani legkésőbb a közgyűlést megelőző 2. napig 18. óráig. Amennyiben a meghatalmazás formai illetőleg tartalmi szempontból nem megfelelő vagy elkésett, a meghatalmazott a közgyűlésen nem vehet részt, szavazati és egyéb jogokat nem gyakorolhat.

4.10. A képviseleti meghatalmazás egy közgyűlésre szólhat.

4.11. Az Igazgatóság felhívására a részvényes (letétkezelő, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő) haladéktalanul nyilatkozni köteles arról, hogy a részvények tekintetében ki a tényleges tulajdonos. Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget az előírt határidőn belül a szavazati joga felfüggesztésre kerül mindaddig, míg a tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tesz.

## **5. A közgyűlés lefolytatása, határozathozatal:**

5.1. A társaság a közgyűlést a meghívóban közzétett helyen és időben tartja, a közgyűlésen megjelent részvényesekről, illetve képviselőikről jelenléti ívet, a közgyűlésen történekről

jegyzőkönyvet készít a jogszabályban előírt tartalommal és módon. Az igazgatóság bármely személyt meghívhat a társaság közgyűlésére, számára véleményezési, hozzászólási jogot biztosíthat, ha vélelmezi, hogy e személy jelenléte és véleménye elősegíti a részvényesek tájékoztatását, illetőleg segíti a közgyűlési döntések meghozatalát.

5.2. A részvényesek regisztrálása a közgyűlés kezdő időpontját megelőző egy órával kezdődik. A regisztráció során a részvényes személyazonosságának, lakóhelyének, képviseleti jogosultságának igazolását és a jelenléti ív aláírását követően átveszi a lezárt részvénykönyvben szereplő részvény darabszám szerint őt megillető szavazatszámot tartalmazó szavazólapot.

5.3. A közgyűlésen a szavazás a szavazójegyek feltartásával történik. A közgyűlés a szavazás lebonyolítására a közgyűlés elnökének javaslatára szavazatszámilálót (vagy szavazatszámiláló bizottságot) választ. A legfőbb szerv ülését a közgyűlés által megválasztott elnök vezeti.

5.4. Minden egyes törzsrészvény és dolgozói részvény egy szavazatra jogosít, tehát minden 10,- Ft névértékű részvény után a részvényest egy szavazat illeti meg. **Az átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvény szavazati joggal nem bír (a Ptk. 3:231. § (2) bekezdésében foglalt esetben sem).**

5.5. A közgyűlés a határozatokat a leadott szavazatok egyszerű többségével hozza meg, kivéve, ha jogszabály vagy felhatalmazása alapján az alapszabály, illetőleg a társaság működésére kötelezően alkalmazandó tőzsdei szabályzat magasabb szavazati arányt tesz kötelezővé.

## IX. Az igazgatóság

1. A társaság ügyvezető szerve a minimum három, maximum kilenc tagból álló igazgatóság, amely jogait és feladatait testületként gyakorolja a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint. Az igazgatóság feladat és hatáskörébe tartozik mindazon döntés meghozatala, amely törvény vagy az alapszabály felhatalmazása alapján nem tartozik a közgyűlés vagy más szerv hatáskörébe. Az igazgatóság működését, feladat- és hatáskörét a Ptk. szabályozza.

2. Az igazgatóság tagjait a közgyűlés választja meg határozott vagy határozatlan időtartamra. Az igazgatóság tagjai feladatukat munkajogviszony keretében is elláthatják.

3. Az 1 százalékos mértékű befolyásszerzést elérő részvényes a befolyásszerzés tényét köteles az igazgatóságnak 2 naptári napon belül bejelenteni.

4. A társaság igazgatósága tagjai közül elnököt választ.

5. Az igazgatóság tagjai megválasztás elfogadásával kijelentik, hogy személyükben jogszabályban, különösen a Ptk.-ban meghatározott kizáró és összeférhetetlenségi körülmény nem áll fenn, így nem állnak eltiltás hatálya alatt sem.

6. Az igazgatóság tagjai a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzésen túl abban az esetben szerezhettek részesedést a gazdasági társasággal azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá abban az esetben lehetnek vezető tisztségviselők a társasággal azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, amennyiben a gazdálkodó szervezetben a Társaság közvetlenül vagy közvetetten tagsági jogvisztonnyal rendelkezik.

7. Az igazgatóság jogosult a társaság nevének, székhelyének (telephely, fióktelep), tevékenységi körének (a főtevékenység kivételével) módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára és ezzel összefüggésben az alapszabály módosítására.

8. A közgyűlés felhatalmazása alapján az igazgatóság jogosult a döntések előkészítése érdekében bizottságok, tanácsadó illetve egyéb testületek működésének engedélyezésére.

9. A társaság igazgatósági tagjai e tisztségből származó feladatukat a közgyűlés által meghatározott mértékű díjazás ellenében látják el.

10. A társaság legfőbb szerve évente napirendjére tűzi a vezető tisztségviselők előző üzleti évben végzett munkájának értékelését, és határoz a vezető tisztségviselők részére megadható felmentvény tárgyában.

#### **X. A társaság képviselete, a cégjegyzés módja**

Az igazgatóság tagjainak képviseleti és cégjegyzési joga a többi igazgatósági taggal együttes.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé az igazgatóság tagja nevét a cégaláírási nyilatkozatnak megfelelően írja.

#### **XI. A Felügyelő Bizottság**

1. A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság legfőbb szerve számára ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. E körben a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja.

2. A Felügyelő Bizottság minimum három maximum öt főből áll, testületként jár el, tagjai közül választ elnököt.

3. A Felügyelő Bizottság feladat- és hatáskörére, szervezetére és működésére a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak.

4. A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása határozott vagy határozatlan időtartamra szólhat, tevékenységükért a taggyűlés által meghatározott mértékű díjazásban részesülnek.

#### **XII. Az Audit Bizottság**

1. A részvénytársaságnál minimum három maximum öttagú Audit Bizottság működik. Az Audit Bizottság tagjainak megbízatása határozott vagy határozatlan időtartamra szólhat.
2. Az Audit Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik mindaz, amit törvény, illetőleg felhatalmazása alapján a létesítő okirat a hatáskörébe utal. Az Audit Bizottság elnökét tagjai közül választja, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
3. A társaság Audit bizottsági tagjai tevékenységükért a közgyűlés által meghatározott mértékű díjazásban részesülnek.

### **XIII. A könyvvizsgáló**

1. A társaság választott könyvvizsgálójának feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

### **XIV. Hirdetmények közzétételének módja, terjedelme**

A társaság hirdetményeit honlapján ([www.e-star.hu](http://www.e-star.hu)), a Budapesti Értéktőzsde Zrt. valamint az MNB által működtetett honlapon teszi közzé. A társaság részvényesei nyomon követik a jelen pontban foglalt közzétételi helyeket. A társaság hirdetménye, ideértve a közgyűléssel kapcsolatos hirdetményeket is, határidőben közzétettnek minősül, amennyiben a fenti közzétételi helyek bármelyikén határidőben megjelenik.

### **XV. A részvénytársaság megszűnése**

1. A részvénytársaság megszűnhet átalakulással vagy jogutód nélkül a Ptk.-ban foglalt feltételek bekövetkeztével.
2. A részvényes felelőssége a megszűnt társaságot terhelő és a társaság által ki nem egyenlített kötelezettségeikért a Társaság megszűnésekor felosztott társasági vagyon részvényesre jutó része erejéig áll fenn.
3. Nem hivatkozhat korlátozott felelősségére az a tag, aki ezzel visszaélt, így a Társaság azon tagjai, akik a társaság elkülönült jogi személyiségével és korlátlan felelősségével a hitelezők rovására visszaéltek, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a megszűnt társaság ki nem elégített kötelezettségeiért. Különösen fennáll a tagok felelőssége, ha a Társaság vagyonával a sajátjukként rendelkeztek, illetve, ha a társasági vagyont saját vagy más személyek javára úgy csökkentették, hogy tudták, illetve kellő gondosság tanúsítása mellett tudniuk kellett volna, hogy ezáltal a Társaság a kötelezettségeit harmadik személyek részére nem lesz képes teljesíteni.

### **XVI. Egyéb rendelkezések**

A Társaság vezető tisztségviselőit, Felügyelő- és Audit Bizottságának tagjait és könyvvizsgálóját titoktartási kötelezettség terheli a Társaság üzleti titoknak minősülő adataival kapcsolatban.

A részvényesek címe a részvénykönyvben feltüntetett cím. A részvényesek mindegyike saját maga felelős azért, hogy címének jövőbeni megváltozását megfelelően közölje a Társasággal.

Ha jelen alapszabály bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősül vagy végrehajthatatlanná válik, a többi rendelkezés továbbra is érvényes, hatályos és végrehajtható. Ez esetben az igazgatóság kezdeményezi az érintett rendelkezés jogszabályoknak megfelelő módosítását.

Az alapszabályban nem érintett kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. és a részvénytársaságra vonatkozó más jogszabályi előírások az irányadók.

ENEFI Energiahatékoynsági Nyrt.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2019. augusztus 8.

Záradék: Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére az alapszabály VI/1., VI/6., VII/2., VII/4. és VIII/5.4. pontjában bekövetkezett módosítás adott okot.

SÁRKÁNY ÜGYVÉDI IRODA  
(8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11.)  
Dr. Sárkány Gergely  
KASZ: 36068085  
ügyvéd

**1. SZÁMÚ MELLÉKLET: APPORTLISTA**

Apportáló:	<b>E-STAR REORGANIZÁCIÓ-01 KFT.</b> (székhelye: 1134 Budapest, Klapka utca 11., cégjegyzékszám: 01-09-171847; adószám: 24319247-2-41)	<b>E-STAR TRANSZFER-02 KFT.</b> (székhelye: 1134 Budapest, Klapka utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-171953; adószám: 24321145-2-41)	<b>E-STAR DEBT-EQUITY-03 KFT.</b> (székhelye: 1134 Budapest, Klapka utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-171955; adószám: 24321200-2-41)	<b>E-STAR CAPITAL-SHARE-04 KFT.</b> (székhelye: 1134 Budapest, Klapka utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-171954; adószám: 24321255-2-41)
Nem pénzbeli hozzájárulás tárgya:	<b>Társasággal</b> szemben fennálló, elismert követelés	<b>Társasággal</b> szemben fennálló, elismert követelés	<b>Társasággal</b> szemben fennálló, elismert követelés	<b>Társasággal</b> szemben fennálló, elismert követelés
Nem pénzbeli hozzájárulás értéke:	777 376 680 Ft	9 013 436 250 Ft	1 330 379 988 Ft	6 979 143 834 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásának időpontja:	2013. szeptember 09.	2013. szeptember 09.	2013. szeptember 09.	2013. szeptember 09.
Nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó részvények száma:	2 123 980 db	24 626 875 db	3 634 918 db	19 068 699 db
Nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó részvények névértéke:	10 Ft	10 Ft	10 Ft	10 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulásnak az alapszabály szerinti értékét előzetesen felülvizsgáló könyvvizsgáló:	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. 1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. épület Kékesi Péter könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. 1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. épület Kékesi Péter könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. 1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. épület Kékesi Péter könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. 1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. épület Kékesi Péter könyvvizsgáló
Nem pénzbeli hozzájárulás értéke összesen:			18.100.336.752,- Ft	
Nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó részvények száma összesen:			49.454.472 db	