

Tárgy: a TRIMAN Kft. bemutatása

Tisztelt Befektetők!

A **SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 83., cégjegyzékszám: 01-10-046842, a továbbiakban: Társaság) Igazgatósága az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Befektetőit.

A Társaság 2019. december 11. napján megtartott közgyűlésének döntését követően sikeresen lezajlott a **TRIMAN Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2100 Gödöllő, Szent-Györgyi Albert u. 2., a továbbiakban: Leányvállalat) SET GROUP Nyrt.-be való apportálása.

A TRIMAN Kft. a SET GROUP Nyrt. konszolidációs körébe 2020. január 1. napjával került be.

Tekintettel arra, hogy a TRIMAN Kft. jelenleg a Társaság legjelentősebb leányvállalata, a továbbiakban be kívánjuk mutatni a Tisztelt Befektetőknek a Leányvállalat lényegét és kiemelt referenciáit. Továbbá külön részletezzük a jelenleg is futó fontosabb projekteket, valamint a TRIMAN Kft. jövőjére vonatkozó terveinket.

A TRIMAN Kft. rövid története, piaci szerepe

A TRIMAN Kft.-t 1990-ben három magánszemély alapította, és napjainkra mintegy átlagosan 35 főt foglalkoztató céggé nőtte ki magát. Ebből körülbelül 25 főt tesznek ki a **mérnökök, vasútépítő és hídépítő szakemberek**, akik a saját terveink alapján irányítják a kivitelezést.

A TRIMAN Kft. a már saját tulajdonú székhelye mellett, több vágányhálózattal, 9 mozdonnyal, 6 vasúti kocsival, továbbá minden olyan célgéppel rendelkezik, ami a mindennapi szakmunkához szükséges.

A TRIMAN Kft.-nek két párhuzamosan futó, egymást kiegészítő üzletága van:

- 1. A vasúti felépítmények építése-cseréje*
- 2. Vasúti hidak tervezése és kivitelezése*

A vasúti felépítmények üzletágához kapcsolódóan a szegmensben a TRIMAN Kft. csapata olyan speciális munkákat tud magas minőségben, versenyképes áron, határidőre kivitelezni, melyek elvégzéséhez elengedhetetlen a több évtizedes tapasztalat. Mindemelllett – Magyarországon egyedülálló módon –, csak a TRIMAN Kft. rendelkezik azzal a szaktudással és referenciával, ami a metróvonalakon az áramvezető sín kivitelezéséhez elengedhetetlen.

Mindezekon felül a TRIMAN Kft. a vasúti hidak építésekor használatos provizóriumok telepítésének és bontásának területén kiemelkedő tudással és referenciákkal rendelkezik.



A TRIMAN Kft. erőssége az a különleges szaképítés – mindkét üzletágában –, ahol a vasútépítő nagyvállalatok automatizált gépláncai a méretükből és az egyszerűbb munkafázisokra való fejlesztésükből fakadóan nem tudnak dolgozni. Ilyen munkafolyamatok például az állomásokon található vágányhálózatok és kitérők átépítése vagy cseréje.

A vasútépítésen belül a bonyolultabb, egyedi szaktudást és precizitást igénylő megrendeléseket csak a nagy tapasztalattal bíró szakemberek tudják kivitelezni. A TRIMAN Kft. ezen, a magas elvárásokkal bíró piaci szegmensben potenciális és megkerülhetetlen szereplő, ezért a Leányvállalat megrendelésállománya folyamatos és tervezhető. A TRIMAN Kft. minden olyan speciális feladatot képes ellátni, amelyre a nagy generálkivitelező cégek nem éri meg saját apparátust fenntartani.

A TRIMAN Kft. 2019-es árbevételének – amely várhatóan **1 750 millió forint** –, 45 százaléka vasútépítésből, 45 százaléka pedig híd- és műtárgyépítésből tevődik ki. A fentmaradó 10 százalékot a saját mozdony és vasúti munkagép bérbeadása teszi ki.

Az építőmunkálatok mellett a TRIMAN Kft. az osztrák gyártmányú HY-POWER sínkenő berendezések kizárólagos magyarországi disztribútora, így a MÁV Zrt.-nek, azok telepítésével és karbantartásával is foglalkozik egy hosszútávú keretszerződés értelmében.

A TRIMAN Kft. munkáját és szakértelmét a vasúti piac összes szereplője ismeri és elismeri. Ennek a folyamatos helyállásnak köszönhetően a Társaság rendelkezik 5 darab **ISO minősítéssel**, valamint **SCC** és ECM minősítésekkel** is, ami elengedhetetlen a MOL Nyrt. iparvágányain való munkavégzéshez.

A TRIMAN Kft. jelentősebb referenciái 2011-ig visszatekintve

A **DSE Konzorcium** megbízásából, a Kelenföld-Tárnok vonalszakaszon kivitelezett pályafelújítási, állomás átépítési munkálatok, valamint sínkenő berendezések telepítése és üzemeltetése. A **BKV Zrt.** számára végzett budapesti 3-as, 4-es, 6-os, 47-es, 59-es villamos vonalának felújítása, a Metró kelet–nyugati, észak-déli vonalának, a Millenniumi Földalatti Vasút vonalának és a Batthyány téri HÉV végállomásának részleges felújítása. A **Swietelsky Vasúttechnika Kft.** megrendelése alapján kivitelezett Ebes-Püspökladány vonalon található 5 darab vasúti híd átépítése, valamint rekonstrukciója, és a Gödöllő-Hatvan vonalon 6 darab híd építése. A **MOL Nyrt.** algyői és szajoli iparvágányainak rekonstrukciója, azok folyamatos felügyelete és karbantartása. A **MÁV Zrt.** megbízásából, a Kőbánya-Kispest állomáson működő átszelések, valamint a taksonyi állomáson található rakodóterület kialakítása. A **Széchenyi 2020** gazdaságfejlesztési program keretén belül, 4 kistérséget érintő, közel 600 km hosszúságú optikai szélessávú gerinchálózat kiépítése.

A TRIMAN Kft. jelenlegi, jelentős projektjei

○ Vasúti projektjeink

- A MOL Nyrt. 100% tulajdonában lévő **PETROLSZOLG Karbantartó és Szolgáltató Kft.-vel** kötött keretszerződés alapján a MOL Nyrt. iparvágányait felülyeli a TRIMAN Kft., mely a tavalyi évben közel **280 millió forint** bevételt jelentett a Leányvállalatnak.
- A **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.-vel** kötött vállalkozási szerződés alapján, iparvágány rekonstrukciót végez a társaság. A projektnek a szerződésben meghatározott vállalkozói díja jelenleg **300 millió forint**.
- A **Budapesti Közlekedési Zrt.-vel** kötött hároméves keretszerződés a városi vasúti (villamos) pályák fenntartására, eseti javítására és átépítésére terjed ki. A keretszerződés értéke **480 millió forint**.
- A **Swietelsky Vasúttechnika Kft.** vállalkozójaként, egy **1 500 millió forint** vállalkozási szerződés keretében végzi a TRIMAN Kft. a budapesti M3-as metró áramvezető sínjének bontását és újraépítését az első és második fázisban.

○ Hídépítő projektjeink

- A **Swietelsky Vasúttechnika Kft.-vel** kötött vállalkozási szerződések értelmében a TRIMAN Kft. **800 millió forint** értékben vasúti műtárgyakat újít fel Magyarország keleti térségében.
- A **VASÚTVILL Kft.-vel** kötött vállalkozási szerződés szerint, a TRIMAN Kft. a balatonakarattyai alagút pályaemelési munkálatait látja el több mint **110 millió forint** értékben.

A TRIMAN Kft. speciális szaktudására és szakmunkájára **jelentős és folyamatos a piaci kereslet**. Ezt a tényt támasztja alá, hogy a jelenleg is futó nagyobb projektek értéke eléri a **3 470 millió forintot**.

A cég nagyvállalati struktúrájának kialakítása

A TRIMAN Kft. jelenlegi vezetése az elmúlt 30 évben az elvárásokon felül teljesített és ugyanazzal a szakmai hozzáállással segíti a Társaság munkáját egészen a nyugdíjazásáig.

A Társaság megalakulása óta jelentős fejlődésen estek át a menedzsment módszerek, ezért időszerűvé vált, hogy a TRIMAN Kft. belső irányítása, folyamatai és erőforrás optimalizálása nagyvállalati struktúrába rendeződjön. Jövőbeni célunk, hogy a SET GROUP Nyrt. által már 2020. január 28. napján bővebben ismertetett professzionális, szakmai menedzsment felállítást követően a TRIMAN Kft. működését új alapokra helyezzük. Tervezzük a jelenlegi humánerőforrásból fakadó lehetőségek legjobb felhasználását, optimalizálását. Ennek részeként újabb szakemberek felvételét tervezzük a mostani tudás továbbörökítése és kapacitásbővítése céljából. A plusz erőforrásoknak köszönhetően nagyobb volumenű és értékű projektek megvalósítása a cél a 2020 és 2021 években a TRIMAN Kft. eddigi szellemiségének megőrzése mellett.

Az akvizíciós egyeztetések során világossá vált, hogy amennyiben a nagyvállalati szemléletrendszer bevezetésre kerül, a TRIMAN Kft. megrendelésállománya könnyen tovább bővíthető egy jól menedzselt vállalati struktúra keretén belül.

A TRIMAN Kft. jövőképe

A Kormány 2030-ig szóló vasúti stratégiai tervezetében fontos elem a vasúti hálózatok fejlesztése, a Budapest és a magyar nagyvárosok közötti vasúti összeköttetés megerősítése, a magyar és a környező országok fővárosai közötti vasúti kapcsolat kialakítása, az eljutási idő csökkentése, a menetrendszerűség növelése.

A vasútfejlesztés és az **ESG** fogalma, vagyis a környezeti, társadalmi és vállalati irányítási szempontok figyelembevétele a befektetések során összekapcsolódnak, mivel **a vasút az egyik leginkább környezetbarát szállítási mód.**

A jelenlegi uniós fejlesztési ciklusban **1 500 Milliárd forintot** fordítanak vasúti fejlesztésekre, amit kiegészíthetnek kínai és orosz hitelforrások is.

Társaságunk tisztában van vele, hogy a TRIMAN Kft. szaktudása elengedhetetlen a Belgrád-Budapest vasútvonal kiépítése során, a kapacitásbővítés egyik célja ennek a felmerülő igénynek a maximális kiszolgálása.

A vasút és a hídépítés összefonódik tekintettel arra, hogy minden vasúti pályát keresztező műtárgy megtervezése a hídépítő mérnökök feladata. Nyugat-Európában a vasúti teher- és személyszállítás kiemelt jelentőséggel bír, ezért a TRIMAN Kft. tanúsítványait 2021-től az Európai Unió Magyarországhoz közeli országaira is ki kívánja terjeszteni.



Társadalmunk gyors fejlődésének lelke az infrastruktúra. Ebben a nagy szegmensben a TRIMAN Kft. a szinergiáit kihasználva egyedi szereplővé kíván válni. Első lépésként a 2020-as évben jelentős szeletet kíván hasítani magának a szélessávú optikai hálózatok kivitelezésnek piacán, tekintettel a magyarországi hálózathoz kapcsolódó uniós forrásokra (GINOP 3.4.1). Az ebből létrejövő és a meglévő referenciabázissal a TRIMAN Kft. alkalmassá válik arra, hogy a közeljövőben induló GSM-R rendszer kivitelezési munkálataiban önálló entitásként vegyen részt.

Célunk, hogy a TRIMAN Kft. a jelenlegi szemlélet megtartása mellett szakemberállományát tovább gyarapítsa, és ezzel olyan egyedülálló piaci szereplővé váljon, aki bármelyik vasúti nagyvállalat hosszútávú partnere lehessen, minőségi munkájával és stabilitásával.

Budapest, 2020. február 14.

SET GROUP Nyrt. Igazgatósága

