

# A DELTA TECHNOLOGIES NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 2019. ÉVI KONSZOLIDÁLT ÉVES JELENTÉSE

## TARTALOM

- FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
- KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK
- VEZETŐSÉGI JELENTÉS
- NYILATKOZAT

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Delta Technologies Nyrt. (korábbi nevén EST MEDIA Nyrt.) részvényeseinek Jelentés a konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáról

#### Vélemény

Elvégeztük a Delta Technologies Nyrt. (korábbi nevén EST MEDIA Nyrt.; székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74.; Cgj szám: 01-10-043483) („Társaság”) mellékelt 2019. évi konszolidált pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatát, amely konszolidált pénzügyi kimutatások a 2019. december 31-i fordulónapra készített pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásból – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2.384.030 ezer Ft –, valamint az ugyanezen időponttal végződő évre vonatkozó az eredményre és egyéb konszolidált átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásból, – melyben a teljes átfogó jövedelem -281.106 ezer Ft veszteség –, saját tőke változásaira vonatkozó kimutatásából, cash-flowra vonatkozó kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek az összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből állnak.

Véleményünk szerint a mellékelt konszolidált pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Csoport 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről és cash flow-iról a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal – ahogyan azokat az EU befogadta – („EU IFRS-ek”) összhangban, valamint azok minden lényeges vonatkozásban a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek (a továbbiakban: „számviteli törvény”) az EU IFRS-ek szerint összeállított konszolidált pénzügyi kimutatásokra vonatkozó kiegészítő követelményeinek megfelelően készültek.

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok – ideértve az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU (2014. április 16.) Rendeletét a közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó egységek jogszabályban előírt könyvvizsgálatára vonatkozó konszolidált követelményekről („537/2014/EU Rendelet”) is - alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

## **Figyelemfelhívás**

### Saját tőkére vonatkozó előírások nem teljesülése:

A Csoportnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény saját tőke mértékére vonatkozó előírásainak sem 2018. december 31-én, sem 2019. december 31-én nem felelt meg a 2019. évi jegyzett tőke emelések ellenére sem. A Csoport saját tőkéje 2019. december 31-én -124.991 ezer Ft. Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő megjegyzések 24. pontja Kockázatkezelés / a tőke kezelése pontban foglaltakra. Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

A tőkerendezést jelentő tranzakció a - kiegészítő megjegyzések 9. pontban leírtak szerint 125 millió darab „A” sorozatú törzsrészesvény 26.250.000 ezer Ft értékben történő zártkörű kibocsátására így csak 2019. december 31-ét követően került sor.

### MNB célvizsgálat megállapításai:

Az MNB vizsgálatait 2020. március 17. napján kiadmányozott, H-PJ-III-B-15/2020. és a H-PJ-III-B-16/2020. számú határozataival intézkedések alkalmazásával és felügyeleti bírság kiszabásával zárta le az alábbiak szerint:

- a rendkívüli tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírások megsértése,
- a piaci visszaélésekről szóló európai uniós rendeletben foglalt, a piaci manipuláció tilalmára vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése miatt,
- rendkívüli tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírások megsértése miatt,
- a bennfentesek jegyzékének összeállítására vonatkozó előírások megsértésére vonatkozó előírások megsértése miatt.

Tekintettel arra, hogy MNB vizsgálatok által kifogásolt események a Társaság mérleg fordulónapja előtt történtek, valamint arra, hogy az MNB határozatok a mérlegkészítés dátuma előtt ismertté váltak, a Társaság a 2019. december 31-es fordulónappal készített konszolidált pénzügyi kimutatásokban a mérlegfordulónapot követően kiszabott bírság teljes összegére céltartalékot képzett. Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő megjegyzések 11. illetve 29. pontjaira. Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

### Kötvény állomány (nem kerültek bevonásra)

A Társaság 2014. évben EM2024 megnevezésű, ISIN: HU0000354964 kódú dematerializált kötvényeket bocsátott ki. A 2017-ben megindított és 2018-ban jogerősen lezárt csődeljárás eredményeképpen, akik követelésüket a csődeljárásban nem jelentették be, követéseiket a jövőben már nem érvényesíthetik a Társasággal szemben. A csődegyezés után a Társaság kötelezettségállománya megszűnt, ideértve kötvénykibocsátásból eredő kötelezettségállományt is. A csődegyezés jogerőre emelkedését követően a kötvények a 2019. üzleti év mérlegfordulónapjáig nem kerültek bevonásra, azonban jelen jelentésünk kibocsátásakor folyamatban van. Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő megjegyzések 1.1. pontjában foglaltakra. Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában



## Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki konszolidált pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a konszolidált pénzügyi kimutatások egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

<b>Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések</b>	<b>A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések vonatkozásában elvégzett könyvvizsgálati eljárások</b>
<p><b>Vállalkozás folytatása elvének érvényesülése</b></p> <p>Társaság 2019. évben nem realizált árbevétel üzleti tevékenységből.</p> <p>A Társaság 2019. július 30-án bejelentette, hogy kötelező erejű, végleges üzletrész adásvételi szerződést írt alá Deltagroup Holding Zrt-vel a Delta Systems Kft. megvásárlásáról. Az üzletrész adásvételi szerződés alapján Delta Systems Kft. 100%-ban a Társaság tulajdonába került, a Deltagroup Holding Zrt. pedig a Társaság főrésztvényesévé vált.</p> <p>A Társaság 2020. évre vonatkozó üzleti tervének elkészítésekor mérlegelte a COVID-19 hatását.</p>	<p>A könyvvizsgálati eljárásaink magukba foglalták, hogy értékeltük a Társaság vezetésének a Társaság vállalkozás folytatására való képességének a megítélésére vonatkozó becslését és az ezzel kapcsolatos terveit és várakozásait. A 2020. évre vonatkozó üzleti tervben vizsgálatra került a Társaság hosszú távú árbevétel- és eredménytermelő képessége.</p> <p>A könyvvizsgálati eljárásaink során, lényeges fordulónap utáni eseményként azonosítottuk a COVID-19 járványt és vizsgáltuk, hogy a Társaság vezetése megfelelően mérlegelte-e annak hatását üzleti folyamataira vonatkozóan és biztosítottak látja-e a vállalkozás folytatásának elve érvényesülését.</p>
<p><b>A DELTA Systems Kft. üzletrész vásárlási tranzakció értékelése</b></p> <p>A Társaság 2019. július 30-án bejelentette, hogy kötelező erejű, végleges üzletrész adásvételi szerződést írt alá Deltagroup Holding Zrt-vel a Delta Systems Kft. megvásárlásáról. Az üzletrész adásvételi szerződés alapján Delta Systems Kft. 100%-ban a Társaság tulajdonába került, a Deltagroup Holding Zrt. pedig a Társaság főrésztvényesévé vált.</p>	<p>A könyvvizsgálati eljárásaink során megvizsgáltuk a vezetés által az említett tranzakcióhoz kapcsolódó dokumentumokat valamint közzétételeket és az azokhoz kapcsolódó értékeléseket valamint a kapcsolódó értékelési módszertant, hogy eldöntsük annak számviteli szttenderdeknek való megfelelését és hogy az konzisztensen került-e alkalmazásra.</p>
<p><b>Mérleg fordulónap utáni események vizsgálata</b></p> <p>A Delta Systems tranzakció keretében vételár fennmaradó, tőkeemeléssel teljesítendő vételár részének teljesítése érdekében a zártkörű alaptőkeemelésre 2020. február 06-án került sor,</p>	<p><b>Mérleg fordulónap utáni események vizsgálata</b></p> <p>A könyvvizsgálati eljárásaink során megvizsgáltuk a zártkörű alaptőkeemelés dokumentumait, valamint a Cégbírósi bejegyzések megtörténtét.</p>



<p>ami alapján Delta Systems Kft. tulajdonosváltását a Cégbíróság 2020. február 6-i hatállyal bejegyezte.</p> <p>Az MNB a vizsgálatát 2020. március 17. napján kiadmányozott, H-PJ-III-B-16/2020. számú határozatával és H-PJ-III-B-15/2020. számú határozatával lezárta.</p>	<p>A könyvvizsgálati eljárásaink során vizsgáltuk a kiszabott pénzbírság számviteli kezelését; vizsgáltuk az MNB határozatok megállapításaira a Társaság által tett intézkedéseket.</p>
---	---

### Egyéb információk: A konszolidált üzleti jelentés

Az egyéb információk a Csoport 2019. évi konszolidált üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős a konszolidált üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában a konszolidált pénzügyi kimutatásokról adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

A konszolidált pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a konszolidált üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e a konszolidált pénzügyi kimutatásoknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak megítélése, hogy a konszolidált üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint a konszolidált üzleti jelentés és a konszolidált pénzügyi kimutatások összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Mivel a Társaság átruházható értékpapírjait az Európai Gazdasági Térség tagállamának szabályozott piacára kereskedésre befogadták, ezért az üzleti jelentésről szóló véleményünknek ki kell terjednie arra, hogy a konszolidált üzleti jelentés megfelel-e a számviteli törvény 95/B. §. (2) bekezdés e) és f) pontjában foglalt követelményeknek. A számviteli törvény alapján nyilatkoznunk kell továbbá arról, hogy a konszolidált üzleti jelentésben rendelkezésre bocsátották-e a számviteli törvény 95/B. §. (2) bekezdés a)-d) és g) és h) pontjában meghatározott információkat.

Véleményünk szerint a Csoport. 2019. évi konszolidált üzleti jelentése beleértve a számviteli törvény 95/B. §. (2) bekezdés e) és f) pontjában szereplő információkat is, minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Delta Technologies Nyrt. 2019. évi konszolidált pénzügyi kimutatásaival és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Továbbá nyilatkozunk arról, hogy az üzleti jelentésben rendelkezésre bocsátották a számviteli törvény 95/B. §. (2) bekezdés a)-d) és g) és h) pontjában meghatározott információkat. A Társaság a számviteli törvény 95/C. § szerinti nem pénzügyi kimutatás készítésére nem kötelezett.

Mivel egyéb más jogszabály a Csoport számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A konszolidált üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

## **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a konszolidált pénzügyi kimutatásokért**

A vezetés felelős a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítéséért és valós bemutatásáért az EU IFRS-ekkel valamint a számviteli törvény EU IFRS-ek szerint összeállított konszolidált pénzügyi kimutatásokra vonatkozó kiegészítő követelményeivel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése.

A konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló konszolidált pénzügyi kimutatások összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a konszolidált pénzügyi kimutatások egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal – ideértve az 537/2014/ EU Rendeletet is - összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott konszolidált pénzügyi kimutatások alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal – ideértve az 537/2014/ EU Rendeletet is - összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a konszolidált pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményünk nyilvánítsunk.



- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló konszolidált pénzügyi kimutatások összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet a konszolidált pénzügyi kimutatásokban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a konszolidált pénzügyi kimutatások átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő megjegyzésekben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy a konszolidált pénzügyi kimutatásokban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfeleltünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek és kommunikáljuk feljük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről ésszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó óvintézkedéseket.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények között – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert ésszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

## **Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

Az Európai Parlament és a Tanácsa 537/2014/EU rendelete 10. cikkének (2) bekezdésével összhangban az alábbi nyilatkozatokat tesszük a független könyvvizsgálói jelentésünkben a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok által előírt jelentéstételi kötelezettségeken felül:

### **A könyvvizsgáló kijelölése és a megbízás időtartama**

A MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft. a Delta Technologies Nyrt. 6/2019. (05. 28.) számú közgyűlési határozatával összhangban, a 2019. üzleti évre, a 2019. üzleti évről készített konszolidált pénzügyi kimutatást elfogadó évi rendes közgyűlés napjáig szóló határozott időtartamra került



megválasztásra a Társaság könyvvizsgálójának. A könyvvizsgálói megbízás teljes időtartama a megújításokkal 2018. október 11. óta tart.

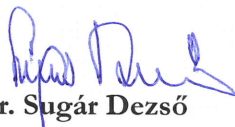
A könyvvizsgálói jelentés és az auditbizottsághoz címzett kiegészítő jelentés összhangja

Megerősítjük, hogy a jelen könyvvizsgálói jelentésben foglalt, a konszolidált pénzügyi kimutatásokkal kapcsolatos könyvvizsgálói véleményünk összhangban van a Társaság audit bizottságához címzett kiegészítő jelentéssel, melyet jelen könyvvizsgálói jelentéssel azonos napi keltezéssel adtunk ki az Európai Parlament és a Tanácsa 537/2014/EU rendelete 11. cikkével összhangban.

Nem könyvvizsgálati szolgáltatások nyújtása

Kijelentjük, hogy a Társaság részére nem nyújtottunk semmilyen az Európai Parlament és a Tanácsa 537/2014/EU rendelete 5. cikkének (1) bekezdésében ismertetett tiltott, nem könyvvizsgálati szolgáltatást. A könyvvizsgálat elvégzése során teljes mértékben megőriztük a Társaságtól való függetlenségünket.

Budapest, 2020. április 23.



**dr. Sugár Dezső**

ügyvezető igazgató

**MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft.**

1054 Budapest, Báthori u. 20. 3/1.

MKVK nyilv. sz.:001587



**dr. Eperjesi Ferenc**

kamarai tag könyvvizsgáló

MKVK nyilv. sz.: 003161

**KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ**

**DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST  
MÉDIA NYRT.)**

**AZ EU ÁLTAL BEFOGADOTT NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI  
BESZÁMOLÁSI SZABVÁNYOK (IFRS) ALAPJÁN**

**2019. DECEMBER 31.**

## **Tartalomjegyzék**

1.	Általános rész .....	8
1.1	A vállalkozás bemutatása .....	8
1.2	A mérlegkészítés alapja .....	11
2.	Számviteli politika.....	12
2.1	A számviteli politika lényeges elemei.....	13
2.1.1	A konszolidáció alapja .....	13
2.1.2	Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek.....	14
2.1.3	Árbevétel.....	14
2.1.4	Ingatlanok, gépek, berendezések .....	14
2.1.5	Értékvesztés .....	15
2.1.6	Immateriális javak .....	16
2.1.7	Követelések .....	16
2.1.8	Pénzügyi eszközök.....	16
2.1.9	Pénzügyi eszközök értékvesztése .....	18
2.1.10	Pénzügyi kötelezettségek.....	18
2.1.11	Céltartalékok .....	18
2.1.12	Társasági adó.....	19
2.1.13	Lízing.....	20
2.1.14	Egy részvényre jutó eredmény (EPS) .....	21
2.1.15	Mérlegen kívüli tételek .....	21
2.1.16	Visszavásárolt saját részvények .....	21
2.1.17	Osztalék.....	21
2.1.18	Pénzügyi műveletek eredménye.....	21
2.1.19	Fordulónap utáni események .....	22
2.2	A számviteli politika változásai.....	22
2.3	Bizonytalansági tényezők .....	23
3.	Ingatlanok, gépek és berendezések .....	24
4.	Váltókövetelések .....	25
5.	Egyéb rövid lejáratú követelések .....	25
6.	Aktív időbeli elhatárolások.....	26
7.	Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek.....	26
8.	Jegyzett tőke és tőketartalék .....	26
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek .....	27
10.	Céltartalékok .....	27
11.	Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök.....	28
12.	Szállítói kötelezettségek .....	28
13.	Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások .....	29
14.	Egyéb működési bevétel .....	29
15.	Anyagjellegű ráfordítások .....	29
16.	Személyi jellegű ráfordítások .....	30
17.	Egyéb ráfordítások .....	30
18.	Pénzügyi bevételek.....	30



**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)  
2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

19.	Pénzügyi ráfordítások.....	31
20.	Jövedelemadók.....	31
21.	Egy részvényre jutó eredmény.....	32
22.	Kockázatkezelés.....	32
23.	Pénzügyi instrumentumok .....	34
24.	Kapcsolt felekkel való tranzakciók .....	34
25.	Konszolidált beszámoló összeállításával kapcsolatos információ.....	35
26.	Konszolidált beszámoló könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása.....	36
27.	Mérlegfordulónap utáni események.....	36
28.	A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése .....	37
29.	Felelősségvállaló nyilatkozat.....	37

**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)  
2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

**Mérleg**

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Melléklet	<u>2019.12.31.</u>	<u>2018.12.31.</u>
<b>ESZKÖZÖK</b>			
<b>Forgóeszközök</b>			
Váltókövetelések	4	-	70.000
Egyéb rövid lejáratú követelések	5	2.379.787	11.241
Aktív időbeli elhatárolások	6	422	421
Jövedelemadó követelések		817	14
Pénzeszközök	7	3.004	8.086
<b>Forgóeszközök összesen</b>		<b><u>2.384.030</u></b>	<b><u>89.762</u></b>
<b>Eszközök összesen</b>		<b><u>2.384.030</u></b>	<b><u>89.762</u></b>
 <b>FORRÁSOK</b>			
<b>Saját tőke</b>			
Jegyzett tőke	8	201.240	79.416
Tőketartalék	8	9.739.962	9.739.962
Eredménytartalék	8	(10.066.193)	(9.785.087)
<b>Saját tőke összesen:</b>		<b><u>(124.991)</u></b>	<b><u>34.291</u></b>
 <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>			
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	9	2.354.056	-
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b><u>2.354.056</u></b>	<b><u>-</u></b>
 <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>			
Céltartalékok	10	124.800	-
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	11	11.969	9.529
Szállítói kötelezettségek	12	15.945	32.411
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	13	2.251	13.531
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>		<b><u>154.965</u></b>	<b><u>55.471</u></b>
 <b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>		<b><u>2.384.030</u></b>	<b><u>89.762</u></b>

A 9-37. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)  
2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

**Átfogó eredménykimutatás**

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Melléklet	2019	2018
Értékesítés nettó árbevétele		-	-
Egyéb működési bevétel	14	225	4.755.587
<b>Bevételek összesen</b>		<b>225</b>	<b>4.755.587</b>
Anyagköltségek	15	60.644	57.275
Személyi jellegű ráfordítások	16	470	663
Egyéb ráfordítások	17	216.019	46.029
<b>Működési költségek</b>		<b>277.133</b>	<b>103.967</b>
<b>Működési eredmény</b>		<b>(276.908)</b>	<b>4.651.620</b>
Pénzügyi bevételek	18	-	380
Pénzügyi ráfordítások	19	(4.196)	(88.980)
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>(281.104)</b>	<b>4.563.020</b>
Jövedelemadók	20	(2)	(322.316)
<b>Adózott eredmény</b>		<b>(281.106)</b>	<b>4.240.704</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>		<b>(281.106)</b>	<b>4.240.704</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft)</b>			
Alap	21	(1,43)	54,86
Hígtott	21	(1,43)	54,86

A 9-37. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei



**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)  
2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

**Saját tőke változás kimutatása**

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Mell.	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Saját tőke összesen
<b>Egyenleg 2017. december 31-én</b>	<b>40.508</b>	<b>9.739.962</b>	<b>(14.025.791)</b>	<b>(4.256.321)</b>
Teljes átfogó jövedelem			4.240.704	4.240.704
Tőkeemelés kötelezettség elengedésével	38.908			38.908
<b>Egyenleg 2018. december 31-én</b>	<b>79.416</b>	<b>9.739.962</b>	<b>(9.785.087)</b>	<b>34.291</b>
Tőkeemelés kötelezettség elengedésével	121.824			121.824
Teljes átfogó jövedelem			(281.106)	(281.106)
<b>Egyenleg 2019. december 31-én</b>	<b>201.240</b>	<b>9.739.962</b>	<b>(10.066.193)</b>	<b>(124.991)</b>

A 9-37. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

9

**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)**  
**2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**  
 adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

**Cash Flow kimutatás**

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Működési tevékenységből származó cash flow</b>			
Adózás előtti eredmény		(281.104)	4.563.020
Korrekciók:			
Kamatelhatárolás	9	4.056	-
Kötelezettség elengedése	14	-	(4.445.861)
Elszámolt értékvesztés és visszaírás	17	70.000	(44.500)
Céltartalék	10	124.800	-
<b>Működő tőke változásai</b>			
Vevő és egyéb követelések változása	5	(19.349)	(3.390)
Aktív időbeli elhatárolások változása	6	(1)	(421)
Szállítók változása	12	(16.466)	(4.430)
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	13	(1.371)	(33.293)
Passzív időbeli elhatárolások változása	13	(9.909)	12.160
Fizetett nyereségadó		(2)	-
<b><u>Működési tevékenységből származó nettó cash flow</u></b>		<b><u>(129.346)</u></b>	<b><u>43.285</u></b>
<b>Finanszírozási tevékenységből származó cash flow</b>			
Hitel megszerzése	11	2.440	9.529
Adott váltó	4	-	(70.000)
Tőkeemelés	8	121.824	-
<b><u>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow</u></b>		<b><u>124.264</u></b>	<b><u>(60.471)</u></b>
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása		(5.082)	(17.186)
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	7	8.086	25.272
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege</b>	<b>7</b>	<b><u>3.004</u></b>	<b><u>8.086</u></b>

A 9-37. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

## **1. Általános rész**

### **1.1 A vállalkozás bemutatása**

A Delta Technologies Nyrt. (korábbi nevén EST Média Nyrt.) (továbbiakban: „Csoport”) 1996. január 4-én alakult, 1999. február 1-jén a Budapesti Értékpapírtőzsdén jegyzett társasággá vált.

A Csoport Média Üzletágának 2014-ben lezárult értékesítése eredményeként a Csoport a 2017. év elejére minimális tevékenységet fejtett ki, lényegében a megmaradt vagyonelemeinek kezelésével foglalkozott. Tekintettel azonban arra, hogy a Csoport likvid eszközei ekkor nem nyújtottak elegendő fedezetet a kötelezettségei egyösszegű rendezésére és nem is állt rendelkezésére egy olyan cash flow előrejelzés és jövedelemforrás, amely a 2024-ben esedékessé váló, kötvénykibocsátásból eredő fizetési kötelezettségeire fedezetet biztosított volna, a Csoport 2017. február 28-án csődeljárás lefolytatása iránti kérelmet terjesztett elő.

A Csoport 2017. szeptember 19-én elfogadott csődegyezségét és az annak alapján megkötött csődegyezségi megállapodást a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú, 2017. november 8-án kézbesített végzésével jóváhagyta, és a csődeljárást befejezetté nyilvánította.

Hitelezői fellebbezésből kifolyólag a Fővárosi Ítéltábla megállapította a 15.Cspkf.43.297/2018/3. számú végzésével, hogy a Csoport csődegyezsége mindenben megfelel a jogszabályoknak. A Fővárosi Ítéltábla így helybenhagyta a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú végzését, amely a csődegyezséget jóváhagyta és a csődeljárást befejezetté nyilvánította. A Fővárosi Törvényszéknek a csődeljárást jogerősen befejező, 39.Cspk.5/2017/43. számú végzése 2018. március 20-án került közzétételre a Céglözlönyben.

A csődegyezségi ajánlatban a Csoport jelezte, hogy a moratórium alá nem eső tartozásait az eszközei értékesítéséből befolyt bevételekből kívánja fedezni. Ugyanakkor ezen tartozások egy részét tőkekonverzió útján rendezte. Ezen tőkekonverzió során az érintett moratórium alá nem esett követelések jogosultjai követeléseiket teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulásként a Csoport rendelkezésére bocsátották és cserébe új kibocsátású, 0,78 forint névértékű, „A” sorozatú törzsrésvényeket kaptak. A részvénykibocsátás névértéken - azaz 0,78 forintos kibocsátási árfolyamon történt.

A csődegyezségi megállapodásban a Csoport arra vállalt kötelezettséget - mivel likvid eszközeit legnagyobb részben a moratórium alá nem eső és az előzőekben írt konverzióval nem érintett tartozásokra és a csődeljárás költségeire fordította, egyéb aktív vagyona pedig elhanyagolható mértékű -, hogy a hitelezők csődeljárásban nyilvántartásba vett követelésállományát részvénykibocsátással rendezzi.

### 1.1. A vállalkozás bemutatása (folytatás)

2018. május 28-án a Csoport tőkét emelt, melynek eredményeként a Csoport jegyzett tőkéje 40.508 eFt-ról 52.317 eFt növekedett, amelyet 67.072.894 darab, egyenként 0,78 forint névértékű törzsrészvény testesített meg, kibocsátásra került 15.139.769 darab törzsrészvény.

A Csoport hitelezői a csődegyezség keretében követelésük járulékait, valamint a tőkeösszeg 97,45 százalékát elengedték, a fennmaradó 2,55 százalékát pedig névértéken tőkévé konvertálták.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-043483/296. számú végzésével, 2018. augusztus 7-i hatállyal bejegyezte a Csoport 2018. július 12-én elhatározott alaptőkeemelését. Így a Csoport jegyzett tőkéje 52.317 eFt-ról 79.416 eFt-ra növekedett, amelyet 101.815.648 darab, egyenként 0,78 forint névértékű törzsrészvény testesít meg 34.742.754 darab új részvény kibocsátása mellett.

A csődeljárás sikeres lezárásával és a csődegyezség teljesülésével azok, akik követelésüket a csődeljárásban nem jelentették be, követeléseiket a jövőben már nem érvényesíthetik a Csoporttal szemben. A csődegyezség után a Csoport kötelezettségállománya megszűnik, ideértve a 2014. évi, csaknem 3.300.000 eFt tőkeösszegű kötvénykibocsátásból eredő kötelezettségállományt is.

#### **Delta Systems Kft. adásvétele (a továbbiakban: Delta Systems tranzakció)**

A Társaság 2019. július 30-án bejelentette, hogy kötelező erejű, végleges üzletrész adásvételi szerződést írt alá Deltagroup Holding Zrt-vel a Delta Systems Kft. megvásárlásáról (a továbbiakban: **Üzletrész Adásvételi szerződés**).

Az Üzletrész Adásvételi szerződés alapján Delta Systems Kft. 100%-ban a Társaság tulajdonába kerül, a Deltagroup Holding Zrt. pedig a Társaság főrészesévé válik.

A Delta Systems Kft. vételára 28,6 milliárd forint, amelyből: 2,35 milliárd forint pénzben teljesítendő (a továbbiakban: **pénzben teljesítendő vételárrész**).

A fennmaradó 26,25 milliárd forint vételárat pedig a Társaság akként teljesíti, hogy az arra vonatkozó követelését a Deltagroup Holding Zrt. nem pénzbeli hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére bocsátja (a Társaságba apportálja). Az apport ellenértékéért alaptőkeemelés keretében 125 millió darab törzsrészvény kerül kibocsátásra a Deltagroup Holding Zrt. részére (a továbbiakban: **tőkeemeléssel teljesítendő vételárrész**).

A pénzben teljesítendő vételárrész teljesítése érdekében a Társaság részvényesi kölcsönszerződést kötött a GlobTerm Kft.-vel (a továbbiakban **GlobTerm kölcsön**), amelyben a GlobTerm Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy a 2,35 milliárd forint összegű finanszírozást határidőben a Társaság rendelkezésére bocsátja.

A Delta Systems tranzakciót, valamint az annak érdekében és következtében szükséges lépéseket a Társaság 2019. október 1-i Rendkívüli Közgyűlése fogadta el. A Rendkívüli Közgyűlés – többek között – elfogadta:

- az Üzletrész Adásvétel szerződést;
- a GlobTerm kölcsönszerződést;
- továbbá feltételeesen (a Deltagroup Holding Zrt. részvények átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállaló nyilatkozatának Társaság rendelkezésére bocsátásának napjával) elfogadta:
  - zártkörű alaptőke emelést;
  - cégnév és székhely megváltoztatását;
  - Bártfai Zsoltot, Csontos Zoltánt, Hartmann Istvánt és Pércsi Levente Gábort határozatlan időre a Társaság együttes aláírási joggal rendelkező Igazgatósági tagjává választását.

A Delta Systems tranzakciót a Gazdasági Versenyhivatal tudomásul vette.

2019. december 11-n GlobTerm Kft. rendelkezésre bocsátotta azokat az eszközöket (517.000 eFt névértékű, 2019. december 31-i lejáratú diszkont kincstárjegy, 5.905.970 db HU0000151956 ISIN azonosítóval rendelkező, EST Media Törzsrészvény továbbá 12.850.000 db HU0000170170 ISIN azonosítóval rendelkező, a BÉT-re be nem vezetett EST Media Törzsrészvény), amelyekkel – ugyanazon a napon – a Társaság a pénzben teljesítendő vételárreszt a Deltagroup Holding Zrt. felé teljesítette.

#### **MNB célvizsgálat (a továbbiakban: MNB célvizsgálat)**

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) 2019. október 15. napján célvizsgálatot (Célvizsgálat) indított a Társaságnál.

A Célvizsgálat a Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) 55. §-ában rögzített rendkívüli tájékoztatási kötelezettségnek való megfelelés ellenőrzésére, továbbá a Kibocsátónál folyamatban lévő tőkeemelésekhez kapcsolódó közzétételek jogszabályi megfelelőségének ellenőrzésére irányult, azonban a Célvizsgálat folyamán a piaci visszaélésekről (piaci visszaélésekről szóló rendelet), valamint a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2003/124/EK, a 2003/125/EK és a 2004/72/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2014. április 16-i 596/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (MAR) piaci manipuláció tilalmára vonatkozó rendelkezései megsértésének gyanúja is felmerült, mire tekintettel az MNB kiterjesztette a vizsgálat tárgyát a MAR piaci manipuláció tilalmára vonatkozó rendelkezéseinek vizsgálatára is.

**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)  
2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

A Delta Technologies Nyrt. (korábbi nevén EST Média Nyrt.) tulajdonosi szerkezete a teljes alaptőkére vetítve – 2019. december 31-i állapot szerint – az alábbi:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad 2019	Tulajdoni hányad 2018	Szavazati hányad 2019	Szavazati hányad 2018
Dr. Barna Zsolt és Dr. Antal Kadosa Adorján	20,00%		20,00%	
Park Teniszkub Zrt. (A GlobTerm Kft-n keresztül)		19,74%		19,74%
Neuman Péter (közvetlenül, valamint a GlobTerm Kft.-n és a Friends of Alberich Kft.-n keresztül)	8,82%		8,82%	
Vajna András György (Az „AV Investments” Kft-n és a Dynamopest Kft-n keresztül)		5,21%		5,21%
Deltagroup Holding Zrt.	5,72%		5,72%	
Közkézhányad	65,46%	75,05%	65,46%	75,05%
	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

A vállalkozás székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74.

## 1.2 A mérlegkészítés alapja

*i) Elfogadás és nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak való megfeleléséről*

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat az Igazgatóság 2020. április 23-án fogadta el. A konszolidált pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Sztenderdek szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készültek. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottsága (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottsága (IFRIC) által megfogalmazott, standardok és értelmezések alkotják.

A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban, ezer forintra kerekítve kerültek bemutatásra, ha nincs ettől eltérő jelzés.



## 1.2. A mérlegkészítés alapja (folytatás)

### *ii) A beszámoló készítésének alapja*

A konszolidált pénzügyi kimutatások a 2019. december 31-én hatályos standardok és IFRIC értelmezések szerint készültek.

A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

### *iii) Az értékelés alapja*

Az IFRS-eknek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és számos egyéb tényezőkön alapulnak, amelyek az adott körülmények között ésszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában kerül megjelenítésre, ha a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

## 2. Számviteli politika

Az alábbiakban kerülnek bemutatásra a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikák. A számviteli politikák következetesen kerültek alkalmazásra a jelen Konszolidált pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan. A pénzügyi beszámoló összeállítása során alkalmazott legfontosabb számviteli elvek a következők:



## 2.1 A számviteli politika lényeges elemei

### 2.1.1 A konszolidáció alapja

#### ***Leányvállalatok***

A konszolidált éves beszámoló a Társaságot, illetve az ellenőrzése alatt álló leányvállalatokat foglalja magában. Ellenőrzésről általában akkor beszélünk, ha a Csoport közvetve vagy közvetlenül birtokolja az adott társaság szavazati jogainak több, mint 50%-át, és a társaság pénzügyi és operatív tevékenységébe történő befolyás révén előnyöket élvez annak tevékenységéből.

A megszerzett üzletrészekre az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra, amely a megszerzés kori értékviszonyok alapján történik az eszközök és források akvizíció időpontjára, azaz az irányítás megszerzésének napjára vonatkozó piaci értékének alapul vételével. Az akvizíció költsége az ellenérték, valamint a nem irányító részesedéseknek a megszerzett üzletben meglévő részesedésének összege. Az év közben megszerzett vagy értékesített társaságok a tranzakció időpontjától kezdődően, illetve a tranzakció időpontjáig szerepelnek a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

A konszolidációba bevont társaságok közötti tranzakciók, egyenlegek és eredmények, valamint a nem realizált eredmények kiszűrésre kerülnek, kivéve, ha az ilyen veszteségek a kapcsolódó eszközök értékvesztésére utalnak. A konszolidált éves beszámoló készítése során a hasonló tranzakciókat és eseményeket egységes számviteli elveket követve rögzítik.

A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosokra eső tőke- és eredményrész a mérlegben és az eredménykimutatásban külön soron jelenik meg. Az üzleti kombinációk vonatkozásában a nem ellenőrzésre jogosító részesedések vagy valós értéken, vagy a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értékéből a nem irányító tulajdonosokra jutó összeg értékében kerülnek meghatározásra. Az értékelés módjának kiválasztása minden üzleti kombináció vonatkozásában egyedileg történik. Az akvizíciót követően a nem irányító tulajdonosok részesedése az eredetileg felvett érték, módosítva a megszerzett társaság tőkéjében bekövetkező változások nem irányító tulajdonosokra jutó összegével. Az időszaki összes átfogó jövedelemből abban az esetben is részesülnek a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok, ha ez részesedésük negatív egyenlegéhez vezet.

A Csoport leányvállalatokban meglévő részesedésének olyan változásai, amelyek nem eredményezik a kontroll elvesztését, tőke tranzakcióként kerülnek elszámolásra. A Csoport, valamint a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedése kerül módosításra úgy, hogy azok tükrözzék a leányvállalatokban meglévő részesedéseik változását. A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedését módosító összeg, valamint a kapott vagy fizetett ellenérték különbsége a tőkében kerül elszámolásra, mint a társaság tulajdonosaira jutó érték.

### **2.1.2 Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek**

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az anyavállalat funkcionális, valamint a Csoport beszámolási pénzneme a magyar forint.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon voltak nyilvántartva. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon lettek forintra átszámítva. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban (HUF) készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került. A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, amely a Csoport prezentálási pénzneme.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben - a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó jövedelemkimutatásban azokat az árfolyam-különbözeteket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyam használatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszakban, amikor keletkeztek. A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettséget a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. A vevőkövetelések, illetve a szállítói kötelezettségek árfolyamkülönbségei az üzleti tevékenység eredményében szerepelnek, míg a kölcsönök árfolyamkülönbségei a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron kerülnek kimutatásra.

### **2.1.3 Árbevétel**

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szállítási szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

### **2.1.4 Ingatlanok, gépek, berendezések**

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt értékvesztés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke meghatározott időközönként felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben értékvesztés elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke. A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz. Az így meghatározott értékvesztés az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott eszközök bekerülési értéke és halmozott értékcsökkenése kivezetésre kerül. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

A Csoport eszközeinek értékét az eszközök hasznos élettartama alatt lineáris módszerrel írja le. Az élettartam eszközcsoportonként a következő:

Gépek, berendezések

3-7 év

A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

#### **2.1.5 Értékvesztés**

A Csoport minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló változás. Amennyiben ilyen változás történt, a Csoport megbecsüli az eszköz várható megtérülési értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülési értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Csoport az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Csoport szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

### **2.1.6 Immateriális javak**

A konszolidáltleg beszerzett immateriális javak beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javak pedig valós értéken kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell irányadó. Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. Az amortizációs időszak és az amortizáció módszere évente felülvizsgálatra kerül a pénzügyi év végén. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából Konszolidáltleg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

A védjegyek, licencek, iparjogvédelem alá eső javak és szoftverek beszerzési költségei aktiválásra kerülnek és lineáris módszer szerint íródnak le a becsült hasznos élettartamuk alatt:

Vagyon értékű és egyéb jogok, valamint szoftverek

3-6 év

### **2.1.7 Követelések**

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készült a kétes követelésekre vonatkozóan.

### **2.1.8 Pénzügyi eszközök**

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL).

A Csoport pénzügyi eszközei a kezdeti értékeléskor kerülnek besorolásra azok jellegének és céljának megfelelően. A pénzügyi eszköz kategóriájának meghatározásához először azt kell tisztázni, hogy a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum vagy tőkebefektetés-e. Tőkebefektetéseket eredménnyel szemben valós értéken kell értékelni, mindazonáltal a gazdálkodó bekerüléskor dönthet úgy, hogy a nem kereskedési céllal tartott tőkebefektetéseket az egyéb átfogó eredménnyel szemben értékeli valósan. Amennyiben a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum, a besorolás meghatározásakor az alábbi pontokat kell figyelembe venni.

*Amortizált bekerülési érték*

Azokat a pénzügyi eszközöket kell amortizál bekerülési értéken értékelni, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amelynek célja pénzügyi eszközök szerződéses cash flow-k beszedése érdekében történő tartása és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

*Valós érték egyéb átfogó eredménnyel szemben*

Egyéb átfogó eredménnyel szemben valósan értékelt eszközök azok a pénzügyi eszközök, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amely szerződéses cash flow-k beszedésével és a pénzügyi eszközök eladásával éri el célját és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

*Valós érték eredménnyel szemben*

Erdeménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi eszközök kategóriájába azok a pénzügyi eszközök tartoznak, amelyek nem tartoznak a fenti két pénzügyi eszköz kategória egyikébe sem, vagy kezdeti megjelenítéskor eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek lettek megjelölve.

Az SPPI követelmény teljesülésekor a Csoport a pénzügyi eszköz denominált pénznemében azt vizsgálja, hogy a szerződésből eredő pénzáramok konzisztensek-e az alapvető kölcsönmegállapodásokkal.

Annak megítéléséhez, hogy a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkét és kamatot tartalmaznak-e, a Csoport megvizsgálja a pénzügyi instrumentum szerződéses feltételeit. A vizsgálat arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése úgy változzon, hogy a pénzügyi eszköz már nem felel meg az SPPI követelménynek.

Minden egyéb adósságinstrumentumot eredményen keresztül valós értéken kell értékelni (FVTPL).

Minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a mérlegben és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választotta. A Csoport nem élt a FVOCI opcióval.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Csoport akkor és csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a mérlegben, ha a Csoportnak törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva érvényesítse, vagy egyidőben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.



### **2.1.9 Pénzügyi eszközök értékvesztése**

A Csoport vevőkövetelésekből származó követeléseinek értékvesztését Konszolidált módon értékeli és vizsgálja. Az értékelés során figyelembe veszi és megbecsüli a követelésből várható jövőbeni pénzáramok összegét, időzítését és valószínűségét, valamint a potenciálisan várható egyéb megtérüléseket.

Valamennyi, Konszolidáltleg jelentős követelés esetében Konszolidált értékelés történik. A konszolidált értékvesztés kalkulációja a vezetés legjobb tudása szerint megbecsült jövőben várható pénzáramlások jelentértékén alapul. A pénzáramok meghatározásakor a vezetés az adós pénzügyi helyzetére és a fedezet várható megtérülésére vonatkozó feltételezéseket alkalmaz.

### **2.1.10 Pénzügyi kötelezettségek**

A Csoport pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, banki folyószámlahitelek. Ezek megjelenítését és értékelését a beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint:

A Csoport minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értéken értékeli. Hitelek esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek két értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Csoport azok megszerzésekor határozza meg.

A kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz és hitelekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizáció a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

### **2.1.11 Céltartalékok**

A Csoport céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelek után, amelyeket a Csoportnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, és ha a kötelek összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelek rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelek jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék

értékeléséhez a meglévő kötelelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használják, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelést eszközként akkor van kimutatva, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelelmek céltartalékként vannak kimutatva. A Csoport akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelelmek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Átszervezési céltartalék akkor kerül kimutatásra, amennyiben a Csoport elkészített egy, az átszervezésre vonatkozó, részletes, formális tervet és a terv végrehajtásának megkezdésével vagy a terv főbb jellemzőinek az érintettek számára történő bejelentésével jogos várakozást ébresztett az érintettekben arra, hogy végre fogja hajtani az átszervezést. Az átszervezési céltartalék csak az átszervezéssel kapcsolatban felmerülő közvetlen ráfordításokat foglalja magában, melyek szükségszerűen együtt járnak az átszervezéssel és nem kapcsolódnak a gazdálkodó egység folytatódó tevékenységéhez.

#### **2.1.12 Társasági adó**

A társasági adó mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján, valamint a helyi iparüzési adó rendelet által meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a halasztott adóval kerül módosításra. A társasági adófizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz.

A folyó évi adófizetési kötelezettség a tárgyévi adózandó nyereség alapján kerül meghatározásra. Az adózandó nyereség eltér a konszolidált beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyek más évek adózandó nyereségében kerülnek figyelembe vételre. A Csoport folyó adófizetési kötelezettsége a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján kerül meghatározásra. A halasztott adó számítása a kötelezettség módszer szerint kerül kiszámításra.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókötelezettség és követelés mértéke tükrözi a Csoportnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető,



hogy a Csoport a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Minden mérleg fordulónapon a Csoport számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban mérlegbe fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Csoport halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

A tárgyévi és halasztott adó közvetlenül a saját tőkével szemben kerül elszámolásra, amennyiben olyan tételekre vonatkozik, amelyeket ugyanabban vagy egy másik időszakban szintén a saját tőkével szemben számoltak el.

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Csoportnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

#### **2.1.13 Lízing**

A Csoport először alkalmazta az új lízing standardot 2019. január 1-jétől. Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízingbevevőnek párhuzamosan meg kell jelenítenie és számszerűsítene mérleg oldalon egy eszközhasználati jogot és forrás oldalon egy ahhoz kapcsolódó kötelezettséget. Az eszközhasználati jog kezelése az egyéb nem pénzügyi eszközökhöz hasonlóan történik, és aszerint kerül elszámolásra értékcsökkenésük is. A lízing kötelezettség kezdeti értékelése a lízingfizetések jelenértékén történik a lízing futamideje alatt, mely jelenértéket az implicit kamatláb segítségével kell kiszámolni, ha ez a kamatláb pontosan meghatározható. Ha ez a kamatláb nem, vagy nehezen meghatározható, a lízingbevevő ez esetben használhatja a járulékos hitelfelvételi kamatlábat a diszkontáláshoz.

A Csoport úgy döntött, hogy nem mutatja ki a használati jog-eszközöket és a lízingkötelezettségeket a kisértékű eszközök és rövid futamidejű lízingek esetében. A Csoport az e lízinghez kapcsolódó lízingdíjakat költségként számolja el lineáris módon a lízing futamideje alatt.

A lízingkötelezettségek a lízingszerződés kezdetétől kerül kiszámolásra, használati jog eszköz és a lízingkötelezettségek a járulékos kamatlábbal diszkontálva kerülnek meghatározásra.

#### **2.1.14 Egy részvényre jutó eredmény (EPS)**

Az egy részvényre jutó hozam meghatározása, a Csoport eredményének és a részvényeknek a visszavásárolt saját részvények időszaki átlagos állományával csökkentett állományának a figyelembe vételével történik.

Az egy részvényre jutó hígított eredmény hasonlóan kerül kiszámításra, mint az egy részvényre jutó eredmény. A számításnál azonban figyelembe veszik az összes hígításra alkalmas forgalomban lévő részvényt a törzsrészvények után kiosztható hozamot megnövelve az adott időszakban figyelembe vehető átváltoztatható részvények osztalékával és hozamával, módosítva az átváltásból eredő további bevételekkel és ráfordításokkal, - a forgalomban lévő részvények súlyozott átlagos darabszámát megnövelve azon további részvények súlyozott átlagos darabszámával, melyek forgalomban lennének, ha az összes átváltoztatható részvény átváltásra kerülne.

Sem a 2019., sem pedig a 2018. december 31-ére végződő évben nem volt olyan tranzakció, amely ezt az EPS ráta értékét hígítaná.

#### **2.1.15 Mérlegen kívüli tételek**

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték.

A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben kimutatásra kerülnek.

#### **2.1.16 Visszavásárolt saját részvények**

A visszavásárolt saját részvények a saját tőkéből kerül levonásra. A névérték és a bekerülési érték közötti különbséget közvetlenül az eredménytartalékban kerül elszámolásra értékesítéskor.

#### **2.1.17 Osztalék**

Az osztalékot abban az évben számolja el a Csoport, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

#### **2.1.18 Pénzügyi műveletek eredménye**

Pénzügyi eredmény a kamat és osztalékbevételeket, kamat és egyéb pénzügyi ráfordításokat, pénzügyi instrumentumok valós értékelésének nyereségét és veszteségét, továbbá a realizált és a nem realizált árfolyam-különbségeket tartalmazza.

### **2.1.19 Fordulónap utáni események**

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Csoport beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

### **2.2 A számviteli politika változásai**

A Csoport a 2019. december 31-éig hatályba lépett összes standard és értelmezés rendelkezésével összhangban állította össze a beszámolóját.

A Csoport számviteli politikája összhangban van az előző években alkalmazottakkal, az alábbi kivételekkel:

#### ***IFRS 16 Lízing (hatályos 2019. január 1-től)***

Az IASB 2016. január 13-án új standardot bocsátott ki a lízingek elszámolásával kapcsolatban. Az IFRS-t alkalmazó társaságok számára a 2019. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakok esetében kötelező az új lízing standard alkalmazása. Az új standard felváltotta az IAS 17 Lízing standard és IFRIC 4 korábbi szabályozását, és alapvetően megváltoztatta az operatív lízingek eddigi elszámolásait.

A Csoport a módosítás hatását megvizsgálta, és az új standard alkalmazása nem jelentős, mivel a Csoport nem rendelkezik bérleti szerződésekkel.

*Az IASB által kiadott és az EU által még nem befogadott sztenderdek és értelmezések, amelyeknek várhatóan nem lesz hatása a Csoport pénzügyi kimutatásaira:*

A pénzügyi beszámoló elfogadásának időpontjában az alábbi standardokat és értelmezéseket már kibocsátották, viszont még nem léptek hatályba:

- IFRS 17 – Biztosítási szerződések (2021. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos, ezt a módosítást az EU még nem hagyta jóvá)
- IFRS 3 – Üzleti kombinációk módosítása (2020. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos, ezt a módosítást az EU még nem hagyta jóvá)
- IAS 1 – Pénzügyi kimutatások prezentálása módosítása és IAS 8 – Számviteli politikák, a számviteli becslések változásai és hibák: Jelentőségi szint meghatározása (2020. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos,)
- IFRS 9 - Pénzügyi instrumentumok, IAS 39 - Pénzügyi instrumentumok: Megjelenítés és Értékelés és IFRS 7 - Pénzügyi instrumentumok: Közzététel módosítása (2020. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos,)

A fent említett standardok és módosítások várhatóan nem lesznek jelentős hatással a Csoport pénzügyi kimutatásaira.

### 2.3 Bizonytalansági tényezők

A 2.1. pontban ismertetett számviteli politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információon alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét és a függő eszközök és kötelezettségek kiegészítő mellékletben történő bemutatását. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésekben bekövetkező változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, amennyiben mindkét időszakot érintő változásokról van szó.



**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)  
2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

**3. Ingatlanok, gépek és berendezések**

adatok eFt-ban	Ingatlanok, gépek, berendezések
<b>Bruttó érték</b>	
<b>2017. december 31-én</b>	<b>723</b>
Növekedés és átsorolás	
Csökkenés és átsorolás	
<b>2018. december 31-én</b>	<b>723</b>
Növekedés és átsorolás	
Csökkenés és átsorolás	(723)
<b>2019. december 31-én</b>	<b>-</b>
<b>Halmazott értékcsökkenés</b>	
<b>2017. december 31-én</b>	<b>723</b>
Éves leírás	
Csökkenés	
<b>2018. december 31-én</b>	<b>723</b>
Éves leírás	
Csökkenés	(723)
<b>2019. december 31-én</b>	<b>-</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>	
<b>2017. december 31-én</b>	<b>-</b>
<b>2018. december 31-én</b>	<b>-</b>
<b>2019. december 31-én</b>	<b>-</b>

**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)**  
**2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

**4. Váltókövetelések**

	<b>2019. december 31.</b>	<b>2018. december 31.</b>
Maloba Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	70.000	70.000
<b>Összesen</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>

2018. május 25-én a Csoport engedményezési szerződést kötött a Maloba Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint engedményessel. A felek rögzítették, hogy a Csoportnak a VEST INVEST Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft-vel szemben az Interinn Energy Holding Nyrt. 222.500 db részvényére szóló 44.500 eFt könyv szerinti értéken nyilvántartott követelése áll fenn. A Csoport átruházta az engedményesre a fenti követelést az ahhoz kapcsolódó járulékokkal, mellékkötelezettségekkel együttesen, a vételár 70.000 eFt volt.

Engedményes a vételárat 70.000 eFt-ről szóló 2019. június 30-i lejáratú váltó kibocsátásával teljesítette.

Mivel a váltó kiegyenlítése a fordulónapig, illetve a jóváhagyás napjáig nem történt meg, a teljes összeg értékvesztésként került elszámolásra.

**5. Egyéb rövid lejáratú követelések**

	<b>2019. december 31.</b>	<b>2018. december 31.</b>
Delta Holding Zrt. felé fizetett üzletrész előleg	2.350.000	-
Adóhatósággal szemben fennálló követelés	29.516	11.241
Egyéb követelések	271	-
<b>Összesen</b>	<b>2.379.787</b>	<b>11.241</b>

Az egyéb rövid lejáratú követelések között a – 1.1. pontban leírtak szerinti – Delta Systems tranzakció keretében pénzben teljesített vételárrész jelenik meg 2.350.000 eFt értékben.



**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)**  
**2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

**6. Aktív időbeli elhatárolások**

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	380
Költségek időbeli elhatárolása	422	41
<b>Összesen</b>	<b><u>422</u></b>	<b><u>421</u></b>

**7. Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek**

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Pénztárak	2.996	3.439
Bankszámla	8	4.647
<b>Összesen</b>	<b><u>3.004</u></b>	<b><u>8.086</u></b>

**8. Jegyzett tőke és tőketartalék**

A Társaság jegyzett tőkéje 201.240 eFt. A társaság alaptőkéje 258.000.000 db, egyenként 0,78 Ft névértékű "A" sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, azonos jogokat megtestesítő törzsrészcsevényből áll. A 2019-ben kibocsátott új részvények keletkeztetése 2019. szeptember 20-án megvalósult.

	<u>ezer Ft</u>	<u>darab</u>
2018. január 1-jén	40.508	51.933.125
Tőkeemelés (2018. május 28-i határozat)	11.809	15.139.769
Kötelezettségek tőkésítése (2018. július 12-i határozat)	27.099	34.742.754
<b>2018. december 31-én</b>	<b><u>79.416</u></b>	<b><u>101.815.648</u></b>
Kötelezettségek tőkésítése (2019. május 22-i határozat)	121.824	156.184.352
<b>2019. december 31-én</b>	<b><u>201.240</u></b>	<b><u>258.000.000</u></b>

**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)**  
**2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

Tekintettel arra, hogy az – 1.1. pont szerinti – 2019. október 15-n indult MNB célvizsgálat tárgyát képező tőkeemelések során kerültek kibocsátásra, a 2019. évi 156.184.352 db-os részvénykibocsátás keretében kibocsátott törzsrészvények szabályozott piacra történő bevezetéséhez készített Tájékoztató jóváhagyása iránti kérelem Engedélyezési eljárását a Magyar Nemzeti Bank – az MNB Célvizsgálatot lezáró döntés meghozataláig terjedő időtartamra – felfüggesztette.

Az – 1.1. pontban leírtak szerinti – Delta Systems tranzakció keretében tőkeemeléssel teljesítendő vételár rész teljesítéséhez szükséges 125 millió darab „A” sorozatú törzsrészvény 26.250.000 eFt értéken történő kibocsátására 2019. december 31-ét követően került sor.

**9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek**

	<b>2019. december 31.</b>	<b>2018. december 31.</b>
Delta Group Holding Zrt.	2.350.000	-
Elhatárolt kamat	4.056	-
<b>Összesen</b>	<b>2.354.056</b>	-

Az – 1.1. pont szerinti – GlobTerm kölcsön alapján a Társaságnak 2.350.000eFt kötelezettsége keletkezett.

A kapott kölcsön lejáratának napja 2024. december 31., évi fix 3,0%-os kamat fizetése mellett. A kamat egy összegben, a fennálló tőketartozás visszafizetésekor vagy a lejárat napján esedékes.

Mérleg fordulónap előtt a Kölcsönszerződés alapján Társasággal szemben fennálló követelését GlobTerm Kft. Deltagroup Holding Zrt-re engedményezte.

**10. Céltartalékok**

	<b>2019. december 31.</b>	<b>2018. december 31.</b>
MNB bírság	124.800	-
<b>Összesen</b>	<b>124.800</b>	-

Az – 1.1. pontban ismertetett – MNB célvizsgálat alapján meghozott, 29. pontban ismertetett, H-PJ-III-B-16/2020. határozat, valamint a szintén 29. pontban ismertetett, H-PJ-III-B-15/2020. számú MNB határozat alapján a Magyar Nemzeti Bank mindösszesen 124.800eFt felügyeleti és piacfelügyeleti bírság megfizetésére kötelezte a Társaságot.

**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)**  
**2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

Tekintettel arra, hogy MNB vizsgálatok által kifogásolt események a Társaság mérleg fordulónapja előtt történtek, valamint arra, hogy az MNB határozatok a mérlegkészítés dátuma előtt ismertté váltak, a Társaság a 2019. december 31-es fordulónappal készített beszámolójában a mérlegfordulónapot követően kiszabott bírság teljes összegére céltartalékot képzett.

**11. Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök**

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Park Teniszkлуб Zrt.	11.963	9.529
Negatív bankegyenleg	6	-
<b>Összesen</b>	<b><u>11.969</u></b>	<b><u>9.529</u></b>

A 2018. szeptember 4-én kötött kölcsönszerződés szerint a Park Teniszkлуб Zrt. 20.000 eFt lehívható kölcsönkeretet biztosított a Csoport számára 2018. november 30-ig. A kölcsönszerződés szerint a kölcsön visszafizetésének határideje 2019. december 31. A lehívott kölcsönösszeg után 2% kamat fizetési kötelezettség áll fenn, melyet a naptári negyedévet követő 15 napon belül kell megfizetni. A meg nem fizetett kamat a fizetési határidőt követően tőkésítésre kerül. A szerződést 2019. május 22-én módosították, a kölcsön visszafizetésének határideje 2019. december 31. A szerződés értelmében a rendelkezésre álló kölcsön keret 120.000 eFt volt.

**12. Szállítói kötelezettségek**

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Szállítói kötelezettségek	15.945	32.411
<b>Összesen</b>	<b><u>15.945</u></b>	<b><u>32.411</u></b>

**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)**  
**2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

**13. Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások**

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	-	342
Egyéb, korábbi működésből származó kötelezettség	-	1.029
Passzív időbeli elhatárolások	2.251	12.160
<b>Összesen</b>	<b><u>2.251</u></b>	<b><u>13.531</u></b>

A passzív időbeli elhatárolások könyvvizsgálati és számviteli szolgáltatások költségeinek elhatárolását tartalmazza.

**14. Egyéb működési bevétel**

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Értékesített követelések ellenértéke	-	70.000
Követelések visszaírt értékvesztése	-	44.500
Csődegyezségi megállapodás miatti bevételek	-	4.641.083
Egyéb bevétel	225	4
<b>Összesen</b>	<b><u>225</u></b>	<b><u>4.755.587</u></b>

**15. Anyagjellegű ráfordítások**

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Számviteli, könyvvizsgálati szolgáltatások	19.495	16.133
Ügyvédi díj	19.200	5.907
Tőzsdei díjak	1.572	5.045
Bankköltségek	697	423
Kommunikációs tevékenység	12.000	24.000
Vagyonfelügyelői díj	-	4.624
Egyéb	7.680	1.143
<b>Összesen</b>	<b><u>60.644</u></b>	<b><u>57.275</u></b>

Az Anyagjellegű ráfordítások értékét 2018-ban és 2019-ben alapvetően a tőzsdei jelenlét, illetve a csőd eljáráshoz kapcsolódó jogi és számviteli költségek tették ki.



**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)**  
**2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

**16. Személyi jellegű ráfordítások**

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Béreköltség	390	542
Egyéb személyi jellegű juttatások	-	6
Járulékok	80	115
<b>Összesen</b>	<b><u>470</u></b>	<b><u>663</u></b>
<b>Átlagos Dolgozói létszám</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>

**17. Egyéb ráfordítások**

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Értékesített követelés könyv szerinti értéke	-	44.500
MNB bírság	124.800	-
Váltó értékvesztése	70.000	-
Korábban tévesen kivezetett kötelezettségek	21.151	-
Késedelmi pótlékok, kamatok	-	1.243
Egyéb ráfordítások	68	286
<b>Összesen</b>	<b><u>216.019</u></b>	<b><u>46.029</u></b>

**18. Pénzügyi bevételek**

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Kapott kamatok	-	380
<b>Összesen</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>380</u></b>

**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)**  
**2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

**19. Pénzügyi ráfordítások**

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Kötvények kamatai	-	88.980
Kölcsön kamat (Delta Group Holding)	4.056	-
Kölcsön kamat (Park Teniszkлуб)	140	-
<b>Összesen</b>	<b><u>4.196</u></b>	<b><u>88.980</u></b>

**20. Jövedelemadók**

A jövedelemadókhöz kapcsolódó ráfordítások a következőkből tevődnek össze:

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Társasági adó	2	-
Halasztott adó	-	322.316
<b>Összesen</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>322.316</u></b>

Az adó levezetése a következő volt:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Adózás előtti eredmény	(281.104)	4.563.020
Aktuális adókulcs alapján számított adófizetési kötelezettség 9%	(25.299)	410.672
Bírság	11.232	-
Értékvesztés (Maloba)	6.300	-
Egyéb különbségek (nem realizált veszteségelhatárolás)	7.769	(88.356)
<b>Jövedelemadók összesen</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>322.316</u></b>

A Csoport 2019. december 31-én 862.955 eFt továbbvihető veszteségelhatárolással rendelkezik.



## 21. Egy részvényre jutó eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

	2019	2018
Részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredmény (eFt)	(281.106)	4.240.704
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (ezer db)	197.237.869	77.305.957
<b>Egy részvényre jutó eredmény (alap) (Ft)</b>	<b>-1,43</b>	<b>54,86</b>

A Csoportnál nincsen olyan tényező sem 2018-ban, sem 2019-ben, amely hígítaná az egy részvényre jutó eredményt.

## 22. Kockázatkezelés

### Pénzügyi kockázatkezelés

A Csoport tevékenységei által az alábbi pénzügyi kockázatoknak van kitéve: piaci kockázat (beleértve az árfolyamkockázatot, a valós érték kamatkockázatot, a cash flow kamatkockázatot és az árkockázatot), hitelezési kockázat és likviditási kockázat. A Csoport szintjén önálló kockázatkezelési Csoport nincsen. Származékos ügylet a Csoport nem köt.

### Árfolyamkockázat

A Csoport külföldi devizában nem folytat tevékenységet, így árfolyamkockázat nem keletkezik.

### Árkockázat

A Csoportnak nincs tőzsdei árukkal, illetve pénzügyi instrumentumokkal kapcsolatos árkockázata.

### Cash flow és valós érték kamatkockázat

A Csoportnak kamatkockázata nincs.

### Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat kezelése Konszolidált szinten történik. Hitelezési kockázat vevőkövetelésekből és kölcsönügyletekből származik. Bankok és pénzügyintézetek esetében csak a független hitelminősítő által legalább „A” osztályba sorolt felek fogadhatók el.

Ha független hitelminősítő nem kerül bevonásra, a Csoport a vevő hitelképességét a pénzügyi helyzet, a múltbéli tapasztalatok és az egyéb tényezők figyelembevételével határozza meg. Az egyéni kockázati korlátok belső vagy külső minősítések alapján, az igazgatóság által meghatározott korlátoknak megfelelően kerülnek megállapításra. A vevők

**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)**  
**2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

átutalással teljesítik fizetési kötelezettségeiket. Ezen felek nem teljesítéséből várható hitelezési veszteség.

**A tőke kezelése**

A Csoport sem 2018. december 31-én, sem 2019. december 31-én nem felelt meg a rá érvényes jogszabályi követelményeknek. A Csoport ennek értékelése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait követi figyelemmel.

**Likviditási kockázat**

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport nem tudja pénzügyi kötelmeit esedékességkor teljesíteni.

A Csoport likviditási terve a következő 2019. december 31-én:

	1 éven belül esedékes	2-5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes	Összesen
Egyéb rövid lejáratú követelések	29.787			29.787
Aktív időbeli elhatárolások	422			422
Jövedelemadó követelések	817			817
<b>Pénzügyi eszközök</b>	<b>31.026</b>			<b>31.026</b>
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		2.354.056		2.354.056
Céltartalékok	124.800			124.800
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	11.969			11.969
Szállítói kötelezettségek	15.945			15.945
Passzív időbeli elhatárolások	2.251			2.251
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>154.965</b>	<b>2.354.056</b>	-	<b>2.509.021</b>

A Csoport likviditási terve a következő 2018. december 31-én:

	1 éven belül esedékes	2-5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes	Összesen
Váltókövetelések	70.000			70.000
Egyéb rövid lejáratú követelések	11.241			11.241
Aktív időbeli elhatárolások	421			421
Jövedelemadó követelések	14			14
<b>Pénzügyi eszközök</b>	<b>81.676</b>			<b>81.676</b>
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	9.529			9.529
Szállítói kötelezettségek	32.411			32.411
Egyéb kötelezettségek	1.371			1.371
Passzív időbeli elhatárolások	12.160			12.160
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>55.471</b>			<b>55.471</b>

**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)**  
**2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

### 23. Pénzügyi instrumentumok

Pénzügyi instrumentumnak minősülnek a vevőkövetelések, váltókövetelések és a pénzeszközök, valamint a felvett hitelek, kölcsönök és a szállítói kötelezettségek.

2019. december 31.	Könyv szerinti érték	Valós érték
<b>Pénzügyi eszközök</b>		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések</i>		
Váltókövetelések	-	-
Pénzeszközök	3.004	3.004
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Pénzügyi kötelezettségek	11.969	11.969
Hosszú lejáratú kötelezettség	2.354.056	2.354.056
Szállítói kötelezettségek	15.945	15.945

2018. december 31.	Könyv szerinti érték	Valós érték
<b>Pénzügyi eszközök</b>		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések</i>		
Váltókövetelések	70.000	70.000
Pénzeszközök	8.086	8.086
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Pénzügyi kötelezettségek	9.529	9.529
Szállítói kötelezettségek	32.411	32.411

A valós érték meghatározása mindkét évben a 3. szintnek megfelelő valós értéken történt.

### 24. Kapcsolt felekkel való tranzakciók

2018. május 25-én a Társaság engedményezési szerződést kötött a Maloba Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint engedményessel. A felek rögzítették, hogy a Társaságnak a VEST INVEST Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft-vel szemben az Interinn Energy Holding Nyrt. 222.500 db részvényére szóló 44.500 eFt könyv szerinti értéken nyilvántartott követelése áll fenn. A Társaság átruházta az engedményesre a fenti követelést az ahhoz kapcsolódó járulékokkal, mellékkötelezettségekkel együttesen, a vételár 70.000 eFt volt. Engedményes a vételárat 70.000 eFt-ről szóló 2019. június 30-i lejáratú váltó kibocsátásával teljesítette. 2019-ben a váltókövetelés összegér 100% értékvesztés került elszámolásra.

**A DELTA TECHNOLOGIES NYRT. (KORÁBBI NEVÉN EST MÉDIA NYRT.)  
2019. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

A 2018. szeptember 4-én kötött kölcsönszerződés szerint a Park Teniszkлуб Zrt. 120.000 eFt lehívható kölcsönkeretet biztosított a Társaság számára 2019. december 31-ig. A kölcsönszerződés szerint a kölcsön visszafizetésének határideje 2019. december 31. A kölcsönhöz kapcsolódóan 140 eFt került elszámolásra kamatráfordításként.

2018. október 15-én a Társaság szerződést kötött a New Form Média Kft-vel, mely szerint az EST MEDIA piaci újrapozicionálási feladataival megbízott Goodwill Communications Kft. PR tevékenységének ellenértékét a New Form Média Kft. fizeti meg a Goodwill Communications Kft. részére, mely New Form Média Kft. továbbszámlázza ezt a Társaság felé. 2018-ban 24.000 eFt került elszámolásra kommunikációs költségként ebből a tranzakcióból, 2019-ben 12.000 eFt került elszámolásra.

A Delta Systems Kft. 100%-os üzletrészenek megszerzéséhez a Delta Holding Zrt. részére a GlobTerm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. teljesítette a 2.350.000 eFt üzletrész előleg fizetését a Társaság helyett, mely a Társaságnál kapott kölcsönként került megjelenítésre. Mérleg fordulónapig a GlobTerm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. engedményezte a Társasággal szembeni követelését a Deltagroup Holding Zrt-re. A kölcsönhöz kapcsolódóan 4.056 eFt kamat került elszámolásra.

## **25. Konszolidált beszámoló összeállításával kapcsolatos információ**

A 2019. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó EU által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint összeállított Konszolidált pénzügyi kimutatások összeállítása során az összeállítás alapját a Csoport által megbízott könyvelő iroda által rögzített főkönyvi és analitikus könyvelési tételek, magyar Számviteli rend szerinti nyilvántartások vezetése, a Csoport által rögzített vevői számlák, megkötött szerződések alapul vételével készített kimutatások képezték. Ezen kimutatások összeállításért felelős számviteli szolgáltató társaság a Gamax Informatikai és Munkaerő-kölcsönző Kft., a mérlegképes könyvelő neve és regisztrációs száma Fábíán Zsanett (regisztrációs szám: MK180569).

A Csoport a magyar számviteli törvény által összeállított beszámolók IFRS sztenderdeknek való megfeleltetése érdekében IFRS regisztrációval rendelkező számviteli szakértőt bízott meg. Az IFRS beszámoló elkészítéséért személyében felelős: Rózsa Ildikó (regisztrációs szám: 136860). Az IFRS beszámoló elkészítésével megbízott szakértő megbízása kizárólag a Magyar számviteli előírások és a IFRS előírások közötti eltérések beazonosítására, illetve a hatályos EU által befogadott IFRS-ek előírásainak megfelelő Konszolidált beszámoló elkészítésére terjedt ki.

## **26. Konszolidált beszámoló könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása**

A Csoport könyvvizsgálóját a Társaság Közgyűlése választja meg. A Társaság közgyűlése által a 2019. évi gazdálkodási adatok ellenőrzésével megbízott könyvvizsgáló:

- MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Kft. (címe: 1054 Budapest, Báthori u. 20. III/1.; cégjegyzék száma: 01-09-681313)

A könyvvizsgáló által a könyvvizsgálatért személyében felelős személyként kijelölt személy:

- dr. Eperjesi Ferenc, MKVK nyilvántartási szám: 003161.

A könyvvizsgáló díjazása:

- Delta Technologies Nyrt. (korábbi nevén EST Média Nyrt.) Konszolidált, az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban, valamint a 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves konszolidált beszámolója és a Delta Technologies Nyrt. (korábbi nevén EST Média Nyrt.) Konszolidált IFRS beszámolója könyvvizsgálatának díja összesen 4.095 eFt + Áfa.

Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokat, adótanácsadói szolgáltatásokat, valamint nem a könyvvizsgálat körébe tartozó szolgáltatásokat a Csoport számára a könyvvizsgálók nem végeztek.

## **27. Mérlegfordulónap utáni események**

A Delta Systems tranzakció keretében vételár fennmaradó, tőkeemeléssel teljesítendő vételárrészenek teljesítése érdekében a zártkörű alaptőke-emelésre 2020. február 6-án került sor, ami alapján Delta Systems Kft. tulajdonosváltását a Cégbíróság 2020. február 6-i hatállyal bejegyezte.

Az MNB Célvizsgálatot 2020. március 17. napján kiadmányozott, H-PJ-III-B-16/2020. számú határozatával intézkedések alkalmazásával és felügyeleti bírság, illetve piacfelügyeleti bírság kiszabásával zárta le; a rendkívüli tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírások megsértése miatt 5.000eFt összegű felügyeleti bírság, a piaci visszaélésekről szóló európai uniós rendeletben foglalt, a piaci manipuláció tilalmára vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése miatt 100.000eFt összegű piacfelügyeleti bírság megfizetésére kötelezte a Társaságot.

A Magyar Nemzeti Bank – a Társaság feletti folyamatos felügyelet gyakorlása keretében – 2020. március 17. napján kiadmányozott, H-PJ-III-B-15/2020. számú határozatában a Társaságot a rendkívüli tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírások megsértése miatt 800eFt összegű, a bennfentesek jegyzékének összeállítására vonatkozó előírások megsértésére vonatkozó előírások megsértése miatt 16.000eFt illetve 3.000eFt összegű felügyeleti bírság megfizetésére kötelezte a Társaságot.



## 28. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

A pénzügyi kimutatásokat a Csoport Igazgatósága 2020. április 23-án tartott ülésén megvitatta és ebben a formában közzétételre engedélyezte.

## 29. Felelősségvállaló nyilatkozat

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy számos olyan fontos tényező van, amelynek hatására a tényleges eredmények lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó megállapításokban foglaltaktól.

Felelősségvállaló nyilatkozat – Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített Konszolidált éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Delta Technologies Nyrt. (korábbi nevén EST Média Nyrt.) eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

**A konszolidált beszámoló aláírására jogosult személyek:**

Budapest, 2020. április 23.



Delta Technologies Nyrt. ③  
1134 Budapest,  
Róbert Károly krt. 70-74



# DELTA TECHNOLOGIES 2019. ÉVI KONSZOLIDÁLT ÉVES JELENTÉSÉHEZ KÉSZÜLT

## VEZETŐSÉGI JELENTÉS / ÜZLETI JELENTÉS

### *I. Bevezetés*

Miután a Társaság 2016. április 29-i közgyűlésén elfogadott 2015. évi éves beszámoló szerint a Társaság saját tőkéje negatív volt, a részvényesek kötelessé váltak a tőkehelyzet rendezésére. Az ebből a célból összehívott, 2016. július 29-i rendkívüli, megismételt közgyűlés határozataival összhangban az Igazgatóság 2016. október 28-án úgy határozott, hogy következő lépésként a csődeljárás megindítása az, amely a Társaság hosszú távú érdekeit szolgálja. A csődeljárás iránti kérelem Fővárosi Törvényszék előtti benyújtására 2017. február 28-án került sor.

A Fővárosi Törvényszék 9.Cspk.5/2017/8. számú végzésével elrendelte az EST MEDIA Nyrt. csődeljárását. A csődeljárás kezdő időpontja a végzés Cégközlöny honlapján történő közzétételének napja, azaz 2017. március 18. volt. A Társaság célkitűzése már a csődeljárás benyújtásakor az volt, hogy olyan csődegyezséget terjeszthessen elő, amely egyúttal a sajáttőkehelyzetet is megfelelően rendezi.

2017. szeptember 04-én a Társaság által előterjesztett egyezségi javaslatot a hitelezők a szükséges többséggel elfogadták, így a csődegyezségi megállapodás megkötésre került, és azt a vagyonfelügyelő ellenjegyezte. A csődegyezséget a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú, 2017. november 8-án kézbesített végzésével jóváhagyta, és a csődeljárást befejezetté nyilvánította.

A végzés ellen egy hitelező fellebbezett, és a hitelezői fellebbezésből kifolyólag a Fővárosi Ítéltábla állapította meg a 15.Cspkf.43.297/2018/3. számú végzésével, hogy a Társaság csődegyezsége mindenben megfelel a jogszabályoknak. A Fővárosi Ítéltábla így helybenhagyta a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú végzését, amely a csődegyezséget jóváhagyta és a csődeljárást befejezetté nyilvánította. A Fővárosi Törvényszéknek a csődeljárást jogerősen befejező, 39.Cspk.5/2017/43. számú végzése 2018. március 20-án került közzétételre a Cégközlönyben.

A Delta Technologies Nyrt. (Korábbi nevén Est Média Nyrt.) vállalkozásban 2019. évben jelentős változások történtek, melyet részletesen a II. bekezdés tartalmaz.

## **II. Vállalati események a 2019. évben (az éves beszámoló időszakában elért eredményei és kilátásai)**

1./ A Társaság tájékoztatta befektetőit 2019. január 09. napján, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-335119/8. számú végzésével bejegyezte az EST MEDIA 2018. december 21-én alapított, 100 százalékos leányvállalatát, az E.M. PRIME HOLDING Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot.

2./ A London Stock Exchange Group tulajdonában álló globális tőkepiaci adatszolgáltató cég, az FTSE Russell (<https://www.ftserussell.com>) féléves felülvizsgálata keretében, 2019. február 18-ai hatállyal felvette az EST MEDIA Nyrt. részvényeit az „FTSE Global Equity Index Series – Emerging Europe” indexbe.

3./ Tremmel Zoltán úr (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth u. 19. szám alatti lakos) 2019. április 12. napján bejelentette a Társaság részére, hogy 2019. április 8-án megvásárolta az „AV Investments” Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság 100 százalékos leányvállalatát, a Dynamopost Korlátolt Felelősségű Társaságot (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3., Cg. 01-09-325572), amely az EST MEDIA Nyrt.-ben 5.300.000 darab törzsrészvénnyel rendelkezik. A jogügylettel az „AV Investments” Kft. és végső tulajdonosa befolyása az EST MEDIA Nyrt.-ben öt százalék alá csökkent. Tremmel Zoltán úr az EST MEDIA Nyrt.-ben 2019. április 8-án öt százalékot meghaladó mértékű – a Dynamopost Kft.-n keresztül gyakorolt – befolyást szerzett.

4./ Tremmel Zoltán úr (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth u. 19. szám alatti lakos) bejelentette, hogy 2019. április 12-én a 100 százalékos tulajdonában álló Dynamopost Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3., Cg. 01-09-325572) tulajdonában álló EST MEDIA Nyrt. részvények darabszáma értékesítés során lecsökkent, így a tulajdoni aránya az EST MEDIA Nyrt.-ben 4,99 százalékra csökkent.

5./ A Társaság 2019. április 30. napján közgyűlést tartott, amelyen a közgyűlés a következő határozatokat fogadta el:

- megválasztotta a 2017. évi éves beszámoló ismételt könyvvizsgálatára a MOORE STEPHENS KE-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaságot (1054 Budapest, Báthori u. 20. III. em. 1., Cg. 01-09-681313, MKVK nyilvántartási szám: 001587), amelynek nevében a 2017. évi éves beszámoló ismételt könyvvizsgálatát dr. Sugárné Kéri Anna könyvvizsgáló (1054 Budapest, Báthori u. 20. III. em. 1., MKVK nyilvántartási szám: 000691) végzi el.
- ismételten elfogadta a Társaság 2017. évre vonatkozó egyedi (nem konszolidált) éves beszámolóját, a MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Kft. új könyvvizsgálói jelentésével.
- elfogadta az Igazgatóság jelentését a 2018. üzleti évről.
- elfogadta a Felügyelőbizottság jelentését a 2018. üzleti évről.
- elfogadta az Audit Bizottság jelentését a 2018. üzleti évről.
- elfogadta a MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Kft. képviselőjében eljáró dr. Sugárné Kéri Anna könyvvizsgáló könyvvizsgálói jelentését a 2018. üzleti évről.

- elfogadta a 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti egyedi (nem konszolidált) éves beszámolóját 89.762eFt mérlegfőösszeggel, 4.240.704eFt adózott eredménnyel, 34.291eFt saját tőke összeggel és 79.416eFt jegyzett tőke összeggel, valamint az Igazgatóság előterjesztése szerinti tartalommal.
- elfogadta 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti konszolidált éves beszámolóját 89.762eFt mérlegfőösszeggel, 4.240.704eFt adózott eredménnyel, 34.291eFt saját tőke összeggel és 79.416eFt jegyzett tőke összeggel, valamint az Igazgatóság előterjesztése szerinti tartalommal.
- az Igazgatóság javaslatának megfelelően a Társaság egyedi mérleg szerinti eredményét teljes egészében eredménytartalékba helyezte.
- elfogadta az Igazgatóság felelős társaságirányítási jelentését a 2018. üzleti évről.
- megállapítja, hogy az Igazgatóság tagjai a 2018. évben kifejtett ügyvezetési tevékenységüket a Társaság érdekei elsődlegességét szem előtt tartva végezték, és erre tekintettel megadja az Igazgatóság tagjai részére a 2018. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfeleléseit megállapító felmentvényt.
- úgy határozott, hogy ülését a meghívó szerinti 11-20. napirendi pontok tekintetében a Ptk. 3:275. § (2) bekezdése alapján 2019. május 28-án 10 óráig felfüggeszti. A felfüggesztett ülés folytatására 2019. május 28-án 10 órakor a jelen Közgyűlés színhelyén, a 1074 Budapest, Erzsébet krt. 39. (Art+ Cinema Mozi) kerül sor.

6./ A Társaság megállapodott hitelezőivel, hogy a csődeljárás lezárását követően keletkezett tartozásállományt a Társasággal szemben fennálló követeléseik tőkekonverziója útján teljesíti a hitelezői részére. A fentiekre tekintettel az Igazgatóság 2019. május 22. napján tőkeemelésre határozott akképpen, hogy a Társaság 79.416.205,44 forintos alaptőkéjét új, 0,78 forintos névértékű és kibocsátási értékű, „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészesvények zártkörű forgalomba hozatalával, 121.823.794,56 forint névértéken és 121.823.794,56 forint kibocsátási értéken, teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás ellenében 201.240.000 forintra felemelte. Az alaptőke-emelés során 156.184.352 darab új, „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészesvény kerül kibocsátásra, amelyek a meglévő „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészesvényekkel mindenben azonos jogokat biztosítanak. A részesvények kibocsátási értéke akként került teljesítésre, hogy az alaptőke-emelésben részt vevő személyek a nem pénzbeli hozzájárulásuk tárgyát – amely a Társasággal szemben fennálló, mindösszesen 121.823.794,56 forint összegű követelés – a Társaság tulajdonába, birtokába és rendelkezésre bocsátják. Az alaptőke-emelés egyúttal a törvény által előírt saját tőke / jegyzett tőke arányt is helyreállította. Tekintettel arra, hogy az alaptőke-emelés teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával valósult meg, a Társaság részesvényeseit a részesvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog nem illette meg. Az Igazgatóság az alaptőke-emelés cégbírósi bejegyzését követően kezdeményezni vállalta az ezen alaptőke-emelés során kibocsátásra kerülő részesvények bevezetését a Budapesti Értéktőzsdére mint szabályozott piacra. Az Igazgatóság felhívta az Igazgatóság elnökét, hogy gondoskodjék az ehhez szükséges lépések megtételéről. A Társaság tájékoztatta T. Befektetőit, hogy a részesvényesek részesvényesi értékének védelme érdekében a hitelezők döntő többségénél – akik az újonnan kibocsátásra kerülő részesvények mintegy 90 százalékát testesítik meg – a tárgyalások során sikerült érvényesítenie azon elvárását, hogy lock-up kötelezettséget vállaljanak a Társaság felé. A szerződésben vállalt, kötbérfizetési kötelezettséggel biztosított lock-up kötelezettség alapján az érintett tőkeemelők.

(i) a keletkeztetést követő hat hónapon belül egyáltalán nem adhatnak el sem tőzsdei, sem tőzsdén kívüli ügyletben az átvételre kerülő részesvényeikből;

- (ii) a keletkeztetést követő hat hónap és kettő év közötti időszak alatt maximum a részvényeik 50 százalékát adhatják el;
- (iii) a részvényeik 50 százalékát pedig csak a keletkeztetéstől számított két év elteltével értékesíthetik.

7./ A Társaság 2019. május 28. napján a folytatta korábban megnyitott közgyűlését, amelyen a következő határozatokat hozta a közgyűlési meghívóban eredetileg 14., valamint a 17-20. napirendi pontok vonatkozásában:

- 2019. május 28-val visszahívta az Igazgatóságából Faragó Jana asszonyt és Bencze György urat.
- az Igazgatóság együttes aláírási joggal bíró tagjává választotta Papp István urat (1124 Budapest, Jagelló út 52. szám alatti lakos). Nevezett igazgatósági tag megbízatása a 2019. május 28-tól kezdődő határozatlan időtartamra szól, és megbízatását díjazás nélkül látta el.
- az Igazgatóság együttes aláírási joggal bíró tagjává választotta dr. Perger Gábor urat (1135 Budapest, Béke u. 35/B. szám alatti lakos). Nevezett igazgatósági tag megbízatása a 2019. május 28-tól kezdődő határozatlan időtartamra szól, és megbízatását díjazás nélkül látta el.
- a Társaság könyvvizsgálójának a 2019. üzleti évre, a 2020. évi rendes közgyűlés napjáig, de legkésőbb 2020. április 30-ig terjedő hatállyal 10.280.000 forint + áfa éves díjazás mellett megválasztotta a MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaságot (1054 Budapest, Báthori u. 20. III. em. 1., Cg. 01-09-681313, MKVK nyilvántartási szám: 001587), amelynek nevében a Társaság könyvvizsgálatát dr. Sugárné Kéri Anna könyvvizsgáló (1054 Budapest, Báthori u. 20. III. em. 1., MKVK nyilvántartási szám: 000691) végezte el.
- elfogadta a Társaság Alapszabálya X/14. pontja módosítását az alábbiak szerint: „X/14./ A Társaság Igazgatóságának tagjai a vonatkozó közgyűlési határozatokban megjelölt időtartamra: Kovács Péter (1028 Budapest, Fuvola u. 20/a.) Papp István (1124 Budapest, Jagelló út 52.) dr. Perger Gábor (1135 Budapest, Béke u. 35/B.)”
- elfogadta a Társaság 18. napirendi pontban eszközölt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, külön íven szövegezett Alapszabályát.
- felhatalmazta az Igazgatóságot saját részvény megszerzésére. Ennek keretében a Közgyűlés felhatalmazta az Igazgatóságot arra, hogy amennyiben a saját részvény vásárláshoz szükséges számviteli feltételek fennállnak, úgy – akár a Budapesti Értéktőzsdén, akár tőzsdén kívül – a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek betartásával mindenkor legfeljebb a Társaság mindenkori alaptőkéje 25 százalékának megfelelő mennyiségig terjedő darabszámú, „A” sorozatú EST MEDIA Nyrt. törzsrészvényt, legalább a részvényvásárlási ügyletet megelőző napon a Budapesti Értéktőzsdén rögzített záróár 80 százalékának, legfeljebb pedig 120 százalékának megfelelő, a számtani kerekítés szabályainak megfelelő alkalmazásával számított vételáron megvásároljon. Az Igazgatóság a részvényvásárlás jogával 2020. november 28-ig élhet. Az Igazgatóság jogosult megállapítani a Társaság saját részvényei tekintetében a határidős vételi pozíciók nyitására és lezárására irányadó szabályokat. A saját részvény vásárlásról a közgyűlési felhatalmazás, míg a határidős ügyletkötésről az Igazgatóság által megállapítandó szabályok keretei között az Igazgatóság elnöke jogosult dönteni, valamint az ehhez szükséges nyilatkozatokat teljes körűen megtenni,

illetve megállapodásokat aláírni. Az Igazgatóság elnöke negyedévente köteles beszámolni az Igazgatóságnak az általa ebben a körben tett jognyilatkozatokról.

A Társaság tájékoztatta a T. Befektetőit, hogy a Társaság 2019. május 28-i éves rendes folytatólagos Közgyűlésén megválasztott igazgatósági tagok közül Papp István úr 500.000 darab EST MEDIA törzsrészvénnyel, dr. Perger Gábor úr 1.591.052 darab EST MEDIA törzsrészvénnyel rendelkezik.

8./ A Park Teniszkлуб Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1114 Budapest, Bartók Béla út 15/d., Cg. 01-10-044985) 2019. július 29. napján bejelentette, hogy 2019. július 26-án tőzsdén kívüli ügyletben EST MEDIA Nyrt. törzsrészvényeket ruházott át harmadik felek részére. A jogügyletekkel a Park Teniszkлуб Zrt. befolyása a Társaságban 2019. július 26-án öt százalék alá csökkent és ezzel megszűnt (átlépett küszöbértékek: 15 százalék, 10 százalék, 5 százalék). A GlobTerm Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1116 Budapest, Fehérvári út 126-128., Cg. 01-09-733645) bejelentette, hogy 2019. július 26-án tőzsdén kívüli ügyletben 10.000.000 darab EST MEDIA Nyrt. törzsrészvényt vásárolt meg a Park Teniszkлуб Zrt.-től. A jogügylettel 2019. július 26-án a GlobTerm Kft. a Társaságban 9,82 százalékos (azaz 5 százalékot meghaladó) mértékű befolyást szerzett.

9./ A Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója a Társaság törzsrészvényének (ISIN azonosító: HU0000151956) és származtatott eszközöknek tőzsdei kereskedését a 2019. július 30-i Tőzsdenapon a kereskedési idő kezdetétől 2019. július 30-i tőzsdenapon a "Lezárás szakasz" végéig felfüggeszti, tekintettel a Társaság kérelmére.

10./ A Társaság 2019. július 30. napján tájékoztatta T. Befektetőit, hogy a Társaság kötelező erejű, végleges üzletrész adásvételi szerződést írt alá a Delta Csoport holdingcégével, a Deltagroup Holding Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., Cg. 01-10-048473) a Delta Systems Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., Cg. 01-09-882938) megvásárlásáról. A tranzakció keretében a Delta Systems Kft. 100 százalékban az a Társaság tulajdonába kerül, a Delta Csoport holdingcége, a Deltagroup Holding Zrt. pedig a Társaság főreszvényesévé válik. A Delta Systems Kft. vételára 28,6 milliárd forint, amelyből 2,35 milliárd forint pénzben kerül teljesítésre. A fennmaradó 26,25 milliárd forint vételarat a Társaság akként teljesíti, hogy az arra vonatkozó követelését a Deltagroup Holding Zrt. nem pénzbeli hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére bocsátja. Az apport ellenértékéeként alaptőke-emelés keretében 125 millió darab, 210 forint kibocsátási értékű, „A” sorozatú törzsrészvény kerül kibocsátásra a Deltagroup Holding Zrt. részére. A tranzakció zárásával a Társaság háromfős igazgatósága kiegészül a Deltagroup Holding Zrt. által jelölt három új taggal. A tranzakció teljesülése érdekében a Társaság 2019. július 30. napján részvényesi kölcsönszerződést kötött a GlobTerm Kft.-vel, amelyben a GlobTerm Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy a 2,35 milliárd forint összegű finanszírozást határidőben a Társaság rendelkezésére bocsátja. Ezen részvényesi kölcsön hosszú lejáratú, visszafizetésének határideje 2024. december 31., kamata évi 3 százalék. A GlobTerm Kft. a szerződésben vállalta továbbá azt is, hogy amennyiben kölcsönnyújtási kötelezettségét nem teljesítené határidőben, úgy 500 millió forint meghíúsulási kötbért fizet meg a Társaság részére.

11./ A Társaság Igazgatósága 2019. július 31. napján megválasztotta Papp István urat az Igazgatóság új elnökévé. Papp István úr 2019. augusztus 1-től kezdődően vette át a leköszönő elnöktől, Kovács Péter úrtól az elnöki feladatokat.



12./ A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-043483/304 számú végzésével 2019. augusztus 1-i hatállyal bejegyezte a Részvénytársaság 2019. május 22-én elhatározott alaptőke-emelését. Erre tekintettel a Részvénytársaság jegyzett tőkéje 79.416.205,44 forintról 201.240.000 forintra növekedett, amelyet 258.000.000 darab, egyenként 0,78 forint névértékű törzsrészvény testesít meg. Az alaptőke-emelés keretében kibocsátásra kerülő új törzsrészvények keletkeztetéséről és tőzsdei bevezetéséről a Részvénytársaság külön tájékoztatásokat fog közzétenni.

13./ Papp István úr (1124 Budapest, Jagelló út 52. szám alatti lakos), az EST MEDIA Nyrt. Igazgatóságának elnöke bejelentette, hogy 2019. augusztus 28-án mindösszesen 93.458 darab EST MEDIA Nyrt. törzsrészvényt értékesített 109,33 forintos részvényenkénti átlagáron. Az értékesítésre a Budapesti Értéktőzsdén került sor.

14./ 2019. szeptember 20-án sor került a Társaság 2019. május 22-én elhatározott alaptőke-emeléséből származó 156.184.352 darab, egyenként 0,78 forint névértékű, 121.823.794,56 forint össznévértékű dematerializált, névre szóló törzsrészvény keletkeztetésére, aminek következtében a Társaság bejegyzett alaptőkéje 2019. szeptember 20-án 201.240.000 forint. Az alaptőkét 258.000.000 darab, egyenként 0,78 forint névértékű, „A” sorozatú törzsrészvény testesíti meg a keletkeztetés következtében. A Társaság Alapszabálya szerint minden egyes részvényhez egy szavazat tartozik, így a Társaság összes részvényéhez 2019. szeptember 20-ával mindösszesen 258.000.000 szavazat kapcsolódik.

15./ A GlobTerm Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1116 Budapest, Fehérvári út 126-128., Cg. 01-09-733645) a 2019. szeptember 23. napján bejelentette, hogy a GlobTerm Kft.-nek az EST MEDIA Nyrt.-ben meglévő befolyása – a szavazati jogot megtestesítő részvények összarabszámának 2019. szeptember 20-i megnövekedése miatt – öt százalék alá csökkent, és ezzel megszűnt.

16./ A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-043483/317 számú végzésével bejegyezte a Társaság 2019. május 28-i folytatólagos közgyűlésén elhatározott személyi változásokat. Ennek alapján bejegyzésre kerültek a cégjegyzékbe a Társaság Igazgatóságának tagjaként Papp István és dr. Perger Gábor urak, valamint a Társaság állandó könyvvizsgálójaként a 2020. április 30-ig terjedő időtartamra a MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Kft. (1054 Budapest, Báthori u. 20. III. em. 1., Cg. 01-09-681313, MKVK nyilvántartási szám: 001587), amelynek nevében a Társaság könyvvizsgálatát dr. Sugárné Kéri Anna könyvvizsgáló (1054 Budapest, Báthori u. 20. III. em. 1., MKVK nyilvántartási szám: 000691) végzi el.

17./ A Társaság 2019. október 1. napján, amelyen a következő határozatokat hozta különös tekintettel a Deltagroup Holding Zrt.-vel kötött szerződésre:

- a közgyűlés jóváhagyta a Társaságnak a Deltagroup Holding Zrt.-vel a Delta Systems Kft. 100%-os üzletrésze vonatkozásában 2019. július 30. napján megkötött üzletrész adásvételi szerződést, valamint az ugyanezen a napon a GlobTerm Kft.-vel kötött kölcsönszerződést.
- a közgyűlés Ptk. 3:296. § (1) bekezdése szerint a Társaság alaptőkéjét új részvények zártkörű forgalomba hozatalával a Deltagroup Holding Zrt. részvények átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállaló nyilatkozatának Társaság rendelkezésére bocsátásának napjával feltételelesen felemeli a következők szerint:

1. A Deltagroup Holding Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74.; cégjegyzékszám: 01-10-048473) nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére bocsátja a Társasággal szembenálló, 26.250.000.000,- Ft (huszonhatmilliárd-kétszázötven millió forint) összegű vételár követelését. A Deltagroup Holding Zrt. vételár követelése az a Társaság vevővel 2019. július 30-án a Delta Systems Kft. 100%-os üzletrésze átruházására vonatkozólag megkötött üzletrész adásvételi szerződésből keletkezett. A követelés keletkezésének időpontja 2019. július 30., esedékessége 2019. december 20.
  2. A vételkövetelés ellenértékeként a Társaság zártkörű tőkeemelés során összesen 125.000.000 (azaz egyszázhuszonötmillió) darab új, részvényenként 0,78 Ft (azaz nulla egész hetvennyolc század forint) névértékű, 210,- Ft (kettőszáztíz forint) kibocsátási értékű, „A” sorozatú dematerializált törzsrészcsekket bocsát ki, amely következtében a Társaság alaptőkéje 97.500.000,- Ft azaz kilencvenhétmillió-ötszázezer forint összeggel emelkedik 201.240.000,- Ft, azaz Kétszázegymillió-kétszáznegyvenezer forint összegről 298.740.000,- Ft, azaz kétszázkilencvennyolcmillió-hétszáznegyvenezer forint összegre, míg a fennmaradó 26.152.500.000,- Ft azaz huszonhatmilliárd-egyszázötvenkétfélmillió-ötszázezer összegű követelés a Társaság tőketartalékába kerül.
  3. Az újonnan kibocsátásra kerülő törzsrészcsekk teljesítésének átvételére és a részvények kibocsátási értékének megfizetésére a Deltagroup Holding Zrt. előzetesen kötelezettséget vállalt.
  4. A Társaság a Ptk. 3:296. § (3) bekezdése alapján a fentiek szerint újonnan forgalomba hozandó részvények teljesítésének átvételére és a végleges kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére a Deltagroup Holding Zrt.-t jogosítja fel, amely végleges kötelezettségvállaló nyilatkozatot - a fentiekben meghatározott üzletrész adásvételi szerződés zárási feltételei megvalósulása esetén – a Deltagroup Holding Zrt. 2019. december 20. napjáig – vagy az üzletrész adásvételi szerződés szerinti végső határidőig – illetve amennyiben az üzletrész adásvételi szerződésben részes felek a végső határidőt közös megállapodásukkal módosították, ezen közösen megállapított határidőig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani.
  5. Az újonnan kibocsátandó részvényekhez a Társaság jelenlegi törzsrészcsekkjeivel megegyező jogok kapcsolódnának ill., hogy a Társaság részvényesei, a Társaság valamennyi korábban forgalomba hozott részvénye névértékének, illetve kibocsátási értékének megfelelő vagyoni hozzájárulást korábban már hiánytalanul a Társaság rendelkezésére bocsátották.
  6. A zártkörű tőkeemelés során kibocsátandó új Törzsrészcsekk – az ISIN rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja szerinti ISIN azonosítóval – már a tőzsdei bevezetést megelőzően előállításra kerülnek és a tőzsdei bevezetés napján kerülnek átalakításra a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett, HU0000151956 ISIN azonosítóval rendelkező EST MEDIA törzsrészcsekké.
  7. Az apport értékét a Társaság által megbízott Guttman György (székhely: 1046 Budapest, Klapka u. 6., nyilvántartási szám: 003734, ) könyvvizsgáló állapította meg, a 2019. szeptember 27. napján. kelt jelentésében.
- a közgyűlés a Deltagroup Holding Zrt. által a részvények átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállaló nyilatkozat Társaság rendelkezésére bocsátásának napja hatályával feltételesen módosította a Társaság cégnevét „Delta Technologies Nyilvánosan Működő Részvénytársaság” elnevezésre, rövidített cégnevét „Delta Technologies Nyrt.”-re, idegen nyelvű elnevezését „Delta Technologies Public Limited Company”, idegen nyelvű rövidített cégnevét „Delta Technologies Plc”.

- a közgyűlés a Deltagroup Holding Zrt. által a részvények átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállaló nyilatkozat Társaság rendelkezésére bocsátásának napja hatályával feltételesen áthelyezi a Társaság székhelyét a jelenlegi 1013 Budapest, Várkert rakpart 17. fszt. 1. címről a 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74. címre.
- a közgyűlés a Deltagroup Holding Zrt. által a részvények átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállaló nyilatkozat Társaság rendelkezésére bocsátásának napja hatályával feltételesen a Társaság együttes aláírási joggal rendelkező Igazgatósági tagjává választja a következő személyeket tisztségük határozatlan időre szóló betöltése mellett Csontos Zoltán, Bártfai Zsolt, Pércsi Levente Gábor, valamint Hartmann István urakat.
- a közgyűlés Társaság együttes aláírási joggal rendelkező Igazgatósági tagjává választja a következő személyeket tisztségük határozatlan időre szóló betöltése mellett: Szlankó János, Hetényi László urakat.
- módosítja a Társaság alapszabályát a meghozott határozatokra tekintettel.

18./ dr. Perger Gábor úr 2019. október 09. napján lemondott a Társaság Igazgatóságában betöltött tisztségéről. Az Igazgatóság a lemondást tudomásul vette, egyúttal ezúton is megköszönte dr. Perger Gábor úrnak a Társaság jogi ügyeivel kapcsolatos több éves munkásságát, valamint a Delta Csoporttal végrehajtott tranzakcióban való szakmai közreműködését, amely során a Társaság új jövőképet kapott. Az Igazgatóság mindemellett további sikereket kíván dr. Perger Gábor úrnak a szakmai pályafutásához.

19./ A Fővárosi Törvényszék Cégbírósa Cg.01-10-043483/321 számú végzésével bejegyezte a Társaság Igazgatóságában 2019. augusztus 1-ével hatályosult személyi változásokat. Ennek alapján bejegyzésre került, hogy a Társaság Igazgatóságának elnöke önálló cégjegyzési joggal 2019. augusztus 1-től kezdődően Papp István úr, míg az Igazgatóság elnöki posztjáról ugyanezen dátummal leköszönt Kovács Péter úr cégjegyzési joga együttesre változott.

20./ A Fővárosi Törvényszék Cégbírósa Cg.01-10-043483/323 számú végzésével bejegyezte a Részvénytársaság 2019. október 1-i közgyűlésén elhatározott, 2019. október 1-vel hatályosuló személyi változásokat. Ennek alapján bejegyzésre kerültek a cégjegyzékbe a Részvénytársaság Igazgatóságának tagjaként Szlankó János és Hetényi László urak.

21./ Dr. Barna Zsolt úr (2094 Nagykovácsi, Nagykovácsi út 6. szám alatti lakos) 2019. november 20. napján bejelentette, hogy tőzsdén kívüli ügyletben 16.770.000 darab EST MEDIA Nyrt. törzsrészcévet szerzett meg, és ezzel a Társaságban 6,5 százalék mértékű befolyást szerzett (átlépett küszöbérték: 5 százalék).

Dr. Antal Kadosa Adorján úr (2013 Pomáz, Panoráma köz 1.) bejelentette, hogy 2019. november 20. napján tőzsdén kívüli ügyletben 16.770.000 darab EST MEDIA Nyrt. törzsrészcévet szerzett meg, és ezzel a Társaságban 6,5 százalék mértékű befolyást szerzett (átlépett küszöbérték: 5 százalék).

Dr. Barna Zsolt és dr. Antal Kadosa Adorján urak – mint a Tpt. 5. § (1) bekezdés 100. pontja szerint összehangoltan eljárónak minősülő személyek – ezzel együttesen 33.540.000 darab EST MEDIA Nyrt. törzsrészcévet szereztek meg, és ezzel a Társaságban együttesen 13 százalék mértékű befolyást szereztek (átlépett küszöbértékek: 5 százalék, 10 százalék).

22./ Dr. Barna Zsolt úr (2094 Nagykovácsi, Nagykovácsi út 6. szám alatti lakos) bejelentette, hogy 2019. november 27-én tőzsdén kívüli ügyletben 9.030.000 darab EST MEDIA Nyrt. törzsrészcévet szerzett meg, amellyel a Társaságban 3,5 százalék mértékű befolyást szerzett. A korábban megszerzett 16.770.000 darab törzsrészcévennel együtt dr. Barna Zsolt úr 25.800.000

darab EST MEDIA Nyrt. törzsrészcévennel rendelkezik, így a befolyása mértéke eléri a 10 százalékot (elért küszöbérték: 10 százalék).

Dr. Antal Kadosa Adorján úr (2013 Pomáz, Panoráma köz 1.) bejelentette, hogy 2019. november 27-én tőzsdén kívüli ügyletben 9.030.000 darab EST MEDIA Nyrt. törzsrészcévenyt szerzett meg, amellyel az EST MEDIA Nyrt.-ben 3,5 százalék mértékű befolyást szerzett. A korábban megszerzett 16.770.000 darab törzsrészcévennel együtt dr. Antal Kadosa Adorján úr 25.800.000 darab EST MEDIA Nyrt. törzsrészcévennel rendelkezik, így a befolyása mértéke eléri a 10 százalékot (elért küszöbérték: 10 százalék).

Dr. Barna Zsolt és dr. Antal Kadosa Adorján urak – mint a Tpt. 5. § (1) bekezdés 100. pontja szerint összehangoltan eljárónak minősülő személyek – ezzel együttesen, a korábban megszerzett részvényekkel együtt, 51.600.000 darab EST MEDIA Nyrt. törzsrészcévenyt szereztek meg, így az EST MEDIA Nyrt.-ben együttesen 20 százalék mértékű befolyást szereztek (átlépett küszöbérték: 15 százalék, elért küszöbérték: 20 százalék).

23./ A Gazdasági Versenyhivatal a Tptv. 43/J. § (1) bekezdése szerinti összefonódás-bejelentés alapján a 2019. december 04. napján kiállított hatósági bizonyítványával igazolta, hogy a Deltagroup Holding Zrt. és a Társaság 2019. július 30-án bejelentett tranzakciója kapcsán vizsgálat elrendelésére okot adó körülmény nem áll fenn. A Társaság tájékoztatja T. Befektetőit, hogy ezzel a Gazdasági Versenyhivatal – amely a gazdaság szempontjából lényeges vállalatfelvásárlásokat versenyfelügyeleti ellenőrzés alá vonhatja – az eljárás eredményeként a Deltagroup Holding Zrt. és az EST MEDIA Nyrt. ügyletét tudomásul vette.

24./ A Társaság 2019.12.09-i napon indikatív vételi szándéknyilatkozatot tett a Communication Technologies Kft. (székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128., cg.: 01-09-711614, a továbbiakban Céltársaság) tulajdonosai felé a Céltársaság 51 százalékos üzlet részének megvásárlására. A Társaság tájékoztatja továbbá T. Befektetőit, hogy a Céltársaság tulajdonosai a megtett indikatív ajánlatot a mai napon elfogadták. A fentiekre tekintettel a Társaság elvégzi a Céltársaság teljes körű, jogi, pénzügyi, adó- és egyéb szükséges átvilágítását, majd az átvilágítást követően, annak eredményére is figyelemmel dönt a kötelező vételi ajánlat megtételéről.

25./ A Társaság 2019. december. 11. napján közzétette, hogy zárás történt a Társaság és a Delta Csoport holdingcége, a Deltagroup Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság közötti tranzakcióban, amellyel a Delta Systems Korlátolt Felelősségű Társaság) a Társaság tulajdonába kerül. A mai napon a GlobTerm Kft. – részben pénzben, részben EST MEDIA törzsrészcévenben – rendelkezésre bocsátotta azokat az eszközöket, amelyekkel – szintén a mai napon – a Delta Systems Kft. vételárának pénzben teljesítendő része, 2,35 milliárd forint a Deltagroup Holding Zrt. felé teljesítésre került. 2019. december. 11. napjával a 2019. október 1-jén tartott közgyűlés határozatainak megfelelően:

- A Társaság cégneve Delta Technologies Nyilvános Működő Részvénytársaság elnevezésre módosul.
- A Társaság igazgatóságának együttes aláírási joggal rendelkező tagjává válnak Bártfai Zsolt, Csontos Zoltán, Pércsi Levente és Hartmann István urak, a Delta Csoport menedzsmentjének tagjai.
- A Társaság áthelyezi székhelyét a 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74. címre, a Delta Csoport címére.

Deltagroup Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Társaság) 2019.12.11. napján 5.905.970 db EST MEDIA Nyrt. „A” sorozatú törzsrészcévenyt (HU0000151956), továbbá 12.850.000 db EST MEDIA Nyrt. Törzsrészcévenyt (HU0000170170) szerzett meg. Ezt követően

a Társaság, még 2019.12.11. napján összesen 4.000.000 db EST MEDIA Nyrt. „A” sorozatú törzsrészcéget (HU0000151956) kölcsönadott. Erre tekintettel a Társaság 2019.12.11. napjának végére összesen 14.755.970 db, a Kibocsátó által kibocsátott részvényrel rendelkezett. Az előbbi adatok a Társaság 2019.12.11. nap végi nettó pozícióját tartalmazza. A Társaság tényleges tulajdonosai Csontos Zoltán, Bártfai Zsolt, Hartmann István, valamint Pércsi Levente Gábor, egyikük részesedése sem haladja meg a Társaságban a 35%-ot.

26./ Neuman Péter 2019.12.11. napján 2.102.248 db EST MEDIA Nyrt. „A” sorozatú törzsrészccéget (HU0000151956), továbbá a 100 százalékos tulajdonában álló GlobTerm Kft-n keresztül 500.000 db EST MEDIA Nyrt. törzsrészccéget (HU0000170170) rendelkezett. Ezt követően 2019.12.11. napján a GlobTerm Kft. 100 százalékos tulajdonában álló Friends of Alberich Kft. 20.148.610 db EST MEDIA Nyrt. „A” sorozatú törzsrészccéget (HU0000151956) szerzett meg. Erre tekintettel Neuman Péter 2019.12.11. napjának végére összesen – részben saját maga, részben a GlobTerm Kft-n és a Friends of Alberich Kft-n keresztül – 22.750.858 db, a Kibocsátó által kibocsátott részvényrel rendelkezett.

27./ 2019. december 19. napján a Delta Systems Kft. – amely a Társaság 100 százalékos tulajdonába került – tájékoztatta a Kibocsátót, hogy a NAV feloldotta a Delta Systems Kft.-vel kapcsolatosan korábban elrendelt zár alá vételt. A határozat indokolása szerint az eljárás során beszerzett adatok és bizonyítékok alapján a zár alá vétel fenntartására okot adó körülmények a továbbiakban nem állnak fenn.

### ***III. Piaci környezet (a vállalkozás üzleti környezete)***

A hazai és nemzetközi piac jelenleg a koronavírus járvány miatt rendkívül hektikusan változik. Folyamatos monitorozás és értékelés szükséges az üzleti döntések meghozatala előtt. A válság át fogja alakítani a mindennapi életet, a fogyasztói szokásokat éppúgy, mint a gazdaság működését.

Az informatikai piacon is érzékelhető az átmeneti visszaesés, illetve az igények átalakulása, új igények megfogalmazása. Ezeknek az igényeknek a többsége tartósnak nevezhető, a válság után is meg fog maradni. (pl. vállalatok digitalizációja, on-line szolgáltatások térhódítása)

Társaságunk piaci stratégiája kettős: egyrészt gyorsan kívánunk reagálni a járvány okozta válság gazdasági követelményeire és új piaci igényeire, másrészt a válság utáni rapid fejlődés sikeres résztvevője kívánunk lenni idehaza és a régióban egyaránt.

### ***IV. A Társaság tevékenységének főbb kockázatai (a vállalkozás főbb erőforrásai és kockázata, az ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok)***

A koronavírus járvány a hazai gazdasági környezetet erősen érinti. Ez egy mérhető, de a Társaság üzleti környezetében kezelhető kockázat. Folyamatosan értékeljük a helyzetet és stratégiánkat ennek megfelelően módosítjuk. Felgyorsítottuk a termék és szolgáltatás portfóliónk átalakítását.

Társaságunk működésében nem okozott fennakadást a járvány. Az eddig is alkalmazott távmunka, video konferencia és digitális management módszereket azonnali hatállyal általánossá tettük. Kínálatunkat a vállalati digitalizálás elemeivel bővítettük.

### ***V. A Társaság rövid- és középtávú feladatai (a vállalkozás céljai és stratégiája)***

A változó piaci környezetnek megfelelően Társaságunk 2020-ban stratégiai tervet készített, a középtávú célok meghatározásra kerültek és ennek alapján folyik a rövidtávú feladatok kitűzése és megvalósítása. Célunk változatlanul a negyedik ipari forradalomnak megfelelő sikeres Társaság építése, a legmodernebb termék és szolgáltatás választékkal. Ennek érdekében:

- külső forrásokat vonunk be a vállalat fejlesztésének gyorsítására.
- folytatjuk és bővítjük eddigi sikeres termék és szolgáltatás fejlesztéseinket
- előrehaladott akvizíciós tárgyalásokat folytatunk több hazai vállalattal.
- az akvirálandó vállalatok horizontálisan és vertikálisan is kibővítik Társaságunk termék és szolgáltatás választékát
- az integrációs során ki akarjuk használni a szinergiákat, ennek révén az árbevételünket, piaci részesedésünket kívánjuk növelni.
- Társaságunk nyereségességét fenntartjuk.
- terveinkben változatlanul szerepel a regionális piaci jelenlétünk erősítése, különös tekintettel a megújuló termék és szolgáltatás választékra

## ***VI. A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői***

### **A vállalkozás bemutatása**

A Delta Technologies Nyrt. (korábbi nevén EST Média Nyrt.) (továbbiakban: „Társaság”) 1996. január 4-én alakult, 1999. február 1-jén a Budapesti Értékpapírtőzsdén jegyzett társasággá vált.

A Társaság Média Üzletágának 2014-ben lezárult értékesítése eredményeként a Társaság a 2017. év elejére minimális tevékenységet fejtett ki, lényegében a megmaradt vagyonelemeinek kezelésével foglalkozott. Tekintettel azonban arra, hogy a Társaság likvid eszközei ekkor nem nyújtottak elegendő fedezetet a kötelezettségei egyösszegű rendezésére és nem is állt rendelkezésére egy olyan cash flow előrejelzés és jövedelemforrás, amely a 2024-ben esedékessé váló, kötvénykibocsátásból eredő fizetési kötelezettségeire fedezetet biztosított volna, a Társaság 2017. február 28-án csődeljárás lefolytatása iránti kérelmet terjesztett elő.

A Társaság 2017. szeptember 19-én elfogadott csődegyezségét és az annak alapján megkötött csődegyezségi megállapodást a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú, 2017. november 8-án kézbesített végzésével jóváhagyta, és a csődeljárást befejezetté nyilvánította.

Hitelezői fellebbezésből kifolyólag a Fővárosi Ítéltábla megállapította a

15.Cspkf.43.297/2018/3. számú végzésével, hogy a Társaság csődegyezsége mindenben megfelel a jogszabályoknak. A Fővárosi Ítéltábla így helybenhagyta a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú végzését, amely a csődegyezséget jóváhagyta és a csődeljárást befejezetté nyilvánította. A Fővárosi Törvényszéknek a csődeljárást jogerősen befejező, 39.Cspk.5/2017/43. számú végzése 2018. március 20-án került közzétételre a Céglőnyben.

A csődegyezségi ajánlatban a Társaság jelezte, hogy a moratórium alá nem eső tartozásait az eszközei értékesítéséből befolyt bevételekből kívánja fedezni. Ugyanakkor ezen tartozások egy részét tőkekonverzió útján rendezte. Ezen tőkekonverzió során az érintett moratórium alá nem esett követelések jogosultjai követeléseiket teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére bocsátották és cserébe új kibocsátású, 0,78 forint névértékű, „A” sorozatú törzsrészcvényeket kaptak. A részvénykibocsátás névértéken - azaz 0,78 forintos kibocsátási árfolyamon történt.

A csődegyezségi megállapodásban a Társaság arra vállalt kötelezettséget - mivel likvid eszközeit legnagyobb részben a moratórium alá nem eső és az előzőkben írt konverzióval nem érintett tartozásokra és a csődeljárás költségeire fordította, egyéb aktív vagyona pedig elhanyagolható mértékű -, hogy a hitelezők csődeljárásban nyilvántartásba vett követelésállományát részvénykibocsátással rendezi.

2018. május 28-án a Társaság tőkét emelt, melynek eredményeként a Társaság jegyzett tőkéje 40.508 eFt-ról 52.317 eFt-növekedett, amelyet 67.072.894 darab, egyenként 0,78 forint névértékű törzsrészvény teszített meg, kibocsátásra került 15.139.769 darab törzsrészvény.

A Társaság hitelezői a csődegyezség keretében követelésük járulékait, valamint a tőkeösszeg 97,45 százalékát elengedték, a fennmaradó 2,55 százalékát pedig névértéken tőkévé konvertálták.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-043483/296. számú végzésével, 2018. augusztus 7-i hatállyal bejegyezte a Társaság 2018. július 12-én elhatározott alaptőkeemelését. Így a Társaság jegyzett tőkéje 52.317 eFt-ról 79.416 eFt-ra növekedett, amelyet 101.815.648 darab, egyenként 0,78 forint névértékű törzsrészvény teszített meg 34.742.754 darab új részvény kibocsátása mellett.

2019. május 22-én a Társaság az elengedett kötelezettségekből további tőkét emelt, melynek eredményeként a Társaság jegyzett tőkéje 79.416 eFt-ról 201.240 eFt-növekedett, amelyet 258.000.000 darab, egyenként 0,78 forint névértékű törzsrészvény teszített meg, kibocsátásra került 156.184.352 darab törzsrészvény.

A csődeljárás sikeres lezárásával és a csődegyezség teljesülésével azok, akik követelésüket a csődeljárásban nem jelentették be, követeléseiket a jövőben már nem érvényesíthetik a Társasággal szemben. A csődegyezség után a Társaság kötelezettségállománya megszűnt, ideértve a 2014. évi, csaknem 3.300.000 eFt tőkeösszegű kötvénykibocsátásból eredő kötelezettségállományt is.

### **Delta Systems Kft. adásvétele (a továbbiakban: Delta Systems tranzakció)**

A Társaság 2019. július 30-án bejelentette, hogy kötelező erejű, végleges üzlet rész adásvételi szerződést írt alá Deltagroup Holding Zrt-vel a Delta Systems Kft. megvásárlásáról (a



továbbiakban: **Üzletrész Adásvételi szerződés**).

Az Üzletrész Adásvételi szerződés alapján Delta Systems Kft. 100%-ban a Társaság tulajdonába kerül, a Deltagroup Holding Zrt. pedig a Társaság főrésztulajdonosává válik.

A Delta Systems Kft. vételára 28,6 milliárd forint, amelyből: 2,35 milliárd forint pénzben teljesítendő (a továbbiakban: **pénzben teljesítendő vételár**). A fennmaradó 26,25 milliárd forint vételárat pedig a Társaság akként teljesíti, hogy az arra vonatkozó követelését a Deltagroup Holding Zrt. nem pénzbeli hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére bocsátja (a Társaságba apportálja). Az apport ellenértékéért alaptőke-emelés keretében 125 millió darab törzsrészvény kerül kibocsátásra a Deltagroup Holding Zrt. részére (a továbbiakban: **tőkeemeléssel teljesítendő vételár**).

A pénzben teljesítendő vételár teljesítése érdekében a Társaság részvényesi kölcsönszerződést kötött a GlobTerm Kft.-vel (a továbbiakban **GlobTerm kölcsön**), amelyben a GlobTerm Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy a 2,35 milliárd forint összegű finanszírozást határidőben a Társaság rendelkezésére bocsátja.

A Delta Systems tranzakciót, valamint az annak érdekében és következtében szükséges lépéseket a Társaság 2019. október 1-i Rendkívüli Közgyűlése fogadta el. A Rendkívüli Közgyűlés – többek között – elfogadta:

- az Üzletrész Adásvétel szerződést;
- a GlobTerm kölcsönszerződést;
- továbbá feltételesen (a Deltagroup Holding Zrt. részvények átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállaló nyilatkozatának Társaság rendelkezésére bocsátásának napjával) elfogadta:
  - zártkörű alaptőke emelést;
  - cégnév és székhely megváltoztatását;
  - Bártfai Zsoltot, Csontos Zoltánt, Hartmann Istvánt és Pércsi Levente Gábort határozatlan időre a Társaság együttes aláírási joggal rendelkező Igazgatósági tagjává választását.

A Delta Systems tranzakciót a Gazdasági Versenyhivatal tudomásul vette.

2019. december 11-n GlobTerm Kft. rendelkezésre bocsátotta azokat az eszközöket (517.000 eFt névértékű, 2019. december 31-i lejáratú diszkont kincstárjegy, 5.905.970 db HU0000151956 ISIN azonosítóval rendelkező, EST Media Törzsrészvény továbbá 12.850.000 db HU0000170170 ISIN azonosítóval rendelkező, a BÉT-re be nem vezetett EST Media Törzsrészvény), amelyekkel – ugyanazon a napon – a Társaság a pénzben teljesítendő vételár részét a Deltagroup Holding Zrt. felé teljesítette.

### **MNB célvizsgálat (a továbbiakban: MNB célvizsgálat)**

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) 2019. október 15. napján célvizsgálatot (Célvizsgálat) indított a Társaságnál.

A Célvizsgálat a Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) 55. §-ában rögzített rendkívüli tájékoztatási kötelezettségnek való megfelelés ellenőrzésére, továbbá a Kibocsátónál folyamatban lévő tőkeemelésekhez kapcsolódó közzétételek jogszabályi

megfelelőségének ellenőrzésére irányult, azonban a Célvizsgálat folyamán a piaci visszaélésekről (piaci visszaélésekről szóló rendelet), valamint a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2003/124/EK, a 2003/125/EK és a 2004/72/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2014. április 16-i 596/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (MAR) piaci manipuláció tilalmára vonatkozó rendelkezései megsértésének gyanúja is felmerült, mire tekintettel az MNB kiterjesztette a vizsgálat tárgyát a MAR piaci manipuláció tilalmára vonatkozó rendelkezéseinek vizsgálatára is.

A Delta Technologies Nyrt. (korábbi nevén EST Média Nyrt.) tulajdonosi szerkezete a teljes alaptőkére vetítve – 2019. december 31-i állapot szerint – az alábbi:

<b>Tulajdonos neve</b>	<b>Tulajdoni hányad 2019</b>	<b>Tulajdoni hányad 2018</b>	<b>Szavazati hányad 2019</b>	<b>Szavazati hányad 2018</b>
Dr. Barna Zsolt és Dr. Antal Kadosa Adorján	20,00%		20,00%	
Park Teniszkub Zrt. (A GlobTerm Kft-n keresztül)		19,74%		19,74%
Neuman Péter (közvetlenül, valamint a GlobTerm Kft.-n és a Friends of Alberich Kft.-n keresztül)	8,82%		8,82%	
Vajna András György (Az „AV Investments” Kft-n és a Dynamopost Kft-n keresztül)		5,21%		5,21%
Deltagroup Holding Zrt.	5,72%		5,72%	
Közkézhányad	65,46%	75,05%	65,46%	75,05%
	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

A vállalkozás székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74.

### **Ingatlanok, gépek és berendezések**

adatok eFt-ban	<b>Ingatlanok, gépek, berendezések</b>
<b>Bruttó érték</b>	
<b>2017. december 31-én</b>	<b>723</b>
Növekedés és átsorolás	
Csökkenés és átsorolás	
<b>2018. december 31-én</b>	<b>723</b>
Növekedés és átsorolás	
Csökkenés és átsorolás	(723)

---

<b>2019. december 31-én</b>	<b>-</b>
-----------------------------	----------

---

**Halmazott értékcsökkenés**

<b>2017. december 31-én</b>	<b>723</b>
-----------------------------	------------

Éves leírás

Csökkenés

<b>2018. december 31-én</b>	<b>723</b>
-----------------------------	------------

Éves leírás

Csökkenés	(723)
-----------	-------

---

<b>2019. december 31-én</b>	<b>-</b>
-----------------------------	----------

---

**Nettó könyv szerinti érték**

<b>2017. december 31-én</b>	<b>-</b>
-----------------------------	----------

<b>2018. december 31-én</b>	<b>-</b>
-----------------------------	----------

<b>2019. december 31-én</b>	<b>-</b>
-----------------------------	----------

---

---

**Váltókövetelések**

	<u><b>2019. december 31.</b></u>	<u><b>2018. december 31.</b></u>
Maloba Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	70.000	70.000
<b>Összesen</b>	<u><b>70.000</b></u>	<u><b>70.000</b></u>

2018. május 25-én a Csoport engedményezési szerződést kötött a Maloba Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint engedményessel. A felek rögzítették, hogy a Csoportnak a VEST INVEST Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft-vel szemben az Interinn Energy Holding Nyrt. 222.500 db részvényére szóló 44.500 eFt könyv szerinti értéken nyilvántartott követelése áll fenn. A Csoport átruházta az engedményesre a fenti követelést az ahhoz kapcsolódó járulékokkal, mellékkötelezettségekkel együttesen, a vételár 70.000 eFt volt.

Engedményes a vételárat 70.000 eFt-ról szóló 2019. június 30-i lejáratú váltó kibocsátásával teljesítette.

Mivel a váltó kiegyenlítése a fordulónapig, illetve a jóváhagyás napjáig nem történt meg, a teljes összeg értékvesztésként került elszámolásra.

**Egyéb rövid lejáratú követelések**

	<u><b>2019. december 31.</b></u>	<u><b>2018. december 31.</b></u>
Delta Holding Zrt. felé fizetett	2.350.000	-

üzletrész előleg Adóhatósággal szemben fennálló követelés	29.516	11.241
Egyéb követelések	271	-
<b>Összesen</b>	<b>2.379.787</b>	<b>11.241</b>

Az egyéb rövid lejáratú követelések között a – 1.1. pontban leírtak szerinti – Delta Systems tranzakció keretében pénzben teljesített vételár rész jelenik meg 2.350.000 eFt értékben.

#### Aktív időbeli elhatárolások

	<b>2019. december 31.</b>	<b>2018. december 31.</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	380
Költségek időbeli elhatárolása	422	41
<b>Összesen</b>	<b>422</b>	<b>421</b>

#### Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek

	<b>2019. december 31.</b>	<b>2018. december 31.</b>
Pénztárak	2.996	3.439
Bankszámla	8	4.647
<b>Összesen</b>	<b>3.004</b>	<b>8.086</b>

#### Jegyzett tőke és tőketartalék

A Társaság jegyzett tőkéje 201.240 eFt. A társaság alaptőkéje 258.000.000 db, egyenként 0,78 Ft névértékű "A" sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, azonos jogokat megtestesítő törzsrészcégből áll. A 2019-ben kibocsátott új részvények keletkeztetése 2019. szeptember 20-án megvalósult.

	<b>ezer Ft</b>	<b>darab</b>
2018. január 1-jén	40.508	51.933.125
Tőkeemelés (2018. május 28-i határozat)	11.809	15.139.769
Kötelezettségek tőkésítése (2018. július 12-i határozat)	27.099	34.742.754

<b>2018. december 31-én</b>	<b>79.416</b>	<b>101.815.648</b>
Kötelezettségek tőkésítése (2019. május 22-i határozat)	121.824	156.184.352
<b>2019. december 31-én</b>	<b>201.240</b>	<b>258.000.000</b>

Tekintettel arra, hogy az – 1.1. pont szerinti – 2019. október 15-n indult MNB célvizsgálat tárgyát képező tőkeemelések során kerültek kibocsátásra, a 2019. évi 156.184.352 db-os részvénykibocsátás keretében kibocsátott törzsrészvények szabályozott piacra történő bevezetéséhez készített Tájékoztató jóváhagyása iránti kérelem Engedélyezési eljárását a Magyar Nemzeti Bank – az MNB Célvizsgálatot lezáró döntés meghozataláig terjedő időtartamra – felfüggesztette.

Az – 1.1. pontban leírtak szerinti – Delta Systems tranzakció keretében tőkeemeléssel teljesítendő vételár rész teljesítéséhez szükséges 125 millió darab „A” sorozatú törzsrészvény 26.250.000 eFt értéken történő kibocsátására 2019. december 31-ét követően került sor.

#### **Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek**

	<b>2019. december 31.</b>	<b>2018. december 31.</b>
Delta Group Holding Zrt.	2.350.000	-
Elhatárolt kamat	4.056	-
<b>Összesen</b>	<b>2.354.056</b>	<b>-</b>

Az – 1.1. pont szerinti – GlobTerm kölcsön alapján a Társaságnak 2.350.000eFt kötelezettsége keletkezett.

A kapott kölcsön lejáratának napja 2024. december 31., évi fix 3,0%-os kamat fizetése mellett. A kamat egy összegben, a fennálló tőketartozás visszafizetésekor vagy a lejárat napján esedékes.

Mérleg fordulónap előtt a Kölcsönszerződés alapján Társasággal szemben fennálló követelését GlobTerm Kft. Deltagroup Holding Zrt-re engedményezte.

#### **Céltartalékok**

	<b>2019. december 31.</b>	<b>2018. december 31.</b>
MNB bírság	124.800	-
<b>Összesen</b>	<b>124.800</b>	<b>-</b>

Az – 1.1. pontban ismertetett – MNB célvizsgálat alapján meghozott, 29. pontban ismertetett,

H-PJ-III-B-16/2020. határozat, valamint a szintén 29. pontban ismertetett, H-PJ-III-B-15/2020. számú MNB határozat alapján a Magyar Nemzeti Bank mindösszesen 124.800eFt felügyeleti és piacfelügyeleti bírság megfizetésére kötelezte a Társaságot.

Tekintettel arra, hogy MNB vizsgálatok által kifogásolt események a Társaság mérleg fordulónapja előtt történtek, valamint arra, hogy az MNB határozatok a mérlegkészítés dátuma előtt ismertté váltak, a Társaság a 2019. december 31-es fordulónappal készített beszámolójában a mérlegfordulónapot követően kiszabott bírság teljes összegére céltartalékot képzett.

#### Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Park Teniszkлуб Zrt.	11.963	9.529
Negatív bankkegyenleg	6	-
<b>Összesen</b>	<b><u>11.969</u></b>	<b><u>9.529</u></b>

A 2018. szeptember 4-én kötött kölcsönszerződés szerint a Park Teniszkлуб Zrt. 20.000 eFt lehívható kölcsönkeretet biztosított a Csoport számára 2018. november 30-ig. A kölcsönszerződés szerint a kölcsön visszafizetésének határideje 2019. december 31. A lehívott kölcsönösszeg után 2% kamat fizetési kötelezettség áll fenn, melyet a naptári negyedévet követő 15 napon belül kell megfizetni. A meg nem fizetett kamat a fizetési határidőt követően tőkésítésre kerül. A szerződést 2019. május 22-én módosították, a kölcsön visszafizetésének határideje 2019. december 31. A szerződés értelmében a rendelkezésre álló kölcsön keret 120.000 eFt volt.

#### Szállítói kötelezettségek

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Szállítói kötelezettségek	15.945	32.411
<b>Összesen</b>	<b><u>15.945</u></b>	<b><u>32.411</u></b>

#### Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

	<u>2019. december 31.</u>	<u>2018. december 31.</u>
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	-	342
Egyéb, korábbi működésből származó kötelezettség	-	1.029
Passzív időbeli elhatárolások	2.251	12.160

<b>Összesen</b>	<b>2.251</b>	<b>13.531</b>
-----------------	--------------	---------------

A passzív időbeli elhatárolások könyvvizsgálati és számviteli szolgáltatások költségeinek elhatárolását tartalmazza.

#### Egyéb működési bevétel

	<b>2019. december 31.</b>	<b>2018. december 31.</b>
Értékesített követelések ellenértéke	-	70.000
Követelések visszaírt értékvesztése	-	44.500
Csődegyezségi megállapodás miatti bevételek	-	4.641.083
Egyéb bevétel	225	4
<b>Összesen</b>	<b>225</b>	<b>4.755.587</b>

#### Anyagjellegű ráfordítások

	<b>2019. december 31.</b>	<b>2018. december 31.</b>
Számviteli, könyvvizsgálati szolgáltatások	19.495	16.133
Ügyvédi díj	19.200	5.907
Tőzsdei díjak	1.572	5.045
Bankköltségek	697	423
Kommunikációs tevékenység	12.000	24.000
Vagyonfelügyelői díj	-	4.624
Egyéb	7.680	1.143
<b>Összesen</b>	<b>60.644</b>	<b>57.275</b>

Az Anyagjellegű ráfordítások értékét 2018-ban és 2019-ben alapvetően a tőzsdei jelenlét, illetve a csődeljáráshoz kapcsolódó jogi és számviteli költségek tették ki.

#### Személyi jellegű ráfordítások

	<b>2019. december 31.</b>	<b>2018. december 31.</b>
Béreköltség	390	542
Egyéb személyi jellegű juttatások	-	6
Járulékok	80	115

<b>Összesen</b>	<b>470</b>	<b>663</b>
<b>Átlagos Dolgozói létszám</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Egyéb ráfordítások

	<u><b>2019. december 31.</b></u>	<u><b>2018. december 31.</b></u>
Értékesített követelés könyv szerinti értéke	-	44.500
MNB bírság	124.800	-
Váltó értékvesztése	70.000	-
Korábban tévesen kivezetett kötelezettségek	21.151	-
Késedelmi pótlékok, kamatok	-	1.243
Egyéb ráfordítások	68	286
<b>Összesen</b>	<b>216.019</b>	<b>46.029</b>

#### Pénzügyi bevételek

	<u><b>2019. december 31.</b></u>	<u><b>2018. december 31.</b></u>
Kapott kamatok	-	380
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>380</b>

#### Pénzügyi ráfordítások

	<u><b>2019. december 31.</b></u>	<u><b>2018. december 31.</b></u>
Kötvények kamatai	-	88.980
Kölcsön kamat (Delta Group Holding)	4.056	-
Kölcsön kamat (Park Teniszkлуб)	140	-
<b>Összesen</b>	<b>4.196</b>	<b>88.980</b>

#### Jövedelemadók

A jövedelemadókhöz kapcsolódó ráfordítások a következőkből tevődnek össze:

	<u><b>2019. december 31.</b></u>	<u><b>2018. december 31.</b></u>
--	----------------------------------	----------------------------------



Társasági adó	2	-
Halasztott adó	-	322.316
<b>Összesen</b>	<b>2</b>	<b>322.316</b>

### **Mérlegfordulónap utáni események**

A Delta Systems tranzakció keretében vételár fennmaradó, tőkeemeléssel teljesítendő vételárrészenek teljesítése érdekében a zártkörű alaptőke-emelésre 2020. február 06-n került sor, ami alapján Delta Systems Kft. tulajdonosváltását a Cégbíróság 2020. február 6-i hatállyal bejegyezte.

Az MNB Célvizsgálatot 2020. március 17. napján kiadmányozott, H-PJ-III-B-16/2020. számú határozatával intézkedések alkalmazásával és felügyeleti bírság, illetve piacfelügyeleti bírság kiszabásával zárta le; a rendkívüli tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírások megsértése miatt 5.000 eFt összegű felügyeleti bírság, a piaci visszaélésekről szóló európai uniós rendeletben foglalt, a piaci manipuláció tilalmára vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése miatt 100.000 eFt összegű piacfelügyeleti bírság megfizetésére kötelezte a Társaságot.

A Magyar Nemzeti Bank – a Társaság feletti folyamatos felügyelet gyakorlása keretében – 2020. március 17. napján kiadmányozott, H-PJ-III-B-15/2020. számú határozatában a Társaságot a rendkívüli tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírások megsértése miatt 800 eFt összegű, a bennfentesek jegyzékének összeállítására vonatkozó előírások megsértésére vonatkozó előírások megsértése miatt 16.000 eFt illetve 3.000 eFt összegű felügyeleti bírság megfizetésére kötelezte a Társaságot.

### **VII. Nyilatkozatok**

A Tpt. 57. § (1) bekezdésének megfelelően kijelentjük, hogy a szabályozott információk nyilvánosságra hozatalának elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a kibocsátó felel.

A jelentésben szereplő változásokon felül a tulajdonosi szerkezettel, a részvényekhez fűződő jogokkal, a Társaság alkalmazottaival és szervezetével kapcsolatos egyéb lényeges változások - legjobb tudásunk szerint - nem következtek be, illetve az időközben bekövetkezett változásokról (tulajdonosi szerkezet, stb.) a társaság külön tájékoztatásokat tett közzé. A beszámoló fordulónapja és lenti dátuma közötti időszak olyan lényeges és jelentős eseményeit, melyek hatással lehetnek a beszámolóra, a beszámoló vonatkozó részeiben részletesen bemutatjuk.

Kijelentjük, hogy a 2019. évi üzleti jelentés és beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. Kijelentjük továbbá, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján a legjobb tudásunk szerint elkészített, a jelen jelentésben közzétett pénzügyi

kimutatások valós és megbízható képet adnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, valamint azt is, hogy a jelen üzleti jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket. Fokozottan felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen jelentésben foglaltak nem adnak teljes és biztos képet a Társaság tevékenységéről és a jövőben tervezett lépéseiről, sem a Társaság eredményeiről, terveiről, piacairól, a tevékenységet érintő kockázatokról és egyéb körülményekről. A jelen jelentésben foglalt olyan kijelentések, amelyek nem múltbeli eseményekre vonatkoznak, ideértve különösen a „várhatóan”, „előreláthatólag”, „feltehetőleg” és ehhez hasonló kifejezések, valamint a feltételes és jövő idejű igealakok, jövőre vonatkozó kijelentéseknek tekintendők. Ezen kijelentések a jelenlegi terveken, becsléseken és előrejelzéseken alapulnak, tehát nem lenne helyes ezen kijelentésekre a kellő mértékű meghaladó módon támaszkodni. Az ilyen kijelentések ismert és nem ismert kockázatokat, bizonytalanságot és olyan tényezőket is jeleznek, amelyek következtében a Társaság tényleges eredménye vagy teljesítménye alapvetően eltérhet az ilyen jövőre vonatkozó kijelentésben foglalt, várható eredménytől vagy teljesítménytől. Ezen tényezők többek között a következők lehetnek: általános gazdasági és üzleti feltételek; a Társaság tartozásainak törlesztésére való képesség; a kulcs munkavállalók elvesztése; a piacainkra vonatkozó jogszabályi vagy egyéb szabályozási környezet változása; új vagy eltérő technológiák támasztotta versenyhelyzet; háború, terrorcselekmények vagy politikai instabilitás. A jövőre vonatkozó kijelentések azon időpontbeli állapoton alapulnak, amelyben ezen állítások elhangzanak, a Társaság nem vállal kötelezettséget arra nézve, hogy a kijelentések bármelyikét új információk vagy jövőbeli események alapján a továbbiakban nyilvánosan frissítse, módosítsa.

A Társaság jegyzett tőkéje 201.240.000 forint, amely 258.000.000 darab, egyenként 0,78 forint névértékű A sorozatú törzsrészcsevényből tevődik össze. Az A sorozatú törzsrészcsevények aránya a jegyzett tőkén belül 100 százalék, az azokhoz kapcsolódó mindenben azonos jogokat és kötelezettségeket a Társaság Alapszabályának VII. Fejezete tartalmazza. Ennek megfelelően a Társaság törzsrészcsevényei mindegyikéhez egy szavazat, a Társaság összes részvényéhez tehát mindösszesen 258.000.000 szavazat tartozik.

Az A sorozatú törzsrészcsevények átruházásának korlátozása nincsen. Az A sorozatú törzsrészcsevények tulajdonosainak 2019. december 31-i állapot szerinti bemutatását, ideértve az 5 százalék feletti tulajdonosokat is, az éves beszámoló kiegészítő melléklete tartalmazza.

Az A sorozatú törzsrészcsevényeken felül különleges irányítási jogokat megtestesítő részvények nem kerültek kibocsátásra, illetve nincsen a Társaságnál olyan munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus sem, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolnák.

A Társaságnak nincs tudomása a részvényesek közötti bármely megállapodásról, amely a kibocsátott részcsesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

A Társaság vezető tisztségviselőinek kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására a közgyűlés háromnegyedes (minősített) többséggel meghozott határozata szükséges.

A Társaság vezető tisztségviselőinek hatáskörét a Társaság Alapszabályának X-XIII. Fejezetei tartalmazzák. Az Igazgatóság ezen felül a 11/2017. (04. 18.) sz. közgyűlési határozat szerint 2017. április 18-tól számított öt évig jogosult alaptőke-emelést elhatározni és végrehajtani, amelynek legmagasabb összege névértéken egyetlen naptári évben sem haladhatja meg a megelőző év december 31-i alaptőke száz százalékát plusz 1.840.000.000,-Ft összeget. Az Igazgatóság az Alapszabály VI. fejezet 8. pontja szerinti, saját részvény vásárlására vonatkozó közgyűlési felhatalmazással jelenleg rendelkezik 9/2019. (05. 28.) sz. közgyűlési határozat értelmében, amely jogával az Igazgatóság 2020. november 28-ig élhet.

Nincsen a Társaság részvételével kötött olyan megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lépne hatályba, módosulna vagy szűnne meg.

Nincsen a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között létrejött olyan megállapodás, amely kártalanítást írna elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemondana, vagy a munkavállaló felmondana, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetnék, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnne meg.

A 2019. évre vonatkozó, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által közzétett Felelős Társaságirányítási Ajánlások alapján készített Felelős Társaságirányítási Jelentés a jelen üzleti jelentés mellékletét képezi.

A jelen jelentésben szereplő, illetőleg megjelenített, védjegyjogtalom alatt álló szöveges vagy képi megjelölések minden esetben a védjegyjogosult tulajdonát képezik. Azok bárminemű felhasználása kizárólag a vonatkozó védjegyjogosult engedélyével történhet.

A Társaság 2019. évi éves beszámolója teljes terjedelmében megtekinthető 2020. április 30-tól a Társaság székhelyén (1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74.), továbbá honlapján, a [www.estmedia.hu](http://www.estmedia.hu) címen, a BÉT honlapján a [www.bet.hu](http://www.bet.hu) cím alatt, valamint a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) oldalon.

Budapest, 2020. április 23.

Delta Technologies Nyrt. ( korábban Est Média Nyrt)

**Nyilatkozat**  
**- éves beszámoló, valamint vezetőségi jelentés vonatkozásában -**

Alulírott **Delta Technologies Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-043483 cégjegyzékszámmon, adószám: 11404374-2-41, képviseli: Csontos Zoltán és Bártfai Zolt igazgatósági tagok, továbbiakban: „**Társaság**”), mint *szabályozott piacra bevezetett értékpapír kibocsátója* a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) 1. sz melléklet 2.4.1. illetve 2.4.2 rendelkezései tekintettel a következő

**n y i l a t k o z a t o k a t**

tesszük:

A Társaság úgy nyilatkozik, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2020. április 28.



**Delta Technologies Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

képviselet: Csontos Zoltán, Bártfai Zolt  
igazgatósági tagok