



A Budapesti Ingatlan Nyrt. osztalékfizetése

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (székhelye: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-10-042813; a továbbiakban: Budapesti Ingatlan Nyrt. vagy Társaság) értesíti részvényeseit, hogy „a vészhelyzet során a személy és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezésekről szóló 102/2020. (IV. 10.) Korm. rendelet” 9. § (2) bekezdése alapján a Társaság 2020. április 29. napjára összehívott éves rendes közgyűlésének napirendi pontjai tekintetében a Társaság közgyűlési hatáskörben eljáró Igazgatótanácsa által hozott 8/2020.04.29. sz. közgyűlési hatáskörben meghozott Igazgatótanácsai határozata szerint az Igazgatótanács a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi éves egyedi pénzügyi kimutatásai alapján osztalékként kifizethető szabad eredmény és eredménytartalék terhére 2.568.844.400 forint, azaz kétmilliárd-ötszázhatvannyolcmillió-nyolcszáznegyvennégyezer-négyszáz forint összegű osztalék megállapítását és kifizetését hagyta jóvá. Az Igazgatótanács gondoskodik a törzsrésztvényekre (ISIN azonosító HU0000167986) megállapított osztalék részvényarányos kifizetéséről és az alábbi hirdetményt teszi közzé az osztalék fizetésének menetrendjéről és az osztalék fizetéséhez kapcsolódó tulajdonosi megfeleltetés fordulónapjáról. A törzsrésztvényekre járó osztalék kifizetése 2020. június 11. napján kezdődik. A saját részvényekre eső osztalékot a Társaság az osztalékra jogosult részvényeseknek fizeti ki részvényeik névértéke arányában az Alapszabály 16.2. pontja alapján.

A fentiek értelmében a Társaság az általa kibocsátott törzsrésztvények névértékére vetítve a 2019-es üzleti év vonatkozásában 100 %-os osztalékot fizet, azaz a 10 forint névértékű részvényekre a kifizetendő bruttó osztalék összege részvényenként **10 forint, azaz tíz forint**.

Kiemelt időpontok:

2020. június 2.: A Budapesti Értéktőzsdén az osztalékra jogosító részvények megszerzésére irányuló tőzsdei ügylet kötésének utolsó napja.

2020. június 4.: Az osztalék fizetéséhez kapcsolódó tulajdonosi megfeleltetés fordulónapja. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki jelen osztalékfizetéssel összefüggésben közzétett hirdetményben ezen fordulónap végén a részvény tulajdonosa és ezen a napon a részvénykönyvben – a Társaság alapszabályában meghatározottak figyelembevételével – szerepel.

2020. június 11. (E-nap): Az osztalék fizetésének kezdőnapja.

A Társaság megbízottjaként az osztalék fizetés tekintetében a KELER Zrt. (1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.) jár el, a részvényes számláját vezető befektetési szolgáltató által megadott adatok alapján.

Az osztalék kifizetésének feltételei

Osztalékra azon részvénytulajdonosok jogosultak, akik megfelelnek az alábbi feltételeknek:

1. A részvényes, illetve a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 151. §-ában meghatározott részvényesi meghatalmazott bejegyzésre került a Budapesti Ingatlan Nyrt. részvénykönyvébe és az osztalék fizetéséhez kapcsolódó tulajdonosi megfeleltetés fordulónapján a részvénykönyvben szerepel.
2. Az osztalék számfejtéséhez szükséges adatok az előírt formátumban a Budapesti Ingatlan Nyrt., illetve a megbízottjaként eljáró KELER Zrt. rendelkezésére állnak. Az adatokat a 2020. június 4-i fordulónappal elrendelt tulajdonosi megfeleltetés során a részvényesek számlavezetői megadják a KELER Zrt. részére.

Fontos tájékoztatás!

Nem kerül sor az osztalék jelen hirdetmény szerinti kifizetésére, amennyiben a 102/2020. (IV. 10.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek a figyelembevételével a Társaságban együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényes(ek) a kezdeményezi(k) a közgyűlés összehívását az Igazgatótanács beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról szóló döntésének utólagos jóváhagyása céljából 2020. május 31-ig. A megadott határidő elmulasztása – ideértve azt is, ha a részvényesi kérelem a határidő utolsó napjáig a Társasághoz nem érkezik meg – jogvesztéssel jár. Az ilyen módon kezdeményezett közgyűlést a veszélyhelyzet után kell megtartani. Az osztalék kifizetésére ebben az esetben ezen közgyűlés határozata alapján kerül majd sor. Ha a részvényesek a fenti határidőben kezdeményezik a közgyűlés utólagos összehívását, erről a Társaság rendkívüli tájékoztatást tesz majd közzé. A beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról szóló döntés utólagos jóváhagyásának kezdeményezése halasztó hatállyal bír, ebben az esetben az osztalék kifizetésére csak azt követően kerülhet sor, ha a beszámolót és az osztalék kifizetését a közgyűlés utólagosan jóváhagyta. A közgyűlés összehívásának joga azokat a részvényeseket illeti meg, akik a szavazatok legalább egy százalékával rendelkeznek és az eredetileg közzétett meghívóban megjelölt közgyűléssel összefüggésben kért és lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepelnek. Ha a részvényesek a fenti határidőben nem kezdeményezik a közgyűlés utólagos összehívását, az Igazgatótanácsnak a beszámoló elfogadásáról szóló döntése a következő közgyűlés napirendjén nem szerepelhet.

Az osztalék fizetéséhez szükséges adatok

- **Belföldi magánszemélyek esetében:** a részvényes neve, születési neve, anyja születési neve, lakcíme, adóazonosító jele, születési dátuma, születési helye.
- **Külföldi magánszemélyek esetében:** a részvényes neve, lakcíme, születési helye és dátuma, állampolgársága, anyja születéskori neve, magyar adóazonosító jel hiányában az útlevekszám.
- **Jogi személyek esetében:** a részvényes cégneve, székhelye, illetősége, illetve belföldi illetőség esetén az adó- vagy regisztrációs száma is.
- **Részvényesi meghatalmazott (nominee) esetén:** a nominee-re vonatkozó elnevezés, székhely, illetőség, adó- vagy regisztrációs szám (belföldi illetőség esetén). A részvényesi meghatalmazott a kifizetést megelőzően nyilatkozik az általa vezetett értékpapírszámlán nyilvántartott vagy a nála letétbe helyezett részvények mennyiségéről és annak tulajdonosi összetételéről (jogi, illetve magánszemélyek). A Társaság felhívja a nominee-k figyelmét arra, hogy a nyilatkozatban megadott arányon a kifizetést követően nem áll módjában változtatást elfogadni, mivel a jogi és magánszemélyek adózása, bevallása eltér egymástól. Nyilatkozat hiányában a Társaság nem fizet ki osztalékot.

A Társaság felhívja továbbá a nominee-k figyelmét arra, hogy amennyiben a részvényesi meghatalmazott a belföldi magánszemélyre vonatkozóan nem adja meg az osztalék fizetéséhez szükséges adatokat, úgy azok hiányában a Társaság nem fizeti ki az osztalékot.

Az osztalék fizetésének módja

Az osztalék 2020. június 11. napjától kezdve átutalásra kerül részvényeseknek a számlavezető által jelzett számláira vagy a számlavezető számlájára. A Budapesti Ingatlan Nyrt. és a megbízottjaként eljáró KELER Zrt. nem felel a számlavezetők hibás vagy hiányos adatszolgáltatásából, valamint az adatok feldolgozásának időigényességéből származó késedelemért. Amennyiben a hiányzó, illetve javított adatokat a számlavezető utólag jelenti a KELER Zrt. részére, úgy az osztalékot a bejelentést követő hónap 5. munkanapjáig utalja át a KELER Zrt. Az osztalék – előzőekben hivatkozott okokból eredő – 2020. június 11-e után történő átutalása esetén a Budapesti Ingatlan Nyrt.-t kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Adózási szabályok

Belföldi és külföldi magánszemélyek

A személyi jövedelemadóról szóló többször módosított 1995. évi CXVII. törvény jelenleg hatályos rendelkezései szerint Társaságunk a törzsrésztvények esetében 15% személyi jövedelemadót von le a törvény hatálya alá tartozó magánszemélyektől.

Külföldi illetőségű magánszemély részvényesek esetében, amennyiben a részvényes a kettős adóztatás elkerülését szabályozó egyezmények alapján a kedvezményes adólevonási kulcs alkalmazásával kívánja az osztalékot megkapni, az a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban Szja. tv.) 7. számú mellékletében részletezett dokumentumokat legkésőbb **2020. június 5-ig** kell átadnia a KELER Zrt. részére. Felhívjuk az értékpapírszámla-vezetők figyelmét, hogy a külföldi illetőség igazoláshoz elegendő a külföldi adóhatóság által kiállított okirat angol nyelvű példánya, magyar nyelvű szakfordítása, vagy ezek egyikéről készült másolat is, így a 2019. adóévről az ilyen formában kiállított illetőségigazolásokot áll módunkban elfogadni. Amennyiben a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény alapján haszonhúzó nyilatkozat megléte is szükséges, úgy annak elfogadását szintén a szakfordítással ellátott okirat képezi. A haszonhúzó nyilatkozat természetesen magyar nyelven is megtehető. Abban az esetben, ha sem az illetőségigazolás, sem annak későbbi pótlására vonatkozó jelzés nem érkezik 2020. június 5-ig a KELER Zrt.-hez, akkor az osztalék 15% személyi jövedelemadó levonásával kerül utalásra. Amennyiben a külföldi illetékességű tulajdonos rendelkezik az Szja. tv. 7. számú mellékletében részletezett dokumentumokkal, valamint van e két ország között kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény, és az kedvezményes adókulcsot ír elő, de a tulajdonos a dokumentumokat nem nyújtja be 2020. június 5-ig a KELER Zrt.-nek, és ezért az osztalék 15% személyi jövedelemadó levonásával került elutalásra számára, úgy az ügyfél a 15%-os és a kedvezményes adókulcs közötti különbözetre adó-visszatérítési igényt terjeszthet elő a Nemzeti Adó és Vámhivatalnál. Az adókülönbözetet az adóhatóság a külföldi illetőségű magánszemély által megjelölt fizetési számlára utalja át (Szja. tv. 7. számú melléklet 4. pontja).

Tartós befektetési számlán tartott részvények esetén

Belföldi és külföldi illetőségű magánszemélyek által tartós befektetési szerződés alapján az Szja.tv. 67/B.§-a szerint lekötött részvények esetén az osztalék kifizetése adó levonása nélkül történik (Szja. tv. 67/B.§ (6) c) pont). Az értékpapírszámla-vezető köteles az osztaléki igény bejelentésével egyidejűleg a KELER Zrt.-nek megadni azt az információt, hogy a részvények tartós befektetési szerződés alapján vannak lekötve. Amennyiben az értékpapírszámla-vezető ezt elmulasztja, akkor az osztalék 15% személyi-jövedelemadó levonásával kerül kifizetésre.

Belföldi és külföldi jogi személyek

Jogi személy részvényes részére az osztalék kifizetése közteher levonása nélkül történik.

A részvények után a 2019. év vonatkozásában kifizetett osztalékról és a levont adó összegéről a KELER Zrt. adóigazolást állít ki és juttat el a részvényesekhez postai úton. A 2019-es év után járó osztalék az osztalékfizetés kezdő időpontjától számított 5 évig igényelhető, ezután az osztalékra való igény elévül.

Ez a hirdetés magyar és angol nyelven kerül közzétételre. A két változat közötti bármely eltérés esetén a magyar nyelvű verzió az irányadó.

Budapest, 2020. május 26.

Budapesti Ingatlan Nyrt.
Igazgatótanács