

A FINEXT Vagyonkezelő NYRT.
FÉLÉVES JELENTÉSE
2020. június 30.

1. A Társaság cégadatai

Cégnév:	Finext Vagyonkezelő Nyrt
Székhely:	1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet
Elérhetőség:	061 266 2181
Honlap:	www.finextnyrt.hu
Létesítő okirat kelte:	2009. július 8.
Cégjegyzékszám:	01-10-046425
Adószám:	14847136-2-42
Statisztikai számjel:	14847136-6420-114-01
Fő tevékenység:	6420'08 Vagyonkezelés

A Társaság Igazgatótanácsának tagjai:

Ezer Rezső – igazgatóság elnöke
Balázsik Zsolt – igazgatósági tag
Koltai Attila – igazgatósági tag

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

Unger Anita – felügyelő bizottsági tag
Kárpátiné dr. Tordai Judit- felügyelő bizottsági tag
dr Erdős Ádám - felügyelő bizottsági tag

A Társaság Audit Bizottságának tagjai:

Unger Anita
Kárpátiné dr. Tordai Judit
dr Erdős Ádám

A Társaság közzétételi helyei:

www.bet.hu
www.kozzetetelek.hu
www.finextnyrt.hu

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

Lényeges események, jelentős változások

A vállalkozás jogi személyiségű nyilvánosan működő részvénytársaságként működik.

A társaságot 2009. július 8. napján alapították 500 millió forint törzstőkével, vagyonezelési tevékenység folytatása céljából. 2018.05.28-án tőkeemelés történt, melynek során a társaság törzstőkéje 9 000 millió forint lett.

A társaság tulajdonosa 2020. június 30. napján:

- Futureal Development Holding Kft. 73,87 % arányban
- Közkézhányad 26,13 % arányban

A társaság 2020.június 10-i nappal megalapította a BP1 Második Ütem Zrt-t, a BP1 Harmadik Ütem Zrt-t, valamint a Corvin Innovation Campus Zrt-t, melyekben 100%-os tulajdonos lett. A Csoport a fenti dátumokkal szerezte meg a leányvállalatok feletti ellenőrzést is, így ettől naptól kezdődően kerülnek bevonásra a konszolidált pénzügyi kimutatásokba. A 2018-as volt az első olyan üzleti év, amikor a Csoport konszolidált beszámolót készített.

2018. november 8-án a Társaságot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2018. szeptember 30-ai hatállyal Szabályozott Ingatlanbefektetési Társaságként nyilvántartásba vette leányvállalataival, mint ugyanezen hatállyal nyilvántartásba vett projektársaságokkal.

Tevékenység, üzleti környezet

A magyarországi makrogazdasági környezetnek 2013 óta javuló tendenciája volt. 2017-ben a válság előtti meghaladó szintre, 2 milliárd euró közelébe ugrott a magyarországi ingatlanbefektetések értéke. A prime hozamok tovább csökkenek, Budapesten 6%-ra mérséklődött az irodahozam, ezzel a modern irodaházak piaci értéke tovább növekedhetett, majd egyes tranzakciók már 6% alatti szinten is megvalósultak.

A budapesti ingatlanpiac várakozások továbbra is kedvezőek. A rekord alacsony kihasználatlanság és a stabil bérleti díj színvonal kedvező befektetési lehetőséget teremtett. A szűkös építési kapacitás növelte ugyan a fejlesztési tevékenységgel kapcsolatos kockázatokat, de a fejlesztések elhúzódása miatt egyúttal a kihasználatlansági ráta jelentős növekedésének a valószínűségét csökkenti. A koronavírus járvány minden gazdasági szereplő működésére hatással van, a vezetőség megítélése szerint ezeket a nehézségeket a Társaság kezelni tudja.

Jövőbeni tervek, stratégia

A Társaság a jövőben is hasonló tevékenységet kíván végezni, fenntartva a külföldi befektetések lehetőségét is.

A Társaság tevékenysége 2020. január 1-től 2020. június 30-ig

A Társaság 100% tulajdonában álló leányvállalata, a Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság a 2019. szeptember 20. napján megkötött adásvételi szerződésben vállaltaknak megfelelően 2020.02.11-én eladta a Corvin Technology Park irodaház második ütemét az OTP Prime Ingatlanbefektetési Alapnak, ezzel a teljes - összesen 27 300 négyzetméteres 'A' kategóriás irodakomplexum – mindkettő ütemének adásvételi eljárása lezárult.

A Társaság Igazgatósága 2020. március 25. napján megtartott ülésén elfogadta és a Közgyűlés elé terjesztette jóváhagyásra a Társaság 2019. évi, IFRS szerinti éves beszámolóját 218.717.860 EUR mérleg-főösszeggel és 21.751.270 EUR adózott eredménnyel. Az Igazgatóság javasolta a Közgyűlésnek a Társaság 2019. évi adózott eredményének és szabad eredménytartaléka terhére valamint a Corvin 5 Projekt Kft-től kapott osztalékának felhasználásával az „A” sorozatú részvények után részvényenként 1.917,74,- Ft összegű, a „B” sorozatú részvények után részvényenként 958,87,- Ft összegű, azaz összesen 17.259.658 eFt összegű osztalék kerüljön kifizetésre a Társaság részvényeseinek.

A Közgyűlés 2020. április 20-án a Felügyelő Bizottság és az Audit Bizottság jelentése alapján, annak birtokában a könyvvizsgálói jelentéssel összhangban elfogadta a Társaság 2019. évi, IFRS szerinti éves beszámolóját 218.717.860 EUR mérleg-főösszeggel és 21.751.270 EUR adózott eredménnyel. A Közgyűlés a Felügyelő Bizottság és az Audit Bizottság jelentése alapján, az Igazgatóság javaslatára úgy döntött, hogy a Társaság 2019. évi adózott eredménye és szabad eredménytartaléka terhére valamint a Corvin 5 Projekt Kft-től kapott osztalékának felhasználásával az „A” sorozatú részvények után részvényenként 1.920,- Ft összegű, a „B” sorozatú részvények után részvényenként 960,- Ft összegű, azaz összesen 17.280.000 eFt összegű osztalék kerüljön kifizetésre a Társaság részvényeseinek.

Fontosabb közgyűlési döntések

2020.04.20.

Igazgatóság által a 2019 év kapcsán a Társaság üzleti tevékenységéről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról készített jelentés elfogadása.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján a 2019. évi, IFRS szerinti éves beszámoló elfogadása a könyvvizsgálói jelentéssel összhangban.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján és az Igazgatóság javaslatára osztalékfizetés jóváhagyása.

2021. május 31. napjáig terjedően a Társaság 2020. üzleti év IFRS beszámolójának auditálására megválasztja a társaság könyvvizsgálójának a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft-t.

2. A Társaság pénzügyi helyzete:

Általános információk a féléves jelentés pénzügyi adataihoz kapcsolódóan:

Auditált:	nem
Konszolidált:	igen
Számviteli elv:	IFRS
Pénznem:	EUR

Mérleg

ESZKÖZÖK		Euro	Euro	Euro	
Sorszám	Megnevezés	2019.12.31	2020.06.30	Változás	Változás %
1.1	Immateriális javak	5 080	4 217	-863	-17,00 %
1.2	Befektetési célú ingatlanok	126 137 220	161 684 823	35 547 603	28,18 %
1.3	Ingatlanok, gépek és berendezések	0	0	0	
1.4	Hosszú lejáratú követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	
1.5	Befektetések leányvállalatba	0	0	0	
1.6	Halasztott adó eszközök	0	0	0	
1.7	Származékos pénzügyi eszközök	0	0	0	
1.8	Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	11 075 724	342 843	-10 732 881	-96,90 %
1.9	Egyéb befektetett eszközök	0	0	0	
1	Befektetett eszközök összesen	137 218 024	162 031 883	24 813 859	18,08 %
2.1	Vevő és egyéb követelések	447 107	1 725 172	1 278 065	285,85 %
2.2	Rövid lejáratú követelések kapcsolt vállalkozással szemben	125 637	7 131	-118 506	-94,32 %
2.3	Egyéb adókövetelések	6 252 388	763 955	-5 488 433	-87,78 %
2.4	Nyereségadó követelés	15 117	11 861	-3 256	-21,54 %
2.5	Egyéb pénzügyi eszközök	0	0	0	
2.6	Származékos pénzügyi eszközök	0	7 963 311	7 963 311	100,00 %
2.7	Egyéb rövid lejáratú eszközök	2 421 408	264 272	-2 157 136	-89,09 %
2.8	Pénz és pénzeszköz egyenértékes	23 565 208	985 438	-22 579 770	-95,82 %
2.9	Készletek	48 672 971	34 824	-48 638 147	-99,93 %
2	Forgóeszközök összesen	81 499 836	11 755 963	-69 743 873	-85,58 %
3	Értékesítésre tartottnak minősített eszközök	0	0		
	Eszközök összesen	218 717 860	173 787 846	-44 930 014	-20,54 %
TŐKE ÉS FORRÁSOK		Euro	Euro	Euro	
Sorszám	Megnevezés	2019.12.31	2020.06.30	Változás	Változás %
4.1.1	Jegyzett tőke	28 255 887	28 255 887	0	0,00 %
4.1.2	Tőketartalék/Ázsió	31 178 481	31 178 481	0	0,00 %
4.1.3	Devizaátszámítási különbözet	-1 946 274	-4 988 442	-3 042 168	-1,00 %
4.1.4	Egyéb tartalékok	32 000 000	30 870 959	-1 129 041	-3,53 %
4.1.5	Felhalmozott eredmény	35 297 163	3 247 553	-32 049 610	-90,80 %
	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	124 785 257	88 564 438	-36 220 819	-29,03 %
4.2	Nem ellenőrző részesedések	0	0		
4	Tőke és tartalékok összesen	124 785 257	88 564 438	-36 220 819	-29,03 %
5.1	Hosszú lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	
5.2	Hosszú lejáratú banki hitelek	37 737 379	38 215 869	478 490	1,27 %
5.3	Bérlői letétek	194 932	412 522	217 590	111,62 %
5.4	Halasztott adó kötelezettségek	0	0	0	
5.5	Származékos pénzügyi kötelezettségek	415 833	0	-415 833	-100,00 %
5.6	Céltartalékok	0	358 965	358 965	100,00 %
5.7	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 006 732	2 893 806	-112 926	-3,76 %
5.8	Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	674 580	619 766	-54 814	-8,13 %
5	Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	42 029 456	42 500 929	471 473	1,12 %
6.1	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 451 311	27 246 063	25 794 752	1 777,34 %
6.2	Rövid lejáratú hitelek	20 936 692	52 172	-20 884 520	-99,75 %
6.3	Szállítói és egyéb kötelezettségek	15 918 350	13 802 481	-2 115 869	-13,29 %
6.4	Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	47 277	45 057	-2 220	-4,70 %
6.5	Származékos pénzügyi kötelezettségek	798 714	1 544 874	746 160	93,42 %
6.6	Nyereségadó kötelezettség	0	18 243	18 243	100,00 %
6.7	Céltartalékok	358 965	0	-358 965	-100,00 %
6.8	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	13 590	13 590	100,00 %
6.9	Vevőktől kapott előlegek	12 391 838	0	-12 391 838	-100,00 %
6	Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	51 903 147	42 722 479	-9 180 668	-17,69 %
7	Az értékesítésre tartottnak minősített eszközökhöz közvetlenül kapcsolódó kötelezettségek	0	0		
	Kötelezettségek összesen	93 932 603	85 223 408	-8 709 195	-9,27 %
	Tőke és források összesen	218 717 860	173 787 846	-44 930 014	-20,54 %

Eredménykimutatás		Euro	Euro	Euro	
Sorszám	Megnevezés	2019.06.30	2020.06.30	Változás	Változás %
1.1	Ingatlanértékesítés árbevétele	0	48 918 558	48 918 558	100,00 %
1.2	Bérelti díj bevétele	644 371	2 178 413	1 534 042	238,07 %
1.3	Egyéb árbevétel	176 450	246 577	70 127	39,74 %
	Árbevétel	820 820	51 343 548	50 522 728	6 155,15 %
1.4	Ingatlanértékesítés közvetlen önköltsége	0	48 440 010	48 440 010	100,00 %
1.5	Bérbeadás és üzemeltetés közvetlen önköltsége	868 274	2 757 996	1 889 722	217,64 %
1.6	1.6 Marketing és ingatlanhoz kapcsolódó egyéb költségek	621 613	345 399	-276 214	-44,44 %
	Ingatlan értékesítési és üzemeltetési költségek	1 489 887	51 543 406	50 053 518	3 359,55 %
	Nettó értékesítésből és bérbeadásból származó bevétel	-669 067	-199 858	469 209	70,13 %
1.7	Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó nyeresége/(vesztesége)	1 753 217	17 051 726	15 298 509	872,60 %
1.8	Egyéb adminisztratív költségek	405 280	101 506	-303 774	-74,95 %
1.9	Egyéb bevételek	13 659	533 916	520 256	3 808,79 %
1.10	Egyéb ráfordítások	913 842	590 791	-323 051	-35,35 %
1	Működési eredmény	447 754	16 893 344	16 445 590	3 672,91 %
2.1.1	Kamatbevételek	66	0	-66	-100,00 %
2.1.2	Egyéb pénzügyi bevételek	3 484 813	3 526 194	41 381	1,19 %
2.2.1	Kamat ráfordítások	51 397	332 396	280 999	546,73 %
2.2.2	Egyéb pénzügyi ráfordítások	4 875 476	3 453 892	-1 421 584	-29,16 %
2	Pénzügyi eredmény	-1 441 993	-260 094	1 181 899	81,96 %
	Adózás előtti eredmény	-1 663 306	16 433 393	18 096 698	1 088,00 %
3.1	Nyereségadó	684	21 270	20 586	3 009,64 %
	Tárgyévi eredmény	-1 663 990	16 412 123	18 076 112	1 086,31 %

Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti mérlegfőösszege 2020.06.30-án 173 787 846 EUR volt, mely 44 930 014 EUR-val alacsonyabb, mint 2019.12.31-én.

A hosszú lejáratú kölcsönök állománya 38 215 869 EUR-ra nőtt.

A befektetett eszközeinek fedezettsége (saját tőke/befektetett eszközök):

2019.12.31-én: 90,94%

2020.06.30-án: 54,66%

Forgóeszközökön belül a vevők és egyéb követelések értéke 1 725 172 EUR volt 2020.06.30-án.

A Társaság pénzeszközeinek értéke 2020. I. félév végén 985 438 EUR volt, mely 22 579 770 EUR-val kevesebb, mint 2019.12.31-én.

Forrásokon belül a kötelezettségek értéke 9,27 %-os csökkenést mutat az előző év végi értékhez képest.

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti saját tőkéje 88 564 438 EUR-t tett ki 2020.06.30-án, ez 29,03%-kal alacsonyabb, mint 2019.12.31-én.

A működési eredmény értéke 16 893 344 EUR volt, mely 16 445 590 EUR-val több a 2019. első félév végi értékénél.

A pénzügyi bevételek értéke 41 314 EUR-val magasabb, a pénzügyi ráfordítások értéke 1 140 584 EUR-val alacsonyabb az előző év első félév végéhez képest.

A Társaság adózás előtti eredménye: 16 433 393 EUR.

Az időszakra vonatkozóan a Társaságnak 21 270 EUR adó fizetési kötelezettsége keletkezett.

Finext Vagyonkezelő Nyrt. - 2019.01.01 - 2019.06.30 - Saját tőke mozgástábla

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/Árszó	Egyéb tartalékok	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Devizaszámítási különbözet	A Társaság részvényesire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Saját tőke és tartalékok összesen
Nyitó Saját tőke 2019.01.01-en	28 255 888 €	31 178 481 €	32 000 000 €	30 194 548 €	-1 664 520 €	119 964 397 €	0 €	119 964 397 €
Nyitó tőke "arékülés"	0 €	0 €	0 €	0 €	1 157 997 €	1 157 997 €	0 €	1 157 997 €
Jegyzett tőke és Tőketartalék emelés	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tulajdonosi tökezhajrárulás értéke (halas)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	0 €	-2 821 987 €	0 €	-2 821 987 €	0 €	-2 821 987 €
Osztalék fizetés	0 €	0 €	0 €	-16 690 363 €	0 €	-16 690 363 €	0 €	-16 690 363 €
Záró Saját tőke 2019.06.30-án	28 255 888 €	31 178 481 €	32 000 000 €	10 682 198 €	-506 523 €	101 610 043 €	0 €	101 610 043 €

Finext Vagyonkezelő Nyrt. - 2020.01.01 - 2020.06.30 - Saját tőke mozgástábla

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/Árszó	Egyéb tartalékok	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Devizaszámítási különbözet	A Társaság részvényesire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Saját tőke és tartalékok összesen
Nyitó Saját tőke 2020.01.01-en	28 255 887 €	31 178 481 €	32 000 000 €	35 297 165 €	-1 946 274 €	124 785 259 €	0 €	124 785 259 €
Jegyzett tőke és Tőketartalék emelés	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tárgyévi devizaszámítási különbözet	0 €	0 €	0 €	0 €	-3 042 168 €	-3 042 168 €	0 €	-3 042 168 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	0 €	16 412 123 €	0 €	16 412 123 €	0 €	16 412 123 €
Osztalék fizetés	0 €	0 €	0 €	-48 461 733 €	0 €	-48 461 733 €	0 €	-48 461 733 €
Záró Saját tőke 2020.06.30-án	28 255 887 €	31 178 481 €	32 000 000 €	3 247 555 €	-4 988 442 €	89 693 481 €	0 €	89 693 481 €

Cash-flow kimutatás (IFRS-ek szerint)	2019.01.01.- 2019.06.30.	2020.01.01.- 2020.06.30.
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózás előtti eredmény	-1 663 306	16 433 393
Korrekciók:	0	
Pénzügyi eredmény	4 926 872	260 094
Befektetésből származó bevételek (kamat, osztalék)	0	0
Fizetett adó	0	0
Befektetett eszközök értékesítéséből származó nyereség	0	0
Céltartalékok változása	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek eredmények	0	-4 351 722
Befektetési célú ingatlanok valószínű értékelésének nettó nyeresége	0	-17 051 726
Működési eredmény működő tőkében bekövetkezett változások	3 263 566	-4 709 962
Értékelhető Pénzügyi Eszköz (AFS)	0	0
Készletek változása	-9 845 598	48 638 147
Vevő és egyéb követelések változása	27 844 514	-1 477 300
Nyereségadó követelés	-13 180	3 256
Szállító és egyéb kötelezettségek változása	18 504 697	11 792 494
Nyereségadó kötelezettség	-28 830	18 243
Működő tőkében működési tevékenységből bekövetkezett pénzeszköz változások	36 461 603	58 974 840
Kifizetett pénzügyi ráfordítások / kamatok	-3 721 404	-332 396
Működési tevékenységből származó cash flow	36 003 765	53 932 482
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Tárgyi eszköz beszerzés	-8 491 772	-18 495 877
Tárgyi eszköz értékesítés	0	0
Leányvállalatokba történt befektetés	0	0
Állami támogatásból származó bevételek	0	0
Kapott kamat	0	0
Kapott osztalék	0	0
Kapcsolódó felektől kapott kölcsöntörlesztések	-437 172	118 506
Befektetési tevékenységből származó cash flow	-8 928 944	-18 377 370
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow		
Részvénykibocsátásból származó bevételek	0	0
Hosszú lejáratú hitelekbeől származó bevételek	1 800 988	11 211 371
Rövid lejáratú hitelekbeől származó bevételek	-15 881 082	-20 884 520
Pénzügyi lízinggel kapcsolatos kötelezettségek	0	0
Fizetett osztalék	-16 690 363	-48 461 733
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow	-30 770 457	-58 134 882
Pénzeszköz változás	-3 695 636	-22 579 770

A Társaság által – a jelentés által érintett időszakban – közzétett tájékoztatások:

Dátum	Tárgy, rövid tartalom	www.bet.hu	www.finextnyrt.hu	www.kozzetetelek.hu
2020.01.31	Egyéb tájékoztatás	x	x	x
2020.02.12	Rendkívüli tájékoztatás	x	x	x
2020.03.02	Egyéb tájékoztatás	x	x	x
2020.03.20.	Közgyűlési meghívó	x	x	x
2020.03.20.	Javadalmazási nyilatkozat	x	x	x
2020.03.30.	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2020.03.30	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2020.03.30	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2020.03.30.	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2020.03.30.	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2020.03.30.	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2020.03.31.	Egyéb tájékoztatás	x	x	x
2020.04.20.	Közgyűlési határozatok	x	x	x
2020.04.20.	Osztalékfizetés	x	x	x
2020.04.20.	FT jelentés	x	x	x
2020.04.20.	Rendkívüli tájékoztatás	x	x	x
2020.04.27.	Éves jelentés	x	x	x
2020.04.30.	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2020.06.02	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2020.06.30.	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x

3. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

	euro	2019.06.30	2020.06.30
Szolgáltatások beszerzése			
Futureal Management Kft		496 792	508 572
Futureal Development Holding Kft.		0	31
Futureal New Times		0	7 853
Összesen		496 792	516 456

	euro	2019.12.31	2020.06.30
Kölcsönkötelezettségek kapcsolt felekkel szemben			
Futureal Development Holding Kft		0	26 681 969
Összesen		0	26 681 969
Kapcsolt felekkel szembeni vevői és egyéb követelések			
Futureal Management Kft		1 085 846	1 087 457
Brand Art Kft		49 556	0
Összesen		1 135 402	1 087 457
Kapcsolt felekkel szembeni szállítói és egyéb kötelezettségek			
Futureal Management Kft		1 019 019	433 802
Futureal New Times Kft.		0	2 805
Laming Thomson Kft		44 485	0
Corvin Zrt		0	0
Futureal Property Group Kft		44	0
Futureal Prime Properties Kft		0	0
Összesen		1 063 548	436 607

4. Egy részvényre jutó alap és hígított eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

A hígított részvényenkénti eredmény számításánál a forgalomban lévő törzsrészvények átlagos számát módosítani kell, azzal a feltételezéssel, hogy az összes potenciális hígító hatású instrumentum részvényre lesz cserélve.

2019. június 30-án és 2020 június 30.-án a Társaság nem rendelkezett potenciális, hígító hatású törzsrészvénnyel, mely az alap EPS-t módosítaná.

A Társaságnak mind a 2019-es évben, mind 2020 június 30.-ig 500 000 db „A” típusú törzsrészvénye és 17.000.000 db „B” típusú törzsrészvénye volt.

EPS (alap és hígított)	2019.01.01- 2019.06.30	2020.01.01- 2020.06.30
Tárgyévi eredmény (Euro)	-1 663 990	16 412 123
„A” részvényosztály		
„A” részvényosztályra jutó eredmény	-95 085	937 836
Az „A” részvények súlyozott átlagos száma (db)	500 000	500 000
Egy „A” részvényre jutó eredmény a részvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	-0,19	1,876
„B” részvényosztály		
„B” részvényosztályra jutó eredmény	-1 568 905	15 474 287
A „B” részvények súlyozott átlagos száma (db)	17 000 000	17 000 000
Egy „B” részvényre jutó eredmény a részvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	-0,09	0,910

5. Számviteli nyilatkozat

A Társaság ugyanazokat a számviteli politikákat és számítási módszereket követte az évközi pénzügyi kimutatásokban, mint a legutóbbi éves pénzügyi kimutatásokban.

A Társaság évközi pénzügyi beszámolója összhangban van a hatályos IFRS standarddal.

6. Nyilatkozat a könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozóan

A konszolidált beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

7. Szervezethez, működéshez kapcsolódó alapadatok:

Saját részvények: a Finext Nyrt. nem rendelkezik saját részvénnel

Foglalkoztatottak száma: a Finext Nyrt. nem alkalmaz munkavállalókat

8. Felelősségvállaló nyilatkozat

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet., cg. 01-10-046425) ezennel nyilatkozik arról, hogy a Társaság féléves jelentése a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, valamint nem hallgat el olyan tényt, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2020. szeptember 30.



Ezer Rezső
Igazgatóság elnöke



Koltai Attila
Igazgatósági tag