

K Ö Z Z É T É T E L
H I T E L M I N Ő S Í T É S E R E D M É N Y É R Ő L

A **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy u.18-20.; „**Kibocsátó**”) tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (1) bekezdése alapján és a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII.15.) PM rendelet 2. § (2) bekezdésében előírt közzétételi kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot az alábbiakról:

A Kibocsátónak a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: „**MNB**”) által meghirdetett Növekedési Kötvényprogramban (a továbbiakban: „**NKP**”) való tervezett részvételével kapcsolatban a Scope Ratings GmbH elvégezte a Kibocsátó minősítését, melynek során 10.000.000.000,- Ft (azaz tízmilliárd forint) kötvény kibocsátásával számolt, és melynek eredményeképpen

a Kibocsátó minősítése B/Stabil, a kibocsátandó kötvények minősítése pedig B+ lett.

A hitelminősítő által közzétett sajtóközlemény eredeti angol nyelvű változatát (amely a <https://www.scoperatings.com/#!/search/research/detail/165460EN> linken is elérhető), valamint annak a „**Stress testing & cash flow analysis**” bekezdésig tartó részéről készült nem hivatalos magyar fordítását a Kibocsátó jelen tájékoztatással együtt közzéteszi. Az angol eredeti és a magyar fordítás közötti bármely esetleges eltérés esetén az eredeti angol szöveg az irányadó.

A hitelminősítő teljes, angol nyelvű jelentése az alábbi linkre kattintva ismerhető meg:
<https://www.scoperatings.com/ScopeRatingsApi/api/downloadanalysis?id=2af395c6-0b77-46d1-b842-c7a718aa246b>

A hitelminősítésben a hitelminősítő által a jövőre vonatkozóan meghatározott becsléseket a hitelminősítő – többek között – a Kibocsátó által rendelkezésre bocsátott adatok alapján határozta meg, mindazonáltal azok nem minősülnek a Kibocsátó által rögzített célnak, vagy előrejelzésnek.

A Kibocsátó a hitelminősítésben is hivatkozott terve szerint 2020 utolsó negyedévében kíván új finanszírozást bevonni fennálló hitelének refinanszírozására és stratégiájának támogatására. A kibocsátani tervezett kötvények az MNB elvárásaival összhangban a kibocsátást követő 90 napon belül bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsde által működtetett Xbond piacra.

Budapest, 2020. október 30.

SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság